



Diligència per fer constar que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en data 18 de juliol de 2019 ha acordat:

-1 Aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal, de Canet de Mar, promogut i tramès per l'Ajuntament, incorporant d'ofici a l'article 265 de les normes urbanístiques el següent redactat, que només implica recollir el que ja preveu la normativa sectorial de costes: "Els usos admesos estaran subjectes a allò que disposa el Títol II de la Ley de Costas, havent de comptar amb l'autorització de la Comunitat Autònoma, sens perjudici dels informes perceptius regulats a la normativa sectorial de Costes", d'acord amb l'informe de la Dirección General de Sostenibilidad de la Costa y el Mar de 18 de juny de 2019.

Blanca Carreras Mayol
Secretària de la Comissió Territorial
d'Urbanisme de Barcelona

Signat electrònicament

Data: 2019.07.22

13:01:03 +02'00'

Versió d'Adobe

Acrobat Reader:

2018.009.20044

ESTUDI D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL POUM DEL MUNICIPI DE CANET DE MAR

JUNY DE 2018

POUM

Pla d'ordenació
urbanística municipal



CANET DE MAR

ESTUDI D'AVALUACIÓ AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL POUM DE CANET DE MAR

Promou:



Ajuntament de Canet



Diputació
Barcelona

Elaborat per:



Juny de 2018

INDEX

1. INTRODUCCIÓ	2
1.1. Objectius de Estudi Ambiental Estratègic.....	2
1.2. Marc normatiu	3
2. DESCRIPCIÓ DEL PLA I RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES	4
2.1. Planejament urbanístic vigent.....	4
2.2. Relació amb els altres plans i programes.....	23
3. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIUS	51
3.1. Aspectes i elements ambientalment rellevants.....	51
3.2. Sensibilitat ambiental	170
4. DETERMINACIÓ DELS OBJECTIUS I CRITERIS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL	173
4.1. Objectius de protecció ambiental predeterminats	173
4.2. Objectius de protecció ambiental establerts en els instruments urbanístics supralocals	181
4.3. Objectius de protecció ambiental establerts en els instruments urbanístics d'àmbit local	189
4.4. Objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del POUM ...	194
5. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES	199
5.1. Alternatives relatives al règim del sòl	199
5.2. Alternatives relatives als equipaments	209
5.3. Alternatives de mobilitat	210
5.4. Anàlisi ambiental de les alternatives	211
5.5. Càlcul d'indicadors	221
5.6. Justificació ambiental de l'alternativa seleccionada	224
6. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA.....	236
6.1. Contingut del pla amb expressió de les seves determinacions i repercussions sobre el medi ambient	236
6.2. Avaluació ambiental dels sòls objecte de transformació	253
6.3. Identificació i quantificació de les demandes addicionals de recursos naturals i d'infraestructures	295
6.4. Mesures previstes per al foment de la preservació i millora del medi ambient.....	297
7. EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT	305
7.1. Matriu d'impactes.....	308
7.2. Impactes significatius en sectors de creixement.....	318
7.3. Impactes significatius segons els diferents vectors ambientals	323
8. VALORACIÓ GLOBAL DEL PLA	328
8.1. Verificació i justificació de la congruència del pla amb els requeriments ambientals	328
8.2. Avaluació global del Pla	341
8.3. Adequació de l'EAE al document de referència.....	341
8.4. Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes.....	346

1. INTRODUCCIÓ

El present Estudi Ambiental Estratègic s'elabora en virtut del què preveu l'article 95 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (desenvolupat per l'article 116 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme) i determinat per l'article 115 del mateix Decret el qual preveu la redacció d'un Estudi Ambiental Estratègic.

La seva regulació ve establerta per Llei 6/2009, de 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes. En el cas de plans d'ordenació urbanística municipal (i les seves modificacions) ve regit per les lletres a i b de l'article 70 del decret 305/2006 i la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental d'àmbit estatal; com també per les modificacions introduïdes en la Llei 6/2009 pels articles 21 al 24 de la Llei 10/2011, del 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa i la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

1.1. Objectius de l'Estudi Ambiental Estratègic

El present Estudi Ambiental Estratègic es redacta per encàrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar, com a promotor de l'iniciativa de revisió i redacció del nou Pla d'Ordenació Urbana Municipal (POUM).

L'objectiu de l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE) és garantir que les repercussions sobre el medi ambient del POUM de Canet de Mar siguin considerades i integrades adequadament, des de l'inici, durant tot el procés d'elaboració, tramitació i execució i desenvolupament.

El seu contingut és establert pels articles del Reglament de la Llei d'urbanisme, així com per les novetats introduïdes per l'annex IV de la Llei 21/2013.

L'estructura és la següent:

- Determinació dels requeriments ambientals significatius: aspectes rellevants de la situació del medi ambient; obligacions jurídiques; principis, objectius jerarquitzats i criteris ambientals que cal aplicar i indicadors per a la seva verificació; i definició del perfil ambiental del municipi en relació amb el pla.
- Anàlisi i avaluació de les alternatives generals d'ordenació considerades i justificació ambiental de l'alternativa elegida.
- Descripció ambiental del pla d'acord amb l'alternativa adoptada.
- Identificació i avaluació dels probables efectes significatius sobre el medi ambient.
- Avaluació global del pla i justificació del compliment dels objectius establerts; i anàlisi del perfil ambiental actual i resultant; i Programa de vigilància ambiental.
- Síntesi.

1.2. Marc normatiu

La incorporació de criteris de sostenibilitat en el planejament urbanístic pren importància i concreció a Catalunya a partir del Text refós de la Llei d'Urbanisme i el seu reglament (Decret Legislatiu 1/2010 i Decret 305/2006), que es pronuncia clarament a favor d'un desenvolupament urbanístic sostenible, sobre la base de l'ús racional del territori, per a comptabilitzar el creixement i el dinamisme econòmic necessari amb la cohesió social, el respecte al medi ambient i la qualitat de vida de les generacions presents i futures.

Des d'aquesta perspectiva el primer objectiu de la Llei és impregnar les polítiques urbanístiques de l'exigència de conjugar les necessitats de creixement amb els imperatius del desenvolupament sostenible. Relacionat, doncs, amb aquesta primera premissa, la Llei també esmenta, en el seu article 59.1, en el seu apartat f), que entre la documentació necessària dels Plans d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) hi ha d'haver la documentació mediambiental adequada i, com a mínim, l'Estudi Ambiental Estratègic (EAE).

D'altra banda la Llei 6/2009, de 28 d'abril sobre l'avaluació ambiental de plans i programes, que transposa a la legislació catalana la Directiva 2001/42/CE de 27 de juny relativa l'Avaluació Ambiental Estratègica de plans i programes i desenvolupa la Llei estatal 9/2006, de 28 d'abril, estableix l'obligatorietat d'avaluar els efectes ambientals de l'ordenació territorial i del planejament urbanístic. Així mateix també s'inclouen les novetats introduïdes per l'annex IV de la Llei 21/2013.

D'acord amb el marc normatiu anteriorment esmentat, a continuació es presenta l'Estudi Ambiental Estratègic del POUM de Canet de Mar .

2. DESCRIPCIÓ DEL PLA I RELACIÓ AMB ALTRES PLANS I PROGRAMES

2.1. Planejament urbanístic vigent

El planejament urbanístic municipal vigent a Canet de Mar són les Normes subsidiàries de planejament (NNSS) de les quals es disposa d'un text refós a data de mes de febrer de 2005. Aquest incorpora i refon les aprovacions definitives des de la seva entrada en vigor i fins el mes de desembre de 2004.

Les NNSS qualifiquen el territori del municipi amb sistemes, sòl urbà (SU), sòl apte per urbanitzar (SAU) i sòl no urbanitzable (SNU).

2.1.1. Estructura urbana

L'origen del nucli urbà es remunta al passat iber i romà, on els primer pobladors s'establiren a l'horta de Can Fassina (entre Canet i Arenys) i a altres indrets elevats amb vistes al mar, com Torre Martina (entre Canet i Sant Pol), Vall de Maria (entre Canet i Arenys) i la vil·la de Can Bigues, enclavada dalt del turó on avui s'ubica l'església parroquial.

No és però fins el segle XVI que Canet es consolida com a poble i apareix la zona urbana del Pinar o el Bosquet. Arrel del creixement demogràfic experimentat el nucli segueix creixent. Es defineixen urbanísticament els primers carrers, a l'entorn de les rieres de Buscarons i Lledoners. L'estructura urbana es basa en el creixement resseguint el traçat de les rieres en sentit mar-muntanya. A partir d'aquests eixos del territori es va configurant l'entreteixit dels carrers que suporten l'edificació tradicional entre mitgeres.

Al segle XIX, amb els retorn dels "americanos" el nucli urbà continua creixent i es transforma el carrer Ample, on es van construir grans mansions i el casino Canetenc. Alhora també, es funden les fàbriques Jover, Serra i CIA, el Vapor Vell, entre altres, les quals encara es poden observar a la trama urbana existent. És també aquest període que apareix el modernisme i es construeixen alguns edificis com l'Ateneu Canetenc (avui la Biblioteca Popular p. Gual i Pujades) o la Casa Roura. Posteriorment amb el noucentisme, apareixen altres edificis, com Vil·la Flora o l'Escorxador municipal.

Entre els anys 50 i 70 del segle XX, es produeix el gran creixement del nucli. Aquest coincideix amb una arribada important d'immigrants. Aquesta expansió té lloc sobre els espais buits entre el nucli antic i les vessants, com el creixement i extensió seguint l'eix de la riera Gavarra, l'entorn del cementiri, i cap al nord continuant per la riera Buscarons. En aquest període apareixen alguns dels grans edificis, com les anomenades cases barates del carrer Manuel Busquets i els pisos de la costa de l'Hospital.

Així mateix, aquest creixement urbanístic i de població, coincideix amb l'arribada del turisme. S'implanten diversos càmpings i es construeixen diversos hotels i pensions. Aquest fet transforma el front marítim del nucli, sobretot en els extrems del nucli urbà, on encara avui dia hi ha els càmpings Globo Rojo, Costa Daurada, El Carro i Victòria i l'edifici de la Rodalera, de 112 apartaments.

La darrera transformació urbana més rellevant és als anys 90. Aquesta es caracteritza per un canvi de tendència cap a la tipologia de ciutat-jardí. Tot i que a Canet de Mar no hi ha cap urbanització separada del nucli, aquesta tipologia troba la seva màxima expressió amb el desenvolupament de Mas el Grau, amb una estructura típica d'urbanització de cases unifamiliars però annexada al nucli urbà. L'altra zona d'expansió del nucli és la de Can Salat-Busquets, que per la seva ubicació en relació a l'autopista, ha esdevingut un dels accessos principals a Canet de Mar. En aquest cas es combina l'edificació residencial plurifamiliar amb l'unifamiliar.

El nucli històricament s'ha mantingut en la meitat meridional del municipi. No obstant amb el desenvolupament del planejament vigent actual, l'any 2005 es va desenvolupar el polígon industrial de Can Misser ubicat a la banda de muntanya de l'actual autopista C-32, fet que implica el salt d'aquesta infraestructura en termes de creixement urbanístic.

Actualment, el nucli urbà es caracteritza per un model de creixement compacte en base a un nucli històric sobre el qual s'ha anat completant el teixit urbà, resseguint el traçat de les rieres existents. No obstant, aquest creixement ha anat donant resposta a les necessitats que han caracteritzat cada època històrica, fet que es reflexa en les diferents tipologies edificatòries que conviuen en el teixit urbà actual.

A diferència d'altres municipis de la comarca, al municipi no hi ha urbanitzacions ni zones o nuclis residencials dispersos.

En aquest context, actualment les dades sobre la classificació del sòl al municipi evidencien que el 35% del territori és urbà, i que segons planejament vigent només resta per urbanitzar un 0,8%, doncs la resta ja ha estat urbanitzat durant la vigència del mateix.

Classificació del sòl	NNSS 1992		2009	
	Sup (ha)	%	Sup (ha)	%
Sòl urbà	122,98	22,56	190,67	35
Àrees aptes per urbanitzar	75,13	3,79	4,31	0,8
Sòl no urbanitzable	346,89	63,65	350,02	64,2
Total	545	100	545	100

Taula: Classificació del sòl del municipi de Canet de Mar, sèrie temporal
Font: Text refós de l'aprovació definitiva de les NNSS 1992 (1995)

No obstant, una anàlisi més detallada permet determinar que en el sòl urbà s'han desenvolupat 5 sectors (unitats d'actuació) dels previstos pel planejament vigent, una unitat d'actuació està en curs, i cinc estan sense executar.

Per completar el teixit urbà actual es considera adient executar les unitats d'actuació pendents, tenint en compte les previsions d'habitatge futures al municipi recollides al Pla Local d'Habitatge (PLH) i que suposaran completar les dotacions de sistemes (vials, parcs i jardins i equipaments). En relació al sector de sòl urbanitzable U2 Càmping Victòria, s'apunta valorar la idoneïtat del seu desenvolupament turístic, com a subzona 7b Ús hotel·ler, o al contrari, considerar altres possibilitats afavorint l'ús residencial i per tant de nou habitatge.

Així mateix i en la mateixa línia ja proposada des del PLH, es proposa la transformació de la zona industrial del nucli urbà per revitalitzar el teixit urbà i desenvolupar usos residencials. A la vegada, aquesta transformació permetria destinar una nova reserva de sòl per a sistemes, i dotar el nucli de nous equipaments o reubicar d'altres en aquest espai.

Per últim, cal puntar que entre el nucli urbà de Canet de Mar i l'autopista es dibuixa un "cinturó" d'espais classificats pel planejament vigent com a sòl no urbanitzable. En aquest espai es diferencien sectors qualificats com a sistemes (clau C12 Protecció paisatgística) i per tant són sòls amb una clara vocació d'ús públic. Dins aquest espai però també diversos espais de sòl agrícola, sense cap protecció especial o sectorial. Els espais que formen aquest cinturó s'haurien de revaloritzar considerant la seva funció d'anella verda al voltant del nucli.

2.1.2. Sistemes qualificats per les NNSS (2005)

Els diferents sistemes que estableixen les NNSS són:

- Sistema viari A
- Sistema ferroviari A*
- Sistema d'equipaments i dotacions B
 - Docent B1
 - Sociocultural i administratiu B2
 - Esportiu B3
 - Comercial i recreatiu B4
 - Funerari B5
 - Religiós B6
 - Sanitari i assistencial B7
- Sistema de parcs i jardins: C
 - Parc urbà C1
 - Jardí urbà C2
 - Altres espais lliures C3
 - Protecció paisatgística en SNU C12
- Sistema de serveis urbans D
- Sistema d'aparcaments E
- Sistema de platges i espais costaners F

Pel que fa al sistema de parcs i jardins, el planejament vigent disposa de la clau C12 de protecció paisatgística en sòl no urbanitzable. Inclou els sòls no urbanitzables qualificats per les NNSS de l'any 1992 com a Zona 12 d'àrees protegides d'interès paisatgístic. L'existència d'aquesta clau atorga una protecció a nivell de planejament urbanístic a aquests espais. La major part d'aquest sistema (aproximadament una quarta part) es troba a l'espai periurbà, entenent aquest com l'espai format per unes 100 ha distribuïdes al sud de l'autopista i encerclant el nucli urbà de Canet. És un espai discontinu amb una orografia relativament complexa, amb planes i turons, i amb gran diversitat d'usos del sòl (conreus, boscos, equipaments, etc). Aquest espai és travessat pels diferents rials de Canet de Mar, de manera soterrada, en el cas de l'Aubó.

Bàsicament inclou les zones forestals arbrades de més pendent, inviables per definició de ser urbanitzades.

Tanmateix, segons la zonificació que estableix el Pla Territorial de l'Àrea Metropolitana de Barcelona (PTMB), cal destacar que l'espai periurbà quedà delimitat com espai de protecció preventiva, excepte els situats al sector nord-oriental que es troben classificats com de protecció especial. En aquest sentit els espais inclosos al sistema de protecció paisatgística (C12) es troben a cavall entre aquestes dues classificacions del sistema d'espais oberts. En aquest mateix sentit, cal considerar com estableix l'A21 local que l'espai periurbà és una peça estratègica per la connectivitat ecològica del municipi i que pot funcionar com una veritable anella verda al voltant del nucli de Canet.

Aquest sistema periurbà rep una forta pressió urbanística ja que, el model urbanístic compacte del nucli (exceptuant el polígon industrial de Can Misser) pot provocar que els nous creixements possiblement es duguin a terme en aquesta franja, afectant principalment tots aquells terrenys amb un pendent inferior al 20%, amb ús agrícola i amb protecció preventiva segons el PTMB.

Al sistema de platges i espais costaners, la normativa vigent estableix limitacions a la propietat (article 18.3) i entre d'altres determinacions es prohibeixen expressament certes activitats, usos i instal·lacions en la zona de servitud de protecció per afavorir la conservació de l'espai i la protecció del paisatge. Alhora es detallen les activitats, instal·lacions i obres permeses i les condicions a les quals se subjecten.

També esmentar que les NNSS inclouen determinacions relatives a l'ordenació dels parcs i jardins urbans, quedant subjecta a un projecte previ que definirà les espècies vegetals, els camins i els recorreguts de vianants, les petites construccions relacionades amb els jardins, els serveis i altres elements de la urbanització. No obstant no queda fixada la tipologia d'espècies (autòctona o de baix consum d'aigua) ni s'especifica quines són les espècies vegetals més adequades o recomanades.

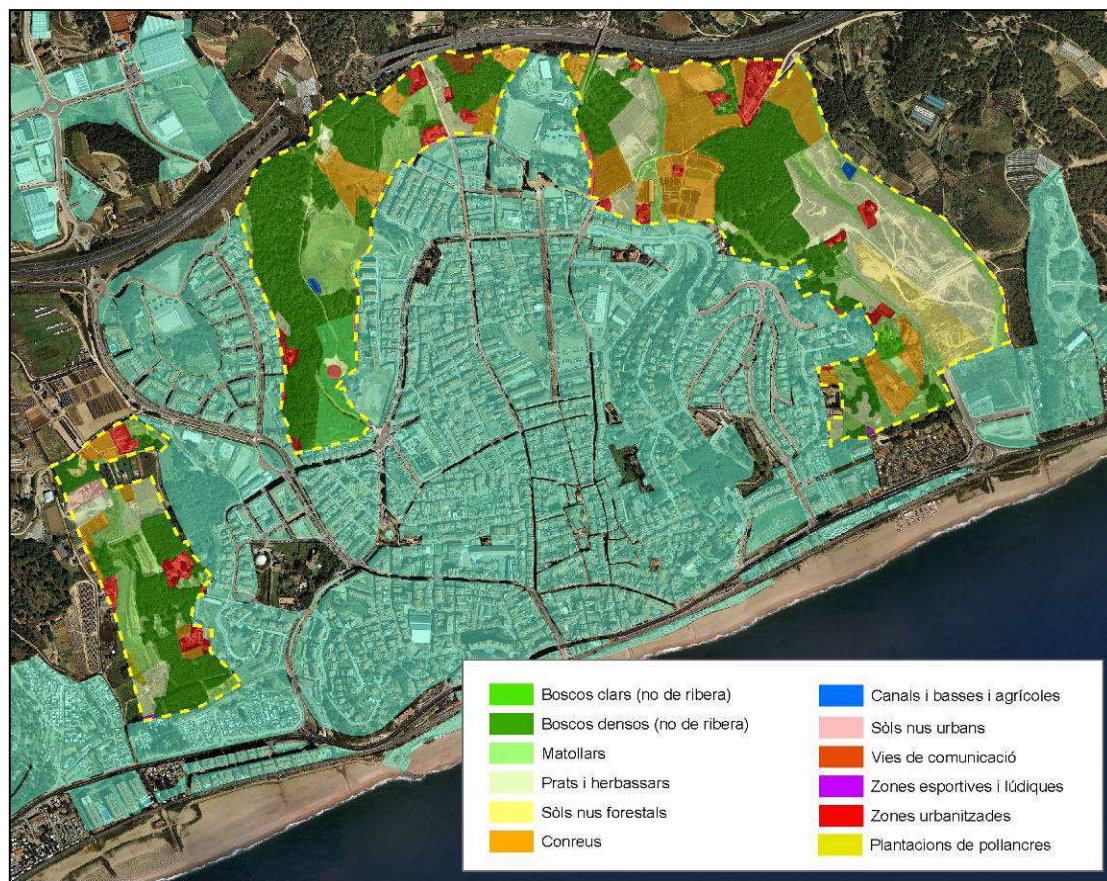


Figura: Àmbit de l'espai periurbà i usos i cobertes del sòl
Font: Elaboració pròpia



Figura: Àmbit de l'espai periurbà i sistema d'espais oberts (PTMB)
Font: Elaboració pròpia

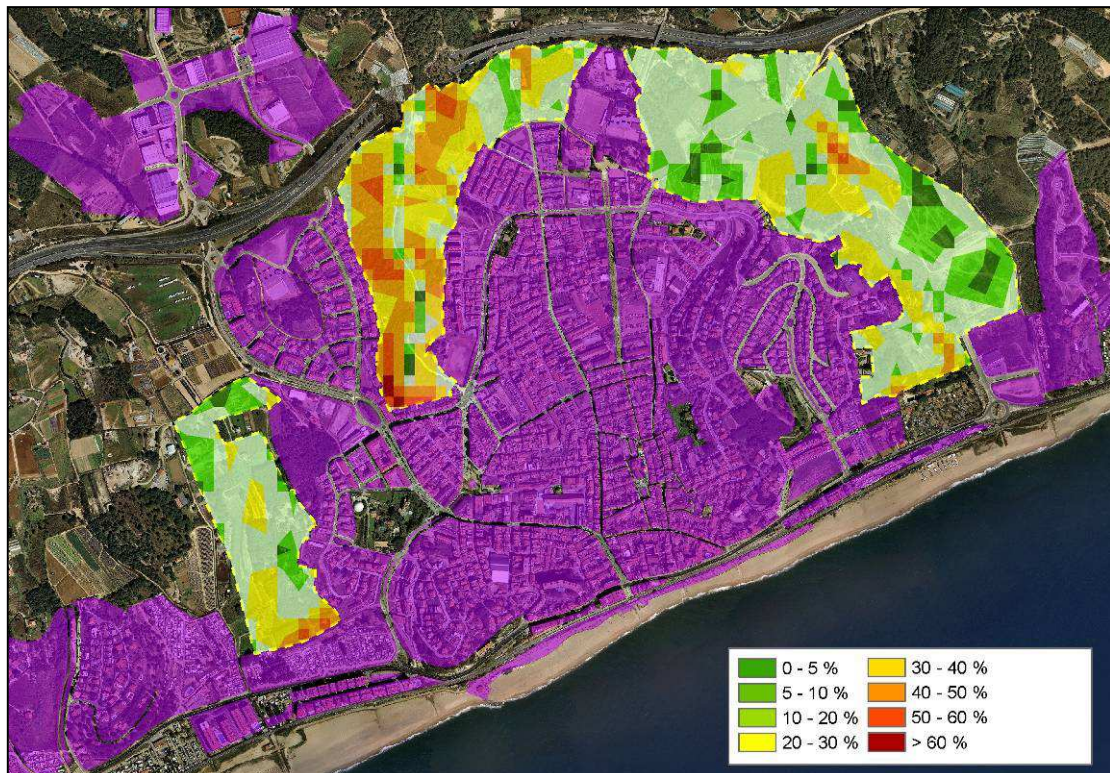


Figura: Àmbit de l'espai periurbà i pendents (PTMB)
Font: Elaboració pròpia

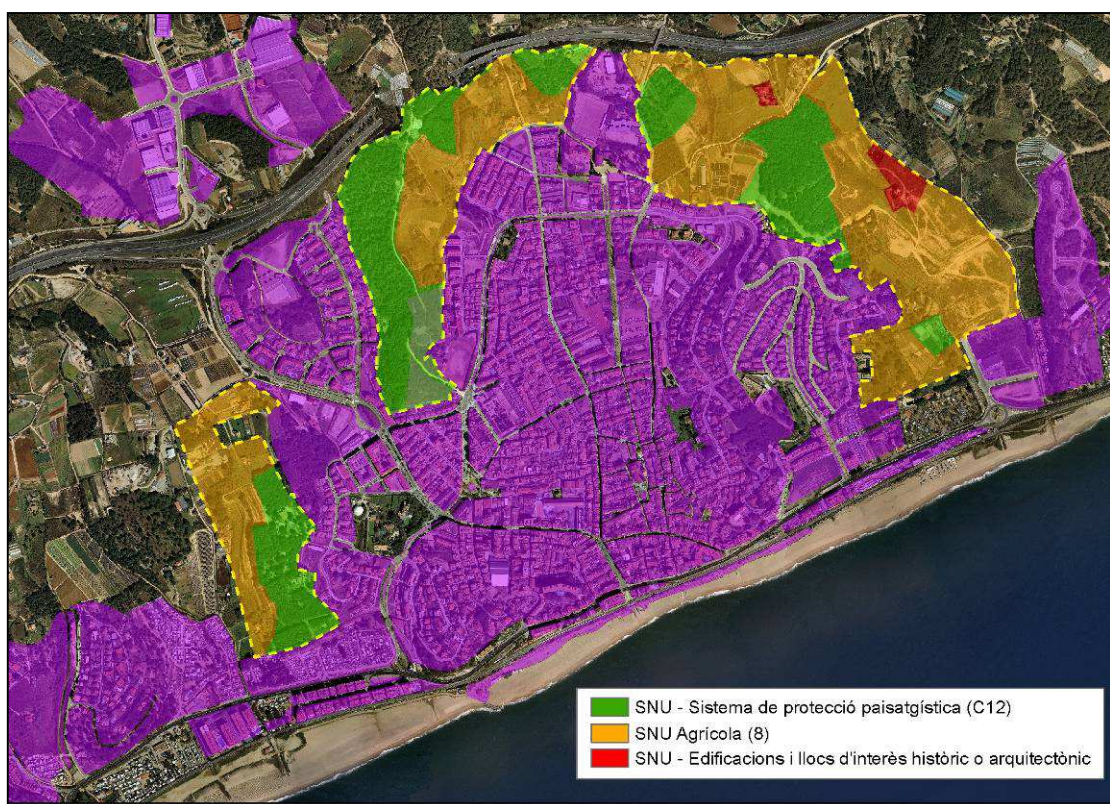


Figura: Àmbit de l'espai periurbà i qualificació del sòl
Font: Elaboració pròpia

Des de l'aprovació del text refós de les NNSS de l'any 2005, s'han realitzat Modificacions puntuals relatives al sistema d'equipaments públics, al sistema d'aparcaments i al sistema d'habitatges dotacionals públics.

Així, l'any 2007 es va aprovar definitivament la Modificació Puntual de les Normes subsidiàries de planejament per a la redelimitació de la zona d'equipaments comunitaris. Es procedeix a la delimitació dels espais necessaris per a la deixalleria municipal, el centre d'assistència i internament de pacients, de la Fundació Terra i Cel, el sòl necessari per a la construcció del nou CAP, s'inclou l'Odeon al sistema, s'incorporen determinacions relatives a la UA5 Càmping La Llave, s'assignen claus corresponents a les cases que passen a les zones d'aprofitament privat, i es modifica la qualificació de l'antiga Caserna de la Guàrdia Civil a clau C2 (Jardí urbà).

Cal afegir finalment, el sistema d'habitatges dotacionals públics (clau G), donada l'aprovació definitiva l'any 2007 de la Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament, sistema d'habitatges dotacionals públics, al terme municipal de Canet de Mar. S'assignen a aquest sistema dues finques corresponents, en primer lloc als equipaments del sector U4 Prolongació Ronda Doctor Manresa (1.677 m²), i en segon lloc a la finca anomenada "El Corral" al carrer Romaní (391 m²). La normativa esmentada determina les condicions d'edificació dels dos sectors, i en total són 48 el nombre màxim d'habitatges.

2.1.3. Sòl urbà

Segons les NNSS del 1992, una superfície de 122,98 ha (22,56% del total municipal) es classificava com a sòl urbà.

El text normatiu inclou com a norma general en el sòl urbà una mesura de protecció envers el soroll que poden produir certes activitats que poden instal·lar-se al teixit urbà. Així, a l'article 19.6 es prohibeixen explícitament les discoteques, les sales de festes, els pubs, els bars musicals i similars en determinats carrers i zones.

També cal senyalar que en les disposicions comunes, les NNSS contenen determinacions relatives envers la millora de l'ambient i l'espai urbà. Aquestes són:

- Barbacoes (article 23.10): Es regula la seva construcció, assimilant-les a les llars de focs interior. Es permet la construcció de barbacoes fixes amb campana de fums i xemeneia, sempre que hi hagi conformitat per part dels veïns afectats.
- Evacuació d'aigües pluvials (article 23.11): Les aigües pluvials s'evacuaran mitjançant baixants separatius. Només es permetrà la connexió a la xarxa pública quan aquesta estigui destinada exclusivament a aigües pluvials, i en cas contrari, s'evacuaran al carrer.

- Aparells autònoms d'aires condicionat (article 23.13): No s'admet l'aparició en façana d'aquests aparells sobresortint de l'alineació a vial, a no ser que formin part integrada en la solució de façana de l'immoble.

En relació a la zonificació del sòl urbà les NNSS diferencien entre zones d'edificació ordenada segons alineació de vial i àrees d'edificació aïllada.

Les zones en les quals l'edificació es disposa atenent a les alineacions viàries són dues.

La Zona 1. Són els carrers de cases alineades. Correspon al teixit urbà de la vila format a partir del creixement recolzat sobre les rieres, principalment sobre el traçat de la riera Buscarons i el torrent dels Lledoners, que estructuren el creixement del nucli en sentit mar-muntanya. Es distingeixen cinc subzones segons les preexistències del teixit i del caràcter i ús predominant: 1a carrers tradicionals, 1b carrers històrics, 1c carrers comercials, 1d front carretera i 1e front marítim.

La Zona 2. Són les ordenacions en banda. Comprèn les extensions urbanes a la banda de ponent del nucli, vertebrat per la Ronda Dr. Anglès i al voltant de la Plaça 11 de setembre, que s'han desenvolupat mitjançant projectes de reparcel·lació, plans parcials o unitats d'actuació, en els quals l'edificació apareix majoritàriament ordenada en bandes de cases entre mitgeres, alineades a vial. Es distingeixen tres subzones segons les característiques del traçat i el tipus edificatori predominant: 2a ordenacions amb pati, 2b ordenacions compactes i 2c ordenacions en filera.

Pel que fa a les àrees d'edificació aïllada, es distingeixen tres zones per les quals l'edificació es presenta aïllada a la parcel·la o s'organitza amb una volumetria definida, amb un percentatge important d'espais lliures d'ús privat. Així estableix:

La Zona 3 de blocs aïllats. Compren les ordenacions d'edificis residencials de caràcter plurifamiliar o de serveis que han seguit les pautes de l'edificació aïllada sobre parcel·la. Aquests blocs aïllats es troben dispersos pel teixit urbà, amb una presència més gran a la meitat occidental del nucli, com per exemple els edificis amb façana a Via Cannetum i Francesc Cambó, i els edificis de l'Avinguda Maresme. Es distingeixen tres subzones de configuració flexible segons la fixació de paràmetres d'edificabilitat i ocupacions màximes: 3a ordenació singular, 3b ordenació conjunta i 3c ordenació singular per a serveis.

La Zona 4 de cases aïllades. Comprèn els sectors amb edificació unifamiliar situada de forma independent a la parcel·la, donant lloc a àmbits residencials de baixa densitat tipus ciutat-jardí. Aquesta tipologia predomina a la meitat oriental del nucli urbà, amb la Urbanització Mas el Grau, i la zona a banda i banda de la Ronda Sant Elm a l'extrem occidental del teixit urbà. Es distingeixen cinc subzones atenent a la grandària de la parcel·la i la intensitat de l'edificació: 4a parcel·la mínima 200 m², 4b parcel·la mínima 400 m², 4c parcel·la mínima 600 m², 4d cases amb jardí existents, d'especial interès i 4e carrer Ravalet.

La Zona 5 de recintes industrials. Correspon a espais del nucli urbà on s'han anat concentrant les indústries i els tallers tradicionals de Canet. Es situen en l'àmbit de l'extrem sud del Passeig de la Misericòrdia, carrer Enric Jover i Rial dels Oms. En cas de transformació d'aquesta zona cap a usos residencials o comercials, les NNSS preveuen la tramitació d'un Pla especial el qual fixarà les condicions d'ordenació.

En sòl urbà les NNSS vigents delimiten 11 unitats d'actuació (UA) amb una superfície total de 140.463,77 m² (14 Ha), de les quals actualment 5 estan executades (representa un 41,8% de la superfície inclosa en les UA), una es troba en curs (suposa el 25,9% de la superfície), i 5 resten sense executar (corresponen al 32,2% de la superfície).

Unitats d'actuació		Sup (m ²)	Estat actual
UA1	Càmping el Carro	7.463	Per executar
UA2	La Creueta	7.931,15	Executada
UA3	Ronda Doctor Anglès	20.915,25	Executada
UA4 ¹	Els Llimoners	36.435	<i>En curs</i>
UA5 ²	Càmping La Llave	14.911	Per executar
UA6	Salvà	2.831	Executada
UA7	Romà	9.696	Per executar
UA8	Carrer Folch i Torres	4.462	Per executar
UA9	Ronda Sant Elm	20.592	Executada
UA11	Càmping Costa Daurada	8.716	Per executar
UA12	Carrer Antoni Gaudí	6.511,37	Executada
Total		140.463,77	UA en sol urbà
SubTotal		58.780,77	Executat
		36.435,00	En curs
		45.248	Per executar

(1) UA4 Tot i que la urbanització ha estat executada queda pendent l'obertura d'un tram molt petit de vial. Pel que a nivell legal hem de considerar que no ha estat executada tot i que físicament és una urbanització totalment consolidada.

(2) UA5 Projectes aprovats i permisos concedits per a la seva execució però pendent d'iniciar la construcció.

Taula: Unitats d'actuació segons Tex refós de les NNSS (2005) i estat d'execució
Font: Agenda 21 local

També cal esmentar que ha estat aprovada definitivament (2009) la Modificació Puntual de les NNSS al Polígon d'Actuació Urbanística Santíssima Trinitat (PAUST). Aquest polígon d'actuació és el resultat d'un anàlisi urbanístic i paisatgístic sobre el front litoral que va promoure l'Ajuntament. L'àmbit és discontinu i comprèn el sòl urbà, situat entre els carrers Balmes, Santíssima Trinitat, i carrers Riera de la Torre i Bonaire, més una illa enfrontada, situada entre el carrer Balmes i el ferrocarril, amb una superfície total d'intervenció de 3.786,24 m². Les actuacions proposades són:

- renovació urbana al sector central costaner,
- creació d'un nou espai edificable,
- creació d'un espai verd públic (1.539,68 m²),
- creació d'un equipament municipal de petita dimensió i d'una sola planta i, l'ordenació dels volums als carrers del PAUST

- creació d'unes 255 places d'aparcament en l'àmbit costaner central del nucli urbà, que allotjarà aparcament públic (pupillatge) i estacionament privat
- i ampliació de vials i voreres

Les NNSS també delimiten 3 plans especials (PE).

El PE1 La Rodalera es delimita per un sector d'una alta densitat que no s'ajusta als paràmetres definits per a cap de les zones establertes per la normativa, i per tant es determina com una zona fora d'ordenació per la qual es redactarà el corresponent PE.

El PE2 definit per les NNSS, 1992 queda eliminat amb la creació de la UA3 ja executada.

El PE3 Pistes d'atletisme preveu el canvi d'ús esportiu pel residencial quan s'hagi desenvolupat el sector U7 apte per urbanitzar, i per tant es disposi de les instal·lacions previstes pel mateix. Les NNSS preveuen unes cessions de sòl públic en una proporció mínima del 35% i una ordenació del sòl privat segons zona 2c ordenacions en filera.

Respecte a aquest PE3, cal destacar que ha estat aprovada definitivament la Modificació puntual de les NNSS de planejament "PAU Santa Llúcia" (maig 2009) que concreta la creació del polígon d'actuació urbanística (PAU) Santa Llúcia, en substitució del Pla especial PE3 i determina els paràmetres normatius que haurà de complir l'edificació en cada una de les finques. L'ordenació proposada contempla:

- La prolongació del carrer Santa Llúcia com a eix viari vertebrador del sector, que tindrà una connexió al punt de confluència entre la Ronda Doctor Anglès i la Ronda Sant Jordi.
- Ordenació del sòl privat segons subzona 3a(4) d'ordenació singular, amb un increment de la densitat de l'ús residencial i la reserva del 50% del sostre edificable residencial per a habitatge de protecció pública. El nombre d'habitatges total és de 146: 82 de protecció pública i 64 habitatges lliures.
- La creació d'un espai lliure públic amb una superfície de 6.788,32 m² (equivalent al 49,62%, ampliant el 35% fixat per les NNSS).

2.1.4. Sòl urbanitzable

Les NNSS del 1992 classificaven 75,13 ha (3,79% del sòl municipal) com sòl apte per a urbanitzar que haurà de ser desenvolupat mitjançant el corresponent pla parcial.

S'estableixen dues zones d'acord al seu ús urbà o turístic. Per la Zona 6. Desenvolupament urbà s'inclouen els sectors previstos pel creixement urbà, tot diferenciant tres subzones en base als graus d'intensitat establerta: 6a intensitat I, 6b intensitat II i 6c industrial.

La Zona 7. Desenvolupament turístic comprèn les àrees destinades a desenvolupaments residencials, comercials, terciaris i hotelers. A la vegada es diferencien tres subzones segons els usos admesos: 7a ús residencial, 7b ús hotelier i 7c usos terciaris.

Es delimiten vuit sectors de sòl apte per urbanitzar pel qual la normativa vigent fixa els sistemes generals que hauran de considerar els corresponents plans parcials.

Sectors SAU		Sup (Ha)	Estat actual
U1	Can Salat-Busquets	25,04	Desenvolupat
U2	Càmping La Victòria	4,31	Per desenvolupar
U3	El Grau	11,32	Desenvolupat
U4	Pròlongació Ronda Doctor Manresa	3,94	Desenvolupat
U5a	Càmping Globo Rojo	3,13	Desclassificat PDUSC
U5b	Ca l'Amargant i Casa Rosa	3,61	Desenvolupat
U6	Pares Missioners	3,35	Desenvolupat
UA7	Zona industrial	15,98	Desenvolupat
Total		67,55	Sectors aptes per urbanitzar
SubTotal		63,24	Desenvolupat
		4,31	Per desenvolupar

Taula: Sectors de sòl apte per urbanitzar segons Text refós de les NNSS (2005) i estat d'execució (agost de 2012)

Font: Elaboració pròpia partir del Text refós de les NNSS (2005)

Actualment, tots els sectors aptes per urbanitzar ja han estat desenvolupats, excepte el sector U2 Càmping Victòria que amb una superfície de 4,31 Ha representa el 6,4% del sòl apte per urbanitzar, el qual s'estableix la subzona 7b ús hotelier.

D'altra banda, cal destacar que el sector U5a Càmping Globo Rojo (amb una superfície de 3,13 Ha) va ser desclassificat pel Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC) i en conseqüència les NNSS el classifiquen com sòl no urbanitzable costaner 2 (NU-C2).

Finalment, cal establir que el SAU U1, el 2009 va ser objecte d'una modificació puntual amb la finalitat de redefinir l'àrea obligatòria lliure d'edificació.

2.1.5. Sòl no urbanitzable

Les NNSS classifiquen com a sòl no urbanitzable els terrenys que han de ser protegits pel seu valor agrícola, forestal o paisatgístic, o per la seva funció territorial. Pel que fa a les disposicions generals, les NNSS estableixen que:

- El sòl no urbanitzable queda subjecte a la legislació sectorial vigent en matèria urbanística, sòl forestal i divisió o segregació de finques rústiques.

- Es detallen les condicions objectives que donen lloc a la formació d'un nou nucli de població i per tant queden prohibides les divisions de finques rústiques que es considera que possibiliten la seva formació.
- Es conserven els camins rurals i es fixen les condicions per a l'obertura de nous camins.
- En les zones on s'admeti l'edificació, a més de les condicions específiques per a cada zona, no podrà superar set metres d'alçada (equivalents a PB+1PP) no es permeten paraments tancats susceptibles de convertir-se en mitgera; i per l'ús residencial s'haurà de complir les condicions d'habitabilitat fixades per les mateixes normes i la normativa sectorial.
- Es condiciona les noves activitats extractives a l'aprovació d'un projecte d'adequació paisatgística, i no s'admeten en espais de valor agrícola ni en zona protegida, i en sòl forestal és necessària l'autorització de l'administració forestal. Així mateix el projecte d'explotació haurà d'incloure un programa de restauració.
- Es respecten les activitats industrials i esportives existents a l'aprovació inicial de les Normes.
- Es fixen les següents limitacions:
 - S'hauran de respectar les incompatibilitats d'usos fixades per les mateixes normes.
 - Només es permeten les construccions destinades a explotacions agrícoles relacionades amb la naturalesa i destinació de la finca, i s'ajustin a la legislació sectorial; així com les construccions i instal·lacions destinades a l'execució, el manteniment i el servei de les obres públiques.
 - Es podran autoritzar edificacions i instal·lacions d'utilitat pública o interès social, així com edificis aïllats destinats a habitatge familiar.
 - S'identifiquen en el sòl no urbanitzable el Club Tennis Canet 1971, el Club Vela Canet, i dues serradores industrials, que amb el desenvolupament de les normes queden delimitades en zones industrials i equipaments.

L'extensió del terme municipal classificat de SNU, engloba 350,02 ha, que representa el 64,2% de la superfície municipal.

En el sòl no urbanitzable s'estableixen quatre zones: agrícola, forestal, protecció de carreteres, camins i rieres, i edificacions i llocs d'interès històric o arquitectònic.

La Zona 8 agrícola, comprèn els sòls que han de ser reservats per les activitats agrícoles atès el seu valor productiu. En aquesta zona només s'admeten construccions relacionades amb el caràcter i finalitat agrícola-

ramadera de la finca, i es fixen algunes mesures per a la seva integració paisatgística. Alhora es distingeixen dos tipus de construccions pels quals es fixen els paràmetres a complir: edificacions industrials associades a l'activitat agrícola i d'habitatges associats a l'activitat agropecuària.

La Zona 9 forestal comprèn les àrees amb predomini de vegetació arbòria, arbustiva i pastures d'acord a la Llei forestal de Catalunya. Només s'admeten els usos relacionats amb l'explotació forestal controlada, mantenint l'ús agrícola a la superfície ocupada. Es prohibeix la construcció de cap tipus d'edificació, admeten només obres de consolidació, conservació i ampliació justificada de les existents fins a un 15% del volum construït existent i adossada a la mateixa.

La Zona 10 protecció de carreteres, camins i rieres comprèn les bandes adjacents a les mateixes amb l'objecte d'assegurar una adequada protecció. Es prohibeixen tot tipus de construccions, moviments de terres i extracció d'àrids. Les franges de protecció de camins i rieres es compten des de l'eix. Per als camins i rieres grafiats als plànols d'ordenació la franja és de 15 metres, i per a la resta la franja és de 6 metres.

La Zona 11 edificacions i llocs d'interès històric o arquitectònic inclou els elements de gran valor històric o arquitectònic i que han de ser objecte de protecció amb els seu entorn més immediat, així com altres llocs d'interès històric o arqueològic. Amb l'aprovació del Pla especial i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar (2007), els elements catalogats són qualificats amb aquesta clau.

2.1.5.1. Pla Especial del Catàleg de Masies i Cases Rurals

Actualment l'ajuntament ha aprovat provisionalment el novembre de 2011 el Pla Especial del Catàleg de masies i cases rurals del municipi.

Aquest inclou 21 masies o cases rurals, 11 de les quals es troben ja incloses al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic del municipi (2007).

La finalitat d'aquest Pla Especial és la de inventariar les edificacions susceptibles de reconstrucció o rehabilitació, i justifica les raons històriques o paisatgístiques que en determinen la preservació i la recuperació d'acord amb els articles 47.3 i 50 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i l'article 55 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, així com els respectius reglaments d'aplicació.

El Pla considera masies i cases rurals, les edificacions d'habitatge tradicionals existents i els seus annexes o coberts tradicionals, que per les seves condicions històriques i d'explotació del medi natural es volen mantenir, tot regulant les seves condicions urbanístiques. S'exclouen de la consideració de masies, les instal·lacions agropecuàries que estiguin situades a les seves rodalies, en les quals s'aplica la regulació dels articles

que regulen les construccions associades a l'activitat agropecuària de la zona 8 Agrícola d'acord al planejament municipal vigent.

Els 16 habitatges existents en el sòl no urbanitzable que no tenen consideració de masies o cases rurals i que s'han establert legalment d'acord a les determinacions del planejament urbanístic general del municipi, s'han inclòs en un inventari d'habitatges existents en sòl no Urbanitzable, que figura l'Annex I del Catàleg

Les edificacions amb ús d'habitatge implantades il·legalment al sòl no urbanitzable i amb acció de reposició prescrita, se'ls hi estableix l'aplicació del règim de fora d'ordenació.

Codi	Nom	Clau Urb.	Tipologia	Niv. Prot.
MB028	Can Niella	11	Mas	BPUE
CB029	Cal Doctor Manresa	9	Casa rural	BPUE
MB066	Can Figuerola	8	Mas	BPUE
CB067	Can Gallina	11	Casa rural	BCIL
MB068	Can Batlle	8	Mas	BPUE
MB070	Can Giol	11	Mas	BCIL
MB071	Ca l'Espanyol	11	Mas	BPUE
CB073	Can Goday	11	Casa rural	BCIL
CB074	Can Segarra	11	Casa rural	BPUE
MB135	Can Llorençó	8	Mas	BPUE
CI001	Can Catà	8/9	Casa rural	-
MI002	Can Grau de la Muntanya	8	Mas	-
CI003	Cal Curt	8	Casa rural	-
MI004	Can Beia	NU-C2	Mas	-
MI005	Cal Bisbe	8	Mas	-
MI010	Can Genís Carbonell	8	Mas	-
MI011	Ca l'Alero	8	Mas	-
CI014	Can Biscarri	8	Casa rural	-
CI016	Can Biel Misser	8	Casa rural	-
MI017	Ca l'Urpí	8	Mas	-
MI035	Can St. Pere	9	Mas	-

Clau 11: Edificacions i llocs d'interès històrics o arquitectònic; Clau 9: Forestal; Clau 8: Agrícola; BPUE: Bé amb protecció urbanística específica; BCIL: Bé cultural d'interès local; BCIN: Bé cultural d'interès nacional.

Taula: masies i cases rurals incloses al Catàleg

Font: Tex refós del Pla especial "Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar (2007) i Pla Especial del Catàleg de masies i cases rurals del municipi (2011).

Codi	Nom	Clau Urb.	Tipologia
HI007	-	8	Habitatge aïllat
HI012	Can Roig Claret	12	Habitatge aïllat
HI013	Can Soler	12	Habitatge aïllat
HI015	Can Jover	8	Habitatge aïllat
HI019	Can Tomàs Jové	8	Habitatge aïllat
HI020	Can Figuerola	8	Habitatge aïllat
HI022	Can Segal	8	Habitatge aïllat
HI057	-	8	Habitatge aïllat
HI059	-	8	Habitatge aïllat
HI064	-	8	Habitatge aïllat
HI069	Bellsolell	12	Habitatge aïllat
HI070	-	9	Habitatge aïllat
HI071	-	9	Habitatge aïllat
HI072	-	9	Habitatge aïllat
HI073	Can Moreno	12	Habitatge aïllat
HI078	-	8	Habitatge aïllat

Clau 12: 2 Protecció paisatgística; Clau 11: Edificacions i llocs d'interès històrics o arquitectònic; Clau 9: Forestal; Clau 8: Agrícola

Taula: Inventari d'habitatges en sòl no urbanitzable

Font: Pla Especial del Catàleg de masies i cases rurals del municipi (2011).

2.1.5.2. Activitats en sòl no urbanitzable

Les activitats econòmiques que es desenvolupen en el sòl no urbanitzable tenen un pes específic relativament baix i normalment es troben a la meitat nord del terme municipal a sobre de l'autopista C-32.

Aquestes es localitzen a la zona del rial de les Teixoneres, on també s'ubiquen algunes edificacions, fora d'ordenació, destinades a ús d'habitatge. També en aquesta zona hi ha una serradora industrial (activitat fora d'ordenació), un centre caní i un equipament esportiu.

A la zona de platja hi ha una zona ocupada destinada a l'ús d'aparcament per part del Club de Vela. Val a dir que hi ha algunes finques particulars que utilitzen el seu espai per a pupil·latge de cavalls, normalment propis i de nombre reduït.

Finalment cal també esmentar que a la part sud-est del municipi hi ha una gran extensió on s'han realitzat importants aportacions de terres. L'ajuntament, davant aquest fet, va tramitar un expedient de restauració que va concloure amb l'ordre d'execució i enretirament dels materials abocats.

2.1.6. Espai públic i verd urbà

Els diferents elements que conformen l'entorn urbà (carrers, places, arbrat viari, espais verds, mobiliari urbà, entre d'altres) així com la seva disposició o estat de manteniment condicionen la qualitat del nucli urbà i de l'espai públic en general.

Històricament un fet que ha caracteritzat els nuclis urbans dels municipis del Maresme és la seva disposició resseguint les rieres existents, i sovint aquest fet ha provocat problemes d'avingudes d'aigua o rierades, associades a episodis de pluges torrencials.

En relació amb aquest fet, durant l'any 2009 s'han executat les obres d'urbanització de la Riera Gavarra. El desenvolupament d'aquest projecte completa l'execució del projecte d'urbanització de les tres rieres canalitzades de Canet de Mar que inclou també la riera de Sant Domènec i la de Buscarons, per a la transformació del centre històric de Canet. Així, de la mateixa manera que en els projectes d'urbanització anteriors, en aquest cas el projecte ha comportat la millora de l'espai públic, prioritant l'espai per als vianants.

Amb l'execució d'aquestes obres, el Torrent dels Lledoners (o riera Petita) esdevé la única riera no canalitzada al seu pas pel nucli urbà.

2.1.6.1. Front marítim

El front marítim esdevé segurament l'espai públic més rellevant del municipi. Tot i el potencial social associat a aquest espai, ja sigui com a espai turístic o pel lleure i l'esbarjo, es pot dir que històricament el nucli urbà ha estat desvinculat d'aquest àmbit. La causa d'aquest fet és degut a l'existència de les infraestructures de comunicació (ferrocarril i carretera N-II), les quals amb un traçat paral·lel a la costa han marcat una separació física entre el nucli i la platja.

El front marítim del municipi es pot dividir en dos trams: un que es correspon a la platja del Cavaíó (que s'endinsa al terme d'Arenys de Mar) fins a la Roca de la Catel, i un altre que des d'aquest aflorament en sentit nord i fins al límit municipal. En aquest segon tram actualment existeix un passeig marítim que és utilitzat pels ciutadans com a espai social. L'acondicionament del passeig i la seva amabilització com a espai urbà que va incloure la il·luminació i instal·lació de mobiliari urbà (fonts, bancs, papereres) va contribuir en gran mesura a la seva integració en l'espai públic del municipi.

D'altra banda, hi ha un Projecte de Recuperació mediambiental de la Platja de Cavaíó als municipis d'Arenys de Mar i Canet de Mar, realitzat per encàrrec de la Generalitat. En el moment de redactar el present informe aquest es troba aprovat i licitat però no executat per manca de finançament.

El projecte defineix les obres necessàries per a l'ordenació, estabilització, consolidació i urbanització de la platja del Cavaíó, des de la Roca de la Catel (Canet de Mar) fins al Moll de Llevant (límit Nord del Port d'Arenys), amb una extensió total d'uns 1.290 metres (uns 600 a Canet de Mar).

Aquest projecte que estableix el futur enllaç a través del passeig Marítim entre Canet i Arenys de Mar suposa la recuperació mediambiental d'un espai paisatgísticament molt important. Planteja un passeig marítim per a

vianants i bicis amb l'objectiu de convertir aquest sector en un espai de lleure i oci i un punt d'encontre entre els dos municipis.

El projecte planteja la recuperació en dos trams diferenciats per la platja seca. A la zona de llevant, a Canet de Mar, es preveu un passeig de 8 metres d'ample, 2 m dels quals es destinaran a carril bici i la resta a vianants, tot i que puntualment també hi podran accedir serveis. En el límit amb la platja, es recuperarà l'ecosistema dunar amb vegetació pròpia de la zona.

A la zona central i ponent, a Arenys de Mar, l'amplada de platja permet disposar d'un vial de serveis segregat a la banda del ferrocarril, de 4 metres d'ample, que permetrà l'accés dels vehicles de serveis o emergències a qualsevol punt de la platja. Aquest vial estarà separat del carril bici de 2 metres d'ample i del passeig de vianants de 6 metres, per una filera arbòria. Al final del tram d'Arenys, tocant a Canet es projecte una rotonda per millorar la fluïdesa del trànsit rodat. També es preveu col·locar una escullera a les zones on hi ha risc de regressió i afectació a les infraestructures projectades.

D'altra banda, es realitzaran treballs de restauració dunar i es plantaran dues franges d'arbres (pins pinyoners, moreres, figueres i tamarius), a banda i banda del passeig format pel carril bici i l'espai per als vianants. Aquest arbrat substituirà les palmeres actuals. Així mateix, el projecte preveu una plataforma per a serveis (guinguetes, dutxes) cada 200 metres, que incorporarà una passarel·la per a facilitar l'accés a la platja.

Aquest també modifica el sistema constructiu del pas sota el ferrocarril, que es desenvoluparà durant la segona fase de les obres. Altres aspectes que inclou és la connectivitat amb la zona de la Catel i el Passeig marítim ja existent al municipi i la concreció dels elements estructurals i de pas sobre les rieres.

En una segona fase, hi haurà algunes actuacions, com el vial de serveis per a Canet que és previst que es faci a la zona de l'avinguda Maresme.

Per últim, cal esmentar que des de l'Ajuntament de Canet de Mar s'està treballant en el Projecte Parc de Mar per a la restauració del front litoral nord del municipi. L'objectiu és ordenar el sector de platja que s'estén cap al nord-est, des del final de l'actual Passeig Marítim fins al rial dels Oms, al límit del municipi amb Sant Pol de Mar.

Actualment la proposta es troba en fase d'avantprojecte la qual ha estat adreçada al Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural i Marino. En termes generals la proposta contempla:

- la connexió de l'actual Passeig i el Parc de Mar que es proposa,
- camí de ronda del Parc de Mar,
- accessos per a vianants i rodats a l'àmbit,
- equipaments i dotacions,
- aparcaments públics ,
- actuacions de millora de les condicions ambientals i paisatgístiques.

2.1.6.2. Verd urbà

L'Ajuntament disposa d'un inventari (2008) del verd urbà del municipi, que distingeixen: verd de via pública, places públiques i parcs (urbans o rústics).

En total estan inventariats 106 espais que formen el conjunt de verd urbà del municipi amb una superfície total de 163.805 m² (16,4 ha). Cal considerar que més del 60% d'aquesta superfície correspon als 21 parcs rústics del municipi entre els que destaquen el Parc de Can Salat-Busquets i el Parc Santinyà. La resta es distribueix en 12 parcs urbans (22% de la superfície), 57 espais verds associats a la via pública (12,1%) i 16 places públiques (3,5%).

Dels espais verds de la via pública, les places i els parcs (sense considerar els parcs rústics ja que no està inventariada tota la superfície segons coberta) cal destacar que gairebé el 66% de la superfície d'aquests correspon a cobertes sense vegetació, en gran part sauló (61%), i una petita part de paviments durs (4,7%). La resta correspon a superfícies amb coberta vegetal, sobretot gespa (16,7%) i arbusts (12,1%), associades en gran part als espais verds de la categoria via pública i prat (5,4%). Si es tenen en compte també els parcs rústics, augmenta la proporció de superfície de prat, i disminueixen altres cobertes com l'arbustiva i la gespa.

Tipologia	Arbustiva	Gespa	Sauló	Prat	Pav.dur	Planta temp.	Total	
Via pública	4.088	6.090	7.776	1.764	28	73	19.819	12,1
Plaça pública	618	774	3.378	72	961	3	5.806	3,5
Parc urbà	2.765	3.425	26.410	1.487	1.880	0	35.967	22,0
Subtotal	7.472	10.288	37.565	3.323	2.869	76	61.592	37,6
	12,1%	16,7%	61,0%	5,4%	4,7%	0,1%		
Parc rústic	2.327	284	71.466*	28.065	71	0	102.213	62,4
Total	9.799	10.571	109.031	31.388	2.940	76	163.805	
	6,0%	6,5%	66,6%	19,2%	1,8%	0,05%		

*Superfície que pot correspondre a superfície amb vegetació arbrada, arbustiva o sauló.

	Via pública	Plaça pública	Parc urbà	Parc rústic	Total	Arbre/hab
Arbres	1.475	168	466	182	2.291	0,17
	64%	7%	20%	8%		

Taula: Caracterització i superfície (m²) del verd urbà del municipi de Canet de Mar (2008)
Font: Ajuntament de Canet de Mar

Segons les dades d'aquest inventari s'han comptabilitzat un total de 2.291 peus d'arbres que equival a una ràtio de 0,17 arbres per habitant. Cal puntualitzar però que no s'ha comptabilitzat tot l'arbrat dels parcs rústics.

En aquest arbrat es poden arribar a comptabilitzar més de 60 espècies diferents, el 35% del qual es correspon a tres espècies:

- plàtan (*Platanus hybrida*): 423 peus que equivalen al 18% del total,

- lledoner americana (*Celtis occidentalis*): 236 peus i el 10% sobre el total, i
- morera blanca (*Morus alba*): 137 peus i el 7%.

Altres espècies presents són el lledoner (*Celtis australis*), la prunera negra (*Prunus ceracifera*), el taronger bord (*Citrus aurantium*), la washingtonia (*Washingtonia robusta*), l'arbre de Júpiter (*Lagerstroemia indica*), l'acàcia (*Robinia pseudoacacia*) o el castanyer d'índies (*Aesculus hippocastanum*). Aquestes espècies estan més representades en els espais verds tipus via pública, parc urbà i places. D'altra banda als parcs rústics, destaquen per la seva presència altres espècies mediterrànies com les alzines (*Quercus ilex*), els pins (*Pinus pinea*) i els garrofers (*Ceratonia siliqua*).

D'altra banda, cal tenir en compte altres espais periurbans que, tot i no estar plenament integrats a la trama urbana, també funcionen com a tals. Així doncs, no únicament els parcs i jardins tenen la funció d'esbarjo, sinó que hi ha tot un seguit d'altres espais propers a la ciutat, com per exemple l'espai periurbà que també compleixen funcions similars. En el cas de Canet aquests espais prenen rellevància en tant que alguns d'aquests gaudeixen de protecció a nivell de planejament municipal (clau c12 protecció paisatgística).

Les diferents etapes de creixement del nucli urbà han marcat, en gran mesura, l'estat actual de l'espai urbà, sobretot en relació a la disposició i amplades dels carrers, així com a la disposició dels espais verds. Així doncs, tot i que es poden apreciar diferències en la qualitat dels diferents espais públics entre el nucli antic, les zones de creixement posteriors o les zones més noves, en termes generals es pot concloure que la qualitat de l'espai públic de Canet de Mar és bastant bona.

2.1.7. Sòl industrial

Actualment, el sòl industrial es distribueix en dues grans àrees: d'una banda el polígon industrial de Can Misser, al nord de la C-32 i l'altra al nucli urbà, al llarg del Pg. de la Misericòrdia (zona Pulligan / Soler).

El polígon industrial de Can Misser format per 32 parcel·les i una superfície de 81.977,00 m², actualment presenta una baix percentatge d'ocupació amb 17 activitats vigents de 91 de possibles.

L'altra zona industrial es troba ocupada amb la seva totalitat i esta format per diverses parcel·les, si bé aquestes es troben envoltades per a la trama urbana. Aquest fet ha condicionat doncs que el PLH proposa com a modificació del planejament amb una transformació del sol urbà d'ús industrial per ús residencial, fixant una densitat màxima de 1 habitatge/ 90 m² de sostre i la formalització d'un Pla especial de canvi d'ús industrial a residencial o comercial, per l'adequació de les condicions previstes a la zona 5 industrial d'aquesta zona.

2.2. Relació amb els altres plans i programes

A continuació es recopilen aquells plans, programes i projectes més significatius dels quals s'ha tingut coneixement per tal de recollir aquelles actuacions significatives que afecten al territori objecte d'ordenació. L'objectiu també és identificar aquells casos en què la superposició de plans entre sí i amb el POUM, poden representar impactes acumulatius rellevants que s'hagin de tenir en consideració en l'avaluació d'aquest Pla.

Es situarà el planejament, amb un esquema de cascada, emmarcat pels planejaments existents sobre l'àmbit, situant-lo en relació a aquests i determinant específicament les directrius definides per a l'àmbit concret.

També es definiran altres plans i programes que, sense tenir necessàriament caràcter urbanístic, puguin tenir incidència sobre l'àmbit del planejament, especificant els aspectes a considerar en l'àmbit concret de treball.

2.2.1. Instruments de planificació ambiental

2.2.1.1. El Pla d'espais d'interès natural (PEIN)

El Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN), té els seus orígens en la determinació legal que fa el capítol III (arts. 15 al 20) de la Llei 12/1985, de 13 de juny, d'espais naturals, del Parlament de Catalunya, i fou aprovat pel Decret 328/1992, de 14 de desembre. Es tracta d'un instrument de planificació territorial, amb categoria de pla territorial sectorial. D'aquesta manera, les seves determinacions tenen caràcter vinculant per a tots els altres instruments de planificació.

El PEIN defineix i delimita una xarxa de més de 140 espais naturals representatius de l'amplia varietat d'ambients i formacions que es troben a Catalunya. La superfície global acumulada d'aquests espais equival aproximadament al 30% del territori. Dins els espais del PEIN hi ha uns determinats espais amb un règim de protecció especial, els quals tenen un nivell de protecció més elevat i estan dotats d'instruments jurídics i de gestió propis que permeten fer una gestió activa al territori.

El municipi no engloba cap espai inclòs al PEIN i l'espai protegit més pròxim és el de les Serres de Montnegre-el Corredor. Aquest es situa al nord del municipi de Canet de Mar i és rellevant per la seva proximitat al mateix.

2.2.1.2. Xarxa Natura 2000

La Xarxa Natura 2000 aprovada el 5 de setembre de 2006, delimita diversos espais, segons la Directiva 79/409/CEE, de 2 d'abril de 1979, relativa a la conservació de les aus silvestres i la Directiva 92/43/CEE, de 21 de maig, relativa a la conservació dels hàbitats naturals i de la fauna i la flora silvestres, també coneguda com a Directiva d'hàbitats. L'objectiu

es conformar una xarxa europea d'espais naturals que es caracteritzen per contenir hàbitats o espècies rellevants a nivell europeu o per ser zones d'especial d'interès per a les aus.

A Catalunya, el fet que un espai es trobi inclòs dins la Xarxa Natura 2000, d'acord amb la Llei 12/2006 en matèria de medi ambient, es protegeix mitjançant la seva inclusió al Pla d'espais d'interès natural (PEIN). Per aquest mateix motiu doncs el municipi no engloba cap espai inclòs a la Xarxa Natura 2000. L'espai protegit més pròxim és el de les Serres de Montnegre-el Corredor.

2.2.1.3. Catàleg de Flora Amençada de Catalunya

El nou Catàleg de Flora Amençada de Catalunya, aprovat segons el Decret 172/2008, inclou 182 espècies protegides.

En aquest llistat hi apareixen 59 espècies que es troben en perill d'extinció, a més de 132 que es consideren vulnerables. Sobre les espècies protegides està prohibida qualsevol actuació amb el propòsit o resultat de destruir-les, mutilar-les, tallar-les o arrancar-les, així com recol·lectar-ne les llavors, pol·len o espores. Lògicament, no està permès alterar-ne l'hàbitat afectant negativament les seves poblacions.

Dins el municipi no hi trobem espècies incloses dins aquest catàleg.

2.2.2. Instruments de planejament territorial i urbanístic

El planejament territorial té com a objectiu bàsic l'establiment de directrius i pautes bàsiques per l'ordenació integral o sectorial de grans àmbits territorials, i esdevé l'obligat marc de coherència per als plans de rang inferior (Carceller i Pérez, 1994).

2.2.2.1. Pla Territorial General de Catalunya (PTGC)

El Pla Territorial General de Catalunya (PTGC), aprovat per la Llei 1/1995, de 16 de març, té com a objectius generals definir l'equilibri territorial d'interès general per a Catalunya i orientar les accions a emprendre per crear les condicions adequades que atreguin l'activitat econòmica als espais idonis.

Entre els 6 àmbits funcionals territorials (AFT) definits, el municipi de Canet de Mar s'inclou en l'AFT metropolitana que engloba les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Garraf, el Maresme, el Vallès Oriental i el Vallès Occidental.

Més concretament el municipi queda delimitat dins dels sistemes costaners, basat en el sistema urbà: Pineda de Mar-Calella + les polaritats d'Arenys de Mar, Arenys de Munt, Canet de Mar i Sant Pol de Mar.

El PTGC defineix els sistemes costaners com aquells que engloben sistemes urbans generats pels nuclis dels municipis lligats a la faixa litoral, caracteritzats per l'activitat turística, que és determinant per a la definició dels seus aspectes socioeconòmics i espacials, d'ocupació d'espai per la urbanització. Per aquests sistemes costaners, les polítiques globals han d'estar encaminades a promoure el seu desenvolupament qualitatiu, tot preservant el medi ambient i el medi físic i també resoldre-hi la prestació de serveis.

A nivell general, el PTGC es basa en el Pla de carreteres per definir una xarxa viària en teranyina sobreposada al territori, i delimita com a sòl útil per urbanitzar aquell que té un pendent inferior al 20%.

Els aspectes ambientals queden poc recollits en el PTGC i en general té poc nivell de concreció, cosa que impedeix una anàlisi dels efectes en l'escala local, o fins i tot comarcal. El Pla territorial general s'ha de desenvolupar mitjançant els plans territorials parcials i els plans territorials sectorials.

2.2.2.2. Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB)

El Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB), és un dels plans territorials parcials que desenvolupa el PTGC. El seu àmbit engloba les comarques de l'Alt Penedès, el Baix Llobregat, el Barcelonès, el Garraf, el Maresme, el Vallès Oriental i el Vallès Occidental. Actualment aquest Pla ha estat aprovat inicialment.

Els aspectes sobre els quals incideix aquest Pla són tres: el sistema d'espais oberts, el sistema d'assentaments i el sistema d'infraestructures de mobilitat.

• Sistema d'espais oberts

El sistema d'espais oberts comprèn el sòl classificat com a no urbanitzable pels diferents municipis que formen el seu àmbit. En funció del seu nivell de protecció, es distingeixen tres categories bàsiques d'espais. En el cas de Canet de Mar, hi trobem:

- Espais de protecció especial d'interès natural i ambiental: s'inclouen en aquesta categoria els espais o elements d'interès natural o paisatgístic protegits per les corresponents legislacions sectorials, els quals ja tenen una delimitació urbanística a efectes de règim jurídic del sòl; i aquells que el mateix Pla defineix per completar el sistema i que hauran de ser delimitats pel planejament urbanístic corresponent.
- Espais de protecció preventiva del mosaic agroforestal: inclou els espais classificats com a sòl no urbanitzable en el planejament urbanístic, que no hagin estat considerats de protecció especial. Aquests espais s'han de protegir preventivament, sens perjudici que mitjançant el plans d'ordenació urbanística municipals es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades.

Tenint en compte les diferents categories contemplades en la proposta del PTMB pel sistema d'espais oberts, unes 351,12 ha del sòl no urbanitzable del municipi formen part d'aquest sistema.

Concretament 307,54 ha queden delimitades com espais de protecció especial d'interès natural i ambiental, de les quals 58,78 Ha ja disposen de protecció jurídica i es corresponen amb els àmbits protegits pel Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC). Les 248,76 ha d'espais de protecció especial restants són delimitades pel mateix Pla territorial per completar el sistema i posteriorment hauran de ser incorporades pel planejament urbanístic corresponent.

La resta de sòl no urbanitzable (43,58 ha) són espais de protecció preventiva del mosaic agroforestal i es considera que s'han de protegir preventivament, sens perjudici que mitjançant el plans d'ordenació urbanística municipals es puguin delimitar àrees per a ésser urbanitzades i edificades. Aquests espais es corresponen bàsicament a sectors de sòl vinculats al Polígon industrial de Can Misser i un àmbit que inclou els terrenys que resten entre el nucli urbà i la C-32

Sistema d'espais oberts del PTMB	Sup. Canet de Mar (ha)
Espais de protecció especial d'interès natural i ambiental	248,76
Espais de protecció jurídica	58,78
Espais de protecció preventiva del mosaic agroforestal	43,58
TOTAL	351,12

Taula: Sistema d'espais oberts del PTMB (avantprojecte) al municipi de Canet de Mar

Font: elaboració pròpia a partir de la informació de l'avantprojecte del PTMB

Dins el sòls de protecció especial destaca que sector situat al sud de la C-32 gaudeixen de protecció jurídica supramunicipal, atesa la seva inclusió al PDUSC, mentre que el sector nord-est del terme acull un espai connector.

Caldrà considerar que en el sistema d'espais oberts serà d'aplicació allò establert a les NOT. Específicament, caldrà donar compliment a l'art.2.6, segons els espais de protecció especial han de classificar-se de SNU i atendre al règim establert en aquest article, si bé, excepcionalment, i de manera justificada, es pot incloure alguna peça en sectors o polígons per garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la incorporació al sistema d'espais lliures públics.

Així mateix, caldrà prendre en consideració allò establert en els articles 2.12, 2.15, 2.21, 2.23, 2.24 i 3.30 i la disposició addicional cinquena de les NOT, referents al sòl subjecte a riscos, el règim d'usos i edificacions existents en els espais oberts, les construccions, instal·lacions i parcel·lacions urbanístiques no emparades pel planejament, els connectors ecològics i les actuacions en els trams urbanitzats dels cursos fluvials i en les zones verdes i parcs amb funció connectora o de transició, i les condicions i determinacions d'ordre ambiental, respectivament. En tot cas, caldrà esmentar les referències al PTMB aprovat definitivament.

• Sistema assentaments

Respecte al sistema d'assentaments, el pla distingeix 6 tipologies

Sistema assentaments del PTMB	Sup. Canet de Mar (ha)
Àrees especialitzades d'equipaments	3,02
Àrees d'infraestructures	1,68
Àrees especialitzades industrials	16,64
Àrees especialitzades residencials	39,34
Àrees especialitzades terciàries	7,88
Nuclis urbans i les seves extensions	116,35
TOTAL	184,94

Taula: Sistema assentaments del PTMB al municipi de Canet de Mar

Font: elaboració pròpia a partir de la informació de l'avantprojecte del PTMB

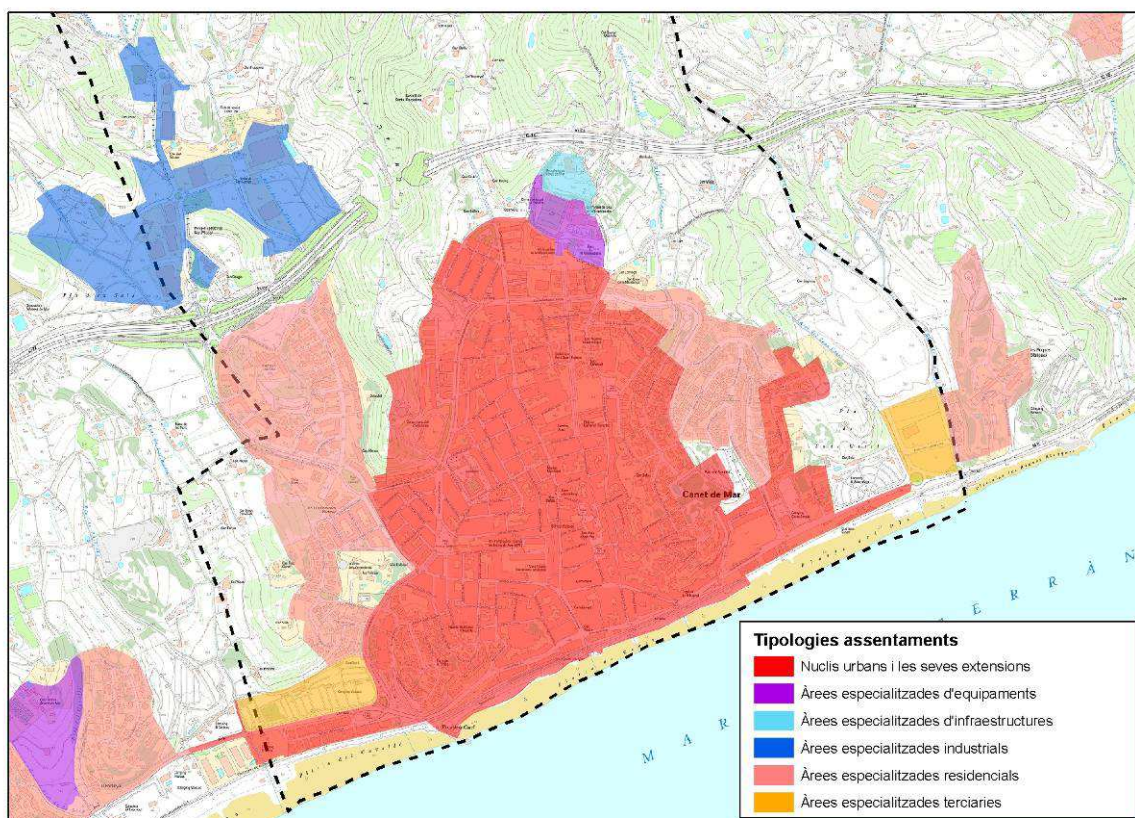


Figura: Tipologia d'assentaments establerts pel PTMB

Font: elaboració pròpia a partir de la informació del PTMB

El Pla estableix 2 estratègies pel sistema d'assentaments: la de centre urbà i la de nova centralitat.

La de Centre urbà correspon a les àrees centrals de les ciutats metropolitanques que, per les seves característiques, donen servei a un àmbit territorial d'escala superior. El Pla preveu per a aquests centres un reforçament de les seves funcions urbanes així com la dotació d'aquells espais i equipaments necessaris que permetin compaginar el

desenvolupament d'aquestes funcions amb un elevat nivell de qualitat de vida dels seus ciutadans.

En aquest sentit, el Pla estableix que els Plans urbanístics han de preservar el caràcter i les funcions urbanes d'aquestes àrees i les han de potenciar, especialment en aquells casos en què siguin referents urbans d'àrees especialitzades de caràcter residencial i/o d'activitat econòmica, d'acord amb els següents objectius:

- Manteniment i potenciació de les funcions urbanes establertes.
- Ampliació del seu abast físic i de les seves funcions urbanes quan aquests centres siguin l'espai urbà de referència d'altres teixits urbans especialitzats.
- Conservació i potenciació del seu caràcter mixt pel que fa a la relació entre residència i activitat.
- Dotació d'espais per a equipaments col·lectius adequats al seu àmbit de servei.
- Millorar el seu nivell d'accessibilitat global especialment per a vianants i transport públic.
- Dotació d'espais públics per a vianants proporcionats a la seva dimensió i el seu nivell de servei.
- Dotació d'aparcaments proporcionats a la seva dimensió i el seu nivell de servei.

En el cas que sigui necessària l'ampliació física d'aquests espais de centralitat urbana per tal d'incrementar el seu nivell de servei i les limitacions dimensionals o morfològiques de la trama urbana existent no ho permetin, estableix també que el pla urbanístic establirà els mecanismes d'aquesta ampliació optant per les següents estratègies segons aquest ordre de preferència:

- Requalificació dels teixits obsolets perimetrals al centre.
- Extensions urbanes sobre nou sòl urbanitzable, veïnes a l'àrea central.
- Establiment d'àrees de nova centralitat connectades amb els teixits urbans existents mitjançant espais públics d'articulació.

Pel que fa a les Noves centralitats urbanes, el pla les defineix com aquelles noves peces urbanes resultat del desenvolupament d'àrees de transformació o extensió urbana i d'altres específicament determinades que, tenint unes bones condicions d'accessibilitat global, poden assolir un paper de centre urbà al servei a àmbits territorials d'escala superior.

En aquest sentit, les considerarà especialment indicades per a la localització d'equipaments d'escala supralocal, així com d'activitat econòmica intensiva. A diferència d'algunes àrees d'activitat sorgides al llarg de les darreres dècades, aquestes noves centralitats seran contigües i integrables als teixits urbans existents o amb les seves extensions i hauran de tenir una elevada accessibilitat en transport col·lectiu. Aquesta estratègia esdevé doncs una alternativa a l'aparició de noves àrees especialitzades terciàries o de serveis, separades dels teixits urbans existents a les ciutats metropolitanes.

Per aquestes, el Pla permet que el planejament urbanístic en pot delimitar de noves. Així mateix, s'estableix que el pla urbanístic ha de desenvolupar les àrees corresponents a aquesta estratègia, d'acord amb els objectius corresponents a les àrees estratègiques de transformació i extensió urbana i han de prestar especial atenció a:

- La localització d'equipaments públics, col·lectius, de tipus comercial i de lleure d'escala superior a la local.
- L'establiment d'àrees d'activitat econòmica que requereixin un elevat nivell d'accessibilitat amb transport públic i un ús intensiu del sòl.

Les condicions que han de complir són les següents:

- Ser complementàries, contigües i integrables amb els teixits urbans existents i/o amb les seves extensions.
- Tenir un bon nivell d'accessibilitat amb el transport públic d'alta capacitat de les xarxes existents o proposades pel Pla.

Finalment, el Pla fixa que ha de ser el planejament urbanístic el que ha de definir en cada cas els usos i intensitats a establir en funció de les necessitats del seu entorn urbà, el veïnatge amb els espais oberts i el seu nivell d'accessibilitat. Els sectors afectats han de tenir, com a mínim, un coeficient d'edificabilitat mínim del 0,6. Aquest mínim no s'ha d'aplicar obligatòriament al sòl de sistemes generals ja definits pel planejament urbanístic que forma part del sector.

Els usos a localitzar a les àrees de nova centralitat tindran una capacitat d'atracció i un abast territorial proporcionats al nivell d'accessibilitat del node, més alt als principals intercanviadors de transport públic que a la resta de nodes del sistema de transport públic.

• **Sistema d'infraestructures de mobilitat**

Pel que fa a les infraestructures de transport, el Pla afecta tant les infraestructures ferroviàries com viàries i contempla: El Plan Estratégico de Infraestructuras de Transporte (PEIT) del Ministerio de Fomento; El Pla d'Infraestructures de Transport de Catalunya (PITC); El Pla Director d'Infraestructures 2001-2010 (PDI); El Pla Director de Mobilitat de la Regió Metropolitana de Barcelona, i Directrius Nacionals de Mobilitat.

Per a les infraestructures ferroviàries el Pla defineix una xarxa que incorpora les propostes que apareixen als instruments de planejament sectorial, i concreta la seva implantació sobre el territori: xarxa d'altres prestacions del PEIT i del PITC, xarxa de rodalies del PITC i del PDI, i les propostes de metro i tramvia del PDI.

En aquest sentit respecte al municipi, el Pla recull la duplicació de via de la línia del Maresme (entre Arenys de Mar i Maçanet) i planteja una variant que implica el desmantellament de l'actual traçat, com també la creació d'una nova estació i l'eliminació de la vella.

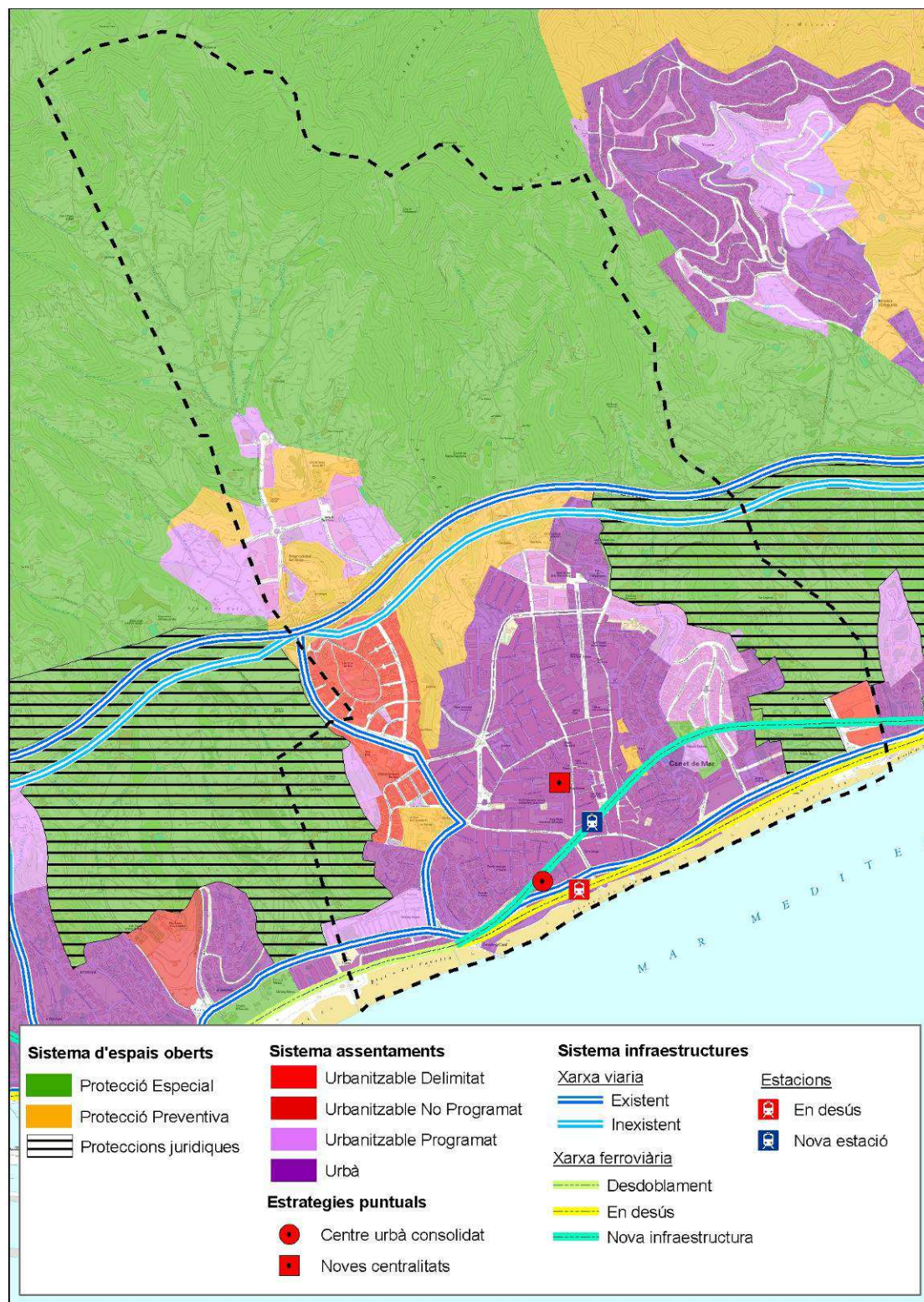


Figura: Pla Territorial Parcial de l'àrea metropolitana de Barcelona
Font: elaboració pròpia a partir de la informació del PTMB

Per a les infraestructures viàries el Pla estructura i defineix una xarxa que incorpora les propostes que apareixen als instruments de planejament sectorial. Les actuacions en la xarxa estructurant primària es corresponen amb propostes incloses al PEIT i al PITC. Les vies estructurants

secundàries, suburbanes i integrades inclouen propostes que apareixen al PITA i d'altres que no ho estan per tractar-se de vies que pertanyerien a la xarxa comarcal o local.

Respecte al municipi, el Pla recull una via complementària a la C-32 al llarg de tota la comarca del Maresme i de traçat paral·lel a aquesta. La classifica de via estructurant secundària i per tant l'hi atorga un paper estructurant a escala comarcal, amb una secció variable adaptada a les característiques específiques de cada tram i sense ser segregada i amb enllaços a nivell si no hi ha raons de seguretat que ho desaconsellin.

Les condicions d'implantació per tal de minimitzar l'ocupació de sòl i la fragmentació del territori i poder garantir la funcionalitat dels desplaçaments locals i del transport públic que estableix el Pla són:

1. Respecte a l'implantació es pot actuar segons tres tipus diferents i combinables per trams:

- a) Noves vies de caràcter complementari al de l'autopista;
- b) Ampliacions de capacitat i/o connectivitat de les autopistes existents;
- c) Aplicació de mesures de gestió sobre els peatges en la línia establerta en el Pacte Nacional d'Infraestructures 2009, per tal de "definir i aplicar una nova política de peatges que els consideri com a elements reguladors de la mobilitat i de millora ambiental".

2. En cas de duplicacions viàries, la nova via ha de tenir unes característiques tècniques diferents a les de la via principal per poder realitzar funcions complementàries a la de la via existent, especialment pel que fa a la connectivitat local o la implantació de transport públic.

La solució a establir doncs ha d'optimitzar els aspectes relatius al servei i la cohesió territorial (accessibilitat al màxim volum de població i activitat), l'eficiència i funcionalitat, la minimització de l'impacte ambiental i el menor cost econòmic.

Pel que fa a l'actual traçat de la N-II, el Pla la classifica de via integrada, és a dir, de via amb un paper estructurant bàsicament local i de connexió amb les vies de rang superior, i preveu actuacions de millora mitjançant la integració urbana.

2.2.2.3. Pla Director Urbanístic del sistema costaner

El Pla director urbanístic del sistema costaner (PDUSC) és un instrument de planejament urbanístic supramunicipal, elaborat per la Generalitat de Catalunya d'acord amb la legislació urbanística catalana. El Pla es va redactar per ordenar el sistema costaner de Catalunya des dels principis que inspiren el desenvolupament urbanístic sostenible i la defensa de l'interès general.

Per tal d'assolir els tres objectius bàsics del nou marc de la gestió territorial (compacitat enfront la dispersió; complexitat enfront a l'especialització; i cohesió social enfront a la segregació) el Pla estableix la

preservació dels sòls que encara no han sofert un procés de transformació urbanística significatiu. Així, afecta els sòls no urbanitzables i urbanitzables no delimitats classificats pel planejament urbanístic municipals i situats dins de la franja de 500 m d'amplada aplicada en projecció horitzontal, terra endins, des de l'atermenament del domini públic marítimoterrestre. També inclou aquells àmbits exteriors a aquesta franja que queden inclosos en els àmbits propositius de regulació del sòl costaner que la sobrepassen.

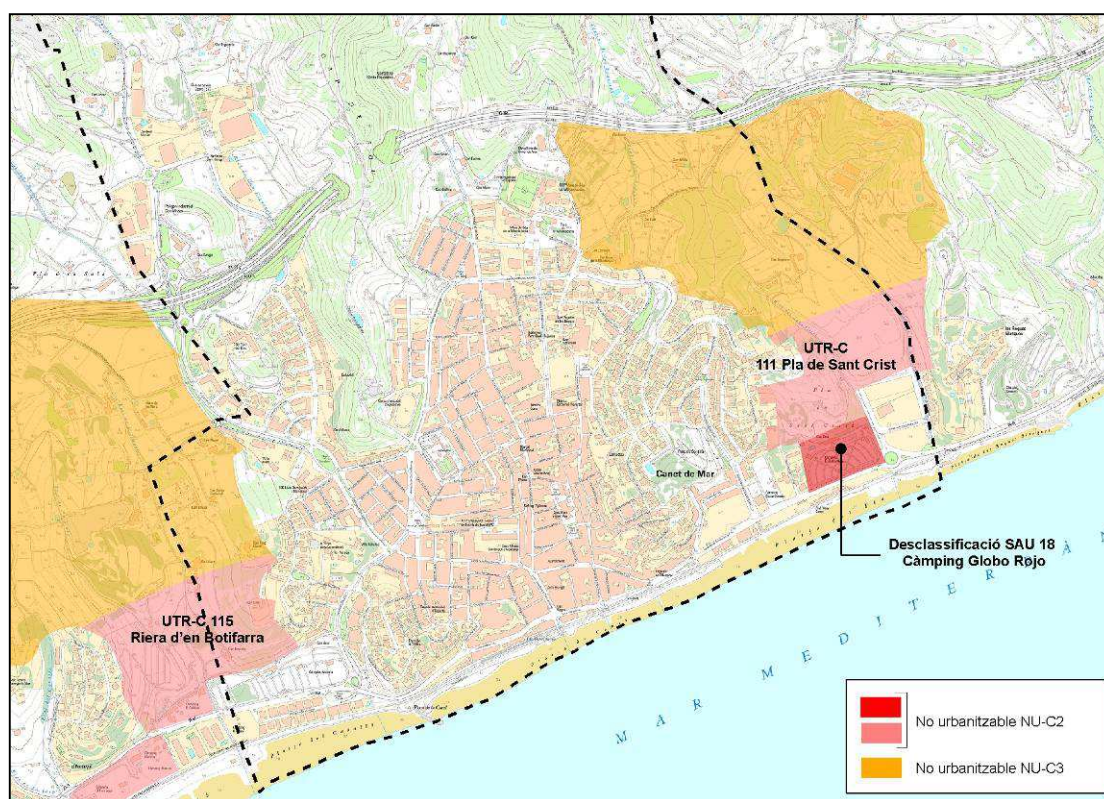


Figura: Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner
Font: Departament de Territori i Sostenibilitat

El Pla inclou 44 sectors de sòl urbanitzable delimitat que encara no disposen de pla parcial aprovat, situats de forma total o parcial dins de l'esmentada franja de 500 m.

El Pla estableix les unitats territorials de regulació (UTR), les quals delimiten parts del territori per a identificar tot el sòl classificat com no urbanitzable i urbanitzable no delimitat sense Programa d'actuació urbanística o Pla parcial de delimitació vigents. Les UTR tenen les següents subcategories de sòl no urbanitzable costaner: CPEIN, C1, C2 i C3.

Al municipi el Pla delimita 2 unitats territorials de regulació de sòl costaner (UTR-C). L'objectiu general per aquestes unitats és la no consolidació, amb urbanització o amb edificació. Aquestes són:

- UTR-C 111 Pla de Sant Crist. Té una superfície de 63,89 ha, incloent territori dels municipis Canet de Mar i Sant Pol. Al municipi el sòl inclòs en aquesta UTR està classificat com C2 i C3.

- UTR-C 115 Riera d'en Botifarra. Té una superfície de 139,70 ha, incloent territori dels municipis d'Arenys de Mar i Canet de Mar. Al municipi el sòl inclòs en aquesta UTR està classificat també com C2 i C3.

Pel sòl no urbanitzable costaner 2 (NU-C2, codi gràfic C2) es requereix la protecció dels valors que els caracteritzen, tot i admetent-se, d'acord amb la naturalesa rústica dels mateixos i pròpia del sòl no urbanitzable, el règim d'usos, instal·lacions i obres expressament previstos en la legislació urbanística i amb subjecció a les condicions normatives del Pla director.

Així doncs, el sòl no urbanitzable costaner 2, admet, en general, els usos, les instal·lacions, les obres i les construccions expressament previstos per l'article 47 de la Llei d'urbanisme, sent aquests:

- Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

- Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.

- Les infraestructures d'accessibilitat.

- Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

Pel seu impacte potencial, els moviments de terres i el desmuntatge o esplanació de terrenys, s'han de sotmetre a la tramitació prevista per l'article 48 de la mateixa Llei:

- Si no estan incloses en un pla especial urbanístic, han d'ésser sotmesos a informació pública per l'Ajuntament, per un termini d'un mes.

- L'aprovació prèvia dels projectes correspon a l'Ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la comissió territorial d'urbanisme que pertorqui, que l'ha d'adoptar en el termini de tres mesos des que se li presenta l'expedient complet. En tots els casos, la resolució ha de fixar les mesures correctores aplicables a fi d'evitar la degradació i la fragmentació d'espais agraris i de minorar els efectes de les edificacions, de llurs usos i accessos i dels serveis i les infraestructures associats sobre la qualitat del paisatge, i també les condicions de caràcter urbanístic que calgui, el compliment de les quals s'ha de garantir adequadament. El projecte es pot denegar, si escau [...]. L'avaluació d'impacte ambiental es tramita d'acord amb la legislació sectorial específica, quan és preceptiva.

- L'aprovació definitiva dels projectes d'actuacions específiques d'interès públic no incloses en un pla especial urbanístic és requisit per a poder tramitar les llicències o autoritzacions municipals relatives a l'actuació, que tanmateix poden ésser tramitades simultàniament, condicionades sempre a l'aprovació del projecte.

El sòl no urbanitzable costaner 3 (NU-C3, codi gràfic C3) no inclòs dins dels 500 m. de la franja costanera, no veu alterat el règim que li correspon segons la Llei d'urbanisme i el corresponent planejament urbanístic general. Tot i així, el PDUSC el preserva de qualsevol alteració de la seva classificació per part del planejament urbanístic general. Aquesta subcategoria respon a una funció de recolzament del sòl no urbanitzable costaner 1 i 2, amb els quals s'integra morfològicament.

Cal concretar que el planejament vigent classificava el sector de sòl apte per urbanitzar 18 Càmping Globo Rojo. Aquest no va ser contemplat inicialment pel PDUSC, doncs es tractava d'un sector de sòl apte per urbanitzar delimitat. No obstant, posteriorment amb la redacció del Pla director urbanístic dels àmbits del sistema costaner integrat per sectors de sòl urbanitzable delimitat sense el pla parcial aprovat (PDUSC-2), identifica al municipi aquest sector i el desclassifica. D'aquesta manera, per aquest sector proposa que el planejament urbanístic general l'haurà de classificar com a sòl no urbanitzable costaner 2 (clau NU-C2), tal i com ja s'ha fet.

2.2.3. Plans territorials sectorials

2.2.3.1. Pla d'infraestructures de transport de Catalunya (2006-2026)

El Pla d'Infraestructures de Transport de Catalunya (PITC), elaborat per la Secretaria per a la Mobilitat, té com a principal objectiu definir de manera integrada la xarxa d'infraestructures viàries, ferroviàries i logístiques necessàries per a Catalunya amb l'horitzó temporal de l'any 2026.

Les actuacions previstes pel Pla que afecten al municipi són les següents:

- Integrar l'actual N-II a la xarxa viària urbana per tal de que aquesta deixi de ser una barrera arquitectònica per al municipi.
- Potenciar la C-32 com a principal eix de comunicació intercomarcal.
- Desdoblament de la línia de ferrocarril en el tram corresponent entre Arenys-Blanes.

2.2.3.2. El Pla director d'Infraestructures 2001-2010

Aquest recull totes les actuacions en infraestructura de transport públic per al decenni 2001-2010 dins l'àmbit de la regió metropolitana de Barcelona, amb independència de l'Administració i l'operador que l'explota.

Entre les actuacions contemplades pel Pla, hi ha les encaminades a l'ampliació, modernització i millora de la xarxa ferroviària estatal, entre les que cal destacar el desdoblament de via Arenys de Mar-Tordera (XE03).

Tanmateix el PDI preveu millorar la complementarietat entre el transport públic i el vehicle privat. Així proposa com a millora la creació d'aparcaments dissuasoris de les estacions de RENFE i FGC. Es desconeix la ubicació exacta d'aquests aparcaments i quines seran les estacions escollides.

D'altra banda, aquest planejament proposa la realització d'un estudi per al desplaçament de la línia de ferrocarril del Maresme cap a l'interior.

2.2.3.3. Pla de sanejament d'aigües residuals urbanes (PSARU)

El Programa de sanejament d'aigües residuals urbanes (PSARU, 2005) és un instrument de la planificació hidrològica que desenvolupa el Pla de sanejament de Catalunya (1995), que té com a objecte la definició de totes les actuacions destinades a la reducció de la contaminació originada per l'ús domèstic de l'aigua, que permetin l'assoliment dels objectius de qualitat de l'aigua

L'actualització de l'any 2007 del PSARU (2005) preveu per l'escenari 2006-2008 les actuacions que es detallen a la taula següent:

Actuació	Identificador
Estació depuradora d'aigües residuals d'Arenys de Mar, d'Arenys de Munt i Canet de Mar (origen riera de la Vall de Maria)	2450
Ampliació i modificació de procés EDAR Arenys de Mar	26003
Col·lectors en alta a la nova EDAR d'Arenys de Mar, Arenys de Munt i Canet de Mar, retorn a emissari i remodel·lació de l'estació de bombament	28
Estació de bombament i impulsió de connexió del col·lector en alta d'Arenys de Munt a l'EDAR del sistema d'Arenys de Mar, Arenys de Munt i Canet de Mar.	16011

Taula: Actuacions PSARU (2005) per l'escenari 2006-2008 (actualització 2007)
Font: PSARU, 2005 (actualització 2007)

Actuació	Identificador
Col·lectors en alta de connexió al sistema Arenys de Mar	10099

Taula: Actuacions PSARU (2005) per l'escenari 2009-2014 (actualització 2007)
Font: PSARU, 2005 (actualització 2007)

2.2.3.4. Pla de transport de viatgers de Catalunya 2008-2012

El Pla de transport de viatgers de Catalunya 2008-2012, desplega el Pla d'infraestructures de transport de Catalunya i defineix les directrius i les

línies d'actuació per als propers anys en relació amb l'oferta dels serveis de transport públic a Catalunya i la gestió del conjunt del sistema.

Entre les millores estructurals a la línia de Rodalies de Barcelona de RENFE, el Pla contempla el desdoblament de vies entre Arenys de Mar i Maçanet de la Selva.

A la vegada el Pla defineix els serveis singulars. Aquests són aquells que serveixen els pols singulars, (ports, aeroports, estacions del TAV, hospitals comarcals, centres universitaris i altres centres atractors com determinades àrees comercials d'abast supralocal o comarcal). Per aquests serveis el Pla determina que cal fer una anàlisi individualitzada de cada cas, amb la finalitat de determinar l'àmbit d'influència de cada pol i el caràcter dels desplaçaments que genera. En aquest sentit, durant el seu període de vigència determina que s'hauran de dur a terme els estudis específics de mobilitat als pols singulars, d'acord al Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis d'avaluació de la mobilitat generada.

Com a pols singulars el Pla va identificar els hospitals comarcals, entre ells l'Hospital de Calella. Actualment aquests ja disposa d'un servei de transport públic des de Canet de Mar.

Per últim, esmentar que el Ministeri de Foment, ha elaborat un Estudi informatiu de millora de la N-II a la comarca del Maresme, amb l'objectiu de "seleccionar el traçat més convenient per a la construcció d'una variant en autovia de l'actual N-II al Maresme" així com la comparació de 2 a 4 corredors que seran analitzats a la fase B de l'estudi. Els corredors plantejats són l'aprofitament de la N-II existent, adequant-la, o la duplicació de calçada al costat de la C-32. No planteja la possibilitat d'aprofitar la C-32 com a via principal de comunicació al Maresme, ni cap alternativa que no sigui la construcció d'una autovia.

2.2.3.5. Pla Territorial Sectorial de la implantació de la energia eòlica

Aquest Pla Territorial Sectorial té com a objectiu principal la definició d'un marc regulador que faci compatibles la necessitat d'impulsar les energies netes i renovables, disminuir les emissions de CO₂ i preservar el patrimoni natural de Catalunya. Per això, estableix una zonificació del territori d'acord amb el grau de sensibilitat del patrimoni natural i la fauna existent a la possible implantació de parcs eòlics:

a) Zona compatible. Inclou aquella zona idònia per a la implantació de parcs eòlics pel que fa a la protecció del patrimoni natural i cultural. S'aplica el règim de llicència ambiental previst a la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental. L'administració promourà l'aprofitament eòlic en aquestes zones. En qualsevol cas, caldrà considerar igualment en el projecte els valors naturals i culturals inclosos a la base de dades de vulnerabilitat eòlica.

b) Zona d'implantació condicionada a la declaració de l'impacte ambiental. Es tracta d'aquells sectors del territori on l'existència de valors naturals i culturals que han de ser protegits exigeix, a l'hora d'implantar generadors d'energia eòlica, una declaració d'impacte ambiental favorable per a cada projecte. L'objectiu es garantir la compatibilitat del projecte o l'establiment de mesures correctores que evitin l'impacte sobre els valors objecte de protecció.

c) Zona incompatible. Es tracta d'aquella zona del territori exclosa de la implantació de parcs degut a la presència de valors naturals i culturals de protecció prioritària.

En aquest sentit, el municipi es considerat zona compatible (a) pel Pla.

2.2.3.6. Pla territorial sectorial d'habitatge

Aquest Pla, actualment es troba en la fase d'aprovació inicial i es tramita d'acord amb la Llei 18/2007, del dret a l'habitatge. Estableix els àmbits territorials concrets, municipals o supramunicipals, en els quals s'ha de qualificar sòl urbà consolidat amb destinació total o parcial de l'edificació a habitatge de protecció oficial. A més, aquest estableix els criteris quantitatius per a determinar la reserva sobre el sostre destinada a habitatges amb protecció oficial, per a qualsevol règim de sòl.

En aquest sentit, el municipi es situa dins l'àmbit del Sistema Metropolità Maresme B, amb el tipus de Sistema urbà, dins el Nivell 2 Àrees de Demanda forta i acreditada, com també dins els municipis de Solidaritat urbana.

2.2.3.7. Pla territorial sectorial de la connectivitat ecològica de Catalunya (PTSCEC)

El Pla territorial sectorial de connectivitat ecològica de Catalunya (PTSCEC) és l'instrument de planificació sectorial que constituirà el marc normatiu i d'actuació en matèria de connectivitat ecològica per al conjunt del país. La finalitat última del PTSCEC és garantir el manteniment de la connectivitat ecològica en tot el territori de Catalunya i la seva zona marítima, i recuperar-la allà on sigui recomanable i possible, tenint en compte, també la connectivitat amb els territoris veïns.

Els objectius del PTSCEC són els següents:

- Assegurar la connectivitat entre els elements del sistema d'espais naturals protegits, especialment entre els que pertanyin a la mateixa regió biogeogràfica i continguin els mateixos tipus d'ecosistemes o pertanyin a la mateixa tipologia d'espais.
- Garantir la connectivitat dels grans ecosistemes de país.
- Afavorir la connectivitat i la reducció de la fragmentació dels hàbitats en el conjunt de la matriu territorial.
- Recuperar la connectivitat en la major part de la xarxa fluvial de Catalunya.

- Incidir en les àrees on els processos de fragmentació han creat conflictes per reduir-los o eliminar-los (com és el cas dels originats per la presència de preses, grans regadius, infraestructures viàries poc o gens permeables, etc.).
- Establir les bases per reforçar la protecció efectiva dels espais protegits marins.
- Disposar d'una bona articulació amb el planejament territorial general i parcial.
- Implicar les polítiques i plans sectorials en la conservació i millora de la connectivitat.
- Impulsar la implicació dels diferents actors socials en la conservació i millora de la connectivitat.

El PTSCEC està en fase de redacció des de finals de l'any 2009 i es preveu que la seva tramitació es pugui completar a finals del 2012.

2.2.3.8. Altres plans territorials sectorials

- Pla de carreteres de Catalunya (1985, revisat el 1995).
- Pla de sanejament de Catalunya (1996).
- Programa de gestió de dejeccions ramaderes (1996)
- Pla hidrològic de les conques internes de Catalunya (1998)
- Pla de ports de Catalunya (2006-2015)
- Pla director d'infraestructures 2001-2010
- Pla d'ordenació ambiental de les instal·lacions de telefonia mòbil i de radiocomunicació (2001)
- Pla de regadius 2002-2008 (en redacció el de 2007-2011)
- Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007 (Aprovat pel Decret 454/2004, de 14 de desembre).
- Pla de carreteres de Catalunya (Aprovat pel Decret 311/1985 revista el 1995).
- Pla de turisme de Catalunya (2005-2010)
- Pla d'energia de Catalunya (2006-2015)
- Pla territorial sectorial d'equipaments comercials (2006-2009)
- Pla sectorial de cabals de manteniment a les conques internes de Catalunya (2006)

- Directrius nacionals de mobilitat (Decret 362/2006, de 3 d'octubre) (tenen caràcter de Pla territorial sectorial)
- Programa de desenvolupament rural 2007-2013 (aprobat per la Decisió de 14 de setembre, de l'any 2000 (Decisió C(2000) 2658 final)
- Pla General de Política Forestal 2007-2016 (en tramitació)
- Pla estratègic de la bicicleta a Catalunya (2008-2012)
- Pla de Transport de Viatgers de Catalunya 2008-2012 (aprobat el 5 de desembre del 2007. DOGC núm. 5023 - 05/12/2007).
- Pla de gestió del Districte de Conca Fluvial de Catalunya (2009-2015)
- Pla Especial d'Emergències per Inundacions a Catalunya (INUNCAT)
- Planificació d'espais fluvials (PEF) (en tramitació)
- Pla Sectorial d'Abastament d'Aigua a Catalunya (PSAAC - en redacció)
- Programa de reutilització d'aigua a Catalunya (en redacció)
- Pla de gestió de sequeres (en redacció)
- Programa de gestió de residus industrials de Catalunya (PROGRIC) (en tramitació)
- Programa de gestió de residus municipals de Catalunya (PROGEMIC) (en tramitació)
- Programa de gestió de residus de la construcció a Catalunya (PROGROC) (en tramitació)
- Pla director d'instal·lacions i equipaments esportius de Catalunya (en tramitació)
- Pla Territorial Sectorial de connectivitat ecològica de Catalunya
- Pla Energia i Canvi Climàtic
- Pla Director d'Instal·lacions i Equipaments Esportius de Catalunya (PIEC)

2.2.4. Instruments de planificació estratègica i ambiental

En aquest apartat es recullen altres instruments de planificació estratègica i ambiental existents i que poden tenir influència en el municipi.

2.2.4.1. Pla estratègic per al litoral de la regió metropolitana de Barcelona

Els municipis costaners de la Regió Metropolitana de Barcelona comparteixen característiques i problemàtiques comunes. Per aquest motiu es va impulsar un Pla estratègic per al litoral metropolità per estudiar de manera conjunta les problemàtiques que afecten l'àmbit territorial i ofereix la possibilitat d'arribar a acords en relació a temes estratègics que condicionen el desenvolupament del litoral.

L'àbast d'aquest projecte és el territori constituït pels 27 municipis del litoral de la Regió Metropolitana de Barcelona, entre els quals s'inclou Canet de Mar.

El Pla s'articula en 5 comissions temàtiques:

- Cultura i patrimoni cultural marítim.
- Medi ambient i sostenibilitat
- Desenvolupament econòmic i ocupació. Ensenyament, formació i cohesió social
- Urbanisme i demografia
- Infraestructures, comunicacions i vialitat

Els treballs es van organitzar en tres grans etapes: Informació, Diagnosi i Estratègies. Les fites establertes en el pla de treball de el pla de treball determinaven un calendari de lliuraments: informe de situació (lliurat el setembre de 2004), informe de diagnosi (gener de 2005), informe final d'estratègies (juliol de 2005) i acord definitiu d'estratègies (novembre de 2005).

El 2005 s'aprovà el Pla i es varen presentar les Propostes Estratègiques definitivament aprovades. El 2006 es va publicar el llibre Pla Estratègic Litoral i es divulgaren els resultats. L'any 2007 es creava l'Observatori del litoral, gestionat des del Consorci EL FAR i que esdevé instrument de seguiment i avaluació del litoral metropolità, en especial de les Propostes Estratègiques aprovades. Aquest Observatori compta amb el suport de l'Associació Pla estratègic litoral, i entre les seves prioritats hi ha la divulgació dels treballs realitzats i el manteniment de la xarxa d'agents.

Les grans línies d'acció estratègica definides aborden aspectes com la protecció del paisatge, la restauració ecològica, la transformació urbana, la reconversió de la xarxa viària, la millora del transport públic, les noves oportunitats de desenvolupament econòmic, la cohesió social, la cultura i la gestió integrada del litoral. Tots plegats es desenvolupen en una sèrie de propostes generals d'acció.

2.2.4.2. Pla d'àrees de connexió biològica a Catalunya

La Resolució 552/V, del Parlament de Catalunya, sobre l'elaboració d'un Pla d'àrees de connexió biològica a Catalunya (1998), insta el Govern a l'adopció d'unes directrius estratègiques per al manteniment de les connexions ecològiques i paisatgístiques.

Actualment es disposa del document Bases per a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya (Octubre de 2006), en el que el desenvolupament sectorial de les estratègies de connectivitat ecològica engloba el planejament territorial, els espais naturals protegits, les espècies amenaçades i protegides, la xarxa viària i altres infraestructures lineals; els espais fluvials, l'agricultura, l'urbanisme, l'ús dels recursos biològics, així com l'avaluació ambiental.

2.2.4.3. Pla estratègic Maresme 2015

Aquest Pla és una iniciativa impulsada pel Consell d'Alcaldes del Consell Comarcal del Maresme que combina una anàlisi amb la participació de tots els actors implicats en el territori. Es va iniciar el 2005 i es va aprovar el 2007. Des del 2008 es va implementant.

Aquest persegueix una planificació concurrent que integri els objectius socioeconòmics tradicionals en les estratègies de desenvolupament econòmic amb els planejaments urbanístics propis de la planificació territorial, però també amb els objectius socioambientals.

Actualment el Pla es troba format per 5 línies estratègiques i cada una inclou diversos objectius i varies estratègies, algunes s'han anat implantant.

2.2.4.4. Pla Local d'Habitatge de Canet de Mar

Canet de Mar disposa d'un Pla Local d'Habitatge (PLH) aprovat el 2009. Aquest és un instrument de planificació i programació de les polítiques municipals en matèria d'habitatge, en aplicació de les competències pròpies de l'Ajuntament. També és l'instrument per al desenvolupament de la legislació d'habitatge, amb la funció de determinar les propostes i compromisos municipals en política d'habitatge i constituir la proposta marc per a concertar aquestes polítiques amb la Generalitat de Catalunya, d'acord als articles 10 i 14 de la Llei del Dret a l'Habitatge .

El PLH comprèn una diagnosi de l'habitatge al municipi. Així, estableix la situació actual del parc d'habitatges, la disponibilitat i demanda futura incloent l'habitatge protegit o social, i l'avaluació de les possibilitats que ofereixen el planejament urbanístic, el patrimoni municipal de sòl i habitatge i els recursos materials i organitzatius de l'Ajuntament. També defineix els objectius i estratègies de l'Ajuntament en matèria d'habitatge, tenint en compte la diagnosi realitzada i els objectius generals de la legislació i normativa sectorial.

Finalment, estableix i detalla un programa d'actuació municipal en matèria d'habitatge pels sis anys següents a la seva aprovació.

A partir de l'estudi i diagnosi del PLH l'habitatge i completat amb dades de l'IDECAT, l'any 2001, a Canet de Mar hi havia un total de 6.102 habitatges, i d'acord a les dades del Pacte Nacional de l'Habitatge l'any 2007, 448 habitatges són destinats a polítiques socials.

Segons la tipologia edificatòria, dels 6.102 habitatges 1.715 són unifamiliars (28,11%) i el 71,7% s'ubiquen en edificis d'habitatges plurifamiliars (amb o sense local) i un 0,20% dels habitatges es troben en edificis de locals.

Segons dades de la Direcció General d'Arquitectura i Habitatge (DGAH) en el període 1992-2005 a Canet de Mar es van construir 1.600 habitatges, el 23,0% dels quals varen ser de protecció pública. Des de 2006 i fins a 2010, el nombre d'habitatges construïts és de 683 i d'aquests no n'hi ha cap de protecció oficial. De fet, aquests darrers 6 anys el nombre d'habitatges construïts ha anat disminuint dràsticament reduint-se any a any, des de 247 l'any 2006 fins a 67 l'any 2010 i 22 l'any 2011.

Segons la mida les dades evidencien que el 4% dels habitatges del municipi tenen menys de 60 m², que el 42% tenen entre 60 i 89 m², i el 33% tenen entre 90 i 119 m².

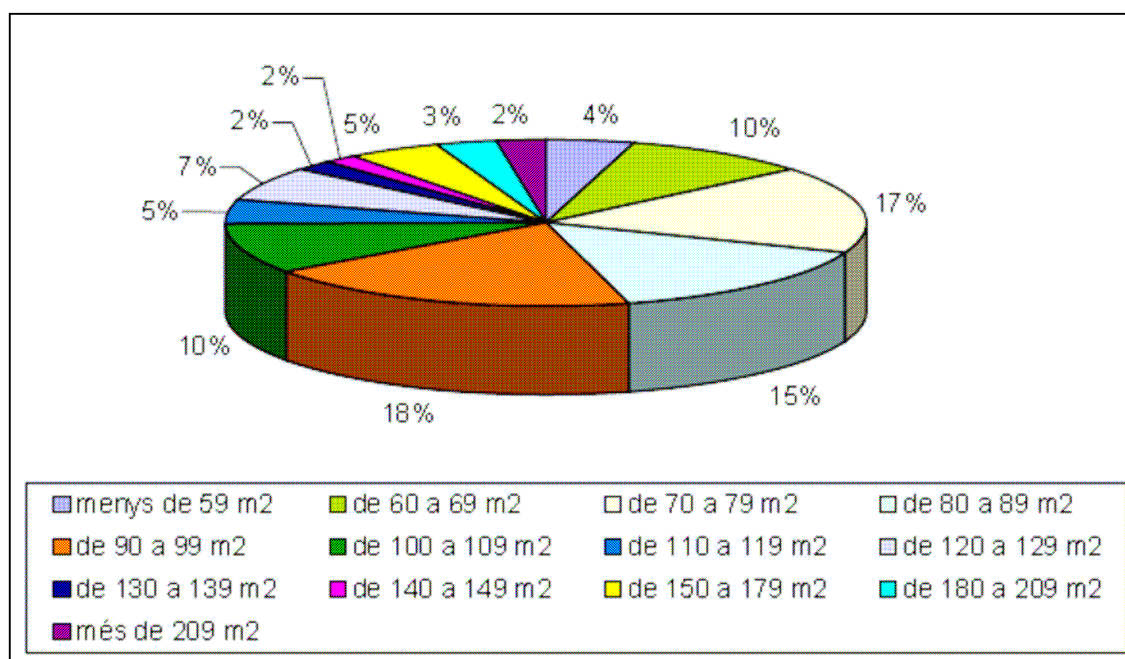


Figura: Distribució d'habitatges segons mida. 2001
Font: Pla local de l'habitatge

Per la seva antiguitat, més del 35% del parc d'habitatges del municipi es va construir durant els anys 70. Si es compara el municipi amb la mitjana de la comarca del Maresme, aquest percentatge és superior a Canet, així com també és superior el percentatge d'habitatges construïts durant les primeres dècades del segle XX. En canvi, als anys 80 a Canet es van construir menys habitatges que a la resta del Maresme.

El parc d'habitatges del municipi es troba en bon estat. Amb dades del 2001, el 94% dels habitatges es trobaven en bon estat, el 4% tenien un estat deficient, un 1% es trobava en estat ruïnós i l'1% restant es trobava en estat dolent.

Pel règim de tinença, l'any 2001 un 82% dels habitatges del municipi són de propietat i un 12% són de lloguer.

D'altra banda el 64% dels habitatges són principals i les segones residències equivalen al 22,2%.

Les dades d'ocupació del cens de l'any 2001 mostren que gairebé un 14% del parc d'habitatges es troba desocupat (840 habitatges). A la vegada una aproximació per l'any 2007 realitzada a partir de les dades de consum d'aigua, tenint en compte els comptadors de baix consum (inferior a 5m³) i les baixes efectives, aquesta dada s'eleva fins a 908. Al contrari, les dades disponibles no evidencien situacions significatives de sobreocupació d'habitatge.

Cal esmentar que s'observa una tendència a que les segones residències del municipi es converteixin en habitatges principals, fet que s'evidencia amb més força en algunes zones concretes del municipi com per exemple la zona d'Avinguda Maresme i del Càmping Victòria. També destacar que en els habitatges de protecció pública de recent construcció (Can Salat-Busquets) s'han instal·lat famílies joves novingudes provinents de l'àmbit metropolità i sovint amb fills, que necessiten ajuts i recursos concrets. La població novinguda d'origen estranger, viuen majoritàriament en pisos més antics i que no es concentren en una única zona concreta.

Pel que fa a les dades relatives a la construcció d'habitatge de l'Ajuntament, en període 2004-2011 es va concedir la llicència per construir 868, essent el trienni 2004-2006 el període que n'acumula més (765 llicències). A partir d'aquesta data, s'aprecia una davallada important i el volum de llicències durant aquests darrers 5 anys representa únicament el 11,87% llicències de tot el període.

Any	Total
2011	2
2010	12
2009	6
2008	15
2007	68
2006	336
2005	180
2004	249

Taula: Llicències per a construir habitatges, 2004-2011
Font: Pla local de l'habitatge i ajuntament de Canet de Mar

Segons les dades del Departament de Territori i Sostenibilitat, pel període 2007-2010 al municipi es va iniciar la construcció de 183 habitatges i es van acabar 414, fet que contrasta amb les dades pel període 2003-2006, on es varen iniciar 1.004 habitatges i es varen acabar un total de 630. Dels 183 habitatges iniciats 11 corresponen a unifamiliars aïllats, 13 a

unifamiliars adossats i 159 a plurifamiliars amb bloc. Dels 414 habitatges acabats 10 són unifamiliars aïllats, 58 a unifamiliars adossats i 346 a plurifamiliar en bloc. L'evolució dels habitatges iniciats i construïts durant aquest període mostra en ambdós casos un màxim l'any 2006, per posteriorment iniciar un descens amb un mínim per l'any 2010.

	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	Total
Iniciats	125	320	250	309	117	29	31	6	1.004
Acabats	149	112	122	247	117	108	122	67	630

Taula: Habitatges iniciats i acabats a Canet de Mar, 2001-2010

Font: Departament de Medi Ambient i Habitatge

Aquestes dades permeten actualitzar el nombre d'habitatges municipals a partir de la dada de 6.102 habitatges (cens de l'any 2001) en 7.482 habitatges l'any 2010.

Any	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Hab	6102	6339	6438	6587	6699	6821	7068	7185	7293	7.482

Taula: Habitatges a Canet de Mar, 2001-2010

Font: elaboració pròpia

Segons el PLH, en base a la informació dels agents del mercat immobiliari, els habitatges plurifamiliars d'obra nova al municipi són sobretot de 45/50 m² tot i que també hi ha de 80/90 m². Els serveis dels quals disposen són ascensor, calefacció, aparcament, porter automàtic, gas i preinstal·lació d'aire condicionat i el preu és aproximadament de 3.000 €/m².

	habitatges	%
Lliures	786	72,1
Grau de protecció oficial		
HPO preu concertat	78	7,2
HPO règim general	18	1,6
HPO règim especial	34	3,1
Habitatge social	174	16,1
Total	1.090	100

Taula: Necessitat d'habitatge a Canet de Mar 2014

Font: Pla Local d'Habitatge

El PLH analitza la capacitat de nous habitatges segons el planejament vigent, d'acord a les NNSS de Canet de Mar i al seu estat de desenvolupament actual. Només hi ha possibilitat de construir habitatge nou en sòl urbà ja que el sòl apte per urbanitzar ja està desenvolupat. En total es poden construir 499 habitatges nous, dels quals 354 són en sòl urbà consolidat: 233 lliures i 121 de règim de protecció (16 de preu concertat català, 17 de preu concertat, 34 de protecció pública i 54 dotacionals). Els 145 habitatges restants són lliures i en sòl urbà no consolidat.

Pel que fa a les previsions, el PLH se situa en un escenari moderat (amb la hipòtesi de baixa immigració i millora tendencial de la formació de llars) en el qual l'any 2014 es necessitaran un total de 1.090 habitatges. D'aquest total 786 habitatges (72,1%) restants seran lliures i 304

(27,9%) han de comptar amb algun règim de protecció oficial per tal de poder atendre les necessitats d'habitatge de les llars que no poden accedir al mercat de l'habitatge lliure.

En base a aquest escenari, els principals objectius del PLH són:

- Fer efectiu l'accés dels ciutadans a un habitatge digne i adequat a les seves necessitats, en unes condicions econòmiques proporcionals als ingressos de la llar.
- Promoure la cohesió social en matèria d'habitatge, i evitar els fenòmens de discriminació, exclusió, segregació o assetjament sobre els col·lectius més vulnerables.
- Impulsar la conservació i rehabilitació dels habitatges, així com la seva utilització adequada; i garantir la seva qualitat i adequació a les normatives i criteris de seguretat i sostenibilitat ambiental i social.

En el marc del PLH es plantegen unes accions concretes agrupades per estratègies relacionades amb:

1. El planejament i gestió urbanística,
2. El patrimoni municipal de sòl i habitatge i la gestió de sòl,
3. El foment de la rehabilitació i l'ús adequat dels habitatges,
4. Serveis d'habitatge
5. Recursos, organització i coneixement.

Per la seva incidència en el model urbà i la tendència de creixement, es contemplen tres accions de modificació del planejament vigent:

- Canvi del paràmetre de densitat d'habitatges en la transformació del sol urbà d'ús industrial per ús residencial, fixant una densitat màxima d'un habitatge per cada 90 m² de sostre.
- Pla especial de canvi d'ús industrial a residencial o comercial, per l'adequació de les condicions previstes en la zona 5 industrial, a la situació urbana de les dues peces d'aquesta zona (Pulligan / Soler) respecte del nucli de Canet.
- Establir un termini de 5 anys per edificació dels solars.

En relació al patrimoni municipal de sòl i habitatge i la gestió de sòl, les accions estan encaminades d'una banda a possibilitar que l'Ajuntament intervingui en les transaccions de terrenys entre particulars en un àrea determinada, tenint preferència per a adquirir-los per davant dels particulars. I d'altra banda, es promou la utilització i gestió del patrimoni municipal de sòl i habitatge i del fons econòmic a ell vinculat, pel que fa a la seva ampliació i per a la posta en disposició dels terrenys als agents públics i privats que hagin d'assumir la promoció dels habitatges protegits.

S'inclouen també accions vinculades amb el manteniment i revitalització dels habitatges existents, relacionades amb la conservació, la rehabilitació i la qualitat, incloent la possible delimitació d'àrees de conservació i rehabilitació, i altres àmbits específics d'aplicació d'aquestes polítiques definits en la llei del Dret a l'Habitatge. Així mateix, es fomenta la utilització i l'ocupació del parc d'habitatges existent, incloent la possible

aplicació de les mesures coercitives en àrees de forta i acreditada demanda residencial que preveu la mateixa llei.

Es preveu la prestació de serveis als ciutadans relacionats amb l'habitatge facilitant la informació, l'accés a la normativa, ajuts, programes i polítiques de les diferents administracions actuant, així com serveis de mediació entre els propietaris i la població demandant d'habitatge de cara a fomentar el lloguer social.

Per últim, es preveuen accions relacionades amb l'organització municipal per a la gestió del PLH i de les polítiques d'habitatge, com la creació d'un observatori local de l'habitatge.

2.2.4.5. Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona

La Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge de Catalunya crea el catàleg de paisatge com un instrument nou per a la introducció d'objectius paisatgístics en el planejament territorial a Catalunya, així com en les polítiques sectorials.

Els catàlegs de paisatge es conceben normativament com unes eines útils per a l'ordenació i la gestió del paisatge des de la perspectiva del planejament territorial. Per aquest motiu el seu abast territorial es correspon amb el dels àmbits d'aplicació dels plans territorials parcials, que coincideix amb les set regions en què s'organitzarà en un futur l'estructura política i administrativa de Catalunya.

El municipi de Canet de Mar està inclòs en el Catàleg de Paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona, que en el moment que es redacta aquest document es troba en fase d'aprovació inicial.

Segons aquest, el municipi es localitza dins la unitat de l'Alt Maresme. Aquesta es caracteritza per presentar un relleu abrupte i amb una plana costanera gairebé inexistent a la meitat oest de l'àmbit, entre Arenys i Calella, i en canvi ben desenvolupada a la meitat est, de Calella a Malgrat, afavorida pels aportos de la Tordera. El predomini dels teixits urbans i infraestructures de comunicació és força palès, especialment si es ressegueixen les vies de major accessibilitat de l'àmbit. Tanmateix es dona un repartiment d'usos del sòl bastant similar entre els usos urbans, els usos agraris i els usos forestals, per bé que els urbans augmenten a bon ritme en detriment dels agrícoles, els quals a més es troben parcialment en procés d'abandó. La xarxa hidrogràfica, és dominada per petits torrents autònoms d'escàs recorregut i conca de drenatge però d'elevat pendent, té un caràcter discontinu però alhora torrencial. Les rieres estructuren les principals vies de comunicació de les poblacions. Tal és el cas d'Arenys de Mar i Arenys de Munt, relligats per la mateixa riera, i de Canet de Mar.

L'agricultura es caracteritza pel predomini de l'horta i, sobretot, pel maduixot, actualment en declivi, el qual ocupa sòls sovint en pendent i amb hivernacles de mida reduïda. La façana litoral presenta el pas de la

línia de tren Barcelona-Mataró-Maçanet i la N-II. Existeix un ric patrimoni històric i arquitectònic vinculat als assentaments ibèrics, romans i medieval, tant en els nuclis com en els espais agrícoles i forestals. Hi ha també un ric patrimoni arquitectònic modern, sobretot del barroc, el modernisme i el neoclassicisme, vinculat a esglésies i capelles, masies, cases de poble i edificis públics (mercats, ateneus, etc.).

Entre els principals valors d'aquest paisatge, destaca pel que fa al municipi, la Torre Florentina que integra dues torres antigues a l'edifici modernista reconstruït per Domènech i Montaner., a banda també dels valors ecològics centrats en els alocars i els hàbitats d'interès comunitari.

