



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL DE DATA 1 DE JULIOL DE 2013

Caràcter: extraordinari
 Hora que comença: 08.05 hores
 Hora que acaba: 08.10 hores
 Lloc: Sala de Plens

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinent d'alcalde: Caterina Forcano Isern
 Segon tinent d'alcalde: Antoni Romero Carbonell
 Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
 Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
 Cinquena tinent d'alcalde: Maria Asunción Sánchez Salbaña
 Manel Almellones Conesa
 Àngel López Solà
 Josep M. Masvidal Serra
 Pere Xirau Espàrrrech
 Blanca Arbell Brugarola
 Ivan Aranda Mena
 Lluís Llovet Bayer
 Coia Tenas Martínez
 Sílvia Tamayo Mata
 Víctor Cerveto Hernández
 Jordi Planet Rovira

ACTUA COM A SECRETÀRIA

ORDRE DEL DIA

1) Suspensió potestativa de llicències ambientals municipals, d'activitats i de llicències d'obres i d'edificació per activitats en locals de pública concurrència regulades en el decret 217/2002, de l'1 d'agost, i l'Ordre PRE/335/2003, de 14 de juliol

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

El senyor alcalde obre la sessió d'aquesta sessió extraordinària d'un sol punt en l'ordre del dia.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

1. SUSPENSIO POTESTATIVA DE LLICENCIES AMBIENTALS MUNICIPALS, D'ACTIVITATS I DE LLICENCIES D'OBRES I D'EDIFICACIO PER ACTIVITATS EN LOCALS DE PUBLICA CONCURRENCIA, REGULADES EN EL DECRET 217/2002, DE L'1 D'AGOST, I L'ORDRE PRE/335/2003, DE 14 DE JULIOL.

Atès que el Ple municipal, en sessió ordinària del dia 26 de juliol de 2012, va acordar el següent:

PRIMER.- APROVAR formalment l'inici dels treballs de redacció del POUM de Canet de Mar, així com APROVAR el Programa de Participació Ciutadana, que s'adjunta com annex a aquest acord, que serà d'aplicació durant el procés de formulació i aprovació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Canet de Mar, per tal de garantir els drets d'iniciativa, informació i participació regulats a l'art. 8 del TRLUC i als arts. 22 i 23 del RLUC.

SEGON.- EXPOSAR al públic l'esmentat Programa de participació ciutadana, durant el termini de trenta dies, mitjançant edicte que s'haurà de publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al tauler d'edicte municipal i al web de l'Ajuntament, per tal que qualsevol persona interessada pugui formular-hi les al·legacions, suggeriments o comentaris que consideri convenients. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi presentat cap reclamació, el Programa de participació ciutadana s'entendrà aprovat definitivament sense necessitat d'adoptar un nou acord.

TERCER.- FER PUBLIC mitjançant l'anterior edicte que, el Programa de participació ciutadana, podrà ser objecte de consulta pública a les dependències de l'Ajuntament, carrer Ample, núm. 11, en horari d'oficina, això es de dilluns a divendres de 9:00h a 14:00h, i els dijous també de 16:30h a 19:00.

Atès que d'ençà de la finalització de les obres d'urbanització del Sector U-7 "Industrial" s'han anat implantant en el polígon activitats diverses, no només de caire privat, sinó també equipaments municipals, com ara la piscina municipal o el futur Institut d'Educació Secundària, que entrarà en funcionament el proper curs escolar, 2013-2014.

Atesa la necessitat, durant el procés de redacció del POUM, de cercar solucions que facin compatibles les facultats urbanístiques del dret de propietat i l'impuls a l'activitat econòmica amb l'interès públic que ha de guiar la redacció de l'instrument de planejament que marcarà les directrius del desenvolupament de la nostra vila els propers anys.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 14 de juny de 2013, el contingut del qual es transcriu a continuació:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

INFORME DE

l'arquitectura municipal

ASSUMPTE

Regulació d'usos al sector U7 "Industrial"

ANTECEDENTS

La disposició transitòria primera del Decret 217/2002, d'1 d'agost, pel qual es regulen els locals de pública concurrència on s'exerceix la prostitució, estableix que:

En el termini de sis mesos des de l'entrada en vigor d'aquest Decret els ajuntaments han d'aprovar les ordenances municipals a què fa referència el Decret.

