



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL DE DATA 27 DE GENER DE 2011

Caràcter: ordinari
 Hora que comença: 20.35 hores
 Hora que acaba: 22.40 hores
 Lloc: Sala de plens

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
 Segona tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
 Tercer tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
 Quart tinent d'alcalde: Francesc Martín Casares
 Cinquena tinenta d'alcalde: Coia Galceran Artigas
 Antoni Isarn Flores
 Marisol Pacheco Martos
 Laureà Gregori Fraxedas
 Maria Asunción Sánchez Salbañà
 Jesús Marín Hernández
 Josep Alboquers Petitbó
 Mercè Pallarolas Fabré
 Àngel López Solà
 Òscar Figuerola Bernal
 Rafel Dulsat Ortiz
 Pere Serra Colomer

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària del Ple municipal de data 25.11.2010
- 2) Desestimació al·legacions presentades pel grup municipal d'ERC i aprovació definitiva del pressupost per a l'exercici 2011
- 3) Aprovació text refós Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica de determinats elements protegits pel catàleg del patrimoni
- 4) Aprovació provisional modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament – residència Miramar
- 5) Aixecament suspensió contracte concessió obra pública rial dels Oms
- 6) Autorització Visoren inscripció dret hipoteca sobre concessió obra pública rial dels Oms
- 7) Aprovació modificació plantilla de personal 01/2011
- 8) Aprovació modificació relació llocs de treball
- 9) Proposta presentada pel grup municipal d'ERC sobre el Fons de la Capella de Música i d'altres fons ubicats a l'Arxiu Parroquial



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- 10) Moció presentada pel grup municipal d'ERC de rebuig a la sentència del Tribunal Suprem contra la immersió lingüística a l'escola
- 11) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL DE DATA 25.11.2010 I DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE DATA 02.11.2010**

El senyor alcalde pregunta si hi ha alguna observació a fer a aquesta acta. Cap regidor en fa i, per tant s'aprova per unanimitat dels disset membres presents dels disset que integren el nombre de dret del Ple municipal.

2.- DESESTIMACIÓ AL·LEGACIONS PRESENTADES PEL GRUP MUNICIPAL D'ERC I APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PRESSUPOST PER A L'EXERCICI 2011

El Ple de l'Ajuntament de Canet de Mar en sessió duta a terme el dia 25 de novembre de 2010 va aprovar inicialment el pressupost general de la corporació per a l'any 2011.

En el Butlletí Oficial de la Província del dia 10 de desembre de 2010 es va publicar l'anunci de l'aprovació inicial del pressupost i l'exposició pública durant quinze dies hàbils per tal que els interessats el poguessin examinar i, si fos el cas, presentar reclamacions davant del Ple.

El termini per a l'examen del pressupost i la presentació de reclamacions va finalitzar el dia 30 de desembre de 2010. durant el termini d'informació pública s'ha presentat una única al·legació.

Concretament, en data 27 de desembre de 2010, el grup municipal d'ERC ha presentat, en el Registre General de l'Ajuntament (assentament núm. 6270/2010, un escrit d'al·legacions a l'aprovació inicial del pressupost en el qual sol·liciten:

1. Incorporar la despesa de 4.800 € com a compliment dels acords de la JGL pendents del 2009. Aplicar l'augment pactat per al 2010 i no executat als complements específics del cap de Disciplina Urbanística i per a l'arquitecte tècnic responsable d'obra pública.
2. Reduir en 33.900 € la partida 60 4300013100 Retribucions personal laboral eventual de l'Àrea de Promoció Econòmica com a compliment dels acords de la JGL per aprovar el pressupost 2010. Cal que aquesta plaça resti vinculada a la subvenció del SOC a què hi estava de bell antuvi. Atès que durant el Ple de novembre de 2010 es va afirmar que aquesta subvenció havia estat confirmada, es demana que es presenti al Ple el document que ho corrobora com a prova de la vinculació i per tal que l'esmena pugui ser retirada.
3. Reduir en 18.755 € la partida 10 91200 10000 Retribucions Òrgans de Govern en compliment de la moció d'estalvi presentada pel GM d'ERC del ple de maig del 2010 i aprovada amb els votes del GM d'ERC i dels grups del PSC i UMdC. Compromís del govern que a tots els regidors de l'Ajuntament (govern i oposició) se'ls apliqui una rebaixa del 10% a sou o indemnitzacions a partir de l'1 de gener de 2011 com a prova o exemple a tots els treballadors i serveis a qui se'ls ha aplicat rebaxes salarials molt importants. Ho diem perquè es va



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- acusar el GM d'ERC que la rebaixa proposada *només* significaria una reducció de 5.000 €, i en canvi la moció conjunta PSC i UMdCen significava una de 25.000 € només per als càrrecs, cosa que d'acord amb el pressupost 2011 presentat pel govern és falsa, ja que la partida només es redueix en 3.000 €.
4. Eliminar de la plantilla la partida 20 92000 11000 amb l'epígraf retribucions personal eventual de Serveis Generals amb un import de 40.144,88 € atès que el personal eventual és de confiança nomenat sense procés de selecció i a sis mesos de les eleccions considerem fora de lloc la consignació d'un càrrec d'aquest tipus, que a més, resulta contradictori amb el discurs del govern d'eliminar els càrrecs de confiança.
 5. Eliminar de la plantilla la proposta de cap de policia perquè ja n'hi ha un en plantilla. Suposa reduir 63.905 € el pressupost de capítol 1 (No hem sabut trobar la partida exacta)
 6. Intervenció ens ha dit que hi ha dotació per cobrir la plaça d'interventor. Convocar aquesta plaça o una de semblant (TAG d'intervenció) de forma immediata si s'aprova el pressupost.

Total proposta GM ERC:

Incrementos:	+ 4.800 €
Reduccions:	- 156.704,88 € = estalvi: 151.904,88 €

Vist l'informe emès per la interventora accidental de l'Ajuntament, el dia 20 de gener de 2011, el contingut del qual es transcriu a continuació:

INFORME

Assumpte: Resolució de les al·legacions presentades pel Grup Municipal de Esquerra republicana de Catalunya a l'aprovació del pressupost general de l'Ajuntament de Canet de Mar, per l'exercici 2011.

1. SUPÒSIT DE FET

El Ple de l'Ajuntament de Canet de Mar en sessió duta a terme el dia 25 de novembre de 2010 va aprovar inicialment el pressupost general de la Corporació per a l'any 2011.

En el Butlletí Oficial de la Província de data 10 de desembre de 2010 es va publicar l'anunci de l'aprovació inicial del pressupost i l'exposició pública del mateix durant quinze dies hàbils per tal que els interessats el poguessin examinar i, si fos el cas, presentar reclamacions davant el Ple.

El termini per a l'examen del pressupost i presentació de reclamacions ha finalitzat el dia 30 de desembre de 2010.

En data 27 de desembre de 2010 el Grup Municipal de **Esquerra republicana de Catalunya** ha presentat, en el Registre General de l'Ajuntament (assentament núm.6270/2010), un escrit d'al·legacions a l'aprovació inicial del pressupost en el qual sol·liciten que:

Primera al·legació

S'augmenti els complements específics dels llocs de treball del cap de disciplina urbanística i arquitecte tècnic d'obra pública per un import total de 4.800,- € en compliment dels acords pendents de la junta de govern local del 2009.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Segona al·legació

Es redueixi en 33.900,-€ la partida corresponent a les retribucions del personal laboral de promoció econòmica (60 43000 13100) en compliment dels acords de la junta de govern local per aprovar el pressupost 2010.

Tercera al·legació

Reduir en 18.755,- € la partida corresponent a retribucions d'òrgans de govern en compliment de la moció d'estalvi presentada pel grup municipal d'ERC en el Ple de maig de 2010.

Quarta al·legació

Eliminar del pressupost la partida de retribucions del personal eventual de serveis generals amb un import de 40.144,88€.

Cinquena al·legació

Eliminar de la plantilla el lloc de treball de Cap de policia que suposa reduir 63.905,-€.

Sisena al·legació

Convocar la plaça d'interventor o una semblant de forma immediata si s'aprova el pressupost.

2. FONAMENTS JURÍDICS

Primer: Consultades les actes de les sessions de la Junta de Govern Local celebrades durant l'any 2009, no consta cap acord relatiu a un augment dels complements específics dels llocs de treball de cap de disciplina urbanística i arquitecte tècnic d'obra pública. Per tant en aquest aspecte la proposta de pressupost municipal pel 2011 no incompleix cap acord anterior adoptat per l'Ajuntament.

No obstant, de conformitat el que estableix el Reial Decret Llei 8/2010, de 20 de maig, pel que s'adopten mesures extraordinàries per la reducció del dèficit públic, a partir de la seva entrada en vigor les retribucions del personal de l'administració no podran experimentar augmentos, ans el contrari, s'hauran d'aplicar reduccions en els percentatges establerts, i la Llei 39/2010 de 22 de desembre dels Pressupostos generals de l'Estat en el seu article 22.dos diu "*En el año 2011, las retribuciones del personal al servicio del sector público no podran experimentar ningun incremento respecto a las vigentes a 31 de diciembre de 2010*". Per tant aplicar la proposta d'augment plantejada pel grup municipal d'ERC no s'ajustaria a dret.

Segon: L'àrea de promoció econòmica, des de el dia 1 d'agost de 2010 compta amb un tècnic d'autoempresa i ocupació a jornada completa. Amb anterioritat a aquesta data, l'Ajuntament disposava només d'una persona al 50% de la jornada compartida amb l'Ajuntament de Sant Cebria, fet que suposava una despesa en el pressupost municipal per import de 14.147,-95 €.

El Pressupost 2011 contempla una despesa en concepte de retribució d'aquest lloc de treballs amb un 100% de la dedicació per import de 33.000,-€ dels quals 4.900,- es preveuen finançar a compta d'una subvenció atorgada per la Diputació de Barcelona i 17.000,- a una subvenció atorgada pel servei d'ocupació de Catalunya (Projecte INICIA). Actualment la convocatòria per l'atorgament de la subvenció del SOC està oberta i aquest Ajuntament hi concorrerà de la mateixa manera que ho va fer l'any



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

2010. Per tant es preveu que la resolució del SOC sigui favorable, amb la qual cosa el cos real per l'Ajuntament seria de 14.549,30€, un 284% més que l'any anterior, però amb un 100% de dedicació de la persona.

Dit això, la demanda d'eliminar aquest lloc de treball es una al·legació que no fa referència a cap qüestió de legalitat, sinó d'oportunitat, per tant no s'entra a valorar.

Tercer: El Ple de l'Ajuntament en sessió de 27 de maig de 2010 va aprovar una moció presentada pel Grup Municipal d'ERC la part dispositiva de la qual deis el següent:

“ Primer: Reducció d'un 10% de la retribució salarial o de dietes dels regidors del grup municipal d' Esquerra Republicana de Catalunya -Acord municipal de l'Ajuntament i del càrrec de confiança del mateix grup municipal, així com també d'aquells grups municipals i/o regidors que s'hi vulguin adherir.

Segon: Aplicar aquesta proposta amb efectes a partir d'u de juliol de 2010 mitjançant els mecanismes previstos de modificació de crèdit.”

Doncs bé, tal i com contempla la moció aprovada, la reducció d'un 10% s'hauria de aplicar a aquells regidors o grups municipals que si hagin volgut adherir. No consta que cap grup municipal o regidor a títol individual hagin manifestat cap adhesió.

La reducció finalment aplicada als òrgans de govern ha estat l'aprovada per la moció conjunta presentada pels grups municipals del PSC i UMC, el dia 27 de maig de 2010, que preveu una reducció de les retribucions en els mateixos percentatges que els proposats pel govern central i en funció de les retribucions assimilades a les categories de personal de l'Ajuntament. Aquesta reducció a suposat una disminució de la partida pressupostària 10 91200 10000 de 5.867,90 €.

Quart: Si bé, en el avantprojecte de pressupost 2011 que va dictaminar-se en la Comissió assessora del Ple, figurava una retribució de 40.144,88€ corresponent a personal eventual de l'àrea de serveis generals es tractava d'un error que va ser corregit abans de l'aprovació inicial del Ple del dia 25 de novembre de 2010. Per tant al haver-se introduït aquesta rectificació en l'aprovació inicial, es conclou que ja no té sentit aquesta al·legació.

Cinquè: En relació a les al·legacions cinquena i sisena cal dir que aquestes son qüestions d'oportunitat que no poden ser tractades en aquest informe.

3. CONCLUSIONS

Per tot el què s'ha exposat cal dir que procedeix desestimar les al·legacions primera i quarta presentades pel senyor Oscar Figuerola i Bernal, en nom i representació del grup municipal d'ERC pels motius exposats anteriorment, sense fer cap pronunciament jurídic en relació a la resta d'al·legacions per no qüestionar motius de legalitat.

Roser Argemí Villaescusa
Interventora acctal.,

Canet de Mar, 20 de gener de 2011

Per tot això, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda, en segona votació i amb el vot de qualitat del senyor alcalde, per vuit vots a favor dels regidors Joaquim Mas Rius, Cati Forcano Isern, Sílvia Tamayo Mata, Albert Lamana Grau, Antoni Isarn Flores, Coia Galceran Artigas, Francesc Martín Casares i Marisol Pacheco Martos, vuit vots en contra dels regidors Laureà Gregori Fraxedas, M. Assumpció Sánchez



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Salbanyà, Jesús Marín Hernández, Josep Alboquers Petitbó, Mercè Pallarolas Fabré, Àngel López Solà, Òscar Figuerola Bernal i Rafel Dulsat Ortiz i una abstenció del regidor Pere Serra Colomer:

PRIMER.- Desestimar les al·legacions presentades pel grup municipal d'ERC a l'aprovació inicial del pressupost general de l'Ajuntament de Canet de Mar per a l'any 2011, pels motius que consten en l'informe transcrit en la part expositiva i per no considerar-se adequades en l'actual moment econòmic, en el benentès que aquest Ajuntament no ha deixat de treballar amb l'objectiu de cobrir la plaça d'interventor.

