



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Caràcter: extraordinari
Data: 4 de novembre de 2004
Hora que comença: 20.30 hores
Hora que acaba: 21.36 hores
Lloc: sala de Plens de l'Ajuntament

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

REGIDORS ASSISTENTS

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls
Segon tinent d'alcalde: Óscar Figuerola Bernal
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz
Antoni Isarn Flores Juan
Fuentes Albareda Laureà
Gregori Fraxedas
Francesc Garcia Pujadas
Anna Ardil Fabregà
Pere Serra Colomer
Joan Puigvert Cassà
Maria Asunción Sánchez Salbaña
Gabriel Raboso Vico
Josep Alboquers Petitbo
Francisco Martín Casares

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel.lí Pons Duat, secretari de la corporació

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Assabentats
- 3) Aprovació inicial de les ordenances fiscals per a l'any 2005
- 4) Ratificació de l'acord de suspensió de la tramitació del planejament derivat i l'atorgament de llicències de l'avantprojecte de catàleg del patrimoni arquitectònic de Canet de Mar
- 5) Aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament del SNU "Can Segarra"



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

Abans de començar la sessió el senyor alcalde dóna el condol a Ibis Puig Valls, per la mort de la seva mare, en nom de tots els regidors del consistori.

1.- LECTURA I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL PLE MUNICIPAL

De conformitat amb allò que disposa l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del ROF, s'acorda per unanimitat dels disset membres assistents dels disset que integren el nombre de dret de la corporació, aprovar l'acta de la sessió del Ple ordinari de data 30 de setembre de 2004.

2.- ASSABENTATS

El Ple es dóna per assabentat dels assumptes següents:

1) Interlocutòria de l'Audiència Provincial de Barcelona de desestimació del recurs presentat pel senyor MFA

L'Audiència Provincial va dictar una interlocutòria de data 5 d'octubre de 2004, amb la qual va decidir desestimar el recurs d'apel·lació presentat pel senyor MFA contra els autos de 19 d'abril i 4 de juny de 2004 dictats pel Jutjat d'Instrucció número 6 d'Arenys de Mar. Especifica que no s'aporta cap fonament que justifiqui una revisió i condemnen al senyor MFA a pagar les costes.

2) Interlocutòria del Jutjat Contenciós Administratiu número 13 de Barcelona.

El Jutjat Contenciós Administratiu número 13 de Barcelona declara acabat el procediment instat per la senyora NSS, sense fer pronunciament exprés de les costes.

3) Interlocutòria del Jutjat contenciós administratiu número 3 de Barcelona

El Jutjat Contenciós Administratiu número 3 de Barcelona declara acabat el procediment instat pel senyor JMR, sense imposar condemna especial en costes.

3.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES FISCALS REGULADORES DELS TRIBUTS LOCALS. EXERCICI 2005

El text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals estableix en els seus articles 15 a 19 el procediment per a l'aprovació i modificació de les Ordenances fiscals reguladores dels tributs locals.

En el cas d'imposició de nous tributs, les ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. En concret, l'article 16.1



del text legal esmentat determina que els acords de modificació de les Ordenances hauran de contenir com a mínim la determinació dels elements tributaris, el règim de declaració i d'ingrés, així com les dates d'aprovació i d'inici de la seva aplicació.

En el cas d'imposició de nous tributs, les Ordenances fiscals hauran d'aprovar-se simultàniament a l'adopció dels respectius acords d'imposició. Quant es modifiquen les Ordenances fiscals, els acords de modificació hauran de contenir la nova redacció de les normes afectades.

Així mateix la Disposició addicional quarta, apartat 3, de la nova Llei General Tributària, i l'article 12 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals possibiliten que les entitats locals adoptin l'aplicació de la normativa tributària general al règim d'organització i funcionament propi de cada Entitat, previsió aquesta que justifica la proposta d'aprovar i mantenir actualitzada, amb les modificacions que s'escaiguin, una Ordenança General redactada a l'empara de l'article 106.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Vistos els informes tècnics econòmics a què es refereix l'article 25 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en els quals es posa de manifest el valor de mercat de la utilitat derivada de la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local en cadascú dels supòsits que originen la imposició de taxes o la modificació de les seves tarifes.

Verificat que, en relació a les taxes per prestació de serveis públics o realització d'activitats administratives de competència local, que s'imposen o es modifiquen, l'import de la recaptació estimada no excedeix, en el seu conjunt, del cost previsible del servei o activitat que es prestarà, conforme al que preveu l'article 24.2 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

Vista la memòria de l'Alcaldia, els informes de Secretaria i la Intervenció, d'acord del regidor d'Hisenda, s'aprova per nou vots a favor dels regidors Joaquim Mas Rius, Ibis Puig Valls, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Cati Forcano Isern, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Joan Fuentes Albareda i Laureà Gregori Fraxedas, set vots en contra dels regidors Francesc Garcia Pujadas, Anna Ardil Fabregà, Pere Serra Colomer, Joan Puigvert Cassà, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Gabriel Raboso Vico i Josep Alboquers Petitbó, i una abstenció del regidor Francesc Martín Casares:

PRIMER.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals que haurà de regir per a l'exercici 2005 i següents, d'acord amb el model aprovat per la Diputació de Barcelona i publicat en el Butlletí Oficial de la Província número 244, Annex I, de data 11 d'octubre de 2004.

SEGON.- Aprovar provisionalment per l'exercici de 2005 i següents **LA MODIFICACIÓ** de les Ordenances i següents la modificació de les Ordenances fiscals que a continuació es relacionen (Annex 1):

- - O.F. núm. 1 Impost sobre béns immobles.
- - O.F. núm. 2 Impost sobre activitats econòmiques.
- - O.F. núm. 3 Impost sobre vehicles de tracció mecànica.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- - O.F. núm. 4 Impost sobre increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana.
- - O.F. núm. 5 Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
- - O.F. núm. 6 Taxa per ocupacions del subsòl, el sòl i la volada de la via pública.
- - O.F. núm. 8 Taxa per l'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda en la via pública del paviment de les voreres
- - O.F. núm. 9 Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues.
- O.F. núm. 10 Taxa per les entrades de vehicles a través de les voreres i reserves de via pública per aparcament, càrrega i descàrrega.
- - O.F. núm. 11 Taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires amb finalitat lucrativa
- - O.F. núm. 12 Taxa per a la utilització de les instal·lacions esportives de propietat municipal.
- - O.F. núm. 13 Taxa per parades, barraques, casetes de venda, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic i indústries del carrer i ambulants i rodatge cinematogràfic
- - O.F. núm. 14 Taxa per utilització de casetes i llocs de venda al mercat municipal.
- - O.F. núm. 15 Taxa per l'estacionament de vehicles de tracció mecànica en les vies públiques municipals
- - O.F. núm. 16 Taxa per l'expedició de documents administratius
- - O.F. núm. 17 Taxa per la utilització de l'escut municipal
- - O.F. núm. 18 Taxa per la llicència d'autotaxi i altres vehicles de lloguer
- - O.F. núm. 19 Taxa per ocupació de terrenys de la platja durant la temporada d'estiu.
- - O.F. núm. 20 Taxa per prestació de serveis urbanístics
- - O.F. núm. 21 Taxa per la prestació de serveis intervenció d'activitats i instal·lacions
- - O.F. núm. 22 Taxa per la utilització de columnes, cartells i altres instal·lacions per l'exhibició d'anuncis.
- - O.F. núm. 23 Taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosa o abusivament a la via pública.
- - O.F. núm. 24. Taxa per la prestació de servei d'ajuda a domicili i altres serveis assistencials.
- - O.F. núm. 27 Taxa per prestació de serveis en cementiris locals, conducció de cadàvers i altres serveis fúnebres de caràcter local.
- - O.F. núm. 28. Taxa de clavegueram.
- - O.F. núm. 29 Taxa per recollida d'escombraries
- - O.F. núm. 30 Taxa per serveis en edificis de propietat municipal.
- - O.F. núm. 31 Taxa per ensenyaments especials en establiments públics.
- - O.F. núm. 32 Taxa per concessió de llicències i control de la publicitat dinàmica.
- - O.F. núm. 33. Preu públic per falques publicitàries de l'OA Ràdio Canet.
- - O.F. núm. 34. Taxa per serveis especials de vigilància i altres motivats per espectacles públics i grans transports.
- - O.F. núm. 35. Taxa per la instal·lació de quioscos en la via pública.



- - O.F. Núm. 36. Preu públic pel servei de telealarma-teleassistència domiciliària.

TERCER.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament els anteriors acords provisionals, així com el text complet de les Ordenances fiscals modificades durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la província.

Durant el període d'exposició pública de les Ordenances, els qui tinguin un interès directe, en els termes previstos a l'article 18 del RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, els acords adoptats restaran definitivament aprovats.

QUART.- Trametre al Departament de Governació de la Generalitat, els acords de modificació d'Ordenances fiscals reguladores dels tributs municipals, un cop s'hagin aprovat definitivament, de conformitat amb allò que preveu l'article 2.) del Decret 94/1995, de 21 de febrer, d'assignació de funcions en matèria d'hisendes locals als Departaments de Governació i d'Economia i Finances.

CINQUÈ.- Aplicar el principi d'"Ope legis" pel qual els preceptes de les Ordenances fiscals que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Annex Ajuntament de Canet de Mar

Ordenança Fiscal núm. 1. IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

Queden modificats els següents articles.

Article 3.- Successors i responsables.

1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, el que fa a l'adquisició de l'herència. Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats. No es transmetran les sancions.
2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípics o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:
 - a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
 - b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.



3. 3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.
4. 4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.
5. 5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2,3,4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.
6. 6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:
 - a) a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'entén a la sanció.
 - b) b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
 - c) c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici. S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

- a) a) Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions
- b) b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries devengades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per la seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

9. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

10. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns



Immables associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions.

L'Ajuntament facilitarà al consulta informàtica dels deutes als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

11. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 9, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

12.- En supòsits de concurrència de diversos obligats tributaris en un mateix pressupost d'una obligació determinarà que quedin solidàriament obligats front l'Administració tributària al compliment de totes les prestacions, a l'empara del que preveu l'article 35.6 de la Llei general tributària. Conseqüentment, l'òrgan gestor podrà exigir el compliment de l'obligació a qualsevol dels obligats.

Quan l'Administració només conegui la identitat d'un titular practicarà i notificarà les liquidacions tributàries a nom del mateix, qui vindrà obligat a satisfer-les si no sol·licita la seva obligació. A aquest efecte, perquè resulti procedent la divisió serà indispensable que el sol·licitant faciliti les dades personals i el domicili dels restants obligats al pagament, així com la proporció en la que cadascun d'ells participi en el domini o dret transmès.

Article 5.- Beneficis fiscals

S'introdueix a l'apartat tercer la següent modificació:

Per gaudir de la bonificació, s'haurà de presentar davant la hisenda municipal la següent documentació:

- - Títol vigent de família nombrosa, expedit per l'Administració competent.
- - Còpia del rebut anual de l'IBI, o de document que permeti identificar de manera indubtable la ubicació i descripció del bé immoble, inclosa la referència cadastral.

Aquesta bonificació, que tindrà caràcter pregat, es concedirà pel període de vigència del títol de família nombrosa i es mantindrà mentre no variïn les circumstàncies familiars.

Els contribuents hauran de comunicar qualsevol modificació a l'Ajuntament.

La bonificació es podrà sol·licitar fins al 31 de desembre de l'exercici immediat anterior a aquell en què hagi de tenir efectivitat, sense que pugui tenir caràcter retroactiu.

En el cas que l'Administració competent faciliti per via telemàtica a l'Ajuntament o, en el seu cas, a l'ORGT les dades sobre els titulars i membres de les famílies nombroses



empadronades al municipi, els interessats que hagin obtingut el reconeixement de la bonificació almenys una vegada, es veuran lliurats d'aportar novament el títol en els anys posteriors al venciment d'aquest.

Article 7.- Determinació de la quota, els tipus impositius i el recàrrec.

Es modifica l'apartat segon amb el següent redactat.

2.- El tipus de gravamen serà el 0,972 per cent quan es tracti de béns urbans i el 0,775 per cent quan es tracti de béns rústics.

Article 8.- Normes de gestió.

S'introdueix a l'apartat segon les següents lletres:

- e) e) Presentar fotocòpia dels plànols de situació i emplaçament de la construcció/ urbanització / rehabilitació, objecte de la sol·licitud.
- f) f) Acreditar la titularitat de l'immoble, mitjançant el títol de propietat.

Article 10.- Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds.

S'introdueixen a l'apartat segon, quart i cinquè les següents lletres:

Apartat segon: g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

Apartat quart. 4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant de l'Ajuntament o davant del cadastre.

Apartat cinquè. 5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l'immoble; es formuli en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte traslatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l'aportació d'un dels documents següents:

- a) a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l'òrgan que actuï per delegació.
- b) b) L'últim rebut pagat de l'impost sobre béns immobles.

Article 11.- Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds.

Queda redactat de la següent forma:

1. 1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en la Diputació de Barcelona, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. 2. Les modificacions de titularitat se sol·licitaran a l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària, el qual tramitarà el canvi de nom, si s'escau, per delegació



de la Direcció General del Cadastre. En particular, quan l'ORGT conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Territorial del Cadastre.

3. 3. Les declaracions de variacions diferents de les esmentades al punt anterior podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'Organisme de Gestió Tributària. Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent al Cadastre.
4. 4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió d'ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que delegaren les seves facultats en la Diputació de Barcelona.

Article 13.- Règim d'ingrés.

Queda redactat de la següent forma:

1. El període de cobrament per als valors rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:

- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2. Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu previstos a la Llei general tributària.

Article 14.- Impugnació dels actes de gestió de l'impost..

S'introdueixen a l'apartat sisè.

6. Si el motiu d'oposició es refereix a errades en la fixació del valor cadastral, imputables al cadastre, no se suspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal i aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos indeguts.



Disposició transitòria. Beneficis fiscals preexistents.

Es modifica l'apartat segon per adaptar-lo al canvi d'any fiscal.

2. Les exempcions concedides per l'Ajuntament, a l'empara de la Llei 30/1994, de 24 de novembre, de fundacions i d'incentius fiscals a la participació privada en activitats d'interès general, mantindran la seva vigència fins el 31 de desembre de 2004, motiu pel qual no tindran efectes a partir de l'1 de gener de 2005.

Ordenança Fiscal núm. 2. IMPOST SOBRE ACTIVITATS ECONÒMIQUES.

Queden modificats els següents articles.

Article 2.- Subjectes passius.

1. 1. Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària sempre que realitzin en territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.
2. 2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un presentant amb domicili al territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 3.- Successors i responsables.

1. 1. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípics o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:
 - d) d) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
 - e) e) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.
2. 2. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.
3. 3. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partípics o cotitulars de dites entitats.
4. 4. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2,3,4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.
5. 5. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:
 - a. a. Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'entén a la sanció.



- b. b. Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
 - c. c. Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici. S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.
6. 6. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:
- a. a. Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions
 - b. b. En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries devengades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per la seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.
7. 7. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 4.- Beneficis fiscals de caràcter obligatori.

L'apartat B del primer apartat queda redactat de la següent forma:

1.B) Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de la seva activitat en el territori espanyol, durant els dos primers períodes impositius d'aquest impost en què es dugui a terme l'activitat. Als efectes, es considerarà que es produeix aquest inici quan es tracti de entitats de nova creació o quan, havent estat creades amb anterioritat, hagin romàs inactives des de la seva constitució. Tanmateix, no es considerarà que s'ha produït l'inici quan, encara que es tracti d'un nou subjecte passiu, l'activitat s'hagi exercit anteriorment sota altra titularitat, condició que concorre en els casos de:

- a) a) Fusió, escissió o aportació de branques d'activitat.
- b) b) Transformació de societats.
- c) c) Canvi en la personalitat jurídica tributària de l'explotador quan l'anterior titular mantingui una posició de control sobre el patrimoni afecte a l'activitat en la nova entitat.

L'apartat 2a) de la lletra C) queda redactat de la següent forma:

- 2a) L'import net de la xifra de negocis serà, en el cas dels subjectes passius de l'Impost sobre societats o dels contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, el del període impositiu respecte del qual hagués finalitzat el termini de presentació de declaracions per aquests tributs l'any anterior al de



l'acreditament de l'Impost sobre activitats econòmiques. En el cas de les societats civils i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, l'import net de la xifra de negocis serà el que correspongui al penúltim any anterior al de l'acreditament d'aquest impost. Si el dit període impositiu hagués tingut una durada inferior a l'any natural, l'import net de la xifra de negocis s'eleva a l'any.

Els apartats 2 i 3 queden redactats de la següent forma:

2. Els subjectes passius a que es refereixen les lletres A), B), D), G) i H) de l'apartat 1 anterior no estaran obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula de l'impost.
3. Els beneficis fiscals en les lletres E) i F) de l'apartat 1 anterior tindran caràcter pregat i es concediran, quan procedeixi, a instància de part.

Article 9.- Coeficients de situació

1. 1. Als efectes del que preveu l'article 88 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en 2. categories fiscals. Annex a aquesta ordenança figura l'índex alfabètic de les vies públiques amb expressió de la categoria fiscal que correspon a cadascuna d'elles.
2. 2. Les vies públiques que no apareguin relacionades a l'índex alfabètic abans esmentat seran considerades de darrera categoria, i romandran en la susdita classificació fins al primer de gener de l'any següent a aquell en què el Ple d'aquest Ajuntament aprovi la categoria fiscal corresponent i la inclusió a l'índex alfabètic de vies públiques.
3. 3. Sobre les quotes incrementades per aplicació del coeficient assenyalat a l'article 8è. d'aquesta Ordenança, i atenent la categoria fiscal de la via pública on radica físicament el local en què es realitza l'activitat econòmica, s'estableix la taula de coeficients següent:

CATEGORIA FISCAL DE LES VIES PÚBLIQUES

	1a	2a	3a	4a	5a
A) Coeficient aplicable	1,3	1,2	---	---	---

4. 4. El coeficient aplicable a qualsevol local ve determinat pel corresponent a la categoria del carrer on tingui assenyalat el número de policia o estigui situat l'accés principal.

Article 10.- Període impositiu i acreditament.

L'apartat 2 s'adequa a la nova llei de societats.

No obstant allò disposat en els paràgrafs anteriors, en els supòsits de fusions, escissions i aportacions de branques d'activitat regulats en el Capítol VIII del Títol VII del text refós de la Llei de l'Impost sobre societats aprovat per Reial decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, es declaracions d'alta i baixa que hagin de presentar



respectivament les entitats que iniciïn i cessin l'exercici de l'activitat, produiran efectes a partir de l'1 de gener de l'any següent a aquell en el qual es produeixi la fusió, escissió o aportació de branca d'activitat de què es tracti.

Article 11.- Règim de declaracions i d'ingrés.

Els punts 2, 4 i 5 s'adeqüen a la nova Llei general tributària. .