No obstant, els departaments d'Interior i de Governació i Relacions Institucionals elaboraran i aprovaran, dins l'esmentat termini de sis mesos, una ordenança tipus que serà d'aplicació als ajuntaments que no hagin aprovat la corresponent ordenança municipal d'adaptació a aquest Decret, sens perjudici que puguin aprovar posteriorment la seva pròpia ordenança municipal.

L'Ordre Pre/335/2003, de 14 de juliol, va aprovar l'ordenança municipal tipus sobre els locals de pública concurrència on s'exerceix la prostitució (DOGC 3935 – 29/07/2003), que és l'ordenança municipal d'aplicació a Canet de Mar des que es va aprovar i que estableix, entre d'altres, que els locals no es poden ubicar a menys de dos-cents metres de centres docents o altres que comptin l'assistència de menors d'edat (art. 6.2).

Per altra banda, l'any 2003 es va aprovar definitivament el Pla Parcial del Sector U7 "Industrial" de Canet de Mar, previst a les Normes Subsidiàries de Planejament (DOGC 1549 de 31 de gener de 1992, pg. 687), posteriorment l'abril del 2004 es va aprovar el corresponent projecte de reparcel·lació i, finalment, l'octubre del 2005 es va formalitzar la recepció de les obres d'urbanització. Des d'aleshores, s'han anat consolidant diferents usos als solars destinats a equipaments d'ús públic. L'any 2009 es va finalitzar la construcció d'un complex esportiu que inclou una piscina municipal, gimnàs i diferents despatxos d'entitats esportives, en aquest complex s'imparteixen cursos destinats, també, a menors d'edat. Així mateix, el curs vinent 2013-2014 es posa en funcionament un centre d'educació secundària.

L'any 2009 es va aprovar definitivament una modificació puntual del Pla Parcial d'ordenació del sector U7 "Industrial" amb la finalitat d'ampliar els usos admesos al polígon (DOGC 5364 de 22 d'abril de 2009, pg. 33080), amb la finalitat de facilitar l'ocupació de les naus existents.

INFORME

Actualment l'Ajuntament de Canet de Mar està duent a terme la redacció del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), amb la previsió d'aprovar el document d'avanç al ple que es celebrarà durant el mes de juliol. Dins aquest context del POUM s'està estudiant la regulació d'activitats al polígon industrial que resultin incompatibles amb els equipaments que s'estan consolidant i que actualment són permeses.. Dins aquestes activitats s'inclourà la regulació de la ubicació dels locals de pública concurrència on s'exerceix la prostitució o d'altres activitats similars.

Tot el que s'informa als efectes oportuns.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vist l'informe de la secretària municipal, de data 19 de juny de 2013, el contingut del qual es transcriu a continuació:

Informe núm. 16/2013 de la Secretaria General en relació a la suspensió de llicències del sector U7 Industrial de Canet de Mar, amb la finalitat d'estudiar els usos permesos.

Núria Mompel Tusell, Secretària de l'Ajuntament de Canet de Mar, en compliment d'allò establert a l'article 3.b) del Reial decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el Règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter estatal, en relació amb l'estudi de la possibilitat d'introduir, en ocasió de la redacció del POUM, una modificació en la regulació dels usos al sector U-7 "Industrial", emeto el següent:

INFORME JURÍDIC

ANTECEDENTS

I.- El 31 de gener de 1992, al DOGC núm. 1549, pàgina 687, es van publicar els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, de 13 de febrer i 16 d'octubre de 1991, aprovant definitivament i donant conformitat al text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar.

II.- En data 22 de maig de 2002 la CTUB aprovà definitivament el Text Refós del Pla parcial del sector U-7 "Industrial", acord que va ser publicat en el DOGC núm. 4033, de data 18 de desembre de 2003.

