

**Identificació de l'expedient:** 1218/2024 3702**Assumpte:** Reglament d'adjudicació i gestió del funcionament intern de l'allotjament temporal en situacions d'emergència i inclusió social de l'Ajuntament de Canet de Mar**DECRET D'ALCALDIA****Fets:**

L'habitatge és un bé de primera necessitat i el seu accés queda definit com a dret en la normativa internacional, espanyola i catalana. La Declaració Universal dels Drets Humans de les Nacions Unides, en l'article 25, fixa l'habitatge com un dels drets bàsics que permet gaudir d'un nivell de vida adequat a qualsevol ésser humà. Per tant, adquireix la consideració d'un dret fonamental que consolida la resta de drets humans.

En aquest sentit, és també d'especial rellevància el que estableix la Convenció sobre els Drets de l'Infant de les Nacions Unides, que en l'article 27 estableix el dret de tots els infants a un nivell de vida adequat al seu desenvolupament físic, mental, espiritual moral i social, i el deure de les administracions públiques de prendre les mesures apropiades per ajudar els pares i les altres persones responsables de l'infant a fer efectiu aquest dret i, en cas de necessitat, donar-los ajut material i programes de suport, principalment, i entre d'altres, pel que fa a l'habitatge.

L'article 47 de la Constitució espanyola determina que tots els espanyols tenen dret a un habitatge digne i que els poders públics han de promoure les condicions necessàries i han d'establir les normes pertinents per tal de fer efectiu aquest dret.

En el mateix sentit, l'article 26 de l'Estatut d'autonomia de Catalunya proclama els drets en l'àmbit de l'habitatge, i el Parlament de Catalunya, en ús de les competències contingudes en l'article 137 d'aquest Estatut, va aprovar la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Durant els últims anys hem pogut assistir a un empitjorament notable en les condicions residencials de moltes unitats de convivència, restringint el seu accés a un habitatge digne. El context econòmic s'ha caracteritzat per una prolongada inestabilitat en l'ocupació i unes condicions laborals precàries, juntament amb un increment en el cost de vida.

L'escassetat actual d'oportunitats per adquirir un habitatge mitjançant crèdits hipotecaris, juntament amb les desigualtats socials que afronten les persones procedents d'altres països en l'accés al mercat de lloguer, constitueix un repte considerable. Això, sumat als elevats preus dels habitatges en règim de lloguer a conseqüència de la seva limitada disponibilitat i les dificultats que afronten les polítiques públiques per desenvolupar un parc d'habitatge públic adequat a les necessitats de les persones i unitats de convivència més vulnerables, genera una situació on nombrosos col·lectius es veuen incapacitats de satisfer les seves necessitats residencials bàsiques.

D'acord amb les dades publicades per l'Observatori Metropolità de l'Habitatge al segon trimestre de l'any 2023, els preus mitjans de l'oferta de lloguer van créixer en tots els àmbits territorials en relació al primer trimestre de l'any, amb una mitjana del 6,5% pel conjunt de Catalunya, situant-se en els 1.420€.

Signatura 2 de 2	21/08/2024	Secretària accidental
Dolors Puig Gómez		
Signatura 1 de 2	20/08/2024	Alcalde
Pere Xirau Espàrrich		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	3a6dd853b2c9411b9cf2a38db88d05b4001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2024/1810 - Data Resolució: 21/08/2024





En el conjunt de Catalunya, mentre l'oferta es concentra majoritàriament en els habitatges amb preus superiors a 1.600€ mensuals (30,4% dels anuncis publicats), només un 3% de la demanda hi participa efectivament. En canvi, dos terços de la demanda es concentren sobretot en els preus inferiors a 1.000€, i específicament en el tram 600€–800€ (36,1%), pel qual només s'ofereixen un 14,1% dels habitatges.

A Canet de Mar, segons les dades de les fiances dipositades a INCASOL, el preu del lloguer a Canet de Mar és de 650€. Tot i que és un preu més baix del que trobem al conjunt de la província, és un preu que ha pujat més d'un 40% en els últims anys. En el cas del preu de compravenda aquest se situa en 2.483€ per m² i ha pujat un 77% en els últims 10 anys fins a situar-se a la mitjana comarcal.

El Pla de mandat de l'Ajuntament de Canet de Mar preveu com a actuació municipal prioritària i rellevant l'ajut a persones i unitats de convivència en situació de vulnerabilitat social i especialment aquelles en risc d'exclusió residencial, perquè el dret a l'habitatge és un requisit imprescindible per a l'exercici efectiu d'altres drets bàsics, com ara el dret a l'educació o el dret a la salut.

En aquesta mateixa línia, el Programa d'Actuació Municipal d'habitatge estableix en un dels seus eixos d'acció, en concret el número 4 “*Donar suport a les problemàtiques de pagament i manteniment de l'habitatge*”.