2.- Contra els actes de gestió tributària competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de:

- a) a) El dia següent al de la notificació expressa, en el cas de liquidacions d'ingrés directe.
- b) b) El dia següent al de la fi del període voluntari de pagament, en el cas que el tribut s'exaccioni mitjançant padró.

4. Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats el l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes prevists als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

5. Les quantitats degudes acrediten interès de demora des de l'endemà del venciment del deute en període voluntari fins al dia del seu ingrés, i se exigirà quan resulti exigible el recàrrec de constrenyiment ordinari, però no quan sigui exigible el recàrrec executiu o el recàrrec de constrenyiment reduït. El tipus d'interès és el vigent al llarg del període en què s'acrediti, fixat conforme al que disposa l'article 26.6 de l'esmentada Llei general tributària.

Annex: CATEGORIA FISCAL DE LES VIES PÚBLIQUES

	Codi Via	Codi ccgct	Nom Carrer	Categoria 1	Categoria 2
		Sigla			
1	1	CL	ABELL	1.3	
2	2	CL	ALBA	1.3	
3	3	CL	BALMES	1.3	
4	4	CL	BONAIRE	1.3	
5	5	PL	GABRIEL MACIA	1.3	
6	6	CL	CALDETA	1.3	
7	7	CL	ABELL BAIX	1.3	
8	8	CL	CASTELLET	1.3	
9	9	CL	CASTAÑER	1.3	
10	10	CL	CR GRAL	1.3	
11	11	CL	CEDRO	1.3	
12	12	CL	MERCAT	1.3	
13	13	CL	CLAUSELL	1.3	
14	14	CL	POL DE	1.3	
15	15	CL	EUSEBI GOLART	1.3	



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

16	16	BO FELIU	1.3
17	17	CL FERRAN ROIG	1.3
18	18	CL FONT DE LA	1.3
19	19	RR GAVARRA	1.3
20	20	CL GUIMERA ANGEL	1.3
21	21	CL AMPLE	1.3
22	22	CL ENRIC JOVER	1.3
23	23	CL DRASSANES DEL PLA	1.3
24	24	CL ESGLESIA	1.3
25	25	PZ INDUSTRIA	1.3
26	26	CL MN CINTO VERDAGUER	1.3
27	27	RR BUSCARONS	1.3
28	28	CL JOSEP MORA	1.3
29	29	CL LLUIS DOMENECH	1.3
30	30	RR LLEDONERS	1.3
31	31	BO MANAU	1.3
32	32	CL MANSO MUNI	1.3
33	33	CL MAS MUNI	1.3
34	34	AV DR MARIA SERRA	1.3
35	35	CL MAS RAMONET	1.3
36	36	BO MAS RAMONET	1.3
37	37	CL VGE DE LA MERCE	1.3
38	38	CL ARPA	1.3
39	39	PS MISERICORDIA	1.3
40	40	CL NOU	1.3
41	41	CL OLIVER	1.3
42	42	CL PAGA JAUME	1.3
43	43	CL LA PALMA	1.3
44	44	CL PERE DELEGLISE	1.3
45	45	RR PINAR	1.3
46	46	CL PUBILLES	1.3
47	47	CL RAVALET	1.3
48	48	CL ROMANI	1.3
49	49	CL ST ANTONI	1.3
50	50	CL ST BENET	1.3
51	51	CL ST FELIU	1.3
52	52	CL ST ISIDRE	1.3
53	53	CL ST JAUME	1.3
54	54	CL ST JOAN	1.3
55	55	CL ST PAU	1.3
56	56	CL ST PERE	1.3
57	57	CL SAUC	1.3
58	58	CL ESCALES ST CRIST	1.3
59	59	RR ST DOMENEC	1.3
60	60	CL STMA TRINITAT	1.3
61	61	RR TORRE	1.3
62	62	CL MAR DEL	1.3
63	63	CL VALL	1.3
64	64	DS VERALS GABARRA	1.2
65	65	DS VERALS MISERICO	1.2
66	66	DS VERALS S CRIST	1.2
67	67	CL VGE DE MONTSERRAT	1.3



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

68	68	CL VGE DEL CARME	1.3
69	69	CL XARO ALTO	1.3
70	70	CL XARO BAIX	1.3
71	71	CL XARO CAMPO	1.3
72	72	DS DISEMINADOS	1.2
73	73	CL MERCAT	1.3
74	74	PZ ESTACION	1.3
75	75	CL CLAUSELL	1.3
76	76	VP VIVDAS PROTEGID	1.3
77	77	PS PAS D EN MARGES	1.3
78	78	CL ST JOSEP	1.3
79	79	CL RUYRA JOAQUIN	1.3
80	80	CL VGE DEL PILAR	1.3
81	81	PS RONDA	1.3
82	82	CL ST MIQUEL	1.3
83	83	CL BARCELONA	1.3
84	84	CL MANEL BUSQUETS	1.3
85	85	CL CADI	1.3
86	86	PZ GABRIEL MACIA	1.3
87	87	PZ PERE DOMENECH ROURA	1.3
88	88	PS ONZE SETEMBRE	1.3
89	89	CL GIRONA	1.3
90	90	CL GRAM	1.3
91	91	CL MONTNEGRE	1.3
92	92	CL MONTSENY	1.3
93	93	CL PIRINEU	1.3
94	94	CL ST ESTEVE	1.3
95	95	CL ST MARC	1.3
96	96	CL MERCAT	1.3
97	97	CL TORDERA	1.3
98	98	RR DR MARIANO SERR	1.3
99	99	CL NUM 201	1.2
100	100	CL NUM 202	1.2
101	101	CMS CIPRIANO	1.3
102	102	RD DR MANRESA	1.3
103	103	CL MAS FELIU	1.3
104	104	CMSIERRA	1.3
105	105	CL STA BARBARA	1.3
106	106	CL VALENCIA	1.3
107	107	CL VIA CARLES PASCUAL	1.3
108	108	CM ANTIGUO VIRGEN	1.2
109	109	CL STA ISABEL	1.3
110	110	CL ST CRISTOFOL	1.3
111	111	CL STA LLUCIA	1.3
112	112	CL VGE DE NURIA	1.3
113	113	CL EMPORDA	1.3
114	114	RD DR ANGLES	1.3
115	115	CL MOSSEN COMERMA	1.3
116	116	CL ROSSELLO	1.3
117	117	CL PAS DEN MORGAS	1.3
118	118	CL CANIGO	1.3
119	119	CL VGE DE LES NEUS	1.3



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

120	120	CL VGE DEL ROSER	1.3
121	121	CL VGE DEL REMEI	1.3
122	122	AV MARESME	1.3
123	123	CL ISLA CRISTINA	1.3
124	124	CL EMILIA DOMENECH	1.3
125	125	CL MIRAMAR	1.3
126	126	CL PALMES LES	1.3
127	127	CL CREUETA	1.3
128	128	CL SALVADOR ESPRIU	1.3
129	129	CL ST JOAQUIM	1.3
130	130	CL VG MAR	1.3
131	131	CM VALL MARIA	1.3
132	132	CL CUBA	1.3
133	133	CL ST IGNASI	1.3
134	134	CL CABOT SEBASTIA	1.3
135	135	CL TARRAGONA	1.3
136	136	CL CATALUNYA	1.3
137	137	AV CASTELLMAR	1.3
138	138	PJ CREUETA	1.3
139	139	CM CREUETA	1.3
140	140	CR CTRA N-II	1.3
141	141	CL LLEIDA	1.3
142	142	CL FRAGATA NUMANCI	1.3
143	143	CL BRUC	1.3
144	144	AV LLIMONERS ELS	1.3
145	145	CL MOLI	1.3
146	146	CL POMPEU FABRA	1.3
147	147	CL LLEVANT	1.3
148	148	CL GARBI	1.3
149	149	CL NARCIS MONTURIOL	1.3
150	150	PJ NUM 301	1.2
151	151	CL ACCESO MOLINO	1.3
152	152	TO GRAU	1.3
153	153	DS CAN SEGARRA	1.3
154	154	CM CAN SEGURA	1.3
155	155	DS HORTA ST CRIST	1.3
156	156	CM JOSE ROMA	1.3
157	157	CM ACCESO CAN SANT	1.3
158	158	CL S ISCLE VALLALT	1.3
159	159	PJ S ACISCLO	1.3
160	160	PZ MERCE VIADER	1.3
161	161	CL COSTA DE L HOSPITAL	1.3
162	162	RD ST ELM	1.3
163	163	CL OLOT	1.3
164	164	CL ST ANTONI M CLARET	1.3
165	165	CL STA ANNA	1.3
166	166	RD JOSEP ANSELM CLAVE	1.3
167	167	CL ST JOSEP ORIOL	1.3
168	168	CL ALZINES	1.3
169	169	CL CEDRES	1.3
170	170	CL CONCORDIA	1.3
171	171	UR GABARRO	1.3



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

172	172	CL GARROFERS	1.3
173	173	CL BORRAS DE PALAU	1.3
174	174	CL LLAVANES	1.3
175	175	CL PUIG CADAFALCH	1.3
176	176	CL RIAL DELS OMS	1.3
177	177	CL AMPLE	1.3
178	178	CL PORTA BATLLEIG	1.2
179	179	CL ST CLARA	1.3
180	180	CL DR GUITERAS	1.3
181	181	CL SANTIAGO RUSIÑOL	1.3
182	182	CL CALDETA ALTA LA	1.3
183	183	CL PAS MARGES	1.3
184	184	PZ PAU CASALS	1.3
185	185	CL VERDAGUER CALLI	1.3
186	186	AV ANGEL PLANET	1.3
187	187	VP EN EL MUNICIPI	1.2
188	188	PZ COLOMER	1.3
189	189	CL ANTONI GAUDI	1.3
190	190	CL AUSIAS MARC	1.3
191	191	PZ BARRIS	1.3
192	192	CL BORRAS DE PALAU	1.3
193	193	CL CIRIL MASRIERA	1.3
194	194	RD DR FLEMING	1.3
195	195	PJ DR SANTIÑA	1.3
196	196	PZ ESGLESIA	1.3
197	197	CL FOLCH I TORRES	1.3
198	198	CL BERGANTI HERNAN CORTES	1.3
199	199	CL GENERALITAT	1.3
200	200	PJ JAUME PAGA	1.3
201	201	CL MAS MUNI	1.3
202	202	CL PEDRACASTELL	1.3
203	203	CL JOSEP CARNER	1.3
204	204	CL LOPEZ PICO	1.3
205	205	CL JOSEP PLA	1.3
206	206	CL RAFEL CAMPALANS	1.3
207	207	CL REV FERRAN ROIG	1.3
208	208	CL RIAL DELS OMS	1.3
209	209	CL SAUC	1.3
210	210	CL E-F6	1.2
211	211	CL D-G3	1.2
212	212	CL A-G5	1.2
213	213	CL B-F4	1.2
214	214	CL H-F1	1.2
215	215	CL I-E2	1.2
216	216	CL C-E5	1.2
217	217	CL F-E6	1.2
218	218	CL G-G3	1.2
219	219	CL J-E1	1.2
220	220	CL QUIRZE PLANET	1.3
221	221	CL ARAGO	1.3
222	222	CL MORGADES	1.3
223	223	DS HORTA FIGUEROLA	1.2



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

224	224	RD S JORDI	1.3
225	225	CL JOSEP BARO	1.3
226	226	AV GENERAL MORAGUES	1.3
227	227	CL SALVADOR ESPRIU	1.3
228	228	CL JOAN MARAGALL	1.3
229	229	CL MISERICORDIA	1.3
230	230	CL AFORES LA VERNOYA	1.2
231	231	CL ESTIRES LES	1.2
232	232	DS LES GLORIES	1.2
233	233	CL JOAN OMS	1.3
234	234	CL JAUME FERRER NOE	1.3
235	235	CL ALCALDE FORS	1.3
236	236	CL XESCO BOIX	1.3
237	237	CL CARLES FLOTATS	1.3
238	238	CL RAMON CAPMANY	1.3
239	239	CL HORTA SALVA	1.3
240	240	CL AFORES CAN BEYA	1.3
241	241	PZ BUSQUETS	1.3
242	242	CL VIA FIGUEROLA	1.3
243	243	CL F. DANIEL MOLINA	1.3
244	244	CL JOSEP M. DANES	1.3
245	245	CL JOSEP CABRUJA	1.3
246	246	RD FERRER DE CANET	1.3
247	247	CL FRANCESC CORBERA	1.3
248	248	CL DOTRAS VILA	1.3
249	249	CL TOMAS MILANS	1.3
250	250	CL BOFILL I MATAS	1.3
251	251	CL FRANCESC CAMBO	1.3
252	252	CL RAFAEL MASO	1.3
253	253	CL EDUARD FARRES	1.3
254	254	CL EUSEBI ARNAU	1.3
255	255	CL FCO. CABROJA	1.3
256	256	CL VIA CANNETUM	1.3
257	257	CL FRANCESC GUARDIA	1.3
258	258	CL PAU GARGALLO	1.3
259	259	CL ELS COMEDIANTS	1.3
260	260	LG S-U7 N-AUTOPIST	1.2
261	261	CL AF. CAN FIGUEROL	1.2
262	262	CL VG PILAR	1.3
263	263	DS CAN SAGAL	1.2
264	264	DS HORTA DURAN	1.2
265	265	CL SECTOR P.E.2	1.2
266	266	DS PARES MISSIONERS	1.3
267	267	RD SEC. DR MANRESA	1.3
268	268	CL ALCALDE ALEGRET	1.3
269	269	PZ JAUME TRAVESA	1.3
270	270	CL MAS EL GRAU	1.3
271	271	CL RAVALET	1.3
272	272	CR NACIONAL II	1.3
273	273	DS CAN BIEL MISSE	1.2
274	274	DS CAN MOLIST	1.2
275	275	CA L'ALERO	1.2



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

276	276	CL JOANOT MARTORELL	1.3
277	277	DS HORTA ROSA	1.3
278	278	DS MOTEL	1.3
279	279	DS CAMPING VICTORIA	1.3
280	280	DS CAN BERTRAN SOLER	1.2
281	281	DS VIL LA SOLEDAD	1.3
282	282	DS CAN GENIS CARBONELL	1.2
283	283	DS HORTA PLANET	1.2
284	284	DS CAL BISBE	1.2
285	285	DS CA L ESPANYOL	1.2
286	286	DS CAN BATLLE	1.2
287	287	DS CAN BELLSOLELL	1.2
288	288	DS CAN CATA	1.2
289	289	DS CAN DOTRAS	1.2
290	290	DS CAN GALLINA	1.3
291	291	DS CAN GIOL	1.2
292	292	DS CAN GODAY	1.3
293	293	DS CAN JOVER	1.2
294	294	DS CAN LLORENÇO	1.3
295	295	DS CAN MOREU-CABAU	1.2
296	296	DS CAN NIELLA	1.2
297	297	DS CAN RIBAS	1.2
298	298	DS CAN VILA	1.2
299	299	DS CASTELL STA FLORENTINA	1.2
300	300	DS GRAU MONTANYA	1.3
301	301	DS HORTA SANT JOSEP	1.2
302	302	DS HORTA SANT MIQUEL	1.2
303	303	DS L ALZINOT	1.2
304	304	DS L AUBO	1.2
305	305	DS SANTUARI	1.2
306	306	DS CA L URPI	1.2
307	307	DS RIAL VALLDEPERA	1.2
308	308	PJ MOLI DEL MIG	1.2
309	309	DS CA L AULET	1.2
310	310	DS ROIG CLARET	1.2
311	311	CL CADILLAC	1.3
312	312	DS JONSA FONSA	1.2
5000	5000	MS MASIA	1.2
5001	5001	AP APARTAT DE CORREUS	1.2
5999	5999	LG AUTOPISTA	1.2
90010	90010	PL PG 1	1.3
90020	90020	PL PG 2	1.3
90030	90030	PL PG 3	1.3
90040	90040	PL PG 4	1.3
90050	90050	PL PG 5	1.3
90060	90060	PL PG 6	1.3
90070	90070	PL PG 7	1.3
90080	90080	PL PG 8	1.3
90090	90090	PL PG 9	1.3
90100	90100	PL PG 10	1.3
90110	90110	PL PG 11	1.3
90120	90120	PL PG 12	1.3



90130 90130 PL PG 13	1.3
90140 90140 PL PG 14	1.3
90141 90141 PL PG 14	1.3
90150 90150 PL PG 15	1.3
90160 90160 PL PG 16	1.3
90170 90170 PL PG 17	1.3
90180 90180 PL PG 18	1.3
90190 90190 PL PG 19	1.3
90200 90200 PL CASCO URBANO	1.3
90210 90210 PL POLIGONO 21	1.3
90220 90220 PL POLIGONO 22	1.3
90230 90230 PL POLIGONO 23	1.3
90240 90240 PL POLIGONO 24	1.3
90250 90250 PL POLIGONO 25	1.3
90260 90260 PL POLIGONO 26	1.3
90270 90270 PL POLIGONO 27	1.3
90280 90280 PL POLIGONO 28	1.3
90290 90290 PL POLIGONO 29	1.3
90300 90300 PL POLIGONO 30	1.3
90310 90310 PL POLIGONO 31	1.3
90320 90320 PL POLIGONO 32	1.3
90330 90330 PL POLIGONO 33	1.3
90340 90340 PL POLIGONO 34	1.3
90350 90350 PL POLIGONO 35	1.3
90360 90360 PL POLIGONO 36	1.3
90500 90500 PL RECINTO INDUSTRI	1.3
90510 90510 PL EQUIPAMIENTO	1.3
90520 90520 PL DISEMINADOS	1.2
90600 90600 PL Z.V. y E	1.3
90990 90990 PL POLIGONO DISEMINADOS	1.3

Ordenança Fiscal núm. 3. IMPOST SOBRE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA

Article 3.- Successors i responsables.

1. 1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, el que fa a l'adquisició de l'herència. Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats. No es transmetran les sancions.
2. 2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípics o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:
 - a. a. Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
 - b. b. Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.Podran transmetre els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.



3. 3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.
4. 4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partícips o cotitulars de dites entitats.
5. 5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2,3,4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.
6. 6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:
 - a. a. Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'entén a la sanció.
 - b. b. Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
 - c. c. Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici. S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.
7. Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:
 - a. a. Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions
 - b. b. En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries devengades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per la seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 6.- Quota tributària.

És modifica l'article 6è, quedant redactat de la següent forma:

1. 1. Les quotes del quadre de tarifes de l'impost fixat a l'article 96.1 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes locals, s'incrementaran per aplicació sobre les mateixes dels següents coeficients:

Turismes

Fins a 11,99 cavalls fiscals	1,88
De 12 a 19,99 cavalls fiscals.....	1,95
De més de 20 cavalls fiscals.....	2

-



Autobusos, camions, tractors, remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica..... 1,88

D'altres vehicles:

- -	Ciclomotors.....	1,88
- -	Motocicletes fins a 250 cc.....	1,88
- -	Motocicletes de més de 250cc. fins a més de 1.000 cc.....	1,95

Aquests coeficients s'aplicaran fins i tot en el supòsit en què l'esmentat quadre sigui modificat per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat.