Interessa, arribats a aquest punt, ressaltar l'article 11 d'aquest Text Refós, relatiu a les condicions d'ús del sector industrial, quan estableix el següent:

Article 11. Condicions d'ús

(...)

La progressiva consolidació del sector per les diverses activitats permeses, anirà condicionant el grau de compatibilitat de les noves sol·licituds fins el punt que es podran denegar justificadament la llicència de noves instal·lacions que es considerin incompatibles amb les activitats i usos instal·lats.

III.- En data 29 de gener de 2009 (DOGC núm. 5364) s'aprovà definitivament la "Modificació puntual del Pla parcial d'ordenació del sector U-7 Industrial, referent als articles 11(1, 2, 3, 4), 12.14, 13.13, 15.14 i 16.14".

Dita modificació afectà als usos admesos del Pla Parcial, en les parcel·les de titularitat municipal i privades, per tal de permetre la implantació de tot tipus d'activitats (excepte les nocives i perilloses).

IV.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 12 d'abril de 2009, autoritzà l'exercici de l'activitat de Centre Esportiu al Rial Mas Figuerola, número 2, dins del Sector U-7, atorgant simultàniament en unitat d'acte, la llicència d'establiments de concurrència pública, d'acord amb la Llei 10/1990, de 15 de juny, sobre Policia de l'Espectacle, Activitats recreatives i Establiments Públics. Aquest centre esportiu consta de piscina municipal, gimnàs i despatxos d'entitats esportives.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

V.- Mitjançant acord del Ple, adoptat en sessió del dia 26 de juliol de 2012, es va acordar amb la majoria necessària incoar expedient per alterar la qualificació jurídica de la finca situada al carrer Jaume Romagosa Dura, 4, cantonada Rial Mas Figuerola, 3, dins el sector U7, (finca registral 12.729) inscrita a l'Inventari Municipal, desafectant-la del domini i del servei públic i qualificant-la de bé patrimonial, per ser cedida gratuïtament a la Generalitat de Catalunya (Departament d'Ensenyament) per a la construcció d'un segon Institut d'Educació Secundària per al municipi.

Els anteriors acords van ser sotmesos a informació pública per un termini de 15 dies hàbils (la desafectació) i de 30 dies hàbils (la cessió) mitjançant publicació del corresponent edicte en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, al Diari El Punt i al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

L'edicte va ser publicat al Diari El Punt Avui de 4 d'agost de 2012, al DOGC núm. 6.190 de 10 d'agost de 2012, al BOP de Barcelona de 13 d'agost de 2012, i al tauler d'edictes Consistorial. Segons certificat d'aquesta Secretària, emès en data 21 de setembre de 2012, un cop va transcórrer el termini d'exposició pública no es van presentar alegacions, amb la qual cosa, la desafectació dels terrenys i la posterior cessió s'ha de considerar definitivament aprovada des d'aquella data.

VI.- En aquesta mateixa sessió plenària, és a dir, la del dia 26 de juliol de 2012, es va aprovar formalment l'inici dels treballs de redacció del POUM de Canet de Mar.

Segons consta a l'informe de l'arquitecta municipal, emès en data 14 de juny de 2013, dins d'aquests treballs de redacció s'està estudiant la regulació al polígon d'aquelles activitats que puguin resultar incompatibles amb les activitats ja implantades i els equipaments que s'hi estan consolidant. D'acord amb el mateix informe, dins d'aquesta regulació s'hi inclourà la regulació dels locals de pública concurrència on s'exerceix la prostitució o altres activitats similars i la seva ubicació.

VII.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de 6 de juny de 2013, concedí llicència d'obres al Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, per a la instal·lació de mòduls prefabricats als terrenys cedits per a ser destinats a l'Institut d'Educació Secundària, el qual entrarà en funcionament el curs escolar 2013-2014.