La fisonomia litoral i allargassada de la unitat, juntament amb la fragmentació física que provoquen tant l'A-II, la C-32 i el ferrocarril Barcelona- Maçanet de la Selva, fa que dins la unitat no es disposi d'una xarxa d'itineraris pedestres de continuïtat, ni d'uns camins de ronda que permetin resseguir la costa en la seva totalitat. Com a itinerari rodat destaca precisament l'autovia A-II que connecta Mataró amb Sant Pol de Mar (itinerari rodat 51) en el tram més litoral d'aquesta, que permet observar el paisatge costaner i creua els pobles d'arrel marinera d'Arenys de Mar, Canet de Mar i Sant Pol de Mar.

Aquesta mateixa via es pot continuar resseguint per la segona línia de costa fins a Malgrat de Mar, especialment per atansar-se a l'espai agrícola que encara es conserva vora mar a l'alçada de Santa Susanna i Malgrat de Mar (pla de Balasc, pla de la Torre i pla de Pineda).

L'itinerari a peu de més rellevància a la unitat és el PR que va del Far de Calella a Tordera (itinerari a peu 116), passant pel mirador del Turó de les Guilles. Bona part d'aquest PR ressegueix el límit superior de la unitat, i permet contrastar els paisatges més humanitzats i litorals de l'Alt Maresme, amb la veïna Serra de Marina de caire marcadament forestal.

Un altre itinerari molt freqüentat es el GR-5 que connecta Canet de Mar amb Sant Celoni (itinerari a peu 101), passant per Sant Iscle de Vallalta, el Turó de Gros, el Montnegre i arribant a Sant Celoni, tot i que es desenvolupa bàsicament per la Serra de Marina.

Pel què fa als miradors, destaca el Turó de les Guilles, que fa límit amb la unitat de Serra Marina, i aporta unes excel·lents panoràmiques de pràcticament la totalitat de la unitat, i en especial del municipi de Calella. També són rellevants el Far de Calella i el de Roca Grossa, ambdós situats al litoral, entre Sant Pol de Mar i Calella, i amb bones panoràmiques del paisatge costaner de la unitat i les poblacions adjacents.

Finalment, un darrer mirador a anomenar seria el de la Creu de Pedracastell (314m), que també es troba al límit de la unitat i permet una bona visió del sud de l'àmbit de la unitat.

La dinàmica d'aquest paisatge durant els darrers 15 anys es pot sintetitzar en:

- Un important augment de la superfície urbanitzada, que implica un increment superior al 80% del sòl impermeabilitzat respecte el període previ, i que el situa com la principal coberta del sòl de l'àmbit (30,56%), freqüent a freqüent amb el forestal. Destaca especialment l'increment de les infraestructures viàries, que multipliquen per 10 la seva superfície, i les urbanitzacions i creixements en baixa densitat, que augmenten d'un 160% la seva extensió.

- Un retrocés important de la superfície agrícola, que perd un 36% de la seva àrea del principi del període, passant del 45,1% al 28,7% del recobriment global de l'àmbit; amb una pèrdua molt més substancial pel que fa als conreus de secà, més del 80%, que no pas els de reg (un 6%).

- Un manteniment del sòl forestal, que no obstant experimenta canvis estructurals. Així, els boscos i arbredes mínimament estructurats tripliquen la seva superfície, a costa de les bosquines i prats (etapes poc evolucionades de la successió forestal) que perden més de la meitat de la seva extensió. El sòl amb vegetació escassa o nul·la (erms, sòl agrícola recentment abandonat, extractives, espais expectants d'ésser urbanitzats, etc.) ha experimentat un important augment, passant d'un 3,71% al 8,24% de l'extensió total de la unitat.

Per últim, cal esmentar el risc d'inundabilitat, ja que la majoria de rieres del Maresme tenen un risc mitjà o elevat d'inundació. Tanmateix, les modificacions de traçat, les canalitzacions, l'augment de les conques de drenatge causades per les noves infraestructures, especialment l'autopista C-32, i la obstrucció de les rieres amb sorres i restes de canyes, per un manteniment sovint inadequat dels sorrells de decantació, fa que el risc es mantingui i àdhuc augmenti en molts torrents o rieres, sobretot les de caire secundari.

Malgrat la sensibilització creixent en amplis sectors de població, la demanda de sòl per habitatge i activitat econòmica i l'execució del planejament aprovat augura encara una continuació dels creixements, en detriment de l'espai agrícola.

El sòl agrícola de secà, si es fa cas de l'evolució recent, té encara recorregut a la baixa, fet que l'aproparia a una situació de no retorn o inviabilitat. En aquest sentit, els fruiters de secà, del tot testimonials, podrien desaparèixer amb elevada probabilitat en uns pocs anys.

Pel que fa als conreus d'horta, es pot esperar un manteniment en els espais litorals afectats pel PDUSC, tenint en compte la seva elevada productivitat, sempre i quan no es produeixi una salinització dels aqüífers per sobreexplotació. D'altra banda, en les terrasses fluvials de les rieres principals i espais més favorables del samontà s'observa un abandó que pot ser reversible, sempre i quan es garanteixi el caràcter no urbanitzable del sòl i el context econòmic faci rendible i prou atractiu el manteniment de les explotacions. Més complex pot ser el manteniment del conreu del maduixot de mig vessant de muntanya, atesa la seva reduïda dimensió i la competència en el mercat interior de la UE, especialment d'Andalusia, per no parlar de l'extracomunitària.

Així, l'evolució més previsible apunta vers una pèrdua molt important de l'activitat agrícola, com ja s'esdevé actualment, al nord de la traça de l'autopista C-32, els quals seran progressivament ocupats per forests – inicialment de pi i, a mig termini, en funció de la qualitat del sòl, per alzines– i un manteniment més precari dels conreus entre la via ferroviària i l'autopista en funció de l'evolució de l'urbanisme dels municipis concernits.

Finalment pel que fa a la diagnosi que s'estableix en aquest unitat cal destacar:

a) Debilitats

- Pèrdua del patrimoni cultural i paisatgístic vinculat a les rieres, per la seva canalització i/o disminució de l'ús i gestió.
- Degradació dels entorns dels nuclis urbans per l'abandó del parcel·lari rural i instal·lació d'usos periurbans, amb la pèrdua del valor paisatgístic i increment del risc d'incendi.
- El rendiment poc atractiu del maduixot i altres fruits herbacis pot afavorir l'abandó i/o la transformació del sòl agrícola.

b) Amenaces

- Transformació de les zones agrícoles de reg de la plana i valls principals, per la pressió de les activitats econòmiques i urbanístiques.
- Risc d'aprofundiment de la fractura comarcal, fruit del reforçament del corredor de la C-32 i de possibles desenvolupaments lineals paral·lels.
- El risc de banalització del paisatge més accessible des dels eixos viaris, per causa de la proliferació de polígons i naus disposades linealment, amb escassa integració amb l'entorn.

c) Fortaleses

- El conreu del maduixot, de gran qualitat, a l'Alt Maresme.
- Entorns dels nuclis urbans en general prou ben conservats.
- La consciència generalitzada de la importància del manteniment dels usos agrícoles i de la necessitat de protegir els conreus tradicionals, de gran qualitat.
- La tradició marinera i el manteniment de moltes confraries de pescadors.

d) Oportunitats

- La dualitat funcional de les rieres pot suposar una oportunitat per desenvolupar projectes de creació de sistemes de laminació de les rieres, amb embassament de les aigües d'avinguda en grans basses; restauració de murets i instal·lació de tanques arbrades que frenin els pendents continus, encara que siguin suaus.

- La crisi del sector de la construcció pot fer replantejar les dinàmiques urbanístiques cap a un model d'integració més òptim.
- Existència de figures de planificació de caràcter territorial i supramunicipal (PDUSC I i II), que poden ser de gran utilitat en una millor ordenació del paisatge litoral i en superar la dinàmica existent fins ara.
- El possible trasllat de la via del tren a l'interior, seguint el traçat de la N-II, però soterrat, pot suposar una oportunitat de millora del paisatge litoral de l'Alt Maresme.

3. DETERMINACIÓ DELS REQUERIMENTS AMBIENTALS SIGNIFICATIU

En aquest apartat es pretén realitzar una descripció sintètica de la situació actual del medi ambient de l'àmbit d'estudi, així com de la seva probable evolució en cas de no produir-se variacions significatives en el marc de planificació estratègica i, concretament en el planejament urbanístic vigent.

3.1. Aspectes i elements ambientalment rellevants

És important assumir la forma del territori com a principal criteri d'ordenació i veure quins són els principals requeriments ambientals que ens permetran definir les propostes del Pla, atenent especialment al procés de construcció del sòl rústic, als espais naturals d'interès rellevant, al paisatge de l'agricultura, als corredors ecològics, a l'ordenació dels recursos naturals, entre d'altres.

Aquesta anàlisi descriu l'àmbit territorial del Pla per tal de caracteritzar el territori i els aspectes ambientalment més rellevants que se'n deriven.

3.1.1. Marc territorial

El municipi de Canet de Mar, situat dins la comarca del Maresme, es troba a cavall entre la Serralada Litoral i el mar. Es tracta d'un municipi costaner d'uns 5,6 km² i 2,1 km de línia de costa. El terme municipal té una forma més aviat allargada i s'estén perpendicularment des de la costa cap a l'interior. Limita al sud-oest amb Arenys de mar i Arenys de Munt i pel costat nord-est, amb Sant Pol de Mar, Sant Cebrià de Vallalta i Sant Iscle de Vallalta. Segons el cens de 2013 (IDESCAT) té una població de 14.124 habitants.

El municipi s'estructura a partir de 2 eixos territorials de comunicació que es disposen de manera longitudinal i paral·lels a la línia de la costa: l'autopista del Maresme (C-32) que permet deslliurar als municipis del gruix del trànsit de vehicles i travessa el municipi pel mig; i la carretera Nacional II (N-II), de traçat paral·lel i molt proper a la línia de costa i a la línia del ferrocarril.

El límit nord-oest del municipi amb Arenys de Munt és una línia recte i contrasta amb els límits per la zona nord i est, el traçat dels quals coincideixen amb la línia de carena, i amb la riera dels Oms i el rial de Can Segarres (continuació del rial dels Oms) respectivament.

A nivell urbà, com la majoria del municipis litorals del Maresme, el nucli de Canet de Mar ha crescut entre el sistema de rieres existents al territori municipal. Així, els carrers principals ressegueixen el curs de les rieres en l'últim tram abans de desembocar al mar.

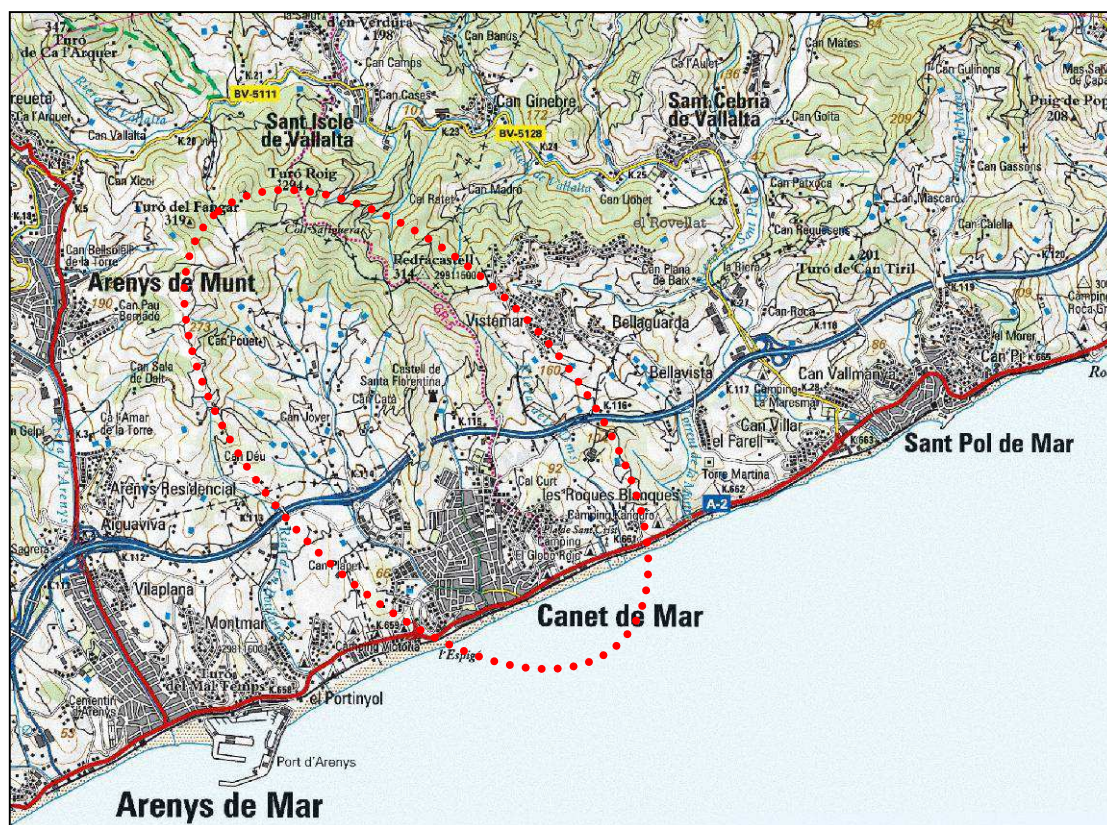


Figura 1. Àmbit territorial
Font: Mapa topogràfic 1:50.000 de l'ICC

Tanmateix, les infraestructures de transport esmentades anteriorment han condicionat l'estructura territorial del municipi. Així, històricament, el traçat de la N-II i del ferrocarril ha desvinculat al nucli urbà de la línia de costa. Cap a l'interior, aquest nucli s'ha estès ocupant l'espai contingut avui entre la N-II i la C-32. L'any 2005 però, amb la construcció del Polígon industrial de Can Misser, es fa un salt urbà cap a l'altra banda de la C-32.

L'altra meitat del municipi situada a la banda nord de la C-32 generalment s'ha mantingut sense ocupació urbana, tret de l'existència d'algunes edificacions rurals i masies. Aquest sector es caracteritza per l'existència dels rials els quals durant la major part de l'any romanen secs i s'utilitzen com a camins. Durant els episodis estacionals de pluges intenses aquests poden recollir una gran quantitat d'aigua que per l'orografia del terreny (fort desnivell entre la capçalera i la línia de costa) solen assolir elevades velocitats i produeixen rierades.

3.1.2. Clima i meteorologia

El municipi de Canet de Mar presenta unes condicions climàtiques pròpies del clima mediterrani.

La temperatura mitjana anual està entre els 14 i 15° amb valors que a l'estiu es poden situar sobre els 30°. A l'hivern rarament davallen de zero graus.

Les pluges es concentren sobretot a la tardor i a la primavera quan el gradient tèrmic és més alt entre la massa d'aire sobre el Mediterrani i les entrades d'aire fred en alçada. La precipitació mitjana anual va dels 600 als 650 mm. Sobretot a la tardor és quan es sol donar el fenomen de la gota freda o Depressió Aïllada a Nivells Alts (DANA). Aquesta pot provocar precipitacions violentes i intenses que han arribat a assolir els 500 l/m² en 24h (Gandia, 1987), l'equivalent al que podria ser la pluja total anual. Són comunes a tot l'arc mediterrani i en especial en zones de la costa de llevant peninsular, on les petites conques de la Serralada Litoral no tenen temps d'evacuar tota l'aigua caiguda durant les intenses precipitacions provocant el desbordament sistemàtic de les torrenteres i en pocs minuts inundacions molt devastadores. Un altra factor de risc conseqüència de la gota freda són els forts vents a la costa que poden arribar a superar els 100 Km/h.

El clima, segons l'índex d'humitat de Thornthwait, és de tipus sec subhúmit (C1). És un clima suau i benigne. Les temperatures presenten poca oscil·lació anual degut a l'efecte amortidor del mar i a la presència de la Serralada Litoral que frena els vents freds provinents de l'interior.

Pel que fa a les previsions sobre els efectes del canvi climàtic, s'espera que en l'àmbit mediterrani, a més del increment de temperatures més acusat que el del promig mundial, una tendència a la reducció de precipitacions i un cert increment de la seva variabilitat, equivalent a una intensificació del clima mediterrani ja actualment força irregular. A més a més, cal també esmentar que hi haurà un ascens relatiu del nivell de mar, un augment de la persistència de les tempestes, un lleuger increment de la seva intensitat, un augment de la freqüència d'inundacions i la disminució del volum de sediments disponible en les costes sorrenques.

Segons les dades del Servei Meteorològic de Catalunya (estació de Malgrat de Mar), podem establir que els màxims pluviomètrics es donen a la primavera i sobretot a la tardor, en certes ocasions de forma torrencial, mentre que els mínims es donen a l'estiu. Com a municipi costaner, cal destacar la influència del mar en les variables meteorològiques fent que les temperatures siguin més suaus a l'hivern i no excessivament elevades a l'estiu. Les pluges disminueixin respecte les zones més interiors.

La direcció dominant del vent és del nord-oest (NW) amb una freqüència del 23%.

3.1.3. Relleu, geologia i geomorfologia

Canet de Mar es troba situat als vessants marítims dels darrers contraforts del massís de Montnegre.

El relleu és costerut, mostrant en general un fort pendent en direcció NO-SE que va des de la Serralada Litoral fins a la costa. Els relleus situats al nord formen part del massís del Montnegre. Altres serres són la Serra d'en Puig, la Serra dels Termes, Cap Bou entre d'altres, amb el Turó de Pedracastell de 314 m com a punt més alt del municipi i situat a la línia careniera que el separa de Sant Iscle de Vallalta. Els rials i rieres prenen

direcció sud-est situant-se perpendiculars a la costa. Aquestes configuren un paisatge de barrancs i abruptes pendents fins arribar a les valls i platges de sorra a tocar de mar.

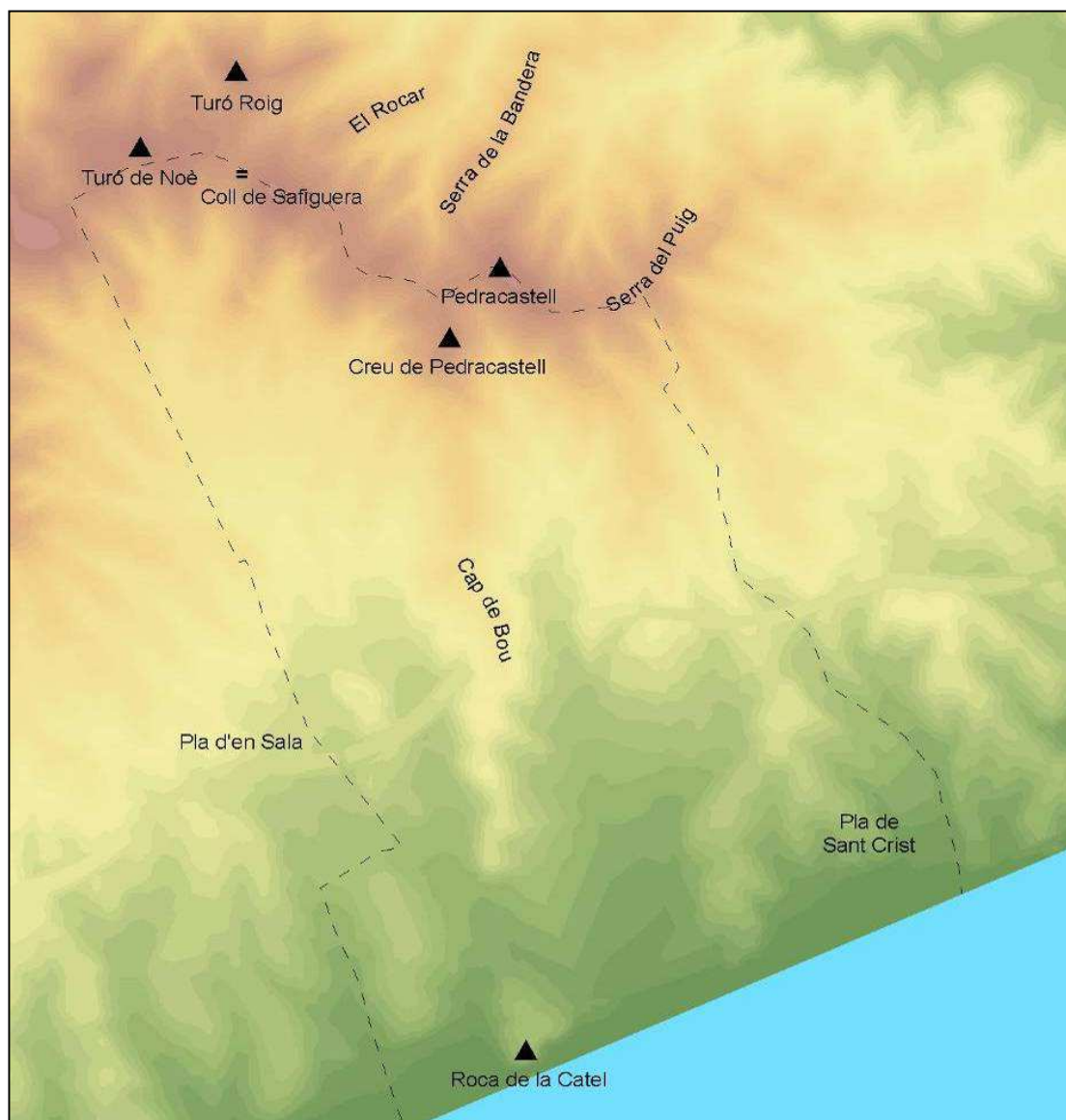


Figura: Relleu
Font: elaboració pròpia

La constitució litològica es granítica i la seva erosió han originat la sorra de les platges i de les lleres de les rieres. Altres cims importants són: el Coll-Safiguera (307 m), el Turó d'en Noé (298 m), Pedracastell (288 m) i el Turó d'en Roig (288 m).

La configuració geomorfològica del municipi és caracteritzada per presentar un gran desnivell des de les muntanyes fins al pla. De la careniera que separa el municipi de Sant Iscle de Vallalta fins al nivell del mar hi ha poc més de 3'5 quilòmetres. Aquest fet condiciona doncs la tipologia dels cursos fluvials del terme municipal i la seva dinàmica.

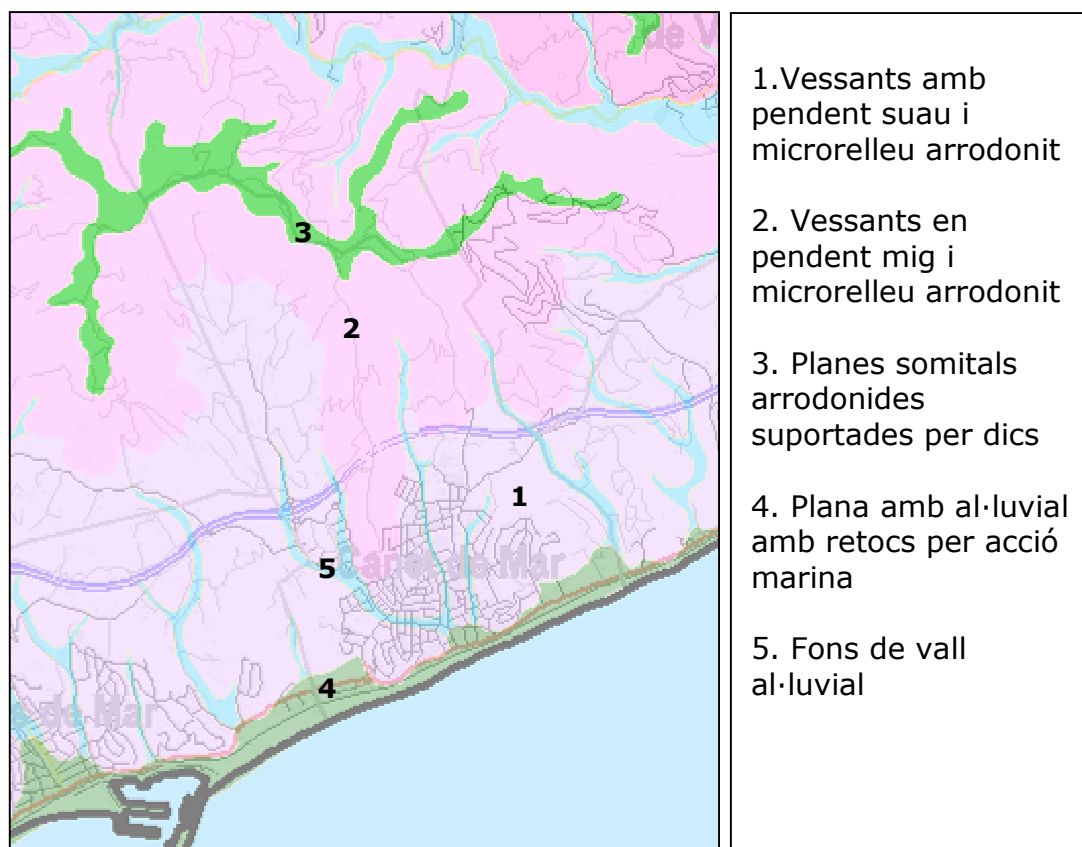


Figura: Unitats geomorfològiques
Font: SITxell

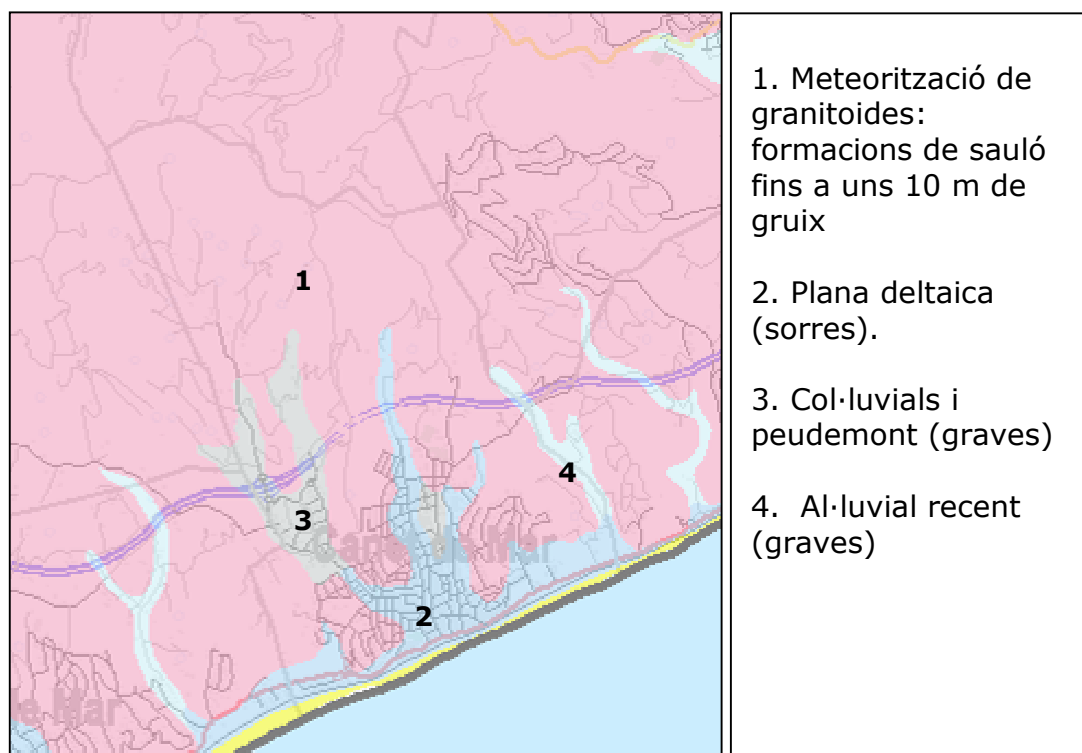


Figura: Formacions geològiques superficials
Font: SITxell

L'orografia és relativament complicada i a banda de salvar un fort pendent general en sentit NO-SE, la major part de la superfície del municipi presenta pendents superiors al 20% i gairebé un 14%, té pendents que superen el 40%.

Geològicament el municipi es dominat principalment per les roques granitoides i, en segon terme, per sorres i graves provinents de l'erosió d'aquestes.

Litològicament el terme municipal està format essencialment per roques ígnies d'edat Carbonífer-Permià que constitueixen un gran batòlit que aflora de forma continuada al llarg de 52 Km paral·lelament a la costa. La major part d'aquest batòlit es constituït granodiorites i granits alcalins (Ggd). Aquesta gran massa es troba creuada puntualment per pòrfirs de composició àcida (Gpg) i posteriorment per nombrosos filons i dics de composicions variades dels quals es distingeixen: filons de roques bàsiques de composició monzogàbrica a gàbrica (Fmg), filons de composició sienítica a monzodiorítica (Fps), dics d'aprites, pegmantites, leucogranits porfírics i pòrfirs leucogranítics (Fap) i a petita escala filons de quars (Fq).

L'alteració i meteorització de les roques ígnies (principalment dels granits i granodiorites) dona lloc a la formació de sauló. Aquesta meteorització és afavorida per les altes temperatures i elevada humitat dels inicis del Quaternari (2Ma). L'alteració es produeix per efecte de la descomposició dels seus minerals interns fent que la roca perdi les seves propietats per passar ser un material amb característiques sorrenques i matriu argilosa. Aquesta alteració té lloc fa de forma gradual i així és fàcil trobar des de granit sa, granits alterats o molt alterats fins a sauló.

El sauló es troba en les parts més superficials, té una base molt irregular i pot tenir potències fins a 20 i 50 m. Aquest, per les seves característiques pots ser l'origen o pot afavorir algun procés geològic susceptible de generar alguna situació de risc

Els dipòsits quaternaris també hi són representats però en menor proporció. Aquests han estat generats per la meteorització i erosió dels materials del basament paleozoic, principalment granits, i la seva posterior mobilització al llarg de les rieres. Es desenvolupen en un sistema de ventalls al·luvials dipositats en una estreta franja costanera perpendicular al litoral, seguint les falles de direcció NW-SE i que acaben desembocant directament al mar. Es poden distingir antigues terrasses datades del Pleistocè inferior constituïdes per sorres de gra gruixut amb còdols granítics i matriu argilosa i, que es poden arribar a trobar fins a 150 m per sobre el nivell del mar.

També hi ha dipòsits de ventall al·luvial que corresponen als sediments dels darrers trams de les rieres però que al trobar-se en les zones planeres a prop de la costa, es troben molt antropitzades i poc preservats. De la mateixa edat hi ha els dipòsits actuals de les rieres i torrents constituït per sorres amb poca matriu lutítica i els dipòsit de peudemont

situats bàsicament a les capçaleres i als marges de les rieres formats per materials grollers, clastes i matriu sorrenca i llimosa.

Segons el Mapa Geològic Comarcal de Catalunya (IGC), les unitats geològiques que trobem al municipi són:

- **Quaternari**

Qr. Dipòsits de les lleres de rieres i torrents: graves, sorres, llims i localment blocs, que formen els dipòsits de les lleres actuals de les rieres i dels torrents. Inclou els possibles dipòsits de vessant no cartografiats amb els quals s'indenten lateralment. No es coneix la potència mitja de la unitat. És equivalent a la Qt0-1, però té menys entitat. S'atribueix a l'Holocè.

Qg. Dipòsits de peudemont: fragments angulosos inclosos en una matriu d'argiles vermelles. Agrupa els materials de peudemont (derrubis de pendent i fàcies proximals de ventalls al·luvials) recolzats als relleus principals i que formen acumulacions importants. La seva composició litològica depèn de la del relleu associat. Les rieres recents (Qr) s'han encaixat en aquests dipòsits. S'atribueixen majoritàriament al Plistocè.

- **Paleozoic**

Ggd. Granodiorites i granits alcalins. Presenten textura granuda, més o menys heterogranular, hipidiomorfa al·lotriomorfa de gra mitjà. Els minerals essencials són: plagiòclasi, quars, biotita i ortosa. La plagiòclasi és el mineral dominant i es presenta en grans hipidiomorfes, maclats, zonats i sovint, alterats a sericita o saussurita. El quars apareix en cristalls al·lotriomorfes, en alguns casos molt desenvolupats donant a la roca un aire porfíric. El feldspat potàssic forma grans al·lotriomorfes amb pertites. Les biotites presenten inclusions d'apatita o zircó, sovint estan alterades a clorita i algunes vegades a epidota. Els accessoris més freqüents són: hornblenda, apatita, zircó, opacs i moscovita. Son creuades per alguns dics de pòfir granodiorític d'orientació predominant NE- SW. L'amplada d'aquests dics és variable, d'un decímetre a 10 metres. Formen part del gran batòlit granític dels Catalànids. Edat: Carbonífer- Permià.

Gpg. Pòfirs àcids: principalment monzogranítics i quarsdiorítics, i en menor proporció granítics, sienogranítics, granodiorítics i diorítics. Orientació preferent NE - SW. Els pòfirs monzogranítics i quarsdiorítics presenten textura porfírica microcristal·lina o holocristal·lina. Els fenocristalls són de quars, plagiòclasi, biotita i en alguna mostra de feldspat potàssic. La matriu té la mateixa composició que els fenocristalls a més de moscovita, apatita, zircó i opacs com accessoris. En els cas dels pòfirs quarsdiorítics presenta major percentatge de quars. Edat: Carbonífer - Permià.

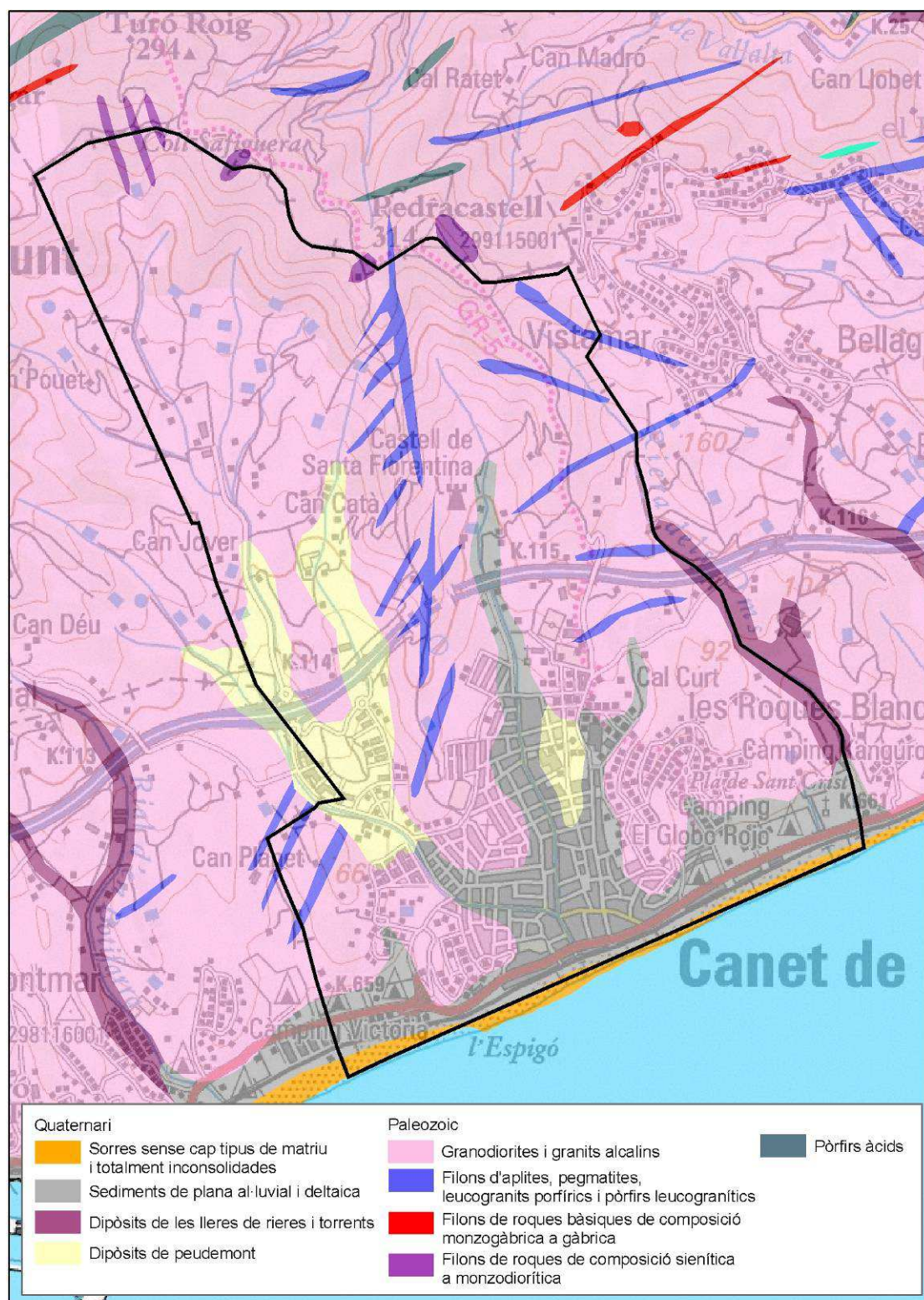


Figura: Mapa geològic de Canet de Mar
Font: Institut Geològic de Catalunya

Fap. Filons d'aprites, pegmatites, leucogranits porfírics i pòrfirs leucogranítics: Les aprites presenten textura holocristal·lina, homogranular al·lotriomorfa aplítica. Els minerals fonamentals són: quars, feldspat potàssic i plagiòclasi. Les plagiòclasis són hipidiomorfes i maclades, el feldspat potàssic presenta ocasionalment pertites i el quars ocupa

posicions intersticials entre els feldspats. Els components accessoris són: moscovita, biotita, hematites, apatita epidota i zircó. Les pegmatites tenen textura al·lotriomorfa heterogranular amb intercreixement gràfics entre el quars i l'ortosa. Els minerals essencials són: quars, ortosa i plagiòclasi. Els components accessoris són: clorita, moscovita, epidota, zircó i apatita. Els leucogranits mostren textura porfírica microcristal·lina o holocristal·lina. Els fenocristalls són idiomorfes i la seva composició és: plagiòclasi alterada a sericita o saussurita, quars i feldspat potàssic. La matriu té la mateixa composició però amb escassa presència de màfics. L'orientació preferent dels discs és SW-NE. Edat: Carbonífer-Permià.

Fmg. Filons de roques bàsiques de composició monzogàbrica a gàbrica: Inclou lampròfirs, diabases i pòrfirs diorítics i andesítics. L'orientació preferent dels filons és SWNE. Edat: Carbonífer- Permià.

Fps. Filons de roques de composició sienítica a monzodiorítica: Formen cossos de geometria globular o discs d'escassa continuïtat lateral. Edat: Carbonífer- Permià.

3.1.4. Edafologia

Segons les dades incloses a l'Atlas Digital de Comarcas de Suelos (CSIC), els sòls dominants al municipi, segons la classificació de la "Soil Taxonomy System" de la USDA, són de l'ordre dels entisòls i concretament de tipus Xerorthent amb inclusions (>10%) Xerumbrept.

Els entisòls són sòls joves, poc edafitzats però molt fèrtils. No presenten diferents horitzons sinó que es tracta del material parental inalterat. Dins d'aquest ordre apareixen principalment sòls del grup dels xerorthents, de gènesi diversa.

Els xerorthents són sòls poc desenvolupats, molt joves o sotmesos a la dinàmica erosivocol·luvial, natural o antròpica, que els impedeix la formació d'horitzons. Generalment en aquest àmbit es tracta de sòls desenvolupats sobre material silícic àcid, és a dir, de sòls molt prims, fàcilment erosionables i poc favorables per a pràctiques agrícoles.

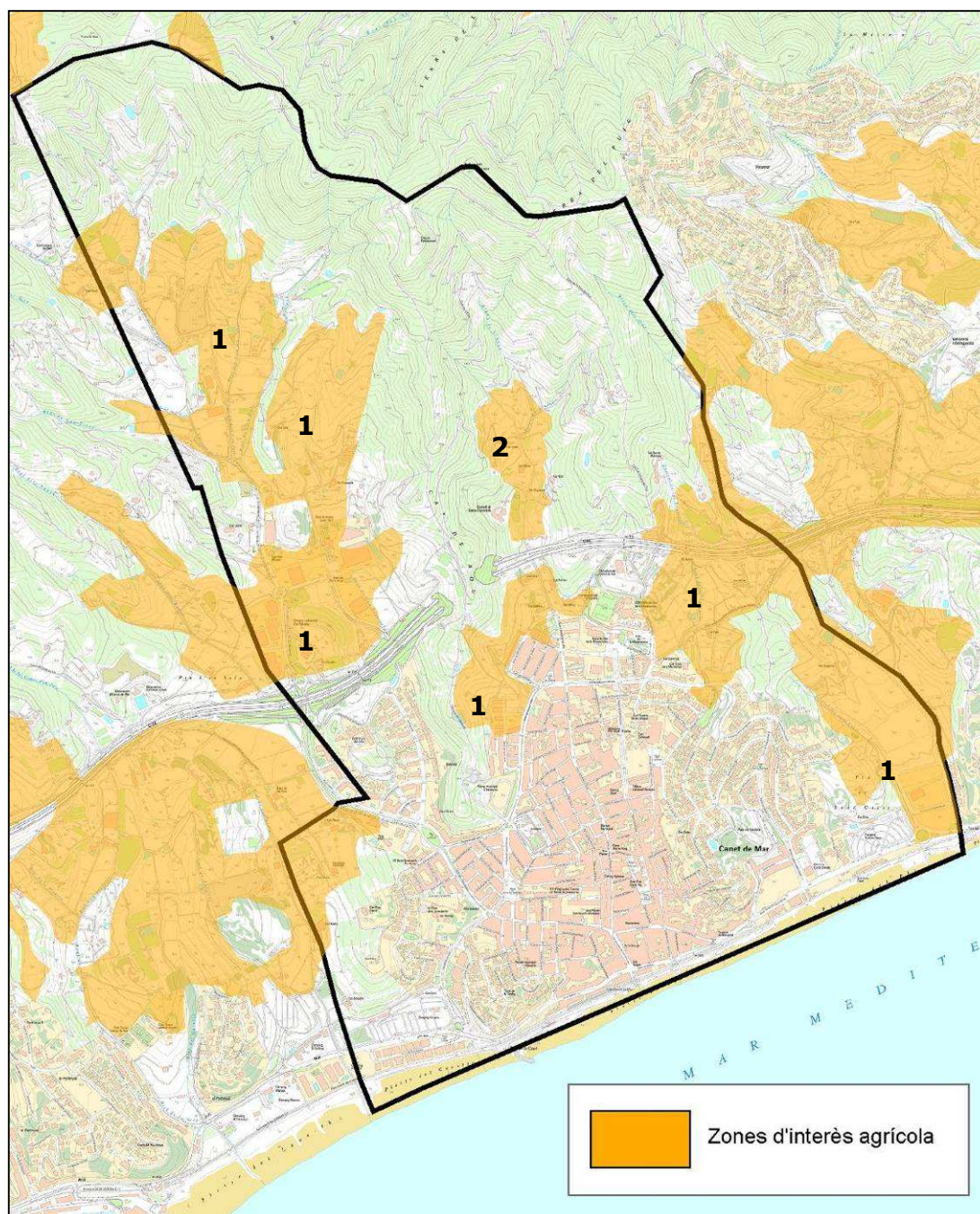
En la zona litoral s'ubiquen xerorthents i xerofluvents on és freqüent trobar un horitzó d'acumulació d'argila, resultat del rentat que pateixen aquests sòls i la percolació dels productes resultants d'una alteració química.

L'activitat biològica és moderada i la matèria orgànica és feblement incorporada a la fracció mineral, generant horitzons superficials i poc estructurats. El color dominant és el bru, amb tonalitats vermelloses més o menys intenses, a causa del baix contingut de matèria orgànica, de la presència variable d'òxids de Ferro i de les condicions climàtiques de caràcter estacional.

3.1.4.1. El sòl agrícola

Pel que fa al valor agronòmic del sòl agrícola, cal destacar, segons dades ambientals del Pla Territorial parcial de l'àrea metropolitana de Barcelona

(PTMB), que al municipi hi ha diverses àrees, moltes de les quals es localitzen a la zona compresa entre el nucli urbà i la C-32. Es tracta d'espais agrícoles estructurats per la xarxa fluvial i on dominen els conreus en règim de regadiu, tot i que també hi trobem zones d'horta i de fruiterars.



1. Conreus dominants en règim de regadiu i herbacis. Es tracta de conreus continu (si conté vegetació natural és en una proporció inferior al 5%) i intensius: hortalisses, flors, maduixeres, ...
2. Conreus dominants en règim de regadiu i herbacis. Conreu amb reticle de vegetació natural llenyosa alta i intensius: hortalisses, flors, maduixeres, ...

Figura: Espais d'interès agrícola

Font: Pla Territorial parcial de l'àrea metropolitana de Barcelona i SITxell

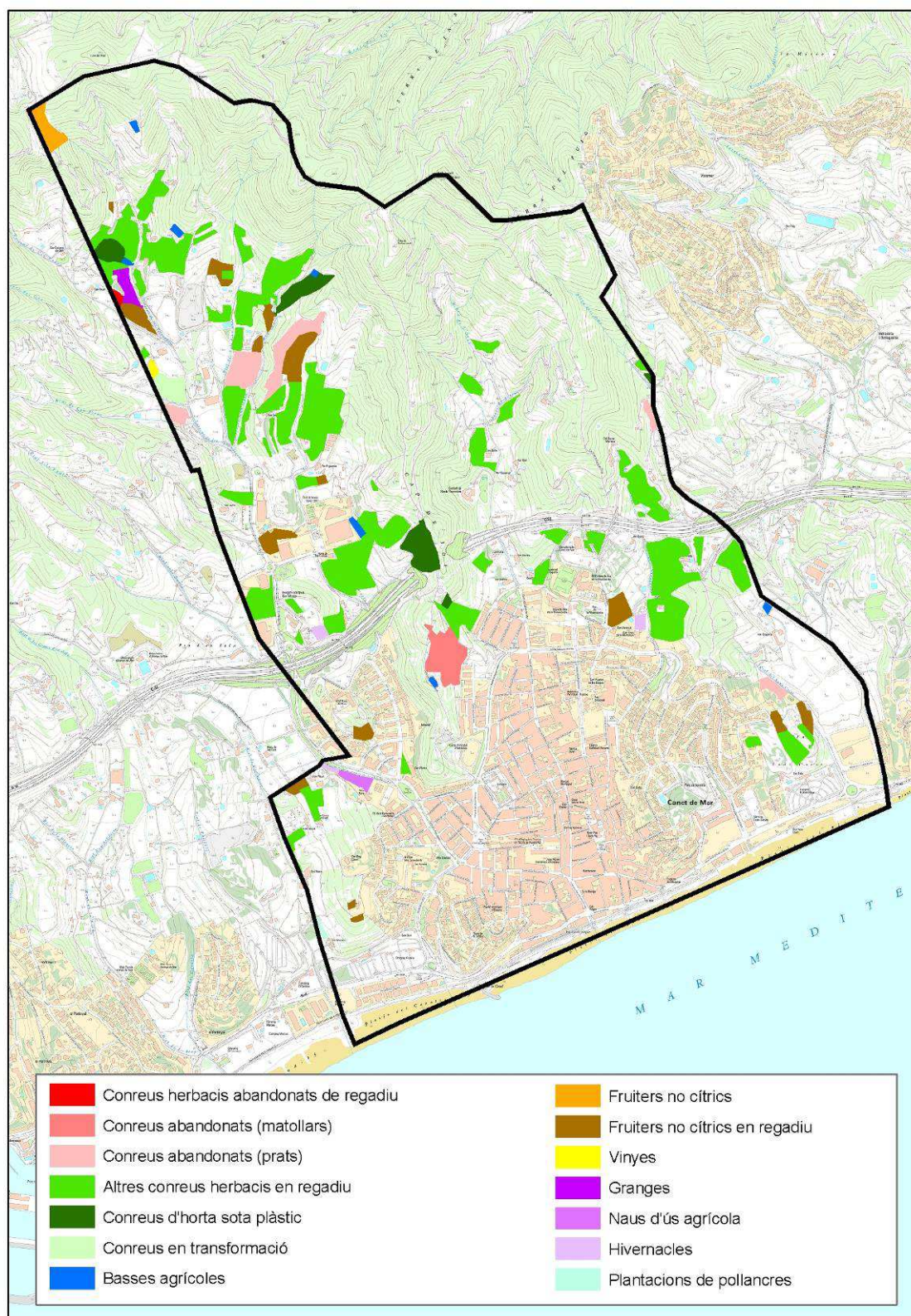
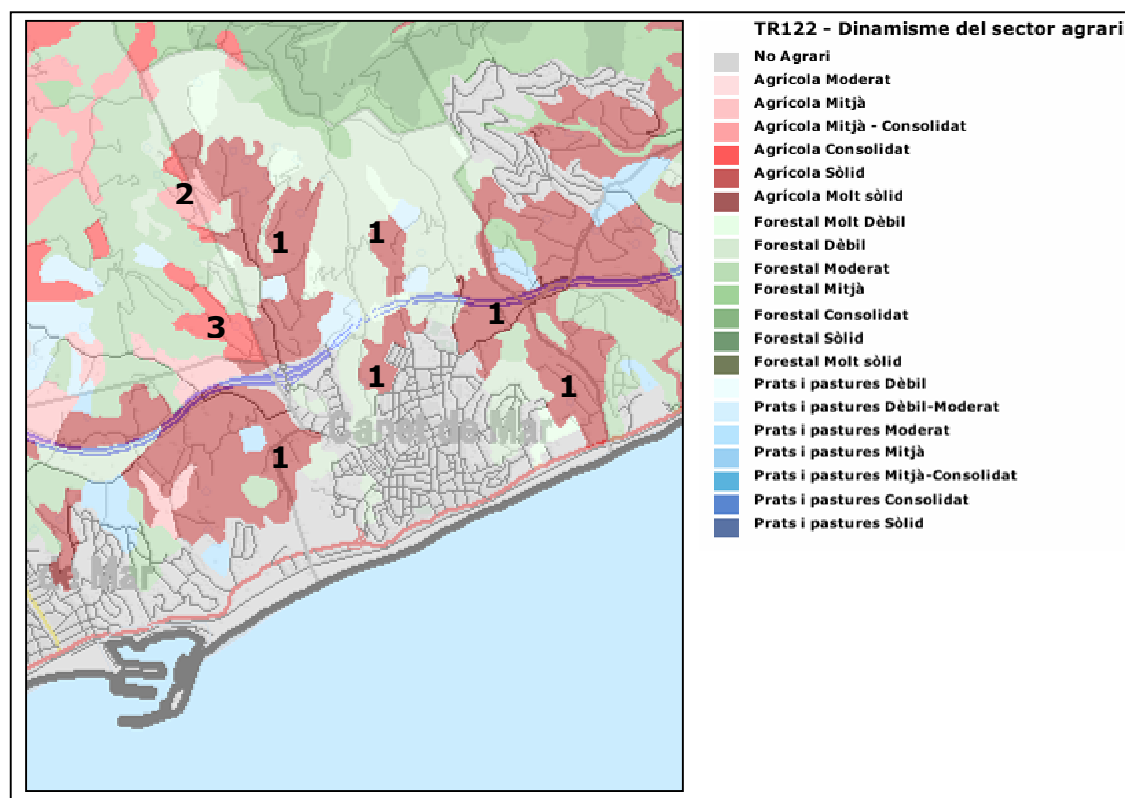


Figura: usos i cobertes de la matriu agrícola
Font: Mapa d'usos i cobertes del sòl del CREAL

Altrament amb dades del SITxell, les zones de màxim valor agrícola tenen un dinamisme sòlid i per tant un rendiment potencial molt alt o alt, tot i presentar una superfície agrícola molt baixa i un índex d'ocupació agrari dèbil. Aquestes a més, no són aptes per rebre dejeccions ramaderes.

El municipi també disposa d'una banda, d'una zona amb una dinàmica mitjà-consolidada amb un potencial agrícola de mitj-alt i una superfície agrícola productiva molt baixa i de l'altra, una zona agrícola consolidada amb un potencial agrícola de molt alt i una superfície agrícola productiva molt baixa. Ambdues zones no són aptes per rebre dejeccions ramaderes.



1. Agrícola sòlid (hortalisses, flors, vivers de plantes llenyoses,...)
2. Agrícola Mitjà-Consolidat (Fruiterars, principalment de regadiu: sobretot conreus de pomeres, de presseguers, pereres i d'altres rosàcies)
3. Agrícola consolidat (hortalisses, flors, vivers de plantes llenyoses,...)

Figura: Dinamisme del sector agrícola
Font: SITxell

La resta del municipi ocupat per les pinedes mediterrànies és sòl forestal amb un dinamisme forestal dèbil i per tant un potencial econòmic baix. El sectors de camps abandonats presenten un dinamisme agrícola forestal molt dèbil i per tant també un potencial econòmic baix. Els sectors més septentrionals ocupats per suredes i formacions mixtes amb pinàcies presenten un dinamisme mitjà i un potencial econòmic moderat.

Les zones de prats, presenten una dinàmica dèbil-moderada i per tant un potencial econòmic moderat.

Finalment, segons el SITxell, tot el municipi presenta una tendència de futur del sector agrari de dinàmica moderada i favorable.

3.1.5. Hidrologia i hidrogeologia

3.1.5.1. Aigües superficials

Canet de Mar forma part de les conques internes de Catalunya, concretament a les Rieres del Maresme. Hidrològicament, el municipi està constituït per un conjunt de conques d'àrea relativament reduïda, amb un fort pendent en un tram molt curt, a causa de la proximitat de la Serralada Litoral a la línia de costa.

A causa d'aquesta orografia, el sistema de rieres, rials i torrents que baixen de la muntanya al mar i han creat un seguit de planes al·luvials gràcies a la força erosiva i capacitat d'arrossegar sediments.

La fertilitat d'aquestes planes, el relleu suau i la disponibilitat d'aigua en els seus aqüífers ha fet que s'utilitzin per a aprofitaments agrícoles i per ubicar-hi els assentaments urbans.

L'espai ocupat per les rieres sovint no es troba clarament definit car que la majoria d'aquestes són cursos temporers que porten aigua només en èpoques de pluges fortes (primavera i tardor) i a més, la intensitat dels seus cabals i amplada pot variar molt d'un any a l'altre. Aquest fet ha comportat que sovint s'hagin menystingut i que s'hagi acabant envaint l'espai de ribera.

L'amplada està limitada perquè la llera es troba sovint canalitzada en la majoria del recorregut amb murs, motes, esculleres, canals o fins i tot soterraments per evitar que l'aigua de les avingudes s'escampi pels terrenys de la plana al·luvial que han estat ocupats per altres usos (agrícoles, urbans, càmpings, indústria, etc). Aquesta mena d'actuacions però accelera la velocitat del flux d'aigua i altera el cicle del transport dels sediments augmentant el risc de forts desbordaments en els trams més baixos. Es caracteritzen per tant per la intermitència del seu cabal i per crescudes de curta durada i a vegades d'alta energia (flash floods).

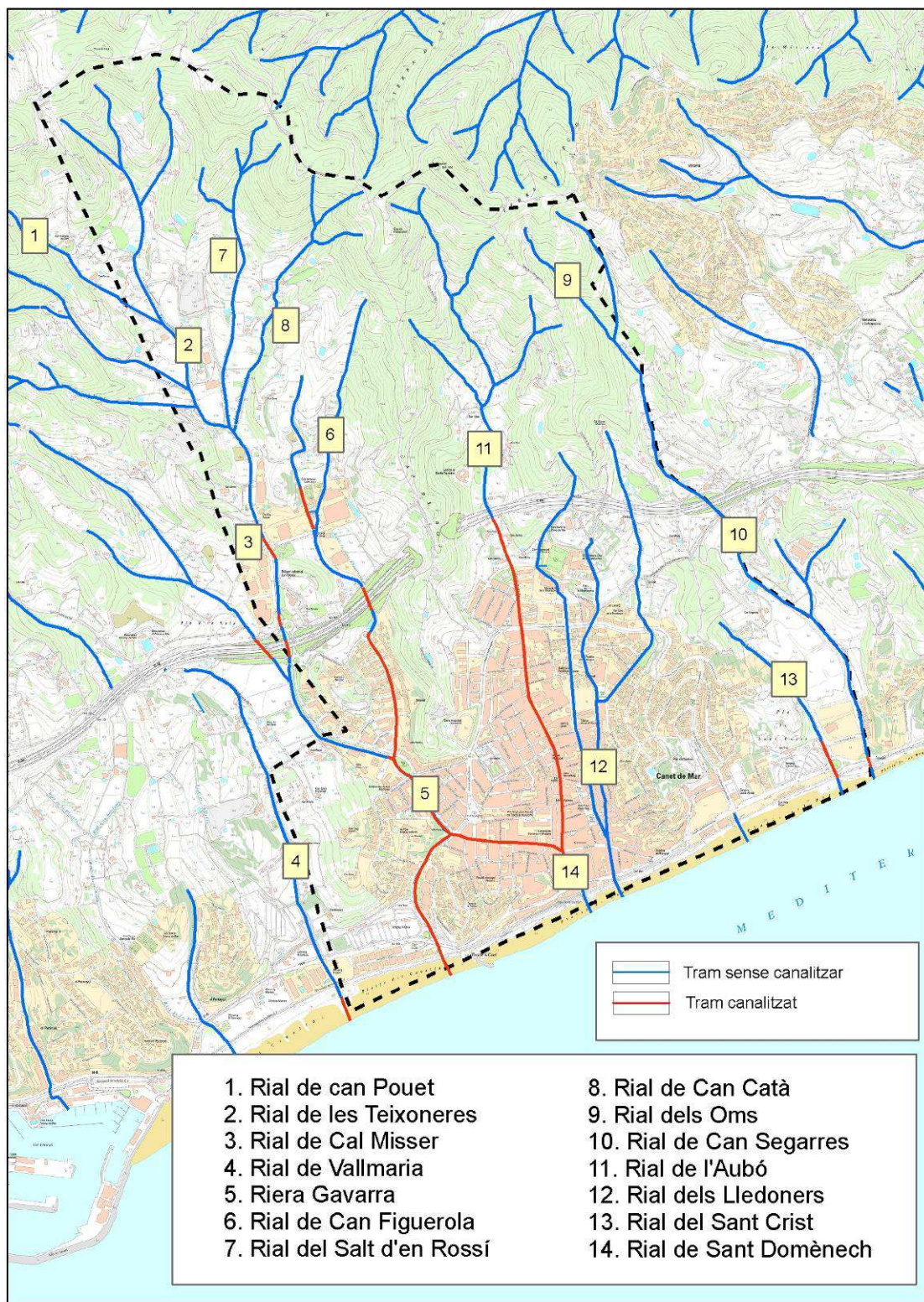


Figura: Rials canalitzats

Font: Estudi per a la Identificació de riscos geològics a Canet de Mar (2012)

3.1.5.2. Aigües subterrànies

El municipi gaudeix d'una gran riquesa pel que fa a les masses d'aigua subterrània, ja que segons la hidrodinàmica, són les zones de descàrrega

dels aqüífers que la conformen (quaternaris al·luvials de les rieres i el litoral).

Actualment, els aprofitaments són particularment importants a la façana litoral on existeixen els aqüífers amb una elevada disponibilitat de recursos. Aquests tenen un paper molt important i estratègic en l'abastament.

Com ja s'ha comentat, les planes al·luvials són riques en aigua subterrània i formen aqüífers que han estat explotats tradicionalment mitjançant els pous i les mines d'aigua. Per aquesta raó el municipi havia estat autosuficient en termes d'abastament d'aigua fins a principis dels anys 70.

El municipi s'assenta sobre la gran massa d'aigua subterrània del Maresme. Els 2 grans tipus de aqüífers que es distingeixen, segons les característiques geològiques i geomètriques, són:

1. Granits i materials paleozoics del Maresme. Litològicament aquest aqüífer està format per un important batòlit de roques plutòniques àcides (composició granodiorítica) i de petits afloraments paleozoics de gneissos i materials cataclàstics a la zona de Mataró. L'aqüífer present és el dels Granits i materials paleozoics del Maresme (3051H01).

2. Quaternaris al·luvials i litorals entre Caldes d'Estrac i Calella. Cobertura quaternària de magnitud i potència variable, fortament condicionada pel basament granodiorític. Els aqüífers presents són: els al·luvials i quaternaris entre Tiana i Caldes d'Estrac (3052A11), al·luvials entre Caldes d'Estrac i Calella (3052A12) i al·luvials i quaternaris entre Calella i Malgrat de Mar (3052A13).

Tenint en compte la variabilitat geològica espacial i en profunditat, la circulació predominant és de tipus porós. Aquests aqüífers però no tenen connexió amb cursos d'aigua superficials ja que no hi ha cursos d'aigua superficial permanents. Els únics cursos d'aigua són els rials, però tenen un caràcter torrencial associat a èpoques de fortes pluges, i és només aleshores quan són influents (IMPRESS, Masses d'aigua subterrània de Catalunya).

En termes de protecció de les aigües subterrànies i segons la delimitació dels aqüífers protegits de les conques internes litorals a través de la interpretació del DECRET 328/1988, d'11 d'octubre, pel qual s'estableixen normes de protecció i addicionals en matèria de procediment en relació amb diversos aqüífers de Catalunya, la totalitat de les aigües subterrànies de Canet de Mar es troben dins l'aqüífer de l'Alt Maresme.

Atenent-nos a aquest Decret i a la normativa en relació als aprofitaments hídrics cal destacar que l'aprofitament dels aqüífers ha derivat en molts casos cap a extraccions indiscriminades que posen en perill la mateixa existència del recurs, per efecte d'un descens constant dels nivells freàtics que en les zones costaneres comporta, freqüentment, un grau important d'intrusió marina i de salinització. El problema que es presenta, amb extraordinària gravetat en certes àrees, exigeix una intervenció

administrativa proporcionada a les circumstàncies de cada cas i que, necessàriament, ha de tenir un caràcter gradual.

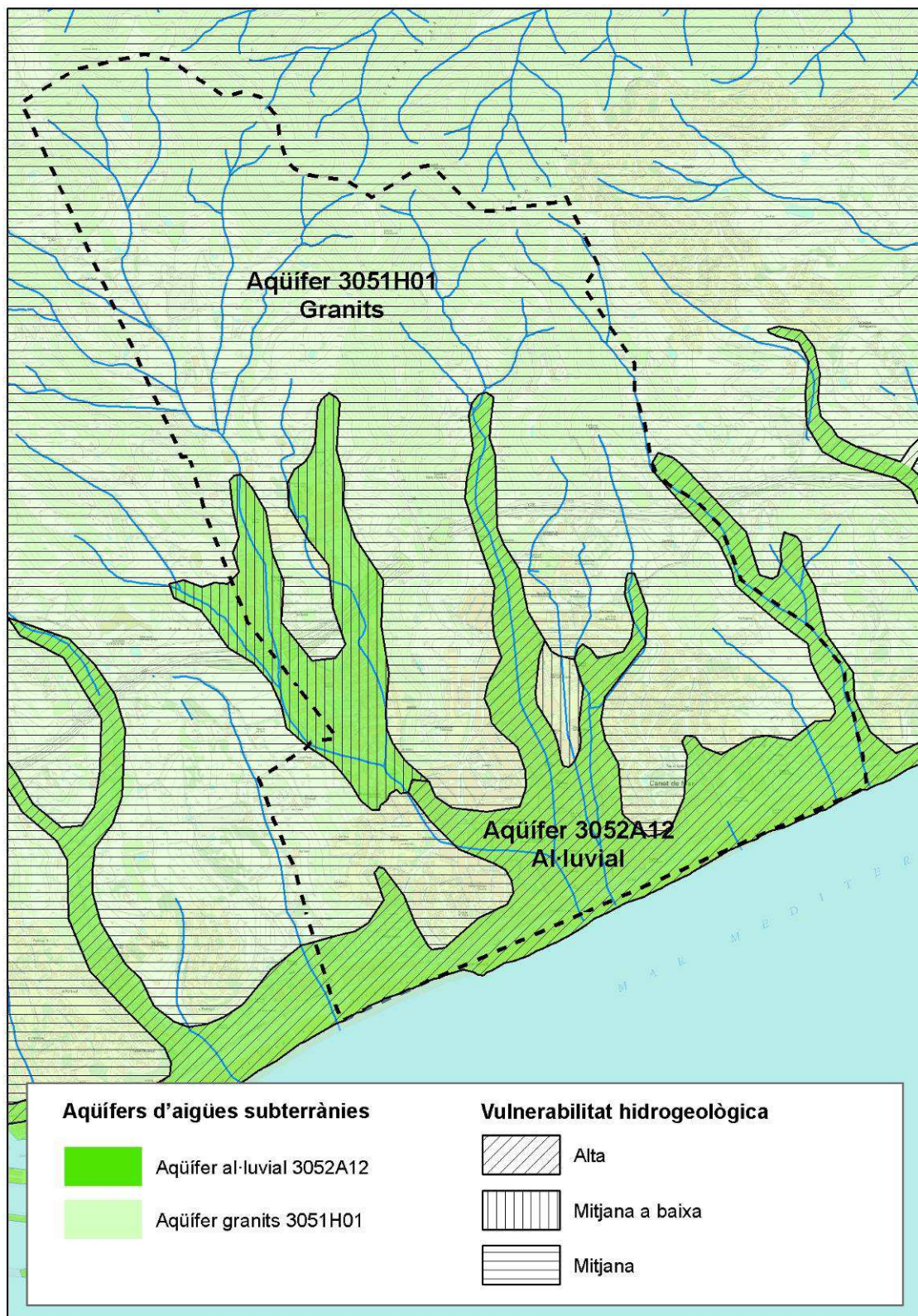


Figura: Aqüífers d'aigües subterrànies del municipi de Canet de Mar i grau de vulnerabilitat
Font: Agència Catalana de l'Aigua i SITxell

En matèria de contaminació d'aigües subterrànies, cal dir que la totalitat del municipi està inclòs dins les zones declarades com a vulnerables per contaminació de nitrats procedents de fonts agràries (principalment per fertilitzants minerals, i pràcticament desestimable per dejeccions ramaderes) pels Decrets 283/1998 i 476/2004.

Segons la informació del SITxell, la vulnerabilitat de les unitats hidrogeològiques a la pol·lució per vessament atenent-se a la facilitat d'infiltració o de penetració de la substància en el subsòl i la facilitat de propagació o de circulació subterrània, la major part del municipi té una vulnerabilitat mitjana. En determinats trams, on la litologia dominant són les graves, aquesta arriba a ser de mitjana-baixa. En els àmbit més costaners, formats bàsicament de materials al·luvials provinents de l'erosió del granit (bàsicament sauló), la vulnerabilitat és alta.

3.1.5.3. Aigües costaneres

El municipi gaudeix d'una litoral format per una platja sorrenca d'uns 2,1 km dividida en dos sectors: la platja de Canet, de 1500 metres de llarg, i la de Cavaió de 600 metres.

En general l'amplada de les platges és considerable i hi ha alguns trams on pot arribar a fer 100 metres. La façana litoral gaudeix d'un passeig marítim de prop d'un quilòmetre que va de la Roca del Catel a la zona de l'antic Càmping la Llave. Actualment, s'està estudiant la seva connexió amb el municipi d'Arenys de Mar, en el marc del projecte de Recuperació mediambiental de la Platja de Cavaió (Arenys de Mar i Canet de Mar).

En cap de les dues platges hi ha ports. A l'est del municipi part de la platja està ocupada pel Club de Vela de Canet. A l'oest hi ha una guingueta a l'alçada de la Roca del Catel.

La sorra de les platges prové tant de l'aportació de sauló dels rials com de la pròpia erosió del mar. Segons l'IMPRESS2 aquestes platges no necessiten aportacions anuals de sorra.

Únicament hi ha un espigó situat just davant de la Roca del Catel. Aquest espigó juntament amb el del port d'Arenys de Mar, ajuden a acumular la sorra que aporten els corrents de llevant.

Les platges del terme municipal tenen un bon estat de conservació i la platja de Canet des de l'any 2000 rep la qualificació de Bandera Blava.

Finalment, cal destacar que en el transcurs del Programa de vigilància de platges, s'han detectat unes incidències puntuals, principalment relacionades amb episodis de contaminació produïts per vessaments d'hidrocarburs i olis.

3.1.6. Usos del sòl

Segons el mapa d'usos i cobertes del sòl de Catalunya elaborat pel CREAM les cobertes del sòl més extenses del municipi són els boscos densos i els conreus. Ambdues cobertures dominen al sector nord de la C-32. Al sector sud hi dominen les zones urbanes. Aquestes tres cobertes del sòl suposen més de les tres quartes parts de la superfície municipal.

Les pinedes de pi pinyer (*Pinus pinea*) és la coberta del sòl dominant, amb gairebé el 37% de la superfície del terme. Les zones urbanitzades, ocupen gairebé el 23% i els conreus un 16%. El desenvolupament del polígon industrial de Can Misser a l'oest del municipi sobre la C-32 disminueix lleugerament els valors de les cobertes per conreus en detriment de les zones urbanitzades. Destaca que les platges ocupen 13 ha (una mica més del 2% del terme).

Coberta del sòl	Sup (ha)	%
Boscos clars (no de ribera)	0,4	0,07
Boscos densos (no de ribera)	203,2	36,87
Canals i basses i agrícoles	0,7	0,13
Conreus	49,9	9,05
Matollars	35,6	6,46
Plantacions de pollancre	0,2	0,04
Platges	13	2,36
Prats i herbassars	50,5	9,16
Roquissars	0,1	0,02
Sòls nus forestals	8,4	1,52
Sòls nus urbans	4,6	0,83
Vies de comunicació	19,5	3,54
Zones esportives i lúdiques	11,6	2,10
Zones urbanitzades	153,5	27,85

Taula: Usos i cobertes del sòl de Canet de Mar

Font: Mapa d'usos i cobertes del sòl de Catalunya. CREAM

Segons el nivell 3 del mapa d'usos i cobertes del sòl, es fa palès que el sistema urbà de Canet de Mar respon al model urbanitzat residencial compacte, en front al model urbanitzat residencial lax, propi de molts municipis amb una situació geogràfica semblant. Tan sols té una única urbanització, Mas el Grau, situada a l'est del nucli i en continu urbà. Aquesta representa un 25% del total de la superfície urbanitzada.

Destaca també la presència de 4 càmpings (Globo Rojo, Costa Daurada, El Carro i Victòria) situats als extrems del nucli i a peu de la carretera N-II, amb una extensió total de gairebé 10 ha.

Pel que fa a l'activitat d'horta en hivernacles, a diferència d'altres municipis veïns, no està molt desenvolupada. Tot i així compta amb més de 4 ha destinades a aquest ús. Dins l'àmbit rural, destaca la quantitat d'antics conreus que han esdevingut prats, herbassars o matollars. Molts d'aquests usos probablement siguin fases intermèdies de successió ecològica i esdevindran, si no hi ha intervenció antròpica, futures masses

forestals, bàsicament pinedes que amb el temps poden acabar essent alzinars o suredes.

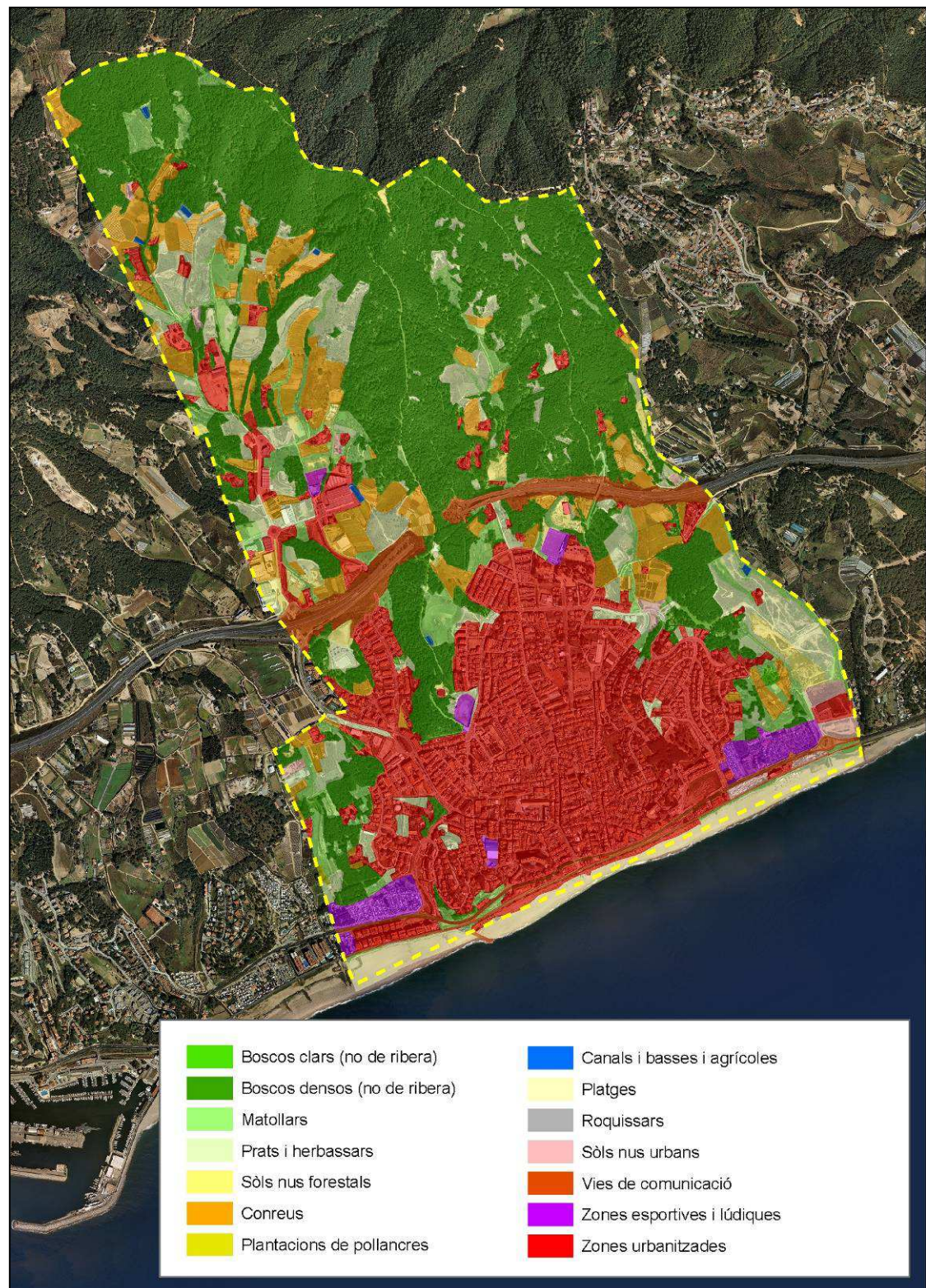


Figura: Usos i cobertes del sòl de Canet de Mar
Font: Mapa d'usos i cobertes del sòl de Catalunya. CREA

Coberta del sòl	Sup (ha)	%
Autopistes i autopistes	5,9	1,07
Basses agrícoles	0,7	0,13
Boscors clars (no de ribera)	0,4	0,07
Boscors densos (no de ribera)	203,2	36,87
Carreteres	3,2	0,58
Cementiris	0,8	0,15
Conreus abandonats - prats	0,2	0,04
Conreus en transformació	1	0,18
Conreus herbacis (no arrossars)	40,9	7,42
Conreus llenyosos (no vinyes)	7,1	1,29
Càmpings	8,8	1,60
Granges	1,1	0,20
Grans vials i zones d'aparcament	0,5	0,09
Hivernacles	0,6	0,11
Matollars	35,6	6,46
Plantacions de pollancre	0,2	0,04
Platges	13	2,36
Prats i herbassars	50,5	9,16
Roquissars	0,1	0,02
Sòls nus forestals	8,4	1,52
Sòls nus urbans	4,6	0,83
Urbanitzat residencial compacte	115,7	20,99
Urbanitzat residencial lax	12,7	2,30
Vies de ferrocarril	1,8	0,33
Vinyes	0,2	0,04
Zones d'esport i lleure (excepte càmpings i camps de golf)	2,8	0,51
Zones industrials i comercials	16,4	2,98
Zones portuàries	0,1	0,02
Zones verdes urbanes	6,3	1,14
Zones verdes viàries	8,4	1,52

Taula: Usos i cobertes del sòl de Canet de Mar (Nivell 3)
Font: Mapa d'usos i cobertes del sòl de Catalunya. CREAF

3.1.7. Evolució dels usos del sòl

Els canvis en el model econòmic, sobretot al llarg segle XX amb l'increment de la indústria i el sector serveis, accentuats a les darreres dècades, han propiciat un descens de l'activitat lligada al sector primari. Aquest fet ha condicionat l'evolució dels sòls del municipi, passant de terrenys conreats a matollars o a sòls urbans.

Tradicionalment a les valls i en els vessants del municipi es conreaven arbres fruiters, garrofers i vinya. L'última tipologia de conreu va ser la maduixa. L'activitat agrícola del municipi sempre ha estat complementària a l'activitat industrial (indústria tèxtil) o, en segon terme, de la pesca. Sovint era destinada a l'autoconsum i poques vegades anava més enllà de la venda als mercats municipals. Aquesta és la raó de la gran quantitat de petites parcel·les agrícoles enfront a grans explotacions de secà o regadiu. Actualment, la majoria dels grans conreus han desaparegut, sobretot els

ubicats en els vessants de més pendent, i els que romanen es dediquen principalment a l'horta de regadiu. Poques són les finques on la seva activitat principal sigui el conreu.

Segons l'ortofotomapa de l'any 1956 (ICC) pràcticament la totalitat del sòl rural era destinat al conreu, fins i tot les parts de més pendent, que s'estructuraven a partir d'un sistema de feixes. Les masses boscoses quedaven reduïdes a les zones més escarpades de la part septentrional del terme. La zona urbana, quedava delimitada fonamentalment al nucli de Canet de Mar i aquest era molt compacte i alineat al tram final del Torrent dels Lladoners, la Riera de Buscarons i, en menor mesura, a la Riera Gavarra.

Avui dia, els antics camps de conreu dels llocs de més pendent s'han abandonat i han esdevingut pinedes de pinyer (*Pinus pinea*), i en menor mesura d'alzina (*Quercus ilex*) i pi blanc (*Pinus halepensis*). També s'ha incrementat el sòl urbà el qual ha substituït parcel·les agrícoles i feixes de conreu. La construcció de la C-32 que separa la part litoral de la interior, més muntanyosa ha comportat la substitució dels antics conreus i un augment de la massa forestal a la zona del túnel i al camí cap a Sant Cebrià de Vallalta.

Segons la cartografia dels usos del sòl (Landsat, període 1987 – 2002), podem establir que:

- a) Hi ha hagut una consolidació de les bosquines i prats en boscos de pi pinyer (*Pinus pinea*) a les zones de més pendent. Un 70% de bosquines i prats, han passat a ser boscs aciculifolis, principalment de pi pinyer (*Pinus pinea*)
- b) Hi ha hagut un increment dels sòls destinat als sistemes de comunicació (concretament a l'autopista C-32)
- c) Hi ha hagut una transformació de conreus de secà a regadiu, aproximadament en un 40%
- d) Hi ha hagut un augment dels sòls urbans. Destaca el creixement urbanístic al llarg de la franja litoral i al voltant del nucli de Canet, i posteriorment el Polígon de Can Misser a l'oest del municipi situat a la banda nord de la C-32. Aquest creixement urbà ha estat en un 20% sobre zones d'antics conreus de secà.
- e) Hi ha hagut un increment de sòl destinat a infraestructures de comunicació que ha suposat la disminució de poc més d'un 20% del sòl destinat a conreus, concretament de conreus herbacis de regadiu (un 10%), fruiters de secà (un 8%) i fruiters de regadiu (un 4%).

3.1.8. Vegetació

La vegetació potencial del municipi és principalment formada per l'alzinar litoral o alzinar amb marfull (*Quercetum ilicis galloprovinciale*) i la sureda (*Quercetum ilicis galloprovinciale suberetosum*). Ara bé, actualment però

hi dominen les pinedes d'origen bàsicament antròpic, especialment a les zones muntanyoses. A les valls hi trobem, bàsicament, els conreus herbacis de regadiu. Al sud de l'autopista, està pràcticament urbanitzat i només resten enclavaments forestals en les zones de més pendent i conreus en els extrems del terme municipal.

En termes quantitativs, els hàbitats dominants del municipi són les àrees urbanes i industrials (amb més del 30%, sobretot si s'inclou en nou sector industrial), les pinedes de pi pinyer (*Pinus pinea*) i els conreus herbacis intensius.

Codi	Nom	Sup (ha)	%
86a	Àrees urbanes i industrials, inclosa la vegetació ruderal associada	167,10	30,29
42y	Pinedes de pi pinyer (<i>Pinus pinea</i>), amb sotabosc de brolles o de bosquines acidòfiles	156,75	28,41
82a2	Conreus herbacis intensius: hortalisses, flors, maduixeres, etc	89,93	16,30
87a	Conreus abandonats	56,55	10,25
86b	Àrees urbanitzades, amb claps importants de vegetació natural	22,77	4,13
42x	Pinedes de pinastre (<i>Pinus pinaster</i>), o repoblacions, sense sotabosc llenyós	14,60	2,65
45b	Suredes amb sotabosc de brolla acidòfila	12,58	2,28
16a	Platges arenoses nues o amb vegetació nitròfila de teròfits	11,02	2,00
45a	Suredes amb sotabosc clarament forestal	7,39	1,34
83a	Fruiterars alts, predominantment de secà: conreus d'oliveres (<i>Olea europaea</i>), d'ametllers (<i>Prunus dulcis</i>), de garrofers (<i>Ceratonia siliqua</i>),...	5,20	0,94
82c	Conreus herbacis extensius de sec	2,83	0,51
34k	Prats sabanoides d'albellatge (<i>Hyparrhenia hirta</i>), de vessants solells	1,92	0,35
42ad	Pinedes de pi blanc (<i>Pinus halepensis</i>) sense sotabosc llenyós	1,65	0,30
83f	Plantacions de coníferes	0,55	0,10
45c	Alzinars (bosc o màquies de <i>Quercus ilex</i>) de terra baixa	0,29	0,05

Taula: Hàbitats de Canet de Mar
Font: Cartografia d'hàbitats de Catalunya

Tot i no ser un hàbitat representatiu, cal destacar la presència de suredes (*Quercus suber*) i d'alzinar litoral (*Quercus ilex*) a la línia de la carena que el separa el municipi veí de Sant Iscle de Vallalta. També destacar la presència d'alzines, i sovint alguns roures, associada a les motes dels trams migs dels rials, els quals poden arribar a quedar totalment coberts amb les seves capçades.

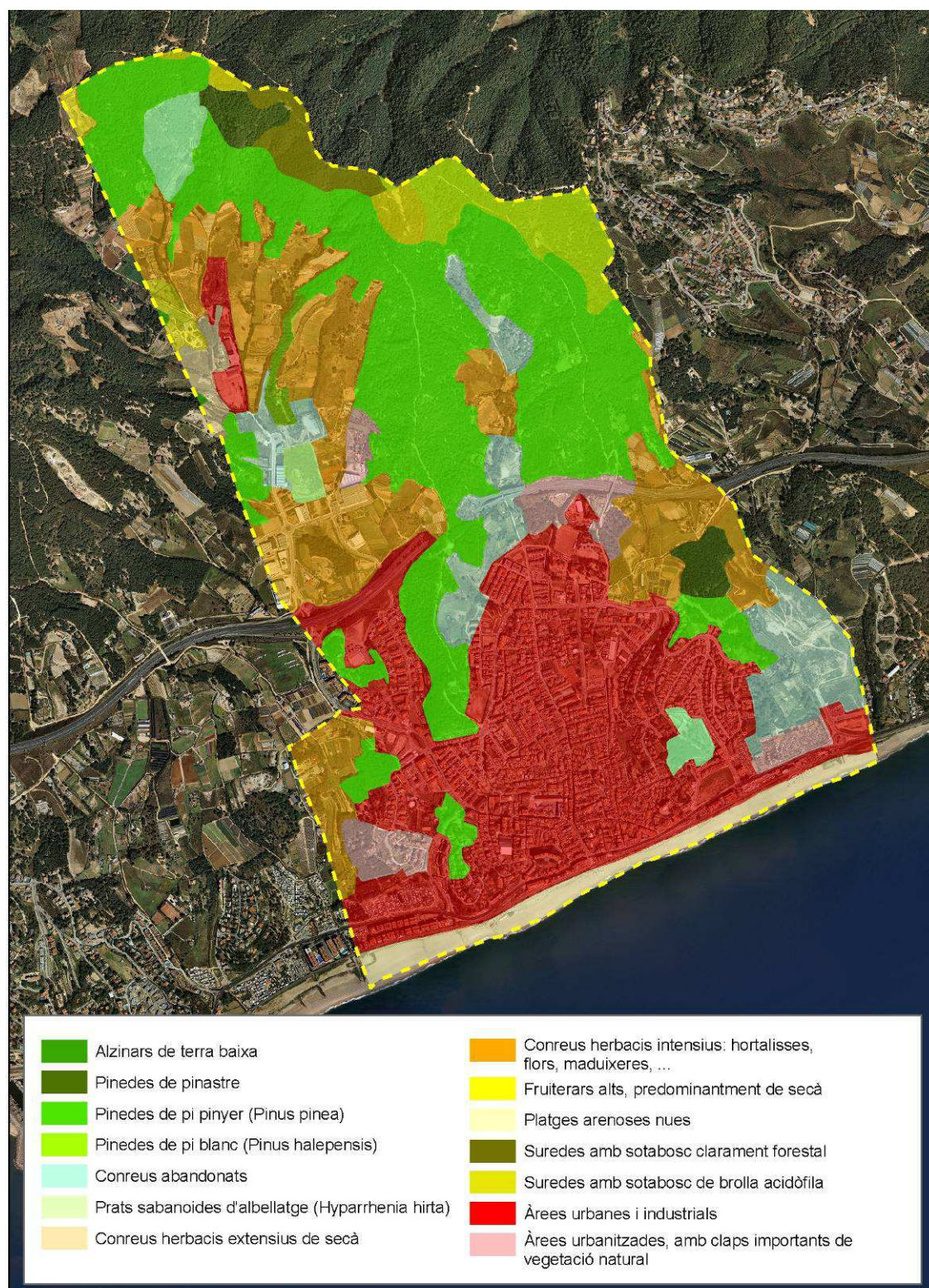


Figura: Mapa d'hàbitats de Canet de Mar
Font: Cartografia d'hàbitats de Catalunya

Des del punt de vista de la valorització dels sistemes naturals, pren especial importància per a la flora i la vegetació, segons dades del Pla territorial de l'àrea metropolitana de Barcelona (PTMB), la zona forestal situada a l'extrem nord del municipi (Pedracastell – Serra del Puig i de la Bandera – el Rocar), com també l'espai d'ambients oberts del voltant del Rial de Vallmaria.

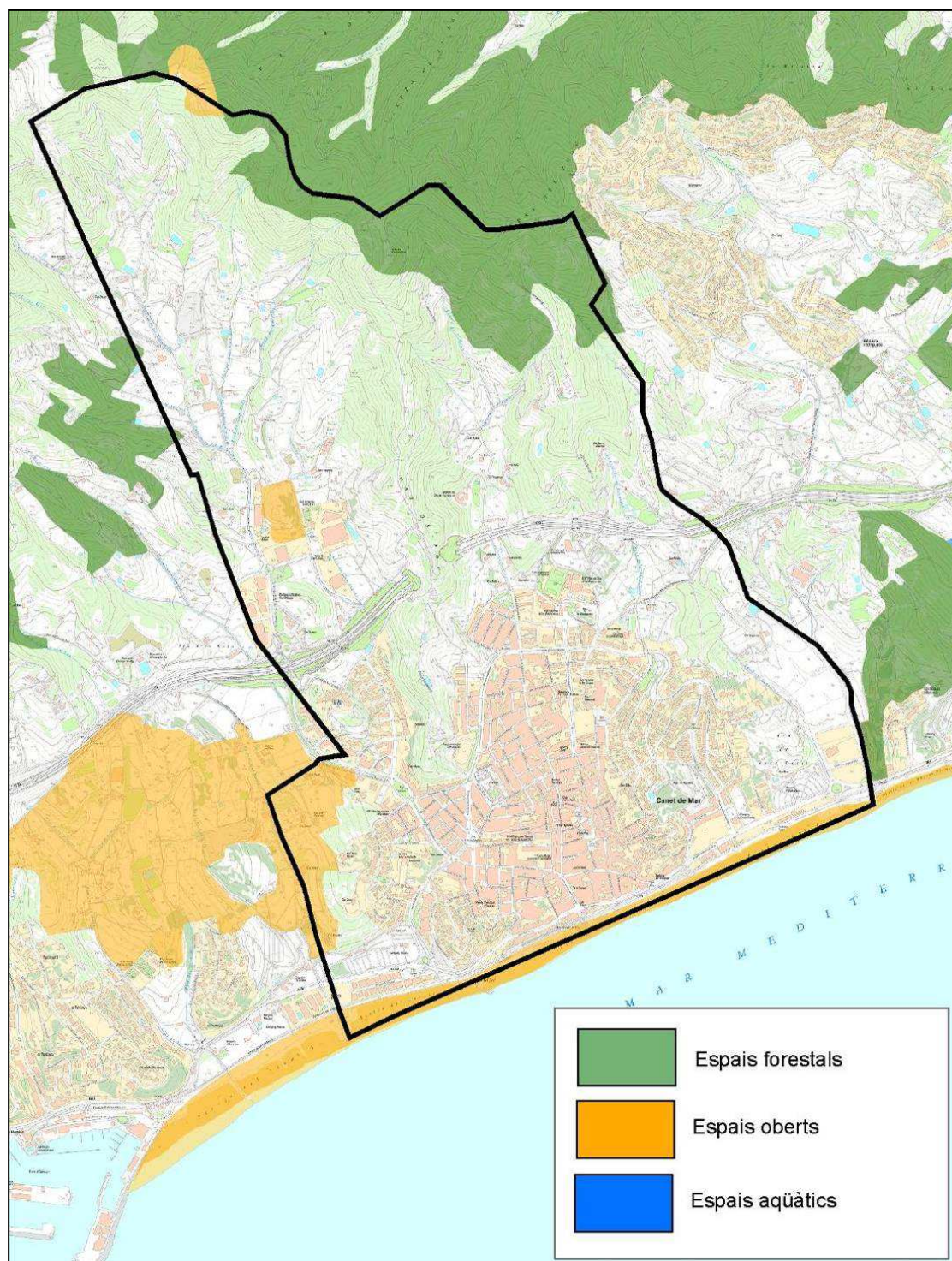


Figura: Zones d'interès per a la vegetació i la flora
Font: Pla territorial parcial de l'àrea metropolitana de Barcelona

3.1.9. La fauna

Segons l'Estudi Diagnosi i valoració dels espais lliures de Canet de Mar, elaborat per l'Oficina Tècnica de Planificació i Anàlisi Territorial de la Diputació de Barcelona (2014) el mosaic de conreus i boscos hi permet trobar com a espècie vulnerable la tòrtora comuna (*Streptopelia turtur*), fet que permet concloure que aquest mosaic d'hàbitats té un valor de conservació que caldria mantenir.

A continuació es llisten les espècies d'ocells potencialment presents al municipi. En groc s'han marcat les espècies qualificades de vulnerables (VU) i amb dades insuficients, i en gris s'han marcat aquelles espècies que tenen una categoria IUCN de propera a l'amenaça (NT).

Els ocells potencialment presents a l'estiu al municipi són:

Nom científic	Nom català	Estatus UICN
<i>Aegithalos caudatus</i>	Mallerenga cuallarga	LC
<i>Apus apus</i>	Falciot negre	LC
<i>Apus melba</i>	Ballester	LC
<i>Athene noctua</i>	Mussol comú	NT
<i>Caprimulgus europaeus</i>	Enganyapastors	LC
<i>Carduelis carduelis</i>	Cadenera	LC
<i>Carduelis chloris</i>	Verdum	LC
<i>Certhia brachydactyla</i>	Raspinell comú	LC
<i>Cettia cetti</i>	Rossinyol bord	LC
<i>Charadrius dubius</i>	Corriol petit	LC
<i>Cisticola juncidis</i>	Trist	LC
<i>Columba livia</i>	Colom roquer	LC
<i>Columba palumbus</i>	Tudó	LC
<i>Delichon urbicum</i>	Oreneta cuablanca	LC
<i>Erithacus rubecula</i>	Pit-roig	LC
<i>Fringilla coelebs</i>	Pinsà comú	LC
<i>Gallinula chloropus</i>	Polla d'aigua	NT
<i>Garrulus glandarius</i>	Gaig	LC
<i>Hippolais polyglotta</i>	Bosqueta vulgar	LC
<i>Hirundo rustica</i>	Oreneta vulgar	LC
<i>Larus michahellis</i>	Gavià argentat	LC
<i>Luscinia megarhynchos</i>	Rossinyol	LC
<i>Merops apiaster</i>	Abellerol	LC
<i>Monticola solitarius</i>	Merla blava	LC
<i>Motacilla alba</i>	Cuereta blanca	LC
<i>Muscicapa striata</i>	Papamosques gris	NT
<i>Oriolus oriolus</i>	Oriol	LC

<i>Otus scops</i>	Xot	NT
<i>Parus ater</i>	Mallerenga petita	LC
<i>Parus caeruleus</i>	Mallerenga blava	LC
<i>Parus cristatus</i>	Mallerenga emplomallada	LC
<i>Parus major</i>	Mallerenga carbonera	LC
<i>Passer domesticus</i>	Pardal comú	LC
<i>Passer montanus</i>	Pardal xarrec	NT
<i>Pica pica</i>	Garsa	LC
<i>Picus viridis</i>	Picot verd	LC
<i>Regulus ignicapilla</i>	Bruel	LC
<i>Saxicola torquatus</i>	Bitxac comú	LC
<i>Serinus serinus</i>	Gafarró	LC
<i>Streptopelia decaocto</i>	Tòrtora turca	LC
<i>Streptopelia turtur</i>	Tòrtora	VU
<i>Strix aluco</i>	Gamarús	LC
<i>Sturnus unicolor</i>	Estornell negre	LC
<i>Sturnus vulgaris</i>	Estornell vulgar	LC
<i>Sylvia atricapilla</i>	Tallarol de casquet	LC
<i>Sylvia melanocephala</i>	Tallarol capnegre	LC
<i>Troglodytes troglodytes</i>	Cargolet	LC
<i>Turdus merula</i>	Merla	LC
<i>Tyto alba</i>	Òliba	NT

Estatus IUCN: EN, en perill; VU, vulnerable; LR, risc baix (inclou tres categories: CD, que depèn de programes de conservació; NT, quasi amenaçada; LC, preocupació menor); DD, dades insuficients.

I els ocells potencialment presents al municipi a l'hivern són:

Nom científic	Nom català	Estatut UICN Catalunya hivern	Estatut UICN Catalunya estiu	Estatut UICN Europa	Població a l'hivern*	Comentaris
<i>Accipiter gentilis</i>	Astor	NT	NT	LC	r	-
<i>Aegithalos caudatus</i>	Mallerenga cuallarga	LC	LC	LC	R	-
<i>Ardea cinerea</i>	Bernat pescaire	LC	NT	LC	h	-
<i>Asio otus</i>	Mussol banyut	DD	DD	LC	D	-
<i>Athene noctua</i>	Mussol comú	NT	NT	NT	R	-
<i>Bubo bubo</i>	Duc	LC	LC	NT	R	-
<i>Carduelis carduelis</i>	Cadenera	LC	LC	LC	D	Les poblacions del centre d'Europa, d'on provenen, no estan en declivi, a diferència del que passa en alguns països
<i>Carduelis spinus</i>	Lluer	LC	-	LC	H	-
<i>Certhia brachydactyla</i>	Raspinell comú	LC	LC	LC	R	-
<i>Chroicocephalus ridibundus</i>	Gavina vulgar	LC	NT	LC	h	-
<i>Columba livia</i>	Colom roquer	LC	LC	LC	R	-
<i>Columba palumbus</i>	Tudó	LC	LC	LC	h	-
<i>Cyanistes caeruleus</i>	Mallerenga blava	LC	LC	LC	R	-
<i>Dendrocopos major</i>	Picot garser gros	LC	LC	LC	R	-
<i>Emberiza cia</i>	Sit negre	LC	LC	NT	R	-
<i>Erithacus rubecula</i>	Pit-roig	LC	LC	LC	h	-
<i>Fringilla coelebs</i>	Pinsà comú	LC	LC	LC	h	-
<i>Garrulus glandarius</i>	Gaig	LC	LC	LC	R	-
<i>Larus michahellis</i>	Gavià argentat	LC	LC	LC	D	-
<i>Lophophanes cristatus</i>	Mallerenga emplomallada	LC	LC	NT	R	-
<i>Motacilla cinerea</i>	Cuereta torrentera	NT	NT	LC	D	-
<i>Parus major</i>	Mallerenga carbonera	LC	LC	LC	R	-
<i>Passer domesticus</i>	Pardal comú	LC	LC	NT	R	-
<i>Passer montanus</i>	Pardal xarrec	NT	NT	NT	R	-
<i>Phoenicurus ochruros</i>	Cotxa fumada	LC	LC	LC	D	-
<i>Phylloscopus collybita</i>	Mosquiter comú	LC	LC	LC	h	-
<i>Pica pica</i>	Garsa	LC	LC	LC	R	-
<i>Prunella modularis</i>	Pardal de bardissa	LC	LC	LC	D	-
<i>Ptyonoprogne rupestris</i>	Roquerol	LC	LC	LC	D	-
<i>Regulus ignicapilla</i>	Bruel	LC	LC	LC	R	-
<i>Serinus serinus</i>	Gafarró	LC	LC	LC	D	-
<i>Streptopelia decaocto</i>	Tórtora turca	LC	LC	LC	R	-
<i>Strix aluco</i>	Gamarús	LC	LC	LC	R	-
<i>Sturnus vulgaris</i>	Estornell vulgar	NT	LC	NT	h	La població del centre d'Europa, d'on prové, està en regressió
<i>Sylvia atricapilla</i>	Tallarol de casquet	LC	LC	LC	h	-
<i>Sylvia melanocephala</i>	Tallarol capnegre	LC	LC	LC	R	-
<i>Turdus merula</i>	Merla	LC	LC	LC	D	-

* Descripció del codi del camp Població a l'hivern de la taula d'ocells potencialment presents a l'hivern: R-Resident (si hi ha hivernants procedents de fora de Catalunya aquests són quantitativament molt poc importants), H-Hivernant (si hi ha residents, aquests són quantitativament molt poc importants), r-Predominantment resident (la part quantitativament més important de la població present a l'hivern és resident, però també hi ha exemplars que provenen d'altres regions), h- Predominantment hivernant (la part quantitativament més important de la població present a l'hivern prové d'altres regions, però també hi ha exemplars que són residents), D- Origen desconegut o en una proporció indefinida que no permet estimar si predomina la part resident o exclusivament hivernant.

Pel que als mamífers, al municipi, les poblacions més habituals són les pròpies dels ambients mediterranis. Tanmateix, pel fet de tractar-se d'un mosaic agroforestal existeixen diferents espècies de rates pinyades amb estats de conservació vulnerables i en perill. La pervivència d'aquest grup de mamífers depèn en bona part de la qualitat dels insectes i, per això, una agricultura sense elements tòxics és fonamental per a la seva conservació. A la taula següent es pot veure el llistat d'espècies potencialment presents al municipi (en vermell es marquen aquelles espècie amb major grau d'amenaça, en groc les qualificades de vulnerables i en gris les properes a l'amenaça). En aquests llistats hi

apareixen espècies que potencialment poden trobar-se a l'entorn de Canet de Mar, per les condicions geogràfiques, orogràfiques, climàtiques, de vegetació... que hi convergeixen. No es tracta, doncs, de llistats elaborats a partir de reculls de cites al municipi, però és molt orientatiu.

Nom científic	Nom català	IUCN
<i>Atelerix algirus</i>	Eriçó africà	LC
<i>Cervus elaphus</i>	Cèrvol	LC
<i>Genetta genetta</i>	Gat mesquer	LC
<i>Hypsugo savii</i>	Ratpenat muntanyenc	NT
<i>Martes foina</i>	Fagina	LC
<i>Meles meles</i>	Toixó	LC
<i>Microtus agrestis</i>	Talpó muntanyenc	LC
<i>Miniopterus schreibersii</i>	Ratpenat de cova	VU
<i>Mus spretus</i>	Ratolí mediterrani	LC
<i>Myotis blythii</i>	Ratpenat orellut mitjà	VU
<i>Myotis capaccinii</i>	Ratpenat de peus grans	EN
<i>Myotis daubentonii</i>	Ratpenat clar d'aigua	LC
<i>Myotis emarginatus</i>	Ratpenat d'orelles dentades	VU
<i>Neovison vison</i>	Visó americà	NE

<i>Nyctalus leisleri</i>	Ratpenat noctul petit	NT
<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Conill de bosc	VU
<i>Pipistrellus pipistrellus</i>	Ratpenat comú	LC
<i>Pipistrellus pygmaeus</i>	Ratapinyada nana	LC
<i>Plecotus austriacus</i>	Ratpenat gris	NT
<i>Rhinolophus euryale</i>	Ratpenat mediterrani de ferradura	VU
<i>Sciurus vulgaris</i>	Esquirol comú	LC
<i>Sus scrofa</i>	Porc senglar	LC
<i>Talpa europaea</i>	Talp	LC
<i>Vulpes vulpes</i>	Guineu	LC
<i>Sciurus vulgaris</i>	Esquirol comú	LC
<i>Suncus etruscus</i>	Musaranya nana	LC
<i>Sus scrofa</i>	Porc senglar	LC
<i>Vulpes vulpes</i>	Guineu	LC

Descripció del camp Estatus IUCN: EN, en perill; VU, vulnerable; NT, quasi amenaçada; LC, preocupació menor; DD, dades insuficients. Més dades sobre l'estat dels mamífers a Espanya: Libro Rojo (SECEM 2006 <http://www.secem.es>)

En termes de connectivitat i segons el model de connectivitat funcional per a mamífers tenint en compte les zones nucli (zones amb altes densitats) de cada una de les espècies indicadores de mamífers i el mapa resultant, l'autopista del Maresme juntament amb el nucli urbà són les barreres més importants a la dispersió dels mamífers. No obstant, quan l'autopista C-32 passa per Canet de Mar compta amb 4 passos amb diferents graus de funcionalitat: el fals túnel al Cap de Bou i el viaducte per sobre Can Catà i Can Dotres, de grans dimensions i altament funcionals, i el pas del rial dels Lledoners i el del rial dels Oms, de menors dimensions i permeabilitat.

Pel que fa als rèptils, la presència de diverses espècies és força destacable en el municipi, sobretot al sector est del terme. A tall informatiu, en la següent taula es llisten les espècies potencialment presents a la zona, en base a l'estudi de probabilitat d'aparició elaborat per l'empresa Minuartia (en groc es marquen les espècies amb major grau d'amenaça). S'hi han relacionat les espècies pròpies dels ambients naturals formats per mosaics d'espais oberts i boscos. Tot i que s'hi destaca la localització de la tortuga de rierol (*Mauremys leprosa*), una espècie considerada vulnerable, ben segur que es tracta d'una cita per raons de probabilitat amb les quadrícules del voltant.

Nom científic	Nom català	Estatus UICN
<i>Rhinechis scalaris</i>	Serp blanca	LC
<i>Zamenis longissimus</i>	Serp d'Esculapi	DD
<i>Malpolon monspessulanus</i>	Serp verda	LC
<i>Natrix natrix</i>	Serp de collaret	LC
<i>Vipera aspis</i>	Escurçó pirinenc	LC
<i>Anguis fragilis</i>	Vidriol	LC
<i>Hemidactylus turcicus</i>	Dragó rosat	LC
<i>Tarentola mauritanica</i>	Dragó comú	LC
<i>Podarcis hispanica</i>	Sargantana ibérica	LC
<i>Podarcis muralis</i>	Sargantana roquera	LC
<i>Psammodromus algirus</i>	Sargantaner gros	LC
<i>Psammodromus hispanicus</i>	Sargantaner petit	LC
<i>Mauremys leprosa</i>	Tortuga de rierol	VU

Descripció del camp Estatus IUCN: EN, en perill; VU, vulnerable; LR, risc baix (inclou tres categories: CD, que depèn de programes de conservació; NT, quasi amenaçada; LC, preocupació menor); DD, dades insuficients.

3.1.10. Hàbitats d'interès comunitari i flora d'interès

Segons la Cartografia d'Hàbitats de Catalunya, al municipi, aquests ocupen 177.01 ha. Representen aproximadament el 32% de la superfície municipal i coincideixen majoritàriament amb la superfície forestal arbrada del terme.

Bàsicament estan formats per les pinedes mediterrànies (88,5%) i suredes (11,3%). Amb menor representativitat es troben els alzinars i carrascars.

Les pinedes de pi pinyer (*Pinus pinea*) sovint amb sotabosc de brolles o de bosquines acidòfiles ocupen principalment els vessants solells, principalment terrenys silícics i especialment els sòls sorrencs. Tradicionalment, aquests tipus de bosc s'hi feien aprofitaments forestals i recol·lecció de pinyes. Actualment, els problemes de conservació de la massa forestal deriven dels incendis i dels canvis d'usos del sòl.

Les suredes (*Quercetum ilicis galloprovinciale suberetosum*), formen boscos mixtos de suros (*Quercus suber*) i pins (*Pinus pinea* i *P. pinaster*). Ocupen indrets diversos, però sobretot es troben als vessants solells dels terrenys muntanyosos suaus; tot i que les podem trobar a les planes poc aptes per a l'agricultura. Sempre es troben en substrat rocós format per granit i sobre sòls sorrencs, oligotròfics i fàcilment erosionables. Es tracta de boscos tradicionalment aprofitats per a l'extracció del suro. Actualment però són poc o gens explotats. La presència de pins pot indicar una certa recuperació del bosc (antigament molt més clar).

La taula següent mostra els HIC de Canet de Mar ordenats segons la seva ocupació.

Codi	Nom	Prioritari	Sup (ha)
9540	Pinedes mediterrànies	No	156,75
9330	Suredes	No	19,97
9340	Alzinars i carrascars	No	0,29

Taula: Hàbitats d'interès comunitari de Canet de Mar

Font: Cartografia d'hàbitats d'interès comunitari de Canet de Març

Finalment, cal dir que tota la façana litoral està composta per un fons sorrenc causat per la descomposició de les roques granítiques que formen el subsòl canetenc i per l'aportació de les sorres i sediments provinents de la meteorització de les muntanyes que les rieres transporten fins a la desembocadura. Tot i que la major part de la biodiversitat pròpia dels sistemes costaners ha desaparegut a causa de la pressió urbanística, actualment l'Ajuntament està treballant en la recuperació de la vegetació dunar d'un petit sector.

Aquest es situa a la part est del passeig marítim es tracta d'una franja d'entre 10 i 20 m d'amplada i 150 metres de llargada dividida en 2 trams. El primer es localitza entre la part final del passeig marítim i el pas de la riera, i el segon, entre aquesta riera i el club de vela de Canet. S'hi troben espècies com el fonoll marí (*Crithmum maritimum*), el rave de mar (*Cakile maritima*) o el cascall marí (*Glaucium flavum*), etc. La seva protecció ha de permetre desenvolupar de manera natural aquesta vegetació pròpia d'aquests ambients. Aquest es va començar a finals de 2005 gràcies a la col·laboració entre les àrees de Medi Ambient i Turisme de l'Ajuntament, l'entitat local Fot-li Castanya i l'Obra Social Caixa Catalunya.

Finalment, cal destacar la presència d'alocars amb vinca grossa (*Vincetoxicum agni-casti*), on l'aloc (*Vitex agnuscastus*) esdevé l'espècie principal. Es tracta d'una comunitat declarada d'interès pel Consell Comarcal del Maresme i potencialment es localitza als marges de les rieres, torrents i rambles. És una comunitat termòfila, típica de rambles i rieres seques mediterrànies, on l'aigua apareix ocasionalment només en les èpoques de revingudes i la irregularitat del nivell freàtic impedeix el creixement de les altres comunitats de ribera. L'alocar amb vinca grossa, es caracteritza perquè, a més de l'aloc, hi trobem altres espècies com la vinca grossa, les canyes, els magraners, l'esbarzer, l'òlbia i la barretera.

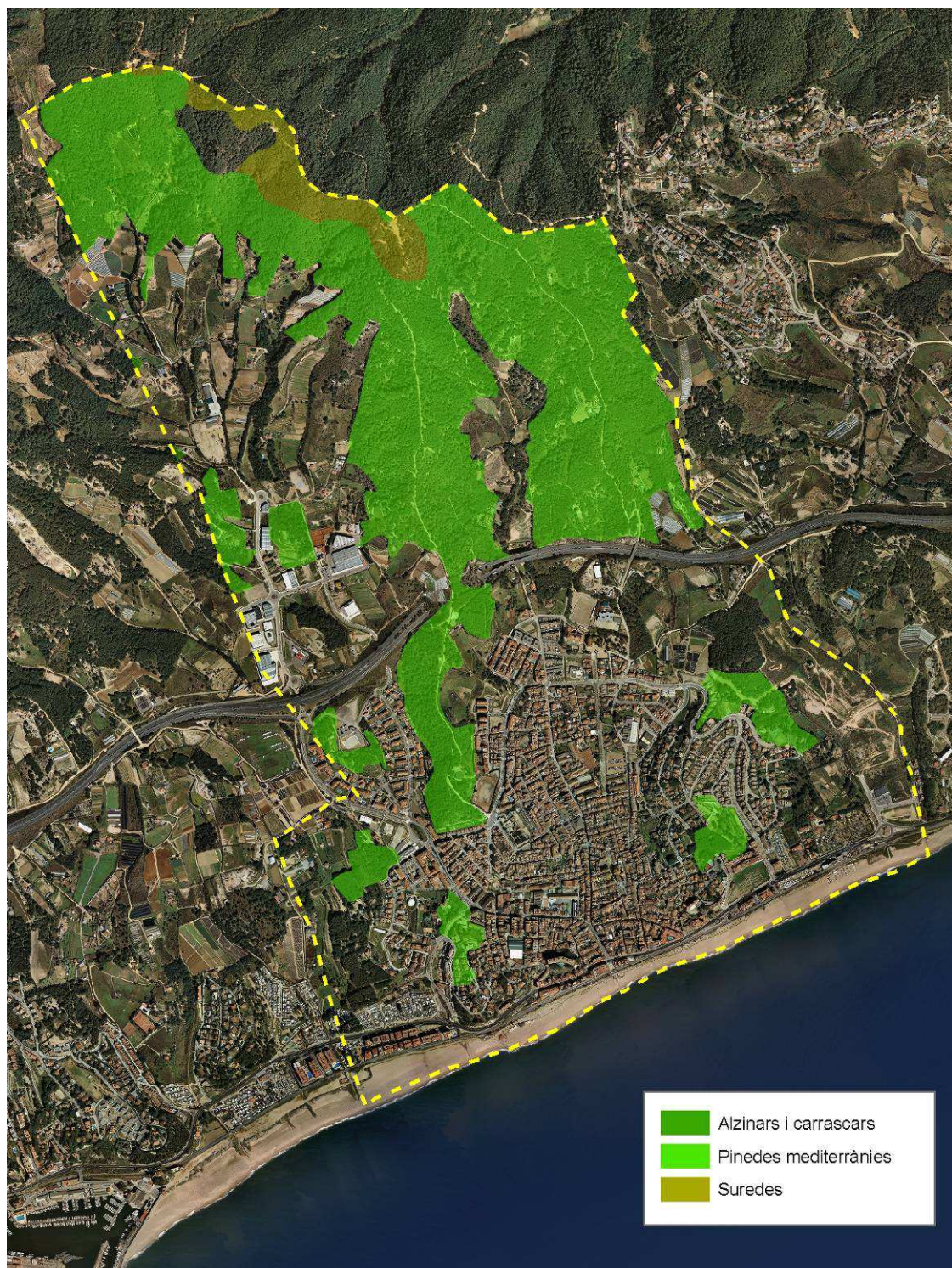


Figura: Mapa hàbitats d'interès comunitari de Canet de Mar
Font: Cartografia d'hàbitats d'interès comunitari de Canet de Març

En els rials del municipi moltes d'aquestes espècies acompanyants han desaparegut i han estat substituïdes per plantes arvenses, ruderals i moltes d'altres típiques del sotabosc de l'alzinar. Així, la canya (*Arundo donax*), l'esbarzer (*Rubus ulmifolius*), el roldor (*Coriaria myrtifolia*), l'esponyidella (*Galium* sp.), la barretera (*Petasites fragrans*), la

rementerola (*Satureja* sp.), l'heura (*Hedera helix*), el fonoll (*Foeniculum vulgare*), el lligabosc mediterrani (*Lonicera implexa*), la falzia negra (*Asplenium adiantum-nigrum*), i diferents gramínies i altres espècies ruderals esdevenen les més freqüents.

La presència de l'alloc és símptoma del bon estat de conservació de la coberta vegetal de les rieres o rials del municipi. És, per tant, una espècie que pot actuar com a bioindicador ja que en comunitats degradades perd protagonisme davant d'espècies invasores com a ara el canyar, la vegetació ruderal o la bardissa.

Actualment, considerant el seu hàbitat potencial, podem establir que es troba en procés de franca decadència. Les causes que expliquen la desaparició i/o retrocés són d'una banda, l'explotació dels seus habitats pels cultius de canyes, l'aprofitament agrícola dels marges i la urbanització i eixamplament dels rials i de l'altra, la utilització dels rials com a vials de comunicació.

En els trams baixos dels Rials es troba en molt mal estat i en els trams mig i alts, el seu estat de conservació millor.

3.1.11. Els Rials

Les rieres el municipi són cursos fluvials no permanents, és a dir presenten una conca de reduïda extensió, de règim irregular vinculat directament a les precipitacions. Desguassen directament a la mar, i tenen un recorregut curt i generalment de un fort desnivell.

Municipalment, es denominen "Rials" els trams mitjos i baixos de les lleres de les rieres les quals s'han utilitzat tradicionalment com a camins agrícoles. Un mateix curs d'aigua pot contenir diferents topònims al llarg del seu recorregut i pot constituir, per tant, diferents rials.

Segons dades de l'Agenda 21 Local, generalment l'estat ecològic dels rials es deteriora en el seu recorregut. Així, la capçalera, situada en zones de forts pendents es troba tan ramificada que el curs principal no queda definit. Aquest tram, és tan curt i té tanta pendent que pràcticament no apareix vegetació de ribera associada i tampoc es defineix una llera pròpiament dita.

En els trams mitjos el pendent es va moderant progressivament i la llera del rial queda ben definida. És en aquest tram on apareixen plantes pròpies de l'alzinar i fins i tot, en algunes zones les alzines i els roures assoleixen magnituds considerables que acaben cobrint totalment l'ample del rial amb llurs capçades. Cal destacar que només en comptades ocasions apareixen espècies pròpies del bosc de ribera com l'àlber (*Populus alba*) o l'om (*Ulmus minor*).

En bona part del tram mig i en alguns sectors del tram baix, per tal que les avingudes puntuals no malmetessin els terrenys agrícoles, els rials

estan vorejats per unes motes on s'ha afavorit el creixement d'espècies pròpies de l'alzinar litoral per tal de reforçar la seva estructura.

En el tram baix, els rials travessen les terres agrícoles ocupades per les hortes i la coberta arbrada ja no és present o es redueix a fileres d'alzines o pins a banda i banda. La llera queda sovint delimitada per parets d'un o més metres d'alt, que separen el rial dels conreus. En aquests trams són comuns els canyars (afavorits pels pagesos) i les bardisses. També proliferen les plantes associades a la presència humana (ruderals i arvenses) que arrelen al llit.

La fauna present es compon, a part d'insectes i d'altres invertebrats, per diversos mamífers (conills, talps, ratolins, musaranyes, esquirol, rat penats), rèptils (sargantanes, dragó, serp verda, serp blanca), amfibis (gripau comú, granotes, tòtil) i ocells estivals o sedentaris (puput, oreneta, garsa, picot verd, merla, pit-roig, falciot, esparver, tórtora, cadenera, estornell, mallerenga, rossinyol, pardals, òliba, mussol, gamarús ...).

Pel que fa a la morfologia de la llera, cal dir que tot el granit erosionat al llarg del curs s'acumula de manera notable en els trams baixos en forma de sauló. Aquest sauló té una dinàmica pròpia al llarg de tot el curs i es desplaça segons les avingudes. Sovint s'hi barregen residus de l'activitat agrícola o domèstica. Periòdicament, i tenint en compte com es desenvolupa aquesta dinàmica, es retorna part d'aquest sauló a trams més alts perquè el cicle es repeteixi.

1. Rial de Vallmaria

És el rial més occidental del municipi. El seu curs delimita la frontera municipal amb Arenys de Mar. Aproximadament és de poc menys de 3 m d'amplada i de caràcter sorrenc (sauló). Dins el municipi, aquest transcorre per una zona que no està urbanitzada i la vegetació associada es redueix a plantes ruderals i al canyar. Tot i la manca d'edificacions i la ruralitat de l'entorn, que li dona riquesa paisatgística, en el tram final abans de la N-II hi ha una escullera i tanques que dificulten el bon estat ecològic. Quan el curs es creua amb la N-II, queda soterrat fins a la seva desembocadura al mar.

2. Rial de les Teixoneres

Es situa a la part nord-occidental del terme. El seu curs, aproximadament 3 m d'amplada, és sorrenc amb petits trams de fort desnivell formigonats a la part alta. Té abundant vegetació a les motes sobretot al nord de la desembocadura del Rial del Pouet, on també hi ha presència d'alocs. Al seu voltant s'han ubicat diverses activitats que condicionen el seu entorn. A la part més alta hi ha una activitat d'horta amb hivernacles i al llarg del seu recorregut hi ha un centre caní i una gran serradora industrial. També s'hi poden trobar finques amb tancats que alberguen cavalls.

3. Rial del Salt d'en Rossí

Situat a la part nord-occidental del municipi. Conflueix juntament amb el Rial de les Teixoneres i el Rial de Can Catà per formar el Rial de Can Misser. La llera és de caràcter sorrenc i d'uns 3 metres d'amplada, la qual va disminuint en direcció a la capçalera. A la part més alta, només apta per a vianants, hi ha un itinerari botànic, iniciativa de l'entitat local Fot-li Castanya. La cobertura de la vegetació és relativament important i es concentra, exceptuant la part més alta, a les motes. Al seu voltant hi ha finques que es dediquen a l'horta (alguna amb petits hivernacles). La part més meridional fa de límit amb la serradora.

4. Rial de Can Catà

Aquest queda situat a la part nord-occidental del municipi. És un rial amb abundosa vegetació situada al llarg de les motes. Tot i així la totalitat de la seva llera, de menys de 3 metres d'amplada, està formigonada evitant així la possibilitat d'infiltració de l'aigua, fet que augmenta la velocitat del flux i la possibilitat d'avingudes. Al voltant del seu curs s'ubiquen finques les quals es dediquen a l'horta. Destaquen els hivernacles situats a part més septentrional.

5. Rial de Cal Misser

Comença a la confluència dels rials de les Teixoneres, Salt d'en Rossí i Can Catà. El primer tram és de llera sorrenca absolutament compacta pel pas de trànsit rodat i té escullera a banda i banda. Una vegada arriba al polígon industrial el curs es canalitza fins el seu soterrament a l'alçada de l'IES Lluís Domènech i Montaner. En general, la coberta vegetal és pràcticament nul·la.

6. Rial de Can Figuerola

L'estat d'aquest rial no és homogeni, de manera que tant la llera com la vegetació associada es va antropitzant des de la capçalera fins al tram final. Passa d'una llera amb caràcter sorrenc en un ambient forestal, a estar canalitzada. Finalment queda totalment soterrada (just després del pas pel Club de Tennis Canet).

7. Rial del l'Aubó

L'estat del Rial Aubó és relativament bo des de la capçalera fins al viaducte de la C-32, on queda soterrat. Abans del seu soterrament és un vial de llera sorrenca de més de 3 metres d'amplada amb abundant vegetació a les seves motes. A la capçalera es barreja amb el context forestal. La part alta del rial deixa de ser transitable i la llera es diferencia del camí cap a la Creu. Presenta un elevat interès paisatgístic.

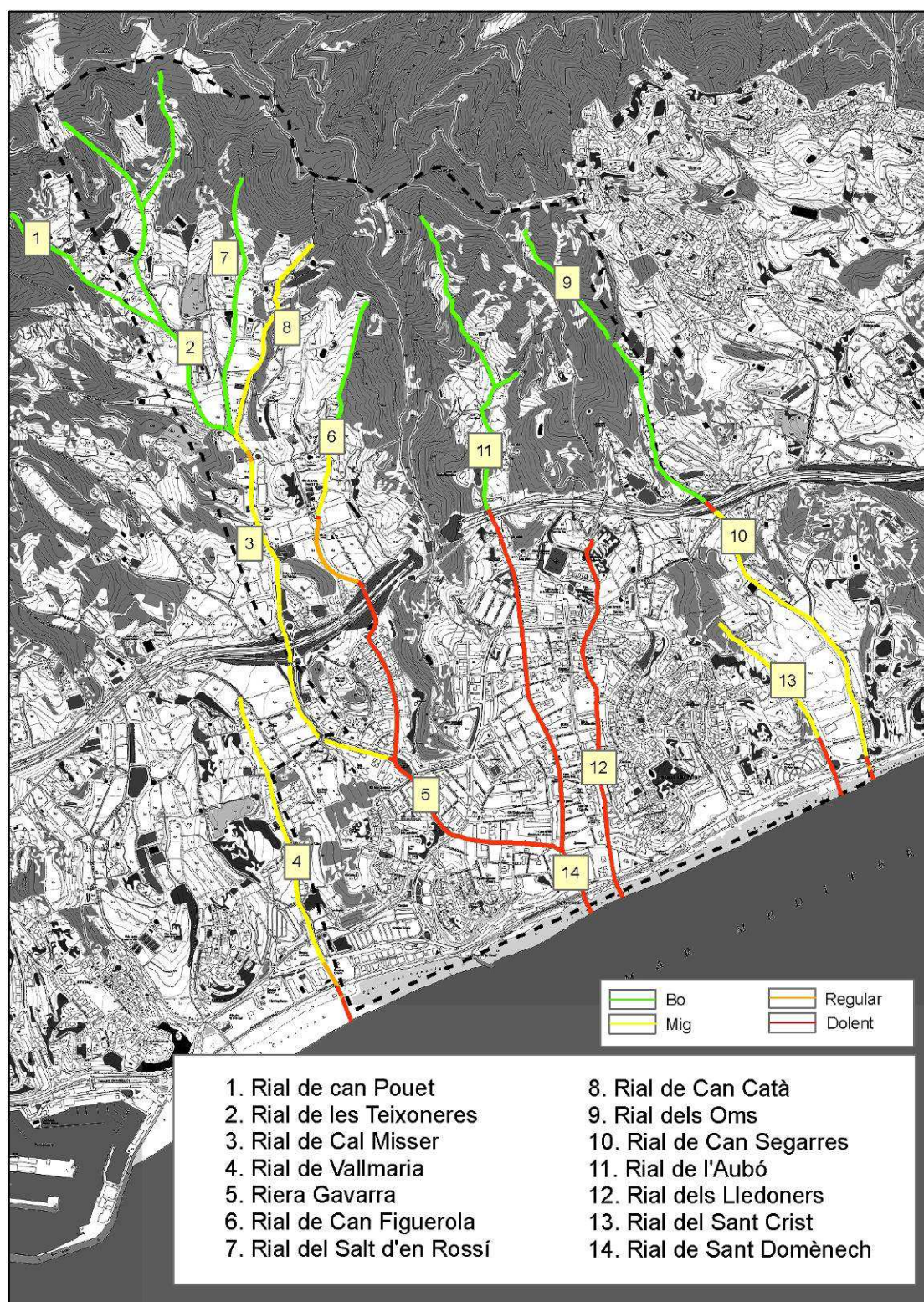


Figura: Qualitat ecològica dels rius principals
Font: Agenda 21 Local

8. Rial dels Oms

Rial situat a l'extrem oriental de Canet de Mar. Bona part del seu traçat, exceptuant la capçalera, fa de frontera amb Sant Cebrià de Vallalta i amb Sant Pol de Mar. És un rial de llera sorrenca, relativament estret (2 metres

o poc més, segons el tram). A la banda del municipi gaudeix d'una coberta vegetal relativament important, mentre que a la banda de Sant Cebrià de Vallalta es redueix a una vegetació ruderal que precedeix tot un seguit d'hortes, la majoria amb hivernacles. Una vegada el rial deixa de ser transitable, a la seva part més alta, entra en un context forestal de bosc mixt de pinedes amb alzines joves i algunes sureres.

9. Rial de Can Segarres

Aquest rial s'ubica a l'est del municipi per sota de la C-32. És la continuació del rial dels Oms i fa de frontera amb el municipi de Sant Pol de Mar. La llera és sorrenca i de poc més de 2 metres d'amplada. Ha estat alterat significativament al llarg del seu tram, amb moviments de terres a la part més alta i canalitzacions al tram final.

11. Rial del Sant Crist

El Rial del Sant Crist és un rial relativament curt situat a l'est de la urbanització de Mas el Grau. La llera és sorrenca, de menys de 2 metres d'amplada. No és transitable i la vegetació que l'acompanya es redueix al canyar i altres plantes ruderals. A l'alçada del càmping El Globo Rojo queda soterrat fins a la seva sortida al mar.

