



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

CRISTINA CABRUJA I SAGRÉ, secretària accidental de l'Ajuntament de la vila de Canet de Mar,

C E R T I F I C O :

Que el Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària del dia 26 de juliol de 2018, va acordar:

8.- RESOLUCIÓ D'AL·LEGACIONS I APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CANET DE MAR (POUM)

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 26 de juliol de 2012, va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovació de l'inici dels treballs de redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Canet de Mar (POUM) i del Programa de Participació Ciutadana, que seria d'aplicació durant el procés de formulació i aprovació del POUM, per tal de garantir els drets d'iniciativa, informació i participació regulats a l'article 8 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU) i als articles 22 i 23 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLU).

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 29 de novembre de 2012, va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovació inicial del document titulat "Directrius, criteris i objectius", manual d'instruccions a seguir en el procés de redacció del POUM.

Atès que en base al document anterior, els tècnics municipals, sota la coordinació de l'arquitecte Joaquim Ginesta i Rei i amb la col·laboració de consultors externs, van redactar el document "Avanç del POUM de Canet de Mar", l'objectiu principal del qual era donar a conèixer quines eren les alternatives d'ordenació considerades, avaluar-les ambientalment i proposar l'alternativa finalment seleccionada per a ser desenvolupada en la redacció del POUM, i vist que el Ple municipal, en sessió ordinària del dia 26 de setembre de 2013, va adoptar, entre d'altres, l'acord d'aprovació de l'Avanç del POUM, el qual es compon dels documents bàsics següents:

- Memòria descriptiva i justificativa
- Plànols d'informació i proposta d'ordenació
- Informe de sostenibilitat ambiental preliminar, redactat per COPA, SCCL.

Atès que, en virtut del que disposava aquest acord plenari i en compliment del que preveu l'article 115.a) RLU, l'Avanç del POUM aprovat va ser tramès al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, als efectes d'obtenir el document de referència (DR) de l'Oficina Tècnica d'Avaluació Ambiental (OTAA) i el primer informe urbanístic territorial (ITU), de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB).

Atès que l'Avanç, així com els documents que l'integren, es van sotmetre a informació pública, pel termini de trenta dies, mitjançant anunci al tauler d'edictes municipal, al web de l'Ajuntament, al DOGC núm. 6476, de data 9 d'octubre de 2013, al BOPB, de data 15 d'octubre de 2013, al diari EL PUNT AVUI, de data 14 d'octubre de 2013, i a LA VANGUARDIA, del dia 23 d'octubre de 2013.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Atès que, en data 11 de desembre de 2013, la CTUB va emetre l'IUT sobre el document de l'Avanç de POUM, que, en data 21 de gener de 2014, l'OTAA va emetre el document ambiental de referència, i a la vista dels escrits de suggeriments presentats durant el període d'informació pública de l'Avanç, el Ple municipal, en sessió extraordinària del dia 19 de març de 2015, va acordar l'aprovació inicial del POUM.

Atès que, a l'empara d'allò disposat als articles 73 i 74 RLU, en virtut del mateix acord es va suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització basats en el Text refós de les Normes subsidiàries de 2005, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes.

Així mateix, l'expedient del POUM i l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) es va sotmetre al tràmit d'informació pública pel termini de 90 dies hàbils, mitjançant la publicació de l'edicta al DOGC núm. 6845, del dia 7 d'abril de 2015, al BOPB del dia 8 d'abril de 2015, al diari EL PUNT, del dia 1 d'abril de 2015, al diari ARA, del dia 21 d'abril de 2015, al tauler d'edictes de l'Ajuntament i al web municipal, segons es fa constar al certificat emès per la secretària accidental en data 21 d'abril de 2017. Durant aquest termini d'informació pública, segons consta al mateix certificat, han estat presentats 36 escrits d'al·legacions que han estat valorades al document Volum I Memòries del POUM.

Atès que, en compliment del que s'estableix a l'article 85.5 TRLU s'ha concedit audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confina amb el municipi de Canet de Mar i s'ha sol·licitat informes als organismes i entitats, afectats per raó de llur competència sectorial.