VIII.- En data 25 d'abril de 2013, el senyor Francisco Javier Núñez Casas, en nom i representació de la mercantil P& L PARADISE ISLAND ENTERTAINMENT BETRIEBSGESELLSCHAFT MBH, presentà un escrit amb documentació annexa, registrats d'entrada amb el núm. 1886, en virtut del qual sol·licità certificat de compatibilitat del projecte amb el planejament urbanístic per a una activitat de sala de festes amb espectacles i annex on s'ofereixen serveis sexuals, a ubicar a la Riera d'en Misser, cantonada amb el carrer Jaume Romagosa Duran (parcel·les 23 i 24 del Sector U-7 "Industrial").

Dita sol·licitud va ser resolta en base a l'informe emès, en data 20 de maig de 2013, en el qual es conclouia el següent:

"De la lectura del projecte presentat es desprèn que l'activitat proposada consisteix en una sala de festes amb espectacles i annexes on s'ofereixen serveis sexuals, a les parcel·les número 23 i 24 del sector Industrial U/, Riera den Misser 8-14, cantonada amb carrer Jaume Romagosa Duran, 1.

Els usos previstos en aquesta zona inclouen els usos d'espectacles i recreatius, ara bé, donat que els terrenys previstos per a la construcció del segon institut es troben a



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

menys de 200 metres de les parcel·les on es vol desenvolupar l'activitat de sala de festes amb espectacles i annexes on s'ofereixen serveis sexuals, es determina la INCOMPATIBILITAT de l'esmentada activitat, amb les previsions del planejament."

IX.- En data 3 de juny de 2013, el senyor Tomás Rodríguez Eisenhut, en nom i representació de la mercantil P& L PARADISE ISLAND ENTERTAINMENT BETRIEBSGESELLSCHAFT MBH, presentà un nou escrit amb documentació annexa, registrats d'entrada amb el núm. 2574, en virtut del qual sol·licità, per segona vegada, certificat de compatibilitat del projecte amb el planejament urbanístic per a una activitat de sala de festes amb espectacles i annex on s'ofereixen serveis sexuals, a ubicar a la Riera d'en Misser, aquesta vegada, en la finca que fa cantonada amb el carrer Germans Bassas, 2 (parcel·la 20 del Sector U-7 "Industrial").

Dita sol·licitud, a dia d'avui, està pendent de resoldre.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació aplicable ve determinada per la següent:

- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC).
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), que reformava l'anterior Text Refós aprovat pel Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol en virtut de les modificacions introduïdes per la Llei 2/2007, el Decret Llei 1/2007 i per la Llei 26/2009.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC).

OBJECTE DEL PRESENT INFORME

La finalitat d'aquest informe és analitzar, des d'un punt de vista jurídic, la possibilitat de suspendre l'atorgament de determinats tipus de llicències d'activitats en el sector industrial U7 de Canet de Mar, amb la finalitat d'estudiar, en el marc dels treballs de redacció del POUM, la regulació dels usos que s'hi haurien d'admetre perquè no resultin incompatibles amb la naturalesa dels equipaments que actualment s'hi estan consolidant.

FONAMENTS JURÍDICS

Primer.- Evolució legislativa sobre la potestat pública de suspensió de llicències i altres tipus de procediments.

En primer lloc convé ressaltar l'accentuada evolució que ha sofert la suspensió de l'atorgament de llicències, i a aquest efecte, es fa referència als següents textos normatius:

I.- Per la via de l'originari article 40 i següents del Decret Legislatiu 1/1990, de 12 de juliol, pel qual s'apravà el Text Refós dels Textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística, s'establí la potestat de suspendre únicament les llicències de parcel·lació, edificació o enderrocament, bé per a l'estudi o la reforma de les figures de planejament urbanístic de naturalesa potestativa, bé a resultes de la seva aprovació de naturalesa obligatòria, sempre subjecta a les corresponents exigències legals i reglamentàries.

II.- Segons la Llei 22/1998, de 30 de desembre, de la Carta Municipal de Barcelona en el seu article 68.5 i supòsits concordants, per descomptat tan sols aplicable al seu



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

àmbit propi, això és el seu terme municipal, es preveïa la possibilitat de suspendre llicències de parcel·lació dels terrenys, d'edificació, reforma o rehabilitació, d'enderrocament, instal·lació o ampliació d'activitats o d'usos concrets. Aquesta possibilitat es preveïa bé per a l'estudi o la reforma de les figures de planejament urbanístic de naturalesa potestativa, bé, segons criteri que s'ha anat assentant –així, per totes, la Sentència del TSJ de Catalunya núm. 197, de 15 de març de 2004–, també a resultes de la seva aprovació inicial de naturalesa obligatòria, sempre subjecta a les corresponents exigències legals i reglamentàries.

