



## ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

**Caràcter:** ordinari  
**Data:** 26 de maig de 2005  
**Hora que comença:** 20.30 hores  
**Hora que acaba:** 23.20 hores  
**Lloc:** sala de Plens de l'Ajuntament

### PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

### REGIDORS ASSISTENTS

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls  
Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal  
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata  
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern  
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz  
Juan Fuentes Albareda  
Laureà Gregori Fraxedas  
Francesc Garcia Pujadas  
Anna Ardil Fabregà  
Pere Serra Colomer  
Joan Puigvert Cassà  
Maria Asunción Sánchez Salbaña  
Gabriel Raboso Vico  
Josep Alboquers Petitbó  
Francesc Martín Casares

### S'EXCUSA D'ASSISTIR-HI

Antoni Isarn Flores

### ACTUA COM A SECRETARI

Marcel.lí Pons Duat, secretari de la corporació

### ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària del Ple municipal de data 31 de març de 2005
- 2) Assabentats
- 3) Assabentat sentència 102/05, de 12 de maig, del Jutjat Contenciós Administratiu número 13 de Barcelona
- 4) Aprovació provisional modificació puntual pla parcial sector U1 Can Salat Busquets – redelimitació dels sòls destinats a sistemes
- 5) Aprovació acta de preus contradictoris número 3 polígon industrial
- 6) Aprovació de la constitució del patrimoni públic del sòl i l'habitatge



- 7) Ratificació del Decret 244/2005 de sol·licitud de paralització de l'aprovació definitiva de la modificació puntual de les Normes subsidiàries en l'àmbit d'actuació de la finca rústica Can Segarra.
- 8) Ratificació de l'acord de la Junta de Govern Local de data 20 d'abril de 2005 de cessió d'un solar destinat a segona escola
- 9) Ratificació de l'acord de la Junta de Govern Local de data 27 d'abril de 2005 de cessió d'un dret de superfície al Servei Català de la Salut per a la construcció d'un CAP
- 10) Ratificació de l'acord de la Junta de Govern Local de data 20 d'abril de 2005 d'aprovació de la modificació del contracte de manteniment dels parcs i jardins de Canet de Mar
- 11) Ratificació de l'acord de Junta de Govern Local de data 27 d'abril de 2005 d'incoació d'expedient de desnonament al C/ del Mar, 15
- 12) Ratificació de l'acord de la Junta de Govern Local de data 4 de maig de 2005 d'aprovació inicial del projecte d'aparcament subterrani a la riera Gavarra, 4-14
- 13) Exercici de les potestats de modificació i interpretació del contracte de concessió d'obra pública de l'aparcament subterrani, riera Gavarra 4-14
- 14) Aprovació definitiva del pressupost per a l'exercici 2005
- 15) Examen i aprovació de l'expedient de modificació de crèdit 2/2005
- 16) Examen i aprovació de l'expedient de modificació de crèdit 3/2005
- 17) Aprovació de la modificació del pla de sanejament econòmic i financer de l'ajuntament de Canet de Mar. Anualitats 2004-2007
- 18) Ratificació de l'acord de Junta de Govern de data 18 de maig de 2005 de renovació d'una operació de tresoreria amb el BBVA
- 19) Aprovació de la modificació del preu públic de l'escola bressol
- 20) Aprovació modificació contracte de gestió de l'escola bressol
- 21) Aprovació del conveni tipus sobre l'assumpció de funcions d'assistència en la gestió econòmica local (ASGEL) per la Diputació de Barcelona
- 22) Aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Canet de Mar i la Corporació de Salut del Maresme i La Selva
- 23) Aprovació cessió d'ús de béns patrimonials a Club Ciclista Canet, Grup Excursionista Canet i GEA XXI
- 24) Moció sobre l'Agenda 21 de la Cultura
- 25) Adhesió a la xarxa de pobles i ciutats per als drets humans
- 26) Desestimació recurs de reposició presentat per Inmuebles Gibusa a l'acord número 6 del Ple de 31 de març de 2005
- 27) Precs i preguntes

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DEL PLE MUNICIPAL DE DATA 31 DE MARÇ DE 2005

El senyor alcalde obre la sessió d'avui i demana si hi ha alguna objecció a l'aprovació d'aquesta acta.

Pren la paraula la senyora Anna Ardil, portaveu del grup municipal de la PIC, la qual explica que mentre no es revisin les actes anteriors a aquesta acta que es proposa a aprovació, no tornarà a emetre cap vot en referència a cap acta.



Així, doncs, l'acta de la sessió ordinària del Ple municipal de data 31 de març de 2005 queda aprovada per quinze vots a favor dels regidors Joaquim Mas i Rius, Ibis Puig Valls, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Cati Forcano Isern, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn flores, Joan Fuentes Albareda, Laureà Gregori Fraxedas, Francesc Garcia Pujadas, Pere Serra Colomer, Joan Puigvert Cassà, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Gabriel Raboso Vico, Josep Alboquers Petitbó i Francesc Martín Casares i una abstenció de la regidora Anna Ardil Fabregà, la qual no manifesta la seva voluntat de votar i, per tant, es comptabilitza com una abstenció.

## **2.- ASSABENTATS**

El Ple es dóna per assabentat dels assumptes següents:

### **1) Sentència del Jutjat contenciós Administratiu número 12 de Barcelona**

En primer lloc, el Ple s'assabenta de la sentència número 143/2005, de 5 de maig, del Jutjat Contenciós Administratiu Número 12 de Barcelona amb relació a un recurs contenciós administratiu per demanda de responsabilitat patrimonial interposat per Maria Aguilar López que demandava l'ajuntament per una indemnització de 16.502,97 euros per una caiguda a la via pública. Aquesta demanda s'estima en part i es condemna l'ajuntament a indemnitzar-la amb 4.511,6 euros.

### **2) Sentència del Jutjat Contenciós Administratiu número 12 de Barcelona**

Hi ha una segona sentència número 115/2005, d'11 d'abril, d'aquest mateix Jutjat, amb relació a un recurs contenciós administratiu interposat per la senyora Cristina Giordani Estruga, el Jutjat desestima aquest recurs de manera íntegra.

### **3) Sentència del Jutjat Contenciós Administratiu número 1 de Barcelona**

Sentència número 87/2005, de 31 de març, mitjançant la qual es desestima íntegrament el recurs contenciós administratiu presentat pel senyor Manuel Fernández Alonso contra l'Ajuntament de Canet.

## **3.- ASSABENTAT SENTÈNCIA 102/05, DE 12 DE MAIG, DEL JUTJAT CONTENCIÓS ADMINISTRATIU NÚMERO 13 DE BARCELONA**

En aquest punt, el regidor del grup municipal de la PIC, senyor Francesc Garcia Pujadas, s'absenta de la sala.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquesta sentència, per desig exprés d'aquesta Alcaldia d'acord amb tots els membres del govern, s'ha posat com a punt de l'ordre del dia perquè han considerat que no era una sentència més com les que s'han llegit fins ara, que de vegades són favorables i de vegades no ho són, ja que en el seu moment va ser un afer que va polititzar molt la situació i que va aixecar una gran preocupació. Tothom recordarà que es va forçar la convocatòria d'un ple extraordinari per debatre aquesta qüestió. L'oposició provocà la celebració d'una sessió de ple amb un únic punt a l'ordre del dia amb el títol *Examen i aprovació de la moció del PIC i el grup mixt sobre la creació d'una comissió d'investigació per estudiar i avaluar les actuacions de l'equip de govern a l'afer Caprabo*. Com que en aquell



moment va generar una polèmica força gran i una preocupació important per part dels membres de l'oposició, han cregut convenient incloure'l com a punt diferenciat de l'ordre del dia. En aquesta moció que van presentar els membres de l'oposició, entre altres coses, s'argumentava que el grup Caprabo havia seguit escrupolosament el procediment administratiu establert, que el grup Caprabo havia fet públic ja l'inici d'accions judicials contra l'Ajuntament de Canet per fer complir la legalitat, que aquestes accions judicials podien ocasionar un dany irreparable a les arques municipals davant de les futures indemnitzacions i acabava demanant la responsabilitat penal dels membres de la comissió de govern de l'Ajuntament de Canet, en especial de l'alcalde, ell mateix, la responsabilitat patrimonial de l'Ajuntament de Canet i la responsabilitat civil personal dels membres de la comissió de govern de l'Ajuntament de Canet i debatre la legalitat i la conveniència de concedir les llicències al grup Caprabo. Ja es va discutir en aquell moment que el Ple no era sobirà per atendre comissions d'investigació. Tot això va anar acompanyat de diverses declaracions on es qualificava l'actuació de l'Ajuntament de Canet com un acte de sabotatge a Caprabo i al poble de Canet. També es va dir que era una cacera política i que l'actuació del govern era de pura corrupció. Es va dir que l'Ajuntament mentia descaradament, que s'havien pres resolucions arbitràries il·legals que suposarien demandes milionàries i, per acabar, es va dir que els interessos de les persones que formaven part del govern se sobreposaven als criteris de l'interès general. De fet, però, l'Ajuntament en aquell moment es limitava a defensar l'interès general, tal i com s'ha pogut veure amb la sentència. Caprabo va interposar un recurs contenciós administratiu contra l'Ajuntament perquè considerava que tenia dret a aquestes llicències i demanava al consistori una indemnització d'un milió i mig d'euros. El magistrat, en el punt segon dels fonaments de dret manifesta, però, *"(...) per la seva banda, l'Ajuntament demandat ha insistit en què les llicències en cap cas podien considerar-se obtingudes per silenci a l'empara del PP del sector (tesi de la demanda); ja sigui per manca de vigència del dit Pla; ja sigui per impedir-ho les determinacions de la Llei 17/2000, de 29 de setembre, d'equipaments comercials (LECOM) i el Pla territorial sectorial (PTS) que la desplegarà (Decret 211/2001, de 24 de juliol). I tot això, no sense portar a col·lació diverses consideracions enervants, associades a la relació comercial existent entre les demandades o alguna d'elles i una empresa representada per qui ostentava l'Alcaldia en incoar-se els primers expedients, amb motiu d'una opció de compra en favor de les primeres, la qual apareix documentada a l'expedient administratiu, trobant-se estretament relacionada amb els terrenys concernits i amb llur desplegament urbanístic i comercial. Doncs, no debades, l'empresa de qui hauria estat president de la corporació municipal (SPORT CARAVANING CANET, SA) apareix, alhora, com a promotora del PP del sector i propietària de les parcel·les al·ludides (...)"*. La sentència acaba de la manera següent: *"DESESTIMAR el present recurs contenciós administratiu ordinari núm. 205/2003-A, promogut per CAPRABO, SA; CABOEL, SA i ESTACIONES DE SERVICIO CAPRABO, SA contra L'IL·LM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR, atès que les actuacions administratives impugnades són ajustades a dret."* Per tant, creu que ara potser sí que és el moment que tots plegats facin una reflexió sobre com n'és de fàcil i amb quina frivolitat l'oposició es presenta als llocs essent jurat i botxí abans que els òrgans encarregats d'emetre sentència facin la seva feina. El govern sempre va dir que estava defensant l'interès general i que tot el que feia s'ajustava a dret. Ara hi ha una sentència que corrobora el 100 per 100 tot el que va dir i va fer l'Ajuntament. Lamenta profundament que moltes vegades es facin comentaris i declaracions precipitades, ja que si es repassa l'acta del ple que va demanar l'oposició, el senyor Serra va dir a l'alcalde que



s'hauria d'absentar de la sala, ja que tenia obert un expedient penal per prevaricació en aquest expedient, cosa que en aquell moment es va poder demostrar que ni ell ni el senyor secretari tenien coneixement d'aquest expedient penal.

Pren la paraula el senyor Francesc Martín Casares, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que judicialitzar la vida política del poble no és bo per a ningú, fer campanyes de descrèdit cap a les persones no és un bon símptoma democràtic. La política de desprestigi personal cap a l'adversari polític sense arguments demostrables desautoritza a qui la practica i a més a més, barrejar interessos personals amb interessos públics no pot ser legítim. El que es visualitza a la sentència és que els interessos privats han prevalgut per sobre dels interessos públics.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, portaveu del grup municipal d'ERC, el qual explica que en principi la idea del seu grup és sempre mirar endavant i oblidar el passat, però aquesta tarda, repassant el ple al qual s'ha referit el senyor alcalde, l'ha fet reflexionar, perquè s'ha adonat que es va convocar per al dia 12 de març de 2003, casualment a dos mesos escassos de les eleccions municipals. Va ser un ple on es volia enviar els regidors de la Comissió de Govern a la presó i on se'ls acusava d'haver-ho fet tan malament que l'Ajuntament de ben segur hauria hagut de pagar 250 milions de pessetes. El portaveu de la PIC d'aquell moment es plantejava emigrar de Canet i deia que entenia que l'equip de govern tenia responsabilitat penal. Literalment deia: *"(...) Aquí hi ha un problema penal que pot suposar milions de les antigues pessetes i també milions d'euros per una actuació que ells (el PIC) entenen que l'equip de govern ha fet malament (...)"*. En aquell moment es volia una comissió d'investigació perquè en aquest expedient hi havia greus irregularitats i probablement aquestes irregularitats, si és que n'hi havia, partien de la promotora privada i no de l'Ajuntament, que l'únic que va fer va ser intentar actuar per mantenir la legalitat. A dos mesos de les eleccions era molt important que el poble sabés tot això i ara es pregunta si els regidors de la PIC que encara es troben a l'Ajuntament continuen pensant que això el poble ho ha de saber. I si és així, els demana que els suggereixin de quina manera es podria fer saber al poble. En aquell moment es va dir que no a la comissió d'investigació perquè, de fet, ja ho investigava el jutge. I el jutge ha dictaminat la culpabilitat dels promotors i, fins i tot, apunta un possible tràfic d'influències o d'informació privilegiada. Continua dient que vol agrair als seus companys la seva actuació perquè es va fer bé i han d'estar satisfets de prendre decisions valentes i fermes en un moment en què hi havia gent que deia que anaven a la contra. S'ha demostrat que anaven a favor de la llei.

Pren la paraula la senyora Ibis Puig Valls, regidora del grup municipal de CiU, la qual explica que a banda de tot el que s'ha dit, vol recordar que en el cinquè mes d'aquest any ja hi ha hagut dos plens estranys. Un ple extraordinari on es qüestionava la bona fe i la manera d'actuar del senyor Òscar Figuerola, del senyor Joaquim Mas i Rius i també la seva, arran d'una sentència. Avui han pogut assabentar-se d'una altra sentència que dóna la raó a l'Ajuntament, com havia de ser, ja que es jutjava una actuació en la qual es barrejaven interessos personals amb interessos municipals, dos amics de viatge que normalment resulten explosius. Es dirigeix al senyor Serra per recordar-li una frase que ell mateix va dir en aquell Ple que han recordat tant el senyor alcalde com el senyor Òscar Figuerola: *"(...) viu en un poble que es pensava que era un gran poble però que li sembla que té un Ajuntament que no està a l'altura i que*



*potser valdria la pena emigrar (...)*”. Acaba la seva intervenció dient-li al senyor Serra que encara és a temps d'emigrar de Canet.

Pren la paraula la senyora Anna Ardil Fabregà, portaveu del grup municipal de la PIC, la qual explica que el seu grup no s'ha preparat cap intervenció respecte d'aquest assabentat, al contrari que el senyor Figuerola i el senyor Martín que sí que s'han preparat el seu discurs meticulosament. El seu grup sabent que és un assabentat i que en els assabentats no es parla, no havien preparat res. No obstant això, vol fer uns quants comentaris ràpidament. D'entrada, el senyor alcalde ha fet una lectura interessada d'aquells punts de la sentència que més li ha convingut. D'altra banda, vol deixar molt clares dues coses: en primer lloc, el plet o l'afer judicial de què s'està parlant i que ha motivat la sentència que tenen en aquests moments, és un afer entre l'equip de govern, l'Ajuntament de Canet de Mar i Caprabo, amb els seus respectius advocats a Barcelona. Per tant, no és cap afer entre l'Ajuntament i el senyor Garcia i la seva defensa jurídica. El senyor Garcia no té interposat cap contenciós administratiu per l'afer Caprabo contra l'Ajuntament. Per tant, comenta que troba a faltar a la sala els senyors de Caprabo que potser hi tindrien alguna cosa a dir. En segon lloc, com les intervencions anteriors han recordat, van demanar la creació d'una comissió d'investigació, cosa que ella no recordava, i lamenta que no es fes, ja que possiblement haurien tingut accés a més informació, però, un cop més, l'Ajuntament, amb aquesta tàctica que l'equip de govern practica tan bé de forma deliberada de manipular, de tergiversar informació i d'ocultar documents i expedients, han mantingut al marge de la situació a l'oposició i gairebé fins ara no s'han pogut assabentar de com ha anat tot el tema. El senyor Figuerola preguntava com ho podien fer per fer-ho saber al poble; li comenta que no es preocupi, perquè el senyor alcalde ja se n'ha encarregat, ja que des que té aquesta sentència es dedica a ocupar la ràdio per donar a conèixer aquesta notícia tan important. Espera que quan arribin altres sentències en contra de l'Ajuntament, o que el seu grup municipal considerin importants, també se'ls doni l'atenció que sigui justa. I de fet n'arribaran, perquè té entès que tant el senyor alcalde com el senyor secretari i la senyora Tamayo, i altres persones més, demà han d'anar a declarar com a imputats a una querella. Sembla ser que de moment s'ha ajornat, i afortunadament no és un tema que tingui a veure tampoc amb el senyor Garcia, però malauradament sembla que van caient querelles criminals una darrere l'altra. Sembla que es troben en un moment en què, realment i llastimosament, l'Ajuntament va cap a la deriva. Com a grup municipal no tenen res més a dir, només vol remarcar que es tracta d'un afer entre l'empresa Caprabo i l'Ajuntament, al marge del senyor Garcia que no ha presentat cap contenciós contra l'Ajuntament per aquest tema. I, malauradament, els ciutadans de Canet continuen tenint un poble sense una zona lúdica, amb uns joves que han de marxar a treballar a fora, i amb un petit cinema de poble que és totalment insuficient per una població en augment com és la de Canet.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual vol aclarir que va manifestar la seva intenció de tractar aquest assumpte fora del punt dels assabentats a la senyora Anna Ardil dilluns passat, en el marc de la Comissió Assessora i que, per tant, ha tingut tres dies per preparar-se el que cregués convenient. És ben cert que aquesta sentència fa referència a un conflicte entre l'Ajuntament i Caprabo, però no deixa de ser cert també que la PIC va prendre una actitud de suport cap a Caprabo i en contra dels interessos de l'Ajuntament, i la prova és que van demanar un Ple extraordinari per aquest tema. Pel que fa al fet que els representants de Caprabo haurien de ser aquí, li contesta a la senyora Anna Ardil que el que havia de dir Caprabo ja ho ha dit al jutjat i si encara ha



de dir més coses, té l'apel·lació. Pel que fa a la lectura de la sentència, que segons la senyora Anna Ardil ha estat interessada, el senyor alcalde comenta que s'ha limitat a llegir una part de la sentència, i explica que no té la capacitat jurídica per interpretar sentències. Explica que no sap si la senyora Ardil seria capaç d'entendre els moments que va passar aquell equip de govern quan va prendre la decisió que va haver de prendre. No sap si entén la pressió que va haver d'aguantar l'equip de govern i, per tant, si al final el jutjat li dóna la raó, la tranquil·litat moral que se sent quan es pren la decisió queda reforçada per la sentència. Per acabar, explica que, lamentablement, aquest és un país en el qual si no es dóna a algú el que vol, aquest recorre al jutjat. S'està arribant a una situació que, en contra del que diu la Constitució, una persona ha de demostrar la seva innocència en comptes d'haver-se de demostrar la culpabilitat. Personalment, i en nom dels seus companys explica que tenen la consciència ben tranquil·la i, per tant, quan sigui el moment ja es resoldrà. El que sí que li pot assegurar és que el govern està una mica tip d'aquestes situacions i que davant d'aquest tipus d'actuacions l'Ajuntament exercirà les accions penals corresponents per evitar que aquesta mena de demandes augmentin. Si tenen raó, endavant, però els mateixos jutges expliquen que han detectat una certa frivolitat a l'hora d'utilitzar la via judicial.

#### **4.- APROVACIÓ PROVISIONAL TEXT REFÓS MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA PARCIAL DEL SECTOR D'URBANITZACIÓ PRIORITÀRIA U1 "CAN SALAT BUSQUETS" – REDELIMITACIÓ DELS SÒLS DESTINATS A SISTEMES-**

Atès que el 31 de gener de 1992, al DOGC núm. 1549 pàgina 687, es van publicar els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 13 de febrer i 16 d'octubre de 1991 i, per tant, es van aprovar definitivament i es va donar conformitat al text refós de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

Atès que el 8 d'octubre de 1993, al DOGC núm. 1.806 pàgina 6699, es va publicar l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 9 de juny de 1993 i, per tant, es va aprovar definitivament el Pla parcial del sector apte per urbanitzar U1 "Can Salat - Busquets" de Canet de Mar.

Atès que el 12 de setembre de 1994, al DOGC núm. 1945 pàgina 6062, es va publicar la resolució del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya de 22 de juliol de 1994 de declaració de sector d'urbanització prioritària del sector apte per urbanitzar U1 "Can Salat - Busquets" de Canet de Mar.

Atès que des de l'aprovació del Pla parcial del sector apte per urbanitzar U1 "Can Salat - Busquets" de Canet de Mar l'any 1993, s'han tramitat diversos instruments de gestió i s'han fet les obres d'urbanització del sector, així com la construcció de l'autopista C-32 primer i de la seva sortida i enllaç amb el nucli urbà de Canet de Mar després.

Atès que el resultat final de tot el procés ha tingut com a conseqüència algunes variacions en relació a les previsions del Pla parcial i, per tant, cal la seva adaptació a la realitat física dels nous límits de l'àmbit i de la superfície de les seves zones i sistemes.

Atès que amb la construcció del nou institut d'educació secundària Lluís Domènech i Montaner, situat dins del sector apte per urbanitzar U1 "Can Salat - Busquets", ha sorgit la necessitat de reubicar part dels equipaments esportius que el Pla parcial



vigent situa dalt del turó central de l'àmbit, de tal manera que la nova posició sigui més pròxima a aquest institut i així assolir un ús més racional de les dues instal·lacions, i que la necessitat de disposar d'uns terrenys adequats per implantar la segona escola pública de Canet de Mar porta a reassignar la destinació dels terrenys qualificats d'equipaments públics en aquest Pla parcial.

Atès allò que es disposa l'article 95 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, el qual fa referència a la tramitació de la modificació dels sistemes urbanístics d'espais lliures o d'equipaments esportius, la present modificació del Pla parcial haurà de ser aprovada pel conseller de Política Territorial i Obres Públiques.

Considerant que la modificació del Pla parcial del sector apte per urbanitzar U1 "Can Salat - Busquets" de Canet de Mar afecta únicament als sòls propietat de l'Ajuntament de Canet de Mar, destinats a sistemes d'espais lliures, comunicacions i equipaments comunitaris.

Atès que el Ple municipal en sessió de data 31 de gener de 2003, va acordar:

"PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla parcial del sector d'urbanització prioritària U1 "Can Salat-Busquets" – redelimitació dels sòls destinats a sistemes -, redactada pels Serveis Tècnics municipals.

SEGON.- Sotmetre aquest expedient a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant edicte que es publicarà al BOP, al DOGC, al Diari Avui i al tauler d'anuncis de la casa consistorial, i deixar l'expedient a disposició de qualsevol que el vulgui examinar, per tal de deduir-ne al·legacions. Transcorregut el termini i en cas de no presentar-se cap al·legació, s'entendrà aprovat provisionalment sense necessitat de prendre cap altre acord."

Vist l'escrit enviat per la Delegació del Govern a les Societats Concessionàries d'Autopistes de data 12 de maig de 2003, informant favorablement la modificació puntual amb una sèrie de prescripcions ha incorporar a l'expedient.

Atès que la Direcció General de Carreteres en el seu escrit de data 2 de setembre de 2003 informa que la futura construcció de la segona escola pública resulta afectada per la futura variant de la carretera N-II, la qual es preveu que transcorri en paral·lel a l'autopista C-32 pel costat mar, i per tant, per tal de garantir la viabilitat de la variant esmentada, caldrà modificar la posició de la línia d'edificació per la banda mar de l'autopista C-32 en front del sector.

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de 22 de juliol de 2003 va suspendre la tramitació fins que es presentés un text refós incorporant les següents prescripcions:

- Es recaptarà informe del Departament d'Ensenyament.
- S'incorporaran les prescripcions de l'informe de la Delegació del Govern a les Societats Concessionàries d'Autopistes de 8 de maig de 2003 i de la Direcció General de Carreteres d'11 de juliol de 2003.

En base a tots aquests antecedents, per part dels serveis tècnics municipals s'ha redactat un nou document amb una nova ubicació del terrenys per a la construcció de





la segona escola pública per tal d'acomplir les prescripcions marcades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Vist l'informe del secretari de l'Ajuntament de Canet de Mar, de data 19 de maig, el qual es transcriu a continuació:

"En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la proposta d'acord d'aprovació inicial de la modificació puntual del pla parcial del sector d'urbanització prioritària U1 "Can Salat Busquets", emet el següent:

### INFORME

**PRIMER.-** De l'anàlisi de la memòria i documentació redactada pels tècnics municipals, es desprèn que es tracta de modificar el pla parcial del sector d'urbanització prioritària U1 "Can Salat Busquets" en el sentit de redimitar els sòls destinats a sistemes.

En els termes dels articles 71 a 72 de la LUC, l'aprovació inicial fa entrar en joc la dinàmica de suspensió de plans derivats, de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic.

Els efectes de la suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no poden durar més d'un any la denominada potestativa, o de dos anys en cas d'acumulació de la potestativa amb l'automàtica que té lloc amb l'aprovació inicial del planejament o de la seva modificació. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.

**SEGON.-** Els plans urbanístics, com a disposicions normatives de caràcter reglamentari, a diferència dels actes administratius:

- a) no són quelcom ordenat sinó que formen part de l'ordenament jurídic urbanístic;
- b) no s'esgoten en el simple compliment sinó que tenen una vigència indefinida;
- c) són revocables ad nutum, això és, per la sola voluntat de la persona que els ha promulgat, a diferència dels actes administratius la revisió dels quals ve constrenyida als postulats dels articles 102 i següents de la LRJPAC.
- d) la il·legalitat del reglament comporta sempre la seva nul·litat absoluta, per establir-ho així l'article 62.2. de la LRJPAC, mentre que la nul·litat relativa dels actes administratius ve confirmada per l'ordenament jurídic com la regla general que únicament s'excepciona en els supòsits taxats de l'article 62.1 LRJPAC;
- e) actes administratius i reglaments tenen un sistema d'impugnació i un procediment d'elaboració diferents.

**TERCER.-** La potestat reglamentària i, dins d'ella, la potestat de planejament, és marcadament discrecional, donada la seva naturalesa normativa. Únicament en la classificació del sòl urbà, la denominada fuerza normativa de lo fáctico ha produït una doctrina jurisprudencial<sup>1</sup> segons la qual la inclusió o no per un pla d'uns terrenys com a

<sup>1</sup> SSTS de 10.4.95 -Ar. 3021-, de 14.6.94 -Ar. 4992-, de 9.2.94 -Ar. 1443-, de 16.2.93 -Ar. 534-, de 21.7.92 -Ar. 6166-, entre moltes altres.



sòl urbà queda fora de l'esfera voluntarista de l'Administració, que s'ha de limitar a constatar la realitat física per a declarar urbà el que, segons la llei, reuneixi les condicions necessàries que, avui, són les previstes a l'article 8 de la LS/98. La discrecionalitat del planejament es palesa també quan s'analitzen les determinacions que els plans han de contenir; d'aquí, com afirma DELGADO BARRIO, que l'article 38 del Reglament de Planejament exigeixi que la memòria del pla "analitzi les distintes alternatives possibles i justifiqui el model elegit".

**QUART.-** De la mateixa manera que l'elaboració i aprovació del planejament, la seva modificació o revisió també es configura com una potestat discrecional, no trobant-se l'Administració limitada per anteriors qualificacions; la potestat de planejament pot exercir-se sobre terrenys de domini públic o de propietat privada, estant tots ells sotmesos igualment als dissenys del planificador.

**CINQUÈ.-** L'aprovació inicial i provisional dels plans urbanístics derivats correspon a l'alcalde (art. 21.1.j) de la LBRL, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre) i al Ple (art. 22.2.c) de la LBRL, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre) respectivament, i l'aprovació definitiva a la comissió territorial d'urbanisme de Barcelona; així es desprèn dels articles 83.1 i 78.b) de la LUC. Tanmateix, en el present cas l'aprovació definitiva correspon al Govern, com es dirà en el punt següent. Entre l'aprovació inicial i la provisional el projecte s'ha de sotmetre a informació pública pel termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de 10 dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial. Simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els qual l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg (art. 83, apartats 4 i 5).

En el cas que, d'acord amb la normativa aplicable, sigui preceptiu d'efectuar una avaluació de l'impacte ambiental, l'informe mediambiental que calgui ha d'ésser incorporat i ha d'ésser sotmès a informació pública juntament amb l'instrument. La declaració d'impacte ambiental, si és preceptiva, s'ha d'efectuar, segons correspongui, abans de l'aprovació provisional o abans de l'aprovació definitiva de l'expedient (art. 83.6 LUC).

Simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi (art. 83.7 LUC) en l'àmbit afectat per l'actual modificació. L'acord d'aprovació inicial correspon a la Comissió de Govern en l'exercici de les competències delegades per l'Alcaldia i l'aprovació provisional correspon al Ple, essent suficient el quòrum de la majoria simple.

**SETÈ.-** Com sigui que la present modificació té per objecte alterar la zonificació de parcs urbans, la competència per a la seva aprovació definitiva correspon al Govern, amb informe previ favorable del conseller de Política Territorial i Obres Públiques i l'informe subsegüent de la Comissió Jurídica Assessora, conforme determina l'article 95 de la LUC. L'anterior tramitació ha d'ésser objecte de resolució definitiva en el termini de dos mesos des de la recepció de l'informe de la Comissió Jurídica Assessora. Si, un cop transcorregut aquest termini, no s'ha adoptat cap resolució expressa, s'entén que la modificació ha estat denegada. La proposta de modificació ha de justificar en la memòria pertinent, i mitjançant la documentació gràfica que sigui necessària, que no es perjudiquen els aspectes qualitatius ni quantitius dels espais afectats. Entenem que l'especificitat procedimental avandada respecte de la present modificació puntual, comporta que s'hagi d'actuar preferentment l'anterior diagrama de procediment abans que el relatiu a aprovació de plans parcials en sectors d'urbanització prioritària.



En els termes procedimentals al·ludits, s'informa favorablement l'aprovació inicial de la modificació del pla parcial per al sector d'urbanització prioritària U1 "Can Salat Busquets".

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 26 de maig de 2004, va aprovar entre d'altres, el següent acord:

PRIMER.- Aprovar inicialment el text refós de la modificació puntual del Pla parcial del sector d'urbanització prioritària U1 "Can Salat-Busquets" – redelimitació dels sòls destinats a sistemes -, redactada pels Serveis Tècnics municipals en data 14 de maig de 2004.

SEGON.- Sotmetre aquest expedient a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant edicte que es publicarà al BOP, al DOGC, al Diari Avui i al tauler d'anuncis de la casa consistorial, i deixar l'expedient a disposició de qualsevol que el vulgui examinar, per tal de deduir-ne al·legacions.

TERCER.- En els termes dels articles 71 i 72 de la LUC, l'aprovació inicial fa entrar en joc la dinàmica de suspensió de plans derivats, de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic."

Atès que l'expedient fou exposat a informació pública en el D.O.G. núm. 4238 de data 14 d'octubre de 2004; en el B.O.P. número 247 de data 14 d'octubre de 2004; en el diari AVUI de data 19 d'octubre de 2004 i en el tauler d'anuncis de la casa consistorial sense que es presentés cap al·legació ni reclamació.

Atès que es varen demanar informe als organismes afectats per la tramitació de l'expedient.

Vist l'informe del Servei Territorial de Carreteres de la Generalitat de Catalunya, el qual fa recull d'una sèries de prescripcions que cal incorporar al document.

Vist l'informe de l'arquitecte municipal de data 3 de maig de 2005, el contingut del qual és:

"El 26 de maig de 2004 la Junta de Govern Local va aprovar inicialment el document de Modificació puntual del Pla Parcial.

Amb data 31 de gener de 2005 es rep informe favorable de la Delegació del Govern a les Societats Concessionàries d'Autopistes.

Amb data 15 de març de 2005 es rep informe favorable dels Serveis Territorials de Barcelona de Carreteres, del Departament de Política Territorial i Obres Públiques. En dit informe es recullen un seguit de prescripcions que afecten bàsicament a condicions de protecció, tant d'usos i edificacions com de les condicions acústiques i lumíniques dels àmbits afectes a les vies de circulació, C - 32 i proposta de futura N-II. Es recull també la necessitat de que, un cop aprovat el traçat definitiu per a la variant de la N-II, aquest es reculli en una modificació de les Normes.



Algunes de les prescripcions assenyalades es refereixen a condicions d'urbanització. Al respecte es important recordar que a data d'avui el sector està totalment desenvolupat i l'urbanització executada. La voluntat del document és redistribuir l'assignació dels equipaments i espais lliures d'acord a les noves necessitats municipals.

També s'assenyala en l'informe que s'hauria de qualificar com a sistema viari i estar exclòs de qualsevol sector de planejament la zona expropiada per la construcció de la C-32. Al respecte indicar que la zonificació de planejament es correspon amb la resultant de l'expropiació i el fet que de una petita part de la rotonda de la riera Gavarra estigui inclosa en l'àmbit del Pla, ja executat, no suposa cap conseqüència a efectes de la seva condició de vial.

Es proposa incloure en el document del Text refós una referència als requeriments de carreteres pel que fa a condicions d'urbanització tot i que per la situació del polígon no tindran uns efectes d'aplicació immediata.

Amb data 3 de maig de 2005 es rep informe favorable del departament d'ensenyament per al solar proposat com a escola condicionat a la obtenció de la qualificació d'equipament escolar ( objecte del tràmit del present document).

En el document d'aprovació provisional s'ha modificat també el grafisme del límit de separació entre les diferents peces d'equipament per tal de facilitar-ne la identificació".

Atenent allò que es disposa l'article 79 de la Llei 2/2002 d'urbanisme i vista la documentació redactada pels Serveis Tècnics municipals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat dels setze membres presents, dels disset que integren el nombre de dret del Ple de la corporació:

**PRIMER.-** Aprovar provisionalment el text refós de la modificació puntual del Pla Parcial del sector d'urbanització prioritària U1 "Can Salat-Busquets" –redelimitació dels sòls destinats a sistemes-, redactada pels serveis tècnics municipals, amb el quòrum de la majoria absoluta legal, prevista a l'article 47.2.11) LRBRL.

**SEGON.-** Disposar la remissió de l'expedient administratiu i tècnic a la Direcció General d'Urbanisme de Barcelona per a l'aprovació definitiva per part del conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat.

Pren la paraula la senyora Ibis Puig Valls, tinenta d'alcalde d'Urbanisme, la qual explica que aquest punt es refereix al terreny destinat a la segona escola. El 26 de maig de 2004 la Junta de Govern va aprovar inicialment la modificació puntual del pla parcial; el 31 de gener d'aquest any va arribar un informe favorable d'autopistes; el 15 de març arriba un altre informe de carreteres amb algunes prescripcions, i el 3 de maig entra a l'Ajuntament un informe favorable d'Ensenyament que condiciona aquesta aprovació a l'obtenció de la qualificació d'equipament escolar. Això és el que s'està fent en aquest moment, l'aprovació provisional d'aquest text refós.

Pren la paraula el senyor Pere Serra, regidor del grup municipal de la PIC, el qual pregunta al senyor secretari si en els assabentats és correcte que cada grup pugui intervenir, ja que tenia entès que en els assabentats es tractava de prendre nota d'allò que s'hi deia.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que abans ja ha dit que normalment en els assabentats només es llegeix un resum d'allò que es considera interessant de fer saber, però que en aquest cas, per la naturalesa d'aquesta sentència, ha cregut



convenient que hi pogués haver un torn de debat entorn aquest assabentat. Explica que dins de les potestats de l'alcalde hi ha la d'elaborar l'ordre del dia del Ple i, per tant, seguint aquest dictat, ha inclòs aquest assabentat com un punt més de l'ordre del dia, d'acord amb els companys de l'equip de govern.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual, cenyint-se al punt que s'ha de votar, explica que, si no ho va entendre malament, amb aquest punt es modificava una norma a partir de la qual es reservava un espai entre el carrer Ferrer i l'autopista per poder construir-hi la segona escola pública. Té entès que, si en un futur es vol desdoblar la Nacional II, no es pot fer arran de platja, sinó que s'ha de fer precisament per aquesta zona, amb la qual cosa retallen part de l'espai destinat a l'escola i provoca que aquest equipament no hi càpiga. Així, doncs, per evitar aquest problema, en comptes de cedir aquests terrenys entre el carrer Ferrer i l'autopista, es cedeixen els terrenys que hi ha a la banda de baix d'aquest carrer i en els terrenys originals es proposa fer-hi algun equipament, com per exemple, un camp de futbol que no origina cap construcció i aprofitar-ho fins que Carreteres els demanin per fer-hi el desdoblament de la Nacional II. Explica que si ho han entès bé, a la qual cosa la tinenta d'alcalde d'Urbanisme, li contesta que sí, no tenen cap inconvenient a votar-hi a favor, ja que són uns defensors de l'escola, com no pot ser d'una altra manera.

#### **5.- APROVACIÓ ACTES DE PREUS CONTRADICTORIS NÚM. 3 OBRES D'URBANITZACIÓ SECTOR U-7 "INDUSTRIAL"**

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 25 de setembre de 2003, va prendre entre d'altres, els acords següents:

"PRIMER.- Incoar expedient de contractació, per procediment obert i mitjançant concurs, per a l'execució de les obres d'urbanització del polígon industrial, sector U-7 de Canet de Mar i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la contractació de les obres, essent el tipus de licitació e 5.419.124,07 €, iva inclòs, de conformitat amb el projecte aprovat a l'efecte.