Cal destacar que, en general, tot i els trams qualificats com a bons, l'estat ecològic dels rials de manera genèrica dista d'un estat ecològic òptim ja que se'n fa un ús que no és compatible amb un curs fluvial al utilitzar-se per a la circulació (motoritzada o no). De fet doncs, podem establir que els rials del municipi, com també una gran majoria de les rieres del Maresme, es troben totalment alterats o fins i tot es converteixen en carreteres o carrers.

L'alteració dels rials i rieres afecta a tots els nivells, és a dir, tant a la vegetació de riba com a la pròpia llera. S'altera negativament tota l'estructura i funcionalitat del rial com a ecosistema. En el cas de Canet, la riera com a tal desapareix definitivament al sud de l'autopista, on queda canalitzada o directament soterrada (exceptuant el rial de Vallmaria, SantCrist, Can Segarres i el Torrent dels Lledoners). Els usos del sòl de la riba generalment han estat absolutament transformats fins al punt que, ja en l'entramat urbà desapareix totalment.

A la part nord de l'autopista, la llera continua utilitzant-se com a via per al trànsit rodat, però en aquests trams, a diferència dels anteriors, la llera no està asfaltada i té vegetació associada. Val a dir, però, que aquests trams tampoc compleixen els requisits propis d'un ecosistema fluvial, ni per estructura ni per funcionalitat. Encara que no estiguin canalitzats, sí que estan limitats per motes que eviten la dispersió de l'aigua en cas d'avingudes ja que els voltants de la riera estan ocupats per activitats agrícoles o altres usos no compatibles amb una possible inundació transitòria. En aquest sentit, el règim hidrogeològic de la llera queda alterat com si estigués canalitzat.

Pel que fa a la vegetació associada, tot i l'existència de comunitats vegetals com l'áloc, es limita en els millors dels casos a espècies pròpies de l'alzinar litoral que s'han introduït a les motes per tal de reforçar la seva estructura durant el període de les avingudes. Per tant, la vegetació associada als rials no té res a veure ni en composició, ni en estructura, amb la pròpia d'un bosc de ribera associat a un curs d'aigua.

En bona part dels trams mitjans i en els trams baixos que encara disposen de vegetació, l'espècie predominat és el canyar. L'elevat recobriment de canya (*Arundo donax*) és l'amenaça més freqüent per a l'áloc ja que el seu creixement és més ràpid i li ocupa l'espai limitant-li la llum.

La llera bàsicament és formada per un llit sorrenc sense flora ni fauna rellevant ni significativa. Només els trams més alts i muntanyosos, on el trànsit rodat és inviable, romanen relativament inalterats.

Segons l'Estudi per a la protecció i restauració dels rials i el seu entorn (Phragmites, 2012), es delimiten diverses zones d'interès i de protecció. Aquestes són: zones associades a la protecció del SH (clau 24) i el sistema hidrogràfic (clau H).

Els eixos dels rials adoptats en aquest Estudi s'han delimitat a partir de la validació dels cursos fluvials reconeguts en la topografia vectorial de l'ICC. Aquesta s'ha verificat a partir de treball de camp, informació i recollida de les entrevistes i sortides de camp efectuades amb membres de Fot-li castanya! i tenint en compte el recorregut històric d'aquests.

A partir dels cursos dels rials s'ha delimitat el Sistema Hidrogràfic amb una franja de 3 metres a banda i banda pels cursos d'aigua caracteritzats de grau 1 i grau 2 (mètode de Strahler adaptat) i com a màxim de 4,5 metres pels de grau 3. No s'ha delimitat la clau H en aquells rials de grau 1 de capçalera que no tenen suficient magnitud a partir d'un anàlisi de la seva capacitat de desguàs i de la seves característiques en un estudi amb ortofotoimatge. Tampoc s'ha considerat oportú efectuar la delimitació del Sistema Hidrogràfic amb la línia de cota d'inundació de l'avinguda per a un període de retorn de 10 anys.

La Zona de protecció del Sistema Hidrogràfic es situa contigua a la clau H i inclou, com a mínim, la franja continguda entre el Sistema Hidrogràfic i l'espai delimitat a 10 metres a banda i banda de l'eix dels cursos identificats.

La clau 24, Sistema Hidrogràfic, s'ha delimitat amb l'objectiu de garantir la funcionalitat ecològica associada als rials. La delimitació gràfica de la Zona de protecció del Sistema Hidrogràfic s'ha efectuat amb la finalitat de protegir tots aquells hàbitats, existents i/o potencials, necessaris per garantir el desenvolupament de la funció ecològica dels rials, es situa contigua al Sistema Hidrogràfic i inclou, com a mínim, la franja continguda entre el Sistema Hidrogràfic i l'espai delimitat a 10 metres a banda i banda de l'eix dels cursos identificats. Se n'exclouen aquells entorns del Sistema Hidrogràfic que per la morfologia del rial, les característiques del seu entorn proper o la manca de rellevància històrica, cultural o ambiental

no es considera d'interès conservar o recuperar. Integra els següents espais:

- Les capçaleres de totes les conques identificades al terme municipal de Canet de Mar.
- Les àrees de capçalera amb una pendent considerable (superior al 40%) que contribueixen efectivament a la concentració i circulació d'aigua pels rials.
- Els entorns clarament associats als rials, a la seva funcionalitat hidràulica, ecològica i al seu ús social.
- Les comunitats vegetals considerades rellevants pel seu valor ecològic i/o històric com són l'alzinar o el bosc de ribera.

Es considera que el Sistema Hidrogràfic reconeix les lleres de domini públic hidràulic definides pel Reglament del domini públic hidràulic (RD 849/1986, i modificat per RD 606/2003 i RD 9/2008). I, per tant, en qualsevol cas cal respectar la regulació d'usos que efectua el RDPH per a les tres zones a l'entorn dels cursos fluvials: domini públic hidràulic, zona de servitud i zona de policia. La zona de servitud és una franja de 5 m d'amplada a banda i banda dels marges de la llera pública i la zona de policia és una franja de 100 m d'amplada a banda i banda dels marges de la llera pública. Ambdues zones de protecció es superposen a les diverses zones definides pel planejament urbanístic local, tot i això, han de contemplar les limitacions d'ús establertes per la legislació vigent.

Els espais inclosos en Sistema Hidrogràfic són de titularitat pública i, per tant, qualsevol ús que se'n faci pot ser subjecte a la corresponent validació per part de l'Ajuntament. Es consideren usos preferents en el Sistema Hidrogràfic:

a) Les activitats de conservació, millora i gestió de les comunitats vegetals autòctones associades als rials, en especial del bosc de ribera i dels alzinars amb les espècies autòctones pròpies de la zona i la retirada d'espècies al·lòctones com la canya *Arundo donax*, entre d'altres.

b) La retirada de residus, deixalles o elements constructius obsolets o que obstrueixin la capacitat de desguàs dels rials i vagin en detriment del paisatge i dels valors intrínsecs del medi associat als rials i la seva funcionalitat hidràulica.

c) La restauració d'àrees amb un interès històric, cultural o patrimonial degudament justificat davant l'Ajuntament tals com murs de pedra, fonts, entre d'altres.

Es considera compatible amb el Sistema Hidrològic la circulació de vianants o vehicles rodats pels rials i el mínim manteniment que aquest ús comporti sempre i quan es respecti la seva funcionalitat hidràulica.

A la Zona de protecció del Sistema Hidrogràfic es consideren usos preferents:

a) Les activitats de conservació, millora i gestió de les comunitats vegetals autòctones associades als rials.

b) La restauració d'àrees deforestades, erms o terrenys improductius amb espècies autòctones de pròpies de la zona.

c) La restauració de les comunitats vegetals existents, en especial del bosc de ribera i dels alzinars amb les espècies autòctones pròpies de la zona i la retirada d'espècies al·lòctones com la canya *Arundo donax*, entre d'altres.

d) La retirada de residus, deixalles o elements constructius obsolets o que vagin en detriment del paisatge i dels valors intrínsecs del medi associat als rials i la seva funcionalitat com a espai connector i estructurador del territori.

e) La restauració d'àrees amb un interès històric, cultural o patrimonial degudament justificat davant l'Ajuntament tals com murs de pedra, fonts, entre d'altres.

I es consideren usos compatibles sempre que no impliquin la rompuda i alteració dels terrenys forestals preexistents:

a) L'ús agrícola i ramader extensiu sense construccions associades ni basses associades que puguin afectar la qualitat del medi superficial o subterrani.

b) Les plantacions d'arbres per a l'aprofitament assimilable a l'agrícola.

c) L'adequació de corriols per a vianants sempre i quan no suposin una clara alteració de les comunitats existents.

D'altra banda, d'aquest estudi també es desprèn una proposta d'ordenació urbanística.

D'aquesta manera, pel Sistema hidrogràfic, amb caràcter general, es proposa que qualsevol actuació que es realitzi hauria de garantir la funcionalitat hidràulica dels rials i s'ha de regir per la legislació sectorial vigent i ha de seguir els criteris definits per l'Ajuntament i l'Agència Catalana del Aigua. Altrament també estableix:

- L'ús dels rials com a vies de pas quan la temporalitat en la circulació d'aigua ho permeti ha de quedar degudament regulada mitjançant una senyalització específica de la perillositat per risc d'avingudes.

- El manteniment que es faci dels rials destinat al seu ús com a vies de circulació rodada, no comprometrà ni malmetrà la seva capacitat de desguàs ni el desenvolupament ecològic i ambiental de les cobertes associades a aquests cursos temporals d'aigua.

- Es podran dur a terme tasques de manteniment dels rials que impliquin una millora de la vegetació autòctona associada i n'afavoreixin un

creixement equilibrat i alhora garanteixin una capacitat hidràulica mínima dels rials com a cursos d'aigua.

- Queda prohibida qualsevol activitat que suposi una pèrdua de valors naturals, funcionals i paisatgístics de l'àmbit riberenc, de formacions forestals madures com els alzinars o impliqui una pèrdua considerable d'espècies rellevants pròpies de la zona tals com l'alloc.
- Qualsevol moviment de terres, alteració o restitució de marges requerirà la corresponent autorització per part de l'Ajuntament.
- Es prohibeix l'abocament de qualsevol tipus de residu, domèstic, industrial o ramader.

Zona de protecció del Sistema Hidrogràfic, es proposa:

- Queda prohibit qualsevol tipus d'edificació de nova construcció. Pel que fa a les construccions existents, aquestes no restaran en situació urbanística de fora d'ordenació, tot i això, no se'ls hi permet cap ampliació.
- Es prohibeixen els moviments de terres, excepte que estiguin motivats per obres hidràuliques autoritzades o reparació o restitució de xarxes de serveis o altres causes d'interès general degudament autoritzades per l'Ajuntament.
- Es permeten els arranjaments dels camins existents, tot i això, qualsevol obertura d'un nou camí o arranjamet que impliqui modificar-ne la secció o el traçat requerirà la corresponent autorització per part de l'Ajuntament i haurà de respectar els marges arbrats o vegetals, els murets de pedra i qualsevol altre element d'interès patrimonial i/o paisatgístic.
- Queda prohibida qualsevol activitat que suposi una pèrdua de valors naturals, funcionals i paisatgístics de l'àmbit riberenc, de formacions forestals madures com els alzinars o impliqui una pèrdua considerable d'espècies rellevants pròpies de la zona tals com l'alloc.
- Per a la realització de qualsevol activitat que impliqui una certa transformació potencial i/o afecció a aquesta zona es tramitarà mitjançant el corresponent Pla Especial, que anirà acompanyat d'un informe justificatiu de la idoneïtat de l'emplaçament en relació a altres àrees potencials del municipi i amb valoració de l'afecció sobre el medi ambient, elements de patrimoni cultural i geològic i el paisatge.
- Els horts i conreus agrícoles intensius o d'horta han de respectar les formacions vegetals i procurar la seva regeneració i/o desenvolupament i evitar els adobs i els productes fitosanitaris amb un impacte potencial elevat.

3.1.12. Espais naturals protegits

El municipi no inclou cap espai natural protegit pel Pla d'Espais d'Interès Natural ni per la Xarxa Natura 2000. L'espai natural protegit més pròxim és el de les Serres de Montnegre-el Corredor, el qual es situa al nord del municipi, a 1 km de distància (en línia recta i sense comptar els desnivells) del límit de terme.

El municipi tampoc inclou cap espai inclòs a l'Inventari d'espais d'interès geològic de Catalunya ni a l'Inventari de Zones Humides.

3.1.13. Connectivitat territorial i ecològica

Per garantir la conservació de la biodiversitat és bàsic preservar tant els espais més valuosos ecològicament com també els principals fluxos ecològics entre aquests. Segons les teories de la conservació dels ecosistemes, per garantir la conservació dels fluxos naturals entre els espais d'interès cal planificar i gestionar la matriu territorial on es troben immersos aquests espais garantint al màxim la permeabilitat biològica, i reforçar la connectivitat entre els espais d'interès natural mitjançant eixos de connexió principals.

3.1.13.1. La connectivitat territorial i ecològica supramunicipal

Considerant un àmbit geogràfic més ampli que el propi terme municipal, Canet de Mar es troba a 1 Km (en línia recta i sense comptar els desnivells) del Parc Natural del Montnegre i el Corredor. Aquest parc també està inclòs a la Xarxa Natura 2000 i al Pla d'Espais d'Interès Natural (PEIN).

La connectivitat entre aquest i la franja litoral, és a dir, entre el sòl no urbanitzable del municipi de Canet de Mar, es realitza a través del mosaic agroforestal. Aquest no presenta cap barrera important que en disminueixi les funcions ecològiques, excepte la carretera local BV-5111, la qual presenta un IMD inferior a 2000 vehicles i per tant es pot considerar una carretera permeable ecològicament.

A més a més, bona part de les cobertes forestals estan formades per Hàbitats d'Interès Comunitari. Bàsicament la continuïtat és realitza doncs a través de les clapes d'alzinars fins que s'arriba a la Riera de Vallalta, on es troba el bosc de ribera format de vernedes i altres boscos afins. A la part de Canet, l'alzinar es transforma en pinedes mediterrànies.

Dins aquest context cal destacar l'avantprojecte del Pla Territorial Metropolità de Barcelona, el qual a la seva proposta d'espais lliures, identifica l'àrea que connecta Canet de Mar amb el Parc del Montnegre i Corredor com a espai de protecció especial. Per tant, des d'un punt de vista d'ordenació supramunicipal, es reforça la idea de la connexió entre el medi natural de les zones interiors amb les litorals.

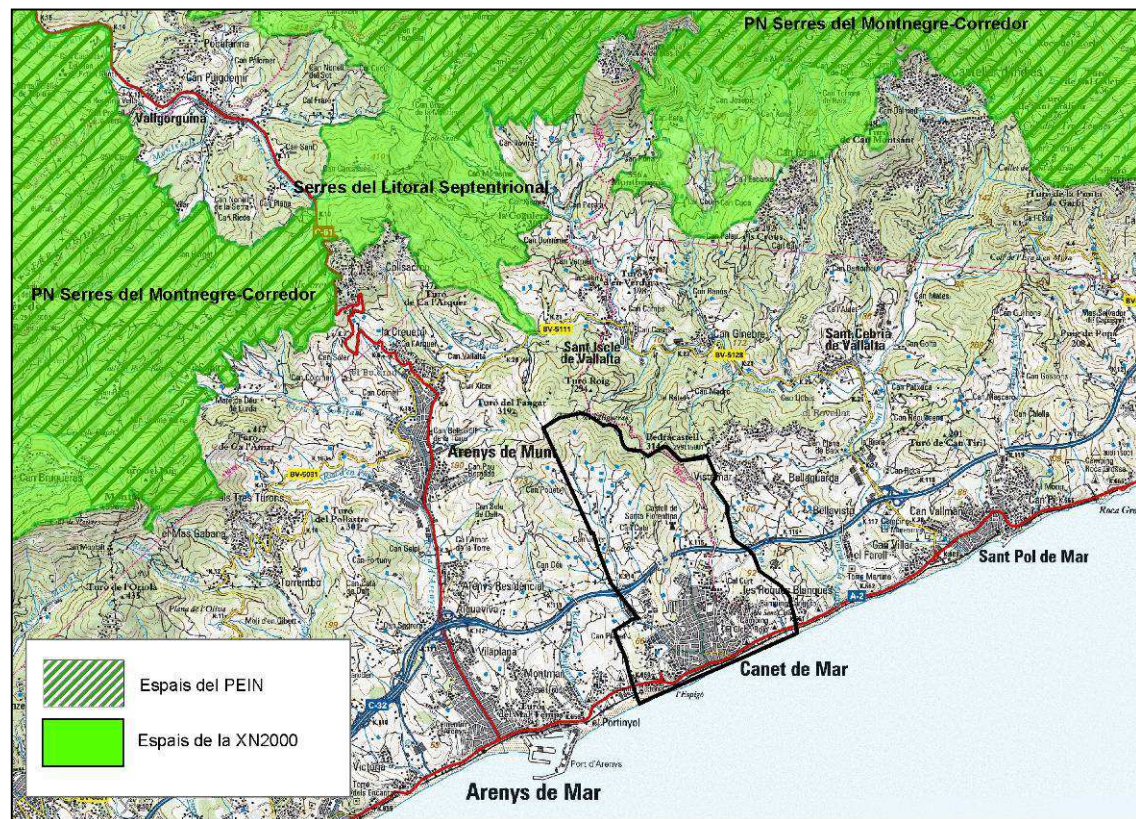


Figura: Espais naturals protegits
Font: Mapa d'espais naturals protegits de Catalunya

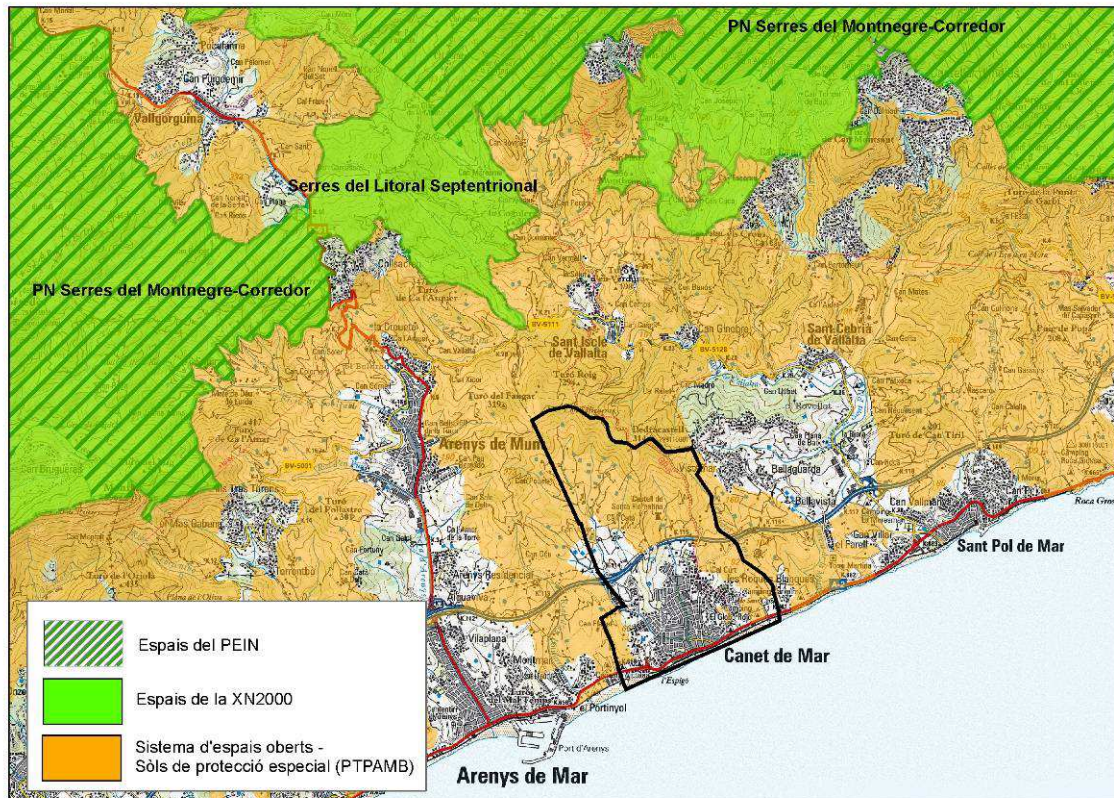


Figura: Sòls de protecció especial del Pla Territorial Parcial de l'àrea metropolitana de Barcelona
Font: Pla Territorial Parcial de l'àrea metropolitana de Barcelona

3.1.13.2. La connectivitat territorial i ecològica intramunicipal

Els eixos vertebradors del territori per excel·lència dins el municipi són els rials i en menor mesures les zones forestals. Destaca també la franja de formada pels terrenys classificats com de protecció especial situats al sector nord-est del terme municipal ja que com a espais lliures permeten la connectivitat en sentit terra-mar.

L'orografia també juga un paper important pel que fa a la vertebració de la connectivitat. A la part central del municipi hi ha un sistema de turons que parteix verticalment el municipi en dues valls. Aquest sistema està ocupat fonamentalment per massa forestal arbrada (antics conreus) i connecta la part més septentrional i muntanyosa del terme amb el mateix nucli urbà, salvant la barrera ocasionada per l'autopista mitjançant un túnel.

La funció dels rials com a connectors biològics és determinant per la connectivitat ecològica ja que són veritables corredors naturals que connecten la plana agrícola litoral i la zona forestal de la muntanya, propiciant el flux de flora i fauna, i afavorint, en definitiva, la biodiversitat. Ara bé, el rol del corredor ecològic dels rials o dels espais fluvials no es limita a la llera, sinó que aquesta és molt àmplia i engloba la vegetació que els voreja i de les planes d'inundació causades en els períodes d'avingudes.

En aquest sentit, la vegetació que acompanya els rials té un paper molt important en la dinàmica i ecologia dels rials i rieres, ja que a banda de les funcions hidrogeomorfològiques, cal afegir les ecològiques (ja que creen un microclima amb menor temperatura i major humitat ambiental i esdevenen sistemes molt productius que ofereixen refugi, lloc d'aliment i cria a animals i actuen depurant les aigües) i paisatgístics (ja que són elements vertebradors del paisatge i actuen de corredors biològics).

L'artificialització de la llera i de la riba (amb motes, esculleres, murs i canalitzacions) i la degradació de la vegetació associada és una constant en els rials del Canet de Mar. L'ocupació dels espais fluvials per usos que no li són propis (agrícoles, industrials, etc) disminueix el potencial connector d'aquests.

El cas més rellevant, a part del pas dels rials pel nucli urbà, és l'afectació que el polígon industrial té sobre el Misser i la Figuerola.

Tot i que la vegetació associada als rials dista molt de la pròpia d'un bosc de ribera, la vegetació que es desenvolupa a les motes del voltant de les lleres (sovint potenciada per reforçar les motes que eviten que en les avingudes l'aigua s'escoli als terrenys agrícoles del voltant) constitueix un hàbitat particular que actua tant de refugi per a la fauna com de zona de mobilitat d'aquesta. La fauna utilitza els rials per desplaçar-se a conveniència i té accés als tres espais propis de Canet de Mar: les zones forestals, les terres agrícoles i la franja litoral.

Els elements que actuen com a barreres de la funció connectora dels rials i que suposen punts crítics per a la connectivitat en sentit terra-mar són tres:

- la urbanització de la franja litoral
- la C-32 i els punts crítics de l'espai periurbà
- el soterrament dels rials

a) La urbanització de la franja litoral

Canet de Mar té una línia de costa d'aproximadament 2'1 km. Tot i que el nucli urbà es força compacte (només hi ha una sola urbanització, Mas el Grau, i no és a primera línia de costa) hi ha elements que provoquen un efecte barrera creant una impermeabilitat total entre la franja litoral i la resta del municipi i per tant també entre el Parc natural del Montnegre – Corredor i la façana costanera.

Cal afegir-hi també el pas de la carretera N-II i la línia de la RENFE (C1- Barcelona – Mataró – Maçanet – Massanes). Ambdues infraestructures recorren paral·leles a la línia de costa eliminant qualsevol possibilitat de connectivitat ecològica. Tan sols hi ha passos soterrats artificialitzats per tal que les rieres puguin desembocar al mar. A més, hi ha també el passeig marítim que s'ubica sobre la platja al llarg de tota la façana urbanitzada al nucli de Canet.

El sector de llevant de la zona litoral, just a tocar amb el límit de terme de Sant Pol de Mar, seria el menys desfavorable en termes de connectivitat (salvant sempre el fet de la carretera i la via del tren i, a la part septentrional, tota la zona de moviments de terres). Ara bé, la connectivitat d'aquest sector es veu alterada per la zona del càmping el Globo Rojo.

Al sector de ponent municipi hi ha el Rial de Vallmaria que, a la riba de Canet de Mar està envoltat per una zona d'hortes que enllaça amb una part forestal, actualment inclosa en els sistemes de protecció paisatgística (Clau C-12). Aquesta àrea agrícola i forestal topa però amb l'únic sòl urbanitzable de Canet de Mar, actualment ocupat pel Càmping Victòria, i al sud de la N-II, amb el càmping El Carro i la zona residencial de l'Avinguda Maresme.

b) la C-32 i els punts crítics de l'espai periurbà

L'efecte barrera de la C-32 és notable. Es tracta d'una autopista de tres carrils per sentit, que des de l'any 1992 divideix el municipi per la meitat en un tram de gairebé 2 km.

Tot i les dimensions que té i el seu traçat, ecològicament no actua com una barrera infranquejable, doncs a més dels passos sobre cada uns dels rials que intersecciona, presenta també 2 punts que per la seva morfologia són òptims en termes de connectivitat: la zona dels túnels, de poc més de 200 metres i la zona del viaducte, d'aproximadament 160 metres de llarg. La resta de traçat és un gran talús que fa l'efecte barrera.

Aquests dos sectors doncs, permeten la connexió entre les dues àrees del municipi que són dividides per aquest eix i per tant també, entre el sector no urbà que resta al sud de la C-32 i el Parc natural del Montnegre-Corredor.

A la part del viaducte, hi ha gairebé 200 metres abans d'arribar al sòl urbà de Canet, just després de Can Gallifa. Per la part dels túnels, el sòl no urbanitzable entra aproximadament uns 800 metres. Per tant, podem establir que la connectivitat entre els dos sectors no urbanitzables situats a banda i banda d'aquesta infraestructura viària està assegurada.

Pel que fa a la connectivitat de l'espai no urbanitzable que resta al sud de la C-32, dins la seva complexitat es detecten 3 punts crítics. Aquest són:

1. La zona urbanística de Can Salat Busquets. Es traca d'una zona residencial que, aprofitant l'antiga plana al·luvial del la confluència del Rial Misser amb el Rial de la Figuerola ja ha crescut fins arribar a l'alçada de l'autopista. La part més estreta és precisament la confluència dels anteriors rials on s'uneixen la Ronda Dr. Anglès amb l'Avinguda de la Riera Gavarra. Aquest tram final separa dues masses forestals amb vocació de no ser urbanitzables: la de l'est, qualificada com a Sistema de protecció paisatgística (clau C-12), i la de l'oest, qualificada com a sistema de Parcs urbans i jardins (clau C-1).

2. La zona de la deixalleria i el CEIP Mare de Déu de la Misericòrdia. Es tracta d'una zona de gairebé 200 metres d'amplada, de serveis urbans i equipaments i dotacions municipals que separa dos espais qualificats de sistema de protecció paisatgística (clau C-12).

3. La franja est amb presència de moviments de terres. Correspon a tota la franja compresa entre el Rial del Sant Crist i el Rial de Can Segarres, on s'ha dipositat un gran volum de terres, produint grans talussos i modificant completament la morfologia, així com els antics usos i traçats agrícoles.

Cal afegir que el Ministeri de Foment, ha elaborat un Estudi informatiu de millora de la N-II a la comarca del Maresme, amb l'objectiu de "seleccionar el traçat més convenient per a la construcció d'una variant en autovia de l'actual N-II al Maresme". Un dels corredors plantejats és la duplicació de calçada al costat de la C-32, sense plantejar la possibilitat d'aprofitar la C-32 com a via principal de comunicació al Maresme, ni cap alternativa que no sigui la construcció d'una autovia.

c) Soterrament dels vials

L'estat ecològic dels rials empitjora a mesura que s'acosten al mar i culmina, en la majoria dels casos, amb el soterrament del propi rial. Els punts crítics per soterrament dels principals rials del municipi són:

- Soterrament del rial de Vallmaria just abans de la N-II. Aquest consta d'un forat de 1,5 metres d'ample per menys d'1 metre d'alt. No té

elements de prevenció d'embús. En aquest tram el rial no està canalitzat i la vegetació associada és el canyar.

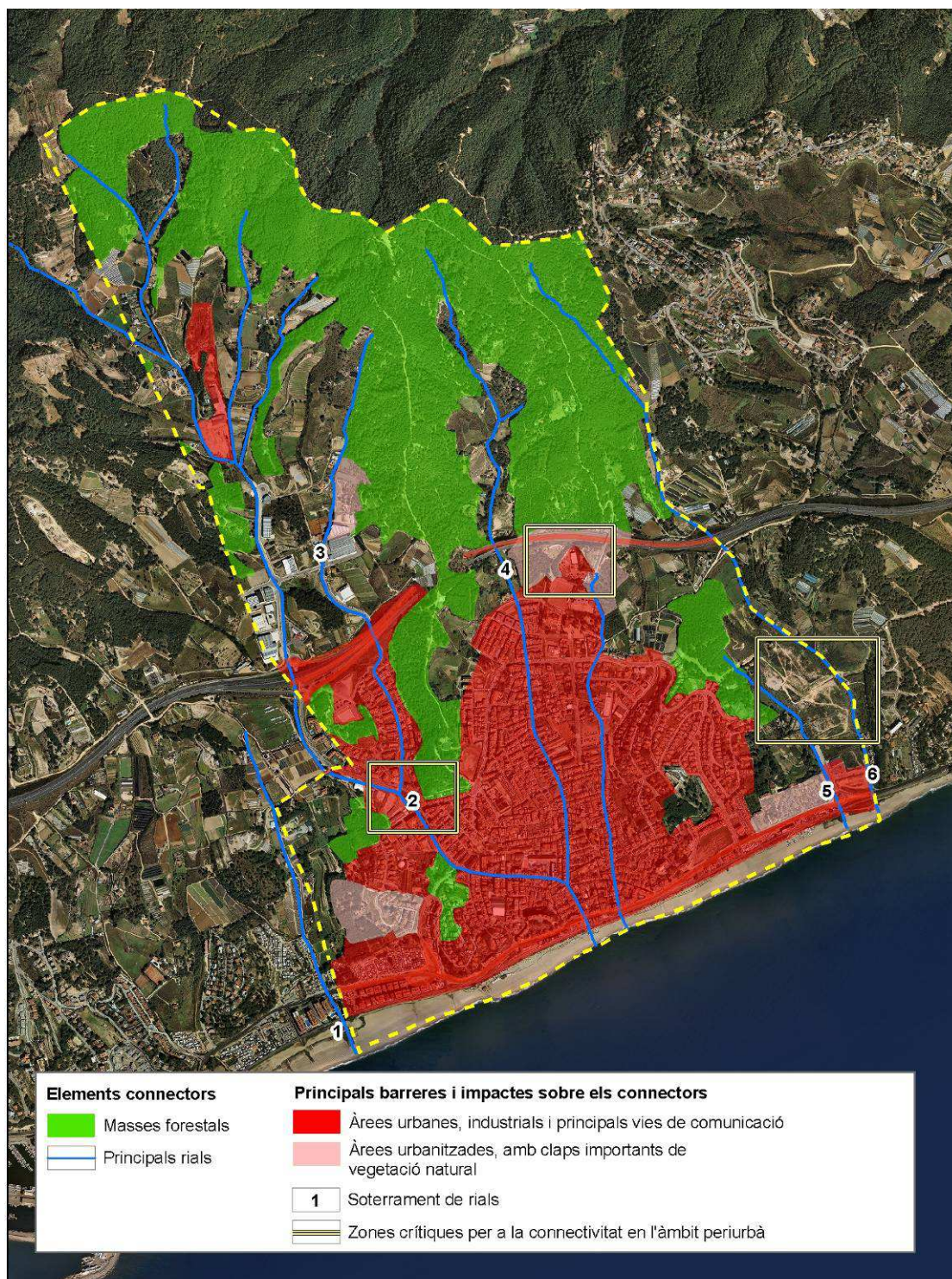


Figura: principals eixos per a la connectivitat ecològica intramunicipal i barreres presents
Font: Elaboració pròpia

- Soterrament del rial Misser. Es localitza a l'alçada de l'IES Lluís Domènec i Muntaner, després d'un llarg tram canalitzat que comença al polígon industrial. Les dimensions del forat són aproximadament de 3 metres d'amplada i 1'5 d'alt.

- Soterrament del rial de la Figuerola. Aquest es localitza davant del Club de Tennis Canet. Tot i mantenir la llera sorrenca el context del rial és completament artificial. Aquest punt és relativament gran i presenta elements de prevenció d'embús.

- Soterrament del rial Aubó. Aquest es localitza just a sota del viaducte de la C-32. Consta d'una entrada d'uns 2x2 m i presenta elements de prevenció d'embús. En aquest punt la morfologia del rial pateix un canvi radical ja que passa de ser un tram superficial cobert per les alzines de les motes a un tram subterrani completament artificialitzat.

- Soterrament del rial del Sant Crist. Aquest es localitza a l'est del càmping El Globo Rojo, poc abans de la N-II i està format per una canonada de menys d'un metre de diàmetre. Aquest soterrament no presenta elements de prevenció d'embús. E l rial, en aquest tram final, presenta vegetació ruderal i canyar. Si bé no està canalitzat, el seu voltant es troba fortament alterat per la ubicació del càmping i per la urbanització de les hortes del Sant Crist.

- Soterrament del rial de Can Segarres. Aquest es localitza poc abans del creuament amb la N-II, concretament a la cruïlla C/ Bon Repòs amb C/ Fragata Paulina. L'entrada fa gairebé tres metres d'amplada i 1 d'alt. No té elements de prevenció d'embús. En aquest tram, el rial es troba canalitzat entre usos urbans, a la riba esquerra, i aparcaments, a la dreta.

3.1.15. La línia de costa

Tot seguit s'ha cregut oportú considerar l'evolució de la línia de costa per tal de considerar els efectes dels temporals marins sobre el front litoral del municipi.

Per a la seva elaboració s'han considerat d'una banda la comparació dels ortofotomapes del ICC entre el 1956 i el 2013 i de l'altre, dos estudis: Les platges del Maresme revisitades (VV.AA, 214). Ed. Direcció de Cultura de l'Ajuntament de Mataró, l'Atzavara núm. 23 i la Tesina "Evolución costera del Maresme Norte (Blanes-Arenys de Mar)" de Daniel Blanco (2011). Departament d'Enginyeria Hidràulica, Marítima i Ambiental de la UPC.

Pel que fa a l'evolució de la línia de costa entre l'any 1956 i 2013 segons els ortofotomapes de l'ICC podem concloure que la franja costanera ocupada per la platja ha augmentat.

L'evolució geològica recent (20.000 anys) de la costa del Maresme està caracteritzada per un ràpid retrocés (erosió) de la línia de costa en resposta a la pujada del nivell del mar. Ara bé, l'estabilització d'aquest durant els últims 3.000 anys i l'arribada de grans quantitats de sediment des del continent va afavorir la progradació costanera i la construcció d'una línia de costa sedimentària al llarg de tot el Maresme semblant a l'existent actualment.



1956



1996



2006



2012

Des de fa uns 100 anys, l'ocupació del rereplatja per la urbanització de la costa, la construcció de ports, espigons i esculleres i la disminució de les aportacions de materials procedents de La Tordera i de les rieres del han fet canviar la distribució del sediment al llarg de la costa, han limitat la mobilitat i la recuperació naturals de les platges i han generat un balanç sedimentari global negatiu que dóna lloc a una tendència erosiva en molts trams de la costa, fet que no succeeix en el cas de Canet de Mar, degut especialment a la presència del port d'Arenys de Mar.

A partir de les observacions de la boia d'onatge de Blanes es pot dir que cada any tenen lloc de mitjana quatre temporals amb alçades d'ona superiors als 2 metres i amb una duració mitjana de 21 hores. La màxima altura d'ona significativa mesurada ha estat de 5,2 metres i té un període de retorn d'uns 12 anys. Les onades més grans arriben del NE i del SSW i els mesos més energètics són des d'octubre fins a febrer. Aquestes condicions d'onatge i la pròpia orientació de la línia de costa generen una resultant del transport longitudinal de sediments cap al sud-oest. I és aquest transport longitudinal net cap al sud-oest més la presència de l'espigó del port d'Arenys de Mar els responsables que la franja de sorra de Canet de Mar hagi augmentat, ja que els sediments s'acumulen al nord-est de l'obstacle.

Aquest mateix aspecte també queda recollit a la Tesina "Evolución costera del Maresme Norte (Blanes-Arenys de Mar) de Daniel Blanco (2011)" on

específica literalment que *"el litoral del Maresme estaba compuesto por una costa de arena gruesa formada a partir de los aportes del río Tordera y, en cambio, actualmente se encuentra segmentada en celdas por la presencia de diferentes puertos que interrumpen la dinámica litoral hacia el suroeste. Como resultado de esto, las playas aguas debajo de estos puertos han sido severamente erosionadas habiéndose realizado diversas actuaciones de ingeniería para mitigar esta seria problemática."*

Aquest fet també queda clarament justificat a l'article de Serra, J. i Sorribas J. (1995) "Característiques dinàmiques de la costa del Maresme, L'Atzavara, 6: 4-10, on ja cita que a l'any 1947 quan s'inicià la construcció del port del d'Arenys, les platges de ponent del port varen començar a experimentar una forta regressió, mentre que les de llevant (el cas de la platja de Canet de Mar) començaren a augmentar les dimensions.

En relació als resultats de la tesina anteriorment esmentada podem establir que les taxes de transport de sediment han estat molt variades any a any i s'estima que la taxa mitja de transport potencial (mitjançant mètode Kamphuis) és d'uns 22,000 m³/any.

El comportament evolutiu de la línia de costa segons durant tres períodes (1957-1977, 1977-1995 i 1995-2009) considerant els aportes de la Tordera i les aportacions artificials durant els anys 1993-1994 és:

a) Durant el període de 1957-1977, l'avanç de la platja és pràcticament nul, essent un valor mitjà de 2 cm/any, però amb zones amb una erosió important (com la zona entre Santa Susana i la Tordera) i d'altres amb una aportació de sediments significativa com la de Canet de Mar.

b) Durant el període (1977-1995) hi ha un augment mitjà de l'amplada de platja de 10 cm/any. En aquest període es constaten aportacions de sorra en diferents platges i per tant es succeeixen zones amb un avanç de la línia de costa, de fins a 1,15 m/any, com el cas de Canet de Mar; i d'altres de retrocés.

c) El període (1995-2009) es caracteritza per una erosió mitja del tram de costa de 70 cm/any a la zona propera a la Tordera; mentre que a la zona de Canet de Mar i Blanes la platja augmenta 6 m/any de mitjana.

Finalment, pel que fa al transport de sediments transversal mitjançant el paràmetre de Dean, no s'observen diferències importants durant els tres períodes encara que durant els anys 2001-2003 els temporals que es varen succeir foren dels més importants.

Les taxes de transport longitudinal varien considerablement depenent del període estudiat. Van des dels 40.000-50.000 m³/any del primer període fins als 150.000 m³ /any a l'últim període. Durant el primer període, la hipòtesi que el Port d'Arenys reté tot el sediment es pot assumir com a certa.

En canvi, a causa de la similitud entre el paràmetre que defineix el transport transversal, per als dos últims períodes no és així. Tot i que el creixement de la línia de riba a la zona del Port d'Arenys per a l'últim període és de més de 6 m, s'assumeix que una part del sediment transportat longitudinalment by-passa a aquest. Per tant, la pèrdua de sorra per al primer període es considera provocada només pel transport transversal, i en canvi per als dos últims el factor de bypass podria haver influït.

Una de les possibles solucions per mitigar d'alguna manera la pèrdua de tot aquest sediment, podria ser la de fer un back-pass. D'aquesta manera part del sediment que acumuli al Port d'Arenys, seria traslladat al nord-est (prop de la Tordera per exemple), de manera que al tenir una adreça neta del transport cap SW aquesta sorra alimentaria el tram aigües avall.

3.1.14. El paisatge

Segons el Catàleg de paisatge de Catalunya, el municipi de Canet de Mar es localitza dins la unitat de paisatge de l'Alt Maresme.

Estructuralment, el paisatge del municipi es pot dividir en quatre grans tipus:

- Paisatge forestal. Es tracta fonamentalment de pinedes. Ocupa la zona septentrional més muntanyosa i les parts del municipi amb més pendent. Generalment es tracta de formacions forestals secundàries
- Paisatge agrícola i dels rials. Ocupen les planes al·luvials relacionades amb els cursos fluvials. Pot tenir claps de vegetació forestal arbrada.
- Paisatges urbans. Es la zona constituïda pel nucli de Canet (incloent l'única urbanització limítrof de Mas el Grau) i el polígon industrial de Can Misser.
- Paisatges de costa o platja. Es la zona situada al front litoral del municipi format per una ampla franja de sorra.

El paisatge forestal s'estén de manera continua a la zona més septentrional i muntanyosa del terme municipal, mentre que a les planes al·luvials aquest s'estructura a partir de taques de diferent mida, tot conformant juntament amb els diferents conreus, un mosaic agroforestal de certa qualitat estètica. D'aquesta manera el paisatge forestal, i en menor mesura l'agrícola, conformen l'espai rural del municipi.

Es tracta bàsicament de pinedes de pi pinyer (*Pinus pinea*), les quals sovint han estat afavorides per la mà de l'home. Sovint aquestes són formacions forestals transitòries que han ocupat antigues zones de conreus abandonades, si bé també en alguns indrets esdevenen la comunitat vegetal potencial. Altres tipologies de bosc presents als municipi, són els alzinars, els quals es disposen en formes de petits retalls

i barrejats amb pins; i les suredes, presents especialment a l'extrem septentrional del municipi.

El paisatge agrícola es disposa de manera fragmentada per tot el municipi, essent important a la franja nord-occidental i a la franja sud-oriental del municipi. Corresponen especialment a conreus herbacis i conreus de garrofers, i en menor mesura a zones d'hivernacles, hortes i vinyes. Sovint la seva disposició es troba al voltant dels Rials, ocupant els terrenys més planers.

Si bé, antigament, la vinya fou el conreu predominant, amb la fil·loxera, va disminuir considerablement i actualment es manté molt poca superfície, dedicada a l'autoconsum. També, anteriorment, tingué importància el conreu de l'olivera, el garrofer i l'ametller, tot i que actualment únicament es manté el del garrofer. Els conreus de regadiu foren destacats durant el segle XVIII, i des del segle XIX s'intensificà la creació d'hortes, amb un important conreu dels cítrics (que es mantingué fins al primer terç del segle XX fins que foren desplaçats pels valencians al mercat de Barcelona), i després, de la patata primerenca. Els anys cinquanta s'implantà el conreu de la floricultura (sobretot clavells), que ja ha desaparegut i el conreu de la maduixa.

En qualsevol cas, l'activitat agrícola al municipi normalment sempre era complementària. Sovint era destinada a l'autoconsum, i poques vegades anava més enllà de la venda als mercats municipals. Aquesta és la raó de la gran quantitat de petites parcel·les agrícoles enfront a grans explotacions de secà o regadiu. Actualment la majoria dels conreus que romanen es dediquen principalment a l'horta de regadiu per l'autoconsum o en alguns casos per a l'abastament de petits comerços a nivell local.

El paisatge urbà es concentra a la meitat sud del municipi, sota la C-32, i es caracteritza per conformar un continu urbà força compacte. Hi ha també petites tessel·les urbanes a la meitat nord, que s'atribueixen principalment al polígon industrial Can Misser que representa la part urbanística més rellevant situada al nord de l'autopista, com també algunes activitats (serradores industrials) i equipaments municipals instal·lats en l'àmbit rural.

Entre els diferents elements que causen un impacte paisatgístic, ja sigui a causa d'un fenomen natural o per l'activitat humana són: els hivernacles i el polígon industrial de Can Misser. La C-32 queda força integrada ja que la majoria del seu traçat passa per rases o a través de túnel. El sector que major impacte es localitza a la meitat oest del municipi, abans de l'entrada dels túnels (entre Can Salat Busquets i el polígon de Can Misser), on es poden observar els grans talussos.

Els hivernacles provoquen un cert impacte paisatgístic degut principalment a l'emplaçament escollit. Si bé, la major part dels terrenys tenen una pendent important i esdevenen un inconvenient per el cultiu de l'horta, per el cultiu del maduixó esdevenen un avantatge, si s'aprofiten els vessants que miren cap al Sud o a Ponent, ja que aquests esdevenen autèntics hivernacles naturals que fan possible l'obtenció de productes

durant gairebé tot l'any. A més l'aparició del forcat mitjançant els túnels de cultiu i la introducció de les varietats de "dia neutre" els han afavorit.

Aquest avantatge però també és l'origen de l'impacte visual que provoquen molts hivernacles, car que per la pròpia orografia del municipi molts es veuen des de molts punts del municipi i de llocs de pas, com poden ser els diferents camins rurals o la mateixa C-32. Aquest fet contrasta amb les zones d'hivernacles que queden amagats per trobar-se enclotats a les valls.

El polígon industrial de Can Misser es troba ubicat al fons de la vall més gran del municipi i per tant afecta una zona de molta fragilitat visual. A més, aquest es localitza molt a prop de la C-32 i esdevé un element fortament visible quan s'entra al municipi per la C-32 en sentit Barcelona, provocant així un clar impacte visual sobre la meitat oest i nord del municipi.

Tot i que ja disposa de zones verdes, aquestes encara no s'han desenvolupat del tot i per tant la funció d'ocultació i/o integració, encara no la realitzen. En aquest mateix sentit, cal destacar que les mesures d'integració (presència de franges arbrades, cromatisme de les naus, etc) no han tampoc acabat tampoc d'ocultar-lo, i per tant l'evolució de les pantalles vegetals (bàsicament fileres de pins) seran essencials per a la disminució d'aquest impacte.

El paisatge costaner és dominat per la platja i el passeig marítim que fa d'espai de transició entre la platja i el nucli urbà. A més, el passeig és un espai prohibit al trànsit motoritzat i per tant també desenvolupa un important rol social. Tot i així, aquest no cobreix tota la franja litoral (sobretot la franja entre la Roca del Catel i Arenys de Mar) i, en tot cas, hi ha punts que causen un fort impacte visual com és el cas de l'edifici de la Rodalera (en règim de fora d'ordenació).

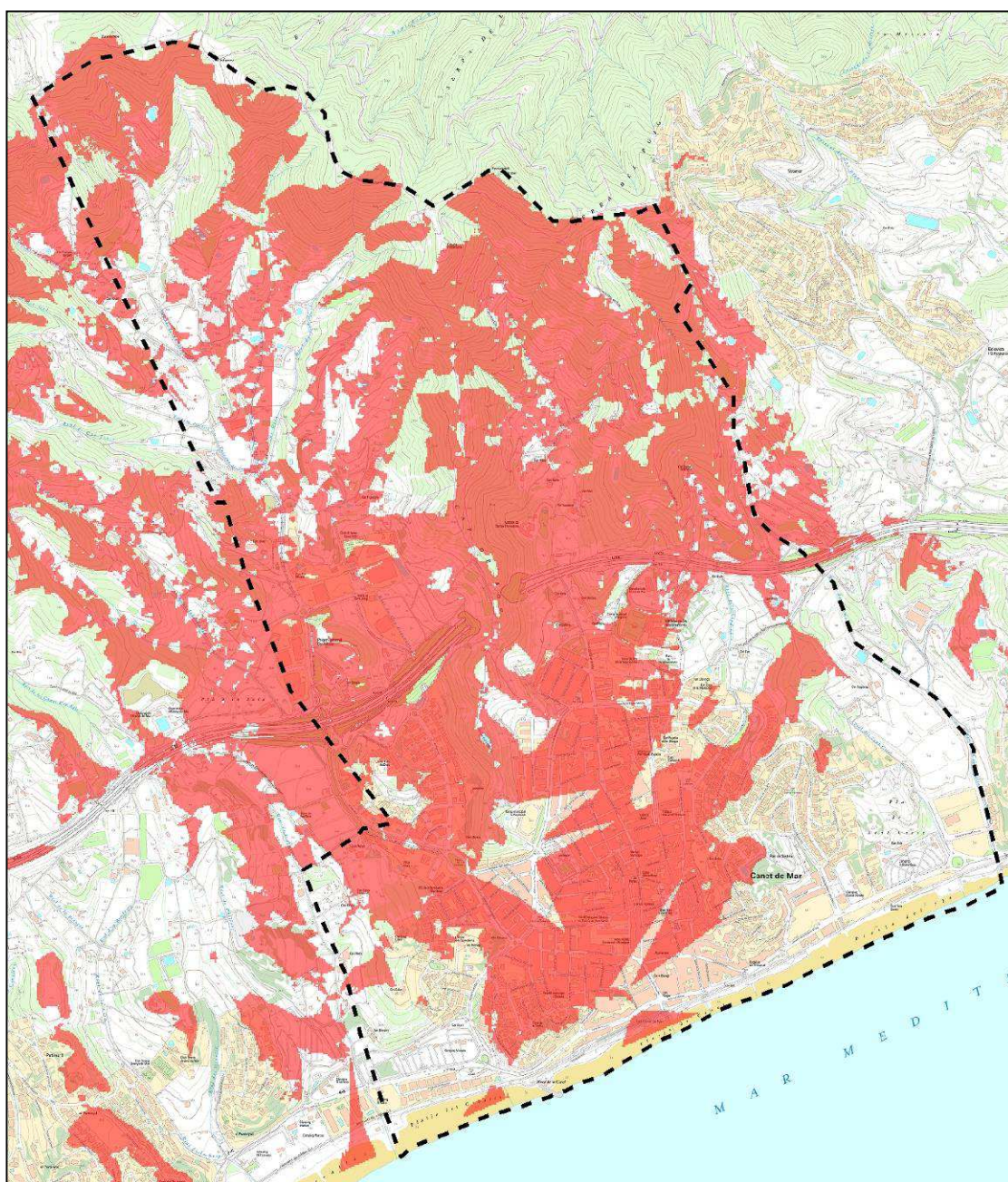
Destaca també la franja periurbana que voreja el nucli urbà la qual es caracteritza per presentar una gran diversitat d'usos, una orografia complexa i una important pressió urbanística. Degut a aquesta diversitat d'usos i a una manca d'ordenació clara, aquest espai periurbà esdevé una zona paisatgísticament desestructurada i indefinida. Aquesta condició encara pren més importància si considerem d'una banda, la seva posició geogràfica, és a dir, al voltant del nucli urbà i de l'altra, el fet que desenvolupa la funció d'espai de transició o amortiment vers la zona no urbanitzada del nord de la C-32.

Així, aquesta franja és paisatgísticament molt important pel que fa a les actuacions que s'hi puguin donar i la seva implicació en la qualitat paisatge a nivell municipal. A més, aquest espai també es troba força exposat visualment i per tant presenta una elevada fragilitat visual.

- **Anàlisi de les visibilitats**

Per a l'anàlisi de la visibilitat s'ha calculat la conca visual des de la carretera C-32, car que esdevé la infraestructura viària que suporta més trànsit.

Si ens atenem al resultat del càlcul realitzat podem apreciar que bona part del terme municipal és altament visible des d'aquesta carretera, i per tant també vulnerable visualment, tot i que també hi ha sectors que queden amagats per les característiques del relleu.



En vermell les zones visibles de la carretera C-32

Figura: Vulnerabilitat visual

Font: Elaboració pròpia

3.1.15. Xarxa de camins

La xarxa de camins i vies rurals del municipi es concentra bàsicament a la zona nord de la C-32. Part dels trams dels les vies que s'utilitzen com a camins rurals coincideixen amb el tram dels rials que travessen el municipi.

El planejament actual del municipi protegeix en general la xarxa de carreteres, camins i rials del municipi amb l'establiment d'una franja de protecció que varia d'entre els 15 i 6 metres des de l'eix, segons si els elements anteriors es troben o no grafiats en el plànol de zonificació. En aquest espai de protecció es prohibeixen tot i tipus de construccions, moviments de terres i extracció d'àrids.

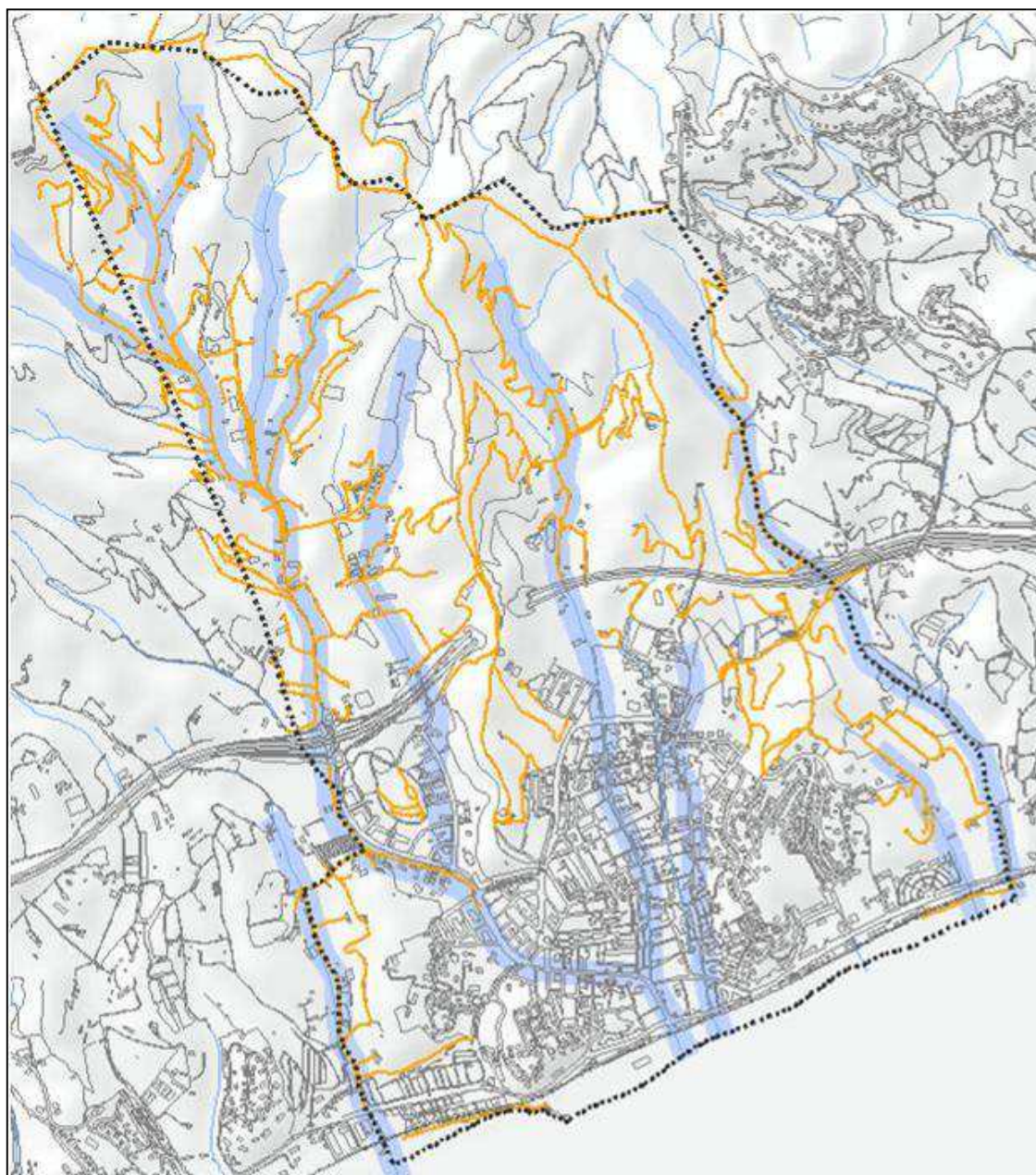
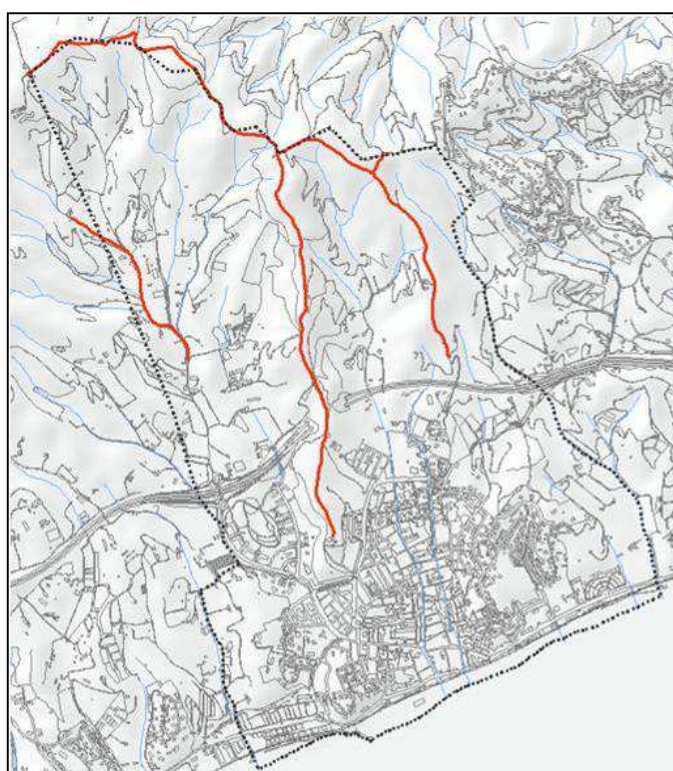


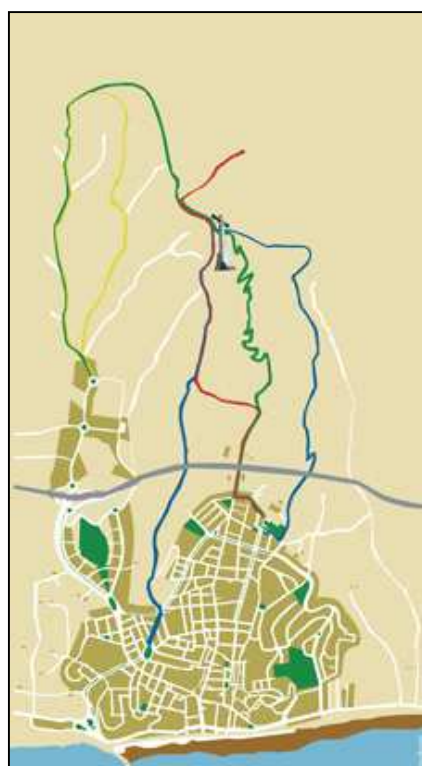
Figura: Xarxa de camins rurals
Font: Agenda 21 Local

La major part de la xarxa de camins rurals del municipi està formada per camins amb un ferm de terra (sauló), tot i que en alguns el paviment és de formigó. El seu ús tradicionalment ha estat públic tot i que la majoria són de titularitat privada. Evidentment, els trams dels rials que s'utilitzen com a vies de pas són de caràcter públic.

En el cas de la circulació pels rials, cal esmentar les determinacions del Decret 166/1998, de 8 de juliol, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural. En el seu article 6, de prohibicions de caràcter general, a l'apartat f prohibeix explícitament la circulació de vehicles motoritzats: "Pels llits de les corrents naturals d'aigua, contínues o discontinúes i dels llacs, llacunes i embassaments superficials en lleres públiques, excepte quan formin part d'un vial que els travessi a gual, o que discorri tradicionalment per un tram dels esmentats llits".



Xarxa Viària Bàsica de prevenció d'incendis
Font: Ajuntament de Canet de Mar



Xarxa de senders senyalitzats
Font: Ajuntament de Canet de Mar

Del conjunt de camins rurals, el Pla municipal de Prevenció d'Incendis forestals (PPI) defineix per el municipi una Xarxa Viària Bàsica (XVB).

El municipi també gaudeix d'un seguit d'itineraris en el seu medi natural. Des del 2006, hi ha tres rutes senyalitzades pels boscos de Canet (Camí dels Fondals o Ruta verda; Camí de les dues carenes o Ruta blava i Camí dels rials i els alocs o Ruta groga) i, a més, hi ha el sender de gran recorregut GR-5, que uneix Canet de Mar amb Sitges, anomenat també Sender dels Miradors.

A més d'aquestes quatre possibilitats, l'entitat Fot-li Castanya fa una sortida al mes amb altres itineraris que completen la descoberta de nous entorns del medi natural del municipi.

3.1.16. Patrimoni històrico-arquitectònic

Actualment el municipi disposa del Pla especial i Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar, aprovat l'any 2007.

El Catàleg estableix cinc nivells de protecció, així com els criteris de valoració per a que es relacionen els edificis i elements que s'inclouen a cada un d'ells, sent aquests:

- Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
- Bé cultural d'interès local (BCIL)
- Bé amb protecció urbanística específica (BPUE)
- Bé amb protecció urbanística ambiental (BPUA)
- Bé amb protecció urbanística documental (BPUD)

En total s'inclouen 144 elements entre els que es poden distingir edificis, fronts homogenis i elements catalogats.

També defineix sis espais d'expectativa arqueològica, considerats com aquelles àrees o punts on es localitzen les restes i vestigis arqueològics descoberts o detectats mitjançant prospeccions o troballes recolzades per estudis històrico-arqueològics.

El Catàleg inclou una fitxa per a cada un dels edificis o elements en la que s'especifiquen les dades de localització, descripció urbanística, usos, estat de conservació, valoració i nivell de protecció. De forma detallada, també es relacionen quines són parts protegides de l'edifici o element (si no ho són en la seva totalitat) en funció del nivell de protecció establert.

3.1.17. Riscos ambientals

Bàsicament, hi ha tres tipus de riscos ambientals que poden afectar al municipi i a les persones que hi viuen: el risc d'incendi forestal, el risc d'inundació i el risc geològic.

3.1.17.1. Risc d'incendis forestals

Segons les bases estadístiques del Servei de Prevenció d'Incendis, al municipi hi ha hagut tres incendis forestals entre 2004-2008. El total de superfície cremada va ser de 0'34 ha, totes forestals arbrades. Els indrets han estat: Can Roig d'en Castell, Turó d'en Vila i Creu de Canet.

Tot i la baixa importància de la superfície afectada, la probabilitat d'un incendi forestal de major envergadura és important, tal com indica el Mapa de Perill Bàsic d'Incendi Forestal. Segons aquest, Canet de Mar té un risc alt d'incendis forestals a pràcticament la totalitat de les seves masses

forestals arbrades. S'observa que el risc disminueix en la part septentrional tan bon punt s'acaba el terme, el qual coincideix amb la carena. Aquest fet el causa la composició de les masses boscoses (de pinedes de pi pinyer a suredes i alzinars) degut al canvi d'orientació de la vessant (de solell a obaga).

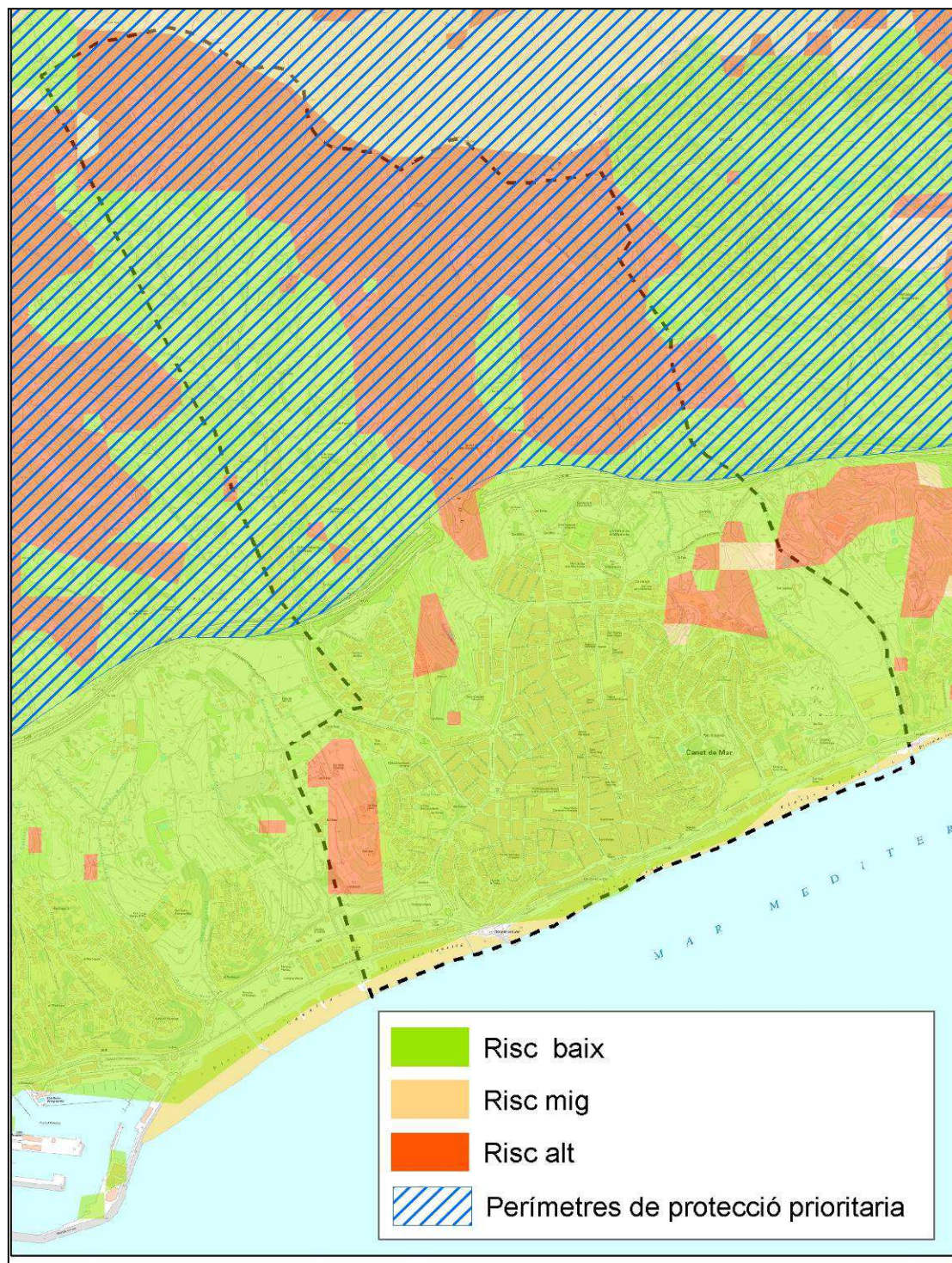


Figura: Mapa de risc d'incendi bàsic i àmbit del perímetre de protecció prioritària (PPP)
Font: Departament de Territori i Sostenibilitat

El tipus de clima i de massa forestal present, provoca que hi hagi un risc d'incendi forestal amb un alt potencial d'impacte territorial. A més, la

connectivitat amb altres zones boscoses properes a les zones urbanitzades, augmenta el perill per el desenvolupament d'un gran incendi forestal com també per a la població.

Davant d'aquest risc, l'Ajuntament col·labora i desenvolupa quatre actuacions relacionades amb la prevenció, essent el Pla de Prevenció municipal d'Incendis forestals (PPI) i el Pla de Vigilància Complementària el més rellevants.

Tot i que a Canet no hi ha cap Parc de Bombers, sí que forma part d'una ADF. Aquesta és l'ADF de Vallalta i agrupa els municipis de Canet de Mar, Sant Pol de Mar, Sant Cebrià de Vallalta i Sant Iscle de Vallalta.

El municipi no disposa de cap punt d'aigua de la xarxa bàsica. El punt més proper és a Sant Iscle de Vallalta. És una bassa de 2400 m³. Cal recordar que el radi d'influència dels punts d'aigua de la xarxa bàsica és de 3 km. En qualsevol cas, sí que disposa d'una xarxa de basses privades, hidrants i dipòsits d'aigua localitzats en diferents punts del terme municipal.

A nivell català, en termes de prevenció de grans incendis forestals hi ha la figura dels Perímetres de Protecció Prioritària (PPP). Aprofitant el reglament de la UE i la seva adaptació a l'Estat espanyol, es va establir, des d'un punt de vista operatiu, unes zones d'alt risc de grans incendis, que cobreixen més del 40% de la superfície forestal del país. Aquestes zones d'alt risc o Perímetres de Protecció Prioritària (PPP) inclouen les unitats geomorfològiques amb característiques forestals homogènies, on el risc d'incendi amenaça greument l'equilibri ecològic i la seguretat de persones i béns o bé, contribueix a accelerar el procés de desertificació dels espais rurals.

La idea fonamental dels PPP és compartimentar el territori per reduir la probabilitat que un foc es transformi en un gran incendi forestal. Canet de Mar està inclòs al PPP Serres del Montnegre i el Corredor en la seva meitat nord, essent la C-32 el límit.

3.1.17.2. Risc d'inundacions

Hi ha tota una sèrie de factors (d'origen antròpic o no) que propicien el risc d'avingudes i inundacions. Canet de Mar, com la majoria de les poblacions de litorals de la comarca del Maresme, té un elevat risc per les següents causes:

- Dinàmica pròpia del clima Mediterrani: pluges fortes i concentrades a la tardor (llevantades), amb forta escorrentia superficial.
- Alçades considerables molt properes a la costa: provoquen un sobtat refredament de les masses humides d'aire que provenen de la Mediterrània i, en conseqüència, precipitacions torrencials.
- Fort pendent dels rials: a causa de l'escassa llargària del curs, i el fort desnivell que ha de salvar (en pocs quilòmetres van de la muntanya al mar).

- Destrucció de la vegetació original, desforestació i erosió del sòl. La vegetació originària apaivagava la força de les aigües en el ràpid descens.
- Impermeabilització de la conca hidrogràfica: urbanització difusa, hivernacles... impedeixen que es filtri cap a l'aquífer part de l'aigua de precipitació
- Urbanització dels llits del rial: cimentacions, canalitzacions, trams urbans... esdevenen "rampes d'acceleració" per a la massa d'aigua.

Així mateix, l'INUNCAT (Pla Especial d'Emergències per Inundació a Catalunya), en la descripció de les conques hidrogràfiques de les rieres costaneres, estableix que són *"l·leres en general no massa llargues, de caràcter quasi bé sempre torrencials, que neixen a les muntanyes prelitorals i desguassen al mar impetuosament quan les tempestes de la tardor, de gran virulència i amb elevades intensitats de precipitació en curts terminis de temps, generen grans cabals que les lleres, als seus trams finals, són incapaces d'absorbir a causa de la pràcticament total impermeabilització del territori per el desenvolupament del sector turístic, de les segones residències, de l'agricultura d'hivernacle i de l'efecte barrera que conformen les grans vies de comunicació que recorren paral·leles a la costa."*

Pel sector del nucli urbà hi creuen varis rials que circulen tots ells en direcció sud est. Les més significatives són: la riera Gavarrà, de Can Figuerola, de Buscarons, dels Lledoners i del Sant Crist. Per la redacció de l'INUNCAT, l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) delimita des d'un punt de vista geomorfològic les zones inundables de les conques internes de Catalunya (ACA, 2001). En aquest treball es determinen les conques de les rieres del municipi amb una perillositat greu i un nivell de risc molt alt.

Els elements claus en la cartografia d'inundacions a partir de criteris geomorfològics són els cursos fluvials i la plana costanera amb el seu entorn de terrasses associades, planes deltaïques, cons de dejecció actius, dinàmica de vessants i esllavissaments. Tal i com estableix el mapa de l'INUNCAT les zones potencialment inundables, abracen els dipòsits al·luvials dels rius i les rieres que solquen el municipi.

L'INUNCAT, en la delimitació de àrees potencialment inundables també identifica i defineix una sèrie de punts crítics. Els punts crítics es classifiquen en funció del seu risc potencial. Aquest depèn directament del valor d'impacte, que es quantifica com el producte d'un valor associat a la gravetat i característiques dels danys produïbles per les inundacions, per un coeficient assignat a la probabilitat d'ocurrència. Dins el municipi trobem 2 punts de Gravetat I de risc alt, que afecten 3 zones i 1 punt de Gravetat II, de risc mitjà.

- Gravetat I, de risc alt: són aquelles zones en les que les inundacions poden produir danys a nuclis de població, grans instal·lacions comercials, industrials i/o serveis bàsics per a la població, vies de comunicació, ramaderies i al medi.

- Gravetat II, de risc mitjà: són aquelles zones en les que les inundacions poden produir danys a petits nuclis habitats (conjunt format entre 2 i 5 habitatges habitats), petites instal·lacions comercials, industrials, agrícoles i/o afecció d'alguns serveis bàsics per a la població.

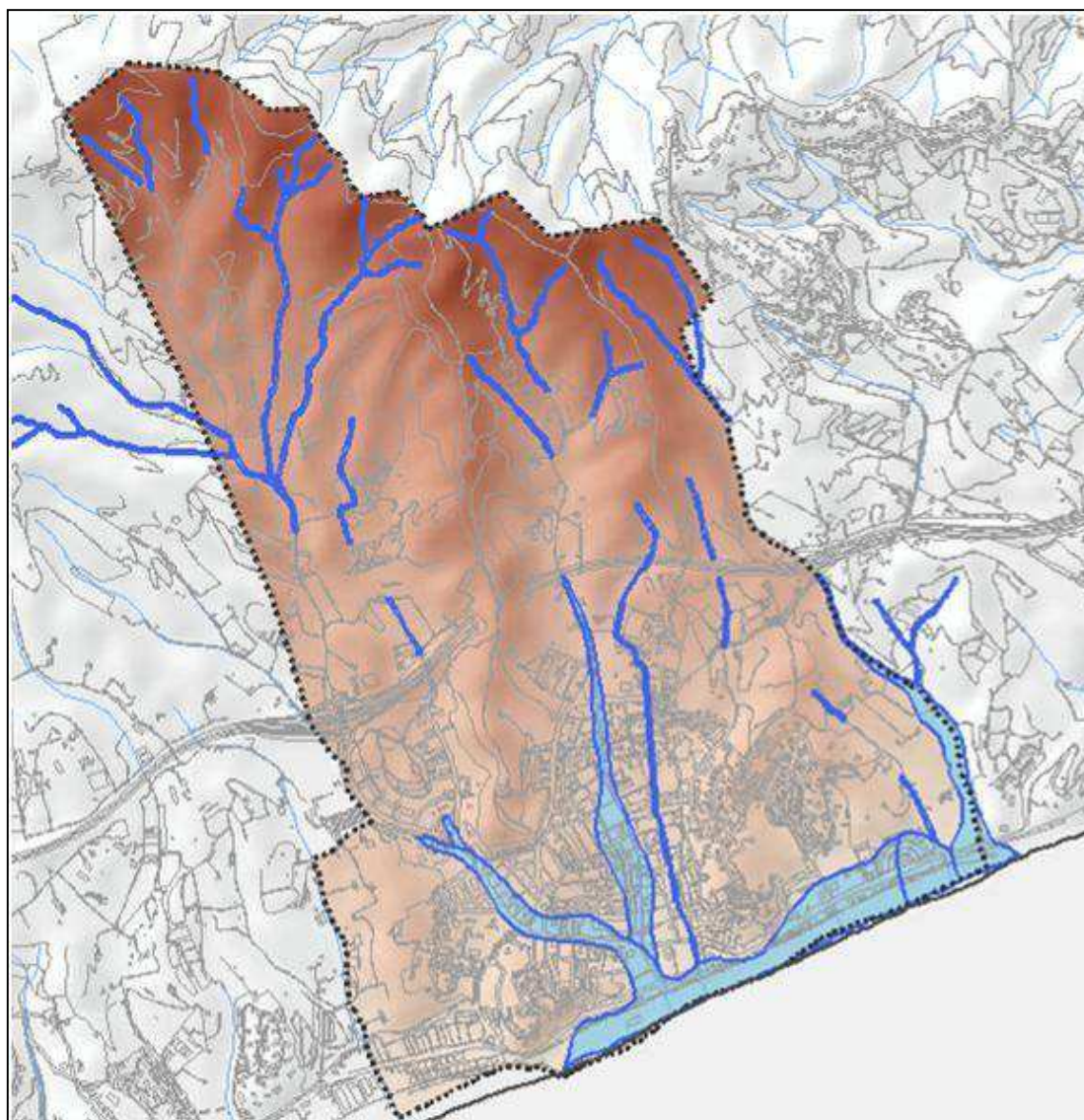


Figura: Zones potencialment inundables segons l'INUNCAT
Font: INUNCAT (Agència Catalana de l'Aigua)

Cal tenir en compte que el grau de detall de l'INUNCAT no és massa precís al tenir en compte només variables geomorfològiques. D'aquesta manera les apreciacions que realitza són generalistes i poc detallades i probablement no contemplen algunes millores realitzades en la canalització d'alguns d'aquests cursos.

CODI	RIU	PERILL	OBSERVACIONS
DOCH01	Riera de Sant Domènech	Alt	Les branques d'aquesta riera (Riera Gavarra i Buscarons) i el tronc comú (Riera St. Domènech) circulen pels carrers principals de Canet.
CODI	RIU	PERILL	OBSERVACIONS

LECH02	Torrent Lledoners	Alt	Les aigües circulen pel damunt de la calçada d'un carrer de Canet.
ACCH03	Avinguda d'Anselm Clavé	Mig	Les aigües circulen pel damunt d'un carrer de Canet.

Taula: Inundabilitat a Canet de Mar: punts crítics
Font: Agència Catalana de l'Aigua (juny 2001)

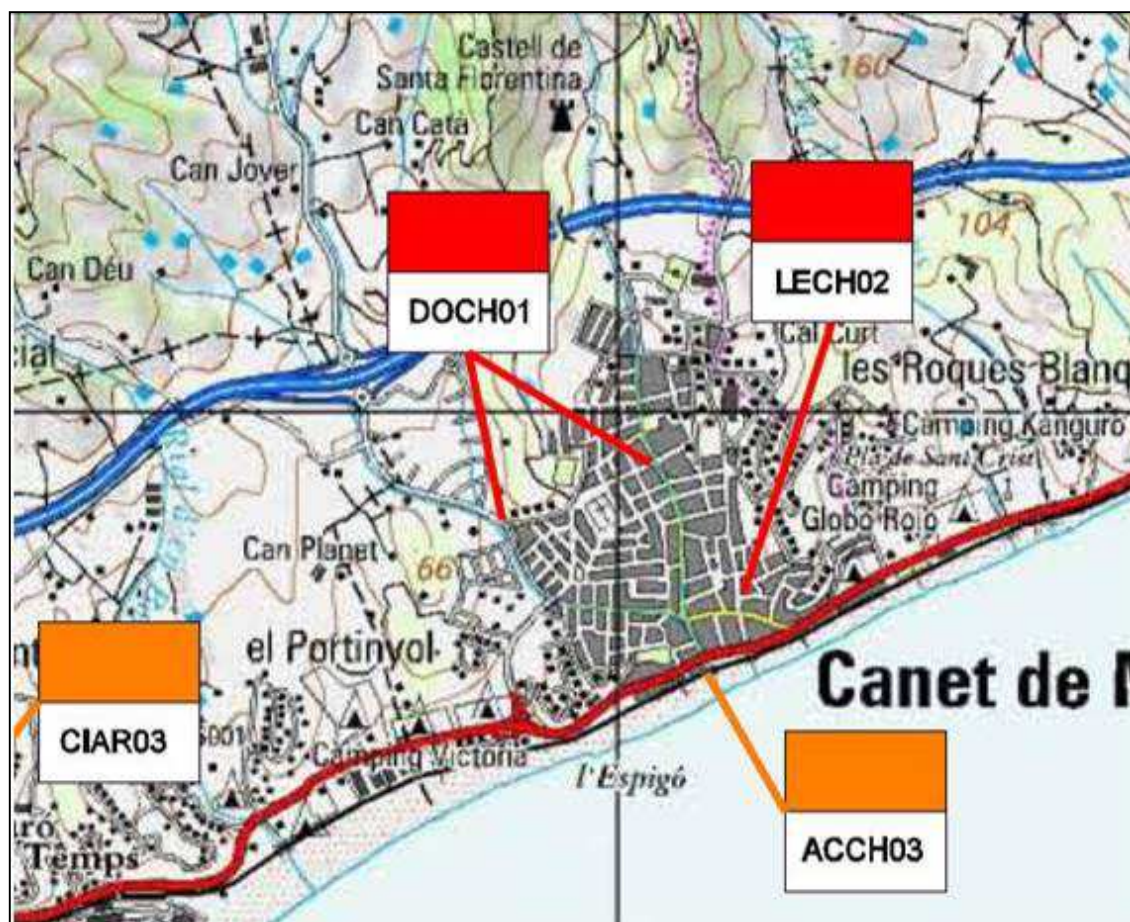


Figura: Tipus de perill en els punts crítics de Canet de Mar
Font: INUNCAT (Agència Catalana de l'Aigua)

Per a això es fa necessari que la planificació urbanística es realitzi basant-se en els resultats de l'Estudi d'inundabilitat del municipi de Canet de Mar (2013) elaborat per l'IGC. L'objectiu és d'una banda determinar les zones inundables dels principals cursos fluvials del municipi, en la franja delimitada per la línia de cota d'inundació de les avingudes de període de retorn de 10, 100 i 500 anys i determinar-ne la perillositat associada als cabals del període de retorn de 500 anys (com requereix el Decret 305/2006) i de l'altre avaluar la capacitat de les estructures de canalització i soterraments per als períodes de retorn esmentats. A partir d'aquest estudi podem establir:

1. Totes les canalitzacions analitzades en l'estudi presenten capacitat suficient per al període de retorn de 500 anys. En el cas del soterrament del rial de Can Figuerola, el model indica un funcionament a pressió de l'obra hidràulica a la seva entrada i en algun punt intermig, per al període de retorn de 500 anys.

2. Al rial de Vallmaria s'observen afectacions a l'entorn de la seva intersecció amb la N-II. L'estructura de pas d'aquesta carretera no presenta capacitat suficient per als períodes de retorn de 100 i 500 anys. Les zones afectades inclouen la carretera al llarg d'una desena de metres, al marge dret del rial, mur del càmping El Carlitos. Aigües avall de l'estructura hidràulica, s'observa una petita afectació a un edifici de la zona compresa entre el ferrocarril i la carretera N-II. En aquesta zona, les perillositats associades són de moderades a greus.

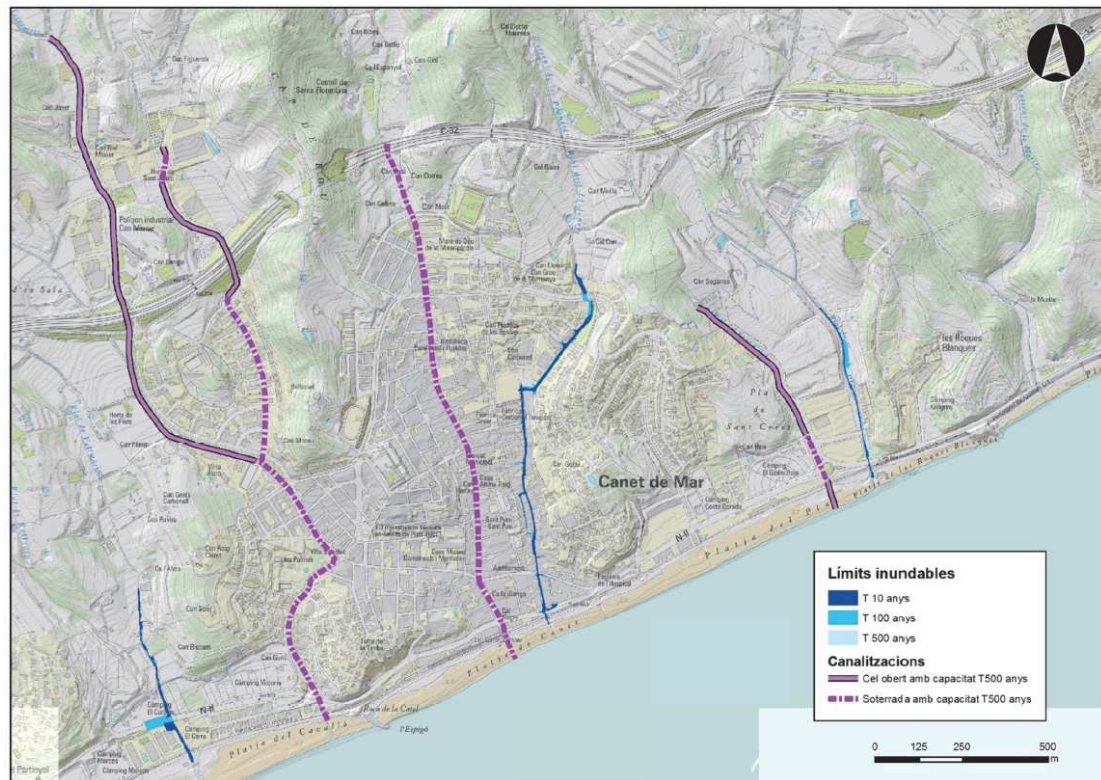
3. Respecte al rial de Lledoners, el qual circula en superfície per zones del nucli urbà, per als tres períodes de retorn, el flux d'aigua circula principalment pel carrer de la riera de la Torre, el carrer del torrent de Lledoners, la plaça de Lledoners i rial dels Oms. Els calats són principalment de l'ordre centimètric a decimètric i les perillositats associades al període de retorn de 500 anys són bàsicament greus (degut principalment a la velocitat del flux d'aigua).

Per al període de retorn de 500 anys, s'observen afectacions a l'entorn de l'estructura de pas de la ronda del doctor Manresa, degut a la falta de capacitat d'aquesta obra de pas per el període de retorn esmentat. La perillositat associada és bàsicament greu.

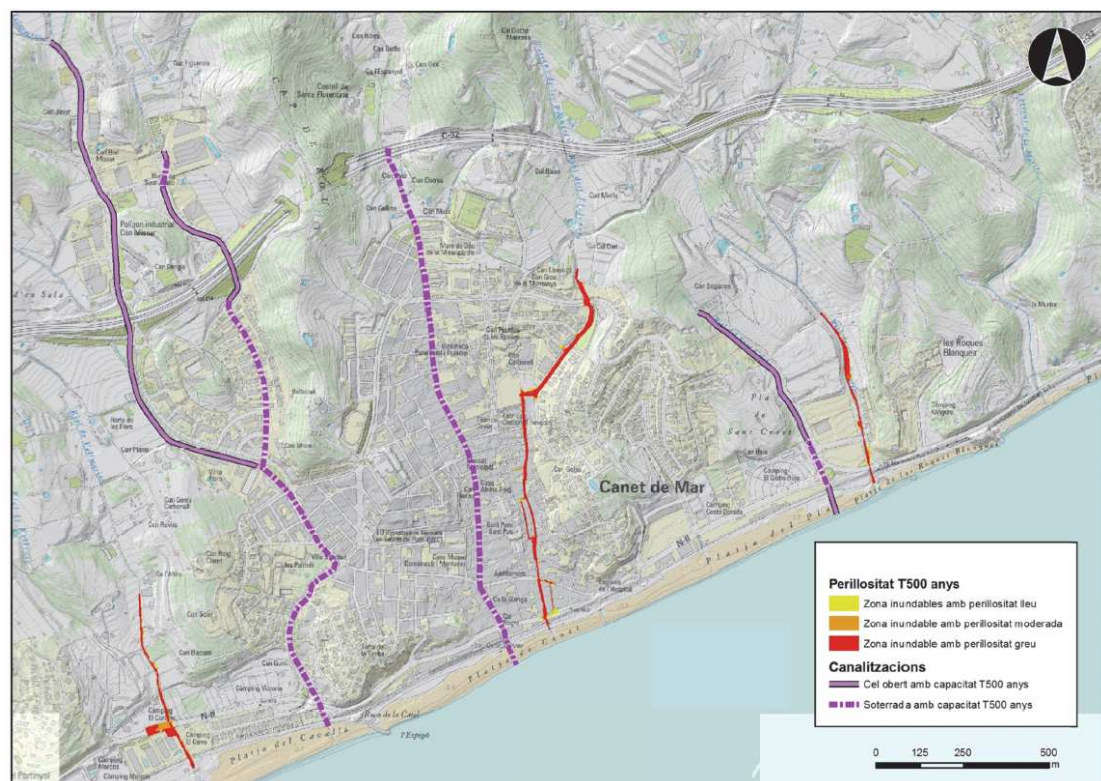
El flux d'aigua, per als tres períodes de retorn, també circula parcialment per algun dels carrers paral·lels al rial, com són el carrer de Sant Jaume i el carrer Bonaire. Tot i això els calats d'inundació són de l'ordre centimètric (ordre de magnitud a l'entorn del grau de precisió dels models hidràulics), per als períodes de retorn de 10 i 100 anys, podent ser absorbits per la xarxa de drenatge urbà.

4. Cal remarcar que, per tal d'assegurar que les estructures no perdin capacitat, cal un manteniment periòdic per eliminar els dipòsits que es puguin anar sedimentat al llarg del temps i objectes que puguin anar obstruint-les. Aquest manteniment és extensible a tots els col·lectors del nucli urbà per tal d'assegurar que les capacitats es mantinguin en bones condicions i no suposin un problema en futures avingudes, així com en tot el traçat dels cursos fluvials.

5. La regulació dels usos admissibles, limitats i prohibits en les diferents zones en que es divideix l'espai fluvial o la zona inundable són els establerts en el "El Reglament de la Llei d'Urbanisme tal com es comenta en l'article 6 del Decret 305/2006 del 28 de juliol



Esquema del mapa de zones inundables i capacitat de les canalitzacions a cel obert i soterrades



Esquema del mapa de perillositat i de la capacitat de les canalitzacions a cel obert i soterrades

3.1.17.3. Risc geològic

Canet de Mar presenta una geologia poc variada. Aquesta és constituïda principalment per roques granítiques, en superfície alterades a sauló, que es disgreguen amb facilitat i subministren matèria per reomplir les valls sobre les que s'assenta la majoria de la població del municipi. La meitat sud del municipi, on s'assenta el nucli urbà té un relleu amb pendents relativament suaus en direcció a la costa entre turons arrodonits i de poca alçada. La majoria d'aquests turons tenen vessants relativament drets, amb vegetació i no s'hi observen indicis d'inestabilitats, excepte el turó que forma la Torre del Moro.

Les litologies granítiques i al·luvials sobre les que s'assenten el nucli de població, no són susceptibles de generar esfondraments del terreny i el relleu present tampoc és capaç de generar cons de dejecció, per tant el risc de perillositat és molt baix. Tot i així, cal tenir en compte que la existència de mines d'aigua podria produir algun moviment sobre les edificacions existents.

Els principals riscos geològics d'origen natural al municipi corresponent a:

- Erosió
- Moviments del vessant (despreniments i esllavissades)
- Esfondraments
- Corrents de fluxos hiperconcentrats associats a cons de dejecció

• **Erosió**

El fet que el municipi s'assenti sobre sòl granític condiciona que els llocs on el sòl escasseja aflori la roca mare en forma de grans blocs de granit (com el de Pedracastell). Tanmateix, a causa de la meteorització física i química, aquesta acaba esmicolant-se formant el sauló. Aquest acostuma a ser reconduït a les terres baixes a través dels rials. Per tant doncs, el municipi es troba sobre una roca relativament inestable en termes d'erosió, fet que provoca que el risc potencial per aquest fenomen sigui elevat i generalitzat a tot el municipi.

Segons la informació que es desprèn del SITxell, en el municipi s'hi ha diagnosticat una zona erosionabilitat potencial mitja (és a dir, només tenint en compte els factors geològics, però no els meteorològics ni els de coberta vegetal), que coincideix amb les zones de màxima pendent del municipi i amb un substrat geològic i/o formacions superficial amb abundància de materials poc consistents.

Ara bé, pel que fa al risc real d'erosió, és a dir incloent el paràmetre de la coberta vegetal s'observa que la majoria dels emplaçaments amb una pendent relativament elevada (>20%) estan coberts per massa forestal generalment arbrada. Aquests boscos consoliden i estructuren el sòl i disminueixen considerablement el risc d'erosió que pugui causar els diferents agents meteorològics.

L'excepció, però, són els hivernacles, ja que pel fet d'ubicar-se en zones de forta pendent (per aprofitar al màxim les vessants que miren al sud o a ponent) incrementen el risc d'erosió del sòl a causa de la seva topologia abrupta i les zones de pendent superior al 20% sense vegetació.

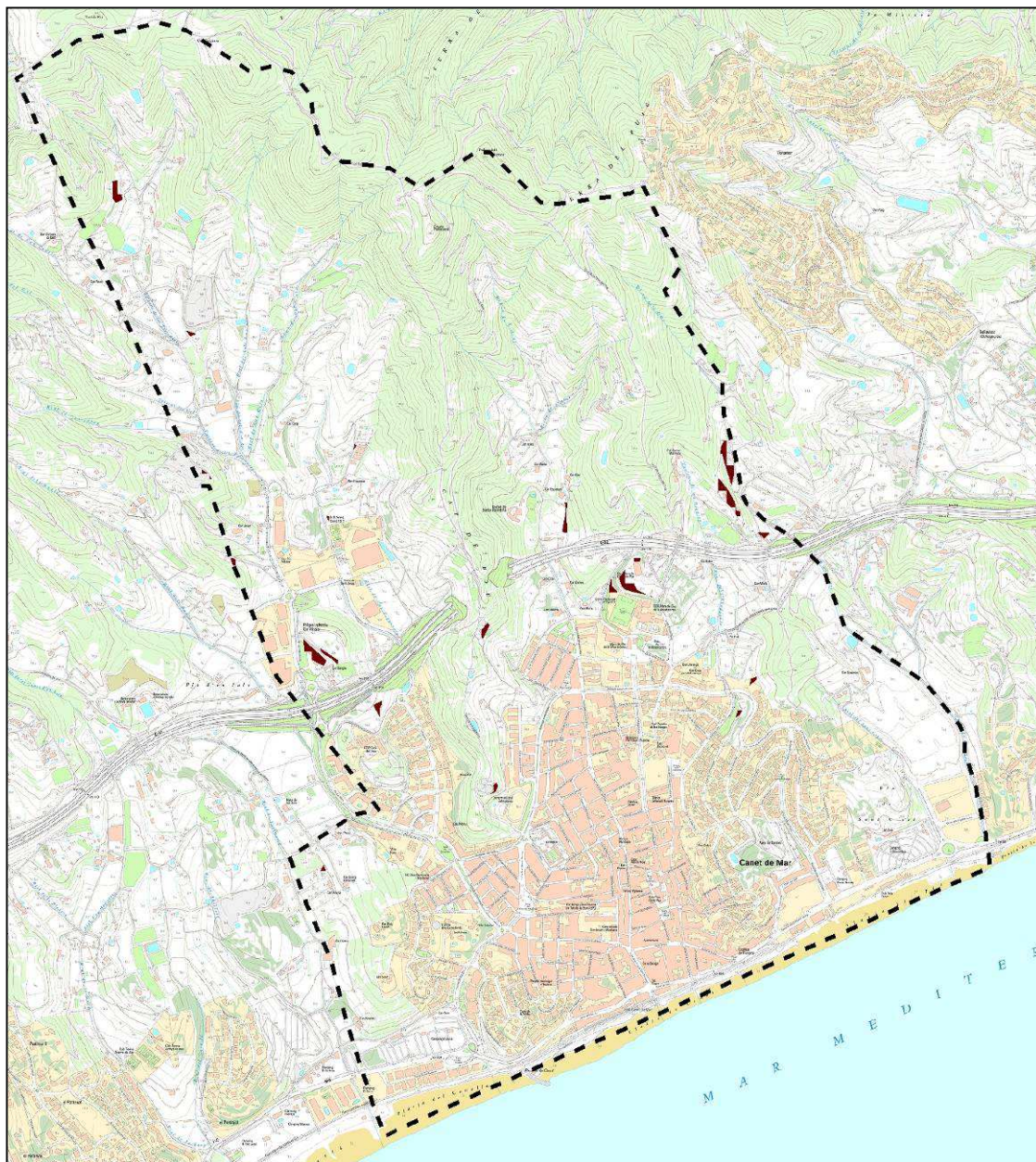


Figura: Zones susceptibles de patir erosió
Font: Elaboració pròpia

Hi ha altres àmbits on el risc d'erosió és elevat a causa de l'acció antròpica. El cas més rellevant són els rials. Aquests, degut al fet que s'utilitzen com a vials per accedir a les diferents finques ubicades a l'àmbit rural, ha provocat que el pas del trànsit rodat hagi malmès la vegetació del llit del riu fins a fer-la inexistente. A més, la canalització del curs dels trams mitjos-alts, a través de motes i esculleres, per tal d'evitar que les avingudes en els períodes de pluges irrompessin a les planes al·luvials

conreades (o ocupades per altres activitats) fa que la velocitat del flux d'aigua sigui més elevada i que el seu factor erosiu sigui més elevat. És per aquest motiu que els cursos fluvials es troben usualment plens de xaragalls que s'han de restaurar freqüentment.

- **Moviments del vessant (despreniments i esllavissades)**

Existeixen nombrosos vessants la major part urbanitzats i ocupats per edificacions on el terreny natural ha quedat totalment emmascarat. Alguns d'aquests vessants, com són els del Cap de Bou, els de Can Solà Busquets o els del parc de Santiñà tenen pendents suaus i estan ocupats per zona boscosa amb pins i vegetació alta on no es detecten indicis d'inestabilitat.

Existeixen també nombrosos talussos excavats per a la urbanització dels carrers, la majoria dels quals tenen molt poca alçada. Destaca però el talús que hi ha a la ronda del Doctor Anglès, d'uns 4 m d'alçada. Aquest està format per sauló i té el tram de carrer més amunt amb un perfil molt verticalitzat i irregular on s'han detectat inestabilitats en forma de disgregació i caiguda de petites masses de sauló que cauen sobre la vorera. L'Estudi d'identificació de riscos geològics l'hi assigna una perillositat baixa o molt baixa ja que té una activitat mitjana de molt baixa intensitat.

Respecte a l'estabilitat de vessants cal esmentar els tal·lus de la Torre del Moro. Aquest turó granític situat a la costa i que arriba fins al mar amb el nom de la roca de la Catel, es troba separat de la resta del talús per la via del tren i la N-II. Per sobre la N-II s'observa un talús compost de roca granítica alterada i sauló. Té una alçada d'entre 25 i 30 m i una longitud inferior a 500 m. En general es presenta molt verticalitzat i té un perfil molt irregular. En funció de les seves característiques es subdivideix en 5 trams:

El tram 1 és el tram més actuat. Es troba esglaonat mitjançant murs d'obra, taulons de fusta i algun tros protegit amb formigó projectat. No s'hi s'observen inestabilitats significatives.

El tram 2 té una longitud d'uns 70 m. A la seva base hi ha un carrer sense sortida d'accés a un bloc de pisos i al seu peu hi aparquen vehicles. La seva capçalera està ocupada per cases alguna de les quals es troba en voladís. Té una alçada de 25 a 30 m, verticalitzat i amb un perfil molt irregular. La cara més externa i propera al carrer està formada pel granit menys alterat i es troba protegit per una malla de triple torsió que no es troba en gaire bon estat. Per sobre, entre 2 i 3 m d'alçada, hi ha parts del talús protegides per un mur vell que es troba en força mal estat i s'està descalçant en algun punt. Aquest mur té la funció de frenar la caiguda de la part del talús constituïda per sauló més disgregat. S'observen nombroses cicatrius antigues i recents inestabilitats en forma de desprendiments de blocs de sauló que es disgreguen i s'esmicolen en forma de sorra que queda al peu del talús.

El tram 3 té una longitud d'uns 70 m i una alçada d'entre 30 i 35 m. Es caracteritza per que hi ha un bloc de pisos a la seva base i el mur de les finques limiten amb la seva part superior. La part inferior del talús està protegida per un mur al darrere del bloc de pisos i per sobre hi ha un tram verticalitzat d'uns 2 m protegit per una tanca metàl·lica. Per sobre, tot i que no hi ha gaire visibilitat, el talús té menys pendent i està ocupat per vegetació. Mentre la part de talús excavada i exposada a la superfície presenta inestabilitats en forma de disgregació i desprendiments de blocs de sauló, la part superior s'observa estabilitzada per la vegetació.

El tram 4 presenta uns 135 m de longitud i una alçada d'entre 20 i 25 m. Al seu peu hi ha la N-II sense voral i a la capçalera el pati d'algunes finques. Té un perfil bastant rectilini. Està quasi tot recobert per malla de triple torsió i puntualment una malla de cable que suporta blocs aïllats. S'observen nombroses inestabilitats de petita i mitjana magnitud en bona part del talús. En la part superior es veuen la disgregació del sauló amb cicatrius de petites esllavissades i en la banda inferior l'esmicolament de blocs de granit molt alterat i caiguda a favor del diaclassat.

Tram 5 té uns 120 m de longitud i uns alçada d'entre 5 i 20 m. A la base hi ha un petit terreny amb les instal·lacions d'una petanca i a la capçalera s'observa el mur de l'avinguda de Castellmar. Aquest tram de talús es troba molt cobert per abundant vegetació i no s'observen inestabilitats.

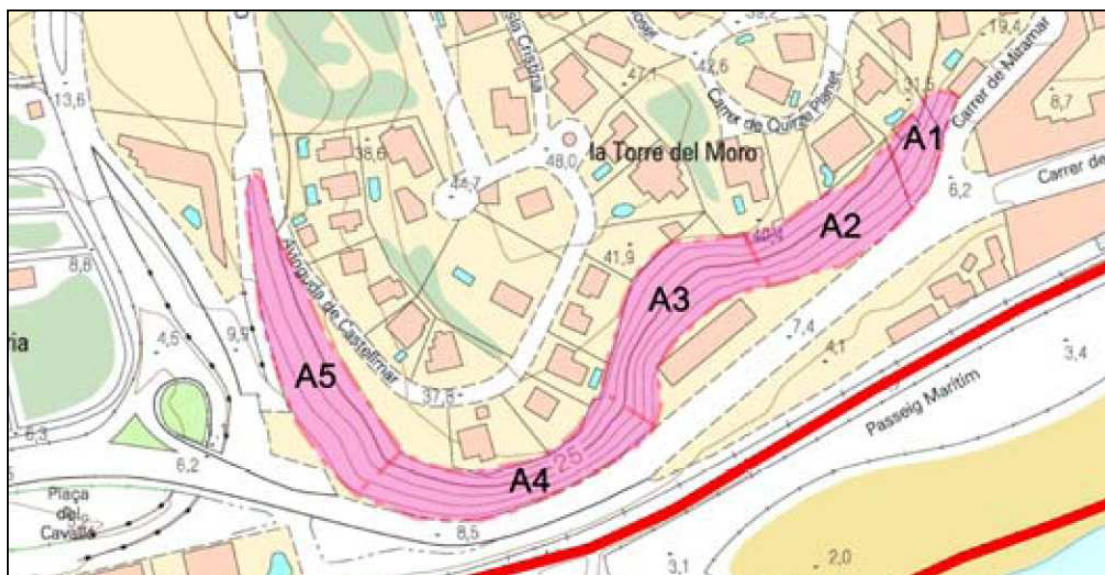


Figura: Àrea susceptible a patir moviments del vessant (despreniments i esclavissades)
Font: Estudi per a la Identificació de Riscos Geològics a Canet de Mar (el Maresme)

L'estudi d'identificació de riscos geològics del municipi (IGC, 2012), a l'hora d'avaluar la perillositat del talús estableix que els trams 2, 3 i 4 presenten evidències de desprendiments i esllavissades de mitjana o baixa magnitud amb un activitat alta o mitjana i l'hi assigna una perillositat mitjana. Els trams dels extrems, 1 i 5, presenten fenòmens de baixa magnitud i freqüència baixa. Per tant els hi assigna una perillositat baixa.

L'alçada i la longitud dels trams més inestables dificulta la seva actuació no obstant i amb la finalitat de minimitzar la perillositat enfront la caiguda de material, el mateix estudi recomana revisar la col·locació de les malles

de triple torsió existents per assegurar-ne la seva correcta col·locació així com realitzar-ne un manteniment periòdic. També recomana col·locar malla d'aquest tipus en el tram 3, pel darrera i als costats del bloc de pisos. Com a mesura prioritària estableix que cal reparar o substituir bona part del mur d'obra que es troba sobre el talús del tram 2.

Amb caràcter general al llarg de tot el talús i en tots els seus trams, recomana deixar un resguard d'ocupació tant a la base del talús com a la coronació condicionat a la presència o no de mesures de protecció i correcció contra despreniments. Igualment, qualsevol intervenció que modifiqui el perfil del talús, l'estudi proposa que haurà de comptar amb un anàlisi de la possible afectació sobre la seva estabilitat.

Pel que fa al sector urbà del Sector Castell de Santa Florentina, pel fet de trobar-se al fons de la vall del rial de l'Albó la qual es caracteritza per un relleu de pendent suau seguint el rial i mantenir una coberta boscosa i no presentar vessants amb pendent suficient, no s'hi detecten inestabilitats significatives i el grau de perillositat és baix.

Finalment, pel sector del polígon industrial de Can Misser, el qual té un relleu planer amb pendent suau en direcció a la costa, no s'identifiquen vessants amb pendent suficient que puguin generar inestabilitats o moviments i per tant, el grau de perillositat és de molt baix.

- **Esfondraments**

Les litologies sobre les quals s'assenta el nucli urbà no són susceptibles de produir esfondraments. No es detecten indicis de fenòmens actius d'esfondraments d'origen natural i per tant s'hi assigna una perillositat molt baixa.

Cal tenir en compte la existència de galeries subterrànies per sota la zona urbana que podrien afectar a les edificacions properes. Tot i ser excavacions que no tenen un origen natural, aquestes són cavitats que poden arribar a causar incidències geotècniques d'assentaments diferencials o inclús d'esfondraments si no es tenen en compte. Aquest tipus de problemàtica es restringeix just a la vertical de la mina i depèn de la seva mida, profunditat i tipus de terreny que té per sobre.

- **Fluxos torrencials associats a cons de dejecció**

Els cons de dejecció es generen en els sectors de les conques dels torrents més abruptes i que desguassen amb un canvi brusc de pendent. En aquest sentit a les zones urbanes del municipi es considera que el grau de perillositat és molt baix.

- **Recomanacions**

Amb caràcter general i a partir de les conclusions que s'extreuen de l'Estudi d'Identificació de Riscos Geològics, podem establir respecte al riscos geològics, a banda de la realització d'un estudi geotècnic per a cada

nova construcció, d'acord amb les directrius actuals del "Código Técnico de la Edificación" (CTE):

1. Cal prendre les mesures adequades durant o posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos antròpics per evitar el desenvolupament d'inestabilitats.
2. Caldria evitar edificar a les vores d'escarpaments i talussos. Es recomana deixar una distància prudencial entre l'escarpament i la base de les edificacions, ja que es poden veure afectades pel progressiu desenvolupament d'inestabilitzacions.
3. Caldria evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. Usualment, no solen ser aptes per a fonamentar estructures, i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.
4. Es recomana deixar un perímetre de protecció al voltant de les captacions, en el qual no es permetin activitats que puguin afectar la qualitat de les aigües o la mateixa captació (vessaments o noves explotacions).

3.1.17.4. Risc sísmic

L'avaluació de la perillositat sísmica es basa en una estimació de la intensitat del moviment sísmic que es podria esperar que afectés a una determinada zona.

Basant-nos en el mapa de zones sísmiques elaborat per l'Institut Geològic de Catalunya (IGC), el nucli urbà de Canet de Mar està exposat a un risc sísmic d'intensitat VII segons l'escala de MSK. Amb aquest grau d'intensitat, en alguns casos apareixen fissures en murs de pedra, es produeixen esllavissades de carreteres que passen per pendents acusats i s'esllavissen talussos de sorra i grava. També canvia el nivell d'aigua dels pous i el cabal de les deus.

En alguns casos ragen algunes deus que estaven seques i s'assequen d'altres que rajaven. El grau d'afectació sobre les edificacions està determinat pel tipus de construcció.

Tipus de construcció	Danys amb grau d'intensitat VII (MSK)
Tipus A: Pareds de pedra o maçoneria en sec o amb fang	Moltes sofreixen danys greus i algunes inclús queden destruïdes
Tipus B: Pareds de fàbrica de maó, blocs de morter	Moltes sofreixen danys moderats
Tipus C: Estructura metàl·lica o formigó armat	Moltes pateixen danys lleugers

Taula: Descripció dels danys en edificacions segons un grau d'intensitat VII (MSK)
Font: l'Estudi d'Identificació de Riscos Geològics de Canet de Mar (2012)

3.1.18. Principals aspectes socials i econòmics

3.1.18.1. Demografia

Canet de Mar té una població de 14.124 habitants (2014) i una superfície de 5,6 km², i per tant una densitat de població de 2.530,9 hab/km², la qual podem considerar alta si es compara amb la del Maresme (1.091,3 (hab/km²) o la de Catalunya (226 hab/km²). A més, cal tenir en compte que la major part de la població del municipi es concentra al sector meridional del terme, fet que accentua aquest paràmetre.

Segons l'informe elaborat pel Pla Estratègic del Maresme 2015, al llarg de les darreres dècades, Canet de Mar ha mantingut un ritme de creixement alt situant-se a partir de l'any 2000 amb un creixement al voltant del 4% anual. El creixement s'ha accelerat a partir de la segona meitat dels noranta, arrel de la obertura de l'autopista, tot i que els darrers 2 anys ha experimentat un lleu decreixement.

Any	Població
2014	14.123
2013	14.124
2012	14.183
2011	14.072
2010	13.915
2009	13.548
2008	13.381
2007	13.181
2006	12.766
2005	12.429
2004	12.047
2003	11.722
2002	11.065
2001	10.585
2000	10.138

Taula: Evolució de la població (1998-2011) a Canet de Mar
Font: IDESCAT

Pel que fa al període 1998-2014, la dinàmica demogràfica del municipi ha estat superior a la mitjana comarcal i molt superior a la mitjana de Catalunya, car que aquesta s'ha incrementat en un 46,38%, mentre que per la comarca ha estat un 31,99% i per Catalunya un 22,64%

L'estructura de la població és caracteritzada per ser relativament jove i tendirà a ser més o menys madura en funció de l'evolució de la immigració en els propers anys.

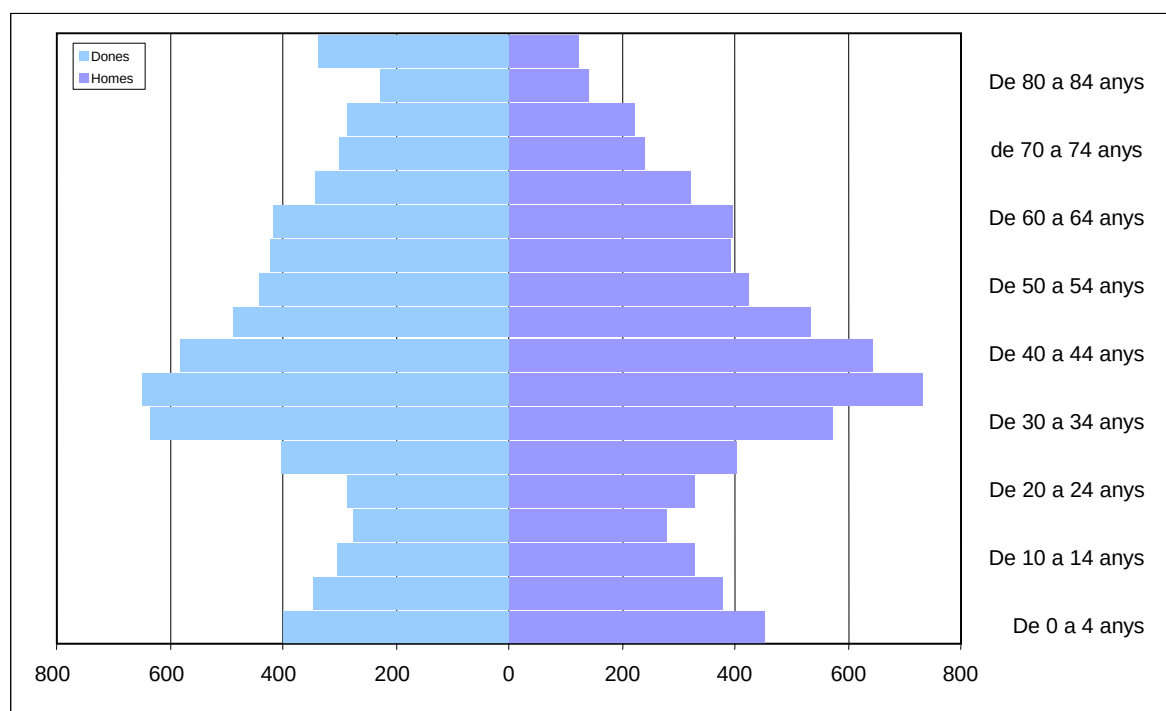


Figura: Piramide d'edats (2011) de Canet de Mar
Font: IDESCAT

La població nouvinguda ha mantingut una tendència ascendent en els últims anys, tot i que, en cap cas representa un percentatge molt elevat respecte la població total. Destaca que les nacionalitats procedents del continent africà són les que representen un valor més alt.

NACIONALITAT	1991	1996	2001
Espanyola	8.739	9.194	10.281
Reste UE	35	41	60
Reste Europa	1	2	13
Àfrica	42	149	275
Amèrica Nord i Central	8	15	11
Amèrica del Sud	22	39	117
Àsia i Oceania	11	15	21
TOTAL	8858	9455	10778

Taula: Població segons nacionalitat (1991-2001) de Canet de Mar
Font: IDESCAT

Segons el Pla Estratègic del Maresme 2015, la majoria dels nous residents són famílies joves procedents de l'Àrea Metropolitana, i tot i viure al municipi majoritàriament hi continuen treballant. Aquest fet s'ha traduït en un increment dels desplaçaments per motius laborals cap a fora del municipi durant els darrers anys.

Amb dades de 2011, i per lloc de naixement, dels 14.072 habitants que formen la població del municipi, el 71,36% (10.042) varen néixer a Catalunya, el 16,77% (2.361) a la resta d'Espanya i el 11,86% (1.669) a

l'estranger. Pel que fa a la immigració exterior, val a dir que el municipi presenta un percentatge molt baix, car que per l'any 2011, únicament hi havia 11 habitants que provenen de la UE i 91 de la resta del món. En aquest mateix sentit, amb dades de 2011, dels 14.072 habitants del municipi, 12.694 (74,35 %) són de nacionalitat espanyola, mentre que 1.378 (25,64 %) la tenen estrangera.

El creixement natural durant els darrers anys ha estat positiu, si bé però aquest sempre ha estat poc significatiu. Per tant el creixement de la població és produït fonamentalment pel moviment migratori.

Any	Mateixa comarca	Resta comarca	Resta Catalunya	Resta Espanya	Total
2010	18	123	-19	-33	89
2009	31	158	17	-6	200
2008	22	156	-19	-25	134
2007	-24	188	-41	-21	102
2006	66	319	-10	-14	361
2005	-5	193	-28	-25	135
2004	44	180	-26	9	207
2003	49	279	-22	-32	274
2002	102	248	-14	21	357
2001	70	310	-6	-23	351
2000	80	300	-13	19	386

Taula: Saldo migratori (destinació-procedència) a Canet de Mar. Període 2000-2010
Font IDESCAT

Pel que fa a la població estacional, el municipi, tot i ser litoral no presenta uns valors alts. La població als caps de setmana i durant els mesos d'estiu és baixa, fruit d'una reduïda oferta d'allotjaments i del baix número d'habitatges de segona residència. El motiu principal s'atribueix al model econòmic de Canet de Mar, que no s'ha basat per un turisme de masses de platja com ha succeït en d'altres municipis veïns amb una estructura semblant.

Adoptant la unitat de mesura "població equivalent a temps complet any (ETCA)", la població estacional de Canet de Mar per l'any 2010 tan sols suposa un increment de poc menys del 1%.

Any	Pob. No resident present ETCA	Pob. resident present ETCA	Pob. estacional ETCA (1)	Pob. Total ETCA (2)
2010	1.501	1.393	108	14.023

(1). Es defineix la població estacional ETCA com la diferència entre les entrades de població no resident menys les sortides de la població resident

(2). Es considera població total ETCA els veïns residents d'aquell territori més la població estacional.

Taula: Població estacional i total en termes d'equivalència a temps complet anual (ETCA). 2010
Font. IDESCAT

La població vinculada, és a dir, aquella que al llarg de l'any té algun tipus de vinculació o relació amb el municipi, independent del nombre de dies que s'hi estan, a l'any 2010 era molt baixa, tal i com ho demostra la taxa de vinculació ETCA (coeficient entre la població vinculada ETCA i la

població resident) la qual era de 110,8, essent 100 el valor mínim, és a dir que el municipi no rep població no resident.

Any	2010
Pob. Resident	13.915
Pob. vinculada no resident	68.390
Pob. Vinculada	82.305
Pob. Vinculada no resident ETCA	1.501
Pob. Vinculada ETCA	15.416
Taxa de vinculació ETCA (%)	110,8

Taula: Estimacions de població vinculada. 2010
Font. IDESCAT

Segons el Pla Local de l'Habitatge (2008), les previsions de creixement de la població que estableix, basades amb els resultats de l'informe "Previsió de demanda residencial del municipi de Canet de Mar (2006-2016)" són:

- a) que la població de Canet de Mar continuarà creixent en cas que les tendències evolutives no variïn excessivament respecte de les tendències actuals
- b) que la projecció màxima de població per l'any 2016 és de 17.294 habitants
- c) que la projecció moderada, és a dir en cas que proporció d'immigrants fos més baixa en relació amb la conjuntura actual, és per l'any el 2016 de 15.949 habitants

3.1.18.2. Entorn econòmic

El PIB per habitant del municipi l'any 2008 era de 15.000 € i per tant inferior als 20.800 € de la comarca del Maresme i gairebé la meitat que el de Catalunya pel mateix any (29.000 €). Ara bé, la seva evolució durant el període 2001-2008 mostra una tendència clara a l'augment passant dels 12.200 € l'any 2001 fins els 15.000 € l'any 2008.

Des del punt de vista de l'oferta, el PIB permet avaluar quina és l'aportació de les diferents branques productives al conjunt de l'economia. En aquest sentit cal destacar que el sector serveis és el més important, tal i com també succeeix a la comarca i a Catalunya.

Durant el període 2001-2008 tant a Catalunya com el Maresme i Canet de Mar han augmentat la seva terciarització, si bé en el municipi durant aquest període aquesta ha estat una mica més accentuada.

Pel sector agrícola, la tendència és la mateixa a nivell municipal i català la seva aportació al PIB corresponent disminueix al llarg del període, tot i que amb diferents intensitats. A nivell comarcal però, després d'experimentar una davallada important durant els primers 5 anys, entre el 2006 i 2008 aquest experimenta un augment important. Aquest fet també s'observa al municipi tot i que aquest augment és molt més moderat

	Any	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis
Canet de Mar	2008	0,6	11,0	16,7	71,7
	2006	0,4	12,2	18,0	69,4
	2001	0,9	24,2	10,3	64,6
Maresme	2008	2,1	14,8	14,0	69,0
	2006	1,2	16,3	15,0	67,6
	2001	1,7	24,3	9,6	64,4
Catalunya	2008	1,1	20,5	10,3	68,1
	2006	1,4	22,0	10,8	65,8
	2001	1,8	27,2	7,8	63,1

Taula: Valors afegits bruts de les principals branques d'activitat a Canet de Mar, la comarca del Maresme i Catalunya, sèrie temporal 2001 - 2008

Font: IDESCAT

Pel sector industrial la tendència és la mateixa a nivell municipal, comarcal com català, la qual es caracteritza perquè la seva aportació al PIB corresponent disminueix al llarg del període, tot i que amb diferents intensitats. Cal remarcar que durant aquest període perd més pes al Maresme i al municipi, mentre que a Catalunya la disminució és inferior al 5%.

Per últim el sector de la construcció evoluciona de manera molt diferent al municipi, a la comarca i a nivell català. Al municipi i a la comarca, després d'experimentar un augment important entre el 2006 i 2008 comença a davallar suaument, mentre que a nivell català durant tot el període té una evolució clarament negativa.

Amb dades de l'any 2001, la població activa total era de 5.288 persones (50% del total de la població) i la no activa de 5.277. Per aquest any la taxa d'activitat era del 58,7% i el nombre de persones ocupades era de 4.646, que equival a una taxa d'ocupació del 91%. La major part de les persones que buscaven feina eren persones que ja han treballat anteriorment, i només un 15% dels aturats buscava una primera ocupació. Segons l'evolució recent de la població activa, des del 1986 fins el 2001 es pot veure com s'ha produït un creixement equivalent al 51%.

La distribució de la població no activa és a següent: 36,6% d'escolars i estudiants; 16,1 % de persones que es dediquen a les feines de la llar; i 34,4% de jubilats o pensionistes.

Al municipi, l'any 2001 els sectors serveis i industrial són els que tenen un pes més important per l'economia local, equivalent a un 64,6% i a un 24,2% respectivament.

El sector serveis és el que presenta una major ocupació al municipi pel període 1991-2001 amb un 46% dels ocupats l'any 1996 i gairebé un 60% l'any 2001. El segon sector per nombre de treballadors és l'industrial que mostra un lleuger augment durant el mateix període, però amb un màxim l'any 1996 de 1.512 treballadors (46%). El sector construcció arriba durant aquest període fins a ocupar al 12% dels treballadors l'any 2001. El sector agrícola, a més de ser el que ocupa menys població, mostra una

disminució tant en nombre de treballadors com en presència des del 4,2% (128 treballadors) fins el 2% (88 treballadors) l'any 2001.

Per sectors econòmics i considerant el règim de la seguretat social, tant el general com el d'autònoms, pel període 2008 – 2011 podem establir que al municipi hi ha una davallada general, excepte pel sector serveis que aquesta augmenta. La davallada és molt acusada al sector de la construcció.

Any	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis
2011	16	413	244	1.983
2010	19	477	270	1.875
2009	18	481	327	1.865
2008	21	449	401	1.913

Taula: Afiliat als règim de la seguretat social, tant el general com el d'autònoms a Canet de Mar. 2008-2011

Font: IDESCAT

Amb dades absolutes, des de l'any 2005 fins a març de 2012, l'atur ha anat augmentant passant dels 606 aturats l'any 2005 a 1.261 el març de 2012. Destaca que entre l'any 2008 i 2009 el nombre d'aturats passa de 621 a 1.222.

Per sectors econòmics la mitjana de l'atur al municipi aquesta ha anat augmentant en tots els sectors, essent més acusada pel sector de la construcció i en menor mesura dels serveis. Pel sector agrícola i de la indústria l'augment de la taxa d'atur també ha estat constant, si bé però aquesta no és tant significativa com en els altres dos sectors anteriors.

Any	Agricultura	Indústria	Construcció	Serveis	Sense ocupació anterior	Total
2011	12,0	208,2	191,9	679,5	43,8	1.135,4
2010	8,8	240,3	203,7	614,5	38,0	1.105,2
2009	3,2	246,1	189,2	568,9	22,8	1.030,3
2008	11,7	171,0	99,5	376,8	11,5	670,4
2007	7,2	178,2	50,2	309,2	13,8	558,7
2006	5,2	209,7	51,3	331,7	16,1	613,9
2005	2,8	177,1	55,7	323,8	28,0	587,3

Taula: Atur registrat per sectors a Canet de Mar. Mitjanes anuals. 2005- 2011

Font: IDESCAT

La taxa d'atur, segons l'Estudi de l'Ocupació a Catalunya de CCOO de l'any 2011 al municipi era de 12,2 %, mentre que a la comarca era de 12,4% i a Catalunya del 20,7%.

Per grups d'edat, a l'any 2011, la franja que presenta un nivell més gran d'atur és la dels 35-39 anys, amb una mitjana anual de 180,9. Les dues altres franges d'edat que presenten una mitjana anual més alta són entre els 55-59 anys, amb un 153,1 i entre 30 i 34 anys, amb una mitjana de 148,7. Les persones més joves (entre 20 i 24 anys) sembla que tenen una incidència de l'atur menor, amb una mitjana anual de 58,1. Aquest fet

segurament respon a que l'època d'estudis és llarga i per tant molta gent jove encara no s'ha incorporat al mercat laboral.

Edat	Homes	Dones	Total
De 16 a 19 anys	10,3	4,4	14,8
De 20 a 24 anys	36,2	21,9	58,1
De 25 a 29 anys	55,5	48,5	104,0
De 30 a 34 anys	75,8	72,9	148,7
De 35 a 39 anys	94,9	86,0	180,9
De 40 a 44 anys	73,2	60,4	133,6
De 45 a 49 anys	67,4	55,5	122,9
De 50 a 54 anys	52,6	78,3	130,9
De 55 a 59 anys	53,5	99,6	153,1
De 60 anys i més	41,1	47,4	88,5
Total	560,4	575,0	1.135,4

Taula: Mitjana anual de l'atur registrat per sexe i edat, 2011

Font: IDESCAT

El nombre total d'empreses i professionals al municipi, durant el període 1994-2002 ha anat augmentant, des dels 706 fins els 1.017, augment que es pot observar en el nombre d'empreses i professionals per tots els sectors.

