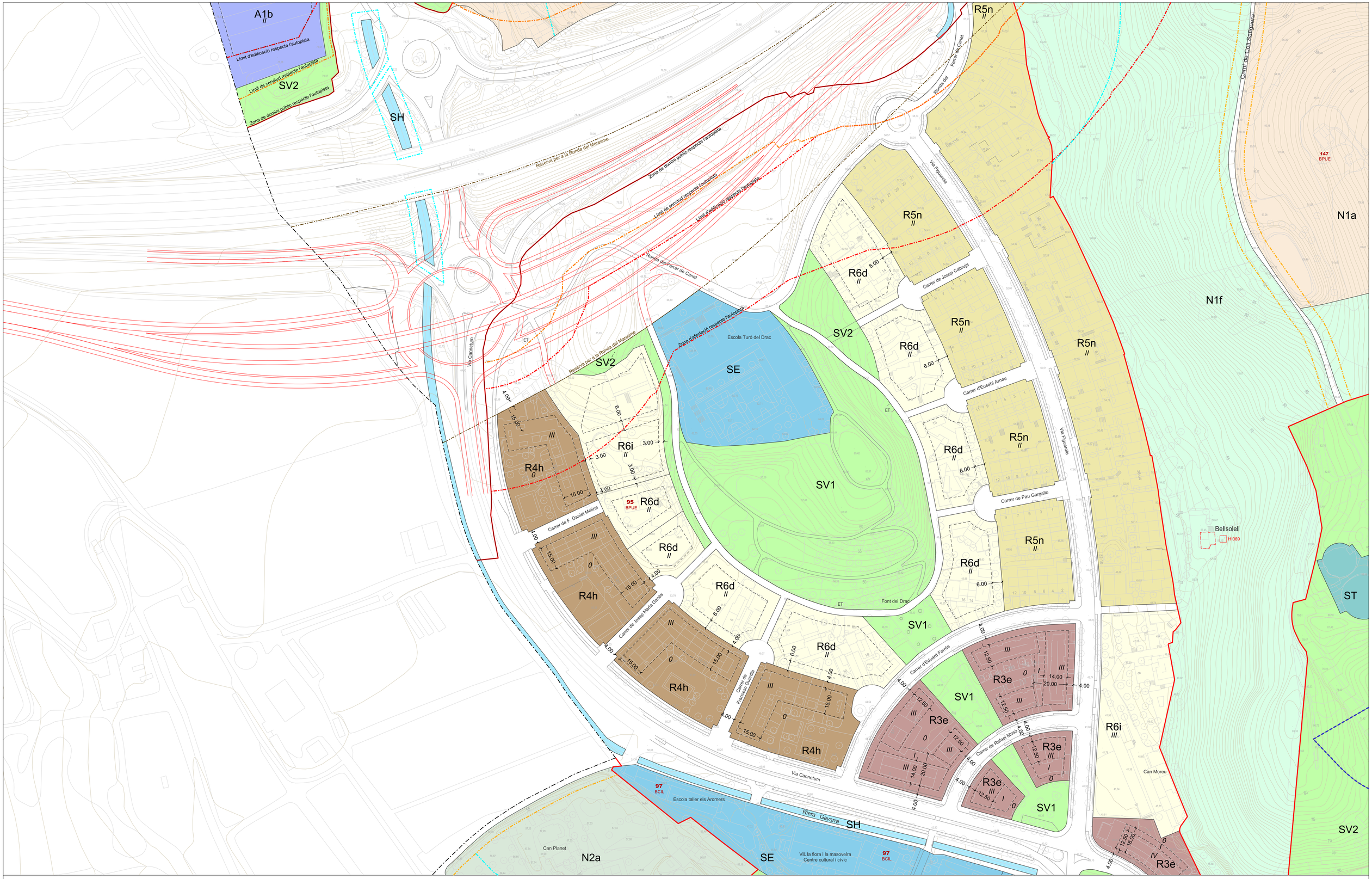


## Sistemes

| | | |
|---|---|---|
| SX Viari | | Zona domini públic |
| Zona de protecció | 25 a 8m | Des de aresta ext. esplanació |
| Límit d'edificació | 50 a 25m | Des de aresta ext. calçada |
| Zona d'afectació | 100 a 50m segons pirenjola | Des de aresta ext. esplanació |
| Límit de protecció camins | 15 a 6m segons pirenjola | Des de l'eix |
| SH Hidrogràfic | | |
| Límit de servitud | 5m | Des de part superior marges |
| Límit de protecció | 100m | Des de part superior marges |

| | | |
|---|---|---|
| SF Ferroviari | | |
| Zona domini públic | 5m en SUC | Des de aresta ext. esplanació |
| Zona de protecció | 70 a 8m en SUC | Des de aresta ext. esplanació |
| Límit d'edificació | 50 a 20m en SUC | Des de aresta ext. plataforma |
| SC Costaner | | |
| Zona domini públic | | |
| Límit de protecció | 20 a 100m | Des de zona domini públic |
| Àmbit PDUSC | 500m | Des de zona de domini públic |

| | |
|---|---|
| SV | Espais lliures, zones verdes |
| SE | Equipaments |
| ST | Serveis tècnics i ambientals |
| SD | Habitatge dotacional públic |

## Classificació del sòl

### Sòl Urbà

Activitat econòmica

- A1. Industrial
- A2. Serveis

Mixtos i altres

- M1. Transformació

### Sòl Urbà

Residencial

- R1. Nucli antic
- R2. Urbà tradicional
- R3. Ordenació tancada
- R4. Ordenació oberta
- R5. Cases agrupades
- R6. Cases aïllades

### Sòl Urbanitzable

- D5. Urbanitzable no delimitat

### Sòl No Urbanitzable

| Proteccions PTMB | a. Agrícola - f. Forestal | |
|---|---|---|
| N1. Protecció preventiva | N1a | N1f |
| N2. Protecció especial | N2a | N2f |
| No urbanitzable: | a. Agrícola - f. Forestal | |
| N3. P. sectorial-costanera | N3a | N3f |

## Règim del sòl

- Límit terme municipal

## Classes de sòl

- Sòl urbà consolidat. SUC
- Sòl urbanitzable no delimitat. SND

## Condicions d'ordenació

- Profunditat edificable
- // Alçada reguladora màxima
- Alineació consolidada existent

## Sectors desenv. urbanístic

- Pla de millora urbana. PMU

## Sectors transversals

- Pla especial urbanístic. PEU

## Proteccions transversals

- Espai de protecció arqueològica

## Àmbits de gestió

- Pòligon d'actuació urbanística. PAU
- Actuació aïllada. AA

## Xarxes mobilitat projectades

Reserva per a infraestructura viària

## Bens protegits

- 74 BCIL Catàleg de Patrimoni
- -BPUD -BPUA -BPUE -BCIN -BCIL
- 74v Text refós PMU, ordenació volumètrica
- Cases rurals CB074
- Masies rurals MI017
- Habitatges sòl no urbanitzable HI007

# POUM

Pla d'ordenació urbanística municipal

CANET DE MAR

APROVACIÓ INICIAL

Març 2015

O-3.1f

PLÀNOL D'ORDENACIÓ

ORDENACIÓ DEL SÒL

0 5 10 20 30

A1 - escala: 1/1000

A3 - escala: 1/2000