2. 2. Com a conseqüència del que s'ha previst en l'apartat anterior, el quadre de tarifes vigents en aquest municipi serà el següent:

POTENCIA I CLASSES DE VEHICLES

Turismes

Turismes de menys 8 cavalls fiscals	23,73 €
De 8 a 11,99 cavalls fiscals	64,07€
De 12 fins a 15,99 cavalls fiscals	140,28€
De 16 fins a 19,99 cavalls fiscals	174,74€
De més de 20 cavalls fiscals	224,00€

Autobusos

De menys de 21 places	156,60€
De 21 a 50 places	223,04€
De més de 50 places	278,80€

Camions

De menys de 1.000 quilograms de càrrega útil	79,49
De 1.000 a 2.999 Quilog. C.U.	156,60€
De més de 2.900 a 9.999 Quilog. C.U	223,04€
De més de 9.999 Quilogr. C.U.	278,80€

Tractors

De menys de 16 cavalls fiscals	33,22€
De 16 a 25 cavalls fiscals	52,21€
De més de 25 cavalls fiscals	156,60

Remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica

De menys de 1.000 quilograms de càrrega útil	33,22€
De 1.000 a 2.999 Quilograms de càrrega útil	52,21€
De més de 2.999 quilograms de càrrega útil	156,60

D'altres vehicles

Ciclomotors	8,31€
Motocicletes fins a 125 cc.	8,31€
Motocicletes més de 125 fins a 250 cc	14,76€
Motocicletes de més de 250 cc fins a 500 cc	29,54€
Motocicletes de més de 500 cc fins a 1.000 cc	59,07€
Motocicletes de mes de 1.000 cc	118,13€



La potència fiscal expressada en cavalls fiscals és l'establerta d'acord amb el que disposa l'annex V del Reglament General de Vehicles RD 2.822/1998, de 23 de desembre, el qual derogà l'article 260 del Codi de la Circulació a què es refereix la regla 3ª. de l'article 1r. del RD 1576/1989, de 22 de desembre.

Llevat de determinació legal en contra, per a la determinació de les diverses classes de vehicles s'estarà al que es disposa en el Reglament general de vehicles.

Ordenança Fiscal núm. 4. IMPOST DE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA.

Queden modificats els següents articles.

Article 1.- Fet imposable.

En el punt 6è s'adapta a la nova normativa de l'impost de societats.

6.No s'acreditarà l'impost amb ocasió de les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions a les quals resulti aplicable el règim especial de fusions, escissions, aportacions de branques d'activitat o aportacions no dineràries especials, a excepció dels terrenys que s'aportin a l'empara del que preveu l'article 94 el Text refós de la Llei de l'Impost sobre societats, aprovat per Reial Decret Legislatiu 4/2004, de 5 de març, quan no estiguin integrats en una branca d'activitat.

Article 3.- Successors i responsables.

1.A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, el que fa a l'adquisició de l'herència. Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats. No es transmetran les sancions.

2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípcips o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:

- f) f) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
- g) g) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.

Podran transmetre els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.

3.Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.

4.Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partípcips o cotitulars de dites entitats.



5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2,3,4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.

6.- Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:

- a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'entén a la sanció.
- b) Els partícips o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
- c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici. S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.

7.- Respondran subsidiàriament del deute tributari, els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:

- a.- Quan s'ha comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions
- b.- En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries devengades, que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per la seua pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.

8.- La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 5.- Beneficis fiscals de concessió potestativa o quantia variable.

Es modifica el punt segon quedant redactat de la següent forma:

2. Es concedirà una bonificació del 20 per cent de la quota de l'Impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els ascendents de primer grau i adoptants, sempre i quan hagin conviscut amb el causant durant els tres anys anteriors a la defunció d'aquest.

- o El concepte de habitatge habitual serà definit segons la normativa de l'Impost sobre la renda de les persones físiques. En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'adquirent mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble durant els tres anys següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent mori dintre d'aquest termini.
- o Els sol·licitants de la bonificació hauran d'acreditar uns ingressos conjunts anuals inferiors a 2 vegades el salari mínim interprofessional vigent en el moment del meritament de l'impost.

El no-compliment dels requisits previstos en els paràgrafs anteriors determinarà que el subjecte passiu hagi de satisfer la part de l'impost que hagués deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació practicada i els interessos de



demora, en el termini d'un mes a partir de la transmissió de l'immoble, presentant a l'efecte la corresponent autoliquidació.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació a què es refereix aquest apartat, juntament amb la documentació que ho justifiqui, dins del termini establert per a presentar l'autoliquidació o declaració a l'apartat 6 de l'article 10 d'aquesta Ordenança.

Article 7.- Tipus de gravamen i quota.

1. 1. D'acord al que preveu l'article 107.4 del RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals per determinar l'import de l'increment real s'aplicarà sobre el valor del terreny en el moment de l'acreditament el percentatge que resulti del quadre següent:
 - a) Per als increments de valor generats en un període de temps comprès entre un i cinc anys, 3,1.
 - b) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a deu anys, 2,8.
 - c) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a quinze anys, 2,7.
 - d) Per als increments de valor generats en un període de temps de fins a vint anys, 2,7.
2. 2. La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de 28,08 per cent.

Article 10.- Règim de gestió.

S'incorporarà en el punt primer un últim paràgraf i en el punt 9è. S'introdueix la previsió de l'article 15 de la Llei 62/2003, de 30 de desembre, de mesures fiscals, administratives i d'ordre social, quedant redactats de la següent forma:

10.1. Paràgraf final. En aquest cas el contribuent ha de presentar la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració

10.9. Paràgraf final. Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Article 11.- Recàrrecs d'extemporaneïtat i sancions.

Nova redacció per adaptar-lo a la nova Llei general tributària.

1. 1. Si l'ingrés o la presentació de la declaració s'efectua dins dels tres, sis o dotze mesos següents al final del termini voluntari de presentació i ingrés, s'aplicarà un recàrrec únic del 5, 10 o 15 per cent respectivament amb exclusió de l'interès de demora i de les sancions.
2. 2. Si l'ingrés o la presentació de la declaració s'efectua després dels 12 mesos següents al venciment del termini legal per a fer-ho, s'exigirà el recàrrec del 20 per



- cent i els interessos de demora pel període transcorregut des de el dia següent al termini dels 12 mesos posteriors a la finalització del termini establert per a la presentació fins als moment en que es practiqui l'autoliquidació.
3. 3. La manca d'ingrés en els terminis establerts en aquesta Ordenança del deute tributari que resultaria de l'autoliquidació correcta de l'impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
 4. 4. La manca de presentació de forma completa i correcta de les declaracions i documents necessaris perquè es pugui practicar la liquidació d'aquest impost constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei general tributària que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'article esmentat.
 5. 5. La sanció mínima és del 50 per 100 de les quantitats que hagueren deixat d'ingressar-se. No obstant això, l'esmentada sanció es reduirà en un 30 per 100 quan el subjecte infractor manifesti la seva conformitat amb la proposta de regularització que se li formuli.
 6. 6. La sanció imposada es reduirà, també, en un 25 per 100 si es realitza l'ingrés total de la sanció dins el període de pagament voluntari, sempre que no es presenti sol·licitud de fraccionament o ajornament de pagament i que no s'interposi recurs o reclamació contra la liquidació o la sanció.
 7. 7. La resta d'infraccions tributàries que es pugin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que preveu la Llei general tributària i l'Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 12.- Règim de notificació i ingrés.

Nova redacció del punt 4rt per adaptar-lo a la nova Llei general tributària.

12.4. L'ingrés s'efectuarà a les entitats col·laboradores dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària. .

Ordenança Fiscal núm. 5. IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1.- Fet imposable

L'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut municipal indirecte, el fet imposable del qual el constitueix la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra o urbanística corresponent, s'hagin obtingut o no les esmentades llicències, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Ajuntament.

Article 2.- Actes subjectes

Estan subjectes a l'impost les construccions, instal·lacions i obres següents:

- a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, l'ampliació, la modificació o la reforma d'instal·lacions de qualsevol mena.



- b) Les obres de modificació o de reforma que afecten l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixen en qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- c) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- d) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics.
- e) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys.
- f) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis públics.
- g) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.
- h) Les instal·lacions subterrànies dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis públics o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- i) La realització de qualssevol altres actes establerts pels plans d'ordenació o per les ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.

Article 3.- Subjectes passius

1. 1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.
Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.
2. 2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui feta pel subjecte passiu contribuent, tindran la condició de subjectes passius substituïts d'aquell els qui sol·licitin les corresponents llicències o realitzin les construccions, instal·lacions o obres.
Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.
3. 3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obra o urbanística o abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

Article 4.- Successors i responsables



1. 1. A la mort dels obligats per aquest impost, les obligacions tributàries pendents es transmetran als hereus i legataris, amb les limitacions resultants de la legislació civil, pel que fa a l'adquisició de l'herència.
Podran transmetre's els deutes acreditats en la data de mort del causant, encara que no estiguin liquidats.
No es transmetran les sancions.
2. 2. Les obligacions tributàries pendents de les societats i entitats amb personalitat jurídica dissoltes i liquidades es transmetran als socis, copartípcis o cotitulars, que quedaran obligats solidàriament fins els límits següents:
 - a) a) Quan no existeixi limitació de responsabilitat patrimonial, la quantia íntegra dels deutes pendents.
 - b) b) Quan legalment s'hagi limitat la responsabilitat, el valor de la quota de liquidació que els correspongui.
Podran transmetre's els deutes acreditats en la data d'extinció de la personalitat jurídica de la societat o entitat, encara que no estiguin liquidats.
3. 3. Les obligacions tributàries pendents de les societats mercantils, en supòsits d'extinció o dissolució sense liquidació, es transmetran a les persones o entitats que les succeeixin, o siguin beneficiàries de l'operació.
4. 4. Les obligacions tributàries pendents de les fundacions, o entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en cas de dissolució de les mateixes, es transmetran als destinataris dels béns i drets de les fundacions, o als partípcis o cotitulars de dites entitats.
5. 5. Les sancions que procedeixin per les infraccions comeses per les societats i entitats a les quals es refereixen els apartats 2, 3, 4 del present article s'exigiran als successors d'aquelles.
6. 6. Respondran solidàriament del deute tributari les persones següents o entitats:
 - a) a) Les que siguin causants o col·laborin activament en la realització d'una infracció tributària. La seva responsabilitat s'estén a la sanció.
 - b) b) Els partípcis o cotitulars de les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, en proporció a les seves respectives participacions.
 - c) c) Els que succeeixin per qualsevol concepte en la titularitat d'explotacions econòmiques, per les obligacions tributàries concretes per l'anterior titular i derivades del seu exercici.
S'exceptuen de responsabilitat les adquisicions efectuades en un procediment concursal.
7. 7. Respondran subsidiàriament del deute tributari els administradors de fet o de dret de les persones jurídiques que no haguessin realitzat els actes necessaris de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries fins els límits següents:
 - a) a) Quan s'han comès infraccions tributàries respondran del deute tributari pendent i de les sancions.



- b) b) En supòsits de cessament de les activitats, per les obligacions tributàries meritades que es trobin pendents en la data de cessament, sempre que no haguessin fet el necessari per al seu pagament o haguessin pres mesures causants de la manca de pagament.
8. 8. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei general tributària.

Article 5.- Beneficis fiscals d'aplicació preceptiva

1. 1. Està exempta de pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui propietari l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals que, estant subjectes a l'Impost, vagin a ser directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

1. 2. Gaudiran d'una subvenció equivalent a la totalitat de la quota de l'impost els canvis de rètols motivats per la catalanització del seu missatge, sempre que el nou rètol reuneixi característiques idèntiques que el substituït

Article 6.- Base imposable, quota i acreditament

1. 1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació o l'obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

No formen part de la base imposable:

- L'impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
- Els honoraris de professionals.
- Les despeses generals contemplades a l'article 131.1.a) del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, que es fixen en un percentatge del 13%.
- El benefici empresarial del contractista, el qual queda fixat en un percentatge del 6%.

2. 2. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.
3. 3. L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

Article 7.- Tipus de gravamen

El tipus de gravamen serà el 4 per 100.

Article 8.- Règim de declaració i d'ingrés



1. 1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió de la liquidació provisional a compte que es merita quan s'hagi obtingut la llicència preceptiva o quan s'hagin iniciat les construccions, instal·lacions o obres sense obtenir-la; conseqüentment, el subjecte passiu haurà de declarar la base imposable, determinar la quota i ingressar-la en els terminis fixats en aquest article.
2. 2. El sol·licitant d'una llicència per realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud el projecte i el pressupost d'execució material estimat. Aquest pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial corresponent quan això constitueixi un requisit preceptiu.
3. 3. La quota resultant de l'autoliquidació provisional que haurà de presentar l'interessat quan sol·liciti la llicència, no serà inferior a l'import que resulti d'aplicar el tipus impositiu a les quanties dels mòduls aprovats.
4. 4. La quota referida a l'anterior apartat 3 es podrà ingressar des del moment en què es sol·liciti la llicència d'obres, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa de la seva expedició. El termini per fer l'ingrés de la quota provisional de l'ICIO conclou deu dies després de la notificació de la concessió de la llicència d'obres.
5. 5. Un cop acabades les construccions, instal·lacions o obres, i en el termini d'un mes des de l'acabament, el subjecte passiu haurà de presentar declaració sobre el seu cost real i efectiu, a la qual haurà d'adjuntar la documentació acreditativa, que pot consistir en el pressupost definitiu, les certificacions d'obra, la declaració d'obra nova o qualsevol altra documentació que pugui considerar-se vàlida per a la determinació del cost real.
6. 6. L'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si procedeix, la base imposable a què es refereix l'apartat 5, practicarà la liquidació corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si s'escau, la quantitat que correspongui.

En tot cas, la pràctica de la liquidació a què es refereix aquest apartat no impedirà les actuacions d'inspecció que procedixin.

La liquidació notificada al subjecte passiu s'ingressarà en els terminis establerts en l'article 62 de la Llei general tributària.

Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes prevists als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

Article 9.- Actuacions inspectores i règim sancionador



1. 1. La inspecció i la comprovació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que es preveu en la Llei general tributària i en les disposicions dictades per al seu desenvolupament.
2. 2. La manca total o parcial d'ingrés del deute tributari que en resultaria de l'autoliquidació correcta de l'impost a què es refereix l'apartat 3 de l'article 9è d'aquesta Ordenança, dins els terminis hi establerts, constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
3. 3. L'incompliment de l'obligació de presentar de forma completa i correcta la declaració assenyalada a l'apartat 5 de l'article 9è d'aquesta Ordenança constitueix una infracció tributària tipificada a l'article 192 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.
4. 4. La resta d'infraccions tributaries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquest impost es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Article 10.- Gestió per delegació.

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en la Diputació de Barcelona, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.

Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la província de Barcelona que han delegat les seves facultats en la Diputació

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final



Aquesta ordenança fiscal aprovada pel Ple en sessió celebrada a Canet de Mar a .. dede començarà a regir el dia 1 de gener de l'any 2005. i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ordenança fiscal núm. 6. PER OCUPACIONS DEL SUBSÒL, EL SÒL I LA VOLADA DE LA VIA PÚBLICA.

La quota que regiran a partir de l'1.1.2005 es regula en l'article 6è. de l'ordenança fiscal s'incrementa amb el següent contingut:

"Article 6.- Quota tributària

1. 1. La quantia de la taxa serà el resultat
2. 2. d'aplicar les tarifes contingudes als apartats següents:

Tarifa primera. Subsòl.

TRANSFORMADORS INSTAL.LATS EN EL SUBSOL DE LA VIA PUBLICA O TERRENYS COMUNALS

Euros

- Fins a 25 KVA per any	80,21259 €
- De 25 KVA fins a 100 KVA per any	120,31888 €
- Més de 100 KVA fins a 200 KVA per any	155,15007 €
- Més de 200 KVA, per any	193,93759 €

CONDUCCIONS ELÈCTRIQUES SUBTERRÀNIES DE BAIXA ENSIÓ, FINS A 4 CONDUCTORS I SENSE EXCEDIR DE 550 VOLTS DE TENSIO

Tributaran anyalment per metre lineal

- Fins a 4 mm ² de secció, per cada cable	0,01010€
- De 5 a 10 mm ² de secció, per cada cable	0,01414
- De 10 a 50 mm ² de secció, per cada cable	0,01751 €
- De 50 a 120 mm ² de secció, per cada cable	0,02087 €
- De 120 a 240 mm ² de secció, per cada cable	0,02795 €
- De 240 a 500 mm ² de secció, per cada cable	0,04175 €
- De 500 a 1000 mm ² de secció, per cada cable	0,05589 €
- De més de 1000 mm ² de secció, per cada cable.	0,06970 €

Aquestes conduccions elèctriques excedint de 500 volts, pagaran a raó de les tarifes esmentades afectades del coeficient multiplicador².

CONDUCCIONS D'AIGUA

- Per cada metre lineal de canonada, fins a una polzada de xarxa de distribució d'aigües, per any	0,03468 €
- Per cada metre lineal de canonada, superior a una polzada de xarxa de distribució d'aigües, per any.	0,06970 €

OCUPACIO DEL SUBSÒL DE LA VIA PUBLICA O TERRENYS COMUNALS AMB ALTRES CONSTRUCCIONS O INSTAL.LACIONS.

- Pagaran per m ³ i any	0,7740 €
------------------------------------	----------

Tarifa primera. Sòl i vol

TRANSFORMADORS INSTAL.LATS A LA VIA PUBLICA OCUPANT-NE SÒL I VOL

- Fins a 25 KVA per any	116,36255 €
- De 25 KVA fins a 100 KVA per any	155,15007 €
- Més de 100 KVA fins a 200 KVA per any	193,93759 €
- Més de 200 KVA, per any	232,72510 €

CONDUCCIONS ELÈCTRIQUES AERIES DE BAIXA TENSIO, FINS A 4 CONDUCTORS I SENSE PASAR DE 50.000 VOLTS.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Pagaran anualment i per metre lineal:

- Fins a 4 mm ² de secció, per cada cable	0,01044 €
- De 5 a 10 mm ² de secció, per cada cable	0,01380 €
- De 10 a 50 mm ² de secció, per cada cable	0,01751 €
- De 50 a 120 mm ² de secció, per cada cable	0,02087 €
- De 120 a 240 mm ² de secció, per cada cable	0,02795 €
- De 240 a 500 mm ² de secció, per cada cable	0,04175 €
- De 500 a 1000 mm ² de secció, per cada cable	0,05589 €
- De més de 1000 mm ² de secció, per cada cable.	0,06970 €

Aquestes mateixes conduccions elèctriques des de 500 volts pagaran a raó de la tarifa esmentada afectada del coeficient multiplicador 2.