SEGON.- Aprovar definitivament el pressupost general de l'Ajuntament de Canet de Mar per a l'exercici 2011 i publicar la seva aprovació definitiva, així com un resum per capítols, en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i en el tauler d'edictes municipal.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, portaveu del grup municipal d'ERC, el qual explica que han presentat aquestes al·legacions, atès que quan van presentar les esmenes al pressupost es va fer incís en el fet que no hi havia hagut prou temps per poder estudiar-les i discutir-les. Són sis al·legacions, les quals, segons l'escrit de presentació, demanen que siguin discutides i es votin de manera individual, ja que entenen que algunes es poden assumir per la majoria i d'altres no. A continuació, va fer una explicació de les sis al·legacions presentades.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que és voluntat del president del Ple, en aquest cas l'alcalde que aquestes al·legacions es discuteixin i es votin separatament i entén que com que s'han presentat en un sol document, considera que també s'han de votar conjuntament.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que considera que seria molt interessant votar les al·legacions de manera separada, però entén que tal i com està la Llei i ja que s'han presentat en un sol document, s'han de votar en conjunt. Explica que la primera al·legació es basa en un comentari verbal fet en una Junta de Govern que no ha estat mai escrit ni aprovat en un document i, per tant, ell com a membre de l'oposició no en pot tenir cap referència raonable. La segona, donat que l'equip de govern, i així ho ha fet constar, té la plena seguretat que la subvenció per al lloc de treball del qual es parla serà concedida i, donada la situació social present, considera que pot ser desestimable. La tercera fa referència a una moció presentada pels regidors del grup municipal d'ERC de reduir el sou dels regidors en un 10 %, cosa que feia extensiu a tots els regidors que s'hi volguessin sumar. Més tard, la resta de grups de l'equip de govern van presentar una moció alternativa d'una reducció de sou aconseguint-se a les recomanacions de la Generalitat i del govern central. Particularment, al senyor Serra li és igual la reducció d'ERC o la del Govern, però creu més raonable i igualitària la que s'està aplicant actualment. Comenta que la quarta al·legació ja ha estat modificada. Pel que fa a la cinquena, considera que la partida del cap de la Policia ha de continuar en el pressupost, ja que aquest és un tema molt delicat i feixuc per explicar-ho ara amb detall i que ha estat tractat dos cops de manera exhaustiva en la Comissió Assessora. Per últim, la sisena, li consta que l'Ajuntament està buscant un interventor i en cas de no trobar-lo busca una persona amb la titulació adequada per poder ocupar aquest lloc de treball. Vistos, doncs, tots els detalls i d'una manera conjunta, ja que no es pot votar separatament, el seu vot serà d'abstenció.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, regidor del grup municipal de CiU, el qual explica que el sentit comú deixa clar que aquestes al·legacions s'haurien de votar una per una, ja que el seu grup municipal està d'acord amb algunes i no ho està amb d'altres. Aquesta no és l'opinió del senyor l'alcalde que és qui decideix com es fa, però creu que a part de fer servir la potestat de decidir com es votarà, les explicacions de per què es farà així i no d'una altra manera no hi sobren i en la Comissió Assessora, tampoc no en va poder escoltar cap. El fet que s'hagin presentat en un únic document no és una explicació suficient. De totes maneres, i entrant en la matèria, el fet que es presentin al·legacions ja és una confirmació que aquest pressupost no és el més adient. No solament això, sinó que, tal com ja va dir en el ple anterior d'aprovació inicial del pressupost, és un pressupost irrealitzable si el govern de l'Estat no modifica les normes vigents d'endeutament dels municipis. Recorda que el pressupost contempla la concertació d'un crèdit a llarg termini 1.670.000 euros i si no es pot dur a terme es produirà un dèficit de 425.000 euros que se sumará a l'acumulat de 3.500.000. L'actual govern pot portar l'Ajuntament a un dèficit acumulat de 4 milions d'euros, molt difícil d'assumir, i recórrer a l'endeutament no és la solució; a més a més, va contra les normes dictades pel Govern Central. Entén que el pressupost s'ha de centrar en la reducció de la despesa i creu que aquesta és la intenció del conjunt de les al·legacions i, per tant, el vot del seu grup municipal serà en contra de la desestimació d'aquestes al·legacions, ja que si bé l'aplicació d'aquestes al·legacions no solucionen el dèficit pressupostari, sí que almenys obren una via per a la reducció de la despesa.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquestes al·legacions ja es van presentar com a esmenes al pressupost en la sessió d'aprovació inicial. Fent ús de les diferents formes de presentació d'assumptes al Ple municipal, les han tornat a presentar en aquest moment. S'han fet els informes corresponents de cada una d'aquestes al·legacions i passa a explicar la desestimació de cada una. Explica que és cert que es va fer un augment de sou a dues persones determinades l'any 2009 i aquestes converses van tenir lloc l'any 2010, quan ja es començaven a sentir els rumors d'una retallada dels sous dels funcionaris. A més a més, la Llei dels pressupostos generals de l'Estat prohibeix augmentar el sou dels funcionaris. Per tant, hauria estat una qüestió força difícil d'explicar si s'hagués portat a terme. També s'ha de tenir en compte que la política retributiva de les administracions és un dels temes més delicats que hi ha, ja que possiblement hi ha moltes persones que es mereixen estar més ben retribuïdes per la feina que fan. Pel que fa a la partida de Promoció Econòmica, aquest mes de gener s'ha obert convocatòria de subvenció, l'Ajuntament ha presentat la documentació i tot fa pensar que serà concedida. Encara no es té un document escrit que ho confirmi, però es creu que no hi haurà cap problema. En el pitjor dels escenaris, s'està parlant d'un departament que tal i com estan les coses, un reforç de personal tampoc no seria forassenyat. Pel que fa a les retribucions dels sous dels regidors, ja es va discutir en el seu moment. L'assumpte que presenta la quarta al·legació ja ha estat arranjada. Pel que fa a l'al·legació sobre la plaça del cap de la policia, comenta que ja saben quina era la intenció d'aquesta incorporació. Per últim, s'està molt interessat per poder cobrir la plaça d'interventor, però és sabut de tothom que és molt complicat poder cobrir aquestes places.



3.- VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL PLA DE MILLORA URBANA PER A L'ORDENACIÓ VOLUMÈTRICA DE DETERMINATS ELEMENTS PROTEGITS PEL CATÀLEG DE PATRIMONI

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 25 de setembre de 2008, va aprovar inicialment el Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica de determinats elements protegits pel Catàleg del Patrimoni, presentat pel Sr. Jaume Infiesta Wendelstadt, en nom i representació de la mercantil PENSIÓ MITUS, SL, i redactat per l'arquitecte Sr. Francesc Bassas Alsina.

Vist l'informe de la Tècnica d'Administració General, de data 17 de gener de 2008, emès en ocasió de l'acord d'aprovació inicial, que consta a l'expedient administratiu i del qual es reproduïx aquí la part referent als aspectes procedimentals:

(...)

DESÈ.- L'òrgan competent per a l'aprovació provisional és el ple de l'ajuntament, en els termes dels articles 22.2.c) LBRL, essent suficient el quòrum de la majoria simple. L'acord d'aprovació provisional d'un pla urbanístic derivat, com és el cas, s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des que finalitzi el període d'informació pública. L'Ajuntament, un cop adoptat l'acord d'aprovació provisional del pla, disposa d'un termini de 10 dies per a lliurar l'expedient complet a l'òrgan a qui correspon resoldre l'aprovació definitiva, conforme estableix l'article 87.5 TRLUC.

ONZÈ.- L'acord d'aprovació definitiva caldrà que sigui adoptat, posteriorment, per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, conforme determina l'article 78.b) TRLUC. Una vegada aprovat definitivament, es lliurarà en el termini d'un mes a la CTUB, als efectes d'informació, coordinació i arxiu, la documentació tècnica i administrativa completa. Aquest lliurament és condició per a la publicació de l'acord d'aprovació definitiva.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 28 de maig de 2009, va acordar desestimar les al·legacions presentades, aprovar provisionalment el document i disposar la remissió de tota la documentació tècnica i administrativa a la Direcció General d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, un cop rebuda tota la documentació relativa al Pla de millora urbana, en la sessió de data 23 de setembre de 2009, va acordar suspendre l'aprovació definitiva del Pla de millora urbana fins a la presentació d'un text refós, per triplicat, verificat per l'òrgan que n'hagués atorgat l'aprovació provisional i degudament diligenciat, que incorporés una sèrie de prescripcions.

Atès que la mercantil PENSIÓ MITUS, SL presenta, en data 12 de juliol de 2010, un text refós que incorpora les prescripcions establertes per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, el qual és informat favorablement per l'arquitecta municipal, en data 6 de setembre de 2010.

Atès que el text refós de juliol de 2010 és verificat pel Ple municipal, en sessió de data 30 de setembre de 2010, i remès a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, un cop rebuda tota la documentació relativa al Pla de millora urbana, en la sessió de data 16 de desembre de 2010, acorda el següent:

1. Suspendre l'aprovació definitiva del Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica de determinats elements protegits pel catàleg del patrimoni, de Canet de Mar, promogut per Pensió Mitus, SL i tramès per l'Ajuntament fins a la presentació d'un text refós, per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1. Pel que fa als supòsits de volumetria disconforme identificats a la part valorativa d'aquest acord, cal excloure'ls de l'aplicació del Pla de millora urbana, sens perjudici que, en aplicació de l'article 119 del Reglament de la Llei d'urbanisme, el document a tràmit reguli i limiti els supòsits en els que el grau de disconformitat vulnera les condicions bàsiques de l'ordenació vigent.

1.2. Pel que fa als supòsits d'aplicació de la clau 1c disconforme identificats a la part valorativa d'aquest acord, cal excloure'ls de l'aplicació del Pla de millora urbana, o bé reduir el gàlib edificable de la planta sota coberta fins a ajustar-lo al que prové de l'aplicació del planejament vigent.

1.3. Cal ajustar la secció possible de l'espai sota coberta en aquests casos (Bonaire, 7- B027, Trinitat, 22- B121) d'acord amb els criteris exposats a la part valorativa d'aquest acord.

2. Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

3. Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor, i, si s'escau, als propietaris afectats.

Vist el text refós de desembre de 2010, presentat per la mercantil PENSIÓ MITUS, SL en data 3 de gener de 2011, registrat d'entrada amb el núm. 3.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 13 de gener d'enguany, el qual es transcriu a continuació:

INFORME DE :

l'arquitecta municipal

ASSUMPTE:

Text Refós del Pla de Millora Urbana per a l'ordenació volumètrica de determinats elements protegits pel catàleg del patrimoni - desembre 2010-.

ANTECEDENTS

En sessió ordinària del dia 25 de setembre de 2008 el Ple de l'Ajuntament de Canet de Mar va aprovar inicialment l'expedient del Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica de determinats elements protegits pel catàleg del patrimoni promogut per Pensió Mitus SL.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

El document es va sotmetre a informació pública per termini d'un mes i es van presentar dues al·legacions. Per altra banda, es va obtenir informe favorable de la Comissió Territorial de Patrimoni Cultural del Departament de Cultura i Mitjans de Comunicació de data 20 de maig de 2009, condicionant la resolució al compliment d'un seguit de prescripcions.

Un cop resoltes les al·legacions i incorporades les prescripcions de Patrimoni, en data 28 de maig el Ple Municipal en sessió ordinària va aprovar provisionalment el document que va ser tramès a la Direcció General d'Urbanisme.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 23 de setembre de 2009 va acordar la següent resolució:

1 Suspendre la resolució definitiva del Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica de determinats elements protegits pel catàleg del patrimoni, de Canet de Mar, promogut per Pensió Mitus SL i tramès per l'Ajuntament fins a la presentació d'un text refós per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:

1.1 Cal completar el document mitjançant l'aportació d'un estudi cas per cas de les edificacions afectades que valori, per una banda, la impossibilitat de materialitzar l'aprofitament reconegut pel planejament general en la planta sota coberta i per altra, les implicacions formals que comportarà l'aplicació del Pla de millora urbana en relació amb el teixit urbà adjacent.

1.2 Cal excloure del Pla de millora urbana els edificis dle carrer Sant Joan núms. 7, 9 i 11, per tal com en aquests casos l'aplicació de la regulació proposada és incompatible amb la protecció de la volumetria derivada de la fitxa B116 del Catàleg del Patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic del municipi.

2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per la seva aprovació definitiva.

3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

En compliment d'aquest acord l'Ajuntament de Canet de Mar, en data 29 d'octubre de 2010, va trametre un text refós verificat pel Ple municipal en sessió de 30 de setembre de 2010.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 16 de desembre de 2010, va acordar en base al text refós de data de juliol del 2010:

1. Suspendre l'aprovació definitiva del Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica de determinats elements protegits pel catàleg del patrimoni, de Canet de Mar, promogut per Pensió Mitus, SL i tramès per l'Ajuntament fins a la presentació d'un text refós, per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

1.1. Pel que fa als supòsits de volumetria disconforme identificats a la part valorativa d'aquest acord, cal excloure'ls de l'aplicació del Pla de millora urbana, sens perjudici que, en aplicació de l'article 119 del Reglament de la Llei d'urbanisme, el document a tràmit reguli i limiti els supòsits en els que el grau de disconformitat vulnera les condicions bàsiques de l'ordenació vigent.

1.2. Pel que fa als supòsits d'aplicació de la clau 1c disconforme identificats a la part valorativa d'aquest acord, cal excloure'ls de l'aplicació del Pla de millora urbana, o bé reduir el gàlib edificable de la planta sota coberta fins a ajustar-lo al que prové de l'aplicació del planejament vigent.

1.3. Cal ajustar la secció possible de l'espai sota coberta en aquests casos (Bonaire, 7- B027, Trinitat, 22- B121) d'acord amb els criteris exposats a la part valorativa d'aquest acord.

2. Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.

3. Comunicar-ho a l'Ajuntament, al promotor, i, si s'escau, als propietaris afectats.

INFORME

En data 3 de gener de 2011 i registre d'entrada núm. 3, Francesc Bassas Alzina, redactor del Pla de millora urbana presenta un Text Refós amb data de desembre de 2010 per donar compliment a les prescripcions establertes per la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 16 de desembre de 2010.

Revisat el document aportat es constata que es dona resposta a les prescripcions realitzades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de la següent manera:

- a) Respecte als supòsits de volumetria disconforme, es presenten els casos detectats en l'estudi cas per cas separats de la resta i s'estableix que únicament podran aplicar l'ampliació del sota coberta si adapten l'edificació als paràmetres establerts per la normativa urbanística de cada zona. D'aquesta manera, se'ls exclou de l'aplicació directa dels paràmetres establerts a l'art. 4 de la normativa del Pla de Millora Urbana i es reflecteix la necessitat d'eliminar el volum disconforme per tal de poder ampliar l'edificació existent en la seva planta sota coberta.
- b) A les zones 1a i 1c s'estableix que la distància entre la cara superior del forjat que suporta el paviment de les golfes i l'alçada màxima de l'edificació no superarà el 1,20 m i els 0,70 m, respectivament. Aquestes distàncies són les que resulten d'aplicar els paràmetres establerts a la normativa urbanística per a cada zona i l'alçada lliure de 2,70 m que estableix el decret d'habitabilitat, tal i com es reflecteix als croquis adjunts a l'informe dels serveis tècnics de la Direcció General d'Urbanisme que acompanya la resolució de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

La documentació és completa i respon a les prescripcions realitzades per la Comissió Territorial d'Urbanisme. Conseqüentment, s'informa favorablement la documentació aportada en data de desembre de 2010 i redactada per Francesc Bassas i Alzina, arquitecte col·legiat núm. 23537-7.

Canet de Mar, 13 de gener de 2010



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Alba Farré Nàcher, arquitecta municipal.

Tenint en compte el que disposa l'article 22.2.c) LBRL i el TRLU, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels disset membres presents dels disset que integren el nombre de dret del Ple municipal:

PRIMER.- Verificar el Text refós del Pla de Millora Urbana per a l'ordenació volumètrica de determinats elements protegits pel Catàleg del patrimoni –desembre de 2010-, en haver-s'hi incorporat les prescripcions establertes per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 16 de desembre de 2010.

SEGON.- Disposar la remissió de l'expedient per triplicat, verificat i degudament diligenciat i en suport informàtic a la Direcció General d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que la Comissió d'Urbanisme de Barcelona va sol·licitar a l'Ajuntament unes prescripcions, les quals han estat elaborades pels Serveis Tècnics municipals i que s'incorporen al text refós.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que una verificació no és res més que un acte administratiu sol·licitat per la Direcció General d'Urbanisme de Barcelona per donar fe que les seves recomanacions s'han dut a terme per part de l'Ajuntament. Per aquest motiu, el seu vot serà a favor.

4.- APROVACIÓ PROVISIONAL MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT – RESIDÈNCIA MIRAMAR.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 30 de setembre de 2010, va prendre, entre d'altres, l'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar (NNSS) promoguda per la Sra. Eva Borrell Gil, en nom i representació de la Residència Miramar de Canet, SL, i redactada per l'arquitecte Sr. Jordi Goula Goula.