III.– Segons el que es disposà en la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme de Catalunya, articles 70 i següents, es preveïa un nou règim podent-se ampliar aquesta potestat a la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, així com la suspensió de l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i altres autoritzacions municipals connexes establertes en la legislació sectorial. Aquesta possibilitat es preveïa bé per a l'estudi o la reforma de les figures de planejament urbanístic de naturalesa potestativa bé a resultes de la seva aprovació inicial de naturalesa obligatòria, sempre subjecta a les corresponents exigències legals i reglamentàries.

IV.– Aquest règim va resultar inalterat per la Llei 10/2004, de 24 de desembre, i en el mateix sentit pel que es disposà en els articles 71 i 72 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, i es disposa actualment en els articles 73 i 74 del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya.

Així segons el que actualment es disposa a l'art. 73 del TRLUC:

“1 . Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar la seva formació o la reforma, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, així com suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

2 . L'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístic obliga a l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'apartat 1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. L'administració competent també pot acordar aquestes mesures en el cas que es pretengui aconseguir altres objectius urbanístics concrets, els quals han de ser explicats i justificats.

3 . Els acords de suspensió de tramitacions i de llicències a què fan referència els apartats 1 i 2 ha de publicar-se en el butlletí oficial corresponent, i s'han de referir, en qualsevol cas, a àmbits identificats gràficament. En la informació pública de l'instrument de planejament urbanístic al fet que es refereixen les suspensions acordades, s'ha de donar compliment al que estableix l'article 8.5.a .”

Per tant, cal definir aquesta potestat pública, que s'emmarca dins la potestat d'ordenació del territori, com una mesura cautelar administrativa amb efectiva cobertura jurídica, que té com a finalitat vetllar perquè l'atorgament actual de llicències o desenvolupament de plans o projectes no sigui incompatible amb la futura ordenació urbanística que resulti d'un procediment de modificació o revisió, en tràmit, o en estudi. D'aquesta manera, el legislador tracta d'evitar doncs la producció de fets que, un cop consumats, poguessin desvirtuar, impossibilitar o contradir la recta i deguda aplicació d'un nou règim urbanístic.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Tal i com consta en l'apartat VIII i IX dels antecedents d'aquest informe, en les darreres setmanes, ha tingut entrada en aquest Ajuntament dues sol·licituds d'informació urbanística per instal·lar, en la zona del Polígon Industrial, activitats relacionades amb l'exercici de la prostitució i similars. La constatació d'aquest interès és el que ha fet que la Corporació es qüestionés la conveniència social d'autoritzar usos d'aquesta naturalesa tenint en compte els equipaments actuals existents al Polígon que recordem, es tracta d'un complex esportiu i un Institut d'Educació Secundària que entrarà en funcionament al setembre d'aquest any.

Així, segons es desprèn de l'informe emès, en data 14 de juny de 2013, per part de l'Arquitecta Municipal,

“Actualment l'Ajuntament de Canet de Mar està duent a terme la redacció del Pla General d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), amb la previsió d'aprovar el document d'avanç al ple que es celebrarà durant el mes de juliol. Dins aquest context del POUM s'està estudiant la regulació d'activitats al polígon industrial que resultin incompatibles amb els equipaments que s'estan consolidant i que actualment són permeses. Dins aquestes activitats s'inclourà la regulació de la ubicació dels locals de pública concurrència on s'exerceix la prostitució o d'altres activitats similars.”

Per tant, el fet de posar en estudi la regulació dels locals de pública concurrència on s'exerceix la prostitució dins el municipi i, en especial, en el polígon industrial, en ocasió dels treballs de redacció del POUM, permet l'aplicació de la tècnica jurídica de suspensió de llicències contemplada a l'article 73.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Segon.- Característiques de la suspensió potestativa d'atorgament de llicències d'activitats prevista a l'art. 73.1 TRLUC.