CAIXES D'ENLLAÇ O DE DERIVACIONS, QUADRE O ARMARIS DE CONTROL, COMANDAMENT I PROTECCIÓ PER A TENSIONS

- Fins a 500 volts, per any	19,36009 €
- Mes de 500 volts, per any	38,92220 €
- Per cada mòdul o aïllador, per any	0,01347 €
- Per cada suport, porta aïllador, fins a 10 per mòdul i per any	0,33670 €
- Per cada suport, porta aïllador, de més de 10 per mòdul i per any	0,77440 €
- Per cada pal o columna, de qualsevol material, a l'any	0,33670 €
- Per cada cavallet de ferro, per any	0,40404 €
- Per cada aixeta, vàlvula o clau de pas, per any	0,03367 €
- Per cada tapa de tancament de claus de pas, per any	0,10101 €
- De volum fins a 5 decímetres cúbics a l'any	1,14477 €
- De volum superior a 5 decímetre cúbics, a l'any.	3,87202 €

BÀSCULA

- Per cada pesada a les bàscules petites	0,16835 €
- Fins a tres tones de límit	2,15486 €
- - De més de 3 tones fins a 10 runes	3,23229 €
- De més de 10 tones endavant	5,38716 €

TANQUES DE PUBLICITAT

Ocupació de la via pública per tanques amb finalitat publicitària, per cada m² o fracció:

- Mensualment	3,56899 €
- Anualment	35,58889 €

APROFITAMENTS PERMANENTS

- Tendals i instal·lacions anàlogues per m ² o fracció a l'any	0,90908 €
- Aparells automàtics que voli sobre la via pública	
a) Per metre lineal o fracció i fins a 0,50 m. De volada a la via pública, a l'any.	9,29284 €
b) Per metre lineal o fracció i quan la volada passi de 0,50 m. A l'any	13,93926 €
- Claraboies, reixes a la voravies, lluernes i pantalles receptores per metre lineal o fracció a l'any.	1,54881 €
- Boques d'entrada de líquid combustible, per cada unitat i any	7,74404 €
- Claraboies, reixes a la voravies, lluernes i pantalles receptores per metre lineal o fracció a l'any.	5,38716 €
- Aquests mateixos visibles des de la via pública, per metre lineal i any	1,91917 €
- Rètols-bandera, per cada m ² o fracció a l'any	0,77440 €
- Aparells sortints per crear temperatura diferent de la de l'ambient per aparell i any.	11,61605 €
- Senyals trànsit informatives i homologades de localització d'empreses, comerços i, en general, d'establiments oberts al públic; a l'autorització i per senyal	90,00 €

APROFITAMENTS TRANSITORIS

- Apuntament de façanes:	
a) En edificis en situació urbanística regular, el primer any per metre lineal.	1,54881 €
b) Els quatre anys següents	1,04376 €
c) En edificis subjectes a la nova alineació, per cada metre lineal i any	3,09761 €



d) Els quatre anys següents	2,28954 €
- Mostres, figurins, mercaderies i qualsevol altres objectes col.locats a les voravies, façanes o a qualsevol altre lloc visibles des de la via pública, per cada m ² o fracció, a l'any.	9,29284 €
- El mateix però que no sobresurtin de la línia de façana, o que estigui a menys de 0,20 m. De distància d'aquesta, si estan en comunicació directa a la via pública	1,54881 €
- Taulells o tancs per a la venda de gelats situats a l'exterior dels edificis, per m ² o fracció, temporada	9,29284 €
- Taulells dels bars, cafès, tavernes o establiments similars, que facin front a la via pública i que permetin el servei de consumicions al públic situat a les voravies, per m.l. o fracció i any.	2,28954 €
- Taquilles on s'expedeixin entrades per a espectacles, que facin front a la via pública, per taquilla i any	2,28954 €
Tarifa segona. Sòl i vol. Aprofitaments permanents	
- Rètols bandera, per cada m2. o fracció a l'any	0,77440€
- Senyals de trànsit informatives i homologades de localització d'empreses, comerços i en general, D'establiments oberts al públic; a l'autorització i per senyal	90,00€

Ordenança fiscal núm. 8. TAXA PER L'OBERTURA DE SONDATGES O RASES EN TERRENYS D'US PÚBLIC I QUALSEVOL REMOGUDA EN LA VIA PUBLICA DEL PAVIMENT O DE LES VORERES.

La quota que regirà a partir de l'1.1.2005 es regula en l'article 6è. de l'ordenança fiscal, amb el següent contingut:

“Article 6.- Quota tributària

1. La quantia de la taxa es calcularà d'acord amb els conceptes i els imports que es determinen a continuació:

Tarifa. Obertura de rases a la via pública	Euros
a) Voreres pavimentades, per m ² o fracció	0,33613 €
b) Voreres no pavimentades, per m ² o fracció	0,28011 €
c) Calçada de carrers pavimentats, per m ² o fracció	0,33613 €
d) Calçada de carrers no pavimentats, per m ² o fracció	0,22409 €
e) Dret de connexió a la xarxa general de clavegueram, per habitatge	45,37758 €
f) Dipòsit per obertura de rases en vorera	87,39385 €
g) Dipòsit per obertura de rases en paviment o ciment	87,39385 €
h) Dipòsit per obertura de rases en paviment asfàltic	87,39385 €

Ordenança fiscal núm. 9. TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'US PÚBLIC AMB MERCADERIES, MATERIALS DE CONSTRUCCIÓ, RUNES, TANQUES, PUNTALS, ESTINTOLS, BASTIDES I ALTRES INSTAL·LACIONS ANÀLOGUES.

La quota que regirà a partir de l'1.1.2005 es regula en l'article 6è. de l'ordenança fiscal amb el següent contingut:

Article 6.- Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents :



Tarifa 1.- Ocupació del domini públic mitjançant instal·lacions provisionals d'obra i materials de la construcció.

1) ocupació de la via pública amb aparells elevadors i grues torre, bastides, tanques, sitges de ciment, deposició, descàrrega i emmagatzematge provisionals de materials d'obra, casetes d'obra o de venda immobiliària, contenidors i sacs de runa, reserves d'aparcament relacionades amb l'obra i altres elements auxiliars d'execució d'obra, per dia i metre lineal de façana	2,00 €
2) si concorren necessitats d'ocupació inferiors als estàndards de la tarifa anterior, per dia i m2.	0'25 €
3) quan l'ocupació no estigui autoritzada o excedeixi de l'espai autoritzat, per dia i m2.	0'50 €

Tarifa 2.- Tancament de la circulació a la via pública.

1) que obliguen al tall de la via a la circulació de vehicles:	
fins a 1 hora	6,00 €
per cada hora o fracció següent fins un màxim de 8 hores	4,00 €
per més de 8 hores, fins a 12	60,00 €
Per cada hora o fracció superior a les 12 hores	10,00 €
2) la fiança per ús de senyalització, per senyal	20,00 €
3) reserva d'espai públic d'estacionament, per metre lineal i dia	2,00 €

Annex 1.- les reserves d'estacionament per càrrega i descàrrega de materials a llarg termini s'hauran de senyalitzar amb placa que posi *laborables de 8 a 20 hores*, i els contenidors i els materials d'obra s'hauran de treure els caps de setmana i els festius

Norma particular d'aplicació de les tarifes

Les quantitats que resultin d'aplicar la tarifa 2 anterior tindran un recàrrec del 100% a partir del tercer mes i en el cas que, finalitzades les obres, les ocupacions continuïn.

Ordenança fiscal núm. 10. TAXA PER LES ENTRADES DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES I RESERVES DE VIA PÚBLICA PER APARCAMENT, CÀRREGA I DESCÀRREGA.

La quota que regirà a partir de l'1.1.2005 es regula en l'article 6è. de l'ordenança fiscal amb el següent contingut:

Article 6.- Quota tributària

La quantia de la taxa es determinarà d'acord amb el següent quadre de tarifes:

Tarifa 1.- Entrada de vehicles en edificis particulars

- Per entrada individual, fins a 3 places	48.,98€
- Per entrada comunitària:	
De 4 a 10 places	106,21€
De 11 a 25 places	203,00€
De 26 a 50 places	284,82€
De 51 places endavant	406,27€
Pintat de línia longitudinal groga contínua als costats o enfront del gual a sol·licitud de particular	10€/metre a l'any

Ordenança fiscal núm. 11. TAXA PER L'OCUPACIÓ DE TERRENYS D'US PÚBLIC AMB TAULES I CADIRES AMB FINALITAT LUCRATIVA.

La quota que regirà a partir de l'1.1.2005 es regula en l'article 6è. de l'ordenança fiscal amb el següent contingut:



Article 6.- Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

Tarifa 1.- Ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires, tendals, para-sols i altres objectes anàlegs.	Euros
- Taules i cadires, tendals, para-sols i altres objectes anàlegs, amb finalitat lucrativa, per m ² i temporada (15 d'abril al 31 d'octubre)	16,00 €
- Taules i cadires, tendals, para-sols i altres objectes anàlegs amb finalitat lucrativa, per m ² i temporada (1 de novembre al 14 d'abril)	9,00 €

Ordenança fiscal núm. 12. TAXA PER A LA UTILITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS ESPORTIVES DE PROPIETAT MUNICIPAL

La quantia que regirà a partir de l'1.1.2005 es regula en l'article 4r. de l'ordenança fiscal, amb el següent contingut:

“Article 4.- Quantia

1. La quantia de la taxa regulada per aquesta ordenança serà la que es fixa en la tarifa que es conté a l'annex per la utilització de les instal·lacions esportives municipals, o la prestació dels diferents serveis o activitats.

2. La tarifa d'aquesta taxa serà la que figura a l'annex final.

Annex de tarifes taxa per la utilització de les instal·lacions esportives municipals

1 . Per cada hora d'utilització del Pavelló esportiu, pista d'hoquei o camp de futbol.....	23,53 €
2.- Fiança pel lloguer del pavelló	180,30€

Ordenança fiscal núm. 13. TAXA PER PARADES, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS EN TERRENYS D'US PÚBLIC I INDÚSTRIES DEL CARRER I AMBULANTS I RODATGE CINEMATOGRÀFIC.

Es modifica la tarifa primera de la quota tributària que regirà a partir de l'1.1.2005 es regula en l'article 6è. de l'ordenança fiscal, amb el següent contingut:

“Article 6.- Quota tributària

1. 1. La quota tributària a satisfer per aquesta taxa s'obté de l'aplicació de les tarifes contingudes als apartats següents:

Tarifa primera. Aprofitaments generals

Apartat primer: Parades i atraccions, compresiu de:

* Casetes: Queden incloses en aquesta modalitat les parades tipus: tir, pesques, curses de camells, xurreries i similars.



* Atraccions infantils mecàniques: Hi queden incloses les atraccions tipus: cavallets, valadors, miniescalètric, babys i similars:

* Atraccions infantils no mecàniques. Hi queden incloses les atraccions tipus: globus, pistes americanes, llits elàstics i similars.

* Atraccions mecàniques no infantils. Hi queden incloses les atraccions tipus: saltamontes, nube, looping, toros martell i similars.

S'estableixen les següents tarifes:

Apartat primer.-

Per atraccions de menys de 10 m2. Per metro lineal. Per 15 dies.	20,17 €
Per atraccions de 10 a 50 m2. Per 15 dies.	11,20 €
Per atraccions de 50 a 150 m2. Per 15 dies.	8,96€
Per atraccions de més de 150 m2. Per 15 dies.	5.60 €

Apartat segon. Circs

Instal·lacions de circs i altres espectacles similars. Preu dia	84,03 €
Fiança per respondre de danys en instal·lacions municipals	577,02 €

Apartat tercer. Parades, venda al carrer i ambulant en general

1. Per cada metre quadrat. Diari	6,73 €
2. Per cada metre quadrat. Mensual	47,06 €
3.- Per cada carro de gelats, caramels. Etc. Diari	10,08 €
4.- Per cada carro de gelats, caramels. Etc. Mensual	53,78 €
5.- Per cada enllustrador, emoletes, etc. Diari	6,73 €
6.- Per cada enllustrador, emoletes, etc. Mensual	40,34 €
7. Per cada fotògraf ambulant. Diari	12,31 €
8. Per cada fotògraf ambulant. Mensual	80,68 €
9. Xurreries i silimars. Diari	6,73 €
10. Xurreries i similars. Mensual	53,78 €
11. Qualsevol altre tipus de venda ambulant no especificada. Diari	6,73 €
12. Qualsevol altre tipus de venda ambulant no especificada. Mensual	53,78 €
13. Per ocupació via pública, parc, jardins o locals municipals per rodatge de spots publicitaris, vídeos i pel·lícules. Per dia i/o fracció i emplaçament	499,67 €
14. Idem per seccions fotogràfiques en carrers, parcs, jardins o locals municipals amb caràcter professional o publicitari: Per dia i/o fracció	166,57 €

Ordenança fiscal núm. 14.- TAXA PER UTILITZACIÓ DE CASSETES I LLOCS DE VENDA AL MERCAT MUNICIPAL.

La quota tributària que regirà a partir de l'1.1.2005 es regula en l'article 5è. de l'ordenança fiscal, amb el següent contingut:

Article 5.- Quota tributària.

La quota tributària de la taxa regulada per aquesta ordenança serà la que es fixa en les tarifes contingudes en l'annex per la utilització de casetes i llocs al Mercat Municipal.

Quadro de tarifes:

Epígraf 1.- Casetes i llocs venda al mercat municipal

1. Per cada caseta senzilla de venda	21,58 €
2. Per cada caseta doble de venda	32,18 €
3. Per cada parada senzilla de venda de peix	28,47 €



4. Per cada parada doble de venda de peix	42,63 €
5. Per cada parada senzilla de venda de fruita i verdura	14,31€
6. Per cada parada doble de venda de fruita i verdura	21,43 €
7. Per cada parada angular	21,43 €
8. Per cada parada senzilla de caràcter eventual, E/dia	2,38 €
Mòdul	1,58€
Magatzem	8,06€
Epígraf 2.- Mercat ambulant	55,97 €/lineal

Ordenança fiscal núm. 15.- TAXA PER L'ESTACIONAMENT DE VEHICLES DE TRACCIÓ MECÀNICA EN LES VIES PÚBLIQUES MUNICIPALS.

La quota tributària que regirà a partir de l'1.1.2005 es regula en l'article 6è. de l'ordenança fiscal, amb el següent contingut:

“Article 6.- Quota tributària

1. La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança serà la que es fixa en la tarifa continguda en l'apartat següent.

1.- Per supòsits d'estacionament de vehicles de durada limitada-Zona blava-	
Estacionament mínim	0,17 €
Estacionament d'un vehicle per mitja hora	0,39 €
Fins a una hora	0,73 €
Fins a una hora i mitja	1,12 €
Fins a dues hores	1,51 €
Anul·lació de denúncia	3,29 €
Anul·lació de denúncies zona blava amb control horari (rellotge)	9,00 €

Ordenança núm. 16. TAXA PER EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS.

La quota tributària que regirà a partir de l'1.1.2005 es regula en l'article 6è. de l'ordenança fiscal, amb el següent contingut:

“Article 6.- Tarifa

1. 1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb les tarifes següents que s'incrementen :

Epígraf 1 Censos de població d'habitants

1. Rectificació de noms, cognoms i altres errors en fulls empadronament	2,10 €
2. Certificats d'empadronament en el cens de població:	
a) Vigent	2,10 €
b) Certificats de censos anteriors	3,70 €
3. Volants de fe de vida	2,10€
4. Certificats de conducta	2,10€
5. Certificats de convivència i residència	2,10€
6. Certificats de pensions	2,10€
7. Declaracions jurades, autoritzacions paternes i compareixences	2,10€

Epígraf 2 Certificacions i compulses



1 Acords municipals. Cada full	1,79 €
2 Altres certificacions	3,76 €
3 Diligència confrontació de documents	0,84 €
4. Bastanteig de poders	8,01 €
Epígraf 3. Documents expedits per oficines municipals	
1. Informació testificats	36,19 €
2. Declaració d'hereus per percepció d'havers	1,90 €
3. Traspassos, obertura i similars de locals. Per cada local	7,51 €
4. Visats de documents en general, no expressament tarifats, per cada un:	0,84 €
5. Per cada document expedit en fotocòpia. Per cada foli	0,11 €
6. UNED:	
Per serveis de fotocòpies als tutors: Exempts	
Per cada document expedit en fotocòpia pels alumnes	0,50€
Epígraf 4. Altres	
Per qualsevol altre expedient o document no tarifat expressament	3,81 €
Epígraf 5. Serveis policia local	
1. Informes tècnic d'accidents de trànsit	40,34 €
2. Full de camp d'accidents de trànsit	20,16 €
3. Informe sobre servei policial	24,65 €
4. Informe senyalització viària	40,34 €
5. Altres informes, per full	4,48 €
6. Compulses de documents, per full	1,79 €
Epígraf 6. Documentació expedida pels Serveis Tècnics	
Tots els treballs, quantia fixa	20,24€
Preu hora operador	13,84€
Llistes:	
Preu pàgina impresa	0,17€
Preparació del treball	10,38€
Treballs de càlcul	0€
Preu hora ordinador	103,85€
Material:	
Llistes de paper estàndard p/full	0,03€
Etiquetes p/uni	0,01€
Paper especial cost de compra	0€
Altres fungibles cost de compra	0€
Distribució segons mètode emprat	0€
Cartografia:	
Disquet de plànol de la població amb nom dels carrers	2,61€
Sòl urbà fulls E 1:500:	
En paper full	9,47€
En disquets Ha	117,57€
E 1:1.000	
En paper full	17,64€
En disquets Ha	117,57€
E 1:2.000	
En paper full	20,90€
En disquets Ha	117,57€
Rodalies fulls E 1: 1.000	
En paper full	17,64€
En disquets Ha	83,97€
E 1:2.000	
En paper full	20,90€



En disquets Ha	83,97€
Tot el terme escala 1: 5.000	
En paper	46,44€
PREUS ESPECIALS PER ADQUISICIÓ DE TOTA LA CARTOGRAFIA	
Sòl urbà a escala 1:500, 1:1.000, 1:2.000 en paper	437,54€
Sòl de rodalies a escala 1:1.000i 1: 2.000 en paper	677,18€
Canet escala 1:5.000	
Digitalitzat:	
Per hora invertida pel programador (temps en funció de la informació)	17,30€
Documents d'arxiu escanejats i gravats en disquet	1,5€
Documents d'arxiu escanejats i enviats per correu electrònic	2,10€

Ordenança fiscal núm. 17.TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE L'ESCUT DEL MUNICIPI.

La quota tributària que regirà a partir de l'1.1.2005 es regula en l'article 6è. de l'ordenança fiscal, amb el següent contingut:

Article 6.- Quota tributària

La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa, de caràcter anual i irreduïble per la concessió i la successió en la titularitat, de l'autorització i per la utilització de l'escut d'acord amb la tarifa següent:

Per a cada:	Euros
- Escut de la vila a rètols, mostres, etc.,	7,28 €
- Ús de l'escut de la vila en els impresos o articles comercials, per autorització	7,28 €

Ordenança fiscal. núm. 18.- TAXA PER LLICÈNCIES D'AUTOTAXIS.