Any	Indústria	Construcció	Comerç al detall	Serveis llevat de comerç al detall	Professionals i artistes	Total
2002	126	203	208	342	138	1017
2001	123	191	199	324	124	961
2000	119	191	193	331	113	947
1999	128	174	197	319	104	922
1998	118	143	199	306	94	860
1997	128	120	212	305	85	850
1996	100	77	183	250	71	681
1995	121	99	192	280	81	773
1994	118	75	178	256	79	706

Taula: Evolució del nombre total d'empreses i professionals a Canet de Mar, 1994-2002

Font: IDECAT

Ara bé, possiblement en els últims anys aquesta tendència hagi canviat i segurament en el context actual la construcció ja no és un dels sectors que més augmenta.

Segons dades disponibles de l'Ajuntament, més actualitzades que les de l'IDECAT, per l'any 2009 el nombre d'activitats al municipi (sense incloure professionals i artistes) era de 863 activitats.

• Sector primari

Els canvis en el model econòmic al llarg del segle XX, amb un clar increment de la indústria i del sector serveis, han propiciat un descens de l'activitat agrícola al municipi.

Any	SAU			
	Terres llaurades	Pastures permanents	Terreny forestal	Altres
2009	17	0	1	1
1999	24	0	9	16
1989	101	1	193	66

Taula: Distribució de la superfície agrària (ha) a Canet de Mar. Període 1989-2009

Font: IDESCAT

	Total									
			Secà		Regadiu		Terres llaurades		Pastures permanents	
Any	explot.	ha	explot.	ha	explot.	ha	explot.	ha	explot.	ha
2009	9	17	4	5	8	12	9	17	0	0
1999	13	24	1	2	13	21	13	24	0	0
1989	53	101	23	30	49	71	53	101	0	0

Taula: Distribució de la superfície agrícola utilitzada (SAU) (ha) a Canet de Mar. 1989-2009

Font: IDESCAT

Tradicionalment a les valls i les vessants de Canet de Mar es conreaven arbres fruiters, garrofers i vinya; i posteriorment, l'últim producte conreat va ser la maduixa. En qualsevol cas, l'activitat agrícola al municipi normalment sempre era complementària. Aquesta és la raó de la gran quantitat de petites parcel·les agrícoles enfront a grans explotacions de secà o regadiu.

Actualment la majoria d'aquests conreus han desaparegut, i els que romanen es dediquen principalment a l'horta de regadiu per l'autoconsum o en alguns casos per a l'abastament de petits comerços a nivell local.

Herbacis (inclou guarets i hortes fam.)					
Total		Secà		Regadiu	
explot.	ha	explot.	Ha	explot.	ha
9	16	4	5	8	11

Fruiters			
Total		Regadiu	
explot.	Ha	Explot.	Ha
1	1	1	1

Taula: Aprofitament de la SAU (ha) a Canet de Mar, 2009

Font: IDESCAT

Segons dades del darrer cens agrari, al municipi no hi ha cap explotació ramadera.

• Sector industrial

Segons dades de l'any 2002, les indústries destinades a l'activitat tèxtil i de la confecció són les de major pes relatiu (superior al 50%) al municipi, seguida de les dedicades a la transformació dels metalls (gairebé un 20%). D'aquesta manera, aquestes dues branques d'activitat concentraven gairebé tres quarts parts de l'activitat industrial al municipi. El 30% restant es repartien entre la resta de branques d'activitat, entre les quals destacar el pes de les dedicades a l'edició i el moble (15%).

La tendència fins l'any 2002, mostra un lleuger augment del nombre d'empreses de totes les branques d'activitat, amb un augment també global del sector industrial de gairebé un 7%.

Any	Energia i aigua	Química i metall	Transf. metalls	Productes alimentaris	Tèxtil i confecció	Edició i mobles	Altres	Total
2002	1	0	25	9	67	19	5	126
2001	0	1	28	8	66	16	4	123
2000	0	0	27	8	66	15	3	119
1999	1	0	25	9	71	18	4	128
1998	1	0	26	8	62	17	4	118
1997	1	0	26	8	71	19	3	128
1996	0	0	21	6	54	17	2	100
1995	0	0	26	7	67	19	2	121
1994	1	0	24	8	64	18	3	118
% al 2002	0,8	0,0	19,8	7,1	53,2	15,1	4,0	100
Evolució (1994-2002)	0,0	0,0	4,2	12,5	4,7	5,6	66,7	6,8

Taula: Establiments d'empreses industrials per branques d'activitat (IAE), 1994-2002
Font. IDESCAT

Amb el creixement del nucli urbà, la zona industrial on s'ubicaven les indústries i els tallers tradicionals va quedar envoltada d'habitatges, de manera que usos industrials i residencials actualment conviuen en el teixit urbà (extrem sud del Passeig de la Misericòrdia, carrer Enric Jover i Rial dels Oms), tot i que darrerament algunes d'aquestes indústries han cessat la seva activitat.

Davant aquesta situació, les Normes subsidiàries de l'any 1992 varen preveure el SAU UA7 Zona industrial de 15 Ha, amb la intenció de concentrar tot el sòl industrial en una zona del municipi i reubicar les indústries existents dins la trama urbana. Actualment, el sector ja està desenvolupat (Polígon industrial de Can Misser) i s'han construït algunes naus i s'hi ha instal·lat 17 empreses.

• Sector de la construcció

Entre els anys 1996 i 2001 la participació del sector de la construcció en la generació de riquesa ha estat marcada per una tendència a l'augment a nivell comarcal (de 6,7% fins al 9,6%) i català (6,8 a 7,8%). Al municipi aquest augment ha estat molt més representatiu i durant el mateix període s'ha triplicat, passant del 3,4% fins el 10,3% del PIB municipal.

Aquest augment també es tradueix en nombre de treballadors del sector. Així es va passar del 9,6% (292 treballadors) l'any 1996 al 12% (553 treballadors) l'any 2001.

Les dades d'atur durant el període 2005-2011 també mostren que el nombre d'aturats pel sector de la construcció ha augmentat considerablement, passant d'una mitjana anual d'atur registrat de 55,7 fins a 191,9.

A la vegada, els establiments d'empreses i professionals del sector de la construcció ha anat en augment des de l'any 1994 amb 75 empreses i professionals, representaven un 10,6% del total fins a l'any 2002, on hi havia 203 empreses i professionals representaven el 20,5%.

Ara bé, tot i la manca de dades actuals, si que podem establir que en el nou context econòmic actual, el sector de la construcció es troba immers en un període de recessió.

• Sector comerç i serveis

Amb dades de l'any 2002 el nombre d'establiments comercials i de serveis en el municipi era de 550, dels quals 208 eren establiments de comerç de detall i els 342 restants eren establiments de serveis o comerç no de detall.

Any	Prod. alimentaris	Roba calçat	Articles llar	Llibres diaris	Productes químics	Material transport	Altres	Total
2002	74	38	25	6	14	5	46	208
2001	77	35	20	4	18	4	41	199
2000	77	34	20	3	14	3	42	193
1999	78	35	20	3	11	4	46	197
1998	81	34	19	3	12	4	46	199
1997	86	36	21	2	12	4	51	212
1996	74	31	21	2	14	3	38	183
1995	79	32	22	2	14	3	40	192
1994	79	34	18	2	13	1	31	178
% al 2002	35,6	18,3	12,0	2,9	6,7	2,4	22,1	100
Ev 1994-2002	-6,3	11,8	38,9	200,0	7,7	400,0	48,4	16,9

Taula: Establiments d'empreses de comerç de detall per branques d'activitat (IAE), 1994-2002
Font: IDESCAT

Entre els comerços de detall, per l'any 2002 destaquen les empreses dedicades als productes alimentaris, tot i haver disminuït (6,3%) durant el període 1994-2002. També són importants els establiments de venda de roba i calçat. Proporcionalment, els establiments que més han augmentat durant aquest període són els dedicats a llibres i diaris i a material de transport.

Any	Comerç engròs	Hostaleria	Transp comunic.	Mediació financera	Serveis empresa	Serveis personals	Immob. i altres	Total
2002	33	69	45	13	20	107	55	342
2001	30	66	47	12	18	102	49	324
2000	36	72	45	12	20	98	48	331
1999	36	70	43	10	18	101	41	319
1998	37	73	38	10	16	100	32	306
1997	31	86	38	10	16	102	22	305
1996	31	59	39	10	13	85	13	250
1995	35	68	38	10	15	99	15	280
1994	35	60	44	11	13	85	8	256
% al 2002	9,6	20,2	13,2	3,8	5,8	31,3	16,1	100
Ev 1994-2002	-5,7	15	2,3	18,2	53,8	25,9	587,5	33,6

Taula: Establiments d'empreses de serveis (no detall) per branques d'activitat (IAE), 1994-2002
Font: IDESCAT

Entre els establiments d'empreses d'altres serveis (no detall) per l'any 2002 destaquen els dedicats a serveis personals (31,3%) i a l'hostaleria (20,2%). L'evolució durant el període 1994-2002 evidencia un augment considerable dels establiments de serveis immobles i altres, i de serveis a empreses.

• Sector turístic

Tot i tractar-se d'un municipi litoral, Canet de Mar no ha basat el seu desenvolupament econòmic en el sector turístic, com ha succeït a Calella o Malgrat de Mar.

Actualment, la infraestructura turística és poc rellevant i està constituïda fonamentalment per 2 hotels, 1 hostel, 1 establiment d'apartaments turístics, 4 càmpings i 1 casa de colònies. Amb dades de 2013, el municipi disposa de 313 places hoteleres i 1.998 places de càmping. D'altra banda, es completa amb una Oficina d'Informació i Turisme.

A l'estiu, a banda del turisme nacional, la majoria de turistes provenen de països europeus, com França, Regne Unit o Alemanya, entre d'altres. Durant l'hivern, l'afluència de turistes al municipi és predominantment d'origen català, majoritàriament de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Degut a la proximitat del municipi amb la ciutat de Barcelona (uns 40 quilòmetres) i la bona connexió ferroviària i per carretera, un dels

potencials turístics del municipi són les estades d'un dia, adreçades principalment a turistes provinents de l'àrea metropolitana de Barcelona.

3.1.19. El cicle de l'aigua

3.1.19.1. Abastament d'aigua

El subministrament d'aigua potable en alta al municipi és competència del Consell Comarcal del Maresme (Servei Comarcal d'Abastament d'Aigua del Maresme Nord). L'empresa concessionària del servei és la Societat Regional d'Abastament d'Aigua, SA (SOREA).

D'altra banda, cada un dels municipis són els encarregats de distribuir l'aigua en baixa a la població. En el cas de Canet de Mar, el servei també el porta a terme l'empresa Societat Regional d'Abastament d'Aigua, SA (SOREA) que n'és l'actual concessionària fins l'any 2025. Aquesta prové principalment del Servei Comarcal d'Abastament d'Aigua del Maresme Nord - extreta de l'aqüífer de la Tordera i de la dessaladora Instal·lació de Tractament d'Aigua Marina (ITAM) del delta de la Tordera- i de 4 pous.

- el pou Riera Gavarra: de 44 m de profunditat i 150 cm de diàmetre
- el pou Can Baltasar: de 32 m de profunditat i 130 cm de diàmetre
- el pou Can Planet: de 32 m de profunditat i 120 cm de diàmetre
- el pou Polígon: de 36 m de profunditat i 610/520 cm de diàmetre perforats i 385 cm de diàmetre revestit.

Aquesta aigua és transportada a l'Estació de Tractament d'Aigua Potable (ETAP) de Palafolls on és tractada i potabilitzada.

De les diferents fonts de subministrament municipals disponibles, es pot observar l'elevat pes relatiu del subministrament del Consell Comarcal respecte els pous municipals.

Font submin.	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Consell Comarcal (ETAP Palafolls)	777.854	826.082	894.222	925.350	922.911	876.522	922.770
Pou Planet	47.484	49.244	47.506	49.249	43.055	45.460	14.516
Pou Gavarra	61.885	77.838	70.910	68.929	96.117	72.391	101.513
Pou Baltasar	68.752	61.408	39.121	1.898	4.105	11.680	34.781
Pou Polígon	0	0	0	0	11.887	65.442	53.166
TOTAL	955.975	1.014.572	1.051.759	1.045.426	1.078.074	1.071.496	1.126.745

Taula: Subministraments d'aigua al municipi de Canet de Mar (m3)
Font: SOREA, SA

Pel període 2005-2011, percentualment, l'aigua subministrada pel Consell Comarcal del Maresme representa un 83,68% del total de l'abastament del municipi. El pou Gavarra i el Pou Planet aporten un 7,48% i un 4,04% respectivament. El Pou Baltasar, aporta únicament el 3,03%. Cal especificar però que la dada del pou Baltasar no és correcte degut a un problema en un sensor entre els anys 2008-2010 i per tant no és representativa. L'aportació del pou Polígon per aquest període també es

molt baixa car que aquest va entrar en funcionament a partir de 2009. Tanmateix però per aquest darrers 3 anys, l'aportació del pou és del 3,98% i per tant superior al del pou Planet (3,145) i Baltasar (1,54%).

Degut a les característiques de Canet de Mar, el municipi no disposa de cap curs d'aigua permanent sinó de rials i torrents que transporten aigua únicament en moments d'elevada precipitació. Aquest fet ha condicionat fortament l'abastament d'aigua del municipi en el passat. Així, antigament l'abastament es realitzava gracies a les mines excavades principalment durant el segle XIX. La utilització d'aquestes, tant per finalitats agrícoles com per ús domèstic arribà fins als anys 70, moment en el qual el municipi es va connectar a la xarxa del Tordera per fer front a l'augment de la demanda d'aigua.

El traçat de la major part de les mines es desconeix o no n'hi ha registres escrit. També es coneix la existència de nombrosos pous en cases particulars, la majoria en desús. Les principals mines conegudes són:

- Mina de la Misericòrdia
- Mina de Murtra
- Mina del Fidauer
- Mina de Can Ramiro Busquets
- Mina del Sot de l'Aubó
- Mina del Can Rosega o Can Gofau

3.1.19.2. Xarxa de distribució

Actualment, la xarxa de distribució d'aigua de Canet de Mar abasta a la totalitat de la població

Les infraestructures de distribució d'aigua al municipi de Canet de Mar són:

1. Can Manen: dipòsit anul·lat i fora de servei
2. 11 de Setembre (Pl. 11 de setembre): capacitat de 150 m³
3. Campalans (C/ Rafael Campalans): capacitat 100 m³
4. Moreu (Camí de Coll Safiguera): capacitat 3.500 m³
5. Sala-Busquets (Camí de Coll Safiguera): capacitat 1.500 m³
6. 2 Pins: capacitat 1.000 m³
7. Mirador Creu: capacitat 50 m³

El dipòsit 11 de Setembre és el dipòsit on es repcepciona l'aigua provinent del Servei Comarcal d'Abastament d'Aigua del Maresme Nord, i l'aigua provinent dels pous municipals. D'aquests, l'aigua dels pous Gavarra, Planet i el Polígon arriba a través d'una antiga mina d'aigua, mentre que l'aigua provinent del Pou Baltasar arriba per canonada.

Al dipòsit de recepció 11 de Setembre es barregen les aigües provinents de la potabilitzadora de Palafolls i dels pous municipals. Aquest, s'utilitza també com a instal·lació de potabilització mitjançant l'addició d'hipoclorit. Des d'aquest punt dipòsit s'impulsa l'aigua al dipòsit del Moreu (format per dos dipòsits, un de 3.500 m³ de capacitat i un altre de 1.000 m³,

connectats a l'entrada i a la sortida), on té lloc la distribució per gravetat cap a la part principal de Canet i la zona de cota més baixa. Per tal de disminuir les avaries de la zona baixa es va instal·lar una vàlvula reguladora de pressió amb el sistema PEGASUS telecontrolat, la qual vaira la pressió aigües avall en funció de la demanda. Des del dipòsit Moreu de 1.000 m³ s'impulsa al dipòsit Busquets, de 1.500 m³ de capacitat, des d'aquí s'alimenta per gravetat la ronda Doctor Anglès i la zona de cota més alta de la població de Canet.

Des del dipòsit Busquets s'alimenta, mitjançant impulsó, el dipòsit 2 Pins, de 1.000 m³ de capacitat. I des d'aquest s'alimenta a les zones agrícoles i, mitjançant un bombament a un petit dipòsit de 50 m³, La Creu, el qual només funciona uns cops a l'any i actua com a dipòsit contra incendis.

La xarxa de Canet està formada actualment en un 62% per canonades de fibrociment, seguit d'un 36% de canonades de polietilè, i finalment canonades de ferro i PVC constitueixen el 2% restant.

El volum total dels dipòsits de la xarxa és de 6.300 m³. A partir d'aquesta dada es pot estimar el temps de reserva d'aigua del municipi. En aquest sentit i sabent que el consum d'aigua al municipi és de 154 litres per habitant al dia, i que la població l'any 2011 eren 14.072 habitants, el temps de reserva són aproximadament 3 dies. Tot i així, cal tenir en compte que aquest temps s'ha calculat en base a la població estable del municipi, i que la població realment abastada pot ser molt variable en funció de l'època de l'any.

El material emprat a la xarxa de distribució és majoritàriament fibrociment i, en menor mesura, PVC, fosa i polietilè

Segons dades facilitades de SOREA, a la taula següent es detallen les dades relatives a l'aigua potable posada en xarxa, l'aigua facturada, i l'eficiència de la xarxa entenent-la com el percentatge d'aigua facturada respecte el total d'aigua subministrada.

L'eficiència de la xarxa de distribució ha anat disminuint durant el període analitzat. En general, es considera correcte una eficiència, com a mínim, del 80-85%. En aquest sentit, l'any 2005 i 2006 la situació de Canet de Mar entraria dins la mitjana acceptable, però a partir de l'any 2007 l'eficiència disminueix considerablement arribant a uns nivells d'eficiència del 70,16% l'any 2011.

Any	Aigua subministrada (m ³)	Aigua facturada (m ³)	% eficiència
2005	955.975	780.265	81,62
2006	1.014.572	815.722	80,40
2007	1.051.759	796.394	75,72
2008	1.045.426	759.085	72,61
2009	1.078.074	803.489	74,53
2010	1.071.496	787.532	73,50

Any	Aigua subministrada (m ³)	Aigua facturada (m ³)	% eficiència
2011	1.126.745	790.558	70,16

Taula: Eficiència de la xarxa d'abastament municipal de Canet de Mar
Font: Elaboració pròpia a partir de dades de SOREA

Tot i considerar que la diferència entre l'aigua subministrada i l'aigua facturada no és totalment atribuïble a pèrdues de la xarxa d'abastament, la disminució de l'eficiència detectada concorda amb l'augment del nombre d'avaries de la xarxa, per tant es pot considerar que una de les principals causes de la baixa eficiència és l'estat de conservació de la xarxa.

Any	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Nº Avaries	63	63	86	98	74	87	114

Taula: Nombre d'avaries de la xarxa d'abastament
Font: Sorea

3.1.19.3. Subministrament i consum

En total, al municipi per l'any 2011 hi havia 7.270 abonats, dels quals 7.236 tenen comptador i 34 són amb aforament. Segons la tipologia, la major part dels abonats (96,23%) és en l'àmbit domèstic seguit de l'industrial (1,62%). Els abonats domèstics amb aforaments i municipals representen percentatges molt inferiors (0,47% i 1,68%, respectivament).

Pel que fa l'abastament d'aigua de fonts pròpies, segons dades de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA), per l'any 2008, els aprofitaments inscrits al registre d'aigües del municipi són:

Usos	Nº aprofitaments	Sumatòria de volum màxim anual (m ³ /any)
Agrícola	2	4.590
Domèstic	7	27.798
Abastament	1	---
Industrial	2	---
Reg	120	252.639
Reg agrícola	3	53.596
Reg i abastament	3	7.910
Reg i agrícola	2	4.013
Reg i avícola	1	5.425
Usos	Nº aprofitaments	Sumatòria de volum màxim anual (m ³ /any)
Reg i domèstic	11	11.412

Usos	Nº aprofitaments	Sumatòria de volum màxim anual (m ³ /any)
Reg i industrial	1	---
Altres	2	---
TOTAL	155	367.383

Taula: Aprofitaments d'aigua inscrites al registre d'aigües (2008)

Font: Agència Catalana de l'Aigua

En síntesi, l'estudi de les dades disponibles posa de manifest que es tracta d'una informació poc precisa ja que: molts dels aprofitaments registrats no disposen de dades de cabals concedits, hi ha captacions que no es troben inscrites a cap registre, i que els valors no són de consum real sinó de volum màxim concedit.

El consum d'aigua de la xarxa ha augmentat lleugerament en els darrers quatre anys, el qual està molt relacionat amb un augment del nombre d'abonats a la xarxa. Entre 2005 i 2011, s'ha detectat un augment de 801 abonats, el que representa un increment del 12,38% respecte el 2005.

Any	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Nº abonats	6.469	6.686	6.776	7.021	7.156	7.269	7.270

Taula: Evolució del nombre d'abonats a la xarxa de proveïment pública

Font: Sorea

Segons les dades disponibles, els cabals subministrats a la xarxa d'abastament municipal són:

Mes	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Gener	---	78.038	87.850	79.458	86.006	70.183	98.422
Febrer	78.996	72.670	80.563	79.592	90.091	63.478	72.601
Març	70.055	68.084	71.290	72.579	80.836	72.715	73.327
Abril	84.836	80.635	77.931	76.806	87.918	81.168	84.415
Maig	83.208	89.429	82.524	77.736	84.058	86.862	104.061
Juny	92.434	98.709	94.768	78.526	97.495	89.765	115.382
Juliol	101.784	106.140	100.396	96.356	115.310	113.059	126.170
Agost	115.439	122.196	112.864	112.556	110.465	112.603	119.837
Setembre	99.280	73.455	101.365	107.419	90.477	90.105	97.596
Octubre	79.862	78.523	87.397	88.430	82.486	88.218	77.474
Novembre	75.557	64.675	83.412	97.601	76.597	98.467	73.818
Desembre	74.524	82.018	71.399	78.367	76.336	104.693	83.643
TOTAL	955.975	1.014.572	1.051.759	1.045.426	1.078.074	1.071.496	1.126.745

Taula: Aigua subministrada a la xarxa d'abastament municipal (m3)

Font: Sorea

De les dades anteriors, es conclou que la demanda d'aigua del municipi té uns màxims que es corresponen amb els mesos de més calor (juny, juliol i agost) majoritàriament per les segones residències, la població estacional emergent i el reg de jardins i neteja de la via pública.

Els resultats del consum d'aigua (aigua facturada) potable mostren un petit augment de la quantitat total respecte l'any 2005. Per sectors, es pot observar com el domèstic i especialment l'agrícola són els sectors que disminueixen el consum, mentre que l'industrial i el municipal l'augmenten considerablement, essent aquest darrer el que un major increment experimenta.

Per tant, l'augment es degut principalment al fort increment del consum d'aigua dels sectors industrial i municipal i perquè la reducció del consum que experimenten els sectors domèstic i agrícola no l'han pogut contrarestar, car que aquest ha estat moderat en el primer i molt acusat el segon.

Sector	Domèstic	Industrial	Agrícola	Municipal	TOTAL
2005	656.592	80.356	19.607	23.710	780.265
2006	692.555	72.339	20.622	30.206	815.722
2007	668.853	75.955	14.091	37.425	796.324
2008	581.293	134.893	15.810	27.089	759.085
2009	596.978	154.507	15.150	36.854	803.489
2010	595.530	149.859	9.550	32.593	787.532
2011	597.539	144.609	1.969	46.441	790.558
% Var	- 8,99	+ 79,96	- 89,96	+ 95,87	+ 1,32

Taula: Volum d'aigua facturada a Canet de Mar per sectors (m³)

Font: Sorea

El consum d'aigua potable pels diferents sectors, es caracteritza per un elevat percentatge d'aigua consumida en el sector domèstic (79,33%). En segon lloc, hi ha el sector industrial (14,69%). En menor importància es detecta el sector agrícola i municipal (1,75% i 4,23% respectivament).

A l'hora d'avaluar el consum d'aigua municipal s'ha de tenir present el volum d'aigua que la companyia de subministrament realment no ha controlat i que pot englobar: errors de comptador en casos de volums molt reduïts; buidat de trams de canonada per reparacions; possibilitat que en ocasions es puguin omplir dipòsits, hidrants, sense comptador; connexions al carrer en què no s'hagi posat el comptador portàtil; pèrdues de la xarxa i possibles connexions fraudulentes no detectades.

L'evolució d'aquest volum és el següent:

Any	Subministrats (m ³)	Registrats (m ³)	Incontrolats (m ³)
2005	955.975	780.265	175.710
2006	1.014.572	815.722	198.850
2007	1.051.759	796.324	255.435
2008	1.045.426	759.085	286.341
2009	1.078.074	803.489	274.585
2010	1.071.496	787.532	283.964
2011	1.126.745	790.558	336.187

Taula: Volums d'aigua subministrats, registrats i incontrolats de la xarxa d'abastament municipal

Font: Sorea

Així, podem establir que els volums d'aigua subministrats han augmentat considerablement, mentre que els registrats han augmentat també però molt més moderadament, durant el mateix període. Aquesta tendència ha fet incrementar considerablement el volum dels incontrolats de la xarxa de Canet de Mar.

A nivell global, les xarxes d'abastament d'aigua acostumen a presentar percentatges d'incontrolats al voltant del 20%. Aquest valor doncs, marca el límit a partir del qual es considera que una xarxa d'abastament presenta problemes. Tal i com es pot observar, el percentatge d'incontrolats ha incrementat els darrers anys. L'any 2005 i 2006 el nivell d'incontrolats no arribava al 20% mentre que a partir de l'any 2007 aquets comença a augmentar fins a un 24% i per l'any 2011 arriba fins al 29,84%, un valor que es considera excessiu. Aquest augment dels incontrolats pot ser conseqüència, entre altres, del major nombre d'avaries detectades a la xarxa l'any 2009 i 2011.

Pel que fa al consum d'aigua per habitant/dia (litres/habitant/dia), podem establir que al municipi aquest és inferior als 200 l/hab/dia, i que generalment la seva tendència és a la baixa, fruit de les diferents actuacions que ha engegat el municipi per tal de fomentar l'estalvi.

Any	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Litres/habitant/dia	172	175	166	155	162	155	154

Taula: Evolució dels consums unitaris a Canet de Mar (l/hab·dia)

Font: elaboració pròpia

Pel que fa a la Declaració de l'ús i la contaminació de l'aigua (DUCA), és a dir, la declaració relativa al consum i a la qualitat de l'abocament d'aigües residuals que els usuaris industrials i assimilables, si escau, han de presentar davant l'Agència Catalana de l'Aigua és la següent:

Any	Tarificació per volum (DUCA abreujada)	Mesurament directe (DUCA bàsica)	Total Industrial
2010	161.016	34.861	195.877
2009	171.218	24.872	196.090
2008	149.231	29.919	179.150
2007	147.721	31.408	179.129
2006	143.688	35.842	179.530
2005	150.112	39.271	189.383

Taula: Dades globals de la Declaració de l'ús i la contaminació de l'aigua (DUCA)

Font: ACA

Segons les dades facilitades per l'ACA, les activitats que realitzen la DUCA abreujada consumeixen un volum d'aigua molt superior a les activitats que realitzen la DUCA bàsica, principalment en el cas d'abastament d'aigua de xarxa. En el cas d'abastament de fonts pròpies la diferència és molt menor. Aquesta diferència és un indicador d'una baixa presència d'activitats potencialment contaminants.

3.1.19.4. Sanejament

Segons els serveis tècnics municipals, pràcticament la totalitat dels particulars i establiments estan connectats al sistema públic de sanejament. Tot i que no es disposa de cap registre de pous negres o fosses sèptiques existents al municipi, des de l'Ajuntament es té constància que els següents establiments i habitatges no estant connectats al sistema de sanejament i disposen de fosses sèptiques: Restaurant el Parador, Residència Geriàtrica Miramar i Cases de la RENFE.

En base a la informació facilitada pel Consell Comarcal del Maresme, al municipi existeixen tres empreses amb permís d'abocament i no hi ha cap empresa del municipi que hagi tingut un programa de reducció de la contaminació ni cap que hagi estat sancionada.

El sistema de Sanejament de les aigües residuals de Canet de Mar, Arenys de Mar i Arenys de Munt és un dels 6 sistemes de sanejament que gestiona, explota i manté el Consell Comarcal del Maresme. Tot i que la gestió en baixa de la xarxa de clavegueram del municipi és del propi Ajuntament, no es disposa d'un mapa de la xarxa de clavegueram del municipi. Únicament es coneix de les noves zones urbanitzades. En alguna zona de nova urbanització es disposa de doble xarxa, d'aigües pluvials i aigües residuals, però en la major part del municipi tant sòls existeix xarxa única.

Al llarg del front marítim del municipi, existeix un col·lector interceptor que recull les aportacions d'aigües residuals abocades de la població i a partir de l'estació de bombeig de la rotonda Dia s'impulsen cap a l'estació de bombeig situada al terme municipal d'Arenys de Mar on s'ajunten amb les d'Arenys de Mar i Arenys de Munt. Aquesta estació bombeja les aigües residuals dels tres municipis fins a l'EDAR situada en terrenys que pertanyen a Arenys de Mar i Arenys de Munt prop de l'autopista.

Un cop s'han tractat les aigües residuals, aquestes són enviades al mar mitjançant un emissari submarí.

L'EDAR d'Arenys de Mar és explotada per l'empresa SIMMAR, mentre que el Consell Comarcal del Maresme és l'administració actuant.

La població sanejada correspon a la depuradora d'Arenys de Mar es va posar en servei l'any 2004, per sanejar les aigües residuals generades per una població de 35.152 habitants. La planta disposa d'un pretractament de les aigües, d'una recollida de sorres i greixos, de reactors biològics compactes i d'una obra de sortida. Les aigües tractades són conduïdes a l'emissari submarí (1,6 km), situat a la zona marítima entre Arenys de Mar i Canet de Mar, mitjançant un col·lector que baixa pel rial de Vallmaria. La planta no disposa de tractament terciari ni tractament de desinfecció, fet que dificulta el reaprofitament de les seves aigües tractades per a altres usos.

L'actual sistema de depuració aconseguiria una elevada qualitat de l'aigua depurada si el disseny de la planta fos correcte, però en aquest cas, i

segons el Consell Comarcal del Maresme, la planta no està suficientment dimensionada. Des de l'inici, aquesta EDAR no funciona correctament degut a mancances de disseny. Per aconseguir una major qualitat possible, el 100 % de l'aigua que arriba a la depuradora passa pel desbast i a partir d'aquí es realitza un bypass d'un 50% aproximadament. Així, únicament es tracta un 50% de l'aigua que arriba a la depuradora.

Segons les dades facilitades per SIMMAR, l'EDAR tracta de mitjana 7.700 m³/dia. L'estació va ser dissenyada per sanejar a una població de 50.050 habitants equivalents. Pel que fa a la reducció de contaminants, s'aconsegueixen rendiments del 78% de mitjana en l'eliminació de sòlids en suspensió, superiors al 77% de mitjana en la reducció de DQO, arribant fins a uns rendiments del 85% de mitjana en el cas de la DBO₅. Els rendiments que es donen en la reducció de nitrats i fòsfors són superiors al 45% (dades d'abril de 2009 a març de 2010).

En aquest sentit, el PSARU preveu l'ampliació i la modificació de la EDAR, la qual consistirà en una remodelació del procés biològic per tal de treballar amb el procés convencional. Així doncs, la necessitat d'ampliació i millora de la depuradora és urgent i més des de que el Tribunal Superior de Justícia de la Unió Europea va condemnar, l'abril passat, l'Estat Espanyol per incomplir la directiva comunitària sobre el tractament de l'aigua. En aquesta sentència l'EDAR d'Arenys de Mar apareix dos cops. La present actuació està prevista en el PSARU per l'escenari 2006-2008, per tant, ja hauria d'estar executada.

Actualment, l'Agència Catalana de l'Aigua ha redactat el "Projecte constructiu d'ampliació i modificació de procés de l'EDAR d'Arenys de Mar, per tal de donar solució aquest problema i on es preveu realitzar una ampliació de la capacitat de tractament de la mateixa. Per motius pressupostaris però no és possible assumir l'ampliació de l'EDAR en una sola fase. D'aquesta manera, i d'acord amb el Consell Comarcal del Maresme, es decideix la remodelació i ampliació de l'EDAR fins a un cabal diari de 8.500 m³/d en una primera fase (Fase I) i de 12.652 m³/d en una segona fase (Fase II). Aquesta millora doncs ha de permetre que la planta assoleixi la capacitat de tractament per a la qual va ser dissenyada i fer les actuacions necessàries per millorar el pretractament, el tractament biològic i la línia de fangs, entre d'altres.

Amb data de juliol de 2012 varen començar les obres de la Fase I, les quals han de durar un període de 13 i 14 mesos.

De fet els terrenys escollits per a la construcció de l'EDAR, al costat de l'autopista, allà on es toquen els tres termes municipals, no semblaven els més adients, ja a banda de l'orografia complexa i trobar-se a una cota de 100 m d'alçada implica que totes les aigües residuals dels tres municipis, s'hagin de recollir en el col·lector de la platja i s'hagin d'eleva per bombeig fins a aquesta cota. Tanmateix, aquest fet va provocar que la construcció de les canalitzacions de pujada i baixada suposessin una actuació molt agressiva sobre un dels rials millors conservats de Canet, el de Vallmaria i que va suposar l'eliminació de motes i alocars, i es feren passar els tubs per l'interior de la llera. Ara actualment, en episodis de

pluges intenses els tubs poden arribar a aflorar a la superfície, i es fa difícil pels veïns utilitzar el rial de pas.

L'evolució dels cabals tractats dels darrers anys mostren que a partir de l'any 2008 s'han incrementat considerablement. Ara bé, es detecten també moltes variacions del cabal en funció de l'època de l'any de manera que cal considerar que el volum d'aigua que arribarà a la depuradora estarà en funció de l'activitat al municipi (època vacacional, activitat turística...) així com de la climatologia. Concretament, cal destacar que en moltes zones la xarxa és unitària, i en època de precipitacions l'EDAR rep molta més aigua.

Pel que fa a la qualitat de les aigües residuals, si comparem els valors de actuals amb els fixats durant el disseny de l'EDAR, es detecta que la planta no treballa tal i com s'esperava ja que:

a) En el cas del paràmetre DBO₅, el disseny marcava uns nivells d'entrada de 390 mg/l i un de sortida inferior a 25 mg/l i actualment tant els nivells d'entrada com els de sortida són pràcticament sempre superiors.

b) En el cas del paràmetre MES, el disseny marcava un nivell d'entrada de 280 mg/l i un de sortida inferior a 30 mg/l i actualment tant els cabals d'entrada com de sortida són també pràcticament sempre superiors.

D'altra banda, cal considerar que el cabal de disseny era de 7.700 m³/dia, mentre que el cabal actual és normalment entre 3.000-4.000 m³/dia, per tant, tot i tractar un cabal inferior al de disseny les característiques de l'aigua depurada no són òptimes.

Aquests resultats reflecteixen la necessitat de l'ampliació i millora de l'EDAR.

- **Clavegueram**

El municipi disposa actualment d'uns 42 km de xarxa de clavegueram que abasta tots els carrers que integren l'entramat urbà de la vila. El propi Ajuntament de Canet de Mar és el responsable d'aquesta xarxa en baixa, encarregant-se del seu manteniment, gestió i del seu correcte funcionament. Aquest gestió inclou la recollida d'aigües residuals i pluvials a les zones urbanes.

La configuració de la xarxa de clavegueram es distribueix a través dels col·lectors principals que transcorren seguint el traçat de les tres rieres principals.

El municipi disposa d'una xarxa d'aigües unitària en totes les zones més antigues que van a parar als col·lectors de les rieres. Les zones que són de nova urbanització consten d'una xarxa separativa on els col·lectors de pluvials connecten amb els calaixos principals de les rieres que es troben soterrades. Aquests col·lectors porten l'aigua recollida fins al col·lector interceptor que discorre per la línia paral·lela a la costa i porta l'aigua fins

a la depuradora d'aigües residuals. Tant el col·lector interceptor com la depuradora pertanyen al Consell Comarcal del Maresme.

La problemàtica principal que té la xarxa de clavegueram del municipi es troba en la connexió de la xarxa en baixa al col·lector interceptor. Aquest col·lector té una capacitat insuficient, ja que des de la posada en marxa a dia d'avui el poble ha experimentat un creixement molt notable i no s'ha vist reflectit en l'augment del col·lector que recull totes les aigües del poble. Les connexions que entronquen des de la xarxa municipal són de diàmetres reduïts, tenint en compte que aigua amunt els col·lectors que hi circulen són de dimensions majors.

La xarxa de clavegueram capta totes les aigües residuals del municipi, així com els baixants d'aigües pluvials de les cases antigues. A l'actualitat, segons les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar s'obliga a que qualsevol nova construcció, si es troba en una zona amb xarxa separativa, es connectin els baixants a la xarxa de pluvials, o bé, en cas contrari, surti a carrer per sota la vorera.

Molta problemàtica de la xarxa va quedar resolta en realitzar les relativament noves obres d'endegament de les rieres Buscarons i Gavarra, creant uns calaixos i col·lectors d'aigües pluvials amb molta capacitat, de la mateixa forma que es van realitzar els col·lectors de residuals a banda i banda dels calaixos i col·lectors, i amb sobreexidors des de diferents pous de residuals per descarregar els col·lectors cap als calaixos en períodes de pluges abundants.

3.1.20. Residus

La quantitat recollida de residus municipals ha experimentat certes oscil·lacions, tot i que en nombres absoluts, s'ha incrementat en 88,52 Tn en els darrers 7 anys, el que representa poc més de 1%. Per aquest període la població ha augmentat, però poc més del 10%.

La generació per càpita ha disminuït i a l'any 2011 era de 1,48 Kg/hab/dia, igual a la mitjana de Catalunya i inferior a la de la comarca (1,63 Kg/hab/dia).

Pel que fa a la recollida selectiva, el percentatge d'aquesta respecte a la fracció rebuig s'ha incrementat molt durant els darrers 7 anys arribant a l'actualitat al 66,80 % de la totalitat de residus generats, una proporció molt superior a la mitjana de la comarca del Maresme i la catalana, 43,08 % i 40,92 % respectivament. Cal destacar l'augment important del percentatge de recollida selectiva l'any 2005-2006, fruit de la implantació del servei de recollida porta a porta i durant l'any 2011.

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
FORM	1.256.000	1.586.130	1.534.530	1.502.520	1.574.680	1.723.820	1.768.700
Paper i cartró	353.860	546.160	539.000	511.430	467.870	510.836	513.200
Envasos	327.080	398.220	385.080	410.940	387.800	458.820	482.980
Vidre	341.930	451.890	508.090	527.160	511.730	519.580	471.920
Rebuig	3.593.440	3.075.740	2.977.970	2.978.770	2.893.890	2.565.670	2.249.350
Rebuig deixalleria	74.500	94.200	85.940	81.080	71.980	75.500	98.860
Voluminosos	229.660	259.810	257.584	195.970	158.140	52.940	
Deixalleria	807.010	1.320.642	1.700.173	1.459.172	1.423.770	1.390.714	1.486.989
Total	6.983.480	7.732.792	7.988.367	7.667.042	7.489.860	7.297.880	7.071.999
Kg/hab i any	1,51	1,65	1,64	1,52	1,47	1,45	1,48
% Recollida Selectiva	47,48	59,01	61,65	60,09	60,40	63,81	66,80

Taula: Evolució de la recollida de residus a Canet de Mar. 2005-2011

Font: Ajuntament de Canet de Mar

El municipi disposa del servei de deixalleria municipal, instal·lació per la recollida de residus aprofitables, especials i peril·losos. Aquesta instal·lació, any rera any ha augmentat les quantitats recollides de residus en un 400%, passant de 266 tones a 1.300 tones de residus. Aquesta instal·lació es pot classificar de tipus A i B.

Segons dades de l'ARC, Canet de Mar amb data de 2009 disposa d'un total de 28 empreses registrades com a productors de residus industrials. La major part dels residus industrials generats (99,44%) són classificats com a residus no peril·losos i la resta (0,55%) són peril·losos. Durant el període analitzat la quantitat de residus industrials ha augmentat considerablement (52,55%).

Destaca l'increment de l'any 2006 al 2007 on pràcticament es duplica la quantitat recollida i la reducció posterior entre l'any 2007 i 2008. El 2009, el 59,78% dels residus industrials es valoritzen, mentre que el 37,9% tenen una disposició controlada

Residus	Nº productors	Peril·losos	No peril·losos	Total
2009	28	1	179	180
2008	23	1	103	104
2007	22	1	203	204
2006	19	3	102	105
2005	23	2	129	131
2004	19	2	116	118

Taula: Residus industrials declarats

Font: Agència Catalana de residus

Segons la informació de l'ARC, actualment no existeix cap gestor de residus ubicat al municipi de Canet de Mar. Així mateix, en l'actualitat no es té constància de l'existència de cap sòl contaminat.

Finalment, respecte a la gestió de les runes i residus de la construcció, Canet de Mar disposa d'una Ordenança Reguladora de la Informació

Urbanística i de la Intervenció dels Actes d'Edificació i Ús del Sòl, la qual transposa a l'àmbit local la legislació vigent (Decret 201/1994 i modificat pel Decret 161/2001, regulador dels enderrocs i altres residus de la construcció).

La planta de reciclatge de runes es localitza a Arenys de Munt, molt pròxima al municipi de Canet de Mar.

Per tal de disposar d'una aproximació a la producció de residus de la construcció s'ha considerat la superfície total a edificar durant els anys 2004-2011. A partir del cens d'habitatge, s'ha calculat la superfície mitjana dels habitatges de Canet de Mar, la qual s'ha considerat 99,23 m². A partir de les dades del IDESCAT respecte als habitatges iniciats, s'ha estimat la generació de residus de la construcció.

Any	Residus (Kg residus/m ² construït)	Habitatges iniciats	M ² construïts	Kg residus generats
2010	85	6	595	50.575
2009	85	31	3.076	261.460
2008	85	29	2.878	244.630
2007	85	117	11.610	986.850
2006	85	309	30.662	2.606.270
2005	85	250	24.807	2.108.595
2004	85	320	31.754	2.699.090

Taula: Estimació de la producció de residus de la construcció, 2004-2010

Font: Elaboració pròpia

Tal i com es pot observar, la generació descendeix bruscament a partir de l'any 2007 i segueix disminuint durant l'any 2008, 2009 i 2010, tot i que durant aquest darrer any encara que no es disposa de les dades completes de tot l'any. Aquest fet és atribuïble majoritàriament a la important frenada que ha realitzat en els darrers anys al sector de la construcció.

3.1.21. Mobilitat

La xarxa viària interurbana de Canet de Mar es formada per dos eixos paral·lels: l'autopista C-32 (Autopista del Maresme) i la carretera N-II. La primera és de pagament i connecten el Vendrell – Barcelona – Mataró – Palafròls. La Nacional segueix un traçat paral·lel a la línia de costa.

Les intensitats mitjanes diàries d'aquestes vies són elevats. Segons dades disponibles del Departament de Territori i Sostenibilitat aquestes són per l'any 2007:

Carretera	C-32	NII
IMD	43.625 (PK113-122)	20.001 (PK630-663)
IMD Pesant	2.355 (PK113-122)	-

Taula: IMD de la xarxa viària interurbana

Font: Departament de Territori i Sostenibilitat

Respecte a la N-II cal esmentar "l'Estudi informatiu de millora de la N-II a la comarca del Maresme" elaborat pel Ministeri de Foment. Aquest proposa la construcció d'una variant en autovia i planteja dues possibilitats: l'aprofitament i adequació de la N-II existent i la duplicació de calçada al costat de la C-32. Conclou que el corredor més adequat és seguir un traçat proper a la C-32, per tal de crear el mínim impacte ambiental possible. Per contra, en cap cas contempla alguna alternativa a la construcció d'una nova autovia.

Respecte a aquest estudi, l'ajuntament considera adequat pacificar la N-II i desviar part del trànsit d'aquesta fora dels nuclis urbans però considera més adient aprofitar l'autopista C-32 existent i potenciar-la com a principal via de comunicació. En aquest mateix sentit, el Consell Comarcal del Maresme va aprovar el 2004 un document de propostes ("Posicionament del Consell Comarcal del Maresme sobre la mobilitat i les infraestructures a la comarca del Maresme") el qual planteja:

- La gratuïtat de les autopistes en un radi de 50 km al voltant de Barcelona, sobretot de la C-32.
- Construir els accessos necessaris a la C-32 una vegada estudiada la mobilitat de la comarca.
- Conversió de l'actual N-II en una via cívica, amb més semàfors i voreres. Es pretén convertir-la en una via urbana de connexió entre municipis i sense trànsit pesant. Per fer-ho es proposa traspasar la seva titularitat als respectius ajuntaments.
- Actualització i execució de la carretera dels "sis-pobles", entre Tiana i Cabrils.
- Estudiar la viabilitat de construcció d'un nou vial: "avinguda del mig", per sota l'autopista tot minimitzant al màxim l'impacte a la zona.
- Garantir la connexió entre la C-32 i l'AP-7.

Les principals infraestructures viàries internes que estructuren el trànsit rodat del municipi són bàsicament tres eixos:

- L'eix format per la Via Cannetum i la Riera Gavarra.
- La Ronda de Sant Elm.
- La Ronda perimetral formada per: la Ronda Josep Anselm Clavé, el C. Alcalde Fors, el C. Alcalde Alegret, el C. Ramon de Campany, la Ronda Doctor Manresa, la Ronda Doctor Anglès i la Ronda Sant Jordi.

D'altra banda, la travessera urbana de la carretera N-II (corresponent al C. del Mar, C. Balmes i C. Drassanes del Pla) actua com a important eix de distribució del trànsit intern del municipi. Cal tenir en compte que aquest actua com a eix de connexió entre la ronda de Sant Elm i la Ronda Josep Anselm Clavé.

Malgrat que Canet compta amb una estructura viària perimetral que permet evitar la circulació per l'entramat urbà, la presència de vehicles en els principals carrers del nucli urbà és elevada.

3.1.21.1. Transport públic

El municipi forma part del sistema tarifari integrat de la Regió Metropolitana de Barcelona afavorint l'intercanvi modal entre els diferents modes de transport que connecten el municipi. L'oferta de transport públic existent es caracteritza per la cobertura amb el servei de rodalies RENFE (línia Molins de Rei – L'Hospitalet de Llobregat – Mataró – Maçanet – Massanes) i del transport interurbà per carretera.

L'estació de ferrocarril de la línia C1 de rodalies RENFE es localitza al carrer del Mar (a l'alçada de la cruïlla amb el carrer Verge de la Mercè), entre el passeig Marítim i el nucli urbà. Tenint en compte l'elevat trànsit que circula per aquest vial (travessera urbana de la N-II) per tal de garantir l'accés a peu fins a l'estació es disposa d'un pas per a vianants amb semàfor i un pas subterrani amb escales.

Les característiques de la línia ferroviària garanteixen una bona cobertura, sobretot en sentit Mataró/Barcelona (amb 51 expedicions diàries direcció Barcelona/Mataró i 49 expedicions en sentit contrari, amb una freqüència de pas de 1 tren cada 9 – 21 minuts) i en menor mesura cap a Maçanet-Massanes (16 expedicions al dia i una freqüència de pas de 1 tren cada hora o cada 1.30 h).

El Pla d'Infraestructures i Transports de Catalunya (PITC) preveu diverses mesures per tal d'afavorir el transport públic. Destaca la creació i potenciació de nous intercanviadors ferroviaris i l'afavoriment de la complementarietat del vehicle privat amb el transport públic, mitjançant la creació d'aparcaments de dissuasió (*park & rides*). En aquests moments la intermodalitat cotxe-tren al municipi és poc favorable degut a una important manca d'aparcament prop de l'estació de ferrocarril. La potenciació d'aparcament de dissuasió permetria aquesta combinació modal on l'ús del vehicle privat només suposa un petit recorregut fins a l'estació ferroviària.

El PITC no detalla la ubicació d'aquests aparcaments d'enllaç però si que determina una important ampliació de places a les estacions del Maresme de la línia C1 de RENFE.

El municipi també disposa de 3 línies de transport col·lectiu per carretera que garanteixen una bona connexió del municipi amb els principals nuclis atractors de mobilitat. D'aquestes, dues són diürnes i una és nocturna:

- Línia Canet de Mar – Sant Pol – Hospital de Calella (Barcelona Bus, SL). Es tracta d'un servei de transport interurbà amb 8 parades dins el municipi i permet garantir les relacions urbanes.
- Línia Barcelona – Blanes – Maçanet (Barcelona Bus, SL). Al municipi compta únicament amb dues expedicions diàries en dies feiners durant tot l'any. Només disposa d'una parada dins el municipi de Canet de Mar, coincidint amb l'estació de ferrocarril.

- Línia Barcelona – Pineda de Mar (N82) (Barcelona Bus, SL). Es tracta d'un servei nocturn que garanteix la connexió de Canet de Mar amb Barcelona, Mataró, Pineda de Mar i altres 6 municipis més.

Des de la posada en marxa del servei de transport col·lectiu de connexió amb Sant Pol de Mar i l'hospital de Calella s'ha millorat notablement la mobilitat respecte ambdós pols. Malgrat disposar de connexió ferroviària entre Canet, Calella i Sant Pol de Mar les parades d'aquesta línia d'autobús permeten connectar amb punts allunyats de les respectives estacions de ferrocarril. Especialment, cal destacar la connexió amb l'hospital.

L'elevat nombre de parades d'aquesta línia interurbana dins el municipi de Canet de Mar facilita la utilització d'aquest servei per a desplaçaments urbans. Cal destacar l'accés a la piscina municipal (i per tant al polígon industrial) des del nucli.

Finalment la línia nocturna N82 garanteix l'existència d'un mitjà de transport públic durant les hores en què no es disposa ferrocarril. D'aquesta forma es garanteix la connexió amb Barcelona, Mataró i els municipis del voltant durant el dia i la nit.

3.1.21.2. Mobilitat obligada

Els modes de transport emprats pels habitants de Canet de Mar segons motiu de desplaçament (desplaçaments laborals i els desplaçaments acadèmics) són elevades.

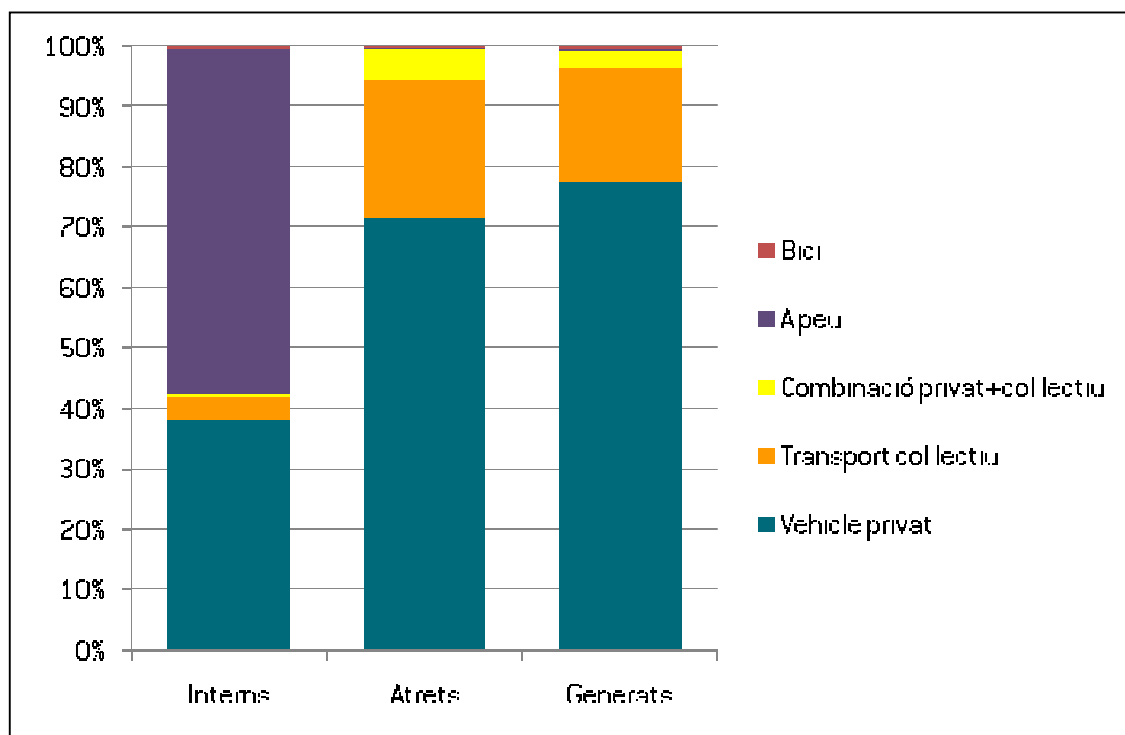


Figura: Distribució modal de la mobilitat obligada per raó de treball de Canet de Mar (2001)
Font: Agenda 21 Local

En els desplaçaments per raó de treball hi ha un important predomini del vehicle privat en els desplaçaments externs. L'ús del transport col·lectiu representa al voltant del 20% del total de desplaçaments externs. En els desplaçaments interns destaca l'ús de modes no motoritzats (58%), sobretot a peu. Cal remarcar una escassa utilització de la bicicleta.

Respecte a la distribució modal de la mobilitat per raó d'estudi només es disposen de dades dels estudiants de 16 anys i més, i no per al conjunt de la població estudiantil d'entre 3 i 16 anys. Per aquest motiu, els resultats són pocs representatius.

La distribució modal de la mobilitat per estudi presenta notables diferències segons el destí dels desplaçaments. En desplaçaments interns cal destacar un important predomini de la mobilitat a peu (63% del total de desplaçaments). Pel que fa a la mobilitat externa el mode de transport més utilitzat és el col·lectiu, sobretot cap a Barcelona coincidint amb la comunitat universitària. L'ús de la bicicleta és pràcticament inexistent en totes les relacions.

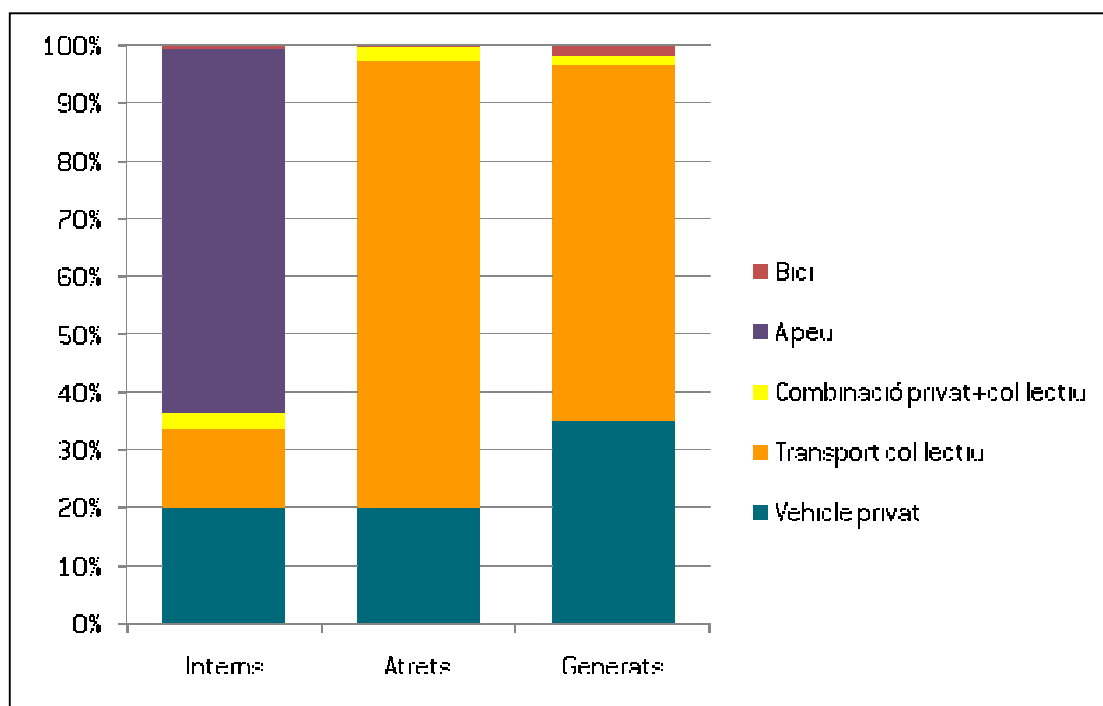


Figura: Distribució modal de la mobilitat obligada per raó d'estudi de Canet de Mar (2001)
Font: Agenda 21 Local

El municipi presenta una intensitat d'ús del vehicle privat del 54,1% per motius de treball o d'estudi. Aquest valor presenta modificacions segons el destí dels desplaçaments essent del 36,2% desplaçaments interns i del 66,3% en els desplaçaments externs.

Pel que fa a la distribució territorial de la mobilitat obligada del municipi, cal destacar que el 76,2% dels desplaçaments generats per raons de treball tenen lloc dintre del propi municipi, mentre que el 23,8% restant es desplacen diàriament cap a altres destinacions. La principal destinació dels habitants de Canet de Mar cap a fora del municipi per raó de treball és Barcelona, cap a on es dirigeixen el 24,14% dels residents que

treballen fora del municipi. El segueixen Mataró (9,84%), Arenys de Mar (7,45%) i Calella (5,39%).

La mobilitat atreta per Canet de Mar es caracteritza per presentar una elevada concentració dels desplaçaments des dels municipis de l'entorn immediat. Només en els 3 municipis limítrofs a Canet de Mar s'hi concentren el 30% del total de desplaçaments procedents d'altres. El 40% corresponen a altres municipis del Maresme (sense tenir en compte els municipis veïns a Canet de Mar). El principal municipi extern al Maresme que genera una major mobilitat cap a Canet de Mar és Barcelona, suposant el 9,56% del total de desplaçaments.

	Total	% Total	Homes	Dones
Desplaçaments interns	2.175	100	1.187	988
Desplaçaments a altres municipis	2.469	100	1.643	826
Barcelona	596	24,14	338	258
Mataró	243	9,84	134	109
Arenys de Mar	184	7,45	111	73
Calella	133	5,39	47	86
Pineda de Mar	88	3,56	58	30
Sant Pol de Mar	79	3,20	57	22
Badalona	77	3,12	47	30
Arenys de Munt	60	2,43	41	19
Malgrat de Mar	44	1,78	27	17
Sant Andreu de Llavaneres	27	1,09	13	14
Blanes	26	1,05	18	8
Sant Cebrià de Vallalta	26	1,05	24	2
Sant Iscle de Vallalta	24	0,97	21	3
Hospitalet de Llobregat, l'	22	0,89	16	6
Granollers	20	0,81	17	3
Girona	18	0,73	14	4
Sabadell	18	0,73	16	2
Palafolls	16	0,65	11	5
Argentona	16	0,65	12	4
Cabrera de Mar	14	0,57	12	2
Reste de Catalunya	312	12,64	240	72
Fora de Catalunya	21	0,85	16	5
Desplaçaments a varis municipis	405	16,40	353	52

Taula: Distribució de la mobilitat obligada generada per Canet de Mar per raó de treball. 2001

Font: Enquesta de Mobilitat Obliga de Catalunya

Pel que fa a la mobilitat per raons d'estudi prop del 66% dels desplaçaments són de caràcter intern. El 34% restant correspon principalment a desplaçaments cap a altres municipis. Les principals destinacions estan totalment relacionades amb la ubicació dels principals centres d'ensenyament superior, d'entre els quals destaca la ciutat de Barcelona per la seva important oferta universitària.

En canvi, si la causa del desplaçament fora del municipi és per raó d'estudi les principals destinacions són Sant Pol de Mar i Barcelona.

	Total	% Total	Homes	Dones
Desplaçaments des d'altres municipis	680	100	391	289
Arenys de Mar	119	17,50	56	63
Mataró	96	14,12	61	35
Barcelona	65	9,56	37	28
Pineda de Mar	59	8,68	35	24
Arenys de Munt	51	7,50	28	23
Calella	36	5,29	30	6
Sant Pol de Mar	34	5,00	20	14
Badalona	22	3,24	9	13
Sant Cebrià de Vallalta	18	2,65	12	6
	Total	% Total	Homes	Dones
Blanes	18	2,65	15	3
Sant Andreu de Llavaneres	12	1,76	5	7
Malgrat de Mar	11	1,62	7	4
Tordera	9	1,32	5	4
Caldes d'Estrac	8	1,18	2	6
Argentona	7	1,03	2	5
Premià de Mar	7	1,03	3	4
Granollers	6	0,88	5	1
Hospitalet de Llobregat, l'	5	0,74	2	3
Masnou, el	5	0,74	0	5
Palafolls	4	0,59	3	1
Resta de Catalunya	88	12,94	54	34

Distribució de la mobilitat obligada atreta per Canet de Mar per raó de treball. 2001

Font: Enquesta de Mobilitat Obliga de Catalunya

	Total	% Total	Homes	Dones
Desplaçaments interns	1.266	100	647	619
Desplaçaments a altres municipis	553	100	267	286
Barcelona	211	38,16	91	120
Arenys de Mar	149	26,94	73	76
Mataró	81	14,65	40	41
Girona	19	3,44	8	11
Calella	15	2,71	10	5
Badalona	12	2,17	9	3
Premià de Mar	7	1,27	3	4
Cerdanyola del Vallès	6	1,08	4	2
Terrassa	5	0,90	2	3
Malgrat de Mar	4	0,72	2	2
Sant Cugat del Vallès	4	0,72	4	0
Sant Vicenç de Montalt	3	0,54	3	0
Garriga, la	3	0,54	2	1
Mollet del Vallès	2	0,36	2	0
Pineda de Mar	2	0,36	2	0
Blanes	2	0,36	0	2
Lleida	2	0,36	1	1
Esplugues de Llobregat	2	0,36	0	2
Hospitalet de Llobregat,	2	0,36	2	0
Arenys de Munt	2	0,36	1	1
Resta de Catalunya	14	2,52	6	8
Fora de Catalunya	5	0,90	1	4

	Total	% Total	Homes	Dones
Desplaçaments a varis municipis	1	0,18	1	0

Taula: Distribució de la mobilitat obligada generada per Canet de Mar per raó d'estudi. 2001
Font: Enquesta de Mobilitat Obliga de Catalunya

	Total	% Total	Homes	Dones
Desplaçaments des d'altres municipis	107	100	57	50
Sant Pol de Mar	17	15,89	11	6
Barcelona	15	14,02	7	8
Arenys de Mar	9	8,41	7	2
Sant Cebrià de Vallalta	9	8,41	2	7
Pineda de Mar	8	7,48	3	5
Mataró	5	4,67	4	1
Sant Andreu de Llavaneres	4	3,74	2	2
Tortosa	3	2,80	0	3
Naut Aran	3	2,80	2	1
Masnou, el	2	1,87	1	1
Hospitalet de Llobregat, l'	2	1,87	1	1
Hostalric	2	1,87	2	0
Badalona	2	1,87	1	1
Iqualada	2	1,87	0	2
Granollers	2	1,87	1	1
Cabrils	2	1,87	1	1
Malgrat de Mar	2	1,87	1	1
Sant Adrià de Besòs	2	1,87	0	2
Calella	2	1,87	2	0
Resta de Catalunya	14	13,04	9	5

Distribució de la mobilitat obligada atreta per Canet de Mar per raó d'estudi. 2001
Font: Enquesta de Mobilitat Obliga de Catalunya

3.1.21.3. Mobilitat a peu

Els principals itineraris per a vianants del municipi es concentren al centre del nucli i en els principals eixos que estructurin el teixit urbà. Aquests vials garanteixen la connexió amb els principals pols de mobilitat del municipi, facilitant l'accés als principals equipaments i serveis públics i privats del municipi.

El passeig Marítim esdevé un important eix per a vianants, utilitzat bàsicament per a desplaçaments d'oci i lleure. La presència de la N-II i la via de ferrocarril provoca que aquest vial es trobi segregat del nucli urbà. Únicament 7 passos subterranis permeten connectar el nucli amb el passeig i per tant garantir la connexió de la zona de platges amb la zona urbanitzada. Tot i així, aquest concentra un elevat volum de vianants, sobretot durant l'època estival i caps de setmana.

El nucli urbà es caracteritza per presentar una estructura compacta i de dimensions reduïdes. Això fa que les distàncies a recórrer siguin curtes i es puguin realitzar a peu. El principal problema és la presència de notables desnivells, fet que dificulta notablement la mobilitat a peu per

accedir als equipaments i serveis situats als afores del nucli: CEIP Misericòrdia, CEIP Turó del Drac, pista d'Atletisme, Pavelló Esportiu, Tanatori i Piscina municipal.

Segons dades del Pla d'Accessibilitat (2007) del municipi, la principal xarxa de vials utilitzats pels vianants coincideix amb la zona del casc antic, la qual també és la que presenta unes pitjors condicions d'accessibilitat.

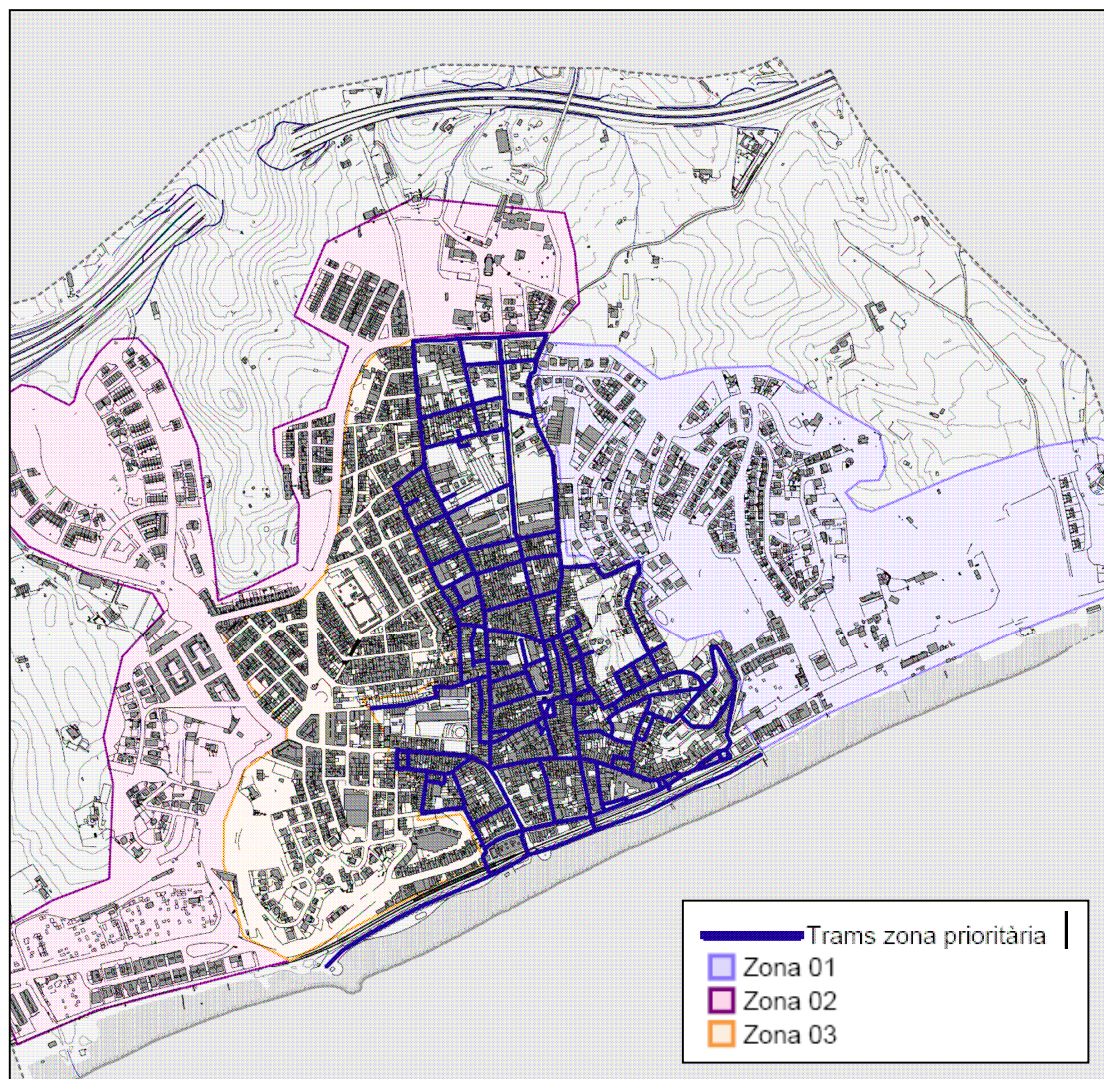


Figura: Distribució municipal utilitzada en el Pla d'accessibilitat
Font: Pla d'Accessibilitat de Canet de Mar (2007)

Els principals característiques dels vials del casc antic són:

- El 38% de les voreres existents al nucli urbà disposen d'una vorera inferior a 90 cm.
- Elevada manca de guals per a vianants en tot el municipi.
- El 13% de la vialitat és de plataforma única: Riera Sant Domènec, passeig Marítim i altres vials distribuïts pel municipi de secció estreta.
- Presència d'escaleres en alguns vials de fort pendent: C. la Palma, les Escaleres de Crist, C. Castellet i els passos subterranis per accedir a la platja o creuar la N-II.

- El 66% dels carrers de la zona prioritària es caracteritzen per presentar un pendent inferior al 6%, coincidint amb la part central del municipi (des de la platja fins a la Ronda del Doctor Manresa). El pendents més pronunciats (superiors al 8%) es concentren a l'est de la Riera de la Torre.

Per contra, la vialitat urbana de la resta del municipi presenta unes condicions òptimes d'accessibilitat. En aquest sentit cal destacar les urbanitzacions de Mas El Grau i Can Salat Busquets on la vialitat existent es caracteritza per disposar de vorera d'amplada superior a 0,90 m o plataforma única.

Les propostes d'actuació per a la millora de la situació existent que proposa el Pla d'accessibilitat es centren a la zona prioritària. Les principals mesures són:

- Conversió en vials de plataforma única el 36,4% dels carrers del nucli urbà o zona prioritària: Riera de la Torre, Torrent dels Lledoners, C. Nou, C. Abell, C. Gram, C. Pere Delellisé, C. Eusebi Golart, C. Església, C. de la Font, C. Abell Baix, C. Sant Joan, C. Sant Jaume, C. Lluís Domènec i Muntaner, C. Sant Pere, Pl. Indústria, C. Sant Isidre, C. Alba, C. Pirineus, C. Bruc, C. Romaní, C. Pompeu Fabra, C. Misericòrdia i C. Vall.
- Ampliació de les voreres en el 13,2% dels carrers dels nuclis.
- Reubicar o modificar elements i/o construcció i modificació de guals del 30% dels vials existents.

D'altra banda, el Projecte de desenvolupament i comerç de Canet de Mar (2008) preveu l'amabilització urbanística del nucli a partir de realitzar diverses actuacions de millora. Una de les principals propostes és la reducció del trànsit rodat al centre comercial i històric per tal de pacificar els carrers principals.

Els vials d'ús exclusiu per a vianants són: la Riera de Sant Domènec, el tram del carrer Pirineus comprès entre el C. Clausell i la Riera del Pinar i el tram del carrer Abell Baix comprès entre el C. del Gram i el C. Abell. Cal tenir en compte que la Riera Sant Domènec permet la circulació de vehicles d'accés veïnal i actua com a espai de càrrega i descàrrega de mercaderies de les activitats de l'entorn, però tenen prioritat els vianants.

Un element per afavorir la mobilitat a peu és la presència de l'ascensor de l'Av. Maresme i al carrer Cadillac (Pl. del Cavaíó). Aquesta complementa el pas soterrat amb escales que connecta ambdós vials, evitant el creuament de la Nacional N-II.

La presència d'elements pacificadors del trànsit és escassa i es concentren on conviuen els principals itineraris per a vianants i vehicles. Destaquen els passos per a vianants elevats a la Riera Gavarra, a la Riera de la Torre, a la Riera del Lledoners, a la Ronda perimetral (Ronda Josep Anselm Clavés – Ronda Dr. Manresa – Ronda Dr. Anglès – Ronda Sant Jordi) i a la Ronda Sant Elm. Aquests actuen com a reguladors de la velocitat del trànsit al mateix temps que garanteixen la seguretat dels vianants a l'hora

de creuar la via. A l'avinguda Maresme es disposa de bandes rugoses que actuen com a reductors de la velocitat dels vehicles procedents de la Plaça del Cavaíó. A la resta de vials les condicions de la via garanteixen la seguretat d'ambdós modes.

El municipi disposa també d'un estudi per l'establiment de camins escolars (2008) on a banda de determinar els recorreguts també desenvolupa diverses propostes lúdico – pedagògiques, com la creació d'un Bus a peu i d'un Bici bus; la creació d'una xarxa d'establiments de barri; i campanyes de conscienciació i sensibilització i recursos educatius.

Un dels principals elements a millorar de la xarxa d'itineraris per a vianants és l'accés al polígon industrial des del nucli, on s'hi localitzen activitats, equipaments municipals i finques particulars. Actualment l'accés és a través de dos eixos que garanteixi la connexió a peu: des de Via Figuerola i des de la Via Cannetum. En el primer cas es detecta una manca de vorera amb amplada suficient per garantir l'accessibilitat a peu. Des de Via Cannetum únicament es pot accedir en convivència amb el trànsit rodat que accedeix a la C-32 o mitjançant el rial d'en Misser que actua com a connector social entre ambdós costats de l'autopista. Aquest darrer actua com a alternativa a peu poc segura i no compleix les condicions òptimes per garantir l'accés de persones amb mobilitat reduïda (ferm no pavimentat, manca de il·luminació i presència d'escales).

3.1.21.4. Mobilitat en bicicleta

Actualment, el municipi només disposa d'un itinerari específic per a bicicletes situat a la Riera Gavarrà. Ocupa el tram comprès entre la Ronda Sant Jordi i l'avinguda General Moragues. Es tracta d'un carril bici bidireccional segregat a la vorera amb una amplada d'un metre.

Existeix un projecte d'ampliació d'aquest itinerari, creant una ruta turística de descoberta del modernisme. Aquesta actuació queda recollida en el Pla de promoció de la bicicleta de Canet de Mar (2008) on es proposa crear itineraris en bicicleta que serveixin tant per cobrir desplaçaments interns com a un atractiu turístic. El Pla pretén potenciar l'ús de la bicicleta a l'interior de la població i així descongestionar el trànsit i al mateix temps, crear itineraris en bicicleta que uneixin Canet de Mar, Arenys de Mar i Caldes d'Estrac a través de la costa i serveixin per millorar l'oferta turística de la vila.

Concretament, aquest pla de promoció de la bicicleta preveu les actuacions següents:

- Creació d'itineraris per a bicicletes que uneixin el centre històric amb la Misericòrdia, el casc antic amb la futura zona d'equipaments esportius i la Creu, i el passeig marítim. Aquest itineraris es preveuen majoritàriament per vials pacificats del nucli, en convivència amb el trànsit rodat o els vianants. Els vials que es preveu que formin part d'aquesta xarxa d'itineraris ciclables són: el passeig marítim, el passeig de la Misericòrdia, el carrer Josep Mora, el carrer Torrent dels Lledoners, la plaça Macià, el carrer de la Font, la riera Buscarons, la riera Sant Domènec, el carrer

Ample, el carrer Castanyer, el carrer Sant Jaume, el carrer Sant Benet i el carrer Abell Baix.

- Adquisició de bicicletes públiques i instal·lació d'un punt de préstec gratuït de bicicletes format per 20 unitats.
- Promoció de l'adquisició de bicicletes per part dels establiments turístics, per tal de promoure el seu ús entre els visitants. Es proposa que els càmpings existents al municipi de Canet s'adhereixin a aquesta proposta i també disposin d'una dotació de bicicletes públiques.

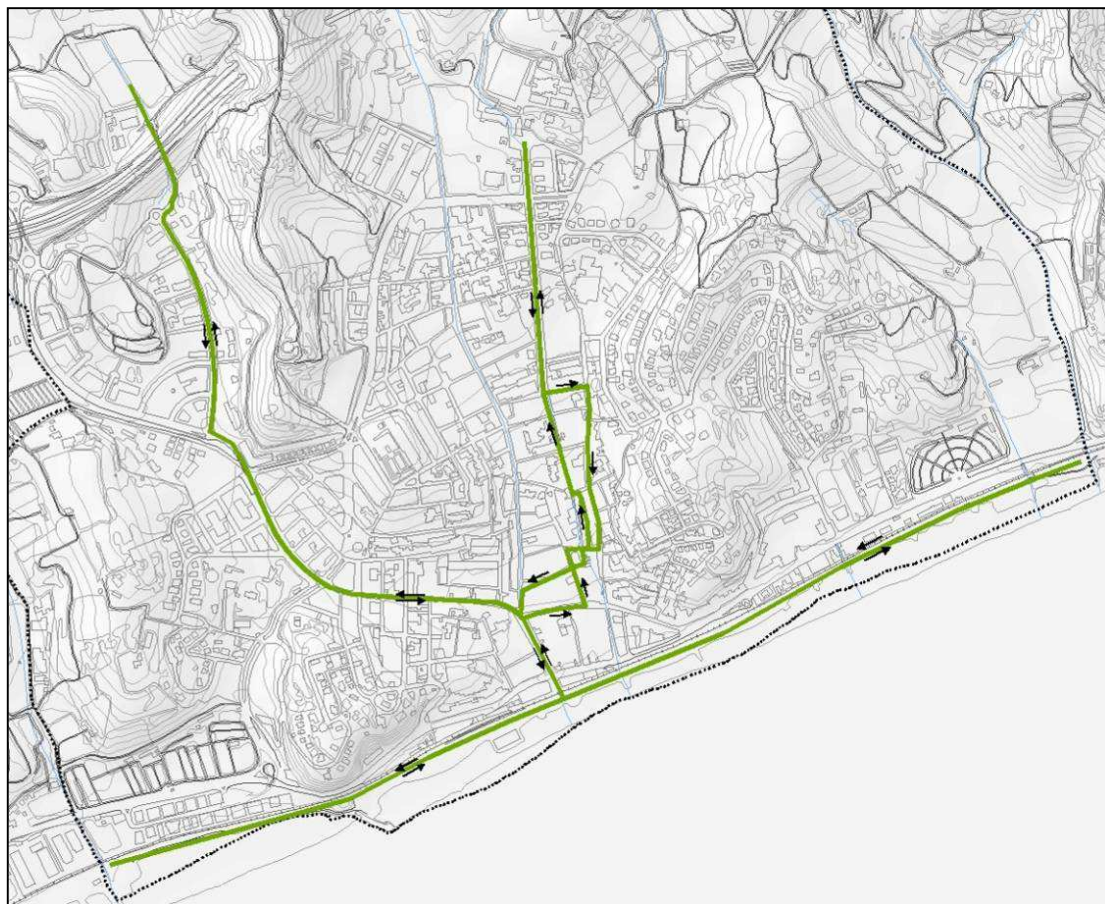


Figura: Itineraris per a bicicleta proposats al Pla de promoció de l'ús de la bicicleta a Canet de Mar
Font: Agenda 21 Local

Els itineraris pavimentats en el parc de les Fonts garanteixen la mobilitat a peu i en bicicleta. Aquest recorregut facilita l'accés al CEIP Turó del Drac i al mateix temps esdevé un important zona de passeig i gaudi pel municipi. Tots els vials paral·lels a la Via Cannelum i a la Via Figuerola hi tenen connexió directa. D'altra banda, cal tenir en compte la importància del passeig Marítim com a itinerari per a bicicletes en convivència amb els vianants. En aquests moments l'ús d'aquest eix per a aquest mode de transport correspon a desplaçaments d'oci i lleure.

L'Informe relatiu al Projecte de Recuperació Mediambiental de la platja Cavaíó (Arenys de Mar i Canet de Mar) proposa també crear un nou carril

bici al llarg del nou passeig Marítim que es projecte entre el Port d'Areny de Mar i el passeig marítim existent a Canet de Mar.

La presència d'aparcaments per a bicicletes és força escassa. Actualment, aquests es troben prop d'importants centres atractors de mobilitat, com al voltant del Mercat Municipal, la Biblioteca i el CEIP Turó del Drac. Tot i això, encara resten nombrosos equipaments i serveis sense dotació d'aparcament.

Així, caldria prioritzar els equipaments educatius i esportius per tal d'afavorir l'accés fins a aquests en bicicleta. El mateix Pla proposa diversos punts, alguns dels quals ja s'han executat: davant de l'institut, espai riera Gavarra (cantonada amb ronda Sant Elm), biblioteca (riera Sant Domènec), esplanada davant del Santuari Mare de Déu de la Misericòrdia, escola de Música, passeig de la Misericòrdia (al final amb la cantonada del carrer Josep Mora), plaça Macià, cinc aparcaments al passeig marítim, Vil·la Flora i el parc de Can Salat Busquets.

Així mateix, des de l'Ajuntament es preveu la construcció de carrils bici que connectin amb la piscina municipal i aparcaments al seu entorn però no existeix cap proposta concreta.

El Pla Estratègic de la Bicicleta de Catalunya preveu per el municipi de Canet la construcció d'un carril bici segregat paral·lel a la carretera N-II per a facilitar les relacions intermunicipals.

3.1.21.5. Connectivitat social

El municipi disposa de 6 punts que faciliten la connexió social entre el medi natural i el nucli urbà, que coincideixen amb els passos subterrànies que creen els rials quan els intersecciona la C-32.



Figura: Connectors socials
Font: Agenda 21 Local

1. Connecta l'autopista C-32, el polígon industrial i la vall natural de Canet. El ferm és pavimentat (excepte l'espai del rial) i no hi ha vorera ni

il·luminació. Permet el pas únicament dels vianants, no forma part de cap sender senyalitzat i el principal motiu de desplaçament és laboral, oci i lleure. El tram final disposa d'escaleres. Té una secció de 4 m al rial (vianants) i 8 m a la Via Cannelum que permet el trànsit rodat.

2. Connecta el polígon industrial (Piscina municipal i hotel d'entitats). El ferm és pavimentat hi té una vorera inferior a 0,90 m. La il·luminació és inexistent. És utilitzat per vianants i vehicles però segregats per oci, lleure i laboral. No forma part d'un sender senyalitzat. Té una secció de 7 m.

3. Connecta la Creu de Pedracastell. El ferm és sense pavimentar i no hi ha vorera ni il·luminació. És utilitzat per vianants, bicicletes, turismes i motocicletes en convivència. També ofereix la possibilitat de circular-hi camions de bombers. Forma part d'un sender senyalitzat i el principal motiu de desplaçament és per oci i lleure. Té una secció de 5 m

4. Connecta la Creu de Pedracastell, el Castell de la Santa Florentina i altres finques particulars. El ferm és sense pavimentar i no hi ha vorera ni il·luminació. És utilitzat per vianants, bicicletes, turismes i motocicletes en convivència. Forma part d'un sender senyalitzat i és utilitzat per oci, lleure i accés a les finques privades. Té una secció de 5 m

5. Connecta la Creu de Pedracastell per la carena i per l'accés a finques particulars. El ferm és pavimentat, té una vorera de menys de 0,50 m lliure d'obstacles i no hi ha il·luminació. És utilitzat per vianants i vehicles però segregats. També permet la circulació de camions de bombers. Forma part d'un sender senyalitzat i el principal motiu de desplaçament és l'oci, lleure i accés als domicilis. Té una secció de 8m

6. Connecta amb finques particulars. El ferm és sense pavimentar i no hi ha vorera ni il·luminació. És utilitzat per vianants, bicicletes, turismes i motocicletes en convivència. No forma part d'un sender senyalitzat i el principal motiu de desplaçament és l'accés als domicilis. Té una secció de 5 m.

3.1.21.6. Mobilitat en vehicles

Segons dades de l'Agenda 21 Local i el Pla d'aforaments que es va realitzar amb 13 aforadors, l'aranya de trànsit de les principals vies urbanes de Canet que es va obtenir és la que es mostra a continuació. Es considera que els vials que no estan representats presenten intensitats menors a 1.000 vehicles/dia.

Pel que fa a la distribució horària es detecten dues importants puntes horàries: entre les 7.00 i les 9.00 hores i entre les 17.00 i les 19.00 hores.

Els caps de setmana i festius el comportament horari de les IMD és diferent. En aquest cas destaca una concentració de vehicles entre les 12.00 i les 14.00 hores i una de menor la tarda, entre les 17.00 i les 19.00 hores. Cal tenir en compte que les mesures de trànsit realitzades es varen fer el març i per tant no recullen el comportament de la població turística que accedeix a Canet els mesos d'estiu.

Pel que fa a l'aforament a la Via Cannetum, via que esdevé un dels principals punts d'accés al municipi i que per tant reflecteix molt bé els moviments d'entrada i sortida de vehicles de Canet de Mar, destaca el fet que hi ha un important volum de vehicles que surt de Canet al matí (sentit muntanya) que es tradueix en un elevat percentatge de vehicles que entren al nucli a la tarda (sentit mar).

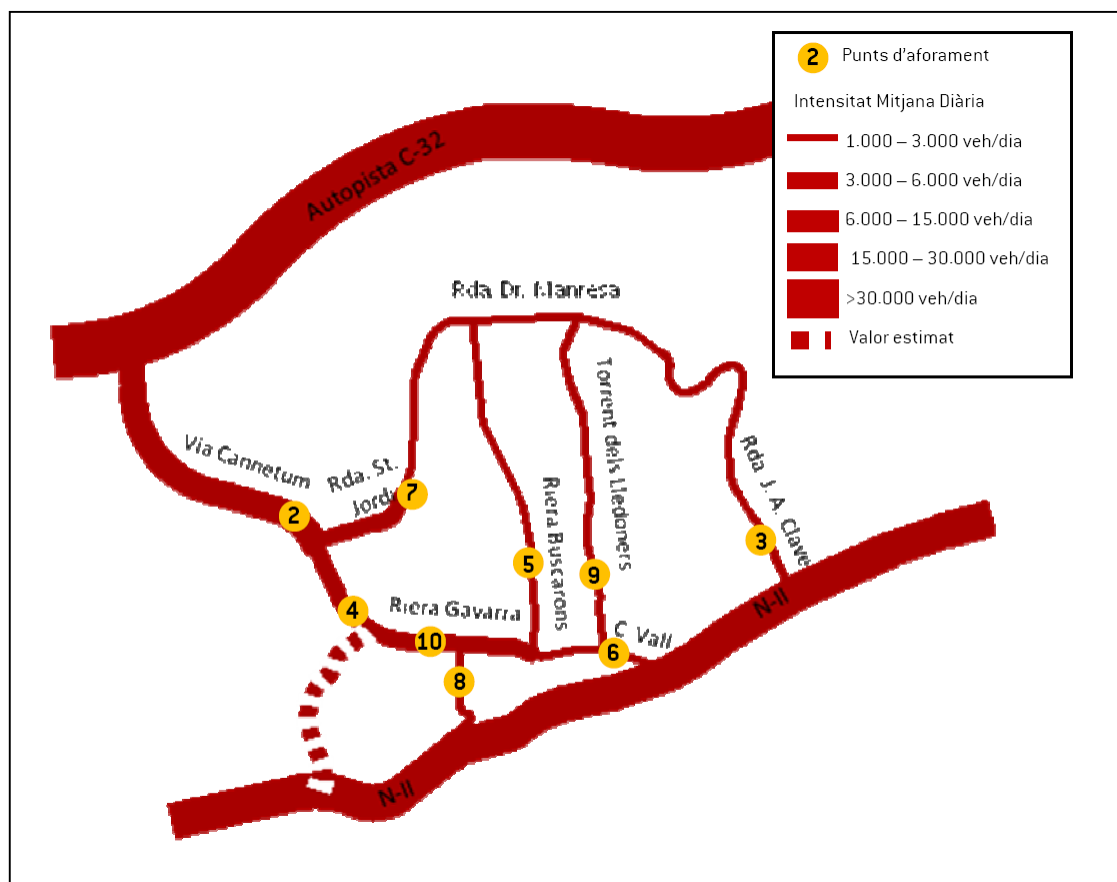


Figura: Aranya de trànsit de Canet de Mar
Font: Agenda 21 Local

Els vials propers al centre responen a pautes de mobilitat molt relacionades amb les hores d'entrada i sortida de l'alumnat dels centres educatius. Segons el pla d'aforaments realitzat podem establir que el grup de vehicles predominants són els turismes, representant més del 90% en tots els casos. Els vehicles pesants circulen principalment per la ronda perimetral, evitant la penetració dins el nucli urbà.

Finalment, cal esmentar, que a principis de 2008 van entrar en funcionament les àrees de seguretat a les escoles que implica restriccions puntuals de trànsit en els carrers propers als centres escolars per tal de garantir la seguretat de l'alumnat en les hores d'entrada i sortida de l'escola. Aquestes àrees funcionen en les dues escoles situades al centre del poble: CEIP Yglesias i el CEIP Santa Rosa de Lima. Pel CEIP Yglesias es restringeix el trànsit dels carrers Eusebi Golart i Gram i pel CEIP Sant Rosa de Lima es restringeix el carrer Vall. Es preveu que pròximament s'apliquin també a la resta de centres escolars del municipi: CEIP

Misericòrdia i CEIP Turó del Drac. Pel CEIP Misericòrdia l'actual mesura de restricció del trànsit que s'aplica és la col·locació de tanques a la calçada per ampliar l'espai per a vianants existent al C/Àngel Planet i evitar l'estacionament de vehicles.

3.1.21.7. Parc mòbil

Amb dades de 2011, el parc mòbil està format per 8.373 vehicles. D'aquests, 5.704 (68,12%) són turismes i el 31,87% el formen les motocicletes (14,78%), els camions o furgonetes (14,31%), els tractors (0,2%) i els autobusos o altres (2,56%).

Turismes	5.704
Motocicletes	1.238
Camions i furgonetes	1.199
Tractors	17
Autobusos i altres	215

Taula: Parc de vehicles, 2011
Font: IDESCAT

L'evolució del parc mòbil (1992 i 2011) es caracteritza per un progressiu increment excepte en els anys 2001 - 2003 i entre el 2009 - 2011 on el nombre de vehicles es reduí lleugerament. L'increment registrat en tot el període és del 30,57%, equivalent a un valor mitjà del 1,9% anual.

Any	Turismes	Motocicletes	Camions i furgonetes	Total vehicles	% Increment anual	
					Nre. de Vehicles	Nre. d'habitants
2011	405,34	87,98	85,20	595,01	-0,07	1,13
2010	406,25	85,02	87,39	595,40	-2,33	2,71
2009	414,08	83,92	92,49	609,61	0,30	1,25
2008	413,35	81,61	93,86	607,80	0,62	1,52
2007	414,31	76,25	94,61	604,05	2,38	3,25
2006	410,23	68,38	92,43	590	1,88	2,71
2005	408,88	61,31	89,63	579,13	1,05	3,17
2004	409,73	55,95	89,73	573,09	2,70	2,77
2003	401,64	54,34	87,7	558,01	-1,46	5,94
2002	407,32	56,67	89,47	566,29	2,12	4,53
2001	395,99	56,41	90,65	554,56	-3,20	4,41
2000	406,72	59,78	95,62	572,88	1,53	2,90
1999	399,56	59,92	94,46	564,24	5,84	2,49
1998	377,3	57,53	89,88	533,13	3,38	1,67
1997	363,19	57,54	87,68	515,71	3,09	(Sense
1996	352,51	56,05	85,25	500,26	1,83	1,67
1995	342,58	56,67	85,16	491,29	2,30	0,93
1994	334,38	56,11	83,24	480,25	0,51	1,51
1993	333,04	56,85	81,08	477,8	1,60	1,59
1992	330,5	55,62	77,67	470,29	1,66	0,87

Taula: Evolució de l'Índex de motorització de Canet de Mar per 1.000 habitants (1991-2011)
Font: IDESCAT

3.1.21.8. Zones de càrrega i descarrega

El municipi disposa d'una xarxa de places de càrrega i descarrega de mercaderies que cobreix els principals eixos comercials i d'activitat del municipi. Aquestes zones són:

- Riera Gavarra
- C. Francesc Cambó
- Ronda Sant Elm
- Av. Maresme
- C. Sant Ignasi
- Riera Buscarons
- Riera del Pinar
- Av. Doctor Marià Serra
- Pas d'en Marges
- C. Montseny
- C. Clausell
- C. Mercat
- Pl. Indústria
- Pl. G. Macià
- C. Balmes
- C. Ample
- C. Vall
- Riera Sant Domènec

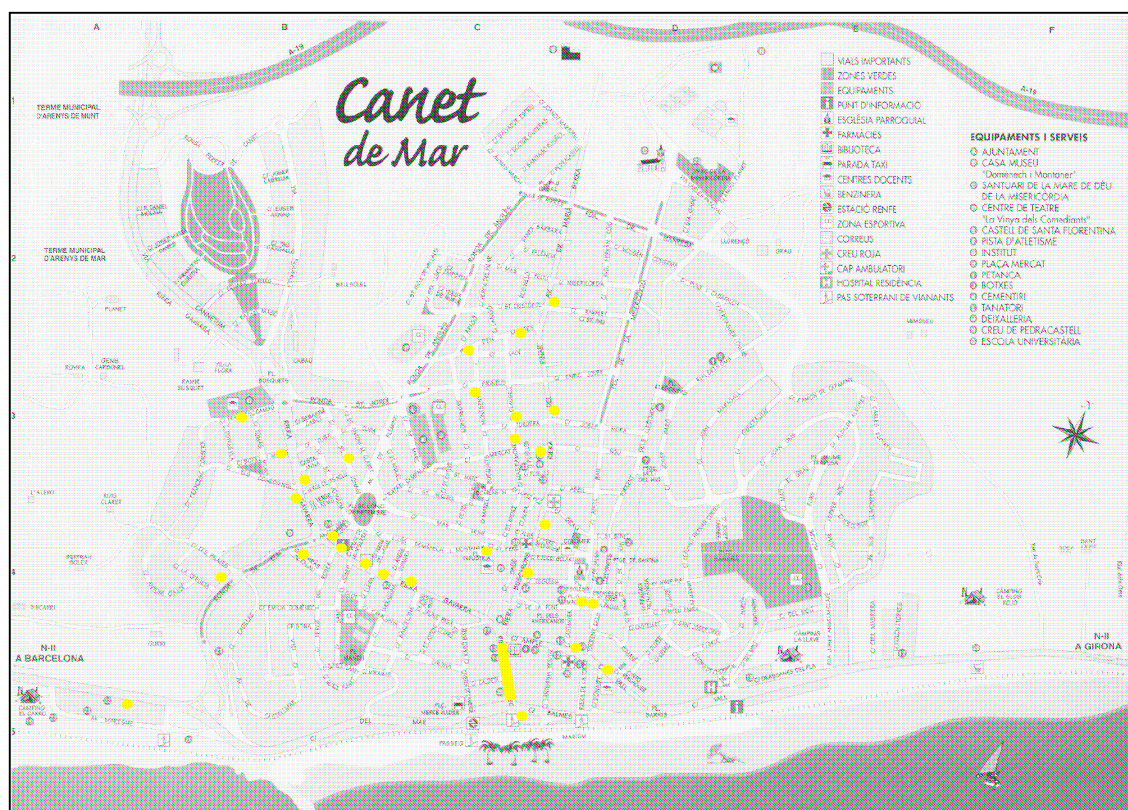


Figura: Localització de les places de càrrega i descarrega (2009)

Font: Agenda 21 Local

Cal destacar la peculiaritat de la zona de la Riera de Sant Domènec en tractar-se d'un vial per a ús exclusiu per a vianants excepte veïns. Entre les 8.00 i les 13.00 hores en aquest es permet la localització d'operacions de càrrega i descàrrega en tot el seu traçat, facilitant la distribució de mercaderies als establiments comercials i de restauració del voltant.

L'oferta de càrrega i descàrrega existent cobreix la demanda actual en pràcticament la totalitat d'establiments i serveis que ho requereixen. En aquets sentit, cal destacar la Riera Buscarons on segons el Projecte de desenvolupament i comerç es proposa ampliar les zones de càrrega i descàrrega existents. Cal tenir en compte que en aquest eix es concentra una elevada activitat comercial, provocant una elevada demanda de places que facilitin la distribució de mercaderies.

3.1.21.9. Aparcament

L'aparcament a la via pública al centre del urbà es realitza en les zones habilitades d'estacionament limitat. Així mateix al c/ Verge de la Mercè (prop de la intersecció amb el carrer Girona) es disposa d'un aparcament amb capacitat per a 15 vehicles on també es restringeix el temps d'aparcament.

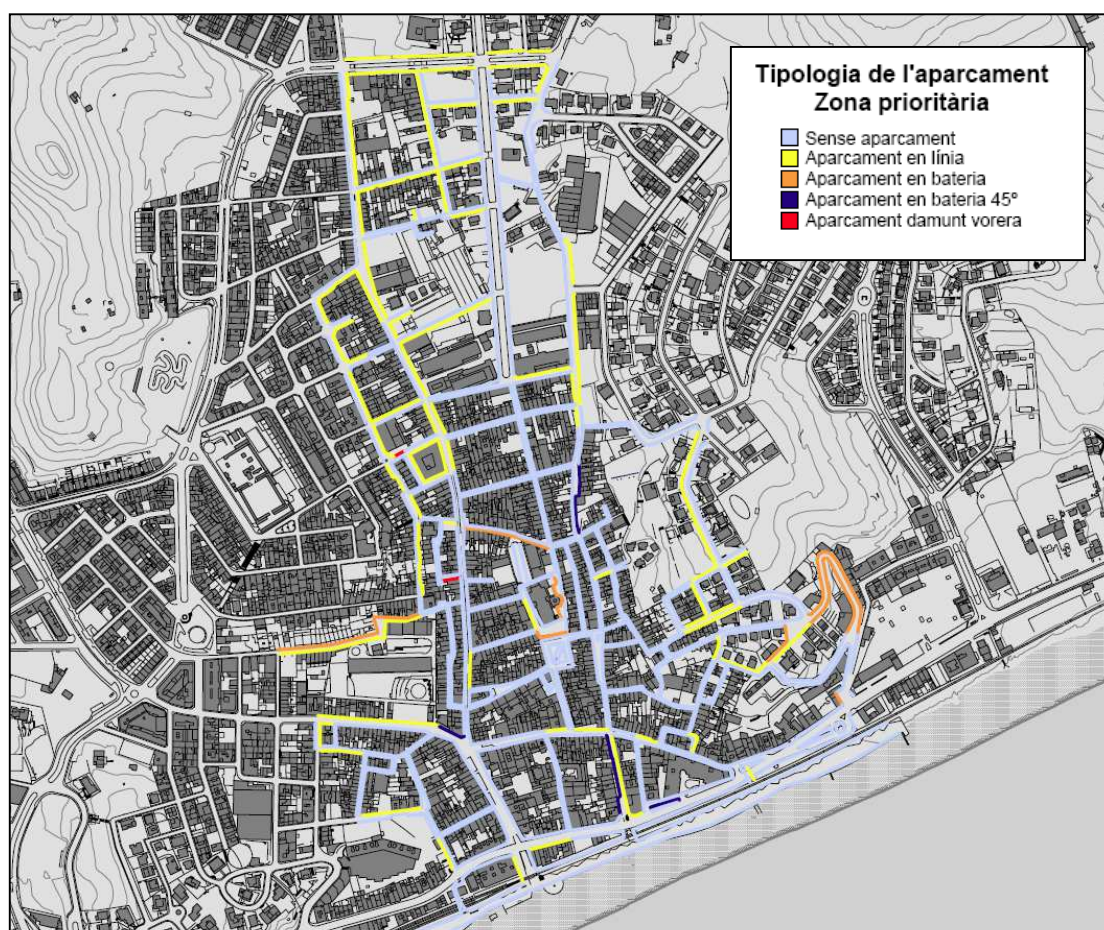


Figura: Existència i tipologia dels aparcaments a la via pública
Font: Pla d'accessibilitat del municipi de Canet de Mar

També s'ha habilitat un aparcament gratuït als terrenys de l'antiga caserna de la Guàrdia Civil amb una capacitat per a 40 vehicles. D'altra banda, actualment el solar situat al passeig de la Misericòrdia actua com a aparcament gratuït de servei al centre urbà, sobretot els dies de mercat ambulant. Tot i això, està previst desenvolupar aquesta zona i destinar-la a usos residencials on es preveu la reserva de places d'aparcament tot i que caldrà veure la seva tipologia i els usuaris que hi tindran accés.

Una altra important reserva d'aparcament gratuït es troba al C/ Joanot Martorell, situat darrere la llar d'infants de Canet de Mar. Aquest aparcament té una capacitat aproximada de 150 vehicles i satisfà la demanda veïnal de l'entorn i d'accés a l'equipament educatiu.

Existeix una proposta d'aparcament prop de l'estació de ferrocarril conegut com l'aparcament dels Vagons. Es preveu utilitzar l'espai ocupat per les "cases de RENFE" entre les vies de ferrocarril i el carrer del Mar (travessera urbana de la N-II). Tot i això, encara no existeix cap projecte que determini aquesta actuació ni les seves característiques.

Hi ha una important relació entre l'oferta d'aparcament i els usos i activitats dels vials. En aquest sentit els carrers del nucli urbà on es concentren usos comercials i de serveis s'han anat aplicant mesures restrictives d'aparcament per tal d'afavorir la mobilitat a peu. Així, els principals eixos comercials del municipi no permeten l'aparcament a la calçada. Per contra, els vials més allunyats del centre, on es concentren usos residencials, acostumen a permetre l'aparcament en disposar de seccions d'amplada superior al casc antic.

L'únic aparcament de pagament del municipi es troba a la plaça Universitat, amb accés des de la Riera Gavarra. Té una capacitat per a 376 vehicles (300 places en règim de lloguer i 76 en places de rotació).

Actualment, la demanda d'aparcament de Canet de Mar queda coberta per l'oferta existent llevat de situacions puntuals relacionades amb alguna activitat. En aquest sentit cal destacar l'entorn de les escoles en les hores d'entrada i sortida de l'alumnat i els vials propers al pavelló esportiu (C. Lleida i C. Catalunya). Tot i això, quan es desenvolupi l'actuació prevista de supressió de l'aparcament al solar del passeig de la Misericòrdia (aparcament de la Carbonella) probablement hi haurà problemes per satisfer la demanda existent. Així mateix, en aquests moments no es disposa d'oferta propera a l'estació de ferrocarril dificultant la intermodalitat entre el trànsit rodat i el transport col·lectiu.

D'altra banda, no existeix cap reserva d'aparcament propera a la zona de platges, tret del situat a l'antiga caserna. D'aquesta forma es prioritza l'accés a la platja en modes no motoritzats.

3.1.22. Ambient atmosfèric

3.1.22.1. Qualitat de l'aire i emissions

Amb dades de la Direcció General de Qualitat Ambiental per el període 2009-2013, a la Zona de Qualitat de l'Aire 7, Maresme, els nivells

mesurats pel diòxid de nitrogen, el diòxid de sofre, el monòxid de carboni, les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 2.5 micres, el benzè i el plom estan per sota dels valors límit vigents; i els nivells mesurats d'arsènic, cadmi i níquel no han superat els valors objectiu establerts a la legislació.

Respecte a les mesures d'ozó troposfèric, els nivells no han estat inferiors al valor objectiu per a la protecció de la salut humana i no s'ha detectat cap superació del llindar d'informació a la població ni del llindar d'alerta. Únicament a l'any 2010 s'ha detectat 1 superació del llindar horari d'informació a l'únic punt de mesurament de la zona, ubicat en el municipi de Mataró.

Respecte als nivells de partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10 micres tampoc es varen superar els valors límit anuals i diaris i si s'estudia l'evolució respecte a d'altres anys s'observa, en general, una certa tendència a disminuir els nivells. Finalment, respecte a l'avaluació dels nivells de la resta de contaminants, a partir de l'inventari d'emissions i les condicions de dispersió de la zona, s'estima que els nivells són inferiors als valors límit.

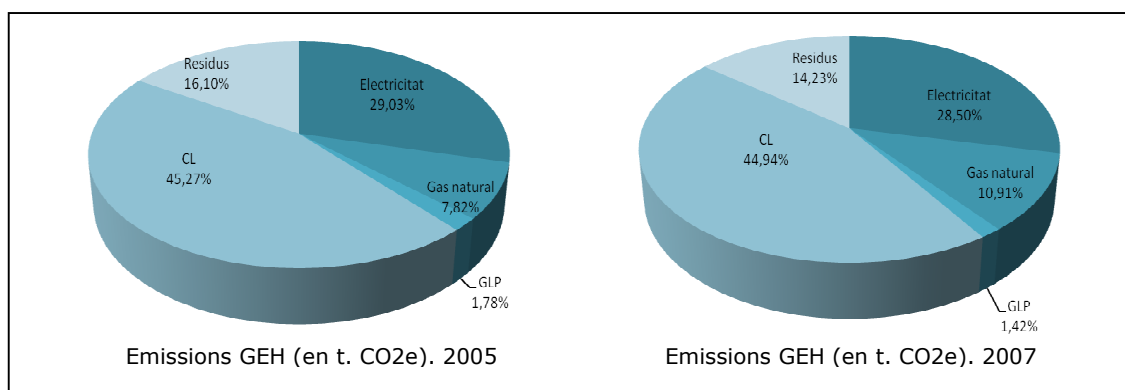
En aquest sentit, la qualitat de l'aire del municipi ve condicionada per les emissions que provenen del trànsit de vehicles i per les emissions contaminants derivades dels usos domèstics. Pel que fa a les emissions de gasos d'efecte hivernacle (GEH) del municipi, a continuació s'aporten les dades extretes de l'agenda 21 Local i el PAES i que corresponen a l'any 2005 i 2007. Es tractarà d'una banda les emissions territorials del municipi (aquelles que es produeix dins els límits del terme municipal, sense distingir el caràcter supramunicipal d'algunes instal·lacions) i les funcionals (aquella que es calcula a cada municipi mitjançant assignacions proporcionals a la càrrega desviada del municipi).

A continuació es mostren les dades de les emissions territorials del municipi.

2005		
Fonts energètiques/emissores	Emissions (t.CO₂e.)	Indicador (t. CO₂e. /km²)
Electricitat	15.363,65	2.695,38
Gas natural	4.140,03	726,32
GLP	940,99	165,09
CL	23.959,08	4.203,35
Residus	8.523,67	1.495,38
TOTAL	52.927,41	9.285,51
2007		
Electricitat	15.461,39	2.712,52
Gas natural	5.920,27	1.038,64
GLP	770,11	135,11
CL	24.379,68	4.277,14
Residus	7.718,95	1.354,20
TOTAL	54.250,40	9.517,61

Taula: emissions territorials per fonts, any 2005 i 2007

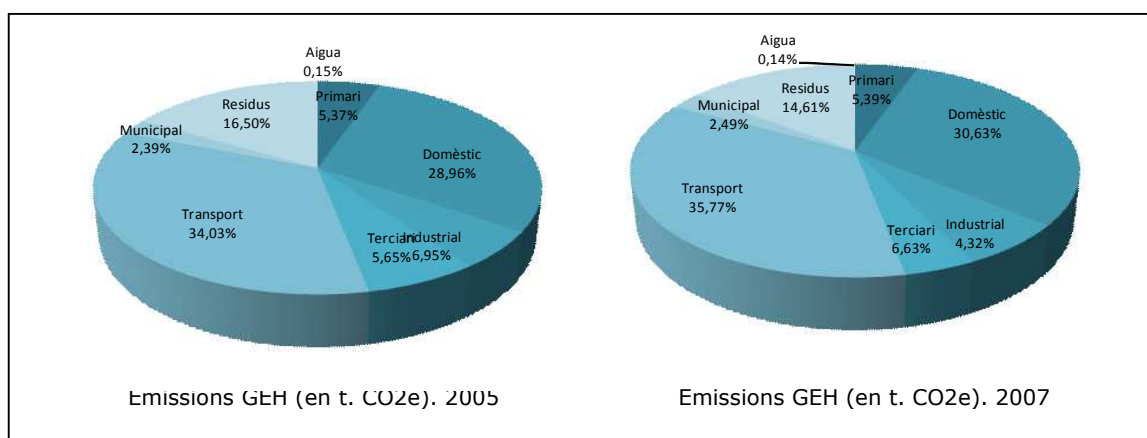
Font: Agenda 21 Local



2005		
Sectors	Emissions (t. CO ₂ e.)	Indicador (t. CO ₂ e. /km ²)
Primari	2.842,46	498,68
Domèstic	15.326,55	2.688,87
Terciari	2.989,16	524,41
Industrial	3.679,91	645,60
Transport	18.012,38	3.160,07
Municipal	1.265,17	221,96
Residus	8.732,91	1.532,09
Aigua	78,87	13,84
Total	52.927,41	9.285,51
2007		
Primari	2.926,16	513,36
Domèstic	16.619,51	2.915,70
Terciari	3.599,38	631,47
Industrial	2.343,66	411,17
Transport	19.407,29	3.404,79
Municipal	1.350,63	236,95
Residus	7.928,18	1.390,91
Aigua	75,59	13,26
Total	54.250,40	9.517,61

Taula: Distribució d'emissions territorials per sectors, any 2007

Font: Agenda 21 Local



2005						
Sector	Electricitat	Gas natural	GLP	CL	Residus	Total
	t. CO ₂ e	t. CO ₂ e	t. CO ₂ e	t. CO ₂ e	t. CO ₂ e	t. CO ₂ e
Primari	0,0	0,0	47,0	2.795,4	0,0	2.842,5
Domèstic	10.751,4	3.503,1	564,9	507,1	0,0	15.326,6
Terciari	2.443,5	0,0	216,6	329,1	0,0	2.989,2
Ind.	1.039,6	636,9	106,9	1.896,5	0,0	3.679,9
Transp.	0,0	0,0	5,6	18.006,8	0,0	18.012,4
Municipal	1.050,3	0,0	0,0	214,9	0,0	1.265,2
Residus	0,0	0,0	0,0	209,2	8.523,7	8.732,9
Aigua	78,9	0,0	0,0	0,0	0,0	78,9
Total	15.363,6	4.140,0	941,0	23.959,1	8.523,7	52.927,4
2007						
Primari	0,0	0,0	38,5	2.887,7	0,0	2.926,2
Domèstic	10.272,6	5.398,0	462,3	486,6	0,0	16.619,5
Terciari	3.120,7	0,0	177,2	301,4	0,0	3.599,4
Ind.	831,4	522,3	87,5	902,6	0,0	2.343,7
Transp.	0,0	0,0	4,6	19.402,7	0,0	19.407,3
Municipal	1.161,1	0,0	0,0	189,5	0,0	1.350,6
Residus	0,0	0,0	0,0	209,2	7.718,9	7.928,2
Aigua	75,6	0,0	0,0	0,0	0,0	75,6
Total	15.461,4	5.920,3	770,1	24.379,7	7.718,9	54.250,4

Taula: emissions territorials del municipi per sectors i fonts, any 2005- 2007

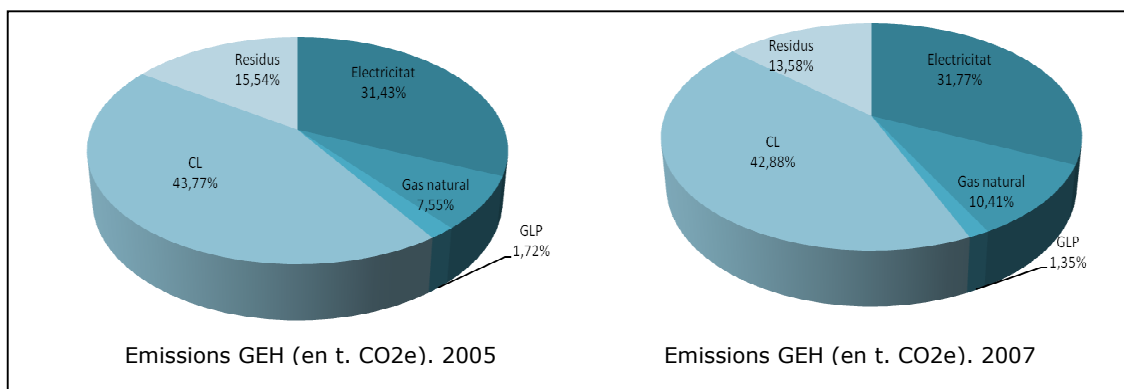
Font: Agenda 21 Local

A continuació es mostren les dades de les emissions funcionals del municipi.

2005		
Fonts energètiques/emissores	Emissions (t.CO₂e.)	Indicador (t. CO₂e. /km²)
Electricitat	17.234,02	1,39
Gas natural	4.140,03	0,33
GLP	940,99	0,08
CL	24.000,41	1,93
Residus	8.523,67	0,69
TOTAL	54.839,11	4,41
2007		
Electricitat	18.061,31	1,37
Gas natural	5.920,27	0,45
GLP	770,11	0,06
CL	24.379,68	1,85
Residus	7.718,95	0,59
TOTAL	56.850,32	4,31

Taula: emissions funcionals per fonts, any 2005-2007

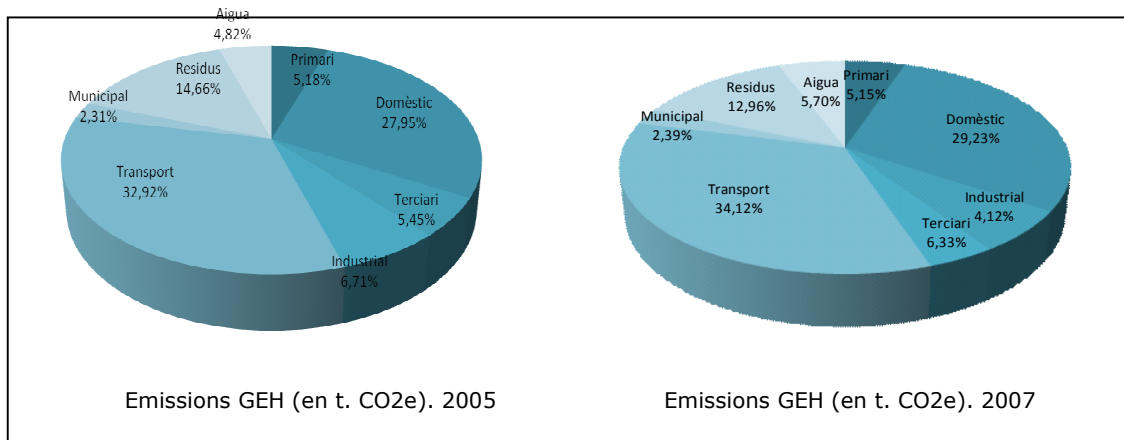
Font: Agenda 21 Local



2005		
Sectors	Emissions (t. CO ₂ e.)	Indicador (t. CO ₂ e. /km ²)
Primari	2.842,46	0,23
Domèstic	15.326,55	1,23
Terciari	2.989,16	0,24
Industrial	3.679,91	0,30
Transport	18.054,27	1,45
Municipal	1.264,61	0,10
Residus	8.038,20	0,65
Aigua	2.643,96	0,21
Total	54.839,11	4,41
2007		
Primari	2.926,16	0,22
Domèstic	16.619,51	1,26
Terciari	3.599,38	0,27
Industrial	2.343,66	0,18
Transport	19.399,27	1,47
Municipal	1.358,64	0,10
Residus	7.365,60	0,56
Aigua	3.238,10	0,25
Total	56.850,32	4,31

Taula: Distribució d'emissions territorials per sectors, any 2005-2007

Font: Agenda 21 Local



2005						
Sector	Electricitat	Gas natural	GLP	CL	Residus	Total
	t. CO ₂ e	t. CO ₂ e	t. CO ₂ e	t. CO ₂ e	t. CO ₂ e	t. CO ₂ e
Primari	0,0	0,0	47,0	2.795,4	0,0	2.842,5
Domèstic	10.751,4	3.503,1	564,9	507,1	0,0	15.326,6
Terciari	2.443,5	0,0	216,6	329,1	0,0	2.989,2
Ind.	1.039,6	636,9	106,9	1.896,5	0,0	3.679,9
Transp.	0,0	0,0	5,6	18.048,7	0,0	18.054,3
Municipal	1.050,3	0,0	0,0	214,3	0,0	1.264,6
Residus	-694,7	0,0	0,0	209,2	8.523,7	8.038,2
Aigua	2.644,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2.644,0
Total	17.234,0	4.140,0	941,0	24.000,4	8.523,7	54.839,1
2007						
Primari	0,0	0,0	38,5	2.887,7	0,0	2.926,2
Domèstic	10.272,6	5.398,0	462,3	486,6	0,0	16.619,5
Terciari	3.120,7	0,0	177,2	301,4	0,0	3.599,4
Ind.	831,4	522,3	87,5	902,6	0,0	2.343,7
Transp.	0,0	0,0	4,6	19.394,7	0,0	19.399,3
Municipal	1.161,1	0,0	0,0	197,5	0,0	1.358,6
Residus	-562,6	0,0	0,0	209,2	7.718,9	7.365,6
Aigua	3.238,1	0,0	0,0	0,0	0,0	3.238,1
Total	18.061,3	5.920,3	770,1	24.379,7	7.718,9	56.850,3

Taula: Distribució d'emissions territorials per sectors i fonts, any 2005-2007

Font: Agenda 21 Local

• Avaluació de les emissions de GEH

Existeix una augment de les emissions totals. No obstant, les emissions generades pel sector industrial i les associades al vector residus experimenten una davallada: del 36,31% i del 8,37%, respectivament.

SECTOR	EB 2005	ET 2007	INCREMENT	
	t.CO ₂ e	t.CO ₂ e	%	TENDÈNCIA
Primari	2.842,46	2.926,16	2,94%	▲
Domèstic	15.326,55	16.619,51	8,44%	▲
Terciari	2.989,16	3.599,38	20,41%	▲
Industrial	3.679,91	2.343,66	-36,31%	▼
Transport	18.054,27	19.399,27	7,45%	▲
Municipal	1.264,61	1.358,64	7,44%	▲
Residus	8.038,20	7.365,60	-8,37%	▼
Aigua	2.643,96	3.238,10	22,47%	▲
TOTAL	54.839,11	56.850,32	3,67%	▲

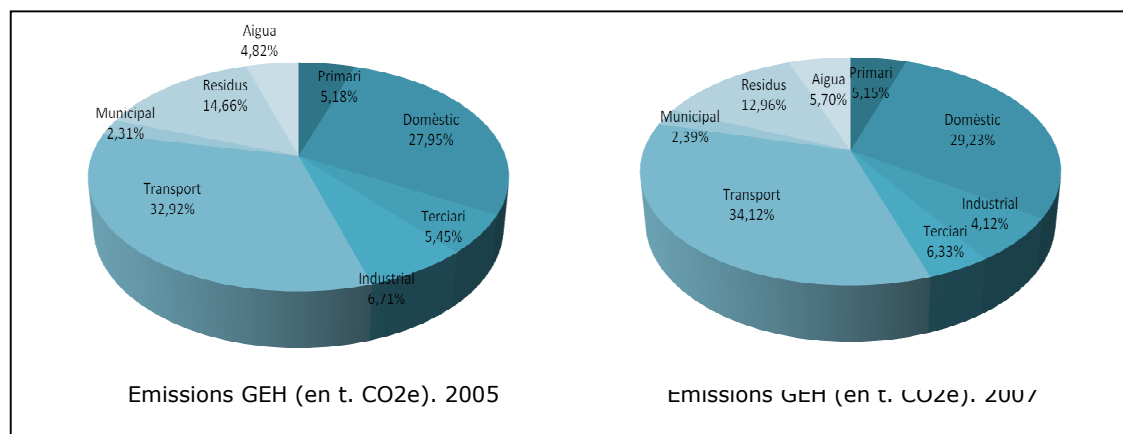
Taula: 25 Comparació d'escenaris de les emissions de GEH funcionals del municipi

Font: Agenda 21 Local

El sector terciari és el que experimenta l'augment més significatiu de les seves emissions, tot i que sobre el total té un pes baix (5,45% l'any 2005 i 6,33% l'any 2007).

D'altra banda, els sectors amb més pes sobre el total d'emissions municipals són el domèstic i el transport, que a més mostren un lleuger

augment l'any 2007 tant de les emissions associades com del seu pes sobre el total municipal.



La tendència global d'aquestes emissions és a l'alça, en concret de l'ordre del 3,67%.

3.1.22.2. Contaminació acústica

El municipi actualment disposa de:

a) Mapa de Capacitat acústica. Aquest mapa elaborat per la Generalitat de Catalunya no ha estat aprovat per l'Ajuntament, ja que no és fruit d'un estudi detallat realitzat al municipi i no reflexa, en cap cas, la realitat de la problemàtica del soroll al municipi. Concretament, el mapa de capacitat acústica disponible es va realitzar bàsicament a partir del planejament urbanístic del municipi.

b) Planejament urbanístic. El text normatiu actual inclou com a norma general en el sòl urbà una mesura de protecció envers el soroll que poden produir certes activitats que poden instal·lar-se al teixit urbà com és l'article 19.6 i on prohibeixen explícitament les discoteques, les sales de festes, els pubs, els bars musicals i similars en alguns carrers i zones del teixit urbà de Canet de Mar.

c) Un mostreig realitzat dins els treballs de realització de l'Agenda 21 Local, durant el mes de febrer de 2009. Aquestes, són mesures puntuals (de 15 minuts), per mitjà d'un sonòmetre de tipus 1 que permet integrar les variacions d'energia sonora i calcular com a resultat el nivell de soroll equivalent (LAeq). Aquest mostreig també s'acompanya d'una estimació dels nivells de soroll en les diferents franges horàries a partir de les dades dels aforaments instal·lats per la Diputació de Barcelona al municipi. Cal especificar però, que els nivells de soroll estimats fan referència al soroll provinent del trànsit i que per la realització de l'estimació, s'ha utilitzat un mètode suís que pondera els resultats obtinguts durant les mesures puntuals a partir d'uns termes corredors C1 i C2, els quals relacionen les dades de l'IMD amb els comptes fets durant el mesurament.

Dins l'àmbit de l'Estat Espanyol la Llei 37/2003, de 17 de novembre, del Soroll, va ser la primera normativa específica de regulació d'aquest contaminant físic. Recentment, ha estat aprovat el Reial Decret 1367/2007, de 19 d'octubre pel qual es desenvolupa la llei anterior, en relació a la zonificació acústica, objectius de qualitat i emissions acústiques i el Reial Decret 1371/2007, de 19 d'octubre, pel qual s'aprova el document bàsic "Protecció davant al soroll" del Codi Tècnic de l'Edificació i es modifica el Reial Decreto 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.

En l'àmbit català, hi ha la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica, que disposa l'obligatorietat de:

1. Fer la zonificació acústica del territori en zones de sensibilitat acústica alta (protecció alta contra el soroll), moderada (percepció mitjana del nivell del soroll) i baixa (percepció elevada del nivell del soroll). En cadascuna d'aquestes zones s'estableixen els valors límits d'immissió i els valors d'atenció a l'ambient exterior i també estableix valors límit d'immissió a l'interior dels habitatges i equipaments.

Zona	Sensibilitat acústica	Valors límit d'immissió (exterior)		Valors d'atenció (exterior)		Valors límit d'immissió (interior)	
		Dia	Nit	Dia	Nit	Dia	Nit
A	Alta	60	50	65	60	30	25
B	Moderada	65	55	68	63	35	30
C	Baixa	70	60	75	70	35	30

Taula: Valors límit d'immissió i d'atenció a l'ambient exterior i interior (en dBA)

Font: Llei 16/2002 de protecció contra la protecció acústica

2. Avaluar la contaminació acústica (tant en infraestructures, en activitats, veïnatge i vehicles a motor, com les vibracions a l'interior dels edificis).

3. En un termini de 4 anys, introduir el vector soroll en la planificació urbanística, mitjançant el mapa de capacitat acústica.

4. Prendre mesures d'insonorització i apantallament en la nova construcció.

5. Inspecció i control, que correspon al Departament de Medi Ambient en les infraestructures viàries, ferroviàries i marítimes, i a la resta d'àmbits correspon a l'Ajuntament.

6. Infraccions i sancions, en funció de la seva gravetat.

7. Aprovar una ordenança que incorpori els diferents aspectes de la Llei 16/2002.

El municipi no disposa de cap ordenança de soroll que incorpori els diferents aspectes de la Llei 16/2002 i, per tant, que transposi aquesta normativa a l'àmbit local. En aquest sentit, caldria la redacció d'una ordenança que incorpori els aspectes de la Llei 16/2002.

Actualment, s'està elaborant un avantprojecte de Llei per tal d'unificar la normativa estatal i la normativa autonòmica, ja que actualment la normativa estatal és més restrictiva que l'autonòmica i, a part, el sistema de zonificació i classificació és diferent. Tot i aquesta voluntat, fins al moment no s'ha fet cap proposat d'avantprojecte de Llei.

A partir dels mostrejos realitzats al municipi i l'estimació dels nivells de soroll en les diferents franges horàries a partir de les dades dels aforaments instal·lats per la Diputació de Barcelona, els nivells de soroll provinent del trànsit, indiquen que no hi ha una excessiva diferència entre els valors obtinguts de les mesures puntuals i els valors estimats per les franges diürnes.

En la majoria de casos, els valors estimats disminueixen un, dos o tres dBA respecte el valor obtingut, excepte en el cas del punt de mostreig del C/ Torrent dels Lledoners que el valor estimat és lleugerament superior.

A la franja d'horari de vespre els valors disminueixen lleugerament de la franja diürna ja que el trànsit disminueix però no excessivament. És durant la franja nocturna quan es detecta una major disminució dels nivells de soroll.