SEGON.- L'aplicació pressupostària de les obligacions econòmiques que emanen de l'anterior acord s'efectuarà amb càrrec a la partida 30-432-61011 de l'estat de despeses del vigent pressupost municipal, fins a la quantitat de 4.597.022,46 €. La resta, això és 822.101,61 €, es configurarà com a despesa plurianual amb càrrec al pressupost de l'exercici 2004, adoptant-se a partir d'ara el compromís de despesa que en aquell pressupost s'autoritzi, al constituir l'objecte del present contracte una inversió.

TERCER.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor alcalde o membre de la Corporació en qui delegui, per a la tramitació, execució i formalització del present acord."

Atès que el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 29 de desembre de 2003, va acordar adjudicar el concurs convocat per a l'execució de les obres d'urbanització del sector U-7 "industrial" de Canet de Mar, a l'empresa CONSTRUCTORA PIRENAICA S.A. (COPISA), pel preu cert i global de 4.172.255,26 €.



Atès que en data 31 de març de 2005, la direcció facultativa de l'obra ha redactat l'acta de preus contradictoris núm. 3, la qual ve signada com a prova d'acceptació per part del contractista.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal en data 19 de maig de 2005. Vist

l'informe emès pel senyor Jordi San Millan i Filbà, director de les obres d'urbanització del sector U7 industrial de Canet de Mar, de data 24 de maig de 2005, el qual es transcriu a continuació:

"Informe que emet Jordi San Millan i Filbà, com a director de les obres d'urbanització del sector U7 industrial de Canet de Mar, amb relació als preus contradictoris aprovats des de l'inici de les obres.

1. Des de l'inici de les obres, s'han aprovat tres actes de preus contradictoris:

Acta núm. 1: 25 de novembre de 2003

Acta núm. 2: 23 de desembre de 2004

Acta núm. 3: 31 de març de 2005

2. La major part dels preus nous són en substitució de partides ja previstes en projecte, i que en la seva majoria han estat canvis demanats per les companyies de serveis.
3. El muntant econòmic dels canvis originats pels preus contradictoris no suposa en cap cas un increment superior al 20 % del pressupost d'adjudicació."

Vist l'informe de Secretaria i Intervenció que es transcriu a continuació:

"En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'ajuntament de Canet de Mar (Maresme), i en Josep Barberà Boix, interventor municipal, en relació amb la proposta que formula la direcció facultativa de les obres, Sr. Jordi San Millán i Filbà, de modificació del contracte d'obres d'urbanització del sector U7 "industrial" de Canet de Mar, en compliment d'allò establert a l'article 275.1 de la refosa 2003 de la LMC, emeten el següent

Informe

Primer.- Constitueix una prerrogativa de l'Administració que tan sols opera per raó d'interès públic (art. 59 LCAP), i sempre que es tracti de necessitats noves o causes imprevistes, que hauran de quedar degudament justificades a l'expedient. La modificació s'ha de formalitzar com el contracte (art. 54 LCAP) i exigirà dictamen de la Comissió Jurídica Assessora si la seva quantia supera el 20% del preu primitiu i aquest és igual o superior als 1.000.000.000'- pta. (6.010.121'04 €). Els límits que tot seguit veurem no són límits a la modificació, sinó límits a l'exigència de perpetuació del vincle contractual; els límits a la modificació cal cercar-los únicament en la interdicció de què la mateixa ocultí un contracte nou, amb el concurrent frau de licitadors; es tracta d'un concepte jurídic indeterminat la concreció del qual requerirà, en primer lloc, l'anàlisi de l'objecte del contracte inicial i del modificat.

Segon.- Cal, en primer lloc, distingir entre les modificacions simples o quantitatives, i les modificacions qualitatives o per preus contradictoris (arts. 146.1, 189, 212 LCAP). Les primeres són les que produeixen un augment, reducció o supressió de les unitats d'obra, o substitució d'una classe de fàbrica per altra, sempre que aquesta sigui una de les compreses en el contracte. La reducció, pel demés, no dóna dret a reclamar cap



indemnització; l'augment, en canvi -així com la resta de les vicissituds enunciades- es valora pels preus unitaris del contracte.

Tercer.- Tant en el contracte d'obres (art. 146 LCAP) com en el de subministraments (art. 192.c) com en el de consultoria i assistència (art. 214.c) la modificació és obligatòria pel contractista si comporta un augment, reducció o supressió fins el 20 per 100 del seu import, exclòs l'IVA i no representa una alteració substancial de l'objecte inicial. Quan aquestes eventualitats superin el 20 per 100 o representin una alteració substancial de l'objecte, esdevé causa de resolució contractual (arts. 149.e); 192.c); 214.c) LCAP. No és, tanmateix, una resolució automàtica: l'article 161 del RGCE estableix ja pel contracte d'obres que la resolució era potestativa per qualsevol d'ambdues parts. Ara, aquesta interpretació ve confirmada a l'article 112.2 LCAP per a tot tipus de contracte, amb el benentès que si qui resol és l'Administració causant de la modificació, aquella equivaldrà al desistiment i portarà implícita la indemnització al contractista del benefici industrial deixat de percebre o lucre cessant, això és, el 6 per 100 del preu de les obres i subministraments (arts. 151.4 i 193.3 LCAP); el 10 per 100 del preu dels estudis i projectes deixats de realitzar (art. 215.3) i els beneficis futurs deixats de percebre (art. 169.4 LCAP).

Quart.- Per alteració substancial, als efectes al·ludits, cal entendre, entre altres, la modificació dels fins i característiques bàsiques del projecte inicial, així com la substitució d'unitats que afectin, almenys, el 30 per 100 del preu primitiu del contracte, amb exclusió de l'IVA (art. 150.1 LCAP).

Cinquè.- D'altra banda, les modificacions qualitatives (preus contradictoris), d'acord amb l'article 146.2 LCAP són aquelles que suposen la introducció d'unitats d'obra no compreses en el projecte o les característiques de les quals difereixin substancialment d'elles. En aquests casos cal donar tràmit d'audiència al contractista per tres dies i, si no s'arriba a un acord en els nous preus, el contractista no resta obligat a executar les modificacions. Per aquesta raó aquí no s'aplica el límit del 20 per 100; els preus contradictoris no són, en cap cas, obligatoris pel contractista. Arribats a aquest cas, l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb altre empresari en els mateixos preus que hagués fixat, o executar-les directament. La contractació amb un altre empresari podrà realitzar-se per procediment negociat sense publicitat, sempre que el seu import no excedeixi del 20 per 100 del preu primitiu del contracte (art. 146.2 LCAP).

Sisè.- Diu l'article 141.d) LCAP que podrà utilitzar-se el procediment negociat sense publicitat prèvia quan es tracti d'obres complementàries que no figurin en el projecte ni en el contracte, però que resulti necessari executar com a conseqüència de circumstàncies imprevistes i la seva execució es confii al contractista de l'obra principal, d'acord amb els preus que regeixen en el contracte primitiu o que, en el seu cas, fossin fixats contradictòriament. Aquesta contractació de les denominades obres complementàries al contractista de l'obra principal està subjecta a uns requisits; són els següents:

- a) que les obres no puguin separar-se tècnicament o econòmicament del contracte primitiu sense causar inconvenients majors a l'Administració o que, encara que es puguin separar, siguin estrictament necessàries per a la seva execució.
- b) que les obres complementàries a executar, definides en el corresponent projecte estiguin formades, almenys, en un 50 per 100 del pressupost, per unitats d'obra del contracte principal.
- c) que l'import acumulat de les obres complementàries no superi el 20 per 100 del preu primitiu del contracte.



Les demés obres complementàries que no reuneixin els requisits anteriors hauran d'ésser objecte de contractació independent.

Setè.- El règim jurídic-contractual aplicable, com veiem, no serà el mateix si es tracta d'obres accessòries o complementàries de si es tracta de modificacions -simples o per preus contradictoris- del contracte principal, ja que la naturalesa jurídica d'unes i altres, tampoc no és la mateixa.

La utilització del mateix coeficient del 20 per 100 del preu del contracte per a la delimitació conceptual d'ambdues figures no ens ha d'induir a error: en la modificació implica un límit d'obligatorietat pel contractista (ex art. 149.e LCAP) mentre que en les obres accessòries és límit d'adjudicació al mateix contractista (ex art. 141.d.3 LCAP).

Ambdues figures han estat delimitades per la doctrina i la jurisprudència de forma suficient com per poder afirmar que:

- a) quan ens trobem davant d'un supòsit de modificació de contracte principal –novació objectiva- al mateix no li són aplicables els límits del 141.d) LCAP i, a l'inrevés, els únics límits que subjecten el procediment negociat sense publicitat per a la contractació d'obres accessòries, són els previstos a l'article 141.d) LCAP.
- b) la modificació es materialitza en un projecte reformat, això és, en una variació del projecte primitiu –novació objectiva- mentre que l'obra accessòria consisteix en una addició, amb el seu corresponent projecte al marge de l'inicial, que no dóna lloc, tampoc, a una modificació del contracte, sinó que es tracta d'un contracte diferent, independent.
- c) les obres accessòries només s'admeten en el supòsit de circumstàncies imprevistes (ex art. 141.d) LCAP) mentre que les modificacions del contracte són també possibles per necessitats noves (ex art. 101). Això evidencia que les obres complementàries no són fruit tant d'una *necessitat*, com de la *conveniència* o *oportunitat*.
- d) les obres d'un modificat són internes al contracte i es fan necessàries per a l'execució de l'obra total, mentre que les obres accessòries són externes al contracte: la seva inexecució no menysté el resultat del contracte primitiu. La característica del modificat, insistim, és la seva *necessitat*, front a la *mera conveniència* o *oportunitat* de les obres complementàries.
- e) sense l'accessòria l'obra principal segueix essent completa, és a dir, útil al servei públic. El Consell d'Estat en dictamen 45.942 de 15.12.83 establí que en el modificat les unitats d'obra nova resulten necessàries per a la finalitat del projecte primitiu, mentre que l'execució d'obra complementària no, al consistir en mers afegits no essencials, per més que puguin resultar molt convenients.
- f) les obres accessòries han d'ésser susceptibles d'utilització separada, a diferència de l'obra objecte dels modificats (dictàmens 47.127, de 29.11.84 i 48.034, de 24.7.85). En el modificat l'obra no prevista convergeix com un tot amb la inicial, essent tècnicament impossible separar-la; mentre que l'obra accessòria, si bé és útil (convenient) i contribueix a perfeccionar l'obra principal, no influeix per tal que aquesta mantingui la seva autonomia tècnica i, per tant, ambdues són susceptibles d'execució independent (dictàmens 48.473, de 16.1.86 ; 424, de 2.4.92 i STS de 20.1.85)."

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb l'establert a l'article 146 i concordants LCAP, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia





d'Urbanisme, s'acorda per nou vots a favor dels regidors Joaquim Mas i Rius, Ibis Puig Valls, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Cati Forcano Isern, Rafel Dulsat Ortiz, Joan Fuentes Albareda, Laureà Gregori Fraxedas i Francesc Martín Casares, i set vots en contra dels regidors Francesc Garcia Pujadas, Anna Ardil Fabregà, Pere serra Colomer, Joan Puigvert Cassà, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Gabriel Raboso Vico i Josep Alboquers Petitbó:

**PRIMER.-** Aprovar l'acta núm. 3 de fixació preus contradictoris d'execució material per a la realització de l'obra d'urbanització del sector U7 "industrial" de Canet de Mar adjudicada a l'empresa Constructora Pirenaica, SA, (COPISA), amb el benentès que:

- A) Cal considerar que els presents preus contradictoris han estat acceptats pel contractista en el tràmit d'audiència de 3 dies hàbils a que fa referència l'art. 146.2 LCAP.
- B) Els presents preus contradictoris no són altra cosa que modificacions del contracte que, de conformitat amb els articles 101 i 59 LCAP, constitueixen una prerrogativa de l'Administració, si bé limitada als supòsits en què així ho requereixi l'interès públic i es deguin a necessitats noves o a causes imprevistes.

**SEGON.-** Donar trasllat d'aquest acord al contractista, a la direcció facultativa i la intervenció municipal per tal que en prenguin coneixement.

Pren la paraula la senyora Ibis Puig Valls, tinenta d'alcalde d'Urbanisme, la qual explica que en el Ple anterior ja va passar l'aprovació d'uns altres preus contradictoris i ja van explicar que eren modificacions que suposaven la introducció d'unitats d'obra no compreses en el projecte. En aquests casos, s'ha de donar un tràmit d'audiència al contractista de tres dies. Si no s'arriba a cap acord en els nous preus, el contractista no està obligat a complir aquestes modificacions i l'òrgan de contractació podrà contractar-les a un altre empresari. Els preus contradictoris que s'aproven avui es refereixen a alguns canvis que s'han hagut de fer a unes tapes de registre de Telefònica i a un treball de replanteig de parcel·la, ja que s'han hagut de tornar a fitar i hi ha hagut una variació molt petita, de menys d'un 3 %. Aquesta nova fitació ha pujat un total de 5.695 euros.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor del grup municipal de la PIC, el qual explica que ja es tornen a trobar davant d'uns altres preus contradictoris i això no agrada als membres del seu grup. Quan es fa una subhasta per fer una obra, quan s'arriba a un acord amb una empresa, s'ha de ser més seriós. S'ha de deixar un marge si convé, però les obres tenen un preu i no poden anar sortint preus contradictoris cada dia. L'empresa Copisa ja es reincident, com també hi ha hagut altres empreses, ja que en aquest Ajuntament s'han aprovat molts preus contradictoris. Considera que això no pot ser; en el Ple anterior va dir que no els agradava aprovar preus contradictoris, però com que potser era una cosa esporàdica hi votarien a favor. Ara bé, també van dir que si es convertia en una cosa habitual sí que es plantejarien si hi votarien a favor o no i van comentar que segur que ja hi havia més preus contradictoris a punt per passar per un ple, a la qual cosa el senyor alcalde va contestar ràpidament que no era així. Avui s'ha vist que sí que n'hi havia més. Amb això vol dir que s'ha de ser més curós amb el que es diu. A més a més que no els agraden els preus contradictoris, no els agrada com es presenten a aprovació, ja que no saben a quant



pugen aquests preus. No es poden aprovar uns preus contradictoris si no se sap a quant pugen. Ara la regidora ha comentat que puja a 5.000 euros i escaig, però això ja ho havien de saber. Per totes aquestes coses, el seu grup municipal hi votarà en contra, no per fer anar malament a l'equip de govern, ja que si faltés un vot per poder aprovar aquest punt hi votarien a favor, sinó perquè volen deixar palès que les coses s'han de fer d'una altra manera.

Pren la paraula la tinenta d'alcalde d'Urbanisme, la qual explica que en el ple anterior el senyor Serra ja va dir que si faltés algun vot per poder aprovar el punt, tindrien els del seu grup municipal i, sincerament, comenta que no ho entén, ja que ella considera que els vots es donen per coherència i no per fer obsequis. Pel que fa al comentari que ja se sabia que hi havia més preus contradictoris i es va dir el contrari, considera que és increïble la facilitat de manipulació de la informació. En aquell moment es van passar els preus contradictoris que hi havia, i avui es passen els preus contradictoris que hi ha. Demana seriositat i convida al senyor Serra a anar a Serveis Tècnics per informar-se dels punts del Ple, com suposa que ja haurà fet, tal i com correspon a un membre de l'oposició.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual explica que tindrien el seu vot favorable si fes falta perquè no s'aturés l'expedient ni l'obra, però volen deixar palès que creuen que les coses no es fan d'aquesta manera. Pel que fa al seu comentari que ja sabien que hi havia més preus contradictoris en el ple passat dels que es van aprovar, torna a explicar que això és cert i que si cal es pot mirar el registre d'entrada dels preus que s'aproven avui i es veurà que van entrar el dia anterior a la Comissió Assessora del Ple del mes de març; evidentment, no es podien haver estudiat perquè no hi havia temps, però l'únic que ell ha dit és que ja n'hi havia més, que se sabia i que l'alcalde va dir que no. Per últim, insisteix que per aprovar uns preus contradictoris cal que hi hagi el preu a la proposta d'aprovació.

## **6.- APROVACIÓ DE LA CONSTITUCIÓ DEL PATRIMONI PÚBLIC DEL SÒL I L'HABITATGE**

Atès que la disposició addicional novena de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme (LUC), en la redacció donada per la Llei 10/2004, de 24 de desembre, estableix que els ajuntaments que disposin d'un planejament urbanístic general que delimiti àmbits d'actuació urbanística susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament, en el termini de sis mesos des de l'entrada en vigor de la modificació de la LUC (31.12.04), això és, fins el 30.6.05, han de diferenciar, com a patrimoni separat de la resta dels béns municipals, els béns que integren el PMSH. A més, han de constituir un dipòsit específic per ingressar els fons obtinguts mitjançant l'alienació i gestió dels béns del PMSH.

Atès que la LUC, després de la darrera modificació introduïda per la Llei 10/2004, estableix, respecte del PMSH, les determinacions següents:

- a) constitueix un patrimoni separat de la resta dels béns municipals i els ingressos obtinguts de l'alienació i gestió dels seus béns es destinen a la seva conservació i ampliació (article 157 LUC).



- b) l'han de constituir els ajuntaments que disposin d'un planejament general (o d'unes normes subsidiàries) que delimiti àmbits d'actuació urbanística susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament, i els que ho acordin voluntàriament (article 156.1 LUC).
- c) s'incorpora al PMSH el sòl amb aprofitament corresponent al percentatge de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com urbanitzable (article 156.2 LUC).
- d) si el terreny és d'ús residencial, sense qualificació d'habitatge protegit, el producte obtingut de la seva alienació passa a formar part del dipòsit municipal constituït a l'efecte i ha de destinar-se obligatòriament a fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat mitjançant un règim de protecció pública (article 156.2 LUC).
- e) en altre cas el PMSH es destina a les finalitats següents (article 153.4 LUC):
  - expansió de les poblacions i millora de la qualitat de vida.
  - efectivitat del dret a un habitatge digne i adequat.
  - abaratiment del preu del sòl urbanitzat i adquisició de sistemes.
  - formació de reserves de protecció i tutela del SNU.
- f) el volum del PMSH s'ha d'ajustar tant a les necessitats previstes en el POUM i en el PAUM com als medis econòmics de cada Ajuntament (article 156.3 LUC).

Atès que els articles 14 a 16 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL) regulen, també, el PMSH .

Atès que l'article 156.1 de la LUC, estableix que els ajuntaments que tinguin un planejament urbanístic general que delimiti àmbits d'actuació urbanística susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament han de constituir llur patrimoni municipal de sòl i d'habitatge, supòsit en el qual es troba l'Ajuntament de Canet de Mar.

Atès que abans del 30.6.05 el ple de l'Ajuntament de Canet de Mar, amb el quòrum de la majoria simple, haurà d'haver constituït expressament el seu PMSH.

Atès que l'òrgan competent per a l'adopció de l'acord exprés de constitució del PMSH és el Ple de l'Ajuntament, des del moment que tant l'article 222.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC) com el 105.1 RPEL atorguen a aquell òrgan la competència per a l'aprovació, la rectificació i la comprovació de l'inventari, i el PMSH s'integra en l'inventari municipal de béns (article 100.b. RPEL).

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal de data 19 de maig de 2005:

"En compliment del que s'assenyala en la disposició addicional novena de la LLEI 10/2004 L'Ajuntament ha de constituir el patrimoni municipal del sòl, i a tal efecte necessita una relació del sòl de titularitat municipal amb aprofitament.



A data d'avui i en base a la informació de la que es disposa el sòl a considerar en dites condicions serien:

1. Aprofitament mig corresponen a l'àmbit de planejament residencial assenyalat com a U-6 "Pares missioners". Segons projecte de compensació definitivament aprovat.
  - Finca resultant núm. 2, parcel·la A.2.1.: amb una superfície de 1.895,54, una edificabilitat de 1.546,38 m<sup>2</sup> st, una densitat de 6 habitatges i una tipologia d'habitatges unifamiliars en filera.
2. Finca adquirida per l'ajuntament en data 23 d'abril de 2004 situada al carrer Mar núm. 15, amb una superfície de 74,25 m<sup>2</sup>. Aquest solar tot i ser edificable a data d'avui segons el planejament urbanístic vigent ha estat adquirit per l'Ajuntament amb una clara vocació d'espai lliure i per tant es proposa la seva no incorporació al patrimoni municipal de sòl.
3. Aprofitament mig corresponen a l'àmbit de planejament industrial assenyalat com a U-7 "Sector Industrial". Segons projecte de reparcel·lació definitivament aprovat.
  - Finca resultant núm. 3, amb una superfície de 2.700,60 m<sup>2</sup>, una edificabilitat de 0,666 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s, una qualificació com a clau GIII, indústria aïllada
  - Finca resultant núm. 28, amb una superfície de 2.099 m<sup>2</sup>, una edificabilitat de 0,875 m<sup>2</sup>st/m<sup>2</sup>s, una qualificació com a clau GII.2, indústria entre mitgeres tipus 2."

Vist l'informe emès pel secretari de la corporació en data 17 de maig de 2005, el contingut literal del qual és el següent:

"En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb l'obligació municipal de constituir el patrimoni municipal del sòl i d'habitatge (PMSH), emet el següent

#### INFORME

Primer.- La disposició addicional novena de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme (LUC), en la redacció donada per la Llei 10/2004, de 24 de desembre, estableix que *els ajuntaments que disposin d'un planejament urbanístic general que delimiti àmbits d'actuació urbanística susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament, en el termini de sis mesos des de l'entrada en vigor de la modificació de la LUC (31.12.04), això és, fins el 30.6.05, han de diferenciar, com a patrimoni separat de la resta dels béns municipals, els béns que integren el PMSH. A més, han de constituir un dipòsit específic per ingressar els fons obtinguts mitjançant l'alienació i gestió dels béns del PMSH.*

Segon.- La normativa bàsica que, al respecte, cal tenir present, ve constituïda pels articles 276.1, 276.2 i 280.1 del Text refós de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, aprovat per RDL 1/92, de 26 de juny (LS/92). El darrer article citat (els altres vénen ja incorporats en la normativa autonòmica de desenvolupament) estableix que els béns del PMSH, una vegada incorporats al procés d'urbanització i edificació, hauran de destinar-se a la construcció d'habitatges subjectes a algun règim de protecció pública o a altres usos d'interès social, d'acord amb el planejament urbanístic.

Tercer.- Els articles 14 a 16 del Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret 336/1988, de 17 d'octubre (RPEL) regulen, també, el PMSH en uns



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

termes que, degudament interpretats i adaptats a la normativa posterior, de superior o igual rang, mantenen encara la seva vigència, entenem, en els termes següents :

- a) els ajuntaments han de preveure específicament en els seus pressupostos les partides per a la constitució, conservació i ampliació del PMSH. La quantia de la despesa no pot ser inferior al 5 per 100 del total consignat en els capítols I i II del pressupost general d'ingressos.
- b) les previsions pressupostàries afectes a la gestió urbanística inclouran les despeses per a la creació de nous carrers, jardins i equipaments no obtinguts per cessió gratuïta, per a la formació del PMSH, per a la formació de reserves i per a la protecció i tutela dels sòls no urbanitzables.
- c) constitueixen el PMSH els béns i drets següents
  - els que el municipi adquireix per aquesta finalitat.
  - els terrenys patrimonials urbans o urbanitzables.
  - els terrenys de cessió obligatòria i gratuïta amb aprofitament.

Tercer.- La LUC, després de la darrera modificació introduïda per la Llei 10/2004, estableix, respecte del PMSH, les determinacions següents:

- a) constitueix un patrimoni separat de la resta dels béns municipals i els ingressos obtinguts de l'alienació i gestió dels seus béns es destinen a la seva conservació i ampliació (article 157 LUC).
- b) l'han de constituir els ajuntaments que disposin d'un planejament general (o d'unes normes subsidiàries) que delimiti àmbits d'actuació urbanística susceptibles de generar cessions de sòl de titularitat pública amb aprofitament, i els que ho acordin voluntàriament (article 156.1 LUC).
- c) s'incorpora al PMSH el sòl amb aprofitament corresponent al percentatge de cessió obligatòria i gratuïta, tant en sòl urbà com urbanitzable (article 156.2 LUC).
- d) si el terreny és d'ús residencial, sense qualificació d'habitatge protegit, el producte obtingut de la seva alienació passa a formar part del dipòsit municipal constituït a l'efecte i ha de destinar-se obligatòriament a fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat mitjançant un règim de protecció pública (article 156.2 LUC).
- e) en altre cas el PMSH es destina a les finalitats següents (article 153.4 LUC):
  - expansió de les poblacions i millora de la qualitat de vida.
  - efectivitat del dret a un habitatge digne i adequat.
  - abaratiment del preu del sòl urbanitzat i adquisició de sistemes.
  - formació de reserves de protecció i tutela del SNU.
- f) el volum del PMSH s'ha d'ajustar tant a les necessitats previstes en el POUM i en el PAUM com als medis econòmics de cada Ajuntament (article 156.3 LUC).

Quart.- L'article 14 de les NNSS de planejament de Canet de Mar estableix que el sistema general d'equipaments es constitueix tant per sòls públics com privats l'ús dels quals constitueix un servei públic. Per tant, en teoria, és perfectament possible que l'Ajuntament de Canet de Mar sigui titular d'equipaments i dotacions privades, sempre i quan no els



hagués adquirit a través d'un procediment de cessió obligatòria i gratuïta (de fet aquests serien els béns que, de conformitat amb la D.A. 9ª LUC, haurien de diferenciar, abans del 30.6.05). Això simplifica molt les coses, puix que tots els equipaments municipals que s'hagin obtingut per l'anterior procediment han d'ésser forçosament públics i, en conseqüència, no s'integren en el PMSH.

Cinquè.- Sí que s'integraran els terrenys industrials que, al dia de la data no hagin encara estat alienats; ara bé, això tampoc no és cap problema, ja que aquests terrenys podran ser alienats, àdhuc, en la modalitat de concurs, ultra la subhasta (article 160.1 LUC) i els seu producte es podrà destinar a qualsevulla de les amplíssimes finalitats que s'expressen en la lletra e) de l'apartat tercer d'aquest informe.

Sisè.- Cal tenir present que els articles 165 a 170 de la Llei del Sòl de 1976 també es refereixen al PMSH. La seva aplicació, no obstant, serà a títol de mera supletòria, en els termes de l'article 149.3 *in fine* de la Constitució, i molt residual, a la vista de l'extensiva regulació autonòmica.

Setè.- L'antiga polèmica doctrinal i jurisprudencial entorn a si l'obligació de constituir el PMSH es produïa *ope legis* o bé si es requeria un acord exprés de constitució, sembla resolta a Catalunya, a la vista del redactat de l'article 156.1 LUC, que estableix textualment, respecte d'uns determinats ajuntaments (entre ells el nostre) que han de constituir llur PMSH. Per tant, es farà necessari l'adopció d'un acord exprés.

Vuitè.- L'òrgan competent per a l'adopció de l'acord exprés de constitució del PMSH és el ple de l'Ajuntament, des del moment que tant l'article 222.3 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC) com el 105.1 RPEL atorguen a aquell òrgan la competència per a l'aprovació, la rectificació i la comprovació de l'inventari, i el PMSH s'integra en l'inventari municipal de béns (article 100.b. RPEL). Tampoc no està de més remetre'n una còpia al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya (article 105.3 RPEL).

## CONCLUSIONS

Primera.- Abans del 30.6.05 el ple de l'Ajuntament de Canet de Mar, amb el quòrum de la majoria simple, haurà d'haver constituït expressament el seu PMSH. En el mateix acord es constituirà un compte o dipòsit específic per ingressar els fons obtinguts mitjançant l'alienació i gestió dels béns del PMSH, així com unes aportacions inicials del 5 per 100 del total consignat en els capítols I i II del pressupost general d'ingressos, les quals podran variar-se, a l'alça o a la baixa, quan es constati que les anteriors aportacions no s'ajusten:

- a) a les necessitats previstes en el POUM i en el PAUM, o
- b) als medis econòmics de cada Ajuntament.

Segona.- Una còpia del PMSH es remetrà al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya. Quan l'Ajuntament de Canet de Mar aprovi la rectificació anual de l'inventari general consolidat a 31.12.05, incorporarà, també, el seu PMSH en el mateix, com a patrimoni separat.

Tercera: En el PMSH s'integren:

- els béns i drets que el municipi adquireix per aquesta finalitat.
- els terrenys patrimonials urbans o urbanitzables.
- els terrenys de cessió obligatòria i gratuïta amb aprofitament.
- els equipaments i dotacions privades de titularitat municipal.
- els ingressos obtinguts de l'alienació i gestió dels béns del PMSH.



- les aportacions anyals provinents del pressupost municipal.

Quarta.- Els terrenys del PMSH d'ús residencial es destinen obligatòriament a fer efectiu el dret dels ciutadans a accedir a un habitatge digne i adequat mitjançant un règim de protecció pública. Si llur qualificació no és d'habitatge protegit, el producte obtingut de la seva alienació passa a formar part del dipòsit municipal constituït a l'efecte i ha de destinar-se obligatòriament a aquella finalitat.

Cinquena.- En altre cas (pensem en els terrenys industrials) el PMSH es destina a les finalitats següents:

- expansió de les poblacions i millora de la qualitat de vida.
- efectivitat del dret a un habitatge digne i adequat.
- abaratiment del preu del sòl urbanitzat i adquisició de sistemes.
- formació de reserves de protecció i tutela del SNU.
- altres usos d'interès social, d'acord amb el planejament urbanístic.”

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels setze membres presents, dels disset que integren el nombre de dret del Ple de la corporació:

**PRIMER.-** Aprovar la constitució del patrimoni municipal de sòl i d'habitatge de Canet de Mar, el qual haurà d'incloure el béns següents:

- els béns i drets que el municipi adquireix per aquesta finalitat.
- els terrenys patrimonials urbans o urbanitzables.
- els terrenys de cessió obligatòria i gratuïta amb aprofitament.
- els equipaments i dotacions privades de titularitat municipal.
- els ingressos obtinguts de l'alienació i gestió dels béns del PMSH.
- les aportacions anyals provinents del pressupost municipal.

**SEGON.-** Obrir un compte amb una aportació inicial de 6.000 €, quantitat que s'entén proporcionada als mitjans econòmics de què disposa l'Ajuntament, ja que no hi ha en aquests moments cap perspectiva de promoció d'habitatge públic. Aquest compte tindrà la consideració de dipòsit específic en el que s'ingressaran els fons obtinguts mitjançant l'alienació i gestió dels béns del PMSH, així com les aportacions municipals.

**TERCER.-** Establir que s'incorpori a l'inventari de la Corporació el PMSH com a patrimoni separat, en el moment que l'Ajuntament de Canet de Mar aprovi la rectificació anyal de l'inventari general consolidat a 31 de desembre de 2005.

**QUART.-** Trametre una còpia del PMSH al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que la finalitat de la constitució d'aquest patrimoni del sòl i l'habitatge és la promoció d'habitatge protegit, quan n'hi hagi l'ocasió, en règim de venda o de lloguer, dedicat bàsicament als joves que es volen emancipar. Aquest patrimoni s'anirà nodrint d'aportacions que s'hagin de fer a conseqüència de noves urbanitzacions i així anirà tenint els recursos suficients per poder endegar una política social d'habitatge a nivell local.



Pren la paraula el senyor Francesc Martín Casares, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que la nova Llei d'urbanisme a Catalunya ha obert la possibilitat de concretar mecanismes a la construcció del patrimoni públic del sòl i l'habitatge. El Parlament de Catalunya va aprovar recentment la Llei 10/2004, de 24 de desembre, de modificació de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme, per al foment de l'habitatge assequible, de la sostenibilitat territorial i l'autonomia local. Cal dir que aquesta Llei concreta un dels objectius de l'acord per a un govern catalanista i d'esquerres a la Generalitat. També convé ressaltar que el mateix títol de la Llei destaca un element gens habitual fins ara, com és l'aposta per a l'autonomia local, en aquest cas, en l'àmbit de l'urbanisme, un fet contínuament reclamat des dels ajuntaments. Per tant, el seu vot serà favorable per a la constitució del patrimoni municipal del sòl i l'habitatge de Canet de Mar, que promou un fons a favor de l'habitatge social.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor del grup municipal de la PIC, el qual explica que la Generalitat de Catalunya va publicar una Llei en la qual obliga a tots els ajuntaments que tinguin un pla general o unes normes subsidiàries, com és el cas de Canet, que abans del 30 de juny tinguin establert el patrimoni municipal del sòl i l'habitatge. Suposa que aquest patrimoni és separat, per tal que tots els béns que reben els ajuntaments per a l'aprofitament mitjà vagi diferenciat dels altres béns de l'Ajuntament a fi i efecte que algun ajuntament no es gastí el que hauria de ser com immobilitzat, per dir-ho en termes comptables; és a dir, el dia a dia és una cosa i l'immobilitzat és una altra. Demana als tècnics que li diguin si interpreta bé o no el fet que aquesta Llei obliga que el 10 % d'aprofitament mitjà vagi a un compte especial, a fi i efecte que amb això es pugui fer el que determina la Llei, que és expansió de les poblacions i millora de la qualitat de vida, una plaça, un equipament esportiu, un habitatge social, etc.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que fins ara la Llei permetia que el 10 % d'aprofitament mig pogués anar a subhasta, però, en cap cas, el que se'n tragués no podia anar destinat a suportar despesa corrent, sinó a inversió. En el moment en què entra en vigor aquesta Llei, aquest 10 % d'aprofitament mig s'ha de canalitzar directament per a habitatge social.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual explica que té entès que sí que es podria vendre, sempre i quan el producte de la venda s'apliqui a aquest objectiu. La Llei diu que serveix per fer habitatge social, per expansió de la població i millora de la qualitat de vida, per abaratiment del preu del sòl urbanitzat i per a formació de reformes i tutela de SNU. És evident que si ho diu una Llei s'ha de complir i el seu grup, com a complidors que són de la Llei, hi voten a favor.

## **7.- RATIFICACIÓ DEL 244/2005 DE SUSPENSÍO DE L'APROVACIÓ DEFINITIVA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES EN L'ÀMBIT D'ACTUACIÓ DE LA FINCA RÚSTICA CAN SEGARRA**

Vist el Decret de l'Alcaldia número 244/2005, el contingut del qual es transcriu a continuació:





“Aquesta Alcaldia, vista la instància presentada en data d'avui per la mercantil SPORT CARAVANING CANET, S.A., promotora de la modificació puntual de les NN.SS. de planejament consistent en l'adaptació puntual al pla director urbanístic del sistema costaner en l'àmbit d'actuació de la finca rústica Can Segarra i per a l'assignació puntual d'ús de càmping en part d'aquests sòls, la qual fou aprovada provisionalment pel ple de l'Ajuntament en sessió de data 27.1.05, en la que exposa:

- a) que malgrat el temps transcorregut encara no s'han emès varis dels informes essencials sol·licitats per l'Ajuntament, en compliment de l'article 83.5 LUC.
- b) que el pla director urbanístic del sistema costaner encara es troba en fase de tramitació i, per tant, pendent d'aprovació definitiva.
- c) que els anteriors motius justifiquen la paralització del procediment administratiu, retirant l'expedient i el projecte de modificació puntual de la CTU de Barcelona, interessant el retorn del mateix a l'Ajuntament de Canet de Mar, a l'objecte de poder-lo completar amb tots els informes favorables que falten.

Atès que, en efecte, es constata que, després del pronunciament municipal al·ludit consistent en l'aprovació provisional de la modificació puntual, han estat evacuats informes extemporanis que, tanmateix, poden ser tinguts en compte amb ocasió de l'aprovació definitiva de l'instrument per la CTU de Barcelona.

Atès que l'anterior situació produiria que l'Ajuntament de Canet de Mar no es pogués pronunciar entorn a uns informes preceptius, pel sol fet de no haver estat emesos dins del termini legalment fixat, circumstància que li produiria indefensió.

Per tot això aquesta Alcaldia HA RESOLT:

**ÚNIC.-** Accedir a les pretensions de la promotora, posades de manifest en el seu escrit de data d'avui i paralitzar el procediment administratiu per a l'aprovació definitiva de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Canet de Mar en l'adaptació puntual al pla director urbanístic del sistema costaner en l'àmbit d'actuació de la finca rústica Can Segarra i per a l'assignació puntual d'ús de càmping en part d'aquests sòls, en tant l'Administració municipal no hagi pogut manifestar-se entorn al contingut dels informes preceptius evacuats extemporàniament, i exhortar la CTU de Barcelona que deixi en suspens tot pronunciament col·legiat al respecte i retorni l'expedient administratiu a l'Ajuntament de Canet de Mar.

Ho mana i signa el senyor alcalde, Joaquim Mas i Rius, a la vila de Canet de Mar, a divuit d'abril de dos mil cinc.”

De conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels quinze membres presents, dels disset que integren el nombre de dret del Ple de la corporació:

**ÚNIC.-** Ratificar el Decret de l'Alcaldia número 244/2005 de suspensió de l'aprovació definitiva de la modificació puntual de les Normes subsidiàries en l'àmbit d'actuació de la finca rústica Can Segarra de data 18 d'abril de 2005.

En aquest punt el senyor alcalde demana al senyor Francesc Garcia Pujadas, regidor del grup municipal de la PIC, que s'absenti de la sala per raons d'interès personal d'aquest regidor en l'expedient.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquesta modificació puntual que estava encaminada a facilitar la instal·lació d'un càmping a la zona de Can Segarra es va tirar endavant per iniciativa d'un promotor privat amb l'acord de l'equip de govern i ara es trobava en la fase d'aprovació provisional, amb l'expedient a la Comissió d'Urbanisme de Barcelona per a la seva aprovació. En el temps que ha estat a



Barcelona hi ha hagut alguns informes emesos per diferents departaments de la Generalitat que no veien clara aquesta situació i, per tant, era molt probable que la situació fos desfavorable per tirar endavant el projecte. De comú acord amb la propietat i els tècnics que treballaven en aquest projecte, per part de la propietat es va decidir que abans que arribés un informe desfavorable que deixaria el projecte en una situació molt delicada perquè només deixava la possibilitat de fer un recurs d'alçada al conseller, es treballarien aquests possibles informes per poder trobar-hi una solució. Torna a repetir que es va fer de comú acord amb la propietat, per a la qual cosa explica que a l'expedient hi figura un escrit de la propietat en el qual demana que es retiri el projecte d'urbanisme perquè no s'arribi a emetre aquest informe desfavorable. I ho repeteix perquè sembla ser que comencen a circular rumors que l'Ajuntament està obstaculitzant aquest projecte i vol deixar clar que l'Ajuntament a partir del moment que va decidir tirar endavant aquest projecte ha anat fent tots els passos que eren necessaris per a la seva tramitació i que tot s'ha fet sempre amb el consentiment i l'acord del promotor.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor del grup municipal de la PIC, el qual explica que el seu grup municipal sempre s'ha caracteritzat per defensar la llibertat individual de les persones i, per tant, si el promotor d'aquest projecte ha decidit lliurement retirar-lo, no tenen cap inconvenient a votar-hi a favor.