Pel que fa el termini que pot abastar aquesta suspensió de tramitacions i de llicències, és la que determina l'article 74 TRLUC:

Article 74.- Termini de suspensió de tramitacions i de llicències:

1. Els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'apartat 1 de l'article 73, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels apartats 1 i 2 de l'article 73. Si no s'ha adoptat cap acord de suspensió amb anterioritat a l'aprovació inicial de l'instrument de planejament, la suspensió regulada per l'apartat 2 de l'article 73 pot tenir una durada màxima de dos anys.

2. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.

L'article 102 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU), regula com s'ha de fer efectiva la suspensió de llicències i quins requisits s'hauran de complir. Segons aquest article:

“ 102.1 Els acords de suspensió previstos en l'article 73 de la Llei d'urbanisme han de concretar els àmbits afectats i han d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de tramitació de procediments, en el qual aquests es grafiaran a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

102.2 Els acords de suspensió han de precisar també l'abast de les llicències i tramitacions que suspenen.

102.3 El plànol ha de restar a disposició del públic en les oficines de l'administració actuant al llarg del termini de suspensió. En el cas que l'administració actuant no sigui l'ajuntament, el plànol també s'ha de poder consultar a les oficines municipals.

102.4 Mentre estigui suspesa la tramitació de procediments i l'atorgament de llicències en aplicació del què estableix l'article 73.2 de la Llei d'urbanisme, es poden tramitar els instruments o atorgar les llicències fonamentats en el règim vigent que siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicialment aprovat, en el cas que, per la naturalesa dels canvis proposats, no es posi en risc l'aplicació del nou planejament, una vegada definitivament aprovat.

Segons aquest article l'acord que adopti el Ple, en el seu cas, caldrà que defineixi exactament el tipus de llicències i/o tramitacions que es suspenen, de forma potestativa. A aquest efecte, tenint en compte allò previst en l'informe de l'Arquitecta Municipal, l'acord hauria de suspendre l'atorgament de les llicències ambientals municipals, d'activitats i llicències d'obres i d'edificació per activitats en locals de pública concurrència, on s'exerceix la prostitució, definint exactament l'àmbit territorial i la durada de la suspensió.

D'acord amb l'article 73.1 TRLUC, els òrgans competents per a adoptar l'acord de suspensió de llicències són els mateixos que aquells que poden adoptar l'acord d'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic.

Segons disposa l'article 52.2.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya (TRLMRLC), correspon al Ple, entre d'altres atribucions, l'aprovació inicial del planejament general del municipi i l'aprovació que posi fi a la tramitació municipal dels plans i altres instruments d'ordenació urbanístics.

Pel que fa l'adopció de l'acord, caldrà que s'adopti amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, en virtut del que disposa l'article 114.1.k) TRLMRLC.

CONCLUSIONS

En els termes procedimentals al·ludits, s'informa favorablement la suspensió potestativa de llicències ambientals municipals, d'activitats i de llicències d'obres i d'edificació per activitats en locals de pública concurrència, regulades en el Decret 217/2002, de l'1 d'agost, i l'Ordre PRE/335/2003, de 14 de juliol.

El termini de la suspensió de l'atorgament de llicències serà d'un any a comptar des del dia següent al de la publicació del corresponent anunci en el Butlletí Oficial de la Província i, el seu àmbit, el sector U-7 "Industrial".

Així mateix, es proposa que la part dispositiva de l'acord que s'elevi al Ple, com a òrgan competent per a la seva aprovació, pugui ser la que s'indica a continuació:

"Primer.- Acordar la suspensió potestativa de llicències ambientals municipals, d'activitats i de llicències d'obres i d'edificació per activitats en locals de pública concurrència, regulades en el Decret 217/2002, de l'1 d'agost, i l'Ordre PRE/335/2003, de 14 de juliol, per la qual s'aprova l'ordenança municipal tipus sobre els locals de pública concurrència on s'exerceix la prostitució, en l'àmbit que consta delimitat en la



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

documentació gràfica que s'adjunta amb aquest acord i que correspon al Sector U-7 "Industrial".