• **Mapa de capacitat acústica municipal**

En compliment de la Llei 12/2002, els Ajuntaments han d'elaborar els mapes de capacitat acústica del seu municipi. En aquests mapes el territori es delimita en les zones següents:

	Zona		
	A	B	C
Lar	<60	<65	<70
Sensibilitat acústica	alta	Moderada	baixa

Taula: Delimitació de les zones de sensibilitat acústica segons la Llei 16/2002

Font: Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

En aquest es considera:

- Zona A (color verd): sectors del territori que requereixen una protecció alta contra el soroll.
- Zona B (color groc): sectors del territori que admeten una percepció mitjana del soroll.
- Zona C (color vermell): sectors del territori que admeten una percepció elevada del soroll.

Actualment, com ja s'ha comentat anteriorment, el municipi no l'ha aprovat perquè no és suficientment concret i no contempla la realitat actual del municipi. En qualsevol cas però, la proposta serveix com a material de base.

Comparant els valors dels resultats obtinguts durant el mostreig realitzat en el marc dels treballs de l'Agenda 21 Local amb el valor límit que marca la proposta de mapa de capacitat acústica, en 8 punts de mostreig es sobrepassa lleugerament el límit d'immissió. Cal considerar que les sonometries realitzades equivalen a un espai de temps concret i que els resultats obtinguts poden variar de la tendència general per causes extraordinàries.

Així, en el cas de la Ronda Sant Jordi, el nivell detectat és major sobrepassant-lo en 5 dBA. El mostreig realitzat en aquest punt coincideix amb l'horari de sortida escolar i, per tant, amb la presència de nivells superiors de soroll els quals estant relacionats a moments molt puntuals del dia.

D'altra banda els valors estimats per la franja diürna no varien molt respecte els valors obtinguts i, majoritàriament, disminueixen algun dBA. Únicament tres punts estimats superen el llindar que marca la proposta de mapa de capacitat acústica.

Es considera doncs, que l'estimació realitzada per tota la franja horària és més representativa que les sonometries puntuals realitzades.

Pel que fa a l'estimació dels nivells en la franja nocturna, les estimacions mostren que únicament tres punts del mostreig compleixen els valors límit. En aquest cas per tant, els resultats mostren certa problemàtica en el soroll generat pel trànsit en horari nocturn, principalment al C/ Torrent dels Lledoners, la Riera Buscarons i la Riera Gavarra.

Així, tot i disposar d'una primera versió del mapa de capacitat acústica, caldria que l'Ajuntament elabori i n'aprovi un de definitiu, tal i com estableix la normativa en matèria de soroll.

3.1.22.3. Contaminació lumínica

D'acord amb les prescripcions establertes a la legislació (Llei 6/2001, de 31 de maig d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi i Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001), el municipi es divideix en els següents sectors d'acord a la vulnerabilitat a la contaminació lumínica: Aquests són:

- Zona E2: sòl no urbanitzables fora d'un espai d'interès natural, d'una àrea de protecció especial i d'una àrea de la Xarxa Natura 2000
- Zona E3: àrees que el planejament urbanístic les qualifica com a sòl urbà o urbanitzable.

Segons el Decret 82/2005, de 3 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn, els criteris que condicionen el disseny de l'enllumenat dels projectes d'urbanització, segons la classificació de l'àrea on es troba l'actuació (E2), són:

% de FHS emès per la il·luminària màxim	Horari normal	5
	Horari nocturn	1
Tipus de làmpades	Horari normal	Totes
	Horari nocturn	SBP i SAP
Il·luminació façanes i monuments (cd/m ²)	Horari normal	5
	Horari nocturn	0
Il·luminació vertical	5 lux	
Intensitat lluminosa emesa pels llums	7.500 cd	
Enlluernament pertorbador en instal·lacions d'enllumenat públic, de titularitat pública o privada		10 TI%
Intensitat lluminosa màxima en direcció a àrees protegides (kcd)	Horari normal	50
	Horari nocturn	0.5
Luminància màxima rètols lluminosos (cd/m ²)	400	
Luminància màxima d'aparadors i finestres (cd/m ²)	Horari normal	40
	Horari nocturn	20
Il·luminació vertical produïts per la component directa d'il·luminació en façanes d'edificis (cd/m ²)	Horari normal	5
Increment de llindar de contrast per classe d'enllumenat	ME5 TI=15% per adaptació a L=1 cd/m ²	

Taula 3: Valors d'il·luminació admesos en zones E2
Font: Departament de Medi Ambient

3.2. Sensibilitat ambiental

En base a l'anàlisi precedent i a mode de resum s'avalua a continuació quina és la sensibilitat ambiental dels diferents àmbits del municipi actualment classificats de SNU. La definició de la sensibilitat ambiental té per objectiu establir quins són els àmbits que permeten un major nivell d'acolliment dels nous usos previstos.

La zonificació es realitza a partir de l'associació dels nivells de sensibilitat o acollida prèviament analitzats per als diferents aspectes del medi considerats en els apartats precedents. Amb això, s'estableixen les següents categories de sensibilitat:

- Sensibilitat baixa: no s'aprecien elements especialment significatius que poguessin fer no recomanable la seva transformació urbanística. Es tracta

de les àrees on s'haurien de situar preferentment els elements més impactants.

- Sensibilitat moderada: S'hi donen condicions específiques que, sense impedir estrictament la seva transformació, fan recomanable l'adopció de determinades mesures preventives o correctores.

- Sensibilitat alta: Coincideixen amb àrees que per les seves condicions o posició relativa respecte d'altres elements haurien de quedar preferentment excloses del procés de transformació o, en cas de que això no fos possible, prendre mesures preventives, correctores o compensatòries significatives.

- Sensibilitat molt alta: Són aquelles àrees on s'hi aprecien condicionants que desaconsellen totalment la seva transformació o directament queden excloses del procés urbanitzador per determinacions legals o de risc.

El càlcul del grau de sensibilitat s'ha realitzat a partir de les diferents capes territorials de temàtica ambiental, assignant un valor i sobreposant-les de manera que una determinada zona obtindrà un valor que determinarà el grau de sensibilitat. Les capes de temàtica ambiental i el seu valor abans de realitzar l'operació de solapament són:

Nom de la capa ambiental	Valor
Alt	
Hàbitats d'interès comunitari	3
Espais de protecció paisatgística en SNU segons planejament vigent (clau 12)	3
Espais que conformen el sistema Hidrogràfic segons l'Estudi per a la protecció i restauració dels Rials i el seu entorn	3
Espais inclosos al PDUSC	3
Espais de protecció especial segons el PTMB	3
Zones d'interès agrícola segons PTMB	3
Zones d'interès per a la flora i vegetació segons PTMB	3
Zones d'interès faunístic i per a la connectivitat ecològica segons PTMB	3
Nom de la capa ambiental	Valor
Mig	
Zones amb pendent superior al 20%	2
Zones agrícoles en SNU segons planejament vigent (clau 8)	2
Zones forestals en SNU segons planejament vigent (clau 9)	2
Grau de vulnerabilitat hidrogeològica alta	2
Zona de protecció del Sistema hidrogràfic segons l'Estudi per a la protecció i restauració dels Rials i el seu entorn	2
Zones amb alt risc d'incendi forestal	2
Edificacions i llocs d'interès històric o arquitectònic en SNU segons planejament vigent (clau 11)	2
Zones de protecció de carreteres, camins i rieres en SNU segons planejament vigent (clau 10)	2

Baix	
Zones d'alta exposició visual	1
Zones amb risc d'incendi forestal moderat	1
Zones incloses dins els Perímetres de Protecció Prioritària per incendis forestals	1
Zones amb risc d'inundabilitat segons cartografia INUNCAT	1
Zones vulnerables al risc d'erosió	1
Grau de vulnerabilitat hidrogeològica mitjana i baixa	1
Front litoral	1
Àmbit periurbà	1
Espais de protecció preventiva segons el PTMB	1

4. DETERMINACIÓ DELS OBJECTIUS I CRITERIS DE PROTECCIÓ AMBIENTAL

4.1 Objectius de protecció ambiental predeterminats

Tot seguit s'exposen els objectius de protecció mediambiental establerts a l'àmbit internacional, a nivell europeu, estatal, autonòmic o local que tinguin relació amb el pla; així com les directrius i obligacions jurídiques d'aplicació, incloses les establertes per plans de rang superior.

Convé però abans apuntar les 4 quatre àrees d'actuació prioritàries del "VI Programa de medi ambient de la Unió Europea" dins les quals el planejament urbanístic té major capacitat d'incidència:

- El fre i la minimització del canvi climàtic
- Garantir el funcionament i la qualitat dels sistemes naturals
- Detenir la pèrdua de biodiversitat
- Protegir els sòls de valor agrícola i ecològic
- Vetllar per un consum racional de l'aigua

A nivell català, la secretaria de planejament territorial, ha elaborat el document "Planejament territorial: criteris" per tal d'assolir els objectius plantejats per la gestió del territori nacional i assegurar la sostenibilitat ambiental, l'eficiència funcional i la cohesió social de Catalunya.

El document presenta 15 criteris per al planejament territorial que són igualment aplicables al planejament urbanístic. Per la seva implicació ambiental directa es ressalten els 12 següents:

- Afavorir la diversitat del territori i mantenir la referència de la seva matriu biofísica
- Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori
- Preservar el paisatge com un valor social i un actiu econòmic del territori
- Moderar el consum de sòl
- Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes
- Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori
- Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris
- Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència
- Vetllar pel caràcter compacte i continu dels creixements
- Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà
- Fer de la mobilitat un dret i no una obligació
- Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments

4.1.1. Objectius en matèria de biodiversitat

Diverses estratègies recullen els objectius per lluitar contra la pèrdua de biodiversitat, com l'Estratègia global per a la conservació de la biodiversitat (1992), el Conveni de Rio sobre la diversitat biològica (1992), l'Estratègia Paneuropea per a la Diversitat Ecològica i Paisatgística (1995), l'Estratègia de la UE per a la biodiversitat (1998) i l'Estratègia espanyola per a la conservació de la biodiversitat (1999).

A Catalunya existeix l'Estratègia catalana per a la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica elaborada pel Departament de Medi Ambient i Habitatge amb la col·laboració de la Institució Catalana d'Història Natural. Aquesta comparteix els grans objectius jurídics de nivell internacional però els concreta i els adequa a la situació i a les especificitats pròpies de Catalunya. El seu objectiu bàsic i central és el d'invertir la tendència actual de pèrdua de la diversitat d'ecosistemes, espècies i de dotacions genètiques que configuren la diversitat biològica de Catalunya.

D'aquesta Estratègia destaquen els objectius estratègics dins els quals el planejament territorial i urbanístic té una major capacitat d'incidència, així com també els objectius operatius més rellevants:

O4. Reforçar el sistema d'àrees protegides de Catalunya

O6. Garantir la conservació de la diversitat dels hàbitats

O7. Garantir la continuïtat dels processos ecològics essencials i la conservació dels ecosistemes

O8. Assolir un model territorial sostenible, que faci compatibles el desenvolupament econòmic, la millora de la qualitat de vida i del medi ambient i la conservació de la diversitat biològica a tots els nivells del planejament i per a totes les zones del territori

O15. Assolir models de mobilitat sostenible que tinguin en compte la conservació de la biodiversitat i el paisatge, i la prevenció i correcció d'impactes en la planificació, la redacció de projectes, la construcció, el manteniment i el seguiment de les infraestructures.

O16. Assolir models socioeconòmics i territorials compatibles amb la conservació i l'ús sostenible de la diversitat biològica en les costes i les àrees de muntanya.

O17. Assolir una planificació i gestió integrada de les conques hidrogràfiques i els sistemes aquàtics, que incorpori els aspectes de bon ús de l'aigua, la correcció d'impactes, la millora d'hàbitats i la conservació de la diversitat biològica

4.1.2. Objectius en matèria de connectivitat ecològica

El document redactat pel Departament de Medi Ambient i Habitatge "Bases per a les directrius de connectivitat ecològica de Catalunya", proposa 68 directrius elaborades seguint criteris de caire sectorial. Tot seguit es recullen les directrius que poden tenir una major capacitat incidència en el cas que ens ocupa:

- Protecció dels components del medi natural que permeten el manteniment de la connectivitat ecològica i la funcionalitat dels ecosistemes a escala local tant els que estan definits de valor natural per la planificació sectorial i territorial com els que no.
- Concentració de les noves transformacions urbanístiques i els sistemes urbanístics en aquells sectors que es demostrï que tenen un menor valor ecològic, de manera que no interrompin cap connexió ecològica o corredor biològic d'àmbit municipal. Igualment s'evitaran els usos urbans susceptibles de reforçar l'efecte barrera de les infraestructures viàries.
- Delimitació dels punts crítics per al manteniment de la connectivitat ecològica i previsió de les mesures de caire urbanístic que permetin revertir la situació.
- Adequació dels usos admesos en els sectors de sòl no urbanitzable amb més valor connectiu per tal de que no comprometin el manteniment de la seva funció connectiva.
- Disseny del sistema d'espais lliures i de carrers arbrats de manera que es tendeixi a la seva connexió i estructuració com una vertadera xarxa.
- Tractament dels límits urbans i integració dels principis de permeabilització i l'establiment d'itineraris paisatgístics
- Estudi de la possibilitat d'utilitzar plans especials per tal de protegir aquells sectors de sòl no urbanitzable de més valor per a la biodiversitat i d'importància per al manteniment de la connectivitat ecològica.
- Establiment de mesures de gestió activa en els sòls no urbanitzables per tal d'incrementar el grau de protecció activa preventiva dels sòls amb interès connector. On sigui necessari es proposa la dotació d'una figura especial de protecció com a connector fluvial a l'àrea de "zona fluvial (espai riberenc situat fora del domini públic hidràulic)"
- Reconeixement dels valors i les funcions dels components de l'estructura agrària d'interès connector i adopció de mesures necessàries per la seva protecció.
- Aplicació dels "Criteris d'intervenció en espais fluvials" i les "Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que

interfereixen en l'espai fluvial" redactats per l'Agència Catalana de l'Aigua.

4.1.3. Objectius en matèria d'aigua

En matèria d'aigua, la Directiva 2000/60/CE del Parlament Europeu i del Consell de 23 d'octubre de 2000, per la que s'estableix un marc comunitari d'actuació en l'àmbit de la política d'aigües (Directiva Marc de l'Aigua, DMA), marca els objectius ambientals on el planejament territorial i urbanístic té incidència. Aquestes són:

- Prevenir el deteriorament addicional i protegir i millorar l'estat dels ecosistemes aquàtics i dels ecosistemes terrestres i zones humides directament dependents dels ecosistemes aquàtics.
- Promoure un ús sostenible de l'aigua basat en la protecció a llarg termini dels recursos hídrics disponibles.
- Protegir i millorar el medi aquàtic
- Reduir de forma significativa la contaminació de les aigües subterrànies i evitar noves contaminacions.
- Contribuir a pal·liar els efectes de les inundacions i les sequeres.
- Protegir les aigües territorials i marines

4.1.4. Objectius en matèria de medi ambient atmosfèric

La Directiva 96/62/CE del Consell, de 27 de setembre de 1996, sobre avaluació i gestió de la qualitat de l'aire ambient té com a objectiu general definir els principis bàsics d'una estratègia comuna dirigida a:

- definir i establir els objectius de qualitat de l'aire ambient a la Comunitat per evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i per al medi ambient en el seu conjunt;
- avaluar, basant-se en mètodes i criteris comuns, la qualitat de l'aire ambient als estats membres;
- disposar d'informació adequada sobre la qualitat de l'aire ambient i procurar que el públic tingui coneixement de la mateixa, entre d'altres coses amb llistats d'alerta;
- i, finalment, mantenir una bona qualitat de l'aire ambient i millorar-la quan sigui necessari.

Entre els objectius de la directiva, aquells sobre els quals el planejament territorial i urbanístic sembla tenir major capacitat d'incidència, en positiu o en negatiu, són:

- Evitar, prevenir o reduir els efectes nocius per a la salut humana i pel medi ambient de la contaminació de l'aire
- Mantenir una bona qualitat de l'aire ambient i millorar-la quan sigui necessari.

Per tal de restablir els nivells de qualitat de l'aire respecte el diòxid de nitrogen i les partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10μ , el Govern de la Generalitat, mitjançant el Decret 152/2007, de 10 de juliol, va aprovar el Pla d'actuació per restablir la qualitat de l'aire per als contaminants diòxid de nitrogen (NO_2) i partícules en suspensió de diàmetre inferior a 10μ (PM_{10}) de 40 municipis de la Regió Metropolitana de Barcelona declarats zona de protecció especial pel Decret 226/2006, de 23 de maig.

El Pla, que inclou 73 mesures, se centra en la prevenció i la reducció de la contaminació per causa del transport terrestre, principal font emissora d'aquests contaminants, encara que també preveu mesures a aplicar a altres sectors (industrial, domèstic) i de prevenció i sensibilització. Les mesures que poden tenir més incidència en el planejament serien:

1. En la construcció, la rehabilitació i la demolició dels edificis i les estructures caldrà prendre una sèrie de mesures per prevenir i evitar la generació de partícules, com ara cobrir les façanes amb lones o dispositius similars, o efectuar la descàrrega de runes en contenidors tancats. A més, els ajuntaments hauran de disposar d'ordenances municipals que incloguin els criteris ambientals per a aquesta activitat. La reducció de les emissions difuses de partícules en aquesta activitat serà d'entre el 50 i el 90%.
2. Minimitzar la resuspensió de partícules atribuïbles al trànsit per vials pavimentats. Es tracta d'implantar sistemes per augmentar i/o mantenir el grau d'humitat dels vials, principalment als punts susceptibles d'incorporar material pulverulent, i realitzar el manteniment adequat de les superfícies de rodament. Els municipis hauran d'incorporar a les seves ordenances les accions que s'han d'adoptar.
3. Minimitzar la resuspensió de partícules atribuïbles al trànsit per vials no pavimentats. S'hauran de pavimentar, compactar, asfaltar o tractar aquelles vies on la circulació de vehicles de pes inferior a 3,5 t sigui superior a 30 vehicles/dia de mitjana i aquelles en què la circulació de vehicles de pes superior a 3,5 t sigui superior a 10 vehicles/dia.

Els ajuntaments han de disposar d'ordenances municipals que incloguin els criteris ambientals a aplicar en la construcció, la rehabilitació i la demolició d'edificis i estructures, en un termini inferior a un any des de la data d'aprovació del Pla d'actuació. Així mateix, els ajuntaments han de vetllar pel compliment de les esmentades ordenances. En aquest sentit, des de la Direcció General de qualitat ambiental s'ha elaborat una proposta d'ordenança municipal sobre els criteris ambientals a aplicar en la construcció rehabilitació i demolició d'edificis.

4.1.5. Objectius en matèria de sòl

Al 2006 es va publicar la Comunicació de la Comissió al Consell, al Parlament Europeu, al Comitè Econòmic i Social Europeu i al Comitè de les Regions: Estratègia temàtica per a la protecció del sòl COM(2006) 231 final de 22 de setembre de 2006 [SEC(2006) 620 i SEC(2006) 1165].

Aquesta Comunicació assenyalava com a objectiu general la protecció i la utilització sostenible dels sòls, en funció dels següents principis rectors:

- 1- Prevenció de la degradació del sòl i conservació de les seves funcions
- 2- Restauració del sòl degradat per a retornar-li un nivell de funcionalitat que correspongui almenys a la seva utilització actual i prevista, considerant també les repercussions financeres de la restauració del sòl.

Aquesta comunicació destaca que l'ordenació del territori pot tenir un paper important en la protecció dels recursos edàfics, limitant el segellat del sòl i fent que en les decisions relatives a l'ús del sòl es tinguin en compte les seves característiques (per exemple, el risc d'erosió).

4.1.6. Objectius en matèria de canvi climàtic

Existeixen, en aquesta matèria, diversos convenis i protocols internacionals i europeus, entre els quals figuren el Conveni marc de les Nacions Unides sobre el canvi climàtic, el segon període de compromís del Protocol de Kyoto, la Directiva 2003/87/CE per la qual s'estableix un règim per al comerç de drets d'emissió de GEH, el Paquet legislatiu d'energia i clima, que conté mesures per lluitar contra el canvi climàtic i promoure energies renovables, l'Estratègia Europa 2020 amb l'objectiu d'aconseguir la fita 20/20/20 en matèria d'energia i clima o la COM (2013) 216 Estratègia Europea d'Adaptació al Canvi Climàtic que marquen els objectius en la lluita contra el canvi climàtic i en la prevenció dels seus efectes adversos.

A nivell estatal cal esmentar l'Estratègia espanyola de canvi climàtic i energia neta 2007-2012-2020, la Llei 1/2005 per la qual es regula el règim del comerç de drets d'emissió de GEH o el Plan nacional d'Adaptación al Cambio Climático

A Catalunya, cal esmentar el Pla Energia i canvi Climàtic 2012-2020, l'Estratègia pel desenvolupament sostenible de Catalunya, el Segon Informe sobre canvi climàtic a Catalunya o l'Avantprojecte de Llei de Canvi Climàtic. Davant les incerteses dels potencials efectes d'aquest fenomen, la Generalitat ha promogut una Estratègia Catalana d'Adaptació al Canvi Climàtic 2013-2020 sobre el canvi climàtic, que recull actuacions pel control d'emissions de CO₂, política energètica, educació i informació, mobilitat, gestió i coordinació de polítiques.

Per altra banda, l'informe sobre el Segon Informe sobre el canvi climàtic a Catalunya formula tot un seguit de propostes sobre les diferents opcions a seguir en la lluita i prevenció dels efectes del canvi climàtic.

4.1.7. Objectius en matèria de paisatge

El Conveni europeu del paisatge té com a objectius el foment de la protecció, la gestió i la planificació del paisatge, i l'organització a escala europea en qüestions paisatgístiques.

A Catalunya existeix la Llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció i gestió del paisatge que constitueix el marc normatiu i de referència sobre el qual es fonamenten les polítiques de paisatge de la Generalitat de Catalunya. Té per objecte el reconeixement, la protecció, la gestió i l'ordenació del paisatge, a fi d'harmonitzar la preservació dels seus valors patrimonials, culturals, econòmics i socials amb un model de desenvolupament sostenible. Amb aquesta finalitat, aquesta llei impulsa la plena integració del paisatge en el planejament i en les polítiques d'ordenació territorial i urbanístiques, i també en les altres polítiques sectorials que hi incideixen de manera directa o indirecta.

Referent també al paisatge cal destacar les Directrius del paisatge que estableix el Pla Territorial de l'àrea metropolitana de Barcelona les quals a l'hora de redactar el nou planejament urbanístic caldrà considerar.

4.1.8. Objectius en matèria de Mobilitat sostenible

La Llei 9/2003, de la mobilitat, és la norma que estableix "els principis i els objectius als quals ha de respondre una gestió de la mobilitat de les persones i del transport de les mercaderies adreçada a la sostenibilitat i la seguretat" (art+ 1).

Concretament, la Llei 9/2003 es fonamenta en deu principis i formula 21 objectius, desenvolupats respectivament en els articles 2 i 3. També estableix i jerarquitzava els diferents instruments de planificació de la mobilitat que han de bastir el desenvolupament de la norma. Entre aquests, les Directrius nacionals de mobilitat són l'instrument de més rang i "constitueixen el marc orientador per a l'aplicació dels objectius de mobilitat d'aquesta Llei" (art. 6.1).

Les Directrius nacionals de mobilitat s'apliquen a tot el territori de Catalunya i tenen la naturalesa de pla territorial sectorial. Tal i com estableix la Llei esmentada: "Han de servir per a l'elaboració dels diferents instruments de planificació de la mobilitat" i degut a la incidència sobre la mobilitat que pot tenir el planejament urbanístic, és clara la necessitat de contemplar aquests directrius en el seu desenvolupament. En aquest sentit, es destaquen les següents:

- Fomentar l'ús del transport públic als diferents àmbits territorials.
- Integrar la xarxa del transport públic dins el sistema intermodal de transport.
- Millorar la qualitat, fiabilitat i seguretat del transport públic de superfície.

- Assegurar l'accessibilitat als centres de treball i estudi, evitant l'exclusió social en la incorporació al món laboral i acadèmic.
- Fomentar l'accés en transport públic als aeroports de Catalunya.
- Col·locar el transport ferroviari en situació competitiva en relació amb altres alternatives menys sostenibles.
- Racionalitzar l'ús del vehicle privat en els desplaçaments urbans i metropolitans.
- Establir plans de millora de la seguretat viària adreçats a la reducció del nombre d'accidents i de víctimes mortals, per tal d'incorporar-los al Pla de seguretat viària.
- Promoure l'ús dels desplaçaments per mitjans no mecànics augmentant la seguretat i la comoditat dels vianants i ciclistes.
- Reduir l'impacte associat a la mobilitat i millorar la qualitat de vida dels ciutadans.
- Assegurar un nivell mínim de servei a les vies interurbanes de la xarxa viària de Catalunya.
- Dotar el sistema aeroportuari català de les infraestructures per a la càrrega aèria adaptades als requeriments de producció i consum de Catalunya.
- Introduir l'accessibilitat en transport públic, a peu i en bicicleta en el procés de planificació dels nous desenvolupaments urbanístics i en els àmbits urbans consolidats.
- Introduir les necessitats de la distribució urbana de mercaderies en el procés de planificació de nous desenvolupaments urbanístics i en els àmbits urbans consolidats.
- Desenvolupar els diferents instruments de planificació de la mobilitat, integrant la distribució urbana de mercaderies en la planificació general del transport urbà i en les normatives locals específiques.

En el marc del desenvolupament sectorialitzat de les Directrius Nacionals de Mobilitat, la Secretaria per a la Mobilitat ha elaborat el Pla estratègic de la bicicleta a Catalunya, un instrument de planificació que té com a objectiu definir les línies estratègiques i els plans d'acció necessaris per tal d'afavorir l'ús de la bicicleta com a sistema de transport sostenible. Aquest Pla Estratègic s'estructura en 9 línies estratègiques, de les quals, als efectes d'aquest POUM, serien d'aplicació:

- Identificar, planificar, dissenyar i construir una xarxa territorial.
- Millorar les infraestructures de circulació i de seguretat.

- Desenvolupar actuacions per afavorir la intermodalitat.

4.2 Objectius de protecció ambiental establerts en els instruments urbanístics supralocals

4.2.1. Objectius del Pla territorial general de Catalunya

El Pla territorial general de Catalunya aprovat per la Llei 1/1995, estableix també diversos criteris i objectius essent el d'Ordenar el creixement urbanístic de Catalunya, atenent-se a un augment o assegurar la qualitat de vida al Principat i preservar el medi ambient els dos relacionats directament amb la temàtica ambiental.

4.2.2. Objectius del Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner I i II

Aquests dos Plans aprovats l'any 2005 presenten com a objectius i criteris principals de referència ambiental:

- Compacitat, enfront la dispersió que genera insostenibilitat
- Complexitat, enfront l'especialització que genera disfuncions i deseconomies
- Cohesió social, enfront a la segregació que genera insolidaritat i marginació

En aquest sentit, aquest Pla aposta per a la preservació dels sòls que encara no han sofert un procés de transformació urbanística significatiu, és a dir, dels sòls no urbanitzables i dels urbanitzables no delimitats, classificats pel planejament urbanístic municipal, i situats dins d'una franja de 500 m d'amplada aplicada en projecció horitzontal, terra endins, des de l'atermenament del DPMT, en tot el litoral de Catalunya, més els àmbits exteriors a l'esmentada franja inclosos ens els àmbits propositius de reglació del sòl costaner que la sobrepassen.

Per tant els objectius amb incidència ambiental que plantegen són:

- Urbanístic: eludir la continuació indefinida de l'ocupació urbana de la faixa costanera, tot evitant la constitució en determinades àrees d'un continu urbanitzat.
- Patrimonial: preservar els espais costaners lliures d'edificació pels seus valors paisatgístics, històrics, arqueològics, científics, educatius, ambientals, agrícoles, forestals, culturals i simbòlics de lleure i qualitat de vida.
- Ambiental: possibilitar les continuïtats en el territori del sistema d'espais oberts, tot assegurant la qualitat ambiental i especialment la connectivitat

i l'intercanvi biològic dels espais terrestres de l'interior amb les platges i el mar.

- Econòmic: gestionar l'espai litoral com un recurs bàsic i durador per al desenvolupament econòmic, el turisme i la qualitat de vida de la població.

4.2.3. Objectius del Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB)

El Pla territorial metropolità de Barcelona (PTMB) va ser aprovat definitivament el 20 d'abril de 2010. Els objectius generals que aquest estableix són:

1. Donar cabuda a les previsions de nous habitatges i llocs de treball adoptades com a hipòtesis de futur per a l'àmbit del Pla, amb especial atenció a les necessitats de sòl per a habitatge assequible.
2. Contribuir a la generació de riquesa a partir de l'aprofitament ordenat i sostenible dels recursos del territori i del desvetllament del seu potencial endogen.
3. Que la distribució d'usos i la disposició de les xarxes d'infraestructures en el territori afavoreixin una eficiència econòmica creixent considerada en el conjunt de l'àmbit i en el conjunt de Catalunya.
4. Que els ciutadans, amb independència del seu lloc de residència, disposin d'unes condicions raonablement equiparables en l'accés a la renda i els serveis.
5. Que el desenvolupament sigui sostenible i que respongui als criteris del Programa de Planejament Territorial de Catalunya:
 - Afavorir la diversitat del territori, mantenint la referència de la seva matriu biofísica.
 - Protegir els espais naturals, agraris i no urbanitzables en general com a components de l'ordenació del territori.
 - Preservar el paisatge i el patrimoni cultural com a valors socials i actius econòmics del territori.
 - Moderar el consum de sòl.
 - Afavorir la cohesió social del territori i evitar la segregació espacial de les àrees urbanes.
 - Protegir i potenciar el patrimoni urbanístic que vertebrava el territori.
 - Facilitar una política d'habitatge eficaç i urbanísticament integrada.

- Propiciar la convivència d'activitats i habitatge a les àrees urbanes i racionalitzar la implantació de polígons industrials o terciaris.
- Aportar mesures de regulació i orientació espacial de la segona residència.
- Vetllar pel caràcter compacte i continu dels nous creixements.
- Reforçar l'estructura nodal del territori a través del creixement urbà.
- Fer de la mobilitat un dret i no una obligació.
- Facilitar el transport públic mitjançant la polarització i la compacitat dels sistemes d'assentaments.
- Atendre especialment la vialitat que estructura territorialment els desenvolupaments urbans.
- Integrar els espais del transport i de la logística en la matriu territorial.

6. D'aquests quinze criteris, el Pla, estableix cinc principis operatius següents:

- Funció ordenadora dels espais naturals i agraris. La xarxa d'espais oberts, que el Pla ha de configurar reforçant la seva continuïtat espacial, ha de ser un component actiu de l'ordenació. També la xarxa viària d'escala metropolitana, a més de les seves finalitats funcionals, ha de jugar un paper ordenador del conjunt d'assentaments urbans i, en especial, de les seves trames perifèriques.
- Ús eficient del sòl. La reutilització, renovació o reforma del sòl urbà existent són preferibles a noves extensions de la urbanització, en tot cas aquestes haurien de tenir una suficient intensitat d'habitatge i usos urbans.
- Nodalitat. L'extensió urbana, que serà també necessària, s'ha d'orientar preferentment al reforçament nodal: augment del rang de les ciutats i creació de centralitats i articulacions en els sistemes continus.
- Usos mixtos i equilibrats. Les actuacions urbanístiques de transformació i d'extensió urbana han d'afavorir una correspondència quantitativa entre població ocupada i llocs de treball previsibles, ja sigui en l'àmbit de l'actuació o en un entorn significatiu.
- Priorització del transport col·lectiu. Les oportunitats de les actuacions ferroviàries —línia orbital, pla de rodalia, extensions del metro— s'han de tractar conjuntament amb l'ordenació dels usos i l'habitatge per tal que es maximitzi la població servida per aquests mitjans.

Finalment, cal també esmentar les directrius generals de paisatge que estableix el mateix Pla i que fan referència a: geomorfologia; aigua; modelació agrària; fites visuals i fons escènics; extensió urbana;

construccions aïllades; infraestructures lineals; àrees especialitzades, espais degradats; i miradors i itineraris.

Per cada una dels sistemes que aquest pla ordena, els objectius d'incidència ambiental que planteja són:

a) Respecte al Sistema d'espais oberts:

- Garantir la preservació i millora d'un sistema d'espais oberts robust i funcional, que asseguri la conservació dels principals elements i processos del patrimoni natural i cultural, així com el manteniment dels béns i serveis ambientals.

- Assegurar les connectivitats ecològiques necessàries per al manteniment de la biodiversitat i la salut dels ecosistemes i la conservació dels valors geològics i de les zones humides.

- Preservar aquells terrenys necessaris per al cicle hidrològic i mantenir en bon estat de conservació les zones humides.

- Dotar de sentit morfològic i territorial les delimitacions dels espais integrants del sistema d'espais oberts, afavorint la màxima continuïtat i dimensió territorial de les peces no urbanitzades.

- Establir una gradació de preferències amb relació a les alternatives d'urbanització i edificació.

- Contribuir a garantir la continuïtat de l'activitat agrària i la gestió dels espais oberts.

- Propiciar la gestió i la protecció del paisatge rural.

- Evitar la urbanització i la degradació d'aquells terrenys no urbanitzats que reuneixen especials qualitats com a espais d'interès natural, paisatgístic, social, econòmic i/o cultural, entre els quals els sòls més fèrtils i de major productivitat agrícola.

- Evitar els processos d'implantació urbana en àrees mal comunicades, no aptes orogràficament o subjectes a uns graus de risc no acceptables, d'acord amb allò que estableix la normativa vigent.

- Proporcionar pautes espacials i regulacions per a la implantació d'aquelles edificacions que es poden admetre en sòl no urbanitzable.

b) Respecte al Sistema d'assentaments:

- Potenciar l'ús eficient de les àrees urbanes per a disminuir les necessitats d'extensió.

- Assolir masses crítiques de població i llocs de treball que facilitin tant la disminució de les necessitats de mobilitat com la dotació de transport públic.

- Mantenir o fomentar l'equilibri entre població i llocs de treball a les àrees urbanes que presenten tendències al desequilibri o bé tenen desequilibris inicials significatius pel que fa a aquestes variables.
- Fomentar la misticitat d'usos dels teixits urbans.
- Facilitar la integració dels creixements i combatre els riscos de segregació urbana.
- Afavorir la formació d'àrees urbanes socialment cohesionades que facilitin la integració de la població immigrada.
- Evitar i corregir la dispersió d'usos i edificacions en el territori.
- Propiciar el desenvolupament urbà en les localitzacions de major aptitud i capacitat de prestació eficient dels serveis.
- Racionalitzar la implantació de les àrees especialitzades aïllades existents.
- Preservar el valor patrimonial del sistema d'assentaments.
- Proporcionar pautes per a una distribució espacial funcionalment adequada dels equipaments d'interès plurimunicipal.
- Evitar els possibles efectes negatius dels desenvolupaments urbans sobre els sistemes naturals, la seva funcionalitat ecològica i el paisatge.
- Propiciar la incorporació de criteris de sostenibilitat en els desenvolupaments urbanístics.

c) Respecte al Sistema d'infraestructures de mobilitat:

- Definir les condicions dels elements d'infraestructura que siguin funcionalment i espacialment significatius en l'àmbit del Pla.
- Propiciar un bon ajustament dels traçats a les condicions de la matriu biofísica del territori i minimitzar l'efecte barrera de les infraestructures lineals moderant el consum de sòl per infraestructures de mobilitat, i evitant duplicitats innecessàries.
- Assenyalar possibles opcions de desenvolupament de les infraestructures de transport a llarg termini.
- Potenciar el canvi modal en favor dels modes de transport més sostenibles, vianants, bicicletes i transport públic.
- Promoure l'estalvi d'infraestructures de manera que s'evitin les redundàncies i s'opti, en cada cas, per les solucions i els modes de transport més eficients i viables.

4.2.4. Objectius de qualitat paisatgística i proposta de mesures i accions del Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona Unitat de paisatge 23. Alt Maresme

El Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona encara no està aprovat inicialment. Tot i això però a continuació s'apunten els objectius de qualitat paisatgística i la proposta de mesures (criteris) i accions que s'exposen per a la unitat de paisatge de l'Alt Maresme i que poden fer referència al municipi.

1. Uns assentaments ordenats i que no comprometin els valors del paisatge que els acull, ni els valors dels espais circumdants, assegurant els corredors verds, i amb unes entrades als nuclis de qualitat.

3. Unes infraestructures lineals (xarxa viària, formada principalment per la C-32, N-II, la via de tren de rodalies Barcelona-Maçanet/Massanes i línies elèctriques) integrades en el paisatge i que millorin la interconnexió del territori sense comprometre la continuïtat i la permeabilitat ecològica i social.

4. Una façana marítima que mantingui el seu valor escènic, històric i la identitat paisatgística de cada lloc.

5. Un conjunt de restes arqueològiques i històriques ben preservades i gestionades, dintre d'un context forestal, urbà o rural que permeti la seva accessibilitat, interpretació i gaudi per part dels seus usuaris, de forma compatible amb llur conservació.

6. Un mosaic paisatgístic de pinedes mediterrànies, alzinars i suredes, vegetació de ribera, camps de conreu, prats secs de terra baixa mantingut i potenciat com a element d'alt valor ecològic, estètic i productiu.

7. Una xarxa de rieres, torrents, rials, fonts i aigües termals salvaguardats com a elements distintius i generadors del paisatge que els envolta; especialment com a eixos de connexió ecològica paisatgística entre el litoral, la plana costanera i l'interior muntanyós.

8. Un sistema d'itineraris i miradors que emfatitzi les panoràmiques més rellevants i permeti descobrir i entrar en contacte amb la diversitat i els matisos dels paisatges de l'Alt Maresme.

9. Criteris i accions

- Reforçar la continuïtat territorial dels espais agrícoles i naturals entre la Serralada Litoral i el mar.

- Establir una nova lògica funcional i per tant estructural de les peces agrícoles del Maresme.

- Definir figures de protecció i/o gestió que reconeguin els espais i productes agraris de qualitat.

- Tractar paisatgísticament els entorns degradats mitjançant la recuperació de l'espai agrari.

10. Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la protecció

- Protegir els boscos de ribera i els hàbitats propis de les rieres per tal de garantir la seva funció ecològica i paisatgística.
- Alguns paisatges agraris singulars de caràcter local, com els conreus d'horta descoberts, el maduixot i els hivernacles, pels seus valors socials, productius i estètics, han d'ésser objecte d'una protecció estricta mitjançant el manteniment i la millora dels seus elements estructurals. En aquest sentit és cabdal evitar la proliferació d'activitats periurbanes irregulars que són alienes a aquests àmbits (dipòsits de ferralla, de material de construcció, de caravanes, etc.) i que poden propiciar el desplaçament de les activitats agrícoles que es practiquen. L'aplicació efectiva de la normativa urbanística que acompanya al Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner (PDUSC) ha de contribuir favorablement a la consecució de la seva protecció.
- Inventariar i preservar els elements patrimonials tradicionals de l'espai agrícola (masies, parets de pedra seca, pous, eres, pallisses, etc).
- Preservar la façana marítima, amb els penya-segats i els afloraments rocallosos, tant pel seu interès geomorfològic com, sobretot, estètic i alhora per la seva elevada fragilitat visual.

11. Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a la gestió

- Mantenir i revaloritzar, a través de les eines de desplegament dels POUM, els elements arquitectònics singulars (fars, torres de defensa, casetes de pescadors, etc.) com a elements de referència històrica de la façana marítima.
- Promoure el control i definició de les masses forestals per tal de reduir el risc d'incendi forestal.
- Millorar els perímetres de les zones urbanes amb dues finalitats: estètica i de protecció davant els incendis forestals, amb uns límits definits i identificables, la seva integració amb l'entorn natural i ordenades i dissenyades per fer front als incendis.
- Garantir la connexió ecològica i paisatgística entre la Serra de Marina i el mar, sobretot vetllant per la continuïtat dels espais agroforestals i les rieres.
- Impulsar l'elaboració d'estudis i informes d'impacte i integració paisatgística de les possibles propostes de noves infraestructures viàries, que incloguin mesures d'integració paisatgística. En aquest sentit, cal evitar al màxim la fragmentació física, visual i social en el paisatge de les infraestructures lineals al llarg de l'autopista C-32, i de la proposta de

trasllat del ferrocarril de la línia de rodalies Barcelona -Maçanet/Massanes aprofitant el traçat de la carretera N-II, de manera que s'eviti la generació d'espais no aptes per als usos actuals.

- Promoure la preservació i restauració respectuosa de masies, ermites, esglésies i castells, i la gestió coherent amb la preservació de llurs entorns. Aprofitar el potencial d'aquest patrimoni fomentant l'oferta turística i l'enriquiment dels itineraris existents.
- Rehabilitar i promocionar els elements de caràcter històric abandonats, la preservació dels quals es troba compromesa, com nombrosos masos amb les seves dependències annexes (pallisses, eres, etc.), casals urbans o algunes fortificacions.
- Impulsar iniciatives que promoguin les vinculacions dels punts arqueològics de principal interès amb els itineraris paisatgístics com a suplements pedagògics de la xarxa de recorreguts.

12. Propostes de criteris i accions dirigits prioritàriament a l'ordenació

- Cal mantenir la compacitat dels nuclis urbans i evitar-ne la dispersió o l'aparició d'elements no concordants amb les alçades i tipologies pròpies de cada nucli urbà.
- Evitar la conurbació entre les poblacions, establir mecanismes per preservar els espais oberts separadors que encara existeixen, i aplicar mesures d'integració paisatgística. Cal vetllar alhora per la qualitat estètica dels accessos als nuclis i perifèries industrials i residencials.
- Promoure l'elaboració de plans especials d'ordenació del paisatge dels fronts marítims, per adaptar-los a les especificitats geomorfològiques, de patrimoni i d'edificació del lloc. Aquests plans especials d'ordenació del paisatge dels fronts marítims haurien de contemplar, alhora, la inclusió de mesures per consolidar la naturalització dels trams costaners escassament urbanitzats
- Introduir, en la revisió dels plans d'ordenació urbanística municipal dels nuclis creuats per la carretera N-II, un apartat específic sobre el tractament paisatgístic dels vials d'accés a aquestes poblacions amb l'objectiu de garantir unes entrades als nuclis urbans ordenats i que facilitin la transició entre els espais oberts i els paisatges urbans, a la vegada que reforcin el caràcter i la identitat dels nuclis històrics als quals estan vinculats.
- Elaborar un pla d'ordenació paisatgística de les activitats comercials associades als eixos viaris de les entrades als nuclis amb incidència visual (edificis, exposicions a l'aire lliure, instal·lacions adjacents, cromatismes, retolació, etc.).
- Afavorir la concentració i compactació dels polígons industrials i comercials en el territori, tot evitant la seva localització als entorns de les rieres, així com la formació de façanes amb una exposició visual directa a les vies de comunicació per tal d'evitar l'efecte carretera -aparador. A

més, procurar prioritzar uns polígons que, per la seva mida, alçada, ubicació, façana visual o aspecte de les seves naus no impliquin una interferència visual significativa amb l'entorn; dissenyats de manera que permetin la connectivitat ecològica, social i visual, i amb qualitat paisatgística intrínseca pel que fa a les edificacions, la xarxa viària interna i la distribució de les zones verdes i la vegetació.

- Evitar una major dispersió de les urbanitzacions actualment existents en l'àmbit de l'Alt Maresme, tot afavorint l'ocupació dels espais lliures del seu interior, front a l'ocupació de noves àrees perifèriques. En aquest sentit, promoure la definició amb precisió els límits de les urbanitzacions, a fi de controlar/evitar la seva expansió i minimitzar el seu grau d'impacte.

- La presència de vegetació de ribera ha estat històricament rellevant, tot i que en aquests moments es troba bastant degradada, en part pel canvi de condicions del territori i també perquè s'ha malmès per accions antròpiques. Cal recuperar la vegetació associada a les rieres i els seus torrents tributaris en els trams on aquella estigui deteriorada així com limitar la progressió de les servituds i l'envaïment de les activitats antròpiques que ocupen la llera de les ribes.

- Promoure una xarxa d'itineraris paisatgístics i de miradors accessibles a peu o amb vehicles, on la percepció i interacció amb el paisatge és més àmplia i suggerent. Aquesta xarxa, que comprèn miradors i camins existents, i d'altres a consolidar, hauria de rebre, allà on correspongui, les actuacions necessàries de condicionament, senyalització, manteniment i difusió per tal de potenciar la funció de facilitar la percepció dels valors del paisatge i el coneixement del territori.

- Promoure l'existència d'un recorregut continu al llarg de tota la façana marítima de la Regió Metropolitana de Barcelona relligant els trams de camins de ronda existents i utilitzant una senyalització adequada.

- Garantir el compliment estricte de les normes establertes per la Llei de Costes, tant pel que fa a l'ocupació del domini públic per instal·lacions privades no autoritzades, com pel control efectiu de les limitacions a la propietat privada (prohibició de les ampliacions de volum i superfície construïda) dins la zona de protecció que defineix la Llei

4.3 Objectius de protecció ambiental establerts en els instruments urbanístics d'àmbit local

4.3.1. Principis del desenvolupament urbanístic sostenible

La Llei d'Urbanisme de Catalunya defineix a l'article 3 el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible. D'aquesta definició se'n desprèn que els principis generals per a un desenvolupament urbanístic sostenible són:

1. Compactació i optimització del sòl urbà existent.

És important que les noves àrees de creixement urbà vagin en detriment de l'expansió urbana de forma extensiva i afavoreixi un creixement urbà agrupat, és a dir, es tracta de propiciar un entorn urbà compacte i amb una bona diversitat d'usos.

És important potenciar la renovació i rehabilitació d'àrees urbanes obsoletes i la dotació d'equipaments en el sòl urbà consolidat.

Cal adoptar densitats raonablement elevades que, sense caure en la congestió, permetin tipologies urbanes més eficients i fomentin una riquesa i diversitat més grans en les relacions socials i econòmiques.

2. Cohesió social i millora de les condicions de vida de la població.

La previsió de nous creixements urbans i la millora dels existents, junt amb la millora dels equipaments i espais públics han de garantir assolir el llinar de qualitat de vida i fomentar la cohesió social enfront del risc de segregació social, davant la separació dels ciutadans sobre el territori en funció de la seva capacitat d'accés a l'habitatge o davant els perills de la formació de guetos.

3. Cercar fórmules que permetin la flexibilitat i la mixticitat dels usos del sòl.

Potenciar, sempre que sigui compatible, la mixticitat i la barreja de sòl residencial, activitats econòmiques i equipaments i serveis, amb l'objectiu de millorar l'accessibilitat dels ciutadans als serveis bàsics de la ciutat.

4. Fomentar l'estalvi i l'ús eficient dels recursos naturals.

Dotar les noves àrees urbanitzables amb els sistemes adients d'urbanització (xarxes separatives de clavegueram, soterrament de bona part dels serveis i infraestructures, dotació de xarxa de fibra òptica i de gas, l'enllumenat públic amb sistemes d'estalvi energètic o la utilització de sistemes ecològicament sostenibles). De manera complementària caldria disposar dels instruments normatius per tal d'afavorir la construcció sostenible, així com l'ús d'energies alternatives, la minimització de l'impacte sobre el cicle dels materials, sistemes passius,..., pels habitatges, tant de nova promoció com en la remodelació dels existents.

5. Conservar la biodiversitat territorial i els altres elements d'interès natural, i conservar i millorar la connectivitat ecològica.

Establir una xarxa d'espais d'interès natural, físicament contínua i connectada amb les xarxes territorials exteriors – que garanteixi la connectivitat ecològica- i amb les d'espais lliures urbans.

Ordenar i gestionar amb especial cura els sòls ocupats per ecosistemes fràgils, escassos o altres d'interès general, i per hàbitats d'espècies amenaçades.

6. Prevenció de riscos naturals i tecnològics

Considerar les àrees de risc en l'assignació dels usos del sòl (zones inundables, inestables, amb risc d'incendi, etc.) i regular de forma acurada la implantació d'activitats de risc

7. Reducció i valorització dels residus.

Fomentar la reutilització i reduir l'abocament de residus mitjançant la promoció de la deixalleria i els sistemes de recollida selectiva. Contemplar les millors alternatives de contenidorització selectiva (àrees de vorera i àrees d'aportació) considerant el soterrament de contenidors i la informatització de la recollida.

8. Prevenció i correcció de totes les formes de contaminació.

Establir, o proposar, normatives encaminades a reduir la contaminació – de les aigües, l'atmosfera o el sòl- produïda per les activitats, siguin industrials i del sector terciari (incloses la contaminació llumínica, acústica i electromagnètica), com també i especialment de les activitats ramaderes.

9. Preservar la qualitat del paisatge

Afavorir l'evolució harmònica del paisatge d'acord amb els conceptes d'utilització racional del territori, de desenvolupament urbanístic sostenible i de funcionalitat dels ecosistemes (principi establert a la llei 8/2005, de 8 de juny, de protecció, gestió i ordenació del paisatge.).

4.3.2. Objectius del Pla d'Acció Local per a la Sostenibilitat (PALS) de Canet de Mar

Aquest pla que es deriva del procés de l'Agenda 21 de Canet de Mar, defineix unes línies estratègies que es desenvolupen mitjançant programes i aquests mitjançant accions. El PALS inclou una línia estratègica (Línia 2 - Un planejament urbanístic sostenible basat en la millora de l'entorn urbà consolidat i l'espai públic), pensada específicament per als instruments d'ordenació urbanística.

A continuació es fa una síntesi dels principals objectius ambientals que impliquen el POUM de Canet de Mar interpretats a partir d'aquesta línia estratègica.

1. Formulació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Canet de Mar

En la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), s'haurien de valorar les possibilitats de creixement endogen del nucli urbà proposant canvi d'usos existents i la renovació de sectors de sòl urbà.

En aquests sentit, s'hauran de considerar les propostes del Pla Local d'Habitatge, concretament el Programa d'actuació 1 de Planejament i gestió urbanística, que contempla accions per al canvi d'usos existents al nucli urbà i per a la intensificació dels usos residencials previstos:

- Transformació de l'ús industrial en ús residencial
- Intensificar els usos residencials previstos.

Alhora el POUM hauria d'adequar les previsions de creixement urbanístic o de contenció del municipi, tot actualitzant les previsions de creixement poblacional i avaluant les necessitats reals d'habitatge i el parc actual.

També es poden incloure mesures per al foment de la mobilitat sostenible i la millora de l'espai públic, com poden ser: restricció aparcament en calçada o ampliació a 2 del nombre de places d'aparcament per habitatge construït.

2. Integrar criteris ambientals i de connectivitat en els desenvolupaments previstos.

Tant el sector U2 Càmping Victòria com el sector del Càmping Globo Rojo (sòl no urbanitzable) prenen rellevància en termes de connectivitat perquè d'una banda esdevenen els únics sectors de sòl sense urbanitzar situats a la franja litoral del municipi i de l'altra, limiten al nord amb sòls qualificats com a sistema de protecció paisatgística (Clau C-12), que formen part del cinturó d'espais lliures periurbans ubicats entre el nucli urbà i l'autopista C-32.

En aquest sentit, es proposa que el futur desenvolupament del sector caldrà integrar criteris ambientals i propostes per afavorir la connectivitat mar-muntanya. Entre d'altres es proposa concentrar l'edificació a la zona est i sud de l'àmbit, i ubicar les zones verdes al nord limitant com a franja de transició cap al sòl no urbanitzable.

3. Incloure en l'Ordenança municipal d'obres un capítol d'urbanització i construcció sostenible

Amb aquesta acció es proposa elaborar una Ordenança municipal amb l'objectiu de fixar requisits complementaris al marc normatiu existent (Codi Tècnic d'Edificació (CTE) i Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis).

Per a la seva redacció es disposa de l'Ordenança tipus de la DIBA d'edificació sostenible.

4. Desenvolupar un Programa de rehabilitació d'habitatges

Aquesta acció integra les actuacions proposades pel Pla Local de l'Habitatge de Canet de Mar (2009), concretament en el Programa d'actuació 3 Rehabilitació i millora del parc d'habitatges, sent aquestes:

R.1 Declaració del casc antic de Canet de Mar com àrea de conservació i rehabilitació.

R.2 Redacció d'un projecte d'intervenció integral del casc antic de Canet de Mar per participar en el Fons de Millora de Barris.

R.3 Elaboració d'ordenances i establiment d'ajuts municipals per a fomentar la conservació i la rehabilitació dels edificis i habitatges.

R.4 Estudi avançat de desocupació dels habitatges.

5. Delimitar àrees de forta i acreditada demanda residencial i altres mesures per fomentar l'ocupació dels habitatges existents.

Aquesta és una de les actuacions del Pla Local de l'Habitatge (2009) en el Programa d'actuació 4 d'accés i ús adequat dels habitatges, amb l'objectiu de fomentar l'ocupació del parc d'habitatges existent.

En aquesta actuació (A5 del PLH) es preveuen un conjunt de mesures de foment i també sancionadores, per fomentar la utilització i l'ocupació del parc d'habitatges existent, incloent la possible aplicació de les mesures coercitives en àrees de forta i acreditada demanda residencial que preveu la llei del Dret a l'Habitatge.

6. Seguiment del Projecte de Recuperació mediambiental de la Platja del Cavaíó.

7. Impuls del Projecte Parc de Mar, restauració del front litoral est de Canet de Mar.

Es proposa el desenvolupament del Projecte Parc de Mar impulsat per l'Ajuntament, actualment en fase d'estudi previ, amb l'objectiu d'ordenar el sector de platja que s'estén cap al nord-est, des del final de l'actual Passeig Marítim fins al rial de Can Segarres, al límit del municipi amb Sant Pol de Mar.

Tanmateix també del document de PALS també inclou altres línies estratègiques més que no fan menció explícita al POUM però que aquest pot aplicar com a objectius alhora de gestionar i protegir el territori i que, juntament amb la resta d'aquest apartat, s'han tingut en compte alhora de redactar l'apartat 1.3. d'aquest EAE. Entre les principals accions cal destacar:

8. Elaborar una diagnosi dels espais lliures a nivell municipal, per posteriorment formar part dels estudis previs per a la redacció del POUM o en el seu defecte per a un futur Pla Especial d'ordenació del sòl no urbanitzable.

9. Estudi per a la protecció i restauració dels rials i el seu entorn, considerant dos objectius: la recuperació, gestió i conservació de l'espai fluvial; i la neteja i manteniment de les lleres: millorar la qualitat de l'entorn fluvial i la vegetació de ribera i millorar la capacitat hidràulica,

10. Desenvolupar un Pla d'ordenació de camins

11. Elaborar un Catàleg del Patrimoni natural

12. Sol·licitar el procés d'integració o apropament al Parc del Montegre i el Corredor.

13. Tendir cap a una progressiva pacificació del centre urbà per tal d'afavorir la mobilitat a peu
14. Executar les accions proposades en el Pla d'Accessibilitat
15. Permeabilitzar el creuament de la C-32 a peu i en bici i potenciar l'ús dels rials com a itineraris de connexió social entre el nucli i l'espai no urbà
16. Creació d'un aparcament proper a l'estació de ferrocarril per tal de facilitar la intermodalitat
17. Construcció de dipòsits d'emmagatzematge d'aigües pluvials per a usos urbans i reg d'espais verds
18. Incloure criteris de sostenibilitat i de xerojardineria en els espais verds urbans
19. Elaborar i aprovar el mapa de capacitat acústica i redactar l'Ordenança de soroll

4.3.3. Objectius ambientals establerts pel planejament urbanístic municipal vigent

La normativa urbanística vigent pel municipi de Canet de Mar contempla diverses mesures de protecció ambiental i paisatgística essent la més rellevant la delimitació del Sistema de Protecció Paisatgística en SNU C12, que inclou part dels terrenys que es troben entre el nucli urbà i la C-32.

Tanmateix també, dins la normativa que fa referència al sòl no urbanitzable, tant en les disposicions generals com també en l'específica per a cada una de les 4 zones (veure apartat 3.5.5. Sòl no urbanitzable).

4.4. Objectius i criteris ambientals adoptats en la redacció del POUM

Tot seguit s'exposen els objectius i criteris ambientals, agrupats en objectius més genèrics que han de regir el POUM d'acord amb la jerarquització següent:

Objectiu 1. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar l'ús, d'acord amb un mode territorial globalment més eficient i adaptat a la seva matriu biofísica, i promoure una mobilitat més sostenible

a) Garantir un model de creixement compacte i plurifuncional i prioritzar la transformació i renovació dels teixits urbans, la recuperació d'espais intersticials o marginals aptes per acollir processos d'edificació i urbanització, la intensificació raonable dels usos residencials en aquells indrets on els condicionants ambientals i paisatgístics ho admetin, i l'ocupació d'habitatges buits, als efectes d'evitar expansions innecessàries de la ciutat

- b) Preveure les necessitats d'habitatge, tenint en compte les darreres tendències demogràfiques registrades i el nombre d'habitatges i parcel·les vacants en sòl urbà
- c) Evitar l'afecció de terrenys amb pendent elevat, als efectes de minimitzar moviments de terres, riscos geològics i possibles impactes paisatgístics
- d) Garantir la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de la urbanització i de les noves edificacions, així com un tractament adequat dels talussos que es puguin generar, tot fomentant el manteniment de la topografia existent en els espais lliures privats, en la mesura possible.
- e) Delimitar les zones de risc (geològic, d'inundació, d'incendis, etc.) per a la seguretat i el benestar de les persones, a fi d'evitar-ne la urbanització i l'edificació, i adoptar les mesures adequades, si s'escau, d'acord amb els estudis corresponents.
- f) Garantir la integració dels sòls urbans i urbanitzables respecte al SNU adjacent, contemplant la delimitació dels sistema d'espais lliures com a element de contenció i acabat de la ciutat, així com el manteniment i/o potenciació dels elements estructuradors i de connectivitat amb l'entorn (camins, xarxa hidrogràfica, etc.)
- g) Posar fi a la desvinculació històrica del nucli urbà respecte al front marítim, incorporant al sector de la façana litoral criteris i mesures de restauració i millora paisatgística
- h) Promoure la reordenació urbana del sector de l'estació de ferrocarril, tot preveient aparcaments propers per facilitar la intermodalitat cotxe-tren
- i) Reordenar l'àmbit de la carretera N-II al seu pas pel nucli urbà, contemplant la seva integració urbana, redissenyant la permeabilitat social, preveient un tractament paisatgístic específic, i ordenant les activitats comercials, recreatives i turístiques associades
- j) Prioritzar les actuacions de millora de la xarxa viària preexistent amb preferència a la creació de noves infraestructures, llevat que no sigui possible per raons tècniques, de seguretat o per necessitats associades al desenvolupament d'una mobilitat sostenible
- k) Garantir la integració ambiental i paisatgística de les noves infraestructures de comunicació, així com de les intervencions previstes en relació amb els elements de mobilitat preexistents, especialment a en entorns de caràcter rural (adaptació topogràfica, permeabilitat, minimització d'impactes sobre la xarxa hidrogràfica i les àrees forestals, etc.)
- l) Garantir la circulació de persones amb mobilitat reduïda i millorar l'estat de l'espai per a vianants, especialment al centre urbà, amb la pacificació dels carrers principals.

m) Definir unes xarxes per a carrils bici que vertebrin el territori

Objectiu 2. Preservar els espais i elements de valor natural i agrari del municipi, mantenint i millorant la permeabilitat territorial i la connectivitat ecològica

a) Promoure el manteniment i millora de l'estructura territorial, paisatgística i funcional del SNU, així com la seva continuïtat física i la protecció dels espais i elements d'interès, mitjançant una ordenació i una regulació d'usos i de l'edificació adequada i coherent amb el planejament de rang superior i la legislació aplicable.

b) Preservar les zones d'interès ecològic del municipi, especialment els hàbitats d'interès comunitari i els rials, de les activitats susceptibles de provocar la seva degradació

c) Ordenar i dotar d'un tractament específic les franges perimetrals de la zona urbana, posant especial atenció a les zones forestals (reconeixement de mesures de reducció del risc d'incendi forestal, etc.) i a l'espai agrícola (recuperació, tractament paisatgístic d'entorns degradats per activitats periurbanes, etc.)

d) Regular adequadament les activitats existents i proposades en SNU (moviments de terres, activitats fora d'ordenació, etc.) promovent la seva restauració ambiental i paisatgística

e) Garantir la connectivitat ecològica, especialment dels fluxos terra-mar, afavorint el manteniment de la biodiversitat i protegint i millorant els espais d'interès o valor ecològic, els eixos fluvials, les matrius agrícoles i els punts crítics per a la connectivitat

f) Preservar la xarxa de rieres, torrents i rials, com a elements distintius i generadors del paisatge que els envolta i, especialment, com a eixos de connexió-paisatgística entre el litoral, la plana costanera i l'interior muntanyós

g) Incorporar criteris ambientals al sector del Càmping Victòria, afavorint la connectivitat mar-muntanya, mitjançant una delimitació adequada i suficient d'espais lliures, els quals es concentraran a l'oest del sector i ens límits amb el SNU adjacent

h) Adoptar les mesures legals pertinents pel que fa a la prevenció d'incendis forestals i a la regulació de l'accés motoritzat al medi natural

i) Promoure la preservació i recuperació dels valors ambientals i la funcionalitat del sistema costaner, en la mesura possible, garantint, en qualsevol cas, l'aplicació de la normativa sectorial vigent

j) Promoure el manteniment de la vegetació autòctona existent en els espais lliures públics i privats, llevat que es justifiqui el contrari per raons fitosanitàries o de prevenció de riscos

k) Incloure criteris de sostenibilitat i xerojardineria ens els espais verds urbans, definint la tipologia d'espècies 8autòctona i/o de baix consum hídric) més adequades o recomanades.

l) Minimitzar els efectes de la proposta sobre les espècies protegides de fauna i flora, evitant afectacions significatives derivades de l'ocupació, la fragmentació o la degradació del seu hàbitat, tot reduint, alhora, els efectes potencials sobre espècies ocasionats per la intrusió lumínica o la contaminació acústica

Objectiu 3. Fomentar l'estalvi i la reutilització de la qualitat de l'aigua, tot prevenint, alhora, els risc hidrogeològics i protegint els cursos fluvials

a) Incorporar al planejament la directriu de preservació front els riscos d'inundació establerta a l'art.6 i a la disposició transitòria primera del RLU.

b) Protegir la xarxa hídrica i la seva vegetació associada, evitant aquelles actuacions que puguin afectar-ne la seva integritat i funcionalitat

c) Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques que comporten un menor consum d'aigua

d) Fomentar l'estalvi i reutilització de l'aigua en l'edificació i la urbanització

e) Preveure xarxes separatives i promoure la millora del sistema de sanejament

f) Minimitzar la impermeabilització del sòl i protegir les zones de recàrrega dels aquífers (ús de paviments permeables o semipermeables, protecció de pous, etc.)

Objectiu 4. Protegir, millorar i recuperar el paisatge i els elements d'interès patrimonial del municipi

a) Mantenir com a sistema de protecció paisatgística (clau C-12) els terrenys del cinturó d'espais lliures periurbans ubicats entre el nucli urbà i l'autopista, incorporant-hi els sòls forestals i agrícoles situats en terrenys amb pendent elevat que actualment no s'hi inclouen

b) Establir determinacions normatives per tal de promoure la incorporació de criteris de qualitat paisatgística, tant en les construccions com en les zones verdes

c) Protegir i recuperar el patrimoni històric, cultural, natural i paisatgístic, establint entorns de protecció, si s'escau

d) Garantir la conservació de les àrees i elements d'interès ambiental i paisatgístic existents en les zones verdes públiques i privades

e) Definir tipologies i intensitats edificatòries que no suposin una ruptura estrident respecte les pautes formals del seu entorn

f) Prendre en consideració la visibilitat de les actuacions proposades des dels punts amb major nombre d'observacions potencials, a fi i efecte d'adoptar les mesures corresponents

g) Preservar la xarxa de camins rurals i el seu entorn immediat, millorar l'accessibilitat dels punts de pas de l'autopista C-32 i relligar-los per tal de crear una veritable xarxa d'itineraris

Objectiu 5. Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica, lluminosa i electromagnètica, i fomentar l'estalvi d'energia i una gestió adequada dels residus

a) Utilitzar el sistema d'espais lliures com a separador entre les zones residencials i els focus emissors de contaminació atmosfèrica i acústica (infraestructures de mobilitat, etc.)

b) Preveure les mesures preventives i correctores adients per tal de garantir el compliment dels nivells d'immissió acústica aplicables

c) Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius

d) Regular les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica per tal de minimitzar els seus efectes sobre els éssers vius i el paisatge

e) Incorporar mesures que contemplin la minimització del consum energètic (ús d'energies renovables, paràmetres d'ecoficiència, etc.), tot establint mecanismes normatius tant a nivell de desenvolupament del planejament derivat, com d'usos generals

f) Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per a la seva recollida, tractament i/o dipòsit

Objectiu 6. Minimitzar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle vinculades al Pla i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic

a) Fomentar l'eficiència energètica i l'ús d'energies renovables en la urbanització i l'edificació, així com una mobilitat sostenible, d'acord amb els objectius esmentats anteriorment

b) Garantir la coherència del POUM amb els objectius de l'A21 del municipi relacionats amb el canvi climàtic (eficiència energètica, mobilitat sostenible, etc.), així com amb el PAES

c) Identificar les afeccions derivades del canvi climàtic que es poden produir al municipi i definir mesures per reduir-ne la vulnerabilitat (prevenció d'incendis, estalvi d'aigua, etc.)

5. DESCRIPCIÓ I AVALUACIÓ D'ALTERNATIVES

5.1. Alternatives relatives al règim del sòl

S'han considerat tres alternatives que fan referència a les estratègies de creixement del municipi.

5.1.1 Alternativa 0.

Correspon al desenvolupament urbanístic complet de les Normes Subsidiàries de planejament vigent.

Respecte al règim del sòl contempla l'execució de tots els sectors que encara no s'han desenvolupat i la realització de tots els habitatges pendents. Els sectors definits per les Normes subsidiàries i el seu grau de desenvolupament són els següents:

Les característiques del potencial de creixement possible d'acord amb les NNSS pel que fa a l'increment del nombre d'habitatges són:

a) Les unitats d'actuació en sòl urbà no consolidat pendents de desenvolupar i les seves característiques són les següents:

- UA-1 "Càmping El Carro". Clau 2c(9). L'aprofitament correspon a la zona d'ordenacions en filera, clau 2c(9). S'estima que resultarien 14 habitatges.

- UA-5 "Càmping La Llave". Clau 3a(2). L'aprofitament permet 92 habitatges.

- UA-7 "Romà". Clau 3a(2). Aplicant la normativa de la zona de blocs aïllats, clau 3a(2), el nombre màxim d'habitatges a la unitat d'actuació és de 57, si bé cal tenir en compte que la preexistència d'un edifici d'apartaments i d'una residència geriàtrica condicionen la possibilitat d'exhaurir la densitat al sòl lliure restant.

- UA-8 "carrer Folch i Torres". Clau 4b. Es tracta d'un àmbit molt consolidat per l'edificació, amb tipologia d'habitatge unifamiliar aïllat, quedant solament dues parcel·les lliures d'edificació.

- UA-11 "Càmping Costa Dorada". Claus 4b, 3a(2). La UA coincideix força amb la superfície ocupada pel càmping. La transformació urbanística es incompatible amb el manteniment de l'activitat. El sòl d'aprofitament privat està destinat a habitatges unifamiliars aïllats i habitatges plurifamiliars (zona de blocs aïllats, clau 3a2). El nombre màxim d'habitatges que resultaria és de 11.

- PAU Santíssima Trinitat. El nombre d'habitatges possible és de 67.

- PAU Santa Llúcia. El nombre d'habitatges possible és de 146.

Sector	Total hab	Realitzats	Estat	Hab pendants
U1 Can Sala Busquest	709	699	D	10
U3 El Grau	159	145	D	14
U4 Prolongació Dr Manresa	74	37	D	37
U6 Pares Misioners	98	92	D	6
PAU Santíssima Trinitat (*)	67	0	ND	67
PAU Santa Llúcia	146	0	ND	146
UA-1 Càmping El Carro	14	0	ND	14
UA-2 La Creueta	26	26	D	0
UA-3 Rda. Dr Anglès	148	56	D	92
UA-5 Càmping la Llave	92	0	ND	92
UA-6 Rda. Anselm Clavé	10	10	D	0
UA-7 Romà	57	0	ND	57
UA-8 C/ Floch i Torres	2	0	ND	2
UA-9 Rda. Sant Elm	80	80	D	0
UA-11 Càmping Costa Dorada	11	0	ND	11
UA-12 Antoni Gaudi	11	0	D	11
TOTAL	1.682	1.145		537

D= Desenvolupat. ND= No desenvolupat

Taula: grau desenvolupament sectors residencials NNSS

b) Les àrees industrials (zona de "recintes industrial", Clau 5) inserides al nucli urbà es poden transformar a usos residencials amb una densitat de 35 Hab/Ha i una edificabilitat bruta de 1 m²st/m². En aplicació d'aquests dos paràmetres sobre la superfície zonal, resultaria un nombre d'habitatges de 126, dels quals 60 es realitzarien sobre finques sense activitat i 66 en finques on actualment hi ha activitat en funcionament que condiciona la transformació urbanística.

c) Segons l'estudi detallat dels solars lliures d'edificació i de les finques amb un potencial d'edificació molt superior a la construcció existent, i aplicant els paràmetres de la normativa vigent a cada una de les finques, es comptabilitza una capacitat residencial del sòl urbà consolidat de 838 habitatges, 437 d'ells en solars buits i 401 en finques en les que l'edificació preexistent és molt inferior a la possible d'acord amb la normativa de cada zona.

d) L'únic sector de sòl urbanitzable delimitat pendent de desenvolupar és el U2 "Càmping Victòria" amb una edificabilitat bruta de 0,5 m²st/m² destinada al desenvolupament turístic (ús hotel·ler i apartahotel·ler, amb un 20% del sostre destinat a usos terciaris o comercials). Amb el planejament vigent no resulta cap habitatge al sector.

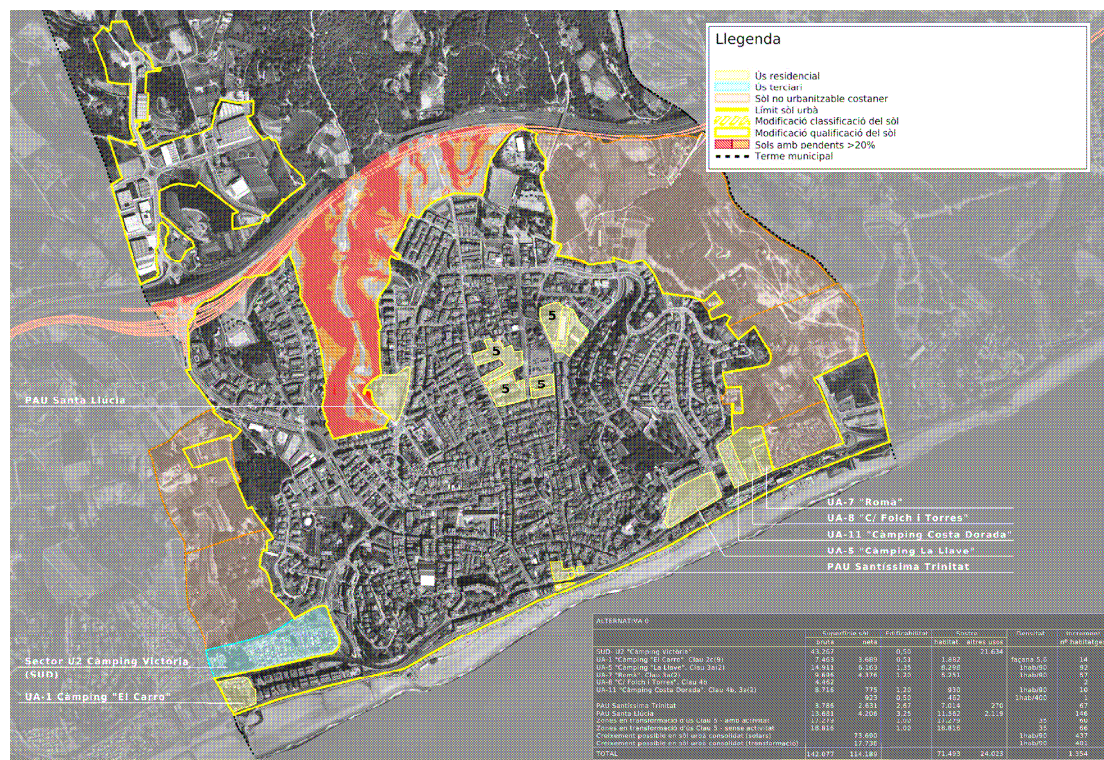
Sector	Sup.	Densitat	Nombre habitatges
Sector urbanitzable delimitat U2 "Càmping Victòria"	44.360		-
Zones en transformació d'ús Clau 5 - amb activitat	17.279	35	60

Sector	Sup.	Densitat	Nombre habitatges
Zones en transformació d'ús Clau 5 - sense activitat	18.816	35	66
Creix. possible SUC (solars)		1hab/90	437
Creix. possible SUC (transformació)		1hab/90	401
PAU Santíssima Trinitat	3.786		67
PAU Santa Llúcia	13.681		146
UA-1 Càmping El Carro. 2c(9)	7.463	Façana 5,6	14
UA-5 Càmping La Llave 3a(2)	14.911	1hab/90	92
Zones clau 4d - finques amb jardí - I		1hab/90	-
Zones clau 4d - finques amb jardí - II	4.744	1hab/90	-
Modific. Qualificacions	-	-	-
UA-7 Romà. 3a(2)	9.696	1hab/90	57
UA-8 C/ Floch i Torres 4b	4.462		2
Nous sectors	-	-	-
UA-11 Càmping Costa Dorada. 4b, 3a(2)	8.716	1hab/90 1hab/400	10 1
TOTAL	142.077		1.354

El potencial increment de nombre d'habitatges d'acord amb el planejament vigent, fins a cobrir totes les possibilitats, és de 1.354 habitatges. Ara bé, aquest nombre d'habitatges és teòric i amb tota probabilitat no s'assoliria per les següents circumstàncies:

1. Alguns dels sectors de desenvolupament estan ocupats per activitats econòmiques que tenen una rendibilitat suficient per al seu manteniment (residències geriàtriques, càmpings, etc.) fet que condiciona la possibilitat de transformar el sòl atesa la situació a mig termini del mercat immobiliari.
2. La situació d'escassetat d'oferta, gran demanda i increment de preus del darrer cicle expansiu del mercat immobiliari no van ser motius suficients per a que es promogués la nova edificació sobre els solars lliures d'edificació o els que tenien una edificació petita en relació a l'aprofitament possible. Si això no es va donar en aquelles circumstàncies, es preveu que actualment no es produeixi per la situació de caiguda de preus dels terrenys.
3. L'edificació en finques del sòl urbà consolidat es produeix primer en aquelles que tenen unes millors condicions per a ser edificades. Per tant, les finques lliures que ha anat quedant són les que presenten majors dificultats.
4. El desenvolupament dels sectors més viables no comporta l'edificació immediata i completa de la seva capacitat (per exemple, els sectors del Grau o de Can Salat Busquets encara disposen d'algunes finques

edificables). Actualment, el percentatge d'habitatges no realitzats en sectors completament desenvolupats és del 12%.



Per a considerar l'efecte de les circumstàncies anteriors, l'equip redactor del POUM ha analitzat el ritme de producció d'habitatge en els darrers 20 anys (coincideix amb el període de vigència de les normes subsidiàries). Segons aquest anàlisi, s'estableix que des de 1992 a 2012 es van iniciar 2.687 habitatges, dels quals 1.145 s'han produït en sectors desenvolupats (sòl urbanitzable i urbanitzable no delimitat) i 1.542 en finques del sòl urbà delimitat. La mitjana de producció d'habitatge en sòl urbà consolidat entre 1992-2012 ha estat de 73 habitatges/any.

Es constata també que en els darrers 20 anys ja s'han executat uns 2/3 de les possibilitats reals de densificació del nucli urbà, restant solament 1/3 de la seva capacitat i que l'efecte de la segona residència i per la proporció actual d'habitatges buits, el 72% del total dels habitatges és de primera residència.

Considerant els escenaris baix, mitjà i alt establerts a l'estudi demogràfic, es preveu per l'any 2033 que el nombre de llars necessari per l'augment demogràfic sigui entre 5.691, 6.267 i 6.936, respectivament; i per l'any 2026 de 5.666, 6.059 i 6.515.

Pel que fa a l'avaluació del creixement en nombre d'habitatges segons aquesta alternativa, es considera la realització únicament del 50% fins al 2026 degut a les circumstàncies restrictives anteriorment exposades. Així mateix, i atenent-nos a que el nombre de persones és 2,51 per habitatge, s'estima que l'increment del nombre d'habitants d'aquesta alternativa serà de 1.223 habitants que correspon a 677 habitatges, és a dir el 50%

dels habitatges que per consolidació pràctica podrien esdevenir segons allò establert anteriorment i considerant que el 28% són habitatges buits i/o per segona residència.

Considerat que el nombre actual d'habitatges és de 5.613 (2011) i que per les previsions per l'any 2033, els habitatges mínims necessaris són de 108 (escenari baix), 908 (escenari mig) i 1.838 habitatges (escenari alt), aquesta alternativa pot fer front a l'escenari baix i mig. Per l'escenari alt és deficitària en 646 habitatges. Per les previsions d'habitatges per l'any 2026 aquesta alternativa pot fer front a l'escenari baix i mig. Per l'escenari alt és deficitària en 225 habitatges.

5.1.2 Alternativa 1.

Planteja la màxima densificació i creixement possibles per tal d'assolir un major nombre d'habitatges resultants. El resultat és un total de 2.108 habitatges, però que la seva consolidació pràctica per tot allò establert anteriorment és de 1.054 habitatges.

Aquesta suposa:

1. Ampliació del polígon industrial tancant pel nord l'anella viària, establint un sector urbanitzable delimitat.
2. Incorporació de l'ús residencial al càmping Victòria, amb una edificabilitat bruta de 0,50 m²st/m², assignant el 75% del sostre a ús residencial i una densitat de 40 hab/Ha.
3. Intensificar els paràmetres d'edificabilitat i densitat als sòls urbans no consolidats:
 - UA-1 "Càmping El Carro". Clau 2c(9)
 - UA-5 "Càmping La Llave". Clau 3a(2)
 - UA-7 "Romà". Clau 3a(2)
 - UA-8 "carrer Folch i Torres". Clau 4b
 - UA-11 "Càmping Costa Dorada". Claus 4b, 3a(2)
 - PAU Santíssima Trinitat
 - PAU Santa Llúcia
4. Incrementar la densitat en zones industrials de reforma urbana a l'interior del nucli (clau 5 de les normes subsidiàries) per a equilibrar els paràmetres edificabilitat-densitat, i un increment de densitat a 85 Hab/ha en relació a l'alternativa 0.
5. Delimitar nous sectors de transformació sobre part dels terrenys inclosos actualment a la zona de finques amb jardí (clau 4d).
6. Canviar la qualificació de finques en sòl urbà que amb el planejament vigent estan incloses a la zona d'habitatges unifamiliars aïllats i que passarien a qualificacions d'habitatges plurifamiliars.

7. Delimitar sectors de creixement en part del sòl no urbanitzable del planejament vigent a la part central del municipi (riera Dr. Marià Serra). La urbanització d'aquest sector hauria de millorar l'accés al Castell de Santa Florentina.

8 Augmentar la densitat en algunes zones, admetent l'ús bifamiliar en habitatges actualment unifamiliars i reduir la ràtio m2st/habitatge.

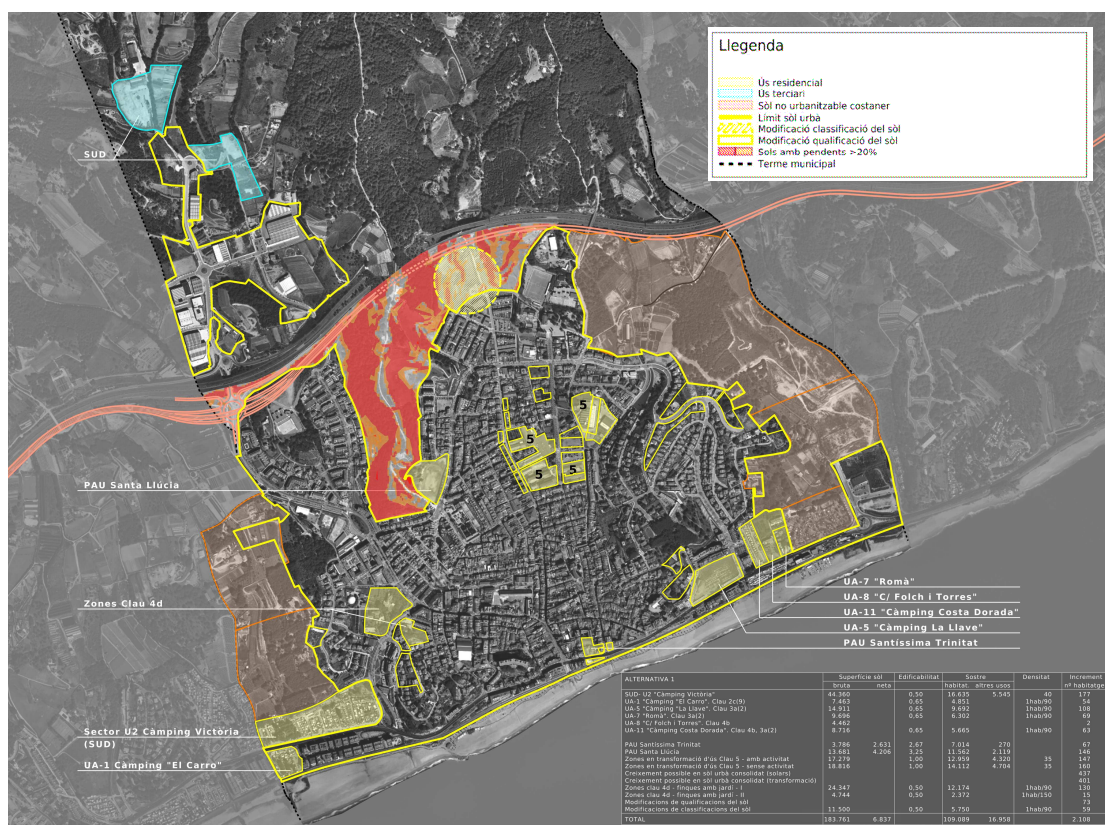
9. Establir mesures de millora del front litoral

El resultat d'acord amb les condicions anteriors és un nombre d'habitatges de 2.108.

Sector	Sup.	Densitat	Increment habitatges
Sector urbanitzable delimitat U2 "Càmping Victòria"	44.360	40	177
Zones en transformació d'ús Clau 5 - amb activitat	17.279	85	147
Zones en transformació d'ús Clau 5 - sense activitat	18.816	85	160
Creix. possible SUC (solars)			437
Creix. Possible SUC (transformació)			401
PAU Santíssima Trinitat	3.786		67
PAU Santa Llúcia	13.681		146
UA-1 Càmping El Carro. 2c(9)	7.463	1hab/90	54
Zones clau 4d - finques amb jardí - I	24.347	1hab/90	130
Zones clau 4d - finques amb jardí - II	4.744	1hab/150	15
UA-5 Càmping la Llave. 3a(2)	14.911	1hab/90	108
Modific. qualificacions		1hab/90	73
UA-7 Romà. 3a(2)	9.696	1hab/90	69
UA-8 C/ Floch i Torres 4b	4.462		2
Nous sectors	11.500	1hab/90	59
UA-11 Càmping Costa Dorada. 4b, 3a(2)	8.716	1hab/9	63
TOTAL	183.761		2.108

Amb la mateixa reducció per impossibilitat de desenvolupament total i atenent al nombre d'habitants per habitatge, s'estima que l'increment del nombre d'habitants per aquesta alternativa és de $1054 \times 0,72 \times 2,51 = 1.904$.

Considerant els escenaris demogràfics per l'any 2026 i 2033 establerts per la Memòria social i el nombre necessari d'habitatges, aquesta alternativa pot fer front a l'augment d'habitants i habitatges esperat en tots tres escenaris plantejats per l'any 2026 i per l'escenari baix i mig per l'any 2033. Per l'escenari alt és deficitària en 269 habitatges.



5.1.3 Alternativa 2.

Consisteix en la mateixa ocupació de sòl que l'alternativa 1, però amb menor intensitat de densitat i edificabilitat i una major proporció de l'edificabilitat destinada a usos diferents als d'habitatge (sector càmping Victòria, alguns sòls urbans no consolidats, etc.).

Aquesta alternativa ha estat l'escollida si bé però ha estat objecte d'adaptació al resultat de la informació pública posterior a l'aprovació inicial. Les modificacions, que no són substancials, han consistit en adaptar-la als paràmetres concrets dels polígons i sectors tal com es proposen al document per a l'aprovació provisional. Aquesta, a grans trets estableix:

- Incorporar els terrenys ocupats pel càmping Victòria en un sector de sòl urbanitzable no delimitat. L'aprofitament del sector serà el resultat d'assignar el 65% de l'edificabilitat a usos relacionats amb activitats econòmiques no industrials, i del 35% a usos residencials, amb una edificabilitat bruta de 0,50 m2st/m2.
- Previsió d'un sector de sòl urbanitzable no delimitat de baixa intensitat a l'entorn de Can Gallina amb una edificabilitat bruta de 0,20 m2st/m2 i una densitat de 15 habitatges per hectàrea.
- Reserva de sòl per a una ampliació del polígon industrial en determinades circumstàncies justificades (demanda sobrevinguda). Classificació d'un sector de sòl urbanitzable no delimitat.

- Ajust dels paràmetres d'edificabilitat i densitat dels sòls urbans no consolidats inclosos en Polígons d'actuació urbanística (PAU) i Plans de millora urbana (PMU):
 - PAU 1 Santa Llúcia
 - PAU 2 Drassanes del Pla (antic La Llave + Club Vela + cases N-II)
 - PAU 3 Placa Mercè Viader
 - PAU 4 La Carbonella-Can Grau I
 - PAU 5 Can Jover
 - PAU 6 Riera del Pinar
 - PAU 7 Front Litoral I
 - PAU 8 Front Litoral II
 - PAU 9 Càmping Costa Dorada
 - PAU 10 Maricel
 - PAU 11 Folch i Torres
 - PAU 12 El Parador
 - PAU 13 Comediants
 - PAU 14 Ronda Sant Elm
 - PAU 15 Trinitat I
 - PAU 16 Famada- Trinitat II
 - PAU 17 Avinguda Llimoners
 - PAU 18 El Carro
 - PAU 19 Tennis Canet
 - PAU 20 Rial Mas Figuerola
 - PAU 21 Can Gofau
 - PAU 22 Josep Anselm Clavé
 - PMU 1 Can Muní
- Els àmbits afectats per la zona de servitud de protecció de costes tindran part de l'aprofitament destinat a usos no residencials
- Supressió del PAU Santíssima Trinitat.
- Ajust dels paràmetres d'algunes de les qualificacions en sòl urbà:
 - Potenciar els usos comercials impedit l'ús d'habitatge en planta baixa en determinats trams de carrers
 - Afavorir els usos comercials establint un nombre de plantes de PB+2 en trams de carrer que actualment tenen PB+1

El POUM estableix en algunes zones un estímul a determinats usos en forma d'un major coeficient d'edificabilitat per a facilitar la seva implantació (usos hotelers). Això fa més probable que en algunes finques no es materialitzi l'ús residencial i resulti una producció d'habitatge inferior al potencial màxim.

D'altra banda, el resultat en nombre d'habitatges ha estat corregit puntualment amb motiu de les modificacions introduïdes durant el període d'informació pública

Sector	Sup.	Densitat	Nombre habitatges
PAU1 Sta Llúcia	17.469,02		33
PAU2 Drassanes del Pla	13.825,06		-
PAU3 Plaça Mercè Viader	343,11		3
PAU4 La Carbonella-Can Grau	16.687,10		71
PAU5 Can Jover	17.861,84		104
PAU6 Riera del Pinar	3.894,38		37
PAU7 Front Litoral I	12.915,34		-
PAU8 Front Litoral II	1.917,26		-
PAU9 Càmping Costa Daurada	7.231,09		40
PAU10 Maricel	3.864,99		10
PAU 11 Folch i Torres	6.640,20		34
PAU 12 El Parador	1.725,79		-
PAU 13 Comedians	14.551,74		70
PAU 14 Ronda Sant Elm	6.297,81		39
PAU 15 Trinitat I	398,08		5
PAU 16 Famada-Trinitat II	2.936,08		26
PAU 17 Avinguda Llimoners	4.358,21		5
PAU 18 El Carro	7.397,39		-
PAU 19 Tennis Canet	4.915,89		-
PAU 20 Rial de Mas Figuerola	2.230,02		-
PAU 21 Can Gofau	3.850,17		3
PAU 22 Josep Anselm Clavé	4.216,54		51
PMU 1 Can Muní	4.758,76	38	17
Zones en transformació d'ús Clau M	15.358,89	1hab/90	119
Creixement possible en sòl urbà consolidat (solars) *			430
Creixement possible en sòl urbà consolidat (transformació)*			453
Modificacions de qualificacions			22
SUND-A Càmping Victòria	44.787	1hab/90	86
SUND-B Can Gallina	14.492	1hab/90	22
SUND-C Act. econòmiques	30.224		
TOTAL	89.503		108

Segons l'anàlisi del nombre d'habitatges previst que es desprèn de l'ordenació i determinacions del Pla s'estableix que aquest té un potencial màxim de 1.572 habitatges nous en sòl urbà dels quals s'estima que aniran destinats a habitatges principals un 72% del total (1.131 hab. principals).

Si de l'anàlisi de les projeccions de població es dedueix que en l'horitzó 2026 el municipi de Canet de Mar té previst acollir una població que es situa en una forquilla entre els 14.222 i els 16.353 habitants segons els diferents escenaris, caldrà preveure, prenent una ràtio de 2,51 habitants/habitatge, un total d'entre 53 i 902 habitatges més dels inicials per tal de fer front a les previsions demogràfiques (entre 5.666 i 6.515 habitants més).

El potencial d'habitatges del POUM garanteix de manera suficient la disponibilitat de noves llars per a la població prevista amb un superàvit de +200 habitatges (+18,1%) per l'escenari més ampli.

Tenint en compte que l'horitzó temporal de la projecció demogràfica arriba fins a l'any 2026, el potencial d'habitatges del POUM garanteix la possibilitat de producció a un ritme de 188 habitatges principals/any. De tota manera, l'horitzó temporal del POUM es preveu més enllà (2033) i per tant el ritme de producció garantit seria de 94 habitatges principals/any. Aquest ritme es troba lleugerament per sobre del ritme necessari per a encabir la població màxima prevista de 60,1 habitatges principals/any. Al mateix temps esdevé coherent si es pren com a referència els creixements habituals de la població del municipi (56 hab./any) abans del boom immobiliari de mitjans anys 2000 (durant el qual es va arribar a 165 hab./any).

A la vegada, si es manté el pes de la primera residència entorn al 72% del total de llars (excloent segona residència, vacants i altres) això farà que en termes absoluts el parc d'habitatges màxim (Escenari Alt) del municipi passi dels 7.720 habitatges inicials als aproximadament 9.250 habitatges, fet que implica un augment de 1.530 nous habitatges absoluts en aproximadament 20 anys.

En qualsevol cas, és necessari disposar d'un escreix de potencial d'habitatge del planejament per sobre de la demanda per a corregir els efectes monopolístics i per a respondre a les circumstàncies de tot tipus (personals, econòmiques, físiques, etc...) que condicionen el desenvolupament dels sectors o impossibiliten temporalment l'edificació en finques aptes d'acord amb el planejament. Es considera normal un marge o escreix del 50%.

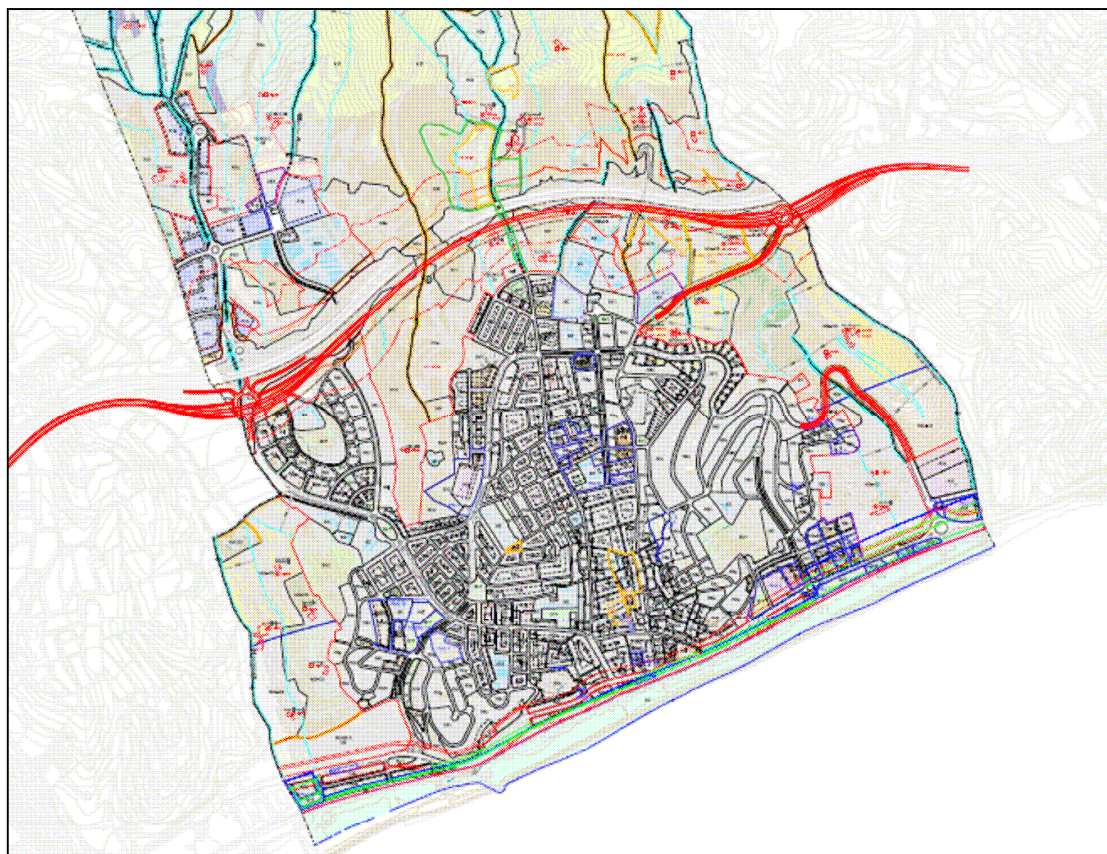
L'estratègia de l'alternativa 2 és la de posar a disposició un potencial d'habitatges de forma gradual, primer en el sòl urbà consolidat i no consolidat i després amb la possibilitat de desenvolupar els sols urbanitzables no delimitats.

Finalment, també s'ha de considerar que el nombre d'habitatges potencial màxim és de difícil compliment perquè s'ha considerat la totalitat de la capacitat del municipi fins i tot considerant les remunes i aquell terç de solars que eren edificables d'acord amb les Normes subsidiàries però que es mantenen sense edificar. Molt probablement sobre aquestes finques pendents d'edificar es mantinguin encara les circumstàncies dels propietaris, de la topografia, de la geometria o de qualsevol altre ordre que van comportar que no es produís cap promoció sobre elles.

Atenent a totes aquestes consideracions, les previsions de l'alternativa 2 estan justificades, car que aquesta comporta una millor adequació de les previsions del planejament a les expectatives demogràfiques en relació a l'alternativa "0", però accelera l'exhauriment del sòl en relació a l'alternativa "1", ja que consumeix el mateix sòl per a un menor creixement. També es preveu que amb aquesta alternativa hi haurà

majors dificultats per a l'accés a l'habitatge, per la menor oferta i per la possibilitat de que els preus puguin ser més elevats que els que resultarien de l'alternativa "1".

En definitiva, l'alternativa "2" assigna una major proporció de sostre edificable destinat a altres usos no residencials, passant dels 16.958 m²st de l'alternativa "1" a 61.149 m²st (incloent els sectors de sòl urbanitzable no delimitat). Aquesta major disponibilitat de sostre ha de permetre donar resposta a la implantació d'usos comercials, indústria tova compatible amb l'habitatge, turístics, etc. En definitiva, l'alternativa "2" posa més èmfasi en les activitats econòmiques que les altres dues alternatives i modula el creixement residencial en funció de les previsions demogràfiques, en coherència amb el resultat del procés de participació ciutadana (taller participatiu, enquesta i sessió amb els agents socials) i de l'exposició pública de l'avanç de POUM i del resultat de la informació pública posterior a l'aprovació inicial.



5.2. Alternatives relatives als equipaments

Totes 3 alternatives inclouen reserves de nous sòls destinats a equipaments (d'una superfície mínima de 5.000m²) per poder donar resposta a les necessitats que puguin sorgir amb l'increment de població previst en qualsevol dels usos possibles (docent, esportiu, cultural, etc...) o també la possibilitat de que es puguin implantar equipaments supramunicipals. Aquestes reserves addicionals s'identifiquen al plànol d'ordenació amb la lletra "R".

Aquestes es situen:

a) a la part posterior de Can Gallina permetent, per altra banda, comunicar amb un passeig el centre de la població amb el Castell de Santa Florentina.

b) a la zona de la Pulligan (zona 5), on l'edificabilitat i la densitat definides a les alternatives 1 i 2 permeten l'obtenció per cessió gratuïta d'aquests sòls amb una ordenació de planta baixa i dues plantes pis (combinant habitatges plurifamiliars amb unifamiliars). L'ordenació del sector permetrà mantenir el caràcter actual a la façana del passeig de la Misericòrdia.

c) al càmping Victòria, que és un sector de sòl urbanitzable d'una dimensió suficient per obtenir aquestes reserves.

El resultat de la combinació de qualsevol de les alternatives amb aquests equipaments complementaris ha de permetre disposar de diferents alternatives d'ubicació dels equipaments en el moment en que es doni la necessitat concreta i facilita la possibilitat d'implantació.

5.2.1. Alternativa I

Comporta el trasllat de la deixalleria al polígon industrial, la possible ubicació d'un cementiri al sud del mateix tenint en compte que té una afectació de 25 m en tot el perímetre, i la previsió d'un segon institut proper al CEIP Misericòrdia.

5.2.2. Alternativa II

Manté la deixalleria municipal en la seva ubicació actual i la localització del segons IES al polígon industrial. Situant un segon cementiri a prop de la zona d'equipaments del polígon industrial (can Biel Misser).

5.2.3. Alternativa III

Considera mantenir la deixalleria municipal a la seva ubicació actual i situar l'Institut en una àrea cèntrica a l'entorn de l'inici del passeig de la Misericòrdia.

5.3. Alternatives de mobilitat

Les alternatives de mobilitat proposen augmentar les zones d'aparcament al municipal i defineixen diferents supòsits per la millora de l'accessibilitat al nucli urbà que pot suposar la previsió del trasllat de la carretera N-II al lateral de la C-32.

Cal considerar una alternativa "0" que seria realitzar un únic accés al lateral previst a la C-32, segons les previsions actuals del Departament de Territori i Sostenibilitat, situat a l'oest del municipi junt amb l'actual accés a l'autopista. Les altres dues alternatives proposades són:

5.3.1. Alternativa A

Situa un nou accés lligat al trasllat de la carretera N-II a l'est del municipi. Aquest accés donaria sortida, també, als vehicles provinents de la urbanització Vistamar (situada a Sant Cebrià de Vallalta).

5.3.2. Alternativa B

Junt amb el nou accés situat més a l'est que en l'alternativa "A", es proposa finalitzar el traçat de la ronda de Canet de Mar fins a enllaçar amb el Rial de Sant Crist i el traçat d'un nou vial que uneixi el nou accés al lateral de la C-32 amb la costa seguint el rial de Can Segarra.

5.3.3. Alternativa C

Proposa el mateix accés que a l'alternativa "B" així com la finalització del traçat de la ronda fins a l'enllaç amb el Rial de Sant Crist.



Alternatives A, B i C

5.4 Anàlisi ambiental de les alternatives

Per a desenvolupar aquest apartat s'utilitzen els objectius ambientals establerts anteriorment, com a eina de valoració de les alternatives. Sense que sigui l'objectiu d'aquest apartat fer un anàlisi d'impactes, es fa una valoració general de cada alternativa segons si s'aproximen més o menys als objectius. Aquests es valoren en una escala qualitativa:

- a) en desacord (-),
- b) no afecta (0),
- c) parcialment d'acord (+),
- d) totalment d'acord (++)

5.4.1. Alternatives relatives al règim del sòl *

(*). NOTA: Únicament s'estableixen aquells objectius que fan referència a les diferents propostes d'equipaments

OBJECTIU 1. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar l'ús, d'acord amb un mode territorial globalment més eficient i adaptat a la seva matriu biofísica, i promoure una mobilitat més sostenible

Objectius	Alt 0	Alt1	Alt2	Valoració
1a. Garantir un model de creixement compacte i plurifuncional i prioritzar la transformació i renovació dels teixits urbans, la recuperació d'espais intersticials o marginals, la intensificació raonable dels usos residencials en aquells indrets on els condicionants ambientals i paisatgístics ho admetin, i l'ocupació d'habitatges buits, als efectes d'evitar expansions innecessàries de la ciutat.	(+)	(+)	(++)	Alt 2
1b. Preveure les necessitats d'habitatge, tenint en compte les darreres tendències demogràfiques registrades i el nombre d'habitatges i parcel·les vacants en sòl urbà	(+)	(++)	(++)	Alt 1 Alt 2
1c. Evitar l'afecció de terrenys amb pendent elevat, als efectes de minimitzar moviments de terres, riscos geològics i possibles impactes paisatgístics	(++)	(++)	(++)	Alt 0 Alt 1 Alt 2
1d. Garantir la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de la urbanització i de les noves edificacions, així com un tractament adequat dels talussos que es puguin generar, tot fomentant el manteniment de la topografia existent ens els espais lliures privats, en la mesura possible	(++)	(++)	(++)	Alt 0 Alt 1 Alt 2
1e. Delimitar les zones de risc (geològic, d'inundació, d'incendis, etc.) per a la seguretat i el benestar de les persones, a fi d'evitar-ne la urbanització i l'edificació, i adoptar les mesures adequades, si s'escau, d'acord amb els estudis corresponents	(+)	(++)	(++)	Alt 1 Alt 2
1f. Garantir la integració dels sòls urbans i urbanitzables respecte al SNU adjacent, contemplant la delimitació dels sistema d'espais lliures com a element de contenció i acabat de la ciutat, així com el manteniment i/o potenciació dels elements estructuradors i de connectivitat amb l'entorn (camins, xarxa hidrogràfica, etc.)	(+)	(++)	(++)	Alt 1 Alt 2
1g. Posar fi a la desvinculació històrica del nucli urbà respecte al front marítim, incorporant al sector de la façana litoral criteris i mesures de restauració i millora paisatgística	(-)	(++)	(++)	Alt 1 Alt 2

Objectius	Alt 0	Alt1	Alt2	Valoració
1h. Promoure la reordenació urbana del sector de l'estació de ferrocarril, tot preveient aparcaments propers per facilitar la intermodalitat cotxe-tren	(-)	(++)	(++)	Alt 1 Alt 2
1i. Reordenar l'àmbit de la carretera N-II al seu pas pel nucli urbà, contemplant la seva integració urbana, redissenyant la permeabilitat social, preveient un tractament paisatgístic específic, i ordenant les activitats comercials, recreatives i turístiques associades	(-)	(+)	(++)	Alt 2

Objectiu 2. Preservar els espais i elements de valor natural i agrari del municipi, mantenint i millorant la permeabilitat territorial i la connectivitat ecològica

Objectius	Alt 0	Alt1	Alt2	Valoració
2a. Promoure el manteniment i millora de l'estructura territorial, paisatgística i funcional del SNU, així com la seva continuïtat física i la protecció dels espais i elements d'interès, mitjançant una ordenació i una regulació d'usos i de l'edificació adequada i coherent amb el planejament de rang superior i la legislació aplicable	(++)	(+)	(+)	Alt 0
2b. Preservar les zones d'interès ecològic del municipi, especialment els hàbitats d'interès comunitari i els rials, de les activitats susceptibles de provocar la seva degradació	(++)	(++)	(++)	Alt 0 Alt 1 Alt 2
2c. Ordenar i dotar d'un tractament específic les franges perimetrals de la zona urbana, posant especial atenció a les zones forestals (reconeixement de mesures de reducció del risc d'incendi forestal, etc.) i a l'espai agrícola (recuperació, tractament paisatgístic d'entorns degradats per activitats periurbanes, etc.)	(+)	(++)	(++)	Alt 1 Alt 2
2d. Regular adequadament les activitats existents i proposades en SNU (moviments de terres, activitats fora d'ordenació, etc.) promovent la seva restauració ambiental i paisatgística	(+)	(++)	(++)	Alt 1 Alt 2
2e. Garantir la connectivitat ecològica, especialment dels fluxos terra-mar, afavorint el manteniment de la biodiversitat i protegint i millorant els espais d'interès o valor ecològic, els eixos fluvials, les matrius agrícoles i els punts crítics per a la connectivitat	(+)	(++)	(++)	Alt 1 Alt 2
2f. Preservar la xarxa de rieres, torrents i rials, com a elements distintius i generadors del paisatge que els envolta i, especialment, com a eixos de connexió-paisatgística entre el litoral, la plana costanera i l'interior muntanyós	(+)	(++)	(++)	Alt 0 Alt 1 Alt 2

Objectius	Alt 0	Alt1	Alt2	Valoració
2g. Incorporar criteris ambientals al sector del Càmping Victòria, afavorint la connectivitat mar-muntanya, mitjançant una delimitació adequada i suficient d'espais lliures, els quals es concentraran a l'oest del sector i ens límits amb el SNU adjacent	(-)	(++)	(++)	Alt 1 Alt 2
2h. Adoptar les mesures legals pertinents pel que fa a la prevenció d'incendis forestals i a la regulació de l'accés motoritzat al medi natural	(++)	(++)	(++)	Alt 0 Alt 1 Alt 2
2i. Promoure la preservació i recuperació dels valors ambientals i la funcionalitat del sistema costaner, en la mesura possible, garantint, en qualsevol cas, l'aplicació de la normativa sectorial vigent	(++)	(++)	(++)	Alt 0 Alt 1 Alt 2
2j. Promoure el manteniment de la vegetació autòctona existent en els espais lliures públics i privats, llevat que es justifiqui el contrari per raons fitosanitàries o de prevenció de riscos	(0)	(++)	(++)	Alt 1 Alt 2
2k. Incloure criteris de sostenibilitat i xerojardineria ens els espais verds urbans, definint la tipologia d'espècies (autòctona i/o de baix consum hídric) més adequades o recomanades	(0)	(++)	(++)	Alt 1 Alt 2
2l. Minimitzar els efectes de la proposta sobre les espècies protegides de fauna i flora, evitant afectacions significatives derivades de l'ocupació, la fragmentació o la degradació del seu hàbitat, tot reduint, alhora, els efectes potencials sobre espècies ocasionats per la intrusió lumínica o la contaminació acústica	(++)	(++)	(++)	Alt 0 Alt 1 Alt 2

Objectiu 3. Fomentar l'estalvi i la reutilització de la qualitat de l'aigua, tot prevenint, alhora, els risc hidrogeològics i protegint els cursos fluvials

Objectius	Alt 0	Alt1	Alt2	Valoració
3a. Incorporar al planejament la directriu de preservació front els riscos d'inundació establerta a l'art.6 i a la disposició transitòria primera del RLU.	(0)	(++)	(++)	Alt 1 Alt 2
3b. Protegir la xarxa hídrica i la seva vegetació associada, evitant aquelles actuacions que puguin afectar-ne la seva integritat i funcionalitat	(++)	(++)	(++)	Alt 0 Alt 1 Alt 2
3c. Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques que comporten un menor consum d'aigua	(0)	(++)	(++)	Alt 1 Alt 2
3d Fomentar l'estalvi i reutilització de l'aigua en l'edificació i la urbanització	(++)	(++)	(++)	Alt 0 Alt 1 Alt 2
3e. Preveure xarxes separatives i promoure la millora del sistema de sanejament	(++)	(++)	(++)	Alt 0 Alt 1 Alt 2

Objectius	Alt 0	Alt1	Alt2	Valoració
3f. Minimitzar la impermeabilització del sòl i protegir les zones de recàrrega dels aqüífers (ús de paviments permeables o semipermeables, protecció de pous, etc.)	(-)	(++)	(++)	Alt 1 Alt 2

Objectiu 4. Protegir, millorar i recuperar el paisatge i els elements d'interès patrimonial del municipi

Objectius	Alt 0	Alt1	Alt2	Valoració
4a. Mantenir com a sistema de protecció paisatgística (clau C-12) els terrenys del cinturó d'espais lliures periurbans ubicats entre el nucli urbà i l'autopista, incorporant-hi els sòls forestals i agrícoles situats en terrenys amb pendent elevat actualment no inclosos	(+)	(++)	(++)	Alt 1 Alt 2
4b. Establir determinacions normatives per tal de promoure la incorporació de criteris de qualitat paisatgística, tant en les construccions com en les zones verdes	(-)	(++)	(++)	Alt 1 Alt 2
4c. Protegir i recuperar el patrimoni històric, cultural, natural i paisatgístic, establint entorns de protecció, si s'escau	(+)	(++)	(++)	Alt 1 Alt 2
4d. Garantir la conservació de les àrees i elements d'interès ambiental i paisatgístic existents en les zones verdes públiques i privades	(+)	(++)	(++)	Alt 1 Alt 2
Objectius	Alt 0	Alt1	Alt2	Valoració
4e. Definir tipologies i intensitats edificatòries que no suposin una ruptura estrident respecte les pautes formals del seu entorn	(++)	(+)	(++)	Alt 0 Alt 2
4f. Prendre en consideració la visibilitat de les actuacions proposades des dels punts amb major nombre d'observacions potencials, a fi i efecte d'adoptar les mesures corresponents	(-)	(+)	(++)	Alt 2
4g. Preservar la xarxa de camins rurals i el seu entorn immediat, millorar l'accessibilitat dels punt de pas de l'autopista C-32 i relligar-los per tal de crear una veritable xarxa d'itineraris	(-)	(++)	(++)	Alt 1 Alt 2

Objectiu 5. Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica, il·luminosa i electromagnètica, i fomentar l'estalvi d'energia i una gestió adequada dels residus

Objectius	Alt 0	Alt1	Alt2	Valoració
5a. Utilitzar el sistema d'espais lliures com a separador entre les zones residencials i els focus emissors de contaminació atmosfèrica i acústica (infraestructures de mobilitat, etc.)	(-)	(+)	(++)	Alt 2
5b. Preveure les mesures preventives i correctores adients per tal de garantir el compliment dels nivells d'immissió acústica aplicables	(-)	(++)	(++)	Alt 1 Alt 2

Objectius	Alt 0	Alt1	Alt2	Valoració
5c. Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius	(++)	(++)	(++)	Alt 0 Alt 1 Alt 2
5d. Regular les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica per tal de minimitzar els seus efectes sobre els éssers vius i el paisatge	(-)	(++)	(++)	Alt 1 Alt 2
5e. Incorporar mesures que contemplin la minimització del consum energètic (ús d'energies renovables, paràmetres d'eficiència, etc.), tot establint mecanismes normatius tant a nivell de desenvolupament del planejament derivat, com d'usos generals	(++)	(++)	(++)	Alt 0 Alt 1 Alt 2
5f. Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per a la seva recollida, tractament i/o dipòsit major nombre d'observacions potencials, a fi i efecte d'adoptar les mesures corresponents	(++)	(++)	(++)	Alt 0 Alt 1 Alt 2

Objectiu 6. Minimitzar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle vinculades al Pla i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic

Objectius	Alt 0	Alt1	Alt2	Valoració
6a. Fomentar l'eficiència energètica i l'ús d'energies renovables en la urbanització i l'edificació, així com una mobilitat sostenible, d'acord amb els objectius esmentats anteriorment	(++)	(++)	(++)	Alt 0 Alt 1 Alt 2
6b. Garantir la coherència del POUM amb els objectius de l'A21 del municipi relacionats amb el canvi climàtic (eficiència energètica, mobilitat sostenible, etc.), així com amb el PAES	(-)	(++)	(++)	Alt 1 Alt 2
6c. Identificar les afeccions derivades del canvi climàtic que es poden produir al municipi i definir mesures per reduir-ne la vulnerabilitat (prevenció d'incendis, estalvi d'aigua, etc.)	(-)	(++)	(++)	Alt 1 Alt 2

5.4.2. Alternatives relatives als equipaments*

(*). NOTA: Únicament s'estableixen aquells objectius que fan referència a les diferents propostes d'equipaments. Així mateix també s'incorpora en aquest cas l'alternativa 0 la qual correspon al desenvolupament urbanístic complert de les NNSS de planejament vigent i la no previsió de nous equipaments més enllà de les que estableix aquest.

OBJECTIU 1. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar l'ús, d'acord amb un mode territorial globalment més eficient i adaptat a la seva matriu biofísica, i promoure una mobilitat més sostenible

Objectius	Alt 0	Alt I	Alt II	Alt III	Valoració
1c. Evitar l'afecció de terrenys amb pendent elevat, als efectes de minimitzar moviments de terres, riscos geològics i possibles impactes paisatgístics	(++)	(++)	(+)	(+)	Alt 0 Alt I
1d. Garantir la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de la urbanització i de les noves edificacions, així com un tractament adequat dels talussos que es puguin generar, tot fomentant el manteniment de la topografia existent ens els espais lliures privats, en la mesura possible	(++)	(++)	(+)	(++)	Alt 0 Alt I Alt III
1f. Garantir la integració dels sòls urbans i urbanitzables respecte al SNU adjacent, contemplant la delimitació dels sistema d'espais lliures com a element de contenció i acabat de la ciutat, així com el manteniment i/o potenciació dels elements estructuradors i de connectivitat amb l'entorn (camins, xarxa hidrogràfica, etc.)	(-)	(++)	(+)	(+)	Alt I
1h. Promoure la reordenació urbana del sector de l'estació de ferrocarril, tot preveient aparcaments propers per facilitar la intermodalitat cotxe-tren	(-)	(++)	(++)	(++)	Alt I Alt II Alt III

Objectiu 2. Preservar els espais i elements de valor natural i agrari del municipi, mantenint i millorant la permeabilitat territorial i la connectivitat ecològica

Objectius	Alt 0	Alt I	Alt II	Alt III	Valoració
2a. Promoure el manteniment i millora de l'estructura territorial, paisatgística i funcional del SNU, així com la seva continuïtat física i la protecció dels espais i elements d'interès, mitjançant una ordenació i una regulació d'usos i de l'edificació adequada i coherent amb el planejament de rang superior i la legislació aplicable	(-)	(+)	(+)	(++)	Alt III
2b. Preservar les zones d'interès ecològic del municipi, especialment els hàbitats d'interès comunitari i els rials, de les activitats susceptibles de provocar la seva degradació	(+)	(+)	(+)	(++)	Alt III

Objectius	Alt0	Alt I	Alt II	Alt III	Valoració
2c. Ordenar i dotar d'un tractament específic les franges perimetrals de la zona urbana, posant especial atenció a les zones forestals (reconeixement de mesures de reducció del risc d'incendi forestal, etc.) i a l'espai agrícola (recuperació, tractament paisatgístic d'entorns degradats per activitats periurbanes, etc.)	(+)	(+)	(+)	(++)	Alt III
2e. Garantir la connectivitat ecològica, especialment dels fluxos terra-mar, afavorint el manteniment de la biodiversitat i protegint i millorant els espais d'interès o valor ecològic, els eixos fluvials, les matrius agrícoles i els punts crítics per a la connectivitat	(++)	(++)	(++)	(++)	Alt 0 Alt I Alt II Alt III
2f. Preservar la xarxa de rieres, torrents i rials, com a elements distintius i generadors del paisatge que els envolta i, especialment, com a eixos de connexió-paisatgística entre el litoral, la plana costanera i l'interior muntanyós	(+)	(++)	(++)	(++)	Alt I Alt II Alt III
2g. Incorporar criteris ambientals al sector del Càmping Victòria, afavorint la connectivitat mar-muntanya, mitjançant una delimitació adequada i suficient d'espais lliures, els quals es concentraran a l'oest del sector i ens límits amb el SNU adjacent	(-)	(++)	(++)	(++)	Alt I Alt II Alt III
2i. Promoure la preservació i recuperació dels valors ambientals i la funcionalitat del sistema costaner, en la mesura possible, garantint, en qualsevol cas, l'aplicació de la normativa sectorial vigent	(++)	(++)	(++)	(++)	Alt 0 Alt I Alt II Alt III

Objectiu 3. Fomentar l'estalvi i la reutilització de la qualitat de l'aigua, tot prevenint, alhora, els risc hidrogeològics i protegint els cursos fluvials

Objectius	Alt 0	Alt I	Alt II	Alt III	Valoració
3a. Incorporar al planejament la directriu de preservació front els riscos d'inundació establerta a l'art.6 i a la disposició transitòria primera del RLU.	(+)	(++)	(++)	(++)	Alt I Alt II Alt III
3c. Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques que comporten un menor consum d'aigua	(-)	(++)	(++)	(++)	Alt I Alt II Alt III
3d Fomentar l'estalvi i reutilització de l'aigua en l'edificació i la urbanització	(-)	(++)	(++)	(++)	Alt I Alt II Alt III
3e. Preveure xarxes separatives i promoure la millora del sistema de sanejament	(+)	(++)	(++)	(++)	Alt I Alt II Alt III

Objectius	Alt 0	Alt I	Alt II	Alt III	Valoració
3f. Minimitzar la impermeabilització del sòl i protegir les zones de recàrrega dels aquífers (ús de paviments permeables o semipermeables, protecció de pous, etc.)	(-)	(++)	(++)	(++)	Alt I Alt II Alt III

Objectiu 4. Protegir, millorar i recuperar el paisatge i els elements d'interès patrimonial del municipi

Objectius	Alt 0	Alt I	Alt II	Alt III	Valoració
4a. Mantenir com a sistema de protecció paisatgística (clau C-12) els terrenys del cinturó d'espais lliures periurbans ubicats entre el nucli urbà i l'autopista, incorporant-hi els sòls forestals i agrícoles situats en terrenys amb pendent elevat que actualment no s'hi inclouen	(+)	(++)	(+)	(+)	Alt I

5.4.3. Alternatives relatives a la mobilitat*

(*). NOTA: Únicament s'estableixen aquells objectius que fan referència a les diferents propostes d'equipaments. Així mateix també s'incorpora en aquest cas l'alternativa 0 la qual correspon al desenvolupament urbanístic complert de les NNSS de planejament vigent i la no previsió de nous equipaments més enllà de les que estableix aquest.

OBJECTIU 1. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar l'ús, d'acord amb un mode territorial globalment més eficient i adaptat a la seva matriu biofísica, i promoure una mobilitat més sostenible

Objectius	Alt 0	Alt A	Alt B	Alt C	Valoració
1c. Evitar l'afecció de terrenys amb pendent elevat, als efectes de minimitzar moviments de terres, riscos geològics i possibles impactes paisatgístics	(++)	(++)	(-)	(++)	Alt 0 Alt A Alt C
1d. Garantir la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de la urbanització i de les noves edificacions, així com un tractament adequat dels talussos que es puguin generar, tot fomentant el manteniment de la topografia existent en els espais lliures privats, en la mesura possible	(++)	(++)	(-)	(++)	Alt 0 Alt A Alt C
1h. Promoure la reordenació urbana del sector de l'estació de ferrocarril, tot preveient aparcaments propers per facilitar la intermodalitat cotxe-tren	(-)	(++)	(++)	(++)	Alt A Alt B Alt C

Objectius	Alt 0	Alt A	Alt B	Alt C	Valoració
1i. Reordenar l'àmbit de la carretera N-II al seu pas pel nucli urbà, contemplant la seva integració urbana, redissenyant la permeabilitat social, preveient un tractament paisatgístic específic, i ordenant les activitats comercials, recreatives i turístiques associades	(-)	(++)	(++)	(++)	Alt A Alt B Alt C
1j. Prioritzar les actuacions de millora de la xarxa viària preexistent amb preferència a la creació de noves infraestructures, llevat que no sigui possible per raons tècniques, de seguretat o per necessitats associades al desenvolupament d'una mobilitat sostenible	(++)	(++)	(-)	(+)	(Alt 0) Alt A
1k. Garantir la integració ambiental i paisatgística de les noves infraestructures i de les intervencions previstes en relació amb els elements de mobilitat preexistents, especialment a en entorns de caràcter rural (adaptació topogràfica, permeabilitat, minimització d'impactes sobre la xarxa hidrogràfica i les àrees forestals, etc.)	(0)	(++)	(-)	(++)	Alt A Alt C
Objectius	Alt 0	Alt A	Alt B	Alt C	Valoració
1l. Garantir la circulació de persones amb mobilitat reduïda i millorar l'estat de l'espai per a vianants, especialment al centre urbà, amb la pacificació dels carrers principals.	(+)	(++)	(++)	(++)	Alt A Alt B Alt C
1m. Definir unes xarxes per a carrils bici que vertebrin el territori.	(+)	(+)	(+)	(+)	Alt A Alt B Alt C

Objectiu 2. Preservar els espais i elements de valor natural i agrari del municipi, mantenint i millorant la permeabilitat territorial i la connectivitat ecològica

Objectius	Alt 0	Alt A	Alt B	Alt C	Valoració
2b. Preservar les zones d'interès ecològic del municipi, especialment els hàbitats d'interès comunitari i els rials, de les activitats susceptibles de provocar la seva degradació	(+)	(++)	(-)	(+)	Alt A
2c. Ordenar i dotar d'un tractament específic les franges perimetrals de la zona urbana, posant especial atenció a les zones forestals (reconeixement de mesures de reducció del risc d'incendi forestal, etc.) i a l'espai agrícola (recuperació, tractament paisatgístic d'entorns degradats per activitats periurbanes, etc.)	(+)	(++)	(-)	(+)	Alt A

Objectius	Alt 0	Alt A	Alt B	Alt C	Valoració
2e. Garantir la connectivitat ecològica, especialment dels fluxos terra-mar, afavorint el manteniment de la biodiversitat i protegint i millorant els espais d'interès o valor ecològic, els eixos fluvials, les matrius agrícoles i els punts crítics per a la connectivitat	(++)	(++)	(-)	(+)	Alt 0 Alt A
2f. Preservar la xarxa de rieres, torrents i rials, com a elements distintius i generadors del paisatge que els envolta i, especialment, com a eixos de connexió-paisatgística entre el litoral, la plana costanera i l'interior muntanyós	(-)	(++)	(-)	(+)	Alt A

Objectiu 5. Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica, lluminosa i electromagnètica, i fomentar l'estalvi d'energia i una gestió adequada dels residus

Objectius	Alt 0	Alt A	Alt B	Alt C	Valoració
5a. Utilitzar el sistema d'espais lliures com a separador entre les zones residencials i els focus emissors de contaminació atmosfèrica i acústica (infraestructures de mobilitat, etc.)	(-)	(0)	(0)	(0)	-
5b. Preveure les mesures preventives i correctores adients per tal de garantir el compliment dels nivells d'immissió acústica aplicables	(0)	(0)	(0)	(0)	-

Objectiu 6. Minimitzar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle vinculades al Pla i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic

Objectius	Alt 0	Alt A	Alt B	Alt C	Valoració
6a. Fomentar l'eficiència energètica i l'ús d'energies renovables en la urbanització i l'edificació, així com una mobilitat sostenible, d'acord amb els objectius esmentats anteriorment	(+)	(++)	(-)	(+)	Alt A
6b. Garantir la coherència del POUM amb els objectius de l'A21 del municipi relacionats amb el canvi climàtic (eficiència energètica, mobilitat sostenible, etc.), així com amb el PAES	(+)	(++)	(-)	(+)	Alt A

5.5. CÀLCUL D'INDICADORS

A continuació s'estableix el càlcul dels diferents indicadors proposats al Document de Referència per a cada un dels objectius establerts i per a cada una de les alternatives establertes segons el Document INDICADORS PER A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (2011) del DTES.