Vist l'informe de la secretària de l'Ajuntament, de data 12 de juliol de 2010, emès en ocasió de l'acord d'aprovació inicial, que consta a l'expedient administratiu i del qual es reproduïx aquí la part referent als aspectes procedimentals:

Tercer.- D'acord amb l'article 83 TRLUC, els acords d'aprovació inicial i d'aprovació provisional de la modificació de les NNSS correspon a l'Ajuntament de Canet de Mar i, més en concret, al ple, conforme a l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL) i requereixen el quòrum de la majoria absoluta legal, conforme a l'article 47.2. II) LRBRL. L'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

Quart.- Una vegada aprovat inicialment, l'instrument es sotmet a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant edictes que es publicaran en el BOP i en un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació en l'àmbit municipal, conforme determinen l'article 83.4 TRLUC i 23.1.b) del seu reglament aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol (RLUC). A més, d'acord amb l'apartat 2 del mateix article, s'haurà de donar a conèixer per mitjans



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

telemàtics la convocatòria d'informació pública i garantir la consulta del projecte per aquests mitjans.

Cinquè.- Conforme a l'article 83.5 TRLUC, simultàniament al tràmit d'informació pública cal sol·licitar informe als organismes afectats per raó de les competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg, així com als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi.

Cas de no presentar-se al·legacions en el termini d'informació pública podrà entendre's automàticament elevada a provisional, circumstància que s'acreditarà amb la corresponent certificació del secretari de la Corporació.

Atès que l'aprovació d'aquesta modificació s'ha sotmès a audiència als ajuntaments l'àmbit dels quals confina amb el municipi de Canet de Mar, a informació pública i audiència als interessats per un termini d'un mes, mitjançant la publicació de l'edicta al diari AVUI, del dia 16.10.10, en el BOPB del dia 20.10.10, al tauler d'anuncis d'aquesta corporació i al web municipal, sense que s'hagin presentat al·legacions al respecte, segons consta a la certificació de la secretària de la corporació, de data 12.01.11.

Vist el que disposa l'article 85.1 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLUC), d'acord amb el que s'ha exposat i considerant que l'adopció d'aquest acord és competència del Ple, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per setze vots a favor dels regidors Joaquim Mas Rius, Cati Forcano Isern, Sílvia Tamayo Mata, Albert Lamana Grau, Antoni Isarn Flores, Coia Galceran Artigas, Francesc Martin Casares, Marisol Pacheco Martos, Laureà Gregori Fraxedas, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Jesús Marín Hernández, Josep Alboquers Petitbó, Mercè Pallarolas Fabré, Àngel López Solà, Òscar Figuerola Bernal i Rafel Dulsat Ortiz i un vot en contra del regidor Pere Serra Colomer:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar (NNSS) promoguda per la Sra. Eva Borrell Gil, en nom i representació de la Residència Miramar de Canet, SL.

SEGON.- Disposar la remissió de tota la documentació tècnica i administrativa a la Direcció General d'Urbanisme de Barcelona, per a la seva aprovació definitiva.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que durant el termini d'exposició pública d'aquest assumpte no hi ha hagut al·legacions. Per aquest motiu es porta a aprovació provisional i si s'aprova es remetrà l'expedient a la Direcció General d'Urbanisme de Barcelona.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que, per ser coherent, el seu vot serà el mateix que quan es va portar a aprovació inicial aquest mateix assumpte en el Ple municipal del mes de setembre de l'any 2010.

Pren la paraula la senyora M. Assumpció Sánchez Salbanyà, regidora del grup municipal de CiU, la qual demana a la senyora secretària que el regidor del grup



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

municipal de CiU, el senyor Jesús Marín Hernández, i ella mateixa volen fer constar en acta que el seu vot ha estat favorable per disciplina de partit.

5.- AIXECAMENT SUSPENSIO TEMPORAL CONTRACTE DE CONCESSIO D'OBRA PÚBLICA SOBRE LA FINCA UBICADA AL CARRER RIAL DELS OMS, PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'HABITATGES DOTACIONALS

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió de data 24 de setembre de 2009, va acordar suspendre de forma temporal el contracte de concessió d'obra pública per a la promoció i explotació, en règim de cessió d'ús, de l'edifici plurifamiliar de 24 habitatges dotacionals i aparcament al carrer Rial dels Oms de Canet de Mar, fins que es compleixi el termini de dos mesos des de la publicació al BOE de l'Ordre del Ministeri d'Habitatge, per la que es disposi l'aplicació del nou sistema de finançament establert al Reial decret 2066/2008, de 12 de desembre, pel que es regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012, prorrogable mensualment de forma potestativa per l'Ajuntament fins el 31 de desembre de 2009, a l'efecte de la implantació definitiva dels operatius per a l'aprovació i formalització de les corresponents operacions de préstec hipotecari qualificats i la subsegüent formalització de les corresponents escriptures públiques.

Atès que en data 7 d'octubre de 2009 es va formalitzar la corresponent acta de suspensió temporal de l'esmentat contracte.

Atès que en data 25 de març de 2010, el Ple de la Corporació va acordar prorrogar la suspensió del contracte de concessió d'obra pública per a la promoció i explotació, en règim de cessió d'ús, de l'edifici plurifamiliar de 24 habitatges dotacionals i aparcament al rial dels Oms de Canet de Mar, fins el dia 30 de juny de 2010, prorrogable mensualment de forma potestativa per l'Ajuntament fins el 31 de desembre de 2010, a l'efecte de la implantació definitiva dels operatius per a l'aprovació i formalització de les corresponents operacions de préstec hipotecari qualificats i la subsegüent formalització de les corresponents escriptures públiques.

Atès que en data 13 de maig de 2010 es va formalitzar la corresponent acta de pròrroga de la suspensió temporal de l'esmentat contracte.

Atès que en data 12 de gener de 2011, l'empresa Visoren, SL, ha comunicat a l'Ajuntament de Canet de Mar l'obtenció de la concessió d'un préstec hipotecari per part de l'entitat Institut Català de Finances per un import màxim de 1.826.942,96 €, als efectes de finançar la construcció d'un edifici de vivendes per a joves a ubicar al carrer Rial dels Oms de Canet de Mar.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels disset membres presents dels disset que integren el nombre de dret del Ple municipal:

PRIMER.- Aixecar la suspensió temporal del contracte de concessió d'obra pública per a la promoció i explotació, en règim de cessió d'ús, de l'edifici plurifamiliar de 24 habitatges dotacionals i aparcament al carrer Rial dels Oms de Canet de Mar, acordada pel Ple de la Corporació en sessió de data 24 de setembre de 2009 i prorrogada en sessió de data 25 de març de 2010.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

SEGON.- Disposar que a partir de la notificació del present acord a la concessionària, començaran a computar els terminis previstos a la clàusula 3 del contracte formalitzat en data 25 de juliol de 2008.

TERCER.- Que es notifiqui el present acord a la concessionària per tal que produeixi els efectes legals oportuns.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que per raons purament econòmiques aquest expedient va quedar en suspens, fins a aquest moment, quan els diferents aspectes que s'havien de resoldre ja s'han resolt.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que s'està a la recta final de l'inici de la construcció dels habitatges socials al rial dels Oms. El seu vot serà favorable, ja que fa anys que Canet necessita habitatges d'aquesta mena. Considera que era una vergonya que Canet amb un govern d'esquerres no tingués habitatges protegits. Comenta que amb un altre govern aquests habitatges faria molt de temps que estarien construïts.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, portaveu del grup municipal d'ERC, el qual explica que és una molt bona notícia. Comenta que aquest govern no es va declarar mai d'esquerres, ni quan la seva formació en formava part, ja que hi ha partits de diferents menes. Aquest govern, una de les coses que va dissenyar va ser la creació de l'Oficina d'Habitatge i Accessibilitat no per construir habitatges nous, sinó per obrir una borsa d'habitatge, amb la qual cosa persones que tenien pisos els podien llogar amb una certa seguretat. També es va iniciar el compromís de construir habitatges dotacionals, els quals eren construïts en sòl d'equipament i, per tant, han de ser sempre de lloguer. No són gaires habitatges, però sí que farà que algunes persones de Canet puguin llogar aquests habitatges a un preu assequible i no hagi de marxar del poble. Esperen que el futur govern de Canet continuï promovent el lloguer social dels habitatges.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, regidor del grup municipal de CiU, el qual explica que com que aquest assumpte va lligat amb el posterior, farà la intervenció en el punt següent.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que la tardança en aquesta construcció ha estat conseqüència del moment econòmic que s'està vivint. Explica que la persona que va impulsar aquests habitatges dotacionals fou l'antic arquitecte municipal Ignasi de Moner, el qual el va posar al corrent que la Llei del sòl havia canviat i que es podien construir habitatges dotacionals de lloguer en sòl destinat a equipaments municipals.

6.- AUTORITZACIÓ CONCERTACIÓ HIPOTECA SOBRE LA CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA DE LA FINCA UBICADA AL CARRER RIAL DELS OMS, PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'HABITATGES DOTACIONALS

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió de data 29 de maig de 2008, va acordar adjudicar el contracte de concessió d'obra pública, en règim de cessió d'ús, per a l'estudi, concertació i desenvolupament d'una promoció d'habitatge protegit al carrer Rial dels Oms/Rda. Doctor Manresa de Canet de Mar, a l'empresa Visoren, SL, amb un pressupost d'inversió de 2.241.618,52 € de conformitat amb l'informe emès pel



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

servei de gestió i habitatge de la Diputació de Barcelona, i sota les condicions que estableixen el plec de prescripcions tècniques, el quadre de característiques i el plec de condicions administratives que el complementa i d'altres normatives que li siguin d'aplicació.

Atès que el corresponent contracte es va formalitzar en data 25 de juliol de 2008.

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió de data 24 de setembre de 2009, va acordar suspendre de forma temporal el contracte de concessió d'obra pública per a la promoció i explotació, en règim de cessió d'ús, de l'edifici plurifamiliar de 24 habitatges dotacionals i aparcament al carrer Rial dels Oms de Canet de Mar, fins que es compleixi el termini de dos mesos des de la publicació al BOE de l'Ordre del Ministeri d'Habitatge, per la que es disposi l'aplicació del nou sistema de finançament establert al Reial decret 2066/2008, de 12 de desembre, pel que es regula el Plan Estatal de Vivienda y Rehabilitación 2009-2012, prorrogable mensualment de forma potestativa per l'Ajuntament fins el 31 de desembre de 2009, a l'efecte de la implantació definitiva dels operatius per a l'aprovació i formalització de les corresponents operacions de préstec hipotecari qualificats i la subsegüent formalització de les corresponents escriptures públiques.

Atès que en data 7 d'octubre de 2009 es va formalitzar la corresponent acta de suspensió temporal de l'esmentat contracte.

Atès que en data 25 de març de 2010, el Ple de la Corporació va acordar prorrogar la suspensió del contracte de concessió d'obra pública per a la promoció i explotació, en règim de cessió d'ús, de l'edifici plurifamiliar de 24 habitatges dotacionals i aparcament al rial dels Oms de Canet de Mar, fins el dia 30 de juny de 2010, prorrogable mensualment de forma potestativa per l'Ajuntament fins el 31 de desembre de 2010, a l'efecte de la implantació definitiva dels operatius per a l'aprovació i formalització de les corresponents operacions de préstec hipotecari qualificats i la subsegüent formalització de les corresponents escriptures públiques.

Atès que en data 13 de maig de 2010 es va formalitzar la corresponent acta de pròrroga de la suspensió temporal de l'esmentat contracte.

Atès que en data 12 de gener de 2011, l'empresa Visoren, SL, ha comunicat a l'Ajuntament de Canet de Mar l'obtenció de la concessió d'un préstec hipotecari per part de l'entitat Institut Català de Finances per un import màxim de 1.826.942,96 €, als efectes de finançar la construcció d'un edifici de vivendes per a joves a ubicar al carrer Rial dels Oms de Canet de Mar, tot sol·licitant la corresponent autorització.

Atès que l'article 255 del Decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, disposa que les concessions d'obres públiques amb els béns i drets que portin incorporats seran hipotecables de conformitat amb el que disposi la legislació hipotecària, prèvia autorització de l'òrgan de contractació.

Atès que la clàusula 6.6 del contracte formalitzat amb la concessionària en data 25 de juliol de 2008, disposa que la concessió amb tots els béns i drets que porti incorporats serà hipotecable prèvia autorització de l'ajuntament, de conformitat amb allò disposat a la legislació hipotecària i l'article 255 del TRLCAP.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Atès que l'empresa Visoren, SL, manifesta en el seu escrit de data 12 de gener d'enguany, que el préstec hipotecari es destinarà a finançar les inversions necessàries per a l'execució de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar de 24 habitatges dotacionals i aparcament al rial dels Oms de Canet de Mar, així com per a la posada en marxa de les instal·lacions objecte de la concessió.

Atès que l'esmentada clàusula 6.6 també disposa que la concessionària, amb anterioritat a la constitució del préstec hipotecari resta obligada a remetre a l'ajuntament les condicions i característiques de la hipoteca o del dret que, en el seu cas, es constitueixi amb aquesta finalitat exclusiva, i que en l'escriptura pública de constitució d'hipoteca es faran constar les facultats a favor del creditor hipotecari.

Atès que la sol·licitud d'autorització per hipotecar una concessió d'obra pública s'ha de resoldre per l'òrgan competent en el termini d'un mes.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels disset membres presents dels disset que integren el nombre de dret del Ple municipal:

PRIMER.- Autoritzar la constitució, per part de Visoren, SL, d'un préstec hipotecari sobre la concessió d'obra pública per a la promoció i explotació, en règim de cessió d'ús, de l'edifici plurifamiliar de 24 habitatges dotacionals i aparcament al carrer Rial dels Oms de Canet de Mar, a formalitzar amb l'entitat Institut Català de Finances per un import màxim global de 1.826.942,96 €.

SEGON.- Comunicar a Visoren, SL, que amb anterioritat a la constitució del préstec hipotecari haurà de remetre a l'ajuntament les condicions i característiques de la hipoteca que es constitueixi.

TERCER.- Disposar que en l'escriptura pública de constitució d'hipoteca es facin constar les facultats a favor del creditor hipotecari.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que amb aquest punt s'autoritza aquesta hipoteca que fa l'empresa constructora per poder dur a terme la construcció d'aquests habitatges, amb l'Institut Català de Finances. Aquest dret d'hipoteca està contemplat a la Llei i figura al contracte signat amb Visoren. Per altra banda, és una exigència de l'Institut Català de Finances.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, portaveu del grup municipal d'ERC, el qual explica que vol matisar l'anterior intervenció del senyor alcalde aclarint que la iniciativa política de fer aquests habitatges és d'aquesta legislatura i l'herència que va deixar l'antic arquitecte municipal era un pla local d'habitatge que establia la construcció de 2.300 habitatges per aconseguir una mínima part d'habitatge social, amb la requalificació de terrenys que ara estan protegits o són industrials.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, regidor del grup municipal de CiU, el qual explica que entén que l'habitatge de protecció oficial era una de les prioritats que tenia el municipi ara fa cinc anys. Les condicions socioeconòmiques en aquell moment eren idònies i el govern municipal va fer tard. En aquests moments, el finançament de la construcció d'habitatges és una aventura que les entitats financeres



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

no estan en condicions d'assolir. Per aquest motiu l'empresa concessionària d'aquesta obra està obligada a presentar garanties per obtenir un crèdit que li permeti començar les obres. La garantia que aporta l'empresa no és pròpia, és a dir, no és cap bé de la seva propietat, sinó que és el dret de la concessió que li atorga l'Ajuntament de Canet. Creuen que si bé aquest fet no perjudica el municipi, ja que entenen que la voluntat és de tenir habitatges dotacionals, sigui d'aquí a deu mesos o deu anys, el fet que l'empresa concessionària no pugui aportar garanties pròpies és un signe feblesa empresarial que pot portar conseqüències. Estan en desacord en la forma i el temps en què s'ha gestionat i s'està gestionant aquesta concessió d'obra pública, però entenen que la necessitat els obliga a confiar en què tot surti bé i que el municipi no es vegi més perjudicat.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que de tota manera al darrere de Visoren hi ha tres empreses, tres entitats jurídiques que avalen al 100 % els riscos que el senyor Gregori estava comentant ara mateix. Si es repassa l'expedient veurà que són tres empreses que cobreixen el 100 % del risc de l'operació. Explica que si Visoren fa fallida, aquest aval és el que permetrà recuperar l'obra i poder licitar altre cop el contracte per poder continuar el projecte amb una altra empresa.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, el qual explica que aquest és precisament el risc de què parlava en la seva intervenció.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquest risc el tenen totes les administracions públiques.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que tothom vol que aquest projecte tiri endavant com més aviat millor, però vol preguntar si això no és hipotecar un dret de concessió. Pregunta com quedaria, jurídicament parlant, l'empresa a qui se li atorga un dret de concessió hipotecat per una altra empresa que ha fet fallida.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que si l'empresa fes fallida l'Ajuntament pot rescatar la concessió perquè s'ha perdut l'objectiu del contracte i del dret. Demana a la senyora secretària municipal que aclareixi els dubtes dels regidors.