Davant aquesta situació, l'Ajuntament de Canet de Mar pren la iniciativa de regular el servei d'allotjament destinat a persones o unitats de convivència en condicions de vulnerabilitat, amb l'elaboració d'un reglament com una regulació jurídica pròpia i municipal de la despesa i en els objectius de proactivitat, de prevenció i d'assistència, que constitueixi, per tant, un instrument de primer ordre.

Aquest reglament, que es configura com un instrument efectiu d'acord amb la normativa legal pertinent, establirà les bases pel servei d'acollida residencial de l'Ajuntament de Canet de Mar. Aquest servei té com a objectiu principal atendre les necessitats residencials temporals derivades de situacions d'exclusió social, urgència social, o risc de pèrdua de l'habitatge.

Fonaments de dret:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
- Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

En virtut de les atribucions que em confereix l'article 21.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local,

RESOLC:

Signatura 1 de 2	20/08/2024	Alcalde	Signatura 2 de 2	21/08/2024	Secretària accidental
Pere Xirau Espàrrech			Dolors Puig Gómez		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:

Codi Segur de Validació	3a6dd853b2c9411b9cf2a38db88d05b4001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2024/1810 - Data Resolució: 21/08/2024





Primer.- Incoar l'expedient d'aprovació del Reglament d'adjudicació i gestió del funcionament intern de l'allotjament temporal en situacions d'emergència i inclusió social de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Segon.- Sotmetre a consulta pública prèvia la memòria del projecte del Reglament d'adjudicació i gestió del funcionament intern de l'allotjament temporal en situacions d'emergència i inclusió social de l'Ajuntament de Canet de Mar, que s'adjunta com Annex núm. 1 a aquesta resolució, a través de la pàgina web municipal, amb l'objectiu de recollir l'opinió dels ciutadans, les associacions i les organitzacions més representatives potencialment afectats per la futura norma.

Tercer.- Establir que les opinions, propostes o suggeriments s'hauran de presentar a través del registre d'entrada de l'Ajuntament de Canet de Mar fins al 30 de setembre de 2024, aquest inclòs.

Quart.- CREAM una comissió perquè redacti l'avantprojecte definitiu del Reglament d'adjudicació i gestió del funcionament intern de l'allotjament temporal en situacions d'emergència i inclusió social de l'Ajuntament de Canet de Mar. Aquesta comissió, sota la Presidència d'aquesta Alcaldia, estarà constituïda pels vocals següents:

- Senyora Raquel Serra Lerga, tinenta d'alcalde de l'Àrea d'Habitatge, Mobilitat i Platges
- Senyora M. Àngels Isart Falceto, regidora delegada de Benestar Social i Gent Gran, Règim Intern i Seguretat Ciutadana
- Senyora Núria Gibert Llobet, coordinadora de Serveis Socials
- Senyora Francisca Fernández Gómez, tècnica auxiliar d'Habitatge
- Senyora Clara Pérez González, secretària municipal

Cinquè.- Disposar que la comissió d'estudi ha de lliurar a aquesta Alcaldia el text del reglament amb l'antelació suficient per tal que es pugui sotmetre a la consideració del Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que dugui a terme.

Sisè.- Disposar que la Secretaria emeti un informe jurídic amb relació a aquesta ordenança, un cop redactada per la comissió d'estudi, amb caràcter previ a la seva elevació pel Ple.

Canet de Mar, a la data de la signatura electrònica

ANNEX 1

CONSULTA PÚBLICA PRÈVIA SOBRE EL PROJECTE DE REGLAMENT D'ADJUDICACIÓ I GESTIÓ DEL FUNCIONAMENT INTERN DE L'ALLOTJAMENT TEMPORAL EN SITUACIONS D'EMERGÈNCIA I INCLUSIÓ SOCIAL

D'acord amb allò establert a l'article 133 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC), amb l'objectiu de millorar la participació de la ciutadania en el procediment d'elaboració de normes, amb caràcter previ a l'elaboració de l'ordenança, es durà a terme una consulta pública prèvia.

Signatura 2 de 2	21/08/2024	Secretària accidental
Dolors Puig Gómez		
Signatura 1 de 2	20/08/2024	Alcalde
Pere Xirau Espàrrich		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	3a6dd853b2c9411b9cf2a38db88d05b4001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2024/1810 - Data Resolució: 21/08/2024





En compliment de la disposició esmentada, es posa a disposició de la ciutadania el marc en el qual es planteja la futura norma, i es proporciona informació clara i concisa perquè les persones interessades s'hi puguin pronunciar i puguin fer-hi aportacions.