OBJECTIU 1. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar l'ús, d'acord amb un mode territorial globalment més eficient i adaptat a la seva matriu biofísica, i promoure una mobilitat més sostenible				
INDICADORS	ALT 0	ALT 1	ALT 2	VAL / TEND
(B2) Percentatge de sòl artificialitzat	35,27%	37,58%	37,53%	Alt0/Baixa
(C1) Superfície artificialitzada per habitant	1,34%	1,43%	1,43%	Alt0/Baixa
(C4) Sòl urbanitzable segons densitat d'habitatges Sup SUC residencial de densitat baixa	5,82	4,68	5,42	Alt1/Baixa
(C4) Sòl urbanitzable segons densitat d'habitatges Sup SUC residencial de densitat mitja	5,90	13,54	12,80	Alt0/Baixa
(C4) Sòl urbanitzable segons densitat d'habitatges Sup SUC residencial d'alta densitat	0,37	0,37	0,37	Alt0, Alt1 i Alt2 / Alça
(C4) Sòl urbanitzable segons densitat d'habitatges Sup SUD residencial de densitat baixa	43,65	49,23	48,15	Alt0/Baixa
(C4) Sòl urbanitzable segons densitat d'habitatges Sup SUD residencial de densitat mitja	-	-	1,15	Alt0 i Alt1 Baixa
(C2) Intensitat de creixement	0,72	0,59	0,63	Alt0/Alça
(B4) Intensitat d'ús del sòl per a habitatge	1,21	1,31	1,24	Alt0/Baixa
(C3) Tipologia de creixement	0,72	0,59	0,63	Alt1/Baixa
(B3) Previsió de nous habitatges	Esc. Baix: 0,24 Esc. Mig: 0,22 Esc. Alt: 0,20	Esc. Baix: 0,37 Esc. Mig: 0,34 Esc. Alt: 0,32	Esc. Baix: 0,29 Esc. Mig: 0,27 Esc. Alt: 0,25	Alt0/Baixa
(C5) Percentatge de carrers de prioritat per als vianants	32,14	44,54	46,28	Alt2/Alça

Objectiu 2. Preservar els espais i elements de valor natural i agrari del municipi, mantenint i millorant la permeabilitat territorial i la connectivitat ecològica				
INDICADORS	ALT 0	ALT 1	ALT 2	VAL / TEND
(B1) Percentatge d'ocupació del sòl no urbanitzable	5,07%	4,72%	4,72%	Alt0 Alça
(B5) Grau de protecció del sòl no urbanitzable	100%	99,20%	99,20%	Alt0/= 100%

Objectiu 3. Fomentar l'estalvi i la reutilització de la qualitat de l'aigua, tot prevenint, alhora, els risc hidrogeològics i protegint els cursos fluvials				
INDICADORS	ALT 0	ALT 1	ALT 2	VAL / TEND
11. Percentatge de terrenys situats en zones inundables classificats de sòl urbà o urbanitzable i qualificació atorgada (*) Sòl urbà (**) Sòl urbanitzable	0,67% (*) 1,11% (**)	0,67% (*) - 0,54% (**)	0,67% (*) - 0,54% (**)	Alt1/Alt2 (**)
12. Consum anual d'aigua per habitant m ³ /dia	189,88	293,37	218,84	Alt0/Baixa
13. Pèrdues en la distribució d'aigua m ³ /dia	18,98	29,32	21,88	Alt0/ Baixa
14. Percentatge d'aigües residuals depurades m ³ /dia	177,55	274,32	204,62	Alt0/Baixa

Objectiu 5. Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica, lluminosa i electromagnètica, i fomentar l'estalvi d'energia i una gestió adequada dels residus				
INDICADORS	ALT 0	ALT 1	ALT 2	VAL / TEND
15. Persones exposades a nivells sonors superiors als admesos	-	-	-	-
16. Consum anual d'energia per habitant MWh	15.437,16	23.838,08	17.790,92	Alt0/ Baixa
17. Percentatge de producció local d'energies renovables	-	-	-	-
18. Percentatge de residus sòlids urbans recollits selectivament Tn/dia	1,82	2,82	2,10	Alt0/ Baixa

Objectiu 6. Minimitzar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle vinculades al Pla i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic				
INDICADORS	ALT 0	ALT 1	ALT 2	VAL / TEND
15. Emissions de CO2 (tones) associades a la mobilitat generada	1.812,51	2.800,35	2.088,87	Alt0/Baixa
21. Emissions de tCO2 associades als consums energètics dels usos residencials	1.553,58	2.400,30	1.790,46	Alt0/Baixa
22. Emissions de tCO2 associades al cicle de l'aigua	308,25	476,25	355,25	Alt0/Baixa

5.6 JUSTIFICACIÓ AMBIENTAL DE L'ALTERNATIVA SELECCIONADA

La majoria dels objectius ambientals establerts han estat considerats en les tres alternatives relatives al règim del sòl; i molts dels objectius que no es poden valorar poden ser complerts amb total garantia. El fet que l'alternativa 0 correspongui al planejament vigent el qual es troba ja quasi bé tot desenvolupat implica que únicament pot fer front a les necessitats d'habitatge plantejats per l'any 2026 en tots tres escenaris i per l'escenari baix i mig per l'any 2033, essent deficitària en 269 habitatges per l'escenari alt, considerant les darreres tendències demogràfiques exposades a la Memòria social. Aquest fet comporta que en l'avaluació segons el sistema d'indicators l'alternativa 0 obtingui millors resultats ja que preveu menys habitatges i presenta menys sòl per desenvolupar, afavorint per tant una millor compactació urbana i optimitzant millor el consum de sòl.

Les diferències entre l'alternativa 1 i 2 són poc accentuades a nivell de règim del sòl. L'alternativa 1 permet un major nombre d'habitatges, i per tant una major densitat respecte a l'alternativa 2. Aquesta darrera, estableix una major proporció de l'edificabilitat destinada a usos diferents als d'habitatge (sector càmping Victòria, alguns sòls urbans no consolidats, etc.). Per tant, l'alternativa 2 incideix més en les activitats econòmiques i modera el creixement residencial. Aquest fet es tradueix en el sistema d'avaluació d'indicators, on l'alternativa 2 obté un resultat millor, des del punt de vista ambiental i de la sostenibilitat.

Respecte al règim del sòl, d'acord amb els objectius ambientals establerts i segons l'estat actual de desenvolupament urbanístic del municipi, podem concloure que l'alternativa 2 compleix lleugerament millor els requisits necessaris per a ser considerada. No resulta més favorable ambientalment que l'alternativa 0 però sí que l'alternativa 1.

Segons els tres escenaris demogràfics establerts a la Memòria Social per l'any 2026 i 2033, l'alternativa 2 suposa una millor adequació de les previsions en relació a l'alternativa 0. Tot i que ambdues no poden fer front a l'escenari alt plantejat per l'any 2033, els qual juntament amb

l'escenari mig, esdevenen els més probables, l'alternativa 2 és menys deficitària (158 habitatges en front dels 269 de l'alternativa 0) de manera que permet un major compliment en relació a les previsions demogràfiques.

En relació a l'alternativa 1, si cal que cal considerar que l'alternativa 2 accelera l'exhauriment del sòl en relació a aquesta, ja que consumeix el mateix sòl amb la proposta d'un menor creixement en nombre d'habitatges. Respecte a aquest fet, el Pla adopta mesures per tal de posar a disposició un potencial d'habitatges de forma gradual (primer en el sòl urbà consolidat i no consolidat i després amb la possibilitat de desenvolupar els sols urbanitzables no delimitats) fet que suposa, juntament amb el fet d'obtenir uns millors resultats segons el sistema d'indicadors calculat, un menor impacte ambiental.

Respecte a l'**Objectiu 1**, l'alternativa 2 suposa una millora respecte a les altres pel tractament que proposa al llarg de la NII. Amb el desenvolupament del sector Càmping Victoria aquesta fixa una diversificació d'usos i recupera part de l'entitat del front de mar. A nivell d'assentaments i classificació del sòl, que és l'àmbit que pot tenir major incidència a nivell ambiental, les alternatives 1 i 2 incorporen les estratègies de desenvolupament urbà dels assentaments que estableix el PTMB. L'alternativa 0, al ser anterior a aquest, no pot per manca de terrenys.

Pel municipi, el PTMB defineix l'estratègia de centre urbà i de nova centralitat, fet que implica, entre altres aspectes, un reforçament de les funcions urbanes i la dotació d'espais i equipaments necessaris per permetre compaginar el desenvolupament d'aquestes funcions amb un elevat nivell de qualitat de vida dels seus ciutadans. Aquest Pla també estableix que els Plans urbanístics han de preservar el caràcter i les funcions urbanes d'aquestes àrees i les han de potenciar, especialment en aquells casos en què siguin referents urbans d'àrees especialitzades de caràcter residencial i/o d'activitat econòmica.

Per tant l'alternativa 1 (i en menor grau l'alternativa 2) dissenya un creixement compacte i prioritza la transformació de l'ús industrial existent dins el nucli urbà en ús residencial, augmenta la intensificació dels usos residencials previstos i l'ocupació d'habitatges buits, i prioritza la renovació dels sectors de sòl urbà, tal i com estableix també el PLH.

Respecte a l'**Objectiu 2**, l'alternativa 0 suposa una menor transformació i major grau de protecció del SNU degut al fet que esdevé l'actual planejament urbanístic i no proposa un nou creixement per la zona del polígon industrial. Entre les alternatives 1 i 2, en ambdós casos els valors dels indicadors són iguals perquè proposen els mateixos sectors i únicament varien en l'augment de densitat i tipologia d'usos.

Per l'**Objectiu 3**, l'alternativa 0 proposa un menor nombre d'habitatges i per tant també un menor consum d'aigua per habitant, menys pèrdues en la distribució d'aigua i en el volum d'aigües residuals depurades. Per aquest mateix motiu l'alternativa 2 també presenta millors resultats que

l'alternativa 1. Ara bé, respecte al percentatge de terrenys urbans o urbanitzables situats en zones inundables, les alternatives 1 i 2 obtenen millors valors. Aquest fet es deu a que ambdues proposen nous sectors urbans i urbanitzables que no afecten terrenys identificats amb aquest tipus de risc, fet que permet reduir el percentatge.

L'alternativa 1 i 2 han considerat els riscos geològics, d'incendis i d'inundabilitat. Els riscos d'inundabilitat es donen principalment al rial de Lledoners, rial de Vallmaria i rial de Sant Crist. En aquest sentit el Pla haurà de regular les zones en funció del que estableix la LU, especialment en el sector urbanitzable del càmping Victoria i establir mesures per augmentar la capacitat hidràulica del Culvert de la Ronda doctor Manresa al rial dels Lledoners i del pont a la NII al rial de Vallmaria. Pel que fa als riscos geològics caldrà considerar, a totes les obres d'urbanització, la minimització dels efectes erosius adaptant-se a la topografia i establint com a zona d'espais lliures els terrenys amb major pendent, salvaguardant al màxim la vegetació preexistent. Pels riscos d'incendis, els usos permesos en sòl forestals del SNU també hauran de contemplar la gestió forestal i les actuacions silvícoles per minimitzar el risc. Actualment les NNSS no fomenten les activitats silvícoles aspecte que amb el Pla pot suposar una millora important en aquest sentit.

Referent a l'**Objectiu 4**, les alternatives 1 i 2 obtenen millors resultats. L'alternativa 2 però considera una major integració de l'impacte visual i de la qualitat del paisatge urbà segons la proposta de noves tipologies i intensitats edificatòries establertes.

Pel que fa als **Objectius 5 i 6**, l'alternativa 0 és la que obté millors resultats segons el càlcul d'indicadors. Aquest fet és deu a que proposa menys habitatges fet que equival a menys habitants. De les alternatives 1 i 2, l'alternativa 2 obté millors resultats degut a la mateixa raó anterior. Així mateix, cal esmentar que l'alternativa 2 suposa una menor densitat d'edificació i una major varietat d'usos urbans pels nous creixements urbans vers l'alternativa 1, i facilita la utilització d'un major ventall de mesures correctores per minimitzar els efectes de la contaminació acústica.

Pel que fa als **creixements urbans previstos** i per tant de transformació del sòl no urbanitzable, l'alternativa 1 i 2 proposen els mateixos sectors, amb una superfície idèntica.

Un primer sector es concentra al nord de l'actual polígon industrial de Can Misser i es classifica com a SUD amb clau industrial a l'alternativa 1 i de SUND amb clau industrial a l'alternativa 2. Així, degut al baix grau d'ocupació de l'actual zona industrial, la classificació de SUND s'adequa millor ja que la seva transformació s'haurà de fer mitjançant un PPU de delimitació i mentre no es delimiti el règim, es considera SNU. Respecte a aquest sector, cal considerar que s'afecten sòls classificats de protecció especial i de protecció preventiva. La delimitació del sector respon a la iniciativa de trasllat de la deixalleria i la classificació de SNU dels terrenys actualment afectats per aquest equipament, fet que implica relligar físicament els terrenys lliures est-oest pel sector que envolta el nucli urbà

pel nord. Aquest aspecte, des del punt de vista ambiental, a diferència de l'alternativa 0, implica una millora en termes de connectivitat ecològica. Caldrà considerar però, que a l'hora de redactar el PPU de delimitació, prèviament, es prioritzí la consolidació de les parcel·les i naus industrials actualment disponibles i que la seva ordenació garanteixi una integració ambiental i paisatgística adequada considerant especialment la xarxa hidrogràfica, les masses forestals presents i l'adaptació topogràfica mitjançant el sistema d'espais lliures i les cessions per espais públics.

Les cobertes del sòl que es trobaran afectades corresponen, principalment, a matollars i herbassars, com també un rodal de pi blanc de 0,8 ha classificat com a hàbitat d'interès comunitari no prioritari. Aquests terrenys es troben inclosos dins un sector identificat com a zona d'interès faunístic i agrícola i per a la connectivitat ecològica. L'efecte sobre aquests valors ambientals es pot considerar lleu ja que aquesta nova classificació implica una petita transformació d'un reduït sector sobre el total de l'àrea identificada com d'interès. Els Rials que es troben afectats per aquesta nova transformació seran els de les Teixoneres, Can Figuerola, Salt d'en Rossi i Can Catà. Per tant, a la ordenació proposada caldrà tenir en compte la preservació d'aquests i la seva correcta integració paisatgística dins el sector. La major part dels terrenys d'aquest nou sector urbanitzable tenen una pendent inferior al 20% tot i que hi ha algun petit sector on aquesta és superior. Segons el mapa de sensibilitat elaborat, aquests terrenys es troben catalogats com de moderada-alta.

Respecte al sòl urbanitzable actualment no transformat per l'actual planejament urbanístic (U2 "Càmping Victòria") les tres alternatives el qualifiquen de SUD. L'alternativa 2 hi preveu el desenvolupament de 86 habitatges (assigna el 65% de l'edificabilitat a l'ús per a activitats econòmiques no industrials i el 35% a usos residencials amb una edificabilitat bruta de 0,50 m²st/m²) i l'alternativa 1, 177 habitatges (estableix una edificabilitat bruta de 0,50 m²st/m², assignant el 75% del sostre a ús residencial amb una densitat de 40 hab/Ha). Per contra l'alternativa 0 hi considera una edificabilitat bruta de 0,5 m²st/m² destinada al desenvolupament turístic (ús hotel·ler i apartahotel·ler, amb un 20% del sostre destinat a usos terciaris o comercials). Des del punt de vista ambiental, la transformació d'aquest sector amb l'establiment de diversos usos es considera més adequat, i més considerant l'emplaçament geogràfic (al voltant de la NII i front litoral). Ambientalment la seva transformació implicarà considerar la disposició de les zones verdes que s'hauran de concentrar a l'oest i al límit nord de l'àmbit afavorint la interconnexió entre el SNU i el sistema costaner i així garantir una correcta transició amb el mosaic agroforestal adjacent. També caldrà considerar que la delimitació dels espais lliures situats a l'extrem oest del sector confrontant amb el rial de Vallmaria, tinguin una amplada suficient per tal de promoure la funció de transició.

El tercer sector de creixement es localitza al nord de la trama urbana (sector de Can Gallina). Tant l'alternativa 1 com 2 hi estableixen usos residencials i d'equipaments, si bé a l'alternativa 1 l'aprofitament residencial és més intens. Aquest sector ha de permetre també facilitar l'accés al castell de Sta. Florentina (BCIN). Ambientalment la

transformació d'aquests terrenys comporta un impacte ambiental lleu. Ara bé, caldrà tenir present que degut a l'emplaçament es redueixi la superfície prevista al mínim imprescindible amb l'objectiu de garantir la preservació de la connexió est-oest entre els sòls no urbanitzables situats al sud de l'autopista. Prenen especial rellevància els terrenys amb recobriment arbrat i pendent elevats, la xarxa hidrogràfica, les edificacions i els espais d'interès patrimonial i paisatgístic. Per tal de garantir una major aplicació d'aquests condicionants, es considera més adequada l'alternativa 2.

Respecte a les **alternatives d'ubicació de nous equipaments** l'alternativa que comporta una major adequació considerant les necessitats socials i demogràfiques i un menor impacte ambiental és la I. Aquesta, a diferència de les alternatives II i III preveu el trasllat de la deixalleria al polígon industrial de Can Misser i els terrenys que actualment ocupen passin a ser SNU-PDUSC. D'aquesta manera es garanteix la connexió entre les dues franges de terreny que coronen el nucli urbà per la seva banda nord i per sota l'autopista. La proposta d'ubicar un nou equipament prop del CEIP Misericòrdia, amb ús educatiu (nou IES), suposa una afectació de les determinacions del planejament territorial i director urbanístic aplicable, ja que afecta sòls de protecció especial i sòls no urbanitzables costaners reconeguts pel PDUSC.

Ara bé, considerant la necessitat d'implantar un nou IES al municipi i la impossibilitat d'ubicar-lo en SU per la inexistència de finques amb superfície suficient (l'estructura parcel·laria dominant és la parcel·la petita i la xarxa viària fracciona els espais del nucli urbà en illes de dimensió inferior), aquesta alternativa inclou la mesura compensatòria i correctora de traslladar la deixalleria municipal al polígon industrial (ubicació més idònia per aquest tipus d'equipament), la restauració ambiental i paisatgística dels terrenys (actualment amb un grau de visibilitat elevat i amb presència d'usos propis del sòl urbà de baixa qualitat: magatzem de la brigada municipal i de l'empresa concessionària de recollida d'escombraries) i la classificació d'aquests de SNU. Aquest darrer aspecte suposa relligar els terrenys lliures situats a l'est i oest del nord del nucli urbà i completar així l'anella verda o d'espais lliures en aquest sector, aspecte reivindicat a l'A21 del municipi.

Aquesta transformació afecta un camp d'atmetllers, marges de canyars i un camp abandonat ocupat actualment per fenassars i comunitats ruderals. Segons el plànol de sensibilitat ambiental aquests terrenys presenten un valor ambiental entre moderat i alt, degut principalment a l'interès agrícola que els hi estableix el PTMB. Els efectes sobre aquests valors però resten minimitzats ja que, d'una banda s'afecta un petit sector de tota la zona catalogada d'interès agrícola de caràcter periurbà present en aquest sector concret. I de l'altra, perquè els terrenys afectats pel nou ajustament es situen en un extrem del sector. Així, es continua garantint el valor agrícola semiurbà en casi la seva totalitat i no suposa una fragmentació d'aquests.

Aquesta afectació, no comporta una variació significativa de les superfícies. La superfície de terrenys que passen a ser SNU (10.529 m²)

és lleugerament superior a la que deixa de tenir aquesta consideració. Així, el nou acotament del sòl urbà, suposarà millorar la qualitat estètica d'aquest sector, ja que possibilita tancar el sòl urbà amb un projecte constructiu de qualitat (amb front urbà) i minimitzar la influència dels sòls urbans sobre els sòls rurals per la indefinició d'usos que comporten sovint els espais intersticials sotmesos a la influència de futurs creixements urbans.

Cal considerar que la incorporació de SNU a SU afecta exclusivament els terrenys situats a la perifèria de la delimitació del sistema d'espais oberts establert pel planejament territorial. Per tant els terrenys que passen a formar part del SU quedaran qualificats pel POUM de sistema d'equipaments d'interès general i de titularitat pública i els que quedin exclosos del sòl urbà passaran a formar part del sistema d'espais lliures, també de titularitat pública, en SNU. Caldrà condicionar però, el desenvolupament de l'equipament al trasllat previ o simultani de la deixalleria municipal al polígon i a la restauració paisatgística i ambiental dels terrenys.

Pel que fa a l'emplaçament de la deixalleria al polígon industrial caldrà garantir la seva correcta integració respecte als terrenys forestals i a la xarxa hidrogràfica.

L'equipament funerari proposat a prop de Can Biel Misser, es justifica perquè actualment en sòl urbà o urbanitzable no hi ha cap reserva apta per a l'ús de cementiri. A més, la delimitació del sòl de protecció preventiva del PTMB solament permet la seva implantació en un dels dos turons presents al sector d'activitats econòmiques (amb un notable impacte paisatgístic) o en l'àrea central del SNU per sota de l'autopista C-32 (molt proper al nucli urbà i amb pendents excessius). Amb la proposta d'ubicar-lo prop de Can Biel Misser es possibilita la implantació en un sòl que ha estat alterat des dels anys 90 i en el que actualment ja no desenvolupa usos propis del SNU.

Els terrenys afectats ambientalment no alberguen valors rellevants com demostra el fet que, majoritàriament, es troben catalogats com de protecció preventiva pel PTMB i amb presència de pendents inferiors i superiors al 20%. Segons el plànol de sensibilitat ambiental, presenten un valor ambiental entre baix-moderat. Aquesta classificació es deu principalment a l'interès agrícola que els hi estableix el PTMB i per ser d'interès per a la fauna (especialment de la pròpia dels espais oberts) i la flora. Els efectes sobre aquests valors però resten minimitzats ja que, d'una banda s'afecta un petit sector de tota la zona catalogada amb aquest doble interès i de l'altra, perquè els terrenys afectats per aquesta nova classificació es situen en un extrem de tota aquesta àrea. Per tant es continua garantint els valors establerts en casi la seva totalitat i no implica la fragmentació d'aquests. Aquesta transformació en sòl urbà tampoc suposa una pèrdua agronòmica rellevant ja que a banda de tractar-se d'una àrea de petita superfície, l'ús agrícola actual només sobreviu en un petit sector i la resta de la superfície ocupada per conreus s'ha abandonat o es troba ocupada per usos totalment aliens a l'activitat agrícola (pistes de tennis, construccions residencials o per acopi de materials). La qualitat

paisatgística del sector és baixa degut al caràcter d'espai periurbà degradat tot i presentar, una exposició visual alta. Es tracta d'un sector caracteritzat principalment pel seu caràcter agrícola i semi rural propi de l'espai periurbà. És a dir, amb una notable presència d'usos pseudoindustrials de baixa qualitat (presència de moviments de terres i ocupada per materials d'acopi, usos esportius i residencials, etc.). D'aquesta manera, tot i l'afectació a sòls d'interès, aquesta nova classificació implica millorar la qualitat estètica d'aquest àmbit; a més de possibilitar el tancament del sòl urbà i l'establiment d'un límit físic entre aquest i el SNU. Per tant suposa, minimitzar la influència dels sòls urbans sobre els sòls rurals per la indefinició d'usos que comporten sovint els espais intersticials sotmesos a la influència de futurs creixements urbans.

Caldrà considerar la seva correcta integració ambiental i paisatgística, atès que afecta terrenys amb pendent elevat i amb recobriment arbori, catalogats d'hàbitat d'interès comunitari, com també de deixar com a espais lliures o SNU el petit turó ocupat per pinedes i amb pendents superiors al 20%, atorgant-li una qualificació de SNU de protecció especial. Aquest, des del punt de vista ecològic i paisatgístics, presenta valors ambientals importants ja que es troba ocupat per pinedes (hàbitat d'interès comunitari) i a la vegada, presenta un relleu que actua com a pantalla visual respecte els usos que s'alberguen darrera seu. La proposta no ha de comportar, tampoc, una variació de les superfícies. D'aquesta manera no ha d'implicar una menor protecció ja que els terrenys que passen a formar part del sector de SUND afectats queden majoritàriament qualificats pel nou Pla de sistema d'equipaments d'interès general i de titularitat pública.

La proposta d'ubicació de diversos equipaments en el límit urbà de l'àmbit nord del nucli urbà suposa una millora de la configuració urbana del municipi, ja que el SU queda acabat per una corona d'equipaments públics i millora la transició amb el SNU.

També cal destacar que la proposta de l'alternativa I de reservar els terrenys per equipaments situats a la part posterior de Can Gallina permet comunicar amb un passeig el centre de la població amb el Castell de Santa Florentina i per tant també, millorar substancialment un dels punts negres de la connectivitat social. Cal senyalar que la proposta d'ubicar l'equipament funerari a la zona industrial suposa un impacte paisatgístic menor i manté la facilitat d'accés amb la prolongació de l'eix cívic del rial de Can Figuerola.

L'alternativa 0, la qual obté uns efectes negatius menors sobre la matriu ambiental que la resta d'alternatives, no pot fer front a les necessitats socials que derivaran del creixements urbanístics previstos, els quals donen cobertura als nous escenaris demogràfics establerts per l'any 2026 i 2033. D'aquesta manera es considera que la proposta d'equipaments i de reordenació dels existents escollida suposa, assegurar una bona cobertura a les necessitats socials que deriven del creixement demogràfic previst per l'any 2026 i 2033 i a la vegada, millorar la qualitat ambiental dels espais de transició entre el SU i el SNU, com també millorar

substancialment punts negres de la connectivitat social i de millora de la mobilitat.

Finalment cal també destacar que, a diferència de l'alternativa 0, tant l'alternativa 1 com la 2, inclouen la millora del front de mar i també la protecció del patrimoni històric-arquitectònic.

Pel que fa a les alternatives de **mobilitat**, les quals recorren majoritàriament per sòls de protecció especial i SNU costaner, es considera la C com la més adequada. Aquesta implica l'establiment d'un nou vial pel sector est del terme municipal amb l'objectiu de donar resposta a la proposta del PTMB de trasllat de la carretera N-II al lateral de la C-32 i de donar sortida als vehicles provinents de la urbanització Vistamar (situada a Sant Cebrià de Vallalta). També suposa finalitzar el traçat de la ronda fins a l'enllaç amb el Rial de Sant Crist.

L'alternativa 0, segons les previsions actuals del Departament de Territori i Sostenibilitat implica realitzar un únic accés al lateral previst a la C-32, situat a l'oest del municipi junt amb l'actual accés a l'autopista. Aquesta proposta suposa col·lapsar en part tot el sector de la riera Gavarra. L'alternativa A, també preveu l'establiment d'un nou vial al sector est del terme municipal per tal de donar resposta a la proposta del PTMB. No implica però finalitzar el traçat de la ronda fins a l'enllaç amb el Rial de Sant Crist ni tampoc donar sortida als vehicles provinents de la urbanització Vistamar. L'alternativa B suposa un major impacte ambiental, ja que junt amb el nou accés situat més a l'est que ja es troba previst a l'alternativa A i C, proposa finalitzar el traçat de la ronda de Canet de Mar fins a enllaçar amb el Rial de Sant Crist. També suposa la inclusió d'un nou vial que uneixi el nou accés al lateral de la C-32 amb la costa seguint el rial de Can Segarra. Aquesta alternativa implica una major afectació al sòl no urbanitzable i també a la funcionalitat ecològica i connectora d'aquest sector, com també un major cost econòmic. D'aquesta manera es considera que l'alternativa C preserva millor tota la franja oest del TM i a l'hora també, permet que la connexió de la N-II amb les rondes sigui independent de la connexió amb la segona sortida de la variant de la N-II paral·lela a l'autopista.

Ara bé, d'acord amb els valors ecològics i ambientals i la topografia per on discorre aquesta nova infraestructura, caldrà realitzar un avaluació d'impacte detallat i l'establiment de mesures correctores, preventives i compensatòries adients per tal de garantir la seva permeabilitat ecològica i integració paisatgística.

A nivell de **síntesi**, les raons per les quals s'ha seleccionat l'alternativa 2 respecte al règim del sòl, l'alternativa I respecte als equipaments i l'alternativa C respecte a la mobilitat, dins el context de l'avaluació ambiental estratègica són:

1. No implica nous creixements urbans substancials que afectin el SNU més enllà de reservar sòl per a una ampliació del polígon industrial en determinades circumstàncies justificades (demanda sobrevinguda), classificant un SUND amb clau industrial al nord de l'actual polígon

industrial de Can Mísser; un SUND per a activitats residencials i terciàries al sector del càmping Victòria (ja establert pel planejament vigent però per a usos únicament terciaris); i un SUND residencial al nord del nucli urbà que ha de permetre millorar la connectivitat social per sota la C-32 i l'accés al castell de Sant Florentina.

2. Els terrenys actualment classificats de SNU que passen a ser classificats de sòl urbanitzable presenten determinats valors ambientals (principalment agrícola, de connectivitat ecològica i d'un rodal de pins) però considerant la resta d'àrees de valor ambiental conjunt del municipi aquesta transformació suposa un impacte lleu.

3. S'afecten sòls de protecció especial per creixements en SUNC i SUND. Aquest fet es justifica per la impossibilitat d'ubicar els nous usos urbans previstos en aquests espais dins el teixit urbà actual i en els sòls de protecció preventiva, ja que s'afectarien terrenys amb una pendent superior al 20% i d'una elevat grau d'exposició visual. Degut l'establiment de mesures compensatòries aquesta afectació tampoc suposa una reducció de superfície del sòl de protecció especial.

3. Suposa traslladar l'actual deixalleria al polígon industrial, classificar aquesta zona com a SNU-PDUSC i aconseguir enllaçar els terrenys situats a l'est i oest i situats entre l'autopista i el sòl urbà consolidat. D'aquesta manera s'aconsegueix establir un continu dels sòls actualment classificats com a C12 pel planejament vigent i completar la corona verda que presideix la trama urbana pel sector nord. A més, suposa millorar paisatgísticament aquesta zona, la qual presenta un grau d'exposició visual elevat i una qualitat paisatgística molt degradada.

4. Implica dissenyar un front urbà i un tancament de la zona urbana consolidada mitjançant l'establiment de diversos equipaments facilitant una transició correcta amb el sòl no urbanitzable.

5. Reserva terrenys per equipaments situats a la part posterior de Can Gallina per permetre comunicar amb un passeig el centre de la població amb el Castell de Santa Florentina i per tant també, millorar substancialment un dels punts negres de la connectivitat social.

6. Ubica l'equipament funerari a la zona industrial fet que suposa un impacte paisatgístic menor i facilita l'accés amb la prolongació de l'eix cívic del rial de Can Figuerola.

7. Suposa, a nivell de mobilitat, l'establiment d'un nou vial al sector est del terme municipal per donar resposta a la proposta del PTMB de previsió del trasllat de la carretera N-II al lateral de la C-32. Aquest nou vial evita d'una banda un possible col·lapse en períodes concrets de l'any i en moments puntuals del dia de l'entrada/sortida a la C-32 situada al llarg de la riera Gavarra i de l'altra, evita al màxim la transformació de tota la franja d'espais lliures situada a l'oest del TM que proposa l'alternativa 1. A més, alternativa esdevé una solució a la mobilitat de la ronda de Canet de Mar fins per l'enllaç amb el Rial de Sant Crist i permet que la connexió de

la N-II amb les rondes sigui independent de la connexió amb la segona sortida de la variant de la N-II paral·lela a l'autopista.

8. Compleix les estratègies de centre urbà i de nova centralitat definides pel PTMB. Proposa un creixement compacte i prioritza la transformació de l'ús industrial existent dins el nucli urbà en ús residencial; la intensificació dels usos residencials previstos; l'ocupació d'habitatges buits; la creació d'espais verds i lliures d'ús públic, la renovació dels sectors de sòl urbà, tal i com estableix també el PLH; i incideix en les activitats econòmiques i modera el creixement residencial.

10. Amb l'alliberament de la NII, l'alternativa escollida suposa la millora del front litoral, aspecte paisatgísticament clau per el teixit urbà de Canet com demostren els diferents estudis realitzats pel consistori.

11. Proposa que l'ordenació dels sectors permeti el manteniment d'un corredor paisatgístic per sobre del nucli urbà i també per tot el sector oest del TM, concentrant els creixements i mantenint lliure els espais de major interès natural i paisatgístic.

12. A diferència de l'alternativa 0 proposa un nombre d'habitatges que permet fer front a les previsions demogràfiques establertes a la Memòria Social. I respecte a l'alternativa 1 implica una menor demanda de recursos ambientals i d'emissions de CO₂, de consum d'energia i aigua, i residus. A més, suposa una major diversificació d'usos urbans i permet, a diferència de l'alternativa 0, dotar el municipi de diversos equipaments que esdevindran necessaris segons les previsions demogràfiques i les estratègies contemplades al PTMB.

En essència, es considera que l'alternativa I referent a equipaments, l'alternativa C referent a la mobilitat i l'alternativa 2 referent al règim del sòl, tot i tenir diferències lleugeres amb l'alternativa 1, aquestes són essencials quant a la minimització d'impactes sobre els aspectes ambientalment rellevant del municipi.

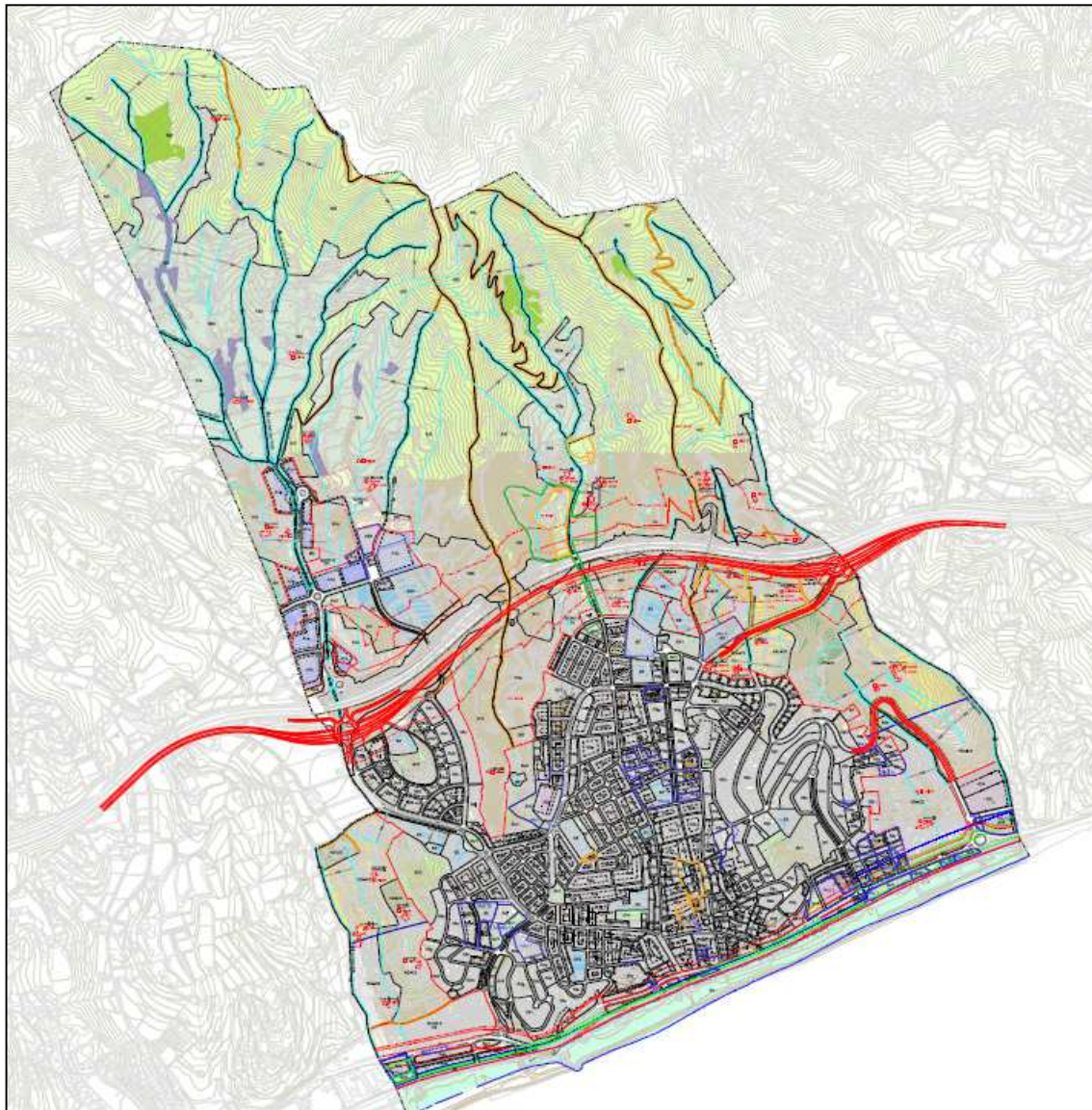
Finalment, cal establir que en relació a l'aprovació inicial, l'alternativa escollida implica reduir en 80 unitats el nombre d'habitatges previstos en SU que equival a 18.658,54 m² sostre destinat a habitatge i mantenir els 108 habitatges previstos en el SUND. Aquesta alternativa també suposa un augment de 14.132,06 m² de sostre destinat a altres usos.

SÒL URBÀ	ALT. 2 APROV. INICIAL			ALT. 2 APROV. PROVISIONAL		
	Sostre		Num. hab	Sostre		Num hab
	Habitatge	Altres usos		habitatge	Altres usos	
PAU 1 Santa Llúcia	12.391,00	3.271,00	137	2.381,54	6.819,09	33
PAU 2 Drassanes del Pla	13.269,00	2.611,00	137	0,00	5.927,50	0
PAU 3 Plaça Mercè Viader	406,00	0,00	3	320,53	112,17	3

SÒL URBÀ	ALT. 2 APROV. INICIAL			ALT. 2 APROV. PROVISIONAL		
	Sostre		Num. hab	Sostre		Num hab
	Habitatge	Altres usos		habitatge	Altres usos	
PAU 4 La Carbonella-Can Grau	7.090,52	0,00	71	7.090,52	0,00	71
PAU 5 Can Jover	9.071,00	4.778,00	79	7.995,61	5.836,68	104
PAU 6 Riera del Pinar	3.357,00	1.565,00	30	2.601,92	1.540,67	37
PAU 7 Front Litoral I	0,00	247,00	0	0,00	304,50	0
PAU 8 Front Litoral II	0,00	131,00	0	0,00	43,98	0
PAU 9 Càmping Costa Dorada	3.579,08	1.866,00	33	3.579,08	2.238,82	40
PAU 10 Maricel	942,84	1.615,00	10	942,84	1.938,50	10
PAU 11 Folch i Torres	4.746,00	0,00	37	4.537,00	0,00	34
PAU 12 El Parador	0,00	1.385,40	0	0,00	1.385,40	0
PAU 13 Comediants	7.029,00	0,00	58	6.317,08	0,00	70
PAU 14 Ronda Sant Elm	3.537,00	0,00	19	3.541,97	0,00	39
PAU 15 Trinitat I	706,20	0,00	5	706,20	0,00	5
PAU 16 Famada-Trinitat II	3.100,00	0,00	23	3.117,73	0,00	26
PAU 17 Avinguda Llimoners	1.967,72	0,00	5	1.967,72	0,00	5
PAU 18 El Carro	0,00	1.969,00	0	0,00	2.029,97	0
PAU 19 Tennis Canet	-	-	-	0,00	919,30	0
PAU 20 Rial de Mas Figuerola	-	-	-	0,00	952,38	0
PAU 21 Can Gofau	-	-	-	981,73	0,00	3
PAU 22 Josep Anselm Clavé	-	-	-	4.567,78	2.869,45	51
PMU 1 Can Muní	1.200,00	0,00	20	1.200,00	0,00	17
Zones en transformació d'ús Clau M	10.751,22	4.607,67	103	10.751,22	4.607,67	119
Creixement possible en sòl urbà consolidat (solars) *			403			430
Creixement possible en sòl urbà consolidat (transformació)*			457			453
Modificacions de qualificacions			22			22

SÒL URBÀ	ALT. 2 APROV. INICIAL			ALT. 2 APROV. PROVISIONAL		
	Sostre		Num. hab	Sostre		Num hab
	Habitatge	Altres usos		habitatge	Altres usos	
TOTALS	81.259,00	23.394,00	1.652	62.600,46	37.526,06	1.572

SÒL URBANITZABLE	ALT. 2 APROV. INICIAL			ALT. 2 APROV. PROVISIONAL		
	Sostre		Num. hab	Sostre		Num hab
	Habitatge	Altres usos		habitatge	Altres usos	
SUND-A Càmping Victòria	7.837,69	14.555,70	86	7.837,69	14.555,70	86
SUND-B Can Gallina	3.333,18		22	3.333,18		22
SUND-C Activitats econòmiques		9.067,20			9.067,20	
TOTALS	11.170,86	23.622,90	108	11.170,86	23.622,90	108



6. DESCRIPCIÓ AMBIENTAL DEL PLA

Tot seguit s'identifiquen les repercussions més significatives des del punt de vista ambiental que el desenvolupament de l'alternativa escollida pot provocar sobre l'entorn. S'analitzen les repercussions considerant l'impacte potencial dels nous creixements, la repercussió sobre els recursos, la generació de residus i sobre les infraestructures, com també la incidència del pla sobre el sòl no urbanitzable.

6.1 CONTINGUT DEL PLA AMB EXPRESSIÓ DE LES SEVES DETERMINACIONS I REPERCUSSIONS SOBRE EL MEDI AMBIENT

El Pla s'ha redactat d'acord amb la legislació urbanística vigent i restants disposicions sectorials aplicables en matèria d'habitatge, paisatge, carreteres, mobilitat, ferroviària, accessibilitat, aigües, costes i el Pla Territorial Metropolità de Barcelona.

D'acord amb el seu règim urbanístic, el territori es classifica en: sòl urbà consolidat (SUC), sòl urbà no consolidat (SUNC), sòl urbanitzable no delimitat (SUND) i sòl no urbanitzable (SNU), segons els criteris establerts per la LU. Suposa un augment de 0,58 ha respecte a les NNSS

Classe de sòl	NNSS (ha)	POUM (ha)
Sòl Urbà	185,49	193,02
Sòl No Urbanitzable	352,78	340,62
Sòl Urbanitzable Delimitat	4,32	0,00
Sòl Urbanitzable no Delimitat	0,00	8,95
Total	542,60	542,60

De la comparació de les superfícies es constata que no hi ha modificacions substancials en la classificació. Aquestes diferències són essencialment la substitució del sòl urbanitzable delimitat pel no delimitat i l'ampliació d'aquest sòl urbanitzable no delimitat. Les escasses diferències denoten el caràcter més reformador que expansionista del POUM.

SÒL URBÀ

El sòl urbà es diferencia entre consolidat i no consolidat. En SUC estableix 9 qualificacions urbanístiques. Aquestes són:

a) Zones residencials: Zona Nucli antic. Clau R1; Zona Urbà tradicional. Clau R2; Zona Illa tancada. Clau R3; Zona Illa oberta. Clau R4; Zona Cases agrupades. Clau R5; i Zona Cases aïllades. Clau R6

b) Zones d'activitat econòmica: Zona Industrial. Clau A1; Zona Serveis. Clau A2

c) Altres usos o teixits: Zona de transformació. Clau M

En SUNC els instruments que s'apliquen són els Plans de Millora Urbana (PMU), els Polígons d'Actuació Urbanística (PAU) i Actuacions Aïllades (AI). Concretament estableix 1 PMU, 18 PAU i 2 AI. La proposta d'aquest POUM, va encaminada a:

1. Pel que fa al sòl urbanitzat, es procura que tingui entitat urbana la trama consolidada dotant-la dels equipaments públics i espais lliures necessaris i completant les xarxes de serveis per donar-los-hi, homogeneïtat.
2. Foment de l'optimització funcional i el reciclatge dels teixits urbans, mitjançant la intensificació del nombre d'habitatges dins la trama urbana per tal transformar el mínim possible el sòl no urbanitzable actual i fer front a les previsions demogràfiques. Aquesta intensificació es realitza mitjançant el desplegament de PAU i PMU, els quals a l'hora han d'aportar una millora comunitària en els serveis i en els espais i equipaments presents a la trama urbana
3. Donar resposta a les necessitats d'equipaments i serveis del municipi mitjançant l'ordenació i planteja la recuperació del nucli històric, tant pel que fa als espais públics i dotació d'equipaments com per incentivar la regeneració i rehabilitació dels edificis vells.
4. Restableix l'equilibri territorial i la compacitat urbana. Com a objectiu primordial compagina les necessitats de creixement residencial, amb la trama urbana actual, de tal manera que les zones de creixement compleixin amb l'objectiu de dotar de sòl edificable al municipi, a la vegada que completa els equipaments i espais lliures a la trama consolidada, completant les infraestructures, vialitat i accessibilitat al nucli actual.
5. Es defineix amb cura el límit del nucli urbà, per tal d'establir amb precisió la frontera entre l'activitat urbana i la rural, per tal d'evitar que activitats que s'han de desenvolupar dintre d'aquest nucli urbà es despleguin en òrbites periurbanes que destrueixen el paisatge i el medi natural.
6. S'insereixen en el territori les preexistències existents i es compaginen amb el creixement que es preveu, tant pel que fa a les xarxes de serveis i vies de comunicació, com pel que fa al protecció del sòl no urbanitzable.
7. Es redefeixen les normatives i paràmetres de les diferents qualificacions del sòl, amb la intenció de simplificar la seva catalogació i aclarir els paràmetres. Aquesta intervenció anirà completada, lògicament, amb l'adequació de la normativa d'edificació a la realitat actual, introduint noves mesures de control urbanístic que regulin les noves situacions sorgides, dissenyades a partir del Mapa Urbanístic de Catalunya, redactat per la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de l'any 2011.
8. Es defineix el patrimoni de sòl i habitatge a través de la memòria social i l'agenda econòmica.

El resultat d'aplicar aquestes consideracions sobre el sòl urbà és la següent ordenació del territori:

NOM	SUPERF	Nº HAB	USOS	NºHPO
PAU 1 Santa Llúcia	17.469,02	33	R + AE	33
PAU 2 Drassanes del Pla	13.825,06	0	AE	0
PAU 3 Plaça Mercè Viader	343,12	4	R + AE	0
PAU 4 La Carbonella-Can Grau	16.687,10	72	R + EQ	17
PAU 5 Can Jover	17.861,84	105	R + AE + EQ	15
PAU 6 Riera del Pinar	3.894,38	37	R + AE	14
PAU 7 Front Litoral I	12.915,34	0	AE	0
PAU 8 Front Litoral II	1.917,26	0	AE	0
PAU 9 Càmping Costa Dorada	7.231,09	40	R + AE	28
PAU 10 Maricel	3.864,99	10	R + AE	0
PAU 11 Folch i Torres	6.640,20	47	R	0
PAU 12 El Parador	1.725,79	0	AE	0
PAU 13 Comedians	14.551,74	70	R + EQ	20
PAU 14 Ronda Sant Elm	6.297,81	40	R+EQ	14
PAU 15 Trinitat I	397,39	6	R	0
PAU 16 Famada-Trinitat II	2.936,08	27	R	10
PAU 17 Avinguda Llimoners	4.358,21	5	R	0
PAU 18 El Carro	7.030,22	0	AE	0
PAU 19 Tennis Canet	4.915,89	0	EQ	0
PAU 20 Rial Mas Figuerola	2.230,02	0	EQ	0
PAU 21 Can Gofau	3.850,17	3	R	0
PAU 22 Josep Anselm Clavé	4.216,54	59	R+ EA	18
PMU 1 Can Muní	4.758,76	18	R	0

R: Residencial; AE: Activitats econòmiques; EQ: Equipaments

Així mateix, dins el SUC, el Pla considera d'una banda, la possibilitat d'edificació en els solars lliures d'edificació i de finques amb un potencial d'edificació molt superior a l'existent actualment, que significa 860 habitatges; i de l'altra, el creixement possible considerant la modificació de qualificacions que permeten, en determinats habitatges ja existents (1%), un creixement en vertical. Suposa 22 habitatges més.

SÒL URBANITZABLE

El Pla estableix únicament la classificació de SUND. Concretament delimita 3 sectors. Respecte a les NNSS el POUM suposa un augment de 7,53 ha de SU i de 8,95 ha de SUND. A l'hora també implica 12,13 ha menys de SNU i 4,32 ha de SUD. Els SUND previstos són:

- a) SUND-A "Càmping Victòria"
- b) SUND-B "Can Gallina"
- c) SUND-C "Activitats econòmiques"

Tots tres s'han de desenvolupar mitjançant la redacció de Pla Parcial Urbanístic. Dos d'aquests són de caràcter residencial, mentre que el darrer és per a usos industrials i equipament.

La proposta va encaminada a:

1. Previsió d'un creixement urbanístic moderat, en continuïtat a les trames urbanes existents, potenciant un creixement residencial compacte i una mobilitat sostenible
2. Donar resposta a les expectatives de creixement evitant l'ocupació de sòls d'interès natural elevat i evitant la fragmentació territorial
3. Determinar un creixement urbanístic fomentat en aconseguir sòl de qualitat i homogeni que cobreixi les expectatives futures i que aquesta transformació sigui cohesionadora del teixit urbà. Tant pel que fa al concepte de compacitat i definició de la frontera física entre l'urbà i el no urbà.
4. Ordenar molt acuradament el sòl urbanitzable, plantejant els polígons de creixement a partir de les previsions de vialitat, i garantir les reserves de sòl públic per mantenir uns estàndards adequats.

NOM	SUPERF	EDIFIC.	Nº HAB	USOS	NºHPO
SUND-A "Càmping Victòria"	44.786,78	0,50	86	R + EQ + AE	26
SUND-B "Can Gallina"	14.492,07	0,20	22	R + EQ	6
SUND-C "Activitats econòmiques"	30.224,02	0,30		EQ + AE	0

R: Residencial; AE: Activitats econòmiques; EQ: Equipaments

El desenvolupament de tots els sectors definits en el nou POUM, suposa 1.680 habitatges nous. D'aquests 1.572 habitatges corresponen a SU i SUC i 108 al SUND. En total són 157.688,00 m² de superfície bruta en sòl urbà i 89.502,87 m² en SUND.

SISTEMES

Pel que fa als SISTEMES que es deriven dels sectors delimitats, les superfícies destinades són les següents:

NOM	SUPERF	EQC	ELL	COM	HDP
PAU 1 Santa Llúcia	8.547,26	0	6.454,50	2.092,76	0
PAU 2 Drassanes del Pla	8.885,48	0	5.592,78	3.292,70	0
PAU 3 Plaça Mercè Viader	230,94	0	164,93	0	0
PAU 4 La Carbonella-Can Grau	10.104,19	9.242,60		861,59	0
PAU 5 Can Jover	10.481,84	5.365,86	1.869,07	3.246,91	0
PAU 6 Riera del Pinar	2.353,71	0	1.045,99	1.307,72	0
PAU 7 Front Litoral I	6.825,41	0	6.438,59	386,82	0
PAU 8 Front Litoral II	1.037,64	0	1.037,64		0
PAU 9 Càmping Costa Dorada	2.089,00	0	612,25	1.476,75	0
PAU 10 Maricel	1.201,97	0	499,76	702,21	0
PAU 11 Folch i Torres	1.557,76	0		1.557,76	0
PAU 12 El Parador	571,29	0	571,29		0
PAU 13 Comediants	9.058,63	3.669,78	3.113,01	2.275,84	0
PAU 14 Ronda Sant Elm	3.712,72	293,72	2.734,50	684,50	0
PAU 15 Trinitat I	58,39	0	58,39	0	0
PAU 16 Famada-Trinitat II	698,07	0	266,10	146,75	285,22
PAU 17 Avinguda Llimoners	422,78	0	422,78	0	0
PAU 18 El Carro	4.497,44	0	2.316,49	2.180,95	0
PAU 19 Tennis Canet	319,38	4596,51	0	319,38	0
PAU 20 Rial Mas Figuerola	800,02	0	0	800,02	0
PAU 21 Can Gofau	1.098,25	0	0	1.098,25	0
PAU 22 Josep Anselm Clavé	1.347,09	0	1.347,09	0	0
PMU 1 Can Muní	475,88	0		0	0

EQC: equipament comunitari; ELL: Espais lliures; COM: Comunicacions, HDP: habitatge de dotació pública

Així mateix, cal considerar que en els sòls amb clau M (Zones de transformació) s'estableix que s'haurà de cedir el 10% d'aprofitament urbanístic; mentre en el PMU1 l'ordenació haurà de destinar un mínim del 30% del sòl a sistemes urbanístics.

Finalment, respecte al sòl urbanitzable, en tots 3 sectors es preveuen sòls destinats a sistemes. En el SUND-A s'estableix una reserva per a equipaments comunitaris i d'espais lliures públics que s'han de situar al límit oest del sector en contacte amb el rial de Vallmaria; en el SUND-B, s'estableix una reserva per a equipaments comunitaris i d'un itinerari de

connexió i en el SUND-C s'estableix una reserva per a equipaments comunitaris (funerari) i d'un vial d'accés amb tractament de passeig.

A grans trets els sistemes previstos pel Pla són:

a) Sistema general de comunicacions

Sistema viari (clau SX)

Sistema ferroviari (clau SF)

B) Sistemes d'espais lliures públics

Sistema d'espais lliures (clau SV)

Sistema de parcs, jardins, places i passeigs urbans (clau SV1)

Sistema d'espai lliure de protecció ambiental (clau SV2)

c) Sistemes d'equipaments comunitaris i serveis tècnics

Sistema d'equipaments (clau SE) i tipus

Sistema de serveis tècnics i ambientals (clau ST)

d) Sistema d'habitatges dotacionals (clau XD)

e) Sistema hidrogràfic (clau SH)

f) Sistema costaner (clau SC)

Els terrenys no destinats a sistemes, es delimiten en diferents zones i subzones segons el seu ús i intensitat. Les zones d'aquest POUM comprenen les qualificacions urbanístiques que s'enumeren a continuació:

De les diferents propostes referents al sistemes cal destacar els següents aspectes que estableix en sòl urbanitzable:

1. Àrea d'equipaments de la Misericòrdia.

Comporta un ajust entre el límit del sòl no urbanitzable (classificat segons el PTP d'espais lliures de Protecció Especial) i el sòl urbà a l'àrea d'equipaments de la Misericòrdia, per ubicar-hi un nou Institut de Secundària. En aquesta zona actualment ja es concentren: l'Escola Bressol, el Santuari de la Misericòrdia, la residència geriàtrica assistida CDM, l'Escola Misericòrdia, el Camp de Futbol municipal, la deixalleria i els serveis de magatzem compartit per la brigada municipal i l'empresa concessionària de la recollida d'escombraries.

Els criteris que justifiquen la precisió de límits proposada són els següents:

a) Manca de terrenys suficients en sòl urbà i urbanitzable. Per la insuficiència de capacitat de l'Institut Lluís Domènech i Montaner, a Canet de Mar obligadament s'ha implantat de forma provisional al polígon industrial el segon Institut "SES Canet". La superfície necessària per a la implantació d'un Institut és d'uns 10.000 m² tenint en compte el programa de necessitats del Departament i que s'han de facilitar futures ampliacions de l'equipament. La necessitat donar resposta a aquesta

demanda de sòl apte per a implantar-hi un Institut d'educació secundària no es pot atendre en el sòl urbà del municipi per la inexistència de finques amb superfície suficient ja que l'estructura parcel·lària predominant és la de parcel·la petita i perquè la xarxa viària també fracciona els espais del nucli urbà en illes de dimensió inferior.

b) Inexistència de valors ambientals a preservar en els terrenys que s'integraran al sòl urbà. L'ajust de límits suposa la qualificació de sòl urbà d'uns terrenys adjacents al límit actual de sòl urbà ocupat actualment per un camp d'atmetllers, marges de canyars i un camp abandonat ocupat actualment per fenassars i comunitats ruderals. Segons el plànol de sensibilitat ambiental aquests terrenys presenten un valor ambiental entre moderat i alt, degut principalment a l'interès agrícola que els hi estableix el PTP de l'Àmbit Metropolità de Barcelona. Els efectes sobre aquest valor però resten minimitzats ja que, d'una banda s'afecta un petit sector de tota la zona catalogada d'interès agrícola de caràcter periurbà present en aquest sector concret. I de l'altra, perquè els terrenys afectats pel nou ajustament es situen en un extrem del sector, de manera que es continua garantint el valor agrícola semiurbà en casi la seva totalitat i no suposa una fragmentació d'aquests.

c) Interès de protecció dels terrenys que deixen de ser sòl urbà i passen a formar part del sòl no urbanitzable. L'ajustament de límits del sòl urbà del sector septentrional del nucli urbà de Canet de Mar, suposa des del punt de vista ambiental diverses millores substancials. En primer lloc i com a aspecte més destacat, cal esmentar que l'acotament del límit vers la zona urbana al sector de la deixalleria i el trasllat del magatzem de la brigada i de l'empresa concessionària de recollida d'escombraries al polígon industrial. Aquest fet permet que la connexió física dels terrenys que conformen actualment l'anella verda que envolta el nucli urbà de Canet per la banda de llevant i de ponent i que actualment es trobaven desconnectats.

D'aquesta manera amb l'ajustament es garanteix la continuïtat física de sòls lliures de construccions i permet estructurar una franja de terrenys amb la classificació de sòl no urbanitzable que envolta el municipi. Així, es completa el que pretenia l'anterior planejament urbanístic amb la clau 12 de protecció paisatgística, que era el d'estructurar una corona de sòls de protecció que permetés la continuïtat de terrenys a banda i banda del nucli urbà i que a l'hora desenvolupi la funció d'embornal entre l'autopista i el nucli urbà. Així mateix, aquest ajustament també garanteix per aquest sector, una millora substancial en termes de connectivitat ecològica i paisatgística ja que permet el manteniment del flux entre el sector est i oest del terme municipal. Cal esmentar que aquest darrer aspecte també queda recollit a l'agenda 21 local i en el seu Pla d'Acció Local.

Pel que fa als nous terrenys que deixen de ser sòl urbà i es classifiquen de sòl no urbanitzable, a més del seu interès estratègic per a la planificació ambiental i el manteniment de la connectivitat ecològica i paisatgística també suposa garantir la preservació d'un sector ocupat per pinedes, el qual es troba catalogat com d'hàbitat d'interès comunitari i de major valor ecològic que l'espai ocupat per ametllers i erms.



Superposició del límit del sòl urbà del planejament vigent i el proposat pel POUM, amb la desclassificació de la part més propera a l'autopista (B) i l'ampliació de l'àrea d'equipaments (A) per a donar continuïtat al sòl no urbanitzable. El sector (B) el POUM proposa classificar de sòl no urbanitzable i restaurar paisatgísticament i el sector (A), actualment classificat com d'espai de protecció especial, transformar-lo en sòl urbà amb clau d'equipament públic (equipament docent).

d). Restauració del paisatge (vistes des de la C-32). El sector del municipi afectat per aquest ajustament de límits actualment presenta una qualitat paisatgística baixa degut principalment al seu caràcter d'espai periurbà degradat. Els efectes negatius al paisatge queden potenciat en tractar-se d'uns terrenys amb una gran visibilitat en tenir una exposició visual alta des de l'autopista C-32.

La restauració d'aquest espai caracteritzat principalment pel seu caràcter semi rural i al mateix temps per albergar usos propis del sòl urbà de baixa qualitat (magatzem de la brigada municipal i de l'empresa concessionària de recollida d'escombraries), suposarà amb el nou acotament del sòl urbà millorar la qualitat estètica d'aquest per la possibilitat de tancar el sòl urbà amb un projecte constructiu de qualitat. En aquest sentit, aquest ajustament permetrà tancar el front urbà i minimitzar la influència dels sòls urbans sobre els sòls rurals per la indefinició d'usos que comporten sovint els espais intersticials sotmesos a la influència de futurs creixements urbans.

f) Manteniment de les superfícies d'espais oberts (protecció especial PTMB) i PDUSC. La proposta no comporta una variació significativa de les superfícies, ja que la part que passa a ser sòl no urbanitzable 10.529 m² és lleugerament superior a la que deixa de tenir aquesta consideració 10.505 m². El resultat pràcticament el d'equilibri, amb 24 m² d'increment del sòl no urbanitzable.

g) Posició dels terrenys. La incorporació de sòls no urbanitzables al sòl urbà afecta exclusivament a terrenys situats a la perifèria de la delimitació

del sistema d'espais oberts del planejament territorial i l'exclusió de sòl afavoreix la connectivitat entre els espais naturals.

h) Destí dels terrenys. Els terrenys que passen a formar part del sòl urbà queden qualificats pel POUM de sistema d'equipaments d'interès general i titularitat pública. Els que queden exclosos del sòl urbà passaran a formar part del sistema d'espais lliures, també de titularitat pública en sòl no urbanitzable.

2. SUND-C Activitats econòmiques.

La delimitació d'un sector de sòl urbanitzable no programat al nord del polígon industrial comporta precisar el límit del sòl de protecció especial del PTMB. Els objectius del sector són l'obtenció de reserves de sòl per a equipaments públics, en especial per un segon cementiri, i la disponibilitat de sòl per a activitats econòmiques. La delimitació entre el sòl de protecció especial i el de protecció preventiva del PTMB no respon a aspectes topogràfics, d'hàbitats d'interès ni d'usos actuals del sòl.

La delimitació proposada al POUM es basa en els següents criteris:

a) Manca de reserva per a un nou cementiri al municipi. En sòl urbà o urbanitzable no hi ha cap reserva apta per a l'ús de cementiri, d'altra banda, la delimitació del sòl de protecció preventiva del PTMB solament permetria la seva implantació en el sòl actualment no urbanitzable en un dels dos turons del sector d'activitats econòmiques (amb un notable impacte paisatgístic), o en l'àrea central del sòl no urbanitzable per sota de l'autopista C-32 (excessivament proper al nucli urbà i amb pendents excessius). Amb l'ajust de límits proposats pel POUM es possibilita la implantació en un sòl que ha estat alterat des dels anys 90 i en el que actualment ja no es realitzen usos propis del sòl no urbanitzable.

b) Inexistència de valors ambientals a preservar en els terrenys que s'integraran al sòl urbà. El nou sòl urbanitzable no programat situat a l'extrem nord de l'actual sòl urbà del polígon industrial comporta la transformació d'uns terrenys que des del punt de vista ambiental, actualment, es troben recoberts per: prats i herbassars, que corresponen a sòls agrícola actualment en desús; erms, caracteritzats per ser recoberts per vegetació ruderal i espontània; matollars (principalment la brolla silicícola d'estepes i brucs) i canyars (*Arundo donax*); una àrea de conreus de petita extensió; una zona denudada amb presència de moviments de terres i d'acopi de materials; i una zona ocupada per les pistes de tennis i tres construccions.

El sector no alberga des del punt de vista supramunicipal valors ambientals rellevants com demostra el fet que, majoritàriament, els terrenys es troben catalogats com de protecció preventiva pel PTP de l'Àmbit Metropolità de Barcelona. Es tracta de terrenys amb pendents inferiors al 20% i no inclosos en cap de les zones identificades com a susceptibles de patir riscos ambientals. Pel que als diferents valors ambientals, els terrenys objecte de transformació, segons el plànol de sensibilitat ambiental, presenten un valor ambiental entre baix-moderat.

Aquesta classificació es deu principalment a l'interès agrícola que els hi estableix el PTP de l'Àmbit Metropolità de Barcelona i per ser també una zona d'interès per a la fauna (especialment de la pròpia dels espais oberts) i la flora. Els efectes sobre aquests valors però resten minimitzats ja que, d'una banda s'afecta un petit sector de tota la zona catalogada amb aquest doble interès i de l'altra, perquè els terrenys afectats per aquesta nova classificació del sòl es situen en un extrem de tota aquesta àrea, de manera que es continua garantint els valors establerts en casi la seva totalitat i no suposa una fragmentació d'aquests.

Cal destacar que la transformació en sòl urbà d'aquests terrenys inclosos dins un àrea identificada com d'interès agrícola per el PTP de l'Àmbit Metropolità de Barcelona no suposa una pèrdua agronòmica rellevant ja que a banda de tractar-se d'una àrea de petita superfície, l'ús agrícola actual només sobreviu en un petit sector ja que a la resta de la superfície ocupada per conreus s'ha abandonat i es troba ocupada per vegetació. A més, cal destacar la presència d'usos totalment aliens a l'activitat agrícola, com són les pistes de tennis, les tres construccions residencials o la zona amb acopi de materials que en global esdevenen els usos amb que ocupen més extensió de tot el nou sector.

La qualitat paisatgística del sector és baixa degut principalment al seu caràcter d'espai periurbà degradat, tot i presentar una exposició visual alta. Es tracta d'un sector caracteritzat principalment pel seu caràcter agrícola i semi rural propi d'espai periurbà amb una notable presència d'usos pseudoindustrials de baixa qualitat com és la zona amb presència de moviments de terres i ocupada per materials d'acopi o la presència d'usos esportius i residencials.

c) Interès de protecció dels terrenys que deixen de ser sòl de protecció preventiva i passen a formar part del sòl de protecció especial. La nova classificació del sòl d'aquest sector que estableix el POUM suposarà doncs, millorar la qualitat estètica d'aquest sector per la possibilitat de tancar el sòl urbà i establir un límit físic entre aquest i el sòl no urbanitzable i per tant també, minimitzar la influència dels sòls urbans sobre els sòls rurals per la indefinició d'usos que comporten sovint els espais intersticials sotmesos a la influència de futurs creixements urbans. Cal destacar que el petit turó ocupat per pinedes i amb pendents superiors al 20%, queda preservat pel fet de classificar-se com a sòl no urbanitzable amb les característiques del sòl de protecció especial. Aquest des del punt de vista ecològic i paisatgístic presenta valors ambientals importants car que es troba ocupat per pinedes la qual esdevé hàbitat d'interès comunitari i a la vegada, per relleu, aquest actua com a pantalla visual pels usos que s'alberguen darrera seu.

d) Manteniment de les superfícies d'espais oberts (protecció especial PTMB). La proposta no comporta una variació de les superfícies que comporti una menor protecció, ja que la part que passa a ser considerada de protecció especial 20.957 m² és superior a la que deixa de tenir aquesta consideració 12.725 m². El resultat és de 8.232 m² d'increment del sòl que té una major protecció.

e) Destí dels terrenys. Els terrenys que passen a formar part del sector de sòl urbanitzable no delimitat afectats per l'ajust de límits queden majoritàriament qualificats pel POUM de sistema d'equipaments d'interès general i titularitat pública.



Terrenys inclosos al sòl de protecció preventiva pel PTMB.



Comparació entre els sòls de protecció preventiva i la proposta de delimitació del sector de SUND. En taronja i vermell es marca el límit del SUND i en groc el SNU ordenat segons les característiques del sòl de protecció especial



Delimitació del sector de SUND.

Des del punt de vista ambiental la regulació dels espais lliures públics ve fomentada principalment entre:

- parcs, jardins, places i passeigs urbans,
- espais lliure de protecció ambiental
- sistema hidràulic
- sistema costaner

En els **parcs, espais i àrees del sistema d'espais lliure**, s'estableix que aquests s'hauran d'ordenar mitjançant plans o projectes respectant i posant en valor els béns d'interès natural o cultural que hi hagin. No s'especifica el tipus d'espècies vegetals ni es condiciona a que aquestes

siguin adaptades a l'entorn amb poques necessitats hídriques, ni que tampoc es faciliti la percolació de l'aigua en el subsòl (reduint sempre que sigui possible al màxim, la superfície a pavimentar i fomentant la utilització preferentment de paviments permeables (empedrats, graves o similars). Els usos compatibles són l'esportiu, la restauració en la modalitat de bar, l'aparcament al servei del propi sistema i en proporció adequada a la seva superfície, i les ocupacions amb taules, cadires, parasols, quioscs, jocs infantils, etc. En el subsòl d'aquests sistemes no admet cap tipus d'ús excepte el d'aparcament de vehicles i el sistema de comunicacions. Destaca també que l'àrea destinada a aparcament en superfície es pavimenti amb paviments tous o en el seu cas paviments de formigó o llambordes de colors terrosos.

L'espai lliure de protecció ambiental inclou aquells espais lliures públics que, per estar situats bé en el perímetre exterior del nucli urbà o limiten amb torrents i rieres o amb terrenys amb vegetació forestal o pendent elevat, realitzen una funció de protecció i de límit entre els diversos creixements del sistema urbà i entre aquest i els sòls agrícoles, forestals o el sistema hidrogràfic. L'ús dominant serà el lleure, passeig i joc i no s'admeten noves edificacions ni altres usos que els de lleure i joc. En el subsòl d'aquests sistemes no s'admet cap tipus d'ús.

El **sistema hídric**, el Pla el defineix com la zona fluvial, que és la part de la zona inundable que inclou la llera i les seves riberes i delimitada d'acord amb l'avinguda per al període de retorn de 10 anys, tenint en compte els requeriments hidràulics i ambientals (vegetació de ribera, ecosistemes fluvials, etc) i respectant la seva continuïtat.

La protecció de les aigües que estableix és aquella que es regeix amb caràcter general per la legislació sectorial existent, i en particular pel Reial Decret 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Aigües (BOE núm. 176 de 24/7/01). El Pla també defineix la zona de servitud de protecció i la zona de servitud d'àrees inundables i regula els seus usos per tal de minimitzar el risc d'inundació i preservar la xarxa fluvial. Excepte a l'àmbit del SUC, on les mesures i actuacions de reducció del risc hidrològic estan, en principi, condicionades per la presència dels elements existents dels sistemes i serveis urbanístics i les edificacions o construccions que conformen la pròpia trama urbana, al SUNC i SNU, la protecció dels cursos de la xarxa hidrogràfica i la reducció del risc d'inundació resta sotmesa a l'aplicació dels criteris de la legislació sectorial d'aigües, així com les determinacions de l'article 6 del RLU relatives a la directriu de preservació front al risc d'inundació, o normativa i/o document que els substitueixi.

El Pla també estableix una protecció radial de 50 m de les fonts i protegeix l'espai situat a una distància igual o inferior als 50 m. de qualsevol captació o surgència natural d'aigua, si bé es podran autoritzar les obres, plantacions i altres actuacions destinades a millorar les àrees contigües per potenciar-ne l'ús públic.

El **sistema costaner** inclou els béns de domini públic marítim terrestre segons el que s'estableix a la Llei 22/88, de 28 de juliol de costes i al RD

1471/89, d'1 de desembre, pel qual s'aprova el seu Reglament. En aquests terrenys només hi admet els usos relacionats amb la utilització del mar o de les platges i a les disposicions establertes en la legislació sectorial vigent en cada moment, actualment al títol III de la Llei de Costes i el seu Reglament. També recull la zona de servitud de protecció i estableix els seus usos segons allò disposat a la Llei de Costes i el RD 1112/92.

Pel que fa als **equipaments** el POUM estableix que l'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments al paisatge, a les condicions ambientals i a la integració urbana dins el sector en què es localitzi. En sòl urbà, si el Pla no regula els paràmetres d'edificació, es preveu la redacció d'un PE que definirà els paràmetres d'edificació específics i ampliacions que es vulguin executar i en sectors de sòl urbà subjectes a la redacció de planejament derivat i en sòl urbanitzable, el tipus d'ordenació i els paràmetres d'edificació serà definit pel pla derivat corresponent. En el cas que el planejament derivat no hagi establert els paràmetres d'ocupació, intensitat i alçada de l'edificació, es redactarà un Pla Especial que definirà els paràmetres d'edificació. En sòl no urbanitzable les edificacions s'ordenaran segons el tipus d'edificació aïllada, i es tramitaran seguint el procediment regulat a l'article 48 de la LUC i l'article 57 del RLU.

El Pla també identifica i estableix una ordenació referent al sistema de **serveis tècnics i ambientals** (Clau ST) la qual implica la consideració del paisatge en la proposta. Aquest sistema comprèn els terrenys destinats a la dotació d'infraestructures d'abastament d'aigües, serveis d'evacuació d'aigües residuals, centrals receptores i distribuïdores d'energia elèctrica i la xarxa d'abastament, centrals de comunicació i de telèfon, parcs mòbils de maquinària, dipòsits controlats de residus, plantes de compostatge, i altres possibles serveis de caràcter similar. Respecte als nous receptors de senyal de telefonia mòbil el Pla estableix que aquestes s'ubiquin preferentment en antenes ja existents i compartides per les diferents companyies; i en cas que es vulguin ubicar en nous emplaçaments no qualificats com a tals es redacti un Pla Especial que reguli les mesures necessàries per minimitzar l'impacte visual i mediambiental, fomentant sempre la concentració en instal·lacions compartides, obertes a tots els operadors i amb un disseny de compartició que permeti la instal·lació dels serveis sol·licitats inicialment així com possibles serveis de futur.

SÒL NO URBANITZABLE

El sòl no urbanitzable està constituït per tots aquells terrenys que pel seu valor natural, agrícola, ramader, forestal, faunístic i/o paisatgístic, cal protegir del processos d'urbanització de caràcter urbà i dels usos contraris als objectius abans indicats, amb la finalitat de preservar i potenciar la continuïtat i millora de les condicions i recursos naturals d'aquests sòls i de conservar la seva funcionalitat ecològica i d'equilibri territorial. Són, doncs, les actuacions a portar a terme amb aquest Pla, i per aquest tipus de sòl les següents:

1. Classificar el sòl no urbanitzable en funció dels seus valors naturals i paisatgístics, llur estructura i funcionalitat i llur localització i estat actuals.
2. Adoptar els sòls de protecció especial del sistema d'espais oberts del Pla territorial metropolitana de Barcelona i el sòls inclosos al Pla director del sistema costaner
3. Protegir i conservar els tipus principals hàbitats (zones forestals i espais agrícoles) i establir, en l'informe ambiental del territori, les possibles connexions i eixos vertebradors del paisatge.
4. Compatibilitzar les activitats agràries i forestals locals amb la preservació del medi, afavorint l'equilibri ecològic dels territoris humanitzats. En resum, fer sostenible l'aprofitament del sòl no urbanitzable amb activitat humana enfront la protecció del medi.
5. Preservar els elements configuradors del paisatge i els elements de valor cultural i els elements d'interès natural.
6. Identificar els assentaments humans en aquest medi, ja siguin les masies i els seus annexes, com les granges, els coberts, etc, amb la intenció de catalogar, i per tant preservar, les edificacions i els espais que tenen interès històric, arquitectònic, paisatgístic i social, i establir, per a les altres edificacions, les opcions d'ampliació (o no) i els paràmetres necessaris per acotar la seva expansió i provocar la seva integració al medi.

El Pla distingeix:

Zona de sòl no urbanitzable de protecció preventiva, Clau N1.

- Subzona de sòl no urbanitzable de protecció preventiva agrícola, Clau N1a.
- Subzona de sòl no urbanitzable de protecció preventiva forestal, Clau N1f.

Zona de sòl no urbanitzable de protecció especial, Clau N2

- Subzona de sòl no urbanitzable de protecció especial agrícola, Clau N2a.
- Subzona de sòl no urbanitzable de protecció especial forestal, Clau N2f.

Zona de sòl no urbanitzable de protecció especial Costaner 3, clau N2-C3.

- Subzona de sòl no urbanitzable de protecció especial Agrícola Costaner 3, Clau N2A-C3a.
- Subzona de sòl no urbanitzable de protecció especial Forestal Costaner 3, Clau N2F-C3.

La Zona de sòl no urbanitzable rústic, Clau N1, correspon al sòls de protecció preventiva del Pla Territorial Metropolità de Barcelona. La Zona de sòl no urbanitzable de protecció especial, Clau N2 correspon al sòls de protecció especial del Pla Territorial Metropolità de Barcelona. I la Zona de sòl no urbanitzable costaner, Clau N3, correspon al sòls que han estat protegits per la normativa sectorial costanera, Pla director urbanístic del

sistema costaner (PDUSC). Comprèn les àrees de sòl no urbanitzable més pròximes a la ribera del mar, dins una franja de 500 m d'amplada, aplicada en projecció horitzontal terra endins, des de l'atermenament del domini públic marítim-terrestre.

Els espais de major sensibilitat ambiental al nord, est i oest del terme es classifiquen com N2 o N3, de manera que es garanteix la connectivitat transversal per sobre de la C-32 i la connectivitat terra-mar per les bandes que envolten el sòl urbà, tant pel sector septentrional com meridional. Es tracta sovint d'espais de pendent considerable i coberts de masses forestals i de qualitat paisatgística elevada. La sensibilitat d'aquests sectors és o alta o molt alta degut al fet que s'hi solapen diversos valors ambientals.

Els sòls de Zona de sòl no urbanitzable de protecció preventiva, es localitzen principalment al voltant de la C-32 i inclou principalment la franja de terrenys lliures que resten entre aquesta infraestructura i la trama urbana. Destaca el fet que el POUM a diferència de les NNSS estableix un continu de SNU que envolta l'actual sol urbà de Canet, fet que ha estat possible per l'ajustament de límits que el POUM estableix i que anteriorment ja ha estat comentat.

Els cursos d'aigua del municipi, tenen una funció vertebradora i connectora del territori i constitueixen sistemes que s'han de protegir. El POUM els classifiquen com a SH Sistema hidràulic i comprèn les rieres, rials i torrents i els espais de domini públic hidràulic que constitueixen el seu curs i lleres.

El Pla també es grafia de protecció viària en les principals vies de comunicació: C-32 i la xarxa de camins rurals. Així mateix també grafia els sòls que han de conformar el vial paral·lel a aquesta infraestructura tal i com senyala el PTP com a Sistemes de mobilitat, i el nou vial que ha d'esdevenir l'entrada nord del municipi i que connecta amb aquesta nova via, amb la funció de descongestionar l'actual sortida de l'autopista per l'Av Via Cannelum

Dins el sòl no urbanitzable es reconeixen les edificacions que conformen el Catàleg de bens protegits, masies i cases rurals i les diferencia entre aquelles edificacions que conformen el Catàleg de Patrimoni, les Cases rurals, les Masies rurals i els habitatges en SNU.

Cal destacar que el Pla estableix proteccions transversals que inclou d'una banda els espais de protecció arqueològica i de l'altra l'àmbit de Torre Florentina que el regula mitjançant un Pla Especial.

El Pla admet usos i edificacions previstes per la legislació urbanística vigent. En aquest cas permet les edificacions en sòl agrícola sempre i quan es compleixi amb la superfície mínima agrícola que es fixa en 3 ha i 1,5 si és de secà o de regadiu, respectivament i sempre i quan es tracti d'edificacions destinades a explotacions agrícoles que tinguin relació amb la naturalesa i la destinació de la finca i s'ajustin, en el seu cas, als plans i les normes del Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca. En el cas

dels terrenys forestal, permet les edificacions sempre i quan la superfície mínima forestal sigui de 25 ha i es tracti d'edificacions vinculades a l'activitat forestal.

A la **Subzona de sòl no urbanitzable de protecció preventiva agrícola, Clau N1a** el Pla autoritza edificacions de nova planta o ampliació de les existents, les instal·lacions de serveis, construccions destinades a l'activitat de càmping i a l'aparcament de caravanes, autocaravanes i remolcs tenda establint però certes condicions, com també activitats o equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural.

A la **Subzona de sòl no urbanitzable de protecció preventiva forestal, Clau N1f**, el Pla no s'admet cap tipus d'intervenció que suposi pèrdua dels valors paisatgístics objecte de protecció ni tampoc la construcció d'edificacions de cap tipus ni l'ampliació de les preexistents. Permet l'explotació forestal selectiva i controlada, la replantació o la repoblació forestal, exclusivament amb espècies autòctones, les obres i els serveis necessaris per a la prevenció d'incendis, les activitats o els equipaments d'interès públic de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, sense requeriments d'urbanització ni d'edificació de cap tipus, que siguin compatibles amb el manteniment del bosc, les infraestructures d'accessibilitat d'interès públic, que necessàriament s'hagin d'ubicar en aquest àmbit i les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general i les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament.

A la **Subzona de sòl no urbanitzable de protecció especial agrícola, Clau N2a**, inclou els espais destinats a la producció agrària on s'ha d'afavorir l'ambientalització de les activitats agrícoles, ramaderes i forestals, especialment en aquells aspectes que poden contribuir a potenciar els valors ecològics, connectius i paisatgístics. Autoritza edificacions de nova planta o ampliació de les existents i concretament: edificacions que aporten qualitat i valor afegit al medi natural, agrari i paisatgístic; construccions i dependències pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica i construccions destinades a habitatge familiar o a l'allotjament de persones treballadores temporeres que estiguin directament i justificadament associades a una de les activitats agrícoles o forestals; i edificacions i instal·lacions que són d'interès públic d'acord amb la legislació vigent.

En tot els casos esmentats el Pla les autoritza amb la incorporació de l'estudi d'impacte i integració paisatgística. En els nous elements d'infraestructures que s'hagin d'ubicar, com també la millora dels que hi ha el Pla obliga a adoptar solucions que minimitzin els desmunts i terraplens i evitar interferir els connectors ecològics, corredors hidrogràfics i els elements singulars del patrimoni natural (hàbitats d'interès, zones humides i espais d'interès geològic) i cultural. Quan es destini a activitats agràries, caldrà adoptar també solucions que minimitzin l'impacte a les explotacions agràries i les seves

infraestructures. L'estudi d'impacte ambiental, quan sigui requerit per la naturalesa de l'obra, ha de tenir en compte la circumstància de la seva ubicació en espais de protecció especial i quan no es requereixi l'estudi d'impacte ambiental caldrà l'estudi d'impacte i integració paisatgística.

L'anàlisi i valoració de la inserció de les edificacions o infraestructures en l'entorn territorial ha de demostrar que les construccions i els usos que es proposen no afecten de forma substancial els valors de l'àrea d'espais de protecció especial on s'ubicarien. L'estudi ha de considerar les següents variables, amb especial atenció a les relacionades amb els valors a protegir i el possible impacte de l'activitat: Millora esperada de l'espai protegit; Vegetació i hàbitats de l'entorn; Fauna; Valor edafològic; Funcions de connector biològic; Estabilitat del sòl; Funcions hidrològiques; Fragmentació del sòl; Gestió dels residus; Accessibilitat i necessitat de serveis; Increment de la freqüentació; Patrimoni cultural i històric; Patrimoni geològic; Zones humides; Paisatge; Qualitat atmosfèrica; i Valor productiu agrari.

A la **Subzona de sòl no urbanitzable de protecció especial forestal, Clau N2f** el Pla no s'admet la construcció d'edificacions de cap tipus ni l'ampliació de les preexistents. Permet l'explotació forestal selectiva i controlada, la replantació o la repoblació forestal, exclusivament amb espècies autòctones, les obres i els serveis necessaris per a la prevenció d'incendis, les activitats o els equipaments d'interès públic de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, sense requeriments d'urbanització ni d'edificació de cap tipus, que siguin compatibles amb el manteniment del bosc, les infraestructures d'accessibilitat d'interès públic, que necessàriament s'hagin d'ubicar en aquest àmbit i les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general i les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament.

A la **Subzona de sòl no urbanitzable de protecció especial Agrícola Costaner 3, Clau N2A-C3a**, s'apliquen els paràmetres corresponents a la subzona de sòl no urbanitzable de protecció especial agrícola, Clau N2a,

I a la **Subzona de sòl no urbanitzable de protecció especial Forestal Costaner 3, Clau N2F-C3**, s'apliquen els paràmetres corresponents a la subzona de sòl no urbanitzable de protecció especial forestal, Clau N2f.

Així mateix el Pla també estableix com a actuació en SNU el Pla especial Pla especial urbanístic de desenvolupament PEUD-1 Castell de Santa Florentina que respon a la protecció del paratge per ser considerat BCIN i per ordenar aquest sector i dotar-lo dels espais complementaris necessaris per a garantir la correcta funcionalitat dels usos que s'hi realitzin (accessos i aparcament) i la seguretat davant del risc d'inundació. L'àmbit incorpora els terrenys necessaris per a realitzar la connexió amb la xarxa viària urbana al carrer Salvador Espriu per a que aquest Pla pugui ser igualment autònom en cas de manca de desenvolupament del sector de sòl urbanitzable no delimitat SUND-B Can Gallina.

Cal també esmentar que el Pla també recull els valors arquitectònics i arqueològics al municipi ja identificats al Pla especial del catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 31 de maig de 2007 (publicat al DOGC el 25 de setembre de 2007).

Finalment el Pla en SNU regula, a més d'altres aspectes, la publicitat, les tanques i les activitats extractives. Respecte a la publicitat, prohibeix la col·locació de qualsevol tipus d'anunci publicitari.

Pel que fa a les tanques en prohibeix la seva col·locació, amb les excepcions previstes al catàleg de masies i cases rurals i les necessàries per a tancament d'animals en zones on es permetin les activitats ramaderes. En aquests casos s'especifiquen determinades condicions tècniques (malla de filat ecològic suportada per pals de fusta tractada; alçada màxima total en qualsevol punt serà d'1.80 m, assegurar cromàticament el mínim impacte visual etc.).

Així mateix, el Pla prohibeix la col·locació de qualsevol tipus d'anunci publicitari i únicament admet els rètols informatius d'indicació de toponímia o d'activitats situades en sòl no urbanitzable.

Referent a les activitats extractives, el Pla les permet prèvia aprovació d'un projecte d'adequació paisatgística de les àrees afectades, que contempli mesures de protecció contra l'erosió, l'eliminació dels talussos verticals i la replantació amb espècies vegetals autòctones, havent de fixar els terminis d'explotació i adequació i dipositar la garantia econòmica que asseguri la restitució paisatgística. Les condiciona a l'impacte paisatgístic i no regula la seva ubicació en funció dels usos preexistents i les distàncies vers diversos elements presents. També limita l'ocupació màxima a 2,5 ha i fixa diversos requeriments per a l'obtenció de la llicència urbanística.

6.2 AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS SÒLS OBJECTE DE TRANSFORMACIÓ

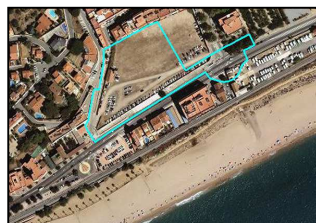
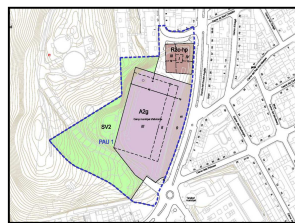
A continuació s'avalua la incidència ambiental de cadascun dels àmbits d'actuació que la proposta del POUM contempla, tot parant atenció als usos del sòl, riscos ambientals i els valors naturals que s'identifiquen en cada sector. A partir d'aquest anàlisi es pot, d'una banda, identificar els principals impactes derivats de la modificació del planejament i de l'altra es poden proposar mesures correctores i compensatòries per tal de disminuir l'impacte ambiental.

En general, pel fet de tractar-se de nous sectors de creixement o de reforma aquests necessàriament implicaran un increment de població i, per tant, també, en major o menor mesura, de la demanda de recursos (aigua, energia, materials, etc.), de la generació de residus (residus sòlids, aigües residuals, emissions de gasos) i de la mobilitat, entre d'altres.

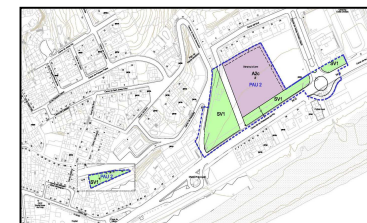
Per tal de facilitar l'avaluació es realitza una fitxa descriptiva de cadascuna dels sectors detallant diversos aspectes.



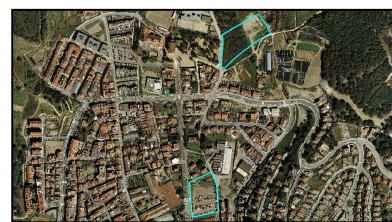
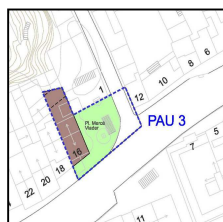
PAU-1 Santa Llúcia



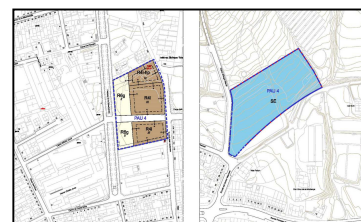
PAU-2 Dressanes del Pla



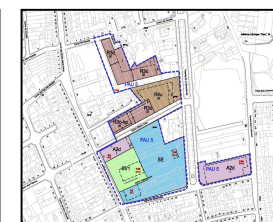
PAU-3 Pl. Mercè Viader



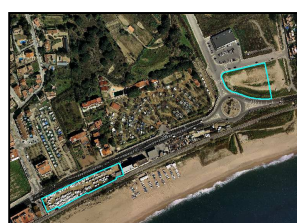
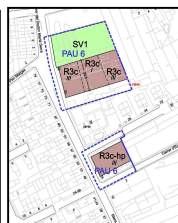
PAU-4 La Carbonella / Can Grau



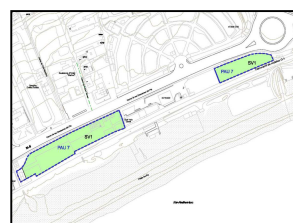
PAU-5 Can Jover



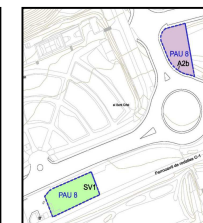
PAU-6 Riera del Pinar



PAU-7 Front Litoral I



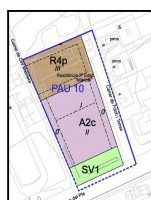
PAU-8 Front Litoral II



PAU-9 C. Costa Dorada



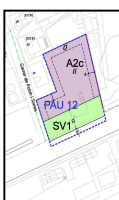
PAU-10 Maricel



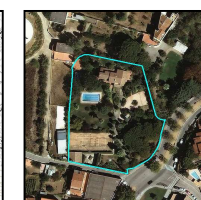
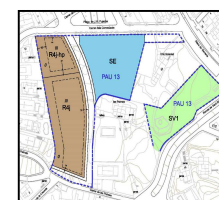
PAU-11 Folch i Torres



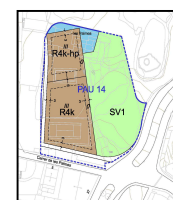
PAU-12 El Parador

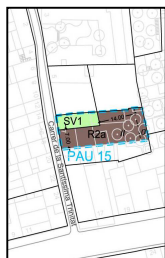


PAU-13 Comediants



PAU-14 Ronda Sant Elm

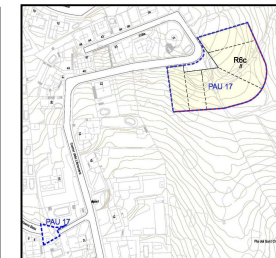
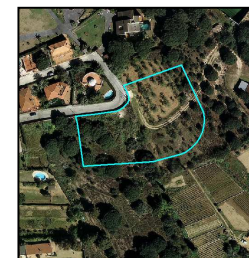
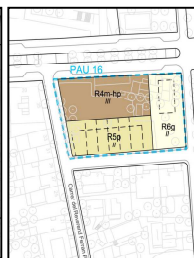
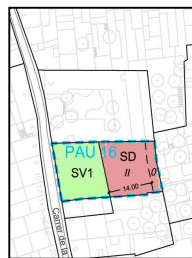




PAU-15 Trinitat I



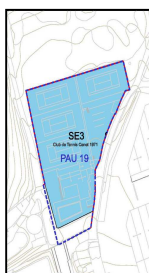
PAU-16 Famada-Trinitat II



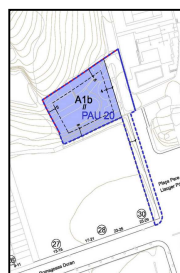
PAU-17 Avinguda Llimoners



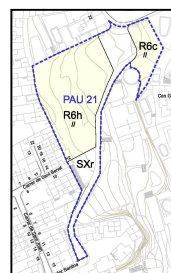
PAU-18 El Carro



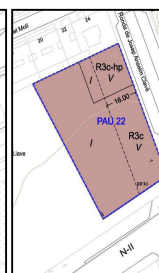
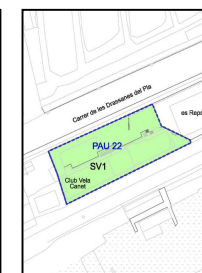
PAU-19 Tennis Canet



PAU-20 Rial Mas Figuerola



PAU-21 Can Gofau



PAU-22 Josep Anselm Clavé



PAU-22 Josep Anselm Clavé



PMU-1 Can Muní



SUND A Camping Victòria



SUND B Can Gallina



SUND C Act. Econ.

PAU 1 Santa Llúcia	SUNC	Superfície (m2): 17.469 m2	Nombre habitatges: 33	Idoneïtat ambiental: Alta
Usos del sòl:	L'espai es troba ocupat per una pista d'atletisme, una zona enjardinada que ocupa el talús que dona a la Rda. Dr. Anglès, parts i herbassars de caràcter ruderal i pins pinyoners			
Proposta d'ordenació	El planejament anterior ja incloïa aquests sòls dins un PAU amb els mateixos paràmetres d'edificabilitat i densitat que estableix el POUM. El sostre residencial plurifamiliar es situa en quatre illes, dues amb front a la ronda on es preveuen baixos comercials i dues illes amb front al carrer Santa Llúcia, on es proposa situar el sostre destinat a habitatge protegit, corresponent al 50% de la totalitat (30% en règim general i un 20% en règim concertat). La totalitat dels sòls inclosos al sector són actualment de titularitat pública. Es proposa un nou límit del polígon excloent sòls amb una pendent excessiva i incorporant a la zona verda el camí d'entrada cap al sòl no urbanitzable, amb la intenció de poder millorar l'accés del camí que porta fins a la Creu de Canet passant pels Dos Pins. Actualment els episodis de pluja comporten l'esllavissada de terres cap a la Ronda Sant Jordi, amb el conseqüent perill per a cotxes i vianants, fet que s'evita modificant el traçat del camí donant-li més recorregut i, conseqüentment, menys pendent.			
Paràmetres d'ordenació establerts	Sòl destinat a sistemes: 8.547,26 m2		Espais lliures: 6.454,00 m2	
			Comunicacions: 2.092,76 m2	
	Sòl d'aprofitament privat: 8.821,76 m2 (habitatge plurifamiliar + AAEE)		Edificabilitat hab. plurifamiliar.: 2.381,07 m2	
			Edificabilitat act. econòmiques: 6.819,09 m2	
			Reserva habitatge protegit: 2.381,54 m2	
Valors ambientals:	L'espai no presenta valors ambientals rellevants i segons el plànol de sensibilitat ambiental els terrenys present un grau de sensibilitat baix. El sector afavoreix el creixement compacte. No es troba afectat pel curs de cap rial ni cap dels terrenys inclosos presenten valors ambientals ni interès agrícola. Tampoc es troba inclòs dins els sòls amb un grau de visibilitat elevat. Inclou terrenys amb una pendent superior al 30% que correspon al talús que dona a la Rda. Dr. Anglès. Destaca el fet que en episodis de pluja intensa es produeixen esllavissades de terres cap a la Rda St. Jordi.			

Impactes previsibles sobre el medi ambient	No es preveuen impactes ambientals rellevants més enllà de l'augment de consum energètic, aigua i de generació de residus que suposa la construcció de 146 nous habitatges. El fet d'excloure els sòls amb una pendent excessiva; incorporar a la zona verda el camí d'entrada cap al sòl no urbanitzable, amb la intenció de poder millorar l'accés del camí que porta fins a la Creu de Canet passant pels Dos Pins; i modificar el traçat del camí donant-li més recorregut i menys pendent a la zona per evitar l'esllavissada de terres cap a la Ronda Sant Jordi, amb el conseqüent perill per a cotxes i vianants, minimitza els possibles impactes. Altres impactes a considerar són: pèrdua d'espai obert; alteració de la topografia i pèrdua d'espai permeable i lliure d'edificacions en sòl urbà. Cal també considerar que el sector es situa en una zona de sensibilitat acústica baixa.
Mesures de protecció, preventives o correctores	En els terrenys qualificats com d'espais lliures amb clau SV1 la seva ordenació mitjançant projecte o pla ha de mantenir, en la mesura possible, l'arbrat actualment existent, i que per les noves plantacions es seleccionin espècies autòctones amb requeriments hídrics adaptats a les previsions establertes pel canvi climàtic, considerin la legislació actual referent a la flora exòtica invasora i es disposin de manera que actuïn com a pantalla acústica per esmorteir en soroll i incloguin els terrenys de major pendent. També caldria garantir el correcte tractament del límit del sector amb els carrers, per tal d'ordenar acuradament les vores de les vies i evitar impacte visuals importants; edificar amb construccions coherents amb les existents a l'entorn i característiques urbanístiques del municipi, minimitzant l'impacte paisatgístic de les noves edificacions sobre el territori; incloure mesures d'ecoeficiència (estalvi d'aigua, estalvi energètic, generació de residus i materials de construcció) en els futurs habitatges i en el procés d'urbanització; i promoure la restauració de talussos.

PAU2 Drassanes del Pla	SUNC	Superfície (m2): 13.825,06 m2	Nombre habitatges: 0,00	Idoneïtat ambiental: Molt Alta
Usos del sòl:	Sector que corresponen a un solar sense edificar amb presència de construccions en desús i amb un estat degradació important, i una zona enjardinada dominada per pi blanc. El sector es localitza al llarg de la NII			
Proposta d'ordenació	Sector discontinu delimitat amb la voluntat d'alliberar part del front litoral constituint una zona de passeig amb activitat comercial a la banda muntanya de la carretera Nacional II. La voluntat de transformar aquesta part del front litoral per obtenir espais lliures públics es desenvolupa resituant aquest aprofitament en aquells espais que encara queden per desenvolupar. Preveu la transformació de la carretera consolidant un nou espai de passeig amb baixos comercials. La previsió és desdoblar l'autopista C-32 fent passar el trànsit per aquesta infraestructura permet ara disposar de major espai per a situar l'edificabilitat necessària per a compensar les finques que queden afectades pel POUM per a espais lliures públics situades entre la carretera i la via del ferrocarril. El polígon d'actuació es proposa amb usos d'activitats econòmiques. En el sector de major extensió, una part de la superfície, es troba qualificada per les NNSS dins la Unitat d'Actuació 5 (UA 5 càmping La Llave). S'hi preveu la construcció d'una rotonda per millorar la vialitat de la carretera nacional II en aquest punt i part del pati de la finca situada al costat est de la Ronda Josep Anselm Clavé (ronda Josep Anselm Clavé núm. 2) amb la voluntat d'incorporar-lo al nou passeig i donar-li continuïtat. El sector de menor extensió es situa al front litoral. La determinació del POUM és alliberar aquest front, conseqüentment l'edificabilitat permesa per les normes subsidiàries en aquests solars es compensa a la banda muntanya de la carretera Nacional II.			
Paràmetres d'ordenació establerts	Sòl destinat a sistemes: 8.885,48 m2		Espais lliures: 5.592,78 m2	
	Sòl d'aprofitament privat: 4.939,63 m2 (AAEE)		Comunicacions: 3.292,70 m2	
Valors ambientals:			Edificabilitat act. econòmiques: 4.939,58 m2	
	L'espai no presenta valors ambientals rellevants i segons el plànol de sensibilitat ambiental els terrenys present un grau de sensibilitat baix. No es troba afectat pel curs de cap rial ni cap dels terrenys inclosos presenten valors ambientals ni interès agrícola. Tampoc es troba inclòs dins els sòls amb un grau de visibilitat elevat, tot i que aquells sectors del front de mar, per emplaçament geogràfic, tenen un interès paisatgístic i social important, malgrat trobar-se actualment amb un estat de deixadesa i abandó important. Inclou terrenys amb una pendent superior al 30% que correspon al talús que dona al C/ Molí.			

Impactes previsibles sobre el medi ambient	No es preveuen impactes ambientals rellevants més enllà de l'augment de consum energètic, aigua i de generació de residus que suposa destinar part del sector per activitats econòmiques. El fet d'excloure els sòls amb una pendent excessiva i alliberar espais urbans i degradats del front de mar per donar continuïtat al passeig és considera com a aspecte positiu i de recuperació del front litoral del municipi. Altres impactes a considerar són: pèrdua d'espai permeable i lliure d'edificacions en sòl urbà i impacte acústic pel fet de situar-se en una zona de sensibilitat acústica alta i moderada.
Mesures de protecció, preventives o correctores	En els terrenys qualificats com d'espais lliures, la seva ordenació mitjançant projecte o pla ha de permetre fomentar la visibilitat vers el front el litoral i a la vegada també actuar com a zona d'apantallament acústic vers la NII. Aquest aspecte és espacialment important en el pati de la finca situada al costat est de la Ronda Josep Anselm Clavé que s'ha inclòs i del solar que les NNSS qualificaven dins la Unitat d'Actuació 5 (UA 5 càmping La Llave). Pels terrenys destinats a espais lliures caldria incorporar el paviment tou per tal de facilitar la infiltració de les aigües pluvials. Aquests espais haurien d'actuar com a plaça tova amb jardí i relligat amb l'estètica actual d'aquest. Caldria, també, garantir el correcte tractament del límit del sector amb els carrers, per tal d'ordenar acuradament les vores de les vies i evitar un impacte visual important i dotar aquest sector d'un urbanisme de qualitat; edificar amb construccions coherents amb les existents a l'entorn i característiques urbanístiques del municipi, minimitzar l'impacte paisatgístic de les noves edificacions sobre el territori i especialment sobre la façana marítima; i incloure mesures d'ecoeficiència (estalvi d'aigua, estalvi energètic, generació de residus i materials de construcció) en les noves edificacions i en el procés d'urbanització.

PAU3 Pl. Mercè Viader	SUNC	Superfície (m2): 343,11 m2	Nombre habitatges: 4	Idoneïtat ambiental: Molt Alta
Usos del sòl:	Es tracta de terrenys actualment urbanitzats amb ús residencial i de plaça			
Proposta d'ordenació	Inclou la parcel·la del carrer del Mar núm.16 que passa d'estar entre dues mitgeres a fer cantonada, guanyant la possibilitat d'una nova façana a la plaça Mercè Viader. Això s'aconsegueix eliminant l'edificabilitat que les NNSS permetien a una de les parcel·les de propietat municipal que ja es troba urbanitzada com a plaça a l'actualitat. Es manté l'afectació de sòls per realinació del c/ del Mar i es proposa una nova urbanització en tot l'àmbit de la plaça.			
Paràmetres d'ordenació establerts	Sòl destinat a sistemes: 230,94 m2		Espais lliures: 230,94 m2	
	Sòl d'aprofitament privat: 112,17m2 (habitatge plurifamiliar)		Edificabilitat hab. plurifamiliar: 112,17 m2	
Valors ambientals:	L'espai no presenta valors ambientals rellevants i segons el plànol de sensibilitat ambiental els terrenys present un grau de sensibilitat baix.			

Impactes previsibles sobre el medi ambient	No es preveuen impactes ambientals rellevants més enllà de l'augment de consum energètic, aigua i de generació de residus que suposa la construcció de 4 nous habitatges i pel fet de situar-se en una zona de sensibilitat acústica alta.
Mesures de protecció, preventives o correctores	En els terrenys qualificats com d'espais lliures la seva ordenació mitjançant projecte o pla ha de incorporar que les noves plantacions es seleccionin espècies autòctones amb requeriments hídrics adaptats a les previsions establertes pel canvi climàtic i consideri la legislació actual referent a la flora exòtica invasora. Així mateix aquestes s'haurien de disposar de manera que actuïn com a pantalla acústica per esmorteir en soroll a les zones residencials. També caldria edificar amb construccions coherents amb les existents a l'entorn; i incloure mesures d'ecoeficiència (estalvi d'aigua, estalvi energètic, generació de residus i materials de construcció) en els futurs habitatges i en el procés d'urbanització.

PAU4 Carbonella / Can Grau	SUNC	Superfície (m2): 16.687,10 m2	Nombre habitatges: 72	Idoneïtat ambiental: Moderada
Usos del sòl:	El sector de la Carbonella és actualment un solar utilitzat com a aparcament amb presència d'algunes edificacions sense ús i amb vegetació ruderal. Per contra els terrenys on es preveu la construcció del nou IES es troben ocupats en part per un camp d'atmetllers, marges de canyars i un camp abandonat ocupat actualment per fenassars i comunitats ruderals.			
Proposta d'ordenació	Sector discontinu delimitat amb la finalitat d'obtenir un solar adequat a l'ús d'equipament docent per tal de poder ubicar un nou centre d'ensenyament secundari. Actualment, ja està en funcionament un segon IES al municipi, que s'ha ubicat provisionalment amb mòduls prefabricats al polígon industrial. El solar on s'ubicarà el nou IES, actualment es troba al límit del sòl urbà i correspon a sòl no urbanitzable. Tant el C/Àngel Planet, com la via Carles Pascual, que donen accés al solar, es troben totalment urbanitzades i disposen de tots els serveis necessaris. S'inclou dins el sector discontinu la finca anomenada "La Carbonella". Es proposa una nova ordenació del sector respectant el vial d'accés cap al Torrent dels Lledoners, concentrant 4 habitatges aparellats al front del Passeig de la Misericòrdia, mantenint el caràcter unifamiliar d'aquest vial, i dos blocs d'habitatges plurifamiliars amb front al Torrent dels Lledoners, amb consonància amb els edificis existents. De la totalitat del sostre residencial es destina un 30% a habitatge de protecció oficial (un 20% de règim general i un 10% de règim concertat).			

Paràmetres d'ordenació establerts	Sòl destinat a sistemes: 10.104,19 m2	Equipaments comunitaris: 9.242,60 m2
		Comunicacions: 861,59 m2
	Sòl d'aprofitament privat: 6.582,91 m2	Edificabilitat hab. plurifamiliar: 6.192,32 m2
	(Habitatge plurifamiliar: 4.586,90 m2 i	Habitatge unifamiliar: 898,20 m2
	Habitatges unifamiliar: 1.996,01 m2)	Reserva habitatge protegit: 1.490,37 m2
Valors ambientals:	Segons el plànol de sensibilitat ambiental els terrenys que es reserven al nou IES presenten un valor ambiental entre moderat i alt, degut principalment a l'interès agrícola que els hi estableix el PTMB, a l'interès faunístic i per a la connectivitat ecològica. Els efectes sobre aquests valors però resten minimitzats ja que, d'una banda s'afecta un petit sector de caràcter periurbà de tota la zona catalogada amb aquests valors, i de l'altra, perquè els terrenys afectats pel nou ajustament es situen en un extrem del sector, de manera que es continua garantint el valors identificats en casi la seva totalitat, no suposant una fragmentació d'aquests. La pendent del terrenys objectes de transformació es troben compreses entre el 10 i el 20% i el polígon confronta, pel seu sector oest, amb el Torrent dels Lledoners i l'Av. Angel Planet. Així mateix, aquest sector també afecta uns terrenys qualificats amb la clau 12 de Protecció paisatgística per les NNSS i classificats de Protecció especial per les NOT del PTPMB i de NU-C2 per el Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner. El sector de la Carbonella limita amb el C/Lledoners el qual en períodes de pluges intenses el rial discorre per sobre el carrer i provoca inundacions als baixos de les edificacions. Segons l'estudi d'inundabilitat presenta un grau de perillositat greu.	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	Es preveuen diversos impactes ambientals sobre els diversos vectors ambientals degut a l'augment de consum energètic, aigua i de generació de residus que suposa la construcció de 81 nous habitatges i l'equipament educatiu, com també sobre diversos valors ambientals territorials. Els valors afectats són l'agrícola, el faunístic i el de la connectivitat, tot i que els efectes sobre aquests es veuen minimitzats pel fet que afecten un petit sector del total de l'àrea que els engloba i perquè els terrenys afectats es situen en un extrem de tota l'àrea. Cal considerar que s'afecten terrenys d'interès paisatgístic i qualificats amb clau 12 (Protecció paisatgística) per les NNSS, com també sòls classificats com de protecció especial (0,9 ha) pel PTMB i inclosos dins el PDUSC com a NU-C2. A més de l'impacte que suposa la pèrdua d'espai agrícola i vegetació natural associada, cal també afegir-hi l'impacte visual i paisatgístic derivat del procés d'urbanització d'un sector agrícola adjacent a un espai urbà i la pèrdua d'espai permeable i lliure d'edificacions. Finalment, al considerar l'impacte acústic (zona de sensibilitat baixa-moderada) sobre les zones residencials i el nou equipament educatiu.	

Mesures de protecció, preventives o correctores	S'estableix com a mesura condicionar el desenvolupament de l'equipament docent al trasllat previ o simultani dels equipaments del sector de la deixalleria al polígon industrial i la restauració paisatgística i ambiental dels terrenys que conformen l'emplaçament actual. Aquest trasllat permet la continuïtat física de sòls lliures de construccions i permet estructurar una franja de terrenys amb la classificació de SNU, amb clau de protecció costaner, que envolta el nucli i que actualment es trobaven desconnectats. D'aquesta manera es completa el que pretenia l'anterior planejament urbanístic amb la clau 12 de protecció paisatgística, que era el d'estructurar una corona de sòls de protecció que permetés la continuïtat de terrenys a banda i banda del nucli urbà i a l'hora desenvolupar la funció d'embornal entre l'autopista i el nucli urbà. Aquest ajustament suposa una millora en termes de connectivitat ecològica i paisatgística, aspecte recollit a l'agenda 21 Local i en el seu PALS. Pel sector de l'equipament docent caldrà garantir el correcte tractament del límit del sector amb l'espai no urbanitzat immediat per tal d'ordenar acuradament les vores de la zona urbana, mitjançant elements de contenció i d'acabat; edificar amb construccions coherents amb les existents a l'entorn (especialment amb el passeig de la Misericordia) minimitzant l'impacte paisatgístic de les noves edificacions sobre el territori; incloure mesures d'ecoeficiència (estalvi d'aigua, estalvi energètic, generació de residus i materials de construcció) en els futurs habitatges i en el procés d'urbanització; aprofitar, en la mesura del possible, la vegetació existent a l'àmbit per als espais lliures públics i privats; garantir la utilització d'espècies autòctones en jardins públics i privats; prohibir la plantació d'espècies exòtiques invasores; minimitzar l'impacte acústic mitjançant la utilització de les zones enjardinades; i assegurar, com a mínim, el compliment dels objectius de qualitat a l'espai interior d'acord amb els següents barems de valors límit d'emissió: 55 Ld i Le de 7-23h i 45 Ln de 23 a 7h.
--	---

PAU5 Can Jover	SUNC	Superfície (m2): 17. 861,84 m2	Nombre habitatges: 105	Idoneïtat ambiental: Molt Alta
Usos del sòl:	Es tracta d'un sector inserit dins la trama urbana i ocupat per naus industrials.			
Proposta d'ordenació	La finalitat és transformar a ús residencial i de serveis (comercials, oficines...) les àrees que actualment estan destinades a l'ús industrial d'acord amb l'estratègia de traslladar les activitats industrials que no siguin compatibles amb l'ús residencial al polígon industrial. La dimensió de parcel·la gran permet l'obtenció de noves zones destinades a espais lliures i equipaments públics. L'ordenació proposada combina edificacions de caràcter residencial, plurifamiliar i unifamiliar, i de serveis, amb una correcta integració als entorns urbans ja consolidats. S'incorpora als sistemes públics un solar de grans dimensions destinat a equipament públic i una nova plaça amb front a la Riera del Pinar presidida per l'edifici protegit de Can Jover (on s'hi preveu un nou equipament públic). Aquesta també tindrà accés des del C/ Josep Mora. Es preveu destinar un 25% de la totalitat del sostre residencial a habitatge de protecció oficial (un 15% de règim general i un 10% de règim concertat).			
Paràmetres d'ordenació establerts	Sòl destinat a sistemes: 10.481,84 m2	Espais lliures: 1.869,07 m2		
		Equipaments comunitaris: 5.365,86 m2		
		Comunicacions: 3.246,91 m2		
	Sòl d'aprofitament privat: 7.380,00 m2 (Habitatge plurifamiliar: 4.927,79 m2, habitatges unifamiliar: - m2, Activitats econòmiques: 2.452,21 m2)	Edificabilitat habitatge plurifamiliar: 7.995,61 m2		
		Edificabilitat habitatge unifamiliar: - m2		
		Edificabilitat activitat econòmiques: 5.836,68 m2		
Valors ambientals:	Reserva habitatge protegit: 896,00 m2			
	L'espai no presenta valors ambientals rellevants. Segons el plànol de sensibilitat ambiental els terrenys presenten un grau baix. Aquesta proposta urbanística respon a la rehabilitació de teixits urbans com estableix l'estratègia d'assentaments del PTPMB.			
Impactes previsibles sobre el medi ambient	No es preveuen impactes ambientals rellevants. Destaquen: l'augment de consum energètic, aigua i de generació de residus que suposa la construcció de 105 nous habitatges i d'un equipament; i que el sector que limita amb el C/Lledoners, el qual en períodes de pluges intenses el rial discorre per sobre el carrer, presenta grau de perillositat greu per inundacions.			
Mesures de protecció, preventives o correctores	Ordenar acuradament les vores de la zona urbana, mitjançant elements de contenció i d'acabat i considerant el passeig de la Misericordia; edificar amb construccions coherents amb les existents a l'entorn i característiques urbanístiques del municipi, minimitzar l'impacte paisatgístic de les noves edificacions sobre el territori; incloure mesures d'ecoeficiència (estalvi d'aigua, estalvi energètic, generació de residus i materials de construcció) en els futurs habitatges i en el procés d'urbanització.			

PAU6 Riera del Pinar	SUNC	Superfície (m2): 3.894,38 m2	Nombre habitatges: 37	Idoneïtat ambiental: Molt Alta
Usos del sòl:	Es tracta d'un sector inserit dins la trama urbana i ocupat per naus industrials i un solar amb vegetació arbrada i herbassars ruderals			
Proposta d'ordenació	Inclou el solar que fa cantonada entre la Riera del Pinar i el C/ Ravalet anteriorment qualificades de zona 1a (carrers tradicionals) i diverses finques qualificades de zona 5 (recintes industrials) que actualment es troben majoritàriament sense ús. Es preveu destinar un 40% de la totalitat del sostre residencial a habitatge de protecció oficial (un 30% de règim general i un 10% de règim concertat).			
Paràmetres d'ordenació establerts	Sòl destinat a sistemes: 2.353,71 m2		Espais lliures: 1.045,99 m2	
			Comunicacions: 1.307,72 m2	
	Sòl d'aprofitament privat: 1.540,67 m2		Edificabilitat habitatge plurifamiliar: 2.601,92 m2	
	(Habitatge plurifamiliar: 1.540,67 m2)		Reserva habitatge protegit: 848,22 m2	
Valors ambientals:	L'espai no presenta valors ambientals rellevants i segons el plànol de sensibilitat ambiental els terrenys present un grau de sensibilitat baix. De fet aquesta proposta urbanística respon a la rehabilitació de teixits urbans com estableix l'estratègia d'assentaments del PTPMB			
Impactes previsibles sobre el medi ambient	No es preveuen impactes ambientals rellevants més enllà de l'augment de consum energètic, aigua i de generació de residus que suposa la construcció de 37 nous habitatges; i la pèrdua d'espai permeable i lliure d'edificacions en sòl urbà. Cal també considerar que el sector es situa en una zona de sensibilitat acústica baixa.			
Mesures de protecció, preventives i correctores	En els terrenys qualificats com d'espais lliures les zones enjardinades caldria seleccionar espècies autòctones amb requeriments hídrics adaptats a les previsions establertes pel canvi climàtic, considerar la legislació actual referent a la flora exòtica invasora, i disposar-se de manera que actuïn com a pantalla acústica per esmorteir en soroll. També caldria garantir el correcte tractament del límit del sector amb els carrers, per tal d'ordenar acuradament les vores de les vies i evitar impacte visuals importants; edificar amb construccions coherents amb les existents a l'entorn i característiques urbanístiques del municipi, minimitzant l'impacte paisatgístic de les noves edificacions sobre el territori; i incloure mesures d'ecoeficiència (estalvi d'aigua, estalvi energètic, generació de residus i materials de construcció) en els futurs habitatges i en el procés d'urbanització; i finalment, considerar el risc d'inundació i mesures per mitigar-ne el risc.			

PAU7 Front Litoral I	SUNC	Superfície (m2): 12.915,34 m2	Nombre habitatges: 0	Idoneïtat ambiental: Molt Alta
Usos del sòl:	El sector es troba ocupat per un aparcament d'autocaravanes i per un solar utilitzat temporalment com a aparcament envoltat de canyars, plataners i pins distribuïts de manera esparsa.			
Proposta d'ordenació	Sector discontinu format per 2 peces. La finalitat d'aquest sector és alliberar al màxim el front litoral entre la Ronda Anselm Clavé i el rial de Sant Crist. Inclou una parcel·la situada entre la policia local i l'edifici del club de vela, on actualment hi ha una activitat sense llicència de dipòsit i emmagatzematge d'autocaravanes i un solar situat al nord de la carretera i de propietat municipal on s'hi traslladaran aquestes activitats. El sector actualment ocupat per l'emmagatzematge d'autocaravanes es proposa l'ordenació d'espai lliure mentre que el sector actualment utilitzat com a aparcament es proposa la reubicació d'aquesta activitat.			
Paràmetres d'ordenació establerts	Sòl destinat a sistemes: 6.825,41 m2		Espais lliures: 6.438,59 m2	
	Sòl d'aprofitament privat: 6.089,93 m2 (AAEE)		Comunicacions: 386,82 m2	
Valors ambientals:	L'espai no presenta valors ambientals rellevants. Segons el plànol de sensibilitat ambiental els terrenys present un grau de sensibilitat baix. L'únic aspecte destacable és la seva situació estratègica vers el front de mar que li atorga un important valor paisatgístic.			
Impactes previsibles sobre el medi ambient	No es preveuen impactes negatius ja que suposa alliberar sòl de gran valor estratègic paisatgísticament amb qualificació d'espai lliure i que actualment presenta un estat de degradació important. Així mateix, aquest també suposa l'oportunitat de reordenar unes activitats que per ubicació i manca de mesures d'integració paisatgística actualment suposen un sever impacte sobre el paisatge del front litoral.			
Mesures de protecció, preventives i correctores	Pel que fa al solar situat al nord de la carretera i de propietat municipal on s'hi preveu traslladar les activitats es proposa com a mesura de protecció la creació d'una pantalla visual arbrada per tal de minimitzar l'impacte paisatgístic que puguin suposar aquestes activitats. En els terrenys qualificats com d'espais lliures, la seva ordenació mitjançant projecte o pla ha de considerar aquest emplaçament estratègic vers el front de mar i considerar les visuals vers el litoral de manera que els usos previstos com a espai lliure no acabin suposant una barrera visual. Els usos recomanables haurien de ser el de jardí o parc urbà estèticament integrat en aquest entorn d'elevat interès paisatgístic. També caldria ordenar acuradament les vores de la zona urbana, mitjançant elements de contenció i d'acabat, eliminació de la flora al·lòctona invasora que es troba al sector i garantir la utilització d'espècies autòctones en jardins públics i privats i prohibir la plantació d'espècies exòtiques invasores.			

PAU8 Front Litoral II	SUNC	Superfície (m2): 1.917,26 m2	Nombre habitatges: 0	Idoneïtat ambiental: Molt Alta
Usos del sòl:	Sector ocupat per una activitat d'exposició i compra-venda de vehicles usats i en l'altra per un aparcament d'autocaravanes. També inclou part d'un solar utilitzat temporalment com a aparcament envoltat de canyars, plataners i pins distribuïts de manera esparsa i que inclou el tram baix del Rial dels Oms, actualment canalitzat amb motes i envoltat d'un canyar.			
Proposta d'ordenació	Sector discontinu format per 2 peces. La finalitat d'aquest sector és alliberar al màxim el front litoral entre la Ronda Anselm Clavé i el rial de Sant Crist. Inclou una parcel·la (que disposa d'una llicència de l'any 1998) on hi ha una activitat d'exposició i compra-venda de vehicles usats i on s'hi emmagatzemen autocaravanes (que no disposa de llicència); i un solar situat al nord de la carretera i de propietat municipal on s'hi traslladaran aquestes activitats. La voluntat és que el sòl actualment comprès entre la carretera N-II i la via del tren quedi per a l'ús públic i s'integri dins el sistema d'espais lliures i comunicacions, representant una millora important d'una part del paisatge del municipi especialment degradada. Conseqüentment, es proposa reubicar les activitats que actualment ocupen el front litoral a un solar situat a la banda muntanya de la carretera N-II.			
Paràmetres d'ordenació establerts	Sòl destinat a sistemes: 1.037,64 m2		Espais lliures: 1.037,64 m2	
	Sòl d'aprofitament privat: 879,62 m2 (AA.EE)		Edificabilitat activitat econòmiques: 43,98 m2	
Valors ambientals:	L'espai no presenta valors ambientals rellevants. Segons el plànol de sensibilitat ambiental els terrenys presenten un grau de sensibilitat baix. Els únics aspectes destacables són la seva situació estratègica vers el front de mar que li atorga un important valor paisatgístic i de l'altra que inclou un petit tram del rial dels Oms, actualment envoltada de canyars i canalitzada amb motes.			
Impactes previsibles sobre el medi ambient	No es preveuen impactes negatius sobre el medi ambient ja que suposa alliberar sòl de gran valor estratègic paisatgísticament amb qualificació d'espai lliure i que actualment presenta un estat de degradació important. Així mateix, aquest també suposa l'oportunitat de reordenar unes activitats que per ubicació i manca de mesures d'integració paisatgística actualment suposen un sever impacte sobre el paisatge del front litoral, i millorar l'esta ecològic i paisatgístic del rials del Oms.			

Mesures de protecció, preventives i correctores	Pel que fa al solar situat al nord de la carretera i de propietat municipal on s'hi preveu traslladar les activitats, es proposa com a mesura de protecció la creació d'una pantalla visual arbrada per tal de minimitzar l'impacte paisatgístic que puguin suposar aquestes activitats. Així mateix, també caldria dignificar i millorar l'estat de la riera dels Oms, actualment envoltada de canyars i amb un estat de degradació important. Aquesta actuació passa per la restauració ecològica d'aquest tram de riu, l'alliberament de la zona de servitud en cas de tancament del solar i l'ampliació de la franja de sistema hidrogràfic. En els terrenys qualificats com d'espais lliures la seva ordenació mitjançant projecte o pla ha de considerar aquest emplaçament estratègic vers el front de mar i considerar les visuals vers el litoral de manera que els usos previstos com a espai lliure no acabin suposant una barrera visual. Els usos recomanables haurien de ser el de jardí o parc urbà estèticament integrat en aquest entorn d'elevat interès paisatgístic.
---	---

PAU9 Càmping Costa Dorada	SUNC	Superfície (m2): 7.231,09 m2	Nombre habitatges: 40	Idoneïtat ambiental: Alta
Usos del sòl:	Es tracta de terrenys actualment ocupats per un càmping.			
Proposta d'ordenació	Es delimita aquest polígon incorporant els terrenys ocupats pel Càmping Costa Dorada i sòls de domini públic confrontants. La urbanització d'aquest àmbit donarà continuïtat al teixit urbà existent més a l'oest. La part situada més al sud, en contacte amb l'actual traçat de la carretera NII està afectada per la servitud de protecció de costes de 100 metres. En conseqüència, a l'àrea més propera al mar els usos admesos en els sòls d'aprofitament privat són els compatibles amb la legislació de protecció del litoral (no s'admet l'ús residencial de cap modalitat). A la resta de sòls d'aprofitament privat es preveuen els usos residencials en la tipologia plurifamiliar aïllada amb edificis d'una alçada màxima de planta baixa i dues plantes pis. Els sistemes urbanístics previstos són un passeig paral·lel a la carretera N-II, la prolongació del c/ Molí un vial perpendicular en el límit oest i una àrea d'aparcament en superfície. Es preveu la reserva d'un 70% del sostre per a habitatge protegit En règim general situat a la parcel·la que queda al nord del carrer Molí.			
Paràmetres d'ordenació establerts	Sòl destinat a sistemes: 2.089,00 m2		Espais lliures: 612,25 m2	
			Comunicacions: 1.476,75 m2	
	Sòl d'aprofitament privat: 5.142,09m2 (Habitatge plurifamiliar: 3.276,41m2, Activitats econòmiques: 1.865,68 m2, Habitatge protegit: 2.521,25)		Edificabilitat habitatge plurifamiliar: 3.579,08 m2	
			Edificabilitat activitat econòmiques: 2.238,82 m2	

Valors ambientals:	L'espai no presenta valors ambientals rellevants. Segons el plànol de sensibilitat ambiental els terrenys presenten un grau de sensibilitat baix. Destaca com a valor l'emplaçament del sector ja que es situa a la franja litoral de front de mar.
Impactes previsibles sobre el medi ambient	No es preveuen impactes ambientals rellevants més enllà de l'augment de consum energètic, aigua i de generació de residus que suposa la construcció de 40 habitatges. També cal considerar la pèrdua de sòl semi permeable i la pèrdua de superfície arbrada. Finalment, cal considerar que el sector es localitza en una zona sensible per impacte acústic.
Mesures de protecció, preventives i correctores	En els terrenys qualificats com d'espais lliures, per les zones enjardinades caldria seleccionar espècies autòctones amb requeriments hídrics adaptats a les previsions establertes pel canvi climàtic, considerar la legislació actual referent a la flora exòtica invasora i disposar-se de manera que actuïn com a pantalla acústica per esmorteir en soroll vers en front de la NII. També caldria garantir el correcte tractament del límit del sector amb els carrers, per tal d'ordenar acuradament les vores de les vies i evitar impacte visuals importants; edificar amb construccions coherents amb les existents a l'entorn i característiques urbanístiques del municipi, minimitzant l'impacte paisatgístic de les noves edificacions sobre el territori; i incloure mesures d'ecoeficiència (estalvi d'aigua, estalvi energètic, generació de residus i materials de construcció) en els futurs habitatges i en el procés d'urbanització.

PAU10 Maricel	SUNC	Superfície (m2): 3.864,99 m2	Nombre habitatges: 10	Idoneïtat ambiental: Alta
Usos del sòl:	Terrenys actualment ocupats per una edificació (residència Maricel) i per una solar utilitzat com a aparcament amb algun parterre enjardinat			
Proposta d'ordenació	Es delimita aquest polígon incorporant els terrenys de l'entorn de la residència Maricel i sòls de domini públic confrontants. La part situada més al sud, en contacte amb l'actual traçat de la carretera N-II està afectada per la servitud de protecció de costes de 100 metres. En conseqüència, a l'àrea més propera al mar els usos admesos en els sòls d'aprofitament privat són els compatibles amb la legislació de protecció del litoral (no s'admet l'ús residencial de cap modalitat). A la resta de sòls d'aprofitament privat es preveuen els usos residencials en la tipologia plurifamiliar aïllada amb edificis d'una alçada màxima de planta baixa i dues plantes pis. Els sistemes urbanístics previstos són un passeig paral·lel a la carretera N-II, un vial perpendicular en el límit est i una àrea d'aparcament en superfície.			