Pren la paraula la senyora Núria Mompel Tusell, secretària municipal, i amb el permís del senyor alcalde, explica que en aquest cas les garanties del préstec hipotecari són uns avals de tres empreses i el dret sobre la hipoteca del terreny. S'haurien de donar molts condicionants per haver d'executar la hipoteca. En aquest cas, l'Ajuntament resol el contracte amb l'empresa Visoren SL, per una raó molt senzilla i és que quan una empresa entra en concurs de creditors, està incursa en la prohibició de contractar amb l'Administració i, per tant, l'Administració ha de resoldre el contracte i fer una nova licitació. L'Ajuntament recuperaria momentàniament el dret de la concessió juntament amb la hipoteca, però a partir del moment de l'adjudicació, s'adjudica el dret en les noves condicions, amb la part de la hipoteca que quedaria per amortitzar.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, el qual explica que això es podria tornar a licitar, sempre amb el permís de l'entitat financera que ha concedit la hipoteca, la qual cosa la senyora secretària confirma.



7.- MODIFICACIÓ DE LA PLANTILLA DE PERSONAL DE L'AJUNTAMENT DE CANET, CREANT UNA PLAÇA D'ARQUITECTE TÈCNIC- CAP DE LA BRIGADA D'OBRES I SERVEIS.

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 25 de novembre de 2010 va aprovar inicialment la plantilla del personal al servei de la corporació municipal, per a l'any 2011, la qual conté els llocs de treball reservat a funcionaris de carrera, al personal laboral, així com el personal eventual.

A la plantilla de personal laboral hi ha una plaça de cap de la Brigada d'Obres i Serveis, amb categoria assimilada a oficial 1a (grup C2), no obstant això, es considera necessari i convenient que la persona que ocupi aquest lloc de treball, tingui una qualificació superior, equivalent al grup A2 i amb la titulació d'arquitecte tècnic.

A la plantilla de personal funcionari hi ha tres places d'arquitecte tècnic, una de les quals pot ser amortitzada.

Atès que la plantilla de personal és la relació detallada de personal amb els cossos, escales, subescales, classes i categories en què s'integren els funcionaris, el personal laboral, que ha de respondre als principis de racionalitat, economia i eficàcia i que ha de ser aprovada pel Ple de la corporació.

Vist l'informe de secretaria que es transcriu a continuació:

1. Concepte

La plantilla de personal és la relació detallada per cossos, escales, subescales, classes i categories en què s'integren els funcionaris, el personal laboral i l'eventual, i que ha de respondre als principis de racionalitat, economia i eficàcia.

2. Legislació aplicable

- Articles 22.2.i), 89, 90 i 92 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.
- Articles 52.2.j), 282, 283, 298 del decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.
- Articles 28 i 29 del Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, pel qual s'aprova la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública.
- Articles 16,20 i de 25 al 35, ambdós inclosos, del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals (RPEL)
- Arts. 126, 127, 129.3-a) i b), 154.1 i 2, 159, 161, 163, 164, 167, 172, 176.2 i 177 del Reial Decret 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- Articles 168.1-c) i 169.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.
- Articles 14.5, 16 i 25 de la Llei 30/84, de 2 d'agost, de mesures urgents per a la reforma de la Funció Pública.
- Reial Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de les retribucions dels funcionaris de l'Administració local (derogats parcialment els annexes pel Reial decret 156/1996, de 2 de febrer i modificat pel Reial decret 158/1996, de 2 de febrer).

3. Consideracions pràctiques

Els llocs de treball a exercir per personal laboral fix o temporal poden ser:

- a) D'activitat de caràcter continu amb jornada completa.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- b) D'activitat de caràcter continu amb jornada parcial.
- c) De temporada, amb caràcter habitual i amb jornada completa o parcial.
- d) De temporada, amb caràcter no habitual o per tasques específiques de caràcter temporal, amb jornada completa o parcial.

La contractació de personal laboral per als llocs de treball corresponent a les activitats a), b) i c) requereix la seva incorporació a la relació de llocs de treball de l'entitat, no succeeix així per les activitats a què es refereix l'apartat d), però es requereix l'existència de crèdit en el pressupost per dur a terme aquestes actuacions (article 16 RPEL)

Dins del personal laboral -subjecte a l'Estatut dels Treballadors-, que ha de cobrir els llocs de treball, a què abans ens referíem, el de caràcter permanent o fix es vincula a l'entitat per una relació contractual laboral de durada indefinida i el de caràcter no permanent es vincula a l'entitat per una relació contractual laboral temporal.

La prestació de serveis en règim interí i la contractació laboral temporal no poden constituir dret preferent per a l'accés a la condició de funcionari o de personal laboral amb caràcter indefinit, respectivament. No obstant això, el temps de serveis prestats, l'experiència i la formació poden ésser valorats en fase de concurs, sempre que siguin adequats a les funcions dels cossos, les escales o les categories laborals a què corresponguin les places convocades.

La relació de llocs de treball, com expressió ordenada del conjunt de llocs de treball existents en una entitat local, ha d'incloure la totalitat del personal, tant funcionari com laboral, a més de l'eventual.

Sobre el particular convé recordar, per la seva importància, el precepte contingut a l'article 29 de la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública aprovada pel Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, que diu textualment:

"1.- La relació de llocs de treball és pública i ha d'incloure tots els llocs de funcionaris, laborals i eventuais existents en l'Administració de la Generalitat. El contingut de les relacions de llocs de treball ha de ser almenys el següent:

- a) La denominació i les característiques essencials dels llocs.
- b) Els requisits essencials per a ocupar-los.
- c) El complement de destinació i, si s'escau, l'específic, si són llocs de personal funcionari.
- d) El grup, la categoria professional i el règim jurídic aplicable per als llocs de caràcter laboral.
- e) La forma de provisió dels llocs i, pels casos determinats per l'article 50, els sistemes d'accés.
- f) Els requisits que han de complir els funcionaris d'altres administracions per a poder accedir als llocs de treball mitjançant la corresponent convocatòria de provisió."

Fins que no s'hagi aprovat la relació de llocs de treball per cada entitat local, en la forma indicada, l'assignació d'atribucions als esmentats llocs de treball, si manca l'organigrama, pot fer-se per decret de l'alcalde president de l'entitat local.

En tot moment correspon al president de l'entitat local assignar, per decret, les funcions específiques de les contingudes amb caràcter genèric en la relació de llocs de treballs quan raons del servei així ho requereixen.

Cal recordar, encara, l'article 20 del RPEL, segons el qual la contractació de caràcter laboral que no es correspongui amb l'existència prèvia de places previstes en la relació de llocs no requereix la inclusió en l'oferta pública d'ocupació, i per a la contractació de personal no permanent regiran les normes següent:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- Consignació pressupostària suficient
- Observança del que preceptua l'article 19.2 d'aquest Reglament.

Quan els llocs de treball a què fa referència aquest article no requereixen per al seu exercici una qualificació tècnica de caràcter superior o mitjà, la convocatòria pública podrà ser substituïda per una relació de personal que s'interessi de l'Oficina de l'Institut Nacional d'Ocupació dins de l'àmbit territorial més immediat al de l'entitat local de què es tracti. Basant-se en aquesta relació s'efectuarà la selecció que prèviament s'hagi determinat.

El Real Decret 861/1986, de 25 d'abril, pel qual s'estableix el règim de retribucions dels funcionaris d'Administració local, modificat pel Reial Decret 158/1996, de 2 de febrer, autoritza a la seva disposició transitòria segona als plens de les corporacions locals (fins que no es dictin per l'Administració de l'Estat les normes d'acord amb les quals han de confeccionar-se les relacions de llocs de treball, la descripció de llocs de treball-tipus i les condicions requerides per a la seva creació) a aprovar "un catàleg de llocs" a efectes de complement de destí i específic; catàlegs que únicament podran ser modificats mitjançant acord del ple.

No obstant, ja hem indicat que la legislació de Catalunya efectua una regulació complerta sobre la relació de llocs de treball (arts. 29 a 32, ambdós inclosos, del Decret 214/1990, de 30 de juliol, del Reglament del personal al servei de les entitats locals i, molt especialment, a l'article 29 de la refosa en un text únic dels preceptes de determinats textos legals vigents a Catalunya en matèria de funció pública aprovada pel Decret legislatiu 1/1997, de 31 d'octubre, que permet la seva aplicació.

La plantilla ha d'ésser aprovada pel ple de la corporació anualment en la mateixa sessió en què s'aprovi el pressupost. Un exemplar de la plantilla amb el total de les retribucions del personal que se'n dedueixi i la relació de llocs seran documents que integrin el pressupost. La plantilla es pot modificar amb posterioritat a l'aprovació del pressupost durant l'any de la seva vigència, per respondre a l'establiment de nous serveis, per a l'ampliació, supressió o millora dels existents que no admetin demora per a l'exercici següent, com també si respon a criteris d'organització administrativa interna. Quan la despesa de la modificació per ampliació no es pugui compensar amb la despesa de la modificació per reducció, o per la disponibilitat de consignacions destinades a llocs vacants que no es pretenguin proveir en l'exercici, la modificació de la plantilla requerirà que s'aprovi l'expedient de modificació de crèdits del pressupost..

4. Entrada en vigor de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic.

La nova Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut bàsic de l'empleat públic (EBEP) es publicà ren el BOE número 89 de data 13.4.07. La seva Disposició Final quarta preveïa la seva entrada en vigor en el termini d'un mes a partir de la seva publicació, és a dir, a partir del dia 14.5.07, llevat d'unes determinades excepcions.

Als efectes que ara ens ocupen, el seu article 76 classifica el personal funcionari de carrera en 3 grups i els corresponents subgrups:

GRUP A: títol universitari de grau.

SUBGRUP A1

SUBGRUP A2:

GRUP B: títol de tècnic superior.

GRUP C:

SUBGRUP C1: títol de batxiller o tècnic.

SUBGRUP C2: títol de graduat en educació secundària obligatòria.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

La Disposició Transitòria Tercera apartat 2 EBEP estableix que transitòriament, els grups de classificació existents a la seva entrada en vigor s'integraran en els grups de classificació professional de funcionaris anteriors, d'acord amb les equivalències següents:

GRUP A: SUBGRUP A1.

GRUP B: SUBGRUP A2.

GRUP C: SUBGRUP C1.

GRUP D: SUBGRUP C2.

GRUP E: Agrupacions professionals de la Disposició Addicional setena.

Estableix la D.A.7^a que, ultra els nous grups classificadors (A, B i C) l'Ajuntament podrà establir altres agrupacions diferents per a l'accés a les quals no s'exigeixi estar en possessió de cap de les titulacions previstes en el sistema educatiu. En tant no es desenvolupi l'EBEP i aquest Ajuntament elabori i tramiti la relació de llocs de treball, es proposa la creació provisional d'un nou grup professional "E" en el que s'inclogui tot el personal funcionari de carrera que actualment s'integra en l'antic grup de classificació E.

De conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Règim Intern, s'acorda per quinze vots a favor dels regidors Joaquim Mas Rius, Cati Forcano Isern, Sílvia Tamayo Mata, Albert Lamana Grau, Antoni Isarn Flores, Coia Galceran Artigas, Francesc Martín Casares, Marisol Pacheco Martos, Laureà Gregori Fraxedas, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Jesús Marín Hernández, Josep Alboquers Petitbó, Mercè Pallarolas Fabré, Àngel López Solà i Pere Serra Colomer i dos vots en contra dels regidors Òscar Figuerola Bernal i Rafel Dulsat Ortiz:

PRIMER.- Aprovar la modificació de la plantilla del personal al servei d'aquesta corporació que comprèn tots els llocs de treball reservats a funcionaris de carrera i al personal laboral, que figura inclòs en el pressupost i que és la següent:

Personal funcionari:

- Amortitzar una plaça d'arquitecte tècnic.

Personal laboral:

- Amortitzar una plaça de cap de la Brigada d'Obres i Serveis.

- Crear una plaça d'arquitecte tècnic – cap de la Brigada d'Obres i Serveis.

SEGON.- Aprovar, així mateix, el text refós de la plantilla que s'incorpora com annex número 1 dels presents acords.

TERCER .- Inserir al tauler d'anuncis de la corporació, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, la modificació efectuada de la plantilla del personal de la corporació.

QUART.- Trametre còpies certificades de la plantilla a l'administració de l'Estat i al Departament de Governació de la Generalitat, en el termini de trenta dies des de la seva aprovació.