Després de la votació d'aquest punt, el senyor alcalde demana al senyor Garcia que es reincorpori a la sessió.

## **8.- RATIFICACIÓ DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 20 D'ABRIL DE 2005 DE CESSIÓ D'UN SOLAR DESTINAT A SEGONA ESCOLA**

Vist l'acord pres per la Junta de Govern Local, en sessió de data 20 d'abril de 2005, el qual es transcriu a continuació:

### **"12.- CESSIÓ A LA GENERALITAT DE CATALUNYA D'UN SOLAR PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN SEGON CENTRE PÚBLIC D'ENSENYANÇA INFANTIL I PRIMÀRIA A CANET DE MAR**

Vist l'escrit rebut dels Serveis Territorials a Barcelona II Comarques del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, pel que fa a la construcció del CEIP – Centre Públic d'Ensenyança Infantil i Primària a Canet de Mar, i d'acord amb el nou marc, conseqüència de la creació per part del Govern de la Generalitat de Catalunya de l'empresa ICF-E (Institut Català de Finances-Equipaments), per gestionar el funcionament de les noves construccions públiques.

Atès que per poder continuar amb la nostra petició per a la construcció d'un segon CEIP a Canet de Mar, i per tal de donar compliment a l'exposat en l'apartat anterior, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Alterar la qualificació jurídica de la finca registral núm. 7.904 desafectant-la del domini i del servei públic i qualificar-la com a bé patrimonial, per ser cedida gratuïtament en propietat a la Generalitat de Catalunya, per tal de que la destini a la prestació del servei públic d'ensenyament, mitjançant la construcció d'un Col·legi d'Educació Infantil i Primària (CEIP).



**SEGON.-** Sotmetre l'expedient a informació pública pel termini de vint dies hàbils en el tauler d'edictes de l'Ajuntament i el BOP, per tal que puguin formular-se les al·legacions que s'estimin convenients.

**TERCER.-** En cas de no formular-se cap reclamació durant el tràmit d'informació pública, es considerarà aprovada definitivament l'alteració de la qualificació jurídica dels béns immobles assenyalats, sense necessitat d'ulterior acord.

**QUART.-** Una vegada aprovada definitivament l'alteració de la qualificació jurídica dels béns immobles assenyalats, es rectificarà conseqüentment l'inventari de béns i procedir a fer constar la nova qualificació jurídica de la finca registral número 7.904 en el registre de la propietat d'Arenys de Mar, als efectes de donar compliment a allò que preveu l'article 26.1 del Reglament de Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

**CINQUÈ.-** Cedir gratuïtament a favor de la Generalitat de Catalunya, el domini de la finca inscrita en l'Inventari de Béns del municipi de Canet de Mar com a bé patrimonial i que es descriu registrament d'aquesta manera:

*“URBANA: EQUIPAMIENTO NUMERO TRES.- Parcela destinada a equipamiento número tres resultante de la reparcelación del sector “Can Salat-Busquets” del municipio de Canet de Mar de superficie ocho mil setecientos treinta y un metros cuadrados de forma irregular. LINDA, entrando por la calle L: por la derecha, con equipamiento número dos, en línea curva; al fondo, con espacio libre numero ocho; por la izquierda, con espacio libre numero nueve en línea curva y por su frente, con la calle L. Uso: Equipamiento deportivo. URBANA: SIN CARGAS. La finca de este numero se ADJUDICA al AYUNTAMIENTO DE CANET DE MAR en concepto de Cesión Obligatoria y gratuita, resultante del proyecto que se ejecuta, a cuyo favor DEJO INSCRITA, en los términos expresados. La EXTENSA, en cuanto al acto de reparcelación es la finca 7824, inscrita en el folio 1 del tomo 1732 del archivo, libro 150 de Canet de Mar y para todo lo demás omitido y con trascendencia en el cuerpo de la presente, es la inscripción primera de la finca 7811, al folio 43 del tomo 1729, libro 149 de Canet de Mar, a la que me remito. ARENYS DE MAR, doce de mayo de mil novecientos noventa y siete.*

La referència cadastral està en tràmit.

Vist que en data 26 de maig de 2004, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Canet de Mar va acordar l'aprovació inicial de la modificació del pla parcial, pel qual es canvia del destí de l'equipament, passant d'esportiu a escolar, i se'n redefineixen els límits i superfície. La superfície final és la referida de 7.577 m<sup>2</sup>.

**SISÈ.-** La finca objecte de cessió s'ha de destinar a equipament escolar mitjançant la seva construcció i/o ús per a tal finalitat.

A tals efectes si la finca cedida no es destina a la finalitat esmentada en el termini de 5 anys o deixa de destinar-se a dita finalitat dins del 30 anys següents, el bé objecte de cessió revertirà automàticament de ple dret a favor de l'Ajuntament de Canet de Mar, en els termes que resulten de l'article 50 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni de les Entitats Locals de Catalunya.

En tot cas operarà la reversió tant del bé objecte de cessió com de les instal·lacions i construccions existents sobre la finca i a favor de l'Ajuntament de Canet de Mar, transcorregut el termini de 30 anys a comptar de la data d'inscripció en el Registre de la Propietat de la cessió acordada.



La reversió de les construccions a favor de l'Ajuntament ho seran en les condicions que faci possible continuar oferint el servei educatiu, d'acord amb la normativa vigent.

**SETÈ.-** La construcció de l'equipament escolar a que fa referència aquest acord podrà ser dut a terme per la pròpia Generalitat de Catalunya o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la prestació del servei educatiu en el mateix haurà de efectuar-lo únicament la Generalitat de Catalunya.

El terreny és apte per al seu destí com a equipament escolar i comptarà amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per l'execució de l'obra i el posterior correcte funcionament de l'equipament escolar així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia – en el supòsit de ser necessari -, i el vial que dona davant del solar es trobarà pavimentat la calçada i tindrà encintades les voreres; i correspondrà a l'Ajuntament cedent l'adopció de les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost o càrrega per aquest.

Tots els impostos i taxes derivats de la construcció, instal·lació i obres del centre docent gaudiran de les exempcions i bonificacions previstes en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en les Ordenances Fiscals Municipals.

**VUITÈ.-** En relació a l'equipament escolar, el Departament d'Educació, directament o través de l'ens que determini, es farà càrrec el manteniment normatiu i del preventiu, així com de totes les reformes, adequacions i millores que requereixi el centre educatiu. L'Ajuntament assumeix les despeses corresponents a la vigilància, neteja, subministraments (electricitat, aigua i combustibles) i conserge en el cas que se'n disposi, així com el manteniment correctiu (petits desperfectes que es derivin de l'activitat escolar ordinària com ara bombetes, reposició de vidres trencats, etc.)

**NOVÈ.-** Es garanteix l'ús de l'equipament escolar, inclòs el solar no edificat, per part de l'AMPA del centre i de les entitats i associacions ciutadanes del municipi que ho sol·licitin a l'Ajuntament, atenent el Decret 218/2001, de 24 de juliol, pel qual es regula l'ús social dels edificis dels centres docents públics. En cas de sol·licituds diferents a les anteriors, per a realitzar activitats vinculades o compatibles al servei escolar, l'ús de l'equipament escolar s'autoritzarà de mutu acord entre l'Ajuntament i el Departament d'Educació.

**DESÈ.-** Sotmetre, de forma conjunta, l'expedient d'alteració jurídica, així com l'expedient de cessió gratuïta, a informació pública per un període de 30 dies hàbils, mitjançant la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), al Diari "El Punt" i al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

**ONCÈ.-** Facultar al Sr. Joaquim Mas Rius, Alcalde-President de l'Ajuntament de Canet de Mar per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.

**DOTZÈ.-** Donar compte del present acord al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya en compliment del que disposa l'article 49.3) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

**TRETZÈ.-** Que aquest acord sigui ratificat pel Ple Municipal en la propera sessió que celebri i, que aquest òrgan delegui a la Junta de Govern l'adopció de tots els acords necessaris per cedir el solar per a la construcció de la segona escola pública d'educació infantil i primària de Canet de Mar."



De conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels setze membres presents, dels disset que integren el nombre de dret del Ple de la corporació:

**PRIMER.-** Ratificar els punts primer, segon, tercer, quart, sisè, setè, vuitè, novè, desè, onzè, dotzè i tretzè, de l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de data 20 d'abril de 2005, de cessió a la Generalitat de Catalunya d'un solar per a la construcció d'un segon centre públic d'ensenyança infantil i primària a Canet de Mar, el qual s'ha transcrit en el cos de la present proposta.

**SEGON.-** Segregar 7.577 m<sup>2</sup> de la finca registral núm. 7.904, inscrita en l'inventari de béns del municipi de Canet de Mar com a bé patrimonial i que es descriu registralment de la manera següent:

*“URBANA: EQUIPAMIENTO NUMERO TRES.- Parcela destinada a equipamiento número tres resultante de la reparcelación del sector “Can Salat-Busquets” del municipio de Canet de Mar de superficie ocho mil setecientos treinta y un metros cuadrados de forma irregular. LINDA, entrando por la calle L: por la derecha, con equipamiento número dos, en línea curva; al fondo, con espacio libre numero ocho; por la izquierda, con espacio libre numero nueve en línea curva y por su frente, con la calle L. Uso: Equipamiento deportivo. URBANA: SIN CARGAS. La finca de este numero se ADJUDICA al AYUNTAMIENTO DE CANET DE MAR en concepto de Cesión Obligatoria y gratuita, resultante del proyecto que se ejecuta, a cuyo favor DEJO INSCRITA, en los términos expresados. La EXTENSA, en cuanto al acto de reparcelación es la finca 7824, inscrita en el folio 1 del tomo 1732 del archivo, libro 150 de Canet de Mar y para todo lo demás omitido y con trascendencia en el cuerpo de la presente, es la inscripción primera de la finca 7811, al folio 43 del tomo 1729, libro 149 de Canet de Mar, a la que me remito. ARENYS DE MAR, doce de mayo de mil novecientos noventa y siete.”*

**TERCER.-** Cedir gratuïtament a favor de la Generalitat de Catalunya, el domini de la finca segregada descrita en el punt anterior, la qual disposa d'una superfície de 7.577 m<sup>2</sup>, la descripció de la qual és la següent:

**“ EQUIPAMENT NÚM.3.-**

-CARACTERÍSTIQUES: Ús: equipament (escolar). Superfície: 7.577 m2.

-ADJUDICATARI: Ajuntament de Canet de Mar

-TÍTOL: Adjudicació en virtut de les cessions obligatòries i gratuïtes que provenen de la reparcel.lació del sector “Can Salat Busquets” del municipi de Canet de Mar de 8.731 m2. Redelimitació a través de la modificació puntual del Pla Parcial d'Urbanització Prioritària U1-Can Salat Busquets amb el qual el solar passa a tenir 7.577 m2.

-DESCRIPCIÓ: Parcel.la destinada a equipament núm. 3 resultant de la reparcel.lació del sector “Can Salat Busquets” del municipi de Canet de Mar, de forma irregular i que limita: entrant pel carrer L (Ronda Ferrer de Canet); a la dreta amb l'equipament núm.2, en línia corba; al fons i a l'esquerra amb l'espai lliure núm. 8, en línia corba i; al davant, amb el carrer L (Ronda Ferrer de Canet).”

**QUART.-** Delegar a la Junta de Govern Local per l'adopció de tots els acords necessaris per cedir el solar per a la construcció de la segona escola pública d'educació infantil i primària de Canet de Mar.

**CINQUÈ.-** Transcorregut el termini d'exposició al públic, aquest acord s'entendrà aprovat definitivament si no s'ha presentat cap al.legació.



Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que fa pocs dies es va fer la presentació oficial del projecte de la segona escola per part del Departament d'Educació de la Generalitat. Espera que passat l'estiu ja es tindrà el projecte definitiu i així ja es podrà sotmetre a licitació l'obra de construcció de l'escola. Fins ara, l'empresa pública GISA gestionava totes les infraestructures de la Generalitat, però el govern autonòmic, a causa de la situació econòmica d'aquesta empresa, ha creat un nou organisme, l'Institut Català de Finances i Equipaments (ICFE), que substitueix GISA en el desenvolupament dels equipaments, si més no en l'apartat econòmic. GISA continua fent els projectes, però qui resol els problemes de finançament és ICFE. Aquest canvi ha provocat que s'hagi hagut de tornar a omplir formularis i noves disposicions per complir tots els requisits que calen per cedir els terrenys.

Pren la paraula la senyora M. Assumpció Sánchez Salbanyà, regidora del grup municipal de la PIC, la qual explica que el seu grup creu que la segona escola és una gran necessitat per a Canet i, per tant, tal com han repetit altres vegades, encara que considerin que el lloc potser no és el més adequat, per sobre d'això preval la necessitat d'aquesta segona escola. El seu vot serà favorable.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que els tècnics redactors del projecte, el dia de la presentació de la segona escola, van comentar que estaven encantats amb el lloc de situació.

## **9.- RATIFICACIÓ DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 27 D'ABRIL DE 2005 DE CESSIÓ D'UN DRET DE SUPERFÍCIE AL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CAP**

Vist l'acord pres per la Junta de Govern Local, en sessió de data 27 d'abril de 2005, el qual es transcriu a continuació:

### **"5.- CESSIÓ AL SERVEI CATALÀ DE LA SALUT D'UN DRET DE SUPERFÍCIE PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA A CANET DE MAR**

La construcció d'un CAP en el municipi de Canet de Mar és un fet remarcable per a una població com la nostra, que redundarà en benefici de tots els habitants i que comportarà una millora social i un increment de la qualitat de vida dels ciutadans que habiten a Canet de Mar.

Pel conveni signat entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Canet de Mar en data 29 d'octubre de 2003 –així com de l'ulterior protocol notarial formalitzat en data 13.2.04- la primera cedí al segon el dret de superfície sobre una total finca de superfície 4.686,1 m2.

Posteriorment sobre una porció de terreny 742,91 m2, dels 4.686,1 m2, el Ple de l'Ajuntament de Canet en sessió de data 27 de maig de 2004 va prendre, entre altres, l'acord de cedir gratuïtament al Servei Català de la Salut, el dret de superfície per un termini de 51 anys a la construcció del CAP.

El terreny de 4.686,1 m2 objecte del dret de superfície per la Diputació de Barcelona a favor l'Ajuntament de Canet, es tracta d'una finca pendent d'inscripció al Registre de la Propietat que es descriurà registrament com es dirà, i que és el resultat de les operacions atorgades en l'escriptura formalitzada amb data 13 de febrer de 2004 per la Diputació de Barcelona, d'agrupació, segregació i constitució de dret de superfície:



### Resultant de l'agrupació de finques

"URBANA: porció de terreny de figura irregular, de **11.141,196 metres quadrats d'extensió**, situada a Canet de Mar, coneguda per "Escola de Teixits de Punt", en la qual hi ha les següents edificacions i annexos: a) un pavelló destinat a garatge, amb una porta a la riera Gavarra, la superfície del qual s'ignora; b) un edifici fàbrica, una casa habitació per al guarda, un aljub i un pou amb motor elèctric, sense que consti la mida d'aquestes edificacions; c) una casa torre composta de planta baixa, pis i golfes amb quatre façanes, juntament amb els patis annexos en els seus límits d'orient i sud, i una parcel·la contigua a la mateixa torre situada a continuació de dit pati del límit sud i una ploma d'aigua, mida de Mataró, ocupant l'edificació una superfície de quatre-cents vint-i-tres metres quadrats amb vint centímetres, i els patis de la referida parcel·la mil quatre-cents catorze metres quadrats amb quaranta centímetres. LIMITA tot junt: al nord, amb pas camí que encercla la casa torre esmentada; a l'est, amb cases del carrer Saüc; al sud, en part amb riera Gavarra, part amb cases de la riera Gavarra, i part amb la finca descrita en lletra g) en l'expositiu I de l'escriptura; i a l'oest, amb propietat del senyor Quirico Ferrer, o successors. Valor: es valora l'agrupació en UN MILIÓ SEIXANTA-QUATRE MIL VUIT-CENTS VUITANTA-UN EUROS AMB NORANTA-CINC CÈNTIMS (1.064.881,95 €).

### Segregació

De la finca abans descrita la Diputació de Barcelona, SEGREGÀ la porció següent: Porció de terreny situada a Canet de Mar, **de superfície 3.737,17 metres quadrats**, que LIMITA: al nord amb resta de finca de què se segrega; a l'est, amb cases del carrer Saüc; al sud, part amb cases de la riera Gavarra, i part amb finca descrita en la lletra g) de l'expositiu I de l'escriptura; i a l'oest, amb resta de finca de què se segrega. Es valora la segregació en TRES-CENTS CINQUANTA-SET MIL CENT SEIXANTA-UN EUROS AMB QUARANTA-UN CÈNTIMS (357.161,41 €).

### Constitució del Dret de superfície

Sobre una superfície **de 4.686,1 m<sup>2</sup>**, que provenen de la finca segregada de **3.737,17 m<sup>2</sup>**, i la descrita de **948,93 m<sup>2</sup>** en l'exponent g) del protocol notarial núm. 428 de la Notaria del Sr. Xavier Roca Ferrer, de data 13.2.04 (registral número 1572, tom 214, llibre 17 de Canet, foli 147), va constituir la Diputació de Barcelona un dret de superfície de sòl i subsòl a favor de l'Ajuntament de CANETDE MAR, que l'acceptà i adquireix per al seu destí a aparcament i equipament comunitari, durant 51 anys a comptar des de la data de l'escriptura (13.2.04) remetent-se, quant a la resta, al conveni subscrit entre l'Ajuntament de Canet de Mar i la Diputació de Barcelona en data 29.10.03. Es descriu tot seguit la finca que figura sota l'exponent g) de l'al·ludit protocol notarial:

g) EDIFICI FÀBRICA de planta baixa i un pis cobert de teulada en tota la seva extensió, situat en el terme de Canet de Mar, partit judicial d'Arenys de Mar, amb front al carrer denominat Riera Gavarra, números 6, 8, 10 i 12, formant un quadrilàter regular, essent el seu costat més llarg de 43,50 metres i d'ample 20 metres, formant una total superfície de vuit-cents setanta metres quadrats, segons el títol, i realment i segons mesura practicada la seva superfície és de 948,93 metres quadrats. LIMITA: pel seu front principal, sud, amb la riera Gavarra; per la dreta entrant, oest, amb hereus de Joan Vaquer; per l'esquerra, amb Pablo Puig o els seus successors; i pel fons o esquena, nord, amb honors de Pere Misser Castelló, i Floris Busquets o els seus successors.-----



TÍTOL: Li pertany a la Diputació de Barcelona per compra al senyor Eusebio Escarpenter Blanco, mitjançant escriptura autoritzada pel notari de Barcelona, senyor Carlos Font Llopart, el dia 19 de febrer de 1976, amb el número 608 de protocol.-----

-----  
INSCRIPCIÓ: Consten inscrites 17/18 parts indivises de la descrita finca, a nom de la Diputació de Barcelona, en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, en el tom 214 de l'arxiu, llibre 17 de Canet de Mar, foli 147, finca número 1.572, inscripció 3a, pendent d'inscripció quant a la restant 1/18 part indivisa, de la qual cosa adverteixo els compareixents.-----

CÀRREGUES: Les parts es remeten a les que resultin del Registre de la propietat.-----

No s'ha sol·licitat la informació registral a que fa referència l'article 175 del Reglament Notarial, de conformitat amb el que disposa el número 2 b) del mateix article.-----

SITUACIO D'ARRENDAMENT: Lliure d'arrendataris, segons manifesta la propietat.

Consten inscrites 17/18 parts indivises de la descrita finca a nom de la Diputació de Barcelona, en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, en el tom 214 de l'arxiu, llibre 17 de Canet de Mar, foli 147, finca número 1.572, inscripció 3a. Quant a la restant 1/18 part, la Diputació de Barcelona està tramitant, en el moment present, un expedient per a la represa del tracte successiu, en mèrits a allò previst a l'article 37.3 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les Administracions Públiques.

El terreny que es cedeix forma part de dues finques, les referències cadastrals de les quals són, respectivament: 5044305DG60545-0001/UG i 5044334DG60545-0001/EG.

Atès que l'anterior cessió del dret de superfície, circumscrita exclusivament a un solar de 742,91 m<sup>2</sup>, esdevé insuficient per a la construcció d'un CAP, fent-se necessària la cessió de 357,02 m<sup>2</sup> més, per tal que la parcel·la finalment cedida completi una superfície global de 1.099,93 m<sup>2</sup>. És per això que, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Completar l'anterior cessió del dret de superfície sobre una finca de 742,91 m<sup>2</sup>., acordada pel ple de l'Ajuntament de Canet de Mar en sessió de data 27.5.04, amb el mateix dret sobre una nova porció, que s'afegirà a l'anterior, de **357,02 m<sup>2</sup>**, els quals, sumats a la primera porció, representen una total finca de 1.099,93 m<sup>2</sup>.

**SEGON.-** En els termes de l'acord precedent, el dret de superfície que es cedeix gratuïtament al Servei Català de la Salut per un termini de 51 anys, per tal que l'ens esmentat hi construeixi un nou CAP, segons es determina en l'avantprojecte de que disposa l'Ajuntament per a tot el conjunt del solar de l'equipament, és el corresponent a una finca de 1.099,93 m<sup>2</sup>; el dret és de titularitat municipal en virtut de la cessió efectuada per la Diputació de Barcelona a aquest Ajuntament, i està pendent d'inscripció al Registre de la Propietat.

**TERCER.-** La major finca resultant sobre la que es constitueix l'al·ludit dret de superfície, respon a la descripció següent:

"La superfície cedida per al CAP és de 1.099,93 m<sup>2</sup>. Els seus límits són, a nord, en una línia de 23,00 m, amb el solar de l'escola Universitària, a est, en una línia de 30,86 m amb la resta del solar d'equipament i en una línia de 22,34 m amb edifici existent en la riera Gavarra núm. 4 , a sud en front de 3,69 m amb edifici assenyalat amb el núm. 4 de la riera Gavarra i en front de 17,85 m amb la riera Gavarra, i a oest en una línia de 51,00 m a resta de solar d'equipament."





**QUART.-** La finca objecte del dret de superfície s'ha de destinar a equipament sanitari mitjançant la seva construcció i/o ús per a tal finalitat.

Seràn causes d'extinció del dret de superfície les següents:

- a) el transcurs del termini de 51 anys a partir del 13 de febrer de 2004
- b) la interrupció de les activitats pròpies de l'equipament durant un període continuat superior a un any, llevat causa de força major i la dedicació de l'edifici a altres fins o activitats sense el previ consentiment municipal.

Quan s'extingeixi per qualsevol causa el dret de superfície, l'Ajuntament farà seva la plena propietat de totes les edificacions i instal·lacions, sense que hagi de satisfer a l'efecte al Servei Català de la Salut indemnització o compensació de cap classe. Sense perjudici d'això, una vegada adquirida pel municipi la plena propietat, l'Ajuntament podrà cedir al Servei Català de la Salut l'ús de l'edifici i les seves instal·lacions, sota la modalitat i els terminis, condicions i circumstàncies que ambdues parts acordin.

**CINQUÈ.-** La construcció de l'equipament sanitari a que fa referència aquest acord podrà ser dut a terme pel propi Servei Català de la Salut o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic.

El terreny és apte per al seu destí com a equipament sanitari i comptarà amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per l'execució de l'obra i el posterior correcte funcionament de l'equipament sanitari així com amb la instal·lació d'una estació transformadora d'energia –en el supòsit de ser necessari -, i el vial que dona davant el solar tindrà pavimentada la calçada i tindrà encintades les voreres, i correspondrà a l'Ajuntament cedent l'adopció de les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost a càrrega per aquest.

Tots els impostos i taxes derivats de la construcció, instal·lació i obres del centre sanitari gaudiran de les exempcions i bonificacions previstes en el Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en les Ordenances Fiscals Municipals.

**SISÈ.-** Sol·licitar a la Diputació de Barcelona que, en mèrits del contingut material del present acord, amplii el seu acord de Junta de Govern de data 25.11.2004 en el sentit d'autoritzar l'Ajuntament de Canet de Mar per tal que cedeixi a favor del Servei Català de la Salut dependent de la Generalitat de Catalunya fins a 1.099,93 m<sup>2</sup>, situats al municipi de Canet de Mar, per a la construcció d'un CAP, d'acord amb el plànol i l'informe de l'Arquitecte Municipal de data 22 d'abril de 2005, en comptes dels 742,91 m<sup>2</sup> proposats inicialment.

**SETÈ.-** Sotmetre l'expedient de cessió gratuïta a informació pública per un període de 30 dies hàbils, mitjançant la publicació del corresponent edicte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya (DOGC), al Diari "El Punt" i al tauler d'edictes de l'Ajuntament.

**VUITÈ.-** Donar compte del present acord al Departament de Governació i Administracions Públiques de la Generalitat de Catalunya en compliment del que disposa l'article 49.3) del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya.

**NOVÈ.-** Aquest acord haurà d'ésser ratificat pel Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que celebri i es notificarà a la Diputació de Barcelona, per tal que la seva Junta de Govern Local, si ho consideren oportú, amplii l'acord adoptat en data 25.11.04, el qual va autoritzar l'Ajuntament de Canet de Mar per cedir el dret de superfície al Servei Català de la Salut .



**DESÈ.-** Facultar al Sr. Joaquim Mas Rius, Alcalde-President de l'Ajuntament de Canet de Mar per a la signatura de la documentació que sigui necessària per a l'efectivitat del que es disposa en el present acord.”

De conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels setze membres presents, dels disset que integren el nombre de dret del Ple de la corporació:

**PRIMER.-** Ratificar l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de data 27 d'abril de 2005, de cessió a la Generalitat de Catalunya d'un solar per a la cessió d'un dret de superfície al Servei Català de la Salut per a la construcció d'un CAP.

**SEGON.-** Delegar a la Junta de Govern Local per l'adopció de tots els acords necessaris per cedir el dret de superfície al Servei Català de la Salut de la Generalitat de Catalunya per a la construcció d'un CAP.

**TERCER.-** Transcorregut el termini d'exposició al públic, aquest acord s'entendrà aprovat definitivament si no s'ha presentat cap al·legació.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que se cedeix aquest solar al Servei Català de la Salut per a la construcció del nou Centre d'Assistència Primària, la qual cosa va vinculada a la construcció de l'aparcament que començarà el dia 6 de juny. Explica que avui, dia 26 de maig de 2005 acaba el termini per poder participar en el concurs del projecte d'aquest Centre d'Assistència Primària.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, portaveu del grup municipal d'ERC, el qual explica que vol fer una petita reflexió sobre la ubicació dels equipaments. Si bé és veritat que la segona escola, igual que la primera estan en llocs allunyats del centre del poble i, per tant, hi ha un problema d'accessibilitat, un cop els nens i les nenes hi arriben, es troben en llocs privilegiats. Un lloc privilegiat també serà el del futur CAP perquè estarà en un lloc molt cèntric i serà un element més en la revitalització del centre del poble, amb d'altres equipaments, com la biblioteca o el futur Odèon. Tampoc no cal oblidar que el CAP actual es va inaugurar l'any 1989 i això ha de fer pensar que els equipaments no són per a tota la vida, sinó quan va passant el temps sorgeixen noves necessitats i, per tant, s'han de donar respostes noves.

Pren la paraula la senyora M. Assumpció Sánchez Salbanyà, regidora del grup municipal de la PIC, la qual explica que el seu grup creu que per al CAP sí que s'ha buscat un espai adient, primer perquè es revitalitza el centre urbà, hi haurà un aparcament a sota mateix i la gent hi podrà anar caminant, per la seva situació cèntrica. L'únic que ha preocupat el seu grup és que dels 700 i escaig de metres inicials, s'hi ha afegit 357 metres que se suposa que s'han tret de la plaça que també hi ha projectada.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que el pati de l'escola era una agrupació de finques d'escriptura molt antiga. La Diputació les va anar comprant de mica en mica i això ha provocat que la delimitació de les parcel·les fos complicada. El CAP tindrà 1.500 m<sup>2</sup> en dues plantes, la qual cosa vol dir que cada planta tindrà 750 m<sup>2</sup>. La resta seran serveis dependents del CAP, com per exemple les ambulàncies



que hi vagin. Per tant, hi ha d'haver uns metres d'afectació de serveis. És a dir, el CAP no només serà l'edifici, sinó que també agafa part de la plaça.

Pren la paraula la senyora M. Assumpció Sánchez, la qual explica que realment el CAP actual s'ha fet petit. Es va inaugurar el juny de l'any 1989 i va entrar en funcionament a partir de l'any 1990. Actualment, les coses han canviat molt, cada cop hi ha més especialitats i, evidentment, la infraestructura ha quedat obsoleta. Consideren que s'ha de fer una millora i creuen que aquest nou CAP serà molt important i augmentarà la qualitat de vida de tots els ciutadans de Canet. És per això que el seu grup hi votarà a favor.

### **10.- RATIFICACIÓ DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 20 D'ABRIL DE 2005 D'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE MANTENIMENT DELS PARCS I JARDINS DE CANET DE MAR**

Vist l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de data 20 d'abril d'enguany, el qual es transcriu a continuació:

#### **"3.- APROVACIÓ MODIFICACIÓ CONTRACTE DE MANTENIMENT DELS PARCS I JARDINS DE CANET DE MAR**

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió de data 14 de novembre de 2002, va acordar adjudicar el concurs convocat per a la concessió del servei de manteniment i conservació dels parcs i jardins de Canet de Mar, a l'empresa Talher, SA pel preu de 324. 867,87 € ,amb subjecció al plec de clàusules econòmiques i administratives.

Atès que en data 2 de desembre de 2002 es va formalitzar el contracte amb l'empresa Talher, SA, per un termini de 5 anys a comptar des d'aquella data.

Vist l'escrit presentat per l'empresa Talher, SA, en data 30 de desembre de 2004, pel que demanen que es procedeixi a efectuar la revisió de preus, de conformitat amb el que es va estipular en la clàusula segona del contracte subscrit amb l'Ajuntament, segons la qual a partir del segon any de prestació del servei, l'empresa adjudicatària podrà sol·licitar que es procedeixi a la revisió de preus a compte, essent la base de càlcul l'aplicació de l'IPC de l'any anterior publicat a l'INE.

Atès que segons les dades de l'Institut Nacional d'Estadística, l'increment de l'IPC va ser del 3,5 % en el període comprès entre el novembre de 2003 al novembre de 2004.

Atès que a més, de conformitat amb l'informe emès pel tècnic de Medi Ambient, Sr. Eduard Moreno Roca, s'hauria de procedir a efectuar una modificació del contracte ja que algunes zones que estaven inventariades en el contracte no s'hi fa el manteniment i per contra, s'està fent el manteniment de zones que no figuraven en l'esmentat inventari.

Vist l'informe favorable emès per l'interventor municipal en relació a la revisió de preus, en data 25 de gener de 2004, el contingut literal del qual és el següent:

"Identificació del document:

Revisió de preus en el contracte de Talher, SA, any 2005.

Antecedents:



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

1. Se sol·licita en data 30-12-2004 per part de l'empresa Tahler, SA, NIF número A08602815 la revisió de preus del contracte pel servei de jardineria que presta en aquesta població.
2. En data 2-12-2002 va signar-se el contracte de concessió de servei de manteniment dels parcs i jardins de Canet de Mar amb l'esmentada empresa per un termini total de cinc anys.
3. En la clàusula segona del contracte esmentat consta literalment que:  
"El preu del contracte és de 324.867,87 euros, inclòs l'IVA per any. Aquest import es pagarà mensualment, i a compte del total preu, contra la corresponent factura. D'acord amb el que estableix el Plec de Clàusules Administratives Particulars que regeix aquest contracte, a partir del segon any l'empresa prestadora del servei podrà sol·licitar a l'Ajuntament que es procedeixi a la revisió de preus a compte, essent la base de càlcul, l'aplicació de l'IPC de l'any anterior publicat a l'INE"
4. Atès que segons les dades de l'Institut Nacional d'Estadística, l'increment de l'IPC va ser del 3,5 % en el període comprès entre el novembre de 2003 al novembre de 2004.

En conseqüència,

1. S'informa favorablement a la proposta presentada per part de l'empresa Tahler, SA."

Vist l'informe emès pel tècnic de Medi Ambient, en data 18 de gener de 2005, el contingut literal del qual és el següent:

" N'Eduard Moreno Roca, tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació a la revisió del contracte de concessió de manteniment dels parcs i jardins de Canet de Mar, emeto el següent

### INFORME

Primer.- L'empresa TALHER demana la revisió del contracte, executant la clàusula segona del contracte entre l'Ajuntament i l'empresa en què s'escriu que serà a partir del segon any que l'empresa prestadora del servei podrà sol·licitar a l'Ajuntament que es procedeixi a la revisió de preus a compte, essent la base de càlcul, l'aplicació de l'IPC de l'any anterior publicat a l'INE.

Segon.- Alhora l'empresa TALHER demana la modificació del contracte ja que hi ha zones que estaven per contracte que l'Ajuntament ha demanat que no es facin i, a l'inrevés, zones que no estaven en l'inventari que s'han inclòs per al futur manteniment de l'empresa (tant zones noves com zones que dos anys endarrere no s'havien tingut en compte).

Tercer.- Es realitza un inventari nou de totes les zones que ja estaven incloses al contracte i les noves zones. Aquest inventari el realitza l'empresa TALHER, el qual es revisat per l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament.

Quart.- Des de l'Àrea de Medi Ambient es modifica la taula de preus unitaris en funció del grup de manteniment i la tipologia de l'espai on es troben. La modificació del preu unitari és l'increment de l'IPC del mes de novembre de 2004 (3,5%). Aquesta taula servirà de base juntament amb l'inventari per calcular la revisió del preu.

Cinquè.- TALHER presenta una primera proposta de revisió, la qual es modificada per l'Àrea de Medi Ambient de l'Ajuntament. En aquesta proposta de l'Ajuntament, es defineix amb quina tipologia es classifiquen els nous espais i per tant el tipus de manteniment que s'hi hauran d'aplicar. La proposta final de nou inventariat dels espais de parcs i jardins de Canet i del preu per zones es revisada per l'empresa TALHER amb la qual s'arriba a un acord.

Sisè.- L'Ajuntament fa una valoració del cost anual de manteniment dels parcs i jardins de Canet de Mar, aplicant els criteris presos en el contracte signat el 2 de desembre de 2002. S'arriba a un acord amb l'empresa.

Setè.- TALHER demana que s'especifiqui a la modificació del contracte la petició que va fer temps endarrere, l'Ajuntament de Canet de Mar, que no es tingués en compte els boscos que es tenien en



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

l'anterior inventari. També demana que es defineixin a la modificació les noves zones així com les noves tasques que s'encomanen.

Vuitè.- L'Ajuntament de Canet de Mar demana a TALHER que es modifiqui el contracte respecte a un increment de freqüències de tasques i es facin tasques de neteja i manteniment els dissabtes i diumenges.

Novè.- Es presenten els annexes següents:

- I. Inventari
- II. Taula de preus unitaris revisats per l'IPC agrupats en funció del grup de manteniment i la tipologia de l'espai on es troben.
- III. Cost de manteniment global per tipologia d'elements.
- IV. Valoració cost anual de manteniment dels parcs i jardins de canet de mar, revisió gener 2005.
- V. Taules base de càlcul del cost anual revisat per zones.

Desè.- Les tasques de manteniment per a cada grup d'elements de manteniment, així com qualsevol qüestió tècnica no inclosa en aquest informe s'ha de considerar a la documentació del contracte inicial.

### Annex I: INVENTARI

Es defineixen tres grans grups de zones:

1. Les que ja estaven incloses per contracte (o que es treuen) i s'ha fet una revisió de la tipologia d'elements a mantenir (arbrat, arbusts, gespa o prat, superfície). La columna anomenada "contr" són tal i com estaven incloses en el contracte, i "invent" és un cop revisat l'inventari.
2. Les zones que no estan inventariades en el contracte, s'incorporen de nou.

S'ha mantingut la numeració que s'havia adoptat en els fulls de rutines, ja amb zones que s'havien anat incorporant tot i no ésser inventariades en el contracte, en virtut de l'article 3 del Capítol I del Plec de Condicions Tècniques Economicoadministratives particulars que han de regir el concurs per a la contractació dels treballs de manteniment dels parcs i jardins de Canet de Mar, en què l'adjudicatari s'obliga a admetre noves zones verdes que amb motiu de les ampliacions, expropiacions, o adquisicions que l'Ajuntament realitzi es vagin incorporant a les superfícies objecte d'aquesta contracta, sense càrrec al cànon anual (fins a un augment del 5% del total de la superfície).

#### 1. ZONES JA INCLOSES AL CONTRACTE, REVISADES

Arbrat (u)		Arbustiva (m2)		Gespa (m2)		Sauló (m2)		Prat (m2)	Paviment dur (m2)
Contr.	Invent.	Contr.	Invent.	Contr.	Invent.	Contr.	Invent.	Invent.	Invent.

#### BOSCOS

34	Bosc del voltant de Canet						50.000			
<b>TOTAL tipus elements</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### PARC RÚSTIC

13	Parc Can Salat - Busquets	26					43.946		43.946	
28	Zones de la petanca	11		603		1.700				
	Plaça Cavaió		19		139,00			1.274		
	Talud mediterrànies		11		1017,15			512		
	Rtda. N-II		9		5,00		350	102		
	Triangle N-II		4					120		
29	Parc Santiña						35.674		35.674	



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

<b>TOTAL tipus elements</b>	4	603	1.161	1.700	350	79.620	2.008	79.620	0
-----------------------------	---	-----	-------	-------	-----	--------	-------	--------	---

**PARC URBÀ**

1 Parc de la Misericòrdia i entorn de l'església	65	155	335	692,55	800		400	4.813	821	544
27 Passeig Marítim	142	237	214	460,00		1.712	21.512	15.634		
<b>TOTAL tipus elements</b>	<b>207</b>	<b>392</b>	<b>549</b>	<b>1.153</b>	<b>800</b>	<b>1.712</b>	<b>21.912</b>	<b>20.447</b>	<b>821</b>	<b>544</b>

**PLAÇA PÚBLICA**

4 Plaça Pau Casals	8	7	55	39,65			77	270		
8 Plaça Lledoners	12	12					990	942		
15 Triangle Bofill i Matas-Tomàs Milans-Comediant	20				980					
Plaça Pujades		5		324,50		183				
Triangle Comediants amb Dotras Vila		4						63		
18 Plaça Onze de Setembre	52	46		41,88	210	349	447	1.075		330
21 Plaça Manen	9	8		15,00			139	532		
24 Plaça Mercè Viader	2	2	10	15,00						
25 Plaça Colomer	30	30	40	85,55			900	918		
26 Plaça de l'Església	22	14	156					52		
Plaça G. Macià		8		98,40						
30 Plaça Jaume Travesa		6	298	28,50		241				
<b>TOTAL tipus elements</b>	<b>155</b>	<b>142</b>	<b>559</b>	<b>648</b>	<b>1.190</b>	<b>773</b>	<b>2.553</b>	<b>3.852</b>	<b>0</b>	<b>330</b>

**VIA PÚBLICA**

2 Passeig de la Misericòrdia	124	127					3.323	3.250		12
3 Ronda Dr Manresa	18	18					346	869		
5 C/Ausiàs March	1	1								
6 C/Salvador Espriu	6	5								
7 Ronda Dr. Anglès	41	96	275	358,00				438		
9 C/Joan Maragall i Josep Baró	45	43								
10 Ronda Sant Jordi i illetes properes	8	14	381	277,00		161		19		
11 Ronda Ferrer de Canet i carrers propers	203		187		994					
Ronda Ferrer de Canet		12								
C/ Rafael Masó		13				160				
C/ Eduard Farrés		17				342				
Via Figuerola		108	250			1.587				
12 Via Cannetum - Pl. Busquets	105		544		1.193					
Via Cannetum		91		616,80		1.203		184	1.646	
Plaça Busquets		38		1879,50		1.112				
14 C/Dotras Vila-C/Comediants-C/Bofill i Matas	95				118					
C/Tomàs Milans								150		
C/Dotras Vila								111,1		
C/Bofill i Matas		2						18		
C/Comediants		14						19		
16 Avinguda Doctor Fleming	41	35						7		



17	C/Mercat - C/Sant Marc	35		12							
	C/Mercat		11						134		
	C/Sant Marc		25								
19	Avinguda del General Moragas i av. Sant Elm	67						1.772			
	Rda. St. Elm		51						1.352		
	Av. General Moragues		10						168		
20	C/Olot - C/Catalunya - <b>C/ Tarragona</b>	4	5	133	97,20						
22	Aparcament C/ Verge de la Mercè	7	7	2	3,00						
23	Riera St. Domènec i carrer Ample	35	39	130	7,00						
31	C/Alcalde Flors - Rda.Josep Anselm Clavé	72	48			577		1.982	1.554		
32	Talús del C/Narcís Monturiol		1			576				570	
34	Rotondes d'accés des de l'autopista	1	4	240	832,53	657					
35	Unió de 2 zones										
	<b>TOTAL tipus elements</b>	<b>908</b>	<b>835</b>	<b>2.154</b>	<b>4.071</b>	<b>4.115</b>	<b>4.565</b>	<b>7.423</b>	<b>8.273</b>	<b>2.216</b>	<b>12</b>

## 2. ZONES NOVES QUE S'INCORPOREN A LA MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Arbrat		Arbustiva (u)		Gespa (m2)		Sauló (m2)		Prat (m2)	Paviment dur (m2)
Contr.	Invent.	Contr.	Invent.	Contr.	Invent.	Contr.	Invent.	Invent.	Invent.

### PARC RÚSTIC

49	Botxes								340	
58	Espai verd-Promotora INGAR UA9									
	Parc posterior		32		83,00				2.000	
	<b>TOTAL tipus elements</b>	<b>0</b>	<b>32</b>	<b>0</b>	<b>83,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.340</b>	<b>0</b>

### PARC URBÀ

39	Font del Drac		51		784,80		598,5			
50	Triangle Les Palmes		34						636	
63	Cementiri dins (gespa)						140,75			
	<b>TOTAL tipus elements</b>	<b>0</b>	<b>85</b>	<b>0</b>	<b>784,80</b>	<b>0</b>	<b>739,25</b>	<b>0</b>	<b>636</b>	<b>0</b>

### PLAÇA PÚBLICA

35	Plaça Barris i voltants									
	Plaça Barris		13		24,00					
60	Plaça de los Americanos		1		4,00					
	<b>TOTAL tipus elements</b>	<b>0</b>	<b>14</b>	<b>0</b>	<b>28,00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### VIA PÚBLICA

35	Plaça Barris i voltants									
	Punt d'informació		20		150,00					
36	C/ Sant Josep				37,50					
37	C/ Sant Isidre				22,87					
38	Zona entrada Canet		9		30,00		2.184			
40	C/ Francesc Cambó		41							
41	C/ Sant Ignasi		6		28,20				9,4	
42	C/ Sant Antoni M <sup>a</sup> Claret		2		27,20					



43	Riera Gavarra (inclòs rtda gavarra)	40	728,10	385,3			
44	Parterre St.Elím	4	8,76		31,2		
45	C/ Miramar	1	21,55		58,4		
46	C/ sense sortida costat N-II	3	120,00				
47	Jardineres Hotel Carles		36,00				
48	Torrent dels Lledoners	1	4,00				
51	Triangle Av. Maresme	3	9,30		18,5		
52	Pabelló	2					
53	Triangle Sta. Llúcia	4			81,41		
54	C/ de la Font	2					
55	Ca l'Amargant i Casa Rosa	32	21,00		1.693	920	
62	Camp fútbol (canyes)					2.175	
59	Jardí Rda.Josep Anselm Clavé	19			1.024		
56	Aparcemant riera Gavarra	42	91,20		56		
61	C/ Josep Baró - C/ Josep Carner					266	
	<b>TOTAL tipus elements</b>	<b>0 231</b>	<b>0 1335,68</b>	<b>0 2.569</b>	<b>0 2.972</b>	<b>3.361</b>	<b>0</b>

**Annex II: TAULA DE PREUS UNITARIS REVISATS PER L'IPC AGRUPATS EN FUNCIÓ DEL GRUP DE MANTENIMENT I LA TIPOLOGIA DE L'ESPAI ON ES TROBEN**

	Preu unitari		
	Des 2002	3,5 % IPC	Des 2004
<b>Arbrat</b>			
Parc rústic	6,01	0,21	6,22
Parc urbà	12,02	0,42	12,44
Plaça pública	15,03	0,53	15,56
Via pública	21,04	0,74	21,78
<b>Arbustiva</b>			
Parc rústic	2,40	0,08	2,48
Parc urbà	2,55	0,09	2,64
Plaça pública	2,60	0,09	2,69
Via pública	2,65	0,09	2,74
<b>Gespa o prat</b>			
Parc rústic	1,50	0,05	1,55
Parc urbà	2,75	0,10	2,85
Plaça pública	3,50	0,12	3,62
Via pública	2,75	0,10	2,85
<b>Superfície</b>			
Bosc	1,20	0,04	1,24
Parc rústic	1,40	0,05	1,45
Parc urbà	1,60	0,06	1,66
Plaça pública	1,50	0,05	1,55
Via pública	0,50	0,02	0,52

**Annex III: COST DE MANTENIMENT GLOBAL PER TIPOLOGIA D'ELEMENTS**

S'adjunta com a annex V les taules de càlcul que han servit de base per arribar a aquesta taula.





EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Unitats i superfície per espais

	Arbrat		Arbustiva (u)		Gespa (m2)		Sauló (m2)		Prat (m2)	Paviment dur (m2)
	Contr.	Invent.	Contr.	Invent.	Contr.	Invent.	Contr.	Invent.	Invent.	Invent.
Boscós	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00
Parc Rústic	37,00	75,00	603,00	1.244,15	1.700,00	350,00	79.620,00	2.008,00	81.960,00	0,00
Parc urbà	207,00	477,00	549,00	1.937,35	800,00	2.451,25	21.912,00	20.447,00	1.457,00	544,00
Plaça Pública	155,00	156,00	559,00	676,48	1.190,00	773,00	2.553,00	3.852,00	0,00	330,00
Via Pública	908,00	982,00	2.154,00	5.314,51	4.115,00	8.309,30	7.423,00	8.689,01	2.216,00	12,00
TOTAL	1.307,00	1.690,00	3.865,00	9.172,49	7.805,00	11.883,55	161.508,00	34.996,01	85.633,00	886,00
Diferència		383,00		5.307,49		4.078,55		-126.511,99	85.633,00	886,00
Increment		29,30		137,32		52,26		-78,33	100,00	100,00

Cost per espais

	Arbrat		Arbustiva (u)		Gespa (m2)		Sauló (m2)		Prat (m2)	Paviment dur (m2)
	Contr.	Invent.	Contr.	Invent.	Contr.	Invent.	Contr.	Invent.	Invent.	Invent.
Boscós	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	62.100,00	0,00	0,00	0,00
Parc Rústic	230,15	466,53	1.497,85	3.090,47	2.639,25	543,38	115.369,38	2.909,59	127.242,90	0,00
Parc urbà	2.575,22	5.934,21	1.448,95	5.113,15	2.277,00	6.976,87	36.286,27	33.860,23	4.146,99	900,86
Plaça Pública	2.411,19	2.426,74	1.504,27	1.820,41	4.310,78	2.800,19	3.963,53	5.980,23	0,00	512,33
Via Pública	19.772,97	21.384,42	5.907,88	14.576,37	11.712,32	23.650,35	3.841,40	4.496,56	6.307,29	6,21
TOTAL	24.989,54	30.211,91	10.358,95	24.600,40	20.939,34	33.970,78	221.560,59	47.246,62	137.697,18	1.419,40
Diferència		5.222,37		14.241,45		13.031,44		-174.313,97	137.697,18	1.419,40
Increment		20,90		137,48		62,23		-78,68	100,00	100,00

Preu total contracte	277.848,42
Preu total inventari	275.146,28
Diferència	-2.702,14
Increment	-0,97

**Annex IV: VALORACIÓ COST ANUAL DE MANTENIMENT DELS PARCS I JARDINS DE CANET DE MAR, REVISIÓ GENER 2005**

	€
<b>NOU IMPORT</b>	<b>275.146,28</b>
Hores extres dissabtes	2.098,74
Hores extres diumenges	2.030,18
<b>Increment freqüències tasques</b>	<b>2.400,00</b>
<b>TOT NOU IMPORT</b>	<b>281.675,20</b>
imprevistos 1%	2.816,75
seguretat i salut 2%	5.633,50
benefici industrial 6%	16.900,51
despeses generals 13%	36.617,78



<b>TOTAL</b>	<b>343.643,75</b>
IVA 16%	54.983,00
<b>TOTAL IVA INCLÒS</b>	<b>398.626,75</b>
BAIXA 14,28%	56.923,90
<b>TOTAL A FACTURAR</b>	<b>341.702,85</b>

Vist l'informe emès pel secretari de la Corporació i l'interventor municipal en relació a la proposta de modificació del contracte, en data 18 d'abril, el contingut literal del qual és el següent:

“En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'ajuntament de Canet de Mar (Maresme) i en Josep Barberà i Boix, interventor municipal, en relació amb la proposta modificació del contracte de prestació del servei de manteniment dels parcs i jardins de Canet de Mar, en compliment d'allò establert a l'article 275.1 de la refosa 2003 de la LMC, emet el següent

#### Informe

Primer.- El present informe de secretaria és preceptiu, en els termes de l'article 275.1.a) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2203, de 28 d'abril.

Segon.- Les potestats d'interpretació, resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment i de modificació dels contractes administratius, vénen configurades com a prerrogatives de l'Administració que tan sols operen per raó d'interès públic (article 59 TRLCAP), i sempre que es tracti de necessitats noves o causes imprevistes, que hauran de quedar degudament justificades a l'expedient. La modificació s'ha de formalitzar com el contracte (art. 54 LCAP) i exigirà dictamen de la Comissió Jurídica Assessora si la seva quantia supera el 20% del preu primitiu i aquest és igual o superior als 1.000.000.000'- pta. (6.010.121'04 €). Els límits que tot seguit veurem no són límits a la modificació, sinó límits a l'exigència de perpetuació del vincle contractual; els límits a la modificació cal cercar-los únicament en la interdicció de què la mateixa ocultí un contracte nou, amb el concurrent frau de licitadors; es tracta d'un concepte jurídic indeterminat la concreció del qual requerirà, en primer lloc, l'anàlisi de l'objecte del contracte inicial i del modificat. En tots els casos cal atorgar audiència al contractista, i si aquest formula oposició, serà preceptiu l'informe de la Comissió Jurídica Assessora, excepte respecte de la modificació, que l'informe no és preceptiu, a la vista de la quantia del contracte i de la seva modificació.

Tercer.- Cal, en primer lloc, distingir entre les modificacions simples o quantitatives, i les modificacions qualitatives o per preus contradictoris (art. 212 LCAP). Les primeres són les que produeixen un augment, reducció o supressió d'equipaments a mantenir, o la substitució d'uns equipaments per altres, sempre que aquests siguin compresos en el contracte. La reducció, pel demés, no dóna dret a reclamar cap indemnització; l'augment, en canvi -així com la resta de les vicissituds enunciades- es valora pels preus unitaris del contracte

Quart.- Tant en el contracte d'obres (art. 146 LCAP) com en el de subministraments (art. 192.c) com en el de consultoria i assistència (art. 214.c) la modificació és obligatòria pel contractista si comporta un augment, reducció o supressió fins el 20 per 100 del seu import, exclòs l'IVA i no representa una alteració substancial de l'objecte inicial. Quan aquestes eventualitats superin el 20 per 100 o representin una alteració substancial de l'objecte, esdevé causa de resolució contractual (arts. 149.e); 192.c); 214.c) LCAP. No és, tanmateix, una resolució automàtica: l'article 161 del RGCE establia ja pel contracte d'obres que la resolució era potestativa per qualsevol d'ambdues parts. Ara, aquesta interpretació ve confirmada a l'article 112.2 LCAP per a tot tipus de contracte, amb el benentès que si qui resol és l'Administració causant de la modificació, aquella equivaldrà al desistiment i portarà implícita la indemnització al contractista del benefici industrial deixat de percebre o lucre cessant, això és, el 6 per 100 del preu de les obres i subministraments (arts. 151.4 i 193.3 LCAP); el 10 per 100 del preu dels estudis i projectes deixats de realitzar (art. 215.3) i els beneficis futurs deixats de percebre (art. 169.4 LCAP).



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Cinquè.- En el present cas la modificació representa un augment del preu d'un 5,18%, no és per tant, causa de resolució del contracte conforme disposa l'article 214.c) TRLCAP.

Sisè.- Segons disposa l'article 102 del RGLCAP, l'aprovació de la modificació per part de l'òrgan de contractació requerirà la prèvia audiència del contractista, així com la fiscalització de la despesa corresponent.

Setè.- Per últim, cal assenyalar que serà necessari procedir a reajustament de la garantia definitiva dipositada per l'adjudicatari per tal que guardi la deguda proporció amb el preu del contracte resultant de la modificació, de conformitat amb el que disposa l'article 42 TRLCAP."

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb l'establert a l'article 212 i concordants del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, així com 102 i concordants del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la revisió del preus del contracte de prestació del servei de manteniment dels parcs i jardins de Canet de Mar per a l'any 2005 amb un increment del 3,5% per donar compliment a la clàusula segona del contracte subscrit amb l'Ajuntament de Canet de Mar en data 2 de desembre de 2002 amb l'empresa Talher, SA. Així, doncs, el preu del servei l'any és de 336.238,24 €

**SEGON.-** Aprovar la modificació del contracte per la prestació del servei de manteniment dels parcs i jardins de Canet de Mar, de conformitat amb l'inventari que s'adjunta a l'informe del tècnic de Medi Ambient i que s'ha transcrit al cos del present acord, essent el preu del contracte a partir de l'1 de gener de 2005, de 341.702,85 €, IVA inclòs.

**TERCER.-** Requerir l'adjudicatari perquè en el termini de quinze dies hàbils després de la notificació d'aquest acord acreditat que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en 218,58 €, equivalent al 4% de l'import de modificació del preu del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 42 del TRLCAP.

**QUART.-** Citar l'adjudicatari perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent.

**CINQUÈ.-** Facultar el senyor alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents

**SISÈ.-** El present acord haurà d'ésser ratificat pel ple de l'Ajuntament en una propera sessió que celebri."

De conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient, s'acorda per unanimitat dels setze membres presents, dels disset que integren el nombre de dret del Ple de la corporació:

**ÚNIC.-** Ratificar l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de data 20 d'abril de 2005, d'aprovació de la modificació del contracte de manteniment dels parcs i jardins de Canet de Mar.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, tinenta d'alcalde de Medi Ambient, la qual explica que en el moment en què Talher, l'empresa que s'encarrega del manteniment dels parcs i jardins, va demanar una modificació del contracte, des de l'Àrea de Medi Ambient també es va veure la necessitat de fer una revisió tant de



l'inventari, com de la freqüència de les tasques que es fan dels parcs i els jardins. En el moment en què es va signar el contracte no es van tenir en compte algunes zones verdes i, a més a més, el creixement del poble n'ha aportat de noves. Per altra banda, hi ha algunes zones que han considerat que es podien treure de l'inventari, ja que les poden assumir la brigada municipal amb accions puntuals sense una periodicitat fixa. Ha estat una revisió, tant de l'inventari com de la freqüència de les tasques, cosa normal, ja que el dia a dia fa necessari fer modificacions d'aquest tipus. S'ha de pensar que es va partir d'un estudi que va fer la diputació bastant genèric, del qual se'n va haver de fer una adaptació a la realitat. És el cas, per exemple, de les arbustives que hi ha a les mitjanes de la ronda Sant Jordi o a la riera Gavarra que, per raons de seguretat s'ha de fer més sovint. Amb la finalitat de millorar el servei, també s'ha vist que en algunes zones de gran afluència de gent, sobretot nens, el diumenge hi havia una manca de neteja en algunes zones i per això es va demanar a l'empresa que incrementés la seva tasca amb un servei diumenge al matí a aquestes zones. Aquest servei anirà variant en funció de l'estacionalitat i l'afluència de gent. S'ha fet una negociació amb l'empresa que, inicialment, proposava una revisió de preus més a l'alça i s'ha aconseguit rebaixar fins a un increment total del 5 % per aquest any 2005. D'aquest increment, un 3,5 % correspon a l'increment de l'IPC i la resta és l'increment per a la revisió, tant de les freqüències com de les noves zones aportades.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor del grup municipal de la PIC, el qual explica que els temes de neteja són molt difícils de negociar, perquè sempre se'n vol més, mai ningú està content. De vegades s'ha de valorar què costa, què hi ha i veure la satisfacció en base a l'esforç que s'hi aporta. Explica que no li semblen mai malament les revisions dels contractes. Ha estat parlant amb el tècnic de Medi Ambient, el qual, molt amablement, li ha explicat com ha anat la negociació i ha pogut comprovar que s'ha fet un treball força bo. Per tant, com que s'ha fet una bona tasca de negociació, hi votaran a favor.

#### **11.- RATIFICACIÓ DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 27 D'ABRIL DE 2005 D'INCOACIÓ D'EXPEDIENT DE DESNONAMENT AL C/ DEL MAR, 15**

Vist l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de data 27 d'abril, el contingut del qual es transcriu a continuació:

#### **"4.- INCOACIÓ EXPEDIENT DESNONAMENT PER VIA ADMINISTRATIVA FINCA CARRER DEL MAR, 15**

Atès que en data 23 d'abril de 2004, es va signar escriptura de compravenda de la finca ubicada al núm. 15 del carrer del Mar, de Canet de Mar, inscrita en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar en el tom 1822, llibre 184 de Canet de Mar, foli 21, finca núm. 8797, inscripció 1a.

Atès que s'ha constatat que en aquesta finca s'hi troba ubicat un rètol publicitari propietat de l'empresa Clear Chanel España, SL, sense que fins al dia de la data es tingui constància que s'hagi sol·licitat permís a la Corporació ni, per tant, que s'hagi liquidat quantitat alguna en concepte de taxes per a l'esmentada ocupació.



Atès que és necessari disposar d'aquesta finca per tal d'ubicar-hi una zona d'emergència de contenidors, zona indispensable per a la gestió del servei públic de recollida d'escombraries que, a partir del proper 2 de maig, estrena el model de recollida selectiva porta a porta.

Vist l'informe emès en data 25 d'abril de 2005 pel tècnic de Medi Ambient, Eduard Moreno Roca, el contingut literal del qual és el següent:

"N'Eduard Moreno Roca, tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació a l'establiment de les àrees d'emergència per a la recollida de residus, emeto el següent

#### INFORME

Primer.- El model porta a porta de recollida dels residus a Canet de Mar, implica la retirada de tots els contenidors actuals (rebuig, envasos i paper i cartró), excepte el de vidre. Aquesta recollida es basa en el dipòsit d'una determinada fracció de residu entre les 20.00 i les 22.00 hores davant de la porta de casa nostra. Per tal de donar resposta a l'impediment de la ciutadania que, per diversos motius, no pugui complir aquesta franja horària es col·loquen diverses àrees d'emergència (d'ara en endavant AE) on s'hi ubiquen contenidors per a totes les fraccions que es recolliran (fracció orgànica, paper i cartró, envasos, vidre (igllú) i rebuig).

Segon.- A Canet de Mar, tenint en compte la població, el tipus d'urbanització i la distribució de la població sobre el municipi, es col·locaran quatre AE.

Tercer.- Tres d'aquestes AE s'ubicaran en llocs que no estiguin de pas dels cotxes, evitant així l'aportació excessiva i fàcil dels residus. Així s'ubicaran en els següents llocs, tots sobre la via pública:

- El Grau Nord. Dalt de tot del carrer Alcalde Alegret, intersecció amb el carrer Ramon de Capmany.
- Ronda Ferrer de Canet, el lloc sense habitatges més proper de la rotonda nord de via Figuerola.
- Carrer Cadillac, part de baix, al costat de la petanca.

Quart.- La quarta AE es situa a un lloc cèntric i fàcilment accessible a peu, per tal de facilitar el dipòsit dels residus a aquelles persones que no poden fer-ho durant la franja horària estipulada (de 20 a 22 hores) i que no disposen de mitjà per portar-ho a les altres 3 AE. Aquest lloc és l'espai just al costat de l'estació de RENFE.

Cinquè.- L'espai just al costat de l'estació de RENFE està ocupat per una tanca de publicitat. Aquesta tanca impedeix la correcta col·locació dels contenidors i l'adequació de l'espai per al públic en general.

#### Conclusió

Cal que es procedeixi als tràmits per a la retirada de la tanca de publicitat de l'espai just al costat de RENFE per a poder-hi adequar una AE. L'adequació de l'AE ha de consistir en la retirada de l'herbatge i la preparació del ferm per poder ubicar-hi els contenidors. "

Vist l'expedient incoat per a la desocupació de l'esmentada finca a través del desnonament per via administrativa i trobat conforme, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Declarar resolta la situació possessòria sense títol que la mercantil Clear Chanel España, SL, ostenta a l'immoble de titularitat municipal situat al número 15 del carrer del mar de Canet de Mar, per a l'explotació comercial d'un rètol de publicitat adhesiva, per destinar-lo a les finalitats de servei públic de recollida selectiva d'escombraries que s'esmenten en el cos d'aquesta proposta; tot això en base a l'article 164 del RPEL.



**SEGON.-** Requerir l'ocupant de la finca ubicada al carrer del Mar, núm. 15, de Canet de Mar, Clear Chanel España, SL, per tal que desallotgi l'esmentada finca en el termini de 5 mesos, a comptar des de la notificació d'aquest acord.

**TERCER.-** Transcorregut aquest termini sense que s'hagués produït el desallotjament voluntari, es procedirà conforme indica el secretari en el seu informe, a través de l'execució forçosa del desnonament administratiu quedant l'Alcalde facultat per a l'adopció de la resta d'acords fins a la finalització de l'expedient.

**QUART.-** Atorgar a l'ocupant de la finca un termini d'audiència de 15 dies per tal que pugui formular els suggeriments i al·legacions que tingui per convenient.

**CINQUÈ.-** Atès que l'òrgan competent és el Ple de la Corporació, sotmetre aquest acord a la seva ratificació en la propera sessió que es celebri.”

De conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels setze membres presents, dels disset que integren el nombre de dret del Ple de la corporació:

**ÚNIC.-** Ratificar l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de data 27 d'abril de 2005, d'incoació d'expedient de desnonament al C/ del Mar, 15.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquest punt es refereix a un solar situat al costat de l'estació que és propietat municipal. En aquest solar hi ha una tanca publicitària, que ja hi era quan era de l'antic propietari, el qual no havia rebut cap mena de compensació per part de l'empresa anunciant. L'Ajuntament es va posar en contacte amb l'empresa per comunicar-li que estava obligada a pagar unes taxes per poder anunciar-se i que si no ho feia es retiraria la tanca. Com que aquesta empresa no paga aquestes taxes, l'Ajuntament, s'ha vist obligat a actuar administrativament.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor del grup municipal de la PIC, el qual explica que no els ha agradat mai la paraula *desnonament*, i en aquest cas consideren que potser gramaticalment o semànticament no és la més adequada. Consideren molt correcta l'actuació de l'Ajuntament, ja que, un cop s'ha detectat que aquesta empresa no ha pagat mai per poder anunciar-se, ni a l'antic propietari ni ara a l'Ajuntament, l'anunci s'ha de treure i si no el retira s'haurà de fer les actuacions judicials que calguin. Explica que d'entrada hi estan d'acord i hi votaran a favor, però vol fer una petita matisació. L'informe que hi ha a l'expedient explica que en aquest solar s'hi ha posat una àrea d'emergència i consideren que potser no és el millor lloc per posar-la. Es basa en la seva percepció particular i una carta que han rebut d'un veí de la zona, en la qual es queixa que aquesta àrea és un seguit diari d'abocaments de tota mena de deixalles, bosses, vidres, caixes, runa, preservatius, xeringues, fustes, rates, defecacions humanes, de gossos, etc. Aquest veí demana que retirin aquesta àrea d'emergència i el senyor Serra, en nom propi i del seu grup municipal, també els demana que la retirin i la posin en un altre lloc, ja que és un lloc molt visible del poble i la imatge que dona no és la més adequada.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que els resultats de la recollida selectiva d'escombraries són bastant bons. Això no vol dir que no hi hagi uns punts negres molt concrets que s'estan mirant de solucionar. Deixant de banda això, però, s'ha passat d'un reciclatge d'un escàs 5 % a un 60 %. Tot i així, evidentment, hi ha problemes, però no és l'àrea d'emergència, sinó l'ús que se'n fa, ja que l'àrea



d'emergència té una finalitat molt concreta. Aquests punts negres s'aniran corregint i el problema és que l'usuari no s'ha mentalitzat de quina és la finalitat d'aquestes àrees. Ja han vist que en alguns llocs s'estan utilitzant les àrees d'emergència d'una forma sistemàtica, com una mena d'abocadors. Des del servei de neteja es procuren netejar cada matí, però sobretot els caps de setmana és quan estan més plenes. L'Ajuntament ha rebut aquesta carta a què feia referència el senyor Serra, i està reconsiderant la ubicació d'aquesta àrea i d'altres àrees d'emergència.

## **12.- RATIFICACIÓ DE L'ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 4 DE MAIG DE 2005 D'APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'APARCAMENT SUBTERRANI A LA RIERA GAVARRA, 4-14**

Vist l'acord pres per la Junta de Govern Local en data 4 de maig d'enguany, el contingut del qual és el següent:

### **"9.- APROVACIÓ INICIAL DEL PROJECTE D'APARCAMENT SUBTERRANI A LA RIERA GAVARRA 4-14**

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió de data 31 de març de 2005, va acordar adjudicar el concurs convocat per a la contractació de la concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani de vehicles automòbils en el subsòl de la riera Gavarra, núm. 4-14 del municipi de Canet de Mar, a l'empresa INVERMERCURY, SL, amb un cost total d'inversió de 5.264.918,04 €, IVA inclòs.

Atès que l'objecte del contracte incloïa també la redacció del projecte bàsic i executiu de les obres, la qual havia d'incloure l'estudi de seguretat i salut, i demés documents establerts als articles 24 i següents del ROAS.

Vist el projecte d'obra ordinària redactat per l'arquitecte Sr. Jordi Goula i Goula, consistent en la construcció d'un aparcament subterrani al subsòl de la riera Gavarra, núm. 4-14, de Canet de Mar, l'import del qual ascendeix a la quantitat global de 5.863.450,43 €, IVA inclòs.

Vist l'informe tècnic redactat en data 4 de maig de 2005 per l'enginyer municipal, Sr. Lluís Garcia i Juli, que es transcriu íntegrament a continuació:

"Requerit per emetre informe en relació al Projecte Bàsic i Executiu d'un aparcament soterrat a construir a la Riera Gavarra, presentat en aquest Ajuntament mitjançant instància registrada d'entrada el 3 de maig de 2005 amb el número 2268 pel Sr. Joaquim Salvà i Garro en nom i representació de INVERMERCURY S.L., el tècnic que subscriu en considera el següent:

L'anàlisi realitzat del projecte s'ha limitat tan sols a les característiques inherents a l'activitat d'aparcament i als paràmetres que la configuren. En aquest sentit s'ha de manifestar que l'aparcament projectat és susceptible d'acomplir amb les exigències indicades en la vigent Ordenança Municipal sobre Llicències d'aparcaments, publicada en el Butlletí Oficial de la Província de data 4 de març de 2003.

Des de l'òptica de la vigent NBE-CPI-96, sembla també susceptible de poder-se acomplir amb les requeriments de la mateixa malgrat que al tractar-se d'un projecte d'obra no s'entra en excés de detall sobre les diverses instal·lacions. En qualsevol cas, i en relació al projecte d'obres projectat, hom considera adient recordar, entre d'altres, els següents aspectes:

Cal assegurar que els recorreguts d'evacuació fins a alguna sortida des de qualsevol origen d'evacuació no han de superar els 50 metres.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Els materials de construcció han de ser M0, i els de recobriments dels recorreguts d'evacuació han de ser de classe M1 o més favorables.  
Les escales han de tenir la consideració de "especialment protegides"

Per últim, cal fer esment de que l'aparcament en qüestió esdevé una activitat que s'enquadra dintre de l'Annex II.2 en el Decret 143/2003 de 10 de juny que desenvolupa la Llei 3/98 i que, per tant, caldrà fer la tramitació escaient de la mateixa, havent de disposar-se dels informes preceptius de la Ponència Ambiental Comarcal i de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil.

Tot el qual s'informa a aquest Ajuntament per a què procedeixi segons superior criteri."

Vist l'informe tècnic redactat en data 4 de maig de 2005 per l'arquitecte municipal, Sr. Ignasi De Moner i De Castellarnau, que es transcriu íntegrament a continuació:

"Es presenta la documentació corresponent al Projecte de Construcció d'un aparcament soterrat en el solar núm 4-14 de la riera Gavarra respon a la concessió d'obra pública feta per l'Ajuntament de Canet a l'empresa Invermercury, SL, per a la construcció i explotació d'un aparcament públic en dit emplaçament.

El projecte està redactat per l'arquitecte Jordi Goula i Goula

Cal indicar que el projecte presentat abasta una superfície superior a la prevista inicialment ja que s'ha inclòs l'àmbit de la pista de bàsquet contigua al solar inicial. Es volentat de l'Ajuntament aconseguir la cessió d'aquesta superfície per part de la Diputació i incorporar-la en l'àmbit de la concessió.

El solar sobre el que es situa l'aparcament està qualificat com a equipament i, en una modificació en tramitada per l'Ajuntament es compatibilitza aquest ús amb el d'aparcament públic en el subsòl.

La superfície de sòl ocupada per l'aparcament és, segons el document, de 4.436 m<sup>2</sup> i es proposa construir amb un total de dues plantes soterrànies. La capacitat total de l'aparcament proposat serà de 423 places per a cotxes i 38 per a motos. La superfície construïda total de l'aparcament, serà de 9.609,44 m<sup>2</sup>.

Revisat el projecte, es constata que inclou la documentació suficient per a definir les obres i poder-les executar tot i que abans de l'aprovació definitiva caldrà incorporar documentació complementària.

El document compta amb:

- Memòria i annexos
- Plànols
- Plecs de Condicions
- Pressupost (amidaments i pressupostos)

Així mateix, s'inclou un programa de desenvolupament de les obres que justifica que es poden executar en un termini de 10 mesos. L'execució s'ha previst en 4 fases que corresponen a les juntes estructurals previstes.

El projecte proposa una solució constructiva que suposa una afectació temporal del subsòl de les zones veïnes per tal garantir l'estabilitat de tot el conjunt, al haver de realitzar una important excavació donades les característiques geomètriques i topogràfiques del solar.

Es important destacar que el projecte ha de compatibilitzar la funcionalitat i condicions constructives de l'aparcament amb els usos possible, sobre la rasant del terreny on estan previstos una plaça pública, amb accessos rodats en diversos punts, i l'edifici del CAP, a construir pel Servei Català de la Salut, en els termes i condicions plantejats en les reunions mantingudes entre els diversos tècnics i administracions implicades (Departament de Sanitat, Gisa, Ajuntament i autor del projecte d'aparcament).





El pressupost per contracta total del projecte és de 5.863.450,43 €

Abans de l'aprovació definitiva el projecte haurà de resoldre els següents punt:

- El document adjunta un Estudi bàsic de Seguretat i Salut, que donades les característiques de l'obra és insuficient i haurà de ser substituït per un Estudi de Seguretat i Salut complet.
- El projecte haurà de definir les condicions constructives de la solució d'evacuació d'aigües de la plaça superior i preveure la possible circulació de vehicles en tota la façana de l'edifici de l'escola de teixits. Caldrà també que l'acabat superficial provisional de la llosa superior (plaça) admeti la circulació de vehicles tant els que intervindran en les obres de construcció del cap com les que necessitin accedir a l'escola de teixits de punt com els possibles usos provisionals que l'ajuntament permeti sobre la zona abans de realitzar les obres de construcció de la plaça pròpiament dita preveu.

En conseqüència s'informa favorablement el projecte a efectes de la seva aprovació inicial.”

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb el que disposa l'article 37 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària consistent en la construcció d'un aparcament subterrani al subsòl de la riera Gavarra, núm. 4-14, de Canet de Mar, redactat per l'arquitecte, Sr. Jordi Goula i Goula amb un pressupost per contracta de 5.863.450,43 €

**SEGON.-** Sotmetre aquest projecte a informació pública pel termini de 30 dies, en els termes de l'article 37 del ROAS, mitjançant publicació en el BOP i al DOGC.

**TERCER.-** Atès que l'òrgan competent és el Ple de la Corporació, sotmetre aquest acord a la seva ratificació en la propera sessió que es celebri.

De conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels setze membres presents, dels disset que integren el nombre de dret del Ple de la corporació:

**ÚNIC.-** Ratificar l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de data 4 de maig de 2005, d'aprovació inicial del projecte d'aparcament subterrani a la riera gavarra, 4-14.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que tal com estipulava el plec de clàusules, en l'últim ple es va adjudicar la concessió de l'aparcament de la riera Gavarra a l'empresa Invermercury, empresa que farà les obres en base a aquest pressupost de pràcticament 6 milions d'euros i que suportarà íntegrament el finançament de l'obra. Tenien un mes per fer el projecte i a principis de maig el van presentar. Per poder agilitar els tràmits i poder començar el pàrquing com més aviat millor, es va aprovar per Junta de Govern. Explica que hi ha una modificació del projecte; en un principi, el pàrquing ocupava tot el pati de l'escola de teixits i en l'adjudicació es van adonar que també s'hi podia incloure la zona de la pista, cosa que feia incrementar la capacitat de l'aparcament. Van considerar que era el moment de fer-ho, abans de començar les obres. Així, doncs, es van fer les gestions necessàries amb la Diputació per poder ampliar la cessió de terrenys.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor del grup municipal de la PIC, el qual proposa votar aquest punt i el següent de manera conjunta, ja que tots dos fan referència al mateix tema, proposició que és acceptada si bé, als efectes de la present



acta se substanciarà com a dos punts separats, a fi i efecte de poder donar a cadascun d'ells la tramitació adequada. Demana un parell de matisacions. La primera, fa referència al pressupost. Comenta que el projecte es va adjudicar a l'empresa Invermercury per 5.264.000 euros i ara el projecte val 5.863.000 euros. Suposa que aquest segon pressupost es refereix a l'ampliació del projecte, a la qual cosa el senyor alcalde li respon que així és. La segona matisació fa referència a les places de pàrquing. En el primer projecte hi havia 300 places de concessió més 76 de rotació; ara hi haurà uns 423 cotxes i 38 motos, la qual cosa li sembla molt bé que hi pugui haver motos, i demana que li expliquin quantes places seran de concessió i quantes de rotació.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que inicialment hi havia 76 places de rotació i ara en seran 96 o 97; la resta aniran a la concessió administrativa.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual demana quin preu tindran els pàrquings per a les motos.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que l'adjudicatari ha fet un sondeig de mercat per a les motos i ha pogut comprovar que no hi ha cap interès en adquirir aquestes places. De tota manera, mantindran l'oferta de les motos i si en un futur no s'ocupen, és possible que aquestes places es puguin transformar en alguna plaça de cotxe.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual explica que potser en un proper Ple s'haurien d'autoritzar els preus d'aquestes places de motos, tal i com es va fer amb les places de cotxe. Pel que fa al proper tema, el punt quart fa referència al fet que l'horari que s'ha d'establir per al funcionament del servei, per raons de conveniència, es decidirà entre el concessionari i l'Ajuntament, però el seu grup considera que també s'ha de tenir en compte l'opinió de l'usuari, a no ser que aquest punt només es refereixi a les places de rotació.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que, evidentment, les persones que hagin comprat una plaça podran entrar les 24 hores al dia. L'empresa ja té previst posar un dispositiu diferent per als usuaris amb plaça pròpia i els usuaris de les places rotatives. Pel que fa l'horari en règim de rotació, aquests horaris no són pas definitius, sinó que l'empresa, per poder fer negoci, anirà a remolc de les necessitats dels usuaris. S'han posat uns horaris perquè s'havia de fer, però aquests horaris poden canviar en funció de les necessitats dels usuaris.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual pregunta a càrrec de qui aniran les despeses de notari, escripturació, etc. El senyor alcalde li respon que van a càrrec de l'usuari. L'empresa adjudicatària finançarà aquesta qüestió en un sol paquet si a la persona que compra li convé.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual explica que el seu grup no té cap inconvenient a votar a favor de les dues propostes. Votaran a favor de la primera proposta perquè ja van dir en l'últim ple que tenien el suport del seu grup i votaran a favor de la segona proposta perquè són unes modificacions per poder ampliar el projecte i per a uns termes jurídics que consideren correctes.