La quota tributària que regirà a partir de l'1.1.2005 es regula en l'article 5è. de l'ordenança fiscal amb el següent contingut:

Article 5.- Quota tributària

La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa assenyalada segons la naturalesa del servei o activitat, d'acord amb la tarifa següent:

Epígraf primer. Concessió i expedició de llicències	701,84 €
Epígraf segon. Autorització per la transmissió de llicències	464,43 €

Ordenança fiscal núm. 19.- TAXA PER OCUPACIÓ DE TERRENYS DE LA PLATJA DURANT LA TEMPORADA ESTIVAL

La quota tributària que regirà a partir de l'1.1.2005 es regula en l'article 6è. de l'ordenança fiscal amb el següent contingut:



Article 5.- Quota tributària.

1. La quantia de la taxa regulada per aquesta ordenança serà la que es fixa a l'annex segons la superfície ocupada pels aprofitaments, expressada en metres quadrats.
2. La tarifa d'aquesta taxa serà la que figura a l'annex final.
3. Als efectes previstos per a l'aplicació d'allò que figura a l'annex, hom tindrà en compte el següent:
 - a) Si el nombre de metres quadrats de l'aprofitament no era sencer, s'arrodonirà per excés per obtenir la superfície ocupada.
 - b) Si, com a conseqüència de la col·locació dels elements esmentats a l'article 1r., es delimita una superfície més gran que la que ocupen, es prendrà la superior com a base de càlcul.

Annex de tarifes: Taxa per l'ocupació de terrenys de la platja durant la temporada estival:

	EUR
a) Hamaques, sellons, ombrel·les, etc. Unitat/Temporada	8,96 €
b) Patins, Unitat/Temporada	21,28 €
c) Canoes i barques. Unitat/Temporada	53,78 €
d) Llicència per instal·lar bar o similar. m ² /temporada	56,02 €
e) Llicència per instal·lar bar o similar al Passeig Marítim, m ² /temporada	89,63 €
f) Terrasses, m ² /temporada	3,92 €
g) Terrasses al Passeig Marítim, m ² /temporada	6,16 €
h) Llicència per instal·lar bar o similar als números 1 i 10, m ² /temporada	67,23 €

Ordenança núm. 20.- TAXA PER LA PRESTACIÓ DE SERVEIS URBANÍSTICS.

La quantia que s'incrementa a partir de l'1.1.2005 respecte determinats epígrafs de l'article 7r. de l'ordenança fiscal, restaran amb el següent contingut:

Article 7.- Quota tributària

Les quotes a satisfer són les que consten en l'annex d'aquesta Ordenança.

Epígraf 1r. Actes de gestió i planejament urbanístic:

1.1 Assenyalament d'alineacions i rassant:

Sobre el terreny:

- Una direcció 204,76 €
- Per cada una de les altres 55,95 €

Sobre el plànol:

- Una direcció 31,33 €
- Per cada una de les altres 9,40 €

1.2 Particions amb millorament sobre el terrenys, inclòs el lliurament de plànol i informe.

Taxa a satisfer son les següents:

- Terrenys: 330,07 €
- Solars: 234,96 €
- Edificis: 234,96 €

1.3 Amidaments amb les dades suficients per a la determinació de la superfície en projecció horitzontal ocupada per l'àrea a mesurar en el qual llurs llindes han sigut perfectament definits per la corresponent partió que es tarifarà amb independència.

- Terrenys plans: 234,96 €



3.2 Les taxes exigibles per cadascuna de les visites de comprovació per a la posta en marxa i pels canvis de titularitat de les activitats i instal·lacions, s'obté com a producte de la superfície dels locals pel mòdul deEuros/m2. 0,727272€/m2

Les taxes per a la pròrroga de llicència s'obté com a producte de la superfície dels locals en m². pel mòdul deEuros/m2. 0,727272€/m2

3.4 La quota per la caducitat, desestimen o renúncia d'una llicència sol·licitada i en tràmit, correspondrà al 50% de la quota exigible en cas de que es concedís la llicència.

Epígraf 4. Col·locació o instal·lació d'elements annexes o similars a les obres.

4.1 Construcció de barracons i quioscs a la via pública per a la venda, exposició o similars.	216€
4.2 Construcció de marquesines.	216€
4.3 Tanques i cerques de protecció, ponts, bastides i similars.	216€
4.4 Col·locació de grues-torre, ascensors i altres aparells per a la construcció.	324€
4.5 Claveguerons i connexions a clavegueram	324€
4.6 Construcció de cartelleres. Per mòdul.	324€
A tots els precedents elements annexes se'ls aplicarà una única tarifa de:	324€

Epígraf 5. Inspecció d'execució d'obres.

5.1 Per la inspecció de l'execució d'obres a la via pública i per a la seva recepció, s'abonaran les taxes següents:

a) Connexions ordinàries i reparacions de qualsevol tipus a la via pública, per unitat	29,10€
b) Obres per a noves instal·lacions a la via pública, per Hm. o fracció	108,53€

5.2 Per la realització d'assaigs de la qualitat de les obres, s'abonaran les taxes següents:

a) Obres a la via pública de reparació i connexió, per unitat	31,33€
b) Obres a la via pública per a noves instal·lacions. Segons assaigs realitzats, amb un mínim per Hm., o fracció	62,66€
c) Obres de construcció, reconstrucció o supressió de guals, per unitat	38,04€
d) Obres de construcció o reconstrucció de voreres per cada 25 m2. o fracció	38,04€
5.3. Per la realització d'inspecció d'obres i edificis a instància de part	38,04€

Epígraf 6. Tramitació d'expedients contradictoris de ruïna.

Per la tramitació de cada expedient 1.812,59€

Epígraf 7. Lliurament d'informes o certificacions urbanístiques.

Per lliurament d'informes i certificacions urbanístiques s'abonarà una taxa de 62,70 Euros que es reduirà a 32,4€ en el cas que el peticionari sigui el propietari de la finca sobre la qual versa l'informe o certificació 62,70€

Epígraf 8. Lliurament de certificacions.

Per certificacions lliurades a particulars per legalització d'obres a efectes de la seva inscripció als Registres de la Propietat, quan requereixin informe tècnic municipal. 32,40€

Epígraf 9. Recerca d'expedients urbanístics

Per recerca d'expedients urbanístics per escripturació d'obra nova 139,86€

Article 10.-

Es modifica la lletra d) de l'apartat tercer quedant de la següent forma.

d) Lloses de pedra natural: 101,58€/m2



Ordenança fiscal núm. 21.- Taxa per LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS INTEGRAL DE L'ADMINISTRACIÓ MUNICIPAL EN LES ACTIVITATS I INSTAL·LACIONS

La quota tributària que regirà a partir de l'1.1.2005 es regula en l'article 6è. de l'ordenança fiscal, amb el següent contingut:

Article 5.- Beneficis fiscals. Exempcions

Gaudiran d'exempció en aquesta taxa els canvis de rètols motivats per la catalanització del seu missatge, sempre que el nou rètol reuneixi idèntiques característiques que el substituït.

Article 6.- Quota tributària

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

	EUROS
1. Procediment de Certificació de compatibilitat de l'activitat / instal·lació amb el planejament urbanístic	67,70 €
2. Procediment de llicència municipal de les activitats /instal·lacions amb incidència sobre el medi ambient i/o les persones :	
- Fins a 100 m2	935,39 €
- Entre 101 i 500 m2	1.384,61 €
- Més de 500 m2 per cada 200 m2 o fracció d'excés	788,80 €
3. Procediment de llicència municipal de les activitats / instal·lacions innòcues:	
- Establiments de superfície fins a 50 m2	393,85 €
- Entre 51 i 100 m2	566,15 €
- Per cada 100 m2 o fracció d'excés	72,87 €
4. Procediment de control periòdic de les activitats / instal·lacions amb incidència sobre el medi ambient i/o les persones:	
- Fins a 100 m2	190,77 €
- Entre 101 i 500 m2	276,93 €
- Més de 500 m2 per cada 200 m2 o fracció d'excés	80,00 €
5. Procediment per al canvi de nom de les activitats / instal·lacions amb incidència sobre el medi ambient i/o les persones	27,69€
6. Procediment per al canvi de nom de les activitats / instal·lacions innòcues	27,69 €
7. Les llicències d'obertura com són la venda d'articles de pirotècnica, per cada període, que no excedirà de 3 mesos consecutius durant el mateix any	412,30 €
8. Procediment de revisió de la llicència municipal ambiental tipus A	307,69 €
9. Procediment de revisió de la llicència municipal ambiental tipus B	276,92 €
10. Procediment de revisió del permís municipal ambiental	303,41 €
11. Garatges o pàrquins :	
Garatge fins a 20 places o 400 m2	305,91 €
Garatge fins a 21 a 50 places.	499,45 €
Garatge de més de 51 places	780,40 €
12. Expedients per adequació a la LIIA	



Annex I	324€
Annex II Tipus A	270€
Tipus B	248,4€
Annex III	162€

13. Expedients de legalització d'una activitat.

Per la legalització d'una activitat que no disposi del corresponent permís o llicència municipal s'aplicarà sobre la tarifa base fixada per cada tipus d'activitat una penalització o recàrrec del 50% sobre la tarifa abans esmentada.

Epígraf 14.- Desistiment o renúncia d'expedients a instància de part.

En el cas que la persona sol·licitant formuli desistiment amb anterioritat a la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el 80% de les fixades a l'article 6è sempre que s'hagi iniciat efectivament la seva tramitació.

S'entendrà iniciada efectivament la tramitació quan la persona sol·licitant hagi rebut qualsevol notificació respecte de l'expedient.

No es meritara la taxa en les supòsits de desistiment previ a l'inici de la tramitació efectiva. Un cop concedida la llicència la taxa s'haurà de satisfer íntegrament, fins i tot quan la persona interessada desisteixi d'aquesta.

Ordenança fiscal núm. 22.- TAXA PER LA UTILITZACIÓ DE COLUMNES, CARTELLS I ALTRES INSTAL·LACIONS PER L'EXHIBICIÓ D'ANUNCIS.

La quota tributària que regirà a partir de l'1.1.2005 es regula en l'article 6è. de l'ordenança fiscal, amb el següent contingut:

Article 6.- Quota tributària

1. Les persones naturals o jurídiques interessades en la utilització dels béns a que es refereix la present Ordenança, hauran de presentar sol·licitud detallada davant d'aquest Ajuntament del servei desitjat.

2. La quantia de la taxa regulada per aquesta ordenança serà la fixada a la tarifa continguda a l'apartat següent.

3. La tarifa d'aquesta taxa serà la següent:

Col·locació o instal·lació d'anuncis en béns d'aquest Ajuntament, a l'any:	Euros
- Anuncis fins a 1 m2	84,03 €
- Si excedeix del m2, per cada m2 o fracció de m2 es pagarà	84,03 €
- Senyals informatius d'empreses, hotels, etc. homologats (preu per senyal i any)	90,00 €



Ordenança fiscal núm. 23.- TAXA PER RETIRADA DE VEHICLES ABANDONATS O ESTACIONATS DEFECTUOSA O ABUSIVAMENT A LA VIA PÚBLICA

Les tarifes que regiran a partir de l'1.1.2005 es regulen en l'article 5è. de l'ordenança fiscal, amb el següent contingut:

Article 5.- Tarifes

Les tarifes que s'han d'aplicar són les següents:

1.- Motos o ciclomotors	
- Enganxi vehicle	38,00€
- Trasllat	26,00€
- Dipòsit. Per dia o fracció de dia.	8,00€
2.- Turismes i furgonetes fins a 1.100 Kgs. PMA	
- Enganxi vehicle	44,00€
- Trasllat	34,00€
- Dipòsit. Per dia o fracció de dia.	10,00€
3.- Furgonetes i altres vehicles de més de 2.500 KGS PMA	
- Enganxi vehicle	57,00€
- Trasllat	43,00€
- Dipòsit. Per dia o fracció de dia.	13,00€
- Enganxi o anul·lació del servei	38,00€
4.- Vehicles de més de 3.500kgs. PMA a més per cada 2.000Kgs.	
- Enganxi vehicle	8,00€
- Trasllat	7,00€
- Dipòsit. Per dia o fracció de dia.	7,00€

Ordenança fiscal núm. 24.- TAXA PER PRESTACIÓ DEL SERVEI D'AJUDA A DOMICILI I ALTRES SERVEIS ASSISTENCIALS

La quota tributària que regirà a partir de l'1.1.2.003 es regula en l'article 6è. de l'ordenança fiscal, amb el següent contingut:

Article 6.- Quota tributària.

La quota tributària es determinarà en funció de la tipologia de serveis assistencials que s'hagin sol·licitat o que s'utilitzin. A aquest efecte, s'aplicaran les tarifes següents:

Guany	Percentatges	EUR./hora
Fins a 180,303 Euros.	25%	1,34 €
De 180,309 a 240,404 Euros.	50%	2,69 €
De 240,41 a 300,506 Euros.	75%	4,03 €
De més de 300,51 Euros.	100%	5,37 €



Ordenança municipal núm. 27. TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS EN CEMENTIRIS LOCALS, CONDUCCIÓ DE CADÀVERS I ALTRES SERVEIS FÚNEBRES DE CARÀCTER LOCAL.

La quota tributària que regirà a partir de l'1.1.2005 es regula en l'article 6è. de l'ordenança fiscal amb el següent contingut:

Article 6.- Quota tributària

1. La quantitat de la taxa es determinarà aplicant les tarifes següents:

Tarifa primera. Concessió de nínxols

Epígraf pimer. Concessió a perpetuitat.

1. Concessió a perpetuitat. Nínxol amb ossera	2.162,44 €
2. Concessió a perpetuitat. Nínxol sense ossera	
Pis segon	1.316,51 €
Pis tercer	1.282,90 €
Pis quart	1.249,28 €
Pis cinquè	1.215,67 €
Pis sisè	1.182,06 €
Epígraf segon. Conservació	
Concessio temporal: Nínxols sense ossera. Concessió per 3 anys prorrogables	215,49 €

Tarifa segona.- Conservació

Epígraf primer

Conservació panteó, mausoleo o hipogeu. A l'any	118,76 €
Epígraf segon	
1.- Nínxols amb ossera	21,28 €
2.- Nínxols sense ossera	17,93 €

Tarifa tercera.- Enterraments i trasllats

Epígraf primer.- A panteons

Dret Municipal	29,69 €
Obrir i tancar panteó	163,58 €

Epígraf 2. A nínxols

Dret Municipal	29,69 €
Obrir i tancar panteó	89,63 €

Epígraf 3.- En terrenys

Dret municipal	29,69 €
Obrir i tancar sepultura	89,63 €

Epígraf 4.- Trasllat en el mateix cementiri

Dret municipal	29,69 €
Obrir i tancar sepultures	89,63 €

Epígraf 5.- Varis:

1.- Drets expedició títol	11,20 €
2.- Col·locació de làpides	18,49 €
3.- Drets de canvi	33,61 €
4.- Enterrament fora horari : dia laborable	43,70 €
5.- Enterrament fora horari : dissabte o festiu	87,39 €



Tarifa quarta.- ús frigorífic

Per dia o fracció de dia	36,41 €
Per sis dies o fracció sisè dia	106,44 €

Ordenança Fiscal núm. 28. TAXA PEL SERVEI DE CLAVEGUERAM

Article 6.- Base imposable i tarifes

La base imposable serà la que figura com a base liquidable en els padrons de l'Impost sobre els béns immobles. En aquells casos en que la finca no estigués encara donada d'alta en l'Impost sobre els Béns Immobles, es prendrà com a base de la present exacció, la quantitat d'aigua contractada diàriament mesurada en litres

Tarifes

- Epígraf 1r. Finques donades d'alta a l'Impost sobre béns immobles, el tipus impositiu serà del 0,158 per 100 (0,00158). Amb un mínim, en tot cas de 7,35 €
- Epígraf 2n. Finques no donades d'alta a l'impòst sobre béns immobles. Per cada 1000 litres d'aigua contractada 0,0315525€. Amb un mínim de 7,35€.

Ordenança Fiscal núm. 29. TAXES PER RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACIÓ D'ESCOMBRARIES I ALTRES RESIDUS SÒLIDS URBANS.

Article 6.- Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

Habitatges	Categoria de carrer Única
Per cada habitatge: S'entén per habitatge el que es destina a domicili particular de caràcter familiar	125,96 €

Article 12.- Quota tributària

1. La quota tributària de la taxa per la prestació del servei de recollida, tractament i eliminació de residus comercials consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i el destí dels immobles als quals es desenvolupi l'activitat generadora del residu, i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

ACTIVITATS COMERCIALS



1- Apartat

a. Bar, restaurant, cafeteria, taverna, cases de menjar, etc. (per m ²)	5,87 €
b. Hotels, residències 3a edat, establiment., d'allotjament públics i similars (per llit)	9,66 €
c. Hostals i pensions (per llit)	8,22 €
d. Càmpings (per plaça)	20,88 €
e. Garatges, tallers, fàbriques, segons obrers	
fins a 10 obrers	209,01 €
d'11 a 25 obrers	311,53 €
A partir de 26 obrers	466,01 €
f. Cinemes, sales de festa i similars	157,95 €
g. Comerços i similars fins a 150 m	165,69 €
h. Supermercat per m ²	2,15 €
i. Bancs i Caixes d'Estalvis	280,47 €
j. Perruqueries	158,78 €
k. Cases de colònies i similars per llit	7,83 €

2.- Apartat

Finques a més de 500 m de distància	167,09 €
-------------------------------------	----------

3.- Preus públic de l'entrada de materials a la deixalleria

(Aportats per empreses, comerços, professionals)

3.1. Voluminosos	48 €/tn
3.2. Rebuig	40 €/tn
3.3. Esporga	30 €/tn
3.4. Runa	20 €/tn
3.5. Pneumàtics	0,8 €/unitat turisme 1 €/unitat furgoneta 5 €/unitat camió
3.6. Residus d'aparells elèctrics i electrònics	20 €/tn.

Nota: També seran objecte de tributació per les tarifes establertes en l'epígraf 3, les aportacions per part de particulars que excedeixin els 500 Kgs/dia i tanmateix suposin un cost de gestió per part de l'Ajuntament.

No s'acceptaran residus que procedeixin d'una activitat empresarial, amb l'excepció d'una autorització expressa de l'Ajuntament: RE PQ (Residus Especials en Petites Quantitats) com aerosols, etc.

Ordenança municipal núm. 30. TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS EN EDIFICIS DE PROPIETAT MUNICIPAL, UTILITZACIÓ DE MATERIALS DE L'AJUNTAMENT.

La quota tributària que regirà a partir de l'1.1.2005 es regula en l'article 6è. de l'ordenança fiscal, amb els següents continguts:

Article 6.- Quota tributària

La quota tributària es determinarà en funció de la tipologia dels serveis sol·licitats o utilitzats.