Paràmetres d'ordenació establerts	Sòl destinat a sistemes: 1.201,97 m2	Espais lliures: 499,76 m2
		Comunicacions: 702,21 m2
	Sòl d'aprofitament privat: 2.663,02 m2 (Habitatge plurifamiliar: 1.047,60 m2, Activitats econòmiques: 1.615,42 m2)	Edificabilitat habitatge plurifamiliar: 942,84 m2
		Edificabilitat activitat econòmiques: 1.615,42 m2
Valors ambientals:	L'espai no presenta valors ambientals rellevants. Segons el plànol de sensibilitat ambiental els terrenys presenten un grau de sensibilitat baix. Destaca com a valor l'emplaçament del sector ja que es situa a la franja litoral de front de mar.	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	No es preveuen impactes ambientals rellevants més enllà de l'augment de consum energètic, aigua i de generació de residus que suposa la construcció de 10 habitatges. També cal considerar la pèrdua de sòl permeable i la pèrdua de superfície arbrada. El sector es localitza en una zona sensible per impacte acústic.	
Mesures de protecció, preventives i correctores	En els terrenys qualificats com d'espais lliures les zones enjardinades caldria seleccionar espècies autòctones amb requeriments hídrics adaptats a les previsions establertes pel canvi climàtic, considerar la legislació actual referent a la flora exòtica invasora, i disposar-se de manera que actuïn com a pantalla acústica per esmorteir en soroll vers en front de la NII. Així mateix caldria contemplar l'eradicació de les espècies que actualment ocupen els parterres ja que moltes es troben incloses a l'annex del Decret de flora invasora. També caldria garantir el correcte tractament del límit del sector amb els carrers, per tal d'ordenar acuradament les vores de les vies i evitar impacte visuals importants; edificar amb construccions coherents amb les existents a l'entorn i característiques urbanístiques del municipi, minimitzant l'impacte paisatgístic de les noves edificacions sobre el territori; i incloure mesures d'ecoeficiència (estalvi d'aigua, estalvi energètic, generació de residus i materials de construcció) en els futurs habitatges i en el procés d'urbanització.	

PAU11 Folch i Torres	SUNC	Superfície (m2): 6.640,20 m2	Nombre habitatges: 47	Idoneïtat ambiental: Alta
Usos del sòl:	Terrenys actualment ocupats per una edificació, una pineda circumdant i per una solar amb presència de pins i herbassars ruderals			
Proposta d'ordenació	Es delimita aquest polígon incorporant els terrenys dels dos costats de la part més interior del carrer Folch i Torres i sòls de domini públic. Es preveuen sòls d'aprofitament privat amb ús residencials en la tipologia plurifamiliar aïllada amb edificis d'una alçada màxima de planta baixa i dues plantes pis al nord de la prolongació del carrer Molí, i de planta baixa i una planta pis al sud donant continuïtat al teixit residencial d'habitatge unifamiliar. Els sistemes urbanístics previstos són la prolongació del carrer Molí i l'ampliació del carrer Folch i Torres.			
Paràmetres d'ordenació establerts	Sòl destinat a sistemes: 1.557,76 m2		Comunicacions: 1.557,76 m2	
	Sòl d'aprofitament privat: 5.082,44 m2 (Habitatge plurifamiliar: 4.528,84 m2, habitatge unifamiliar: 553,61 m2)		Edificabilitat habitatge plurifamiliar: 4.260,18 m2	
			Edificabilitat habitatge unifamiliar: 276,81 m2	
Valors ambientals:	L'espai no presenta valors ambientals rellevants. Segons el plànol de sensibilitat ambiental els terrenys presenten un grau de sensibilitat baix. Destaca la seva condició d'espai lliure d'edificacions, permeable i amb presència de vegetació arbrada, principalment pins. El sector es localitza dins una zona de sensibilitat acústica baixa.			
Impactes previsibles sobre el medi ambient	No es preveuen impactes ambientals rellevants més enllà de l'augment de consum energètic, aigua i de generació de residus que suposa la construcció de 47 habitatges i de la pèrdua d'arbrat dins el teixit urbà.			
Mesures de protecció, preventives i correctores	Caldria garantir el correcte tractament del límit del sector amb els carrers, per tal d'ordenar acuradament les vores de les vies i evitar impacte visuals importants; edificar amb construccions coherents amb les existents a l'entorn i característiques urbanístiques del municipi, minimitzant l'impacte paisatgístic de les noves edificacions sobre el territori; incloure mesures d'ecoeficiència (estalvi d'aigua, estalvi energètic, generació de residus i materials de construcció) en els futurs habitatges i en el procés d'urbanització, com també de reducció de l'impacte acústic sobre els habitatges. De manera concreta es proposa un tractament paisatgístic específic de les façanes del sector més visibles des del front de mar.			

PAU12 El Parador	SUNC	Superfície (m2): 1.725,79 m2	Nombre habitatges: 0	Idoneïtat ambiental: Molt Alta
Usos del sòl:	Es tracta de terrenys actualment ocupats per el restaurant el Parador, per un petit cinzell de pins pinyoners i una zona enjardinada.			
Proposta d'ordenació	Es delimita aquest polígon incorporant els terrenys confrontants amb la carretera N-II corresponents al restaurant el Parador i que les NNSS ja incorporaven dins una unitat d'actuació que no es va desenvolupar. La totalitat dels terrenys estan afectats per la servitud de protecció de costes de 100 metres i no s'admet l'ús residencial de cap modalitat, es a dir, no es preveu la construcció d'habitatges apartaments o hotels de cap tipus. Els sistemes urbanístics previstos són un passeig paral·lel a la carretera N-II.			
Paràmetres d'ordenació establerts	Sòl destinat a sistemes: 571,29 m2		Espais lliures: 571,29 m2	
	Sòl d'aprofitament privat: 1.154,50 m2 (Activitats econòmiques: 1.154,50 m2)		Edificabilitat activitats econòmiques: 1.385,40 m2	
Valors ambientals:	L'espai no presenta valors ambientals rellevants. Segons el plànol de sensibilitat ambiental els terrenys presenten un grau de sensibilitat baix. Destaca com a valor l'emplaçament del sector ja que es situa a la franja litoral de front de mar.			
Impactes previsibles sobre el medi ambient	No es preveuen impactes ambientals més enllà de la construcció d'un passeig i la urbanització d'un sector de front de mar actualment força degradat i amb problemes de mobilitat a peu.			
Mesures de protecció, preventives i correctores	El passeig previst hauria d'anar en concordança amb l'àmbit territorial on s'ubica i a permetre el gaudi i l'ús social del front de mar del municipi. Caldria garantir el correcte tractament del límit del sector amb els carrers, per tal d'ordenar acuradament les vores de les vies i evitar impacte visuals importants; edificar amb construccions coherents amb les existents a l'entorn i característiques urbanístiques del municipi, minimitzant l'impacte paisatgístic de les noves edificacions sobre el territori; incloure mesures d'ecoeficiència (estalvi d'aigua, estalvi energètic, generació de residus i materials de construcció) en els futurs habitatges i en el procés d'urbanització. Es proposa un tractament paisatgístic específic de les façanes del sector més visibles des del front de mar.			

PAU13 Comediants	SUNC	Superfície (m2): 14.551,74 m2	Nombre habitatges: 70	Idoneïtat ambiental: Alta
Usos del sòl:	Terrenys actualment ocupats per un mosaic compost per diferents usos del sòl amb zones ermes, prats i herbassars de caràcter ruderal, un rodal de pi pinyer i acàcies, així com també alguna construcció.			
Proposta d'ordenació	Es delimita aquest polígon incorporant els terrenys de la zona d'equipaments privats "la Vinya" i Vil·la Soledad. Es preveu l'ús residencial en tipologia plurifamiliar aïllada amb edificis d'una alçada màxima de planta baixa i dues plantes pis i també a l'edifici de Vil·la Soledad. Els nous edificis se situen amb front a la prolongació del C/ Dotras Vila, que tindrà una rasant molt inferior al teixit residencial unifamiliar de més a l'oest, amb la qual cosa es garanteix una correcta integració. Els sistemes urbanístics previstos són la prolongació del C/ Dotras Vila fins al C/ Les Palmes; l'ampliació de la vorera del C/ les Palmes i del C/ Comediants (en aquest segon cas, en 8 metres per millorar l'accés als equipaments); i la creació d'un parc paral·lel a la Rda Sant Elm. Es preveu la reserva d'un 28% del sostre per a habitatge protegit en règim general.			
Paràmetres d'ordenació establerts	Sòl destinat a sistemes: 9.058,63 m2	Espais lliures: 3.113,01 m2		
		Equipaments comunitaris: 3.669,78 m2		
		Comunicacions: 2.274,97 m2		
	Sòl d'aprofitament privat: 5.493,11 m2 (Habitatge plurifamiliar: 5.493,11 m2)	Edificabilitat habitatge plurifamiliar: 5.493,11 m2		
		Edificabilitat habitatge unifamiliar: - m2		
Reserva habitatge protegit: 1.781,22 m2				
Valors ambientals:	L'espai no presenta valors ambientals rellevants. Segons el plànol de sensibilitat ambiental els terrenys presenten un grau de sensibilitat baix. El sector presenta una pendent majoritàriament inferior al 20% excepte un petit talús que és superior al 30%. El rodal de pins es considerat, malgrat inserir-se dins la trama urbana d'hàbitat d'interès comunitari i per tant de cert interès forestal i a la vegada d'interès paisatgístic per l'elevat grau d'exposició visual.			
Impactes previsibles sobre el medi ambient	Els impactes ambientals que es preveuen rau en l'augment de consum energètic, aigua i de generació de residus que suposa la construcció de 70 habitatges, com també en el fet d'afectar terrenys dominats per pins i d'interès forestal, i per situar-se un indret amb una sensibilitat acústica moderada. Cal també considerar la pèrdua d'espais lliures, permeables i amb vegetació, i l'alteració de la topografia per l'afectació de terreny amb pendent.			

Mesures de protecció, preventives i correctores	Entre les diverses mesures previstes destaca el fet de considerar la totalitat del rodal de pins d'espai lliure, aspecte positiu ja que es preserva aquest hàbitat i a la vegada es conserva la seva funció de pantalla acústica vers les noves zones residencials que es preveuen. En els terrenys qualificats com d'espais lliures, la seva ordenació mitjançant projecte o pla ha de mantenir, en la mesura possible, l'arbrat actualment existent, l'eliminació de les acàcies i en cas de realitzar noves plantacions, que aquestes es facin seleccionant espècies autòctones amb requeriments hídrics adaptats a les previsions establertes pel canvi climàtic i considerant la legislació actual referent a la flora exòtica invasora. També caldria garantir el correcte tractament del límit del sector amb l'espai urbà immediat, per tal d'ordenar acuradament les vores de la zona urbana, mitjançant elements de contenció i d'acabat; edificar amb construccions coherents amb les existents a l'entorn i característiques urbanístiques del municipi i minimitzant impacte paisatgístic de les noves edificacions sobre el territori; incloure mesures d'ecoeficiència (estalvi d'aigua, estalvi energètic, generació de residus i materials de construcció) en els futurs habitatges i en el procés d'urbanització; i garantir la utilització d'espècies autòctones en jardins públics i privats i prohibir la plantació d'espècies exòtiques invasores.
---	--

PAU14 Ronda Sant Elm	SUNC	Superfície (m2): 6.294,81 m2	Nombre habitatges: 40	Idoneïtat ambiental: Alta
Usos del sòl:	Es tracta de terrenys actualment ocupats per un mosaic compost per diferents usos del sòl, amb edificacions amb jardins i un rodal de pi pinyer.			
Proposta d'ordenació	Es delimita aquest polígon incorporant la finca de Ca l'Aimamí. Els usos previstos són el residencial en tipologia plurifamiliar aïllada amb edificis d'una alçada màxima de planta baixa i dues plantes pis i en la tipologia unifamiliar aïllada per a l'habitatge preexistent a la finca. Els nous edificis se situen amb front a la prolongació del C/ Dotras Vila. Els sistemes urbanístics previstos són l'ampliació del carrer Les Palmes i la creació d'un parc paral·lel a la ronda Sant Elm.			
Paràmetres d'ordenació establerts	Sòl destinat a sistemes: 3.712,43 m2		Espais lliures: 2.734,50 m2	
			Comunicacions: 293,79 m2	
	Sòl d'aprofitament privat: 2.585,38 m2 (Habitatge plurifamiliar: 2.585,38 m2)		Edificabilitat habitatge plurifamiliar: 3.541,97 m2	
			Edificabilitat unifamiliar: - m2	
			Reserva habitatge protegit: 1237,10 m2	
Valors ambientals:	L'espai no presenta valors ambientals rellevants. Segons el plànol de sensibilitat ambiental els terrenys presenten un grau de sensibilitat baix. Inclou un petit rodal de pins considerat, malgrat inserir-se dins la trama urbana, d'hàbitat d'interès comunitari i per tant de cert interès ecològic i a la vegada paisatgístic per l'elevat grau d'exposició visual.			

Impactes previsibles sobre el medi ambient	Els impactes ambientals que es preveuen rau en l'augment de consum energètic, aigua i de generació de residus que suposa la construcció de 48 habitatges. S'afecten terrenys dominats per pins i d'interès forestal i es localitza en un indret amb una sensibilitat acústica alta. Cal també considerar la pèrdua d'espais lliures, permeables i amb vegetació.
Mesures de protecció, preventives i correctores	Entre les diverses mesures previstes destaca el fet de considerar la totalitat del petit rodal de pins d'espai lliure i per tant es preserva aquest hàbitat i a la vegada es conserva la seva funció de pantalla acústica vers les noves zones residencials que es preveuen. També caldria que la seva ordenació, en cas de realitzar noves plantacions, es faci seleccionant espècies autòctones amb requeriments hídrics adaptats a les previsions establertes pel canvi climàtic i considerant la legislació actual referent a la flora exòtica invasora. També caldria garantir el correcte tractament del límit del sector amb l'espai urbà immediat, per tal d'ordenar acuradament les vores de la zona urbana; edificar amb construccions coherents amb les existents a l'entorn i característiques urbanístiques del municipi per tal de minimitzar l'impacte paisatgístic de les noves edificacions; incloure mesures d'ecoeficiència (estalvi d'aigua, estalvi energètic, generació de residus i materials de construcció) en els futurs habitatges i en el procés d'urbanització; i garantir la utilització d'espècies autòctones en jardins públics i privats i prohibir la plantació d'espècies exòtiques invasores.

PAU15 Trinitat I	SUNC	Superfície (m2): 398,08 m2	Nombre habitatges: 6	Idoneïtat ambiental: Molt Alta
Usos del sòl:	Es tracta de terrenys actualment ocupats per edificacions			
Proposta d'ordenació	Amb consonància amb el PAU 16 es delimita aquest àmbit per tal d'incorporar als sistemes urbanístics una nova plaça. El sostre residencial plurifamiliar previst al solar es situa al fons de la parcel·la donant façana a aquest nou espai públic.			
Paràmetres d'ordenació establerts	Sòl destinat a sistemes: 58,39 m2		Espais lliures: 58,39 m2	
	Sòl d'aprofitament privat: 339,69 m2 (Habitatge plurifamiliar: 339,69 m2)		Edificabilitat habitatge plurifamiliar: 706,20 m2	
Valors ambientals:	L'espai no presenta valors ambientals rellevants i segons el plànol de sensibilitat ambiental els terrenys presenten un grau de sensibilitat baix. Destaca que el sector es localitza en un àmbit de sensibilitat acústica baix.			
Impactes previsibles sobre el medi ambient	Els impactes ambientals que es preveuen rau en l'augment de consum energètic, aigua i de generació de residus que suposa la construcció de 6 habitatges.			

Mesures de protecció, preventives i correctores	Pel que fa al petit sector destinar a espais lliures es recomana que inclogui mesures per augmentar la permeabilització de l'aigua de pluja i es doti com a refugi d'ombra per a la mobilitat a peu. També caldria garantir el correcte tractament del límit del sector amb l'espai urbà immediat, per tal d'ordenar acuradament les vores de la zona urbana, mitjançant elements de contenció i d'acabat; edificar amb construccions coherents amb les existents a l'entorn i característiques urbanístiques del municipi, minimitzant impacte paisatgístic de les noves edificacions sobre el territori; incloure mesures d'ecoeficiència (estalvi d'aigua, estalvi energètic, generació de residus i materials de construcció) en els futurs habitatges i en el procés d'urbanització; i garantir la utilització d'espècies autòctones en jardins públics i privats i prohibir la plantació d'espècies exòtiques invasores.
---	--

PAU16 Famada Trinitat II	SUNC	Superfície (m2): 2.936,08 m2	Nombre habitatges: 27	Idoneïtat ambiental: Alta
Usos del sòl:	El sector inclòs de C/ Santíssima Trinitat es troba ocupat per edificacions, mentre que el sector del solar de la Famada es troba ocupat per una edificació i una zona d'horta			
Proposta d'ordenació	Sector discontinu que té per finalitat l'obtenció d'un solar de titularitat pública adequat per a la construcció d'habitatge social amb la modalitat d'habitatge tutelat destinat a la gent gran. L'antic teatre al C/ Santíssima Trinitat és una ubicació idònia per a la construcció d'aquest tipus d'habitatge per la seva centralitat, la bona accessibilitat i per tenir una dimensió suficient. Per tal de poder obtenir la cessió d'aquest solar s'augmenta la edificabilitat permesa al solar anomenat "La Famada" situat a la Rda Doctor Manresa. Es proposa un bloc plurifamiliar de planta baixa i dos plantes pis com a continuïtat de l'edificació ja consolidada a la Rda Doctor Manresa i una filera de 6 cases unifamiliars al C/ Mossèn Comerma, en consonància amb l'edificació existent de l'entorn. Pel que fa al front al Passeig Misericòrdia se situa una parcel·la destinada a residencial unifamiliar aïllat per tal de mantenir el caràcter d'aquest passeig. Els vials que delimiten la parcel·la estan totalment urbanitzats i disposen de tots els serveis necessaris. Es preveu la reserva d'un 30% del sostre per a habitatge protegit en règim general situat al bloc plurifamiliar.			

Paràmetres d'ordenació establerts	Sòl destinat a sistemes: 698,07 m2	Espais lliures: 266,10 m2
		Comunicacions: 146,75 m2
		Habitatge dotacional públic: 284,28 m2
	Sòl d'aprofitament privat: 2.238,01 m2 (Habitatge plurifamiliar: 910,76 m2, Habitatge unifamiliar: 1.327,25 Habitatge protegit: 285,22 m2	Edificabilitat habitatge plurifamiliar: 1775,98 m2
		Edificabilitat habitatge unifamiliar: 1.341,75 m2
		Edificabilitat habitatge protegit: 921,77 m2
Valors ambientals:	L'espai no presenta valors ambientals rellevants. Segons el plànol de sensibilitat ambiental els terrenys presenten un grau de sensibilitat baix. Ambdós sectors es localitzen en un àmbit de sensibilitat acústica baixa i actualment el sector de la Famada es troba ocupat per un hort urbà.	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	Els impactes ambientals que es preveuen rau en l'augment de consum energètic, aigua i de generació de residus que suposa la construcció de 27 habitatges. Així mateix també cal considerar la pèrdua de sòl agrícola productiu i la impermeabilització del sòl.	
Mesures de protecció, preventives i correctores	Entre les diferents mesures de protecció caldria incorporar la reutilització de la capa de terra vegetal de valor agronòmic per altres actuacions a l'hora de crear nous espais lliures amb clau SV1. Pel que fa al petit sector destinar a espais lliures SV es recomana que inclogui mesures per augmentar la permeabilització de l'aigua de pluja i es doti com a refugi d'ombra per a la mobilitat a peu. També caldria garantir el correcte tractament del límit dels dos sectors amb l'espai urbà immediat, per tal d'ordenar acuradament les vores de la zona urbana, mitjançant elements de contenció i d'acabat; edificar amb construccions coherents amb les existents a l'entorn i característiques urbanístiques del municipi, minimitzant impacte paisatgístic de les noves edificacions sobre el territori; incloure mesures d'ecoeficiència (estalvi d'aigua, estalvi energètic, generació de residus i materials de construcció) en els futurs habitatges i en el procés d'urbanització; i garantir la utilització d'espècies autòctones en jardins públics i privats i prohibir la plantació d'espècies exòtiques invasores	

PAU17 Avinguda Llimoners	SUNC	Superfície (m2): 4.358,21 m2	Nombre habitatges: 5	Idoneïtat ambiental: Moderada
Usos del sòl:	Sector ocupat per un petit sector de pins pinyoners, herbassars i matollars silicícoles d'estepes i brucs, canyars i un conreu d'ametllers			
Proposta d'ordenació	Incorpora els terrenys que resten pendents d'edificar i urbanitzar a l'Av. Llimoners. Els usos establerts són el residencial unifamiliar amb consonància amb l'entorn on es troben. Es preveu la incorporació al sistema d'espais lliures d'una zona verda que respecta un camí de connexió amb el SNU.			

Paràmetres d'ordenació establerts	Sòl destinat a sistemes: 422,78 m2	Comunicacions: 422,78 m2
	Sòl d'aprofitament privat: 3.935,43 m2 (Habitatge unifamiliar: 3.935,43 m2)	Edificabilitat habitatge unifamiliar: 1.967,72 m2
Valors ambientals:	Malgrat el caràcter d'espai periurbà i formar part del sòl urbà del municipi, el sector presenta diversos valors ambientals. Aquest fet ha comportat que una petita part presenti, segons el plànol de sensibilitat ambiental, la categoria de moderada. Aquests són en el valor agrícola dels sòls segons la cartografia ambiental del PTMB i en el fet d'incloure l'hàbitat d'interès comunitari de pinedes mediterrànies. Així mateix, també cal destacar que l'espai també un petit sector amb una pendent entre el 20 i el 30%.	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	Els impactes ambientals que es preveuen rau en l'augment de consum energètic, aigua i de generació de residus que suposa la construcció de 5 habitatges, més la transformació de part d'aquests terrenys amb valor agrícola i natural, tot i que aquests efectes queden en bona part minimitzats pel fet que es qualifiquen com d'espai lliures. Cal considerar la pèrdua de sòl agrícola productiu i la impermeabilització del sòl i la modificació de la topografia per la presència de pendents superiors al 20%. El sector es localitza dins una zona de sensibilitat acústica baixa.	
Mesures de protecció, preventives i correctores	Caldria incorporar la reutilització de la capa de terra vegetal de valor agronòmic per altres actuacions a l'hora de crear nous espais lliures i la identificació i manteniment de tots aquells peus arboris d'interès i elements de valor del patrimoni agrari per a la seva i preservació i integració dins els espais lliures. Al tractar-se d'una zona de final de trama urbana i de transició vers el SNU, la zona destinada a espais lliures hauria de dissenyar-se atenint-se a criteris d'espai natural i integrar-se als patrons paisatgístics que conformen els valors del SNU del sector. També caldria garantir el correcte tractament del límit del sector amb l'espai urbà immediat, per tal d'ordenar acuradament les vores de la zona urbana, mitjançant elements de contenció i d'acabat; edificar amb construccions coherents amb les existents a l'entorn urbà i rural, i amb les característiques urbanístiques del municipi, minimitzar l'impacte paisatgístic de les noves edificacions sobre el territori; incloure mesures d'ecoeficiència (estalvi d'aigua, estalvi energètic, generació de residus i materials de construcció) en els futurs habitatges i en el procés d'urbanització; i garantir la utilització d'espècies autòctones en jardins públics i privats i prohibir la plantació d'espècies exòtiques invasores. Finalment les zones amb pendent haurien de formar part dels espais lliures i deixar-se fora dels processos urbans.	

PAU18 El Carro	SUNC	Superfície (m2): 7.397,39 m2	Nombre habitatges: 0	Idoneïtat ambiental: Alta
Usos del sòl:	El sector es troba ocupat per el càmping el Carro.			
Proposta d'ordenació	Incorpora els terrenys ocupats pel Càmping El Carro i sòls de domini públic confrontants amb la voluntat de donar continuïtat al teixit urbà d'Arenys de Mar. La totalitat del polígon està afectada per la servitud de protecció de costes de 100 metres. Per compatibilitat amb la legislació de protecció del litoral no s'admet l'ús residencial de cap modalitat i no es preveu la construcció d'habitatges apartaments o hotels de cap tipus. Els sistemes urbanístics previstos són un vial de connexió amb Arenys de Mar pel límit sud del polígon, el sistema hidràulic constituït pel Rial de Vallmaria i una zona verda que es concentra principalment al front litoral envoltant tots els sòls d'aprofitament privat i situant una franja de separació al Rial de Vallmaria.			
Paràmetres d'ordenació establerts	Sòl destinat a sistemes: 4.497,44 m2		Espais lliures: 2.316,49 m2	
	Sòl d'aprofitament privat: 2.899,95 m2 (Activitats econòmiques: 2.899,95 m2)		Comunicacions: 2.180,95 m2	
Valors ambientals:	Edificabilitat activitats econòmiques: 2.029,97 m2			
	El sector no presenta valors ambientals excepte el fet que per emplaçament geogràfic esdevé una peça de gran valor estratègic des del punt de vista paisatgístic per situar-se al front de mar i donar continuïtat amb la trama urbana d'Arenys de Mar. Segons el plànol de sensibilitat ambiental els terrenys presenten un grau de sensibilitat baix. A nivell estètic el sector també inclou zones arbrades i alguns parterres, com també un tram del rial de Vallmaria.			
Impactes previsibles sobre el medi ambient	Els impactes ambientals que es preveuen rau en l'augment de consum energètic, aigua i de generació de residus que suposa la construcció de sòl destinat per a activitats econòmiques. Així mateix cal considerar que l'espai es localitza en una zona de sensibilitat acústica alta, que afecta un tram del rial de Vallmaria, tot i presentar un estat de degradació molt important, i que aquest sector de contacte al l'espai fluvial presenta un grau de perillositat greu, provocat en gran part per la insuficiència de capacitat hidràulica del pont de la NII quan creua el rial.			

Mesures de protecció, preventives i correctores	Caldria identificar i mantenir en la mesura possible de tots aquells peus arboris d'interès i garantir la seva preservació i integració dins la zona qualificada d'espais lliures. En aquests terrenys, l'ordenació que es proposi ha de considerar aquest emplaçament estratègic vers el front de mar i considerar les visuals vers el litoral de manera que els usos previstos com a espai lliure no acabin suposant una barrera visual, tot i que si que haurien d'actuar com a zona de pantalla acústica vers la NII. També caldria considerar la utilització de paviments tous. Els usos recomanables haurien de ser el de jardí o parc urbà estèticament integrat en aquest entorn d'elevat interès paisatgístic. Caldria dignificar l'espai de ribera del rial eliminant el canyar, concentrant els espais lliures en aquest sector i ampliar-ne la franja de sistema hidrogràfic i restaurar-ne els seus valors ecològics. Caldria garantir el correcte tractament del límit del sector amb l'espai urbà immediat, per tal d'ordenar acuradament les vores de les vies i evitar un impacte visual importants; edificar amb construccions coherents amb les existents a l'entorn urbà i amb les característiques urbanístiques del municipi, minimitzar l'impacte paisatgístic de les noves edificacions sobre el territori; incloure mesures d'ecoeficiència (estalvi d'aigua, estalvi energètic, generació de residus i materials de construcció) en els futurs habitatges i en el procés d'urbanització; i garantir la utilització d'espècies autòctones en jardins públics i privats i prohibir la plantació d'espècies exòtiques invasores. Finalment el desenvolupament del sector també hauria d'anar condicionat a l'augment de la capacitat hidràulica del pont del rial sobre la NII.
---	---

PAU19 Tennis Canet	SUNC	Superfície (m2): 4.915,89 m2	Nombre habitatges: 0	Idoneïtat ambiental: Molt Alta
Usos del sòl:	El sector es troba ocupat actualment per les instal·lacions del Club de Tennis, situat a la zona industrial de Can Biel Misser. Engloba les actuals pistes i les edificacions associades.			
Proposta d'ordenació	Es delimita per a la transformació de l'equipament esportiu existent que actualment s'emplaça en sòl no urbanitzable. La seva transformació comporta la cessió una part de l'accés permetent la continuïtat del Rial de Mas Figuerola fins al sector SUND "Activitats econòmiques". Es manté l'ordenació de l'edificació existent i s'amplien els usos possibles usos com a equipament esportiu en sòl urbà.			
Paràmetres d'ordenació establerts	Sòl destinat a sistemes: 4.915,89 m2		Equipaments comunitaris: 4.596,51 m2	
			Comunicacions: 319,38 m2	

Valors ambientals:	El sector no presenta valors ambientals, ja que es tracta d'una zona actualment ja transformada en equipament esportiu. La totalitat de l'àmbit es troba ocupat per diferents pistes de tennis i edificacions associades. Segons el plànol de sensibilitat ambiental els terrenys presenten un grau de sensibilitat baix. Si que per la banda de ponent, el sector limita amb el rial de Can Figuerola, el qual presenten un important estat de degradació. En conjunt i considerant tot el conjunt del sector i els seus entorns més immediats, es pot determinar que es tracta d'un espai amb nul valor ambiental i de poca qualitat paisatgística.
Impactes previsibles sobre el medi ambient	Dependentment dels usos destinats a un possible nou equipament esportiu, caldrà considerar els impactes ambientals derivats d'un augment de consum energètic, aigua i de generació de residus. Cal considerar que l'espai limita amb un tram del rial de Figuerol, el qual presenta un estat de degradació ecològic molt important.
Mesures de protecció, preventives i correctores	En aquests terrenys, l'ordenació que es proposi ha de considerar la presència del Rial i considerar l'establiment de mesures per tal de recuperar-ne el seu estat ecològic, així com també la no afectació pels processos constructius. Caldria per tant, dignificar l'espai de ribera del rial eliminant el canyar, concentrant els espais lliures en aquest sector i ampliar-ne la franja de sistema hidrogràfic i restaurar-ne els seus valors ecològics. També caldria considerar la utilització de paviments tous, així com la incorporació de mesures d'ecoeficiència (estalvi d'aigua, estalvi energètic, generació de residus i materials de construcció) en els futur equipament i en el procés d'urbanització.

PAU20 Rial de Mas Figuerola	SUNC	Superfície (m2): 2.230,02 m2	Nombre habitatges: 0	Idoneïtat ambiental: Alta
Usos del sòl:	El sector es troba ocupat actualment per diverses edificacions. Es localitza, juntament amb el PAU 19 Tennis Canet, a la zona industrial de Can Biel Misser. A més de les edificacions engloba un dipòsi, un petit rodal de pins i zones de matollar i prats. El seu grau d'artificialització és elevat i es detecten valors naturals, paisatgístics i ambientals, excepte un tram del rial de Mas Figuerola, el qual però presenta un elevat grau d'artificialització.			
Proposta d'ordenació	Es delimita per tal de poder transformar els terrenys amb una edificació existent per a possibles usos industrials. S'incorporen dins el PAU els sols necessaris per a la continuïtat del Rial de Mas Figuerola. Juntament amb el PAU 19 la seva inclusió respon a la finalitat d'urbanització dels accessos al sector i engloba l'eixamplament del Rial de Mas Figuerola a l'alçada de la plaça Lleuger Prim per tal de dotar-lo de l'amplada suficient.			

Paràmetres d'ordenació establerts	Sòl destinat a sistemes: 800,02 m2	Comunicacions: 800,02 m2
	Sòl d'aprofitament privat: 1.430,00 m2 (Activitats econòmiques: 1.430,00 m2)	Edificabilitat activitats econòmiques: 952,38 m2
Valors ambientals:	El sector no presenta valors ambientals, ja que es tracta d'una zona actualment transformada per usos urbans i pròpia dels espais de final de trama urbana, en aquest cas dominats per usos industrials, de baixa qualitat estètica i de transició vers el SNU. Únicament cal esmentar la presència d'un rodal de pins i d'una petita àrea de matollars, que resten dins l'espai com a restes dels antics usos forestals que dominaven la zona abans de la seva transformació urbana. Segons el plànol de sensibilitat ambiental els terrenys presenten un grau de sensibilitat baix. Si que per la banda de llevant, el sector limita amb el rial de Can Figuerola, el qual presenten un important estat de degradació. En conjunt i considerant tot el conjunt del sector i els seus entorns més immediats, es pot determinar que es tracta d'un espai amb nul valor ambiental i de poca qualitat paisatgística.	
Impactes previsibles sobre el medi ambient	Dependentment dels usos destinats a activitats econòmiques, caldrà considerar els impactes ambientals derivats d'un augment de consum energètic, aigua i de generació de residus. Cal considerar que l'espai inclou un tram del rial de Figuerol, amb l'objectiu de millorar l'accés al sector, com també al PAU 19 a l'alçada de la plaça Lleuger Prim.	
Mesures de protecció, preventives i correctores	En aquests terrenys, l'ordenació que es proposi ha de considerar la presència del rial i considerar l'establiment de mesures per tal de recuperar-ne el seu estat ecològic, així com també la no afectació pels processos constructius. Caldria per tant, dignificar l'espai de ribera del rial eliminant el canyar, concentrant els espais lliures en aquest sector i ampliar-ne la franja de sistema hidrogràfic i restaurar-ne els seus valors ecològics. També caldria considerar la incorporació de mesures d'ecoeficiència (estalvi d'aigua, estalvi energètic, generació de residus i materials de construcció) en el procés d'urbanització.	

PAU20 Can Gofau	SUNC	Superfície (m2): 3.850,17 m2	Nombre habitatges: 3	Idoneïtat ambiental: Molt Alta
Usos del sòl:	Sector que corresponen a un solar sense edificar inserit dins la trama urbana. Actualment resta com a una zona no urbanitzada, amb una edificació. No presenta tampoc massa arbrada i resta com un terreny erm i que forma part de l'antic paisatge rural que envoltava la masia de Can Gofau, la qual queda fora del sector.			
Proposta d'ordenació	Per tal de preveure l'obertura del passatge del Doctor Santiñà, es delimita aquest sector que inclou una part de la finca de Can Gofau, concretament la banda oest del passatge i de a la petita zona qualificada per les NNSS de residencials, així com també una parcel·la no edificada creada a partir d'una parcel·lació de l'any 2002 i situada al nord de la resta de la finca matriu. També engloba una plaça circular, creada per tal de que les parcel·les segregades tinguin front a la via pública. Actualment el sòl de la plaça ja és municipal però no està urbanitzat. La finalitat del polígon és la urbanització de la placeta oberta al carrer Josep Baró per donar façana a les noves parcel·les amb aprofitament i l'obtenció dels sols del passatge del Doctor Santiñà per tal de crear un pas de vianants públic que millori la connectivitat a nivell peatonal de la zona (l'amplada i la pendent existent fan inviable la creació d'un vial per a transit rodat, que per altra banda, no es considera necessari a nivell de mobilitat). Per poder compensar les despeses de cessió i urbanització, s'augmenta l'aprofitament de la part de ponent de la finca de Can Gofau, permetent així una edificació d'aquesta part de la parcel·la amb un habitatge bifamiliar.			
Paràmetres d'ordenació establerts	Sòl destinat a sistemes: 1.098,25 m2		Comunicacions: 1.098,25 m2	
	Sòl d'aprofitament privat: 2.751,92 m2 (Habitatges unifamiliar: 2.751,92 m2)		Edificabilitat habitatge unifamiliar: 981,73 m2	
Valors ambientals:	L'espai no presenta valors ambientals rellevants i segons el plànol de sensibilitat ambiental els terrenys presenten un grau de sensibilitat baix. No es troba afectat pel curs de cap rial ni cap dels terrenys inclosos presenten valors ambientals ni interès agrícola. Visualment presenta una elevada exposició visual i es localitza dins un sector de sensibilitat acústica baixa. Inclou terrenys erms amb una pendent inferior al 20%.			
Impactes previsibles sobre el medi ambient	No es preveuen impactes ambientals rellevants més enllà de l'augment de consum energètic, aigua i de generació de residus que suposa destinar part del sector a usos residencials. També caldrà considerar l'augment de la superfície impermeabilitzada degut a l'extensió de l'ús residencial. Els impactes a considerar són: pèrdua d'espai permeable i lliure d'edificacions en sòl urbà i impacte acústic pel fet de situar-se en una zona de sensibilitat acústica alta i moderada.			

Mesures de protecció, preventives o correctores	La delimitació d'aquest sector respon a la necessitat d'obertura del passatge del Doctor Santinyà, per tal de millorar la connexió viària des del centre històric amb el sector de "El Grau". Els criteris d'ordenació reconeixen el traçat actual del passatge vinculat a la masia existent, que queda fora del sector afavorint la seva bona conservació i evitant així la seva inclusió dins el sòl urbà no consolidat. A la banda oest del passatge s'incrementa l'aprofitament urbà reconeixent la configuració topogràfica existent i mantenint la tipologia edificatoria de l'àmbit en que s'emplaça (unifamiliar aïllada). Per tant, caldrà garantir el correcte tractament del límit del sector amb els carrers, per tal d'ordenar acuradament les vores de les vies i evitar un impacte visual important i dotar aquest sector d'un urbanisme de qualitat; edificar amb construccions coherents amb les existents a l'entorn i característiques urbanístiques del municipi, minimitzar l'impacte paisatgístic de les noves edificacions sobre el territori; i incloure mesures d'ecoeficiència (estalvi d'aigua, estalvi energètic, generació de residus i materials de construcció) en les noves edificacions i en el procés d'urbanització. Finalment caldria dotar la plaça projectada al seu extrem nord com a refugi d'ombra, amb la plantació d'arbrat apropiat i valorant si es pot projectar com a plaça tova per tal de mantenir un mínim de percentatge d'infiltració
---	---

PAU22 Josep Anselm Clavé	SUNC	Superfície (m2): 4.216,54 m2	Nombre habitatges: 59	Idoneïtat ambiental: Molt Alta
Usos del sòl:	El sector format per dos espais. Un és adjacent al PAU 2 i actualment es tracta d'un terreny erm utilitzat com a aparcament per a vehicles. L'altre es localitza al front de mar i és adjacent al PAU 7. Actualment es troba ocupat per les edificacions que formen part de l'actual Club de Vela.			
Proposta d'ordenació	El sector ocupat pel Club de vela es caracteritza per presentar una edificació de planta baixa i dos pisos situada entre la carretera Nacional II i la via del ferrocarril. L'edifici està dins de la zona de servitud de protecció de costes. La major part de l'edificació està sense ús i amb un estat avançat de degradació. Actualment està constituït en divisió horitzontal (a l'ala est hi ha 8 apartaments que estan inscrits al registre de la propietat d'Arenys de Mar, 4 a la primera planta i 4 a la segona). En data d'avui, hi ha persones empadronades a 4 dels habitatges (entenem que la resta s'utilitzen com a segona residència). El POUM preveu l'enderrocament de l'edificació i la incorporació dels terrenys en el sistema d'espais lliures públics. Per l'altre sector, és a dir, el solar que actualment és aprofitat com aparcament i que forma part de l'antiga UA 5 delimitada per les NNSS amb front a l'Avinguda Josep Anselm Clavé, el POUM preveu ubicar l'aprofitament privat del sector combinant baixos comercials amb usos residencials, tant de protecció oficial (32%) com d'habitatge lliure, a les plantes pis.			
	Sòl destinat a sistemes: 1.347,09 m2		Espais lliures: 1.347,09 m2	

Paràmetres d'ordenació establerts	Sòl destinat a sistemes: 1.347,09 m ²	Espais lliures: 1.347,09 m ²
Valors ambientals:	L'espai no presenta valors ambientals rellevants. Segons el pla d'ordenació, el sòl destinat a habitatge plurifamiliar és de 2.869,45 m ² . L'únic aspecte destacable és la seva ubicació a l'extrem del front de mar que li atorga un important valor paisatgístic.	Edificació plurifamiliar: 4.567,71 m ² Edificació unifamiliar: 2.869,45 m ²
Impactes previsibles sobre el medi ambient	No es preveuen impactes negatius ja que suposa alliberar sòl de gran valor estratègic paisatgísticament amb qualificació d'espai lliure i que actualment presenta un estat de degradació important i ocupat per una edificació sense valor arquitectònic. Així mateix, aquest també suposa l'oportunitat de reordenar unes activitats que per ubicació i manca de mesures d'integració paisatgística actualment suposen un sever impacte sobre el paisatge del front litoral. El desenvolupament d'aquest espai també implica la urbanització d'un erm situat en un enclavament estratègic de gran interès, utilitzat de manera espontània com aparcament, i que permet alliberar part del front del litoral.	
Mesures de protecció, preventives i correctores	Pel que fa al solar destinat a l'aprofitament urbanístic caldria garantir el correcte tractament del límit del sector amb els carrers, per tal d'ordenar acuradament les vores de les vies i evitar un impacte visual important i dotar aquest sector d'un urbanisme de qualitat; edificar amb construccions coherents amb les existents a l'entorn i característiques urbanístiques del municipi, minimitzar l'impacte paisatgístic de les noves edificacions sobre el territori i especialment sobre la façana marítima; i incloure mesures d'ecoeficiència (estalvi d'aigua, estalvi energètic, generació de residus i materials de construcció) en les noves edificacions i en el procés d'urbanització. Per l'espai que s'allibera del front litoral es proposa que la seva ordenació mitjançant projecte o pla ha de considerar aquest emplaçament estratègic vers el front de mar i considerar les visuals vers el litoral de manera que els usos previstos com a espai lliure no acabin suposant una barrera visual. Els usos recomanables haurien de ser el de jardí o parc urbà estèticament integrat en aquest entorn d'elevat interès paisatgístic. A l'hora, l'allargament del passeig hauria de considerar que l'espai lliure actuï com a plaça tova amb jardí i relligat amb l'estètica actual d'aquest.	

PMU1 Can Muní	SUNC	Superfície (m2): 4.758,76 m2	Nombre habitatges: 18	Idoneïtat ambiental: Alta
Usos del sòl:	Es tracta d'un sòl urbà recobert per herbassars ruderals, una construcció i diverses espècies arbòries esparses (pins pinyers, xipresos, etc.)			
Proposta d'ordenació	El sector incorpora els terrenys de la finca Can Muní. És preveu que el pla de millora urbana concreti l'ordenació interior amb un sostre residencial màxim de 1.419,40 m2 del qual un 45% es destinarà a protecció oficial de règim general, amb una reserva de 419,40 m2.			
Valors ambientals:	L'espai no presenta valors ambientals rellevants. Segons el plànol de sensibilitat ambiental els terrenys present un grau de sensibilitat baix. Destaca que es tracta d'un espai lliure i permeable dins la trama urbana. Presenta terrenys amb una pendent superior al 20% que corresponen a un talús.			
Impactes previsibles sobre el medi ambient	Els impactes ambientals que es preveuen rau en l'augment de consum energètic, aigua i de generació de residus que suposa la construcció de 18 habitatges. Destaca el fet que l'espai es localitza dins una zona de sensibilitat acústica moderada. També cal senyalar com a impacte la transformació d'un sòl lliure d'edificacions dins la trama urbana, amb vegetació arbrada distribuïda de manera esparsa i que inclou terrenys amb una pendent superior al 20%			
Mesures de protecció, preventives i correctores	Caldria identificar i mantenir en la mesura possible de tots aquells peus arboris d'interès i garantir la seva preservació i integració dins la zona qualificada d'espais lliures. Així mateix, l'establiment d'espai lliures hauria de mantenir un important grau de permeabilitat d'aigües pluvials, prioritzar el disseny d'espai tou, garantir la utilització d'espècies autòctones en jardins públics i privats, prohibir la plantació d'espècies exòtiques invasores i distribuir-se de manera que actuï com a zona d'amortiment de soroll provinent del vial que hi confronta. Caldria garantir el correcte tractament del límit del sector amb l'espai urbà immediat, per tal d'ordenar acuradament les vores de les vies i evitar un impacte visual importants; edificar amb construccions coherents amb les existents a l'entorn urbà i amb les característiques urbanístiques del municipi, minimitzant impacte paisatgístic de les noves edificacions sobre el territori; incloure mesures d'ecoeficiència (estalvi d'aigua, estalvi energètic, generació de residus i materials de construcció) en els futurs habitatges i en el procés d'urbanització; i garantir la utilització d'espècies autòctones en jardins públics i privats i prohibir la plantació d'espècies exòtiques invasores. Finalment caldria també integrar les edificacions en la topografia del sector i tractar acuradament els talussos per evitar processos erosius.			

SUND-A "Càmping Victòria"	SUND	Superfície (m2): 44.786,78 m2	Nombre habitatges: 86	Idoneïtat ambiental: Alta
Usos del sòl:	Es tracta del sector actualment ocupat pel càmping Victòria i del torrent de Vallmaria, com també dels terrenys que l'envolten pel seu extrem nord. Aquests es troben recoberts per prats, herbassars, canyars i pinedes de pi pinyer. A banda de les instal·lacions del càmping, el sector també inclou algunes construccions i els canyars que ressegueixen el torrent de Vallmaria.			
Proposta d'ordenació	Els objectius del sector són obtenir una reserva per a equipaments comunitaris i crear una oferta de sostre per a activitats econòmiques (65%) i residencial (35%). La redacció del PPU de delimitació haurà de donar compliment a una proporció del 85% de les previsions de creixement residencial en polígons i sectors; a la demanda d'implantació d'una nova activitat econòmica o equipament privat; i que els espais lliures públics es situïn al límit oest del sector en contacte amb el riu de Vallmaria.			
Valors ambientals:	L'espai no presenta valors ambientals rellevants llevat d'alguns rodals de pins pinyoners i del torrent de Vallmaria. Aquest darrer tot i presentar un estat de degradació important, com a espai fluvial presenta un important valor ecològic. Pel que fa al plànol de sensibilitat ambiental el sector presenta un grau baix. A nivell acústic el sector del front de la NII presenta una sensibilitat acústica alta i és classificada com a zona de soroll, mentre el front vers la rda. St. Elm moderada. El sector nord del sector i limitant ja amb el SNU, l'espai inclou una franja de terrenys amb pendents superiors al 20%. La situació molt propera al SU i l'anterior classificació de sòl urbanitzable ha comportat que el sector al seu voltant tingui les infraestructures energètiques i de clavegueram amb separativa.			
Impactes previsibles sobre el medi ambient	Els impactes ambientals que es preveuen rau en l'augment de consum energètic, aigua i de generació de residus que suposa la construcció de 85 habitatges i d'un equipament; com de la pèrdua de part de la cobertura forestal. Cal també afegir l'augment de superfície impermeable; el fet que l'àmbit s'ubica en una zona de sensibilitat acústica catalogada com de moderada-alta; l'impacte visual i paisatgístic derivat del procés d'urbanització d'un sector actualment ocupat per un càmping ubicat al costat de la NII i a la franja del front de mar; i que inclou una petita zona inundable amb un grau de perillositat greu. A aquest darrer aspecte cal també afegir la presència d'una estructura hidràulica (pont sobre la NII) de capacitat insuficient			

Mesures de protecció, preventives o correctores	El seu desenvolupament i execució ha de estar limitat al compliment dels condicionants establerts pel POUM i el PP de delimitació es subjectarà al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària. Caldria identificar i mantenir en la mesura possible de tots aquells peus arboris d'interès i garantir la seva preservació i integració dins la zona qualificada d'espais lliures. L'establiment d'espai lliures hauria de mantenir un important grau de permeabilitat d'aigües pluvials i prioritzar el disseny d'espais tous. Els terrenys que conformin els espais lliures s'haurien de concentrar el màxim en el sector de contacte amb el SNU per establir una transició adequada i integrada amb els valors naturals i paisatgístics del voltant, al front de la NII per mitigar l'impacte acústic que en pugui derivar i especialment al sector oest per garantir la connectivitat terra-mar, salvaguardar el rial de Vallmaria i els espais inundables. Respecte al rial caldria tractar-lo d'acord amb el seu caràcter d'espai fluvial i dignificar l'espai de ribera eliminant el canyar, restaurar els seus valors riparis i establir solucions de revegetació compatibles amb la preservació de les funcions ambientals (incloses les solucions de bioenginyeria en cas d'intervenció a la llera). Caldria establir un tractament paisatgístic específic de les façanes del sector confrontades a la NII i la conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures. Garantir el correcte tractament del límit del sector amb la NII per tal d'ordenar acuradament les vores de les vies i evitar impacte visuals importants. El tipus d'edificacions haurien de ser coherents amb les existents a l'entorn i característiques urbanístiques del municipi per tal de minimitzar l'impacte paisatgístic. Caldria incloure mesures d'ecoeficiència (estalvi d'aigua, estalvi energètic, generació de residus i materials de construcció) en els futurs habitatges i en el procés d'urbanització i garantir la utilització d'espècies autòctones en jardins públics i privats, i prohibir la plantació d'espècies exòtiques invasores. Pels terrenys amb una pendent superior al 20% es recomana que quedin fora dels processos d'urbanització. Per la estructura hidràulica de capacitat insuficient caldria redimensionar-la i reduir els fenòmens d'inundabilitat aigües amunt i en el sector urbà d'Arenys. Finalment, cal considerar que mentre no es procedeixi a la transformació del SUND el règim del sòl s'ajustarà al mateix que al SNU i per tant serà d'aplicació allò establert a la directriu de preservació dels terrenys amb pendent elevat establerta pel RLU
--	---

SUND-B "Can Gallina"	SUND	Superfície (m2): 14.962,58 m2	Nombre habitatges: 22	Idoneïtat ambiental: Moderada
Usos del sòl:	Sector ocupat en bona part per ús agrícola, principalment hortes i hivernacles. També engloba un rodal de pi pinyoner, canyars i alguns conreus abandonats dominats per herbassars ruderals i nitròfils.			
Proposta d'ordenació	Inclou els terrenys plans de l'entorn de Can Gallina. Els objectius són obtenir una reserva per a equipaments comunitaris, crear una oferta de sostre residencial d'habitatges unifamiliars i completar un itinerari de connexió entre els espais lliures perimetrals del sòl urbà. La redacció del PPU de delimitació del ha de contemplar la necessitat de situar-hi un equipament comunitari per impossibilitat d'implantació en sòl urbà i el compliment d'una proporció del 75% de les previsions de creixement residencial previstos en polígons i sectors.			
Valors ambientals:	Segons el mapa de sensibilitat ambiental el sector presenta un grau moderat. Aquest ve establert perquè l'espai es troba dins una àrea catalogada com d'interès agrari segons el PTMB i perquè es tracta de terrenys d'interès faunístic i per a la connectivitat ecològica. També cal considerar que l'espai forma part del cinyell nord que envolta la trama urbana i que actua com a espai periurbà amb la funció d'anella verda i d'embornal pel efectes de la C32. L'espai també presenta un elevat grau de visibilitat des de la C32. També engloba un petit rodal de pins pinyoners amb alzinar, el qual esdevé hàbitat d'interès comunitari. Aquest és situa en aquells terrenys amb una pendent superior al 20%. Finalment, cal destacar que segons el PTMB el sector forma part del sistema d'espais oberts amb la qualificació de protecció preventiva.			
Impactes previsibles sobre el medi ambient	Els impactes ambientals que es preveuen rau en l'augment de consum energètic, aigua i de generació de residus que suposa la construcció de 22 habitatges i d'un equipament; com també de la pèrdua de sòls agrícoles d'interès i d'un petit rodal de pins amb alzinar, considerat d'HIC. Altres impactes a considerar són la pèrdua de sòls considerats d'interès faunístic i per a la connectivitat ecològica els quals conformen part de l'anella d'espais lliures que envolta la zona urbana pel sector nord i que actua com a zona d'amortiment o embornal pels efectes de la C32. Cal també considerar l'impacte visual i paisatgístic derivat del procés d'urbanització d'un sector agrícola adjacent a una via de comunicació; l'alteració de la topografia i el relleu natural; i la pèrdua d'espai permeable i lliure d'edificacions. Finalment, cal també considerar que l'espai es situa en una zona amb un impacte acústic baix, tot i que per les previsions del nou vial paral·lel a la C32 aquest sector urbanitzable es situarà en una zona de sensibilitat acústica alta.			

Mesures de protecció, preventives o correctores	El seu desenvolupament i execució ha de estar limitat al compliment dels condicionants establerts pel POUM i el PP de delimitació es subjectarà al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària. Caldria identificar i mantenir en la mesura possible tots aquells peus arboris d'interès i garantir la seva preservació i integració dins la zona qualificada d'espais lliures. En cas que no fos possible es proposa el transplantament de tots els peus d'alzinar a les zones destinades a espais lliures. Així mateix, les zones destinades a espais lliures haurien de mantenir un important grau de permeabilitat d'aigües pluvials, prioritzar el disseny d'espai tou, concentrar-se, al màxim possible, al sector de contacte amb el SNU per establir una transició adequada i integrada amb els valors naturals i paisatgístics del voltant, i englobar els terrenys de màxima pendent per evitar talussos, desmunts i impacte paisatgístic. Aquesta mesura també permetrà mantenir una certa amplada a l'hora d'enllaçar els terrenys situats a banda i banda del camí d'accés al castell de Santa Florentina. També es proposa la conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures i privats, i si s'escau, en cobertes verdes. Finalment, caldria garantir el correcte tractament del límit del sector amb l'espai no urbanitzable immediat mitjançant elements de contenció i d'acabat; ordenar acuradament les vores de la zona urbana; edificar amb construccions coherents amb les existents a l'entorn i les característiques urbanístiques del municipi per tal de minimitzar l'impacte paisatgístic; incloure mesures d'ecoeficiència (estalvi d'aigua, estalvi energètic, generació de residus i materials de construcció) en els futurs habitatges i en el procés d'urbanització; i garantir la utilització d'espècies autòctones en jardins públics i privats, i prohibir la plantació d'espècies exòtiques invasores. Finalment, cal considerar que mentre no es procedeixi a la transformació del SUND el règim del sòl s'ajustarà al mateix que al SNU i per tant serà d'aplicació allò establert a la directriu de preservació dels terrenys amb pendent elevat establerta pel RLU
--	---

SUND-C "Act. Econòmiques"	SUND	Superfície (m2): 30.224,02 m2	Nombre habitatges: 0	Idoneïtat ambiental: Baixa
Usos del sòl:	Sector discontinu situat al nord del polígon industrial. De topografia eminentment plana el sector de menor superfície es troba ocupat actualment per un viver, mentre que el sector de major extensió engloba per la banda nord una àrea amb moviments de terra i una zona de abassegaments i per la zona sud, conreus, una zona de matollars i herbassars de caràcter ruderal, conreus, erms, petits rodals de pins i una nau.			
Proposta d'ordenació	Els objectius són obtenir una reserva per a equipaments comunitaris (cementiri), crear una oferta de sostre per a activitats econòmiques i eliminar el cul de sac de la vialitat preexistent del polígon industrial. La redacció del PPU de delimitació ha de supeditar-se a la necessitat de construcció d'un segon cementiri perquè l'actual és insuficient, la realització d'activitats econòmiques en una proporció del 80% de les finques del polígon industrial i la implantació d'una nova activitat econòmica o equipament privat que, per la seva dimensió, sigui impossible localitzar en les parcel·les o edificis del polígon industrial. Les condicions d'ordenació són que els equipaments funeraris se situaran a l'extrem nord del sector i que el vial d'accés al cementiri tindrà un tractament de passeig en continuïtat de la via Figuerola i dels accessos als equipaments esportius.			
Valors ambientals:	Segons el mapa de sensibilitat ambiental el sector presenta un grau amb la categoria de moderat. Aquest ve establert perquè l'espai es troba dins una àrea catalogada com d'interès agrari segons el PTMB, d'interès faunístic i d'interès per a la connectivitat ecològica. Cal també destacar que el sector presenta un elevat grau d'exposició visual. Segons el PTMB, el sector de menor extensió s'inclou dins del sistema d'espais oberts amb la qualificació de protecció preventiva mentre que el sector de major superfície s'inclou dins del de protecció especial. Així mateix, i pel que fa als riscos ambiental tot l'àmbit es troba inclòs dins els Perímetres de Protecció Prioritària per incendis forestals. Malgrat aquests valors cal esmentar que es tracta de terrenys amb una elevat grau de degradació. L'àmbit també inclou un petit sector amb una pendent superior al 20% i es troba creuat pel pas del rial de Can Figuerola.			
Impactes previsibles sobre el medi ambient	Els impactes ambientals que es preveuen rau en l'augment de consum energètic, aigua i de generació de residus que suposa l'augment de la superfície industrial i d'un equipament; com també en la pèrdua de sòl agrícola i de sòls considerats d'interès faunístic, tot i que aquesta superfície d'interès és minsa. Cal també considerar que s'afecten sòls de protecció especial (aproximadament 1,3 ha), segons el PTMB. La urbanització d'aquest sector també suposa la pèrdua d'espai obert (agrícola) i de vegetació natural associada; l'impacte visual i paisatgístic derivat del procés d'urbanització d'un sector agrícola adjacent a un espai urbà i la pèrdua d'espai permeable i lliure d'edificacions. Finalment també cal considerar l'impacte sobre el 2 rials que creuen l'espai, els quals actualment presenten un estat de degradació i atomització important.			

Mesures de protecció, preventives o correctores	El seu desenvolupament i execució ha de estar limitat al compliment dels condicionants establerts pel POUM i el PP de delimitació es subjectarà al procediment d'avaluació ambiental estratègica ordinària. L'establiment d'espais lliures hauria de mantenir un important grau de permeabilitat d'aigües pluvials, prioritzar el disseny d'espais tous i que es concentrin, al màxim possible, al sector de contacte amb el SNU per establir una transició adequada i integrada amb els valors naturals i paisatgístics del voltant i suposin un tancament definitiu del sòl urbà per aquest sector. Es proposa que aquest es distribueixin, amb la màxima superfície possible, en els terrenys que formen part l'àrea d'interès faunístic i per a la connectivitat ecològica i classificats com de protecció especial segons el PTMB. Es recomana la conservació i reaprofitament de la capa de terra vegetal amb valor agronòmic per a la seva reutilització en l'enjardinament dels espais lliures i que el vial previst eviti al màxim possible desmunts i originin noves àrees d'erosió. Caldria garantir el correcte tractament del límit del sector amb l'espai no urbanitzable immediat, ordenar acuradament les vores de la zona urbana mitjançant elements de contenció i d'acabat; adoptar mesures d'integració paisatgística per adequar la zona a la continuïtat del sòl urbà industrial present (com el color, materials de façana, instal·lació de pantalles visuals, etc.); incloure mesures d'ecoeficiència (estalvi d'aigua, estalvi energètic, generació de residus i materials de construcció) tant en el procés d'urbanització com en les edificacions previstes; l'eliminació de la flora al·lòctona invasora que es troba en el sector (canyars) i garantir la utilització d'espècies autòctones en jardins públics i privats i prohibir la plantació d'espècies exòtiques invasores. Caldria salvaguardar el rial i el seu espai de ribera. Es proposa tractar-lo d'acord amb el caràcter d'espai fluvial i dignificar-lo, eliminant els canyar, restaurar els valors riparis i establir solucions de revegetació compatibles amb la preservació de les funcions ambientals (incloses les solucions de bioenginyeria en cas d'intervenció a la llera). Com mesura compensatòria per a l'afectació de sòls de protecció especial caldria que els terrenys no afectats i que són de protecció preventiva del costat (principalment el turo) es classifiquin com a SNU de protecció especial. Finalment, cal considerar que mentre no es procedeixi a la transformació del SUND el règim del sòl s'ajustarà al mateix que al SNU i per tant serà d'aplicació allò establert a la directriu de preservació dels terrenys amb pendent elevat establerta pel RLU
--	--

PEUD-1. Castell Sta. Florentina	SNU	Superfície (m2): -	Nombre habitatges: 0	Idoneïtat ambiental: Molt Alta
Usos del sòl:	El sector està situat al nord del nucli principal, just per sobre de l'autopista C-32. Inclou terrenys agrícoles i forestals, bàsicament pinedes i alzinars. Es tracte d'una zona boscosa, ombrívola i de camps de conreu que té un relleu amb pendent relativament suau tot pujant per la vall que forma el rial de l'Albó, llera utilitzada com a camí de terra. L'àmbit també inclou una zona erma i el camí d'accés des de can Gallina.			
Proposta d'ordenació	El Castell de Santa Florentina és un Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN). Actualment el departament de Cultura està tramitant la delimitació del seu entorn de protecció. Segons l'art 33.2 de la Llei del Patrimoni Cultural Català en el cas dels entorns de protecció de qualsevol bé cultural d'interès nacional, l'ajuntament ha d'elaborar un instrument urbanístic de protecció o adequar-ne un de vigent. En conseqüència el POUM preveu que es redacti un Pla especial urbanístic de desenvolupament amb aquesta finalitat. Aquest Pla especial definirà els usos admesos a la finca, els accessos i l'espai destinat a aparcament. L'àmbit inclou l'entorn de protecció del BCIN "Castell de Santa Florentina", els espais complementaris necessaris per a garantir la correcta funcionalitat dels usos que s'hi realitzin (accessos i aparcament) i la seguretat davant del risc d'inundació. L'àmbit incorpora els terrenys necessaris per a realitzar la connexió amb la xarxa viària urbana al carrer Salvador Espriu per a que aquest Pla pugui ser igualment autònom en cas de manca de desenvolupament del sector de sòl urbanitzable no delimitat SUND-B Can Gallina.			
Valors ambientals:	L'àmbit del PE inclou diversos valors ambientals que cal considerar. Entre aquests destaca la massa arbrada que envolta el castell, dominada per pins pinyers i alzinars i que esdevé hàbitat d'interès comunitari i de l'altra alguns camps o prats que actuen com a espais oberts i que formen part d'una àrea d'interès agrícola segons el PTP. Així mateix, cal esmentar que l'àmbit es troba inclòs, en la seva totalitat dins una àrea d'interès faunístic i per a la connectivitat ecològica i també d'interès paisatgístic, conformat aquest darrer per el mosaic format per les masses forestals i els conreus i parts i la presència del castell. Les pendents varien, essent entre 10-20% i majors del 30%. Pel que fa als riscos ambientals l'espai presenta un risc d'incendi elevat i inclou una bona part del rial de l'Aubó. El camí d'accés al sector és un camí de terra que aprofita part de la llera d'aquest rial, fet que juntament amb la inclusió del fons de la vall del tram alt de la riera, produeix en casos de pluja intensa, la inundació dels terrenys adjacents, atorgant un cert grau de perillositat. Segons el plànol de sensibilitat ambiental l'àmbit del PE presenta un grau alt-molt alt i l'espai es troba inclòs en la seva totalitat dins el sòl de protecció especial pel PTP.			
Impactes previsibles sobre el medi ambient	L'objectiu del PE, d'ordenar, regular i preservar aquest paratge comporta que el seu impacte esdevingui positiu, si bé però caldrà assegurar que els usos admesos, els accessos i l'espai destinat a aparcament es realitzin amb cura i en indrets adients.			

Mesures de protecció, ambiental, correctores i preventives	El seu desenvolupament i execució ha de estar limitat al compliment dels condicionants establerts pel POUM i el PP de delimitació es subjectarà al procediment d'avaluació ambiental estratègica simple. Caldria assegurar el manteniment i conservació de la massa arbrada, com també dels conreus presents. D'aquesta manera la zona d'aparcament hauria d'englobar l'erm que es situa al nord del camí d'accés i incorporar mesures d'integració paisatgística amb arbrat propi de l'indret i la utilització de paviments tous. El tractament de rial hauria de considerar la seva recuperació ecològica. Per aquets motiu caldria la restauració dels seus valors naturals (preservació de llera i recuperació de la vegetació ripària) i que el camí d'accés no discorri per la llera. Per tant l'accés al Castell hauria d'incloure la realització d'un passeig arbrat i integrat amb l'entorn. Entre les diferents mesures preventives i correctores es proposa la realització d'un estudi detallat d'inundabilitat provocat pel rial d'Aubó i partir d'aquí establir aquelles mesures per reduir-ne el risc i de l'altra la redacció d'un instrument d'ordenació forestal per a la millora de l'estructura de les masses arbrades. Caldria també condicionar el desenvolupament del PEU a incorporació de la normativa sectorial d'aplicació en matèria de prevenció d'incendis i a l'establiment de mesures de reducció del risc d'incendi forestal.
---	--

6.3. IDENTIFICACIÓ I QUANTIFICACIÓ DE LES DEMANDES ADDICIONALS DE RECURSOS NATURALS I D'INFRAESTRUCTURES

1. Sòls objecte de transformació

El Pla suposa una transformació de 8,95 ha de sòl no urbanitzable i 7,53 ha de sòl urbà consolidat, fet que suposa un total de 2.01,977 ha de sòl urbà i urbanitzable. Aquest increment en sòl urbà i urbanitzable (16,48 ha), conjuntament amb l'edificació de zones que ja estaven classificades com a tals però que encara no estaven urbanitzades es tradueix en un increment de 1.680 nous habitatges, dels quals 1.572 són en SUNC i 108 en SUND.

Increment de sòl urbà i urbanitzable (m2)	164.820,45
Habitatges actuals (2011)	7.720
Habitatges futurs	9.400
Increment d'habitatges (*)	1.680
Previsió de nous habitants nous segons increment d'habitatges previst (*)	4.217

(*) es considera el potencial total

2. Aigua potable

Cal tenir en compte que no es preveuen zones de creixement residencial, fora de les que seran necessàries per consolidar l'homogeneïtat de la trama urbana actual, per la qual cosa no serà necessari, de cara al futur, cap cabal suplementari d'aigua potable. El cost de la xarxa d'aigua potable s'imputarà segons l'edificabilitat de cada sector. Tot seguit, es detalla la previsió de les futures necessitats d'aigua, per acomplir amb els creixement definits en el POUM.

Actualment, el sistema d'abastament d'aigua del municipi incloent el sector domèstic i industrial és de 1.126.745 m³/any (volum subministrat) que equival a 3.086,97 m³/dia (dades 2011). El desenvolupament del POUM suposarà un increment en el consum de l'aigua del municipi de 1.457,35 m³/dia, el que suposa un consum total de 4.544,32 m³/dia. Càlculs realitzats mitjançant metodologia emprada per l'INCASOL.

Dades:

UT habitatges: 1.680

M2 zones verdes: 240.029,27 m²

M2 equipaments: 181.674,06 m²

Càlcul consum habitatges:

Consum habitant dia: 154 l/hab/dia

2,5 habitants per habitatges

$1.680 \text{ habitatges} * (154 \text{ l} / \text{habitant} * \text{dia}) * (2,5 \text{ habitants/habitatge}) * (1 \text{ m}^3 / 1000 \text{ l}) = 646,60 \text{ m}^3/\text{dia}$

Càlcul consum zones verdes: 0,1l/s/Ha

$$240.029,27 \text{ m}^2 * (0,1 \text{ l} / \text{s} * \text{ha}) * (1 \text{ ha}/10.000 \text{ m}^2) * (86.400 \text{ s}/1 \text{ dia}) * (1\text{m}^3/1000 \text{ l}) = 207,38 \text{ m}^3/\text{dia}$$

Càlcul consum equipaments: 0,3l/s/Ha

$$181.674,06 \text{ m}^2 * (0,3 \text{ l} / \text{s} * \text{ha}) * (1 \text{ ha}/10.000 \text{ m}^2) * (86.400 \text{ s}/1 \text{ dia}) * (1\text{m}^3/1000 \text{ l}) = 470,89 \text{ m}^3/\text{dia}$$

10% de pèrdues de serveis municipals

$$10 * [(646,60 \text{ m}^3/\text{dia} + 207,38 \text{ m}^3/\text{dia} + 470,89 \text{ m}^3/\text{dia}) / 100] = 132,48 \text{ m}^3/\text{dia}$$

El consum total de les noves zones construïdes serà:

$$646,60 \text{ m}^3/\text{dia} + 207,38 \text{ m}^3/\text{dia} + 470,89 \text{ m}^3/\text{dia} + 132,48 \text{ m}^3/\text{dia} = 1457,35 \text{ m}^3/\text{dia}$$

Consum actual: 3.086,97 m³/dia

Consum futur: 4.544,32 m³/dia

Increment consum: 1.457,35 m³/dia

3. Sistema de sanejament d'aigua

S'exclouen les aigües consumides per les zones verdes, ja que aquestes no seran recollides per la xarxa d'aigües residuals.

Dades:

UT habitatges: 1.680

M2 equipaments: 181.674,06 m²

Càlcul consum habitatges:

Consum habitant dia: 144 l/hab/dia (dada extreta segons el cabal tractat de l'EDAR aquest darrers 12 mesos i les poblacions per l'any 2014 d'Arenys de Mar, Arenys de Munt i Canet de Mar).

2,5 habitants per habitatges

$$1.680 \text{ habitatges} * (144 \text{ l} / \text{habitant} * \text{dia}) * (2,5 \text{ habitants}/\text{habitatge}) * (1\text{m}^3 / 1000 \text{ l}) = 604,80 \text{ m}^3/\text{dia}$$

Càlcul consum equipaments: 0,1l/s/Ha

$$181.674,06 \text{ m}^2 * (0,1 \text{ l} / \text{s} * \text{ha}) * (1 \text{ ha}/10.000 \text{ m}^2) * (86.400 \text{ s}/1 \text{ dia}) * (1\text{m}^3/1000 \text{ l}) = 156,96 \text{ m}^3/\text{dia}$$

La generació d'aigües residuals total de les noves zones construïdes serà de: 604,80 m³/dia + 156,96 m³/dia = 761,76 m³/dia

Generació d'aigües residuals actual: 1.977,22 m³/dia
Generació d'aigües residuals futures: 2738,98 m³/dia
Increment d'aigües residuals: 761,76 m³/dia

4. Gestió de residus

Amb dades de 2011 la generació de residus per càpita era de 1,48 Kg/hab/dia. Per tant s'estima una generació de residus municipal segons el desenvolupament del POUM de:

Generació de residus actual: 7.629,24 tn/any
Generació de residus futura: 2277,91 tn/any
Increment de residus: 2277,91536 tn/any

De continuar amb la tendència actual d'aquest total aproximadament un 66,80 % serà recollit selectivament. Caldrà assegurar el nombre de contenidors de recollida selectiva en el desenvolupament del planejament derivat, i el correcte tractament dels residus municipals que es generin, donant compliment al Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol, text refós de la Llei de gestió dels residus.

5. Energia

Segons dades del PAES, el consum energètic del municipi per tots els sectors l'any 2007 era de 165.059,20 MWh, que equival a 12,52 MWh/habitant. Per tant podem estimar:

Consum energia total actual: 176.819,96 MWh
Consum energia total futur: 229.614,29 MWh
Increment de consum energia: 52.794,33 MWh

Per consum de sector domèstic, segons projeccions establertes al PAES l'any 2011 amb un parc d'habitatges de 7.720 el consum d'energia és de 72.941,96 MWh que equival a 9,44 MWh/habitatges. Per tant podem establir:

Consum energia total 2011: 72.941,96 MWh
Consum energia total futur: 88.801,16 MWh
Increment de consum energia: 15.859,2 MWh

6.4. MESURES PREVISTES PER AL FOMENT DE LA PRESERVACIÓ I MILLORA DEL MEDI AMBIENT

Per l'elaboració del POUM s'han tingut en compte diferents mesures per la conservació i millora del medi ambient del municipi. L'articulat del POUM recull diferents mesures ambientals a tenir present en el planejament derivat i futurs projectes d'urbanització que es derivin del pla de manera transversal, responent als criteris i objectius prèviament fixats en l'avang de Pla.

Així es detallen els criteris ambientals en l'ordenació, urbanització i edificació de l'espai públic i privat considerant el màxim respecte al paisatge i integració de les noves edificacions a aquest (adaptació a l'entorn, grau d'exposició visual, ambiental, conques visuals, etc.), eficàcia i estalvi energètic, evitar la contaminació lumínica i acústica, evitar sempre que sigui possible la impermeabilització del sòl; soterrar sempre que sigui possible, els serveis; reduir, a estrictament els imprescindibles, el nombre d'elements de senyalització i serveis situats a les façanes, entre altres.

Respecte al sòl urbanitzable, en les condicions d'urbanització es determina si caldrà preveure espai en els futurs edificis (habitatges, comerços, etc.) per facilitar recollida selectiva de residus; i a la xarxa viària fer reserva per col·locació de contenidors o altres instal·lacions per operacions i transport de recollida i transport de residus; exigir la implantació d'una xarxa separativa d'aigües pluvials amb separació d'olis i greixos i d'altres elements que siguin perillosos abans que es produeixi el seu abocament; gestionar correctament i d'acord les prescripcions de l'ARC i la normativa vigent: terres, enderrocs, runes i residus de construcció. La urbanització de nous àmbits o sectors exigirà donar compliment a la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Respecte al SNU es descriu quins són els elements bàsics que el conformen i s'indica que s'haurà de tenir en compte la Llei 8/2005 de 8 de juny de Protecció, gestió i ordenació del paisatge i l'article 9 del TRLUC per tal de garantir la integració paisatgística dels nous elements que es vulguin instal·lar. Referent als usos i instal·lacions en SNU, es defineixen les disposicions generals a seguir per a l'edificació i la seva adaptació a l'entorn.

Ocupació del sòl

El POUM contempla diversos criteris ambientals pel que fa a l'ocupació del sòl. A grans trets destaca el fet que es proposa aprofitar els buits actuals del casc urbà i la intensificació dels usos residencials de manera que la transformació de sòl no urbanitzable per la classificació de sòl urbanitzable esdevé poc significativa, tant en la previsió no habitatges com en superfície.

El tractament del sòl no urbanitzable es realitza en funció dels criteris ambientals establerts a l'aprovació de l'avanç de planejament i els usos permesos es van graduant en funció de la seva proximitat al nucli urbà. Destaca les limitacions per implantar noves edificacions en SNU, llevat dels imprescindibles per el manteniment de l'activitat rural i el fet, que estableix una continuïtat de terrenys lliures per la franja que envolta el nucli urbà i situada entre aquest i la C-32. Aquest fet es realitza amb el trasllat de la deixalleria a la zona del polígon industrial i la definició dels límits del sòl urbà. També cal considerar que l'ordenació proposada manté i potencia els usos per a la connectivitat ecològica en tant en direcció terra-mar com est-oest.

Incorpora el catàleg de masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o rehabilitació i la millora urbanística i paisatgística del front litoral mitjançant el desenvolupament de diversos PAU.

Cicle de l'aigua

El Pla incorpora l'estalvi de l'aigua potable a l'interior dels edificis i l'extensió de la xarxa separativa d'aigües residuals i pluvials. La normativa també estableix la preservació de la xarxa hidrogràfica i el seu entorn amb la definició del sistema hidrogràfic i les zones de servitud, com també de les diverses fonts presents. L'establiment de diverses zones qualificades com d'espais lliures ha de permetre garantir la infiltració i mantenir o augmentar les superfícies permeables actuals, com també en l'establiment de sistema de reg fomentats amb l'estalvi d'aigua.

Qualitat de l'aire

Per a la millora de la qualitat de l'aire el Pla fomenta, mitjançant l'establiment de mesures estratègiques i també concretes, la reducció de la mobilitat rodada a l'interior de la trama urbana, el foment de la viabilitat peatonal i la regulació de l'ús d'aparcaments i de zones de càrrega i descàrrega. Pel tema d'usos i activitats ambientals adopta la Llei 2/2009 i les ordenances municipals actualment vigents, de manera que es regulen les emissions de soroll i vibracions, com també de contaminants volàtils i d'incidències sobre l'entorn i el mediambient. Referent a la contaminació acústica també es donar compliment a les determinacions establertes a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica i al RD 173/2009 pel qual s'aprova el seu Reglament. En aquest mateix sentit també cal esmentar la incorporació de la legislació referent a l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis i del Codi tècnic de l'edificació. Finalment i en relació a la contaminació lumínica, cal esmentar el compliment del Decret 82/2005 de desenvolupament de la Llei 6/2001 d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn i la promoció de l'eficiència energètica de la il·luminació exterior.

Gestió de residus

El disseny dels PAU ha considerat les reserves d'espais suficients per a la col·locació i la integració dins el paisatge de contenidors o altres equipaments necessaris per a optimitzar la recollida i el transport de residus, així com el foment de la recollida selectiva i la valorització de residus. Destaca el fet de trasllat de la deixalleria municipal al polígon industrial pel fet de considerar el redimensionament d'aquesta i les previsions demogràfiques que estableix el Pla.

Sostenibilitat i ecoeficiència en la urbanització i l'edificació

El Pla també incorpora criteris per a la utilització d'enllumenat públic de baix consum i baixa contaminació lumínica considerant el plànol de protecció envers la contaminació lluminosa i la normativa actualment vigent.

També incorpora l'aprovació del Codi Tècnic de l'Edificació, i en concret amb la seu Document Bàsic HE – Estalvi d'energia, on s'estableixen les exigències bàsiques d'estalvi d'energia en les noves edificacions, així com unes exigències de contribució solar mínima per aigua calenta sanitària i contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica; com el Decret d'ecoeficiència (Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis), amb l'objectiu d'incorporar paràmetres ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, basats en quatre conceptes: aigua, energia, materials i sistemes constructius i residus; i el “Plan Estatal de Fomento del Alquiler de Viviendas, Rehabilitación, Regeneración y Renovación Urbana (2013-2016)” i el Reial Decret 235/2013 pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis, document que descriu les característiques d'un edifici des del punt de vista del consum d'energia i d'emissions de CO₂, i que permet al ciutadà conèixer-ne millor les característiques i disposar més informació a l'hora de comprar o llogar.

Biodiversitat i patrimoni natural

El Pla estableix proposa un tractament acurat del territori objecte d'ordenació i preserva del procés urbanitzador aquells sòls d'interès agrícola, forestal i d'interès faunístic. Aquests els classifica de SNU i els hi atorga la qualificació, en funció de la seva naturalesa, recursos naturals i funcionalitat ecològica i planejament de rang superior, de protecció especial, preventiva o rústica. Així mateix i per no mantenir una imatge estàtica i pessebrista del SNU permet i fomenta les activitats que aquest tipus de sòl porta associades, inclouen les lúdiques i socials, i promovent la seva gestió, especialment en els sòls forestals. Destaca també la regulació de tanques, publicitat i activitats extractives.

Qualitat del paisatge

Respecte el paisatge el POUM estableix un tractament estètic del paisatge urbà limitant usos i l'emmagatzematge de deixalles, residus i altres materials en patis i solars. El Pla incrementa el nombre de voreres arbrades, passejos, places i zones verdes urbanes i en millora l'amplada de moltes voreres actualment existents; i intensifica els usos residencial en SU a l'hora que considera la qualitat arquitectònica i tipologia d'edificacions actualment existent i que caracteritza la trama urbana del municipi.

Com a aspecte rellevant cal destacar d'una banda, el tractament que preveu en diversos sectors situats al front de mar mitjançant el desenvolupament de PAUs, fet que suposa una millora estètica i paisatgística substancial de tot aquest espai i de l'altra, el tractament del límit del sòl urbà amb l'urbanitzable considerant la qualitat paisatgística i el grau d'exposició visual.

De manera més concreta, el Pla també apunta la necessitat de no permetre la instal·lació d'empreses o indústries contaminants o de reciclatge de residus a la zona industrial, ja que aquestes activitats no són

compatibles amb altres activitats d'oci, tenint present la seva proximitat a la zona esportiva. Cal afegir la normativa reguladora de la publicitat.

Canvi climàtic

En relació a la mitigació i adaptació al canvi climàtic el Pla també ha considerat el Pla d'Adaptació Municipal al Canvi Climàtic (PACC) que actualment es troba en procés de redacció i que s'ha elaborat paral·lelament al EAE. Aquest Pla inclou diverses mesures que el POUM pot establir per front als diferents impactes i a l'augment dels riscos previstos. Entre aquests cal esmentar:

- a) Canvis en els patrons de demanda energètica
- b) Augment de les sequeres (durada, freqüència i intensitat)
- c) Augment del risc d'inundacions, riuades i efectes en infraestructures
- d) Desaparició de platges i dunes
- e) Augment de l'efecte illa de calor
- f) Major risc d'incendi
- g) Major intrusió salina en aqüífers costaners
- h) Major vulnerabilitat del verd urbà

Entre les diverses mesures establertes cal destacar, d'una banda la proposta d'ordenació amb la creació d'espais lliures dins la trama urbana, l'alliberament del front de mar de construccions incompatibles amb l'actual legislació de costes, la consideració dels riscos per inundació, incendis forestals o augment de l'erosió, la preservació de la xarxa fluvial, les emissions de CO₂ i l'augment de consum de recursos. O de l'altra, la normativa amb l'adopció de mesures dins l'articulat per mitigar l'impacte, com el compliment del Decret d'ecoeficiència (Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis), amb l'objectiu d'incorporar paràmetres ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, basats en quatre conceptes: aigua, energia, materials i sistemes constructius i residus; l'ordenació d'usos en SNU; l'establiment d'usos permesos en zones inundables amb un grau de perillositat greu, entre altres; o el compliment de les exigències bàsiques establertes al Document Bàsic d'estalvi d'Energia del Codi Tècnic de l'Edificació aprovat pel Decret 314/2006, com també de la incorporació del compliment de les condicions determinades al capítol 2 del Reglament d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció del medi nocturn (Decret 82/2005) que té per finalitat, entre altres, promoure l'eficiència energètica de la il·luminació exterior.

El Pla també pot incorporar, però, altres mesures de mitigació i adaptació. Entre aquestes cal considerar la millora de les estructures hidràuliques considerades de dimensió insuficient per un període de retorn de 500 anys per evitar les inundacions provocades per riuades, la previsió d'una bassa o dipòsit de laminació per evitar els efectes del rial dels Lledoners sobre la trama urbana; la creació de refugis d'ombra dins la trama urbana mitjançant l'ordenació de l'espai públic per l'augment de l'efecte de l'illa de calor; l'obligació de deixar un percentatge d'espais lliures sense impermeabilitzar el sòl per permetre una major infiltració de les aigües pluvials; la preservació dels terrenys amb pendents superiors al 20% per

no augmentar els processos erosius; la selecció d'espècies vegetals en les zones verdes de propietat pública i jardins privats considerant una major adaptabilitat al canvi climàtic (augment de la temperatura, reducció de la pluviometria, etc.) i l'augment de plagues; la millora de l'eficiència en els sistemes de reg del verd urbà i la consideració d'altres fonts de recursos hídrics; la consideració de sostres vegetals i d'enjardinaments verticals en els equipaments previstos; la regulació de les captacions d'aigües subterrànies; i el foment de l'estalvi d'aigua en les zones industrials de nova creació.

Respecte al canvi climàtic el Pla també suposa un augment de les emissions de CO₂. Per aquest motiu es preveu implantar diverses mesures per tal de mitigar les emissions. Moltes d'aquestes ja s'han anat detallant anteriorment, com també resten indicades al PACC i al PAES del municipi. A grans trets, entre aquestes destaquen els següents 4 grans grups.

En primer lloc cal esmentar aquelles que fan referència a l'eficiència energètica dels edificis considerant que les noves edificacions s'han de dissenyar i construir amb criteris de reducció de la demanda energètica tenint en compte els nous criteris bioclimàtics i d'autoconsum; el disseny eficient dels sistemes que cobreixen la demanda energètica; l'aprofitament dels recursos locals que abasteixen energèticament l'àmbit i el rescat/compensació de l'impacte energètic generat.

En segon lloc caldrà incorporar aquelles mesures que s'estableixen a l'EMG que acompanya el Pla, car que l'impacte de la mobilitat en les emissions és d'especial importància. Entre aquestes cal esmentar les mesures al foment del transport públic i la mobilitat sostenible amb l'augment de la peatonalització de determinats vials i el desplegament del vehicle elèctric, entre altres.

En tercer lloc cal esmentar l'aplicació d'aquelles mesures establertes a l'ús de l'aigua per tal de fomentar un ús racional per tal de reduir el seu impacte en les emissions i que ja es troben incorporades al PAES del municipi com també al PACC que acompanya aquest document.

I en darrer lloc, en l'àmbit dels residus i concretament amb l'implantació de mesures que permetin la reducció de residus generats i la prioritització de la reutilització dels materials i del seu reciclatge, aspectes que queden recollits en el propi Pla preveient l'adequació d'espais adequats per la implantació de la recollida selectiva i la previsió d'una nova deixalleria municipal.

Riscos ambientals

El Pla també considera els principals riscos ambientals actuals i futurs i estableix una proposta d'ordenació considerant-los. Pel risc d'incendi estableix a la normativa del SNU mesures d'actuació per reduir-lo, especialment en els sòls forestals i pel risc geològic manté lliure de processos urbans tots aquells sòls situats en pendents superiors al 20%, a la vegada que també es proposen mesures d'adaptació topogràfica i de

manteniment de la vegetació existent. En cas que hi hagi talussos inclosos dins de SUND o SUNC el Pla els delimita com a zona d'espais lliures. La regulació de la xarxa de camins rurals també estableix mesures contra l'erosió.

Finalment, pel risc d'inundació el Pla també considera les zones inundables segons l'estudi d'inundabilitat (2013) i estableix una ordenació dels sectors afectats considerant el risc d'avinguda per períodes de retorn de 10, 100 i 500 anys, el grau de perillositat i l'avaluació de la capacitat de les estructures de canalització i soterrament pels períodes esmentats. El Pla però també hauria de preveure la creació d'una bassa o dipòsit de laminació d'aigües pluvials per pal·liar els efectes del rial de Lledoners sobre la zona urbana que l'envolta

Cal també esmentar que aquest risc també es dona en bona part de la trama urbana consolidada degut especialment al rial dels Lledoners. Si bé tant en aquest cas com en els PAU les limitacions establertes no són d'aplicació si que el Pla, d'acord amb el que determini l'administració hidràulica, ha de preveure les actuacions necessàries per a l'adopció de les mesures de protecció front aquest risc, així com la programació i execució de les obres corresponents. El Pla si que podrà condicionar però les actuacions de transformació dels usos o de reimplantació dels usos preexistents a l'execució, a càrrec de l'actuació, de les infraestructures necessàries que adequin el risc d'inundació a l'ordenació urbanística.

Mobilitat sostenible

Pel que fa als aspectes de mobilitat sostenible, l'estudi de mobilitat generada també estableix diverses propostes que el POUM haurà de considerar i incorporar. En un principi el Pla proposa millores pel que fa a la mobilitat intermunicipal, amb la reconversió de la NII com a via urbana i la creació d'un vial paral·lel a la banda sud de la C-32 perquè desenvolupi les funcions de carretera comarcal (variant NII), tal i com mana el planejament territorial. Aquesta implica però dos actuacions. En primer lloc, la reserva d'un espai per a una segona sortida, que s proposa sobre el camí de Sant Cebrià, complint la directriu del Pla d'infraestructures de Transport de Catalunya (PTIC) i del Pla territorial Metropolità de Barcelona(PTMB), ja que el manteniment de la sortida actual de l'autopista C-32 per l'Av. Via Cannetum com a única no aporta cap valor afegit a la funció que actualment ja realitza aquesta autopista (la C-32 actualment ja és gratuïta entre Arenys de mar i Pineda de Mar) i a més suposarà col·lapsar aquest vial urbà, el qual esdevé el principal vial d'accés obligat al municipi i d'ús obligat en la majoria dels casos quan es tracta de la comunicació amb destins fora del municipi, fet que comporta que en determinats períodes de l'any i franges horàries pateix col·lapses de trànsit importants. Cal considerar però, que optant per establir aquesta segona sortida sobre el camí de Sant Cebrià es minimitza l'impacte al territori i es millora la funcionalitat dels accessos de la urbanització "Vistamar" i la seva relació amb el nucli urbà de Canet de Mar. D'aquesta manera, el Pla aposta per un funcionament de la mobilitat en malla a través de la xarxa municipal i de les dues sortides del costat muntanya

per augmentar la capacitat de l'actual esquema d'arbre i que concentra la circulació de vehicles a la Via Cannetum.

I en segon lloc, enllaçar el C/Carles Flotats amb la rotonda de la NII a la zona del Càmping Globo Rojo, per tal de permetre una millor connexió de Sant Pol de Mar i les zones urbanes del litoral situades entre aquesta població i Canet.

A la zona del polígon industrial, el Pla també proposa millores als accessos existents per donar entrada a l'equipament funerari proposat i al sector esportiu. Aquestes millores d'accessos també es realitzen al castell de Santa Florentina que amb la figura de Pla Especial proposa la reserva de terrenys necessaris per a realitzar la connexió amb la xarxa viària urbana pel carrer Salvador Espriu.

Pel que fa als aparcaments dins el nucli urbà el Pla estableix sis zones d'aparcament, quatre en el front litoral amb un de situat a la zona de l'actual estació de ferrocarril el qual ha de permetre facilitar la reordenació urbana del sector de l'estació de ferrocarril, tot preveient aparcaments propers per facilitar la intermodalitat cotxe-tren; un altre al centre del nucli urbà i un darrer a la zona del polígon industrial. Aquest sistema d'aparcaments proposats també queda reforçat per els aparcaments de carrers sobre calçada.

Finalment cal també considerar l'ampliació de la xarxa de carrers per a vianants centrades en les prolongacions del passeig marítim i l'augment d'espai públic al front litoral; la millora urbanística de bona part del front de la NII; l'allargament de C/Dr. Marià Serra – C/ Joanot Martorell amb l'accés al Castell de Sta, Florentina i la connexió del polígon industrial i de la zona esportiva amb la rda. Dr Anglés - Dr, Manresa. Aquestes propostes de carrers per a vianants amb l'objectiu de fomentar la mobilitat a peu també suposen una millora de la connectivitat social del municipi, ja que permeten millorar tres punts crítics de la connectivitat en l'àmbit periurbà.

Patrimoni

Dins el sòl no urbanitzable es reconeixen les edificacions que conformen el Catàleg de bens protegits, masies i cases rurals i les diferencia entre aquelles edificacions que conformen el Catàleg de Patrimoni, les Cases rurals, les Masies rurals i els habitatges en SNU.

Altres

Finalment cal destacar que el Pla estableix proteccions transversals que inclou d'una banda els espais de protecció arqueològica i de l'altra l'àmbit de Torre Florentina que el regula mitjançant un Pla Especial.

7. EFECTES SIGNIFICATIUS SOBRE EL MEDI AMBIENT

A partir de l'anàlisi dut a terme als anteriors apartats es mostra a continuació una matriu resum dels principals impactes que es puguin derivar del POUM. Per a la seva elaboració s'ha utilitzat una simbologia d'acord amb els requisits de la Llei 6/2009, d'avaluació ambiental de plans i programes, adaptada a les condicions particulars del present estudi.

Els probables efectes significatius sobre el medi ambient es caracteritzen:

- Positiu: aquell admès com a tal en el context d'una anàlisi complerta dels costos i beneficis genèrics i de les externalitats de l'actuació contemplada.
- Negatiu: aquell que es tradueix en una pèrdua de valors (naturalístic, estètic, cultural, paisatgístic, de productivitat ecològica,..) o en l'augment dels perjudicis de determinats riscos ambientals.
- Neutre: que no té cap incidència ni en positiu ni en negatiu.
- Directe: aquell que té una incidència immediata en algun aspecte ambiental.
- Indirecte/secundari: aquell que suposa una incidència immediata respecte a la interdependència o, en general, respecte a la relació d'un sector ambiental amb un altre.
- Acumulatiu: aquell que en prolongar-se el temps l'acció de l'agent inductor, incrementa progressivament la seva gravetat.
- Sinèrgic: aquell que es produeix quan l'efecte conjunt de la presència simultània de diversos agents significa una incidència ambiental més gran que l'efecte suma de les incidències ambientals contemplades aïlladament.
- A curt/mitjà/llarg termini: aquell la incidència del qual pot manifestar-se, respectivament, dins del temps comprés en un cicle anual, abans de cinc anys, o en un període superior.
- Permanent: aquell que suposa una alteració indefinida en el temps.
- Temporal: aquella que suposa una alteració no permanent en el temps.

Posteriorment a aquesta caracterització dels efectes sobre el medi, es farà una valoració qualitativa dels possible impactes identificats utilitzant la terminologia en l'Avaluació d'Impacte Ambiental de projectes. Aquesta és:

- Impacte ambiental COMPATIBLE: la recuperació del medi es preveu immediata un cop finalitzades les activitats, per tant no caldrà adoptar mesures correctores.
- Impacte ambiental MODERAT: la recuperació del medi ambient no precisa mesures correctores ni protectores intensives i la tornada a l'estat inicial del medi no requereix molt de temps.
- Impacte ambiental SEVER: la recuperació de les condicions ambientals del medi exigeix adoptar mesures correctores, amb tot, aquesta recuperació requereix d'un llarg període de temps.
- Impacte ambiental CRÍTIC: la magnitud de l'efecte és superior al límit acceptable. Es produeix una pèrdua permanent de la qualitat de les

condicions ambientals i sense possibilitat de recuperació, fins i tot amb l'adopció de mesures correctores.

Abans de la caracterització dels impactes, es pot fer un breu resum dels principals impactes dels sectors de creixement. A grans trets podem establir que el POUM estableix creixements urbans en sòl urbà i tracta principalment de recuperar el teixit urbà existents, intensificant-lo, omplint aquells espais buits dins la trama urbana i rehabilitant teixits urbans, principalment industrials, que els fixa com a residencials. Dins aquest tipus de creixements destaca tot el tractament del front litoral el qual actualment presenta moltes deficiències urbanístiques (voreres, usos poc adequats, etc.) i que el nou POUM tracta i reordena substancialment com a espai social i millora paisatgísticament.

Dins del sòl urbà destaca el PAU 4 que suposa la transformació d'un petit sector classificat com de protecció especial per ubicar-hi un equipament educatiu i que juntament amb el SUND-B esdevé el tancament del nucli urbà pel sector septentrional i la millora paisatgística de tot aquest sector, a la vegada que també permet enllaçar els terrenys lliures de llevant i ponent per mantenir una continuïtat física del sòls que han de conformar l'anella verda del nucli

Pel que als SUND, el POUM delimita 3 sectors. El primer (SUND-A) situat al càmping Victòria suposa la transformació d'aquesta actual zona ocupada per càmpings per habitatges, equipaments i activitats econòmiques a l'hora que suposa juntament amb altres PAU situats al voltant de la NII millorar urbanísticament tot aquest sector.

El SUND-B, inclou els terrenys plans de l'entorn de Can Gallina, i permet completar un itinerari de connexió entre els espais lliures perimetrals del sòl urbà i millorar paisatgísticament aquest sector situat entre la C-32 i el nucli urbà. Aquest SUND haurà de preveure un tractament de la riera de l'Aubó i distribuir acuradament els terrenys qualificat d'espais lliures per mitigar el possible impacte de les noves edificacions i garantir la continuïtat dels espais lliures.

El SUND-C inclou els terrenys situats al nord del polígon industrial. Delimitat per tal d'aconseguir una reserva de terrenys per ubicar-hi el nou cementiri, la realització d'activitats econòmiques, eliminar el cul de sac de la vialitat preexistent i possibilitar la implantació d'una nova activitat econòmica o equipament privat que, per la seva dimensió, sigui impossible localitzar en les parcel·les o edificis del polígon industrial, suposa la transformació d'un petit sector inclòs dins el sistema d'espais oberts amb la qualificació de protecció preventiva i de protecció especial. Aquesta transformació de sòl de protecció especial el POUM la compensa classificant terrenys de protecció preventiva com de protecció especial. Aquesta compensació efecte el turó que queda a ponent del sector, el qual es troba recobert per una pineda i paisatgísticament esdevé un element rellevant de tot el sector. La idoneïtat tipificada com de baixa es deu principalment a la reserva de terrenys per activitats econòmiques fet que queda poc justificat degut a la baixa ocupació del polígon industrial.

En tots tres sectors el Pla Parcial de delimitació serà clau per minimitzar els impactes que en poden derivar, si bé també s'apunten mesures correctores per millorar la seva integració paisatgística i reduir els seus efectes negatius.

El PAU 1 es situa a l'interior d'espai urbà i la tipologia de l'edificació prevista és similar a l'existent a l'entorn immediat, produint-se un tancament de buit urbà. Aquest suposa una pèrdua d'una zona esportiva (pista atletisme) i a la vegada però millorar una zona on sovint es produeixen esllavissades

El PAU 2, 3, 7, 8 i 22 també suposen l'ocupació de buits urbans. En aquest cas però pel de situar-se al voltant de la NII impliquen una millora del front litoral del municipi amb la urbanització d'una zona amb manca de voreres i l'establiment d'espais lliures. Aquest fet que implica un augment de l'espai social en una zona de gran potencial paisatgístic. Els espais que permet urbanitzar proposa l'ús per a activitats econòmiques i per tant caldrà vetllar per la qualitat estètica de les edificacions.

El PAU 4 suposa d'una banda la pèrdua d'una zona utilitzada d'aparcament i la transformació d'una zona agrícola de poc interès agronòmic. Els sectors de creixement es situen a l'interior d'espai urbà i en terrenys molt pròxim a ell i la tipologia de l'edificació residencial prevista és similar a l'existent a l'entorn immediat, produint-se un tancament i unió de les edificacions d'aquest sector. Per contra l'equipament previst com a educatiu es situa en sòls de protecció especial segons el PTP i respon a un ajustament dels límits del SU. Destaca l'establiment de la mesura compensatòria fomentada en el trasllat de la deixalleria al polígon industrial per permetre la connexió física dels terrenys que conformen actualment l'anella verda que envolta el nucli urbà per la banda de llevant i de ponent i que actualment es trobaven desconnectats.

El PAU 5 i 6 impliquen majoritàriament la transformació d'un sòl industrial de dins la trama urbana a sòl residencial, com també la urbanització de solars actualment buits. La tipologia de l'edificació prevista és similar a l'existent a l'entorn immediat.

El PAU 2, 9, 10, 12, 22 i 8 també es situen confrontant en gran part amb la NII. Aquests impliquen l'augment de sòl residencial de tipologia edificatòria semblant a la de l'entorn completant buits urbans i transformant una de càmping. Caldrà prendre especial atenció als terrenys qualificats com d'espais lliures ja que les zones enjardinades adquireixen un rol de gran rellevància pel tractament paisatgístic d'aquests sectors com per la funció d'apantallament acústic. El tractament del límit del sector amb els carrers, per tal d'ordenar acuradament les vores de les vies i evitar impacte visuals importants també esdevindrà clau.

El PAU 11 suposa la transformació d'un espai ocupat per una edificació i una pineda circumdant i per una solar amb presència de pins i herbassars ruderals. En aquest l'impacte rau en la pèrdua d'arbrat dins el teixit urbà. Caldria garantir el correcte tractament del límit del sector amb els carrers, per tal d'ordenar acuradament les vores de les vies i evitar impacte

visuals importants i establir mesures per reduir l'impacte acústic sobre els habitatges.

El PAU 13, 14, 21 i el PMU 1 es situen a l'interior d'espai urbà i la tipologia de l'edificació prevista és similar a l'existent a l'entorn immediat, produint-se un tancament de buit urbà. El disseny dels espais lliures esdevindrà clau per reduir l'impacte acústic i a la vegada conservar el màxim possible la zona ocupada per vegetació arbrada. La presència però d'acàcies en el marges implica la substitució d'aquestes per d'altres arbres autòctons i eradicar aquesta espècie exòtica invasora.

El 15 i 16 es situa a l'interior d'espai urbà i la tipologia de l'edificació prevista és similar a l'existent a l'entorn immediat. Suposa una millora del teixit urbà actual tot i que suposa una pèrdua d'espai lliure situat dins la trama urbana.

El PAU 17 implica la transformació de terrenys ocupats per pins pinyoners, com també per herbassars i matollars silicícoles d'estepes i brucs, canyars i un conreu d'ametllers. Aquest es situa adjacents a la trama urbana i suposa una pèrdua d'espai lliure agrícola. Al tractar-se d'una zona de final de trama urbana i de transició vers el SNU la zona destinada a espais lliures hauria de dissenyar-se atenint-se a criteris d'espai natural i integrar-se als patrons paisatgístics que conformen els valors de l'espai de llevant del municipi. També caldria garantir el correcte tractament del límit del sector amb l'espai urbà immediat, per tal d'ordenar acuradament les vores de la zona urbana, mitjançant elements de contenció i d'acabat, minimitzant impacte paisatgístic de les noves edificacions sobre el territori.

El PAU 19 i 20, inclosos dins la zona industrial de Can Misser el delimiten amb l'objectiu de millorar la connectivitat al llarg del rial de Mas Figuerola i dotar aquest espai d'una zona d'equipaments.

7.1. Matriu d'impactes

Tot seguit es caracteritzen els impactes que es poden generar pel desenvolupament dels sectors delimitats pel nou planejament, tenint en compte les mesures ambientals que s'aplicaran al respecte i les que es proposen per aquest document.

Vector ambiental	Descripció de l'impacte	Caracterització	Mesures correctores, preventives i/o compensatòries	Avaluació
Climatologia	No es detecten canvis	Neutre	-	Compatible
Qualitat de l'aire	Generació de pols durant les obres de construcció als sectors delimitats pel POUM.	Mínim, Negatiu, Indirecte, Simple, Mitjà termini, Permanent	Seguiment de les obres dels sectors de planejament derivat definits al POUM	Compatible
	Les activitats que es podran implementar als nous sectors no es preveu que hagin d'alterar la qualitat de l'aire del municipi.	Mínim, Negatiu, Directe Acumulatiu, Llarg termini, Permanent	Complir amb els límits d'emissió de fums i gasos fixats pel Real Decreto 102/2011, així com la Llei 34/2007; i les determinacions de la Llei 22/1983 i la Llei 6/1996, de 18 de juny. Les noves indústries i activitats econòmiques compliran amb la Llei 20/2009 i poden incorporar mesures correctores i bones pràctiques ambientals	Compatible
	Augment de GEH provinents de l'augment de sòl residencial i de població	Notable, Negatiu, Indirecte, Acumulatiu, Llarg termini, Permanent	Continuïtat en l'aplicació de les mesures del PAES	
Fauna	No s'han detectat dins els espais delimitats espais protegits per la fauna o afectats per plans de recuperació d'espècies. Preservació de les àrees de territori amb un valor faunístic rellevant i de protecció per plans supramunicipal i/o normativa sectorial.	Notable, Positiu, Directe, Simple, Curt termini, Permanent	Complir amb la normativa i plans sectorials vigents referents al valor natural del sòl no urbanitzable. Conservar i potenciar la riquesa florística i faunística del municipi Conservar i preservar els espais més sensibles i de major diversitat faunística, com el cursos d'aigua i els espais de valor connector. Es regulen les tanques perquè aquestes garanteixen la permeabilitat per la fauna no cinegètica Promoure les infraestructures d'energia i serveis, sempre que sigui possible, soterrades i evitar col·lisionaments i electrocució d'aus. Preveure passos de fauna en les noves vies que creuin el territori i millorar aquells punts detectats com a conflictius pel que fa a la connectivitat.	Compatible

Geologia, sòls i relleu	Les zones de creixement es concentren dins la trama urbana o en espais adjacents, excepte el SUND-B. Totes però es situen en terreny de pendent suau i els terrenys amb pendent superiors al 20% es zonifiquen com espais lliures i no s'alterarà el relleu. Moviment de terres dels diferents projectes de construcció als sectors de creixement detallats al POUM, malgrat que les noves edificacions s'adaptaran al màxim a la topografia.	Mínim, Negatiu, Directe, Simple, Mitjà, Permanent	Delimitació visible i correcte dels àmbits estrictament afectats, durant les obres de desenvolupament dels sectors. El sectors de desenvolupament i les edificacions s'adaptaran el màxim possible a la topografia dels sectors. El projecte de cada sector compensarà el volum de terres. Les terres sobrants es durant a abocadors controlats, i les terres d'aportació provindran de préstecs i/o explotacions legalitzades. Compliment de les determinacions del Decret 396/2006 pel que fa al moviment de terres. Tractament adequat de les terres superficials per tal de reaprofitar-les. Desmantellament de les instal·lacions d'obres, retirada de la maquinària i recuperació del sòl un cop finalitzades les obres. Hidrosembra i/o sembra de talussos i espais de sòl nu que quedin un cop finalitzades les obres. Compliment del Reial Decret 9/2005 pel qual s'estableix la relació d'activitats potencialment contaminants del sòl i els criteris i estàndards per la declaració de sòls contaminats; el Decret Legislatiu 1/2009, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora dels residus; i la Llei 10/1998, de Residus, i les seves posteriors modificacions.	Compatible Moderat
Aigües subterrànies	Municipi situat sobre masses d'aigua subterrànies, aquífers protegits per abastament. Atenuació de la infiltració i la retenció d'aigua de pluja degut a la creació de superfícies impermeables.	Notable, Negatiu, Directe, Simple, Mitjà termini, Permanent	Protecció de les aigües subterrànies. Evitar, sempre que sigui possible, la impermeabilització del sòl en el tractament de l'espai públic Pavimentar i impermeabilitzar el terreny, només quan sigui estrictament necessari. Proposta de instal·lació de paviments permeables o mixtes per afavorir la infiltració d'aigües pluvials i reduir l'escorrentia superficial, sempre que es pugui en el nous sectors de creixement i establir superfícies màximes impermeables en tipologies d'edificació aïllada. Els aprofitaments d'aigua procedents de pous o de lleres públiques es regularitzin davant l'OC i al que estableix el RDPH considerant el RD 6/2003 i el RDL 1/2001	Compatible Moderat

Aigües superficials	Alguns sectors presenten risc d'inundabilitat, o estan al límit de la zona inundable T500 anys. Principalment els sector SUND-A i els PAU 4 I PAU 5. Aquest espais inundables o més pròxims a espai amb risc, es reserven com espais lliures Preservació dels cursos fluvials, així com de la vegetació de ribera associada. La majoria dels rius i rieres es troben en sòl no urbanitzable i situats en SUNC es preserven del procés urbanitzador.	Mínim, Positiu, Directe, Acumulatiu, Curt termini, Permanent	El POUM delimita els espais inundables i en regula els usos. Caldrà regular els usos permesos per legislació d'urbanisme en els espais inundables, i si s'escau es crearà la protecció necessària per a la protecció dels habitatges enfront al risc. En cas que s'observi risc d'inundabilitat, no detallat en el POUM, serà preceptiu recaptar el corresponent informe de l'Agència Catalana de l'Aigua (ACA) previ a l'atorgament de qualsevol llicència d'edificació. El POUM garanteix la qualitat de les aigües de les fonts, i delimita un radi de protecció al voltant de les mateixes. La restauració de marges i espais fluvials ha d'evitar l'artificialització del sistema, evitant les modificacions i excessiva intervenció sobre la morfometria de la llera, tot recuperant la vegetació de ribera i el mateix curs fluvial. En SNU i SU caldria preservar el sistema de rials i millorar-ne el seu estat ecològic mitjançant actuacions de restauració fluvial d'acord amb els "Criteris d'intervenció del espais fluvials publicats (ACA 2002). Compliment del TRLA (concretament a l'art.5) i al RDPH.	Compatible
Model territorial i usos del sòl	Creixement urbanístic compacte, a interior o entorn immediat dels nuclis existents, es prioritza l'optimització del teixit urbà. Es segueix l'estratègia de creixement definida a les figures de planejament superior. Es rehabiliten zones de teixit urbà amb ús industrial per a un ús residencial. Els sòls delimitats com a urbanitzable afecten espais de baixa sensibilitat ambiental	Mínim, Positiu, Directe, Simple Mitjà termini, Permanent	Fixar condicionants pels SUND per minimitzar els seus efectes ambientals. Minimitzar els espai a transformar dels sectors, mantenint vegetació existent per futurs espais verds. Concentrar les edificacions en els espais de menor impacte visual, paisatgístic i ambiental, dels sectors delimitats pel POUM. Delimitar el sistema d'espais lliures com a elements de contenció i finalització del nucli urbà Regula les possibles activitats extractives en SNU	Compatible
	Afectació de petita extensió de sòls de protecció especial	Mínim, Negatiu, Directe, Simple Mitjà termini, Permanent	Es classifica nou sòl amb qualificació de sòls de protecció especial i mantenir les superfícies que fixa el PTP. Justifica aquesta transformació com a ajustament de límits del SU i per impossibilitat de classificar nou sòl urbà per albergar usos que urbans que el municipi requereix	Compatible

Vegetació	Eliminació de la vegetació present als sectors de creixement, afectant principalment correus, prats i herbassars (molts de caràcter ruderal i nitròfil) i en menor mesura, rodals de pins. No s'ha detectat als sectors de creixement espècies singulars i protegides per legislació vigent. En alguns sectors, es localitzen HIC (pinedes mediterrànies) que en casi tots els casos es reserven com espais lliures.	Mínim, Negatiu, Indirecte, Simple, Mitjà termini, Permanent	Conservar la vegetació existent autòctona, que sigui possible, per zones verdes previstes als àmbits. Eliminar la vegetació estrictament necessària. Delimitar àrea d'afectació, i encintar les àrees a conservar. Conservar, sempre que sigui possible, els HIC i no afectar els situats als límits del sector. L'enjardinament privat i públic s'hauria de fer seguint mesures d'estalvi d'aigua adoptant la implantació de sistemes automàtics de reg per difusió o degoteig i de integració paisatgística, i fomentar la plantació d'espècies autòctones. Prohibir la plantació d'espècies exòtiques i invasores	Compatible Moderat
	Preservació de les àrees de territori amb un valor florístic i/o botànic rellevant	Notable, Positiu, Directe, Curt termini Permanent	Es tenen en compte les disposicions i normatives d'aplicació en SNU. Es zonifica i es regula el SNU, protegit aquelles àrees de major interès per a la conservació	Compatible
	Preservació majoritària de les àrees de territori de protecció per plans supramunicipal i/o normativa sectorial. En un PAU i un SUND s'afecten sòls de protecció especial	Notable, Negatiu, Directe, Simple, Curt termini Permanent	S'allibera sòl urbanitzable amb la classificació de SNU per establir una continuïtat física dels terrenys que encerclen la trama urbana pel sector septentrional i completar l'anella verda que les anteriors NNSS reconeixen però no garantien Incloure sòls de protecció preventiva com a sòls de protecció especial ja que tenen valors paisatgístics i ecològics majors que d'altres sòls classificats pel PTP de protecció especial	Compatible Moderat
Energia	Augment del consum d'energia degut a l'augment de població, equipaments i activitats econòmiques	Mínim, Negatiu, Indirecte Simple, Mitjà termini, Permanent	Implantar criteris de disseny sostenible per evitar contaminació lumínica i l'estalvi energètic. Compliment del codi tècnic de l'edificació i el Decret d'ecoeficiència per noves edificacions, referent als estalvis energètics. Continuar amb la implantació de les mesures establertes al PAES	Compatible

Paisatge	Impacte per l'augment del sòl edificat i transformació de sòl lliure en sòl construït. La transformació del sòl no afecta les unitats paisatgístiques de major valor del municipi. Alguns dels sectors delimitats presenten visibilitats destacables, degut al seu emplaçament territorial. La C-32 i NII, són els principals itineraris amb vehicle i el seus entorns són àrees exposades visualment.	Mínim, negatiu, Directe Simple, Mitjà termini, Permanent	Els espais amb major relleu i/o més visibles es reserven com a zona lliure d'edificacions. Mantenir part de la vegetació autòctona existent als àmbits delimitats, per minimitzar alteracions al territori i aprofitar per futur espai verd i possible apantallament de noves construccions. Concentrar les edificacions en cotes baixes i adaptar-se al màxim a la topografia del lloc. Integrar al màxim l'edificació al lloc, evitar col·locar elements exteriors de colors llampants o molt cridaners, o de volums molt grans. Les noves construccions, principalment en SNU, han de ser proporcionades a dimensió i escala del paisatge. Incorporar EIIP. Realitzar un bon tractament de la façana i espai urbanitzat que connecti amb espai no urbanitzat, minimitzant l'impacte visual de l'espai construït i realitzant un tractament adequat a l'espai verd de transició a SNU. Considerar la visibilitat des de la carretera C-32 per un correcte tractament de les edificacions i façanes exposades paisatgísticament.	Compatible
	Reconeixement dels principals valors paisatgístics del municipi així com de les àrees de territori amb un valor Rellevant i dels recorreguts en SNU de valor natural i paisatgístic Recuperació i millora paisatgística d'espais actualment força degradats (trama urbana i front litoral)	Notable, Positiu, Directe, Simple, Curt termini Permanent	Complir amb la normativa i plans sectorials vigents i les disposicions i normatives d'aplicació sobre el paisatge. Complir amb la Llei 8/2005, de Protecció, gestió i ordenació del paisatge Incorpora el catàleg del patrimoni històric, arquitectònic i natural; Regular la intervenció en els béns naturals, ambientals i paisatgístics i garantir-la la seva protecció i recuperació.	Compatible

Soroll i lumínic	Augment del soroll en la fase de construcció als diferents sectors de creixement.	Notable, Negatiu, Directe, Simple, Curt termini, Temporal	No superar els valors permesos per la llei en els treballs de construcció i mantenir correctament la maquinària utilitzada. Així mateix, les obres es realitzaran en època de l'any i horari de menor molèsties sonores als veïns. No superar els valors de soroll, fixats al Decret 176/2009, i mantenir qualitat acústica del municipi.	Compatible Moderat
	Augment dels nivells sonors i lumínics en les zones de desenvolupament residencial.	Notable, Negatiu, Indirecte, Acumulatiu, Llarg termini, Permanent	Respectar els criteris establerts en la Llei 16/2002, de 28 de juny, per a la protecció de la contaminació acústica i establir els objectius de qualitat acústica de zona de sensibilitat acústica alta (A4) per les zones de nous desenvolupaments urbanístics Les lluminàries exteriors i la il·luminació interior s'adequaran a allò que disposa la Llei 6/2001, reguladora de la contaminació lumínica. Implantar criteris de disseny sostenible en la il·luminació del sector per evitar contaminació lumínica i l'estalvi energètic. Compliment del codi tècnic de l'edificació i el Decret d'ecoeficiència per noves edificacions, referent a l'aïllament acústic i energètic. Per les edificacions sensibles, com ara el nou IES, cal assegurar, com a mínim, el compliment dels objectius de qualitat a l'espai interior d'acord amb els següents barems de valors límit d'emissió: 55 Ld i Le de 7-23h i 45 Ln de 23 a 7h.	Compatible Moderat
Patrimoni històric, cultural i arquitectònic	Es regula el patrimoni històric, cultural i arquitectònic del municipi.	Notable,Positiu, Directe, Acumulatiu, A curt termini, Permanent	S'incorpora el catàleg del patrimoni històric, arquitectònic i natural; i es regula la intervenció en els béns naturals, ambientals i paisatgístics per garantir-la la seva protecció i recuperació	Compatible

Residus	Augment de la producció de residus degut a l'augment de població	Mínim, Negatiu, Indirecte, Acumulatiu, Llarg termini, Permanent	Compliment amb legislació vigent de regulació de residus (DL 1/2009). Fer reserves necessàries per ubicar els contenidors de recollida selectiva i rebuig i concretar la ubicació d'aquestes reserves al planejament derivat. Realitzar un control i compliment de la Llei 20/2009 de prevenció i control ambiental de les activitats per les empreses i activitats que s'implantin al municipi. Compliment del codi tècnic de l'edificació i el Decret d'ecoeficiència per noves edificacions.	Compatible Moderat
	Producció de residus durant les obres d'urbanització dels sectors de desenvolupament.	Mínim, Negatiu, Directe, Simple, Mitjà termini, Temporal	Mentre duri l'obra, a cada sector es definirà un espai que funcioni com a parc de maquinària i, magatzem de materials de l'obra i residus generats. Aquí es realitzaran les operacions de manteniment (canvis d'olis, repostatges de carburants i avaries) i es rentaran les cubes de formigó. Es prepararà la superfície amb una capa de material compactat impermeable. Adoptar els criteris establerts en el DL 1/2009 de gestió de residus provinents d'enderroc, de construcció i excavació, com també del Decret 201/1994 Classificació dels residus atenent al Decret 92/1999 de modificació del Decret 34/1996 pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya, així com la Llei 6/1983, de residus industrials. Que el promotor es doni d'alta com a productor de residus industrials atenent l'Ordre MAB/329/2003 i la sol·licitud d'inscripció en el Registre de productors de residus industrials Catalunya. Presentar la declaració anual de residus a través de l'Ordre MAB/401/2003, de 19 de setembre. Seguir les prescripcions establertes en el Decret 89/2010 pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la disposició de rebuig de residus municipals. Potenciar l'ús de materials reutilitzats o reutilitzables, duradors, i reciclables, d'acord amb el Decret ecoeficiència.	Compatible

Cicle de l'aigua	Augment de la producció d'aigües residuals i d'abastament degut a l'augment de població	Notable, Negatiu, Indirecte, Acumulatiu, Llarg termini, Temporal	Compliment del codi tècnic de l'edificació i el Decret d'ecoeficiència per noves edificacions. Les empreses hauran de complir amb la legislació vigent en la matèria i la Llei 20/2009 Seguir els criteris ambientals marcats per la normativa del POUM en el planejament derivat. Es disposa del Document de Consideracions per part de SOREA que garanteix disponibilitat d'aigua per el creixement d'habitatges previst pel POUM. Pel desenvolupament dels sectors caldrà garantir la suficiència del recurs i de la infraestructura de subministrament i sanejament, per part de l'empresa gestoria; així com informe favorable de l'ACA. Continuar amb les campanyes d'estalvi d'aigua i incorporar que les zones verdes i de neteja viària i de clavegueram utilitzin preferentment aigua procedent de fonts alternatives a la potable. Adequar-se al Decret 130/2003 i al PSARU 2005 Prohibir en caràcter general l'abocament directe o indirecte d'aigües i productes residuals susceptibles de contaminar les aigües continentals o qualsevol element de DPH (excepte prèvia autorització administrativa).	Compatible
Aspectes socioeconòmics	Augment i diversificació de l'oferta d'habitatge	Notable,Positiu, Directe, Acumulatiu Llarg termini, Permanent	-	Compatible
	Augment dels espais verds, equipaments comunitaris, i habitatge de protecció social	Mínim, Positiu, Directe,Simple Mitja termini, Permanent	Ubicar els espais lliures dels nous sectors en zones de major sensibilitat ambiental (indrets amb pendent, visibilitats elevades, presència d'elements singulars, etc.). Conservar vegetació existent autòctona per futur enjardinament d'espai verd. Obligació de plantar vegetació autòctona i de baix requeriment hídric, adaptada a les condicions climàtiques, etc.	Compatible

Riscos ambientals	Afecció a àrees delimitades com a inundables o potencialment inundables Possibilitat que s'incrementi o s'afecti el risc d'inundabilitat del territori	Mínim,Negatiu, Directe,Simple, Mitjà termini Permanent	Dona compliment a la directriu de preservació front el risc d'inundació de l'article 6 del Decret 305/2006 Reconeix les zones inundables per un període de retorn de 10, 100 i 500 i les regula com a tals Preveure l'augment de la capacitat de les estructures hidràuliques actualment insuficients (segons la Guia Tècnica Recomanacions tècniques per al disseny d'infraestructures que interfereixen amb l'espai fluvial) com també d'una bassa o dipòsit de laminació per reduir el risc d'inundació del rial de Lledoners per la trama urbana consolidada	Compatible
	Afecció a àrees amb alt risc d'incendi (segons la normativa aplicable)	Mínim,Negatiu, Directe,Simple, Mitjà termini Permanent	Incentiva la gestió forestal No suposa cap impediment per la continuïtat de l'activitat silvícola	Compatible
	Afecció d'àrees on s'ha determinat risc geològic moderat o alt Increment o afecció al risc geològic detectat al territori Increment o provocació de fenòmens erosius	Mínim,Negatiu, Directe,Simple, Mitjà termini Permanent	Es reconeixen les àrees susceptibles a processos erosius i estableix mesures per paliar-ne el risc Delimita les zones amb pendents superiors al 20% i les exclou dels processos urbans. En cas que s'incloguin les estableix com a espais lliures	Compatible
Canvi climàtic	Augment de la vulnerabilitat del risc d'inundació per riades i del risc d'incendi	Notable,Negatiu, Indirecte, Acumulatiu,Llarg Termini, Permanent	Delimita les zones amb risc per inundació i reconeix el risc d'incendis i d'erosió. Proposa mesures d'adaptació i minimització del risc mitjançant la regulació urbanística	Moderat
	Augment de l'efecte Illa de calor a la zona urbana		Incrementa el nombre d'espais lliures i espai públic i es proposen refugis d'ombra	
	Augment de les emissions de CO2		Compliment del codi tècnic de l'edificació i el Decret d'ecoeficiència per noves edificacions, referent als estalvis energètics. Continuar amb la implantació de les mesures establertes al PAES. Adoptació de mesures per el foment de la mobilitat sostenible	
	Augment del nivell del mar		Es reordena el front litoral considerant el RDPH i els usos permesos i proposa un increment d'espai públic	
	Augment de la salinització d'aquífers		S'estableixen com a mesura l'estalvi d'aigua en els sistemes de reg dels espais públics, el manteniment d'un percentatge de sòls permeables per aigües pluvials i la regulació de captacions d'aigües subterrànies	
	Augment de la vulnerabilitat del verd urbà		Es proposa una regulació del tipus d'espècies a l'hora de dissenyar els espais lliures considerant l'augment de plagues i els canvis en el règim hídric, temperatura i humitat	

7.2. Impactes significatius en sectors de creixement

Els impactes més significatius en els sectors de creixements serien:

a) Afectació a terrenys amb pendent

10 sectors presenten pendents superiors al 20% que suposen 3,57 ha. El sector que engloben més terrenys amb una pendent superior al 20% són els tres sectors urbanitzables no programats (SUND A, SUND B i SUND C), com també el PAU 1 i el PMU1. Els PAU 13, el PAU2, el PAU11 i el PAU 17 també alberguen sectors amb pendent superiors al 20% si bé però es tracta de superfícies molt petites.

Per minimitzar els possibles impactes sobre el medi per l'afectació de terrenys amb pendent accidentat i visibilitats destacades, es proposen les següents mesures:

- En totes les intervencions s'ha d'evitar ocupar els terrenys amb major pendent. Quan siguin necessaris anivellaments, s'ha de procurar evitar l'aparició de murs de contenció de terres i s'han de salvar els desnivells amb desmunts o talussos amb pendents que permetin la revegetació. Per tal de minimitzar l'impacte visual, les edificacions s'han d'esglaonar o s'han de descomposar en diversos elements simples articulats, de manera que s'eviti la creació de grans plataformes horitzontals que acumulin en els seus extrems importants diferències de cota entre el terreny natural i el modificat.
- Les construccions en SNU s'adaptaran a la topografia natural del terreny, es situaran preferentment en els llocs menys exposats visualment i seran adequades a la seva condició aïllada, tot donant compliment a la directriu de protecció dels valors paisatgístics, agrícoles i, en general, mediambientals, prevista a l'article 9 del TRLUC.
- En SNU s'hauria de no permetre aixecar noves construccions en careners o indrets aixecats o amb alta exposició visual.
- Els moviments de terres motivats per l'agricultura, les infraestructures i l'edificació no han d'anar més enllà del que sigui estrictament necessari i han de minimitzar els desmunts i terraplenes i, molt especialment, l'afectació al sistema de drenatge natural.
- Les solucions tècniques i els resultats formals en el tractament de talussos han de partir de les característiques del sòl i de les opcions de vegetació possibles. En tot cas, el tractament dels talussos pel que fa al pendent i a la revegetació s'ha de fer en coherència amb el paisatge de l'entorn sense excloure la utilització de murs de contenció o altres elements estructurals quan siguin convenients per a un millor resultat formal, en especial per a poder disminuir pendents dels talussos.
- Cal evitar que els terraplenats afectin els espais de ribera, com també els marges de camins i conreus, de manera que s'asseguri sempre el

manteniment de la funcionalitat del conjunt de l'espai fluvial. Especial atenció requereixen els moviments de terres motivats per la protecció i millora de camins associats a cursos d'aigua, en el doble significat d'elements del paisatge i d'itinerari d'interès paisatgístic.

- Per a la rompuda dels terrenys qualificats de forestals, prats, ... aquells de naturalesa no agrícola, caldrà l'autorització de l'Administració Forestal, previ informe de l'entitat local amb competències urbanístiques sobre l'àrea d'actuació.

- En determinats tipus de sòl es podran dur a terme actuacions de fre de l'erosió amb plantació d'espècies herbàcies i/o arbustives de la zona. Però no s'afectaran hàbitats d'interès comunitari.

- Els projectes d'urbanització hauran de preveure les operacions de restauració de talussos i superfícies denudades fruit dels treballs d'urbanització, mitjançant l'estesa de terra vegetal, les sembres o hidrosembres amb plantes cespitoses per fixar i protegir el substrat i la plantació d'espècies vegetals pròpies de la zona.

- Els sectors classificats de SUND mentre no es procedeixi a la seva transformació, el règim del sòl s'ajustarà al mateix que al SNU i serà d'aplicació allò establert a la directriu de preservació dels terrenys amb pendent elevat establerta pel RLU

b) Inundabilitat

El risc d'inundabilitat (període de retorn $T=500$ anys) associat als rials afecta a sectors del SUNC (PAU) com també del sòl urbanitzable.

Els PAU afectats són el PAU 18 el Carro pels terrenys situats al sector adjacent al rial de Vallmaria amb una perillositat majoritàriament de greu, però també de lleu i en menor mesura de moderada; els PAU 4 i 5 pels terrenys situats al sector adjacent C/ de Lledoners, amb una perillositat greu. Aquesta és degut pel fet de que en períodes de pluges intenses el rial no es troba soterrat i discorre l'aigua per sobre la calçada; i el PAU 8 pels terrenys situats al sector adjacent al rial de Sant Crist, amb una perillositat de moderada i en menor mesura de greu. En tots els casos es tracta de sectors afectats de petita extensió situats en un extrem del sector.