Pren la paraula el senyor alcalde, el qual comenta que com que no hi ha cap inconvenient, a proposta del senyor Serra, votaran els punts 12 i 13 conjuntament, ja que fan referència al mateix tema.

### **13.- EXERCICI DE LA POTESTAT DE MODIFICACIÓ I INTERPRETACIÓ DEL CONTRACTE DE CONCESSIÓ D'OBRA PÚBLICA APARCAMENT SUBTERRANI**

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 27 de gener de 2005, va acordar incoar expedient de contractació i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la contractació de la concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani de vehicles automòbils en el subsòl de la riera Gavarra, núm. 4-14 del municipi de Canet de Mar, de conformitat amb el projecte aprovat a l'efecte.

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió de data 31 de març de 2005, ha acordat adjudicar el concurs convocat per a la contractació de la concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani de vehicles automòbils en el subsòl de la riera Gavarra, núm. 4-14 del municipi de Canet de Mar, a l'empresa INVERMERCURY, SL, amb un cost total d'inversió de 5.264.918,04 €, IVA inclòs, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars i a la seva plica, en especial pel que fa a les millores ofertades

Atès que s'ha constatat la necessitat i conveniència d'interpretar algunes clàusules del PCAP que oferien alguns dubtes.

Vist l'informe favorable emès en data 17 de maig de 2005 pel secretari i l'interventor de la Corporació, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels setze membres presents, dels disset que integren el nombre de dret del Ple de la corporació:

**PRIMER.-** Modificar el contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació d'un aparcament subterrani a ubicar al subsòl de la riera Gavarra, núm. 4-14 de Canet de Mar, ampliant la superfície de l'aparcament en 540,70 m<sup>2</sup>, corresponents a la superfície de la pista de bàsquet adjacent a l'aparcament de Ca l'Eusebi, la qual cosa suposarà un increment estimat de 57 places distribuïdes en dues plantes, tot això de conformitat amb l'addenda a l'estudi de viabilitat elaborada per la consultora Valeri Consultors Associats, SRL.

Aquest acord queda supeditat a la concessió per part de la Diputació de Barcelona, de l'ampliació del dret de superfície esmentat.

**SEGON.-** Aprovar l'addenda a l'estudi de viabilitat per a la construcció d'un aparcament subterrani a la riera Gavarra de Canet de Mar, redactada en data 28 de març de 2005 per la consultora Valeri Consultors Associats, SRL, i exposar-la al públic pel termini d'un mes en els termes de l'article 227.3 TRLCAP, mitjançant anunci que es publicarà al BOP i al DOGC. En cas que en aquest termini no s'hi presentin al·legacions es considerarà aprovat definitivament.



**TERCER.-** Interpretar la clàusula 3 del Plec de clàusules administratives particulars (en endavant PCAP) en el sentit que el cost de la transmissió es veurà incrementat amb els drets de notaria, registre de la propietat, impost d'actes jurídics documentats i el pagament de la part proporcional de les primes d'assegurances (d'incendis, responsabilitat civil, robatori, inundacions, etc). Així mateix, en el moment de la formalització de l'escriptura de compravenda caldrà efectuar el pagament de la quota de despeses de comunitat (9 €), fons preventiu, etc.

La gestió de la transmissió serà a càrrec del concessionari, el qual transmetrà, en unitat d'acte:

- en nom propi, les concessions del domini públic a tercers fins a la data límit inicial de duració de la concessió d'obra pública, això és, fins el 14 d'abril de 2045, o aquella altra data, anterior o posterior a l'avantdata, en la que finalitzés realment la concessió per aplicació de les ampliacions o reduccions del termini que resultessin necessàries per al restabliment bidireccional de l'equilibri econòmic de la concessió.
- en nom de l'Ajuntament, les concessions del domini públic a tercers, des de la data de finalització de la concessió d'obra pública, d'acord amb allò previst a la lletra anterior, i fins la data límit del 12.2.2055, concessió que passarà a regir-se pel plec de clàusules administratives particulars que s'adjunta.

**QUART.-** Interpretar la clàusula 10.1 del PCAP en el sentit que l'horari establert per al funcionament del servei podrà ser variat per raons de conveniència i per mutu acord entre el concessionari i l'Ajuntament.

**CINQUÈ.-** Interpretar la clàusula 16.2 del PCAP en el sentit que el concessionari ostentarà en les transmissions oneroses que tinguin lloc entre persones que no es trobin unides per parentesc de fins el quart grau de consanguinitat o segon d'afinitat, a més del dret de tempteig, també el de retracte.

**SISÈ.-** Interpretar la clàusula 36 del PCAP en el sentit que la garantia definitiva (que serà de 210.596,72 euros), serà retornada o cancel·lada quan hagi transcorregut un any des de l'acta de recepció de l'obra, moment en el qual el concessionari haurà de constituir una nova garantia definitiva l'import de la qual es determinarà en funció de les places d'aparcament que quedin en règim de rotació. Aquesta segona garantia es retornarà al final de la concessió.

**SETÈ.-** Interpretar la clàusula addicional del PCAP en el sentit que, als efectes merament civils, els titulars de places d'aparcament podran constituir-se en una comunitat de titulars de drets de concessió corresponents a unitats registrals, d'acord amb el que prevegi el reglament del servei.

**VUITÈ.-** Interpretar la clàusula final 2a del PCAP, en el sentit que, sempre que s'hagués d'acudir a laude arbitral, es prioritzarà preferentment el Tribunal Arbitral de Barcelona.

**NOVÈ.-** Interpretar que allà on el plec parla de "llibre de reclamacions" s'ha d'entendre "fulls de reclamació".



**DESÈ.-** Atorgar un tràmit d'audiència pel termini de 10 dies a la concessionària per tal que pugui formular les al·legacions que estimi convenients.

#### **14.- APROVACIÓ DEFINITIVA DEL PRESSUPOST ORDINARI CONSOLIDAT I ÚNIC DE L'ANY 2005**

Atès que en data 31 de març de 2005 el Ple de l'Ajuntament va aprovar inicialment el Pressupost Consolidat de l'exercici 2005.

Atès que l'anunci de l'expedient de l'aprovació inicial del Pressupost Consolidat de l'exercici 2005 va estar publicat al Butlletí Oficial de la Província número 79, pàgina 13 de data 2 d'abril de 2005 i al DOGC núm. 4360 de data 11 d'abril de 2004, pàgina 9217 i en la pàgina WEB de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Atès que en el termini de quinze dies hàbils d'exposició pública s'ha presentat la reclamació següent que a continuació es detalla en resum:

\* Presentada en data 20 d'abril de 2005 en l'oficina de Correus de Barcelona; Número de Registre d'Entrada a l'Ajuntament de Canet de Mar 2098 de data 25/04/2005, presentada per part del senyor Joan Gassiot o Calvet, actuant en nom d'"HALLI SL" domiciliada a Barcelona, carrer Escipió, 1er,1ª i provista del NIF B-08523086, el qual exposa:

- a) Que l'edicta de l'aprovació inicial del pressupost de 2005 s'exposa al BOP de data 2 d'abril de 2005.
- b) Que el 26 de gener de 2004, l'esmentada societat va demanar d'acord amb el que disposa l'article 50.2 de la LEF que se li fes pagament de la quantia de 433.395,01€ import de la valoració feta per l'Ajuntament per l'expropiació dels terrenys situats al paratge Moragills-Turó de Carnesoltes.
- c) Tot i que la societat va rebutjar aquesta valoració i ara està pendent de la decisió del Jurat d'Expropiació, el pagament de la quantitat abans esmentada ja era exigible, doncs és l'import al qual l'Ajuntament ja havia donat la conformitat.
- d) Per altra banda, tampoc no s'ha sabut veure que s'hagi consignat cap quantitat pel pagament dels interessos que s'hagin devengat d'acord amb l'article 56 de la LEF.
- e) L'article 70 de la LRHL en el seu apartat 2.b) estableix que hi ha legítim interès quan s'ha omès el crèdit necessari pel compliment d'obligacions exigibles a l'entitat local. Per la qual cosa demana, que es tingui per impugnat el pressupost i s'inclouin les partides abans esmentades.

Vist l'informe emès per secretaria i intervenció en data 4 de maig de 2005, el contingut literal del qual és el següent:

"En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'ajuntament de Canet de Mar (Maresme) i en Josep Barberà i Boix, interventor municipal, en relació amb l'al·legació formulada pel Sr. Joan Gassiot i Calvet, en nom i representació de Halli, SL, contra l'aprovació inicial del pressupost de la Corporació per a l'any 2005, emeten el següent **Informe**

Primer.- En data 20 d'abril de 2005, el senyor Joan Gassiot i Calvet, en nom i representació de la societat Halli, SL, presenta a les oficines de correus un escrit d'al·legació contra l'acord d'aprovació inicial del pressupost de la Corporació per a l'any 2005, basant-se en el fet que no s'hi ha consignat la quantitat de 433.395,01 € així com la dels interessos devengats, per tal de dur a terme l'expropiació d'uns terrenys propietat de l'esmentada societat.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Segon.- En data 15 de desembre de 2004, la CTU de Barcelona va aprovar definitivament el Text refós de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament per a la interconnexió de les zones verdes amb els ecosistemes perifèrics, modificació en virtut de la qual els terrenys propietat de Halli, SL, que eren objecte del procediment expropiatori veuen alterada la seva qualificació urbanística. Aquesta aprovació ha estat publicada en el DOGC núm. 4336 de data 4 de març de 2005, per la qual cosa ja té plena eficàcia.

Tercer.- Tal com consta en la resolució de la CTU de Barcelona de 15.12.04 la modificació crea, a instàncies de la pròpia CTUB, una nova qualificació anomenada de protecció paisatgística en sòl no urbanitzable, clau C12, dins del sistema de parcs i jardins, i es qualifica amb l'esmentada clau el turó de Cap de Bou. És a dir, que la modificació del planejament no incideix tant en la qualificació urbanística pròpiament dita (sistema de parcs i jardins) que es manté, com en la classificació del sòl, que no havia d'ésser urbà sinó no urbanitzable, tal com declara correctament el planejament municipal modificat.

Quart.- La jurisprudència té reiteradament declarat que en matèria de sòl urbà les determinacions del planejament no són constitutives sinó declaratives. Amb la denominada *fuera normativa de lo fáctico* la doctrina designa la impossibilitat que el planejament classifiqui d'urbà un sòl que no reuneix els requisits legals per ser-ho i, si tanmateix així ho fa, el planejament és nul de ple dret en aquelles concretes determinacions en les que hagués ordenat el sòl *contra legem*, per quant les disposicions generals invàlides, a diferència dels actes administratius, sempre estan viciades de nul·litat absoluta, ex art. 62.2. LRJPAC. Ara no és el moment de provar la naturalesa no urbana d'aquell sòl, però és obvi que la mateixa s'ha hagut d'acreditar en l'instrument de modificació del planejament general tramitat i aprovat definitivament a l'efecte.

Cinquè.- Si el planejament general era nul -en la mesura en què classificava d'urbans els sòls del turó del Cap de Bou, els quals mai no han reunit els requisits legals per merèixer aquella classificació- no podia crear efectes, ni *inter partes* ni *erga omnes*, més enllà de la bona fe o de la confiança legítima que l'Administració autonòmica hagués pogut defraudar en seu de responsabilitat patrimonial la qual, tot i negar-se, no hauria d'incidir respecte de procediments administratius incoats sobre la base de fets determinants els quals només concorrien aparentment i, a partir del 15.12.04, ni així, més encara a la vista de la naturalesa reglada de les potestats administratives que la referida nul·litat de ple dret hauria inadecuadament activat, violentant l'esperit de la norma atributiva de les invocades potestats, tota vegada que *quod nullum est nullum havet effectum*.

Sisè.- D'altra banda, la nul·litat absoluta no admet la convalidació pels transcurso del temps (*quod ab initio vitiosus est tractu temporis convallescere non potest*). La memòria de l'instrument de modificació també motiva i justifica sobradament que el turó de Cap de Bou ha estat sempre -i continua essent- un bosc verge.

Setè.- Finalment, la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, aprovada definitivament per la CTU de Barcelona el 15.12.04 atribueix per primera vegada un aprofitament lucratiu privat i patrimonialitzable per la propietat afectada, això és, Halli, SL a una part d'aquests sòls, d'una superfície de 644 m<sup>2</sup> i un aprofitament de 315 m<sup>2</sup> de sostre (unifamiliar en filera) precisament en la porció dels mateixos que dóna façana a la Ronda Sant Jordi, aprofitament que en cap cas no es reconeixia pel planejament abans de la modificació puntual.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vuitè.- Tot i que l'objectiu de l'al·ludida modificació puntual no fou restituir els sòls del turó de Cap de Bou a la seva correcta classificació en dret (la modificació té per objecte principal la interconnexió dels ecosistemes perifèrics) la CTU de Barcelona imposà aquella correcció, bo i impedit -baldament no fos aquest el seu objectiu, sinó evitar el dany pels interessos generals que produeixen les disposicions de caràcter general nul·les de ple dret- l'aplicació de l'article 108 LUC, per quant el seu apartat 4 estableix que no s'aplica als propietaris de terrenys classificats de sòl no urbanitzable.

### Conclusió

En virtut de tot l'exposat i donada la impossibilitat sobrevinguda per a l'expropiació dels esmentats terrenys, s'informa desfavorablement l'al·legació presentada pel Sr. Joan Gassiot i Calvet, en nom i representació de Halli, SL, contra l'aprovació inicial del pressupost de la Corporació per a l'any 2005."

Atès que allò que disposa la legislació específica de Règim Local, així com la legislació estatal de caràcter bàsic o complementari, en matèria pressupostària:

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local
- RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
- Real Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, en matèria de pressupostos.
- Ordre de 20 de setembre de 1989, per la qual s'estableix l'estructura dels pressupostos de les Entitats Locals.
- Ordre de 17 de juliol de 1990, per la qual s'aprova l'Instrucció de Comptabilitat per l'Administració Local.
  
- Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària.
- Lleis Anuals de Pressupostos de l'Estat, Llei 13/2000, de 28 de desembre, de pressupostos Generals de l'Estat per l'any 2001, així com la Llei 14/2000, de 29 de desembre, de Mesures Fiscals, Administratives i d'Ordre Social i demés disposicions concordants.
- Llei 22/1993, de 29 de desembre, de mesures fiscals, de reforma del règim jurídic de la funció pública i de la protecció de l'ocupació. (D.T. 4ª)

Atès que l'expedient del Pressupost General de l'Ajuntament de Canet de Mar per l'exercici de 2005, conjuntament amb les Bases d'Execució del Pressupost, els Annexos i demés documentació complementària segons determinen els articles 166 i 168 del RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

De conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels quinze membres presents (puix que la regidora Anna Ardil, en aquest punt s'ha absentat de l'hemisclicle), dels disset que integren el nombre de dret del Ple de la corporació:

**PRIMER.-** Aprovar definitivament l'expedient del Pressupost General Consolidat de l'Ajuntament de Canet de Mar per l'exercici de 2005, que inclou el pressupost de l'Ajuntament i de l'OA. Ràdio Canet, segons els estats que s'adjunten en annex resumits a nivell de capítols:



Capítol	PRESSUPOST INGRESSOS	Ajuntament de Canet	OAAA Radio Canet	Ajustos de Consolidació	Pressupost Total
1	Impostos directes	3.778.778,38 €	0,00 €	0,00 €	3.778.778,38 €
2	Impostos indirectes	626.061,18 €	0,00 €	0,00 €	626.061,18 €
3	Taxes i altres ingressos	2.298.693,32 €	0,00 €	0,00 €	2.298.693,32 €
4	Transferències corrents	2.637.026,68 €	90.690,30 €	0,00 €	2.727.716,98 €
5	Ingressos patrimonials	127.402,42 €	180,30 €	0,00 €	127.582,72 €
6	Alienació d'inversions reals	- €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
7	Transferències de capital	89.935,02 €	0,00 €	77.510,00 €	12.425,02 €
8	Variació de actius financers	18.030,36 €	0,00 €	0,00 €	18.030,36 €
9	Variació de passius financers	- €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
	<b>Total ingressos</b>	<b>9.575.927,36 €</b>	<b>90.870,60 €</b>	<b>77.510,00 €</b>	<b>9.589.287,96 €</b>

  

	PRESSUPOST DESPESES	Ajuntament de Canet	OAAA Radio Canet	Ajustos de Consolidació	Pressupost Total
1	Despeses de personal	4.449.185,95 €	45.023,78 €	0,00 €	4.494.209,73 €
2	Desp. Béns corrents i serveis	3.143.446,36 €	5.908,82 €	0,00 €	3.149.355,18 €
3	Despeses financers	238.414,56 €	80,00 €	0,00 €	238.494,56 €
4	Transferències corrents	722.880,95 €	38.358,00 €	77.510,00 €	683.728,95 €
6	Inversions reals	- €	1.500,00 €	0,00 €	1.500,00 €
7	Transferències de capital	18.030,63 €	0,00 €	0,00 €	18.030,63 €
8	Actius financers	246.902,50 €	0,00 €	0,00 €	246.902,50 €
9	Passius financers	757.066,41 €	0,00 €	0,00 €	757.066,41 €
	<b>Total de despeses</b>	<b>9.575.927,36 €</b>	<b>90.870,60 €</b>	<b>77.510,00 €</b>	<b>9.589.287,96 €</b>

**SEGON.-** Aprovar les Bases d'Execució del Pressupost General Consolidat de l'Entitat.

**TERCER.-** Aprovar la plantilla pressupostària per a l'any 2005 i les modificacions que s'inclouen en els termes següents en els annexos I –II.

**QUART.-** Autoritzar en el cas d'ésser necessari la utilització de la via del crèdit durant l'exercici de 2005, per a completar el finançament de les obres d'inversió fins a un límit màxim que en el mateix s'estableix a l'empara del que disposa l'article 139 i 148 de la Llei 13/1996 de 30 de desembre, que modifiquen respectivament l'art. 52 del RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i l'art. 3.1r. K/ de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, cal entendre que l'operació de crèdit no estaran sotmeses a les normes de la LLCAP, quant a la preparació i adjudicació. La concertació amb una o altra entitat serà facultat discrecional de l'òrgan competent, que podrà fer-ho directament, sense cap més condicionament que el respecte als principis generals d'igualtat, no discriminació i bona administració i economia de mitjans. Així mateix s'autoritza respecte de les operacions de tresoreria que es puguin contractar durant l'any 2005, d'acord amb les Bases d'Execució del pressupost, serà d'aplicació l'art. 3.1r. K/ de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, cal entendre que les operacions de tresoreria no estaran sotmeses a les normes de la LLCAP, quant a la preparació i adjudicació. La concertació amb una o altra entitat serà facultat discrecional de l'òrgan competent, que podrà fer-ho directament, sense cap més condicionament que el respecte als principis generals d'igualtat, no discriminació i bona administració i economia de mitjans.

**CINQUÈ.-** Exposar al públic els acords precedents de l'acte de l'aprovació definitiva a l'empara del que disposa l'article 169.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual





s'aprova el Text Refós de la LRHL en el Butlletí Oficial de la Província i, notificar el present acord a la societat "HALLI SL" domiciliada a Barcelona que ha interposat el recurs contra l'aprovació inicial.

**SISÈ.-** Contra l'aprovació definitiva del pressupost es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en la forma i terminis que estableixin les normes de l'esmentada jurisdicció (art. 171.1 del RDL 02/2004); indicant-se que la interposició de recursos no suspèn per sí sola l'aplicació del pressupost definitivament aprovat per la corporació (art. 171.3 del RDL 2/2004, TRLRHL).

**SETÈ.-** Trametre una còpia de l'expedient definitivament aprovat a l'Il·lm. Sr. Delegat d'Hisenda d'aquesta província, a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya, de conformitat amb allò que disposa l'article 169.4 del RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

En aquest punt la regidora del grup municipal de la PIC, la senyora Anna Ardil Fabregà, s'absenta de la sala de plens.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, regidor delegat d'Hisenda, el qual explica que a la vista de l'informe desfavorable de l'al·legació, en el sentit de no poder donar-se el cas d'una expropiació, creuen que no és adient incloure al pressupost una partida econòmica que cobreixi aquesta possible eventualitat.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor del grup municipal de la PIC, el qual explica que el seu grup és coherent. Quan va passar l'aprovació inicial del pressupost hi van votar a favor, en contra del que molta gent pensava, perquè entenien que la situació és tan dolenta que calia fer pinya, encara que això els costés algun retret. Per tant, si hi van votar a favor aleshores, ara també hi votaran a favor. Explica que aquesta al·legació els té una mica preocupats, perquè aquesta empresa pot guanyar el contenciós que té interposat als jutjats contra l'Ajuntament de Canet de Mar. Aquesta empresa explica en aquesta al·legació que s'hauria d'haver previst l'import que reclamen en aquest contenciós per si l'Ajuntament perd el cas. D'altra banda, la versió dels serveis d'Intervenció de l'Ajuntament és que es tracta d'una qüestió extraordinària que no afecta el pressupost ordinari. No saben qui té raó, però com que són coherents amb els seus actes, hi votaran a favor.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual comenta que passaran a la votació sense esperar que torni a la sala la senyora Anna Ardil Fabregà, perquè sap llegir entre línies.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual explica que la senyora Ardil ha sortit de la sala per la mateixa raó que surten altres regidors.

## **15.- EXAMEN I APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 2/2005.**

Atesa la liquidació de l'exercici 2004 en que existeix un resultat pressupostari negatiu per import de 4.649.591,64€. Donat el pla de sanejament economicfinancer redactat



per part de la Diputació de Barcelona i aprovat inicialment en data 2 de desembre de 2004. Resultant necessari efectuar els ajustos oportuns dins del pressupost de l'exercici 2005 per regularitzar aquesta situació per tal de donar compliment amb el que disposa l'art. 193.2 del RDL 02/2005, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals s'ha d'incoar el corresponent expedient de suplement de crèdits número 2/2005 al pressupost de l'any 2005

Considerant que s'han emès informes favorables pel secretari i interventor.

D'acord amb els articles 180 i 182 del TRLRHL que estableixen que es pot generar crèdit en els estats de despeses dels pressupostos, en la forma que reglamentàriament s'estableixi, els ingressos de naturalesa no tributària.

Tenint en compte allò que disposa l'article 193.2 del RDL 02/2005, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

De conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per nou vots a favor dels regidors Joaquim Mas i Rius, Ibis Puig Valls, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Cati Forcano Isern, Rafel Dulsat Ortiz, Joan Fuentes Albareda, Laureà Gregori Fraxedas i Francesc Martín Casares, i sis abstencions dels regidors Francesc Garcia Pujadas, Pere serra Colomer, Joan Puigvert Cassà, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Gabriel Raboso Vico i Josep Alboquers Petitbó, i l'abstenció de la senyora Anna Ardil, que continua absent:

**PRIMER.-** Aprovar l'esmentat expedient de suplement de crèdit número 2/2005 a finançar-se mitjançant majors ingressos sobre els previstos en conceptes del pressupost vigent i que es tramiti d'acord amb les Bases d'Execució del Pressupost.

**SEGON.-** Que l'expedient de modificació de crèdits núm. 2/2005 que s'aprova sigui exposat al públic per un termini de quinze dies hàbils, previ anunci en el Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament, durant el qual els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant del Ple, en compliment del que disposen els articles 177.2 en relació amb l'article 169.1 del RDL 02/2005, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i l'article 38.2 en relació amb l'article 20.1 del RD 500/1990, de 20 d'abril.

**TERCER.-** En cas de no presentar-se reclamacions, es mantindrà l'acord, en cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

**QUART.-** Aquest expedient una vegada aprovar en ferm, es deurà d'introduir en la comptabilitat de l'Ajuntament de Canet de Mar amb els ajustaments derivats de l'esmentat expedient, sense perjudici de les modificacions en les codificacions de les partides a conseqüència de coincidències amb partides existents i variacions de la codificació orgànica.

**CINQUÈ.-** Restant el Pressupost General vigent, any 2005, resumit per capítols com segueix amb les incorporacions que s'han assenyalat en el punt primer:



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Cap.	Denominació	Pressupost Inicial	Modificacions Exercici	Modificació 2/2005		Pressupost Definitiu
				Augment	Disminució	
1	Impostos directes	3.778.778,38				3.778.778,38
2	Impostos indirectes	626.061,18				626.061,18
3	Taxes i altres ingressos	2.298.693,32	2.946.116,10			5.244.809,42
4	Transferències corrents	2.637.026,68				2.637.026,68
5	Ingressos patrimonials	127.402,42				127.402,42
6	Alienació d'inversions reals	0,00	1.139.746,55			1.139.746,55
7	Transferències de capital	89.935,02	479.210,76			569.145,78
8	Variació actius financers	18.030,36	813.816,73			831.847,09
9	Passius financers	0,00	11.859,33	4.649.591,64		4.661.450,97
Total d'ingressos €		9.575.927,36	5.390.749,47	4.649.591,64	0,00	19.616.268,47
<b>Despeses</b>						
1	Despeses de personal	4.449.185,95				4.449.185,95
2	Despeses de béns corrents	3.143.446,36				3.143.446,36
3	Despeses financeres	238.414,56				238.414,56
4	Transferències corrents	722.880,95				722.880,95
6	Inversions reals	0,00	5.390.749,47			5.390.749,47
7	Transferències de capital	18.030,63				18.030,63
8	Actius financers	246.902,50				246.902,50
9	Passius financers	757.066,41				757.066,41
Total de despeses €		9.575.927,36	5.390.749,47	0,00	0,00	14.966.676,83

### Annex I:

#### Finançament

Partida	Concepte	Pressupost inicial	Augments	Pressupost definitiu
<b>A.- Majors ingressos sobre els previstos any 2005</b>				
91702	Préstecs fora públic llarg termini. (T.R.Negatiu 2004)	11.859,33 €	4.649.591,64 €	4.661.450,97 €

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, regidor delegat d'Hisenda, el qual explica que aquesta modificació correspon a la liquidació del pressupost en romanent de tresoreria negatiu. Es partia d'un romanent negatiu acumulat el 2003 de 4.021.000 euros que originava l'elaboració d'un pla de sanejament. A 31 de desembre del 2004, el romanent negatiu acumulat ha augmentat a 4.649.000 euros, és a dir, en 652.000 euros. Això és degut al fet que una part important de les inversions s'han finançat amb fons propis, ja que la venda de patrimoni que finançava aquestes inversions segons els pressupostos del 2004 s'ha produït en l'exercici 2005, concretament durant el mes de febrer, per un valor d'1,5 milions d'euros. Per tant, si es comptabilitzessin com a ingrés diferit, aquesta operació, el romanent negatiu del 2004, hauria disminuït en aproximadament en 900.000 euros. Un cop explicat el motiu d'aquest romanent, en aquest punt es proposa d'aplicar el que estableix l'article 193.2 de la Llei reguladora de les hisendes locals, en el sentit de concertar una operació de crèdit per compensar el romanent.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor del grup municipal de la PIC, el qual explica que en el pressupost que han aprovat s'hi apliquen dues modificacions, la que s'està debatent ara i subsidiàriament la modificació número 1, la qual es pensava que s'havia de passar també pel ple, cosa que li ha desmentit el senyor interventor.



Pel que fa a aquesta modificació, en el seu moment hi van votar a favor, però aquest cop s'abstindran perquè han entrat algunes partides que han fet pujar en mig milió d'euros el que es va parlar en l'últim ple. No és un recriminació, sinó que volen deixar constància que creuen que l'equip de govern s'ha d'ajustar més el cinturó.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori, el qual explica que aquest romanent negatiu de tresoreria no s'ha format en un, dos o tres anys, sinó que és un acumulat i que potser s'haurien d'haver pres mesures abans. El que sí que s'ha d'entendre és que per jutjar la feina econòmica d'un govern, el romanent de tresoreria no és l'únic índex per fer-ho, perquè només mesura la diferència entre entrades i sortides, que poden ser molt diferents. Si les entrades són de crèdit, el romanent de tresoreria és zero, però evidentment, aquests crèdits s'han de tornar i, per tant, s'ha de mesurar el crèdit en una part important.

Pren la paraula el senyor Pere Serra colomer, el qual explica que ja se sap que el romanent de tresoreria no és un problema d'ara. Repeteix que l'abstenció del seu grup municipal ve donada pel mig milió d'euros que s'ha produït en aquest exercici i perquè consideren que l'equip de govern no ho ha fet bé.

#### **16.- EXAMEN I APROVACIÓ DE L'EXPEDIENT DE SUPLEMENT DE CRÈDIT I CRÈDIT EXTRAORDINARI 3/2005**

Per poder atendre el pagament de les obligacions que es detallen a continuació, per a les quals no hi ha consignació en el pressupost ordinari actual, es necessita tramitar l'oportú expedient conjunt de suplement de crèdit i crèdit extraordinari a finançar-se per mitjà de transferències entre partides de despeses que com annex I es detallen.

Considerant que s'han emès informes favorables pel secretari i interventor.

D'acord amb els articles 180 i 162 del TRLRHL que estableixen que es pot generar crèdit en els estats de despeses dels pressupostos, en la forma que reglamentàriament s'estableixi, els ingressos de naturalesa no tributària.

Vistes les Bases d'Execució del pressupost de l'any 2005 aprovat per el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 17 de febrer de 2005 i tenint en compte allò que disposa l'article 177 del RDL 02/2005, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

De conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat dels setze membres presents, dels disset que integren el nombre de dret del Ple de la corporació:

**PRIMER.-** Aprovar l'esmentat expedient de suplement de crèdit i crèdit extraordinari número 3/2005, a finançar-se mitjançant transferències entre partides del pressupost de despeses, en conceptes del pressupost vigent i que es tramiti d'acord amb les Bases d'Execució del Pressupost. Mantinent-se l'equilibri del pressupost, tal com exigeix l'article 16.2 del RD 500/1990, de 20 d'abril segons detall de l'annex I.

**SEGON.-** Que l'expedient de modificació de crèdits núm. 3/2005 que s'aprova sigui exposat al públic per un termini de quinze dies hàbils, previ anunci en el Butlletí Oficial



de la Província i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament, durant el qual els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant del Ple, en compliment del que disposen els articles 177.2 en relació amb l'article 169.1 del RDL 02/2005, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i l'article 38.2 en relació amb l'article 20.1 del RD 500/1990, de 20 d'abril.

**TERCER.-** En cas de no presentar-se reclamacions, es mantindrà l'acord, en cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

**QUART.-** Aquest expedient una vegada aprovar en ferm, es deurà d'introduir en la comptabilitat de l'Ajuntament de Canet de Mar amb els ajustaments derivats de l'esmentat expedient, sense perjudici de les modificacions en les codificacions de les partides a conseqüència de coincidències amb partides existents i variacions de la codificació orgànica.

**CINQUÈ.-** Restant el Pressupost General vigent, any 2005, resumit per capítols com segueix amb les incorporacions que s'han assenyalat en el punt primer:

Cap.	Denominació	Pressupost Inicial	Modificacions Exercici	Modificació 3/2005		Pressupost Definitiu
				Augment	Disminució	
1	Impostos directes	3.778.778,38				3.778.778,38
2	Impostos indirectes	626.061,18				626.061,18
3	Taxes i altres ingressos	2.298.693,32	2.946.116,10			5.244.809,42
4	Transferències corrents	2.637.026,68				2.637.026,68
5	Ingressos patrimonials	127.402,42				127.402,42
6	Alienació d'inversions reals	0,00	1.139.746,55			1.139.746,55
7	Transferències de capital	89.935,02	479.210,76			569.145,78
8	Variació actius financers	18.030,36	813.816,73			831.847,09
9	Passius financers	0,00	4.661.450,97			4.661.450,97
Total d'ingressos €		9.575.927,36	10.040.341,11	0,00	0,00	19.616.268,47
Despeses						
1	Despeses de personal	4.449.185,95				4.449.185,95
2	Despeses de béns corrents	3.143.446,36		10.000,00	10.000,00	3.143.446,36
3	Despeses financeres	238.414,56				238.414,56
4	Transferències corrents	722.880,95				722.880,95
6	Inversions reals	0,00	5.390.749,47	46.484,77	46.484,77	5.390.749,47
7	Transferències de capital	18.030,63				18.030,63
8	Actius financers	246.902,50				246.902,50
9	Passius financers	757.066,41				757.066,41
Total de despeses €		9.575.927,36	5.390.749,47	56.484,77	56.484,77	14.966.676,83
Diferència		0,00	-4.649.591,64			-4.649.591,64



ANNEX I

Partida	Concepte	Pressupost inicial	Augments	Pressupost definitiu
<b>Crèdit extraordinari</b>				
30-222-62300	Màquina netejar platja	0,00 €	46.484,77 €	46.484,77 €
<b>Suplement de Crèdit</b>				
40-451-22607	Festes populars. Cultura	173.452,10 €	10.000,00 €	183.452,10 €
<b>Subtotal</b>			<b>56.484,77 €</b>	
<b>Total</b>			<b>56.484,77 €</b>	

Finançament

Partida	Concepte	Pressupost inicial	Baixa	Pressupost definitiu
<b>B.- Baixes partides de despeses</b>				
30-511-61101	Inv. Infraestructura.Parc i jardins	31.455,97 €	15.225,61 €	16.230,36 €
50-442-62200	Obra milliores serveis tècnics	33.964,65 €	31.259,16 €	2.705,49 €
40-451-22001	Fons documental biblioteca. Cultura	22.001,00 €	10.000,00 €	12.001,00 €
<b>TOTAL</b>			<b>56.484,77 €</b>	

<b>TOTAL DESPESES</b>	<b>0,00 €</b>	<b>56.484,77 €</b>
<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>0,00 €</b>	<b>56.484,77 €</b>
<b>Diferència</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

En aquest punt s'incorpora a la sala de sessions la regidora del grup municipal de la PIC, la senyora Anna Ardil Fabregà.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, regidor delegat d'Hisenda, el qual explica que es tracta d'una modificació que no suposa cap increment en el pressupost. Correspon, en primer lloc, a la compra d'una màquina per netejar la platja que es compensa amb la baixa del sobrant d'inversions que s'han acabat, i en segon lloc, a petició de la Regidoria de Cultura, s'incrementa la partida destinada a festes populars i es disminueix la destinada al fons documental de la biblioteca ja que consideren l'assignació definitiva suficient per complir amb les seves expectatives.

Pren la paraula el senyor Josep Alboquers Petitbó, regidor del grup municipal de la PIC, el qual explica que els ha cridat l'atenció que es rebaixi 10.000 euros del fons documental de la biblioteca per passar-los a festes populars. També els ha estranyat veure una partida que queda molt minvada, la qual cosa vol dir que es va pressupostar malament o que hi ha hagut algun fet puntual que ha produït que de 33.000 euros que hi havia, hagi quedat només per 2.700 euros.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, el qual explica que aquesta partida en concret correspon a inversions. Una inversió s'ha de compensar amb una altra inversió, no es pot barrejar inversions amb despesa corrent. Són inversions que en altres exercicis no es van acabar de fer i s'anul·len i passen a finançar aquesta màquina. S'ha cregut més important adquirir una màquina per netejar la platja i prescindir d'unes obres que es poden fer l'any que ve. El que està clar és que el pressupost en general no se n'ha ressentit.

Pren la paraula el senyor Josep Alboquers, el qual explica que el seu grup considerava necessari l'adquisició d'aquesta màquina i, evidentment, els diners s'havien de treure d'un lloc o altre. Només volia aclarir el fet que gairebé es deixava una partida a zero per poder adquirir aquesta màquina. Explica que en aquest punt el seu grup votarà a favor.



## **17.- APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL PLA DE SANEJAMENT ECONOMIC-FINANCIER DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR. ANUALITATS 2004-2007.**

Atès que en data 2 de desembre de 2004 va aprovar-se inicialment el pla de sanejament de l'Ajuntament de Canet de Mar durant el període de 2004-2007.

Atès que en data 31 de març de 2005 va procedir-se a la modificació per adaptar-lo al pressupost de 2005 davant del fet que els imports dels capítols d'ingressos i despeses difereixen de l'acord adoptat en data 2 de desembre de 2004.

Atesa la modificació de crèdit 1/2005 relativa a la incorporació obligatòria del romanent positiu de tresoreria afectat a obres d'inversió en la liquidació de l'exercici 2004 per un import de 813.816,73€ (art. 182.3r. del TRLRHL) més la resta de finançament extern; resultant-ne un import total de 5.390.749,47€ en el capítol 6è d'obres.

Atesa la modificació de crèdit 2/2005 relativa a la incorporació del romanent tresoreria negatiu de l'exercici 2004 per un import total de 4.649.591,64€ i en compliment del que determina l'article 193.2 del RD 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el TRLRHL.

Atès de conformitat amb l'article 22.1 de la LGEP s'estableix la obligatorietat de corregir situacions de desequilibri economicfinancer al indicar que les entitats locals que no hagin aconseguit l'objectiu de estabilitat pressupostària previst a l'article 19 de la mateixa llei vindran obligades a elaborar en el termini de tres mesos següents a l'aprovació o liquidació del pressupost en situació de desequilibri d'un pla econòmic financer a mitjà termini per la correcció del desequilibri produït, essent aquest pla aprovat per part del ple de la corporació.

De conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels setze membres presents, dels disset que integren el nombre de dret del Ple de la corporació:

**PRIMER.-** Aprovar la modificació del pla de sanejament econòmicfinancer de l'Ajuntament de Canet de Mar segons els annexos I\_II respecte dels models PR\_0 i PR\_3 que s'acompanya, a fi de donar compliment al que disposa l'article 22.1 de la Llei de Estabilitat Pressupostària.

**SEGON.-** Donar trasllat del Pla de sanejament que implica un escenari de consolidació pressupostària a 3 anys a la Direcció General de Política Financera (Departament d'Economia i Finances) per la seva aprovació a l'empara del que disposa l'Ordre de 2 de juny de 2003.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, regidor delegat d'Hisenda, el qual explica que en haver-se efectuat les modificacions de crèdit, és a dir, com a conseqüència d'aquestes modificacions, s'ha produït la modificació del pressupost inicial i, per tant, el pla de sanejament s'ha d'adaptar als nous imports pressupostaris. El que és realment important és que la modificació que es proposa no canvia el romanent de tresoreria previst per a l'exercici 2005.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor del grup municipal de la PIC, el qual explica que sempre han estat d'acord amb el pla de sanejament, sempre li han donat suport i, evidentment, aquest cop també li donaran suport.



## **18.- RATIFICACIÓ DE L'APROVACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE TRESORERIA AMB EL BBVA**

Vist l'acord que va prendre la Junta de Govern Local de data 18 de maig de 2005, el qual es transcriu a continuació:

### **“APROVACIÓ RENOVACIÓ D'UNA OPERACIÓ DE TRESORERIA AMB EL BBVA**

D'acord amb l'article 51 RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals per atendre necessitats transitòries de tresoreria es pot concertar una operació de crèdit a curt termini.

Atès en relació amb l'operació de tresoreria projectada, s'ha fet l'oportuna adaptació i previsió a les Bases d'Execució del Pressupost, segons l'article 54 ap.1 del RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals és d'aplicació l'art. 3.1r. K/ de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i, per tant, l'operació de crèdit no està sotmesa a les normes de la TRLCAP quant a la preparació i adjudicació. La concertació amb una o altra entitat és facultat discrecional de l'òrgan competent per raó de la seva quantia, en aquest cas el Ple de l'Ajuntament, que podrà fer-ho directament, sense cap més condicionament que el respecte als principis generals d'igualtat, no discriminació i bona administració i economia de mitjans.

Atès que l'import acumulat de les operacions de crèdit a curt termini vigents, inclosa la nova operació té un import total de 2.141.100€ que suposa el 25% (límit màxim és del 30%) i, per tant supera el 15% dels recursos liquidats en l'exercici anterior d'acord amb l'article 53 del RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals és necessari la ratificació del present acord per part del Ple de l'Ajuntament com a òrgan competent per la seva aprovació per raó de la seva quantia.

Vistos els informes del Secretari i de l'Interventor, relatius a la procedència, condicions i legalitat de l'operació a concertar.

Atès tot l'anterior, i dictaminat favorablement , s'adopta el següent ACORD:

**PRIMER.-** Aprovar una operació de crèdit, en la modalitat de préstec a curt termini, amb la entitat bancària BBVA per un import de 362.000€ que s'ha de cancel·lar en un termini màxim de 12 mesos (màxim d'un any).

**SEGON.-** Aprovar el projecte de contracte amb l'entitat financera BBVA, el qual s'adjunta a aquest acord com a part integrant del mateix, amb les condicions financeres següents: Crèdit màxim autoritzat: 362.000€. Tipus d'interès i marge: Euribor 3 mesos + 0,05%. Sense comissions d'obertura ni formalització.

**TERCER.-** El pagament de les obligacions derivades d'aquesta operació de crèdit a curt termini resta garantit específicament per la recaptació de tributs de l'OAGT-DIBA.

**QUART.-** Comunicar aquest acord a la Direcció General de Política Financera del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb l'article 3 de l'Ordre de 28 de juny de 1999.

**CINQUÈ.-** Facultar a l'Alcalde per a la formalització de l'operació de préstec, en el projecte de contracte aprovat en el segon punt, amb l'entitat financera BBVA.”





De conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per nou vots a favor dels regidors Joaquim Mas i Rius, Ibis Puig Valls, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Cati Forcano Isern, Rafel Dulsat Ortiz, Joan Fuentes Albareda, Laureà Gregori Fraxedas i Francesc Martín Casares, i sis abstencions dels regidors Francesc Garcia Pujadas, Anna Ardil Fabregà, Pere Serra Colomer, Joan Puigvert Cassà, Gabriel Raboso Vico i Josep Alboquers Petitbó:

**ÚNIC.-** Ratificar l'acord pres per part de la Junta de Govern Local en sessió de data 18 de maig de 2005, pel qual s'aprova una operació de tresoreria amb el BBVA.

En aquest punt de l'ordre del dia, la regidora del grup municipal de la PIC, la senyora M. Assumpció Sánchez Salbanyà, s'absenta de la sala de sessions.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, regidor delegat d'Hisenda, el qual explica que com ja s'ha vist en diferents plens, una de les fonts de finançament de les arques municipals són les pòlisses de crèdit que permeten finançar el circulat, la despesa corrent, a causa de la irregularitat en el temps que té amb els seus ingressos la corporació municipal. És finançament de despesa corrent.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor del grup municipal de la PIC, el qual explica que en aquest punt el seu grup s'abstindrà per coherència, perquè sempre que s'ha passat una renovació d'una pòlissa de crèdit s'han abtingut. Una altra cosa seria que si ell hagués estat en el lloc del regidor d'Hisenda, possiblement també ho hauria fet, però en aquest cas l'oposició també s'abstindria.

### **19.- ACORD DE MODIFICACIÓ DE LA TAXA FISCAL N. 37 PREU PÚBLIC PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS A L'ESCOLA BRESSOL.**

Atesa la necessitat de procedir a la modificació del quadro de tarifes de l'article 6è. de l'ordenança fiscal número 37 del preu públic per la prestació de serveis a l'escola pública Bressol.

Atès que el text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

Atès que en el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. Quant es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció de les normes afectades.

Així mateix la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la nova Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les entitats locals adoptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.



Vista la memòria de l'Alcaldia, els informes de Secretaria i la Intervenció, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat dels setze membres presents, dels disset que integren el nombre de dret del Ple de la corporació:

**PRIMER.-** Aprovar provisionalment la modificació de l'ordenança fiscal número 37 del preu públic per la prestació de serveis a l'escola pública Bressol, el seu article 6è, quedant amb el redactat següent:

6.3.- Tarifes pel servei de l'escola bressol d'estiu.

Jornada completa .... 135€

Mitja jornada..... 90€

**SEGON.-** Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la província. Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe, en els termes previstos a l'article 18 del RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

**TERCER.-** Trametre al Departament de Governació de la Generalitat, els acords de modificació d'Ordenances fiscals reguladores dels tributs municipals, un cop s'hagin aprovat definitivament, de conformitat amb allò que preveu l'article 2.) del Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions en matèria d'hisendes locals als Departaments de Governació i d'Economia i Finances.

En aquest punt, s'incorpora a la sala de sessions la senyora M. Assumpció Sánchez Salbanyà, regidora del grup municipal de la PIC.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquest punt va molt lligat amb el següent, segons li comenta la regidora d'Educació i Infància, i que si a tothom li sembla bé, es podrien debatre i votar conjuntament. La resta de membres que integren el Ple no hi tenen cap inconvenient i aquests dos punts es debaten i es voten de manera conjunta.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, tinenta d'alcalde d'Educació i Infància, la qual explica que l'aprovació de preus és només per al mes d'agost i per això ha proposat passar els dos punts conjuntament perquè no s'entén aprovar els preus si no s'explica la modificació del contracte. Durant l'any passat, sobretot a l'estiu, van arribar a les seves mans cartes i correus electrònics de famílies amb nens i nenes de zero a tres anys, que comunicaven la manca de serveis durant el mes d'agost per aquesta franja d'edat. Sí que hi ha una oferta per a nens més grans de tres anys, però no per als petits i hi ha moltes famílies que durant el mes d'agost treballen i han de portar els nens fora del poble. Des de l'any passat s'ha treballat per veure quines eren les possibilitats per poder oferir aquest servei i com podria ser. Ha costat molt trobar una fórmula adequada. Primer s'havien plantejat un servei obert, tipus casal, però de



seguida es van adonar que amb nens tan petits no funcionaria. Es va parlar amb el concessionari de l'escola bressol, Coia i Associats, els quals també van veure que es podia oferir aquest servei. Van estar d'acord a oferir-lo ells mateixos i la fórmula legal més senzilla per poder tirar-ho endavant era fer una ampliació del contracte per al mes d'agost d'aquest any. La creació d'aquest nou servei venia avalada per un sondeig i diferents enquestes on es demanava a la població si farien ús d'aquest servei i la veritat és que la resposta va ser afirmativa. La realitat demostrarà si aquest servei fa falta realment. El preu per aquest servei és una quota de 135 euros per a la jornada completa i de 90 euros per a la mitja jornada. No hi haurà servei de menjador. La quota és més alta que la de la resta de l'any perquè no està subvencionada per la Generalitat i ha de ser un servei autofinançable, ja que ha de ser per a les famílies que realment necessiten el servei, per a famílies que treballen al mes d'agost i no per a famílies que deixen els seus fills a l'escola bressol un altre mes.

Pren la paraula la senyora M. Assumpció Sánchez Salbanyà, regidora del grup municipal de la PIC, la qual explica que si realment aquest servei pot beneficiar a la gent de Canet i el concessionari hi està d'acord, el seu vot serà favorable.

## **20.- APROVACIÓ MODIFICACIÓ CONTRACTE DE GESTIÓ DE L'ESCOLA BRESSOL**

Atès que en data 25 d'abril de 2003 es va subscriure el contracte per a l'explotació del servei públic municipal d'escola bressol amb el contractista adjudicatari, l'empresa Coia i Associats, SL, per tal que comencés a prestar aquest servei a partir del 15 d'agost de 2003 i pel termini de 5 anys.

Atès que donada la demanda existent a la població, s'ha constatat la necessitat de mantenir oberta l'escola bressol municipal durant el mes d'agost d'aquest any 2005.

Atès que la voluntat de la Corporació és que durant el mes d'agost es mantingui en funcionament l'escola bressol municipal però oberta a tota la població i no només als usuaris de tot l'any.

Vist l'informe emès pel secretari i l'interventor municipal en data 19 de maig de 2005, el qual transcrit literalment diu així:

"En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'ajuntament de Canet de Mar (Maresme) i en Josep Barberà i Boix, interventor municipal, en relació amb la proposta modificació del contracte de gestió del servei públic d'escola bressol municipal, en compliment d'allò establert a l'article 275.1 de la refosa 2003 de la LMC, emet el següent

### **INFORME**

Primer.- El present informe de secretaria és preceptiu, en els termes de l'article 271.1.a) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2203, de 28 d'abril.

Segon.- Les potestats d'interpretació, resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment i de modificació dels contractes administratius, vénen configurades com a prerrogatives de l'Administració per l'article 59 TRLCAP. En tots els casos cal atorgar audiència al contractista, i si aquest formula oposició, serà preceptiu l'informe de la Comissió Jurídica Assessora,



excepte respecte de la modificació, que l'informe no és preceptiu, a la vista de la quantia del contracte i de la seva modificació.

Tercer.- Quant a la modificació, en el cas que el contractista no estigués d'acord en la seva valoració econòmica, sense perjudici de l'executivitat immediata de l'acord, això és, sense que el contractista pugui negar-se a la modificació del servei acordada executivament per l'òrgan de contractació, podrà el contractista combatre-la en via administrativa (recurs de reposició) o jurisdiccional.

Quart.- D'acord amb l'article 101 TRLCAP, una vegada perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació sols podrà introduir modificacions per raó d'interès públic en els elements que l'integren, sempre que siguin degudes a necessitats noves o a causes imprevistes, justificant-ho degudament a l'expedient. En el present cas les raons d'interès públic queden degudament justificades en el dictamen de la tinent d'Alcalde en base a les demandes dels usuaris del servei, que requereixen adequar l'oferta, per trams de població, a les mateixes.

En els termes procedimentals precedents s'informa favorablement l'exercici de les anteriors prerrogatives."

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Educació i Infància, s'acorda per unanimitat dels setze membres presents, dels disset que integren el nombre de dret del Ple de la corporació:

**PRIMER.-** Exercir les potestats de modificació per raons d'interès públic respecte del contracte administratiu formalitzat en data 25 d'abril de 2003 per a l'explotació del servei públic municipal d'escola bressol, entre aquest Ajuntament i l'adjudicatària Coia i Associats, SL, en els termes que es deriven de l'article 59 TRLCAP i els que es desprenen de la proposta que es sotmet tot seguit a la consideració de l'òrgan de contractació.

**SEGON.-** Establir que la inscripció al servei d'escola bressol municipal durant el mes d'agost de 2005, estarà oberta a tota la població, fixant-se com a únic criteri d'admissió el rigorós ordre d'entrada de sol·licituds.

**TERCER.-** Es mantenen les mateixes unitats de funcionament que venen funcionant durant tot l'any, essent doncs, la cabuda màxima de 164 nens.

**QUART.-** L'horari de funcionament de l'escola bressol durant el mes d'agost serà de 9 a 13 h i de 15 a 19 hores, essent possible acudir només mitja jornada. Durant el mes d'agost no es prestarà el servei de menjador.

**CINQUÈ.-** Aprovar per al mes d'agost de 2005, les tarifes següents:

Preu per nen jornada completa: 135 €  
Preu per nen mitja jornada: 90 €

**SISÈ.-** Atorgar un tràmit d'audiència pel termini de 10 dies a la concessionària per tal que pugui formular les al·legacions que estimi convenients.



## **21.- APROVACIÓ DEL CONVENI TIPUS SOBRE L'ASSUMPCIÓ DE FUNCIONS D'ASSISTÈNCIA EN LA GESTIÓ ECONÒMICA LOCAL (ASGEL) PER LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA**

Atès que l'assistència a la Gestió Econòmica Local (ASGEL) són un conjunt d'activitats ofertes per Diputació de Barcelona als ajuntaments i altres ens i organismes locals de la província orientades a millorar la gestió econòmica municipal, incidint especialment en els sistemes d'informació de l'àmbit econòmic i financer.

Atès que la realització d'aquest conjunt d'actuacions comporta, sovint, la utilització de dades, per part de Diputació de Barcelona, que són propietat de l'ens o de l'organisme que rep l'actuació de suport.

Atès que aquestes dades estan normalment subjectes a la Llei de protecció de dades personals o són dades que tenen una rellevància per a l'ens o l'organisme, fets que motiven protegir-les amb un tractament especialment confidencial.

Atès que, davant d'aquesta situació, la Diputació de Barcelona va aprovar, en sessió plenària de data 24 de febrer de 2005, un conveni marc on podran acollir-se els diferents ens o organismes que rebin assistència a través de l'ASGEL.

Atès que el conveni ASGEL pren la forma de comanda de gestió segons l'article 15 de la Llei 30/92, de 26 de novembre de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú. La seva formalització requereix de la signatura d'un conveni específic entre Diputació de Barcelona i cada ens interessat, el contingut del qual és el següent:

### **"ENTITATS QUE INTERVENEN**

DIPUTACIÓ DE BARCELONA, representada per l'Ill. Sr. Antoni Fogué Moya, President delegat de l'Àrea de Govern Local, assistit pel Sr. Josep M. Esquerda i Roset, Secretari de la Corporació.

«Ens», representat per l'«Copia\_de\_AlcaldesTractament» «alcalde», «Copia\_de\_AlcaldesCàrrec» de l'Ajuntament, assistit pel «Copia\_de\_SecretarisTractament» «Secretari», «Copia\_de\_SecretarisCàrrec» de l'Ajuntament.

### **ACTUEN**

El representant de la Diputació de Barcelona, per virtut dels acords adoptats pel Ple Corporatiu en la sessió de data 24 de febrer de 2005.

El representant de l'«Ens» per virtut dels acords adoptats pel Ple de l'entitat en sessió de data .....

Les parts es reconeixen mútuament la qualitat amb que cadascú intervé, així com capacitat legal suficient per a l'atorgament d'aquest Conveni, i a l'efecte

### **EXPOSEN**

#### **ANTECEDENTS**



La Llei 39/1988, reguladora de les Hisendes Locals, va fixar les línies bàsiques a les que s'havien d'adaptar la Comptabilitat dels Ens Locals i els seus Organismes Autònoms, atribuïnt al Ministeri d'Economia i Hisenda, a proposta de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, el seu desenvolupament normatiu.

En compliment d'aquesta atribució, el 17 de juliol de 1990, el Ministeri d'Economia i Hisenda va aprovar la Instrucció de Comptabilitat per la Administració Local, que és d'aplicació per Entitats Locals en que el seu àmbit territorial tingui una població igual o superior a 5.000 habitants.

En compliment de la mateixa atribució, i en la mateixa data, el Ministeri d'Economia i Hisenda va aprovar la Instrucció de Comptabilitat del tractament especial simplificat, que és d'aplicació per Entitats Locals en que el seu àmbit territorial tingui una població inferior a 5.000 habitants.

En exercici de les seves competències de cooperació local (arts. 31 i 36 de la Llei 7/1985), la Diputació de Barcelona presta suport jurídic, tècnic i econòmic als municipis de la província en àmbits molt diversos.

Des de l'any 1992, la Diputació de Barcelona, va iniciar el Pla d'Assistència Informàtic Comptable, destinat a donar suport als Ajuntaments de la província en el compliment de les obligacions derivades de l'ordre de 1777/1990 del Ministeri d'Economia i Hisenda.

En l'any 2000, dins el Pla Integral d'Assistència, es defineixen un conjunt d'actuacions orientades a donar suport dins l'àmbit econòmic i financer als Ajuntaments de la província. Dins d'aquests s'inclouen les actuacions descrites en l'apartat anterior.

La Diputació de Barcelona disposa de les eines i recursos necessaris pel manteniment del Sistema d'informació comptable i d'altres utilitats d'àmbit econòmic i financer dels ajuntaments que encomanin la seva gestió en el marc d'aquesta actuació d'assistència i cooperació local.

## **I. ARTICULACIÓ DE L'ASSUMPCIÓ DE LA ASSISTÈNCIA TÈCNICA EN MATÈRIA COMPTABLE**

Atesa la formulació legal, s'ha considerat que l'institut jurídic més adient per subsumir la funció de l'assumpció d'assistència en la gestió econòmica local (per acrònim, l'ASGEL), incloent el manteniment i actualització de les eines informàtiques, és l'encomanda de gestió, prevista a l'art. 15 de la Llei estatal 30/1992, de 26.11 (de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú). D'acord amb aquest article, l'encomanda de gestió suposa, en aquest cas, la realització d'activitats de caràcter material, tècnic o de serveis de la competència d'una entitat local que s'encomana a una altra Administració (la Diputació de Barcelona), per raons d'eficàcia o quan no es posseeixin els mitjans idonis per al seu exercici.

## **II. CONVENI - TIPUS.**

Per articular jurídicament l'encomanda de gestió d'Assistència en la Gestió Econòmica s'ha elaborat un Conveni-tipus, el text del qual servirà de base per a la formalització dels Convenis que se subscriuran entre cadascun dels Ens i Organismes locals que aprovin l'encomanda de gestió de l'ASGEL i la Diputació de Barcelona.

Aquest Conveni-tipus conté les previsions jurídiques i tècniques bàsiques que hauran de regir la prestació per la Diputació d'aquesta funció.



El Conveni-tipus es complementa amb un Protocol que especifica l'abast i les característiques dels diferents serveis oferts.

#### **IV. ACORDS ADOPTATS I TRÀMITS QUE HAURAN DE SEGUIR-SE.**

Ultimats els treballs preparatoris, la Diputació ha adoptat els acords necessaris per formalitzar l'encomanda de la gestió de l'ASGEL: en síntesi, aprovar les actuacions d'assistència sobre activitats a desenvolupar per compte dels Ens o Organismes locals de la Província de Barcelona, manteniment i actualització de les eines informàtiques, així com d'altres activitats complementàries i/o derivades de la gestió que s'encomani, aprovar, també, el Conveni-tipus i donar-ne publicitat.

Dutes a terme aquestes actuacions per la Diputació, els tràmits que hauran de seguir-se seran, succintament, els següents:

- a) Aprovació pels Ens locals interessats de l'encomanda de gestió en favor de la Diputació i del model de Conveni-tipus.
- b) Signatura del Conveni entre la Diputació i cada Ens i Organisme Local.
- c) Publicació per la Diputació dels Convenis formalitzats amb els Ens i Organismes locals que li han encomanat l'ASGEL.

Per part de l'«Ens» els Ens que s'adhereixen a l'encomanda de gestió són:

- El propi Ajuntament
- Organisme Autònom Ràdio Canet

Atès que per l'«Ens» s'ha donat compliment al tràmit esmentat en la lletra a), les Administracions que intervenen formalitzen aquest Conveni d'acord amb les següents

### **CLÀUSULES**

#### **Primera.- OBJECTE**

1. L'objecte d'aquest Conveni el constitueix l'assumpció per la Diputació de Barcelona de l'Assistència de la Gestió Econòmica (per acrònim ASGEL) de les entitats relacionades en l'apartat anterior, incloent dins d'aquest, l'assistència tècnica en matèria econòmica i comptable, com el manteniment i actualització de les eines informàtiques, als quals l'Ajuntament tindrà accés, i de les activitats complementàries o derivades que expressament es detallin a la clàusula quarta d'aquest conveni.

L'abast i les característiques dels diferents serveis que integren l'ASGEL es detallen al Protocol que complementa aquest Conveni-tipus.

2. L'assumpció de l'ASGEL es durà a terme per virtut de l'encomanda de gestió que, en favor de la Diputació de Barcelona, ha aprovat l'Ens o Organisme Local titular de la competència.

#### **Segona .- RAONS QUE JUSTIFIQUEN L'ENCOMANDA DE GESTIÓ.**

Les raons que justifiquen l'encomanda de gestió de l'ASGEL són les següents:

- a) Existència d'una necessitat de suport en la gestió econòmica, en un àmbit marcat per una constant adaptació normativa i d'adequació a noves formes de gestió.



- b) Mancança dels mitjans tècnics idonis per a la gestió informatitzada de la comptabilitat i d'altres eines de gestió econòmica, amb el requisits d'actualització i manteniment, que actualment exigeixen les modernes aplicacions, per tal d'assegurar la confidencialitat i seguretat de dades.

### **Tercera.- NATURALES DE LA GESTIÓ ENCOMANADA.**

1. Per virtut de l'encomanda, la Diputació durà a terme les activitats de caràcter material, tècnic i de serveis que s'indicaran, totes elles integrants de la gestió l'ASGEL
2. L'encomanda no suposa cessió de titularitat de la competència ni dels elements substantius del seu exercici.
3. Amb el suport tècnic, material i de serveis de la Diputació, correspondrà a l'Ens o Organisme Local que encomana dictar les resolucions o actes jurídics que donin suport o en els quals s'integrin la formalització, actualització, revisió i custòdia de les dades de base necessàries per a la confecció de la documentació i estats generats per l'ASGEL de l'Ens o Organisme.
4. L'Ens o Organisme Local, utilitzant els programaris que configuren l'ASGEL, introduirà el conjunt de dades que es considerin necessàries, la qual cosa determinarà que la Diputació de Barcelona es constitueixi, per virtut d'aquest conveni, en encarregada del tractament.
5. La Diputació de Barcelona, com a encarregada del tractament, utilitzarà les dades personals de conformitat amb les instruccions de l'Ens o Organisme Local, Responsable del Fitxer o Tractament, i no les aplicarà o utilitzarà per a cap altre finalitat, tot això de conformitat amb les previsions de la LO 15/99, de 13 de desembre, de Protecció de dades de caràcter personal, el document de seguretat i les determinacions que seguidament es detallen.

### **Quarta.- DESCRIPCIÓ I ABAST DE LA GESTIÓ ENCOMANADA.**

Per virtut de l'encomanda de gestió, la Diputació tindrà al seu càrrec i durà a terme les activitats següents:

- a) Mantenir la infraestructura informàtica i de comunicacions necessària.
- b) Mantenir i gestionar la base de dades.
- c) Conservar les dades històriques, tant les de base facilitades per l'Ens o Organisme Local, com les derivades o generades per la gestió encomanada durant el període que es regirà pel protocol d'aquest conveni. Un cop transcorregut aquest període es procedirà a retornar les dades a l'Ens o Organisme en els suports més adients per tal de donar compliment a la normativa vigent sobre conservació de dades i documentació comptable.
- d) Facilitar la descentralització de les operacions necessàries, mitjançant l'accés telemàtic dels Ens locals, subordinat, en tot cas, al nivell d'implementació de la tecnologia disponible i a la concurrència de raons tècniques que ho facin aconsellable.
- e) Disposar d'un servei d'assistència, tant a nivell tècnic de gestió econòmica i pressupostària, com a nivell informàtic per assegurar el correcte funcionalment de tot el sistema.
- f) El personal de la Diputació adscrit al servei d'assistència de l'ASGEL podrà consultar les dades del l'Ens, especialment quan aquest realitzi consultes a aquest servei d'assistència.





No obstant, aquest personal no podrà incorporar, modificar o suprimir cap tipus d'operació en els programaris, llevat que així ho sol·liciti l'Ens o Organisme formalment.

- g) El personal de la Diputació adscrit al servei d'assistència de ASGEL podrà donar suport a l'Ens mitjançant eines informàtiques que permetin veure remotament la pantalla del programari que configura l'ASGEL, i per tant visualitzar les accions que l'usuari realitza. L'ús d'aquestes eines es farà sempre amb el consentiment de l'usuari a qui se li doni el suport. El personal de la Diputació no podrà incorporar, modificar o suprimir cap tipus d'informació amb aquestes eines, tan sols, visualitzar-la.
- h) Realitzar, prèvia petició formal de l'Ens o Organisme estudis econòmics o financers sobre les seves dades contingudes en l'ASGEL. Aquests estudis sols es podran lliurar al propi Ens o Organisme, o a qui ell autoritzi formalment.
- i) Informar, en tot moment, a l'Ens o Organisme de les eines que configuren l'ASGEL, facilitant la formació del personal de l'Ens o Organismes pel seu correcte funcionament. En el protocol que acompanya aquest conveni contindrà l'oferta de serveis, amb indicació de les bases de dades que s'hi gestionen i si comprenen dades de caràcter personal.
- j) La Diputació assegurarà en tot moment la coherència de la base de dades que formin part de l'ASGEL. Aquest objectiu es realitzarà, sempre que sigui possible amb el mitjans propis, i en cas de ser necessari, amb mitjans externs, tot i això, d'acord amb les previsions legals vigents.

#### **Cinquena.- MESURES DE SEGURETAT ADOPTADES PER LA DIPUTACIÓ.**

1. La Diputació prendrà les mesures necessàries per garantir la seguretat de la informació emmagatzemada en la base de dades. També es prendran les mesures necessàries per garantir la seguretat en les comunicacions, tant en les operacions d'intercanvi amb altres administracions públiques o entitats privades com en les consultes o transaccions que pugui efectuar el propi Ens Local per via telemàtica, tot això d'acord amb les previsions incloses al RD 994/1999, d'11 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de mesures de seguretat dels fitxers automatitzats que continguin dades de caràcter personal.
2. Els serveis de salvaguarda que es proporcionaran seran els següents:
  - Gestió d'un sistema de control d'accessos als mitjans i suports d'informació.
  - Previsió contra la divulgació no autoritzada d'informació.
  - Protecció de la integritat de la informació emmagatzemada en el sistema.
  - Garantia de la disponibilitat de la informació, mitjançant l'adopció de mesures de seguretat física de les instal·lacions i els equips i, en el seu cas, l'establiment d'un servei d'atenció als usuaris autoritzats per l'Ens Local.
  - Adopció de les mesures de conscienciació del personal de la Diputació de Barcelona que utilitzi els sistemes informàtics de l'ASGEL.

#### **Sisena.- UTILITZACIÓ DE LES DADES NO PERSONALITZADES AMB FINALITATS ESTADÍSTIQUES.**

Previ el compliment de les mesures de seguretat que exigeixin les normes legals sobre el secret estadístic, la Diputació de Barcelona podrà fer explotacions amb finalitats estadístiques de les dades no personalitzades obtingudes mitjançant procediment de dissociació.

La Diputació resta autoritzada explícitament a la utilització de les dades contingudes en les bases de l'ASGEL pel seu tractament en el SIEM (Sistema d'Informació Econòmica Municipal) de la Diputació de Barcelona.



**Setena.- INCIDÈNCIA DE LA LEGISLACIÓ SOBRE TRACTAMENT AUTOMATITZAT DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.**

1. Atesa la titularitat de les dades objecte de tractament, correspondrà a l'Ens Local que encomana l'exercici de les competències i el compliment de les obligacions assenyalades a l'article 20 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13.12 (de Protecció de Dades de Caràcter Personal) i a la resta de normes concordants.

L'exercici d'aquestes competències i el compliment de les obligacions s'entenen sense perjudici de l'adhesió a les mesures de coordinació voluntària que, proposades per la Diputació, fossin acceptades per l'Ens que encomana.

2. La Diputació no transferirà ni cedirà dades personals que figurin en les bases de l'ASGEL, sinó per compte i a sol·licitud de l'Ens que encomana, i d'acord amb el que es preveu a l'art. 12.2 de la LOPD.

Les cessions derivades de les sol·licituds formulades a l'empara d'aquesta norma requeriran sempre la resolució prèvia que ho autoritzi, adoptada per l'òrgan competent de l'Ens que encomana.

**Vuitena.- OBLIGACIONS DE L'ENS QUE ENCOMANA.**

1. L'Ens que encomana s'obliga a adoptar tots els actes administratius i dur a terme les actuacions que siguin necessàries perquè la Diputació pugui realitzar el seguit d'activitats en què consisteix l'encomanda de gestió.
2. L'ens que encomana es compromet a utilitzar l'ASGEL, mantenint al dia les seves dades, dins d'uns marges raonables, que es regularan en els protocols d'aquest conveni.
3. Així mateix, l'Ens que encomana es compromet a seguir els protocols d'actuació que s'estableixin per la Diputació en aplicació de la normativa o com a conseqüència dels sistemes informàtics utilitzats.

**Novena.- FINANÇAMENT.**

Es finançaran amb càrrec als Pressupostos de la Diputació de Barcelona el conjunt d'activitats en què consisteix l'ASGEL a l'Ens que encomana.

**Desena.- VIGÈNCIA DEL CONVENI.**

1. Sense perjudici del que es preveu en l'apartat relatiu a l'extinció, aquest Conveni es preveu de vigència indefinida.
2. No s'entendran modificacions del règim previst en aquest Conveni les actuacions que, diferents de les previstes, hagin de dur a terme la Diputació o l'Ens que encomana en compliment de la normativa aplicable, llevat del cas que les alteracions fossin tan substancials que exigissin la formalització d'un nou Conveni.

**Onzena.- EXTINCIÓ DEL CONVENI.**

1. L'Ens que encomana podrà deixar sense efecte l'ASGEL encomanat a la Diputació.



La cessació de l'encomanda requerirà l'adopció de la corresponent resolució per l'òrgan competent i produirà efectes en el termini que es disposi, el qual no serà, però, inferior a dos mesos, comptats des de la notificació d'aquella resolució.

2. En el cas que l'Ens Local no donés compliment a les obligacions que li corresponen i això determinés la impossibilitat que la Diputació pugui dur a terme l'ASGEL, el Ple de la Diputació de Barcelona podrà denunciar el Conveni formalitzat amb l'Ens que encomana.

La denúncia del Conveni produirà efectes en el termini que s'acordi, el qual no serà, però, inferior a tres mesos, comptats des de l'endemà de la notificació de l'acord.

3. Amb l'extinció del conveni, la Diputació de Barcelona procedirà a retornar a l'Ens Local la totalitat de les dades, els documents i altres suports que en continguin amb la major celeritat possible. Un cop materialitzada l'acció esmentada es procedirà a l'eliminació física dels registres existents a la Base de Dades, de la qual cosa s'expedirà la corresponent acreditació. A partir d'aquest moment la Diputació de Barcelona quedarà desvinculada del tractament que de les dites dades en pugui fer l'Ens Local o un tercer com a encarregat del tractament.

#### **Dotzena.- DECLARACIÓ DE FITXER AUTOMATITZAT.**

<b>1. Denominació.</b> Assumpció de les funcions d'Assistència en la Gestió Econòmica Local utilitzant la xarxa informàtica provincial per la Diputació de Barcelona, en virtut de l'encomanda efectuada.
<b>a) Finalitat.</b> Gestió informatitzada de dades econòmiques i comptables derivades de la gestió de l'Ens o Organisme Local que efectua l'encomanda.
<b>b) Persones o col·lectius.</b> Persones físiques i jurídiques que mantenen relacions econòmiques amb l'Ens o Organisme Local que efectua l'encomanda
<b>c) Procediment de recollida.</b> Dades introduïdes pel personal de l'Ens o Organisme Local que efectua l'encomanda, llevat de certes dades, de caràcter no personal, introduïdes per personal de Diputació de Barcelona, sota comanda explícita de l'Ens o Organisme Local que efectua l'encomanda
<b>d) Estructura bàsica del fitxer : base de dades.</b> Descripció del tipus de dades contingudes: Nom, adreça, població, codi postal, NIF, i dades bancàries
<b>f) Òrgan responsable del fitxer.</b> Alcalde-President de l'Ens o Organisme Local que efectua l'encomanda.
<b>g) Servei o unitat davant la qual poden exercir-se els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició.</b> Registre general de l'Ens o Organisme Local que efectua l'encomanda.
<b>h) Mesures de seguretat.</b> De caràcter bàsic.

[S.i.T.1]



Barcelona, .....

Sg.: Antoni Fogué Moya  
Diputació de Barcelona

Sg.: «alcalde»  
«Ens»

Sg.: Josep M. Esquerda i Roset  
Diputació de Barcelona

Sg.: «Secretari»  
«Ens»

Per tot això, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat dels setze membres presents, dels disset que integren el nombre de dret del Ple de la corporació:

**PRIMER.-** Aprovar el conveni tipus entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Canet de Mar sobre l'assumpció de funcions d'assistència en la gestió econòmica local (ASGEL), com també el protocol d'aquest conveni.

**SEGON.-** Facultar el senyor alcalde, Joaquim Mas i Rius, perquè signi tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquest acord.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor del grup municipal de la PIC, el qual pregunta si la Diputació ja presta aquest servei, però sense cap conveni signat i si ara, per complir la Llei de protecció de dades, s'ha de fer un conveni per poder continuar prestant aquest servei. Si és això, per al seu grup municipal no hi ha cap inconvenient per aprovar-lo.

## **22.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL-LABORACIÓ INTERADMINISTRATIVA ENTRE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR I LA CORPORACIÓ DE SALUT DEL MARESME I LA SELVA**

Atès que la salut i el benestar de les persones constitueixen un objectiu de primer ordre que respon a un dret fonamental dels ciutadans i les ciutadanes compartit per les administracions amb competències en aquestes matèries.

Atès que les administracions competents consideren fonamental aprofundir en una comprensió integrada dels serveis públics i, en conseqüència, estimen imprescindible aprofitar les sinèrgies que tenen a l'abast al territori, millorant les relacions entre les institucions proveïdores de serveis en el sector de la salut, amb l'objectiu d'assegurar la satisfacció de les necessitats presents i futures de la ciutadania mitjançant una adequada planificació i coordinació dels recursos disponibles a la comarca del Maresme, i contribuint a optimitzar l'experiència en la gestió de serveis públics de proximitat que els ens locals estan en condicions d'aportar.

Atès que l'àmbit territorial de la comarca del Maresme, per la seva configuració geogràfica, dimensió demogràfica, trajectòria dels municipis que la componen en el treball conjunt desenvolupat amb una visió global del territori i condicions objectives quant a recursos i infraestructures, constitueix una base idònia sobre la qual projectar un acord estable de col·laboració entre la Generalitat de Catalunya i les diverses institucions del territori per promoure un treball conjunt en matèria de planificació de la salut. Una tasca, aquesta, que ha de repercutir en una tendència vers la millora de la gestió i de la prestació de serveis assistencials, preventius i rehabilitadors que



composen l'oferta pública de serveis a la població, aprofundint en el principi de descentralització i, si escau un cop assolits els corresponents acords, ampliant la col·laboració a la resta de dimensions socials que afecten el benestar de les persones.

Atès que per al compliment dels objectius esmentats anteriorment, les administracions competents consideren necessari dotar-se d'una organització comuna de naturalesa pública i base associativa, constituint-se com un consorci en els termes previstos a l'article 55 de la Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya, obert a d'altres entitats públiques i privades sense afany de lucre que operin en el camp de la salut a la comarca i, en funció de la seva evolució, en el del benestar de les persones en general.

Vist l'informe favorable del secretari que es transcriu a continuació:

En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'ajuntament de Canet de Mar (Maresme), en relació a l'aprovació d'un conveni pel que es crea el consorci Corporació territorial de salut de del Maresme i la Selva, emet el present

#### **INFORME**

**Primer.-** L'òrgan competent és el Ple de la Corporació, d'acord amb el que estableix l'article 22.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LBRL), modificat per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, al tractar-se d'un acord relatiu a la participació en una organització supramunicipal.

Aquesta és una competència indelegable de conformitat amb el que disposa l'article 22.4 LBRL.

**Segon.-** En el present cas, l'aprovació per part del Ple de la creació de l'esmentat consorci, requerirà el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació (art. 47.2.g) LBRL).

**Tercer.-** L'article 57 LBRL disposa que la cooperació econòmica, tècnica i administrativa entre l'Administració local i les Administracions de l'Estat i de les Comunitats Autònomes, tant en serveis locals com en assumptes d'interès comú, es desenvoluparà amb caràcter voluntari, sota les formes i en els termes previstos a les Lleis, podent tenir lloc, en tot cas, mitjançant consorcis o convenis administratius que subscriguin.

Així mateix, l'article 87 de la mateixa Llei estableix que les entitats locals poden constituir consorcis amb altres Administracions Públiques per a fins d'interès comú o amb entitats privades sense ànim de lucre que persegueixin finalitats d'interès públic, concurrents amb els de les Administracions públiques.

En el mateix sentit ve redactat l'article 191 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (LMRLC).

**Quart.-** El consorci és de naturalesa voluntària i té personalitat jurídica pròpia per crear i gestionar serveis i activitats d'interès local o comú. Es constitueix per acord de les diferents entitats que l'integren o per adhesió posterior, segons les normes internes que el regeixen (art. 269.2 LMRLC).



**Cinquè.-** Als consorcis que tenen per objecte la cooperació entre les administracions públiques, els són aplicables, en tots els casos, les normes que regulen les relacions interadministratives.

El consorci pot utilitzar qualsevol de les formes de gestió del servei establertes per la legislació de règim local.

Els consorcis en els que la participació pública sigui majoritària, adjudicaran els seus contractes d'acord amb el que estableix la legislació de contractes de les administracions públiques (art. 270 LMRLC).

**Sisè.-** Els estatuts del consorci han de determinar les especificitats del règim orgànic, funcional i financer en relació amb el general dels ens locals o, si procedeix, amb el de les altres administracions que intervenen en el consorci.

Vist el conveni de col·laboració interadministrativa, les clàusules del qual es transcriuen a continuació:

#### **PRIMERA.- Objecte del conveni.**

1. El Departament de Salut de la Generalitat, directament o a través del CatSalut, l'Ajuntament de ....., l'Ajuntament de ....., l'Ajuntament de ..... i el Consell Comarcal del Maresme treballaran conjuntament en la planificació, l'ordenació, l'avaluació i la coordinació dels centres, serveis i establiments de protecció de la salut i d'atenció sanitària, sociosanitària i de rehabilitació que desenvolupen la seva activitat, totalment o parcial, dins l'àmbit territorial d'ambdues comarques.
2. Aquesta col·laboració interadministrativa s'estendrà, en cas que sigui considerat oportú, el desenvolupament d'actuacions, programes i prestacions de salut al servei de la població de Canet de Mar i la seva àrea d'influència.
3. Les previsions d'aquest conveni s'estableixen com a fórmula per articular la col·laboració entre les administracions signants i totes aquelles que, actuant en l'àmbit territorial de la comarca del Maresme, hi vulguin participar, atesa la finalitat d'interès públic que comparteixen pel que fa a la millora de l'atenció sanitària al territori partint del màxim d'aprofitament dels recursos disponibles. Aquesta col·laboració s'adaptarà a les competències i les responsabilitats que cadascuna d'elles té assignades segons el marc legal vigent que conforma el sistema sanitari de Catalunya, així com a aquella normativa posterior que pugui incidir en la regulació d'iniciatives amb continguts anàlegs als que s'impulsen a través de la subscripció del present conveni.

#### **SEGON.- Organització i finalitats.**

1. Les parts articularan la seva col·laboració mitjançant la creació d'una organització comuna amb personalitat jurídica pròpia i independent de la dels seus membres que adoptarà la forma de consorci i es denominarà Corporació territorial de salut del Maresme i la Selva.
2. L'objectiu prioritari d'aquesta corporació serà contribuir a la millora de la salut i a l'ordenació i la coordinació dels recursos de la seva àrea d'influència a partir de les directrius d'abast general determinades pel Departament de Salut, amb el qual haurà de relacionar-se des d'una posició d'independència i voluntat de cooperació.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

3. El Departament de Salut podrà participar en aquesta cooperació directament o bé mitjançant el CatSalut, ens que té adscrit segons el que disposa la Llei 15/1990, de 9 de juliol, d'ordenació sanitària a Catalunya.
4. les finalitats de la Corporació territorial de Salut del Maresme i la Selva seran les següents:
  - a) Planificació, programació i avaluació en els àmbits sanitari i sociosanitari a la comarca del Maresme i la selva, en col·laboració amb el CatSalut i el Departament de Salut i sense perjudici de les competències que les esmentades institucions tenen atribuïdes en aquestes matèries.
  - b) La determinació dels criteris per a la prioritització de la distribució dels recursos econòmics afectes al finançament dels serveis i les prestacions que configuren les diferents xarxes de responsabilitat pública que conformen el sistema de salut.
  - c) El foment d'aliances estratègiques i programes de gestió compartida entre els proveïdors de serveis en aquest sector.
  - d) La gestió i l'execució, en cas que es consideri oportú, d'actuacions i programes en matèria de promoció i protecció de la salut, prevenció de la malaltia, assistència i rehabilitació, d'acord amb les directrius del Ple de Salut i el Pla de Serveis.
  - e) El foment de la participació comunitària en les actuacions i els programes sanitaris, com un dels eixos essencials que han d'articular el treball de la corporació sobre el territori.
  - f) La humanització dels serveis sanitaris i el foment de la igualtat de tracte, l'equitat d'accés, la qualitat dels serveis i la garantia d'un temps màxim d'espera per a tots els pacients i usuaris dels centres i serveis en el sector de la salut.
  - g) El desenvolupament d'aquelles tasques que li delegui qualsevol de les administracions que participen en el consorci així com assumir aquells encàrrecs de gestió que li siguin encomanats en l'àmbit de la salut.
5. Les finalitats i les activitats pròpies d'aquesta corporació es concebran i s'executaran partint dels principis que informen la Llei d'ordenació sanitària de Catalunya, amb una especial atenció vers al principi de descentralització, als quals se'ls afegiran els de subsidiarietat i proximitat, territorialització, coresponsabilització, substitució i participació.

### **TERCERA.- Extensió de l'activitat a l'àmbit social.**

La Corporació territorial de salut del Maresme i la Selva resta facultada per a desenvolupar activitats d'ordenació i/o gestió vinculades als serveis assistencials a la ciutadania i, especialment si s'escau, respecte aquelles matèries que plantegin punts de connexió entre els àmbits sanitari i social, punt d'interès en el que cercarà una especial relació de col·laboració amb les administracions amb competències en aquest tipus d'assumptes i amb aquelles institucions, públiques i privades, que hi estiguin implicades. En aquest sentit, aquest conveni podrà ampliar-se subjectivament si s'estima convenient amb la participació del Departament de Benestar i família de la Generalitat de Catalunya, mitjançant la subscripció d'un document d'adhesió que en regularà les condicions, amb especial referència a la seva participació, si escau, en la corporació prevista en aquestes estipulacions.

### **QUARTA.- Aprovació dels Estatuts.**

Un cop ultimada la redacció de la proposta d'Estatuts i pactats els seus continguts entre les parts interessades, s'elevà a les diferents administracions per a la seva valoració, i aquestes



procediran a la seva aprovació formal de conformitat amb la legislació –autonòmica o local- que els sigui d'aplicació a cadascuna d'elles amb l'objectiu que el consorci pugui restar formalment constituït al més aviat possible.

**CINQUENA.- Vigència.**

El present conveni té una durada indefinida, sens perjudici d'allò que es pugui estipular en els estatuts del nou consorci en relació a la separació dels seus membres.

**SISENA.- Formes d'extinció.**

El present conveni es podrà resoldre per:

- Mutu acord entre les parts.
- Impossibilitat sobrevinguda, legal o material, de realitzar el seu objecte.
- No aprovació dels Estatuts de la Corporació territorial de salut del Maresme i la Selva per alguna de les administracions constituents, llevat que la resta decideixi constituir-lo.
- Per la resta de causes previstes legalment per a l'extinció dels contractes.

**SETENA.- Naturalesa del conveni i jurisdicció competent.**

El present conveni té naturalesa administrativa i per això correspon a la jurisdicció contenciós administrativa resoldre les qüestions que es puguin suscitar entre les parts en relació a la seva interpretació o execució.

**VUITENA.- Ratificació pel Consell de Direcció del CatSalut.**

El present conveni, per al ple desplegament dels seus efectes, se sotmet a la seva ratificació pel Consell de Direcció de CatSalut.

In en prova de conformitat i perquè consti als efectes oportuns, les parts en signen els nou exemplars originals, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

Marina Geli i Fàbrega  
Consellera de Salut de la  
Generalitat de Catalunya

Carles Manté i Fors  
Director del Servei Català de la Salut

Joaquim Mas i Rius  
Alcalde president de l'Ajuntament  
De Canet de Mar

.....  
Alcalde president de l'Ajuntament de  
.....

Vist l'expedient administratiu i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels setze membres presents, dels disset que integren el nombre de dret del Ple de la corporació:

**PRIMER.-** Aprovar el conveni entre la Generalitat de Catalunya, el Servei Català de la Salut i els ajuntament de les comarques del Maresme i la Selva pel qual es crea el consorci Corporació territorial de salut del Maresme i la Selva.

**SEGON.-** Facultar el senyor alcalde perquè signi tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquest acord.





Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquest conveni respon a la voluntat de la Conselleria de descentralitzar la gestió de la salut i implantar-la al territori. Això vol dir crear aquests organismes supramunicipals que en cap cas no vol dir que només es nodreixin de recursos municipals, sinó tot el contrari. Els recursos vindran directament de la Conselleria, els ajuntaments no hi aportaran res econòmicament parlant, però sí que interessa participar d'aquest projecte.

Pren la paraula la senyora M. Assumpció Sánchez Salbanyà, regidora del grup municipal de la PIC, la qual explica que el seu grup hi votarà a favor.

### **23.- CESSIÓ D'ÚS DE BÉNS PATRIMONIALS**

L'Ajuntament de Canet de Mar és propietari d'un edifici de 120m<sup>2</sup> ubicat a la finca aportada núm. 16 al projecte de reparcel·lació del sector U7 industrial, que consta de 5 habitacions

Atès que aquesta edificació té la qualificació de bé patrimonial en l'inventari municipal de béns de l'Ajuntament de Canet de Mar, segons certificació que es transcriu a continuació:

#### **Epígraf 3.- BENS PATRIMONIALS, subepígraf 3.1. IMMOBLES, número d'ordre 24:**

Dins la finca anterior es troben les següents construccions:

Edificació útil consistent en una casa de planta baixa, amb planta quadrada, d'una superfície construïda de 120 m<sup>2</sup>, construïda amb tancaments d'obra de fàbrica i coberta a quatre aigües amb forjat i acabat de teulada ceràmica.

Una altra edificació assimilable a quadra de cavalls, consistent en una planta baixa de forma rectangular, mides: 14,14 m x 5,60 m., d'obra de fàbrica i teulada de revoltó i bigueta pretensada, tancats de totxo gero a tres cares i obertura frontal cara a llevant. Superfície construïda: 80,64 m<sup>2</sup>.

Ambdues construccions tenen la qualificació jurídica de béns patrimonials.

INSCRIPCIÓ: Al Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, al Tom 1643, Llibre 135 de Canet de Mar, Foli 101, Inscripció 5a, Finca 471. Les construccions cal que siguin inscrites en el Registre de la Propietat com a obres noves.

TITULAR: L'Ajuntament de Canet de Mar es titular de ple domini del sòl per adjudicació del mateix en virtut del projecte de reparcel·lació del sector U-7 Industrial, aprovat definitivament per Comissió de Govern de data 3 de setembre de 2003, i d'ambdues construccions en virtut del conveni de data 31 de març de 2004 signat amb la senyora Núria Solà Sanjuan.

Valor de la finca: 36.226 €

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar manifesta la idoneïtat en la destinació de l'al·ludida construcció a aquestes finalitats, donada la naturalesa dels equipaments sobre els quals s'assenta l'immoble.



Atès que l'arquitecte municipal, mitjançant informe emès en data 21 de maig de 2004, efectua la valoració tècnica següent:

**“VALORACIÓ:**

Tal com assenyala la llei 6/98 en l'article 31 apartat 2 “el valor de les edificacions es determinarà d'acord amb la normativa cadastral en funció del seu cost de reposició corregit en atenció a al seva antiguitat i estat de conservació.”

En aplicació de l'assenyalat en l'apartat anterior la present valoració aplica el que es determina en el Real Decreto 1020/1993 de 25 de juny.

Per determinar el valor de la construcció es consideren els següents factors:

Antiguitat: menys de 9 anys, coeficient 0,92.

Estat de conservació: normal, coeficient 1,00.

Superfície: 120 m<sup>2</sup>

Cost de reposició: 600 €/m<sup>2</sup>

Valor de la construcció:  $600 \times 120 \times 0,92 \times 1,00 = 66.240 \text{ €}$

Atès que segons l'article 72 del reglament de patrimoni dels Ens locals, els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, no obstant això, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

Atès que segons l'article 75 del reglament de patrimoni dels Ens locals, es poden cedir en precari l'ús de béns patrimonials a entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre en benefici d'interessos de caràcter local.

Atès que l'agrupació GEA XXI, el Grup Excursionista Canet i el Club Ciclista Canet són entitats socials de dret privat sense ànim de lucre que ofereixen activitats socialment interessants per a la població, per la qual cosa la seva finalitat és d'utilitat pública o d'interès social que desenvolupa en benefici d'interessos de caràcter municipal i que aquestes entitats no resten en relació de dependència respecte de l'Ajuntament, que no dirigeix la seva activitat ni presta la seva conformitat als actes que de les al·ludides entitats dimanin.

Atès que les entitats abans esmentades sol·liciten l'espai a l'objecte de destinar-la a seu social de l'entitat i espai habilitat tant per a desenvolupar-hi les reunions socials com per al dipòsit de la documentació administrativa que generen.

Atès que els usuaris de les entitats en valoren la seva qualitat i el seu excel·lent servei formatiu i socialitzador.

Atès que, existeixen, doncs, raons suficients per justificar l'oportunitat de la cessió d'ús compartit de l'al·ludit immoble a les entitats agrupació GEA XXI, Grup Excursionista Canet i Club Ciclista Canet.



Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat dels setze membres presents, dels disset que integren el nombre de dret del Ple de la corporació:

**PRIMER.-** Cedir al Grup Excursionista Canet l'ús en precari de l'habitació assenyalada amb el núm. 1 de la unitat constructiva situada a la finca aportada núm. 16 al projecte de reparcel.lació del sector U7 industrial de Canet de Mar i inscrita a l'inventari municipal de béns de l'ajuntament amb el núm. 24, de l'epígraf 3, Béns patrimonials, apartat 1 immobles.

**SEGON.-** Cedir a l'agrupació GEA XXI l'ús en precari de les habitacions assenyalades amb els núm. 2 i 5 de la unitat constructiva situada a la finca aportada núm. 16 al projecte de reparcel.lació del sector U7 industrial de Canet de Mar i inscrita a l'inventari municipal de béns de l'ajuntament amb el núm. 24 de l'epígraf 3, Béns patrimonials, apartat 1 immobles.

**TERCER.-** Cedir al Club Ciclista Canet l'ús en precari de l'habitació assenyalada amb el núm. 3 de la unitat constructiva situada a la finca aportada núm. 16 al projecte de reparcel.lació del sector U7 industrial de Canet de Mar i inscrita a l'inventari municipal de béns de l'ajuntament amb el núm. 24, de l'epígraf 3, Béns patrimonials, apartat 1 immobles.

**QUART.-** Subscriure convenis de col.laboració amb l'agrupació GEA XXI, el Grup Excursionista Canet i el Club Bàsquet Canet, estipulant les condicions de la cessió d'ús en precari, on constarà a més el reconeixement explícit i mutu conforme al qual els precaristes no resten en relació de dependència respecte de l'ens local cedent.

**CINQUÈ.-** Les entitats que reben la cessió es comprometen a destinar els locals a seu social de l'entitat per desenvolupar-hi les reunions socials i dipositar-hi la documentació administrativa que les entitats generen.

**SISÈ.-** Sotmetre a un període previ d'informació pública per termini de 20 dies, a partir de la publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província, durant el qual s'hi poden formular reclamacions i al·legacions.

**SETÈ.-** Facultar l'alcalde per signar tots els documents que es derivin d'aquest acord.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que ja s'ha fet en altres ocasions, de cedir uns locals perquè les entitats puguin desenvolupar les seves activitats. Ara es fa amb aquestes tres: es cedeix una casa situada a la zona esportiva del polígon industrial. Aquesta casa pertanyia a un particular que va participar de les cessions per a la zona esportiva i l'Ajuntament, en veure que era una casa en bon estat, la va voler conservar perquè es va pensar que podria tenir una utilitat. Així, doncs, es van fer uns petits arranjaments per adequar-la i cedir-la a aquestes tres entitats que no tenien local.

Pren la paraula el senyor Francesc Martín Casares, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que hi votarà a favor perquè és important que l'Ajuntament promogui, en la mesura de les seves possibilitats, polítiques que afavoreixin el teixit



social. L'important moviment associatiu del poble es mereix tot el reconeixement i ajut de la corporació municipal.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor del grup municipal de la PIC, el qual explica que si a aquestes entitats els agrada aquesta casa com a seu, el seu grup hi està a favor.

## **24.- EXAMEN I APROVACIÓ DE L'AGENDA 21 DE LA CULTURA**

Atès que Canet de Mar ha iniciat un procés de planificació estratègica a l'entorn del paper de la cultura en el nostre municipi i des de l'Ajuntament posem de manifest el convenciment cada vegada més ferm del paper central que té la cultura en el conjunt de les polítiques estructurals, com element vertebrador del nostre poble, com a garantia de convivència i de cohesió social, econòmica i cultural.

Atès que és feiaent la necessitat de disposar i utilitzar eines de planificació per orientar el futur dels nostres serveis, equipaments i línies de treball a mitjà i llarg termini per explotar tota la seva potencialitat. Atès

Atès que l'Agenda 21 de la Cultura va ser aprovada per ciutats i governs del món compromesos amb els drets humans, la sostenibilitat, la democràcia participativa i la generació de les condicions de pau, reunits en el IV Fòrum d'Autoritats Locals per a la inclusió social de Porto Alegre.

Atès que l'Agenda 21 de la Cultura ha estat presentada i aprovada en les diferents comissions sectorials del Consell Municipal de Cultura, i també en el si de la Comissió permanent d'aquest mateix òrgan.

Atès que l'Agenda 21 de la Cultura proposa principis, compromisos i recomanacions i esdevé un document orientador de les polítiques culturals dels pobles, tal i com es pot llegir en el text següent:

### **" AGENDA 21 DE LA CULTURA**

Un compromís de les ciutats i els governs locals per al desenvolupament cultural

Nosaltres, ciutats i governs locals del món, compromesos amb els drets humans, la diversitat cultural, la sostenibilitat, la democràcia participativa i la generació de condicions per a la pau, reunits a Barcelona els dies 7 i 8 de maig de 2004, en el IV Fòrum d'Autoritats Locals per a la Inclusió Social de Porto Alegre, en el marc del Fòrum Universal de les Cultures – Barcelona 2004, aprovem aquesta Agenda 21 de la cultura com a document orientador de les polítiques públiques de cultura i com a contribució al desenvolupament cultural de la humanitat.

### **I. PRINCIPIS**

**1.** La diversitat cultural és el principal patrimoni de la humanitat. És el producte de milers d'anys d'història, fruit de la contribució col·lectiva de tots els pobles, a través de les seves llengües, els imaginaris, les tecnologies, les pràctiques i les creacions. La cultura adopta formes diferents, que sempre responen a models dinàmics de relació entre societats i territoris. La diversitat cultural contribueix a una "existència intel·lectual, afectiva, moral i espiritual més satisfactòria per a totes les persones" (Declaració Universal de la UNESCO sobre la Diversitat Cultural, article 3), i constitueix un dels elements essencials de transformació de la realitat urbana i social.



2. Hi ha clares analogies polítiques entre les qüestions culturals i ecològiques, ja que tant la cultura com el medi ambient són béns comuns de la humanitat. La preocupació ecològica neix de la constatació d'un model de desenvolupament econòmic excessivament depredador dels recursos naturals i dels béns comuns de la humanitat. Rio de Janeiro 1992, Aalborg 1994 i Johannesburg 2002 han constituït les principals fites d'un procés que intenta donar resposta a un dels reptes més importants de la humanitat, la sostenibilitat ecològica. La situació actual presenta prou evidències que la diversitat cultural en el món està en perill a causa d'una mundialització estandarditzadora i excloent. La UNESCO afirma: "Font d'intercanvis, font d'innovació i de creativitat, la diversitat cultural és tan necessària per al gènere humà com la biodiversitat per als éssers vius" (Declaració Universal de la UNESCO sobre la Diversitat Cultural, article 1).

3. Els governs locals reconeixen que els drets culturals formen part indissociable dels drets humans i prenen com a referència bàsica la Declaració Universal dels Drets Humans (1948), el Pacte Internacional Relatiu als Drets Econòmics, Socials i Culturals (1966) i la Declaració Universal de la UNESCO sobre Diversitat Cultural (2001). En aquest sentit, es ratifica que la llibertat cultural dels individus i les comunitats resulta condició essencial de la democràcia. Cap persona no pot invocar la diversitat cultural per atemptar contra els drets humans garantits pel dret internacional ni per limitar-ne l'abast.

4. Els governs locals es constitueixen com a agents mundials de primer ordre, com a defensors i promotors de l'avenç dels drets humans. A més, són portaveus de la ciutadania mundial i es manifesten a favor de sistemes i institucions internacionals democràtics. Els governs locals treballen conjuntament en xarxa, tot intercanviant pràctiques, experiències i coordinant les seves accions.

5. El desenvolupament cultural es basa en la multiplicitat dels agents socials. Els principis d'un bon govern inclouen la transparència informativa i la participació ciutadana en la concepció de les polítiques culturals, en els processos de presa de decisions i en l'avaluació de programes i projectes.

6. La indispensable necessitat de crear les condicions per a la pau ha de caminar al costat de les estratègies de desenvolupament cultural. La guerra, el terrorisme, l'opressió i la discriminació són expressions d'intolerància que han de ser condemnades i eradicades.

7. Les ciutats i els espais locals són un marc privilegiat de l'elaboració cultural en evolució constant i constitueixen els àmbits de la diversitat creativa, en què la perspectiva de la trobada de tot allò que és diferent i distint (procedències, visions, edats, gèneres, ètnies i classes socials) fa possible el desenvolupament humà integral. El diàleg entre identitat i diversitat, individu i col·lectivitat, es revela com una eina necessària per garantir tant una ciutadania cultural planetària com la supervivència de la diversitat lingüística i el desenvolupament de les cultures.

8. La convivència a les ciutats implica un acord de responsabilitat conjunta entre ciutadania, societat civil i governs locals. L'ordenament jurídic resulta fonamental però no pot pas ser l'única regulació de la convivència a les ciutats. Tal com afirma la Declaració Universal dels Drets Humans (article 29): "Tota persona té deures envers la comunitat, per tal com sols en ella pot desenvolupar lliurement i plenament la seva personalitat".

9. El patrimoni cultural, tangible i intangible, és el testimoni de la creativitat humana i el substrat de la identitat dels pobles. La vida cultural conté simultàniament la riquesa de poder apreciar i tresorejar tradicions dels pobles, amb l'oportunitat de permetre la creació i la innovació de les seves pròpies formes. Aquesta característica rebutja qualsevol modalitat d'imposició de patrons culturals rígids.



**10.** L'afirmació de les cultures, així com el conjunt de les polítiques que s'han posat en pràctica per al seu reconeixement i la seva viabilitat, constitueix un factor essencial en el desenvolupament sostenible de les ciutats i els territoris en l'aspecte humà, econòmic, polític i social. El caràcter central de les polítiques públiques de cultura és una exigència de les societats en el món contemporani. La qualitat del desenvolupament local requereix la imbricació entre les polítiques culturals i la resta de polítiques públiques –socials, econòmiques, educatives, ambientals i urbanístiques.

**11.** Les polítiques culturals han de trobar un punt d'equilibri entre interès públic i privat, vocació pública i institucionalització de la cultura. Una institucionalització excessiva, o la prevalença excessiva del mercat com a únic assignador de recursos culturals comporta riscos i obstaculitza el desenvolupament dinàmic dels sistemes culturals. La iniciativa autònoma dels ciutadans, individualment o reunits en entitats i moviments socials, és la base de la llibertat cultural.

**12.** L'adequada valoració econòmica de la creació i la difusió dels béns culturals –de caràcter aficionat o professional, artesanal o industrial, individual o col·lectiu– es converteix, en el món contemporani, en un factor decisiu d'emancipació, de garantia de la diversitat i, per tant, en una conquesta del dret democràtic dels pobles a afirmar les seves identitats en les relacions entre les cultures. Els béns i els serveis culturals, tal com afirma la Declaració universal de la UNESCO sobre la diversitat cultural (article 8), "per ser portadors d'identitat, de valors i de sentit, no han de ser considerats mercaderies o béns de consum com els altres". Cal destacar la importància de la cultura com a factor de generació de riquesa i desenvolupament econòmic.

**13.** L'accés a l'univers cultural i simbòlic en tots els moments de la vida, des de la infantesa fins a la vellesa, constitueix un element fonamental de formació de la sensibilitat, l'expressivitat, la convivència i la construcció de ciutadania. La identitat cultural de tot individu és dinàmica.

**14.** L'apropiació de la informació i la seva transformació en coneixement per part dels ciutadans és un acte cultural. Per tant, l'accés sense distincions als mitjans d'expressió, tecnològics i de comunicació i la constitució de xarxes horitzontals enforteix i nodreix la dinàmica de les cultures locals i enriqueix el bagatge col·lectiu d'una societat que es basa en el coneixement.

**15.** El treball és un dels principals àmbits de la creativitat humana. La seva dimensió cultural ha de ser reconeguda i desenvolupada. L'organització del treball i la implicació de les empreses a la ciutat o el territori han de respectar aquesta dimensió com un dels elements fonamentals de la dignitat humana i del desenvolupament sostenible.

**16.** Els espais públics són béns col·lectius que pertanyen a tots els ciutadans. Cap individu o grup no es pot veure privat de la seva lliure utilització, dins del respecte a les normes adoptades en cada ciutat.

## **II. COMPROMISOS**

**17.** Establir polítiques que fomentin la diversitat cultural a fi de garantir l'amplitud de l'oferta, i fomentar la presència de totes les cultures, i especialment de les minoritàries o desprotegides en els mitjans de comunicació i de difusió, tot fomentant les coproduccions i els intercanvis i evitant posicions hegemòniques.

**18.** Donar suport i promoure, a través de diferents mitjans i instruments, el manteniment i l'ampliació dels béns i els serveis culturals, tot cercant la universalització de l'accés a aquests, l'ampliació de la capacitat creativa de tots els ciutadans, la riquesa que representa la diversitat lingüística, l'exigència artística, la recerca de noves formes d'expressivitat i l'experimentació amb els nous llenguatges, la reformulació i la interacció de les tradicions, els mecanismes de gestió cultural que detectin els nous moviments culturals, el nou talent artístic i el potenciïn perquè pugui arribar a la seva plenitud. Els governs locals manifesten el seu compromís amb la



generació i l'ampliació de públics i la participació cultural com a elements d'una ciutadania plena.

**19.** Implementar els instruments adequats per garantir la participació democràtica dels ciutadans en la formulació, l'exercici i l'avaluació de les polítiques públiques de cultura.

**20.** Garantir el finançament públic de la cultura per mitjà dels instruments necessaris. Entre ells cal destacar el finançament directe de programes i serveis públics, el suport a activitats d'iniciativa privada a través de subvencions, així com aquells models més nous com ara microcrèdits, fons de risc, etc. De la mateixa manera, es pot contemplar l'establiment de sistemes legals que facilitin incentius fiscals a les empreses que inverteixin en la cultura, sempre tenint en compte el respecte a l'interès públic.

**21.** Constituir espais de diàleg entre les diferents opcions espirituals i religioses que conviuen en el territori local i d'aquestes amb el poder públic, amb la finalitat d'assegurar el dret de lliure expressió i una convivència harmònica.

**22.** Promoure l'expressivitat com una dimensió bàsica de la dignitat humana i de la inclusió social, sense perjudici de raons de gènere, edat, ètnia, discapacitat, pobresa o qualsevol altra discriminació que impossibiliti l'exercici ple de les llibertats. La lluita contra l'exclusió social és la lluita per la dignitat de totes les persones.

**23.** Promoure la continuïtat i el desenvolupament de les cultures locals originàries, portadores d'una relació històrica i interactiva amb el territori.

**24.** Garantir l'expressió i la participació de les persones amb cultures procedents de la immigració o arrelades originàriament en altres territoris. Al mateix temps, els governs locals es comprometen a posar els mitjans perquè les persones immigrants accedeixin a la cultura de la comunitat d'acollida i hi participin. Aquest compromís recíproc és el fonament dels processos de convivència i interculturalitat que, de fet, sense aquest nom, han contribuït a configurar la identitat de cada ciutat.

**25.** Promoure la implementació de formes d'"avaluació de l'impacte cultural" per considerar, amb caràcter preceptiu, les iniciatives públiques o privades que impliquin canvis significatius en la vida cultural de les ciutats.

**26.** Considerar els paràmetres culturals en la gestió urbanística i en tota planificació territorial i urbana, tot establint les lleis, les normes i els reglaments necessaris que assegurin la protecció del patrimoni cultural local i l'herència de les generacions antecessores.

**27.** Promoure l'existència dels espais públics de la ciutat i fomentar-ne l'ús com a llocs culturals de relació i convivència. Promoure la preocupació per l'estètica dels espais públics i en els equipaments col·lectius.

**28.** Implementar accions que tinguin com a objectiu la descentralització de les polítiques i dels recursos destinats a l'àrea cultural, tot legitimant l'originalitat creativa de les anomenades perifèries, afavorint els sectors socials vulnerables, defensant el principi del dret a la cultura i al coneixement de tots els ciutadans sense discriminacions de cap tipus.

Aquesta determinació no haurà de defugir les responsabilitats centrals i, en particular, les que fan referència al necessari finançament que requereix tot projecte de descentralització.

**29.** Promoure, sobretot, la coordinació entre les polítiques culturals dels governs locals que comparteixen un mateix territori, en un diàleg que doni valor a la identitat de cadascú, la seva contribució al conjunt i l'eficiència dels serveis posats a disposició de la ciutadania.



30. Potenciar el paper estratègic de les indústries culturals i els mitjans de comunicació locals, per la seva contribució a la identitat local, la continuïtat creativa i la creació d'ocupació.
31. Promoure la socialització i l'accés a la dimensió digital dels projectes i del bagatge cultural local o universal. Les tecnologies de la informació i la comunicació s'han de fer servir com a eines capaces de posar el coneixement cultural a l'abast de tots els ciutadans.
32. Implementar polítiques que tinguin com a objectiu l'obertura de mitjans de comunicació públics en l'àmbit local, així com el seu desenvolupament d'acord amb els interessos de la comunitat, seguint els principis de pluralitat, transparència i responsabilitat.
33. Generar els mecanismes, els instruments i els recursos per garantir la llibertat d'expressió.
34. Respectar i garantir els drets morals dels autors i dels artistes i la seva justa remuneració.
35. Convidar creadors i artistes que es comprometin amb les ciutats i els territoris; identificant problemes i conflictes de la nostra societat, millorant la convivència i la qualitat de vida, ampliant la capacitat creativa i crítica de tots els ciutadans i, molt especialment, cooperant per contribuir a la resolució dels reptes de les ciutats.
36. Establir polítiques i inversions que fomentin la lectura i la difusió del llibre, així com el ple accés de tota la ciutadania a la producció literària global i local.
37. Afavorir el caràcter públic i col·lectiu de la cultura, tot fomentant el contacte dels públics a la ciutat en totes aquelles manifestacions que faciliten la convivència: espectacles en viu, cinema, festes, etc.
38. Generar instàncies de coordinació entre les polítiques culturals i educatives, tot impulsant el foment de la creativitat i la sensibilitat, i la relació entre les expressions culturals del territori i el sistema educatiu.
39. Garantir el gaudi dels béns i serveis culturals a les persones amb discapacitat, tot facilitant l'accés d'aquestes persones als equipaments i les activitats culturals.
40. Promoure les relacions entre equipaments culturals i entitats que treballen amb el coneixement, amb les universitats, els centres de recerca i les empreses investigadores.
41. Fomentar els programes adreçats a divulgar la cultura científica i la tecnologia entre tots els ciutadans; especialment, si es considera que les possibles aplicacions dels nous coneixements científics generen qüestions ètiques, socials, econòmiques i polítiques que són d'interès públic.
42. Establir instruments legals i implementar accions de protecció del patrimoni cultural per mitjà d'inventaris, registres, catàlegs i tota mena d'activitats de promoció i difusió com ara exposicions, museus, itineraris, etc.
43. Protegir, revalorar i difondre el patrimoni documental generat en l'àmbit de l'esfera pública local/regional, per iniciativa pròpia o associant-se amb entitats públiques i privades, incentivant la creació de sistemes municipals i regionals amb aquesta finalitat.
44. Treballar per obrir el lliure descobriment dels patrimonis culturals als habitants de totes les regions del planeta. Així mateix, promoure, en relació amb els professionals del sector, un turisme respectuós amb les cultures i els costums de les localitats i els territoris visitats.
45. Desenvolupar i implementar polítiques que aprofundeixin en els processos de multilateralitat, basats en el principi de la reciprocitat. La cooperació cultural internacional és





una eina indispensable en la constitució d'una comunitat humana solidària, que promou la lliure circulació d'artistes i operadors culturals especialment a través de la frontera nord-sud, com una contribució essencial per al diàleg entre els pobles, per a la superació dels desequilibris provocats pel colonialisme i per a la integració interregional.

### **III. RECOMANACIONS ALS GOVERNS LOCALS**

**46.** Convidar tots els governs locals a sotmetre aquest document a l'aprovació dels òrgans de govern municipal i a dur a terme un debat més ampli amb la societat local.

**47.** Assegurar la centralitat de la cultura en el conjunt de les polítiques locals, tot impulsant la redacció d'agendes 21 de la cultura en cada ciutat o territori, en coordinació estreta amb els processos de participació ciutadana i planificació estratègica.

**48.** Fer propostes de concertació sobre els mecanismes de gestió de la cultura amb els altres nivells institucionals, tot respectant el principi de subsidiarietat.

**49.** Fer, abans de l'any 2006, una proposta de sistema d'indicadors culturals que reti compte del desplegament d'aquesta Agenda 21 de la Cultura, a partir de mètodes generals de manera que se'n pugui facilitar el seguiment i la comparabilitat.

### **ALS GOVERNS D'ESTATS I NACIONS**

**50.** Establir els instruments d'intervenció pública en l'àmbit cultural, tenint en compte l'augment de les necessitats ciutadanes relacionades amb aquest camp, la insuficiència de programes i recursos actualment existents i la importància de la desconcentració territorial en les assignacions pressupostàries. De la mateixa manera, cal treballar per assignar un mínim d'un 1% del pressupost nacional a la cultura.

**51.** Establir mecanismes de consulta i concertació amb els governs locals, directament, o per mitjà de les seves xarxes i federacions, en l'establiment de noves legislacions, reglamentacions i sistemes de finançament en l'àmbit cultural.

**52.** Evitar la celebració d'acords comercials que condicionin el lliure desenvolupament de la cultura i l'intercanvi de béns i serveis culturals en igualtat de condicions.

**53.** Aprovar disposicions legals per evitar la concentració de les indústries de la cultura i de la comunicació, i promoure la col·laboració, especialment en l'àmbit de la producció, amb les instàncies locals i regionals.

**54.** Garantir l'esment adequat de l'origen dels béns culturals exposats en els nostres territoris, i adoptar mesures per impedir el tràfic il·lícit de béns pertanyents al patrimoni històric d'altres pobles.

**55.** Aplicar a escala estatal o nacional els acords internacionals sobre la diversitat cultural i, molt especialment, la "Declaració Universal de la UNESCO sobre la Diversitat Cultural", aprovada a la 31a Conferència General, al novembre del 2001, i el Pla d'Acció acordat en la Conferència Intergovernamental d'Estocolm (1998) sobre Polítiques Culturals per al Desenvolupament.

### **A LES ORGANITZACIONS INTERNACIONALS ORGANITZACIONS DE CIUTATS**

**56.** A Ciutats i Governos Locals Units, adoptar aquesta Agenda 21 de la cultura com a document de referència dels seus programes culturals i assumir un paper de coordinació del procés posterior a la seva aprovació.



57. A les xarxes continentals de ciutats i governs locals (especialment aquelles que van impulsar la concreció d'aquesta Agenda 21 com ara: Interlocal, Eurociutats, Sigma, Mercociudades, entre d'altres), considerar aquest document dins dels seus programes d'acció tècnica i política.

#### **AGÈNCIES I PROGRAMES DE NACIONS UNIDES**

58. A la UNESCO, reconèixer aquesta Agenda 21 de la cultura com a document de referència en els treballs de preparació de l'instrument jurídic internacional o Convenció sobre la Diversitat Cultural prevista per al 2005.

59. A la UNESCO, reconèixer les ciutats com els territoris en què es tradueixen els principis de la diversitat cultural, especialment aquells aspectes relacionats amb la convivència, la democràcia i la participació, i establir els mecanismes de participació dels governs locals en els seus programes.

60. Al Programa de Nacions Unides per al Desenvolupament (PNUD), aprofundir en les anàlisis sobre cultura i desenvolupament i incorporar indicadors culturals en els càlculs de l'índex de desenvolupament humà (IDH).

61. Al Departament d'Afers Econòmics i Socials – Divisió de Desenvolupament Sostenible, com a responsable del seguiment de l'Agenda 21, desenvolupar una dimensió cultural de la sostenibilitat seguint els principis i els compromisos d'aquesta Agenda 21 de la cultura.

62. A les Nacions Unides – HABITAT, considerar aquest document com a fonamentació de la importància de la dimensió cultural de les polítiques urbanes.

63. Al Comitè de Nacions Unides per als Drets Econòmics, Socials i Culturals, incloure la dimensió urbana en les seves anàlisis de les relacions entre els drets culturals i la resta de drets humans.

#### **ORGANITZACIONS INTERGOVERNAMENTALS I SUPRANACIONALS**

64. A l'Organització Mundial del Comerç, excloure els béns i els serveis culturals de les seves rondes de negociació. Les bases dels intercanvis de béns i serveis culturals han de ser establertes en un nou instrument jurídic internacional com la Convenció sobre la Diversitat Cultural prevista per al 2005.

65. A les organitzacions continentals (Unió Europea, Mercosur, Unió Africana, Associació de Nacions del Sud-est Asiàtic), incorporar la cultura com a pilar bàsic de la seva construcció. Tot respectant les competències nacionals i la subsidiarietat, és necessària una política cultural basada en els principis de la legitimitat de la intervenció pública en la cultura, la diversitat, la participació, la democràcia i el treball en xarxa.