A aquest efecte, s'aplicaran les tarifes següents:

Epígraf I. Casa Consistorial	
Per utilització, vigilància i neteja de la Sala de Plens	168,62€
Epígraf II. Visites modernistes i Museu Domènech i Montaner	
1.- Ruta Modernista visita al castell, servei guiat el 1r i 3r dissabte de cada mes	
1.1. Tarifa normal	13,47 €
1.2. Tarifa per nens de 10 a 15 anys	5,39 €
1.3. Tarifa per nens menors de 10 anys	2,52 €
2.- Ruta Modernista sense visita al Castell, servei guiat festius (Grups no inferiors a 25 persones)	
2.1. Tarifa normal	13,47 €
2.2. Tarifa per nens de 10 a 15 anys	5,39 €
2.3. Tarifa per nens menors de 10 anys	4,62 €
3, Ruta modernista sense visita al castell, servei guiat dies feiners, (grups no inferiors a 25 persones)	
3.1. Tarifa normal	10,10 €
3.2. Tarifa per nens de 10 a 15 anys	5,05 €
3.3. Tarifa per nens menors de 10 anys	2,52 €
4. Visita sala Domènech i entorn Modernista	6,73 €
5. Entrada Casa Museu Domènech i Montaner	
5.1. Tarifa normal	6,73 €
5.2. Tarifa per nens de 10 a 15 anys	3,37 €
5.3. Tarifa per nens menors de 10 anys	1,68 €
6. Altres activitats festives	
6.1. Tiquet del carrilet (Per pujar i baixar)	0,20 €
6.2. Tiquet de la cuina de caragols	2,69 €
6.3. Fira d'artesanía €/metro lineal	4,04 €
6.4. Tiquet sopar popular	13,47 €
Epígraf III Utilització dependències municipals per usos privats (Sala Vitalls, sala promoció econòmica, i qualsevol altra dependència municipal)	
Fins a 3 hores	16,81 €
de 3 a 6 hores	26,89 €
De 6 a 12 hores	39,97 €
Per dia	43,70 €
Epígraf IV Utilització de l'envelat municipal	
Lloguer:	
1 dia	105€
½ dia	63€
Preu hora o fracció	18,90€
Vigilància: (Obrir i tancar)	
Hora o fracció	12,60€
Tarifa mínima	21€
Neteja (Fiança)	
Festes i concerts amb servei de bar	157.50€



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Debats, xerrades i activitats sense bar (En cas de deixar-se les instal·lacions correctament es retornarà la fiança Epígraf V Utilització dels espais culturals Sala exposicions: Per setmana (temporada d'estiu) o per 15 dies(temporada d'hivern):	31,5€	Un quadre dels exposats a la sala que es destinarà a la pinacoteca municipal Lloguer de 105 € que inclou la neteja un cop a la setmana
Biblioteca o Museu: Conferència cogestionada amb l'Àrea de Cultura (Inclou vigilància i neteja de l'esplai)	0€	
Conferència pròpia	31.50€	
Personal de vigilància (Imprescindible)	15,75 €/hora o fracció	
Personal de muntatge i desmuntatge	15,75 €/hora o fracció	
Sala d'actes i reunions de la Masoveria	52,50 €	
Epígraf VI Entrada d'espectacles.		
Tarifa A	6,30€	
Tarifa B	8,40€	
Tarifa C	10,50€	
Tarifa D	12,60€	
Tarifa E	15,75€	
Tarifa F	21€	
(Els menors de 12 anys no paguen llevat dels espectacles infantils)		
Epígraf VII Utilització de materials de l'Ajuntament		
- Canó de projecció (Preu bombeta que es fonen molt sovint)	31,50€	
- Cessió de material:		
A. Transport (Existeix transport pel sol·licitant però no es fa càrrec del muntatge i desmuntatge)		
De dilluns a dissabte	13,12€ hora o fracció	
Diumenges i festius	14,44€ hora o fracció	
Festes de Sant Pere, Nadal i festa petita	19,69€ hora o fracció	
B. Transport i muntatge (Seran un mínim de 2 persones)		
De dilluns a dissabte	13,12€ hora o fracció	
Diumenges i festius	14,44€ hora o fracció	
Festes de Sant Pere, Nadal i festa petita	19,69€ hora o fracció	
C. Dipòsit per cadires		
Dipòsit de 0 a 100 Cadires	47,25€	
Dipòsit de 101 a 200 Cadires	78,75€	
Dipòsit de 201 a 300 Cadires	105€	
Dipòsit de 301 a 400 Cadires	126€	
Dipòsit de + de 401 Cadires	157,50€	
(Un 10% del dipòsit no es retornarà en concepte de lloguer)		



En cas de pèrdua o trencament s'abonarà 22,05€ per cada cadira de fusta
i 16,80€ per cadira de plàstic

D. Dipòsit de taules:

De 1 a 10 taules	31,50€
De 11 a 20 taules	52,50€
De 21 a 30 taules	68,25€
De 31 a 40 taules	78,75€

(Un 10% del dipòsit no es retornarà en concepte de lloguer)

En cas de pèrdua o trencament s'abonarà 22,05€ per cada taula de fusta
i 16,80€ per taula de plàstic

E. Tarima amb escala:

Dipòsit de

Fins a 6 x 6 metres	37,80€
Fins a 8 x 10 metres	54,60€

(Un 10% del dipòsit no es retornarà en concepte de lloguer)

En cas de pèrdua o trencament s'abonarà 22,05€ per cada element.

Ordenança municipal núm. 31. TAXA PER PRESTACIÓ DE SERVEIS D'ENSENYAMENT ESPECIALS EN ESTABLIMENTS MUNICIPALS.

La quota tributària que regirà a partir de l'1.1.2005 es regula en l'article 6è. de l'ordenança fiscal, es modifica amb els següents continguts:

Article 6.- Quota tributària

La quota tributària es determinarà en funció de la tipologia dels serveis d'ensenyaments especials que s'hagin sol·licitat o que s'utilitzin:

A aquest efecte, s'aplicaran les tarifes següents:

Escola d'Adults	
Assignatures anuals	8,40€
Assignatures quadrimestrals	6,30€
Escola de teatre infantil	
Matrícula	6,73 €
1ª Etapa	13,47 €
2ª Etapa	13,47 €
3ª Etapa	23,56 €

Ordenança municipal núm. 32. TAXA PER CONCESSIÓ DE LLICÈNCIES I CONTROL DE LA PUBLICITAT DINÀMICA.

La quota tributària que regirà a partir de l'1.1.2005 es regula en l'article 6è. de l'ordenança fiscal, es modifica amb els següents continguts:

Article 6.- Quota tributària

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

I.1 De publicitat manual	
I.1.a) Repartiment singular: fins a 10.000 impresos	20,20 €
Repartiment singular: de 10.001 i 50.000 impresos	33,66 €
Repartiment singular: De 50.001 fins 100.000 impresos	67,34 €
Repartiment singular: De més de 100.000 impresos	101,01 €
I.1.b) Repartiments diversos fins a 10.000 impresos	20,20 €
Repartiments diversos: de 10.001 i 50.000 impresos	33,66 €
Repartiments diversos: De 50.001 fins 100.000 impresos	67,34 €
Repartiments diversos: De més de 100.000 impresos	101,01 €
I.2. Repartiment domiciliari de publicitat	
I.2.a) Repartiment singular: fins a 10.000 impresos	20,20 €
Repartiment singular: de 10.001 i 50.000 impresos	33,66 €
Repartiment singular: De 50.001 fins 100.000 impresos	67,34 €
Repartiment singular: De més de 100.000 impresos	101,01 €
I.2.b) Repartiments diversos fins a 10.000 impresos	20,20 €
Repartiments diversos: de 10.001 i 50.000 impresos	33,66 €
Repartiments diversos: De 50.001 fins 100.000 impresos	67,33 €
Repartiments diversos: De més de 100.000 impresos	101,01 €
I.3. Publicitat mitjançant l'ús de vehicles	
I.3.a) Exhibició singular per cada m2 o fracció d'anunci	58,91 €
I.3.b) Exhibició de forma continuada	
En taxis	47,14 €
En Autobusos, per cada m2 exterior	26,94 €
En Autobusos, per cada m2 interior	20,20 €
En vehicles de transport públic, per cada m2	20,20 €
Persona beneficiaria publicitat	10,10 €
En altres vehicles	20,20 €
I.4. Publicitat oral	
I.4.a) Per actes singulars:	
De viva veu o amb ajuda de megafonia per cada període de 15 minuts	1,35 €
Amb mitjans audiovisuals, per cada període de 15 minuts	2,69 €
I.4.b) Preveu anualment diversos actes de publicitat	
De viva veu o amb ajuda de megafonia per cada període de 15 minuts	2,03 €
Amb mitjans audiovisuals, per cada període de 15 minuts	3,36 €
I.5. Publicitat telemàtica	
I.5.a) Campanya singular de comunicació telefònica, segons trucades	
Fins a 1.000 trucades	20,20 €
De 1.001 a 5.000 trucades	40,40 €
De més de 5.000 trucades	67,33 €
I.5.b) Campanyes continuades, durant un any:	
Fins a 1.000 trucades	26,94 €
De 1.001 a 5.000 trucades	47,14 €
De més de 5.000 trucades	80,81 €
I.5.c) Mitjançant fax, correus o mitjans informàtics:	
Fins a 1.000 trucades	33,66 €
De 1.001 a 5.000 trucades	67,33 €



De més de 5.000 trucades	101,01 €
Epígraf II. Control de la publicitat	
II.1. Activitats publicitàries dels apartats I.1.a), I.2.a), I.3.b), I.4.b), I.5.c)	20,20 €
II.2. Per l'exercici de resta de control sobre activitats de publicitat	
Respecte de l'epígraf I.1.b) Repartiments diversos	
Fins 50.000 impresos	20,20 €
De 50.001 fins a 100.000 impresos	26,94 €
De més de 100.000 impresos	60,61 €
Respecte de l'epígraf I.2.b) Repartiments diversos	
Fins 50.000 impresos	20,20 €
De 50.001 fins a 100.000 impresos	26,94 €
De més de 100.000 impresos	60,60 €
Respecte de l'epígraf I.5.b) campanyes continuades:	
Fins a 5.000 trucades	20,20 €
De més de 5.000 trucades	26,94 €
Respecte de l'epígraf I.5.c) Mitjançant fax, correu o mitjans informàtics	
Fins a 5.000 missatges	33,66 €
De més de 5.000 missatges	87,54 €

Ordenança municipal núm. 33 PREU PÚBLIC PER FALQUES PUBLICITÀRIES DE L'ORGANISME AUTÒNOM RÀDIO CANET.

La quota tributària que regirà a partir de l'1.1.2005 es regula en l'article 3è. de l'ordenança fiscal, es modifica amb els següents continguts:

Article 3.- Quota tributària

La quantia de la taxa serà la resultant d'aplicar les següents tarifes:

Tarifa estàndar:

Cost segon	0,081 €
Falca habitual (30 segons)	2,423 €
Gravació falca:	2,384 €

Patrocinis programes

2 falques de 30' abans i l'altra després del programa. Cada hora	7,568 €
--	---------

Contractes

- Un any	1.161,981 €
- Sis mesos	765,710 €
- De nadal	139,304 €
- Anunci de catàlegs inicis de temporada	157,937 €

(A les tarifes se'ls aplicarà 16% d'I.V.A.)

Ordenança municipal núm. 34 TAXA PER SERVEIS ESPECIALS DE VIGILÀNCIA I ALTRES MOTIVATS PER ESPECTACLES PÚBLICS I GRANS TRANSPORTS

La quota tributària que regirà a partir de l'1.1.2005 es regula en l'article 6è. de l'ordenança fiscal, es modifica amb els següents continguts:



Article 6.- Quota tributària

A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

Epígraf 1 Serveis especials

Per cada policia, funcionari o treballador. Cada hora o fracció	27,00 €
Tarifa mínima per cada servei	40,00 €
Per cada vehicle municipal, per cada hora o fracció	47,00 €
(S'incrementaran les quotes en un 50% en horari: 0,00 Hores a 6,00 Hores AM)	

En l'aplicació de la tarifa es tindran en compte les regles següents:

Les quotes s'incrementaran en un 50 per cent quan els serveis s'efectuïn entre les 0,00 i les 6,00 hores del dia.

El temps de prestació efectiva dels serveis es computarà prenent com a moment inicial el de la sortida dels efectius dels seus aquarteraments respectius i com a final el de la seva entrada després d'haver acabat el servei.

Ordenança municipal núm. 35. TAXA PER LA INSTAL·LACIÓ DE QUIOSCOS EN LA VIA PÚBLICA.

La quota tributària que regirà a partir de l'1.1.2005 es regula en l'article 6è. de l'ordenança fiscal, es modifica amb els següents continguts:

Article 6.- Quota tributària

a. Quioscots dedicats a la venda de cupons i bitllets de l'ONCE: Per m2 i any:	26,88 €
b. Quioscots de venda d'altres articles no inclosos anteriorment: Per m2 i any	40,34 €

Ordenança fiscal número 36. PREU PÚBLIC PEL SERVEI DE TELEALARMA I DE TELEASSISTÈNCIA.

Article 3.- Tarifes.

La quantia del preu públic regulat en aquest Ordenança Fiscal serà fixada en la tarifa següent:

a) Servei de Telealarma/Teleassistència:

El preu es fixa en 13,00 Euros/mensuals

Prèvia valoració dels Serveis Socials Municipals es podrà aplicar una reducció de l'import, en funció de la situació socio-econòmica, del 75%, 50%, 25% o la bonificació total del servei.

El cost total per unitat de teleassistència instal·lada és de 17,02 € dels quals l'Ajuntament de Canet de Mar subvencionarà a tots els usuaris amb 4,51 €, per tal d'afavorir la implantació del servei a tothom que ho necessiti.



Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, regidor delegat d'Hisenda, el qual explica que un dels objectius que s'ha fixat l'equip de govern en aquesta legislatura és aconseguir l'estabilitat de les finances municipals. El creixement demogràfic que la vila pateix des de fa anys i l'afany dels diferents governs per aconseguir un adequat nivell de benestar dels ciutadans han comportat un augment tan quantitatiu com qualitatiu dels serveis que es presten al conjunt del poble. Com a conseqüència, hi ha hagut un increment del cost d'aquests serveis que no sempre ha repercutit en un augment dels impostos i les taxes. Aquesta política financera es pot dur a terme només en moments molt puntuals, ja que la conseqüència és que produeix dèficits de Tresoreria que un moment o altre s'han d'equilibrar. Els dèficits de Tresoreria generats any rere any s'han d'aturar i s'ha d'entrar en una dinàmica d'equilibri pressupostari; per aconseguir aquest equilibri s'ha elaborat un pla de sanejament de les finances municipals per al període que va des del 2005 fins al 2007. Aquest pla de sanejament té dos aspectes bàsics. El primer és un increment d'ingressos a través d'un augment adequat i assumible dels impostos i les taxes municipals; el segon és la contenció de la despesa sense deteriorament del nivell de serveis. En aquest marc, l'equip de govern ha considerat necessària la modificació de les ordenances fiscals que regulen els tributs locals per a l'any 2005. La modificació suposarà un augment general del 5 % amb algunes excepcions. L'impost sobre béns i immobles augmentarà un 8 % per sobre de l'increment anual del valor cadastral marcat per llei; se situarà en el coeficient 0,1972, sobre un màxim de 2. L'impost sobre vehicles s'incrementarà un 8 % i se situa encara per sota del coeficient màxim que és de 2. L'impost sobre construccions es fixarà en el coeficient 4, que és el màxim. L'impost sobre l'increment del valor dels terrenys augmentarà un 8 %, més l'increment del valor cadastral. La taxa d'entrada de vehicles i guals s'incrementarà un 8 %, i les llicències urbanístiques, d'obertura d'establiments i l'IAE s'incrementarà un 8 %. La taxa de subministrament d'aigua està en estudi i se sotmetrà a aprovació en el pròxim Ple. És molt probable que l'augment global sigui zero i es produeixi una redistribució del cost que en alguns trams suposi una disminució del preu, així com tarifes especials per a indústries i explotacions agrícoles.

Pren la paraula el senyor Francesc Martín Casares, regidor no adscrit a cap grup municipal, el qual explica que, segons l'equip de govern, el pla de sanejament va lligat a una pujada dels impostos molt per sobre de l'IPC. Aquest fet és la conseqüència d'una despesa desmesurada que s'arrossega des de fa anys. Els ciutadans es pregunten per què s'ha arribat a aquest extrem; es pregunten si no s'hauria pogut aturar abans; si no s'hauria pogut fer un pla de sanejament uns anys abans i ara l'Ajuntament no es trobaria en aquesta situació. Doncs bé, ara el poble s'enfronta a una pujada mitjana del 6,5 % en tots els impostos, segons el regidor d'Hisenda. Davant d'aquesta situació només pot afegir que està d'acord amb aquest pla de sanejament, tot i que s'hauria de contemplar com una mesura provisional i que no serveixi com a precedent davant de situacions similars. També afegeix que com a contrapunt, els impostos s'haurien de mantenir sense tocar fins, com a mínim, l'any 2007.