Aquest risc afecta també al sòl urbanitzable no delimitat A "Càmping Victòria" i concretament al seu extrem oest és a dir, la franja de terrenys que es troben en contacte amb el rial de Vallmaria. El seu grau de perillositat és de greu, però també de lleu i en menor mesura de moderada.

En aquest sentit i com estableix l'art 6 del Reglament de la LU Decret (305/2006) caldrà distingir per aquests sector la zona fluvial, la zona de sistema hídric i la zona inundable per episodis extraordinaris i que el Pla estableixi els usos que aquest defineix per a cada una.

Cal també esmentar que aquest risc també es dona en bona part de la trama urbana consolidada degut especialment al rial dels Lledoners. Si bé tant en aquest cas com en els PAU les limitacions establertes no són d'aplicació si que el Pla, d'acord amb el que determini l'administració hidràulica, ha de preveure les actuacions necessàries per a l'adopció de les mesures de protecció front aquest risc, així com la programació i execució de les obres corresponents. El Pla si que podrà condicionar però les actuacions de transformació dels usos o de reimplantació dels usos preexistents a l'execució, a càrrec de l'actuació, de les infraestructures necessàries que adequin el risc d'inundació a l'ordenació urbanística.

Finalment, el Pla també haurà de preveure el risc d'inundabilitat i perillositat degut a la insuficiència de les estructures hidràuliques i especialment en el cas dels rials dels Lledoners i Vallmaria i preveure la seva millora.

El del rial de Lledoners, , el flux d'aigua circula en superfície per zones del nucli urbà per als tres períodes de retorn, concretament pel C/de la Torre, el C/del torrent de Lledoners, la plaça de Lledoners i rial dels Oms. Les perillositats associades al període de retorn de 500 anys són bàsicament greus (degut principalment a la velocitat del flux d'aigua). Per al període de retorn de 500 anys, es donen afectacions a l'entorn de l'estructura de pas de la ronda del doctor Manresa, degut a la falta de capacitat d'aquesta obra de pas per el període de retorn esmentat. La perillositat associada és bàsicament greu. El flux d'aigua, per als tres períodes de retorn, també circula parcialment per algun dels carrers paral·lels al rial, com són el carrer de Sant Jaume i el carrer Bonaire. Tot i això els calats d'inundació són de l'ordre centimètric per als períodes de retorn de 10 i 100 anys, podent ser absorbits per la xarxa de drenatge urbà.

En el cas del rial de Vallmaria s'identifica el pont sobre la NII on l'estructura de pas d'aquesta carretera no presenta capacitat suficient per als períodes de retorn de 100 i 500 anys. Les perillositats associades són de moderades a greus. Les zones afectades inclouen la carretera al llarg d'una desena de metres, al marge dret del rial, mur del càmping El Carlitos. Aigües avall de l'estructura hidràulica, s'observa una petita afectació a un edifici de la zona compresa entre el ferrocarril i la carretera N-II.

c) Pèrdua d'hàbitats d'interès comunitari

Segons la cartografia d'hàbitats d'interès comunitari la superfície inclosa en sòl urbà i urbanitzable és de 2,30 ha que representa el 1,21% del total del municipi. Els sectors que afecten més superfície són el PMU1 i el PAU13, situats ambdós dins la trama urbana. El SUND C, el PAU 1 i el PAU14 afecten terrenys de poca superfície. L'hàbitat d'interès comunitari afectat en tots els casos és del de les pinedes mediterrànies.

Caldria aplicar les mesures preventives i correctores per minimitzar la pèrdua d'hàbitat d'interès comunitari dins el terme municipal:

- Eliminarà la vegetació estrictament necessària en el desenvolupament dels sectors. Delimitar àrea d'afectació i encintar les àrees a conservar. Possibilitat de que part dels HIC formi part de la vegetació de les zones verdes del mateix sector.
- Sempre que sigui possible, la nova edificació o ampliació de l'existent no suposarà la destrucció de l'arbrat o vegetació existent.
- Protegir la flora i fauna autòctones segons la Directiva 92/43 CEE i la seva modificació de 1997, referent a la conservació dels hàbitats naturals i flora i fauna silvestres, considerant-se com espais que necessiten un especial tractament tots aquells espais que continguin hàbitats catalogats (com a prioritaris o d'especial interès) per aquesta directiva, dins l'àmbit del POUM.
- Prohibir la tala de les espècies catalogades com a hàbitats d'interès comunitari, en el sòl no urbanitzable.
- Portar a terme una plantació d'espècies autòctones adequades, per tal de minimitzar l'impacte visual de l'espai urbanitzat i aconseguir una connexió adequada amb espai no urbanitzat immediat.
- L'enjardinament privat i públic s'hauria de fer seguint mesures d'integració paisatgística i ecològica, fomentant la plantació d'espècies autòctones. Quedant totalment prohibides les espècies invasores.

d) La pèrdua d'espais oberts i transformació del paisatge rural

Els espais oberts inclosos en sectors de transformació urbanística corresponen a 4,17 ha, que equival a 3,9% del total d'espais oberts del municipi (conreus i prats i herbassars). D'aquests 1,68 ha corresponen a sòl urbanitzable, mentre que la resta es troba en sòl urbà no consolidat. El sòl urbanitzable que implica una major transformació d'aquest tipus d'espais és el SUND-C (1,25 ha) i el SUND-B (0,42 ha). Pel que fa al sòl urbà no consolidat el PAU 4 és que més superfície afecta (0,89 ha), seguit del PMU1, el PAU17, el PAU1 i el PAU13.

Aquesta transformació suposa la pèrdua de 1,64 ha de sòl agrícola i 2,52 ha de prats i herbassars

La disminució d'espai agrícola, suposa una pèrdua d'espai productiu, però en el municipi aquesta pèrdua és poc important ja que s'efecten espais agrícoles no considerats en gran mesura com d'interès agrícola. Els espais oberts i agrícoles, són també un hàbitat favorables per la fauna, tot i que no especialment els sòls afectats que es situen a tocar de l'espai ja urbanitzat.

Algunes de les mesures correctores i preventives que es poden aplicar per minimitzar l'impacte sobre els terrenys agrícoles serien:

- S'afectarà el sòl agrícola estrictament necessari dels àmbits definits pel POUM, estudiant la possibilitat que les terres no construïdes mantinguin el

seu ús agrícola, com a mostra del paisatge típic i tradicional dels espais rurals.

- Per tal de fomentar la continuïtat territorial de les explotacions s'hauria d'evitar en el possible l'obertura de nous camins sense perjudici del que requereixin les operacions de concentració parcel·lària. Així mateix, en l'estesa de xarxes d'infraestructures d'interès local, s'han d'aprofitar els canals de pas i els corredors i les vies de comunicació existents.
- Durant les obres de desenvolupament del sector, es delimitaran visiblement i correctament els terrenys afectats, per evitar danys a sòls agrícoles i forestals adjacents.
- Portar a terme una plantació d'espècies autòctones adequades, per tal de minimitzar l'impacte visual de l'espai urbanitzat i aconseguir una connexió adequada amb espai no urbanitzat agrícola immediat.
- L'enjardinament privat i públic s'hauria de fer seguint mesures d'integració paisatgística i ecològica, fomentant la plantació d'espècies autòctones i prohibir específicament les espècies invasores.
- Procurar evitar les intervencions al territori que puguin tenir efectes més significatius en èpoques de nidificació i cria de la fauna present en espais agrícoles, zones obertes i forestals. Caldria mantenir l'ambient tranquil que predomini a la zona en la mesura del possible.
- Protegir la flora i fauna autòctones segons la Directiva 92/43 CEE i la seva modificació de 1997, referent a la conservació dels hàbitats naturals i flora i fauna silvestres, considerant-se com espais que necessiten un especial tractament tots aquells espais que continguin hàbitats catalogats (com a prioritaris o d'especial interès) per aquesta directiva, dins l'àmbit del POUM.

e) Afectació als sòls del PTMB

Pel que fa als sòls inclosos dins el sistema d'espais oberts pel PTMB, el Pla afecta 8,23 ha, que representa un 2,33% del total. D'aquestes, 2,44 ha corresponen a sòls de protecció especial i 5,79 a protecció preventiva. El sectors que afecten sòls de protecció especial són el SUND-C que afecta 1,29 ha i el PAU 4 que afecta 1,04 ha. La justificació per l'afectació d'aquest tipus de terrenys rau en la impossibilitat d'obtenir sòls per a la ubicació d'usos urbans en altres indrets del municipi i en sòls de protecció preventiva, ja que implicaria en aquest darrer cas, una alteració de la topografia important i un impacte paisatgístic sever. Cal destacar també que la transformació que afecta a sòls de protecció especial incorpora, urbanísticament, mesures compensatòries. Entre aquestes destaca la qualificació de SNU de protecció especial i/o costaner, segons correspongui, els sòls que es destinen a compensar l'afectació d'espais de protecció associats al desenvolupament del PAU4 i del SUND del polígon industrial. També implica la no variació de superfícies per la inclusió de terrenys dins aquesta categoria i que amb el planejament actual no en formen part.

7.3. Impactes significatius segons els diferents vectors ambientals

Pel què fa la incidència del Pla sobre els aspectes de **geologia, litologia i edafologia**, es descarta qualsevol impacte sobre punts geològics d'interès. Sí que es preveu un impacte negatiu en relació a la compactació del terreny i l'aparició de fenòmens erosius. En el primer cas, l'impacte és inherent al mateix procés urbanitzador, i en el segon es preveu que pugui donar-se en alguns sectors de desenvolupament que contenen pendents elevats, tot i que de manera molt localitzada i temporal. Entre les mesures proposades per minimitzar aquest risc hi hauria la instal·lació de paviments permeables o un correcte tractament dels talussos que es puguin formar (revegetació, per exemple). En qualsevol cas, no es preveu que aquests impactes puguin ser significatius.

Quant a l'orografia i geomorfologia, el procés urbanitzador suposarà inevitablement un cert moviment de terres amb conseqüents modificacions del relleu a escala local. Tanmateix, no s'espera que aquests impactes puguin ser significatius ja que el POUM preveu l'edificació en les zones més planeres així com l'adaptació a la morfologia existent com a criteri bàsic d'edificació.

Pel què fa al **cicle de l'aigua**, es preveu un cert impacte sobre alguns elements de la xarxa hidrològica (especialment el curs de la riera de Valmaria i d'Aubó). Per evitar que aquest impacte pugui ser significatiu, la major part dels sectors de desenvolupament que inclouen algun tram fluvial o s'hi troben propers s'han proposat mesures d'integració i conservació del entorns de ribera a través de l'ordenació dels espais lliures i la restauració fluvial.

Així mateix, per la resta de cursos fluvials presents caldria adoptar en la mesura possible actuacions de restauració dels hàbitats riparis i de la morfologia fluvial (eliminació de canyars, rehabilitació de lleres, etc.). Aquestes actuacions són especialment importants en aquells trams on la qualitat ecològica és deficient i en el rial de Can Catà que esdevé l'únic curs que en el seu recorregut pel SNU presenta una qualitat considerada com a No Bona i que segons el document IMPRESS el nivell d'Estat Ecològic no està definit fet pel qual s'hauran d'adoptar mesures que vagin encaminades a obtenir el bon estat ecològic abans del 22 de desembre de 2015.

Si que és inevitable la modificació de les condicions hidrogeològiques (condicions de recàrrega dels aqüífers) per la impermeabilització del sòl que comporta el procés urbanitzador. Les millores en les xarxes d'abastament i sanejament que preveu el POUM, especialment la instal·lació de xarxes separatives de sanejament, haurien de revertir en un millor aconduïment de les aigües pluvials i en una millora de la qualitat de les aigües en general. Alhora, també es proposa que el POUM reguli en la seva normativa l'ús de paviments permeables, tant en els sectors previstos com en els espais lliures amb l'objectiu de minimitzar l'escorrentia superficial i les afectacions aigües avall.

Pel que fa a l'aprofitament d'aigües subterrànies o de lleres públiques caldria la regularització de la situació davant l'Oficina de Conca i establir el que estableix el RDPH considerant el RD 606/2003 i el RDL 1/2001.

Per minimitzar el consum de recursos hídrics i fomentar l'estalvi i ús eficient i racional de l'aigua, els projectes de nous edificis i construccions han de complir el codi tècnic de l'edificació i el Decret d'ecoeficiència per noves edificacions, com també l'Ordenança tipus sobre estalvi d'aigua de la DiBA. Per les zones verdes i la neteja viària i de clavegueram, per tal de minimitzar el consum d'aigua, caldria la utilització d'aigua procedent de fonts alternatives a la potable.

A nivell de **qualitat atmosfèrica**, es considera que el POUM pot tenir un efecte negatiu sobre la qualitat de l'aire, la qualitat acústica i la contaminació lumínica, sobretot en fase d'obres (en aquesta fase els problemes de soroll poden ser especialment importants si no es prenen mesures preventives), tot i que es descarten impactes significatius. En fase d'explotació, els efectes sobre la qualitat de l'aire vindrien provocats essencialment pel previsible augment de mobilitat en vehicle privat lligat als sectors de desenvolupament. En qualsevol cas, caldrà considerar tots els sectors residencials com a zones de sensibilitat acústica alta al mapa de capacitat acústica municipal. En aquest sentit, les noves construccions hauran de realitzar-se de manera que a les dependències d'ús sensible al soroll (dormitoris, sales d'estar, menjadors o altres dependències assimilables) es compleixin els objectius de qualitat acústica establerts. No es preveuen impactes lligats a l'exposició a camps electromagnètics.

Es considera que existirà un impacte negatiu sobre les **comunitats vegetals** i la vegetació singular, sobretot aquelles afectades pel desenvolupament dels sectors urbanitzables. En aquest sentit es podrien veure afectat l'hàbitat d'interès comunitari de pinedes mediterrànies, tot i tractar-se d'un hàbitat molt comú a Catalunya i al municipi. No es preveuen efectes sobre espècies protegides, forests públiques, espais protegits o arbres monumentals, així com tampoc sobre entorns de vegetació de ribera. Si que però caldria que el POUM incorpori mesures ambientals específiques per la protecció i integració dels elements o espais d'interès ambiental presents als sectors previstos a desenvolupar com s'ha detallat anteriorment.

No es preveuen tampoc efectes puntuals sobre comunitats faunístiques i llurs hàbitats, especialment aquelles espècies adaptades a espais oberts o zones d'ecotó bosc-camps (papallones diürnes, ocells etc.).

No s'espera que el desenvolupament del POUM pugui afectar la connectivitat ecològica de manera significativa i es garanteix la funció que exerceixen en aquest sentit els rials i llurs entorns.

El POUM preveu mesures ambientals específiques per minimitzar l'impacte sobre els elements connectors presents en alguns dels sectors previstos i no comprometre'n la seva funcionalitat i fins i tot estableix mesures per millorar-la (per exemple PAU 4 i SUND-B). Així mateix en tots els rials

afectats per els creixements urbans es proposa la seva millora ecològica i recuperació de la funcionalitat fluvial alhora que es preveu que els espais lliures preservin un cert grau de naturalitat o de ruralitat per tal de no alterar la connectivitat paisatgística i visual actual.

Respecte a l'ordenació d'**espais lliures** el pla identifica les zones i sectors per aquesta qualificació en els PAU, tot i que en els PMU i els SUND en fixa el percentatge. En aquest sentit, aquests espais caldria ordenar-los sempre que sigui possible de manera que incloguin peus arboris o masses arbrades d'interès; que incloguin els terrenys amb una pendent superior al 20%; que desenvolupin les funcions de pantalla acústica, i en determinats casos també visual per les noves zones, segons el grau d'exposició visual de cada sector, amb la selecció d'espècies autòctones i amb requeriments hídrics poc exigents considerant els efectes del canvi climàtic en relació a l'augment de les temperatures, plagues forestals, règim pluviomètric i intensitat de les tempestes i radiació solar; amb la incorporació i disseny de sistemes de reg que fomentin l'estalvi d'aigua i la reutilització del recurs hídric; i prohibint explícitament la utilització d'espècies exòtiques invasores incloses al RD 1628/2011.

A nivell de qualitat del **paisatge** es preveu un impacte negatiu en cas que no s'apliquin mesures d'integració efectives. Molts dels sectors de desenvolupament es situen en zones amb una certa exposició, per la qual cosa l'aplicació d'aquestes mesures serà fonamental per a preservar la qualitat del paisatge del municipi. Així en SNU el Pla preveu la redacció d'un Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística amb els continguts i la tramitació que marca el Decret 343/2006 i com estableix la LU.

Pel què fa a **usos i ocupacions**, es produirà una pèrdua de sòl agrícola en favor d'usos urbans, sobretot de tipus residencial. No es preveu, però, que aquest impacte pugui afectar significativament el sector agropecuari, ja que els sòls afectats són de poca extensió i en molts casos ja abandonats. Tampoc es preveu cap impacte rellevant sobre els usos silvícoles ni els cinegètics al no afectar sobre àrees productives forestals o de caça.

Sí que es preveu una repercussió positiva en relació a la cohesió social, ja que el POUM aposta per la compactació i rehabilitació dels teixits urbans existents i per la creació de nous equipaments, zones verdes i d'habitatge dotacional.

La xarxa de camins serà respectada i preservada en el conjunt del territori municipal, i només es preveuen afeccions temporals durant al fase d'obres en algun sector de desenvolupament. El POUM no preveu una xarxa per a específica per a bicicletes, però si augmenta l'actual xarxa de carrers per a vianants i conserva els actuals circuits de busos per tal de mantenir i contribuir al canvi modal al municipi i millorar la connexió entre les diferents zones del nucli i els municipis amb una relació de mobilitat generada actual.

A nivell de **patrimoni arquitectònic i arqueològic** el POUM tindrà una incidència clarament positiva, ja que en preveu la protecció a través del

Catàleg de béns a protegir. No s'espera que els sectors de desenvolupament puguin afectar zones d'expectativa arqueològica. En aquest sentit, però, caldrà informar a la Direcció General de Patrimoni Cultural sobre el desenvolupament de cada sector per tal que emeti l'informe respecte, pel què fa a la presència d'elements arquitectònics o arqueològics d'interès.

No es preveuen incompatibilitats o incoherències amb el **planejament vigent** o amb prescripcions establertes en altres instruments d'ordenació, més enllà de les comentades anteriorment. En aquest sentit, es considera que el POUM incorpora adequadament les prescripcions establertes pel planejament territorial.

En general, es considera que el desenvolupament del POUM tindrà un impacte positiu sobre el **medi socioeconòmic** del municipi. Un dels principals objectius del Pla és la conservació dels valors naturals i culturals del municipi, que es consideren el principal actiu per al desenvolupament sostenible del territori, així com el manteniment i millora de les activitats econòmiques i turístiques actualment implantades.

En relació als **riscos ambientals**, es preveu un impacte sobre àrees delimitades com a inundables amb grau de perillositat. En qualsevol cas, la proposta d'ordenació d'aquests sectors haurà de donar compliment a la directriu de preservació front el risc d'inundació de l'article 6 del Decret 305/2006 i per tant descartar la possibilitat que s'incrementi el risc d'inundabilitat del territori, ja que algunes àrees ja urbanitzades es poden veure beneficiades per les mesures que donin compliment a aquesta directriu. En aquest mateix sentit també caldrà contemplar l'augment de la capacitat de les dues estructures hidràuliques (culvert de la Rda Dr Manresa al rial dels Lledoners i pont sobre la NII amb la intersecció amb el rial de Vallmaria; i la possibilitat de creació d'una bassa o dipòsit de laminació al rial dels Lledoners per evitar els efectes de les avingudes dins els carrers afectats en cas de pluges intenses per a la circulació de l'aigua en superfície.

En relació al risc d'incendi forestal s'estableixen mesures de prevenció d'incendis i de gestió forestal per tal de reduir-ne el risc, concretament en l'ordenació del SNU amb clau forestal.

Pel què fa al risc geològic, s'ha determinat que alguns dels sectors d'actuació contenen zones amb pendent superior al 20%, el que podria implicar un increment del risc geològic si no es prenen mesures de prevenció. El que pot ser més significatiu en aquest sentit és l'aparició de fenòmens erosius i per tant la pèrdua de sòl a les zones de major pendent que, per tant, caldrà que quedin lliures del procés d'urbanització. El POUM integra aquestes zones majoritàriament dins el sistema d'espais lliures i per tant es descarten riscos en aquest sentit.

Pel que fa als aspectes de **mobilitat sostenible**, l'estudi de mobilitat generada també estableix diverses propostes que el POUM haurà de considerar i incorporar. Els principals impactes que en derivaran de la mobilitat rau principalment amb l'augment de les emissions dins el

municipi, per l'augment de superfície urbana, especialment residencial, però també per la creació de diversos vials (accés pel camí de Sant Cebrià, via paral·lela a la C-32 i de connexió entre municipis de la comarca, i connexió del C/Carles Flotats amb l'actual NII. Així mateix l'establiment d'equipaments a l'extrem del nucli urbà (nou IES, equipament funerari, etc.) també generaran un augment d'emissions que caldrà considerar. Finalment, cal també destacar que el nou vial pel sector nord del municipi (connexió del C/Carles Flotats amb l'actual NII) també generarà impactes ambientals pel fet d'afectar sòls de protecció especial inclosos al PDUSC, terrenys amb pendent superiors al 20% i amb presència d'hàbitats d'interès comunitari, i el rial de Sant Crist, de manera que el seu disseny i implantació territorial ha d'incloure mesures de minimització d'impacte i d'integració paisatgística, cenyint-se en la mesura possible al traçat dels camins actual.

Respecte al **canvi climàtic**, preveuen canvis importants pel que fa al règim climàtic que pot comportar efectes rellevants per l'augment de riudes i de la freqüència dels episodis d'inundabilitat en aquelles zones de perillositat greu, com també de les masses forestals per l'augment del risc d'incendi i d'una major vulnerabilitat per plagues. També cal considerar l'augment del nivell del mar, que si bé a Canet no es preveu que comporti efectes significatius si que caldrà considerar-lo perquè es pot traduir en un augment de la salinització dels aqüífers i efectes sobre el front litoral immediat. L'augment de la temperatura, a banda dels canvis sobre el cicle de les estacions i els seus efectes sobre la biodiversitat també suposarà un augment de les onades de calor i de l'aparició de noves malalties i al·lèrgies, tenint repercussions directes sobre la salut i especialment sobre aquells col·lectius socials més vulnerables. L'augment de les emissions associades als creixements urbanístics per augment d'edificacions i de població també caldrà considerar-les, ja que suposa, tot i l'establiment de mesures de mitigació i de reducció, un increment de la petjada de carboni.

En aquest sentit cal destacar que paral·lelament a la redacció del Pla i dels documents d'avaluació ambiental, s'ha elaborat el Pla d'Adaptació al Canvi Climàtic el qual estableix diverses mesures, moltes de les quals tenen incidència directa amb el planejament urbanístic i que el POUM incorpora o bé, la documentació d'avaluació ambiental defineix com a mesures.

Finalment, respecte al canvi climàtic cal també esmentar que el Pla suposa un augment de les emissions de CO₂ i per aquest motiu preveu la implantació de mesures de mitigació d'emissions, moltes de les quals ja s'han anat detallant anteriorment i que també resten senyalades al PACC i al PAES del municipi.

8. VALORACIÓ GLOBAL DEL PLA

8.1. Verificació i justificació de la congruència del pla amb els requeriments ambientals

En aquest capítol es verifica de manera sistemàtica el compliment dels objectius i criteris adoptats a l'inici del procés de redacció del POUM i es justifiquen els possibles canvis i incompliments, així com les mesures adoptades.

OBJECTIU 1. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar l'ús, d'acord amb un mode territorial globalment més eficient i adaptat a la seva matriu biofísica, i promoure una mobilitat més sostenible.

1a. Garantir un model de creixement compacte i plurifuncional i prioritzar la transformació i renovació dels teixits urbans, la recuperació d'espais intersticials o marginals, la intensificació raonable dels usos residencials en aquells indrets on els condicionants ambientals i paisatgístics ho admetin, i l'ocupació d'habitatges buits, als efectes d'evitar expansions innecessàries de la ciutat.

El POUM potencia el desenvolupament dins el mateix teixit urbà. Prioritza la urbanització d'espais buits que encara no han estat urbanitzats i hi estableix l'ús residencial, per activitats econòmiques i equipaments. També fomenta la reconversió d'antigues zones industrials i residencials abandonades i amb un estat de degradació important de dins la trama urbana com a espais residencials. Per tant el POUM aposta clarament per la recuperació d'espais intersticials i el reciclatge dels teixits urbans existents. La major part dels PAU's i PMU's permeten una ordenació i millora de les zones urbanes del nucli de població (especialment del front de mar). Aquesta aposta de creixements compacte també queda palès en el fet que majoritàriament s'estableixen creixements residencials de tipologia plurifamiliar.

Els nous sectors urbanitzables els estableix a l'entorn immediat de l'espai urbà ja consolidat i comporten una millora important des del punt de vista paisatgístic del sector on s'ubiquen. L'ocupació d'aquests espais permetrà un millor tancament de l'espai urbà, la millora de xarxa viària i connexió d'espai urbanitzats i la millora del contacte i transició amb els espais lliures del SNU immediats.

Els nous creixements aportaran un increment de sòls per equipaments i zones verdes, així com habitatges de protecció oficial. La gran majoria dels espais urbanitzables que defineix el nou planejament municipal presenten un valor de sensibilitat baixa, no afectant espais de valor natural rellevant.

1b. Preveure les necessitats d'habitatge, tenint en compte les darreres tendències demogràfiques registrades i el nombre d'habitatges i parcel·les vacants en sòl urbà

El Pla estableix un nombre total de 1.755 habitatges, nombre lleugerament superior a les necessitats bàsiques del municipi en matèria de paisatge però del tot congruent amb la planificació urbanística que implica un nou POUM. Així mateix, dins aquest nombre total d'habitatges cal considerar que el 20% presenten unes condicions urbanístiques difícils de desenvolupar. Per tant el nombre total d'habitatges establert segons els escenaris demogràfics fixats es considera justificat.

1c. Evitar l'afecció de terrenys amb pendent elevat, als efectes de minimitzar moviments de terres, riscos geològics i possibles impactes paisatgístics

1d. Garantir la màxima adaptació a la morfologia natural del terreny de la urbanització i de les noves edificacions, així com un tractament adequat dels talussos que es puguin generar, tot fomentant el manteniment de la topografia existent ens els espais lliures privats, en la mesura possible

1e. Delimitar les zones de risc (geològic, d'inundació, d'incendis, etc.) per a la seguretat i el benestar de les persones, a fi d'evitar-ne la urbanització i l'edificació, i adoptar les mesures adequades, si s'escau, d'acord amb els estudis corresponents

El Pla considera les zones afectades per riscos ambientals. En el cas de les zones inundables i en funció del grau de perillositat el pla delimita les zones inundables i les regula segons el que estableix l'article 6 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol). En el cas de les estructures hidràuliques amb capacitat insuficient el Pla ha de preveure el seu redimensionament i en el cas del rial dels Lledoners la creació d'una bassa o diposit de laminació d'aigua per evitar els seus efectes sobre la superfície urbana situada al seu voltant.

Pel que fa als riscos geològics els nous creixements urbanístics tants dins la trama urbana com en els espais situats al seu voltant eviten l'afectació de terrenys situats en pendent superior al 20% i en el cas que s'incloguin a dins talussos o vessants aquests es delimiten com a espais lliures.

Pel que fa als impactes paisatgístics, el Pla considera el grau de sensibilitat visual i els espais degradats. D'aquesta manera en molts casos en desenvolupament urbà suposa una millora estètica dels teixits urbans presents, com és el cas dels terrenys afectats al voltant de la NII o de zones situades entre el nucli urbà i la C-32.

El Pla mitjançant l'establiment de nous sectors considera la morfologia natural del terreny per evitar importants moviments de terra. En aquells sectors amb presència de terrenys amb una pendent superior al 20% el Pla delimita els nous sectors designant-los com a espais lliures. Per tal de garantir el tractament adequat dels talussos el present document incorpora mesures.

1f. Garantir la integració dels sòls urbans i urbanitzables respecte al SNU adjacent, contemplant la delimitació dels sistema d'espais lliures com a element de contenció i acabat de la ciutat, així com el manteniment i/o potenciació dels elements estructuradors i de connectivitat amb l'entorn (camins, xarxa hidrogràfica, etc.)

El Pla reconeix el sistema de rials i de camins rurals com a elements estructuradors del municipi i els qualifica com de sistemes establint una regulació adequada d'usos per tal de preservar-los i millorar-ne el seu estats. En aquest sentit preserva i regula l'element en concret com el seu espai adjacent.

Respecte als sòls urbans i urbanitzables adjacents al SNU el Pla, mitjançant el present document incorpora mesures per millorar les zones de transició prefixant, en els SUND's i en els seus futurs Plans parcials de delimitació, l'acumulació del sistemes d'espais lliures en aquestes franges perquè actuïn com a elements de contenció i acabat de la ciutat. En els cas dels PAU (p.e. PAU-4) aquestes mesures s'incorporen a l'apartat corresponent d'aquest document.

1g. Posar fi a la desvinculació històrica del nucli urbà respecte al front marítim, incorporant al sector de la façana litoral criteris i mesures de restauració i millora paisatgística

Per tal de posar fi a la desvinculació històrica del nucli urbà respecte al front marítim el POUM mitjançant la delimitació de diversos PAU's preveu la millora de tot aquest sector tant en aspectes més relacionats amb la urbanització (voreres, sistema d'espais lliures, etc.) com en les previsions d'augmentar els espais d'oci i de relació social (allargament del passeig, creació d'espais lliures, etc.)

1h. Promoure la reordenació urbana del sector de l'estació de ferrocarril, tot preveient aparcaments propers per facilitar la intermodalitat cotxe-tren

El Pla dota el municipi de nous espais per aparcaments i entre aquests en situa un a prop de la zona de l'estació de ferrocarril per facilitar la intermodalitat cotxe-tren, tal i com estableix el planejament directriu. Aquestes zones d'aparcament queden també regulades a la normativa de manera específica.

1i. Reordenar l'àmbit de la carretera N-II al seu pas pel nucli urbà, contemplant la seva integració urbana, redissenyant la permeabilitat social, preveient un tractament paisatgístic específic, i ordenant les activitats comercials, recreatives i turístiques associades

La reordenació de l'àmbit de la carretera NII es preveu mitjançant el recull que estableix el PTP de reservar terrenys per un vial paral·lel a la C32 i mitjançant l'establiment del SUND-A i de diversos PAU's que recullen la llei de costes per tal de millorar urbanísticament i paisatgísticament tot aquest sector. Així els PAU's 2, 3, 7, 8, 9 10, 12 i 18 preveuen la transformació de la carretera consolidant un nou espai de passeig amb baixos comercials, la creació de places i espais lliures, i l'enderroc de

diverses edificacions amb usos no permesos o amb un estat de degradació important, entre altres.

Objectiu 2. Preservar els espais i elements de valor natural i agrari del municipi, mantenint i millorant la permeabilitat territorial i la connectivitat ecològica

2a. Promoure el manteniment i millora de l'estructura territorial, paisatgística i funcional del SNU, així com la seva continuïtat física i la protecció dels espais i elements d'interès, mitjançant una ordenació i una regulació d'usos i de l'edificació adequada i coherent amb el planejament de rang superior i la legislació aplicable

El nou POUM segueix, majoritàriament, les directrius i recull les determinacions dels plans i normatives supramunicipals i sectorials, d'aplicació en el municipi pel que fa al tractament del SNU. Així mateix estableix una protecció dels espais agrícoles i forestals incorporant específicament les claus de protecció especial, rustica o costenera i una regulació d'usos d'acord amb els seus valors i els objectius de regulació del SNU i del sistema d'espais lliures.

Tanmateix, cal destacar que el Pla afecta terrenys inclosos dins els sistema d'espais lliures de protecció especial per el PAU4 i un SUND-C. En el primer cas es justifica per la impossibilitat d'ubicar el nou institut dins la trama urbana existent. Aquesta modificació també es compensa alliberant els terrenys situats al nord del nucli urbà de processos urbans per tal de generar una continuïtat física de terrenys lliures a banda i banda del nucli urbà i que pel sector nord encerclin la trama urbana, a mode d'anella verda.

I el en segon cas es compensa incorporant dins el SNU de protecció especial, terrenys que segons el PTP són de protecció preventiva però que per valor paisatgístic i ambiental tenen més interès que els que són de protecció especial i que es troben afectats pel SUND. Aquesta modificació i compensació no implica una reducció de superfície dels sòls inclosos al sistema d'espais lliures segons el PTP i es realitza per la necessitat de reservar terrenys per un nou equipament funerari.

2b. Preservar les zones d'interès ecològic del municipi, especialment els hàbitats d'interès comunitari i els rials, de les activitats susceptibles de provocar la seva degradació

El Pla reconeix tots els HIC i els classifica com a SNU de protecció especial. Pel que fa els rials que no han estat soterrats el POUM els delimita com a sistema hidrogràfic i protegeix el propi elements com els terrenys circumdants. Pel que fa aquells rodals de pins que no es troben inclosos dins la cartografia hàbitats però que per extensió tenen valor ecològic i que es veuen afectats per nous polígons de creixement urbanístic, el Pla els reconeix i els qualifica com d'espais lliures.

2c. Ordenar i dotar d'un tractament específic les franges perimetrals de la zona urbana, posant especial atenció a les zones forestals (reconeixement

de mesures de reducció del risc d'incendi forestal, etc.) i a l'espai agrícola (recuperació, tractament paisatgístic d'entorns degradats per activitats periurbanes, etc.)

Les franges perimetrals de la zona urbana per inclusió dins el PDUSC el Pla les considera de SNU i en regula els usos com a SNU de protecció especial. Pel que fa als terrenys situats entre la C-32 i la trama urbana el Pla els estableix com a SNU i en garanteix la seva continuïtat física mitjançant el desenvolupament del PAU 4 i el SUND-B.

2d. Regular adequadament les activitats existents i proposades en SNU (moviments de terres, activitats fora d'ordenació, etc.) promovent la seva restauració ambiental i paisatgística

Pel que fa als usos en SNU el pla els regula segons l'art.47 de la LU i les determinacions que estableix el PTP pel sistema d'espais oberts segons la classificació de sòls de protecció preventiva i especial. Regula les construccions mitjançant la incorporació del Catàleg de masies i cases rurals com també la implantació d'activitats extractives i llur tramitació. També regula altres aspectes clau per garantir la preservació d'aquests sòls com les tanques o la publicitat. Mitjançant aquest document i les mesures que aquest contempla també ha de regular aspectes com els moviments de terres, modificació de la topografia, etc.

2e. Garantir la connectivitat ecològica, especialment dels fluxos terra-mar, afavorint el manteniment de la biodiversitat i protegint i millorant els espais d'interès o valor ecològic, els eixos fluvials, les matrius agrícoles i els punts crítics per a la connectivitat

El Pla garanteix la connectivitat ecològica est-oest establint una continuïtat territorials dels terrenys que resten al nord de la C-32, mentre que els fluxos terra-mar resten garantits per la identificació dels sòls que formen part del PDUSC com a SNU. També garanteix la preservació de la xarxa fluvial i els seu entorn, els espais agrícoles presents i la millora de determinats punts crítics per a la connectivitat social a l'hora de creuar la C-32.

2f. Preservar la xarxa de rieres, torrents i rials, com a elements distintius i generadors del paisatge que els envolta i, especialment, com a eixos de connexió-paisatgística entre el litoral, la plana costanera i l'interior muntanyós

El POUM reconeix la xarxa de rials com a elements estructuradors del paisatge i del territori del municipi, els identifica com a sistemes i en garanteix la seva preservació. Els regula segons la legislació vigent en matèria d'aigües superficials i en determinats sectors de creixement urbà, si aquests es troben inclosos, mitjançant aquets document, hi estableix mesures de restauració ecològica.

2g. Incorporar criteris ambientals al sector del Càmping Victòria, afavorint la connectivitat mar-muntanya, mitjançant una delimitació adequada i

suficient d'espais lliures, els quals es concentraran a l'oest del sector i en límits amb el SNU adjacent

Al sector "Camping Vitoria" el Pla el delimita com a sòl urbanitzable no delimitat i estableix una proposta d'ordenació per obtenir una reserva per a equipaments comunitaris i crear una oferta de sostre per a activitats econòmiques (65%) i residencial (35%). Per tant, la redacció del Pla parcial de delimitació del sector haurà d'establir que els espais lliures públics es situïn al límit oest del sector en contacte amb el rial de Vallmaria i en límits amb el SNU adjacent, així com també les mesures establertes en el present document.

2h. Adoptar les mesures legals pertinents pel que fa a la prevenció d'incendis forestals i a la regulació de l'accés motoritzat al medi natural

El Pla adopta la Llei 10/2011 de simplificació i millorament de la regulació normativa respecte allò establert per Llei 9/1995, de regulació de l'accés motoritzat al medi natural permetent la circulació motoritzada en pistes i camins inferiors a 4 m d'amplada sempre hi quan es motivi i es basi amb un acord amb el titular dels vials que autoritzi aquesta circulació. Respecte al SNU de naturalesa forestal el Pla també reconeix el risc d'incendi i em permet l'aplicació de mesures per reduir el risc i aquelles activitats de gestió per tal de minimitzar-lo.

2i. Promoure la preservació i recuperació dels valors ambientals i la funcionalitat del sistema costaner, en la mesura possible, garantint, en qualsevol cas, l'aplicació de la normativa sectorial vigent

El Pla reconeix la legislació referent a servitud de costes i en base aquesta en regula els diferents PAU's situats en aquest sector establint els usos segons aquesta i suposant una important millora ambiental i paisatgística del front de mar del municipi.

2j. Promoure el manteniment de la vegetació autòctona existent en els espais lliures públics i privats, llevat que es justifiqui el contrari per raons fitosanitàries o de prevenció de riscos

2k. Incloure criteris de sostenibilitat i xerojardineria ens els espais verds urbans, definint la tipologia d'espècies (autòctona i/o de baix consum hídric) més adequades o recomanades

El manteniment de la vegetació autòctona existent en els espais lliures públics i privats queda recollida en l'establiment dels límits fixats pel sistema d'espais lliures definits en els PAU's, car que aquest sovint es localitza en els terrenys on la coberta arbrada és la dominant.

Tanmateix, és en les mesures que aquest document proposa que s'estableix que sempre que sigui possible, en aquestes zones es mantingui aquesta vegetació, i en cas que s'hagin de fer noves plantacions aquestes es realitzin introduint espècies autòctones i de baix requeriment hídric. Finalment també es recull que en els nous espais verds s'introdueixen mesures d'estalvi i de millor de l'eficiència de reg.

2l. Minimitzar els efectes de la proposta sobre les espècies protegides de fauna i flora, evitant afectacions significatives derivades de l'ocupació, la fragmentació o la degradació del seu hàbitat, tot reduint, alhora, els efectes potencials sobre espècies ocasionats per la intrusió lumínica o la contaminació acústica

El Pla també garanteix la preservació de les zones amb presència d'espècies protegides i interès ecològic mitjançant l'ordenació del SNU. Pel que fa al tractament de les noves zones urbanes també s'introdueixen mesures per mitigar la intrusió lumínica. Respecte a la contaminació acústica el Pla mitjançant, l'ordenació d'espais lliures i les mesures que incorpora el document, s'estableixen les condicions per mitigar aquest impacte sobre les noves zones residencials.

Objectiu 3. Fomentar l'estalvi i la reutilització de la qualitat de l'aigua, tot prevenint, alhora, els riscs hidrogeològics i protegint els cursos fluvials

3a. Incorporar al planejament la directriu de preservació front els riscos d'inundació establerta a l'art.6 i a la disposició transitòria primera del RLU.

El Pla considera les zones afectades per riscos ambientals, n'estableix la seva zonificació i determina el seu grau de perillositat en la regulació d'usos i la disposició de les qualificacions que ha de complir el PPU de delimitació en SUND. En el cas de les zones inundables, el Pla estableix el que disposa l'art.6 i a la disposició transitòria primera del RLU (Decret 305/2006, de 18 de juliol). En la trama urbana i en els PAU, el Pla, d'acord amb el que determini l'administració hidràulica, preveu les actuacions necessàries per a l'adopció de les mesures de protecció front aquest risc, així com la programació i execució de les obres corresponents. Si que haurà però de condicionar les actuacions de transformació dels usos o de reimplantació dels usos preexistents a l'execució, a càrrec de l'actuació, de les infraestructures necessàries que adequin el risc d'inundació a l'ordenació urbanística que proposa el present document com a mesura correctora.

3b. Protegir la xarxa hídrica i la seva vegetació associada, evitant aquelles actuacions que puguin afectar-ne la seva integritat i funcionalitat

El POUM reconeix la xarxa de rius com a elements estructuradors del paisatge i del territori del municipi, els identifica com a sistemes (SH) i en garanteix la seva preservació. Els regula segons la legislació vigent en matèria d'aigües superficials, tant el curs com les zones de servitud. En els sectors de creixement urbà, si aquests es troben inclosos, mitjançant aquets document, si estableixen mesures de restauració ecològica i de preservació.

3c. Prioritzar aquelles tipologies urbanístiques que comporten un menor consum d'aigua

3d Fomentar l'estalvi i reutilització de l'aigua en l'edificació i la urbanització

3e. Preveure xarxes separatives i promoure la millora del sistema de sanejament

El Pla i les mesures que estableix aquest document, incorpora els paràmetres d'ecoeficiència establerts pel Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, i en el Codi Tècnic de l'Edificació (estalvi d'aigua, estalvi energètic, generació de residus, aïllament acústic, i materials de construcció). També preveu que les noves actuacions que es desenvolupin hauran de complir les determinacions establertes al Decret d'ecoeficiència i al Codi Tècnic de l'Edificació, en tots aquells aspectes relacionats amb les mesures d'estalvi i reutilització de l'aigua, per tal que les noves edificacions resultin més eficients, i s'optimitzi el consum d'aigua de les futures edificacions. Els nous sectors hauran de disposar d'una xarxa separativa d'aigua de pluja.

S'incorpora que els projectes d'urbanització resolguin el subministrament d'aigua potable i el sanejament - que en cas de nova execució serà en xarxa separativa - així com la petició de certificats, tramitació, autoritzacions, dimensionat i descripció detallada de les instal·lacions tècniques que corresponguin

3f. Minimitzar la impermeabilització del sòl i protegir les zones de recàrrega dels aqüífers (ús de paviments permeables o semipermeables, protecció de pous, etc.)

El Pla i les mesures que estableix aquest document incorporen la utilització de paviments permeables o mixtes (que intercalin la pavimentació i el sòl amb vegetació) afavorint la infiltració de les aigües pluvials. En les zones verdes públiques també s'estableix que s'apliquin criteris que impliquin un respecte i un bon ús dels recursos naturals, com el consum racional de l'aigua per al reg mitjançant la utilització de sistemes automàtic de degoteig i difusió, i la selecció d'espècies adaptades al clima.

En les zones verdes, s'estableix la utilització sistematitzada i extensiva d'espècies autòctones, naturalitzades i/o adaptades (per minimitzar els recursos, de consum d'aigua, necessaris per al seu manteniment).

Objectiu 4. Protegir, millorar i recuperar el paisatge i els elements d'interès patrimonial del municipi

4a. Mantenir com a sistema de protecció paisatgística (clau C-12) els terrenys del cinturó d'espais lliures periurbans ubicats entre el nucli urbà i l'autopista, incorporant-hi els sòls forestals i agrícoles situats en terrenys amb pendent elevat que actualment no s'hi inclouen

El nou Pla no estableix de manera específica la clau paisatgística C-12 de les NNSS. Ara bé sí que reconeix aquesta franja de terreny i el classifica de SNU, tant de protecció especial com de rústica i costanera. Ara bé a diferència del planejament anterior és que el Pla garanteix la continuïtat física d'aquests terrenys amb el trasllat de la deixalleria als terrenys del

polígon industrial de manera que completa l'anella verda que encercla el nucli pel seu costat septentrional.

4b. Establir determinacions normatives per tal de promoure la incorporació de criteris de qualitat paisatgística, tant en les construccions com en les zones verdes

El Pla no estableix una normativa específica de paisatge però sí que reconeix el valor paisatgístic del territori que ordena. D'aquesta tracta el paisatge i el regula de manera transversal. Per tant la incorporació de criteris de qualitat paisatgística es troben tant en l'establiment de mesures d'integració paisatgística de les actuacions en SNU com en les condicions d'urbanització i usos permesos en SU. L'objectiu és sempre minimitzar l'alteració de la qualitat del paisatge i incorporar totes aquelles estratègies, actuacions i elements que faciliten la integració de les actuacions urbanístiques en l'entorn.

La normativa del POUM regula de forma específica diversos aspectes per tal de garantir el manteniment dels valors del paisatge i evitar futures actuacions que en puguin suposar un impacte visual i paisatgístic molt important. També determina que s'haurà de tenir en compte la Llei 8/2005 de 8 de juny de Protecció, gestió i ordenació del paisatge i l'article 9 del TRLUC per tal de garantir la integració paisatgística dels nous elements que es vulguin instal·lar.

Les fitxes dels diferents sectors delimitats pel POUM també estableixen criteris d'ordenació i d'integració paisatgística. Igualment, cal destacar que la normativa del POUM regula les característiques edificatòries de les noves construccions per tal de mantenir el paisatge identitari, singular i característic del municipi.

Es té cura també de les visuals des de la C-32 i la NII, principals itineraris amb vehicle del municipi (isovistes dinàmiques), i es proposen com a mesures l'establiment d'un correcte tractament de les edificacions i façanes exposades paisatgísticament en aquestes dues vies.

4c. Protegir i recuperar el patrimoni històric, cultural, natural i paisatgístic, establint entorns de protecció, si s'escau

La protecció del patrimoni històric, cultural, natural i paisatgístic es troba establert principalment en l'ordenació del SNU i la regulació d'usos, com també en la incorporació del Catàleg de masies i cases rurals. Destaca d'una banda la preservació de les fonts i la definició i regulació dels seus entorns de protecció i de l'altra l'establiment de la figura de Pla especial urbanístic de desenvolupament PEUD-1 Castell de Santa Florentina. El fet que el castell sigui un BCIN i que actualment el departament de Cultura n'estigui tramitant la delimitació del seu entorn de protecció el Pla preveu la redacció del Pla especial urbanístic de desenvolupament amb la finalitat de preservar aquest element i el seu entorn, definir-ne els usos admesos a la finca, els accessos i l'espai destinat a aparcament.

S'han tingut en compte, també, aquells paràmetres i determinacions establerts per part de les figures de planejament territorial de rang superior i a la Memòria s'esmenten les Directrius del paisatge del Catàleg de paisatge de la Regió Metropolitana de Barcelona que recull el PTPMB.

4d. Garantir la conservació de les àrees i elements d'interès ambiental i paisatgístic existents en les zones verdes públiques i privades

En les zones verdes públiques i privades que s'estableixen no s'han identificat àrees ni elements d'interès ambiental i paisatgístic.

4e. Definir tipologies i intensitats edificatòries que no suposin una ruptura estrident respecte les pautes formals del seu entorn

El POUM considera la integració de les edificacions tant en SNU com en SU. En SNU destaca la normativa referent la Capítol II Usos edificacions i instal·lacions en SNU on estableix i defineix paràmetres per les edificacions agrícoles, mentre que en SU destaquen els capítols de Paràmetres urbanístics i de Regulació del SU de la Normativa. Així mateix, cal també esmentar el Catàleg de masies i cases rurals on es defineix la regulació de cada una de les edificacions incloses i en considera els aspectes estètics i d'integració amb l'entorn.

La normativa del POUM regula diversos aspectes per tal de garantir el manteniment dels valors del paisatge i evitar futures actuacions que en puguin suposar un impacte visual i paisatgístic molt important; i es considera la Llei 8/2005 de 8 de juny de Protecció, gestió i ordenació del paisatge i l'article 9 del TRLUC per tal de garantir la integració paisatgística dels nous elements que es vulguin instal·lar.

A les fitxes dels diferents sectors delimitats pel POUM també estableixen criteris d'ordenació i d'integració paisatgística. Igualment, cal destacar que la normativa del POUM regula les característiques edificatòries de les noves construccions per tal de mantenir el paisatge identitari, singular i característic del municipi.

Finalment cal esmentar que a la normativa del Pla referent a les subzones en SNU s'estableix tot de condicionants i aspectes per tal de minimitzar l'impacte tant de les noves construccions quan aquestes són permeses com de també de les edificacions i instal·lacions que són d'interès públic d'acord amb la legislació vigent

4f. Prendre en consideració la visibilitat de les actuacions proposades des dels punts amb major nombre d'observacions potencials, a fi i efecte d'adoptar les mesures corresponents

La visibilitat s'ha considerat tenint en compte el grau d'exposició visual del terrenys, des de les vies de comunicació principal. A partir d'aquest plànol i per cada un dels sectors previstos de creixement s'han establert mesures d'integració tant a l'hora d'ordenar els PAU's amb la qualificació dels terrenys. El tractament del paisatge també es recull en les diverses mesures que proposa aquest document i en les distribucions i tipologies

d'espais lliures que es proposa. El paisatge també s'ha considerat a l'hora de definir els PAU i els SUND com que palès en les propostes d'ordenació de cada un d'ells.

Objectiu 5. Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica, lluminosa i electromagnètica, i fomentar l'estalvi d'energia i una gestió adequada dels residus

5a. Utilitzar el sistema d'espais lliures com a separador entre les zones residencials i els focus emissors de contaminació atmosfèrica i acústica (infraestructures de mobilitat, etc.)

En les propostes d'ordenació de cada un dels PAU es considera la sensibilitat acústica del municipi i en funció d'aquest aspecte es distribueix l'espai destinat a espais lliures dins de cada un dels sectors per tal de minimitzar-ne l'impacte. En aquells casos on s'ha cregut oportú el present document també aporta mesures per tal de millorar la funció d'apantallament de les zones verdes per a cada un dels sectors. En el cas dels SUND s'estableix que serà el PP de Delimitació qui consideri aquest aspecte i en funció de l'exposició dels habitatges o construccions a l'impacte acústic en redistribueixi els terrenys destinats a espais lliures i la seva tipologia.

5b. Preveure les mesures preventives i correctores adients per tal de garantir el compliment dels nivells d'immissió acústica aplicables

Es garanteix el compliment de la normativa actual vigent referent als nivells d'immissió i de protecció contra la contaminació acústica. S'estableix que el planejament derivat que es formuli pel desenvolupament urbanístic del sòl urbanitzable haurà d'adoptar mesures ambientals per tal de mitigar l'impacte acústic, i en la seva documentació s'haurà d'incloure el mapa de capacitat acústica de la zona. En qualsevol cas, caldrà donar compliment a les determinacions de la Llei 16/2002, de 12 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i reglament que la desenvolupa Decret 176/2009, o aquella normativa que la substitueixi.

A la normativa del POUM però no s'estableix una regulació dels usos i nivells sonors, d'acord amb el mapa acústic municipal i normativa vigent.

5c. Limitar la generació de necessitats d'enllumenat exterior i evitar-ne els fluxos a l'hemisferi superior, la intrusió lumínica i l'impacte negatiu sobre els organismes vius

Es complirà amb la normativa vigent al respecte Llei 6/2011 de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenat per a la protecció de medi nocturn.

També es proposa la utilització d'elements d'enllumenat públic de baixa contaminació lumínica, la utilització de làmpades vapor de sodi quan no quedi suficientment justificada la llum blanca, i la utilització de nivell lumínic jerarquitzat en funció de les vies, amb especial protecció del cel fosc.

5d. Regular les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica per tal de minimitzar els seus efectes sobre els éssers vius i el paisatge

El Pla estableix com sistema de serveis tècnics i ambientals (Clau ST) els terrenys destinats a la dotació d'infraestructures que inclou les instal·lacions de radiocomunicació i de transport d'energia elèctrica. Pels receptors de senyal de telefonia mòbil en regula la seva ubicació per tal de minimitzar l'impacte ambiental i en cas que es vulguin ubicar en nous emplaçaments no qualificats com a Sistema de Serveis Tècnics, es pot exigir la presentació d'un Pla Especial que reguli les mesures necessàries per minimitzar l'impacte visual i mediambiental, fomentant sempre la concentració en instal·lacions compartides, obertes a tots els operadors i amb un disseny de compartició que permeti la instal·lació dels serveis sol·licitats inicialment així com possibles serveis de futur

Per les infraestructures de transport d'energia la normativa del POUM no es determinen condicionants paisatgístics i ambientals, com tampoc una regulació específica.

5e. Incorporar mesures que contemplin la minimització del consum energètic (ús d'energies renovables, paràmetres d'ecoficiència, etc.), tot establint mecanismes normatius tant a nivell de desenvolupament del planejament derivat, com d'usos generals

El POUM no estableix una normativa específica de minimització del consum energètic (ús d'energies renovables, paràmetres d'ecoficiència, etc.), però sí que recull tant el compliment dels paràmetres d'ecoficiència establerts pel Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoficiència en els edificis, com els establerts en el Codi Tècnic de l'Edificació i en concret amb la seu Document Bàsic HE – Estalvi d'energia.

Quant a la viabilitat de determinats tipus d'energies renovables, concretament l'energia solar, i considerant el Mapa de l'irradiació global diària de Catalunya, el municipi es troba en una zona d'irradiació mitjana-alta, fent recomanables les instal·lacions d'energia solar. En aquest sentit el POUM no estableix zones per la ubicació d'aquest tipus d'instal·lacions en SNU però sí que en regula la seva implantació com a edificacions i instal·lacions d'interès públic d'acord amb la legislació vigent.

5f. Fomentar el reciclatge i la reutilització dels residus urbans i facilitar la disponibilitat d'instal·lacions adequades per a la seva recollida, tractament i/o dipòsit major nombre d'observacions potencials, a fi i efecte d'adoptar les mesures corresponents

Pel foment del reciclatge i la reutilització dels residus urbans el Pla considera diversos aspectes. Entre aquest cal destacar el trasllat i ampliació de l'actual deixalleria del municipi per tal de facilitar-ne la seva gestió i el recull la legislació vigent sobre la regulació de residus. En les diverses mesures aportades pel present document s'especifica l'obligació

de complir amb el Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol, com també en fer reserves necessàries per ubicar els contenidors de recollida selectiva i de rebuig, concretant la ubicació d'aquestes reserves en el planejament derivat. Així mateix també es fa referència al compliment de codi tècnic de l'edificació i el Decret d'ecoeficiència per noves edificacions.

Altres aspectes que vindran regulats són la generació i gestió de residus mentre duri l'obra de construcció de cada un dels sectors, especificant els criteris establerts en el Decret Legislatiu 1/2009 de 21 de juliol, reguladora de residus, com la seva classificació atenent al Decret 92/1999, de 6 d'abril, de modificació del Decret 34/1996, de 9 de gener, pel qual s'aprova el Catàleg de residus de Catalunya, així com el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC).

Respecte al sòl industrial el POUM posa l'èmfasi en intentar atraure empreses que tinguin més projecció de futur com ara les empreses vinculades a les energies renovables i no permetre la instal·lació d'empreses o indústries contaminants o de reciclatge de residus, ja que aquestes activitats no són compatibles amb altres activitats d'oci, tenint present la seva proximitat a la zona esportiva.

Objectiu 6. Minimitzar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle vinculades al Pla i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic

6a. Fomentar l'eficiència energètica i l'ús d'energies renovables en la urbanització i l'edificació, així com una mobilitat sostenible, d'acord amb els objectius esmentats anteriorment

Es garanteix el compliment del Codi Tècnic de l'Edificació, així com el Decret 21/2006, de 14 de febrer, pel qual es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis, que marca els paràmetres de dimensionat i aportacions mínimes de les instal·lacions d'energia solar tèrmica en edificis de nova construcció.

6b. Garantir la coherència del POUM amb els objectius de l'A21 del municipi relacionats amb el canvi climàtic (eficiència energètica, mobilitat sostenible, etc.), així com amb el PAES

6c. Identificar les afeccions derivades del canvi climàtic que es poden produir al municipi i definir mesures per reduir-ne la vulnerabilitat (prevenció d'incendis, estalvi d'aigua, etc.)

Respecte als objectius de l'A21, el POUM els considera en la Memòria descriptiva i justificativa i l'EAE els incorpora a l'hora de definir els objectius i estableix mesures correctores, preventives i compensatòries considerant-los.

Tanmateix el present document també incorpora diverses mesures de mitigació i adaptació als efectes del Canvi Climàtic establertes al Pla d'Adaptació al Canvi Climàtic Municipal (PACC) i que s'ha redactat paral·lelament a l'EAE. Moltes de les mesures que aquest estableix van

relacionades amb la redacció del POUM i venen també recollides en el present document quan el POUM no les ha considerat, especialment en les propostes d'ordenació dels PAU i el SUND. Les mesures establertes al PAES i relacionades amb l'adaptació i mitigació dels efectes del canvi climàtic també han estat incloses al PACC, de manera que aquestes també queden recollides en el present document.

El Document Inicial Estratègic (anteriorment anomenat ISAP) també recollia els objectius relacionats amb l'ordenació del territori que s'estableixen a l'A21. Si bé la majoria d'aquests s'han recollit en el POUM i en l'EAE altres han estat descartats per impossibilitat o perquè eren iniciatives amb la intenció de portar-se a terme i que actualment han estat descartades.

8.2 Avaluació global del Pla

De la informació continguda en el POUM que es proposa i del present EAE es conclou que:

- Canet de Mar té unes característiques i requeriments ambientals singulars: espais de valor natural, pendents elevats, hàbitats d'interès comunitari, risc d'inundabilitat, etc.
- S'estableixen uns objectius ambientals per tal de determinar un tipus de zonificació i ordenació que segueixi criteris de sostenibilitat que, entre d'altres, sigui adequada a les característiques del medi i satisfaci la demanda de desenvolupament urbanístic al municipi.
- Es defineixen mesures per al foment i la preservació del medi ambient per tal d'assolir tots els objectius ambientals establerts.

En la redacció del POUM s'han tingut en consideració les determinacions establertes al Pla territorial parcial de la Regió Metropolitana de Barcelona, així com d'altres plans i programes amb incidència en el terme municipal.

El desenvolupament del POUM delimita diferents sectors de creixement, i tindrà inevitablement efectes negatius significatius sobre el medi, com també efectes positius.

Es pot considerar que el desenvolupament i execució del POUM amb la incorporació de les mesures ambientals que es proposen, s'assoliran la majoria dels objectius ambientals establerts tant en l'àmbit comunitari, estatal, autonòmic i local com els que s'han fixat concretament per a l'elaboració del Pla. Per tant, el POUM de Canet de mar està encaminat a un desenvolupament urbanístic sostenible.

8.3. Adequació de l'EAE al document de referència

El Document de Referència (DR) efectua tota una sèrie d'aportacions referides al Document Inicial Estratègic (anteriorment ISAP) i a l'abast dels seus continguts. També estableix tot un seguit de criteris ambientals i

determinacions que cal que el POUM tingui en consideració en les seves propostes d'ordenació. En aquest sentit, les determinacions del document de referència han estat incorporades en l'EAE i al Pla, de la següent manera:

DOCUMENT DE REFERENCIA	INCORPORACIÓ AL PLA
Incorporar als aspectes demogràfics que la població del municipi (14.124 habitants, 2013) ha experimentat un lleu decreixement en aquest darrer any	S'ha incorporat en l'apartat d'aspectes socioeconòmics
Cal completar l'EAE incorporant una relació de les espècies identificables en l'àmbit d'actuació i el seu entorn, tot assenyalant el grau de protecció, segons la legislació sectorial vigent	S'ha incorporat en l'apartat de fauna
Considerar les determinacions de l'informe de la DG de Costa y del Mar on s'especifica: "1. Profundizar en los efectos de les temporales en la zona de los últimos 20 años y sus repercusiones en la costa 2. Cuantificar las cantidades vertidas directamente al mar por avenidas y lluvial copiosas en los últimos años 3. Incorporar previsiones de solución de los actuales problemas de saneamiento y su perjuicio sobre les aguas marinas"	S'ha incorporat un estudi de l'evolució de la línia de costa i els efectes dels temporals sobre aquesta. Respecte als punt 2 i 3 no s'ha pogut completar per manques de dades i d'estudis.
Revisar les dades de la taula relativa als valors d'il·luminació admesos en zones E2, de conformitat amb la normativa aplicable	S'han revisat i s'han incorporat a l'apartat corresponent de contaminació lumínica
Constata que els espais de protecció especial al sud de l'autopista gaudeixen de protecció jurídica supramunicipal, atesa la seva inclusió al PDUSC, mentre que la nord-est del terme acull un espai connector	S'inclou el reconeixement que la franja nord-est del terme presenta valors de connectivitat ecològica a l'apartat de connectivitat
Cal tenir en compte que en el sistema d'espais oberts serà d'aplicació allò establert a les NOT. Específicament caldrà donar compliment a l'art.6.2 segons el qual els espais de protecció especial han de classificar-se de SNU i atendre el règim establert en aquest article. Si bé, excepcionalment i de manera justificada, es pot incloure alguna peça en sectors o polígons per garantir definitivament la permanència com a espai obert mitjançant la incorporació al sistema d'espais lliures públics	S'incorpora en tot el sistema d'avaluació del Pla i s'identifiquen aquells sectors previstos de creixement urbà que afecten els sòls de protecció especial definits per el PTPMB i es justifica ambientalment aquestes afectacions.
Prendre en consideració allò establert en els art.2.12, 2.15, 2.21, 2.23, 2.24 i 3.30 i la disposició addicional V de les NOT referents al sòls subjecte a riscos, el règim d'usos i edificacions existents en els espais oberts, les construccions, instal·lacions i parcel·lacions urbanístiques no emprades pel planejament, els connectors ecològics i les actuacions en els trams urbanitzats dels cursos fluvials i en les zones verdes i parcs amb funció connectora o de transició, i les condicions i determinacions d'ordre ambiental, respectivament.	S'incorpora en tot el sistema d'avaluació i en l'establiment de mesures correctores previstes

Caldrà esmenar les referències a l'avantprojecte del PTMB i/o la seva aprovació inicial, atès que aquest es troba aprovat definitivament	S'incorpora la data d'aprovació definitiva
Prendre en consideració la xarxa hidrogràfica del terme municipal per tal de potenciar, mantenir i recuperar en la mesura possible el sentit natural dels espais fluvials, atesa la seva contribució a la conservació de la biodiversitat i la seva funció biològica i ecològica	S'ha pres en la normativa del POUM tractant-lo de sistema hidrogràfic i en les diverses mesures correctores establertes
Preveure mesures per evitar l'afectació dels hàbitats catalogats d'interès comunitari, a fi i efecte de preservar-ne una mostra suficientment representativa donada la seva consideració d'espais d'interès específic	S'ha pres en la normativa del POUM tractant-lo de sistema hidrogràfic i en les diverses mesures correctores establertes
Contenir la zonificació acústica del territori, la qual ha d'assegurar pels edificis d'ús residencial com a mínim els objectius de qualitat acústica corresponents a la zona de sensibilitat acústica moderada, B1, per les àrees urbanitzades existents, i a la zona de sensibilitat acústica alta, A4, per a nous desenvolupaments urbanístics	S'ha considerat el mapa de capacitat acústica del territori i s'han establert mesures correctores pel compliment dels objectius de qualitat acústica corresponents a la zona de sensibilitat acústica alta, A4, per els nous desenvolupaments urbanístics
Incloure la zona de soroll de les infraestructures de transport existents i les seves limitacions per a determinats usos del sòl, activitats, instal·lacions, construccions o edificacions	S'ha considerat la zona de soroll de la C32 i la NII s'han establert limitacions i mesures correctores per minimitzar l'impacte acústic
Les edificacions sensibles, com ara escoles i hospitals, haurien d'assegurar, com a mínim, el compliment dels objectius de qualitat a l'espai interior d'acord amb els següents barems de valors límit d'emissió: 55 Ld i Le de 7-23h i 45 Ln de 23 a 7h.	S'ha considerat en les mesures correctores per el PAU 4
Atendre allò establert en el Pla marc de mitigació del canvi climàtic a Catalunya 2008-2012, com també al Pla de l'Energia i Canvi Climàtic 2012-2020; l'Estratègia Catalana d'adaptació al Canvi Climàtic 2013-2020; l'Estratègia pel desenvolupament sostenible de Catalunya 20206; el segon informe sobre el canvi climàtic a Catalunya i la Circular 1/2012 de continguts mínims de l'anàlisi de GEH en els POUM, tot prenent en consideració les determinacions del Pla d'acció de l'energia sostenible del municipi	S'han considerat les diverses mesures que s'estableixen en el PAAC del municipi, com també el càlcul de GEH vinculat al POUM, tot prenent en consideració les determinacions del Pla d'acció de l'energia sostenible del municipi (veure Annex)
Agrupar els objectius i reestructurar-los segons estableix el DR	S'han reestructurat i agrupat. S'han avaluat les alternatives en funció d'aquesta nova classificació i el mateix procés d'avaluació de l'alternativa escollida

Garantir la coherència entre l'estudi d'alternatives del Document Inicial Estratègic (ISAP) i el de l'avanç de Pla per facilitar el seu anàlisi ambiental	S'ha realitzat l'anàlisi d'alternatives considerant les diverses opcions que planteja l'avanç de Pla respecte a ordenació del territori, mobilitat i equipaments
Garantir la coherència entre la valoració d'alternatives continguda en la taula corresponent del Document Inicial Estratègic (ISAP) i la quantificació atorgada a les mateixes	S'ha garantit en el sistema d'avaluació del Pla considerant que l'alternativa 0 no impedeix l'aplicació de la normativa ni de les determinacions ambientals del planejament de rang superior aplicable, ja que són acualment d'obligat compliment
Actualitzar l'apartat de valoració d'alternatives, als efectes de determinar el grau d'adequació de cada alternativa considerada als objectius i criteris ambientals definits en el DR	S'ha modificat l'apartat d'avaluació d'alternatives considerant els objectius i criteris establerts al DR
Comparar els valors de cada alternativa per als indicadors proposats en el present document, tot verificant, alhora, els seus efectes a partir del mapa de sensibilitat ambiental presentat	S'ha realitzat el càlcul d'indicadors i s'ha incorporat el seu apartat. S'han calculat però aquells indicadors pels quals es disposen dades segons la informació facilitada
Pel que fa a les propostes: a) Respecte als SUND proposats per a futures ampliacions del polígon industrial que afecten sòls de protecció especial cal mantenir la classificació de SNU d'aquests. Caldrà prioritzar la consolidació de les parcel·les i naus industrials actualment disponibles, prèviament a la previsió de nous creixements. En cas que es requereixi ampliació d'aquests sòls, es garantirà que la seva localització i ordenació permeten una integració ambiental i paisatgística adequada. b) Garantir que l'equipament docent proposat s'adequa a les determinacions del PTMB i director urbanístic aplicable, atès que afecta sòls de protecció especial i sòls urbanitzables costaners reconeguts pel PDUSC i completar l'anàlisi d'alternatives aprofundint en la possibilitat de situar aquest equipament en terrenys de cessió resultants del desenvolupament d'instruments de gestió i planejament en sòl urbà i urbanitzable vigent, als efectes de minimitzar el consum del sòl. c) En el supòsit que es justifiqui la inviabilitat d'aquesta alternativa, caldrà condicionar el desenvolupament de l'equipament docent en la localització proposada a l'avanç de Pla, al trasllat previ o simultani de la deixalleria municipal, i a la restauració ambiental i paisatgística de l'emplaçament actual, per tal	a) Manté l'afectació sobre sòls de protecció especial per usos urbans i la seva transformació i es justifica urbanísticament. Hi afegeix mesures compensatòries de manera que les superfícies no varien i l'EAE incorpora mesures de protecció ambiental, com també d'integració addicionals. b) Manté l'afectació sobre sòls de protecció especial per la implantació del nou equipament educatiu i es determina la seva impossibilitat de trobar altres terrenys on situar-lo. Així es justifica aquest emplaçament i s'estableixen mesures compensatòries, correctores i preventives per no provocar un canvi substancial de superfícies de protecció i garantir la minimització d'impactes ambientals i d'integració paisatgística. c) L'EAE incorpora el desenvolupament de l'equipament docent al trasllat

de compensar els efectes sobre el mosaic agroforestal que envolta el nucli urbà d) El creixement i els equipaments proposats al nord del nucli urbà, els quals han de facilitar l'accés al castell de Sta. Florentina, han de reduir la seva ocupació al mínim imprescindible, als efectes de preservar al màxim la connexió est-oest entre els sòls no urbanitzables situats al sud de l'autopista. En qualsevol cas es garantirà la preservació dels terrenys amb recobriment arbori i pendent elevat existents, així com de la xarxa hidrogràfica i les edificacions i espais d'interès patrimonial i paisatgístic. e) Respecte al sector del càmping Victòria caldrà delimitar els espais lliures situats a l'extrem oest del sector, confrontant amb el rial de Vallmaria, amb una amplada suficient per tal de promoure la funció de connexió esmentada, preveient la seva continuïtat en l'àmbit del càmping el Carro, seguint el curs del rial f) Que el PAU Sta. Llúcia preservi els terrenys de recobriment arbori i pendent elevat en la seva part oest i promoure'n la restauració dels talussos g) Que la intensificació de l'edificació en les zones 4d i els canvis de qualificació en SU es garanteixi que els mateixos són compatibles amb els criteris del DR relatius a la minimització de l'afectació de terrenys de pendent elevat, l'adaptació topogràfica, la integració paisatgística i la preservació de la vegetació dels espais lliures privat, especialment rellevant a l'àmbit de Villa Soledad i el seu entorn h) Les alternatives de mobilitat, les quals recorren per sòls de protecció especial i SNU costaner, caldrà justificar la necessitat de prolongar el carrer Carles Flotats fins la NII, com alternativa a les rondes actuals tenint en compte la seva afectació a alguns terrenys forestals amb pendent elevat catalogats com a HIC i al rial del Sant Crist, en un sector d'interès per a la connexió dels SNU del municipi de l'interior i la plana costanera i) La transformació d'àrees ocupades per activitats industrials en cas que compreguin sòls en els quals s'hagi desenvolupat en el passat alguna de les activitats potencialment contaminants recollides a l'Annex I de RD	previ o simultani de la deixalleria municipal, i a la restauració ambiental i paisatgística de l'emplaçament actual. d) El proposa com a mesura la concentració d'espais lliures al nord de l'espai per augmentar al màxim l'amplada d'espais lliures en aquest sector i s'estableixen mesures de preservació dels terrenys amb recobriment arbori, pendent elevat existents, xarxa hidrogràfica i edificacions d'interès patrimonial e) Classifica el sector de SUND-A i estableix que la redacció del PPU de delimitació defineixi gràficament els espais lliures situats a l'extrem oest del sector amb una amplada suficient per tal de promoure la funció de connexió i la seva continuïtat en l'àmbit del càmping el Carro, seguint el curs del rial de Vallmaria f) S'estableix en l'ordenació del sector i el la distribució dels espais lliures g) Es garanteixen aquestes condicions en les fitxes i normativa d'ordenació de cada un dels sectors de sòl urbà no consolidat o en les diverses mesures de protecció i preservació ambiental establertes a l'EAE per a cada un d'ells. h) La necessitat de perllongar el C/ Carles Flotats queda justificada per la necessitat de millorar la mobilitat del municipi amb els municipis veïns davant la proposta d'una nova via estructurant interna segons el PTMB paral·lela a la C-32. La seva justificació ambiental s'ha incorporat més explícitament a l'EAE i) No hi ha sòls on s'hagi desenvolupat en el passat alguna
--	---

9/2005, seran d'aplicació les determinacions del mateix	de les activitats potencialment contaminants recollides a l'Annex I de RD 9/2005
j) Completar l'EAE atenent les consideracions de l'informe de l'OCCC, el qual determina que les dades dels inventaris actuals d'emissions de CO2 de què disposa el municipi s'han de considerar com a escenari actual i calcular les emissions del CO2 equivalent de cada alternativa considerant el conjunt de les emissions associades a la mobilitat, usos residencials i al cicle de l'aigua, annexant a l'EAE les dades utilitzades en el full de càlcul corresponent.	j) S'ha utilitzat les dades d'emissions per habitant establertes al PAES com a escenari actual i s'ha projectat segons el nombre d'habitants possibles per el Pla per el càlcul de les emissions de CO2 associades a la mobilitat, usos residencials i al cicle de l'aigua annexant les dades utilitzades en el full de càlcul corresponent.
k) Estudiar com afecten les propostes plantejades a la vulnerabilitat del territori en relació als possibles efectes del canvi climàtic tot preveient l'adopció de mesures d'adaptació, si s'escau	k) S'ha realitzat paral·lelament a la redacció de l'EAE el Pla d'Adaptació Municipal al canvi Climàtic incorporant a l'EAE aquelles actuacions relacionades amb el planejament urbanístic a l'hora d'establir mesures correctores i preventives per a cada un dels sectors establerts pel POUM

8.4. Descripció de les mesures de seguiment i supervisió previstes

El propi procediment d'avaluació ambiental a què se sotmet el present POUM constitueix la primera mesura de supervisió i control del Pla, pel que fa al seu contingut i grau d'integració dels criteris i objectius ambientals. Així, el document aprovat definitivament del Pla haurà de contar amb una justificació suficient del grau d'integració dels criteris i objectius ambientals exposats per la documentació ambiental i validats per l'òrgan ambiental competent que equivaldrà al Document Resum. El pronunciament de l'òrgan ambiental competent sobre la seva idoneïtat ambiental s'ha de tenir en compte per part de la Comissió d'Urbanisme corresponent en l'aprovació definitiva del pla.

El responsable del seguiment ambiental del present Pla serà l'Ajuntament. Aquest seguiment presentarà dues vies de supervisió. La primera té relació amb l'aplicació del Pla i d'aquells plans, programes o projectes que se'n derivin i la segona, té a veure amb el seguiment de l'evolució de determinades variables o paràmetres ambientals específics.

Considerant el marc del planejament superior de referència representat pel Pla territorial metropolità de Barcelona, cal garantir que el POUM del municipi consideri les seves determinacions, tant estratègiques com específiques, de manera que seus els continguts siguin coherents amb aquestes.

Pel desenvolupament del planejament derivat del SUND, PEU i determinats projectes previstos també es requerirà el tràmit d'avaluació ambiental estratègica. En aquests casos, s'haurà de considerar el corresponent Programa de Vigilància Ambiental que es desenvolupi.

Pel que fa al desplegament del Pla, caldrà tenir present el planejament i normativa sectorial reguladora que tingui incidència en el territori. Entre aquestes disposicions, cal esmentar les relatives al cicle de l'aigua, a la producció i distribució d'energia, a la correcta gestió en origen dels residus municipals i a les mesures d'adaptació i mitigació dels efectes del canvi climàtic.

En tot cas, els plans o projectes derivats del Pla s'hauran de redactar i desenvolupar en concordança amb la documentació ambiental del Pla i els informes corresponents de l'administració ambiental competent. Els redactors dels corresponents plans i projectes derivats seran els responsables d'avaluar, incloure i desenvolupar aquells aspectes ambientals que determina la documentació ambiental del Pla (EAE i Memòria Ambiental) amb el nivell de detall que sigui necessari.

D'acord amb la Llei d'avaluació ambiental de plans i programes, el promotor del Pla i programa de promoció pública ha de nomenar un Director ambiental, el qual ha de ser l'encarregat de dur a terme les tasques de seguiment ambiental d'aquest. Conseqüentment, en el cas dels POUM aquesta responsabilitat correspondrà a l'Ajuntament.

Per a garantir l'operativitat i efectivitat del seguiment ambiental, caldrà dotar-lo de mitjans i recursos en el seu desplegament, com també que es pugui exigir als promotors de les actuacions una justificació ambiental de les actuacions que promouen d'acord amb el contingut del què disposa el Pla.

En aquest context, els serveis tècnics de l'Ajuntament desenvoluparan un paper clau en el seguiment del Pla, ja sigui per la realització d'informes respecte les actuacions o amb qualsevol altra fórmula que es pugui plantejar.

El contingut dels informes de seguiment és avaluar al grau de compliment i integració de les mesures ambientals que s'acabin determinant, en base la documentació aportada pel Pla, incloent l'EAE i el Document Resum. Per tal de poder realitzar un seguiment efectiu de l'aplicació i la incidència real de les mesures proposades, així com de la seva incidència en els objectius ambientals, es proposa un Programa de vigilància ambiental vinculat directament als objectius ambientals i als aspectes ambientalment rellevants detectats en l'EAE, juntament amb l'emissió de diferents informes de verificació i seguiment.

A priori caldrà un primer informe previ a l'inici de l'execució de les obres que reculli els aspectes a considerar en la fase d'execució i un informe mensual durant la fase d'execució. Aquests informes han d'estar disponibles per a l'administració municipal i per a l'autoritat ambiental

competent en cas que aquesta ho requereixi, i els seus continguts i aplicació és responsabilitat del promotor del Pla al llarg de la implementació del mateix.

Posteriorment, es proposa incrementar la freqüència d'aquests informes de manera que es realitzin anualment fins que, a proposta de l'Ajuntament i amb el vist i plau de l'òrgan ambiental, es consideri que se'n pot modificar la freqüència o que es pot donar per finalitzat el programa de vigilància ambiental pel fet d'estar garantit el compliment dels objectius ambientals previstos.

Aquests informes de seguiment hauran d'incorporar una descripció del grau d'aplicació de les mesures previstes i, si és possible, de la seva incidència en l'àmbit d'estudi; així mateix, haurà d'incorporar una valoració del grau de compliment dels objectius ambientals de l'EAE o qualsevol altra determinació continguda en el Document Resum del procediment d'avaluació ambiental.

Finalment, caldrà recollir totes les dificultats o incidències detectades en el procés de desplegament del Pla, així com aquelles experiències d'èxit que calgui destacar.

Aquests informes els haurà de realitzar l'òrgan promotor i hauran de trametre una còpia a l'òrgan ambiental (en aquest cas l'Oficina d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona) als efectes del seguiment previst a l'annex IV, punt 9, de la llei 21/2013, de 9 de desembre.

Aquest informe el signa a l'Escala amb data de 8 de juny de 2018 en nom i representació del conjunt de professionals que han intervingut en la seva elaboració.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Albert Albertí', with a long horizontal stroke extending to the right.

Albert Albertí,
Llicenciat en geografia i consultor ambiental
Coordinador de l'Estudi Ambiental Estratègic del POUM de Canet de Mar

Han participat en la redacció i elaboració del present informe, la resta de professionals socis de la Cooperativa de Projectes Ambientals La COPA SCCL

ANNEXES

CÀLCUL D'INDICADORS

A continuació s'estableix el càlcul dels diferents indicadors proposats al Document de Referència per a cada un dels objectius establerts i per a cada una de les alternatives establertes segons el Document INDICADORS PER A L'AVALUACIÓ AMBIENTAL DELS PLANS D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL (2011) del DTES.

OBJECTIU 1. Minimitzar el consum de sòl i racionalitzar l'ús, d'acord amb un mode territorial globalment més eficient i adaptat a la seva matriu biofísica, i promoure una mobilitat més sostenible

INDICADOR 1 (B2) – Percentatge de sòl artificialitzat. El càlcul consisteix a dividir la suma de les superfícies artificialitzades del municipi per la superfície del municipi i multiplicar el resultat per 100 per tal d'obtenir el percentatge.

	Alternativa 0 (*)	Alternativa 1	Alternativa 2
Surbana	185,50	193,02	193,02
Surbanitzable	4,32	9,22 (**)	8,95 (**)
SistSNU	-	-	-
Smunicipi	538,12	538,12	538,12
Indicador	35,27%	37,58%	37,53%

Surbana : superfície urbana actual

Surbanitzable : superfície urbanitzable planificada

SsistSNU : superfície de sistemes generals en sòl no urbanitzable, excepte el sistema d'espais lliures, sistema costaner i sistema hidrogràfic

Smunicipi : superfície total del municipi

(*) Classificació del sòl segons el seu estat de desenvolupament actual. No inclou la UA5a desclassificada pel PDUSC

(**) Superfície de sòl urbanitzable establerta a l'aprovació inicial

INDICADOR 2 (C1) – Superfície artificialitzada per habitant. El càlcul consisteix a dividir la suma de les superfícies artificialitzades del municipi per la població del municipi i multiplicar el resultat per 100 per tal d'obtenir el percentatge

	Alternativa 0 (*)	Alternativa 1	Alternativa 2
Surbana	185,50	193,02	193,02
Surbanitzable	4,32	9,22 (**)	8,95 (***)
SistSNU	-	-	-
P (2013)	14.124	14.124	14.124
Indicador	1,34%	1,43%	1,43%

(*) Classificació del sòl segons el seu estat de desenvolupament actual. No inclou la UA5a desclassificada pel PDUSC

(**) Superfície de sòl urbanitzable establerta a l'aprovació inicial

(***) Superfície de sòl urbanitzable establerta a l'aprovació provisional

INDICADOR 3 (C2) – Intensitat de creixement. El càlcul consisteix a dividir el sostre d'ús residencial pel sòl qualificat com a residencial.

En aquest cas per les dades disponibles s'ha considerat:

a) per a l'alternativa 0, s'ha considerat l'execució de tots els sectors que encara no s'han desenvolupat i la realització dels habitatges pendents.

b) per l'alternativa 1, la màxima densificació i creixement possibles per tal d'assolir un major nombre d'habitatges resultants que s'adeqüi a l'escenari de creixement d'acord amb els resultats dels estudis demogràfics.

c) per l'alternativa 2, la mateixa ocupació de sòl que l'alternativa "1", però amb menor intensitat de densitat i edificabilitat

	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
SostRes	71.493	109.089	73.771
Sresidencial	98.810	183.761	117.901
Indicador	0,72	0,59	0,63

SostRest : sostre d'ús residencial (m2)

Sresidencial : superfície de zones qualificades com a residencials (m2). Superfície del sòl bruta

INDICADOR 4 (C3) – Tipologia de creixement. El càlcul consisteix a dividir la superfície d'ús residencial unifamiliar per la superfície d'ús residencial plurifamiliar.

Aquest indicador no s'ha pogut calcular per la manca de dades.

INDICADOR 5 (B3) – Previsió de nous habitatges. Per valorar aquest indicador comparem la població en número d'habitants que ocuparà el número d'habitatges nous previstos amb el creixement de població previst pel POUM en tràmit des de l'actualitat fins l'últim any previst de vigència del pla.

	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
H	1.354	2.108	1.680
ΔP	Esc. Baix: 14.222 Esc. Mitj: 15.209 Esc. Alt: 16.353	Esc. Baix: 14.222 Esc. Mitj: 15.209 Esc. Alt: 16.353	Esc. Baix: 14.222 Esc. Mitj: 15.209 Esc. Alt: 16.353
Ph	2,51	2,51	2,51
Indicador	Esc. Baix: 0,24 Esc. Mitj: 0,22 Esc. Alt: 0,20	Esc. Baix: 0,37 Esc. Mitj: 0,34 Esc. Alt: 0,32	Esc. Baix: 0,29 Esc. Mitj: 0,27 Esc. Alt: 0,25

H: Número d'habitatges nous previstos en el període de temps de vigència del POUM

ΔP: Increment de població previst en el període de temps de vigència del POUM (2021)

Ph: Mitjana dels habitants per llar al municipi

INDICADOR 6 (B4) – Intensitat d'ús del sòl per a habitatge. L'indicador compara el número d'habitatges per hectàrea que tindrà el municipi si es desenvolupa el POUM en tràmit amb el número d'habitatges per hectàrea present al municipi actualment.

	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
H2	6.967	7.721	7.293
H1 (2011)	5.613	5.613	5.613

Hpla	1.354	2.108	1.680
U2	189,82	195,30	201,97
U1	185,50*	186,08	193,03
SU2	4,32**	0,00	0,00
Indicador	1,21	1,31	1,24

H2: Número d'habitatges del municipi un cop executat el POUM

H1: Número d'habitatges actuals en sòl urbà residencial en el municipi

Hpla: Número d'habitatges nous que preveu el POUM en tràmit

U2: Hectàrees de sòl urbà residencial un cop s'hagi executat el pla

U1: Sòl urbà definit en el POUM en tràmit

SU2: Sòl urbanitzable delimitat amb usos residencials definit en el POUM en tràmit

(*). Equival a la superfície classificada d'urbana per les NNSS de 2005

(**). Inclou tots els SAU amb clau residencial de les NNSS de 2005 excepte la U5a que es troba desclassificat per el PDUSC

INDICADOR 7 (C4) – Composició del sòl urbà / sòl urbanitzable segons densitat d'habitatges. Per el càlcul d'aquest indicador s'ha considerat:

a) Per a l'alternativa 0, les 11 UA i els PAU en sòl urbà segons el seu estat de desenvolupament. D'aquesta manera si aquesta estava desenvolupada s'ha considerat SUC i si estava per executar SUNC. Així mateix pel que fa al nombre d'habitatges s'ha considerat els que estableix les NNSS de 2005.

b) Per a l'alternativa 0, els sectors de sòl apte per urbanitzar amb usos residencials.

c) Per a l'alternativa 1 i 2, s'ha considerat el SUND.

	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
Sup SUC residencial de densitat baixa	5,82	4,68	5,42
Sup SUC residencial de densitat mitja	5,90	13,54	12,80
Sup SUC residencial d'alta densitat	0,37	0,37	0,37
Sup SUD residencial de densitat baixa	43,65	49,23	48,12
Sup SUD residencial de densitat mitja	-	-	1,15
Sup SUD residencial d'alta densitat	-	-	-

Per a l'alternativa 0, el seu càlcul s'ha realitzat sense considerar el supòsit establert a l'Avanç de Pla on es calcula el potencial increment de nombre d'habitatges d'acord amb el planejament vigent i establint canvis de qualificació per assolir un nombre màxim d'habitatges, fins a cobrir totes les possibilitats.

INDICADOR 8 (C5) – Percentatge de carrers de prioritat per als vianants. El càlcul consisteix en valorar l'increment de mesures que afavoreixen els mitjans de transport no motoritzat en l'àmbit urbà.

Degut a la manca de cartografia de la superfície de carrers del municipi, s'ha procedit a calcular els km lineals de carrers amb moderació de circulació motoritzada que proposen les tres alternatives pel total de km de carrers del municipi.

	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
KMprioritat	12,414	17,20	17,87
Kmcarrerstot	38,61	38,61	38,61
Indicador	32,14	44,54	46,28

KMprioritat : Km lineals de carrers amb moderació de circulació (àrees de vianants, prioritat invertida, zones 30)

Kmcarrerstot: km lineals totals del municipi

Objectiu 2. Preservar els espais i elements de valor natural i agrari del municipi, mantenint i millorant la permeabilitat territorial i la connectivitat ecològica

INDICADOR 9 (B1) – Percentatge d'ocupació del sòl no urbanitzable. El càlcul consisteix a dividir la superfície de sòl no urbanitzable ocupada per usos i activitats que incideixen en la fragmentació del territori per la superfície total del sòl no urbanitzable i multiplicar el resultat per 100 per tal d'obtenir el percentatge d'ocupació.

	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
SsnuO	17,66	16,19	16,19
SNU	348,30	342,82	342,82
Indicador	5,07%	4,72%	4,72%

SsnuO : superfície de sòl no urbanitzable ocupada per usos i activitats que incideixen en la fragmentació del territori

INDICADOR 10 (B5) – Grau de protecció del sòl no urbanitzable. Dividir la superfície de sòl de protecció especial del planejament urbanístic per la superfície de sòl de protecció especial fixada pel planejament territorial.

	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
S1	307,54	305,10	305,10
S2	307,54	307,54	307,54
Indicador	100%	99,20%	99,20%

S1: Superfície del conjunt de zones en sòl no urbanitzable que contingui restriccions als usos genèrics admesos en sòl no urbanitzable per l'article 47 de la Llei d'urbanisme per raons de protecció ambiental
S2: Superfície total de sòl qualificat com a 'sòl de protecció especial' pels plans territorials parcials en el municipi

Objectiu 3. Fomentar l'estalvi i la reutilització de la qualitat de l'aigua, tot prevenint, alhora, el risc hidrogeològic i protegint els cursos fluvials

INDICADOR 11. Percentatge de terrenys situats en zones inundables classificades de sòl urbà o urbanitzable

	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
Sup total ZI	2,17	2,17	2,17
Sup URBA	187,59	188,51	188,51
Sup URBANITZABLE	4,50	9,22	9,22
Sup ZI SU	1,27	1,27	1,27
Sup ZI URBANITZABLE	0,05	0,05	0,05

Indicador ZI SU	0,67%	0,67%	0,67%
Indicador ZI SUND	1,11%	0,54%	0,54%

INDICADOR 12. Consum anual d'aigua per dia. S'han considerat els usos residencials i un consum de 154 l / habitant * dia

	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
ΔHabitatges (*)	677	1.054	786
Δhabitants (**)	1.233	1.905	1.421
Indicador	189,88 m³/dia	293,37 m³/dia	218,84 m³/dia

(*). Equival al potencial increment de nombre d'habitatges d'acord amb el planejament vigent, fins a cobrir totes les possibilitats sense considerar les condicions restrictives (**). Equival a l'augment del nombre d'habitants previstos pels nous habitatges considerant una ratio de 2,5 habitants per habitatge

INDICADOR 13. Pèrdues en la distribució d'aigua. S'han considerat el consum d'aigua per habitatge i el 10% de pèrdues de serveis municipals

	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
ΔHabitatges (*)	677	1.054	786
Indicador	18,98 m³/dia	29,32 m³/dia	21,88 m³/dia

(*). Equival al potencial increment de nombre d'habitatges d'acord amb el planejament vigent, fins a cobrir totes les possibilitats però considerat les condicions restrictives establertes

INDICADOR 14. Percentatge d'aigües residuals depurades. S'han considerat 144 l/hab/dia (dada extreta segons el cabal tractat de l'EDAR aquest darrers 12 mesos i les poblacions per l'any 2014 d'Arenys de Mar, Arenys de Munt i Canet de Mar).

	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
ΔHabitatges (*)	677	1.054	786
Δhabitants (**)	1.233	1.905	1.421
Indicador	177,55 m³/dia	274,32 m³/dia	204,62 m³

(*). Equival al potencial increment de nombre d'habitatges d'acord amb el planejament vigent, fins a cobrir totes les possibilitats però considerat les condicions restrictives establertes

(**). Equival a l'augment del nombre d'habitants previstos pels nous habitatges considerant una ratio de 2,5 habitants per habitatge

Objectiu 5. Prevenir i corregir la contaminació atmosfèrica, acústica, lluminosa i electromagnètica, i fomentar l'estalvi d'energia i una gestió adequada dels residus

INDICADOR 15. Persones exposades a nivells sonors superiors als admesos

No s'ha pogut calcular l'indicador per manca de dades.

INDICADOR 16. Consum anual d'energia per habitant. Segons dades del PAES del municipi, els consum energètic per tots els sectors l'any 2007 era de 165.059,20 MWh, que equival a 12,52MWh/habitant.

	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
ΔHabitatges (*)	677	1.054	873
Δhabitants (**)	1.233	1.905	1.578
Indicador	15.437,16 MWh	23.838,08 MWh	17.790,92 MWh

(*). Equival al potencial increment de nombre d'habitatges d'acord amb el planejament vigent, fins a cobrir totes les possibilitats però considerat les condicions restrictives establertes

(**) Equival a l'augment del nombre d'habitants previstos pels nous habitatges considerant una ratio de 2,5 habitants per habitatge

INDICADOR 17. Percentatge de producció local d'energies renovables

Actualment no hi ha cap planta de generació d'energia renovables.

INDICADOR 18. Percentatge de residus sòlids urbans recollits selectivament. S'ha considerat que la generació de residus per càpita era de 1,48 Kg/hab/dia (2011)

	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
ΔHabitatges (*)	677	1.054	786
Δhabitants (**)	1.233	1.905	1.421
Indicador	1,82 Tn/dia	2,82 Tn/dia	2,10 Tn/dia

(*). Equival al potencial increment de nombre d'habitatges d'acord amb el planejament vigent, fins a cobrir totes les possibilitats però considerat les condicions restrictives establertes

(**) Equival a l'augment del nombre d'habitants previstos pels nous habitatges considerant una ratio de 2,5 habitants per habitatge

Objectiu 6. Minimitzar les emissions de gasos amb efecte d'hivernacle vinculades al Pla i preveure mesures per reduir la vulnerabilitat als efectes del canvi climàtic

INDICADOR 20. Emissions de CO₂ (tones) associades a la mobilitat generada. Amb dades del PAES del municipi (aprobat l'abril de 2010) i adoptant els consums energètics, les emissions de CO_{2eq} per sectors que aquest estableix, podem establir que per l'any 2007 les emissions per vehicle eren de 1,47 tCO₂/habitant. En funció de l'increment en nombre d'habitants per a cada una de les alternatives l'augment de les emissions del sector transport previstes seran de:

	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
ΔHabitatges (*)	677	1.054	786
Δhabitants (**)	1.233	1.905	1.421
Emissions (tCO _{2eq})	1.812,51	2.800,35	2.088,87

(*). Equival al potencial increment de nombre d'habitatges d'acord amb el planejament vigent, fins a cobrir totes les possibilitats però considerat les condicions restrictives establertes

(**) Equival a l'augment del nombre d'habitants previstos pels nous habitatges considerant una ratio de 2,5 habitants per habitatge

INDICADOR 21. Emissions de tCO₂ associades als consums energètics dels usos residencials. Amb dades del PAES del municipi (aprobat l'abril de 2010) i adoptant els consums energètics i les emissions de tCO₂/habitant per sectors que aquest estableix, podem estimar segons les 1,26 tCo₂/habitant, que les emissions previstes per a cada una de les alternatives segons la previsió d'habitatges és:

	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
Δ Habitatges (*)	677	1.054	786
Δ habitants (**)	1.233	1.904	1.421
Emissions (tCO ₂)	1.553,58	2.400,30	1.790,46

(*). Equival al potencial increment de nombre d'habitatges d'acord amb el planejament vigent, fins a cobrir totes les possibilitats però considerat les condicions restrictives establertes

(**). Equival a l'augment del nombre d'habitants previstos pels nous habitatges considerant una ratio de 2,5 habitants per habitatge

INDICADOR 22. Emissions de tCO₂ associades al cicle de l'aigua. Amb dades del PAES del municipi (aprobat l'abril de 2010) i adoptant els consums energètics i les emissions de CO₂ per sectors que aquest estableix, podem estimar segons les 0,25 tCO/habitant, que les emissions previstes per a cada una de les alternatives segons la previsió d'habitatges és:

	Alternativa 0	Alternativa 1	Alternativa 2
Δ Habitatges (*)	677	1.054	786
Δ habitants (**)	1.233	1.905	1.421
Emissions (tCO ₂)	308,25	476,25	355,25

(*). Equival al potencial increment de nombre d'habitatges d'acord amb el planejament vigent, fins a cobrir totes les possibilitats però considerat les condicions restrictives establertes

(**). Equival a l'augment del nombre d'habitants previstos pels nous habitatges considerant una ratio de 2,5 habitants per habitatge

Tots els càlculs realitzats a continuació s'han realitzat utilitzant les dades del PAES (2010) i els indicadors que aquest estableix

EVOLUCIÓ CONSUMS ENERGÈTICS SEGONS DADES PAES (MWh)										
SECTORS	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
PRIMARI	10942,64	11.101,87	11.261,10	11.420,33	11.579,56	11.738,79	11.898,02	12.057,25	12.216,48	12.375,71
DOMESTIC	43934,12	48768,91	53.603,70	58.438,49	63.272,98	68.107,47	72.941,96	77.776,45	82.610,94	87.445,43
SERVEIS	10225,1	11260,66	12.296,22	13.331,78	14.367,34	15.402,90	16.438,46	17.474,02	18.509,58	19.545,14
INDUSTRIAL	12687,3	10418,49	8.149,68	5.880,87	3.612,06	1.343,25				
TRANSPORT	68023,35	70477,9	72.932,45	75.387,00	77.841,55	80.296,10	82.750,65	85.205,20	87.659,75	90.114,30
AIGUA	5469,79	6403,13	7.336,47	8.269,81	9.203,15	10.136,49	11.069,83	12.003,17	12.936,51	13.869,85
RESIDUS	-667,75	-580,57	-493,39	-406,21	-319,03	-231,85	-144,67	-57,49		
TOTAL	150614,55	157850,39	165086,23	172322,07	179557,61	186793,15	194954,25	204458,6	213933,26	223350,43
POBLACIÓ	12429	12.766	13181	13.381	13.548	13.915	14.072	14.183	14.124	14.123
En el període 2005-2007 el consum energètic del sector industrial presenta una reducció del 35%. Aquesta reducció és molt elevada i és possible que existeixi alguna anomalia.										

INDICADOR MWh/HAB SEGONS DADES PAES										
SECTORS	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
PRIMARI	0,88	0,87	0,85	0,85	0,85	0,84	0,85	0,85	0,86	0,88
DOMESTIC	3,53	3,82	4,07	4,37	4,67	4,89	5,18	5,48	5,85	6,19
SERVEIS	0,82	0,88	0,93	1,00	1,06	1,11	1,17	1,23	1,31	1,38
INDUSTRIAL	1,02	0,82	0,62	0,44	0,27	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00
TRANSPORT	5,47	5,52	5,53	5,63	5,75	5,77	5,88	6,01	6,21	6,38
AIGUA	0,44	0,50	0,56	0,62	0,68	0,73	0,79	0,85	0,92	0,98
RESIDUS	-0,05	-0,05	-0,04	-0,03	-0,02	-0,02	-0,01	0,00	0,00	0,00
TOTAL	12,12	12,70	12,52	12,88	13,25	13,42	13,85	14,42	15,15	15,81

EVOLUCIÓ DE LES EMISSIONS DE GEH (tCO2eq) SEGONS DADES PAES										
SECTORS	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
PRIMARI	2.842,46	2.884,31	2.926,16	2.968,01	3.009,86	3.051,71	3.093,56	3.135,41	3.177,26	3.219,11
DOMESTIC	15.326,55	15.973,03	16.619,51	17.265,99	17.912,47	18.558,95	19.205,43	19.851,91	20.498,39	21.144,87
SERVEIS	4.253,77	4.605,89	4.958,01	5.310,13	5.662,25	6.014,37	6.366,49	6.718,61	7.070,73	7.422,85
INDUSTRIAL	3.679,91	3.011,79	2.343,67	1.675,55	1.007,43	339,31				
TRANSPORT	18.054,27	18.726,77	19.399,27	20.071,77	20.744,27	21.416,77	22.089,27	22.761,77	23.434,27	24.106,77
AIGUA	2.643,96	2.941,03	3.238,11	3.535,18	3.832,25	4.129,32	4.426,39	4.723,46	5.020,53	5.317,60
RESIDUS	7.352,48	6.909,68	6.466,88	6.024,08	5.581,28	5.138,48	4.695,68	4.252,88	3.810,08	3.367,28
TOTAL	54.153,40	55.052,50	55.951,61	56.850,71	57.749,81	58.648,91	59.876,82	61.444,04	63.011,26	64.578,48
POBLACIÓ	12429	12.766	13181	13.381	13.548	13.915	14.072	14.183	14.124	14.123

EVOLUCIÓ DE L'INDICADOR tCO2/hab										
SECTORS	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
PRIMARI	0,23	0,23	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,22	0,23
DOMESTIC	1,23	1,25	1,26	1,29	1,32	1,33	1,36	1,40	1,45	1,50
SERVEIS	0,34	0,36	0,38	0,40	0,42	0,43	0,45	0,47	0,50	0,53
INDUSTRIAL	0,30	0,24	0,18	0,13	0,07	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00
TRANSPORT	1,45	1,47	1,47	1,50	1,53	1,54	1,57	1,60	1,66	1,71
AIGUA	0,21	0,23	0,25	0,26	0,28	0,30	0,31	0,33	0,36	0,38
RESIDUS	0,59	0,54	0,49	0,45	0,41	0,37	0,33	0,30	0,27	0,24
TOTAL	4,36	4,31	4,24	4,25	4,26	4,21	4,26	4,33	4,46	4,57

INCREMENT NOMBRE HABITATGES POTENCIAL SEGONS MEMÒRIA POUM PER ALTERNATIVES

	HABITATGES
ALT 0	1.354
ALT 1	2.108
ALT 2	1.680

EVOLUCIÓ EMISSIONS DOMÈSTIC SEGONS INDICADOR (t. CO2 eq /hab.) = 1,23					EVOLUCIÓ EMISSIONS TRANSPORT SEGONS INDICADOR (t. CO2 eq /hab.) = 1,45			
	ALT 0 (2021)	ALT 1 (2021)	ALT 2 (2021)			ALT 0 (2021)	ALT 1 (2021)	ALT 2 (2021)
AUGMENT HABITATGES	1354	2108	1.680		AUGMENT HABITATGES	1354	2108	1.680
AUGMENT POBLACIO	3.385	5.270	4.200		AUGMENT POBLACIO	3.385	5.270	4.200
AUGMENT tCO2eq	4163,55	6482,10	5166,00		AUGMENT tCO2eq	4908,25	7641,50	6090,00

EVOLUCIÓ EMISSIONS RESIDUS SEGONS INDICADOR (tCO2eq/hab) = 0,59			
	ALT 0 (2021)	ALT 1 (2021)	ALT 2 (2021)
AUGMENT HABITATGES	1354	2108	1.680
AUGMENT POBLACIO	3.385	5.270	4.200
AUGMENT tCO2eq	1997,15	3109,30	2478,00

EVOLUCIÓ EMISSIONS AIGUA SEGONS INDICADOR (tCO2eq/hab = 0,21)			
	ALT 0 (2021)	ALT 1 (2021)	ALT 2 (2021)
AUGMENT HABITATGES	1354	2108	1.680
AUGMENT POBLACIO	3.385	5.270	4.200
AUGMENT tCO2eq	710,85	1106,70	882,00



Diputació
Barcelona

Títol:

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL POUM DE CANET DE MAR

Municipi:



Canet de Mar

Comarca:

El Maresme

Títol del plànol:

SITUACIÓ I MARC GEOGRÀFIC

Escala:

1:13.000 (A3)

Núm. plànol

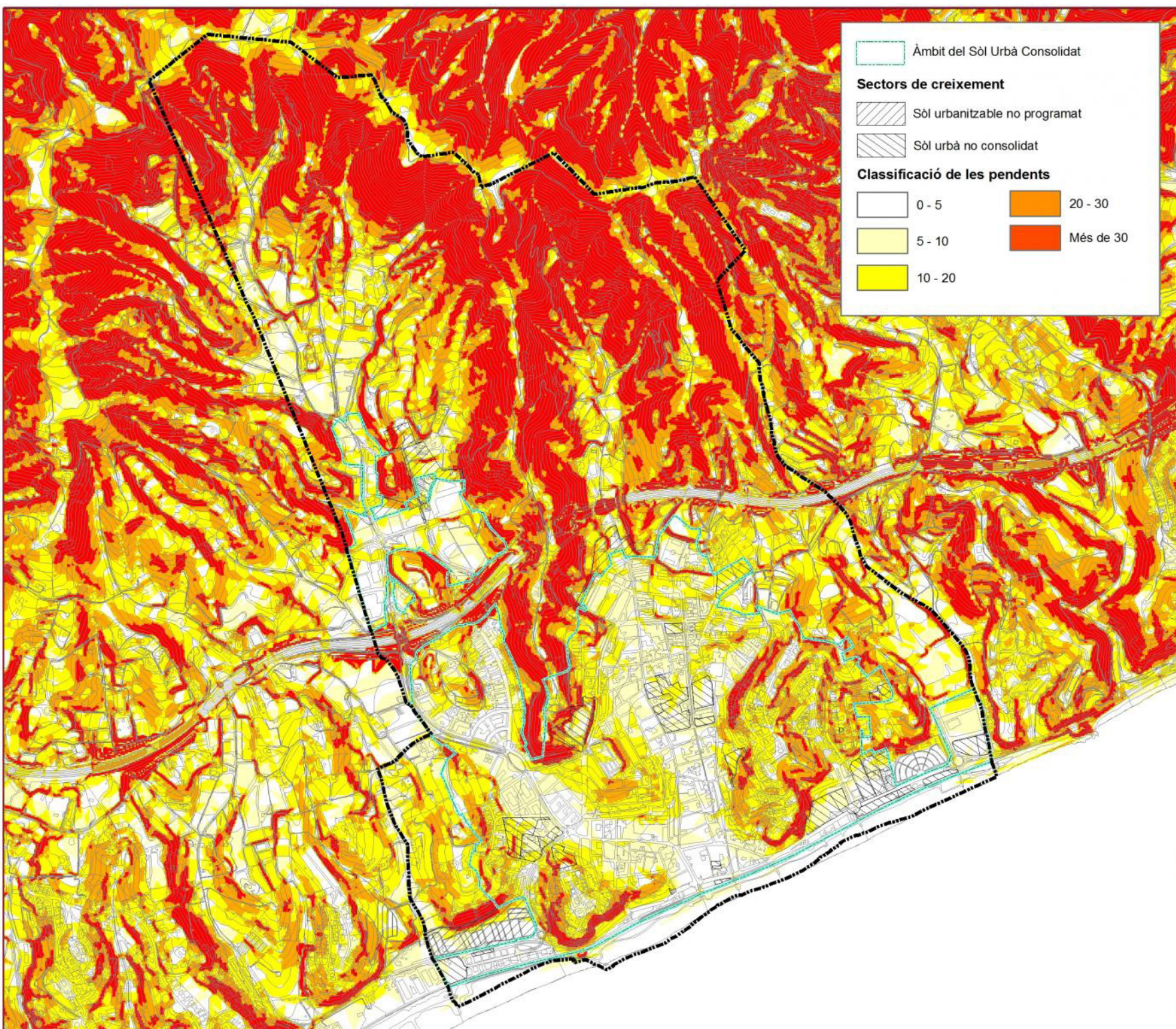
1

Data:

Juny 2018

Realització:





Àmbit del Sòl Urbà Consolidat

Sectors de creixement

Sòl urbanitzable no programat

Sòl urbà no consolidat

Classificació de les pendents

0 - 5

20 - 30

5 - 10

Més de 30

10 - 20

Títol:

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL POUM DE CANET DE MAR

Municipi:

Canet de Mar

Comarca:
El Maresme

Títol del plànol:
**Sectors de creixement i
pendents (percentatge)**

Escala:	Núm. plànol	Data:
1:13.000 (A3)	2	Juny 2018

Realització:

www.clacopa.cc



Diputació
Barcelona

Títol:

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL POUM DE CANET DE MAR

Municipi:



Canet de Mar

Comarca:

El Maresme

Títol del plànol:

Sectors de creixement
i usos del sòl

Escala:
1:13.000 (A3)

Núm. plànol
3

Data:
Juny 2018

Realització:



- Autopistes i autopistes
- Carreteres
- Vies de ferrocarril
- Grans vials i zones d'aparcament
- Basses agrícoles
- Boscors densos (no de ribera)
- Boscors clars (no de ribera)
- Matollars
- Prats i herbassars
- Sòls nus forestals
- Cementiris
- Càmpings
- Conreus abandonats - prats
- Conreus en transformació
- Conreus llenyosos (no vinyes)
- Vinyes
- Conreus herbacis (no arrossars)
- Granges
- Hivernacles
- Plantacions de pollancre
- Platges
- Roquissars
- Sòls nus urbans
- Urbanitzat residencial lax
- Urbanitzat residencial compacte
- Zones d'esport i lleure (excepte càmpings i camps de golf)
- Zones industrials i comercials
- Zones verdes urbanes
- Zones verdes viàries

- Àmbit del Sòl Urbà Consolidat
- Sectors de creixement
- Sòl urbanitzable no programat
- Sòl urbà no consolidat



Diputació
Barcelona

Títol:

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL POUM DE CANET DE MAR

Municipi:



Canet de Mar

Comarca:

El Maresme

Títol del plànol:

Sectors de creixement i àrees
de valor ecològic

Escala:
1:13.000 (A3)

Núm. plànol
4

Data:
Juny 2018

Realització:



www.iacopa.cat

- Àmbit del Sòl Urbà Consolidat
- Sectors de creixement
- Sòl urbanitzable no programat
 - Sòl urbà no consolidat
- Hàbitats d'interès comunitari
- Alzinars i carrascars (no prioritari)
 - Pinedes mediterrànies (no prioritari)
 - Suredes (no prioritari)
- Espais d'interès agrícola i natural
- Interès agrari
 - Interès florístic i de la vegetació
- Espais d'interès faunístic i la connectivitat ecològica
- Interès faunístic i per la connectivitat ecològica



Diputació
Barcelona

Títol:

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL POUM DE CANET DE MAR

Municipi:



Canet de Mar

Comarca:

El Maresme

Títol del plànol:

Sectors de creixement i
espais d'interès paisatgístic

Escala:
1:13.000 (A3)

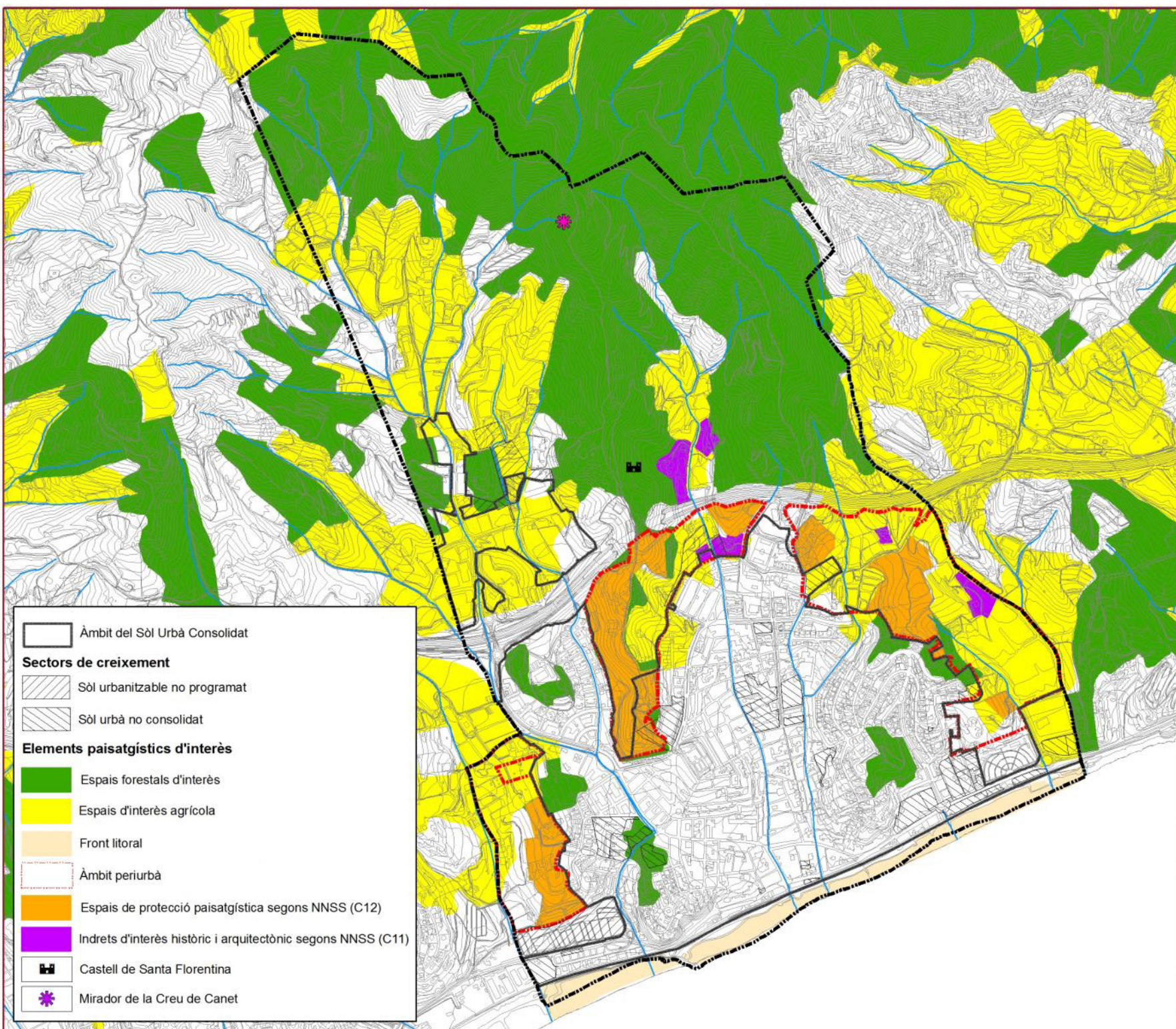
Núm. plànol
5

Data:
Juny 2018

Realització:



www.clacopa.cat





Diputació
Barcelona

Títol:

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL POUM DE CANET DE MAR

Municipi:



Canet de Mar

Comarca:

El Maresme

Títol del plànol:

Sectors de creixement i grau
d'exposició visual

Escala:

1:13.000 (A3)

Núm. plànol

6

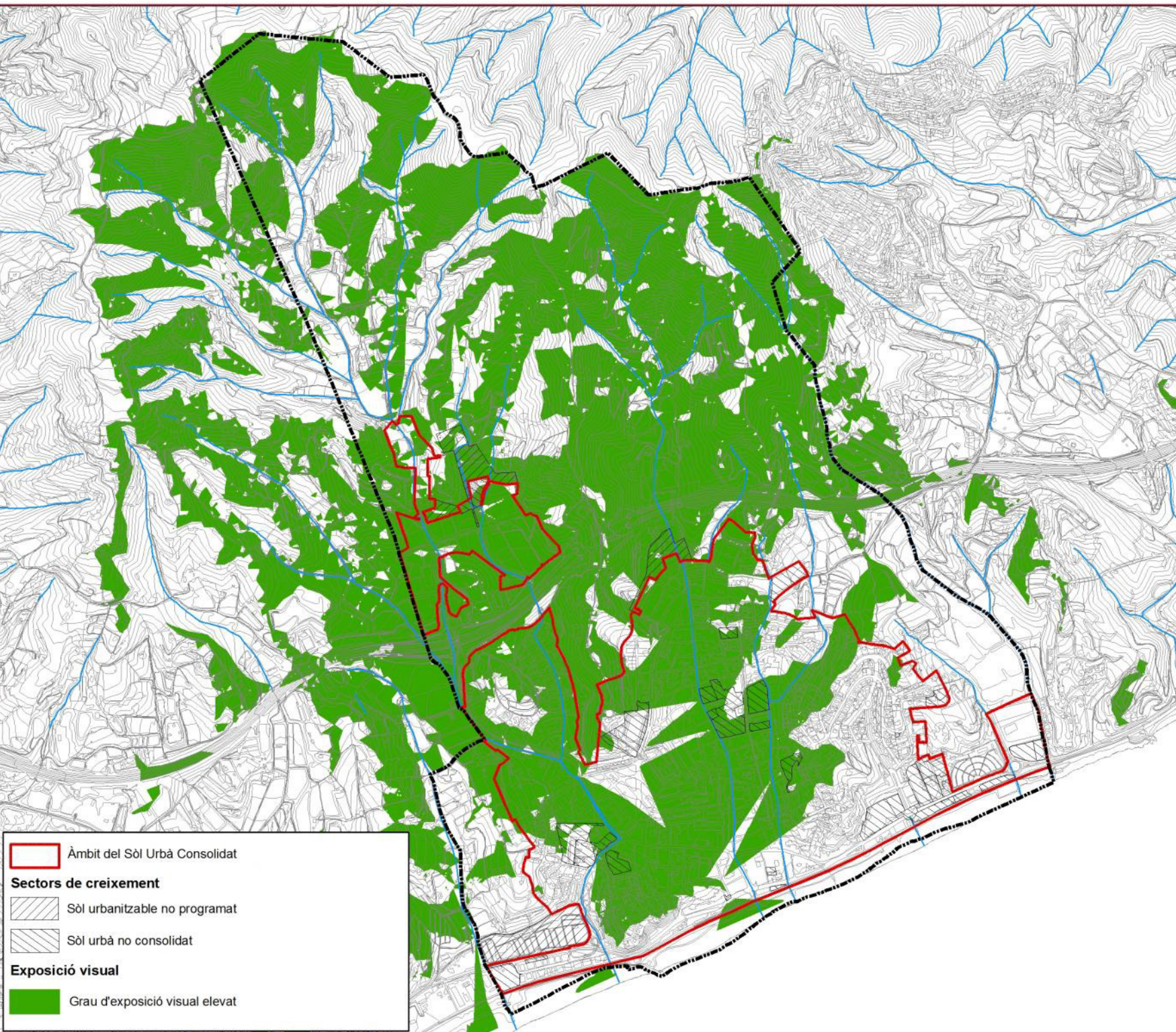
Data:

Juny 2018

Realització:



www.clacopa.cat



Àmbit del Sòl Urbà Consolidat

Sectors de creixement

Sòl urbanitzable no programat

Sòl urbà no consolidat

Exposició visual

Grau d'exposició visual elevat



Diputació
Barcelona

Títol:

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL POUM DE CANET DE MAR

Municipi:



Canet de Mar

Comarca:

El Maresme

Títol del plànol:

**Sectors de creixement, nous vials
i infraestructures de comunicació**

Escala:
1:13.000 (A3)

Núm. plànol
7

Data:
Juny 2018

Realització:



- Àmbit del Sòl Urbà Consolidat
- Sectors de creixement**
- Sòl urbanitzable no programat
 - Sòl urbà no consolidat
- Nous vials**
- Nous vials previstos pel planejament
- Infraestructures viàries**
- Xarxa viària interurbana estructurant
 - Xarxa viària estructurant urbana
 - Proposta de noves vies interurbanes estructurants (PTMB)
- Infraestructures ferroviàries**
- Via ferroviària actual - proposta de desdoblament (PTMB)
 - Via ferroviària actual - proposta de desús (PTMB)
 - Proposta de nova via ferroviària actual (PTMB)
 - Estació FFCC actual
 - Proposta de nova estació FFCC (PTMB)



Diputació
Barcelona

Títol:

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL POUM DE CANET DE MAR

Municipi:



Canet de Mar

Comarca:

El Maresme

Títol del plànol:

Sectors de creixement i
infraestructures energètiques

Escala:

1:13.000 (A3)

Núm. plànol

14

Data:

Juny 2018

Realització:



Àmbit del Sòl Urbà Consolidat

Sectors de creixement

Sòl urbanitzable no programat

Sòl urbà no consolidat

Infraestructures energètiques

Xarxa d'abastament de gas



Diputació
Barcelona

Títol:

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL POUM DE CANET DE MAR

Municipi:



Canet de Mar

Comarca:

El Maresme

Títol del plànol:

Sectors de creixement i grau
de sensibilitat ambiental

Escala:
1:13.000 (A3)

Núm. plànol
15

Data:
Juny 2018

Realització:



Sectors de creixement

- Sòl urbanitzable no programat
- Sòl urbà no consolidat

Grau de sensibilitat ambiental

- Baixa
- De baixa a moderada
- Moderada
- De moderada a alta
- Alta
- D'alta a molt alt
- Molt alta



Diputació
Barcelona

Títol:

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL POUM DE CANET DE MAR

Municipi:



Canet de Mar

Comarca:

El Maresme

Títol del plànol:

Sectors de creixement i perillositat
per inundabilitat

Escala:
1:13.000 (A3)

Núm. plànol
8

Data:
Juny 2018

Realització:





Diputació
Barcelona

Títol:

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL POUM DE CANET DE MAR

Municipi:



Canet de Mar

Comarca:

El Maresme

Títol del plànol:

**Nous sectors de creixement
i risc d'incendi**

Escala:
1:13.000 (A3)

Núm. plànol
9

Data:
Juny 2018

Realització:





Diputació
Barcelona

Títol:

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL POUM DE CANET DE MAR

Municipi:



Canet de Mar

Comarca:

El Maresme

Títol del plànol:

Sectors de creixement i
capacitat acústica

Escala:
1:13.000 (A3)

Núm. plànol
10

Data:
Juny 2018

Realització:



www.iacopa.cc

Àmbit del Sòl Urbà Consolidat

Sectors de creixement

Sòl urbanitzable no programat

Sòl urbà no consolidat

Zones de sensibilitat acústica

Valors d'immisió diürns en ambient exterior

Zona C, $LAr \leq 70$, sensibilitat acústica alta

Zona B, $LAr \leq 65$, sensibilitat acústica moderada

Zona A, $LAr \leq 60$, sensibilitat acústica baixa

Zona de soroll



Diputació
Barcelona

Títol:

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL POUM DE CANET DE MAR

Municipi:



Canet de Mar

Comarca:

El Maresme

Títol del plànol:

Sectors de creixement i
zones d'interès hidrològic

Escala:

1:13.000 (A3)

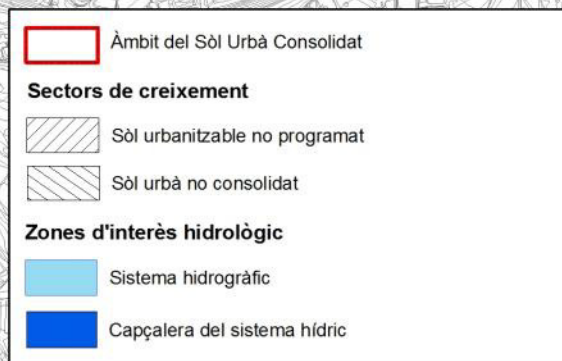
Núm. plànol

11

Data:

Juny 2018

Realització:





Diputació
Barcelona

Títol:

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL POUM DE CANET DE MAR

Municipi:



Canet de Mar

Comarca:

El Maresme

Títol del plànol:

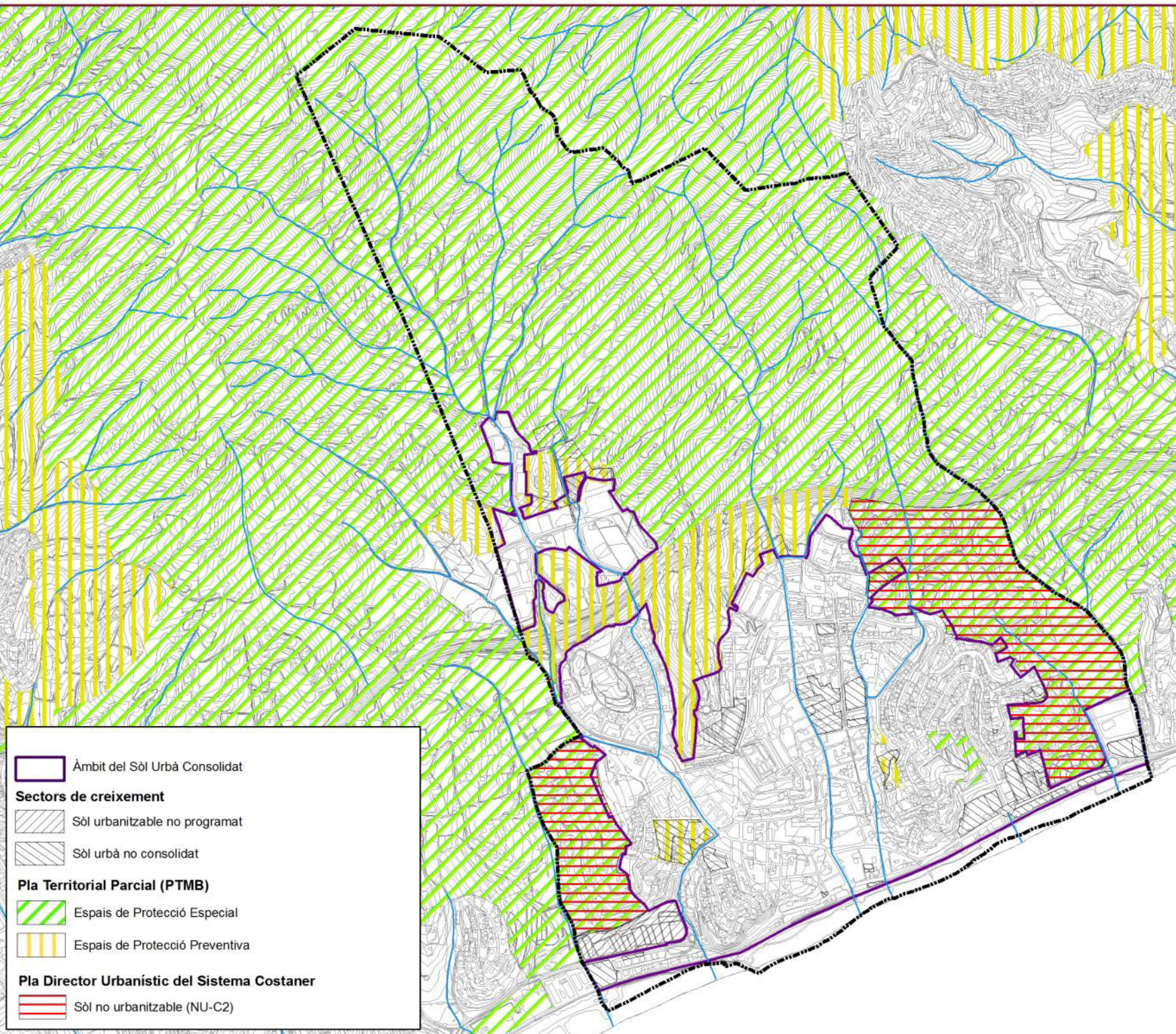
Sectors de creixement i
planejament director i territorial

Escala:
1:13.000 (A3)

Núm. plànol
12

Data:
Juny 2018

Realització:





Diputació
Barcelona

Títol:

ESTUDI AMBIENTAL ESTRATÈGIC DEL POUM DE CANET DE MAR

Municipi:



Canet de Mar

Comarca:

El Maresme

Títol del plànol:

Sectors de creixement
i xarxa clavegueram

Escala:
1:13.000 (A3)

Núm. plànol
13

Data:
Juny 2018

Realització:

