

**COMUNICACIÓ PRÈVIA****DADES DEL SOL·LICITANT**

Nom i cognoms:		NIF:
En representació de:		NIF:
Adreça de notificacions:		Mail:
Municipi:	CP:	Telèfon:

DADES DE LA FINCA

Adreça:			
Propietari/a			Telèfon:
Ús a què es destina:	<input type="checkbox"/> Habitatge	<input type="checkbox"/> Local	<input type="checkbox"/> Altres:

DOCUMENTACIÓ I DADES QUE CAL APORTAR

- Model normalitzat de comunicació prèvia degudament emplenat i signat. En cas d'actuar en representació, documentació acreditativa.
- Pressupost de l'actuació, signat per l'industrial o el responsable de l'obra.
- Document d'acceptació de residus i comprovant de la fiança, expedit per un gestor de residus autoritzat.
- Justificants de pagament d'ICIO, TAXES I GARANTIA.

DESCRIPCIÓ DE LES OBRES**Actuacions en espais no edificats:**

- Manteniment de tanques de parcel·la (si se'n modifiquen les característiques, cal presentar croquis i definir materials)
- Neteja i desbrossament de solars i d'enjardinament que no impliquin la modificació del nivell de terres ni la tala d'arbres

Actuacions en façana i coberta (sense instal·lar bastides ni elements auxiliars de més de 3m d'alçada):

- Manteniment de les cobertes dels edificis, inclosa la reparació puntual de goteres o els canvis de teules
- Manteniment de façanes i reparació o substitució de trenca aigües, canals i baranes sense alterar-ne l'estructura
- Instal·lació o substitució de persianes, reixes, baranes i similars, sense modificació del buit i sense sobresortir del pla de façana

Actuacions interiors (sense afectar elements estructurals ni modificar distribucions interiors):

- Manteniment, actualització i substitució d'instal·lacions de serveis
- Substitució de paviments, enrajolats, cuines i banys i canviar sanitaris, safareigs, portes i similars
- Construcció de rampes i adequació d'interiors per millorar-ne l'accessibilitat

Metres afectats per l'actuació:	Pressupost sense IVA:
Ocupació de la via pública: <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Gestor de residus:
Contractista:	

Si l'immoble està inclòs al Catàleg de Patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar, l'obra estarà subjecta a l'obtenció de prèvia llicència municipal.



Declaració responsable

DECLARO, sota la meva responsabilitat, que les dades indicades són certes, que compleixo amb tots els requisits exigits en la normativa vigent per accedir al reconeixement del dret per tal de dur a terme l'actuació urbanística esmentada i que aquesta s'executarà d'acord amb les condicions generals que es detallen a continuació.

Signatura de la persona titular o el seu representant

Canet de Mar, de/d' de

TAXA	amb sol·licitud prèvia: 28,71 € sense sol·licitud prèvia 103,26 €	
ICIO (4% del pressupost)		
TOTAL		
Garantia reposició béns municipals		60,00 €

II-Im. Sr. Alcalde de l'Ajuntament de Canet de Mar



CONDICIONS GENERALS

1. L'Ajuntament de Canet de Mar, mitjançant l'entrada d'aquest document, queda ASSABENTAT que es realitzaran les obres descrites, i posa en coneixement del comunicant que en qualsevol moment es podrà realitzar una inspecció a l'emplaçament on es facin les obres.
2. Caldrà representar gràficament les obres que per les seves característiques ho requereixin mitjançant l'aportació de documents que s'annexaran a la present comunicació. El grau de detall ha de ser suficient per apreciar les característiques, la situació i la destinació de les obres, amb la finalitat de comprovar la seva adequació a les determinacions de l'ordenament jurídicurbanístic.
3. En cas que per a la realització de les obres calgués ocupació del domini públic (contenidors, sacs, etc...) s'haurà de sol·licitar i obtenir, abans de l'execució de les obres, llicència d'ocupació de la via pública.
4. En cas d'obres en l'accés als locals comercials cal garantir l'accessibilitat a persones amb mobilitat reduïda.
5. Mentre durin les obres, cal adoptar les precaucions que marquen les ordenances municipals i la legislació vigent, tant pel que fa a les normes de la bona construcció, com pel que fa a la convivència ciutadana, el respecte i descans dels veïns.
6. En cas que l'actuació prevista afecti punts de nidificació de fauna salvatge protegida del medi urbà (orenetes, falciots, ratpenats...) caldrà obtenir autorització prèvia del Departament de Medi Ambient i Habitatge (<https://territori.gencat.cat/ca/tramits/tramits-temes/Autoritzacio-per-actuacions-excepcionals-al-medi-urba-sobre-fauna-salvatge-protectida>)
7. Els treballs susceptibles de causar molèsties pels sorolls no podran començar abans de les 8 i no podran perllongar-se després de les 20 hores.
8. En cas de reformes de cuina, els fums d'extracció de la cuina no es podran treure a l'exterior de les façanes o patis mitjançant extractors, sinó que s'hauran d'enviar a la coberta de l'edifici mitjançant conductes d'extracció. No es poden fer regates en elements estructurals, com parets, pilars o sostres, per encastar canonades i/o conductes d'instal·lacions.
9. Els acabats de façana seran, com a mínim, arrebossats i pintats, de color blanc o terròs clar.
10. La persona que estigui en possessió de l' assabentat d'obres o qui la pugui substituir, està obligada a mostrar-lo, quan els agents municipals encarregats de la inspecció i vigilància de les obres particulars li ho demanin.
11. Termini màxim de durada de les obres: 6 mesos, des de la presentació de la comunicació. Un cop transcorregut aquest termini, l'assabentat d'obres caducarà automàticament.
12. Les fiances es retornaran a la finalització de les obres, prèvia sol·licitud, un cop s'hagi justificat el compliment de les obligacions que garanteixen.