Atès que, amb l'objectiu de procedir a l'aprovació provisional del POUM, i per tal d'obtenir prèviament la declaració ambiental estratègica en els termes del que estableixen l'article 86bis i la Disposició Transitòria Divuitena del TRLU, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, en data 26 d'abril de 2017 RS1116, es remet a l'OTAA la documentació següent:

1. POUM, que inclou:

- Volum I Memòries (inclou Estudi Ambiental Estratègic i Document Resum)
- Volum II Normativa
- Volum III Plànols
- Volum IV Programació
- Volum V Document de síntesi

2. Certificat tràmit d'informació pública i al·legacions presentades
3. Acreditació de les consultes realitzades als organismes sectorials afectats
4. Informes dels organismes sectorials
5. Al·legacions presentades



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Atès que al seu torn, l'OTAA, dins la tramitació de l'avaluació ambiental i d'acord amb la disposició transitòria divuitena del TRLU, en data 15 de juny de 2017, sol·licita a la CTUB l'informe urbanístic i territorial previ a l'aprovació provisional del pla.

L'informe ha estat emès per acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de la Catalunya Central, en sessió de 7 de novembre de 2017, amb diverses observacions per tal que poguessin ser considerades en el document que se sotmet a aprovació provisional.

Atès que l'OTAA formula la declaració ambiental estratègica en sentit favorable en data 23 de gener de 2018, condicionant-la però a la incorporació de diferents prescripcions.

Vist l'informe favorable núm. 8/2018, emès per la secretària accidental i l'interventor municipal, en data 18 de juliol de 2018, que consta a l'expedient administratiu, del qual cal destacar els extrems següents que consten a la conclusió:

”

1. L'informe de la Secretaria general d'infraestructures del Ministeri de Foment, el qual és preceptiu i vinculant, i que inicialment tenia caràcter desfavorable, després de donar compliment a les seves prescripcions ha estat emès amb caràcter favorable en data 10 de juliol de 2018.
2. L'informe emès per la Direcció General de Telecomunicacions i Tecnologies de la Informació, el qual és preceptiu i vinculant, i que inicialment tenia caràcter desfavorable, després de donar compliment a les seves prescripcions ha estat emès amb caràcter favorable en data 9 de juliol de 2018.
3. En data 22 de gener de 2018, per part del Director General de Polítiques Ambientals i Medi Rural, es formula la declaració ambiental estratègica del Pla d'Ordenació Urbanística de Canet de Mar amb caràcter favorable, condicionada a la incorporació de les consideracions indicades en l'esmentada resolució.
4. Analitzades totes les modificacions introduïdes en el document que es sotmet a aprovació provisional, com a conseqüència de l'estimació d'algunes de les al·legacions presentades durant el termini d'informació pública, així com dels informes sectorials emesos pels diferents organismes i entitats afectats, es comprova que no comporten una modificació del model territorial fent el pla globalment diferent, en conseqüència i a criteri dels qui subscriuen, no es poden considerar modificacions substancials.”

Atès que, en virtut del que disposa l'article 80 en relació amb l'article 79 TRLU, correspon a les comissions territorials d'urbanisme l'aprovació definitiva dels plans d'ordenació urbanística municipal.

Vist que la Comissió Assessora, reunida en sessió extraordinària de data 23 de juliol de 2018, prèvia l'oportuna convocatòria en temps i forma, va informar favorablement a la incorporació d'aquesta proposta a l'ordre del dia del Ple.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vistes totes les consideracions anteriors, examinada la tramitació de l'expedient, l'anàlisi que es conté en el mateix document de planejament, i atès que en virtut de l'article 22, lletra c), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i del que disposa l'article 52.2.c) del Text refós de la Llei municipal i de règim local, la competència per a l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació previstos a la legislació urbanística correspon al Ple, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme i Educació, s'acorda per setze vots a favor dels regidors Blanca Arbell Brugarola, Pere Xirau i Espàrrrech, Lluís Llovet Bayer, Raquel Serra Lerga, Sílvia Tamayo Mata, Josep M. Masvidal Serra, Coia Tenas Martínez, M. Àngels Isart Falceto, M. Assumpta Revoltós Vaquer, Quirze Planet Rovira, Jesús Marín i Hernández, Laureà Gregori Fraxedas, Àngel López Solà, Esther Agulló Renau, Toni Romero Carbonell i Cristina Soler Vílchez i un vot en contra del regidor Marc Jiménez Torres:

PRIMER.- Desestimar les següents al·legacions presentades en relació amb l'expedient de POUM, pels motius expressats a l'anàlisi efectuat dins la Memòria del pla:

Nom i cognoms	Raó social	Data	Registre	Núm. al·legació
Roger Ribas Roca		05/06/2015	3929	4
Francesc Solé Parellada		08/06/2015	3974	5
Pere Dotras Dotras		15/06/2015	4183	6
Maria Àngela Llorens Canal		19/06/2015	4375	8
Joaquim Salvà Garro	CASTELL DE SANTA FLORENTINA, SL	21/07/2015	5054	17
Maria del Pilar Gay Rillo i Francesc Garcia Pujadas		22/07/2015	5092	18
Mercè, Vicenç, Josep i Núria Miquel Corbera		29/03/2016	1770	32
Marc Nou Casteys	NOU CENTER D'ARO, SA	29/04/2016	2554	33
Marta Canals Peres		06/09/2016	5091	34

SEGON.- Estimar parcialment les següents al·legacions presentades en relació amb l'expedient referenciat, pels motius expressats a l'anàlisi efectuat dins la Memòria del pla i, en conseqüència, introduir en l'expedient les modificacions que s'hi indiquen:

Nom i cognoms	Raó social	Data	Registre	Núm. al·legació
Sergi Alcalde Vilà	Centre d'Estudis Canetencs	22/05/2015	3485	3
Francisco i Teresa Puigvert Borrell		18/06/2015	4318	7



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

María del Pilar Gay Rillo		01/07/2015	4650	9
Francesc García Pujadas	CARAVANAS HOLIDAY CANET, SL	01/07/2015	4650	9
Francisco i Teresa Puigvert Borrell		14/07/2015	4928	13
Joan Font Pujol, Francisca Solà Franch, Jaume Bernadet Munné, Maria Àngels Julian García, Rita Kuan, Sara Tibau Aguilà i Joan		15/07/2015	4973	16
Jordi Lloveras	TEXTINVER CANET, SL	23/07/2015	5116	19
Pilar Medina Sánchez		24/07/2015	5166	22
Neus Fornaguera i 14 persones més		24/07/2015	5149	23
Juan Vilà Masvidal		24/07/2015	5167	24
Xavier Castellà i Bel	SPORT CARAVANING CANET, SA en liquidació	21/07/2015	5191	25
Pablo González Díaz		21/07/2015	5195	26
Natalia Manzananas Esteve		28/07/2015	5216	27
Cristina Jover	TRICOVER, SL	30/07/2015	5265	28
Juan Fernández Yeste	JUCAOLSA, SL	27/11/2015	7336	30
Cristina Jover Montal		11/02/2016	885	31
Montserrat Vergés i Serra		12/09/2016	5154	35

TERCER.- Estimar les següents al·legacions presentades en relació amb l'expedient referenciat, pels motius expressats a l'anàlisi efectuat dins la Memòria del pla i, en conseqüència, introduir en l'expedient les modificacions que s'hi indiquen:

Nom i cognoms	Raó social	Data	Registre	Núm. al·legació
Emili Rousaud Parés		15/04/2015	2529	1
Núria Feliu Pou		04/05/2015	2962	2
Carles Saiz i Xiqués	Centre d'Estudis Lluís Domènech i Montaner	07/07/2015	4824	10
Eva Giménez i Corrons		09/07/2015	4860	11



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

María del Pilar Gay Rillo		14/07/2015	4926	12
Francesc García Pujadas	CARAVANAS HOLIDAY CANET, SL	14/07/2015	4926	12
M ^a Milagros Cameselle Solà i Narcís-Josep Pigem i Ricart		15/07/2015	4953	14
Xavier Mas Gibert	Centre d'Estudis Canetencs	15/07/2015	4959	15
Joan Pau Jover Santinyà		24/07/2015	5151	20
Joaquim Salvà i Garro		24/07/2015	5156	21
Joaquim Rovira Mascort	Padres Misioneros del Sagrado Corazón de Jesús	26/08/2015	5627	29
Josep Font Fabrego	GESDIP, SAU	22/12/2016	7404	36

QUART.- Aprovar provisionalment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Canet de Mar amb les modificacions resultants dels dos apartats anteriors.

CINQUÈ.- Notificar els presents acords als interessats, amb còpia del corresponent informe tècnic inclòs a la Memòria del POUM.

SISÈ.- Elevar l'expedient diligenciat de Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Canet de Mar a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, amb la finalitat que resolgui sobre la seva aprovació definitiva.

I perquè consti, als efectes oportuns, amb l'advertiment de l'article 206 del ROFRJEL, per al qual l'acord certificat resta a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent, es lliura aquesta d'ordre i amb el vistiplau de l'alcalde, a la vila de Canet de Mar, la data de les signatures electròniques.

Certifico
La secretària accidental

Vist i Plau
L'alcalde