Pren la paraula el senyor Serra, regidor del grup municipal de la PIC, el qual explica que d'entrada ja es troben que les ordenances s'apugen un 6,5 %, és a dir més del doble de l'IPC. A la gent que treballa se'ls apuja el sou en funció de l'IPC, i l'Ajuntament apuja els impostos un 6,5 %; més del doble. Per tant, l'Ajuntament treu poder adquisitiu als ciutadans, la qual cosa sembla mentida havent-hi un govern



d'esquerres. És un govern que castiga tothom, per exemple l'IBI puja un 18 %, si es fan números i tothom té una casa. A més a més, tothom té un cotxe i, per tant, pagaran un 8 % més que l'any passat, gairebé tres vegades més que l'IPC. A més a més, hi ha molta gent que té garatge per tancar el cotxe i si paguen gual, pagaran el 8 % més. No vol parlar d'altres impostos que també repercuteixen al poble, ja que es podria discutir impost per impost, però no vol continuar. Davant d'una situació tan dolenta en què està l'Ajuntament, hi ha dues maneres de treballar, la primera és el control de la despesa i la segona és no augmentar el control fiscal, i l'equip de govern ho fa tot al revés. La PIC té un model on s'aplica una fiscalitat moderada i una despesa que tendeix a la inversió; l'equip de govern actual fa una pressió fiscal asfixiant i una despesa desenfrenada. Evidentment, la PIC no comparteix aquest model de despeses inútils. És veritat que això ve d'una situació antiga, però aquests últims anys s'ha multiplicat geomètricament en despeses com el rocòdrom, despesa que està molt bé però no en un moment com aquest en què no hi ha diners; com els gegants que es compren per 5 milions de pessetes quan ja eren de l'Ajuntament; s'ha multiplicat geomètricament pel poc control de la despesa que hi ha, ja que la riera Sant Domènec ha costat gairebé un 20 % més del que deia el projecte; l'escola bressol també va costar molt més del que deia el projecte. Per fer un breu resum històric, el primer alcalde democràtic de l'Ajuntament de Canet de Mar, el senyor Cruanyes, quan se'n va anar de l'Alcaldia va deixar la caixa amb bitllets i sense deutes; a continuació, va venir el senyor Rovira que va engegar una espiral de deutes molt important; seguidament, va arribar la PIC que en 20 mesos van fer moltes obres i a més a més, van rebaixar considerablement el deute, la qual cosa es va traduir en el fet que l'any 2000 fos el millor exercici dels 400 anys d'història de l'Ajuntament de Canet de Mar. No els calia un pla de sanejament; tenien tres models d'auditoria per eixugar el deute, el model continuïsta, el moderat i el superoptimista, el qual van dir que no el podrien fer, però, en canvi, és el que van utilitzar i van aconseguir. Malauradament, al darrere, va pujar el tripartit i en tres anys ha aconseguit acumular el deute municipal més important de tota la història. A títol informatiu vol dir que per primera vegada, el romanent de tresoreria ha passat del milió d'euros i s'ha arribat a dos milions dos-cents trenta-un mil euros. Davant d'uns fets tan greus econòmicament parlant, suposen i creuen que tota l'oposició votarà en contra d'aquest punt i també s'atreveix a demanar el vot en contra de part dels integrants de l'equip de govern, ja que no es poden escurar des de l'Ajuntament les butxaques dels canetencs. S'ha de tenir en compte que a l'Ajuntament es ve a treballar i viure per Canet, no per viure de Canet.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, regidor delegat d'Hisenda, el qual explica que el pla de sanejament no és obligatori, és a dir, es podria obviar i no passaria res. Les dades del senyor Serra no corresponen amb les seves, ja que en l'auditoria que té, es reflecteix que a l'any 2000 hi va haver un romanent líquid negatiu de Tresoreria de 429.363,05 euros. També comenta que prendre com a referència per a l'augment d'impostos l'IPC, no ho considera adequat, ja que la realitat d'un municipi pot ser diferent a l'evolució d'aquest índex que, per altra banda, és bastant aleatori i discutible. La realitat del poble és la que ha exposat i si en uns pròxims exercicis varia en positiu, es podrà optar per mantenir impostos encara que l'IPC hagi patit un increment. També explica que el coeficient que s'està aplicant a l'IBI no arriba a la meitat del màxim permès, és a dir que la pressió fiscal és assumible. L'increment mitjà per ciutadà serà del 6,5 % i si es té en compte que el preu de l'aigua el més probable és que no s'apugi, serà del 6 %. En cap cas, excepte l'impost sobre construccions, que per raons òbvies considera que és el més adequat per patir una puja considerable, s'està aplicant els coeficients màxims. D'altra banda, l'increment per a l'actualització



del valor cadastral de l'IBI no es pot tenir en compte, ja que és una adequació establerta en un termini de deu anys i és una resolució completament aliena a l'Ajuntament i que afecta a altres impostos estatals.

Pren la paraula el senyor Martín Casares, el qual explica que el seu vot serà positiu segons si l'equip de govern es compromet a no apujar els impostos durant els anys que resten de legislatura.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori Fraxedas, el qual explica que en aquests moments no està en condicions d'assegurar una cosa així.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual explica que la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, assenyala a l'article 174 que en cas que, a la liquidació del pressupost, el romanent de la tresoreria, sigui negatiu, que ho és, el Ple de la corporació haurà de procedir en la primera sessió que se celebri a la reducció de despeses del nou pressupost, la qual cosa no han fet; si això no és possible, hauran de procedir a la concertació d'una operació de préstec, que tampoc no és possible de fer perquè no en poden demanar cap més; si no és possible, han d'anar a l'aprovació d'un pla de sanejament, que és el que s'ha fet; per tant, sí que és obligatori. Pel que fa al que ha dit que l'IPC no és referència, quan alguns regidors dels que hi ha ara a l'equip de govern eren a l'oposició, era el primer que preguntaven. És una base de referència de gairebé tots els ajuntaments, perquè és el que entén la gent; és el que s'apujarà el nivell de vida dels ciutadans. Pel que fa a l'IBI, hi ha un cadastre que s'hauria de fer cada deu anys, en el qual s'apugen els valors cadastrals, s'actualitzen les rendes. El govern va decidir apujar aquests valors en un termini de deu anys. És a dir, automàticament, el valor de la casa de cada un puja cada any un 10 %; com que el coeficient del 0,90 és sobre el valor cadastral, si aquest valor l'apugen un 10 % cada any, pagant el mateix tant per cent s'apuja un 10 %. Si, a més a més l'Ajuntament toca el coeficient, hi ha una doble puja en l'IBI.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori, el qual puntualitza que en cap cas ha dit que s'estan aplicant els coeficients màxims en els impostos. Aclareix que només s'ha aplicat en un, que és l'impost sobre construccions.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual explica que evidentment que no s'han aplicat els màxims, però li sembla que dir això és com una amenaça.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori, el qual comenta que dir que no s'ha pujat el màxim no és una amenaça, sinó que és argumentar que la pressió fiscal no és excessiva. Pel que fa al pla de sanejament, si el senyor Serra considera que l'Ajuntament hi està obligat, l'any 2000 també hi estava obligat.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica, per tancar la qüestió, que el govern farà un pla de sanejament per necessitat i per obligació, però aquesta necessitat i obligació ja ve d'uns quants anys enrere, però ara s'ha tingut la valentia de tirar-lo endavant. Però això comporta sacrificis per part de tothom, per l'equip de govern, per l'Ajuntament, per part de tothom. El senyor Serra ha fet referència a les construccions, explica que l'Ajuntament ha posat el 4 % quan ja l'any passat hi va haver molts ajuntaments que van arribar al màxim per compensar les pèrdues que suposava la falta d'ingressos de l'IAE. Evidentment, no és aquest 4 % el que farà petar la bombolla



immobiliària. Pel que fa al fet de comprar el rocòdrom i els gegants no farà canviar la situació, però en el que sí que està d'acord amb el senyor Serra és amb el fet que a la riera Sant Domènec s'hauria pogut filar molt més prim, però ja n'han après i les inversions que s'estan fent en aquest moment hi ha un control exhaustiu per evitar que torni a passar. El que li ha sabut greu és que hagi dit que l'equip de govern viu a costa del poble, i li demana que tingui molt de compte a fer aquestes afirmacions. Una altra cosa és que no s'estigui d'acord amb l'acció de govern, però compte amb altres afirmacions. S'han fet inversions que han costat molts diners com per exemple l'escola bressol; en aquest cas, més enllà d'aquesta desviació pressupostària que hi va haver, ha costat molts diners, però en aquest moment ningú no dubta que no era una necessitat social molt concreta, ja que té 115 criatures i n'hi va haver que es van quedar sense plaça.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual no ha pas dit que fos o no fos necessària l'escola bressol, només ha volgut dir que ha costat més del que estava pressupostada inicialment, igual que la riera Sant Domènec. Pel que fa al comentari del fet que s'ha de ser molt curós amb el que es diu, ell ha dit que són aquí per treballar i viure per Canet, no per viure de Canet. Ho ha fet en plural i sense atacar a ningú.

4.- RATIFICACIÓ DE L'ACORD DE SUSPENSÍO DE LA TRAMITACIÓ DEL PLANEJAMENT DERIVAT I L'ATORGAMENT DE LLICÈNCIES DE L'AVANTPROJECTE DE CATÀLEG DEL PATRIMONI ARQUITECTÒNIC DE CANET DE MAR

Les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i publicades en el D.O.G de 31 de gener de 1992 als efectes de la seva executivitat, es contempla dins del seu document una relació de "Monuments, cases aïllades en sòl no urbanitzable, edificis públics, cases aïllades en sòl urbà, edificis d'utilitats pública, cases dins del sòl urbà i carrers" que es pre-cataloguen en espera de la redacció del pla especial de protecció i el catàleg definitiu.

Les Normes Subsidiàries de Planejament estableixen igualment dues zones que contenen limitacions tendents a la conservació dels edificis en sòl urbà i en sòl no urbanitzable, com son la zona 4 (cases aïllades) i la zona 11 (edificacions i llocs d'interès històric o arquitectònic).

De l'anàlisi de les Normes Subsidiàries es dedueix, doncs, la necessitat de redactar un catàleg definitiu que relacioni els àmbits, edificis i elements d'interès històric o arquitectònic, el grau de protecció i el nivell d'intervenció adequat a cada un d'ells, així com les mesures de promoció per la seva millora i conservació.

En base amb aquests antecedents en data 5 de juliol d'enguany s'ha adjudicat a l'empresa Reverendo-Ginesta, arquitectes associats S.L., la redacció del catàleg del patrimoni històric i arquitectònic de Canet de Mar.

Els objectius del catàleg, són la protecció per a la seva conservació, millora, investigació, difusió i foment del patrimoni del nostre poble, que reverteix no solament en la preservació o l'increment de la qualitat arquitectònica, sinó també per a contribuir al desenvolupament econòmic municipal i a la potenciació de la nostra cultura.



Amb la redacció d'aquest catàleg es pretén relacionar, amb màxima cura, els conjunt d'edificis que han conservat mostres de totes les tipologies constructives a partir del segle XVII i han rebut l'aportació d'arquitectes tant importants com Lluís Domènech i Montaner, Rafael Masó o Eduard Ferrés i Puig, com aquells edificis i elements que representen una aportació a la comprensió de la història dels nostre poble.

Vist l'informe del secretari de la corporació de data 4 d'octubre de 2004, el contingut del qual és:

“Primer.- De conformitat amb l'article 59.1.d) de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme de Catalunya (LUC) els plans d'ordenació urbanística municipal es formalitzen mitjançant el catàleg de béns a protegir. D'acord amb l'article 67.1.a) LUC es poden redactar plans especials urbanístics per a l'ordenació de recintes i conjunts artístics i per a la identificació i la regulació de les masies i cases rurals susceptibles de reconstrucció o de rehabilitació. L'article 69 de la mateixa llei declara que, per aconseguir l'efectivitat de les mesures urbanístiques de protecció de monuments, edificis, jardins, paisatges o béns culturals, l'Ajuntament ha d'incloure en un catàleg els béns que calgui protegir, el qual és part integrant de la documentació imperativa del pla corresponent. La Direcció General d'Urbanisme, que és qui haurà d'aprovar definitivament l'instrument, interpreta que el pla corresponent és el pla especial de l'article 67.1.a) LUC, al no disposar l'Ajuntament de Canet de Mar d'un programa d'actuació urbanística ni d'un planejament general revisat ni adaptat, que permeti l'aplicació plena de la LUC en els termes del seu article 59.1.d), incorporant el catàleg en el propi planejament general a través d'una modificació d'aquest.

Segon.- De conformitat amb l'article 76 LUC correspon formular els plans especials urbanístics als ens locals. L'aprovació inicial i l'aprovació provisional pertoca a l'Ajuntament de Canet de Mar (art. 83.1 LUC), essent, la primera, competència de l'Alcalde (art. 21.1.j. LRBRL) i, la segona, competència del Ple (art. 22.2.c. LRBRL), essent, en aquest darrer supòsit, suficient el quòrum de la majoria simple, ex art. 47.2.ii) LRBRL sensu contrario. L'acord d'aprovació inicial no es pot delegar en el Ple, però si en la Junta de Govern Local (art. 21.3 LRBRL), i l'acord d'aprovació definitiva no es pot delegar ni en l'Alcalde ni en la Junta de Govern Local (art. 22.4 LRBRL).

Tercer.- Un cop se n'ha acordat l'aprovació inicial s'ha de posar a informació pública per un termini d'un mes. Els edictes de convocatòria de la informació pública s'han de trametre en el termini de 10 dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial (art. 83.4 LUC). La informació pública s'ha de publicar al BOP i en un dels diaris de major circulació de la província, per aplicació directa de l'article 3.1 del Reglament parcial de desplegament de la LUC, aprovat per Decret 287/2003, de 4 de novembre (RLUC) i supletòria dels articles 128.2, en relació amb els 138.2 i 147.3 del Reglament de Planejament Urbanístic (RPU).

Quart.- Simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe dels organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg (art. 83.5 LUC). Correspon als redactors de l'instrument i/o als serveis tècnics municipals definir quins són aquests organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, a la vista de l'abast material del mateix.



Cinquè.- De conformitat amb la disposició addicional primera de la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català (LPCC), els béns immobles que en el moment d'entrada en vigor d'aquesta llei estiguin inclosos en catàlegs de patrimoni cultural incorporats en plans urbanístics, passen a tenir, llevat que siguin BCIN, la consideració de BCIL i queden inclosos en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català. En conseqüència, els monuments, edificis, jardins, paisatges o béns culturals del projecte de catàleg que restessin ja inclosos en les Normes Subsidiàries del planejament de Canet de Mar (NNS), al ser prèvies a l'actual LPCC, els és d'aplicació la disposició addicional transcrita, que comporta que el present catàleg no pugui reduir la llista de BCIL de les NNS sense modificar aquestes; en canvi, és possible augmentar-la, sempre ponderant el risc de les denominades vinculacions o limitacions singulars que, per imperatiu de l'article 43 LS/98 i en ordre a la conservació d'edificis, en el que excedeixi dels deures legalment establerts o que comportin una restricció de l'aprofitament urbanístic del sòl que no pugui ser objecte de distribució equitativa entre els interessats, conferiran dret a indemnització.

Sisè.- Cal dir, encara que de conformitat amb l'article 17 LPCC, la catalogació de béns immobles s'efectua mitjançant llur declaració com a béns culturals d'interès local (BCIL). La competència correspon al ple de l'Ajuntament. La declaració s'ha de dur a terme amb la tramitació prèvia de l'expedient administratiu corresponent, en el qual ha de constar l'informe favorable d'un tècnic en patrimoni cultural. D'aquesta norma se'n dedueix el següent:

a) com diu la memòria del projecte de catàleg, els BCIL no solament es poden catalogar en el marc de la LPCC sinó que també ho poden ser a través dels mecanismes de protecció que, com el present catàleg, es basen en la legislació urbanística.

b) la competència plenària exigida per la LPCC es veu en el nostre cas acomplerta en la mesura que serà el ple de l'ajuntament qui adoptarà l'acord d'aprovació provisional del pla especial.

c) es considera exigible, entre els informes preceptius i vinculants, el del tècnic en patrimoni cultural.

L'acord de declaració d'un BCIL ha d'ésser comunicat al Departament de Cultura, perquè en faci la inscripció en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català. Tota catalogació de béns immobles ha de contenir els jaciments arqueològics del terme municipal que han estat declarats espais de protecció arqueològica.

De conformitat amb l'article 39 LPCC, la declaració d'un immoble com a BCIL comporta l'aplicació immediata del règim jurídic que aquesta llei estableix per als béns catalogats. Qualsevol norma addicional de protecció d'aquests béns s'ha d'establir mitjançant els instruments determinats per la legislació urbanística.

Setè.- La seva aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona (CTUB) al tractar-se d'una figura del planejament urbanístic derivat i no disposar l'Ajuntament d'un programa d'actuació urbanística (arts. 78.b. i 79.1. LUC).



Vuitè.- *L'òrgan competent per a l'aprovació inicial del pla especial, això és, l'Alcalde o la Junta de Govern Local, pot acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o reforma, de suspendre la tramitació dels plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. L'acord de suspensió s'ha de publicar en el BOP i en un dels diaris de major difusió de la província, per aplicació supletòria de l'article 117.2 RPU. Conforme a l'article 6 RLUC, l'acord de suspensió ha d'explicitar els àmbits afectats i ha d'incorporar un plànol de delimitació dels àmbits subjectes a suspensió de llicències i de procediments, en el qual aquests es grafiaran a l'escala adequada i amb detall i claredat suficients. Els acords de suspensió han d'explicitar també l'abast de les llicències i tramitacions que suspenen."*

Vist l'informe de l'arquitecta Alba Farré Nàcher de data 6 d'octubre d'enguany, el contingut del qual és:

En relació amb el projecte de catàleg del patrimoni arquitectònic del municipi de Canet de Mar i d'acord amb l'informe emès per Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'Ajuntament del mateix municipi, en data 4 d'octubre de 2004. Queden grafats a escala 1:2000 els àmbits subjectes a suspensió de llicències i de procediments.

La suspensió de llicències s'aplicarà als àmbits afectats pel projecte de catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar, excloent els àmbits, edificis o elements ja pre-catalogats per les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar i els de titularitat municipal.

Per a tal efecte s'adjunten 6 plànols.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 6 d'octubre de 2004, va prendre entre d'altres, el següent acord:

PRIMER.- Suspendre la tramitació dels plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial dins dels àmbits que es grafien en plànol adjunt, això és, els àmbits afectats pel projecte de catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar, excloent els àmbits, edificis o elements ja pre-catalogats per les Normes Subsidiàries de Planejament i els de titularitat municipal.

SEGON.- Disposar la publicació del present acord al Butlletí Oficial de la Província i al Diari Avui, bo i determinant que la present suspensió no podrà durar més d'un any.

Atès que l'anunci ha estat publicat en el Butlletí Oficial de la Província número 247 de data 14 d'octubre del corrent.



Vist l'informe de l'arquitecte Joaquim Ginesta Rei, en representació de l'empresa Reverendo-Ginesta, arquitectes associats S.L, redactora del catàleg, de data 22 d'octubre d'enguany, el contingut el qual és:

“Joaquim Ginesta i Rei, arquitecte col·legiat al Col·legi d'Arquitectes de Catalunya amb el núm. 17389/4, en representació de l'empresa Reverendo-Ginesta Arquitectes Associats, S.L., redactora del Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar,

INFORMA:

Que la relació definitiva d'edificis i bens d'aquest Catàleg difereix del llistat del Pre-Catàleg de les vigents NNSS de Canet de Mar amb noves incorporacions, d'una banda, i amb la no consideració d'altres edificis que no s'ajusten íntegrament als valors mínims que, segons els criteris d'elaboració del Catàleg, han de tenir els edificis incorporats.

En el tràmit d'aprovació d'aquest document, en compliment de l'art. 69 de la Llei 2/2002 com a modificació puntual de les NNSS, es proposa, per tant, la descatalogació dels següents edificis:

- Can Catà
- Can Beya
- Ceràmica Sant Crist i conjunt carrer “escales de Sant Crist”
- Carrer Església, 26
- Carrer Font, 9
- Carrer Lluís Domènech – Ca l'Albertí
- Carrer Lluís Domènech, 30 – Can Baltasar
- Passeig de la Misericòrdia, 1 – Can Bachs
- Passeig de la Misericòrdia, 12
- Passeig de la Misericòrdia – Font
- Riera Buscarons, 68
- Riera Buscarons, 71-73
- Riera Gavarra, 36
- Carrer Romaní, 9-11
- Carrer Saüc, 13
- Torrent de Lledoners, 11
- Carrer Xaró Baix, 15

També es proposa la descatalogació de la integritat dels carrers Ample i Riera Sant Domènech, considerant que aquells edificis d'interès ja queden catalogats individualment en el nou Catàleg”.