Antecedents de la proposta normativa

Atenent a la premissa de garantir el dret a un habitatge digne a la ciutadania i en el marc de l'actual Pla de mandat de l'Ajuntament, una de les actuacions prioritàries és la de donar ajuda a persones i unitats de convivència en situació de vulnerabilitat social i en risc d'exclusió residencial.

De forma més recent, s'està evidenciant la dificultat constant d'accedir a un habitatge, ja sigui per mitjà de lloguer o bé per compra, donat principalment per l'augment de preus o la inestabilitat en l'ocupació i de condicions laborals precàries.

Tanmateix, les situacions continuades de precarietat laboral i atur que dificulten l'accés a l'habitatge o el seu manteniment, fan necessària aquestes polítiques actives dels ens locals.

Així, amb aquest context i seguint la dinàmica de l'anterior "Reglament d'adjudicació i funcionament del servei d'acolliment residencial d'urgències" establert el passat any 2020, l'Ajuntament decideix regular el servei d'allotjament de manera temporal destinat a persones o unitats de convivència en condicions de vulnerabilitat. Aquell anterior reglament regulava la prestació de serveis d'acolliment residencial per necessitats d'habitatge de forma temporal per a col·lectius específics de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació i per motius econòmics, d'urgència social i per aquelles situacions especials i d'emergència derivades de la pèrdua o del risc de pèrdua de l'habitatge, o d'altres situacions similars com l'habitatge precari, sobreocupat o l'infrahabitatge. Ara, el present reglament abasta tant un servei d'acolliment residencial d'urgència com el de caràcter temporal per a situacions de vulnerabilitat social greu amb suport socioeducatiu.

Problemes que es vol solucionar amb la iniciativa (art. 133.1.a LPAC).

Amb aquest reglament i amb la col·laboració de les àrees implicades, especialment l'àrea de serveis socials i la d'habitatge, es pretén donar solució a requeriments d'allotjament temporal en situacions puntuals d'emergència econòmica o social en casos de problemàtica de caire social, facilitant a més a les persones que tinguin aquest requeriment un complet acompanyament i assessorament socioeducatiu en forma de Pla de Treball que engloba diversos àmbits, entre ells la formació, la salut, la gestió econòmica i l'atenció als infants.

La necessitat i oportunitat de la seva aprovació (art. 133.1.b LPAC).

Atesa la incidència directa de la regulació del servei d'allotjament temporal en possibles situacions de necessitat com les especificades anteriorment, és necessari regular el funcionament i gestió d'aquest servei, i emmarcar-lo dins una normativa reguladora, amb la finalitat de garantir la seva prestació i aplicació, sobretot atesa la futura nova disposició d'un habitatge rehabilitat per aquesta finalitat, el qual l'ajuntament en té la cessió d'ús.

Els objectius de la norma (art. 133.1.c LPAC).

Aquest reglament es proposa amb els objectius de:

Signatura 2 de 2	21/08/2024	Secretària accidental
Dolors Puig Gómez		
Signatura 1 de 2	20/08/2024	Alcalde
Pere Xirau Espàrrech		

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	3a6dd853b2c9411b9cf2a38db88d05b4001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2024/1810 - Data Resolució: 21/08/2024





- Garantir la cobertura d'una de les necessitats més bàsiques per a la vida, com és la d'habitatge o allotjament.
- Evitar l'exclusió social residencial de les persones o unitats familiars o de convivència que es troben en situacions d'emergència econòmica i social al nostre municipi, i establir programes d'acompanyament i inserció.
- Allotjar les persones, unitats familiars o de convivència, que es troben en situacions d'exclusió social.

Les possibles solucions alternatives reguladores i no reguladores (art. 133.1.b LPAC).

Per tal de proporcionar solucions d'acolliment residencial de manera temporal i en situacions d'urgència a la ciutadania i exercir les competències municipals que la normativa de rang superior atorga als ajuntaments en situacions d'especial complexitat o necessitat social, es contempla la creació d'aquest reglament.

En el cas que es disposés d'un major nombre d'habitatges amb preu de lloguer més assequible o que els salaris fossin més elevats, no es faria necessària l'elaboració del present reglament. No obstant, dita situació queda fora de l'abast de l'administració i les eines de que es disposen permeten procedir amb el present reglament.

Signatura 1 de 2 Pere Xirau Espàrrrech	20/08/2024	Alcalde
Signatura 2 de 2 Dolors Puig Gómez	21/08/2024	Secretària accidental

Aquest document és una còpia autèntica d'un document electrònic validable a:	
Codi Segur de Validació	3a6dd853b2c9411b9cf2a38db88d05b4001
Url de validació	https://sedesimplifica03.absisccloud.com/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp?NodeAbsisini=063
Metadades	Classificador:Resolució Núm. Resolució: 2024/1810 - Data Resolució: 21/08/2024