El senyor alcalde demana al senyor Òscar Figuerola Bernal, portaveu del grup municipal d'ERC, que expliqui el contingut de l'esmena presentada pel seu grup a aquest assumpte.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, portaveu el grup municipal d'ERC, el qual explica que en aquest punt es debat el fet que de dues places se'n fa una. Això és el que va entendre el dia de la Comissió Assessora. Arran d'aquesta explicació va demanar el cost que realment s'estalviava l'Ajuntament, el qual és de 1.352 €. Ara entén, però, que es tracta d'un canvi de persones i sous. Comenta que el cap de brigada actual cobra 42.000 euros que és el que cobrarà el que es crea ara. Aquesta mateixa persona passa de cobrar 42.000 euros a cobrar-ne 23.000, com un oficial primera. És a dir, la proposta és la degradació de cap de la brigada oficial primera a oficial primera i prou, amb una retallada del seu sou. Així, doncs, és més greu del que es pensaven. D'acord amb la valoració de llocs de treball, el cap de brigada ha de cobrar 30.000 euros. La proposta del seu grup era anar més enllà. Explica que aquest any, cap al novembre, i si la Llei li ho permet, l'arquitecte tècnic de territori es jubilarà. Aquesta persona està fent unes feines gairebé d'arquitecte i entenen que una de les coses que es podia fer quan aquesta persona es jubili és amortitzar aquesta plaça d'arquitecte tècnic més l'altra plaça d'aquesta mateixa categoria i amb els diners d'aquestes dues places crear-ne una d'arquitecte per fer les feines que actualment està fent aquest arquitecte tècnic. Així, aquests 72.000 euros d'aquestes dues places es convertien en 42.000 i s'aconseguia un estalvi de 30.000. A més a més, si es pensa que el cap de la brigada ha de ser un arquitecte tècnic, enlloc dels 34.000 euros que cobra un arquitecte tècnic s'apuja a 40.000 com un arquitecte i tot i així, hi ha un estalvi econòmic. Comenta que no sap si ha quedat clara la seva esmena, però és que havien entès una cosa que no era.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que hi ha hagut una manca d'informació respecte al que representa el cap de la brigada. El que es proposa és que el cap de la brigada sigui una persona amb una formació més específica que la que té un oficial primera i es considera convenient que sigui un arquitecte tècnic. Això vol dir que aquest arquitecte ha de cobrar per les noves responsabilitats i perquè ha d'organitzar un grup de 30 persones. La persona oficial primera deixa de ser cap de la brigada. Això representa un estalvi econòmic de 12.000 euros l'any i la incorporació d'una altra persona en la brigada. Explica que l'esmena del grup municipal d'ERC no produeix cap estalvi, ja que el que cobra un arquitecte és més que el que cobra un arquitecte tècnic. D'altra banda, i com a opinió personal i de tot l'equip de govern, considera que la jubilació que s'esmenta es produirà al mes de novembre, quan l'equip de govern que hi hagi estarà elaborant el pressupost de l'any següent i, per tant, considera més coherent que aquests canvis en la plantilla, els elabori l'equip de govern que hi hagi en aquell moment, tenint en compte que hi ha unes eleccions al mes de maig. Així, doncs, resumeix que el que es fa és tornar a la categoria d'oficial primera la persona que fins ara exercia funcions de cap de brigada, amortitzar la plaça de cap de brigada i d'arquitecte tècnic i crear-ne una de cap de brigada – arquitecte tècnic.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que es proposa eliminar dos llocs de treball i crear-ne un. S'elimina un lloc de treball d'arquitecte tècnic un altre de cap de brigada i se'n crea un de cap de brigada – arquitecte tècnic. Explica que la persona oficial primera que està fent de cap de brigada ja té el seu lloc de treball, que és d'oficial primera i que fins ara feia funcions de cap de brigada. Per tant, s'eliminen dos llocs de treball i se'n crea un, cosa que produeix un estalvi de 12.000 euros anuals. La proposta del senyor Figuerola és d'un estalvi una mica més important, però no li ha arribat fins poc abans de començar aquesta sessió i, per tant, no l'ha poguda estudiar amb deteniment. Considera que un



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

estalvi com el que proposa l'equip de govern sempre val la pena i, per tant, hi votarà a favor.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, el qual insisteix a dir que a la Comissió Assessora no va entendre el mateix que s'està explicant aquí. Comenta que a la relació de llocs de treball sempre ha aparegut un cap de brigada i un arquitecte tècnic que estigués per sobre i no sap si realment aquesta proposta és prou adequada, ja que pot lligar de mans i peus un proper equip de govern i creu que seria bo, tot i que sap que diran que no hi estaran d'acord, continuar tres o quatre mesos com fins ara i que el proper equip de govern decideixi com vol deixar la plantilla. Explica que ara hi ha un arquitecte tècnic d'instal·lacions que cobra 34.895 euros i que passarà a cobrar 42.290 euros. Fa la sensació que es castiga un treballador i se'n premia un altre, no se sap ben bé per quin motiu.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que la finalitat d'aquest assumpte és ordenar la brigada d'obres i serveis i no es tracta de castigar o premiar ningú.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, regidor del grup municipal de CiU, el qual demana al senyor Figuerola que li aclareixi si el que demana és que es contracti un segon arquitecte.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, el qual explica que mentre ell era regidor d'Urbanisme, hi havia un arquitecte tècnic a Serveis Tècnics que feia moltes feines de la categoria d'arquitecte. Abans de marxar, va demanar a una administrativa del departament que calculés si això suposava un estalvi important o no per a l'Ajuntament, però no va ser a temps de comprovar-ho i tampoc sap si aquesta administrativa ha continuat fent aquesta feina que li va encarregar. Li sembla que s'està prenent una decisió que lligarà de mans i peus el futur, a tres mesos de les eleccions, amb uns números que no són els que es pensava i uns organigrames que se salten el que es va aprovar fa uns mesos.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, el qual explica que tal i com està la situació, dos arquitectes no és el millor per a l'Ajuntament. El seu grup municipal està bastant d'acord amb la proposta de l'equip de govern, ja que potencia l'Àrea d'Obres i Serveis, que en aquest moment potser és més important que no pas la de Serveis Tècnics.

Pren la paraula el senyor Albert Lamana Grau, tinent d'alcalde d'Obres, Serveis i Via Pública, Promoció Econòmica, Comerç i Turisme, el qual explica que el que motiva aquest assumpte és la millor organització de la brigada. Des de fa nou o deu mesos, s'havia funcionat amb la mateixa persona des de feia deu anys, si no s'equivoca, com a cap de la brigada. Una persona que era al carrer cada dia i que feia funcionar la resta de l'equip. Actualment, a causa dels problemes econòmics que pateix l'Ajuntament, la brigada ha anat assolint més feina, com per exemple el manteniment de parcs i jardins. Això suposa, però, tenir els mateixos efectius i tenir més feina. I aquí s'ha produït un problema i un conflicte, i és que no es paguen hores extres i això vol dir que aquestes hores s'acumulen i cada vegada hi ha menys efectius disponibles. Aquí s'ha de sumar que hi ha un oficial primera que no és efectiu, ja que ha d'assumir les tasques de cap de la brigada, quan faria falta que fes d'oficial primera. Això motiva la reorganització de la brigada. Per altra banda, hi ha una enginyera municipal que ha de vetllar pels projectes municipals, no només dels de la brigada, sinó en general i si el



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

cap de la brigada té una titulació suficient, també es podrà descarregar l'enginyera municipal d'aquesta feina i es podrà dedicar a altres projectes. Pel que fa a la degradació o no d'un treballador de l'Ajuntament, no és ben bé certa, ja que durant nou mesos hi ha hagut una persona que tenia la categoria d'oficial primera que ha estat fent les funcions de cap de la brigada amb un sou més elevat. Ara tornarà a les seves funcions d'oficial primera i per tant deixarà de cobrar aquest plus, ja que les responsabilitats de cap de brigada, les assumirà un altre treballador.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual demana que es voti l'esmena presentada pel grup municipal d'ERC, esmena que queda rebutjada per catorze vots en contra dels regidors Joaquim Mas Rius, Cati Forcano Isern, Sílvia Tamayo Mata, Albert Lamana Grau, Antoni Isarn Flores, Coia Galceran Artigas, Francesc Martín Casares, Marisol Pacheco Martos, Laureà Gregori Fraxedas, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Jesús Marín Hernández, Josep Alboquers Petitbó, Mercè Pallarolas Fabré i Àngel López Solà, dos vots a favor dels regidors Òscar Figuerola Bernal i Rafel Dulsat Ortiz i una abstenció del regidor Pere Serra Colomer.

8.- MODIFICACIÓ DE LA RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

La relació de llocs de treball és l'expressió ordenada del conjunt de llocs de treball que pertanyen a una administració pública, incloent la totalitat dels existents a l'organització i correspon tan a funcionaris com al personal laboral

Atès que mitjançant la relació de llocs de treball s'assignen les funcions, atribucions i comeses que ha de realitzar el personal que ocupa els respectius llocs de treball, i es determinen, en el cas del personal funcionari, l'escala, la subescala, la classe i la categoria a què ha de pertànyer la persona que ocupa cada lloc de treball.

Atès que el Ple Municipal de 27 de maig de 2010 va aprovar la Relació de Llocs de Treball de l'ajuntament de Canet de Mar,

Atès que s'ha modificat la plantilla de personal funcionari de l'Ajuntament, amortitzant el lloc de treball d'arquitecte tècnic d'instal·lacions i s'ha creat, a la plantilla de personal laboral un lloc de treball d'arquitecte tècnic amb funcions de cap de la brigada d'obres i serveis, cal reflectir aquestes modificacions a la Relació de Llocs de Treball així com a la fitxa descriptiva del lloc de treball de cap de la Brigada (ST16)

Vist l'article 32 RPEL, segons el qual l'òrgan competent per aprovar les modificacions que es produeixin a la RLT és el Ple Municipal.

Vist l'article 52.2.j del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Règim Intern, s'acorda per quinze vots a favor dels regidors Joaquim Mas Rius, Cati Forcano Isern, Sílvia Tamayo Mata, Albert Lamana Grau, Antoni Isarn Flores, Coia Galceran Artigas, Francesc Martín Casares, Marisol Pacheco Martos, Laureà Gregori Fraxedas, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Jesús Marín Hernández, Josep Alboquers Petitbó, Mercè Pallarolas Fabré, Àngel López Solà i Pere Serra Colomer i dos vots en contra dels regidors Òscar Figuerola Bernal i Rafel Dulsat Ortiz:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

PRIMER: Aprovar la modificació la relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Canet de Mar i de l'Organisme Autònom de Radio Canet, que es transcriu a continuació:



RELACIÓ DE LLOCS DE TREBALL									
Descripció del lloc de treball	Grup	Règim	Escala/	Funcions	Nivell	Forma	Nivell	Complement	Tipus
	d'accés	Jurídic	subescala	(núm. Fitxa)	Català	provisió	C.Destí	Específic	Jornada
ÀREA DE SERVEIS INTERNS									
Secretari/ària	A1	F	HE	SG 1	C	COHE	30	38.615,50	N
TAG/Cap unitat administrativa	A1	F	AG	SG 3	C	COP	22	12.718,54	N
Responsable de RH	A1	F	AE	SG 6	C	COP	22	12.718,31	N
Tècnic/a mitjà/na informàtica	A2	L	-	SG 8	C	COP	20	6.408,63	N
Administratiu/ua de SG	C1	F	AG	SG 4	C	COP	18	8.503,98	N
Recepcionista de SG	AP	F	AG	SG 10	A	COP	14	6.074,01	N
Conserge SG	AP	L	-	SG 9	A	COP	12	4.518,15	N
ÀREA DE SERVEIS ECONÒMICS									
Interventor/a	A1	F	HE	HIS 1	C	COHE	30	38.615,50	N
Tresorer/a (accidental)	A1	F	HE	HIS 3	C	COHE	30	18.348,68	N
Administratiu/ua d'Hisenda	C1	F	AG	HIS 4	C	COP	18	8.504,82	N
Auxiliar Adm. d'Hisenda	C2	L	-	HIS 5	C	COP	14	4.092,68	N
Auxiliar Adm. de tresoreria	C2	F	AG	HIS 6	C	COP	14	8.267,09	N
GABINET D'ALCALDIA									
Administratiu/ua d'Alcaldia	C1	F	AG	ALC 1	C	COP	18	11.889,78	N



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Responsable de Ràdio	C1	L	-	ALC 2	C	COP	20	7.274,74	N
Locutor/a de ràdio	C2	L	-	ALC 3	C	COP	14	7.013,97	I
Auxiliar tècnic/a de ràdio	C2	L	-	ALC 4	C	COP	12	6.632,88	I
ÀREA DE SEGURETAT CIUTADANA									
Inspector/Cap policia local	A2	F	AE	SEG 01	C	COP	26	31.635,22	N
Sergent	C1	F	AG	SEG 02	C	COP	18	28.871,76	N
Caporal	C2	F	AG	SEG 03	B	COP	12	20.293,08	T
Agent	C2	F	AG	SEG 04	B	COP	14	12.931,42	T
Administratiu/va de policia	C1	L	-	SEG 05	C	COP	14	10.130,46	N
Auxiliar Adm. de policia	C2	L	-	SEG 06	C	COP	12	4.092,68	N
ÀREA DE SERVEIS TERRITORIALS									
Cap d'àrea ST i sostenibilitat-Arquitecte/a	A1	F	AE	ST 1	C	COP	26	20.485,17	N
TAG de ST	A1	F	AG	ST 2	C	COP	22	12.714,19	N
Enginyer/a de serveis de T.i S.	A1	F	AE	ST 14	C	COP	22	16.377,62	N
Tècnic/a de medi ambient	A1	F	AE	ST 12	C	COP	26	10.524,48	N
Arquitecte/a tèc. de territori	A2	F	AE	ST 9	C	COP	20	16.440,79	N
Arquitecte/a tèc. Oficina habitat.i accesibilitat	A2	F	AE	ST 8	C	COP	20	12.924,26	N
Arquitecte/a tèc . cap de la BOiS	A2	L		ST 16	C	COP	20	17.212,58	N
Delineant	C1	L	-	ST 11	C	COP	18	7.750,83	N
Inspector/a de via pública	C1	F	AE	ST 3	C	COP	18	9.400,28	N
Auxiliar tècnic/a de via pública	C2	L	-	ST 4	C	COP	12	3.997,72	N
Cap unitat adm. ST	C1	F	AG	ST 5	C	COP	18	11.399,58	N



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Administ. de territori i sosten.	C1	F	AG	ST 6	C	COP	18	8.503,41	N
Aux. Adm. de territori i sost.	C2	L	-	ST 7	C	COP	12	6.100,69	N
Auxiliar d'informació ambiental	C2	L	-	ST 13	C	COP	12	6.739,32	N
Encarregat/da d'Enllumenat	C2	L	-	ST 20	C	COP	14	12.511,84	N
Oficial 1a. Especialista	C2	L	-	ST 21	B	COP	14	9.139,10	N
Oficial 1a. manteniment d'obres/	C2	L	-	ST 18	B	COP	14	9.475,82	N
Oficial 1a. Deixalleria	C2	L	-	ST 26	B	COP	14	11.802,44	N
Oficial 2a. Manteniment elèctric	AP	L	-	ST 22	B	COP	12	7.969,26	N
Oficial 2a. Especialista	AP	L	-	ST 29	B	COP	12	8.475,19	N
Oficial 2a. Polivalent	AP	L	-	ST 12	B	COP	12	8.516,19	N
Vigilant de mercat	AP	L	-	ST 25	B	COP	12	6.560,28	N
Operari/ària de brigada d'obres	AP	L	-	ST 24	A	COP	12	6.305,98	N
Operari/ària de Cementiri	AP	L	-	ST 23	A	COP	12	6.436,99	N
Operari/Vigilant d'instal.acions	AP	L	-	ST 28	A	COP	12	5.997,62	N
Operari/Vigilant d'instal.acions (torns rotatius)	AP	L	-	ST 27	A	COP	12	3.832,48	T
ÀREA DE SERVEIS PERSONALS									
Coordinador/a Benestar social-Treballador/a social	A2	L	-	SP 2	C	COP	18	7.916,60	N
Coordinador/a cultura-Tècnic/a cultura	A1	L	-	SP 12	C	COP	22	6.972,20	N
Tècnic/a Promoció econòmica	A1	L	-	SP 24	C	COP	22	6.927,20	N
Treballador/a social	A2	L	-	SP 3	C	COP	18	6.385,88	N
Educador/a social	A2	L	-	SP 4	C	COP	18	5.086,29	N
Tècnic/a de comunicació	A1	F	AE	SP 29	C	COP	22	6.822,23	N
Tècnic/a de joventut	A2	L	-	SP 7	C	COP	20	6.681,18	N



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Tècnic/a d'educació	A2	L	-	SP 9	C	COP	20	6.681,18	N
Tècnic/a d'Esports	A2	L	-	SP 21	C	COP	20	6.681,18	N
Tècnic/a de participació ciutadana	A2	L	-	SP 27	C	COP	26	2.300,78	I
Arxiver/a	A1	L	-	SP 13	C	COP	22	5.765,50	N
Mestre/a escola d'adults	A2	L	-	SP 10	C	COP	18	6.391,92	N
Informador/a turístic	A2	L	-	SP 22	C	COP	18	3.691,92	N
Tècnic d'autoempresa	A2	L	-	SP31	C	COP	18	7.160,30	N
Director/a Escola Taller	C2	L	-	SP 26	C	COP	14	14.728,65	N
Tècnic/a auxiliar biblioteca	C1	F	AE	SP 14	C	COP	18	7.657,52	N
Tècnic/a Auxiliar de Festes	C1	L	-	SP 19	C	COP	18	8.744,52	N
Tècnic/a auxiliar de promoció econòmica	C1	L	-	SP 25	C	COP	11	8.463,82	N
Administratiu/va SP/Cultura	C1	F	AG	SP 18	C	COP	18	8.503,41	N
Treballador/a familiar	C2	L	-	SP 5	B	COP	12	5.056,66	N
Auxiliar punt d'informació	C2	L	-	SP 8	C	COP	12	4.857,30	N
Auxiliar adm de Benestar social	C2	L	-	SP 6	C	COP	14	5.363,76	N
Auxiliar administrat. de Comunicació	C2	L	-	SP 30	C	COP	12	4.065,44	N
Auxiliar Tècnic/a Casa museu	C2	L	-	SP 16	C	COP	12	5.084,61	N
Auxiliar tècnic/a de Turisme	C2	L	-	SP 23	C	COP	12	4.788,70	I
Auxiliar de biblioteca	C2	L	-	SP 15	C	COP	12	5.046,55	N
Conserge Escola pública	AP	F	AE	SP 11	A	COP	12	5.708,78	N
Conserge Serveis a la persones	AP	L	-	SP 17	A	COP	12	5.315,18	N



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Règim Jurídic:	Forma de Provisió:
F: Funcionari	COHE: Concurs oposició d'habilitats estatals
L: Laboral	COP: Concurs oposició
Escala:	Tipus de jornada:
HE: Habilitat estatal	N: normal
AG: Administració General	I: Inferior a l'habitual
AE: Administració Especial	T: Treball a torns

SEGON: Publicar la modificació de la relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Canet de Mar, aprovada en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, per a la seva efectivitat.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquest punt té relació amb el punt anterior, ja que es fa constar a la relació de llocs de treball les obligacions derivades del lloc de treball amb la categoria que s'ha decidit que es tingui per poder ocupar-lo.