Segon.- Disposar que el present acord de suspensió potestativa de llicències porta causa de l'estudi que es duu a terme, dins dels treballs de redacció del POUM, d'aquelles activitats que, en el Sector U-7 "Industrial", puguin resultar incompatibles amb les activitats ja implantades i els equipaments que s'hi estan consolidant. Establir que aquesta suspensió s'extingirà en tot cas per les causes previstes a l'article 103.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

Tercer.- Disposar que, de conformitat amb l'art. 74.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), els efectes de la suspensió de llicències per a l'àmbit definit gràficament en el plànol adjunt, abastarà un termini màxim d'un any.

Quart.- Ordenar la publicació d'aquest acord al BOPB, en compliment del que disposa l'art. 73.3 TRLUC, i al taulell d'anuncis municipal així com al web de l'Ajuntament, fent constar que el plànol de delimitació de l'àmbit de suspensió haurà d'estar a disposició dels ciutadans durant el termini de suspensió, de conformitat allò que es disposa a l'art. 8.5.a) TRLUC.

RECURSOS PROCEDENTS

L'acte és una aprovació de tràmit dins d'un procediment de formació d'una disposició administrativa general i, com a tal, no es susceptible de cap impugnació separada. Contra la suspensió de tramitacions i llicències es pot interposar recurs contenciós administratiu davant del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos. Tanmateix, els legitimats activament podran interposar qualsevol recurs ajustat a dret."

A la vista dels informes tècnic i jurídic transcrits, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels disset membres presents dels disset regidors que integren el nombre de dret del Ple municipal:

PRIMER.- Acordar la suspensió potestativa de llicències ambientals municipals, d'activitats i de llicències d'obres i d'edificació per activitats en locals de pública concurrència, regulades en el Decret 217/2002, de l'1 d'agost, i l'Ordre PRE/335/2003, de 14 de juliol, per la qual s'aprova l'ordenança municipal tipus sobre els locals de pública concurrència on s'exerceix la prostitució, en l'àmbit que consta delimitat en la documentació gràfica que s'adjunta amb aquest acord i que correspon al Sector U-7 "Industrial".

SEGON.- Disposar que el present acord de suspensió potestativa de llicències porta causa de l'estudi que es duu a terme, dins dels treballs de redacció del POUM, d'aquelles activitats que, en el Sector U-7 "Industrial", puguin resultar incompatibles amb les activitats ja implantades i els equipaments que s'hi estan consolidant. Establir que aquesta suspensió s'extingirà en tot cas per les causes previstes a l'article 103.4 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006, de 18 de juliol).

TERCER.- Disposar que, de conformitat amb l'art. 74.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), els efectes de la suspensió de llicències per a l'àmbit definit gràficament en el plànol adjunt, abastarà un termini màxim d'un any.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

QUART.- Ordenar la publicació d'aquest acord al BOPB, en compliment del que disposa l'art. 73.3 TRLUC, i al taulell d'anuncis municipal així com al web de l'Ajuntament, fent constar que el plànol de delimitació de l'àmbit de suspensió haurà d'estar a disposició dels ciutadans durant el termini de suspensió, de conformitat allò que es disposa a l'art. 8.5.a) TRLUC.

El senyor alcalde explica que en els últims mesos hi ha hagut una empresa que es va interessar per instal·lar al polígon industrial de Canet de Mar un negoci relacionat amb l'activitat sexual. Aquesta empresa ha demanat dues vegades llicència per instal·lar-s'hi. La primera vegada se'ls va denegar al·legant la proximitat del nou Institut d'Ensenyament Secundari que entrarà en funcionament el setembre que ve. Per deixar palès que aquest no és el model de poble que es vol, s'ha decidit fer aquesta suspensió de llicències municipals ambientals durant un any, amb l'objectiu de fer una regulació per limitar la instal·lació d'aquestes activitats.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 08.10 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària,

L'alcalde,

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernàndez