

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Caràcter: ordinari

Data: 25 de maig de 2006

Hora que comença: 20.30 hores

Hora que acaba: 22.30 hores

Lloc: sala de Plens de l'Ajuntament

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

REGIDORS ASSISTENTS

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls
Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz
Antoni Isarn Flores
Marisol Pacheco Martos
Francesc Martín Casares
Francesc Garcia Pujadas
Anna Ardil Fabregà
Pere Serra Colomer
Maria Asunción Sánchez Salbaña
Gabriel Raboso Vico
Josep Alboquers Petitbó
Laureà Gregori Fraxedas

S'EXCUSA D'ASSISTIR-HI

Joan Puigvert Cassà

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel.lí Pons Duat, secretari de la corporació

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de 30.3.06.
- 2) Assabentats.
- 3) Aprovació provisional de la modificació puntual del pre-catàleg del patrimoni cultural de les NNSS.
- 4) Aprovació provisional del pla especial del catàleg per a la protecció del patrimoni.
- 5) Adjudicació del contracte de concessió d'obra pública per a una piscina municipal.

- 6) Ratificació del Decret 324/06, de 12 d'abril i de l'acord de la JGL de 10.05.06 d'adjudicació d'una concessió de domini públic.
- 7) Aprovació de la modificació de l'ordenança fiscal número 12 per a la utilització de les instal·lacions esportives de propietat municipal.
- 8) Autorització venda immoble emplaçat a la riera de la Torre, 10.
- 9) Aprovació de l'acord sectorial de la Policia Local.
- 10) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE 30.03.06

El senyor alcalde obre la sessió d'avui i demana si hi ha alguna objecció a l'aprovació d'aquesta acta. S'aprova l'acta per quinze vots a favor dels regidors Joaquim Mas i Rius, Ibis Puig Valls, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Cati Forcano Isern, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Marisol Pacheco Martos, Francesc Martín Casares, Francesc Garcia Pujadas, Pere Serra Colomer, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Gabriel Raboso Vico, Josep Alboquers Petitbó i Laureà Gregori Fraxedas i una abstenció de la regidora Anna Ardil Fabregà.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual excusa la presència del senyor Joan Puigvert Cassà, ja que es troba fora de Canet de Mar.

2.- ASSABENTATS

1) Sentència número 170/2006 del Tribunal Superior de Justícia

Sentència de data 22 de febrer de 2006, al recurs contenciós administratiu interposat per M, N i C CV i FCG contra l'Ajuntament de Canet de Mar amb relació a l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització del sector U5b del pla parcial ca l'Amargant i Casa Rosa. Es desestima íntegrament el recurs contenciós administratiu. La sentència és ferma.

2) Sentència número 93/2006 del Jutjat Contenciós Administratiu número 13 de Barcelona

Sentència de data 3 de maig de 2006, al recurs contenciós administratiu per declaració de lesivitat interposat per l'Ajuntament de Canet de Mar contra resolucions del mateix Ajuntament i essent part demandada també els senyors Francesc Garcia Pujadas, Pere Serra Colomer, Joan Puigvert Cassà i Anna Ardil Fabregà. La sentència desestima aquest recurs abreujat promogut per l'Ajuntament contra les ordres de pagament dictades en data 6 d'abril de 2001.

3) Sentència número 96/2006 del Jutjat Contenciós Administratiu número 13 de Barcelona

Sentència de data 4 de maig de 2006, al recurs contenciós administratiu interposat per la senyora EAR contra l'Ajuntament de Canet de Mar, essent part codemandada el senyor VBV, per una denúncia urbanística d'aquest contra la senyora Agulló amb relació a unes obres que no s'ajustaven a la llicència. La sentència estima el recurs contenciós administratiu perquè considera que la falta de publicació de les Normes subsidiàries de planejament impedeix a l'Ajuntament l'aplicació retroactiva des que les va publicar, que va ser l'any 2005.

4) Interlocutòria del Jutjat Contenciós Administratiu número 10 de Barcelona

Interlocutòria de data 5 de maig de 2006, amb relació a l'autorització judicial d'entrada per al precintament d'una activitat sense llicència que infringia els usos urbanístics per part de la societat cooperativa Germans Torrent, que denega l'alçament del precinte.

3.- APROVACIÓ PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PRECATÀLEG DEL PATRIMONI CULTURAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 28 de juliol de 2005, va acordar l'aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, redactada per l'equip REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS, SL i consistent en la modificació del precatàleg d'edificis i indrets considerats d'interès històric o arquitectònic.

Vist l'informe del secretari de la corporació, de data 19 de juliol de 2005, emès amb ocasió de l'acord d'aprovació inicial d'aquesta modificació puntual, el qual es transcriu a continuació:

Primer.- De l'anàlisi de la memòria i documentació tècnica redactada per l'equip REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS, SL se'n desprèn que es tracta d'adaptar les normes subsidiàries al nou catàleg que es tramita simultàniament, per evitar contradiccions entre els dos instruments de planejament, des del moment que la relació definitiva de béns incorporats en el projecte de catàleg difereix del llistat del precatàleg de les normes subsidiàries, amb l'exclusió d'alguns edificis que, en nombre de 12, es pretenen descatalogar.

Segon.- L'aprovació inicial fa entrar en joc la dinàmica de la suspensió de llicències en els termes de l'article 70 de la LUC, segons el qual, els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures de planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de

construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial.

Val a dir que aquesta suspensió potestativa ja va ésser acordada per la Junta de Govern Local de data 6.10.04 i ratificada pel ple de l'ajuntament en sessió de data 4.11.04, en els termes següents:

<<suspendre la tramitació dels plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió i d'urbanització complementaris, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial en els àmbits afectats pel projecte de catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar, excloent els àmbits, edificis o elements ja precatalogats per les normes subsidiàries de planejament i els de titularitat municipal>>

Tercer.- Per la seva part, l'article 71 LUC declara que l'aprovació inicial dels instruments de planejament urbanístics obliga l'administració competent a acordar les mesures enunciades per l'article 70.1, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic, i el 72 que els efectes de la suspensió de tramitació i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any en el cas regulat per l'article 70, o de dos anys en cas d'acumulació dels supòsits regulats pels articles 70 i 71. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per la mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes. Entén el qui subscriu, doncs, que la suspensió automàtica de llicències es produirà en els àmbits dels 12 edificis que es pretenen descatalogar.

Quart.- L'aprovació inicial i provisional de la modificació puntual correspon al Ple de la Corporació i l'aprovació definitiva a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona; així es desprèn dels articles 83.1 i 78.a) de la LUC. Entre l'aprovació inicial i la provisional el projecte s'ha de sotmetre a informació pública pel termini d'un mes. La informació pública s'ha de publicar al BOP, al DOGC, un diari de més divulgació i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament. Cas de no presentar-se'n, la present aprovació inicial s'entendrà automàticament elevada a provisional, circumstància que s'acreditarà amb la corresponent certificació del secretari de la Corporació.

Cinquè.- L'acord requereix el quòrum de la majoria absoluta legal, exigida a l'article 22.2.c) de la LBRL. En els termes al·ludits, s'informa favorablement l'aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament quant al precatàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar.

Atès que amb posterioritat a l'aprovació inicial de la modificació puntual del precatàleg del patrimoni cultural de les Normes Subsidiàries s'ha continuat amb la tramitació contemplada a l'article 83 TRLUC, sotmetent el projecte a informació pública pel termini d'un mes, publicant-la al BOP, al DOGC, a un diari de més divulgació (El Punt) i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i remetent l'expedient d'aprovació inicial de la modificació al Departament de Cultura de la

Generalitat de Catalunya, afectat per raó de la seva competència sectorial, per tal que pogués emetre el seu informe.

Vist l'informe favorable remès per la Direcció General del Patrimoni Cultural, en data 31 de març de 2006, registrat d'entrada amb el núm. 1931, corresponent a la modificació puntual del precatàleg del patrimoni cultural de les normes subsidiàries de planejament, el qual inclou una sèrie de recomanacions.

Atenent allò que es disposa a l'article 83 TRLUC, vist el projecte de catàleg de patrimoni arquitectònic i d'interès històric i artístic de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per nou vots a favor dels regidors Joaquim Mas i Rius, Ibis Puig Valls, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Cati Forcano Isern, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Marisol Pacheco Martos i Francesc Martín Casares, sis vots en contra dels regidors Francesc Garcia Pujadas, Anna Ardil Fabregà, Pere Serra Colomer, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Gabriel Raboso Vico, Josep Alboquers Petitbó i una abstenció del regidor Laureà Gregori Fraxedas:

PRIMER.- Aprovar provisionalment, amb el quòrum de la majoria absoluta legal, la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, redactada per l'equip REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS, SL, consistent en la modificació del catàleg d'edificis i indrets considerats d'interès històric o arquitectònic, una vegada introduïdes les modificacions puntuals dimanants de la introducció dels elements als que es refereixen els informes de la Direcció General del Patrimoni Cultural, això és:

1. Can Catà. Tant pel règim del sòl en què se situa com per l'escàs valor acreditat, es considera que la protecció urbanística adequada serà el Catàleg de masies i cases rurals de Canet de Mar.
2. Can Beya. Per les mateixes raons que el cas anterior també s'incorporarà al Catàleg de masies i cases rurals de Canet de Mar.
3. Carrer de la Font, núm. 9. S'inclou en el Catàleg dins del nivell de protecció corresponent a un "Bé amb protecció urbanística documental" (BPUD).
4. Carrer Lluís Domènech, núm. 30, Can Baltasar". S'inclou en el Catàleg dins del nivell de protecció corresponent a un "Bé amb protecció urbanística documental" (BPUD).
5. Passeig de la Misericòrdia, núm. 1 "Can Bachs". Per la seva inexistència no és objecte de cap actuació.
6. Passeig de la Misericòrdia, núm. 12. S'inclou en el Catàleg dins del nivell de protecció corresponent a un "Bé amb protecció urbanística documental" (BPUD).

7. Passeig de la Misericòrida, "Font". S'inclou en el Catàleg dins del nivell de protecció corresponent a un "Bé amb protecció urbanística documental" (BPUD).
8. Riera Buscarons, núm. 68. La inexistència de valors especials a la finca no justifiquen una protecció urbanística més enllà de la seva consideració en el Catàleg dins del nivell de protecció corresponent a un "Bé amb protecció urbanística documental" (BPUD). En conseqüència s'incorpora una nova fitxa d'aquesta categoria.
9. Riera Gavarra, núm. 36. Per la inexistència de valors a protegir no és objecte de cap actuació.
10. Can Muní. L'informe no considera necessària cap actuació.
11. Can Pardal. L'informe no considera necessària cap actuació.
12. Passeig de la Misericòrdia, 35-37-39. L'informe no considera necessària cap actuació.
13. Carrer Ample i Riera Sant Domènec. S'incorporen dues noves fitxes dins del nivell de protecció de "Bé amb protecció urbanística ambiental" (BPUA).

SEGON.- Disposar la remissió de tota la documentació tècnica i administrativa a la Direcció General d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva per part de la Comissió Territorial d'Urbanisme i una còpia del text refós de la modificació a la Direcció General del Patrimoni del Departament de Cultura de la Generalitat, per a la seva verificació.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquest punt està molt lligat al següent, que serà l'aprovació del catàleg de protecció de patrimoni. El Departament de Cultura va aconsellar fer unes modificacions al precatàleg de les Normes subsidiàries per condicionar-lo a la normativa actual. Així, doncs, per exemple, la figura de les masies es considera que no és apta per formar part d'aquest precatàleg i que més endavant s'haurà d'incloure aquestes edificacions en una altra figura d'acord amb la Direcció General del Patrimoni. El que ara es fa és, doncs, adequar la protecció que provenia de les Normes subsidiàries als informes que ha fet al Departament de Cultura.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual pregunta si en aquest punt s'aprova el precatàleg d'edificacions singulars que es va elaborar en aquest Ajuntament i es va aprovar inicialment pel Ple; pregunta si aquest punt ha anat a Urbanisme i a Patrimoni Cultural, on han fet un estudi i han enviat una sèrie de modificacions, acord que és el que ara s'aprova.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que és exactament així. Explica que l'any 1990 es van aprovar les Normes subsidiàries en les quals es van protegir una sèrie de cases, com Can Catà o Can Beia. En aquests moments, però, es crea una nova figura urbanística que inclou aquestes edificacions en un nou catàleg de masies i cases rurals. Per tant, d'acord amb la iniciativa de fer el catàleg definitiu de patrimoni, el Departament de Cultura ha cregut convenient que aquestes cases s'incloguin en un altre catàleg específic.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, el qual explica que de cara a la gent que escolta el Ple, no s'acaba d'entendre la diferència entre aquest punt i el següent. El primer punt és la modificació del precatàleg i el segon punt és l'aprovació del pla especial del catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar. La diferència s'hauria d'explicar millor.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que el punt següent es refereix al catàleg del patrimoni que inclou tota una sèrie de cases i edificis que no estaven inclosos dins del catàleg de la Normes subsidiàries i, per evitar disfuncions a l'hora de demanar llicències d'obres calia fer aquest catàleg del patrimoni perquè els propietaris d'aquestes cases sàpiguen quines són les actuacions que han de fer en cas de fer obres. Aquest catàleg no estava elaborat, n'hi havia un de provisional que era molt extens, de temps de l'alcalde Rovira, però que no es va arribar a aprovar mai. El punt actual, però, és l'aprovació d'unes figures que estaven protegides i que continuen estan protegides sota una figura urbanística diferent. En el punt següent hi ha moltes cases que ara són dins del catàleg que no estaven dins de les Normes subsidiàries.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, el qual explica que hi veu alguns inconvenients o incongruències, perquè l'informe de cultura treu algunes cases que ja no hi eren. Pregunta com es pot treure una casa que ja no hi és, com can Muní, per exemple.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que l'informe de Cultura considera que no és necessari cap actuació a Can Muní. Comenta que no sap si Can muní estava o no dins del precatàleg inicial, però, en qualsevol cas, tot el nivell de protecció que hi havia continua igual, és a dir, no es descataloga res, sinó que passen a formar part d'una altra figura urbanística.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, el qual explica que es va fer una previsió inicial i a partir d'aquesta previsió el Departament de Patrimoni Cultural ha dit quines calia deixar al precatàleg i quines no. El que no entenen, però, és que Cultura digui que no fa falta posar-hi Can Muní, quan aquesta casa, a les Normes subsidiàries ja no hi figurava. No entén com es poden treure coses que ja no hi són.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que si el senyor Serra necessita més aclariments dels que se li han donat, a Serveis Tècnics li

donaran els aclariments que necessiti. De fet, dilluns a la Comissió Assessora, l'arquitecte municipal ja li va aclarir algunes qüestions que no entenia.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, el qual lamenta que no hi hagi l'arquitecte municipal per poder aclarir aquests conceptes.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que l'arquitecte municipal no ha pogut venir per qüestions personals.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, el qual explica que són els primers a respectar que no hagi pogut venir per qüestions personals, però és evident que en un Ajuntament com Canet de Mar, que mou un pressupost tan gran, si falta una persona per aclarir un tema és estrany que no n'hi hagi una altra que la pugui substituir, i més si es té en compte que en el Departament de Serveis Tècnics cada cop que es fa un Ple, s'hi incorpora un professional nou.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que si algun dia el senyor secretari no pot venir per qüestions personals, és evident que no vindrà un altre secretari perquè l'Ajuntament només en té un. De totes maneres, demana al senyor secretari si pot aclarir les qüestions que pregunta el senyor Serra.

Pren la paraula el senyor secretari, el qual explica que no coneix el cas concret de Can Muní, perquè no coneix les fitxes personalitzades, però és probable que aquest decalatge que diu el senyor Serra porti causa del fet que la precatalogació del pla general es produeix de dues maneres. O bé per llistat de Normes urbanístiques o bé per precatalogació directament als plànols. Així, tant precatalogats s'han de considerar els edificis llistats a les normes subsidiàries com els afectats sobre els plànols de les Normes subsidiàries.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que amb això es pot entendre que Can Muní, per exemple, no tenia per què ser a la llista però sí que es podia trobar en un plànol i per aquesta raó Cultura l'ha desestimat.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual considera que és una llàstima passar un tema pel Ple quan encara no està prou madur.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que no hi està d'acord, ja que el senyor Serra es basa per fer aquesta afirmació en el fet que el senyor arquitecte no ha pogut venir avui a donar-li unes explicacions que, d'altra banda, ja li va donar el dia de la Comissió Assessora.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual explica que comprèn que en l'informe hi digui que en alguns casos no calgui fer cap actuació, però, per exemple, en el punt cinc descataloga una edificació que, segons l'informe de Cultura no cal fer-hi cap actuació perquè no existeix aquest edifici. No entén que es pugui descatalogar una cosa que no està catalogada, com es pot treure una cosa d'aquest precatàleg que resulta que no existeix.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquestes coses passen segurament perquè en l'aprovació inicial de les Normes subsidiàries sí que hi constaven aquestes edificacions. Davant la pregunta del senyor Serra de si es parla d'aquest punt juntament amb l'altre, el senyor alcalde li contesta que són dos temes diferents i que val més tractar-los per separat.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual explica que consideren que aquest punt no està prou treballat i, per tant, hi votaran en contra.

4.- APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA ESPECIAL DEL CATÀLEG DE PATRIMONI ARQUITECTÒNIC I ELEMENTS D'INTERÈS HISTÒRIC I ARTÍSTIC DE CANET DE MAR.

Vist l'acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 3 d'agost de 2005, en virtut del qual es va aprovar inicialment el pla especial del catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar, redactat pels arquitectes Joaquim Ginesta i Narcís Reverendo.

Vist l'informe del secretari de la corporació, de data 2 d'agost de 2005, emès amb ocasió de l'acord d'aprovació inicial, referent als aspectes procedimentals i que consta a l'expedient administratiu, del qual es reproduïx aquí la part referent als quòrums d'aprovació:

Desè.- L'òrgan competent per a l'aprovació provisional és el ple de l'ajuntament, en els termes dels articles 22.2.c) LBRL i 52.2.c) TRLMC, essent suficient el quòrum de la majoria simple. La competència plenària ve reforçada per l'article 17 LPCC en els termes ja vistos. D'altra banda, l'acord d'aprovació provisional d'un pla urbanístic derivat, com és el cas, s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des que finalitzi el període d'informació pública. L'ajuntament, un cop adoptat l'acord d'aprovació provisional del pla, disposa d'un termini de 10 dies per a lliurar l'expedient complet a l'òrgan a qui correspon resoldre l'aprovació definitiva, conforme estableix l'article 87.5 LUC.

Atès que amb posterioritat a l'aprovació inicial del pla especial del catàleg s'ha continuat amb la tramitació contemplada a l'article 83 TRLUC, sotmetent el projecte a informació pública pel termini d'un mes, publicant-la al BOP, al DOGC, a un diari de més divulgació (El Punt) i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament i remetent l'expedient d'aprovació inicial de la modificació al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, afectat per raó de la seva competència sectorial, per tal que pogués emetre el seu informe.

Vist l'informe remès per la Direcció General del Patrimoni Cultural, en data 31 de març de 2006, registrat d'entrada amb el núm. 1931, corresponent al pla especial del catàleg de patrimoni arquitectònic, el qual inclou una sèrie de consideracions.

Atès que en el període d'informació pública del document s'han formulat al·legacions relatives a tres dels béns inclosos al catàleg: la casa del carrer Xaró Baix, núm. 15; la casa del Passeig de la Misericòrdia, núm. 14; i, finalment, la casa de la Riera Buscarons, núm. 19.

Atès que el document "Pla especial i Catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar", d'abril de 2006, redactat per l'equip REVERENDO-GINESTA ARQUITECTES ASSOCIATS, SL, recull les recomanacions de la Direcció General del Patrimoni Cultural i incorpora les modificacions proposades en els escrits d'al·legacions.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal, de data 17/05/2006, el qual es transcriu a continuació:

Amb data 3 d'agost de 2005, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el Pla Especial del Catàleg Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar.

El document va ser informat favorablement en data 1 d'agost de 2004 pel tècnic sotasignat.

Durant el termini d'exposició pública s'han presentat un total de tres al·legacions i s'ha recabat l'informe de Departament de Cultura.

Respecte a les al·legacions presentades cal dir:

- La primera al·legació presentada per la Sra. IMO, en representació del Sr. MRP, amb data 12/09/05, completada amb un informe tècnic signat per l'arquitecta Neus Riba, presentat en data 24/01/06, es refereix a la catalogació de la finca assenyalada amb el núm. 15 del carrer Xaro Baix.

En dit escrit es descriu la situació actual de la finca i es demana, tot justificant el seu poc interès arquitectònic ni escultòric, l'exclusió de la finca del catàleg per tal de poder materialitzar l'aprofitament que les NNSS atorguen al solar.

S'estima parcialment l'al·legació, tal com es recull explícitament en el document que es proposa aprovar provisionalment, es clarifica la protecció que es limita a determinats elements arquitectònics que fins i tot es podran reubicar en cas d'obres de rehabilitació integral o ampliació.

- La segona al·legació la presenta, amb data 3/10/05, la Sra. BCD, en representació pròpia i dels Srs. A i MCD, amb un escrit d'al·legació signat per l'arquitecte Josep Badosa i Cañellas referit a la catalogació de la finca assenyalada amb el núm. 14 del Passeig de la Misericòrdia.

Dit escrit descriu la situació actual de la finca i demana, tot i mantenint la seva protecció, poder materialitzar l'aprofitament que les vigents NNSS considerant que la catalogació ha de fer referència a la part edificada i que el solar, de superfície molt superior a la requerida per les NNSS ha de ser susceptible de parcel·lar-se en els termes admesos pel planejament sempre que es garanteixi les característiques i condicions urbanístiques de la parcel·la sobre la qual es situa l'edificació protegida.

S'estima l'al·legació i, tal com es recull explícitament en el document que es proposa aprovar provisionalment, es redueix l'àmbit de protecció a la zona de la parcel·la on se situa l'edifici catalogat.

- La tercera al·legació la presenta, amb data 28 /10/05, el Sr. JBC, en representació del Sr. JMS, amb un escrit d'al·legació

referit a la catalogació de la finca assenyalada amb el núm. 19 de la riera Buscarons.

En dit escrit es descriu la situació actual de la finca i es demana, tot i mantenint la seva protecció, poder materialitzar l'aprofitament que les vigents NNSS li atorga.

S'estima l'al·legació, i tal com es recull explícitament en el document que es proposa aprovar provisionalment, tot i mantenir la protecció dels elements de la façana s'admet la possibilitat d'ampliar l'edifici amb una segona planta.

El document també fa referència als informes emesos per la Direcció General de Patrimoni Cultural del Departament de Cultura referits a la tramitació del documents, tant del Pla Especial del catàleg com a la Modificació puntual de les NNSS referida al precatàleg

En resposta al que es demanava en l'informe al Pla especial el document modifica els següents punts:

1. Sense que representi una alteració de la protecció que recau sobre cada un dels béns en relació al document aprovat inicialment, es modifica la nomenclatura per als nivells de protecció relacionant-la amb les categories establertes per la Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni cultural català:

Bé cultural d'interès nacional (BCIN)

Bé cultural d'interès local (BCIL)

Bé amb protecció urbanística específica (BPUE)

Bé amb protecció urbanística ambiental (BPUA)

Bé amb protecció urbanística documental (BPUD)

A més de les genèriques per a cada nivell, les circumstàncies específiques de protecció sobre cada un dels béns es defineixen de forma individualitzada a les fitxes, on es concreta si es tracta d'un element, de la totalitat de la façana, del volum, etc.

2. Sobre les competències i control s'incorpora un nou article (art. 5) que les precisa en els termes de l'informe.
3. Es modifica la fitxa núm. E070, corresponent a la Casa Domènech, canviant el nivell de protecció de BCIN a BCIL.
4. Al plànol de situació dels béns catalogats es diferencien gràficament els BCIN de la resta.
5. Jaciment Torre Macià. S'incorpora una nova fitxa al Catàleg.
6. AR001. Es delimita gràficament d'acord amb els criteris de l'informe.
7. AR002. Es delimita gràficament d'acord amb els criteris de l'informe.
8. AR003 i AR004. Es delimiten gràficament d'acord amb els criteris de l'informe

9. Les anteriors referències al Servei d'arqueologia s'han substituït per les de l'Àrea de Coneixement i Recerca.
10. Tot el capítol 3 de la normativa s'adapta a les determinacions del Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
11. Es modifica la fitxa corresponent al Santuari de la Misericòrdia incloent la protecció del subsòl per la possible existència d'una necròpolis i restes de la primera església parroquial de Canet de Mar.

En l'informe de la modificació de Precatàleg de les NNSS, emès per la Direcció General de Patrimoni Cultural del Departament de Cultura, es fan un seguit de recomanacions:

Respecte a la descatalogació dels edificis de Can Catà, Can Beya i Riera Buscarons 68 es recomana incloure els edificis en el Catàleg amb una protecció de tipus urbanístic.

Per als edificis existents en el carrer de la Font núm. 9, Lluís Domènech i Montaner 30, passeig de la Misericòrdia núm. 30, Passeig de la Misericòrdia núm. 1 Passeig de la Misericòrdia núm. 12, passeig de la Misericòrdia Font i Riera Gavarra 36 es proposa atorgar una protecció documental, llevat dels edificis en que s'ha constata la seva inexistència.

Es considera justificada la descatalogació del carrer Ample i de la riera de Sant Domènech, es recomana que se'ls atorgui una protecció ambiental.

Al respecte el Document que es proposa aprovar provisionalment incorpora els següents punts:

14. Can Catà. Tant pel règim del sòl en què se situa com per l'escàs valor acreditat, es considera que la protecció urbanística adequada serà el Catàleg de masies i cases rurals de Canet de Mar.
15. Can Beya. Per les mateixes raons que el cas anterior també s'incorporarà al Catàleg de masies i cases rurals de Canet de Mar.
16. Carrer de la Font, núm. 9. S'inclou en el Catàleg dins del nivell de protecció corresponent a un "Bé amb protecció urbanística documental" (BPUD).
17. Carrer Lluís Domènech, núm. 30, Can Baltasar". S'inclou en el Catàleg dins del nivell de protecció corresponent a un "Bé amb protecció urbanística documental" (BPUD).
18. Passeig de la Misericòrdia, núm. 1 "Can Bachs". Per la seva inexistència no és objecte de cap actuació.
19. Passeig de la Misericòrdia, núm. 12. S'inclou en el Catàleg dins del nivell de protecció corresponent a un "Bé amb protecció urbanística documental" (BPUD).

20. Passeig de la Misericòrida, "Font". S'inclou en el Catàleg dins del nivell de protecció corresponent a un "Bé amb protecció urbanística documental" (BPUD).
21. Riera Buscarons, núm. 68. La inexistència de valors especials a la finca no justifiquen una protecció urbanística més enllà de la seva consideració en el Catàleg dins del nivell de protecció corresponent a un "Bé amb protecció urbanística documental" (BPUD). En conseqüència s'incorpora una nova fitxa d'aquesta categoria.
22. Riera Gavarra, núm. 36. Per la inexistència de valors a protegir no és objecte de cap actuació.
23. Can Muní. L'informe no considera necessària cap actuació.
24. Can Pardal. L'informe no considera necessària cap actuació.
25. Passeig de la Misericòrdia, 35-37-39. L'informe no considera necessària cap actuació.
26. Carrer Ample i Riera Sant Domènec. S'incorporen dues noves fitxes dins del nivell de protecció de "Bé amb protecció urbanística ambiental" (BPUA).

Valoració del document

El Pla especial com a figura urbanística per a la protecció del patrimoni ve regulat per l'art. 67 de la vigent Llei 10/2004 modificació de la Llei 2/2002 d'Urbanisme.

El document es considera correcte, incorpora les prescripcions de la Direcció General de Patrimoni Cultural del Departament de Cultura i el resultat de les al·legacions i, en conseqüència, s'informa favorablement per a la seva aprovació provisional.

En compliment del que determina l'informe del Departament de Cultura caldrà trametre-li el Document per a la seva verificació.

Atenent allò que es disposa a l'article 83 TRLUC, vist el projecte de catàleg de patrimoni arquitectònic i d'interès històric i artístic de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per nou vots dels regidors Joaquim Mas i Rius, Ibis Puig Valls, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Cati Forcano Isern, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Marisol Pacheco Martos i Francesc Martín Casares, sis vots en contra dels regidors Francesc Garcia Pujadas, Anna Ardil Fabregà, Pere Serra Colomer, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Gabriel Raboso Vico i Josep Alboquers Petitbó i una abstenció del regidor Laureà Gregori Fraxedas:

PRIMER.- Estimar les al·legacions formulades pels interessats respecte els habitatges següents: la casa del carrer Xaró Baix, núm. 15; la casa del Passeig de la Misericòrdia, núm. 14; i, finalment, la casa de la Riera Buscarons, núm.

19, en els termes dels informes tècnics anteriorment transcrits els quals es concreten tot seguit:

1. Xaró Baix, núm. 15: Edificació aïllada. Són objectes de protecció els brancals i dintells de granit abuixardat, que es podran reubicar en cas d'obres d'ampliació o reforma integral.
2. Passeig de la Misericòrdia, núm. 14: són objectes de protecció la integritat de l'edifici, la relació amb l'espai lliure que l'envolta al sud de la casa i la morfologia de les tanques exteriors al passeig.
3. Riera Buscarons, núm. 19: es clarifica a la fitxa la possibilitat d'ampliació de la casa amb una segona planta.

SEGON.- Aprovar provisionalment, amb el quòrum de la majoria simple legal, el pla especial del catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar, redactat pels arquitectes Joaquim Ginesta i Narcís Reverendo, una vegada introduïdes les modificacions puntuals dimanants de l'estimació de les anteriors al·legacions i de la introducció dels elements als que es refereixen els informes de la Direcció General del Patrimoni Cultural, això és:

1. Incorporació de modificacions proposades en l'informe de la Direcció General del Patrimoni Cultural:
 1. Sense que representi una alteració de la protecció que recau sobre cada un dels béns en relació al document aprovat inicialment, es modifica la nomenclatura per als nivells de protecció relacionant-la amb les categories establertes per la Llei 9/93, de 30 de setembre, del Patrimoni cultural català:
 - Bé cultural d'interès nacional (BCIN)
 - Bé cultural d'interès local (BCIL)
 - Bé amb protecció urbanística específica (BPUE)
 - Bé amb protecció urbanística ambiental (BPUA)
 - Bé amb protecció urbanística documental (BPUD)

A més de les genèriques per a cada nivell, les circumstàncies específiques de protecció sobre cada un dels béns es defineixen de forma individualitzada a les fitxes, on es concreta si es tracta d'un element, de la totalitat de la façana, del volum, etc.

2. Sobre les competències i control s'incorpora un nou article (art. 5) que les precisa en els termes de l'informe.
3. Es modifica la fitxa núm. E070, corresponent a la Casa Domènech, canviant el nivell de protecció de BCIN a BCIL.

4. Al plànol de situació dels béns catalogats es diferencien gràficament els BCIN de la resta.
 5. Jaciment Torre Macià. S'incorpora una nova fitxa al Catàleg.
 6. AR001. Es delimita gràficament d'acord amb els criteris de l'informe.
 7. AR002. Es delimita gràficament d'acord amb els criteris de l'informe.
 8. AR003 i AR004. Es delimiten gràficament d'acord amb els criteris de l'informe
 9. Les anteriors referències al Servei d'arqueologia s'han substituït per les de l'Àrea de Coneixement i Recerca.
 10. Tot el capítol 3 de la normativa s'adapta a les determinacions del Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.
 11. Es modifica la fitxa corresponent al Santuari de la Misericòrdia incloent la protecció del subsòl per la possible existència d'una necròpolis i restes de la primera església parroquial de Canet de Mar.
2. Incorporació de modificacions proposades en l'informe de la Direcció General del Patrimoni Cultural sobre la modificació puntual del precatàleg de les Normes subsidiàries per la descatalogació de diversos béns:
1. Can Catà. Tant pel règim del sòl en què se situa com per l'escàs valor acreditat, es considera que la protecció urbanística adequada serà el Catàleg de masies i cases rurals de Canet de Mar.
 2. Can Beya. Per les mateixes raons que el cas anterior també s'incorporarà al Catàleg de masies i cases rurals de Canet de Mar.
 3. Carrer de la Font, núm. 9. S'inclou en el Catàleg dins del nivell de protecció corresponent a un "Bé amb protecció urbanística documental" (BPUD).
 4. Carrer Lluís Domènech, núm. 30, Can Baltasar". S'inclou en el Catàleg dins del nivell de protecció corresponent a un "Bé amb protecció urbanística documental" (BPUD).
 5. Passeig de la Misericòrdia, núm. 1 "Can Bachs". Per la seva inexistència no és objecte de cap actuació.

6. Passeig de la Misericòrdia, núm. 12. S'inclou en el Catàleg dins del nivell de protecció corresponent a un "Bé amb protecció urbanística documental" (BPUD).
7. Passeig de la Misericòrdia, "Font". S'inclou en el Catàleg dins del nivell de protecció corresponent a un "Bé amb protecció urbanística documental" (BPUD).
8. Riera Buscarons, núm. 68. La inexistència de valors especials a la finca no justifiquen una protecció urbanística més enllà de la seva consideració en el Catàleg dins del nivell de protecció corresponent a un "Bé amb protecció urbanística documental" (BPUD). En conseqüència s'incorpora una nova fitxa d'aquesta categoria.
9. Riera Gavarra, núm. 36. Per la inexistència de valors a protegir no és objecte de cap actuació.
10. Can Muní. L'informe no considera necessària cap actuació.
11. Can Pardal. L'informe no considera necessària cap actuació.
12. Passeig de la Misericòrdia, 35-37-39. L'informe no considera necessària cap actuació.
13. Carrer Ample i Riera Sant Domènec. S'incorporen dues noves fitxes dins del nivell de protecció de "Bé amb protecció urbanística ambiental" (BPUA).

TERCER.- Disposar la remissió de tota la documentació tècnica i administrativa a la Direcció General d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació definitiva.

QUART.- Disposar la remissió d'una còpia del document "Pla especial del catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar" a la Direcció General del Patrimoni Cultural per a la seva verificació, sens perjudici de l'aprovació definitiva per part de la Direcció General d'Urbanisme.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que després de l'aprovació inicial d'aquest text, es va obrir el termini d'exposició al públic, durant el qual hi ha hagut tres al·legacions les quals s'han estimat fins on la normativa ho ha permès. Ara es passa a l'aprovació provisional per remetre l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme i al Departament de Cultura de la Generalitat.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual es dirigeix al senyor secretari per preguntar-li per què si l'aprovació inicial d'aquest expedient es va fer per Junta de Govern Local, ara l'aprovació provisional es fa per Ple.

Pren la paraula el senyor secretari, el qual explica que l'aprovació de les figures de planejament derivat correspon a l'alcalde, excepte l'última aprovació municipal, que correspon al Ple. En canvi, l'aprovació de les figures de planejament general corresponen sempre al Ple. Per això, tots els pronunciaments del precatàleg, que forma part del pla general o Normes subsidiàries, s'han efectuat sempre pel Ple. En canvi, l'acord que els ocupa ara mateix és un pla especial i, per tant, només cal que efectui el Ple l'últim pronunciament municipal.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual pregunta que si tots dos plans formen part de les Normes subsidiàries, no entén per què el primer s'aprova sempre per Ple i el segon no cal. Demana que li expliqui la diferència entre l'un i l'altre.

Pren la paraula el senyor secretari, el qual explica que el precatàleg forma part de les Normes subsidiàries i, per tant, per modificar aquestes Normes es requereix acords de Ple en tots els seus tràmits. En canvi, el catàleg no forma part de les Normes subsidiàries; és un pla especial derivat que desenvolupa les Normes subsidiàries i, per tant, només requereix que passi per Ple l'últim acord de la tramitació.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual explica que la lògica diu que si el precatàleg forma part de les Normes, el catàleg, que és més important que el precatàleg, també hauria de formar-ne part.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que la lògica del senyor Serra no té perquè coincidir amb la legalitat. El senyor secretari és el fedatari de la corporació que dictamina, d'acord amb la normativa, les tramitacions que s'han de passar per Ple o per Junta de Govern Local.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual comenta que no acaba d'entendre l'explicació del senyor secretari. Explica que li fa la impressió que l'equip de govern els vol fer partícips d'una decisió compromesa. Explica que el catàleg el va fer el senyor Ginesta, l'antic arquitecte municipal de Canet, el qual, sota el punt de vista del senyor Serra, es va equivocar a l'hora d'elaborar-lo, perquè amb aquest catàleg resultava que Canet tenia més cases protegides que l'Hospitalet. Per arreglar-ho, es dona a la mateixa persona que el va fer malament, la qual cosa fa pensar que ho tornarà a fer malament. Entenen que és una valoració subjectiva i fora de tota lògica, amb molts punts foscos. Estan d'acord amb les al·legacions i amb la resolució d'aquestes al·legacions també, però no hi poden votar a favor perquè no volen participar en un punt que no acaben de veure clar. Hi votaran en contra.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que el catàleg fet en temps d'un altre alcalde era extremadament extens, fins al punt que hi havia cap 450 fitxes. Es va considerar que era massa extens i que una cosa era protegir el patrimoni i una altra era hipotecar part d'aquest patrimoni. Es va fer aquest encàrrec al senyor Ginesta perquè va ser arquitecte d'aquest Ajuntament durant

molts anys i era la persona més indicada per fer-ho. Aquestes 400 fitxes es van arribar a reduir fins a 130. Per altra banda, les entitats que l'Ajuntament va consultar per a l'elaboració d'aquest catàleg eren molt més proclives que la corporació a ampliar substantivament la producció. El govern va intentar explicar-los que s'havia de limitar i que no es podia protegir tot. Consideren, doncs, que el document elaborat està ben fet i que protegeix tot el que s'ha de protegir per evitar ensurts en el futur.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, portaveu del grup municipal d'ERC, el qual explica que vol fer un parell de precisions. En primer lloc, explica que quan es volen comparar dues poblacions, s'han de comparar quan es pot fer, és a dir, si es vol comparar la població de l'Hospitalet i la de Canet s'ha de fer, per exemple, en el segle XVIII, quan aquestes poblacions devien tenir més o menys la mateixa quantitat d'habitants. En segon lloc, i tal i com s'ha fet referència, quan es va elaborar el catàleg es va tenir la participació i l'assessorament del Centre d'Estudis Canetencs, el qual va estar d'acord amb la proposta que avui es porta a Ple. Finalment, pel que fa al nombre de fitxes, que es parla que es va passar de més de 400 a 128, cal matisar que una fitxa no és un edifici, sinó que pot ser un element ornamental, un element noble i, sovint, petits elements que donaven a un edifici o a una construcció una categoria, que avui en dia ja no hi és. Per tant, protegir una barana que ja no hi és no té sentit i per això han desaparegut tantes fitxes. Pensa que ara, com a mínim Canet està protegit, és a dir, fins que no es va aprovar aquest pla especial de planejament derivat podia donar-se el cas que edificis que tenen interès arquitectònic o històric, podien anar a terra si es demanava una llicència d'obres. Es pot estar d'acord o no amb el nivell de protecció però això podia passar. Ara tothom sap les regles del joc, no cal negociar i, per tant, quan algú compri una finca, sabrà si està protegida o no i fins a quin grau ho està.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual es dirigeix al senyor Figuerola per dir-li que no és el mateix parlar de l'any u d'un segle que l'any cent. Està d'acord amb el fet que Canet està protegit, el desacord és en el grau de protecció.

5.- ADJUDICACIÓ CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA PER A LA CONSTRUCCIÓ I EXPLOTACIÓ D'UNA PISCINA MUNICIPAL

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 30 de març de 2006, va acordar incoar expedient de contractació i aprovar el plec de clàusules administratives particulars i prescripcions tècniques que haurà de regir la contractació de la concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un edifici aquàtic cobert i hotel d'entitats a ubicar al sector U7 "industrial" de Canet de Mar.

Atès que en el mateix Ple es va acordar aprovar inicialment l'estudi de viabilitat per a la construcció i explotació d'un equipament esportiu amb piscina coberta i gimnàs en règim de concessió al sector U7 "industrial" de Canet de Mar, redactat per l'empresa Construcciones Riera Gestió, SL.

Atès que mitjançant anunci publicat en el DOGC núm. 4608 de data 5 d'abril de 2006 i en el BOP núm. 78 de data 1 d'abril de 2006, s'ha sotmès a informació pública el plec de clàusules administratives particulars que han de regir l'esmentada contractació i l'estudi de viabilitat aprovat inicialment sense que s'hagi presentat cap al·legació.

Atès que en el BOP número 78, de data 1 d'abril de 2006, s'ha publicat el corresponent edicte de convocatòria d'aquesta licitació.

Atès que la mesa de contractació, en data 18 de maig de 2006, tenint en compte els informes emesos per l'arquitecte i l'interventor municipals, ha acordat proposar a la Corporació l'adjudicació d'aquest contracte a l'empresa Construcciones Riera, SA, únic licitador presentat.

D'acord amb el que disposen l'article 88 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per nou vots a favor dels regidors Joaquim Mas i Rius, Ibis Puig Valls, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Cati Forcano Isern, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Marisol Pacheco Martos i Francesc Martín Casares i set abstencions dels regidors Francesc Garcia Pujadas, Anna Ardil Fabregà, Pere Serra Colomer, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Gabriel Raboso Vico, Josep Alboquers Petitbó i Laureà Gregori Fraxedas:

PRIMER.- Adjudicar el concurs convocat per a la contractació de la concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un edifici aquàtic cobert i hotel d'entitats a ubicar al sector U7 "industrial" de Canet de Mar, a l'empresa Construcciones Riera, SA, amb un cost total d'inversió de 4.522.377,21 €, IVA inclòs, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i a la seva plica, en especial pel que fa a les millores ofertades, amb el benentès que prevaldran les magnituds en m² de superfície de la plica que millorin les del PCAP, mentre que quan les empitjorin prevaldran les del PCAP.

SEGON.- Requerir l'adjudicatari perquè en el termini de quinze dies hàbils després de la notificació d'aquest acord acreditati que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en 200.000.- €, de conformitat amb el que disposa la clàusula 22 del Plec de clàusules administratives particulars, tot advertint-lo que, si no ho fa així, la contractació pot quedar resolta.

TERCER.- L'adjudicatari es farà càrrec de la redacció del projecte d'explotació o gestió, sobre la base de les magnituds ofertes en la seva proposició, les quals el vinculen a tots els efectes, el qual s'haurà de presentar abans del dia 10 de juliol de 2006.

QUART.- L'adjudicatari es farà càrrec de la redacció del projecte bàsic de les obres el qual haurà de tenir en compte, com a referència obligada, el contingut mínim que s'expressa en l'annex IV del plec de clàusules administratives particulars. **El projecte bàsic s'haurà de presentar, degudament visat, abans del 10 de juliol de 2006.**

L'adjudicatari es farà càrrec també de la redacció del projecte executiu, el qual haurà de complir els requisits establerts als articles 122 a 129 TRLCAP, 125 i següents del RLCAP, 24 i següents del ROAS i la Llei 13/1982, de 7 d'abril, i el Decret 100/1984, de 10 d'abril. **El projecte executiu s'haurà de presentar, degudament visat, abans del 15 de setembre de 2006.** Dins dels 5 dies naturals previs al lliurament del projecte executiu s'efectuarà el seu replanteig, d'acord amb allò establert a l'article 129 TRLCAP.

CINQUÈ.- El concessionari assumeix també al seu càrrec exclusiu la direcció facultativa de les obres i la coordinació de seguretat i salut en els termes previstos en el plec de clàusules administratives particulars.

SISÈ.- La durada de la concessió serà de 40 anys, comptats a partir de l'endemà de la notificació de l'adjudicació del contracte. Aquest termini podrà ésser ampliat per l'Ajuntament, fins al màxim legalment establert, als únics efectes de restablir l'equilibri econòmic de la concessió, d'acord amb l'article 263 TRLCAP i la clàusula 14.c) del PCAP.

SETÈ.- El concessionari assumeix al seu càrrec exclusiu la redacció i execució de la totalitat del projecte tècnic de les obres i instal·lacions per a la construcció i subsegüent explotació de l'equipament esportiu, així com les obres i treballs necessaris per a desviar les línies, cables, conduccions i serveis o instal·lacions en general que puguin resultar afectats per la construcció de l'equipament, havent de realitzar els sondeigs i prospeccions necessaris a l'objecte de determinar les circumstàncies que puguin influir en la redacció del projecte executiu i la realització posterior de les obres. Així mateix, haurà d'obtenir totes les autoritzacions, legalitzacions i llicències que, en el seu cas, puguin resultar exigibles.

VUITÈ.- El concessionari ha de subscriure una assegurança en la modalitat *Tot risc de construcció* i responsabilitat civil, la qual haurà de reunir les característiques fixades pel PCAP. També haurà de contractar pòlisses d'assegurança de l'equipament, amb primes al seu càrrec contra incendis, robaments i responsabilitat civil amb les condicions fixades en el PCAP.

NOVÈ.- El concessionari haurà d'aportar, juntament amb el projecte executiu, un pla d'obres amb detall de l'empresa que ha d'executar-les, els recursos humans i materials, el sistema i termini d'execució i el pla de seguretat i salut, d'acord amb el RD 1627/1997, de 24 d'octubre.

DESÈ.- El termini màxim d'execució de les obres serà de divuit mesos a comptar de l'endemà de la data de la comprovació del replanteig.

ONZÈ.- La conservació de l'obra i les instal·lacions, així com el manteniment en constant i perfecte estat de funcionament, neteja, higiene i vigilància, són a càrrec del concessionari per tot el temps que duri la concessió, el qual també haurà de tenir cura de l'adequada aplicació de les normes sobre ús, policia i conservació, corrent al seu càrrec les reparacions i els treballs d'entreteniment necessaris, sigui quina sigui la causa i l'abast. En concret, són a compte i càrrec del concessionari les despeses següents, entre d'altres i a títol enunciatiu:

- a) tots els treballs, siguin ordinaris o extraordinaris, de manteniment i conservació del conjunt de l'equipament construït, de forma coherent amb els usos que en ell s'hi desenvolupin, sense perjudici de l'exercici de les accions que, de conformitat amb les disposicions legals vigents, corresponguin al concessionari davant de tercers responsables per accions o omissions que els siguin imputables.
- b) presentar, amb una antelació mínima de tres mesos a la data prevista de conclusió de les obres, el programa i calendari de conservació i manteniment de l'equipament, a efectes de la seva aprovació, que s'actualitzaran com a mínim cada dos anys.
- c) donar compliment al programa i calendari de conservació i manteniment de l'equipament.
- d) el subministrament d'aigua, energia elèctrica, telèfon i, si s'escau, de gas.
- e) l'evacuació de deixalles i aigües residuals.

DOTZÈ.- En cas que es produeixi un benefici després d'impostos superior a un benefici industrial del 30 per 100 de la totalitat de les despeses anyals, s'aplicarà sobre el mateix el coeficient proposat per la concessionària en la seva proposició, això és, del 50 per 100 del seu import. Aquest excedent s'ingressarà a les arques municipals simultàniament amb la presentació del compte d'explotació.

TRETZÈ.- Les tarifes màximes autoritzades (IVA inclòs) són les següents:

	ANUAL	MENSUAL	ENTRADA DIÀRIA
horari complet	408 €	34 €	6 €
matins, de 7 a 14 h	252 €	21 €	3 €
abonament familiar (sols pares i fills)	1.080 €	90 €	
caps de setmana	288 €	24 €	6 €
Infantils (fins a 12 anys)	300 €	25 €	5 €

gent gran (a partir de 65 anys)	300 €	25 €	5 €
Infantils menors de 6 anys	0 €	0 €	0 €
matrícula			120 €

Les esmentades tarifes es revisaran després del seu primer any de vigència, i així successivament, sempre d'acord amb l'índex nacional de preus al consum, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística, excepte pel que fa a les despeses de personal quan vinguin determinades per conveni d'àmbit superior al d'empresa.

CATORZÈ.- Durant la segona quinzena del mes d'abril de cada any el concessionari lliurarà a l'Ajuntament un exemplar del compte d'explotació de l'exercici anterior, amb el grau de detall previst pel pla econòmic financer, juntament amb la corresponent proposta de tarifes. Quan les noves tarifes proposades no ultrapassin a l'increment per l'IPC de Catalunya operat durant els dotze mesos immediatament anteriors, podran ésser aplicades pel concessionari si l'Ajuntament, en un termini màxim de 45 dies hàbils a partir de l'entrada de la sol·licitud en el registre, no hi formula objecció escrita.

QUINZÈ.- El concessionari durà a terme l'explotació del servei de conformitat amb el que s'estableix a la clàusula 11.5 del PCAP i, en definitiva, està sotmès a totes les obligacions fixades en la clàusula 17 del PCAP.

SETZÈ.- Citar l'adjudicatari perquè el dia i hora que se li dirà concorri a les dependències municipals a formalitzar el contracte administratiu corresponent.

DISSETÈ.- Disposar el retorn a tots els licitadors de la garantia provisional de 90.000 €, equivalent al 2% del pressupost establert com a base de licitació, dipositada a la Caixa de la Corporació. Així mateix, i pel que fa a la documentació que acompanya a les proposicions, serà retornada una vegada hagin transcorregut els terminis per a la interposició de recursos.

DIVUITÈ.- Facultar el senyor alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

DINOVÈ.- Publicar en el BOP l'adjudicació d'aquest contracte i notificar-ho a tots els interessats.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que després de l'aprovació del plec de clàusules en el Ple del març passat, es va fer l'exposició pública perquè les empreses poguessin concórrer a concurs, al qual s'ha presentat l'empresa Construccions Riera. Ara, doncs, s'està aprovant l'adjudicació d'aquest contracte a aquesta empresa perquè finalment Canet pugui tenir un equipament tan reivindicat per tots els ciutadans i ciutadanes com és tenir la piscina municipal.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que a quin preu els canetencs i les canetenques tindran piscina, ja que considera que alguns ciutadans no s'ho podran pagar. Pregunta al senyor secretari si piscina i edifici aquàtic és el mateix, ja que a la revista *Viure Canet* es parlava d'una cosa i en l'acord d'aprovació es parla d'una altra. També hi ha una diferència, l'un parla d'hotel d'entitats i l'altre parla de gimnàs. Demana que li expliquin què és un hotel d'entitats i quines entitats hi haurà. També demana que li aclareixin si al final hi haurà gimnàs o no.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual li explica al senyor Serra que el senyor secretari no és responsable del *Viure Canet*, explica que és una revista d'informació que fa el govern municipal i el senyor secretari no intervé en la seva elaboració. Dit això cedeix el torn de paraula al senyor Antoni Isarn Flores, regidor delegat d'Esports, perquè aclareixi els dubtes que ha plantejat el senyor Serra.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual explica que ja sap que el senyor secretari no és responsable d'aquesta revista, ja que no figura pas en el Consell de Redacció que dona la mateixa revista. Només volia que li aclarís com és que en el *Viure Canet* es parla d'uns equipaments i, en canvi, en la proposta es parla d'uns altres.

Pren la paraula el senyor Antoni Isarn Flores, regidor delegat d'Esports, el qual explica que en aquesta proposta s'aprova la construcció de la piscina, el gimnàs i l'hotel d'entitats, encara que al títol només es faci referència a la piscina. Explica que es farà l'hotel d'entitats i un cop estigui fet, aleshores es veurà quines entitats hi aniran. Ara s'aprofita que l'empresa també construeix aquest hotel d'entitats.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual explica que ell té un altre punt de vista i és que abans de fer les coses s'han de saber. El primer problema és que aquest hotel d'entitats el fa una empresa privada amb afany de lucre, que hi busca un benefici i no entén com es pot oferir al poble un hotel d'entitats que gestionarà una empresa privada que s'hi vol guanyar la vida.

Pren la paraula el senyor Isarn, el qual explica que de moment es construirà aquest hotel d'entitats i després ja es veurà qui el gestionarà.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual comenta que el senyor Isarn no contesta la seva pregunta. Explica que aquesta piscina es construeix perquè l'Ajuntament dona un solar a una empresa privada amb afany de lucre perquè hi faci una piscina i s'hi guanyi la vida. També faran l'hotel d'entitats i també el gestionaran perquè s'hi guanyin la vida.

Pren la paraula el senyor Isarn, el qual explica que l'únic que farà aquesta empresa és construir aquest hotel, després ja es veurà qui el gestionarà.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual insisteix a dir que aquesta empresa també explotará aquest hotel d'entitats, tal i com diu la proposta que es porta a aprovació.

Pren la paraula el senyor Isarn, el qual li diu al senyor Serra que no es cobrarà a les entitats per poder anar a l'hotel d'entitats.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual explica que no es pas això el que diu la proposta.

Després d'una petita discussió entre el senyor Serra i el senyor Isarn, pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que les entitats no hauran de pagar cap lloguer per poder utilitzar aquest hotel, tal i com ha explicat el regidor delegat d'Esports. Comenta que pot entendre que no els agradi que aquest govern faci un projecte com aquest i que això provoqui aquests comentaris, però és evident que les entitats no hauran de pagar cap lloguer per poder utilitzar aquestes instal·lacions.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual demana que consti en acta que tant el regidor d'Esports com el senyor alcalde han dit que no es cobrarà a les entitats per utilitzar aquest hotel. Pregunta si ho pagarà l'Ajuntament. Continua la seva intervenció preguntant també si a la sala de fitness hi haurà un monitor i quant costarà.

Pren la paraula el senyor Isarn, el qual explica que tots aquests espais que s'estan construint, ja es construeixen pensant en tots aquests detalls, amb els monitors, amb el cost que tindran. Aquests monitors cobraran de l'empresa que en faci l'explotació. Els clients pagaran la quota, els abonaments establerts en els quals hi entren tots els serveis.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual explica que els menors de sis anys no pagaran i pregunta si els acompanyants d'aquests nens sí que pagaran.

Pren la paraula el senyor Isarn, el qual explica que si els acompanyants fan ús del servei pagaran com qualsevol altre usuari.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que és una instal·lació que pel volum d'inversió que suposa, difícilment des de les arques municipals es podria fer. Per tant, igual que altres equipaments, com per exemple, l'aparcament, s'ha cregut convenient anar a buscar la iniciativa privada. Les empreses que vénen a construir aquests equipaments, igual que a Arenys de Mar o Calella, han de recuperar la seva inversió i, per tant, s'han d'establir uns preus públics. L'empresa també és conscient que té una competència molt propera i ha de posar unes tarifes que necessàriament estiguin en consonància amb aquests altres equipaments. Si Canet té quatre o cinc-centes persones que van a Arenys, aquestes persones vindran a Canet per comoditat, sempre que les condicions siguin semblants a les que tenen a Arenys. Així, doncs, aquestes qüestions s'aniran resolent a mesura que es vagi construint l'equipament. Totes

aquestes instal·lacions, per normativa, ja tenen unes premisses sobre la contractació del personal.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual explica que no els molesta pas que es faci la piscina, ans al contrari, ja que en el seu programa electoral ja hi era i si haguessin continuat governant ja estaria feta. El problema és que hi veu molts punts foscos, com per exemple una subvenció que es dóna a l'Ajuntament per fer una piscina, però en canvi la fa una empresa privada i es pregunta si aquesta empresa gaudirà d'una subvenció pública. Considera els preus massa elevats, ja que per exemple un matrimoni amb un fill haurà de pagar 180.000 pessetes l'any per poder anar a la piscina. Pregunta si els col·legis públics pagaran o no. A la gent gran li costarà més de 4.000 pessetes al mes, les persones que només hi vagin dos dies a l'any, hauran de pagar una matrícula de 20.000 pessetes. Hi ha una sèrie d'interrogants que no veuen clars, sobretot el fet que el director de l'obra el nomenarà i el pagarà l'empresa constructora. Ja troba bé que el pagui l'empresa, però qui l'hauria de nomenar és l'Ajuntament. Per tot això, no hi votaran en contra, però tampoc hi votaran a favor. El seu vot serà d'abstenció.

Pren la paraula el senyor Isarn, el qual explica que en el plec de clàusules, en el punt 2 de l'apartat 5 aclaria que totes les subvencions públiques podien anar a millorar l'equipament o a altres equipaments esportius en pla d'inversió. Això vol dir que no es perdrà cap subvenció i que aquestes subvencions aniran a l'Ajuntament i no pas a cap constructor i el consistori adoptarà la resolució per veure què se'n pot fer. Explica que aquesta subvenció es cobrarà en dos terminis, un durant l'any 2007, d'una quantitat de 390.000 euros, i l'altre durant el 2008 de 398.600 euros. Així, quan es cobri aquesta subvenció ja es tindrà obra feta i, per tant, s'estarà dins del que marca el PIEC i això voldrà dir que és segur que es cobriran aquests diners.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, portaveu del grup municipal d'ERC, el qual explica que després de sentir el que ha sentit intervé només per tranquil·litzar la gent de Canet, tot i que després d'aquesta última intervenció del senyor Isarn això ja s'ha aconseguit. Explica que d'exemples de gestió excel·lent n'hi ha, ja que també hi havia molts forats negres i dubtes de com es gestionaria l'escola bressol, que està gestionada per una empresa amb afany de lucre i funciona perfectament. Es rep cada any la subvenció de la Generalitat perquè funciona tan bé i no només això, sinó que fa tres anys que les quotes d'aquesta escola estan congelades. Per tant, demana que la gent de Canet estigui tranquil·la perquè de gestionar bé, aquest equip de govern en sap.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que, per exemple, l'Ajuntament ha tutelat des d'un bon començament les obres l'aparcament, que l'ha fet una empresa privada, i ha exercit la potestat de control que pot tenir sobre una obra que esdevé pública, però que inicialment pot ser feta amb mitjans privats. També es farà amb la piscina. Li sap greu que amb un projecte com aquest es barregin altres consideracions que no s'hi haurien de barrejar. No demana que l'aplaudeixin, però sí que demanaria a l'oposició que estigui d'acord amb un

projecte d'aquestes característiques, amb l'únic objectiu de dotar Canet d'un equipament llargament reivindicat per la població.

6.- RATIFICACIÓ DEL DECRET NÚMERO 324/06 DE 12 D'ABRIL I DE L'ACORD DE LA JGL DE DATA 10.05.06 SOBRE L'ADJUDICACIÓ D'UNA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC COM A FINANÇAMENT D'OBRA PÚBLICA

Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 324 de data 12 d'abril d'enguany, el qual es transcriu a continuació:

“DECRET NÚM.- 324.- Atès que aquest Ajuntament disposa d'un equipament públic ubicat al sector U5-b de Canet de Mar, el qual es troba en aquests moments pendent d'urbanitzar i, per tant, en condicions precàries.

Atès que per raons de salubritat i seguretat és necessari procedir de forma urgent a la urbanització de l'esmentat equipament i donar-li una destinació adequada.

Vist el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació la concessió de domini públic sobre una porció de l'equipament públic del sector U5-b de Canet de Mar, com a finançament de l'obra pública consistent en la urbanització de tot l'equipament, que es transcriuen a continuació:

“PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN EL PROCEDIMENT OBERT MITJANÇANT CONCURS PER A LA CONCESSIÓ DE DOMINI PÚBLIC SOBRE UNA PORCIÓ DE L'EQUIPAMENT PÚBLIC DEL SECTOR U5-B DE CANET DE MAR, COM A FINANÇAMENT DE L'OBRA PÚBLICA CONSISTENT EN LA URBANITZACIÓ DE TOT L'EQUIPAMENT.

I. OBJECTE DEL CONTRACTE, RÈGIM JURÍDIC I ASSUMPCIÓ DEL RISC.

1. Aquest plec té per objecte la concessió de domini públic sobre una porció de l'equipament públic del sector U5-b de Canet de Mar, com a finançament de l'obra pública consistent en la urbanització de tot l'equipament, d'acord amb el present plec (PCAP), el plec de clàusules administratives generals per a la contractació d'obres aprovat per aquest ajuntament (PCAG) i segons el projecte bàsic i executiu de les obres, la redacció del qual anirà a càrrec del concessionari.

2. Les obres d'urbanització de l'equipament públic consistiran en la instal·lació d'enllumenat a la porció objecte de la concessió; el tractament de la seva total superfície; l'evacuació de les aigües pluvials fins a la xarxa pública i el tancament perimetral de tot l'equipament.

3. La seva naturalesa és la d'una concessió de domini públic sobre una porció de l'equipament, com a forma de finançament de l'anterior obra pública, modalitat prevista expressament en els articles 130 a 134 del RDL 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, modificada per la Llei 13/2003, de 23 de maig, reguladora del contracte de concessió d'obres públiques (TRLCAP). L'adjudicació del contracte s'efectuarà per procediment obert i mitjançant concurs.

4. Sense perjudici de la millor integració que fos procedent respecte del dret aplicable, regeix, en principi, la prelación de fonts que s'indica tot seguit:

- a) Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- b) normes bàsiques del TRLCAP.
- c) normes bàsiques del RD 1098/2001, de 12 d'octubre (RGLCAP).
- d) normes bàsiques de la Llei 33/2003, de 3 de novembre (LPAP).
- e) Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- f) Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL).
- g) Decret 179/1995, de 13 de juny (ROAS).
- h) Decret 323/1998, d'1 de desembre, del registre de licitadors de Catalunya
- i) qualsevol altra norma administrativa supletòria, general i sectorial.
- j) en defecte de norma administrativa aplicable s'acudirà al dret privat.

5. La urbanització de l'equipament públic s'executarà a cost íntegrament del concessionari, el qual assumirà les obligacions següents:

- a) redactar el projecte d'obra ordinària.
- b) redactar el projecte d'activitats.
- c) executar totes les obres i instal·lacions derivades del projecte d'obres.

6. La present concessió s'atorga a risc i ventura del concessionari, en els termes dels articles 98, 144 i 239 TRLCAP, el qual assumeix tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de l'activitat que constitueix el seu objecte.

II. FINANÇAMENT I CÀNON DE LA CONCESSIÓ.

1. La concessió del domini públic es fixa en el 75% de l'equipament públic a urbanitzar, en la superfície que es grafia en el plànol que s'adjunta al present PCAP com a annex I, i pel termini de 8 anys. Aquesta concessió haurà de destinar-se necessàriament a alguna de les finalitats de l'equipament públic i, preferentment, a un ús assistencial, en funció dels criteris que s'especifiquen més endavant. Una vegada transcorreguts aquests 8 anys, la concessió serà prorrogable per 8 anys més, amb un cànon que serà el que resulti de la proposició presentada pel licitador que esdevingués concessionari.

2. L'Ajuntament no participa en el finançament del cost de redacció dels projectes tècnics, ni en la seva l'execució, direcció facultativa, ni en la coordinació de la seguretat i salut en l'execució de les obres.

3. L'aportació municipal es concreta en el lliurament de l'ús privatiu del sòl del domini públic.

4. La inversió a realitzar pel concessionari serà la que resulti del pressupost d'execució per contracte de les obres, d'acord amb el projecte que acabi presentant i que aprovi l'òrgan de contractació, el qual es fixa orientativament en 244.010,62 €, inclòs l'IVA, les despeses generals i el benefici industrial.

5. Durant els primers 8 anys de la concessió el concessionari abonarà a l'Administració un cànon anual equivalent a l'1 per cent de l'anterior quantitat, percentatge que podrà ser millorat a l'alça; aquest cànon s'actualitzarà anualment amb l'IPC. Transcorreguts els primers 8 anys i, en cas de pròrroga de la concessió

per 8 anys més, el cànon a satisfer pel concessionari serà el que vingués meritant en aquell moment incrementat en 34.000.- € l'any; la totalitat del cànon resultant, a partir d'aquell moment, s'incrementarà anyalment amb l'IPC.

III. CONDICIONS DE LA CONCESSIÓ.

1. La resta de l'equipament públic no ocupada per l'ús privatiu, això és, l'altre 25 % de la seva superfície, es destinarà als serveis propis de la seguretat ciutadana.

2. L'ús privatiu es regularà per les normes de naturalesa bàsica de la LPAP, pels articles 57 a 71 del RPEL i pel present PCAP.

IV. DEURES DEL CONCESSIONARI.

1. El titular de la concessió demanial tindrà els següents deures:

- a) utilitzar l'equipament públic exclusivament per a l'ús per al qual es concedeix, amb plena submissió a les instruccions que, en el seu desenvolupament, pugui impartir l'Ajuntament concedent.
- b) mantenir en bon estat de conservació la porció del domini públic objecte de la concessió i a revertir-la, al finalitzar aquesta, fent-se càrrec de la totalitat de les despeses de manteniment, conservació i neteja.
- c) no alterar l'objecte de la concessió, sense prèvia autorització municipal.
- d) permetre i facilitar les inspeccions que acordi l'Ajuntament concedent, així com de les obres i les instal·lacions.
- e) deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament concedent, els béns objecte de la concessió, en ocasió de la seva extinció, en els terminis establerts.
- f) no transmetre o arrendar a tercers els béns afectes a concessió durant la seva vigència sense posar-ho prèviament en coneixement de l'Ajuntament.
- g) seran a càrrec del concessionari les despeses i els impostos de l'anunci o dels anuncis de licitació (fins a un màxim de 600 €), i també les despeses de la formalització del contracte i totes aquelles altres que estiguin legalment establertes sobre aquestes matèries.
- h) complir la normativa i les disposicions aplicables en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball i, en el seu cas, vetllar per tal que les compleixi el subcontractista.
- i) complir el termini d'execució total del contracte i dels terminis parcials fixats per l'Ajuntament. Si arribat qualsevol dels terminis fixats el concessionari hagués incorregut en mora per causes a ell imputables, l'Ajuntament podrà optar entre la resolució del contracte o la imposició de penalitzacions econòmiques. Les penalitzacions s'aplicaran segons la quantia determinada en el paràgraf primer de l'art. 95.3 del TRLCAP. La pèrdua de la garantia o dels imports de les penalitzacions, no exclou la indemnització per danys i perjudicis a l'Ajuntament deguts al retard del concessionari. Si

el retard es produeix per raons no imputables al concessionari serà aplicable allò previst a l'article 96.2 TRLCAP. En tot cas, la constitució en mora del concessionari no requerirà ni la interpel·lació ni la intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

2. Ultra les obligacions generals esmentades, s'estableixen específicament les següents:

a) són a compte del concessionari les despeses derivades de la formalització del contracte.

b) el contractista està obligat a instal·lar a la seva costa, els rètols i cartells anunciants de les obres, així com els senyals que calgui per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill degut al desenvolupament d'aquests, tant en aquesta zona com als seus límits i immediacions. Tots aquests cartells han d'estar redactats, com a mínim, en català.

c) el concessionari haurà de portar els Llibres d'Ordres i d'Incidències, correctament diligenciats i complimentats, o vetllar per tal que el porti el subcontractista.

V. DRETS DEL CONCESSIONARI.

El titular de la concessió demanial tindrà els següents drets:

- a) que l'Ajuntament li asseguri la possessió pacífica dels béns concedits.
- b) ésser indemnitzat, si s'escau, en cas de resolució anticipada de la concessió per circumstàncies sobrevingudes d'interès públic.
- c) realitzar aquelles obres que siguin necessàries per al desenvolupament de la concessió sempre amb el permís previ de l'Ajuntament.

VI. DRETS DE L'AJUNTAMENT CONCEDENT.

L'Ajuntament concedent ostentarà els següents drets:

- a) interpretar el contracte, resoldre els dubtes que presenti el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, acordar-ne la seva resolució i determinar els seus efectes.
- b) rescatar la concessió abans del seu venciment si ho justifiquen circumstàncies d'interès públic. Llevat que el rescabament sigui motivat per dol o culpa del concessionari, és procedent el rescabament dels danys o la indemnització dels perjudicis, d'acord amb les normes vigents en aquell moment.
- c) no respondre, en cap cas, dels deterioraments o robatoris que es puguin cometre en l'emplaçament objecte de concessió.

VII. INCOMPLIMENT DE LES OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI.

1. En cas d'incompliment per part del concessionari de les seves obligacions concretes establertes per aquest plec o per les normes reguladores de les concessions administratives de béns demanials, sempre que l'incompliment sigui susceptible d'esmena, l'Ajuntament concedent, prèvia audiència de l'interessat, el requerirà per escrit per a esmenar l'incompliment, concedint-li un termini no inferior a deu dies naturals, llevat de supòsits d'urgència. Transcorregut aquest termini sense que s'hagi esmenat l'incompliment, s'iniciarà procediment sancionador, sens perjudici de l'exercici de les altres potestats que corresponguin a l'ajuntament.

2. En cas d'incompliment per part del concessionari de les seves obligacions concretes establertes per aquest plec o per les normes reguladores de les concessions administratives de béns demanials, sempre que l'incompliment no sigui susceptible d'esmena, l'Ajuntament concedent iniciarà un procediment contradictori, amb audiència del concessionari i trasllat de la proposta de resolució, abans d'imposar-li la sanció.

VIII. INFRACCIONS I SANCIONS.

1. Les infraccions del concessionari que comportin una demora en l'execució de les obres comportaran, o la resolució del contracte o la imposició de les penalitats a les que es refereix l'article 95 TRLCAP.

2. Les infraccions del concessionari del domini públic per incompliment de les seves obligacions poden donar lloc a la resolució de la concessió. En altre cas, es classifiquen en lleus, greus i molt greus, i les sancions s'imposen en la forma i la quantia previstes en l'article 192 LPAP, en funció de la seva gravetat.

3. Ultra allò previst a l'apartat anterior, a efectes contractuals es considera també falta sancionable qualsevol acció o omissió del concessionari que comporti l'incompliment de les obligacions que estableix aquest plec i, en particular, el fet de causar, per frau o negligència, danys en el domini públic concedit o en el del seu entorn, així com la realització d'actes d'usurpació dels domini públic adjacent. Aquestes actuacions, sempre que no comportin incórrer en alguna infracció de les previstes en el precedent apartat 2 ni la resolució de la concessió, seran sancionades en via administrativa amb una multa, l'import de la qual s'establirà entre el valor i el doble del valor del perjudici ocasionat, amb independència, en tot cas, de la reparació del dany o de la restitució de la usurpació, que seran també accionades en via administrativa, en virtut d'allò previst a l'article 233.3 TRLMC, ultra la relació de subjecció especial en la que es troba el concessionari en relació amb l'Administració.

4. La resolució anticipada de la concessió, sense dret a indemnització, s'imposarà en els següents casos:

a) incompliment generalitzat de les obligacions del concessionari, concretat en la imposició d'un mínim de tres sancions fermes en via administrativa, dintre d'un període temporal de dotze mesos o inferior.

b) danys dolosos causats pel concessionari o consentits per ell en els béns objecte de la concessió o en les construccions o instal·lacions, quan el seu import superi el 30% de la inversió.

5. Per a la graduació de la responsabilitat i la determinació de les sancions dins dels límits establerts en els apartats anteriors, l'Ajuntament tindrà en compte la quantia del dany, la reincidència, el benefici que hagués reportat al concessionari i qualsevol altra circumstància que concorri en l'execució de la infracció.

6. A efectes merament exemplificatius són infraccions administratives:

- tota actuació del concessionari que doni lloc a la depreciació del domini públic o de les instal·lacions.

- no mantenir en bon estat de conservació la porció del domini públic objecte de la concessió.

- no utilitzar els béns objecte de la concessió per a l'ús per al qual es concedeix.

- alterar l'objecte per al qual s'ha concedit la concessió, sense prèvia autorització municipal.

7. La potestat sancionadora recaurà en l'Alcalde per a la imposició de sancions, mentre que la resolució de la concessió per incompliment de les obligacions contractuals o per causar danys i perjudicis en el domini públic, requerirà acord plenari, prèvia la incoació d'un expedient contradictori.

IX. EXTINCIÓ.

1. La concessió s'extingirà:

- a) per venciment del seu termini.
- b) per desaparició dels béns objecte de la concessió.
- c) per desafectació dels béns objecte de la concessió.
- d) per renúncia del concessionari.
- e) per revocació de la concessió, en els supòsits de la clàusula anterior.
- f) per resolució judicial.

2. En cas d'extinció, el concessionari haurà de deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament concedent, els béns objecte de la concessió, en el termini de noranta dies des del moment que s'entengui extingida la concessió. Dintre de l'esmentat termini haurà de retirar al seu càrrec tots els elements que no hagin de ser objecte de reversió a favor de l'Ajuntament concedent.

3. Per al cas d'incomplir aquesta obligació, el concessionari reconeix la potestat de l'Ajuntament concedent d'acordar i executar, per sí mateix, el llançament, amb les despeses causades a càrrec del concessionari i podent fer-les efectives l'Ajuntament amb càrrec a la garantia constituïda i en la quantitat que excedís aquesta, mitjançant la via de constrenyiment sobre el patrimoni del concessionari.

4. En els supòsits d'extinció anticipada de la concessió per desafectació dels béns que en són l'objecte o per raons d'interès públic, el concessionari tindrà dret a ser rescablat dels danys i perjudicis ocasionats, dins del termini al que es refereix l'anterior apartat 2 d'aquesta clàusula.

5. En cas d'extinció per expiració del termini, l'Ajuntament designarà, com a mínim un any abans de l'expiració, els tècnics que hauran de controlar l'estat dels béns concedits, les construccions i les instal·lacions que hagin de revertir a l'Ajuntament, i que indicaran al concessionari les reparacions que calgui efectuar per a què la reversió s'efectuï amb tots els béns en perfectes condicions de manteniment. El concessionari haurà d'efectuar aquestes reparacions al seu càrrec i, en cas de no fer-ho, ho farà l'Ajuntament a càrrec del concessionari un cop revertida la concessió.

6. En el moment de lliurament de la possessió a l'Ajuntament concedent, el concessionari haurà de lliurar els béns objecte de la concessió, les construccions i instal·lacions i qualsevol altre element que hagi de ser objecte de reversió, en perfecte estat de conservació. Les reparacions que s'hagin d'efectuar per l'incompliment d'aquesta obligació seran realitzades per l'Ajuntament, a càrrec del concessionari. De la restitució de la possessió a l'Ajuntament se n'aixecarà acta, que també signarà el concessionari si hi concorre, en la qual s'especificaran les reparacions que s'hagin de realitzar en els béns restituïts i revertits.

X. JURISDICCIO.

Les qüestions litigioses que sorgissin sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes de les concessions seran resoltes per l'òrgan de

contractació competent i els seus acords posaran fi a la via administrativa. Contra els acords que posin fi a la via administrativa es podrà interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb allò previst a la legislació contenciosa administrativa, això sens perjudici que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició, previst als art. 116 i 117 de la Llei 30/1992, del Règim Jurídic de les administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

XI. CLASSIFICACIÓ DEL CONCESSIONARI

1. Llevat del supòsit previst en l'apartat següent, per contractar amb l'Administració en el present concurs, el concessionari haurà de disposar de la següent classificació empresarial:

Grup:	A) 2	Categoria	a)
Grup:	G) 4	Categoria	a)
Grup:	I) 9	Categoria	a)

2. L'empresa que executi les obres per compte del concessionari, cas que aquest no ostenti l'anterior classificació ni constitueixi una UTE amb aquella, haurà de trobar-se en possessió de la classificació al·ludida. En aquest cas, a la vista de la seva naturalesa i condicions, s'autoritza l'execució per l'empresa subcontractista del 100 per 100 de l'obra, en els termes de l'article 115.2.b) TRLCAP, sempre que el concessionari s'obligui a abonar-li el preu pactat en uns terminis i condicions que no siguin més desfavorables que els establerts a l'article 99.4 TRLCAP per a les relacions entre l'Administració i el contractista. Abans de l'inici de les obres el concessionari haurà d'haver acreditat davant l'Administració que l'empresa que les executarà ostenta l'anterior classificació.

XII. EMPRESES LICITADORES.

Poden presentar propostes les persones naturals o jurídiques, que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

També poden presentar propostes les unions temporals d'empreses de conformitat amb l'article 24 TRLCAP. Cada empresa de les que compon l'agrupació, ha d'acreditar la capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació ressenyada a les clàusules següents del present plec. Hauran d'indicar, en un document privat, el nom i les circumstàncies de les empreses participants, la proporció de cada una d'elles i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte els representarà de cara a l'Administració i, que assumeixen el compromís de constituir-se en Unió Temporal d'Empreses (article 24 del RGLCAP). Aquest document haurà d'estar signat pels representants de cada una de les empreses components de la Unió.

La presentació de propostes pressuposa per part del licitador l'acceptació sense condicions de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

XIII. OFERTES

Els licitadors hauran de presentar dos sobres tancats i signats per ells mateixos o per la persona que els representi.

SOBRE A: Portarà la menció Documentació administrativa per prendre part en el concurs per a la contractació d'una concessió de domini públic sobre una porció de l'equipament públic del sector U5-b de Canet de Mar, com a finançament de l'obra pública consistent en la urbanització de tot l'equipament. En aquest sobre s'hauran d'incloure necessàriament els següents documents acreditatius:

a) Personalitat jurídica i capacitat d'obrar.- La capacitat d'obrar de les empreses, en el cas de persones jurídiques, s'acreditarà mitjançant escriptura de constitució i de modificació, en el seu cas, inscrites degudament en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible d'acord a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en el qual constin les normes per les que es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent Registre oficial.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà mitjançant la inscripció en els Registres o presentació de les certificacions que s'indiquen a l'annex I del RGLCAP, en funció dels diferents contractes.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en el paràgraf anterior s'acreditarà mitjançant informe emès per la Missió Diplomàtica Permanent o Oficina Consular d'Espanya de l'estat del domicili social de l'empresa. En l'informe s'hi farà constar que l'empresa en qüestió figura inscrita en el Registre local professional, comercial o anàleg o, en el seu defecte, que actua normalment en el tràfic econòmic local en l'àmbit de les activitats a les que s'estén l'objecte del contracte. En aquest supòsit, a més, s'haurà d'adjuntar l'informe de reciprocitat a que es refereix l'art. 23.1 del TRLCAP.

Si l'empresari és una persona física haurà de presentar el Document Nacional d'identitat i, en el seu cas, l'escriptura d'apoderament degudament legalitzada, o les seves fotocòpies degudament autenticades.

b) Capacitat per a contractar.- Declaració responsable del licitador de no incórrer en cap de les prohibicions per contractar conforme als articles 15 a 20 del TRLCAP. Aquesta declaració comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributaries i de les quotes a la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents. La prova d'aquesta circumstància es podrà fer per qualsevol dels mitjans assenyalats a l'art. 21.5 del TRLCAP. En el cas de resultar adjudicatari, els licitadors hauran d'acreditar les circumstàncies anteriors mitjançant els certificats oportuns expedits per l'òrgan competent, i a aquest efecte es concedirà un termini de 5 dies hàbils.

c) Representació. - Les persones que compareguin en nom d'altri hauran de presentar un apoderament. Si el licitador és persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit al Registre Mercantil llevat que, de conformitat amb l'art. 94.1.5 del Reglament del Registre Mercantil, es tracti d'un poder per acte concret.

d) Solvència econòmica i financera. - Que podrà acreditar-se per qualsevol dels mitjans següents:

- Informe d'institucions financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos.
- En tractar-se de persones jurídiques, presentació dels comptes anuals o del seu extracte, corresponents a l'exercici immediatament anterior al corrent.
- Declaració relativa a la xifra global de negocis i relació de tots els subministraments, realitzats per l'empresa en els darrers tres anys

e) Solvència tècnica. - Que podrà acreditar-se per qualsevol dels mitjans següents:

- Les titulacions acadèmiques i professionals dels empresaris i del personal de direcció de l'empresa i, en particular, del personal responsable de l'execució del contracte.
- Una relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys que inclogui import, dates i beneficiaris públics o privats dels mateixos.
- Una descripció de l'equip tècnic i unitats tècniques participants en el contracte, estiguin o no integrats directament en l'empresa del contractista, especialment dels responsables del control de qualitat.
- Una declaració que indiqui el promig anual de personal, amb menció, en el seu cas, del grau d'estabilitat en el treball i la plantilla del personal directiu durant els últims tres anys.
- Una declaració del material, instal·lacions i equip tècnic de què disposi l'empresari per a la realització del contracte.

f) Fiança. - El resguard acreditatiu d'haver constituït una garantia provisional a la caixa de la corporació de 4.880,22 € equivalent al 2% del pressupost màxim del projecte d'obra, que assegurarà la constitució de la garantia definitiva i la formalització del contracte. Aquesta garantia es pot constituir per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 35 TRLCAP i en els articles 56 a 58 del RGLCAP.

En les unions temporals d'empreses s'estarà a allò disposat a l'art. 61 del RCAP. L'execució i la cancel·lació d'aquesta garantia es regularà per allò previst als arts. 64 i 65.1 del RGLCAP segons el cas.

g) Fur.- Les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració expressa de renúncia del fur que els podés correspondre i de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols en qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecte es podessin produir per raó del contracte.

Els documents podran presentar-se originals o mitjançant còpies que tinguin caràcter d'autèntiques, d'acord a la legislació vigent.

2. SOBRE B: El qual portarà la menció "Proposició econòmica i proposta tècnica per prendre part en el concurs per a la contractació d'una concessió de domini públic sobre una porció de l'equipament públic del sector U5-b de Canet de Mar, com a finançament de l'obra pública consistent en la urbanització de tot l'equipament", amb la signatura del licitador o persona que el representi, que contindrà:

1.- Oferta econòmica que s'ajustarà al model següent:

"El/la Sr./a _____ major d'edat veí de _____ i amb domicili al c/plaça/Avda. _____ telèfon _____ amb DNI núm. _____, actuant en nom i representació _____ (propí o de l'empresa a que representi),
MANIFESTA

Que ha tingut coneixement de l'anunci publicat al BOP, de data _____, i una vegada assabentat/da de les condicions exigides per a optar a l'adjudicació del concurs per a la contractació d'una concessió de domini públic sobre una porció de l'equipament públic del sector U5-b de Canet de Mar, com a finançament de l'obra pública consistent en la urbanització de tot l'equipament, declara sota la seva responsabilitat que es compromet a realitzar les obres d'urbanització del equipament públic esmentada amb subjecció al projecte tècnic que presentarà, de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques, que s'accepta íntegrament, oferint un cànon anual equivalent a un ____ per 100 de la inversió, el qual s'actualitzarà amb l'IPC.

Lloc, data, signatura i segell."

2.- Pla de realització de les obres

3.- Justificació del pressupost.

4.- Qualsevol altre document que el licitador consideri convenient aportar a l'efecte que pugui ser tingut en compte en el moment de ser valorada la seva oferta conforme als criteris d'adjudicació assenyalats en aquest plec.

Cada licitador només podrà presentar una sola proposta, independentment del nombre de dependències on aquesta pugui ésser presentada. Igualment, cap licitador no podrà participar en cap proposta en agrupació temporal amb altres, si a la vegada licita individualment o en una altra unió temporal. L'incompliment d'aquest principi donarà lloc automàticament a la desestimació de totes les propostes que hagi presentat.

Els sobres indicats anteriorment s'hauran de lliurar al registre general de l'Ajuntament de Canet de Mar, de les 9 a les 14 hores durant el termini de 13 dies naturals, a comptar des de l'endemà de la data de la publicació de l'anunci al Butlletí Oficial de la Província, o enviats per correu dins del termini assenyalat anteriorment. Una vegada presentada una proposta no es podrà retirar.

Si les propostes s'envien per correu, el proponent haurà de justificar la data de lliurament a l'oficina de correus i comunicar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax, telegrama o correu electrònic si en coneix l'adreça, el mateix dia. En cas contrari no s'admetrà la proposta si l'òrgan de contractació la rep amb posterioritat a la data de finalització del termini. Àdhuc així, si transcorreguts 10 dies naturals següents a la indicada data encara no s'ha rebut la proposta, aquesta no serà admesa.

XIV. PROJECTE D'OBRA I DIRECCIÓ FACULTATIVA.

1. El concessionari assumeix al seu càrrec exclusiu la redacció del projecte bàsic i executiu, aquest últim haurà d'ésser presentat pel concessionari, degudament visat pel col·legi oficial, en el termini de dos mesos a comptar des de l'adjudicació i haurà de complir els requisits establerts als articles 122 a 129 TRLCAP i 125 i següents del RGLCAP, ajustant-se completament, quant al cost d'urbanització del equipament públic aportat com a millora en la licitació, al pla de realització de les obres per ell presentat amb la proposició. Dins dels 5 dies naturals previs al lliurament del projecte executiu s'efectuarà el seu replanteig, d'acord amb allò establert a l'article 129 del TRLCAP. El contingut del projecte executiu s'ajustarà, també, als articles 24 i següents del ROAS i s'adaptarà a la línia d'afectació de la zona de servitud marítim terrestre conforme es grafia en el plànol que s'adjunta al present plec com a annex I.

2. La redacció del projecte d'obra ordinària serà feta per tècnics competents i haurà d'incorporar els visats que en cada cas corresponguin i ajustar-se a les disposicions sectorials vigents i al que determina el TRLCAP. El projecte s'entendrà correctament completat i redactat una vegada hagin estat emeses totes les autoritzacions, llicències o aprovacions que siguin preceptives; es compondrà de la documentació següent:

a) memòria: ultra la documentació referida a l'article 24 ROAS, contindrà una explicació dels antecedents i les consideracions tècniques que justifiquen les solucions que el projecte adopta, ho i argumentant la seva conveniència en relació a altres possibles solucions. Estarà estructurada en capítols, cadascun dels quals contindrà la valoració i definició dels elements principals i característics de la solució proposada i inclourà el termini d'execució de les obres, fixant separatament la duració prevista d'execució material, la precisa per a la tramitació de les autoritzacions administratives preceptives i per a la formalització de l'acta de comprovació i qualsevol altre termini que es consideri preceptiu establir amb la finalitat de garantir la correcta utilització de l'obra pública. Com a mínim s'establiran els capítols següents:

- antecedents i previsions de les NNSS de planejament.

- proposta general i resum de les diferents obres a realitzar.
- estructura.
- instal·lacions i serveis.
- compliment de condicions tècniques.
- propostes per a la supressió de barreres arquitectòniques.
- programa de control de qualitat.
- síntesi de les mesures de seguretat i salut.
- programació i durada de les obres.
- quadre resum de les magnituds de les diverses partides.

b) pressupostos d'execució material i de contracta: ultra la documentació referida als articles 27 i 28 ROAS, el document contindrà les definicions següents:

- amidaments per capítols, referits a la documentació gràfica.
- quadre de preus 1 (unitaris) i 2 (descompostos).
- pressupost, per capítols i partides, amb un resum per capítols.
- al pressupost d'execució material (PEM) s'afegirà el 13% de despeses generals, el 6% de benefici industrial i l'IVA, obtenint-se el PEC.

c) plec de prescripcions tècniques, coincident amb les seves definicions precedents, definint les característiques dels materials i assajos, les formes d'amidament, la valoració de les diferents partides i les proves exigibles per a la recepció de l'obra.

d) estudi de seguretat i salut. La redacció de l'estudi de seguretat i salut haurà d'adaptar-se al que disposa la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i el Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i de salut a les obres de construcció. La constructora, pel conducte del contractista, haurà de presentar a l'Ajuntament el pla de seguretat i salut, amb el corresponent informe favorable del coordinador de seguretat i salut en fase d'execució, per a la seva aprovació. El concessionari serà el responsable de comunicar, tant a l'Ajuntament de Canet de Mar com a l'autoritat laboral, tota la informació relativa a l'execució de les obres en matèria de seguretat i salut. Així mateix, procedirà a enviar còpia d'aquesta informació a l'Ajuntament, als efectes del seu coneixement.

e) plànols, amb definició de totes les obres a executar i els punts de connexió dels elements existents amb els elements de nova construcció. Els plànols d'informació i de proposta seran, com a mínim, els següents:

- situació, emplaçament i planejament.
- indicació de les alineacions i rasants.
- zonificació de l'àmbit d'actuació, ajustat a les NNSS.
- Plantes de distribució.
- planta de replanteig i cotes.
- plantes d'instal·lacions.
- alçats i seccions.
- urbanització exterior i connexions de serveis urbans.
- detalls i solucions constructives.
- solucions per a la supressió de barreres arquitectòniques.
- senyalització.

- protecció contra incendis.

f) Lliurament de documents: s'hauran de lliurar a l'Ajuntament 6 exemplars enquadernats del projecte original i un projecte complet en suport informàtic amb el format i característiques següents:

- documentació escrita: WORD.
- documentació gràfica: AUTOCAD o MICROSTATION.

3. La total direcció facultativa de l'obra comprendrà tant la direcció de l'obra com de la direcció de l'execució, com de la coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució, en el seu cas. El concessionari l'haurà de contractar pel seu compte i risc mitjançant un encàrrec visat pel col·legi oficial competent, així com els assajos, les anàlisis i els estudis necessaris per garantir la qualitat i la bona execució de l'obra, a criteri de la direcció facultativa o del tècnic municipal supervisor que designarà l'Ajuntament. La direcció facultativa de les obres comportarà la realització de les tasques següents:

- comprovació dels amidaments de les obres i emissió de les certificacions d'obra mensuals.
- exigència al concessionari de les obres de l'acompliment de la legislació general i de l'estudi de seguretat i salut.
- organització de les visites d'obra.
- informació periòdica de l'estat de l'obra als tècnics de l'Ajuntament, que la supervisaran.
- emissió dels informes tècnics del control de qualitat de l'obra.
- emissió d'actes de replanteig, de comprovació de replanteig i de recepció.
- confecció del document final d'obra, projecte AS BUILT, del que se'n lliuraran 2 exemplars.
- d'acord amb les indicacions de l'Ajuntament, s'hauran de resoldre les modificacions del projecte que puguin sorgir durant el transcurs de l'obra i es proposaran aquelles millores que es considerin oportunes o que poguessin abaratir l'obra, sense detriment de la seva qualitat.
- presentació dels documents de final d'obra.
- la totalitat de les obligacions inherents a la coordinació en matèria de seguretat i salut durant l'execució de l'obra.

4. El projecte de l'obra podrà requerir modificacions o adaptacions durant la seva tramitació com a conseqüència de l'acceptació d'al·legacions en els tràmits d'informació pública, del requeriments i instruccions de l'ajuntament; del contingut dels informes preceptius que hagin d'emetre els organismes competents per raó de la matèria. Les esmentades modificacions o

adaptacions seran incorporades pel concessionari en el document que correspongui, al seu càrrec.

5. El projecte d'urbanització del equipament públic, serà supervisat per part dels SSTMM i haurà de ser aprovat per l'Ajuntament, prèviament a la comprovació del replanteig i l'inici de les obres. Juntament amb l'aprovació del projecte es tramitarà la llicència ambiental, havent de redactar el projecte el concessionari, de conformitat amb la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i restant normativa de desenvolupament. En tot cas, serà de compte i a càrrec del concessionari l'obtenció de qualsevol altre permís no municipal que sigui exigible per la normativa sectorial.

6. El concessionari, en virtut del present contracte, cedeix en exclusiva a l'Ajuntament de Canet de Mar els drets de propietat intel·lectual que, sobre el projecte a redactar, li puguin correspondre, a ell o als seus autors, d'acord amb la normativa reguladora d'aquesta matèria (Reial decret legislatiu 1/1996, de 12 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de propietat intel·lectual).

XV. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I INICI DE L'OBRA.

1. El primer dia següent hàbil a l'aprovació del projecte al·ludit es procedirà a efectuar la comprovació del replanteig, d'acord amb l'establert a l'article 142 del TRLCAP, en presència de la direcció facultativa, el concessionari i, si s'escau, l'empresa constructora que aquest hagi designat per a l'execució de les obres. Les obres han de començar l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig.

2. El concessionari ha de presentar, juntament amb el projecte executiu, el pla d'obra, amb detall de l'empresa que les ha d'executar, els recursos humans i materials, el sistema i termini d'execució i el pla de seguretat i salut. El pla d'obra s'ajustarà a les determinacions del projecte, especialment en allò relacionat amb les interrupcions, restriccions o molèsties al trànsit de vehicles, vianants i als accessos d'edificis; introduirà aquelles adaptacions proposades per l'empresa o empreses contractistes i aprovades per la direcció facultativa. El pla d'obra haurà de ser informat pels SSTMM.

XVI. EXECUCIÓ DE LES OBRES I SUBCONTRACTACIONS.

1. Les obres s'executaran de conformitat amb el projecte aprovat per l'Ajuntament, amb subjecció a les clàusules d'aquest PCAP i conforme a les instruccions que, en interpretació tècnica d'aquest donés al concessionari el director de l'obra. Quan les esmentades instruccions fossin de caràcter verbal hauran d'ésser ratificades per escrit en el més breu termini possible, per tal que siguin vinculants.

2. El termini general per a la redacció del projecte serà de dos mesos des de l'adjudicació i el termini d'execució de l'obra serà de 2 mesos a comptar des de l'endemà de la data de la comprovació del replanteig. Aquest termini s'adequarà a les reduccions que hagués inclòs el concessionari en la seva proposta i només podrà ser ampliat o prorrogat en casos

degudament justificats, que l'Ajuntament ponderarà adequadament. Quan per motius aliens al concessionari, com ara la troballa de restes arqueològiques o decisions administratives que impedissin la seva normal prossecució, les obres es paralizessin, el termini d'execució s'entendrà automàticament prorrogat en el temps en què l'obra romangués suspesa. En aquest cas l'Ajuntament actuarà conforme a allò previst a l'article 102 TRLCAP. Si per causes imputables al concessionari es produís un retard en el compliment del contracte, l'Administració podrà optar entre la seva resolució, amb pèrdua de la fiança, o la imposició de les penalitzacions previstes a l'article 95 TRLCAP. En tot cas la garantia respondrà de la seva efectivitat. El pagament de les penalitzacions no comporta la indemnització que per danys i perjudicis pogués correspondre al concessionari.

3. La formalització del contracte tindrà lloc en el termini màxim d'un mes des de la data d'adjudicació, sense perjudici de l'inici de la redacció del projecte a partir de la mateixa adjudicació, en els termes de l'article 71.2.c) TRLCAP, sempre que, en aquest cas, s'hagués constituït la garantia definitiva. La comprovació del replanteig de les obres s'efectuarà en presència del concessionari o del seu representant, de conformitat i amb els efectes previnguts per l'article 142 del LCAP i 139, 140 i 141 del RCAP.

4. El concessionari haurà de presentar, abans de l'inici de les obres, un programa de treball en el termes previstos a l'article 144 del RGLCAP i de conformitat amb el que disposa la clàusula 27 PCAG.

5. Caldrà que el concessionari indiqui el nom de l'empresa que, en el seu cas, hagués d'executar l'obra, així com de tots els integrants de la direcció facultativa, a la que es refereix l'anterior clàusula XIV, apartat 3. L'adjudicatari no podrà substituir el personal facultatiu sense l'expressa autorització de l'Administració contractant.

6. Si durant l'execució del contracte es detecta la necessitat o la conveniència de modificació o la realització d'actuacions no contractades, serà aplicable allò previst en els articles 59, 101 del TRLCAP. Cada vegada que es modifiquin les condicions contractuals el concessionari romandrà obligat a l'actualització del programa de treball. L'òrgan de contractació tindrà la possibilitat de modificar, per raons d'interès públic, el contracte amb subjecció al que disposen els arts. 59, 101 i 146 del LCAP i 158 a 162 del RGLCAP.

7. En cas de produir-se una suspensió del contracte, s'estarà a l'estipulat als articles 102, 149 b) i c) del LCAP i 103, 170 i 171 del RGLCAP. En els supòsits de suspensió temporal, parcial o total, o definitiva, s'aixecarà acta de la suspensió amb els requisits i formalitats establerts a la clàusula 64 del PCAG.

8. La recepció i liquidació s'efectuarà en el terminis i amb les formalitats establertes a l'art. 147 del TRLCAP i 163 i següents del RGLCAP.

9. El concessionari executarà les obres necessàries per connectar-se als sistemes generals, allà on es trobin, si bé només participarà en el cost de la inversió dins dels estàndards considerats escaients en sòls urbans, fent-se càrrec l'Ajuntament de la inversió de l'obra pública per a l'adequació de la

finca, a l'objecte que aquesta compti amb els subministraments, serveis i escomeses a peu de parcel·la.

10. Si durant la seva construcció el concessionari abandonés l'execució de les obres o si l'Ajuntament n'acordés la suspensió per causa imputable al concessionari, aquest estarà obligat, si així ho exigeix l'Ajuntament, a deixar el sòl en les mateixes condicions en què es trobava abans d'iniciar-se les obres, sense dret a indemnització ni compensació de cap classe; tot això sense perjudici de qualsevol altra sanció que sigui procedent i de les responsabilitats en què pugui haver incorregut.

11. Durant l'execució de les obres el concessionari no podrà realitzar cap canvi en els plans, programes, projectes i resta de documentació tècnica sense la prèvia i expressa autorització de l'ajuntament. Així mateix, el concessionari està obligat a assumir al seu càrrec, totes les desviacions pressupostaries, increment de preus o amidaments que puguin produir-se durant el termini d'execució del projecte, tret d'aquelles modificacions o variacions que siguin ordenades per l'ajuntament. No es considerarà variació del projecte ni tindrà efectes desequilibradors de l'economia de la concessió la incorporació per part del concessionari, per decisió pròpia o a requeriment municipal, d'unitats d'obra o instal·lacions imprescindibles pel funcionament de l'obra pública o que s'evidenciïn com a omeses per error en els plans, programes o projectes redactats pel concessionari.

12. El control de qualitat de les obres l'executaran els serveis tècnics municipals.

13. El concessionari serà responsable davant l'òrgan de contractació de les conseqüències derivades de l'execució o resolució dels contractes que celebri amb tercers.

14. La cessió i la subcontractació de les obres s'ajustarà als articles 114 a 116 TRLCAP.

15. El concessionari està obligat a reposar els paviments i els elements urbans afectats i també les xarxes dels serveis, d'acord amb les indicacions municipals. El concessionari també està obligat a salvaguardar en tot moment el normal funcionament dels serveis públics afectats per l'obra. Quan sigui imprescindible la interrupció d'un servei per a dur a terme el compliment de l'execució de l'obra, el concessionari sol·licitarà, prèviament, autorització a l'Ajuntament, qui fixarà l'abast i durada de la interrupció.

16. El concessionari assumirà la plena responsabilitat del bon fi de l'obra, essent l'únic responsable, tant davant l'Ajuntament com davant de tercers, dels danys, perjudicis o accidents causats durant la seva execució. És també responsabilitat del concessionari efectuar el tancament de la finca, respecte de la resta de la peça d'equipament exterior a la part del equipament públic objecte de concessió, així com instal·lar-hi l'enllumenat.

XVII. CONSERVACIÓ I REVERSIÓ DEL EQUIPAMENT PÚBLIC

1. La conservació del 75% del equipament públic objecte de concessió, així com el manteniment, neteja, higiene i vigilància, són a càrrec del

concessionari per tot el temps que duri la concessió, el qual també haurà de tenir cura de l'adequada aplicació de les normes sobre ús, policia i conservació, corrent al seu càrrec les reparacions i els treballs d'entreteniment necessaris, sigui quina sigui la causa i l'abast.

2. L'equipament públic objecte de la concessió revertirà al municipi en perfecte estat de conservació, lliures de càrregues i gravàmens en acabar-se la concessió i amb la seva inversió totalment amortitzada.

XVIII. LA MESA DE CONTRACTACIÓ I CRITERIS DE VALORACIÓ

1. La Mesa de contractació estarà integrada per:

- L'alcalde o regidor en qui delegui.
- El regidor d'Obres i Via Pública
- El secretari.
- L'interventor.

Actuarà com a secretària, la funcionària cap de l'àrea de secretaria.

2. El pressupost d'execució de l'obra es fixa en 244.010,62.- €, IVA inclòs. L'adjudicació tindrà lloc en favor de la proposició que s'estimi més avantatjosa per a l'interès públic municipal, ponderada en el seu conjunt, en base als següents criteris:

a) major interès i utilitat pública de la utilització o aprofitament proposats: es valorarà fins a un màxim de 40 punts, en funció dels criteris que s'especifiquen tot seguit:

- o adequació de la utilització o aprofitament a la finalitat de l'equipament públic que més s'ajusti a un ús assistencial que beneficiï els interessos de la població.
- o prestació de serveis, anàlegs als que vingui prestant el concessionari, al municipi en esdeveniments en els que es produeixi la pública concurrència dels ciutadans.
- o altres millores objectives.

b) millora del cànon: fins a un màxim de 30 punts. El cànon fixat en aquest PCAP podrà ser millorat a l'alça. L'oferta del cànon s'avaluarà quantitativament en funció del percentatge ofert sobre la inversió, rebent la màxima puntuació aquella -o aquelles ofertes- l'alça de la qual sigui igual a la mitja aritmètica de les alces, en percentatge, de totes les ofertes admeses, augmentada en cinc punts; la puntuació d'aquelles ofertes el percentatge d'alça de les quals difereixi, en més o en menys, de l'alça mitjana més cinc punts, anirà descendent linealment fins als zero punts que s'atorgaran a les proposicions que ofereixin el cànon mínim establert en aquest PCAP. Es puntuaran, també, en zero punts aquelles ofertes l'alça de les quals sigui igual o superior a la mitja aritmètica de les alces, en percentatge, de totes les ofertes admeses, augmentada en deu punts.

c) l
a bondat tècnica i econòmica de la documentació aportada relativa al pla de realització de les obres, a la justificació del pressupost i a la resta de documents que el licitador tingui a bé aportar. Es valorarà fins a 20 punts l'adequació de les solucions constructives proposades al pressupost de la seva execució material, així com la seva viabilitat, bondat tècnica i resistència dels materials emprats.

d) termini d'execució de l'obra: 10 punts. S'atorgarà la màxima puntuació a l'execució de les obres en un mes i anirà descendent linealment fins als dos mesos que es puntuaran en zero punts.

En tot cas, l'Ajuntament de Canet de Mar es reserva la facultat d'adjudicar el concurs a qui reuneixi, al seu entendre, les condicions més avantatjoses d'acord amb els criteris assenyalats o a declarar-lo desert.

XIX. CLÀUSULA DE PREFERÈNCIA

De conformitat amb la disposició addicional 8ª.1 del TRLCAP, s'estableix preferència en l'adjudicació de contractes a favor de les proposicions presentades per les empreses que en el moment d'acreditar la seva solvència tècnica, comptin en la seva plantilla amb un nombre de treballadors minusvàlids no inferior al 2%, sempre que dites proposicions igualin en els seus termes a les més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius establerts en la clàusula 49 del present Plec.

De manera anàloga, sempre que la corresponent proposta iguali les més avantatjoses, s'estableix criteri de preferència en l'adjudicació del contracte a favor dels licitadors que es comprometin a contractar treballadors del municipi amb dificultats d'inserció sòcio-laboral.

XX. EXAMEN DE LES PROPOSTES.

1. L'acte públic d'obertura de proposicions es celebrarà al lloc, data i hora assenyalats a l'anunci de licitació. La mesa de contractació qualificarà els documents del sobre A). Si la mesa observés defectes esmenables en la documentació presentada ho comunicarà verbalment als interessats i concedirà un termini no superior a 3 dies per tal que el licitador els esmeni.

2. Seguidament la mesa procedirà a l'obertura del sobre B) de les propostes admeses que conté la proposta econòmica i tècnica. La mesa avaluarà les propostes mitjançant els criteris de valoració que es recullen per ordre decreixent d'importància i ponderació, i formularà la proposta que estimi pertinent a l'òrgan de contractació. La mesa de contractació podrà sol·licitar, abans de formular la proposta, els informes tècnics que consideri necessari que tinguin relació amb l'objecte del contracte.

3. La mesa de contractació, d'acord amb el que disposa l'art. 88 del TRLCAP elevarà les propostes presentades, juntament amb l'acta i la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació. Abans de l'adjudicació del contracte es concedirà a l'empresari proposat un termini de 5 dies hàbils per presentar certificació administrativa expedida per l'òrgan competent, acreditativa de trobar-se al corrent amb el compliment de les obligacions

tributàries i amb la Seguretat Social. S'entendrà que les empreses es troben al corrent quan concorrin les circumstàncies senyalades als articles 13 i 14 del RGLCAP. En cas que el contracte fos adjudicat a una Agrupació d'Empreses hauran d'acreditar la constitució d'aquesta, en escriptura pública, dins del termini atorgat per la formalització del contracte, i NIF assignat a l'agrupació.

4. L'Administració tindrà alternativament la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa de conformitat amb els criteris d'adjudicació o declarar desert el concurs, sempre motivadament. L'òrgan de contractació, amb els informes tècnics corresponents, adjudicarà el contracte en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de l'obertura de les propostes. Pel cas que no es dicti l'adjudicació en aquest termini l'empresari té dret a retirar la seva proposta i que se li retorni la garantia dipositada. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats.

XXI. GARANTIA DEFINITIVA

1. Un cop notificada l'adjudicació del contracte, l'adjudicatari estarà obligat a constituir, en el termini de quinze (15) dies naturals una fiança definitiva de 9.760,44.- € equivalent al 4 per 100 (quatre per cent), de l'import màxim del projecte, sense perjudici d'allò previst a l'anterior clàusula XVI, apartat 3. La garantia podrà constituir-se en qualsevol de les formes establertes a l'art. 36 del LCAP, amb els requisits establerts a l'art. 55 i següents del RCAP o mitjançant la garantia global amb els requisits establerts a l'art. 36.2 del LCAP. De no complir-se aquest requisit per causes imputables a l'adjudicatari, es declararà resolt el contracte.

2. En el supòsit d'adjudicació a un empresari la proposició del qual hagués incorregut inicialment a la presumpció de temeritat, l'òrgan de contractació exigirà al concessionari la constitució d'una garantia definitiva pel 20 per 100 de l'import d'adjudicació o del pressupost base de licitació, quan el preu es determini en funció de preus unitaris, que substituirà a la del 4 per 100 i per la cancel·lació s'estarà al que disposa l'article 47 LCAP.

3. La garantia definitiva respondrà dels conceptes previstos a l'article 43 LCAP.

4. La devolució i la cancel·lació de les garanties s'efectuarà de conformitat amb el que disposa l'article 47 del TRLCAP i 65.2 del RGLCAP.

5. En cas que finalitzats els primers 8 anys es prorrogués la concessió per 8 anys més, el concessionari haurà de dipositar una nova garantia definitiva equivalent al 4% de l'import de la inversió realitzada pel concessionari, actualitzada en termes d'IPC o mantenir la inicial garantia pel total termini de la pròrroga, prèvia la seva actualització.

XXII. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. La formalització del contracte es durà a terme dins dels 30 (trenta) dies naturals següents a la data de la notificació de l'adjudicació. En el cas que

el contracte s'adjudiqui a una unió d'empreses s'hauran d'acreditar la constitució en escriptura pública i l'alta fiscal d'aquesta dins del termini atorgat per la formalització del contracte.

2. Si per causes imputables al concessionari no es pot formalitzar el contracte dins del termini assenyalat, aquest es resoldrà i comportarà la pèrdua de la fiança i la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats. En aquest cas es podrà adjudicar al licitador o als licitadors següents segons l'ordre de les ofertes amb l'acceptació i conformitat del nou adjudicatari.

3 Els drets i les obligacions del contracte es podran cedir a tercers sempre que s'acompleixin els requisits establerts a l'art. 114 del LCAP. La contractació per part de l'adjudicatari de l'execució parcial del contracte amb tercers estarà subjecte als requisits establerts a l'article 115 del LCAP, així com el pagament a subcontractistes i subministradors haurà d'ajustar-se al que disposa l'art. 116 del LCAP.

XXIII. TERMINI DE GARANTIA I REVERSIÓ.

A partir de la data de l'acta de recepció de l'obra començarà a comptar el termini de garantia, que s'estendrà a la total duració de la concessió, finalitzada la qual tindrà lloc la reversió tant de l'equipament com de l'obra pública en condicions normals de funcionament.

Dins del termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del concessionari, redactarà un informe sobre l'estat de les obres amb els efectes senyalats a l'article 147.3 de la LCAP i 169 del RCAP.

XXIV. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que es senyalen als arts. 111 i 149 del TRLCAP i s'acordarà per l'òrgan de contractació d'ofici o a instància del concessionari mitjançant procediment en el qual es garanteixi l'audiència a aquest i amb els efectes senyalats a l'article 147.3 del TRLCAP i 110 a 113 i 172 del RGLCAP

XXV. INTERPRETACIÓ I JURISDICCIÓ

1. L'òrgan de contractació tindrà la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. L'òrgan de contractació podrà modificar, per raons d'interès públic, els contractes, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats per la TRLCAP i pel RGLCAP.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius, sense perjudici de recaptar, en el seu cas, l'informe de la Comissió Jurídica Assessora.

2. Les qüestions litigioses que sorgissin sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius seran resoltes per l'òrgan

de contractació competent i els seus acords posaran fi a la via administrativa. Contra els acords que posin fi a la via administrativa es podrà interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb allò previst a la legislació Contenciosa Administrativa, això sens perjudici que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició, previst als art. 116 i 117 de la Llei 30/1992, del Règim Jurídic de les administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú. “

Vist l'informe emès per Secretaria i Intervenció, de data 10 d'abril de 2006, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

“Cristina Cabruja i Sagré, Secretària Acctal. de l'Ajuntament de Canet de Mar (Maresme) i Josep Barberà i Boix, interventor municipal, en compliment de l'anterior provisió de l'Alcaldia relativa a la incoació d'expedient de contractació de les obres d'urbanització d'una parcel·la ubicada al sector U5b a finançar mitjançant concessió de domini públic, emeten el següent

INFORME

Primer.- La possibilitat que l'Administració financï una obra pública mitjançant una concessió de domini públic ve regulada pels articles 130 a 134 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, en la versió donada per la Llei 13/2003, de 23 de maig, reguladora del contracte de concessió d'obres públiques.

Segon.- L'òrgan de contractació és el Ple, d'acord amb el que estableix l'article 22.2.n) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local (LBRL), ja que la concessió demanial es preveu superior a quatre anys.

Tercer.- En tractar-se d'una concessió de domini públic per 6 anys prorrogable per 6 anys més, la seva aprovació requerirà el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de les corporacions en ser una concessió de conformitat amb el que disposa l'article 47.2.j) LBRL.

Quart.- Quant al procediment i la forma de contractació, en aquest cas es pot utilitzar el concurs, en els termes de l'article 85 del LCAP, des del moment que la selecció del contractista, d'acord amb la proposta de plec de clàusules administratives particulars (PCAP), no s'efectuarà exclusivament en atenció a l'oferta econòmica que presentin els licitadors. Res impedeix, tampoc, que s'utilitzi el procediment obert. Per altra banda, en efectuar-se el finançament de l'obra a través d'una concessió, també cal tenir en compte que l'article 60.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPEL), estableix que les concessions s'han d'adjudicar mitjançant concurs d'acord amb el propi RPEL i la LCAP.

Cinquè.- En el concurs l'adjudicació recau sobre el licitador que en el seu conjunt presenta una oferta més avantatjosa per a l'Administració,

d'acord amb els criteris establerts en el PCAP, sense atènyer-se exclusivament al preu i sens perjudici de la possibilitat de declarar-lo desert. Per això, és convenient licitar l'obra per la modalitat de concurs pel procediment obert. De conformitat amb el que estableix l'article 25 LCAP, en aquest cas és necessària la classificació empresarial ja que l'import de l'obra és superior a 120.202,42 €.

Sisè.- El plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb el que disposa l'article 66 RPEL, haurà de sotmetre's a informació pública pel termini de trenta dies al tauler d'edictes i al BOP, per tal que s'hi puguin formular al·legacions i reclamacions.

Setè.- Pel que fa a la tramitació, segons disposa l'article 71 de la LCAP, podran ser objecte de tramitació urgent els expedients de contractes la necessitat dels quals sigui inajornable o quina adjudicació sigui precis accelerar per raons d'interès públic. A aquests efectes l'expedient haurà de contenir la declaració d'urgència feta per l'òrgan de contractació i degudament motivada.

Els expedients qualificats d'urgents es subjecten a les normes següents:

- gaudiran de preferència per al seu despatx,
- els terminis fixats per la LCAP per a la licitació i adjudicació del contracte es reduiran a la meitat,
- l'Administració podrà acordar el començament de l'execució del contracte encara que aquest no s'hagi formalitzat, sempre que s'hagi constituït la garantia definitiva corresponent.
- el termini d'inici d'execució del contracte no podrà ser superior a dos mesos des de la data d'adjudicació, quedant resolt el contracte en cas contrari, sempre i quan el retard no sigui degut a causes alienes a l'Administració competent i al contractista i així es faci constar en la corresponent resolució motivada.

Vuitè.- L'article 53 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), es pot autoritzar de donar al sòl els usos provisionals i de fer-hi les obres de caràcter provisional que no siguin expressament prohibits per la legislació urbanística o sectorial ni pel planejament territorial, urbanístic o sectorial i que no hagin de dificultar l'execució d'aquests planejaments, tant en sòl urbanitzable delimitat, sense pla parcial urbanístic aprovat, com en terrenys emplaçats en qualsevol altra classe de sòl que estiguin afectats per sistemes urbanístics generals o locals, mentre no s'hi hagi iniciat un procediment de reparcel·lació, d'ocupació directa o d'expropiació.

L'autorització anterior no dóna dret en cap cas a percebre indemnització.

Només poden ésser admesos com a usos provisionals, als efectes del que estableix l'apartat 1, l'emmagatzematge o el dipòsit simples i purs de mercaderies o de béns mobles, la prestació de serveis particulars als ciutadans, les activitats del sector primari, les activitats comercials relacionades amb el sector esmentat i les activitats de lleure, esportives, recreatives i culturals. No s'admeten com a usos provisionals els usos residencials ni els usos industrials.

Les obres executades amb vista als usos provisionals esmentats en l'apartat anterior han d'ésser les mínimes que siguin imprescindibles per a permetre unes instal·lacions fàcilment desmuntables, però no han d'ometre cap de les garanties de seguretat establertes per la legislació sectorial, que s'han d'acreditar en la memòria justificativa que cal presentar a aquests efectes.

Per la seva banda, l'article 54 TRLUC, pel que fa al procediment per a l'autorització d'usos provisionals del sòl i d'obres de caràcter provisional estableix que l'autorització municipal requereix prèviament la informació pública per l'ajuntament, per un termini de vint dies, i requereix l'informe favorable previ de la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, que l'ha d'emetre en el termini de dos mesos. L'autorització requereix també l'acceptació pels propietaris o propietàries de fer cessar els usos i de desmuntar o enderrocar les instal·lacions i les obres quan ho acordi l'ajuntament, sense dret a percebre cap mena d'indemnització, i pot imposar la constitució de les garanties necessàries per a assegurar la reposició del sòl i de l'espai a l'estat anterior a l'execució dels usos i les obres esmentats.

L'autorització referida anteriorment adquireix eficàcia si se'n fan constar les condicions en el Registre de la Propietat, en els supòsits regulats per reglament. Aquesta eficàcia queda sotmesa a la condició resolutòria que, en tot moment, els compromisos acceptats pels propietaris o propietàries siguin també acceptats expressament per les persones gestores o explotadores dels usos, les obres, els edificis o les instal·lacions, en virtut d'arrendament o de qualsevol altre negoci jurídic amb les persones propietàries, sens perjudici de les altres determinacions que estableixi per a aquest cas la legislació aplicable en matèria de règim de sòl i de valoracions.

Tot i això, consultat el Departament d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya per part dels serveis tècnics municipals, aquest ha informat que no entén que sigui necessària una autorització per a ús provisional en el present cas.

Novè.- El Plec de clàusules administratives particulars examinat s'adequa a la normativa vigent en matèria de contractació local.

CONCLUSIÓ

Han quedat degudament justificades la motivació i l'adequació a la normativa que permet la contractació per la modalitat de concurs pel procediment obert, i es pot seguir la tramitació de l'expedient de contractació i la licitació. “

És per tot això que pel present,

RESOLC

PRIMER.- Aprovar el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació mitjançant concurs, per procediment obert de la concessió de

domini públic sobre una porció de l'equipament públic del sector U5-b de Canet de Mar, com a finançament de l'obra pública consistent en la urbanització de tot l'equipament i exposar al públic el primer pel termini de 20 dies, en els termes de l'article 277.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

SEGON.- Simultàniament convocar concurs, si bé la licitació s'ajornarà cas de formular-se al·legacions al plec, en els termes de l'article 122.2 TRRL.

TERCER.- El termini de presentació de proposicions serà de 13 dies naturals a partir de la inserció del corresponent anunci en el BOP.

QUART.- Facultar l'Alcalde-President per a la signatura de qualsevol document necessari per a la materialització dels anteriors acords.

CINQUÈ.- Atès que l'òrgan de contractació és el Ple de la Corporació, sotmetre aquesta resolució a la seva ratificació en la propera sessió que es celebri."

Vist l'acord pres per la Junta de Govern Local, en sessió de data 10 de maig de 2006, el qual es transcriu a continuació:

"5.- ADJUDICACIÓ CONCESSIÓ DOMINI PÚBLIC COM A FINANÇAMENT D'OBRA PÚBLICA

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 324 de data 12 d'abril de 2006, es va resoldre incoar expedient de contractació mitjançant concurs per procediment obert i tramitació urgent per a la concessió de domini públic sobre una porció de l'equipament públic del sector U5-b de Canet de Mar, com a finançament de l'obra pública consistent en la urbanització de tot l'equipament, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la contractació.

Atès que en el DOGC núm. 4621, de data 26 d'abril de 2006, així com en el BOP núm. 89 de data 14 d'abril de 2006, s'ha publicat l'aprovació de l'esmentat plec de clàusules exposant-lo a informació pública per un termini de 20 dies de conformitat amb el que disposa l'article 277.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Atès que en el BOP núm. 89, de data 14 d'abril de 2006, s'ha publicat el corresponent edicte de convocatòria d'aquesta licitació.

Atès que la mesa de contractació, en data 8 de maig de 2006, ha acordat proposar a la Corporació l'adjudicació d'aquest contracte a l'empresa Transport Sanitari de Catalunya, SL, únic licitador presentat i que segons l'informe emès per l'enginyer municipal, Sr. Vicenç Puig i Perpinyà, en data 4 de maig de 2006, la seva plica s'ajusta a les exigències del plec de clàusules administratives particular.

D'acord amb el que disposen l'article 88 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, de conformitat amb la proposta de la regidoria d'obres i serveis i via pública, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Adjudicar el concurs convocat per a la concessió de domini públic sobre una porció de l'equipament públic del sector U5-b de Canet de Mar, com a finançament de l'obra pública consistent en la urbanització de tot l'equipament, a l'empresa Transport Sanitari de Catalunya, SL, de conformitat amb el plec de clàusules administratives, particulars i la seva plica, en especial pel que fa a les millores ofertades que s'accepten.

SEGON.- La present adjudicació resta condicionada suspensivament a la presentació per part de l'adjudicatària, en el termini dels cinc dies hàbils subsequentes a la recepció de la corresponent notificació d'aquest acord, de la certificació administrativa expedida per l'òrgan competent, acreditativa de trobar-se al corrent amb el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, en els termes de l'article 79.2.b) in fine del TRLCAP.

TERCER.- Requerir el concessionari perquè en el termini de quinze dies hàbils després de la notificació d'aquest acord acreditati que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en 9.760,44.- €, equivalent al 4% de l'import màxim del projecte, tot advertint-lo que, si no ho fa així, la contractació pot quedar resolta.

QUART.- Disposar el retorn a tots els licitadors de la garantia provisional de 4.880,22 €, equivalent al 2% del pressupost establert com a base de licitació, dipositada a la Caixa de la Corporació. Així mateix, i pel que fa a la documentació que acompanya a les proposicions, serà retornada una vegada hagin transcorregut els terminis per a la interposició de recursos.

CINQUÈ.- Citar el concessionari perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent.

SISÈ.- El concessionari estarà obligat a utilitzar l'equipament públic exclusivament per a l'ús per al qual es concedeix, amb plena submissió a les instruccions que, en el seu desenvolupament, pugui impartir l'Ajuntament concedent, a més de mantenir en bon estat de conservació la porció del domini públic objecte de la concessió i a revertir-la, al finalitzar aquesta, fent-se càrrec de la totalitat de les despeses de manteniment, conservació i neteja.

SETÈ.- El concessionari no pot alterar l'objecte de la concessió, sense prèvia autorització municipal, haurà de permetre i facilitar les inspeccions que acordi l'Ajuntament concedent, així com de les obres i les instal·lacions, deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament concedent, els béns objecte de la concessió, en ocasió de la seva extinció, en els terminis establerts i no transmetre o arrendar a tercers els béns afectes a concessió durant la seva vigència sense posar-ho prèviament en coneixement de l'Ajuntament.

VUITÈ.- El concessionari haurà de complir la normativa i les disposicions aplicables en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball i, en el seu cas, vetllar per tal que les compleixi el subcontractista.

NOVÈ.- El concessionari haurà de complir el termini d'execució total del contracte i dels terminis parcials fixats per l'Ajuntament. Si arribat qualsevol dels terminis fixats el concessionari hagués incorregut en mora per causes a ell imputables, l'Ajuntament podrà optar entre la resolució del contracte o la imposició de penalitzacions econòmiques. Les penalitzacions s'aplicaran segons la quantia determinada en el paràgraf primer de l'art. 95.3 del TRLCAP. La pèrdua de la

garantia o dels imports de les penalitzacions, no exclou la indemnització per danys i perjudicis a l'Ajuntament deguts al retard del concessionari. Si el retard es produeix per raons no imputables al concessionari serà aplicable allò previst a l'article 96.2 TRLCAP. En tot cas, la constitució en mora del concessionari no requerirà ni la interpel·lació ni la intimació prèvia per part de l'Ajuntament.

DESÈ.- Quan per imperatius de les obres sigui necessari realitzar talls o desviacions del trànsit, es notificarà a la policia local amb 48 hores d'antelació, indicant les dates de l'actuació, la durada prevista i els trams afectats. Així mateix, s'habilitaran itineraris alternatius de forma que la incidència en el trànsit sigui la mínima possible. De la mateixa manera s'actuarà en cas de possibles talls de subministrament.

ONZÈ.- El concessionari està obligat a instal·lar a la seva costa, els rètols i cartells anunciants de les obres, així com els senyals que calgui per indicar l'accés a l'obra, la circulació a la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill degut al desenvolupament d'aquests, tant en aquesta zona com als seus límits i immediacions. Tots aquests cartells han d'estar redactats, com a mínim, en català.

DOTZÈ.- A partir de la data de l'acta de recepció de l'obra començarà a comptar el termini de garantia, que s'estendrà a la total duració de la concessió.

TRETZÈ.- Facultar el senyor alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

CATORZÈ.- Atès que l'òrgan de contractació és el Ple de la Corporació, sotmetre aquest acord a la seva ratificació en la propera sessió que es celebri."

De conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Obres i Serveis, s'acorda per nou vots a favor dels regidors Joaquim Mas i Rius, Ibis Puig Valls, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Cati Forcano Isern, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Marisol Pacheco Martos i Francesc Martín Casares i set abstencions dels regidors Francesc Garcia Pujadas, Anna Ardil Fabregà, Pere Serra Colomer, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Gabriel Raboso Vico, Josep Alboquers Petitbó i Laureà Gregori Fraxedas:

ÚNIC.- Ratificar íntegrament i en tots els seus termes les resolucions següents:

- a) el Decret de l'Alcaldia núm. 324 de data 12 d'abril de 2006, d'aprovació del plec de clàusules administratives particulars i d'incoació de l'expedient de contractació de la concessió de domini públic sobre una porció de l'equipament públic del sector U5-b de Canet de Mar, com a finançament de l'obra pública consistent en la urbanització de tot l'equipament.
- b) l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de data 10 de maig de 2006, d'adjudicació de l'esmentat contracte a l'empresa Transport Sanitari de Catalunya, SL.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que l'objecte d'aquesta concessió de domini públic és que es pugui instal·lar en una zona

d'equipaments situada al sector U5, davant del supermercat, una base del Transport Sanitari de Catalunya que tenen l'adjudicació feta, recentment, per la Generalitat. El transport sanitari de Catalunya, en virtut d'aquesta adjudicació tindrà un àmbit d'influència del Maresme central, des de Mataró fins a Malgrat. Actualment, són a Malgrat i per raons geogràfiques han considerat convenient que es poguessin instal·lar a Canet. La Llei permet aquesta ocupació temporal, s'habilitarà tot aquell sector i se'n traurà un profit evident. Això comportarà, d'entrada, contractació laboral. Des de Promoció Econòmica ja s'estan fent uns cursos dedicats a aquest sector, amb la seguretat que entre 25 i 30 persones tindran feina a aquesta nova base. També hi haurà un volum d'unes 50 ambulàncies, els manteniments i les reparacions de les quals es faran a Canet, perquè aquest és el compromís que hi ha amb el Transport Sanitari de Catalunya.

Pren la paraula la senyora M. Assumpció Sánchez Salbanyà, regidora no adscrita a cap grup municipal, la qual explica que primer de tot voldria fer unes preguntes al senyor secretari. Explica que aquest punt no posa exactament el mateix que quan es va passar per la Comissió Assessora del dilluns. Mentre que el títol de la proposta de dilluns posava *sobre l'adjudicació d'una concessió de domini públic com a finançament d'obra pública*, ara la part *finançament d'obra pública* no hi és.

Pren la paraula el senyor secretari, el qual explica que tots dos títols són correctes, ja que diuen el mateix, es tracta d'una obra pública a finançar a través d'una concessió de domini públic.

Pren la paraula la senyora Sánchez, la qual explica que en l'informe emès per Secretaria i Intervenció, de data 10 d'abril del 2006, s'especifica que es tracta d'una concessió de domini públic per sis anys prorrogable a sis anys més i, en canvi, a la resta de documentació es parla de vuit anys. Pregunta quina xifra és la correcta.

Pren la paraula el senyor secretari, el qual explica que la xifra correcta és la de vuit anys, prorrogables a vuit anys més, ja que això es va modificar en una data posterior a l'informe.

Pren la paraula la senyora Sánchez, la qual explica que creu que s'ha d'explicar molt bé que hi ha dos tipus de serveis d'ambulàncies, el transport sanitari urgent i el transport sanitari programat. En aquest cas, s'està parlant d'una empresa que ofereix únicament i exclusiva serveis programats. Són els serveis que s'utilitzen d'una manera concertada, bé perquè ho ha dit el metge de capçalera o des de l'hospital i que serveixen per fer viatges d'un domicili a un centre sanitari o d'un hospital a un altre hospital. Per exemple, és el cas d'una persona que ha d'anar a fer diàlisi o una prova determinada i l'ambulància la recull a casa seva i la porta fins al centre que cal. En aquests casos, que la base d'ambulàncies estigui a Canet és totalment indiferent, perquè si a les onze del matí ha de venir una ambulància per anar a fer diàlisi, és igual que vingui de Canet o d'Andorra. Una cosa ben diferent seria un transport sanitari urgent, en

el qual sí que influeix el lloc de sortida, perquè si bé les bases de vehicles estan repartides de manera que cap població tardí més de deu minuts a rebre assistència, és cert que si estigués la base a Canet, la població podria gaudir d'una rebaixa de temps, cosa que en aquests moments no serà així. No és el mateix que surtin del mateix poble que, com ara actualment, que han de sortir de Calella o Mataró, poblacions més properes a Canet que tenen la concessió d'urgències. Una cosa que no ha dit el senyor alcalde és que aquesta empresa no és del Maresme centre, ha rebut la concessió per part de la Generalitat de tot el Maresme, des del Masnou fins a Palafròlles. Per tant, a aquesta empresa li interessa molt la base de Canet, perquè per al seu rendiment econòmic com a empresa no és el mateix estar situat a la meitat del territori que estar situat en un polígon industrial de Malgrat que no tenen ni bones entrades ni sortides. Per tant, de moment no s'hi veu cap avantatge per Canet, només per a l'empresa. És important deixar clar als canetencs que aquest fet no suposarà, sanitàriament parlant, cap avenç. Com a inconvenients, consideren que no s'ha negociat bé. És inadmissible que es parli d'un temps d'amortització de la totalitat de la concessió, és a dir, de vuit anys. Creuen que s'hauria d'haver negociat un temps d'amortització d'entre quatre i cinc anys i la resta fins al final de la concessió cobrar un lloguer. Aleshores sí que es podria dir que s'ha tret un profit d'aquest terreny. Els estranya que havent-hi un exregidor de l'equip de govern que pertany a aquesta empresa no s'hagi negociat un contracte més favorable a l'Ajuntament i, per tant, al poble de Canet, que a l'empresa en si. Quan es parla d'una pròrroga per vuit anys més, aleshores sí que es podria cobrar lloguer, però creuen que és molt suposar. D'aquí a vuit anys això serà un concurs on l'Ajuntament no hi tindrà res a veure perquè és la Generalitat la que presenta a concurs el Transport Sanitari de Catalunya i és molt agosarat pensar que aquesta empresa pugui tornar a guanyar. Per tot això, consideren que no hi poden votar a favor i s'abstindran.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que dubta molt que la negociació que hauria pogut fer l'oposició hagués estat millor, tenint en compte que volien fer el pàrquing gratuït. Tota negociació requereix dues parts i s'ha d'arribar a un equilibri. Comenta que sí que hi ha un benefici per Canet, ja que només cal pensar en els manteniments dels vehicles i la feina que això donarà als tallers mecànics del poble. Pel que fa al benefici sanitari que això comporta, explica que no té res a veure amb aquest tema, ja que el temps que ha de trigar una ambulància per una urgència està protocolitzat.

7.- APROVACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL Núm. 12 TAXA PER UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DE PROPIETAT MUNICIPAL.

Atesa la necessitat de procedir a la modificació del sistema de tarifa en concepte de consum elèctric per la il·luminació del rocòdrom municipal dins de la taxa fiscal número 12 taxa per utilització de les instal·lacions esportives de propietat municipal.

Atès que el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i la modificació de les ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. En concret, l'article 16.1 del text legal esmentat determina que els acords de modificació de les ordenances hauran de contenir com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

En el cas d'imposició de nous tributs, les ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. Quant es modifiquen les ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció de les normes afectades.

Així mateix la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la nova Llei general Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals possibiliten que les entitats locals adoptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una ordenança general redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Verificat que, amb relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals.

Vista la memòria de l'Alcaldia, els informes de Secretaria i la Intervenció, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per nou vots a favor dels regidors Joaquim Mas i Rius, Ibis Puig Valls, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Cati Forcano Isern, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Marisol Pacheco Martos i Francesc Martín Casares i set vots en contra dels regidors Francesc Garcia Pujadas, Anna Ardil Fabregà, Pere Serra Colomer, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Gabriel Raboso Vico, Josep Alboquers Petitbó i Laureà Gregori Fraxedas:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal número 12 taxa per utilització de les instal·lacions esportives de propietat municipal, annexant l'apartat tercer en les tarifes amb el redactat següent:

Annex de tarifes:

Apartat 3r. Pel consum elèctric –il·luminació- del rocòdrom municipal: 1€/hora.

SEGON.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les ordenances fiscals modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província. Durant el període d'exposició pública de les ordenances, els qui tinguin un interès directe, en els termes previstos a l'article 18 del RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

TERCER.- Trametre al Departament de Governació de la Generalitat, els acords de modificació d'Ordenances fiscals reguladores dels tributs municipals, un cop s'hagin aprovat definitivament, de conformitat amb allò que preveu l'article 2.) del Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions en matèria d'hisendes locals als departaments de Governació i d'Economia i Finances.

Pren la paraula el senyor Antoni Isarn Flores, regidor delegat d'Esports, el qual explica que el llum del rocòdrom funcionarà amb unes fitxes que valdran un euro i tindrà una durada d'una hora. Aquestes fitxes s'hauran d'anar a comprar a l'Ajuntament. S'ha considerat que aquesta era la millor solució perquè el llum del rocòdrom no quedi mai encès.

Pren la paraula la senyora M. Assumpció Sánchez Salbanyà, regidora no adscrita a cap grup municipal, la qual explica que no els preocupa la tarifa, ja que si bé és cert que no confien en la gestió dels polítics de l'equip de govern, sí que confien en la gestió dels tècnics i, per tant, si l'informe del tècnic diu la quantitat, no tenen per què dubtar-ne. Expliquen que tenen altres dubtes. El fet que s'aprovi el preu de les fitxes de llum tal i com els va dir el senyor alcalde en la Comissió Assessora es fa perquè els llums no quedin encesos tota la nit. I això porta implícit el fet que no hi haurà un vigilant, almenys en horari nocturn. Això sembla que no té importància, però vulnera sistemàticament els articles 5, 8, 9 10 i 11 del Reglament del servei municipal del rocòdrom que es va aprovar. Davant d'aquests fets, no volen ser participants d'aquest desgavell de mals propòsits i, per tant, hi votaran en contra.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que celebra que ara ja confiïn en els tècnics, després de qüestionar una vegada darrere l'altra la seva tasca, no fa pas gaire temps.

8.- AUTORITZACIÓ VENDA IMMOBLE EMPLAÇAT A LA RIERA DE LA TORRE NÚM. 10, DE CANET DE MAR

Atès que la fundació privada *Residència Guillem Mas* de Canet de Mar, és propietària de l'immoble situat a la Riera de la Torre, núm. 10, de Canet de Mar.

Atès que segons disposa l'article 10è., apartat 2.e) dels estatuts, el Patronat de l'esmentat Hospital Residència Guillem Mas té la representació de la fundació, la qual cosa comprèn totes aquelles facultats que siguin necessàries per a la realització de les finalitats fundacionals, sense perjudici de les atribucions de l'Ajuntament i de la Generalitat de Catalunya, concretament adquirir, posseir i alienar béns de totes classes, i també contraure obligacions i exercir accions amb la prèvia autorització de l'Ajuntament i, si és el cas, del Protectorat de la Generalitat de Catalunya.

Atès que el Patronat de l'Hospital Residència Guillem Mas de Canet de Mar, en sessió de data 1 de març de 2006, va prendre, entre altres, l'acord d'alienar una casa o solar cobert, situat a la vila de Canet de Mar, i al carrer Riera de la Torre, número deu, de seixanta pams d'ample per cent de fons o sigui sis mil pams quadrats, equivalents a dos-cents vint-i-sis metres amb quaranta tres decímetres quadrats (226,43 m²), pel preu cert i global de 464.000.- euros abans d'impostos.

Vista la valoració de l'arquitecte, senyor Francesc Bassas Alsina, per un import de 388.022 €, sensiblement inferior al preu de venda proposat

Vist l'informe del secretari de l'Ajuntament que es transcriu tot seguit:

En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb l'acord de la fundació privada Residència Guillem Mas de Canet de Mar, de data 1.3.06, de venda de l'immoble situat a la Riera de la Torre, núm. 10, de la localitat, acord que s'adjunta a l'expedient, degudament certificat per la seva secretària, Sra. Tina Pujol Morera emet el següent:

INFORME

Primer.- De conformitat amb l'article 10.2 dels estatuts, correspon a la fundació privada adquirir, posseir i alienar béns de totes classes, i també contraure obligacions i exercir accions, amb la prèvia autorització de l'Ajuntament i, si és el cas, del Protectorat de la Generalitat de Catalunya.

Segon.- La intervenció municipal, en casos d'organitzacions com ara les fundacions privades, s'ha d'entendre feta en favor del seu màxim òrgan, això és, el ple de l'Ajuntament, que és l'únic que ostenta competències per exercir el control tutelar que els estatuts li atorguen, des del moment que, al coincidir la figura de l'Alcalde amb la del president del patronat, i al no ostentar la junta de govern local competències conferides ex lege, no tindria sentit que quan els estatuts cridessin l'Ajuntament de Canet de Mar, aquesta intervenció pogués ésser exercida pel seu Alcalde, qui a la vegada, ja és un òrgan del patronat, i no precisament qualsevol, sinó el seu president. El president del patronat, d'altra banda, ja ostenta les competències que li confereix l'article 15 dels estatuts. Per tant, quan els estatuts criden l'Ajuntament, a través de la seva necessària intervenció, aquesta correspon al seu màxim òrgan, això és, al ple. Aquesta mateixa interpretació es desprèn, d'altra banda, de l'article 22.2 a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local (LRBRL), puix que,

si bé és cert que la fundació privada no és una organització supramunicipal, no ho és menys que l'és extramunicipal.

Tercer.- Les funcions de Protectorat són exercides per la Direcció General de Dret i Entitats Jurídiques del Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya. Quan els estatuts diuen que la seva intervenció serà necessària, si és el cas, no correspon al qui subscriu definir-se si és o no és el cas, sinó al propi Protectorat. Sigui com sigui, la Llei 5/2001, de 2 de maig, de fundacions privades de Catalunya, en el seu article 39, l'únic que estableix és que els béns de les fundacions només poden ésser alienats a títol oneros i en les condicions establertes pels fundadors o els constituents del fons, si en l'escriptura de constitució han condicionat les alienacions.

Quart.- Així les coses, tenint en compte, d'una banda, que l'apartat 2 de l'al·ludit article 39 estableix que el producte de l'operació s'ha de reinvertir en l'adquisició d'altres béns o drets, que resten subrogats en el lloc dels alienats, o en millores de béns de la fundació; i de l'altra, que l'apartat 3 del mateix article estableix que el Protectorat pot eximir l'obligació de reinvertir el preu de l'alienació després de l'operació i abans de la presentació dels comptes, es podria inferir, a sensu contrari, que quan la reinversió no es pretén excloure, com és el cas¹, tampoc no seria necessària la intervenció del Protectorat. Si més no aquesta és l'opinió del Protectorat, quan, en altres alienacions anteriors, les quals li han estat tramitades, ha manifestat textualment:

Atès que de la documentació presentada es desprèn que l'import obtingut amb la venda es reinvertirà de forma íntegra en les obres d'adequació i remodelació de la residència, aquesta alienació no es considera un dels supòsits d'autorització que s'estableixen en l'article 39 i en la disposició transitòria 3^a de la Llei 5/2001, de 2 de maig, de fundacions (Notificació del cap del Servei d'Assessorament Econòmic i de Gestió Administrativa de la Direcció General de Dret i d'Entitats Jurídiques de la Generalitat de Catalunya; registre de sortida núm. 34798 de data 15.9.04, i registre d'entrada en aquest Ajuntament núm. 4872, de data 16. 9.04).

El Protectorat, tanmateix, ha d'autoritzar, prèviament, l'adquisició onerosa d'accions o participacions que li confereixin una posició majoritària o en societats no personalistes.

Cinquè.- Cal fer també fer esment de la disposició transitòria tercera de la mateixa llei, que en el seu apartat 2 declara que el Protectorat ha de vetllar pel manteniment de les limitacions sobre la disposició del patrimoni de la fundació establertes per la legislació anterior i que es tenen per implícites en la voluntat de la persona fundadora.

El que s'informa a Canet de Mar, 18 de maig de 2006.

Atès que el Patronat de l'Hospital Residència Guillem Mas de Canet de Mar, en sessió de data 1 de març de 2006 va prendre, entre altres, l'acord d'alienar l'habitatge referència.

¹ Si més no, així es desprendria de l'expressió de l'acord certificat, segon la qual, l'import obtingut es reinvertirà de forma íntegra en les obres d'adequació i remodelació de la residència.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa legal d'aplicació, s'acorda per unanimitat dels setze membres presents dels disset que integren el Ple municipal:

PRIMER.- Autoritzar la venda de l'immoble situat a la Riera de la Torre, núm. 10, de Canet de Mar, en virtut del qual el Sr. Joaquim Mas Rius, Alcalde President de l'Ajuntament de Canet de Mar, en qualitat de president de la fundació i en el seu nom, promet i s'obliga a vendre, cedir i transferir la totalitat de la finca ressenyada pel preu cert i global de 464.000.- euros, abans d'impostos.

SEGON.- L'elevació a escriptura pública no requerirà la prèvia autorització del Protectorat de la Generalitat de Catalunya, això és, de la Direcció General de Dret i Entitats Jurídiques del Departament de Justícia, en els termes de l'article 10.2.e) dels estatuts i de l'informe del secretari, sempre i quan l'import obtingut amb la venda es reinverteixi de forma íntegra en les obres d'adequació i remodelació de la residència.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquest immoble és propietat de l'Hospital residència Guillem Mas, residència que està en vies d'obrir-se un altre cop, les obres ja s'estan acabant i considera que dins del mes de juliol la gent ja hi podrà tornar. Aquestes obres han tingut un cost molt elevat, per la dificultat que tenien, i per poder-hi fer front, el patronat ha hagut de vendre's aquest immoble, venda que per raons estatutàries necessita l'aprovació del ple. També s'ha de tenir en compte que amb l'exconsellera de Benestar i Família, Anna Simó, es va pactar un ajut de 100.000 euros per aquestes obres. En definitiva, la finalitat d'aquesta venda és per poder contribuir a aquesta despesa.

9.- APROVACIÓ DE L'ACORD SECTORIAL PER A LA POLICIA LOCAL PER A L'ANY 2006 PER INCORPORAR AL CONVENI COL·LECTIU DEL PERSONAL LABORAL DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

L'Ajuntament de Canet de Mar, en el Ple del passat dia 29 de desembre de 2003, va aprovar el Conveni Col·lectiu per al personal laboral, per el període comprès entre l'1 de gener de 2004 i el 31 de desembre de 2007.

Atès que ha sorgit la necessitat de tractar sectorialment la problemàtica concreta i específica del personal adscrit a la Policia local.

Atès que representant del personal adscrit de la Policia local i la regidora de Règim Intern, mitjançant diverses reunions el dia 16 de maig de 2006 signaren el pacte de condicions pel col·lectiu de la Policia local de Canet de Mar, que es transcriu a continuació:

CLÀUSULES PRELIMINARS

Primera: ÀMBIT FUNCIONARIAL I PERSONAL

Els articles següents són d'aplicació específica per als funcionaris de carrera, en període de practiques i els interins de la Policia local i personal laboral adscrit i són d'aplicació preferent per sobre les mateixes matèries regulades en l'Acord de Condicions de Treball per al Personal Funcionari i el Conveni Col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Segona: ÀMBIT TEMPORAL

La durada d'aquest pacte de Condicions serà des de l'1 de maig de 2006 fins al 31 de desembre de 2006.

No obstant això, abans del dia 15 de desembre de 2006, si fos necessari es renegociarien temes organitzatius.

CAPÍTOL I: CALENDARI, JORNADA I HORARIS

Article 1: CALENDARI

Són laborables tots els dies de l'any llevat dels que a continuació es relacionen:

- a) 104 dies – equivalents a festes setmanals
- b) 12 festes oficials assenyalades per la Generalitat de Catalunya
- c) 2 festes locals fixades per l'Ajuntament
- d) 23 dies laborables de vacances anuals
- e) 9 dies per assumptes personals
- f) Reducció de jornada estiu; distribuïts en còmput anual, mitjançant quadrant horari.

Article 2: JORNADA I HORARIS

1- Condicions generals dels horaris.

Per les especials característiques del servei, la Policia local i el personal adscrit a aquesta, estarà subjecte a un règim de quadrant organitzatiu amb un còmput d'hores anual.

La jornada laboral dels personal de la Policia Local serà la mateixa que es determina per a la resta del personal funcionari de l'Ajuntament d'acord amb allò establert a l'article 14 de l'acord regulador.

El quadrant horari es confeccionarà anualment i es farà públic als taulers d'anuncis de les dependències policials; els representants de les diferents seccions sindicals amb representació a la Junta de personal participaran en la seva elaboració, tal i com indica el Capítol II, article 13 de l'Acord de Condicions de Treball per al Personal Funcionari de l'Ajuntament de Canet de Mar, que regula l'organització del treball.

2- Regim horari de torns.

1. El sistema organitzatiu de l'any 2006 es plasmarà en el quadrant horari que establirà un sistema cíclic ininterromput rotatiu i inalterable de 5 setmanes, denominat torn general, amb la distribució següent:
 - a) Setmana 1: Es treballarà en torn de tarda, de dilluns a divendres de 14 a 22 hores i dissabte i diumenge seran festa setmanal.
 - b) Setmana 2: Es treballarà en torn de nit, de dilluns a divendres de 22 a 06 hores i dissabte i diumenge de 18 a 06 hores.
 - c) Setmana 3: Festa setmanal, de dilluns a diumenge.
 - d) Setmana 4: Es treballarà en torn de matí, de dilluns a divendres de 06 a 14 hores i dissabte i diumenge de 6 a 18 hores.
 - e) Setmana 5: Festa setmanal, de dilluns a diumenge.
2. Els horaris de la jornada diària **del torn especial**, estaran compresos dins de les franges horàries següents:

Torn	Horari
Matí	de les 07 a les 14:30 hores
Tarda	de les 14:30 a les 22 hores
3. El funcionari adscrit a aquesta modalitat horària es desenvoluparà en torn d'horari continuat o discontinuats i preferentment de dilluns a divendres, en jornades de treball diàries de 7'30 hores.
4. El personal administratiu adscrit a la Policia Local, tindrà l'horari següent:
 - a) Un auxiliar administratiu, el qual realitza tasques administratives de 07 a 14:30 hores.
 - b) Un auxiliar administratiu, el qual realitza tasques administratives i coordinació de serveis a la centraleta, de 07 a 14:30 hores
 - c) Un auxiliar administratiu, el qual realitza tasques administratives i coordinació de serveis a la centraleta, de 14:30 a 22:00 hores.
5. Els funcionaris i el personal adscrit a l'àrea gaudirà de les festes oficials els dies en que aquestes es produeixin.

3.- Horaris especials

A) Comandament.

- a) Els horaris especials són els que desenvoluparan els comandaments de l'escala intermèdia i/o aquells altres que ocupin llocs de comandament o responsabilitat determinats específicament pel cap de la Policia local i que depenguin directament de la Prefectura.
- b) Aquests horaris seran planificats en funció de les necessitats del servei i condicionats per aquestes i no estaran subjectes a

cap tipus de règim horari predeterminat, si bé els seran d'aplicació les garanties generals dels horaris. Tot i això, la Prefectura ha de procurar establir sistemes de planificació del treball que permetin seguir una dinàmica cíclica de les festes i els torns de treball.

4.- La jornada diària planificada serà preferentment de 8 hores i en cap cas podrà ser superior a 12 hores.

5.- El personal en fase d'interinitat se li adequarà la seva jornada laboral a les necessitats de l'organització. En relació amb les seves condicions laborals i econòmiques, s'estarà al que disposa la normativa per a aquest col·lectiu.

6.- Si s'instauren serveis especials (per exemple, policia de barri) aquests tindran un quadrant propi específic anual, amb torns i horaris establerts al punt 2.2.

7.- Per tal de garantir un correcte servei, durant aquest any 2006, el personal de la Policia local, es compromet amb l'organització a cedir la planificació en quadrant dels 14 dies de festa oficial de l'exercici a l'igual que els 9 dies d'assumptes personals.

8.- Els agents i el personal laboral adscrit, amb reducció de jornada per la conciliació de treball amb la vida familiar, s'hauran d'avenir a les noves condicions horàries d'aquest quadrant, previ acord entre les parts, tenint en compte les necessitats del servei policíac. No obstant això, es regirà pel que s'estableix a l'Acord de Condicions de Treball per al Personal Funcionari i el Conveni Col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Canet de Mar.

9.- El calendari anual i el sistema de quadrant s'aprovarà abans del dia 15 de desembre de l'exercici anterior.

10.- El còmput anual de cadascun dels membres de la Policia local es tancarà en el quadrant horari. En cas de treballar més hores de les establertes, els empleats hauran de descansar-les dins del mateix any i en cas de treballar-ne menys, s'hauran de treballar dins el mateix any, previ acord entre les parts, prioritant les necessitats del servei policíac.

11.- Modificació de la jornada planificada: Per raons degudament justificades, el cap de la Policia local podrà modificar amb una antelació mínima de 24 hores i sempre previ acord amb els afectats, el torn de treball previst d'un o més funcionaris a fi i efecte de garantir el correcte funcionament del servei policial.

En aquells casos, que seran preferentment per qüestions d'indisposicions mèdiques de l'empleat i que la causa de la modificació sigui previsible en el temps, s'haurà de notificar al personal afectat amb una antelació mínima d'una setmana.

El personal que retorni procedent d'una situació d'Incapacitat Temporal (per malaltia comuna o accident laboral) es reincorporarà en el torn de treball que se li assigni, fins a restablir, en el mínim temps possible, el quadrant inicial de les persones afectades.

Article 3: DESCANS DINS LA JORNADA LABORAL

1.- Quan es treballin 6 hores o més continuades, es disposarà de 20 minuts de descans, que computarà com a treball efectiu i es realitzarà sense alterar el funcionament del servei. En cas de no gaudir-se no comportarà compensació econòmica, ni seran acumulables.

2.- Es gaudirà d'una pausa de 30 minuts diaris computables com a temps de treball efectiu per les jornades planificades de 8 hores i de 60 minuts per les de 12 hores. En aquest darrer cas, la pausa serà dividida en dos períodes de 20 i 40 minuts respectivament.

3.- Aquesta interrupció no podrà afectar al funcionament normal del servei de forma que el responsable de torn o servei haurà de distribuir la pausa esmentada per tal que no s'absenti alhora més del 50% del personal.

Article 4: PERMUTES

Per tal de no afectar l'operativitat i garantir un correcte funcionament del servei, durant aquest any 2006 i a l'espera de consolidar la totalitat de la plantilla orgànica, per realitzar permutes entre agents, se seguiran els següents paràmetres:

- a) Els funcionaris de la mateixa categoria podran efectuar, amb un màxim de 3 dies a l'any, permutes entre ells per canviar el torn de treball o de festes que tinguin planificats per quadrant, sempre i quan ho sol·licitin per escrit a la Prefectura, amb una antelació de 72 hores i s'obtingui l'autorització corresponent. L'autorització es concedirà condicionada a que en el supòsit que falli el substitut per qualsevol motiu, haurà de cobrir el servei el sol·licitant del canvi.
- b) La resta de permutes (a partir del 4t dia), es negociarà amb l'organització i seran recuperables amb el criteri de dia laborable per laborable, festiu per festiu i cap de setmana per cap de setmana.
- c) Les peticions de permuta que es basin en motiu de formació, tindran un tractament específic.

Article 5.- ASSISTÈNCIA A JUDICIS.

El personal de la Policia Local que tingui que assistir al Jutjat, prèvia citació i quan es produeixin amb motiu del compliment de les obligacions laborals i sempre que sigui en horari no laboral es retribuiran de la següent forma:

Citació en el partit judicial o jutjat d'Arenys de Mar.

Quan el dia de la compareixença al jutjat es produeix en hores no laborals, aquestes hores seran retribuïdes econòmicament amb un gratificació de 60 Euros.

En cas d'acumulació de 2 o més vistes en un mateix dia i de superar les 3,5 hores d'assistència, es facturaran hores extraordinàries segons el temps empleat.

Si aquesta assistència es produeix a l'endemà d'haver de treballar en torn de nit, el dia que s'haurà de compensar serà el de la nit anterior al judici. Les hores destinades a l'acte del judici no seran retribuïdes econòmicament.

Citació fora del partit judicial o Audiència provincial.

En aquest cas s'abonarà una gratificació d'un import de 120 euros i la reducció del 100% de la jornada laboral en cas que la nit anterior l'agent estigui de servei.

En tots els casos exposats anteriorment, el funcionari haurà de justificar documentalment l'assistència al jutjat. Per obtenir aquest document el funcionari demanarà al jutjat que li sigui segellada la citació que té en el seu poder i que alhora li consignï l'hora en que ha finalitzat la sessió. Aquest document s'haurà de trametre a la Prefectura per que en faci el tràmit corresponent.

5.1 Les despeses provocades pels desplaçaments, fora del partit judicial, seran satisfetes a càrrec de l'Ajuntament o bé es facilitaran els mitjans adients per fer possible aquest desplaçament.

5.2 Als funcionaris provinents d'altres administracions els serà d'aplicació el contingut íntegre del present article, per aquells tràmits judicials dins la Comunitat Autònoma, que resultin d'actuacions derivades de la seva condició d'agents de l'autoritat en l'administració de procedència.

Aquest article serà d'aplicació a partir de la data d'aprovació del present acord sectorial.

Els diferents imports s'actualitzaren anualment segons l'IPC de cada any.

CAPITOL II: VACANCES

Article 6: VACANCES

1.- Els membres de la Policia local tenen dret a gaudir durant cada any complet de servei actiu d'unes vacances retribuïdes de 23 dies laborables o dels que en proporció els corresponguin si el temps de servei actiu és menor.

2.- D'acord amb l'article 14.3 de l'Acord de Condicions de Treball per al Personal Funcionari de l'Ajuntament de Canet de Mar, el personal de la Policia local podrà gaudir en el període comprès entre el 15 de juny i el 16 de setembre de 15 dies naturals de vacances.

Malgrat això, i per no afectar l'operativitat i garantir el correcte funcionament del servei, durant aquest any 2006, el personal de la Policia local gaudirà de 7 dies de vacances que combinats amb la setmana anterior i la posterior de descans, garantiran al personal 21 dies ininterromputs de descans en el període comprès entre el 15 de juny i el 16 de setembre.

La resta de dies per al còmput total de vacances es gaudiran fora del període estiuenc.

El funcionari podrà sol·licitar per escrit les dates en les que vol gaudir de les seves vacances.

3.- Mentre es gaudeixi del període de vacances no s'assignaran serveis extraordinaris d'obligat compliment; No obstant això, el treballador podrà optar voluntàriament a la realització de serveis extraordinaris, que seran retribuïts econòmicament.

En situacions d'emergència, força major i necessitats del servei, les autoritats competents poden mobilitzar el personal fora de servei i encomanar-los la prestació de serveis d'obligada realització amb la finalitat d'assegurar la prestació dels serveis garantits de policia i el compliment de la legalitat vigent.

4.- El període vacacional es gaudirà de forma consecutiva i rotativa. En cas de discrepàncies entre treballadors/es, per raó dels torns de vacances, es distribuirà de forma consecutiva i rotatòria. La rotació la començarà l'empleat de més antiguitat en la corporació i en cas de coincidència, el de més càrregues familiars.

5.- La Prefectura facilitarà la permuta de torns de vacances entre funcionaris de la mateixa categoria i a adscrits al mateix grup que ho sol·licitin.

La sol·licitud per canviar el període de vacances anuals haurà de presentar-se com a mínim amb 3 mesos d'antelació (l'empleat té dret a saber les dates que li corresponen dos mesos abans, com a mínim, de l'inici del mateix). La Comissió Paritària estudiarà la possibilitat que es pugui realitzar en un altre període en cas que l'interessat així ho sol·liciti.

Els canvis en cap cas suposaran perllongar la jornada laboral en més de 14 dies sense descans

6.- Es concediran canvis de vacances entre treballadors de la mateixa categoria i grup en els supòsits següents:

- a) per tenir a càrrec: menors de 13 anys, persones amb discapacitat física, psíquica o sensorial o persones més grans de seixanta cinc anys que depenguin del treballador/a, i que requereixin atenció especial.
- b) Per malaltia o incapacitat temporal del cònjuge que requereixi una dedicació especial.
- c) Per altres motius de conciliació familiar.

En cas de sol·licitar un canvi de vacances per motius diferents als esmentats anteriorment, caldrà justificar-los i acreditar-los degudament.

La concessió de canvis de vacances estarà subordinada a les necessitats del servei i, en tots els casos, caldrà garantir que la mateixa unitat orgànica on es prestin els serveis assumeixi, sense dany per a terceres persones o per a la mateixa organització, les tasques del funcionari al qual es concedeixi el canvi de vacances.

La no concessió del canvi de vacances haurà de ser degudament justificada pel cap de la Policia local i informada a l'interessat i al Departament de Recursos Humans.

7.- La Comissió Paritària i el cap del Cos estudiaran la possibilitat que es puguin gaudir les vacances, en cas que algun membre ho sol·liciti, excepcionalment fora del període establert.

CAPITOL III.- CONDICIONS SOCIALS

Article 7.- Formació, estudi i reciclatge

A.- Formació i Pla General de Formació

1.- Els funcionaris de la Policia Local tenen el dret i el deure de mantenir, actualitzar i perfeccionar els coneixements i les aptituds adients a la seva professió i al lloc de treball que ocupin.

2.- S'ha de garantir en tot cas i a través de l'Escola de Policia de Catalunya, la formació bàsica dels agents i la formació per a la promoció, així com promoure i facilitar la participació a d'altres cursos de formació continuada i d'especialització, així com dels seminaris, congressos o conferències que s'organitzin, i que estiguin relacionats amb el lloc de treball o sigui aconsellable l'assistència.

3.- Sens perjudici de la funció formativa que correspon a l'Escola de Policia de Catalunya, el Servei de Personal de l'Ajuntament ha de realitzar les activitats de formació, actualització i perfeccionament necessàries dels membres del cos, amb la finalitat de millorar el nivell formatiu i els coneixements dels funcionaris de policia.

4.- L'Ajuntament de Canet de Mar elaborarà un Pla general de formació, d'acord amb les necessitats formatives que es deriven de la prèvia anàlisi i confecció del Pla esmentat. Pel que fa a la Policia Local i a l'igual que les diferents Àrees que conformen funcionalment la Corporació, gaudirà d'un Pla específic que haurà de garantir els actuals principis establerts a l'art. 21 de l'Acord regulador establert per a la resta de funcionaris de la Corporació.

5.- La formació que tingui caràcter obligatori haurà d'ésser comptabilitzada com a temps de treball efectiu i en cap cas podrà comportar l'abonament d'hores extraordinàries però sí la compensació com a temps de repòs. Correspondrà al Servei de Personal determinar l'obligatorietat dels cursos d'acord amb allò que s'estableixi amb el Pla de Formació corresponent.

6.- En aplicació del Pla General de Formació, aprovat pel 2006, tot el personal de la Policia local, gaudirà d'un còmput anual de 20 hores. Les peticions seran autoritzades, en funció de les necessitats del servei, prèvia valoració del cap de l'Àrea i de la secció sindical.

7.- Quan un funcionari de carrera hagi d'absentar-se a realitzar un curs d'especialització, a l'Escola de Policia de Catalunya, el temps emprat en la formació anirà el 60% a càrrec de l'empresa i el 40% restant a càrrec del treballador.

B) Formació externa

Els treballadors, en l'àmbit del present Acord, tindran dret a que se'ls faciliti, en base a les necessitats del servei, el següent:

- a) Preferència per escollir un torn de treball quan faci amb regularitat estudis per obtenir un títol acadèmic o professional oficialment reconegut, en centres oficials o homologats.
- b) L'adaptació de la jornada de treballs per a l'assistència a cursos de formació professional o a la concessió d'un permís sense sou de formació o perfeccionament professional amb reserva de lloc de treball, d'una durada màxima d'un mes. Aquest apartat resta limitat a estudis o formació que tinguin relació amb el desenvolupament del lloc de treballs.
- c) La facilitat de l'accés a cursos de reconversió i capacitació professional organitzats per l'Administració Pública o concertats amb aquesta.

C) Perfeccionament i formació professional – Policia local

1. En base al que disposa l'article 40 de la Llei de Polícies Locals de Catalunya, L'Ajuntament de Canet de Mar, assegurarà als aspirants que participin en els cursos de selecció per l'accés a la categoria d'agent els ingressos econòmics corresponents als funcionaris en pràctiques i quan accedeixin a l'Escola de Policia de Catalunya, mitjançant els processos selectius corresponents, la cotització a la Seguretat Social.
2. Especialment es fixaran les següents condicions, que actualment s'estan aplicant als funcionaris en pràctiques:
 1. Els funcionaris en pràctiques, el temps d'assistència al curs de formació de l'Escola de Policia de Catalunya, amb una duració de nou mesos, en concepte de retribucions cobrarà el sou íntegre brut.
 2. L'administració es farà càrrec de les despeses en concepte de dietes i desplaçaments, sempre que siguin justificades. Com a norma general, es desplaçaments es faran en un sol vehicle que sortirà de la Comissaria de la Policia local.
 3. Quan un funcionari hagi d'absentar-se a realitzar un curs a l'Escola de Policia de Catalunya, i aquest requereixi una dedicació exclusiva, el funcionari quedarà alliberat de la realització del seu torn de treball, si bé li seran comptabilitzats els horaris corresponents a la jornada planificada, amb independència de les hores lectives del curs i fins a la finalització d'aquest.
 4. En cas de que l'aspirant hagi de realitzar servei extraordinari de guàrdia a l'Escola de Policia, a instància d'aquest, podrà sol·licitar a l'Ajuntament la realització de l'esmentada guàrdia, desenvolupant tasques d'agent en el lloc de destí, que haurà de coincidir amb el dia de la guàrdia assignada al centre docent.

Article 8: Pràctiques i curs de tir.

1.- La Policia Local de Canet de Mar, haurà de realitzar les pràctiques i cursos de tir que correspongui, d'acord amb allò establert al Decret 219/96 de 12 juny , pel qual s'aprova el Reglament d'armament de les Polícies Locals.

2.- El temps dedicat a l'exercici d'aquestes pràctiques o cursos serà comptabilitzat com a temps de treball efectiu i es realitzarà amb la uniformitat que correspongui.

3.- Les pràctiques de tir hauran d'ésser dirigides i monitoritzades en tot cas per un monitor de tir policial acreditat, ja sigui propi o aliè a la plantilla de la Policia Local i en unes instal·lacions adequades per a la pràctica del tir i preferentment a l'Escola de Policia de Catalunya.

4.- L'Ajuntament haurà de facilitar els mitjans tècnics adients per a la realització de les esmentades pràctiques.

5.- Tot el personal de la Policia local s'haurà de sotmetre obligatòriament a les proves psicotècniques i mèdiques que determini la Llei en cada moment.

CAPITOL IV: CONCEPTES RETRIBUTIUS ESPECÍFICS

Article 9: SERVEIS EXTRAORDINARIS

1.- El personal de la Policia local podrà ser requerit en casos excepcionals, per portar a terme treballs fora de la jornada habitual, per necessitats específiques dels serveis, imprevistos o causes de força major, amb justificació prèvia de la necessitat i aprovació per part del/a regidor/a de Seguretat Ciutadana. S'entén per treball extraordinari el realitzat fora de la jornada laboral, és a dir, el treball en temps de descans o festa de l'empleat. En aquest cas, es podran compensar en dies festius o es retribuïran econòmicament, a elecció del funcionari.

2.- Per a la resta de serveis extraordinaris que s'esdevinguin durant l'any, per part de la Prefectura, formularà proposta al personal, per tal que voluntàriament cobreixi aquests serveis extraordinaris. En aquest cas els serveis realitzats seran retribuïts econòmicament. En el supòsit que no hi hagués prou personal que voluntàriament vulgui prestar els serveis proposats, el cap del la Policia Local, els assignarà obligatòriament, mitjançant una sistema rotatiu i equitatiu entre tot el personal del cos.

Tot i això, de comú acord entre la Prefectura i l'empleat, es compensarà la realització de serveis extraordinaris obligatoris amb dies festius, d'acord amb el barem següent:

- a) Per cada hora de servei extraordinària prestat en dia feiner amb prolongació de jornada : 1 hora festiva.
- b) Per cada hora de servei extraordinari prestat en dia festiu o nocturn: 1 hora i 45 minuts festives.

- c) Per cada hora de servei extraordinari nocturn en dia festiu i/o en cap de setmana: 2 hores i 15 minuts festives.

Les hores extraordinàries que siguin compensades amb hores lliures de servei, no podran mai modificar els quadrants laboral del mateix treballador/a ni de la resta.

Es considerarà horari nocturn l'establert entre les 22 i les 06 hores de l'endemà.

Les hores acumulades per aquest motiu es gaudiran per comú acord amb el cap d'Àrea corresponent, respectant les necessitats del servei.

3.- Aquest temps personal de disposició voluntària per a la realització de serveis extraordinaris no hauria de ser superior a 100 hores/any. Per tal de respectar al màxim el temps de descans de l'empleat es procurarà amb la mesura que sigui possible anar reduint i no esgotar el màxim de les 100 hores durant la vigència d'aquest pacte. En el cas del personal laboral, s'estarà a allò que determini l'Estatut dels Treballadors.

4.- La proposta de realització d'hores extraordinàries haurà de ser notificada a l'empleat amb 48 hores d'antelació. L'incompliment d'aquesta norma podrà ser causa de denúncia davant els òrgans de representació del personal i, en aquest cas, es tramitarà el corresponent expedient per depurar responsabilitats.

5.- La no acceptació d'un empleat a realitzar treballs extraordinaris comportarà restar-los de la quantitat d'hores anuals que pot realitzar d'acord amb el punt 3 anterior. Les hores extraordinàries rebutjades per un empleat podran ser realitzades de forma equitativa per altres empleats del mateix departament.

6.- Els preus, per a l'any 2006, per hora de servei extraordinari són, segons categoria del personal i horari en què es facin els següents

Personal	H1	H2	H3
Caporals	18,69 €	26,45 €	30,61 €
Agents, funcionaris de carrera	17,17 €	24,90 €	29,10 €
Agents en pràctiques o interins	14,92 €	21,68 €	25,30 €
Personal administratiu	13,27 €	14,59 €	19,90 €

H1: Les hores extraordinàries realitzades des de les 6 hores de dilluns a les 22 hores de divendres, en horaris tant diürn com nocturn.

H2: Les hores extraordinàries realitzades entre les 22 hores de divendres i les 06 hores de dilluns, considerades com hores de cap de setmana.

Hores extraordinàries que suposin perllogació del servei o anticipació de l'horari de jornada ordinària, sempre i quan hi així un interval de dues hores entre el servei ordinari i les hores extraordinàries a realitzar.

H3: Les hores extraordinàries realitzades durant els dies fixats a l'article 9.1.2 de l'acord de condicions per al personal funcionari (festa major, Nadal, reis, etc..) de tot el personal adscrit a la policia local.

Serveis extraordinaris que realitzi tot el personal adscrit a la policia local durant els catorze dies festius que marqui el calendari anual (festes nacionals, autonòmiques i locals).

Al preu de les hores extraordinàries del personal laboral, se'ls aplicarà l'augment que resulti de l'aprovació del Conveni Col·lectiu per al personal laboral de l'Ajuntament de Canet de Mar.

7.- Els preus s'augmentaran anualment amb l'IPC corresponent.

8.- El control s'establirà diàriament, i l'Ajuntament mensualment informará a la Junta de Personal dels serveis extraordinaris realitzat, tal com de les causes que els motivaren i de la necessitat de la seva realització.

9.- Anualment es fixaran el dies que, d'acord amb el calendari anual aprovat, els serveis extraordinaris tindran la consideració de H3.

Article 10: PLUS DE FESTIVITAT

S'estableix un plus de festivitat de 34,04 euros bruts per dia treballat, per a l'any 2006, ja sigui de vuit o dotze hores de servei, per tot el personal adscrit a la Policia local que treballi en servei ordinari, els següents dies i torns:

- 1 de gener, torns de mati i tarda
- 5 de gener, torns de tarda i nit
- 6 de gener, torns de mati i tarda
- Dissabte de Carnastoltes, torn de tarda
- 1 de maig, torns de matí i tarda
- 23 de juny, torns de tarda i nit
- 24 de desembre, torn de nit
- 25 de desembre, torns de mati, tarda i nit
- 26 de desembre, torns de mati i tarda
- 28 de desembre, torn de nit
- 31 de desembre, torn de nit
- El dia en què es celebrin eleccions locals.

Article 11: PLUS DE NOCTURNITAT

Els Polícies locals, agents i caporals, i personal adscrit que per expressa assignació realitzin de manera rotativa, el torn de servei de nit rebran una gratificació per aquest concepte.

Es fixa, per a l'any 2006, en 1,81 euros bruts per hora treballada de nit.

Es considera torn de nit el servei prestat entre les 22 i les 6 hores.

Article 12: PLUS PER TREBALLS DE SUPERIOR CATEGORIA

1.- Els caps de servei seran assignats i nomenats anualment, en base a un concurs de mèrits que es convocarà cada any, rebran mensualment la remuneració d'un 50 % del plus d'un caporal. Aquest apartat només serà d'aplicació a partir que la plantilla compti amb els cinc caporals previstos.

2.- Els agents de la Policia local, que ocasionalment desenvolupin, en el seu torn de treball tasques de cap de servei, percebran un plus per hora treballada, l'import del qual serà durant l'any 2006, de 1,31 euros. Aquest plus es percebrà sempre i quan s'exerceixin les tasques un mínim de 4 hores ininterrompudes.

3.- D'acord amb la normativa vigent, el personal al servei de les administracions locals, té dret a l'exercici de les funcions corresponents a la seva categoria professional i lloc de treball. No obstant, per necessitats del servei se'l pot destinar provisionalment, previ acord entre ambdues parts, a l'execució de treballs diferents, amb dret a percebre les retribucions complementàries corresponents al lloc de treball que realment està ocupant o a les circumstàncies específiques del nou lloc de treball.

Article 13: PLUS PERSONAL ADSCRIT A TORNES ESPECIALS

L'assignació dels funcionaris de la Policia local serà de forma voluntària, a petició de l'interessat.

Anualment es designarà el personal que s'adscriurà als serveis especials.

Els horaris i torns de treball s'adequaran a les necessitats del servei d'acord amb l'article 2.2.3.

Els funcionaris de la Policia local adscrits a torns especials, percebran un plus mensual, per a l'any 2006, de 265 €/mes, en concepte de disponibilitat i per compensar la perllongació horària de la seva jornada laboral fins a les 40 hores setmanals. El personal que percebi aquest plus, en el supòsit de ser destinat, ocasionalment, al torn rotatori ordinari, no percebrà els plusos que li poguessin correspondre (nocturnitat, treballs de superior categoria, ...).

Les 10 hores mensuals de romanent, es repartiran equitativament, dins l'any natural, entre caps de setmana i dies laborables, segons les necessitats del servei.

Article 14: PLUS COORDINADORS ADMINISTRATIUS

El personal administratiu, que realitzi tasques de coordinació percebrà un plus, que per l'any 2006, es fixa en 0,89 € per hora treballada.

CAPÍTOL V: VESTUARI

Article 15: VESTUARI

La Corporació, en el seu cas els Organismes Autònoms, facilitaran el material i vestuari adequat i necessari per al bon funcionament dels diferents serveis. Es respectaran els terminis de renovació de les peces de vestuari d'ús personal, donant compliment als períodes establerts, i atenent a la seva qualitat i idoneïtat. Segons consta a l'annex I d'aquest acord

El lliurament del vestuari d'hivern es farà abans del 15 d'octubre i el d'estiu, abans del 15 d'abril.

L'uniforme de la Policia Local s'adequarà en tot moment a l'establert en el Decret d'Uniformitat que per les Policia Locals va dictar la Generalitat de Catalunya. La Prefectura i el representant sindical del Cos, participaran en la selecció del vestuari, en el sistema de provisió i el seu lliurament.

Es obligatori per a tot el personal afectat, l'ús de l'uniforme complet en tot moment.

El lliurament de les peces de la uniformitat i dels seus complements seran lliurats a tots els membres de la plantilla amb funció del servei al qual estan assignats.

Tot i l'esmentat anteriorment, qualsevol dels articles referits, seran substituïts de forma immediata en cas de deteriorament provocat per contingències dels servei i/o desgast del propi ús, prèvia sol·licitud justificada per escrit.

Ja que els articles de vestuari es susceptible de canvi i millores envers les seves peculiaritats, i en obediència a la seguretat del treballador, tot tipus de canvi en aquest sentit serà consensuat entre l'Ajuntament i els delegats de Higiene i Seguretat en el treball i l'informe emès per aquest últims serà vinculant.

Havent-se tractat tots els temes objecte d'aquesta reunió, s'aixeca la sessió a les 12.00 hores

ANNEX I

VESTUARI POLICIA LOCAL

CADA ANY

2	Camises d'estiu
2	Camises d'hivern.
1	Pantaló d'hivern.
1	Pantaló d'estiu.
1	Pantaló de campanya.
3	Parells de mitjons negres d'estiu.
3	Parells de mitjons negres d'hivern.
1	Parell de sabates

CADA DOS ANYS

1	Parell de botes de campanya.
1	Gorra d'hivern amb escut.
1	Gorra d'estiu amb escut.
1	Jersei d'hivern amb escut.
1	Gorra de campanya
2	Polos d'estiu amb escuts i números identificatius.

CADA QUATRE. ANYS

1	Carpeta de ma.
1	Parell de guants negres d'intervenció
1	Cinturó Policial
1	Cordó negre amb xiulet.
1	Anorac amb escut i número identificatiu
1	Polar amb escuts i números d'identificació.

CADA CINC ANYS

1	Impermeable groc amb escuts i número d'identificació.
1	Agulla de corbata.
1	Cartera amb placa de la corporació.
1	Armilla reflectant, amb escut i número identificatiu
1	Funda de manilles.
1	Botes d'aigua.
1	Funda tahalí.
1	Funda de pistola.
1	Funda de projectils.
1	Funda guants de làtex.
1	Corbata.

PER UNA SOLA VEGADA

1	Defensa reglamentaria.
1	Manilles reglamentaries.
1	Lot unipersonal

MOTORISTES

A més de la uniformitat esmentada, els motoristes, en atenció a la particularitat del servei que desenvolupen, seran previstos dels següents complements :

1	Pantalla protectora de casc.
1	Casc homologat.
1	Parell de guants de motorista hivern.
1	Jersei de coll alt.

En els supòsits que es consideri necessari i previ acord de la Comissió Paritària, es substituirà de l'arma reglamentària, previ informe d'un tècnic especialista en armament

Atès que aquests acords van ser ratificats pel Comitè d'empresa de l'Ajuntament , en sessió de data 17 de maig de 2006, acordant sotmetre'ls a l'aprovació del Ple municipal per tal d'incorporar-los com un annex al Conveni col·lectiu del personal laboral,

Atès que els acords que consten en el Pacte no suposen increments salarials de cap tipus, sinó que s'encaminen a regular i normativitzar la situació organitzativa de la Policia local

Vist el marc normatiu i l'àmbit d'actuació de les Administracions Públiques en el procés de presa de decisions en matèries que afecten les condicions de treball dels seus empleats i determinen la participació dels funcionaris públics en els termes previstos a la Llei 9/1987, de 12 de juny, d'òrgans de representació, determinació de les condicions de treball i participació del personal al servei de les administracions públiques i la Llei orgànica 11/1985, de 2 d'agost, de Llibertat Sindical, tot fent ús de les facultats conferides, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Règim Intern, s'acorda per nou vots a favor dels regidors Joaquim Mas i Rius, Ibis Puig Valls, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Cati Forcano Isern, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Marisol Pacheco Martos i Francesc Martín Casares i set abstencions dels regidors Francesc Garcia Pujadas, Anna Ardil Fabregà, Pere Serra Colomer, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Gabriel Raboso Vico, Josep Alboquers Petitbó i Laureà Gregori Fraxedas:

PRIMER.- Aprovar el pacte de condicions per al personal laboral adscrit al servei de la Policia local de Canet de Mar, que consta en el cos del present acord i incorporar-lo com un annex al "Conveni col·lectiu del personal laboral" de l'Ajuntament de Canet de Mar, aprovat pel Ple municipal de data 29 de desembre de 2003.

SEGON.- Facultar a l'alcalde per a l'execució de les previsions contingudes als acords sectorials.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquest punt i el següent es podrien debatre i votar junts, ja que l'única diferència entre ells és que un parla del personal funcionari i l'altre del laboral. Tot el personal gaudeix de les mateixes condicions laborals, però per norma s'ha de fer aquesta distinció, proposta a la qual no s'hi oposa ningú.

Pren la paraula la senyora Marisol Pacheco Martos, regidora delegada de Règim Intern, la qual explica que s'ha negociat sectorialment les condicions de la Policia Local i respecte a l'acord que hi havia en vigor s'ha tractat qüestions purament organitzatives. Econòmicament no hi ha hagut cap increment respecte a l'últim conveni.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que hi ha algunes variacions significatives, com per exemple l'augment de les festes laborals o el pagament del plus de festivitat, que s'augmenta un 30 %. Hi ha coses que els semblen bé, però no tenen un punt de referència per poder avaluar-ho. Per tant, com que no ho poden votar ni a favor ni en contra, perquè no es pot aprovar o denegar una cosa que no es coneix adequadament. Serà una abstenció que no va en contra de la Policia Local, perquè mereixen tota la confiança, però l'oposició creu que gaudeixen d'un mal comandament, tant políticament com administrativament. És una abstenció dirigida a una mala gestió de l'anterior titular de la Regidoria de Règim Intern, no de l'actual regidora, ja que tot just s'estrena. Antigament, se cedia a totes les exigències dels treballadors per no discutir. La prova es troba que en l'últim conveni es van aprovar coses que traspassaven la Llei, ja que l'informe de l'interventor així ho deixava veure. Per tot això, s'abstindran.

Pren la paraula la senyora Pacheco, la qual explica que la reforma del plus de festivitat que ha comentat el senyor Serra consisteix a augmentar els dies en què es pagarà aquest plus. Com a contrapartida, però, només es pagarà als treballadors que estiguin en quadrant. Fins ara es pagava als que estaven en quadrant i als que venien a fer dues o tres hores extres. Explica que ella fa poc que és aquí, però que pensa que amb el seu company anterior les coses es devien fer de la mateixa manera, és a dir el conveni anterior també es devia votar al Ple i, per tant, sí que els regidors de l'oposició tenien una referència.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual explica que les referències antigues eren negatives i, per tant no eren vàlides per tenir-les presents.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que l'opinió que el senyor Serra té de l'anterior regidor no és compartida per ningú de l'equip de govern. Li recomana que parli amb el comitè d'empresa perquè així sabrà com funcionen les negociacions d'un conveni laboral.

10.- APROVACIÓ DE L'ACORD SECTORIAL PER A LA POLICIA LOCAL PER A L'ANY 2006 PER INCORPORAR A L'ACORD DE CONDICIONS DE TREBALL

L'Ajuntament de Canet de Mar, en el Ple del passat dia 29 de desembre de 2003, va aprovar l'Acord de condicions de treball per als funcionaris, per el període comprès entre l'1 de gener de 2004 i el 31 de desembre de 2007.

Atès que ha sorgit la necessitat de tractar sectorialment la problemàtica concreta i específica de la Policia local.

Atès que representant del personal funcionari de la Policia local i la regidora de Règim Intern, mitjançant diverses reunions el dia 16 de maig de 2006 signaren el pacte de condicions pel col·lectiu funcionari de la Policia local de Canet de Mar, que es transcriu a continuació:

CLÀUSULES PRELIMINARS

Primera: ÀMBIT FUNCIONARIAL I PERSONAL

Els articles següents són d'aplicació específica per als funcionaris de carrera, en període de practiques i els interins de la Policia local i personal laboral adscrit i són d'aplicació preferent per sobre les mateixes matèries regulades en l'Acord de Condicions de Treball per al Personal Funcionari i el Conveni Col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Segona: ÀMBIT TEMPORAL

La durada d'aquest pacte de Condicions serà des de l'1 de maig de 2006 fins al 31 de desembre de 2006.

No obstant això, abans del dia 15 de desembre de 2006, si fos necessari es renegociarien temes organitzatius.

CAPÍTOL I: CALENDARI, JORNADA I HORARIS

Article 1: CALENDARI

Són laborables tots els dies de l'any llevat dels que a continuació es relacionen:

- a) 104 dies – equivalents a festes setmanals
- b) 12 festes oficials assenyalades per la Generalitat de Catalunya
- c) 2 festes locals fixades per l'Ajuntament
- d) 23 dies laborables de vacances anuals
- e) 9 dies per assumptes personals
- f) Reducció de jornada estiu; distribuïts en còmput anual, mitjançant quadrant horari.

Article 2: JORNADA I HORARIS

1- Condicions generals dels horaris.

Per les especials característiques del servei, la Policia local i el personal adscrit a aquesta, estarà subjecte a un règim de quadrant organitzatiu amb un còmput d'hores anual.

La jornada laboral dels personal de la Policia Local serà la mateixa que es determina per a la resta del personal funcionari de l'Ajuntament d'acord amb allò establert a l'article 14 de l'acord regulador.

El quadrant horari es confeccionarà anualment i es farà públic als taulers d'anuncis de les dependències policials; els representants de les diferents seccions sindicals amb representació a la Junta de personal participaran en la seva elaboració, tal i com indica el Capítol II, article 13 de l'Acord de Condicions de Treball per al Personal Funcionari de l'Ajuntament de Canet de Mar, que regula l'organització del treball.

2- Regim horari de torns.

6. El sistema organitzatiu de l'any 2006 es plasmarà en el quadrant horari que establirà un sistema cíclic ininterromput rotatiu i inalterable de 5 setmanes, denominat torn general, amb la distribució següent:
 - f) Setmana 1: Es treballarà en torn de tarda, de dilluns a divendres de 14 a 22 hores i dissabte i diumenge seran festa setmanal.
 - g) Setmana 2: Es treballarà en torn de nit, de dilluns a divendres de 22 a 06 hores i dissabte i diumenge de 18 a 06 hores.
 - h) Setmana 3: Festa setmanal, de dilluns a diumenge.
 - i) Setmana 4: Es treballarà en torn de matí, de dilluns a divendres de 06 a 14 hores i dissabte i diumenge de 6 a 18 hores.
 - j) Setmana 5: Festa setmanal, de dilluns a diumenge.
7. Els horaris de la jornada diària **del torn especial**, estaran compresos dins de les franges horàries següents:

Torn	Horari
Matí	de les 07 a les 14:30 hores
Tarda	de les 14:30 a les 22 hores
8. El funcionari adscrit a aquesta modalitat horària es desenvoluparà en torn d'horari continuat o discontinuats i preferentment de dilluns a divendres, en jornades de treball diàries de 7'30 hores.
9. El personal administratiu adscrit a la Policia Local, tindrà l'horari següent:
 - c) Un auxiliar administratiu, el qual realitza tasques administratives de 07 a 14:30 hores.

- d) Un auxiliar administratiu, el qual realitza tasques administratives i coordinació de serveis a la centraleta, de 07 a 14:30 hores
- c) Un auxiliar administratiu, el qual realitza tasques administratives i coordinació de serveis a la centraleta, de 14:30 a 22:00 hores.

10. Els funcionaris i el personal adscrit a l'àrea gaudirà de les festes oficials els dies en que aquestes es produeixin.

3.- Horaris especials

A) Comandament.

- c) Els horaris especials són els que desenvoluparan els comandaments de l'escala intermèdia i/o aquells altres que ocupin llocs de comandament o responsabilitat determinats específicament pel cap de la Policia local i que depenguin directament de la Prefectura.
- d) Aquests horaris seran planificats en funció de les necessitats del servei i condicionats per aquestes i no estaran subjectes a cap tipus de règim horari predeterminat, si bé els seran d'aplicació les garanties generals dels horaris. Tot i això, la Prefectura ha de procurar establir sistemes de planificació del treball que permetin seguir una dinàmica cíclica de les festes i els torns de treball.

4.- La jornada diària planificada serà preferentment de 8 hores i en cap cas podrà ser superior a 12 hores.

5.- El personal en fase d'interinitat se li adequarà la seva jornada laboral a les necessitats de l'organització. En relació amb les seves condicions laborals i econòmiques, s'estarà al que disposa la normativa per a aquest col·lectiu.

6.- Si s'instauren serveis especials (per exemple, policia de barri) aquests tindran un quadrant propi específic anual, amb torns i horaris establerts al punt 2.2.

7.- Per tal de garantir un correcte servei, durant aquest any 2006, el personal de la Policia local, es compromet amb l'organització a cedir la planificació en quadrant dels 14 dies de festa oficial de l'exercici a l'igual que els 9 dies d'assumptes personals.

8.- Els agents i el personal laboral adscrit, amb reducció de jornada per la conciliació de treball amb la vida familiar, s'hauran d'avenir a les noves condicions horàries d'aquest quadrant, previ acord entre les parts, tenint en compte les necessitats del servei policíac. No obstant això, es regirà pel que s'estableix a l'Acord de Condicions de Treball per al Personal Funcionari i el Conveni Col·lectiu del personal laboral de l'Ajuntament de Canet de Mar.

9.- El calendari anual i el sistema de quadrant s'aprovarà abans del dia 15 de desembre de l'exercici anterior.

10.- El còmput anual de cadascun dels membres de la Policia local es tancarà en el quadrant horari. En cas de treballar més hores de les establertes, els empleats hauran de descansar-les dins del mateix any i en cas de treballar-ne menys, s'hauran de treballar dins el mateix any , previ acord entre les parts, prioritant les necessitats del servei policíac.

11.- Modificació de la jornada planificada: Per raons degudament justificades, el cap de la Policia local podrà modificar amb una antelació mínima de 24 hores i sempre previ acord amb els afectats, el torn de treball previst d'un o més funcionaris a fi i efecte de garantir el correcte funcionament del servei policial.

En aquells casos, que seran preferentment per qüestions d'indisposicions mèdiques de l'empleat i que la causa de la modificació sigui previsible en el temps, s'haurà de notificar al personal afectat amb una antelació mínima d'una setmana.

El personal que retorni procedent d'una situació d'Incapacitat Temporal (per malaltia comuna o accident laboral) es reincorporarà en el torn de treball que se li assigni, fins a restablir, en el mínim temps possible, el quadrant inicial de les persones afectades.

Article 3: DESCANS DINS LA JORNADA LABORAL

1.- Quan es treballin 6 hores o més continuades, es disposarà de 20 minuts de descans, que computarà com a treball efectiu i es realitzarà sense alterar el funcionament del servei. En cas de no gaudir-se no comportarà compensació econòmica, ni seran acumulables.

2.- Es gaudirà d'una pausa de 30 minuts diaris computables com a temps de treball efectiu per les jornades planificades de 8 hores i de 60 minuts per les de 12 hores. En aquest darrer cas, la pausa serà dividida en dos períodes de 20 i 40 minuts respectivament.

3.- Aquesta interrupció no podrà afectar al funcionament normal del servei de forma que el responsable de torn o servei haurà de distribuir la pausa esmentada per tal que no s'absenti alhora més del 50% del personal.

Article 4: PERMUTES

Per tal de no afectar l'operativitat i garantir un correcte funcionament del servei, durant aquest any 2006 i a l'espera de consolidar la totalitat de la plantilla orgànica, per realitzar permutes entre agents, se seguiran els següents paràmetres:

- d) Els funcionaris de la mateixa categoria podran efectuar, amb un màxim de 3 dies a l'any, permutes entre ells per canviar el torn de treball o de festes que tinguin planificats per quadrant, sempre i quan ho sol·licitin per escrit a la Prefectura, amb una antelació de 72 hores i s'obtingui l'autorització corresponent. L'autorització es concedirà condicionada a que en el supòsit que falli el substitut per qualsevol motiu, haurà de cobrir el servei el sol·licitant del canvi.

- e) La resta de permutes (a partir del 4t dia), es negociarà amb l'organització i seran recuperables amb el criteri de dia laborable per laborable, festiu per festiu i cap de setmana per cap de setmana.
- f) Les peticions de permuta que es basin en motiu de formació, tindran un tractament específic.

Article 5.- ASSISTÈNCIA A JUDICIS.

El personal de la Policia Local que tingui que assistir al Jutjat, prèvia citació i quan es produeixin amb motiu del compliment de les obligacions laborals i sempre que sigui en horari no laboral es retribuiran de la següent forma:

Citació en el partit judicial o jutjat d'Arenys de Mar.

Quan el dia de la compareixença al jutjat es produeix en hores no laborals, aquestes hores seran retribuïdes econòmicament amb un gratificació de 60 Euros.

En cas d'acumulació de 2 o més vistes en un mateix dia i de superar les 3,5 hores d'assistència, es facturaran hores extraordinàries segons el temps empleat.

Si aquesta assistència es produeix a l'endemà d'haver de treballar en torn de nit , el dia que s'haurà de compensar serà el de la nit anterior al judici. Les hores destinades a l'acte del judici no seran retribuïdes econòmicament.

Citació fora del partit judicial o Audiència provincial.

En aquest cas s'abonarà una gratificació d'un import de 120 euros i la reducció del 100% de la jornada laboral en cas que la nit anterior l'agent estigui de servei.

En tots els casos exposats anteriorment, el funcionari haurà de justificar documentalment l'assistència al jutjat. Per obtenir aquest document el funcionari demanarà al jutjat que li sigui segellada la citació que té en el seu poder i que alhora li consignï l'hora en que ha finalitzat la sessió. Aquest document s'haurà de trametre a la Prefectura per que en faci el tràmit corresponent.

5.1 Les despeses provocades pels desplaçaments, fora del partit judicial, seran satisfetes a càrrec de l'Ajuntament o bé es facilitaran els mitjans adients per fer possible aquest desplaçament.

5.2 Als funcionaris provinents d'altres administracions els serà d'aplicació el contingut íntegre del present article, per aquells tràmits judicials dins la Comunitat Autònoma, que resultin d'actuacions derivades de la seva condició d'agents de l'autoritat en l'administració de procedència.

Aquest article serà d'aplicació a partir de la data d'aprovació del present acord sectorial.

Els diferents imports s'actualitzaren anualment segons l'IPC de cada any.

CAPITOL II: VACANCES

Article 6: VACANCES

1.- Els membres de la Policia local tenen dret a gaudir durant cada any complet de servei actiu d'unes vacances retribuïdes de 23 dies laborables o dels que en proporció els corresponguin si el temps de servei actiu és menor.

2.- D'acord amb l'article 14.3 de l'Acord de Condicions de Treball per al Personal Funcionari de l'Ajuntament de Canet de Mar, el personal de la Policia local podrà gaudir en el període comprès entre el 15 de juny i el 16 de setembre de 15 dies naturals de vacances.

Malgrat això, i per no afectar l'operativitat i garantir el correcte funcionament del servei, durant aquest any 2006, el personal de la Policia local gaudirà de 7 dies de vacances que combinats amb la setmana anterior i la posterior de descans, garantiran al personal 21 dies ininterromputs de descans en el període comprès entre el 15 de juny i el 16 de setembre.

La resta de dies per al còmput total de vacances es gaudiran fora del període estiuenc.

El funcionari podrà sol·licitar per escrit les dates en les que vol gaudir de les seves vacances.

3.- Mentre es gaudeixi del període de vacances no s'assignaran serveis extraordinaris d'obligat compliment; No obstant això, el treballador podrà optar voluntàriament a la realització de serveis extraordinaris, que seran retribuïts econòmicament.

En situacions d'emergència, força major i necessitats del servei, les autoritats competents poden mobilitzar el personal fora de servei i encomanar-los la prestació de serveis d'obligada realització amb la finalitat d'assegurar la prestació dels serveis garantits de policia i el compliment de la legalitat vigent.

4.- El període vacacional es gaudirà de forma consecutiva i rotativa. En cas de discrepàncies entre treballadors/es, per raó dels torns de vacances, es distribuirà de forma consecutiva i rotatòria. La rotació la començarà l'empleat de més antiguitat en la corporació i en cas de coincidència, el de més càrregues familiars.

5.- La Prefectura facilitarà la permuta de torns de vacances entre funcionaris de la mateixa categoria i a adscrits al mateix grup que ho sol·licitin.

La sol·licitud per canviar el període de vacances anuals haurà de presentar-se com a mínim amb 3 mesos d'antelació (l'empleat té dret a saber les dates que li corresponen dos mesos abans, com a mínim, de l'inici del mateix). La Comissió Paritària estudiarà la possibilitat que es pugui realitzar en un altre període en cas que l'interessat així ho sol·liciti.

Els canvis en cap cas suposaran perllongar la jornada laboral en més de 14 dies sense descans

6.- Es concediran canvis de vacances entre treballadors de la mateixa categoria i grup en els supòsits següents:

- d) per tenir a càrrec: menors de 13 anys, persones amb discapacitat física, psíquica o sensorial o persones més grans de seixanta cinc anys que depenguin del treballador/a, i que requereixin atenció especial.
- e) Per malaltia o incapacitat temporal del cònjuge que requereixi una dedicació especial.
- f) Per altres motius de conciliació familiar.

En cas de sol·licitar un canvi de vacances per motius diferents als esmentats anteriorment, caldrà justificar-los i acreditar-los degudament.

La concessió de canvis de vacances estarà subordinada a les necessitats del servei i, en tots els casos, caldrà garantir que la mateixa unitat orgànica on es prestin els serveis assumeixi, sense dany per a terceres persones o per a la mateixa organització, les tasques del funcionari al qual es concedeixi el canvi de vacances.

La no concessió del canvi de vacances haurà de ser degudament justificada pel cap de la Policia local i informada a l'interessat i al Departament de Recursos Humans.

7.- La Comissió Paritària i el cap del Cos estudiaran la possibilitat que es puguin gaudir les vacances, en cas que algun membre ho sol·liciti, excepcionalment fora del període establert.

CAPITOL III.- CONDICIONS SOCIALS

Article 7.- Formació, estudi i reciclatge

A.- Formació i Pla General de Formació

1.- Els funcionaris de la Policia Local tenen el dret i el deure de mantenir, actualitzar i perfeccionar els coneixements i les aptituds adients a la seva professió i al lloc de treball que ocupin.

2.- S'ha de garantir en tot cas i a través de l'Escola de Policia de Catalunya, la formació bàsica dels agents i la formació per a la promoció, així com promoure i facilitar la participació a d'altres cursos de formació continuada i d'especialització, així com dels seminaris, congressos o conferències que s'organitzin, i que estiguin relacionats amb el lloc de treball o sigui aconsellable l'assistència.

3.- Sens perjudici de la funció formativa que correspon a l'Escola de Policia de Catalunya, el Servei de Personal de l'Ajuntament ha de realitzar les activitats de formació, actualització i perfeccionament necessàries dels membres del cos, amb la finalitat de millorar el nivell formatiu i els coneixements dels funcionaris de policia.

4.- L'Ajuntament de Canet de Mar elaborarà un Pla general de formació, d'acord amb les necessitats formatives que es derivin de la prèvia anàlisi i confecció del Pla esmentat. Pel que fa a la Policia Local i a l'igual que les

diferents Àrees que conformen funcionalment la Corporació, gaudirà d'un Pla específic que haurà de garantir els actuals principis establerts a l'art. 21 de l'Acord regulador establert per a la resta de funcionaris de la Corporació.

5.- La formació que tingui caràcter obligatori haurà d'ésser comptabilitzada com a temps de treball efectiu i en cap cas podrà comportar l'abonament d'hores extraordinàries però sí la compensació com a temps de repòs. Correspondrà al Servei de Personal determinar l'obligatorietat dels cursos d'acord amb allò que s'estableixi amb el Pla de Formació corresponent.

6.- En aplicació del Pla General de Formació, aprovat pel 2006, tot el personal de la Policia local, gaudirà d'un còmput anual de 20 hores. Les peticions seran autoritzades, en funció de les necessitats del servei, prèvia valoració del cap de l'Àrea i de la secció sindical.

7.- Quan un funcionari de carrera hagi d'absentar-se a realitzar un curs d'especialització, a l'Escola de Policia de Catalunya, el temps emprat en la formació anirà el 60% a càrrec de l'empresa i el 40% restant a càrrec del treballador.

B) Formació externa

Els treballadors, en l'àmbit del present Acord, tindran dret a que se'ls faciliti, en base a les necessitats del servei, el següent:

- d) Preferència per escollir un torn de treball quan faci amb regularitat estudis per obtenir un títol acadèmic o professional oficialment reconegut, en centres oficials o homologats.
- e) L'adaptació de la jornada de treballs per a l'assistència a cursos de formació professional o a la concessió d'un permís sense sou de formació o perfeccionament professional amb reserva de lloc de treball, d'una durada màxima d'un mes. Aquest apartat resta limitat a estudis o formació que tinguin relació amb el desenvolupament del lloc de treballs.
- f) La facilitat de l'accés a cursos de reconversió i capacitació professional organitzats per l'Administració Pública o concertats amb aquesta.

C) Perfeccionament i formació professional – Policia local

1. En base al que disposa l'article 40 de la Llei de Polícies Locals de Catalunya, L'Ajuntament de Canet de Mar, assegurarà als aspirants que participin en els cursos de selecció per l'accés a la categoria d'agent els ingressos econòmics corresponents als funcionaris en pràctiques i quan, accedeixin a l'Escola de Policia de Catalunya, mitjançant els processos selectius corresponents, la cotització a la Seguretat Social.

2. Especialment es fixaran les següents condicions, que actualment s'estan aplicant als funcionaris en pràctiques:

- 5. Els funcionaris en pràctiques, el temps d'assistència al curs de formació de l'Escola de Policia de Catalunya, amb una duració de nou mesos, en concepte de retribucions cobrarà el sou íntegre brut.

6. L'administració es farà càrrec de les despeses en concepte de dietes i desplaçaments, sempre que siguin justificades. Com a norma general, es desplaçaments es faran en un sol vehicle que sortirà de la Comissaria de la Policia local.
7. Quan un funcionari hagi d'absentar-se a realitzar un curs a l'Escola de Policia de Catalunya, i aquest requereixi una dedicació exclusiva, el funcionari quedarà alliberat de la realització del seu torn de treball, si bé li seran comptabilitzats els horaris corresponents a la jornada planificada, amb independència de les hores lectives del curs i fins a la finalització d'aquest.
8. En cas de que l'aspirant hagi de realitzar servei extraordinari de guàrdia a l'Escola de Policia, a instància d'aquest, podrà sol·licitar a l'Ajuntament la realització de l'esmentada guàrdia, desenvolupant tasques d'agent en el lloc de destí, que haurà de coincidir amb el dia de la guàrdia assignada al centre docent.

Article 8: Pràctiques i curs de tir.

- 1.- La Policia Local de Canet de Mar, haurà de realitzar les pràctiques i cursos de tir que correspongui, d'acord amb allò establert al Decret 219/96 de 12 juny , pel qual s'aprova el Reglament d'armament de les Polícies Locals.
- 2.- El temps dedicat a l'exercici d'aquestes pràctiques o cursos serà comptabilitzat com a temps de treball efectiu i es realitzarà amb la uniformitat que correspongui.
- 3.- Les pràctiques de tir hauran d'ésser dirigides i monitoritzades en tot cas per un monitor de tir policial acreditat, ja sigui propi o aliè a la plantilla de la Policia Local i en unes instal·lacions adequades per a la pràctica del tir i preferentment a l'Escola de Policia de Catalunya.
- 4.- L'Ajuntament haurà de facilitar els mitjans tècnics adients per a la realització de les esmentades pràctiques.
- 5.- Tot el personal de la Policia local s'haurà de sotmetre obligatòriament a les proves psicotècniques i mèdiques que determini la Llei en cada moment.

CAPITOL IV: CONCEPTES RETRIBUTIUS ESPECÍFICS

Article 9: SERVEIS EXTRAORDINARIS

- 1.- El personal de la Policia local podrà ser requerit en casos excepcionals, per portar a terme treballs fora de la jornada habitual, per necessitats específiques dels serveis, imprevistos o causes de força major, amb justificació prèvia de la necessitat i aprovació per part del/a regidor/a de Seguretat Ciutadana. S'entén per treball extraordinari el realitzat fora de la jornada laboral, és a dir, el treball en temps de descans o festa de l'empleat. En aquest cas, es podran compensar en dies festius o es retribuiran econòmicament, a elecció del funcionari.

2.- Per a la resta de serveis extraordinaris que s'esdevinguin durant l'any, per part de la Prefectura, formularà proposta al personal, per tal que voluntàriament cobreixi aquests serveis extraordinaris. En aquest cas els serveis realitzats seran retribuïts econòmicament. En el supòsit que no hi hagués prou personal que voluntàriament vulgui prestar els serveis proposats, el cap de la Policia Local, els assignarà obligatòriament, mitjançant un sistema rotatiu i equitatiu entre tot el personal del cos.

Tot i això, de comú acord entre la Prefectura i l'empleat, es compensarà la realització de serveis extraordinaris obligatoris amb dies festius, d'acord amb el barem següent:

- d) Per cada hora de servei extraordinària prestat en dia feiner amb prolongació de jornada : 1 hora festiva.
- e) Per cada hora de servei extraordinari prestat en dia festiu o nocturn: 1 hora i 45 minuts festives.
- f) Per cada hora de servei extraordinari nocturn en dia festiu i/o en cap de setmana: 2 hores i 15 minuts festives.

Les hores extraordinàries que siguin compensades amb hores lliures de servei, no podran mai modificar els quadrants laboral del mateix treballador/a ni de la resta.

Es considerarà horari nocturn l'establert entre les 22 i les 06 hores de l'endemà.

Les hores acumulades per aquest motiu es gaudiran per comú acord amb el cap d'Àrea corresponent, respectant les necessitats del servei.

3.- Aquest temps personal de disposició voluntària per a la realització de serveis extraordinaris no hauria de ser superior a 100 hores/any. Per tal de respectar al màxim el temps de descans de l'empleat es procurarà amb la mesura que sigui possible anar reduint i no esgotar el màxim de les 100 hores durant la vigència d'aquest pacte. En el cas del personal laboral, s'estarà a allò que determini l'Estatut dels Treballadors.

4.- La proposta de realització d'hores extraordinàries haurà de ser notificada a l'empleat amb 48 hores d'antelació. L'incompliment d'aquesta norma podrà ser causa de denúncia davant els òrgans de representació del personal i, en aquest cas, es tramitarà el corresponent expedient per depurar responsabilitats.

5.- La no acceptació d'un empleat a realitzar treballs extraordinaris comportarà restar-los de la quantitat d'hores anuals que pot realitzar d'acord amb el punt 3 anterior. Les hores extraordinàries rebutjades per un empleat podran ser realitzades de forma equitativa per altres empleats del mateix departament.

6.- Els preus, per a l'any 2006, per hora de servei extraordinari són, segons categoria del personal i horari en què es facin els següents

Personal	H1	H2	H3
Caporals	18,69 €	26,45 €	30,61 €
Agents, funcionaris de carrera	17,17 €	24,90 €	29,10 €
Agents en pràctiques o interins	14,92 €	21,68 €	25,30 €
Personal administratiu	13,27 €	14,59 €	19,90 €

H1: Les hores extraordinàries realitzades des de les 6 hores de dilluns a les 22 hores de divendres, en horaris tant diürn com nocturn.

H2: Les hores extraordinàries realitzades entre les 22 hores de divendres i les 06 hores de dilluns, considerades com hores de cap de setmana.

Hores extraordinàries que suposin perllogació del servei o anticipació de l'horari de jornada ordinària, sempre i quan hi així un interval de dues hores entre el servei ordinari i les hores extraordinàries a realitzar.

H3: Les hores extraordinàries realitzades durant els dies fixats a l'article 9.1.2 de l'acord de condicions per al personal funcionari (festa major, Nadal, reis, etc.,) de tot el personal adscrit a la policia local.

Serveis extraordinaris que realitzi tot el personal adscrit a la policia local durant els catorze dies festius que marqui el calendari anual (festes nacionals, autonòmiques i locals).

Al preu de les hores extraordinàries del personal laboral, se'ls aplicarà l'augment que resulti de l'aprovació del Conveni Col·lectiu per al personal laboral de l'Ajuntament de Canet de Mar.

7.- Els preus s'augmentaran anualment amb l'IPC corresponent.

8.- El control s'establirà diàriament, i l'Ajuntament mensualment informarà a la Junta de Personal dels serveis extraordinaris realitzat, tal com de les causes que els motivaren i de la necessitat de la seva realització.

9.- Anualment es fixaran el dies que, d'acord amb el calendari anual aprovat, els serveis extraordinaris tindran la consideració de H3.

Article 10: PLUS DE FESTIVITAT

S'estableix un plus de festivitat de 34,04 euros bruts per dia treballat, per a l'any 2006, ja sigui de vuit o dotze hores de servei, per tot el personal adscrit a la Policia local que treballi en servei ordinari, els següents dies i torns:

- 1 de gener, torns de mati i tarda
- 5 de gener, torns de tarda i nit
- 6 de gener, torns de mati i tarda
- Dissabte de Carnastoltes, torn de tarda
- 1 de maig, torns de mati i tarda
- 23 de juny, torns de tarda i nit
- 24 de desembre, torn de nit
- 25 de desembre, torns de mati, tarda i nit
- 26 de desembre, torns de mati i tarda
- 28 de desembre, torn de nit
- 31 de desembre, torn de nit
- El dia en què es celebren eleccions locals.

Article 11: PLUS DE NOCTURNITAT

Els Polícies locals, agents i caporals, i personal adscrit que per expressa assignació realitzin de manera rotativa, el torn de servei de nit rebran una gratificació per aquest concepte.

Es fixa, per a l'any 2006, en 1,81 euros bruts per hora treballada de nit.

Es considera torn de nit el servei prestat entre les 22 i les 6 hores.

Article 12: PLUS PER TREBALLS DE SUPERIOR CATEGORIA

1.- Els caps de servei seran assignats i nomenats anualment, en base a un concurs de mèrits que es convocarà cada any, rebran mensualment la remuneració d'un 50 % del plus d'un caporal. Aquest apartat només serà d'aplicació a partir que la plantilla compti amb els cinc caporals previstos.

2.- Els agents de la Policia local, que ocasionalment desenvolupin, en el seu torn de treball tasques de cap de servei, percebran un plus per hora treballada, l'import del qual serà durant l'any 2006, de 1,31 euros. Aquest plus es percebrà sempre i quan s'exerceixin les tasques un mínim de 4 hores ininterrompudes.

3.- D'acord amb la normativa vigent, el personal al servei de les administracions locals, té dret a l'exercici de les funcions corresponents a la seva categoria professional i lloc de treball. No obstant, per necessitats del servei se'l pot destinar provisionalment, previ acord entre ambdues parts, a l'execució de treballs diferents, amb dret a percebre les retribucions complementàries corresponents al lloc de treball que realment està ocupant o a les circumstàncies específiques del nou lloc de treball.

Article 13: PLUS PERSONAL ADSCRIT A TORNOS ESPECIALS

L'assignació dels funcionaris de la Policia local serà de forma voluntària, a petició de l'interessat.

Anualment es designarà el personal que s'adscriurà als serveis especials.

Els horaris i torns de treball s'adequaran a les necessitats del servei d'acord amb l'article 2.2.3.

Els funcionaris de la Policia local adscrits a torns especials, percebran un plus mensual, per a l'any 2006, de 265 €/mes, en concepte de disponibilitat i per compensar la perllongació horària de la seva jornada laboral fins a les 40 hores setmanals. El personal que percebi aquest plus, en el supòsit de ser destinat, ocasionalment, al torn rotatori ordinari, no percebrà els plusos que li poguessin correspondre (nocturnitat, treballs de superior categoria, ...).

Les 10 hores mensuals de romanent, es repartiran equitativament, dins l'any natural, entre caps de setmana i dies laborables, segons les necessitats del servei.

Article 14: PLUS COORDINADORS ADMINISTRATIUS

El personal administratiu, que realitzi tasques de coordinació percebrà un plus, que per l'any 2006, es fixa en 0,89 € per hora treballada.

CAPÍTOL V: VESTUARI

Article 15: VESTUARI

La Corporació, en el seu cas els Organismes Autònoms, facilitaran el material i vestuari adequat i necessari per al bon funcionament dels diferents serveis. Es respectaran els terminis de renovació de les peces de vestuari d'ús personal, donant compliment als períodes establerts, i atenent a la seva qualitat i idoneïtat. Segons consta a l'annex I d'aquest acord

El lliurament del vestuari d'hivern es farà abans del 15 d'octubre i el d'estiu, abans del 15 d'abril.

L'uniforme de la Policia Local s'adequarà en tot moment a l'establert en el Decret d'Uniformitat que per les Policia Locals va dictar la Generalitat de Catalunya. La Prefectura i el representant sindical del Cos, participaran en la selecció del vestuari, en el sistema de provisió i el seu lliurament.

Es obligatori per a tot el personal afectat, l'ús de l'uniforme complert en tot moment.

El lliurament de les peces de la uniformitat i dels seus complements seran lliurats a tots els membres de la plantilla amb funció del servei al qual estan assignats.

Tot i l'esmentat anteriorment, qualsevol dels articles referits, seran substituïts de forma immediata en cas de deteriorament provocat per contingències dels servei i/o desgast del propi ús, prèvia sol·licitud justificada per escrit.

Ja que els articles de vestuari es susceptible de canvi i millores envers les seves peculiaritats, i en obediència a la seguretat del treballador, tot tipus de canvi en aquest sentit serà consensuat entre l'Ajuntament i els delegats de Higiene i Seguretat en el treball i l'informe emès per aquest últims serà vinculant.

Havent-se tractat tots els temes objecte d'aquesta reunió, s'aixeca la sessió a les 12.00 hores

ANNEX I

VESTUARI POLICIA LOCAL

CADA ANY

2	Camises d'estiu
2	Camises d'hivern.
1	Pantaló d'hivern.
1	Pantaló d'estiu.
1	Pantaló de campanya.
3	Parells de mitjons negres d'estiu.
3	Parells de mitjons negres d'hivern.
1	Parell de sabates

CADA DOS ANYS

1	Parell de botes de campanya.
1	Gorra d'hivern amb escut.
1	Gorra d'estiu amb escut.
1	Jersei d'hivern amb escut.
1	Gorra de campanya
2	Polos d'estiu amb escuts i números identificatius.

CADA QUATRE. ANYS

1	Carpeta de ma.
1	Parell de guants negres d'intervenció
1	Cinturó Policial
1	Cordó negre amb xiulet.
1	Anorac amb escut i número identificatiu
1	Polar amb escuts i números d'identificació.

CADA CINC ANYS

1	Impermeable groc amb escuts i número d'identificació.
1	Agulla de corbata.
1	Cartera amb placa de la corporació.
1	Armill reflectant, amb escut i número identificatiu
1	Funda de manilles.
1	Botes d'aigua.
1	Funda tahalí.
1	Funda de pistola.
1	Funda de projectils.
1	Funda guants de làtex.

1	Corbata.
---	----------

PER UNA SOLA VEGADA

1	Defensa reglamentaria.
1	Manilles reglamentaries.
1	Lot unipersonal

MOTORISTES

A més de la uniformitat esmentada, els motoristes, en atenció a la particularitat del servei que desenvolupen, seran previstos dels següents complements :

1	Pantalla protectora de casc.
1	Casc homologat.
1	Parell de guants de motorista hivern.
1	Jersei de coll alt.

En els supòsits que es consideri necessari i previ acord de la Comissió Paritària, es substituirà de l'arma reglamentària, previ informe d'un tècnic especialista en armament

Atès que aquests acords van ser ratificats pel Comitè d'empresa de l'Ajuntament , en sessió de data 17 de maig de 2006, acordant sotmetre'ls a l'aprovació del Ple municipal per tal d'incorporar-los com un annex a l'Acord de condicions de treball del personal funcionari de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Atès que els acords que consten en el Pacte no suposen increments salarials de cap tipus, sinó que s'encaminen a regular i normativitzar la situació organitzativa de la Policia local.

Vist el marc normatiu i l'àmbit d'actuació de les Administracions Públiques en el procés de presa de decisions en matèries que afecten les condicions de treball dels seus empleats i determinen la participació dels funcionaris públics en els termes previstos a la Llei 9/1987, de 12 de juny, d'òrgans de representació, determinació de les condicions de treball i participació del personal al servei de les administracions públiques i la Llei orgànica 11/1985, de 2 d'agost, de Llibertat Sindical, tot fent ús de les facultats conferides, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per nou vots a favor dels regidors Joaquim Mas i Rius, Ibis Puig Valls, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Cati Forcano Isern, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Marisol Pacheco Martos i Francesc Martín Casares i set abstencions dels regidors Francesc Garcia Pujadas, Anna Ardil Fabregà, Pere Serra Colomer, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Gabriel Raboso Vico, Josep Alboquers Petitbó i Laureà Gregori Fraxedas:

PRIMER.- Aprovar el pacte de condicions per al personal funcionari de la Policia local de Canet de Mar, que consta en el cos del present acord i

incorporar-lo com un annex a "l'Acord de condicions de treball del personal funcionari" de l'Ajuntament de Canet de Mar, aprovats pel Ple municipal de data 29 de desembre de 2003.

SEGON.- Facultar a l'alcalde per a l'execució de les previsions contingudes als acords sectorials.

11.- PRECS I PREGUNTES

1.- Prec referent a l'assabentat número 2 d'aquest Ple municipal

Pren la paraula la senyora Anna Ardil Fabregà, regidora no adscrita a cap grup municipal, la qual explica que a l'inici d'aquest Ple ha passat com a assabentat un tema judicial que l'Ajuntament ha perdut per segona vegada contra alguns regidors de la Plataforma Independent de Canet (PIC) als quals se'ls reclamaven uns diners. Indubtablement, d'aquest tema se n'ha parlat menys del que se n'hauria parlat si hagués anat al revés. En tot cas, tothom sap que no es pot guanyar si no es té raó. Vol fer un prec de forma generalitzada per tancar aquest assumpte, atenent al fet que l'equip de govern és gestor dels diners públics i, per tant, és evident que no s'ha de malversar el patrimoni de Canet. Els costos judicials del primer i del segon plet que han perdut en contra dels regidors de la PIC superen amb escreix el que reclamaven. Per tant, prega que siguin curosos a partir d'ara i que abans d'iniciar la via judicial valorin el cas, no pas en funció del benefici polític, sinó en funció de la veritat, de la justícia i de l'interès real de la població, que és a qui representen en una petita part.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que el que acaba de dir la senyora Ardil no és cert i li demana que si vol parlar d'aquestes coses ho faci correctament. Explica que no hi ha cap sentència que entri al fons de la qüestió per veure qui ha guanyat. La primera vegada es va desestimar el recurs per un error administratiu, perquè es va deixar caducar i no van entrar al fons de la qüestió. Aquest cop, la sentència diu clarament que es desestima per una suposada nul·litat de ple dret de la sessió plenària de 27 de gener de 2005, o com a mínim dels acords que fan referència a aquest recurs, sense necessitat d'entrar en altres consideracions. Aquesta suposada nul·litat ve donada perquè la interpretació que van fer els serveis jurídics de l'Ajuntament era molt diferent de la que va fer el jutge. No vol entrar a discutir el paper de la justícia perquè no és la seva feina, però vol deixar clar que aquesta sentència no entra al fons de la qüestió que és el que realment interessa. Es dirigeix al senyor Garcia perquè tingui una mica de respecte per la persona que actualment exerceix d'alcalde i si no pot guardar-lo li demana que abandoni la sala. Així, doncs, s'ha desestimat per una qüestió de forma i no pas de fons que és el que interessava. Considera que la demanda era totalment legítima perquè el que els preocupa a l'equip de govern és saber si es poden cobrar uns diners sense cap aprovació. I es tracta d'esbrinar-ho per una qüestió de moralitat política.

Pren la paraula la senyora Ardil, la qual replica al fet que el senyor alcalde l'ha acusada de dir mentides. Explica que el que ella ha dit és la veritat, ja que els

regidors de la PIC han guanyat aquest cas per segona vegada i no hi haurà una tercera vegada, perquè la via judicial ha estat tancada. L'Ajuntament ha perdut aquesta demanda i els regidors de la PIC no han de tornar els diners que l'equip de govern els reclamava injustificadament. Li demana que a partir d'ara sigui curós amb els diners públics i no pensi en la recompensa política que hauria suposat guanyar una demanda com aquesta. Repeteix que per segona vegada, i amb un jutge diferent, han guanyat aquest cas.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que ni la primera ni la segona sentència diuen que els regidors de la PIC han guanyat aquest cas, ja que no entren en el fons de la qüestió, sinó que desestimen la demanda per qüestions de forma i no de fons. Considera que si bé la sentència diu el que diu, moralment haurien de retornar els diners.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que li fa vergonya parlar d'aquest tema i que tot un alcalde de Canet de Mar es rebaixi a dir aquestes coses. Demana que es deixi estar el tema.

2.- El sistema de pilones del carrer Saüc i Sant Pere

Pren la paraula la senyora M. Assumpció Sánchez Salbanyà, regidora no adscrita a cap grup municipal, la qual explica que han vist amb sorpresa en la publicació de l'últim *Viure Canet* que les pilones del carrer Saüc i Sant Pere. En l'article es diu que aquests carrers tindran una circulació restringida als veïns que disposin de la clau per obrir i tancar les pilones i que aquesta clau val 12 euros. No saben si això és legal, suposen que des del moment que ho han fet és que sí, però es pregunta si han pensat si això és moralment correcte. En primer lloc, creuen que no es pot prohibir el pas a un carrer pel sol fet de no ser-ne veí; en segon lloc, es paga un impost de circulació que precisament serveix per circular; en tercer lloc, considera que s'assenta un precedent, ja que en altres carrers pot passar el mateix; en quart lloc, creuen que s'arribarà a circular per Canet amb un feix de claus a la butxaca obrint i tancant pilones, i, per últim, pregunta si es podrà circular pels carrers de Canet en funció del que es pugui pagar.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquesta decisió s'ha pres d'acord amb tots els veïns.

3.- Terreny de l'Ajuntament per construir una plaça

Pren la paraula el senyor Josep Alboquers Petitbó, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual es dirigeix al regidor d'Obres i Serveis. En la seva intervenció es refereix a l'espai que hi ha a la cruïlla dels carrers Josep Baró, Joan Maragall, Bergantí Hernán Cortés i Josep Carner. Aquest espai es va deixar a l'Ajuntament i mai no s'hi ha fet res. Fins ara hi havia els contenidors de la brossa; ara s'han tret i només hi ha quedat el de vidre, però la gent hi continua llençant brossa. Un grup de veïns va fer un escrit en data 3 d'octubre de 2001 i

mai ningú no hi ha fet res. L'equip de govern és lliure de fer-hi una plaça o no, però va sentir que l'escola taller Rubén Marsol es dedicava a netejar i fer places del poble. Pregunta si aquesta escola té programat fer-hi alguna cosa en aquest terreny. Explica que amb els cinc anys de govern que porta, i els anteriors en què el regidor d'Obres i Serveis era una altra persona, s'han arranjat moltes places, però aquest terreny continua igual. Són lliures de fer-ho o no, però sí que l'Ajuntament hi té una obligació, ja que a qualsevol persona de Canet, propietària d'un solar se li obliga a fer la vorera i en aquest terreny propietat de l'Ajuntament no n'hi ha. Insta l'Ajuntament que, per responsabilitat, almenys facin aquesta vorera i així la gent no haurà de passar per la calçada.

Pren la paraula el senyor Rafel Dulsat Ortiz, tinent d'alcalde d'Obres i Serveis, el qual explica que sí que es farà aquesta plaça per part de l'escola taller.

4.- Pas del carrer Sant Josep cap a la plaça Manén

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que la plaça Manén té dues sortides, una pel lloc on hi ha un rentat de cotxes i l'altra pel carrer Sant Josep. Aquesta última té un barri que fins ara estava obert, però des de fa un temps està tancat. Pregunta per què l'han tancat, ja que passar per aquí significa fer una important drecera cap al centre del poble.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que ja miraran per què es tanca aquest barri.

5.- Obres del número 13 del carrer del Mar

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que al número 13 del carrer del Mar s'hi estan fent unes obres i pregunta si ha arribat l'autorització administrativa de Costes de l'Estat. Recorda que en l'últim Ple que va parlar d'aquest tema ja va dir que creia que tots aquells solars també havien de tenir l'informe preceptiu de RENFE i també va preguntar si ja s'havia demanat i si s'ha rebut. Ho torna a preguntar avui.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que és cert que primer es va denegar per part de l'Estat, però després, des de Costes de Barcelona es va fer un reportatge perquè veiessin que sí que era correcte. Ja preguntarà si aquests informes han arribat o no. Pel que fa al permís a RENFE, també preguntarà si aquest edifici entrava en la zona d'influència de la companyia i si és així mirarà a veure si l'informe també ha arribat.

6.- Ocupació de via pública amb terrasses

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual pregunta quin és el criteri que se segueix per concedir una terrassa a la via pública a les cafeteries.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que la situació de les terrasses depèn de les característiques del carrer on s'han de posar.

7.- Sentències judicials dels assabentats

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que vol dir quatre coses sobre les sentències judicials que s'han donat a conèixer en els assabentats del Ple. Comenta que se n'han donat a conèixer quatre i dues s'han perdut i dues s'han guanyat, el 50 %. Ho comenta perquè a la ràdio li han comentat que el senyor alcalde va explicar que sí que havien augmentat els plets, però que es guanyaven el 95 % dels casos, cosa que avui això queda desmentit i si es mira la resta de plens de l'any en curs es veurà que es continua en un 50 %. Explica que el tema que li interessa comentar és el número quatre, dels germans Torrent. Considera que com a regidors tenen l'obligació de demanar a l'equip de govern que faci alguna cosa per trobar una solució que vagi bé a tots, a l'empresa, als veïns i al poble en general.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquest assumpte ha arribat al jutjat i, segurament, si hi hagués hagut una altra predisposició per part dels particulars no s'hi hauria arribat.

8.- Rumors sobre l'edició d'un DVD

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que corren rumors per la població que l'equip de govern està preparant, amb el màxim secret, un DVD sobre les actuacions fetes pel govern. La gent li comenta que s'està preparant un DVD amb diners públics que, possiblement, serveixi com a campanya electoral encoberta. Comenta que no s'ho ha cregut, perquè no els creu capaços de fer-ho. Pregunta si és veritat.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que és cert que l'equip de govern està preparant un document en forma d'imatge perquè la població pugui veure la transformació que ha sofert Canet. No és preelectoral, és fet amb la intenció que els canetencs puguin veure com era Canet i com és ara.

9.- Rumors sobre la urbanització del carrer de la Santíssima Trinitat

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que corre el rumor que tant el senyor alcalde com la regidora d'Urbanisme s'han entrevistat amb els propietaris de les finques perquè les vengui, cosa que voldria dir que gairebé farien d'agents immobiliaris, pràctica que es duia a terme quan hi havia el senyor Dotras i que es va denunciar. El fet, però, és que en aquesta zona hi ha dos equipaments que donaran pas a dos pàrquings subterranis, una planta baixa, quatre pisos, un àtic i un sobreàtic. Considera que l'Ajuntament hi posa un afany molt important que el preocupa i demana que el tranquil·litzin, ja que llegint la revista *Viure*

Canet veu que hi haurà dues plantes de garatge que permetran l'ús públic i privat i no li queda clar; explica que hi haurà un pas soterrat que anirà directament a la platja, però no diu per on. També corre el rumor que ja hi ha una empresa immobiliària amb seu a Madrid esperant que aquest projecte tiri endavant. Cada cop hi troba més incògnites i fosc. Pregunta si hi ha hagut al·legacions sobre aquest projecte i els demana que li diguin si són conscients de la dimensió que pren aquest tema. Considera que potser s'hauria d'aturar i reflexionar sobre el projecte i, sobretot, tranquil·litzar l'opinió pública.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que ell com a alcalde, que no la regidora d'Urbanisme, va parlar amb totes les persones afectades i els va comunicar el projecte que l'Ajuntament tirava endavant i, especialment a la gent que hi viu habitualment. L'Ajuntament no ha tingut ni tindrà cap actuació respecte de la promoció o la venda d'aquests terrenys. Els únics contactes que ha tingut l'Ajuntament ha estat amb els propietaris perquè entenia que abans de fer una aprovació plenària, el correcte era parlar amb tots ells i posar-los al corrent de què s'aprovaria. L'Ajuntament no ha tingut més contactes i l'únic interès que té el consistori és renovar un sector de la població que està força degradat. També explica que tothom podrà fer les al·legacions que creguin convenients.

Abans d'aixecar la sessió, el senyor alcalde vol anunciar dues qüestions més. Explica que el dia anterior l'Ajuntament va rebre un reconeixement en forma de premi, per part de la Fundació Fòrum Ambiental integrada per diferents administracions i diferents entitats privades, a escala nacional per al procediment de recollida selectiva que es va engegar fa un any. Aquest procés era complicat i, per tant, l'èxit i el fracàs anaven de costat. Afortunadament, la recollida selectiva ha estat un èxit, gràcies a la col·laboració de la ciutadania, perquè en definitiva aquest reconeixement correspon als ciutadans i les ciutadanes, perquè són els que han fet possible que la recollida selectiva hagi funcionat tan bé i hagi pogut guanyar aquest guardó davant d'entitats amb molta més capacitat per poder optar a premis com aquest, com podia ser Santander o l'Illa de Gran Canària. Per altra banda, explica que vol fer un prec al senyor Garcia. Van poder llegir a la premsa, amb motiu de la lliga de campions, una entrevista que van fer al senyor Garcia en la qual ensenyava un carnet en el qual posava que era l'alcalde. Els va sorprendre la notícia i, a part del fet que aquesta actuació podria ser una usurpació de la personalitat política, només vol comentar que si el senyor Garcia vol ser i aspirar a ser el que va dir que era, necessitarà alguna cosa més que ensenyar un carnet.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que l'oposició està contenta que l'Ajuntament hagi obtingut aquest guardó de Medi Ambient. No és un premi a l'Ajuntament i prou, sinó que és un premi per a tota la ciutadania. Demana que consti en acta la seva satisfacció i comenta que això no faci frenar l'embranchida d'aquest projecte.

Pren la paraula el senyor Francesc Garcia Pujadas, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual es dirigeix al senyor alcalde i li diu que, com a persona, aquest no té prou categoria per obtenir una resposta respecte al comentari que ha fet sobre l'entrevista.

I essent les 22.30 hores s'aixeca la sessió del Ple de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde

Marcel.lí Pons i Duat

Joaquim Mas Rius