9.- PROPOSTA CONJUNTA QUE PRESENTEN TOTS ELS GRUPS MUNICIPALS I EL REGIDOR NO ADSCRIT SOBRE EL FONS DE LA CAPELLA DE MÚSICA I D'ALTRES FONS UBICATS DE L'ARXIU PARROQUIAL

Fonamentació.

L'Ajuntament i el poble de Canet de Mar sempre hem mostrat interès i consideració pel Fons de la Capella de Música i d'altres fons ubicats a l'Arxiu Parroquial alguns dels quals foren traslladats l'estiu passat per part del Bisbat de Girona, fet que va provocar una reacció de l'Ajuntament i del poble de Canet a favor de la preservació dels fons documentals a Canet de Mar.

Des de l'Ajuntament de Canet es fan tots els esforços per preservar el dret de la població de Canet a tenir a l'abast el patrimoni documental que hi té a veure i hi fa referència directa. A tal fi, ha consolidat el Servei d'Arxiu Municipal, dotat de reglament propi des del 2004, que té com a una de les seves funcions vetllar per la integritat del patrimoni documental del municipi i per la seva protecció i recuperació. Amb aquesta finalitat, s'ha dut a terme accions d'ingrés de fons documentals, a través de donacions, cessions i adquisicions (per exemple, fons Cabanyes 2007) i de digitalització de fons documentals.

La política cultural en el seu àmbit patrimonial duta a terme per l'Ajuntament de Canet de Mar des de la dècada dels vuitanta del s XX fins a l'actualitat és un dels punts forts que ens avalen com a poble interessat per a la conservació, preservació, difusió i estudi del nostre patrimoni.

L'Òscar Figuerola, com a regidor de Cultura, i acompanyat de diversos membres de l'Associació Centre d'Estudis Canetencs (ACEC), va entrevistar-se l'1 de febrer de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

2010 amb el Sr. Joan Naspleda, responsable de patrimoni de la diòcesi de Girona, per garantir, justament, la continuïtat del fons a Canet, i també per acordar els mecanismes que permetessin la seva consulta, difusió i preservació. Van insistir en el valor patrimonial i sentimental de la documentació i en l'interès social per garantir la seva continuïtat a Canet de Mar.

D'altra banda, durant la visita a Girona el bisbat va explicar la política de centralització de documentació, però en cap cas va comentar la intenció de traslladar el fons de Canet a l'Arxiu diocesà de forma imminent.

El 28 juliol de 2010 l'Ajuntament va tenir coneixement del trasllat de part de documentació de la parròquia de Sant Pere i Sant Pau a l'Arxiu Diocesà de Girona, a través de l'Associació Centre d'Estudis Canetenecs, sense cap comunicació prèvia al consistori, per part del Bisbat. El motiu del trasllat és, segons el Bisbat, la necessitat de centralitzar a Girona la documentació de les diferents parròquies de la Diòcesi.

Immediatament, l'Alcalde va parlar amb el bisbe a qui va comunicar el seu malestar pel fet i per com s'havia traslladat la documentació. Així mateix es va requerir al rector una relació de la documentació traslladada per precisar quina documentació era d'estrictament parroquial, i es va notificar oficialment per escrit aquest fet al servei d'arxius de la Generalitat, a través del seu representant comarcal. Gairebé al mateix temps s'informava a la població, a través del web municipal.

L'alcalde va demanar al Bisbat que no es traslladi més documentació de l'església sense acord previ amb el consistori, i l'Ajuntament va obrir negociacions amb el bisbat. Així al mes de novembre l'alcalde i la regidora de cultura es reuniren amb el Sr. Joan Naspleda a Girona. Durant aquesta entrevista van insistir en el valor patrimonial i sentimental de la documentació pel poble de Canet de Mar. Amb la voluntat de facilitar que la documentació pugui ser consultada a Canet, es proposà la digitalització de la documentació (tant la traslladada com la que custodia l'arxiu parroquial) i que la còpia digital pugui ser consultada a l'arxiu municipal.

Respecte al fons documental de la capella de música, és voluntat de l'Ajuntament que aquesta documentació es custodiï a Canet i així es va comunicar al representant episcopal.

Paral·lelament a aquestes negociacions, a part del Servei d'Arxius, s'ha tingut en compte l'opinió d'altres experts i s'ha mantingut reunions de treball amb el ACEC, per comunicar i prendre accions a seguir.

L'Ajuntament vol manifestar el valor patrimonial i sentimental de la documentació de l'arxiu parroquial i vol recollir l'interès social i polític, que ha manifestat bona part de la societat civil i política de Canet, de garantir que la documentació conservada a l'arxiu parroquial, especialment el Fons de la Capella de música, continuï a Canet de Mar.

Per refermar aquest interès social i per tot l'exposat s'acorda per unanimitat dels disset membres presents dels disset que integren el nombre de dret del Ple municipal: es proposa al Ple d'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Expressar la voluntat del poble de Canet de què els fons documentals de l'arxiu parroquial, especialment el de la Capella de Música, es custodiïn a Canet de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Mar i declara aquests fons com a elements identitaris del poble, que formen part del patrimoni documental local, garantint les condicions de la seva adequada conservació.

SEGON.- Concretar amb el Bisbat de Girona un calendari precís per a l'elaboració d'un acord que permeti la transferència física del Fons de la Capella de Música de Canet i del Fons Serra a les dependències municipals.

TERCER.- Convenir amb el bisbat la preservació i la difusió dels fons amb la formalització d'un conveni de digitalització del fons documentals.

QUART.- Comunicar els presents acords al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya i al Bisbat de Girona.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que és una moció inicialment presentada pel grup municipal d'ERC i consensuada per tots els membres del Ple municipal. El Bisbat de Girona ha iniciat des de fa algun temps la centralització en un sol arxiu dels documents que fins ara estaven en mans de les parròquies corresponents. Si bé tots són conscients que segons quins documents són privats, no és menys cert que alhora són d'ús públic i per això es demana aquest conveni recíproc de digitalització i consulta amb el Bisbat. Ara bé, altres casos, com són el fons musical o l'arxiu Serra, cal remarcar no solament l'ús públic actual dels documents, sinó el fet que en el moment de la seva cessió l'església en va ser la receptora no de manera privada, sinó com a encarnació d'allò que s'entenia com a públic en aquell temps. És per això, per tant, que cal una entesa amb el Bisbat i aquesta moció va per aquest camí, ja que tant l'església com l'Ajuntament tenen la mateixa finalitat, el bé dels seus, feligresos des del punt de vista eclesiàstic, habitants des del punt de vista de l'Ajuntament.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, portaveu del grup municipal d'ERC, el qual explica que aquesta proposició es va elaborar, atès que des del mes d'agost, el seu grup demanava reiteradament informació sobre les gestions que es feien des de l'Ajuntament a causa del trasllat dels llibres sacramentals i part del fons Serra a l'Arxiu del Bisbat de Girona. Aleshores, ja per carta, va oferir els seus serveis i col·laboració i la possibilitat d'elaborar una proposició conjunta per tal de mostrar i de demostrar que Canet sempre ha tingut interès pel patrimoni propi. En aquest sentit, la política cultural de l'Ajuntament en totes les legislatures és un dels punts forts que avalen Canet de Mar com a poble interessat per la conservació, la preservació, la difusió i l'estudi del patrimoni i és en aquest sentit que havent demanat reiteradament una iniciativa la van engegar i van estar més contents encara quan van comprovar, com no podia ser d'una altra manera, que tots els membres del Ple estaven d'acord que s'ha de concretar amb el Bisbat un calendari precís per a l'elaboració d'un acord que permeti la transferència física d'aquests fons a les dependències municipals. Creu que si s'aconsegueix això i es deixa encarrilat, s'haurà aconseguit preservar un dels patrimonis més importants que hi ha a Canet.

Pren la paraula el senyor Albert Lamana Grau, regidor del grup municipal d'UMdC, el qual explica que el seu grup comparteix plenament el contingut d'aquesta moció en tant que consideren prioritari vetllar i conservar els llegats i el patrimoni dels canetencs i les canetenques, tot considerant que el poble ha estat garant de la seva custòdia i conservació durant tant de temps. Entenen, doncs, que el fons documental que pertany als vilatans, així com la gran importància cultural del fons musical de la



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

parròquia ha de restar, lògicament, al poble. És per això que faran costat a totes les gestions a títol personal o del consistori que tinguin la finalitat d'assolir la seva recuperació i disposició amb les millors condicions de negociació possibles per al poble de Canet.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, portaveu del grup municipal del PSC, la qual explica que parlarà com a portaveu del PSC i també ho farà com a regidora actual de Cultura. Explica que va tenir coneixement a l'estiu, concretament el 28 de juliol, per part del Centre d'Estudis Canetencs, que s'havia produït aquest trasllat d'una part de la documentació que hi havia a la parròquia. Aquest trasllat es va fer sense comunicar-ho prèviament a l'Ajuntament, ni tan sols a l'alcalde com a màxima representació del municipi. De seguida que es va rebre aquesta informació, es van posar en contacte amb el Bisbat des d'on se'ls va informar que s'havien tingut algunes converses amb el senyor Figuerola com a regidor de Cultura en el mes de febrer del mateix any i que s'havia comunicat la intenció de traslladar part d'aquesta documentació a l'arxiu diocesà, tot i que no es va comentar quan es faria, per la política de concentració que està portant el Bisbat per recollir a l'arxiu diocesà tots els documents de les diferents parròquies. A partir d'aquí es va demanar una reunió amb el delegat de patrimoni del Bisbat. Es va fer al mes de setembre i l'alcalde i ella mateixa li van comunicar que el municipi de Canet volia tenir coneixement de quan es traslladessin documents i que era voluntat del poble de Canet que la documentació es quedés aquí al municipi. La documentació és de la parròquia, i per tant la poden traslladar a l'arxiu diocesà, però el que s'havia de fer era un conveni per poder digitalitzar la documentació per poder fer-ne difusió des de la parròquia. S'està elaborant un conveni per dur a terme aquesta digitalització. Una part d'aquesta documentació ja està digitalitzada gràcies al C d'Estudis Canetencs. Explica que, pel que fa el fons musical no tenien intencions d'emportar-se'l i el que l'equip de govern pretén és assegurar-se que es quedi a Canet. Per això, es van afegir a aquesta proposta, ja que és molt important que el poble de Canet digui al Bisbat amb una única veu que lluitarà per tenir allò que li pertany, com és el fons musical. La via de lluita amb el Bisbat ha de ser la via de la negociació i està molt bé haver introduït en aquesta proposta un calendari per tirar endavant aquesta negociació.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, regidor del grup municipal de CiU, el qual explica que el seu deure com a regidors és el de vetllar pels interessos del municipi. La situació creada arran de l'arxiu parroquial és d'un cert neguit i preocupació, ja que està en perill la custòdia d'una documentació que té, si no la propietat en un sentit físic, sí que té un valor patrimonial i sentimental per la societat canetenca. Creu que en aquest assumpte hi ha hagut una sensible manca d'informació, tant per part de l'alcalde com de la Regidoria de Cultura, cap a la resta de regidors que representen la totalitat dels habitants del municipi, malgrat el compromís que el mateix alcalde va manifestar en una comissió assessora. Creu que la manera més contundent i efectiva per tal d'aconseguir la custòdia d'aquesta documentació és unir els esforços de tots els grups polítics locals i de totes les entitats culturals canetenques; accions aïllades i sense un suport, com la que han protagonitzat els regidors de cultura i el mateix alcalde creu que difícilment poden tenir la solució esperada i positiva per al municipi i també evidentment s'ha d'aconseguir la confiança del Bisbat en el sentit que el fons documental tindrà una gestió i un lloc adequats per a la seva òptima conservació. Vol tenir la confiança que aquest acord sigui el primer pas que els porti a aconseguir el que ha de ser el seu objectiu: que el fons documental de l'arxiu parroquial es custodii a Canet.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, el qual, per al·lusions, explica que en el supòsit de quan va anar acompanyat dels membres del Centre d'Estudis Canetencs per formalitzar un conveni per poder consultar i difondre tota la digitalització que s'havia fet d'una documentació dels llibres sacramentals que encara eren a Canet de Mar, suposant que no ho hagués comentat en Junta de Govern sí que és cert que a finals d'agost va fer arribar una carta a l'equip de govern on s'explicava no només aquesta trobada, sinó també els correus electrònics d'anada i tornada. Per tant, considera que no va ser cap sorpresa quan en la reunió que van mantenir amb el delegat de patrimoni del Bisbat va sortir el tema de la reunió al mes de febrer.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que el Ple municipal aprova moltes mocions que moltes vegades són brindis al sol. Aquesta, però, no és una més, sinó que té un contingut especial perquè es tracta de la identitat del municipi. Es tracta de documents històrics que fan referència a persones i és un material extremadament sensible. Ara no és hora de fer retrets, sinó de fer pinya i per això és bo que aquesta moció s'aprovi per unanimitat, perquè no serà gens fàcil aconseguir que aquesta documentació estigui a l'abast dels ciutadans. El Bisbat té molts motius per voler centralitzar aquesta documentació, ja que hi ha parròquies on no tenen cap mena de seguretat i per això ho volen centralitzar tot a Girona. Aquest no és el cas de Canet, ja que aquesta parròquia continua tenint titular. Sí que s'han endut alguns documents i quan es va saber, ell personalment va parlar amb el bisbe de Girona i li va manifestar el malestar que tenien per aquest tema. Van arribar al compromís d'establir unes pautes de col·laboració per arribar a una solució còmoda per tothom.

10.- MOCIÓ CONJUNTA QUE PRESENTEN TOTS ELS GRUPS MUNICIPALS I EL REGIDOR NO ADSCRIT DE REBUIG A LA SENTÈNCIA DEL TRIBUNAL SUPREM CONTRA LA IMMERSIÓ LINGÜÍSTICA A L'ESCOLA

El Tribunal Suprem espanyol (TS) ha emès recentment tres sentències que, basant-se en la retallada del Tribunal Constitucional espanyol (TC) de l'Estatut, insten el Govern a modificar el sistema educatiu per equiparar el castellà com a llengua vehicular al costat del català a totes les escoles "com a llengua vehicular de forma proporcional i equitativa en tots els cursos del cicle d'ensenyament obligatori", és a dir, fins als 16 anys, el final de la ESO. La sentència anuncia que la Generalitat haurà d'adaptar el sistema d'ensenyament per garantir la presència del castellà de manera "equitativa" respecte del català.

Aquesta és la primera afectació directa de la retallada de l'Estatut que es produeix, a més, contra un aspecte nuclear com és la immersió lingüística, que ha estat elogiat internacionalment com a model per preservar la llengua i garantir la integració de les persones nouvingudes, com a model de cohesió social a Catalunya.

Darrerament, la Defensora del Poble espanyol va manifestar que només es pot regular l'obligatorietat del castellà, ja que així ho reconeix la Constitució espanyola, i perquè el català és una llengua "per a usar en la intimitat, amb la família".

D'altra banda, la Plataforma per la Llengua ha presentat aquest any tres informes que comparen el reconeixement legal que té el català a l'Estat espanyol amb la situació que experimenten altres llengües amb un nombre similar de parlants en el context europeu i en d'altres països plurilingües. La conclusió és que la legislació de l'Estat



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

espanyol, de manera excepcional, fa un tracte discriminatori vers el català, i que la nostra llengua és la menys protegida de la Unió Europea si la comparem amb la resta de llengües amb un nombre similar de parlants.

Atès que el català és la llengua pròpia de Catalunya i atenent, a més, que com a càrrecs electes locals no acceptarem cap agressió en contra de la nostra llengua amb l'objectiu de la seva extinció.

Per tots aquests motius, s'acorda per unanimitat dels disset membres presents dels disset que integren el nombre de dret del Ple municipal:

PRIMER.- Declarar que l'actual model d'immersió lingüística ha portat resultats positius en l'educació del nostre país, donant lloc a un sistema educatiu que en cap cas ignora el coneixement del castellà.

SEGON.- Declarar que una llengua és un bé cultural immens que cal preservar.

TERCER.- Reclamar unitat a les forces polítiques i a la societat civil catalana per no fer de la llengua una lluita partidària, tant aquells qui volen invalidar el model com a aquells qui asseguren que queda en qüestió, quan no hi queda.

QUART.- Traslladar aquests acords al Parlament de Catalunya i als seus grups parlamentaris i a la sala del contenciós administratiu secció quarta del Tribunal Suprem.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, la qual explica que amb aquesta moció volen posar el sentit comú davant de la intransigència d'algunes forces de pensament *carpetoretòriques*. Catalunya té una personalitat pròpia, que ve donada per unes tradicions, una manera racional de pensar i obrar, un esperit de treball, un cor obert a tot i a tothom, una cultura i una llengua pròpia. Això mai ho podran prendre. De tant en tant ataquen la llengua. Es poden donar mil exemples contra aquesta mena de sentències, però no val la pena, tothom sap què passa, que és el menysteniment de Catalunya i de tot el que és català, però tothom sap que no podran amb els catalans. S'ha lluitat, s'ha patit, s'ha guanyat i s'ha perdut, però per damunt de tot: *érem, som i serem catalans*.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, portaveu del grup municipal d'ERC, el qual explica que aquesta moció defensa el model d'immersió lingüística, que vol dir un sol model d'escola per a tots els nens catalans, que són tots els que viuen a Catalunya, perquè tots tinguin un mateix tipus d'educació. Això assegura la viabilitat lingüística del català. Se sap que hi ha un munt de lleis que fan obligatori el castellà i no passa res. Es gasten molts diners promocionant el castellà. Tant el castellà com el català són llengües i, per tant, totes dues haurien de tenir els mateixos drets i les mateixes obligacions. No hi ha cap nen que quan surt de l'escola no domini perfectament el castellà i, per tant, entenen que l'actual model d'escola catalana assegura aquest coneixement i en possibilita l'ús. En cap cas es menysté ni el castellà ni cap altra llengua. Les persones que parlen més de dues llengües entenen la importància de saber-les perquè facilita l'aprenentatge d'altres llengües. Creu que és una llàstima que s'esmercin tants esforços per una cosa tan evident com és que el català hauria de ser tan obligatori com el castellà perquè és tan llengua com aquesta última.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Pren la paraula la senyora Coia Galceran Artigas, regidora del grup municipal d'UMdC, la qual explica que el seu grup dóna suport a la moció, ja que aquesta sentència vulnera el dret dels catalans establert a l'estatut. Creuen que la llengua està en risc de ser engolida per l'altra llengua de convivència i que si no fos per la immersió lingüística que es porta a terme a les escoles i tracta el català com a llengua vehicular, molts dels ciutadans de Catalunya no el coneixerien, sobretot a nivell escrit. S'ha de protegir el català i s'ha d'assegurar que tots els ciutadans d'aquest país en siguin coneixedors, s'hi puguin expressar amb correcció i el puguin escriure correctament.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, portaveu del grup municipal del PSC, la qual explica que quan el seu grup va rebre aquesta moció de mans del grup municipal d'ERC, la va voler estudiar per arribar a un acord al més ampli possible i que fos una única veu la que sortís d'aquí. El PSC va donar suport des de l'inici a aquest model d'immersió lingüística, un model que ha funcionat i que funciona correctament com a cohesionador social a Catalunya. Aquestes sentències no qüestionen aquest model, sinó que només es pronuncien sobre unes situacions molt puntuals. Fan referència a tres reclamacions particulars i d'aquestes no es poden derivar conclusions generals del sistema d'immersió lingüística.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, regidor del grup municipal de CiU, el qual explica que per davant de tot, un país té la necessitat de preservar la seva llengua com a ensenya identitària. Entenen que la llengua pròpia de Catalunya és el català i, per tant, no pot ser qüestionable que la llengua vehicular a l'escola sigui el català. La Sentència del Tribunal Suprem que proclama la igualtat del català i el castellà i, com a conseqüència, que totes dues puguin ser vehiculars té diverses amenaces. Pot produir una segregació escolar en funció de la tria lingüística i conseqüentment el trencament de la cohesió social, així com també una limitació de les oportunitats per desconexament del català per als no catalanoparlants. Creu que la diversitat lingüística és una oportunitat en el sentit d'exigir un reconeixement ampli i general que la llengua de Catalunya és el català, sense obviar una realitat també contrastada que ha de conviure fins i tot en un hipotètic estat independent, amb el castellà i en un món cada cop més globalitzat, en què es parla majoritàriament un altre idioma, l'anglès. Creu que és necessària aquesta moció en defensa i reivindicació del català com a pas imprescindible per a l'assoliment de la nostra realitat nacional.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquesta moció és molt important, però és molt trist que després de 30 anys de democràcia encara s'hagin de fer mocions en defensa de l'ús d'una llengua. És molt trist que es vulguin buscar problemes allà on la pràctica ha demostrat que no hi ha. Ara potser sí que hi haurà un problema.

11.- PRECS I PREGUNTES

1.- Pregunta formulada per escrit del grup municipal d'ERC sobre l'Oficina d'Habitatge

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, portaveu del grup municipal d'ERC, el qual explica que aquesta pregunta l'havia de fer el senyor Rafel Dulsat Ortiz, però no es troba bé i, per tant, la formularà ell. Explica que l'Oficina d'Habitatge va ser gestionada pel seu grup quan formava part de l'equip de govern i van desenvolupar un



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

sistema de cost zero per a l'Ajuntament que va donar un benefici que es podia reinvertir en millores del servei i en d'altres necessitats de l'Ajuntament. Explica que volen saber quines persones han posat a l'Oficina per substituir la tècnica acomiadada.

Pren la paraula el senyor Francesc Martín Casares, tinent d'alcalde de Participació i Ciutadania i Oficina d'Habitatge i Accessibilitat, el qual explica que el cost d'aquesta oficina continua sent zero. Explica que per Decret de l'Alcaldia 470/2010, es va establir que la gestió i la coordinació de l'Oficina d'Habitatge i Accessibilitat aniria a càrrec del tècnic de Participació i Ciutadania i s'ha impulsat el treball en equip amb la resta del personal tècnic i administratiu implicat, per tant, amb recursos propis i sense contractar més persones.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, el qual explica que el senyor Albert Lamana Grau, durant la seva intervenció en el ple en què es va acomiadar aquesta tècnica d'habitatge va comentar que s'hi posaria una administrativa i que ja n'hi hauria prou. La realitat és que hi treballa un tècnic dos dies a la setmana, més una administrativa. Explica que durant els darrers mesos de la seva gestió es van signar 19 contractes de lloguer i pregunta quants contractes nous de lloguer s'han fet durant aquests sis mesos.

Pren la paraula el senyor Francesc Martín casares, el qual explica que en aquests sis mesos s'ha signat un nou contracte de cessió a Adigsa i de lloguer posterior. S'està tramitant la cessió de 6 habitatges amb acords en ferm i 3 amb l'estudi de les condicions. Per altra banda, hi hagut quatre propietaris que no han estat interessats a integrar-se a la borsa. Aquestes són les dades des del mes de juny.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, el qual explica que es van fer 32 ajuts de lloguer a joves els últims sis mesos gestionats per la tècnica d'Habitatge i pregunta quants se n'han fet des del mes de juny.

Pren la paraula el senyor Francesc Martín Casares, el qual explica que s'han entrat 10 sol·licituds que s'han tramitat al desembre, un cop resolt els problemes amb les aplicacions informàtiques, per la generació de contrasenyes que ha tingut Adigsa i el Departament.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, el qual explica que es van atendre 2.344 persones amb diferents problemes relacionats amb l'habitatge i volen saber quanta gent han atès amb la substitució de la persona que duia l'Oficina.

Pren la paraula el senyor Francesc Martín Casares, el qual explica que s'ha mantingut l'horari d'atenció al públic a nivell administratiu i de l'arquitectura tècnica. L'horari d'atenció al públic del tècnic d'Habitatge, però, s'ha concentrat en visites concertades cada dimarts i cada dijous de 10.00 hores a 14.00 hores. Explica que des del mes de juny s'han fet unes 230 demandes d'informació individual. La manera de comptar aquestes informacions pot ser diferent, ja que des que s'encarrega de l'Oficina, aquestes demandes d'informació no s'han duplicat; si una persona ve diverses vegades, només es compta un cop. Aquestes són les demandes que s'han gestionat per qualsevol dels canals d'informació de l'Ajuntament.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, el qual explica que una altra manera de comprovar si aquestes visites s'han duplicat o no és comprovant els ingressos



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

variables. Es van generar uns ingressos de 32.972 euros de variables, a part dels ingressos fixos que són de 114.000 euros, ja que aquests ingressos de variables depenen de la quantitat de gestions que s'han fet i, per tant és una altra manera de comprovar el nombre d'aquestes gestions.

Pren la paraula el senyor Francesc Martín Casares, el qual explica que des del mes de juny hi ha hagut uns ingressos de variables de 40.000 euros, aproximadament.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, el qual pregunta si han renovat els convenis amb la Generalitat i Adigsa per continuar rebent les subvencions durant l'any 2011.

Pren la paraula el senyor Francesc Martín Casares, el qual explica que s'han prorrogat per sis mesos els acords de col·laboració, tant amb la Generalitat com amb Adigsa.

2.- Pregunta formulada per escrit pel grup municipal d'ERC sobre la cessió de terrenys per a un nou IES

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, portaveu del grup municipal d'ERC, el qual explica que durant un temps es va reflexionar si calia un nou institut o era millor l'ampliació del que hi ha ara. També es qüestionava el percentatge de persones favorables a l'ampliació o a la creació d'un de nou. Finalment, ha quedat clarament demostrat que el nombre de professors que hi treballen són favorables a un segon institut i també, segons la regidora d'Educació, el consell escolar també n'està a favor. Vist, doncs, aquest ambient favorable al fet que tothom prefereix dos instituts mitjans que no pas un gran institut, li pregunta, en referència al fet que l'Ajuntament havia previst la cessió dels terrenys del camp de futbol descatalogat annexos al CEIP Misericòrdia per construir un segon IES, quina opinió va expressar el representant de la Generalitat quan va visitar aquests terrenys.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, tinenta d'alcalde de Medi Ambient, Educació i Infància i Cultura, la qual explica que la persona que va venir era un tècnic, un arquitecte, que va manifestar que eren uns terrenys adequats per poder fer una construcció d'aquest tipus.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, el qual explica que sempre han cregut que eren uns bons terrenys perquè s'adiuen molt amb la idea de la Generalitat de construir un centre per a estudiants de 3 a 16 anys, la qual cosa també hauria obert les portes a tenir formació professional i un batxillerat potent. La segona pregunta és si ha rebut per part dels Serveis Territorials del Departament d'Educació un escrit on es demana que l'Ajuntament cedeixi uns terrenys per a la construcció d'un centre d'Educació secundària.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, la qual explica que efectivament ha estat així. El dia 29 de març del 2010 va entrar un escrit de la Generalitat on es feia aquesta demanda.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, el qual pregunta que, després de posar gespa al camp de futbol descatalogat, quina opció assumeix l'equip de govern quant a la necessitat de més places per a secundària: l'ampliació de l'IES actual o un nou IES.



Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, la qual explica que és un nou institut.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, el qual pregunta que si l'opció de cedir uns terrenys d'equipaments al polígon, que recentment s'han aplanat com a camp de futbol d'ús lliure, compta amb el suport de tot l'equip de govern.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, la qual respon que sí.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, el qual pregunta si creu que la seva ubicació és idònia.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, la qual explica que considera que és adequada, que compleix els requisits. També ho han mirat els tècnics adequats i han considerat que compleix els requisits que demana el Departament.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, el qual explica que a ell no li sembla idoni fer un institut a un polígon industrial, fora del poble perquè va en contra del fet que la gent hi pugui anar a peu. Pregunta si es podria crear un embrió d'IES en aquests terrenys, o en uns altres, per no massificar l'actual institut.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, la qual explica que també es podria buscar una altra opció. S'ha parlat amb els Serveis Territorials d'aquest assumpte i també ho veuen factible, potser no per aquest any, però sí de cara al curs que ve. Explica que li agradaria fer un incís per aclarir un concepte, ja que ara mateix s'està treballant per poder construir un nou Centre d'Educació Secundària i no un Institut, ja que hi ha la diferència que en un s'hi fa batxillerat i en l'altre no.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, el qual explica que, per aquesta raó el seu grup pretenia fer un edifici que anés de 3 a 16 anys, amb la descatalogació del camp de futbol. Explica que aquestes preguntes les ha fetes per escrit i la regidora l'ha atès molt bé explicant-li el que demana. Comenta que si demana que es faci en el Ple és perquè d'aquesta manera aquesta informació queda escrita en l'acta, perquè si més endavant es necessita, es pugui localitzar fàcilment. Dit això, passa a fer l'última pregunta. Demana que expliqui quines gestions pensen dur a terme d'ara fins al final de la legislatura per deixar aquest tema encarrilat.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, la qual explica que li farà arribar la documentació per escrit de la reunió que van mantenir per aquest tema, ja que considera que és la seva obligació fer-ho i que ho fa amb molt de gust. Explica que també li va donar aquesta informació a CiU. Explica que avui s'ha entrat pel Registre del Departament de Serveis Territorials del Maresme i el Vallès Oriental, un escrit en el qual es posa a disposició del Departament els terrenys esmentats per poder construir-hi el nou Institut. S'ha enviat juntament amb l'informe de l'arquitecte necessari perquè es puguin iniciar les feines al més aviat possible.

3.- Cost econòmic del personal de l'Àrea de Promoció Econòmica

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, portaveu del grup municipal d'ERC, el qual es dirigeix al senyor Albert Lamana Grau, tinent d'alcalde d'Obres, Serveis i Via Pública, Promoció Econòmica, Comerç i Turisme. Explica que en l'últim Ple, tal i com



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

consta en acta, el senyor Albert Lamana va explicar que el personal que treballa a Promoció Econòmica de l'any 2007 i el d'avui en dia són quatre persones, havent augmentat mitja jornada d'una d'aquestes persones. Si és així, pregunta, com és que les despeses de personal d'aquesta Àrea l'any 2007 eren de 90.000 euros i ara són de 142.000. Demana que expliqui aquest increment de 52.000 euros, només havent augmentat aquesta mitja jornada esmentada. Demana que expliqui aquest estalvi econòmic.

Pren la paraula el senyor Albert Lamana Grau, tinent d'alcalde d'Obres, Serveis i Via Pública, Promoció Econòmica, Comerç i Turisme, el qual explica que d'aquests 52.000 euros, n'hi ha 30.000 que corresponen a una subvenció per a dos anys, el programa IPI, un pla d'atenció a persones sense feina i en risc d'exclusió. La resta d'euros corresponen a l'ampliació de la jornada de la persona que hi havia a la borsa de treball i es compensen amb les aportacions del programa Inicia. Sí que hi ha hagut un increment, però està tot subvencionat.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, el qual explica que no troba el que vol dir a l'acta, però el que vol constatar és que de 90.000 euros s'ha passat a 142.000.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que ja revisaran el capítol de personal, ja que en els ingressos hi haurà aquestes subvencions comptabilitzades. Explica que no hi ha cap inconvenient a passar-li aquesta informació per escrit.

4.- Futur de la Plaça Mercat

Pren la paraula la senyora Mercè Pallarolas Fabré, regidora del grup municipal de CiU, la qual explica que al poble de Canet i al seu grup els agradaria saber què passarà amb la Plaça Mercat, ja que se sent a dir que s'ha de remodelar i que s'hi posarà un supermercat. Comenta que no ho veuen clar, perquè l'empresa que es diu que ha d'arreglar la plaça Mercat, amb noves parades, un supermercat i un aparcament al soterrani, ho voldrà fer a canvi d'alguna cosa. S'ha de tenir en compte que l'edifici és un edifici catalogat i patrimoni dels canetencs i pregunta si se'l vendran a canvi d'un supermercat.

Pren la paraula el senyor Albert Lamana Grau, tinent d'alcalde d'Obres, Serveis i Via Pública, Promoció Econòmica, Comerç i Turisme, el qual explica que el mercat és un edifici ple de mancances que, a més a més s'està morint, perquè els sistemes de consum són diferents als tradicionals i hi ha una incompatibilitat en els horaris i en els paradistes, ja que tenen una parada al mercat al matí i una botiga a la tarda. Des de principis de legislatura, s'està duent a terme uns canvis en aquest sentit. Explica que a Canet de Mar segons la Llei de comerç, hi havia una quantitat de metres quadrats per a superfície comercial molt més gran que a la resta de pobles de la comarca i, per tant, totes les grans superfícies estaven interessades a venir. Tenint en compte això, es va estudiar que el dia que es poguessin desenvolupar urbanísticament els terrenys on actualment hi ha l'empresa Pulligan, es podria fer una altra Plaça Mercat i posar-hi algunes superfícies. Actualment, com que aquest projecte ha quedat aturat, l'Ajuntament està elaborant un estudi de què es podria fer a l'actual Plaça Mercat per millorar-la, sempre tenint en compte que és un edifici que s'ha de conservar, però alhora potenciar, no només els comerços de l'interior, sinó també tota la zona exterior. Entenen que la millor manera de dur a terme això és com s'ha fet en molts altres



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

pobles del voltant i és buscar una superfície comercial que es vulgui instal·lar al centre del poble. Com que aquest edifici té uns usos comercials, no s'ha de fer cap canvi normatiu per instal·lar-s'hi i a més a més té capacitat per poder fer aparcaments a sota de l'edifici i alhora poder fer una remodelació total del mercat. Això és el que s'està estudiant. Posteriorment, s'elaboraran uns plecs de clàusules que es portaran a aprovació, on s'explicaran les condicions tant tècniques com comercials. Aquest projecte es portarà a terme en règim de cessió i, evidentment, aportarà beneficis al poble, com per exemple llocs de treball. Ara com ara, però, només s'està informant els paradistes d'aquests projectes que es porten a terme des de l'Ajuntament.

Pren la paraula la senyora Mercè Pallarolas Fabré, la qual explica que només vol saber si els rumors que corren per la plaça són certs o no, ja que també es diu que el senyor Lamana va proposar traslladar els paradistes a una carpa a les Elèctriques Soler i vol aclarir aquest fet. També comenta que l'Ajuntament ja ha perdut prou edificis municipals perquè els ha cedit a privats i no vol que torni a passar.

Pren la paraula el senyor Albert Lamana Grau, el qual explica que l'edifici es conservarà a mans de l'Ajuntament i el que s'ha fet és parlar amb els paradistes per veure si la seva sensació és la mateixa, que s'ha de canviar el sistema per millorar-lo. Si és així, s'haurà de fer un procés d'adaptació i quan això passa, les persones i els serveis s'han de traslladar a un altre lloc. I això és el que s'ha explicat, ja que sempre ha volgut que els paradistes n'estiguessin informats, des del primer dia. L'únic que es pretén és tenir una locomotora comercial important en un dels eixos més importants de canet, com és la riera. L'assumpte de la carpa es va preguntar per un tema de costos, ja que si a la fi això s'ha de fer, s'ha de saber quants paradistes estan disposats a traslladar-s'hi.

Pren la paraula la senyora Mercè Pallarolas Fabré, la qual explica que com a canetenca considera que aquest projecte és hipotecar un edifici municipal, del qual no en podran gaudir més com fins ara.

Pren la paraula el senyor Albert Lamana Grau, el qual explica que si es porta a terme aquest projecte, l'empresa que s'hi instal·li arranjara l'edifici, s'hi posarà per fer-hi el seu negoci i pagarà un cànon a l'Ajuntament en concepte de cessió. És a dir, que el poble guanyarà la restauració de l'edifici, llocs de treball per a canetencs i canetenques i uns diners en concepte de lloguer.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que ell també volia comentar a quest tema, però fora de la sessió, amb el senyor Albert Lamana perquè també li havien arribat rumors. Demana que les coses s'expliquin bé, per tranquil·litzar la gent.

5.- Prec sobre la barca Hermínia

Pren la paraula el senyor Rafel Dulsat Ortiz, regidor del grup municipal d'ERC, el qual explica que la barca que hi ha a la rotonda de la sortida del poble està molt malmesa i demana que la reparin, ja que com a poble, la visió que es té quan s'entra per allà no és massa agradable. A més a més, també s'ha de tenir en compte la família que va cedir aquesta barca.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Pren la paraula el senyor Albert Lamana Grau, tinent d'alcalde d'Obres, Serveis i Via Pública, Promoció Econòmica, Comerç i Turisme, el qual explica que té raó de cridar l'atenció sobre aquest fet. L'explicació és que la brigada de fusteria ha estat fins ara molt enfeïnada amb els mobles que havien d'anar a la biblioteca. De seguida que es pugui, s'arranjarà.

6.- Trasl·lat de Serveis Socials

Pren la paraula el senyor Jesús Marín Hernández, regidor del grup municipal de CiU, el qual explica que aquests dies s'ha dut a terme el trasllat de Serveis Socials i pregunta a la senyora Cati Forcano Isern, tinenta d'alcalde de Benestar Social, Sanitat, Festes Populares i Urbanisme si no s'ha habilitat un servei d'urgència per a casos concrets durant aquest trasllat. Ho pregunta perquè li han fet saber que mentre ha durat aquest trasllat, la persona que atenia el telèfon avisava que no hi havia el servei en marxa precisament perquè s'estava fent aquest trasllat.

Pren la paraula la senyora Cati Forcano Isern, tinenta d'alcalde de Benestar Social, Sanitat, Festes Populares i Urbanisme, la qual explica que sí que hi havia un servei d'urgència i per aquesta raó no entén que per telèfon es digués una altra cosa. A la pàgina web de l'Ajuntament es va avisar d'aquest trasllat i que si per alguna cosa no es podia contactar directament amb Serveis Socials, que es truqués a l'Ajuntament.

7.- Mesures que es prenen per al control de les obres

Pren la paraula la senyora Susi Sánchez Salbanyà, regidora del grup municipal de CiU, la qual explica que en el punt número 3 de l'ordre del dia d'avui s'ha aprovat un text refós d'un pla de millora urbana. Aquest text refós s'ha aprovat després que la Comissió Territorial d'Urbanisme suspengués la resolució del pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica de determinats elements protegits promogut per la Pensió Mitus i després que des de l'Àrea d'Urbanisme es fessin diversos expedients a aquesta pensió per irregularitats en les obres que s'estaven fent, irregularitats que van passar per alt a la Regidoria d'Urbanisme. Ara, un cop tots aquests problemes han estat solucionats, vol preguntar quines mesures concretes s'han pres per millorar el control de les obres tant a particulars com a equipaments públics, per no haver de repetir casos com el d'aquesta pensió.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que l'Ajuntament compta amb un departament de disciplina urbanística per exercir aquest control, però és difícil fer-ho si no es veu des del carrer. Si no hi ha una denúncia, és difícil detectar una infracció que no es vegi des de fora. En aquest cas, es va tenir coneixement d'una infracció urbanística i, per tant, es va iniciar un expedient per restablir la legalitat.

Pren la paraula la senyora Susi Sánchez Salbanyà, la qual pregunta si el que està dient el senyor alcalde és que no es controlen les obres.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual demana a la senyora Susi Sánchez que no tregui les coses de context, el que ha volgut dir és que no poden anar casa per casa a controlar totes les obres.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Pren la paraula la senyora Susi Sánchez, la qual explica que deu haver canviat la normativa perquè quan ella va fer unes obres a casa seva, bé que va venir el cap de disciplina urbanística a veure si estaven fetes correctament.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquesta visita devia ser la inspecció final de les obres. Malauradament, moltes vegades les infraccions es cometen un cop l'inspector ja ha passat. Tot i així, no es pot perdre de vista que l'obligació de l'Administració és vetllar perquè es compleixi la normativa. Per això hi ha una persona que es dedica a la disciplina urbanística.

Pren la paraula la senyora Susi Sánchez Salbanyà, la qual comenta que potser aniria bé trobar la manera de poder controlar aquest assumpte millor.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que si algú té un suggeriment per millorar aquesta situació serà ben rebut.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, portaveu del grup municipal d'ERC, el qual recomana a la senyora Susi Sánchez que un dia vagi a veure el cap de disciplina urbanística que li explicarà tot allò que ha de vigilar, ja que hi ha qui fa les obres sense permís, obres de les quals no se'n sap res si no és que hi ha una denúncia, i també hi ha obres amb permís, però que no s'hi ajusten.

8.- Especulació sobre una obra

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, regidor del grup municipal de CiU, el qual explica que s'ha especulat en el sentit que l'Ajuntament s'ha venut el tant per cent d'aprofitament legal que li corresponia de l'obra que tenia per fer l'empresa Diagonal Mar. Demana al senyor alcalde si això és cert i en cas que sigui així, també li demana que expliqui en què s'han invertit aquests diners.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que Diagonal Mar va comprar uns terrenys de Canet de Mar per fer-hi un projecte urbanístic que ja tenia una llicència d'obres concedida, de finals de l'any 2007. A causa de la crisi, l'empresa no va dur a terme aquest projecte i va entrar en una fase de concurs de creditors. Aquest projecte especificava que l'empresa emetia un pagaré de 600.000 euros amb data de venciment a finals de desembre de 2008, en compensació de part del 10 per cent de l'aprofitament mig. Aquest pagaré no es va fer efectiu perquè l'empresa va entrar en fase concursal. Els liquidadors judicials van explicar que d'aquests 600.000 euros només se'n podrien pagar 400.000, la qual cosa no es va acceptar per part de l'Ajuntament. Així, doncs, es va fer una càrrega de 600.000 euros en aquest procés urbanístic perquè així, vingués qui vingués a interessar-se per això, tindria aquesta càrrega i així l'Ajuntament s'assegurava que els cobraria. Caixa Catalunya es va quedar aquests terrenys, sense tenir cap interès a construir-hi res i han fet efectius aquests 600.000 euros. D'aquests diners, 300.000 euros serviran per poder retornar els impostos de construcció. La resta de diners es destinaran a eixugar deute. El senyor alcalde aclareix que quan alguna empresa vulgui construir en aquests terrenys l'aprofitament mig continuarà sent de l'Ajuntament. Aquests 600.000 corresponen a part de l'aprofitament mig. El senyor alcalde demana a la senyora secretària que aclareixi aquest concepte.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Pren la paraula la senyora Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació, la qual, amb el permís del senyor alcalde, explica que en aquest cas el planejament va preveure que la cessió del 10 % de l'aprofitament es compensés en metàl·lic, no en aprofitament urbanístic.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que la meitat d'aquests diners s'han fet servir per tornar-los a l'empresa en concepte d'impost de construccions, ja que les obres no s'han dut a terme.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, portaveu del grup municipal d'ERC, el qual pregunta si aquests diners no haurien hagut d'anar al patrimoni municipal del sòl.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que així s'ha fet.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, el qual pregunta si pot anar al patrimoni municipal del sòl i també es poden fer servir aquests diners per pagar factures.

Pren la paraula la senyora Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació, la qual explica que a la comptabilitat, i això sortirà reflectit al tancament del 2010, figura un projecte sota el títol de patrimoni municipal del sòl i l'habitatge i és on hi ha aquest ingrés.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que comptablement aquests diners són a aquest projecte de patrimoni municipal del sòl, però en la realitat hi ha urgències més importants que no pas tenir uns diners aturats.

9.- Operació de crèdit que preveu el pressupost 2011

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, regidor del grup municipal de CiU, el qual explica que l'equip de govern deu ser conscient que en les actuals circumstàncies el crèdit contemplat al pressupost per un import d'1.600.000 euros no es pot concertar. Pregunta si hi ha alguna alternativa per assumir el superàvit de Tresoreria previst pel pressupost o s'haurà d'assumir un altre dèficit, en el cas que el govern central no modifiqui la normativa.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que no tenen cap altra alternativa. No poden preveure què és el que passarà.

10.- Tancament del Polígon Industrial

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, regidor del grup municipal de CiU, el qual explica que en la Comissió Assessora se'ls va informar que l'auditoria estava aturada pendent d'una informació que havien sol·licitat i per a la qual estava treballant tant Intervenció com Secretaria. Aquesta informació es per tractar de saber el destí d'uns ingressos provinents de la venda d'una parcel·la del polígon industrial.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que no és ben bé així. Explica que l'estudi econòmic i financer està pendent que l'Ajuntament aclareixi els comptes de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

liquidació de la urbanització del polígon industrial i tant la interventora accidental com la secretària de la corporació estan treballant en l'assumpte.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 22.40 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària,

L'alcalde,

Núria Mompel Tusell

Joaquim Mas Rius