66. Als organismes multilaterals establerts a partir d'afinitats culturals (per exemple, Consell d'Europa, Lliga d'Estats Àrabs, Organització d'Estats Iberoamericans, Organització Internacional de la Francofonia, Commonwealth, Comunitat de Països de Llengua Portuguesa, Unió Llatina), promoure diàlegs i projectes conjunts que permetin avançar en una major comprensió entre les civilitzacions i en la generació de mutu coneixement i confiança, base de la pau.

67. A la Xarxa Internacional de Polítiques Culturals (estats i ministres de cultura) i a la Xarxa Internacional per a la Diversitat Cultural (associacions d'artistes), considerar les ciutats com a territoris fonamentals de la diversitat cultural, establir els mecanismes de participació dels governs locals en els seus treballs i incloure els principis recollits en aquesta Agenda 21 de la cultura en els seus plans d'actuació.

Barcelona, 8 de maig de 2004"



De conformitat amb la Tinència d'Alcaldia de Cultura, s'acorda per unanimitat dels setze membres presents, dels disset que integren el nombre de dret del Ple de la corporació:

**PRIMER.-** Aprovar el text de l'agenda 21 de la Cultura i fer nostre el compromís per al desenvolupament cultural.

**SEGON.-** Difondre l'esperit d'aquest text i especialment de les recomanacions que es fan als governs locals.

**TERCER.-** Notificar aquest acord a l'oficina de seguiment del projecte de l'Agenda 21 de la Cultura liderat pel Fòrum d'Autoritats Locals amb seu a Barcelona.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, tinent d'alcalde de Cultura i Comunicació, el qual explica que en el marc del procés de planificació i del paper de la cultura al municipi, des de l'Ajuntament, des de l'Àrea de Cultura fa temps que s'està treballant perquè la cultura sigui un dels eixos vertebradors de Canet de Mar, com a garantia de la convivència, de la cohesió social i també del desenvolupament cultural i econòmic. Fa temps que es va crear el Consell Municipal de Cultura, fa temps que està funcionant i que està prou consolidat i aquesta Agenda 21 de la Cultura servirà per poder orientar el futur dels serveis, els equipaments i les línies de treball, algunes de les quals ja es treballen. Aquesta Agenda 21 va ser aprovada al IV Fòrum de les Autoritats Locals que, posteriorment va ser ratificat en el Fòrum de les Cultures. El Consell Municipal de Cultura fa gairebé un any que hi està treballant, s'ha discutit amb les diferents comissions sectorials que hi ha i també amb la comissió permanent i dissabte passat es va aprovar per una àmplia majoria, només hi va haver una abstenció i la resta hi va votar a favor. Pensa que és el resultat d'un treball de força gent, dels agents culturals de Canet que ara se sotmet per incorporar l'Ajuntament a aquesta oficina de seguiment de l'Agenda 21 de la Cultura.

Pren la paraula el senyor Francesc Martín Casares, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que cal donar un impuls a l'Agenda 21 de la Cultura per moltes raons. La societat del segle XXI ha d'enfrontar-se amb nous i vells reptes, tecnologies de la comunicació, educació al llarg de la vida, integració de la diversitat, llibertat d'expressió, participació, creació, identitat, cohesió, sostenibilitat. Cal dir que les polítiques culturals, al segle XXI estan condicionades per tensions i que l'accés a la cultura, la preservació i la difusió del patrimoni, el suport a la creació, la diversitat i la participació es contraposen a la cultura de consum. Els moviments culturals i el municipalisme han de ser capaços de recuperar el seu identitari cultural, més que mai es necessita que l'educació i la cultura esdevingui central en les polítiques, tant en les de proximitat com en les de caràcter general. Per tant dóna el seu suport a l'Agenda 21 de la Cultura.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, portaveu del grup municipal de CiU, el qual explica que un dels perills del fenomen que se sol anomenar globalització en l'àmbit econòmic és que pugui sobrepassar aquest àmbit i arribi a incidir en les mateixes arrels dels pobles i les diverses cultures que es manifesten, de diferents maneres de comunicar-se, de parlar, de pensar, de viure i que pugui a arribar a posar en perill la pròpia identitat. Totes les iniciatives que es portin a terme en el sentit de



preservar els patrimonis de la humanitat, el seu grup creu que són mereixedores de suport.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, portaveu del grup municipal del PSC, la qual explica que la cultura és un factor clau per al desenvolupament humà. En conseqüència, les polítiques culturals han de ser un instrument estratègic d'integració social. Les ciutats i els pobles són l'escenari on els vells i els nous problemes es visualitzen amb més intensitat. Però són també l'escenari on les diferents cultures comparteixen espai i interactuen, l'escenari on finalment es generen identitats compartides. Neix així la necessitat d'establir un nou contacte social en l'àmbit de la ciutat, basat en els drets de l'home amb les polítiques culturals com a eix transversal d'actuació. També hi ha la necessitat de definir polítiques transversals d'inclusió cultural que reforcin el seu caràcter d'espai, de vincle social i de generació d'identitats compartides, considerant la cultura com un valor vital per al desenvolupament, la inclusió social i la convivència.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor del grup municipal de la PIC, el qual explica que és evident que si en algun punt poden estar d'acord amb l'equip de govern és en la cultura. L'Agenda 21 ha estat aprovada per ciutats i governs del món compromesos amb els drets humans, la sostenibilitat, la democràcia participativa i la generació de les condicions de pau. Creuen que, en definitiva, és el que mou que la cultura sigui una de les potes que portin la humanitat a viure en un món millor. Per aquests motius hi votaran a favor.

## 25.- ADHESIÓ A LA XARXA DE POBLES I CIUTATS PELS DRETS HUMANS

El passat 27 de març de 2003 el Ple de la Diputació de Barcelona va aprovar la creació de la **Xarxa de Pobles i Ciutats pels Drets Humans**.

Considerant:

- Que la Xarxa és un instrument de revitalització i profundització de la democràcia local, mitjançant l'assumpció dels principis i drets establerts en la **Carta Europea de Salvaguarda dels Drets Humans a la Ciutat**.

- Que els principals objectius de la Xarxa són:

- \* Ampliar la cultura dels drets humans com a forma de convivència i organització política en el marc dels pobles i les ciutats.
- \* Incorporar el discurs i la lògica dels drets humans en els programes d'actuació municipal.
- \* Prestar assessorament als municipis per a l'adaptació dels seus reglaments als continguts de la Carta Europea de Salvaguarda dels Drets Humans a la Ciutat, així com formació per a càrrecs electes i tècnics municipals pel desenvolupament d'aquesta.
- \* Ser un marc de debat i d'intercanvi d'experiències per sumar esforços i rendibilitzar recursos.

- Que els municipis són el marc idoni per fer realitat els compromisos de la **Carta Europea** i per això l'adhesió a la **Xarxa** i a la **Carta** no pot quedar-se amb una



declaració d'intencions. Els pobles i les ciutats, com a escenari més pròxim a les persones esdevé l'espai de reflexió en l'aprofundiment de la democràcia i la participació ciutadana i per això, i com diu la mateixa introducció de la *Carta*, cal:

Una voluntat: integrar el lligam social, de forma durable, dins l'espai públic.

Un principi: la igualtat.

Un objectiu: l'augment de la consciència política de tots els seus habitants.

- Que la salvaguarda dels drets humans ha d'esdevenir una prioritat pels governs locals i un reclam de la ciutadania.

De conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Cultura, s'acorda per unanimitat dels setze membres presents, dels disset que integren el nombre de dret del Ple de la corporació:

**PRIMER.-** Aprovar l'adhesió a la Xarxa de Pobles i Ciutats pels Drets Humans de la Diputació de Barcelona.

**SEGON.-** Aprovar l'adhesió a la Carta Europea de Salvaguarda dels Drets Humans a la Ciutat.

**TERCER.-** Difondre l'esperit de la Carta mitjançant un debat permanent a la ciutat.

**QUART.-** Incorporar dins l'ordenament local els principis i les normes establerts en la *Carta Europea de Salvaguarda dels Drets Humans a la Ciutat* i entendre la *Carta* com a primera regla jurídica vinculant a la ciutat.

**CINQUÈ.-** Endegar els mecanismes de garantia establerts en la *Carta* així com les actuacions necessàries per tal d'implementar indicadors de seguiment adients per tal de verificar l'acompliment d'aquesta.

**SISÈ.-** Donar trasllat del present acord a la Diputació de Barcelona pel seu coneixement i efectes.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que es parla molt dels drets humans, polítics i no polítics s'omplen la boca parlant de drets humans i, mentrestant, s'ha fet públic l'informe anual d'Amnistia Internacional en el qual es denuncia un cop més moltes situacions, alguna a Catalunya, que són una vulneració sistemàtica dels drets humans, per no parlar de la xarxa de violació de nadons que s'ha descobert aquest mateix matí. Per tant, no és recurrent parlar dels drets humans, ja que hi ha molta feina per fer, perquè moltes vegades es viola el dret de les persones, fins i tot amb el consentiment dels governs dels països. Moltes vegades, des dels països que més parlen de drets humans són els que menys fan per garantir-los; només cal mirar cap a Guantanamo i veure què hi està passant amb el vistiplau i els ulls tancats del món occidental, principalment des dels Estats Units. Explica que no sap on és la solució, però que la condició humana és capaç d'arribar a límits insospitats queda demostrat cada dia.

Pren la paraula el senyor Francesc Martín Casares, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que és necessari que les administracions locals, les més



properes a la ciutadania, vulguin coliderar i impulsar projectes d'adhesió a la xarxa de pobles i ciutats per al desenvolupament dels drets humans, amb el suport d'altres administracions públiques i entitats socials. La carta europea de salvaguarda dels drets humans conté vint-i-vuit articles, una disposició final i cinc disposicions addicionals. Avui es té l'oportunitat d'aprovar un document que té com a norma la salvaguarda dels drets humans, amb tres objectius clars:

Una voluntat: integrar el lligam social, de forma durable, dins l'espai públic.

Un principi: la igualtat.

Un objectiu: l'augment de la consciència política de tots els seus habitants.

El seu vot serà positiu, perquè, com diu el preàmbul de la carta, aquesta carta està inspirada en els valors de respecte de la dignitat de l'ésser humà, de la democràcia local i del dret a una existència que permeti millorar el benestar i la qualitat de vida de tothom.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, portaveu del grup municipal d'ERC i ponent d'aquest punt, el qual explica que aquesta és una política molt recent que s'ha engegat des de la Diputació de Barcelona. Estan apostant molt per crear una xarxa de pobles i ciutats per als drets humans. De vegades, pobles petits com Canet de Mar queden inicialment decantats per manca de tècnics especialitzats d'aquestes noves polítiques i tan bon punt han estat conscients que hi ha una xarxa incipient de pobles i ciutats, aquesta adhesió a la xarxa de pobles i ciutats farà que l'Ajuntament hagi de començar a plantejar-se a treballar seriosament per a una proposta que significa el treball bastant transversal, ja que hi ha aspectes urbanístics, socials, sanitaris, culturals, cívics i educatius. Per tant, pensa que per l'Ajuntament és un repte aquesta adhesió.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, portaveu del grup municipal de CiU, el qual explica que en uns moments on en la societat en què es viu pren cada cop amb més força la individualització, l'objectiu individual per damunt del col·lectiu, és molt necessari crear instruments que despertin la consciència social en el sentit de transformar objectius individuals en objectius d'abast més ampli.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, portaveu del grup municipal del PSC, la qual explica que la xarxa de pobles i ciutats per als drets humans neix amb la voluntat que els pobles i les ciutats esdevinguin un nou espai polític i social, donin resposta a les expectatives dels ciutadans i les ciutadanes i facin realitat la democràcia de proximitat. La salvaguarda dels drets humans ha de ser un compromís col·lectiu per ampliar la cultura dels drets humans com a forma de convivència i organització política. Cal que sigui una prioritat per als governs locals i un reclam per a la ciutadania. Això que acaba d'explicar és la teoria, però es pregunta què s'està fent des dels municipis i explica que ja hi ha un munt d'experiències des de pobles que ja formen part d'aquesta xarxa, com per exemple l'Ajuntament de L'Hospitalet, amb el seu programa per a l'emancipació juvenil, o el de Sant Pere de Ribes amb el centre de mediació social, l'Ajuntament de Castelldefels, amb la casa dels infants, o l'Ajuntament de Sant Boi, amb el circuit local d'atenció a les dones víctimes de la violència de gènere, o el de l'Ajuntament de Manresa, amb la casa per a la solidaritat i la pau. Aquests són alguns exemples que demostren que des de la proximitat i de forma



transversal es pot actuar i treballar per salvaguardar els drets humans als pobles i les ciutats.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor del grup municipal de la PIC, el qual explica que no caldrien intervencions perquè tothom està d'acord en el mateix. Només vol afegir una cosa i és la creació de la xarxa, ja que tots els pobles pensen que hi tenen molt a fer, però de vegades es troben sols i el fet de crear aquesta xarxa entre tots serà un suport per a tothom per poder lluitar per un fet com són els drets humans. Possiblement, una actuació important es podria fer des de la Regidoria d'Educació i Infància, ja que fer una actuació concreta a les escoles seria un bon pas endavant.

## **26.- DESESTIMACIÓ RECURS DE REPOSICIÓ PRESENTAT PER INMUEBLES GIBUSA 3000, SL A L'ACORD NÚMERO 6 DEL PLE D 31 DE MARÇ DE 2005**

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió de data 31 de març de 2005 va prendre, entre d'altres, el següent acord:

### **“6.- INCOACIÓ EXPEDIENT DESNONAMENT PER VIA ADMINISTRATIVA TERRENYS SECTOR U7 “INDUSTRIAL”**

Atès que mitjançant acord de Comissió de Govern, en sessió de data 3 de setembre de 2003, es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del sector U7 “zona industrial”.

Atès que mitjançant acord de Comissió de Govern, en sessió de data 3 de setembre de 2003, es va aprovar definitivament el Text refós del projecte d'urbanització del sector U7 “industrial”.

Atès que les obres d'urbanització es van iniciar en data 3 de maig de 2004, estant prevista properament la seva finalització.

Vistos els informes emesos pel director facultatiu de l'obra, Sr. Jordi San Millán i Filbà, en dates 15.2.05 i 22.2.05, segons els quals algunes de les parcel·les de resultat d'aquest sector, segueixen ocupades per tercers aliens a la propietat dominical, és de suposar que sense títol. El contingut literal d'aquests informes és el següent:

“Que emet en Jordi San Millan i Filbà, Enginyer de Camins, col·legiat nº 8857, com a Director de les Obres d'Urbanització del Sector U7 Industrial de Canet de Mar, en relació als terrenys qualificats de parcel·la privada segons el Pla Parcial, que tenen un nou adjudicatari i que a data d'avui encara estan ocupats pels antics titulars de les finques inicials.

- a. Aquest informe és una actualització de l'informe emès en data 30 de juliol de 2004. La situació en relació a l'ocupació de les finques continua essent la mateixa que a la data més amunt esmentada, i és la que tot seguit s'exposa.
- b. Les finques ocupades pel antics titulars de les finques inicials són:
  - La parcel·la nº 20 que ha estat adjudicada segons el projecte de reparcel·lació amb un indivís al sr Juan Grau Fages i als germans Pujades Llauger es troba encara ocupada pel sr. Joaquim Duran Centell antic propietari de la finca aportada nº 9.

La superfície de la parcel·la nº 20 afectada per aquesta ocupació és d'uns 7.000 m2. L'ús que s'està donant a aquests terrenys és d'explotació agrícola.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- La parcel·la nº 22 que ha estat adjudicada segons el projecte de reparcel·lació al sr. Antoni Duran Centell es troba encara parcialment ocupada pels causahavents antics propietaris de la finca aportada nº 12.

La superfície de la parcel·la nº 22 afectada per aquesta ocupació és d'uns 1.300 m2. L'ús que s'està donant a aquests terrenys és d'explotació agrícola.

- La parcel·la nº 31 que ha estat adjudicada segons el projecte de reparcel·lació a Inmuebles Gibusa 3000 S.L es troba encara parcialment ocupada pels srs Fèlix i Josep Viader Roca antics propietaris de la finca aportada nº 20.

La superfície de la parcel·la nº 31 afectada per aquesta ocupació és d'uns 5.100 m2. L'ús que s'està donant a aquests terrenys és d'una serradora.”

“Que emet en Jordi San Millan i Filbà, Enginyer de Camins, col·legiat nº 8857, com a Director de les Obres d'Urbanització del Sector U7 Industrial de Canet de Mar, en relació als terrenys qualificats de parcel·la privada segons el Pla Parcial, que tenen un nou adjudicatari i que a data d'avui encara estan ocupats pels antics titulars de les finques inicials.

1. Aquest informe complementa l'emès en data 15 de febrer de 2005, en relació a les parcel·les ocupades pels antics titulars de les finques inicials.
2. Les parcel·les 25 i 26 que en el projecte de reparcel·lació s'adjudicaven a Lluïsa Vila Pruna, han sofert una transmissió i pertanyen a Sport Caravaning Canet, SA.
3. Les parcel·les 25 i 26 estan parcialment ocupades per una plantació de washingtònies phoenix, dels vivers de l'antiga finca original.”

Vist l'expedient incoat per a la seva desocupació a través del desnonament per via administrativa i trobat conforme, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per deu vots a favor dels regidors Joaquim Mas i Rius, Ibis Puig Valls, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Cati Forcano Isern, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Joan Fuentes Albareda, Laureà Gregori Fraxedas i Francesc Martín Casares i set vots en contra dels regidors Francesc Garcia Pujadas, Anna Ardil Fabregà, Pere Serra Colomer, Joan Puigvert Cassà, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Gabriel Raboso Vico i Josep Alboquers Petitbó:

PRIMER.- Requerir els ocupants dels terrenys que es relacionen a l'informe tècnic que s'adjunta a l'expedient per tal que desallotgin els terrenys esmentats en el termini de 5 mesos, a comptar des de la notificació d'aquest acord.

SEGON.- Determinar que qualsevol conseqüència indemnitzatòria derivada de l'execució d'aquesta potestat administrativa s'ha de reconduir al projecte de reparcel·lació i a les indemnitzacions que en el mateix es consignen.

TERCER.- Transcorregut aquest termini sense que s'hagués produït el desallotjament voluntari, es procedirà conforme indica el secretari en el seu informe, a través de l'execució forçosa del desnonament administratiu quedant l'Alcalde facultat per a l'adopció de la resta d'acords fins a la finalització de l'expedient.”

Atès que el Sr. Guillermo Busquets Giralt, en nom i representació de la societat Inmuebles Gibusa 3000, SL, en data 19 de maig de 2003, ha interposat un recurs de reposició contra l'anterior acord per considerar que s'hauria d'haver estès al Sr. Juan Molist Riera, el qual resideix en un habitatge ubicat a la parcel·la de resultat núm. 32, adjudicada en el projecte de reparcel·lació a la societat Inmuebles Gibusa 3000, SL.





Vist l'informe emès en data 23 de maig de 2005, pel Sr. Jordi San Millan i Filbà, enginyer de camins, redactor del projecte reparcel·lació del sector U7 "industrial", el contingut literal del qual és el següent:

"Informe

Que emet en Jordi San Millán i Filbà, enginyer de camins, col·legiat núm. 8857, com a redactor del projecte de reparcel·lació i director de les obres d'urbanització del sector U7 industrial de Canet de Mar, en relació al recurs de reposició presentat per Inmuebles Gibusa 3000, SL,

1. Inmuebles Gibusa 3000, SL, és propietari de la parcel·la núm. 32 i manifesta que el Sr. Joan Molist Riera resideix allà sense títol ocupacional.

En el seu escrit també indiquen que resulta incompatible l'ús de vivenda i zona industrial.

2. En relació a aquest escrit he de dir:
  - a) El Pla Parcial preveu a l'article 11 la regulació dels usos d'habitatge existents – com a edificis i usos disconformes - permetent la seva existència i continuïtat en el desenvolupament del polígon industrial.
  - b) La parcel·la que s'ha adjudicat a Inmuebles Gibusa 3000, SL, està sobre la seva finca originària aportada, i per tant, la finca en qüestió, en el procés reparcel·latori, no ha canviat de mans."

Atès que tal i com assenyala el redactor del projecte de reparcel·lació la parcel·la de resultat és sobre la finca originària aportada i, per tant, no ha canviat la seva titularitat.

Atès que, tal i com s'indica en el projecte de reparcel·lació, a la parcel·la de resultat núm. 32 s'hi trasllada per subrogació la càrrega del contracte d'arrendament del Sr. Joan Molist Riera.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per nou vots a favor dels regidors Joaquim Mas i Rius, Ibis Puig Valls, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Cati Forcano Isern, Rafel Dulsat Ortiz, Joan Fuentes Albareda, Laureà Gregori Fraxedas i Francesc Martín casares, i set abstencions dels regidors Francesc Garcia Pujadas, Anna Ardil Fabregà, Pere Serra Colomer, Joan Puigvert Cassà, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Gabriel Raboso Vico i Josep Alboquers Petitbó:

**PRIMER.-** Desestimar el recurs de reposició presentat pel Guillermo Busquets Giralt, en nom i representació de la societat Inmuebles Gibusa 3000, SL, contra l'acord núm. 6 del Ple de la Corporació de data 31 de març de 2005, en no procedir en aquest cas el desnonament per via administrativa, ja que en el projecte de reparcel·lació es va traslladar la càrrega de l'arrendament (que ja existia a la finca aportada per part de l'adjudicatari de la parcel·la de resultat) a la parcel·la de resultat núm. 32 del sector U7 "industrial".

**SEGON.-** Notificar el present acord a tots els interessats.



El senyor alcalde explica que a la Comissió Assessora ja es va comunicar que s'entraria aquest punt a consideració del ple per urgència. Dit això, es passa a votar la urgència del punt perquè el dictamen no estava a disposició dels regidors que integren el ple fins ara. La inclusió d'aquest punt per urgència a l'ordre del dia del Ple queda aprovada per unanimitat.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que es tracta de l'únic propietari que tenia una activitat agrícola i que continua residint amb aquesta activitat al polígon industrial. Gibusa, qui ha interposat aquest recurs, considerava que l'Ajuntament havia de fer el desnonament d'aquests terrenys, però a través de l'informe del director facultatiu de l'obra queda molt clar que no es cosa de l'Ajuntament, ja que aquest propietari és el mateix que hi havia abans de fer la reparcel·lació i, per tant, no és problema de l'Ajuntament, sinó de Gibusa.

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor del grup municipal de la PIC, el qual explica que el seu grup votarà en contra d'aquest punt però que, de fet, és com una abstenció, perquè acaben de rebre la proposta. Si haguessin tingut la proposta abans, la podrien haver estudiada amb més temps. Com que només poden ser coherents amb les seves paraules i l'últim cop que es va posar a consideració del ple el seu grup hi va votar en contra, ara també ho faran.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquest tema ja es va comentar a la Comissió Assessora i, per tant, aquesta documentació ja estava disponible per als regidors perquè la poguessin revisar.

Pren la paraula el senyor secretari, el qual explica que el dictamen que acaba de repartir als regidors va estar fet quan el director de l'obra, el senyor Jordi San Millan va tenir fet el seu informe, sense el qual el senyor secretari no podia enllestir el dictamen. Explica que el que demana Gibusa en el recurs és que s'ampliï el desnonament amb una altra finca que no estava prevista. En el dictamen es proposa que no s'ampliï amb aquesta altra finca.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual pregunta si aquesta finca és aliena al polígon industrial.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquesta finca forma part del polígon industrial i segons l'informe de l'enginyer l'ús que se li dona és compatible amb el pla parcial.

Pren la paraula el senyor secretari, el qual explica que òbviament és una finca que forma part del pla parcial del polígon industrial, si no fos així no hi hauria lloc a cap mena de desnonament. El problema és que la finca originària i la resultant després de la reparcel·lació és la mateixa i, per tant, aquesta reparcel·lació no l'ha afectada, ni tampoc als titulars de drets personals.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual explica que un cop fet el polígon el propietari d'aquesta finca s'ha quedat amb el mateix terreny en el qual hi ha un llogater i demana que l'Ajuntament el tregui. Pregunta si legalment l'Ajuntament té l'obligació de treure aquest llogater, a la qual cosa el senyor alcalde li contesta que no té per què fer-ho. El



senyor Serra pregunta si en la reparcel·lació hagués tocat a un altre propietari, si aleshores podria haver tingut lloc el desnonament.

Pren la paraula el senyor secretari, el qual explica que el desnonament no és una conseqüència de l'urbanisme, ni del planejament ni del projecte de reparcel·lació. El que demana Gibusa seria aprofitar una reparcel·lació per desnonar un posseïdor quan no té res a veure amb la reparcel·lació. En canvi, si aquesta finca hagués tocat a un altre propietari diferent del primer hauria estat el cas de dur a terme el desnonament.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual explica que el seu grup s'abstindrà pel poc coneixement del cas. Per acabar, demana que un altre cop el dictamen se'ls doni amb més temps.

## **27.- PRECS I PREGUNTES**

### **1.- Modificació de l'article 30 del ROM**

Pren la paraula el senyor Francesc Martín Casares, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual demana a l'equip de govern que contempli, després de la creació del registre municipal d'entitats veïnals, la possible ampliació d'aquest registre amb un altre enunciat que emana de la mateixa LBRL, la qual diu, en el capítol IV article 72, que les entitats veïnals poden ser declarades d'utilitat pública. A banda del reconeixement legal que comporta, hi ha un altre reconeixement més pragmàtic i és que poden gaudir d'avantatges fiscals, fet que les pot ajudar. Proposa la modificació del ROM, per incorporar a l'article 30 apartat 2 que les entitats veïnals tenen dret a la declaració d'utilitat pública.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual diu al senyor Francesc Martín Casares que tindran en compte el seu suggeriment i que el senyor secretari mirarà com s'ha de dur a terme la seva petició.

### **2.- Cadires fora del pavelló**

Pren la paraula la senyora M. Assumpció Sánchez Salbanyà, regidora del grup municipal de la PIC, la qual explica que fa uns mesos, al pavelló municipal es van treure les cadires que formaven part de la graderia per ampliar de fòrum, a causa de la divisió de plata de futbol. El problema és que aquestes cadires es van deixar fora del pavelló i encara hi són. La setmana passada un nen d'uns dos anys s'hi va fer mal i, a més, hi ha rates. Demana quan pensen treure-les.

### **3.- Rotlles de parquet fora de la pista d'hoquei**

Pren la paraula la senyora M. Assumpció Sánchez Salbanyà, la qual explica que aquest mateix problema també es troba a la pista d'hoquei, ja que a fora d'aquesta pista hi ha tot ple de rotlles de parquet plastificat que s'estan podrint. També demana que els retirin.



#### **4.- Lloguer del pavelló sense beneficis de cap mena**

pren la paraula la senyora M. Assumpció Sánchez Salbanyà, la qual explica que el seu grup municipal no entén per què l'Ajuntament lloga el pavelló sense treure'n cap benefici, ni econòmic ni de promoció del poble. S'està referint al fet que es lloga anualment dos caps de setmana alterns al club d'handbol de Calella per fer el Torneig Internacional d'Handbol Ciutat de Calella. Entenen que si fan aquest torneig és lògic que el facin a Calella, ja que Canet no en treu cap benefici. Considera que s'hauria d'analitzar si val la pena llogar el pavelló per fer-hi aquest torneig, per molt que facin pagar, perquè creu que s'hauria de tenir en compte que s'hi ha de tenir un vigilant a qui se li han de pagar hores extra, que l'anterior ple, el regidor el senyor Joan Fuentes va explicar que s'havia fet un increment del 10 % dels vigilants d'instal·lacions esportives a partir de les deu hores, i considera que no creuen necessari que s'hagin de pagar uns diners que precisament no beneficien a ningú de Canet, perquè tots els espectadors que hi van són estrangers, tenint en compte que ho vénen a fer a Canet perquè no tenen el permís de Calella per fer-ho. El mateix passa els divendres al vespre, d'onze a dotze que es lloga el pavelló a una colla de jovent d'Arenys de Mar perquè al seu poble se'ls ha denegat que facin aquesta activitat, ja que van veure que no els sortia a compte tenir el vigilant del pavelló fins a mitjanit. Pregunta quin benefici donen aquestes activitats.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que el senyor Antoni Isarn Flores, regidor d'Esports de l'Ajuntament, no ha pogut assistir a aquest Ple i, per tant, ja li faran arribar totes les consultes que ha expressat la senyora Sánchez.

#### **5.- Petició relativa al tsunami**

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, regidor del grup municipal de la PIC, el qual explica que en plens anteriors ja havia parlat d'aquest tema, del donatiu per al tsunami. Explica que va demanar que l'Ajuntament hi posés 6.000 euros, a la qual cosa el senyor alcalde li va contestar que el consistori havia estat el primer de posar-hi diners, 3.000 euros. Ara demana que el consistori sigui l'últim de posar-hi diners amb 3.000 euros més.

#### **6.- Canet no surt a la guia de turisme de la Diputació**

Pren la paraula el senyor Pere Serra Colomer, el qual explica que des de fa anys, la diputació edita una guia de turisme en la qual surten tots els pobles que tenen alguna cosa a dir, culturalment parlant. Canet va ser una població pionera d'aquesta guia i sempre hi sortia. Aquest any Canet no hi surt. Demana per què ha deixat de sortir-hi.

#### **7.- La recollida d'escombraries i altres qüestions mediambientals**

pren la paraula la senyora Anna Ardil Fabregà, portaveu del grup municipal de la PIC, la qual explica que es dirigirà a la senyora Tamayo, de cara a plantejar algunes qüestions sobre la recollida d'escombraries. Explica que s'alegra del fet que s'hagi augmentat el reciclatge i ho considera un triomf per l'Ajuntament i per la gent de Canet. Com a inconvenients troba que la població està més bruta i més deixada, especialment fa unes setmanes on es veuen escombraries llençades en qualsevol racó i moltes amb unes enganxines de color verd, les quals s'estan dies i dies al carrer



sense recollir. Demana alguna solució. Un altre problema és la insuficiència dels contenidors de vidre, la qual cosa fa que estiguin plens de seguida. Almenys això és el que passa amb el contenidor que està a prop de la casa de Comediants. Un altre problema fa referència a la recollida de paper, ja que no ha quedat clara la manera com s'ha de fer. Aconseguir un recipient de paper o de cartró per posar-hi els papers a dins no és fàcil, sense parlar dels problemes que pot ocasionar que el dia que toqui la recollida de paper i cartró ploqui o faci vent. També aquesta manera de recollir el paper genera el problema que bancs i caixes tenen una informació confidencial dels seus clients i no considera adequat que aquestes dades puguin quedar al carrer a l'abast de tothom, malgrat que hi hagi les zones d'emergència on ho podrien anar a llençar. Un altre problema és la recollida del rebuig, que només es fa un cop a la setmana, cosa totalment insuficient per a comerços com perruqueries o fàbriques de tèxtil. El dia de la Comissió Assessora va demanar l'estudi econòmic i financer de la recollida selectiva d'escombraries i en el decurs de la reunió li van dir que sí que el tenien, però hores d'ara encara no li han fet arribar. No dubta que no el tinguin i ni per un moment ha pensat que l'estiguin fent a corre-cuita i, per tant, els demana que li facin arribar com més aviat millor. Per altra banda, les taxes es cobren de forma proporcional al servei que es porta a terme. Ara bé, des del moment en què s'ha implantat aquest servei selectiu de recollida d'escombraries, hi ha un percentatge important de la població de Canet que no tenen recollida orgànica, bancs, caixes, despatxos o botigues, comerços als quals l'Ajuntament ha denegat, fins i tot, el cubell que reparteix i que, en canvi, estan pagant el 100 % de la taxa de recollida d'escombraries, quan en realitat només se'ls està prestant un 50 % o un 60 % del servei. Adverteix a l'Ajuntament que es podrien trobar amb alguna impugnació sobre aquest tema. Per altra banda, i també fent referència a temes de medi ambient, explica que durant la temporada passada d'estiu l'aigua de la platja de Canet va ser absolutament lamentable. Es va dir que era un problema d'algues. Aquest any han votat a favor de la compra d'una màquina per netejar la sorra, però amb la sorra no n'hi ha prou i, per tant, espera que es posin a treballar de cara a solucionar aquest problema.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo Mata, tinenta d'alcalde de Medi Ambient, la qual explica que a primera vista sí que pot semblar que el poble hi ha una mica més de brutícia, però ningú ha d'oblidar que abans també n'hi havia al voltant dels contenidors. El que ara passa és que aquesta brutícia està més dispersa i, a més a més, hi ha punts negres, però ja s'hi està treballant. Quant a les bosses amb l'enganxina, es deixen dos o tres dies al lloc expressament, es fa a consciència perquè la gent entengui que es fa malament i per respecte a la resta de gent que sí que ho fa bé, ja que si es recollís tot no tindria sentit haver començat la recollida selectiva. També s'estan obrint bosses, per part del tècnic municipal i de treballadors de l'empresa de recollida selectiva, cosa que és totalment legal, perquè s'han trobat que hi ha persones que expressament deixen les bosses d'escombraries a domicilis que no són els seus. Fins i tot hi ha veïns que han denunciat aquesta pràctica. A aquests veïns que ho fan malament se'ls envia una carta a casa per avisar-los que no ho estan fent bé, sense cap sanció, evidentment. Pel que fa a la insuficiència de contenidors de vidre, la recollida de vidres ja no la porta el Consell Comarcal del Maresme, sinó que la porta una empresa vinculada a Ecoembes. Aquesta nova empresa ha fet un estudi per veure on es podien col·locar els iglús i si en feien falta més. Quant a la recollida de paper i cartró, ja hi ha hagut ciutadans que han manifestat que la manera com ho han de deixar al carrer no és la millor, per la manca de bosses o capsos; cal tenir en compte,



però, que encara que el paper i el cartró es trobi dins de bosses de plàstic, també es recull, però sempre que es vegi que realment és paper. Explica que la recollida de paper en llocs que tenen informació confidencial no té problema perquè aquests llocs destrueixen aquesta documentació. Pel que fa a les queixes d'establiments als quals no s'han donat els cubells de la recollida orgànica, a la regidora li consta que s'estan donant a tothom que ho necessita, i tot i que hi ha una proposta de recollida domiciliària i una altra per als comerços, sempre que les condicions siguin assimilables a la recollida, es recull igualment. Això va lligat a la pregunta de les taxes, ja que si es deixen les fraccions de la manera que l'Ajuntament proposa, no hi ha cap problema. Els comerços, per llei, poden escollir desvincular-se del servei del consistori i gestionar-s'ho ells, sempre que demostrin que ho estan fent així. Si hi ha algun comerç que considera que paga massa, pot buscar-se un altre gestor per dur a terme aquest servei.

Pren la paraula la senyora Anna Ardil, la qual insisteix en el tema que a molts comerços de la vila, com caixes i bancs, l'empresa que reparteix els cubells dels residus orgànics no els n'ha volgut donar cap perquè no generen residus orgànics. Comenta que potser és una confusió de l'empresa que reparteix els cubells.

Pren la paraula el senyor Joan Puigvert Cassà, regidor del grup municipal de la PIC, el qual comenta que en el seu comerç, l'empresa no li va voler donar un cubell d'orgànic, per la raó que ha explicat la senyora Anna Ardil.

Pren la paraula la senyora Sílvia Tamayo, la qual explica que parlarà amb el tècnic per aclarir aquest tema.

### **8. Rumors referents a la finca dels Comediants**

A continuació, pren la paraula la portaveu del grup municipal de la PIC, la senyora Anna Ardil Fabregà, la qual es dirigeix al senyor alcalde per demanar-li si són certs els rumors que corren pel poble que s'està negociant des de l'Ajuntament la requalificació dels terrenys dels voltants de Comediants. No li agradaria assabentar-se'n quan ja hi hagués un acord i per això li pregunta obertament.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que és cert que hi ha alguns contactes entre Comediants i l'Ajuntament per solucionar alguns problemes derivats de la situació urbanística de la zona, però no hi ha res més que contactes. No hi ha cap decisió concreta.

### **9.- Sol·licitud de còpia de determinats expedients**

Per acabar, vol expressar la seva indignació pel fet que el dia de la Comissió Informativa va sol·licitar còpia de certa documentació sobre diferents expedients i sobre algun dels quals volien fer alguna pregunta en el decurs d'aquest ple municipal. Fins i tot, a l'escrit van demanar que els enviessin aquestes còpies en la menor brevetat possible per poder parlar-ne aquí. La seva sorpresa, però coneixent l'actuació d'aquest Ajuntament ja no ho ha estat tant, de sorpresa, ha estat que enlloc de rebre aquestes còpies d'expedients, el que han rebut és una carta de l'Alcaldia, fora de temps, perquè ja no poguessin venir a l'Ajuntament a consultar materialment aquesta documentació, en la qual els demanen que ho tornin a demanar per escrit. Avança que



ja tenen l'escrit preparat i que l'endemà mateix l'entraran a registre, malgrat que ho considera reiteratiu, ja que li sembla que dins dels trets dels corporatius, tal i com contempla l'estatut, si es demana un cop ja n'hi ha prou i segurament deu ser l'únic Ajuntament en el qual s'ha de demanar de paraula i, a més a més, dues vegades per escrit. Creu que igual que han fet aquest gran esforç per enviar-los aquest escrit en el qual els diuen que ho han de tornar a demanar, també haurien pogut fer l'esforç d'enviar-los aquesta documentació perquè n'haguessin pogut parlar avui. L'única disculpa que entendria per no haver fet això, és que realment han estat molt ocupats, l'alcalde i el secretari de la corporació, a preparar la declaració de l'endemà al jutjat per la querella que els han imputat. Si és així, ho podria arribar a entendre, però els demana que en el futur facin els deures a temps.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual demana a la senyora Anna Ardil que moderi les seves paraules i acusacions. Explica que de l'assumpte de la querella ja hi haurà ocasió de parlar-ne més endavant. Explica que li estranya que no hagi pogut veure els expedients i li assegura que els podrà tenir. Comenta a la senyora Anna Ardil que pensi que per poc que sigui el que se li dóna, és molt més del que li donaven a ell quan formava part de l'oposició. Repeteix que podrà veure els expedients perquè aquest Ajuntament no té absolutament res per amagar.

I essent les 23.20 hores s'aixeca la sessió del Ple de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde

Marcel.lí Pons i Duat

Joaquim Mas Rius