Vist l'informe del secretari de l'Ajuntament de data 22 d'octubre del corrent, el contingut del qual és:

“Primer.- *En data 4 dels corrents hom emeté un primer informe en relació amb el projecte de catàleg del patrimoni arquitectònic del municipi, elaborat per l'equip tècnic compost pels arquitectes Reverendo - Ginesta per encàrrec de l'Ajuntament. Aquell informe es dona per reproduït íntegrament.*



Segon.- En data d'avui l'equip redactor ha presentat un nou informe en relació amb el mateix projecte d'instrument, en el que manté la necessitat de descatalogar alguns dels edificis que figuren inclosos en el catàleg de les NNSS de planejament de Canet de Mar. En el moment present, doncs, l'anterior informe de secretaria s'ha d'interpretar en el sentit que l'aprovació de l'al·ludit projecte de catàleg pot comportar la modificació de les al·ludides NNSS, circumstància que, en aplicació dels articles 78 a) i 83 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme de Catalunya (LUC), faria aconsellable que l'acord d'aprovació inicial del referit instrument fos adoptat, en el seu cas, pel ple de l'Ajuntament, amb el quòrum de la majoria absoluta legal, ex arts. 22.2 c) i 47.2.II) LRBRL.

Tercer.- D'acord amb el que s'ha dit fins ara, fora aconsellable, als efectes merament procedimentals, que el ple de l'Ajuntament, amb l'al·ludit quòrum de la majoria absoluta legal, ratifiqués la suspensió potestativa de llicències amb la finalitat d'estudiar la formació o la reforma de les figures de planejament, en el seu cas corresponents. L'acord de suspensió hauria d'ésser adoptat en els mateixos termes en els que ho fou per la Junta de Govern Local en data 6.10.04.

Atès allò que es disposa als articles 78a) i 83 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme de Catalunya (LUC), s'acorda per deu vots a favor dels regidors Joaquim Mas Rius, Ibis Puig Valls, Oscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Cati Forcano Isern, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Joan Fuentes Albareda, Laureà Gregori Fraxedas i Francesc Martín Casares, i set vots en contra dels regidors Francesc Garcia Pujadas, Anna Ardil Fabregà, Pere Serra Colomer, Joan Puigvert Cassà, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Gabriel Raboso Vico i Josep Alboquers Petitbó:

PRIMER.- RATIFICAR l'acord de la Junta de Govern local de data 6 d'octubre de 2004, en el sentit de SUSPENDRE la tramitació dels plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial dins dels àmbits que es grafien en plànol adjunt, això és, els àmbits afectats pel projecte de catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar, excloent els àmbits, edificis o elements ja pre-catalogats per les Normes Subsidiàries de Planejament i els de titularitat municipal.

SEGON.- La present suspensió tindrà una durada màxima d'un any.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquest punt vol resoldre definitivament un tema pendent que s'arrossega des de fa molt de temps: el catàleg del patrimoni. Hi ha tota una sèrie d'edificis catalogats que provenen de les Normes subsidiàries aprovades l'any 1991. L'any 1994 es va ampliar molt aquesta sèrie d'edificis en un precatàleg que no es va aprovar mai definitivament i, per tant, no tenia la consistència jurídica que havia de tenir; per aquest motiu, ara es vol resoldre definitivament aquesta qüestió, perquè el patrimoni de Canet de Mar no es continuï malmetent, com ja ha passat en algunes ocasions. El govern, però, considera que s'ha de tirar endavant d'una manera raonable. En aquest catàleg hi apareixien 400 i escaig de catalogacions, la qual cosa és excessiva i, per tant s'ha fet un primer document, per



al qual s'ha demanat un informe al Centre d'Estudis Canetencs, que no serà vinculant, però que servirà per reunir-se govern i oposició per discutir què s'ha de fer amb el catàleg. S'ha arribat a reduir fins a unes 130 catalogacions, però aquest nombre no té per què ser definitiu. El que sí que és evident és que s'havia de fer una suspensió de llicències dels edificis inclosos en aquest precatàleg per evitar que en el temps d'aquesta tramitació entrés alguna llicència que provoqués algun ensurt. Així, doncs, el senyor alcalde explica que aquest document que porten a ratificació del Ple és la suspensió temporal de llicències per a aquests 130 edificis catalogats. És la manera d'establir una mesura cautelar per evitar que mentre s'està tramitant el catàleg definitiu es pugui tenir la desagradable sorpresa que hi hagués l'enderroc d'algun edifici que hauria d'estar protegit.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola, portaveu del grup municipal d'ERC, el qual explica que el catàleg del patrimoni arquitectònic de Canet que s'està elaborant forma part del programa de govern que van pactar amb els altres grups municipals. Estratègicament, pot ser un important instrument de gestió cultural en el sentit que definirà i relacionarà els àmbits, els edificis i tots aquells elements d'interès arquitectònic, però també històric, que més endavant permetran promocionar, millorar i conservar el patrimoni que defineix Canet de Mar. Però també ajudarà a delimitar les possibilitats d'intervenció al centre del poble, i en aquest sentit se superarà la fase d'incertesa que ha significat disposar d'aquest precatàleg. Comenta que s'ha demanat assessorament al Centre d'Estudis Canetencs per poder millorar la relació d'aquells elements d'interès històric, fonamentalment. Espera que aquest catàleg es pugui consensuar perquè pensa que s'haurà de compaginar l'interès conservacionista, que és el que atorgarà personalitat al poble, ja que les pedres que han construït Canet són com el torsimany del que és el poble i el diferencien dels altres, i indiquen com ha anat creixent, però també s'ha de tenir en compte el dret legítim d'usar el sòl per a la construcció d'habitatges moderns i funcionals i en aquest sentit, exhaurit el temps de l'expansió extensiva en el territori s'ha de permetre que aquells que generen activitat econòmica i productiva a Canet ho puguin continuar fent, com són els constructors i els lampistes entre altres; aquests industrials són els que han de saber fer això compatible amb la preservació del patrimoni que dona personalitat al poble. A més a més, probablement això també obrirà les portes a allò que ja estan fent altres poblacions, que és la rehabilitació. En aquest sentit, comenta que té l'esperança que aquest catàleg es pugui consensuar entre els grups polítics i la societat en general.

Pren la paraula la senyora Anna Ardil, portaveu del grup municipal de la PIC, la qual explica que portant aquest punt a l'aprovació del Ple, l'equip de govern demana a l'oposició que votin a favor d'una suspensió de llicències que prèviament es va adoptar per part de l'equip de govern en una junta de govern local. El seu grup municipal, en una altra ocasió potser hi haurien estat d'acord, però es tracta del catàleg del patrimoni arquitectònic de Canet i en aquest cas s'ha de ser molt curós. L'equip de govern sap perfectament que no es tracta només de la gestió del patrimoni cultural de la població, com deia el regidor de Cultura, sinó que al voltant d'aquest catàleg també s'hi pot trobar un afany purament especulatiu. És obvi i patent que un edifici que estigui catalogat, si realment té aquest valor arquitectònic i cultural, s'ha de protegir i s'ha de mantenir. Ara bé, també es pot donar el cas que es cataloguin una sèrie d'edificis o altres elements, no tant pel seu valor arquitectònic i artístic com per qui sigui el propietari o la propietària d'aquest edifici en concret. De vegades pot semblar que es busquin excuses, ja que no hi ha realment un valor arquitectònic que justifiqui la



catalogació de l'edifici. Explica que van coincidir amb el parer del senyor alcalde que era una bestiesa haver catalogat 400 i escaig edificis i altres elements. Ara bé, el que ha fet l'equip de govern ha estat encarregar a un equip de redactors un avantprojecte en base al qual, d'aquests 400 i escaig n'exclouen molts, fins a arribar a uns 130. Li agraeix i li accepta l'oferiment d'arribar a un consens entre equip de govern i oposició per elaborar aquest catàleg. Ara bé, votar a favor d'aquesta suspensió de llicències és votar a cegues, perquè realment no saben exactament a qui s'està suspentent la llicència i a qui s'està exclouent d'aquest catàleg. Desconeixen si hi ha interessos al darrere, la qual cosa el senyor alcalde li va assegurar que no en la Comissió Assessora, però comenta que també ha d'entendre que en puguin tenir dubtes, ja que no han pogut participar en aquest tema fins ara. També comenta la seva decepció que no s'hagi encarregat al Col·legi d'Arquitectes aquest avantprojecte. Recorda que l'any 2001, quan governava el seu grup, el Col·legi d'Arquitectes va arribar a Canet i va obrir una seu a la Casa museu Domènech i Montaner; es va signar un conveni de col·laboració entre aquest Col·legi i l'Ajuntament i potser no paguen un lloguer real per ocupar aquestes instal·lacions, però sí que el paguen simbòlicament parlant, ja que ha col·laborat en la reforma de la Casa museu, van col·laborar econòmicament amb l'any Domènech i Montaner i el nom de Canet es difon a través d'aquesta seu entre els professionals d'aquest sector. I un dels temes que també es van tractar amb el Col·legi va ser precisament la revisió del catàleg patrimonial, artístic i arquitectònic de Canet de Mar; el Col·legi d'Arquitectes es va oferir voluntàriament com un element més de forma econòmica, una forma de compensar l'oferiment de la Casa museu com a seu. Considera que el Col·legi d'Arquitectes, com a institució absolutament objectiva, hauria donat moltes més garanties d'equitat, objectivitat i fins i tot hauria tret aquelles possibles especulacions que amb un tema tan delicat com aquest es poden despertar. A part de tot això, creu que lliga amb el primer punt que parla d'estrènyer-se el cinturó, ignora quin cost econòmic ha tingut aquest encàrrec, però imagina que el Col·legi ho hauria fet gratuïtament o molt més econòmic. Acaba dient que el seu grup municipal votarà en contra d'aquest punt, tot esperant que quan torni a entrar l'aprovació d'aquest catàleg al Ple municipal s'hagi pogut debatre i es pugui votar a favor amb un preacord, que els edificis que s'hi incloguin són realment edificis que cal preservar i que no s'ha exclòs ni s'ha inclòs cap edifici només pels noms i cognoms del seu propietari.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que pel que fa a l'encàrrec del catàleg, el govern va considerar que valia la pena encarregar-lo a una persona que havia estat aquí treballant molts anys i que coneixia extensament el poble. Per altra banda, no es va donar al Col·legi d'Arquitectes, primer per la raó que acaba de donar i, segon, perquè la situació del Col·legi no és la mateixa que quan va arribar, no estaven disposats a fer un treball així. El que més li sorprèn són les reiterades insinuacions de les especulacions i els interessos amagats. No entén aquestes postures i com gosen dir que s'està fent un catàleg per afavorir a segons qui. Li prega que més endavant, si no tenen proves palpables sobre aquests fets, s'abstinguin de fer aquests comentaris. Respecte al cost econòmic, només ho han de preguntar a l'equip de govern i no hi haurà cap problema per informar-los.

Pren la paraula la senyora Anna Ardil, la qual explica que amb relació a l'equip redactor, ella va tenir la sort de treballar amb aquesta persona, ja que era l'antic arquitecte municipal, i va comprovar que era un excel·lent professional i no posa en dubte que haurà fet una bona feina, però des del punt de vista del seu grup consideren



que precisament per la seva vinculació i implicació amb l'Ajuntament, amb anteriors equips de govern, el Col·legi d'Arquitectes era més adequat, com a institució superior i amb una objectivitat i un distanciament més important. Si a això hi afegim el tema econòmic, és evident que l'altra sortida era més interessant de cara a la situació de l'Ajuntament. Desconeix la situació que hi ha ara amb el Col·legi d'Arquitectes, però té entès que hi ha aquest conveni signat, que el Col·legi encara és a Canet i imagina que la col·laboració i les compensacions per ambdues bandes hi són. La compensació que l'Ajuntament fa al Col·legi d'Arquitectes és evident, encara estan utilitzant la Casa museu però ignora quina compensació rep l'Ajuntament; potser seria interessant revisar aquest conveni per poder establir una altra mena de col·laboració. Per últim, vol acabar dient que és evident que darrere d'un catàleg hi pot haver especulacions i el senyor alcalde està demanant al seu grup que suspenguin unes llicències d'uns edificis que ignoren quins són i alhora demana que es desprotegeixin un bon grapat d'edificis que també ignoren quins són. Si en un futur el seu grup pot participar en aquest catàleg i pot veure quins són aquests edificis, li garanteix que estaran molt satisfets de votar-hi a favor i amb la consciència tranquil·la que realment el que s'està fent és protegir el patrimoni arquitectònic i cultural de Canet i no altres interessos.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual repeteix que el criteri pel qual es va triar la persona que ha fet aquest encàrrec era perquè tenia un plus afegit per poder fer la feina més de pressa i amb molt més coneixement de causa.

5.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL SNU "CAN SEGARRA"

De conformitat amb allò previst a l'article 76 LRBRL, en relació amb el 96 ROF, el regidor Sr. Francesc Garcia i Pujadas (PIC) s'abstingué de participar en la deliberació i votació d'aquest assumpte, bo i abandonant la sala de plens, per concórrer una de les causes a les que es refereix la legislació de procediment administratiu i contractes de les Administracions Públiques.

Vista la proposta de modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar per a l'assignació d'ús de càmping als sòls no urbanitzables (SNU) de Can Segarra, presentada per Beatriz Garcia Gay, en representació de la mercantil "Sport Caravaning Canet S.A."

Atès que el 31 de gener de 1992, al D.O.G.C. número 1549 pàgina 687, es van publicar els acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 13 de febrer i 16 d'octubre de 1991 pels quals s'aprovà definitivament i es va donar conformitat al text refós de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar.

Atès que el conseller de Política Territorial i Obres Públiques, per resolució de 28 de maig de 2004, ha aprovat inicialment el Pla director urbanístic del sistema costaner.

Vist l'acord de Comissió de Govern de data 5 de novembre de 2003, el contingut del qual és:

ÚNIC.- Aprovar l'informe de la tramitació de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament per a la instal·lació d'un càmping a la finca



de Can Segarra, tot manifestant l'oportunitat de tal modificació, sense perjudici de la motivació vinculant que n'haurà d'acabar fent la memòria de les normes, així com de l'acord d'aprovació definitiva que correspondrà a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona i sempre i quan es garanteixi que els sòls al·ludits no esdevindran en cap cas urbans, ni ara ni en el futur, sinó que mantindran la seva classificació urbanística com a sòl no urbanitzable. L'aprovació inicial de la modificació puntual de les normes requerirà en tot cas la prèvia presentació d'un avantprojecte de càmping en el que es grafiïn les tipologies i els serveis, amb especificació del tractament de residus, respecte del qual es pronunciarà de nou la comissió de govern."

Vist l'informe jurídic del secretari de la corporació de data d'avui, el text literal del qual és el següent:

PRIMER.- *De l'anàlisi de la memòria i documentació redactada a instància de part se'n desprèn que es tracta de modificar puntualment les normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar per tal d'adaptar-les al pla director urbanístic del sistema costaner, en l'àmbit d'actuació de la finca rústica Can Segarra, per a l'assignació puntual de l'ús de càmping en part d'aquests sòls.*

En els termes dels articles 71 a 72 de la LUC, l'aprovació inicial fa entrar en joc la dinàmica de suspensió de plans derivats, de projectes de gestió urbanística i d'urbanització i de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, en els àmbits en què les noves determinacions comportin una modificació del règim urbanístic. En el nostre cas, tanmateix, val a dir que aquestes llicències ja es troben suspeses per l'aprovació inicial del pla director urbanístic del sistema costaner, en l'àmbit del qual s'incardina la present modificació.

Tot amb tot, pel que fa l'eventual décalage temporal entre ambdues suspensions, entén el qui subscriu que és necessari que l'Administració municipal també adopti un acord al respecte, juntament amb l'aprovació inicial de l'al·ludida modificació que, si bé no desplegarà efectes amb caràcter immediat, pot desplegar-los en un futur; en aquest sentit cal informar que els efectes de l'al·ludida suspensió de tramitacions i de llicències per a àmbits determinats no pot durar més de dos anys en cas d'acumulacions. Un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.

SEGON.- *Els plans urbanístics, com a disposicions normatives de caràcter reglamentari, a diferència dels actes administratius:*

- a) *no són quelcom ordenat sinó que formen part de l'ordenament jurídic urbanístic;*
- b) *no s'esgoten en el simple compliment sinó que tenen una vigència indefinida;*



- c) són revocables *ad nutum*, això és, per la sola voluntat de la persona que els ha promulgat, a diferència dels actes administratius la revisió dels quals ve constreta als postulats dels articles 102 i següents de la LRJPAC.
- d) la il·legalitat del reglament comporta sempre la seva nul·litat absoluta, per establir-ho així l'article 62.2. de la LRJPAC, mentre que la nul·litat relativa dels actes administratius ve confirmada per l'ordenament jurídic com la regla general que únicament s'excepciona en els supòsits taxats de l'article 62.1 LRJPAC;
- e) els actes administratius i reglaments tenen un sistema d'impugnació i un procediment d'elaboració diferents.

TERCER.- La potestat reglamentària i, dins d'ella, la potestat de planejament, és marcadament discrecional, donada la seva naturalesa normativa. Únicament en la classificació del sòl urbà, la denominada *fuera normativa de lo fáctico* ha produït una doctrina jurisprudencial (SSTS de 10.4.95 -Ar. 3021-, de 14.6.94 -Ar. 4992-, de 9.2.94 -Ar. 1443-, de 16.2.93 -Ar. 534-, de 21.7.92 -Ar. 6166-, entre moltes altres) segons la qual la inclusió o no per un pla d'uns terrenys com a sòl urbà queda fora de l'esfera voluntarista de l'Administració, que s'ha de limitar a constatar la realitat física per a declarar urbà el que, segons la llei, reuneixi les condicions necessàries que, avui, són les previstes a l'article 8 de la LS/98 en relació amb el 25 de la LUC. La discrecionalitat del planejament es palesa també quan s'analitzen les determinacions que els plans han de contenir; d'aquí, com afirma DELGADO BARRIO, que l'article 38 del Reglament de Planejament exigeixi que la memòria del pla "analitzi les distintes alternatives possibles i justifiqui el model elegit".

QUART.- De la mateixa manera que l'elaboració i aprovació del planejament, la seva modificació o revisió també es configura com una potestat discrecional, no trobant-se l'Administració limitada per anteriors qualificacions; la potestat de planejament pot exercir-se sobre terrenys de domini públic o de propietat privada, estant tots ells sotmesos igualment als dissenys del planificador.

CINQUÈ.- Altra cosa és que l'exercici d'aquesta potestat pugui fer néixer un dret a la indemnització; ara el que interessa és la diferència entre l'exercici per l'Administració del ius variandi com una especificitat més de la potestat de planejament, i la ulterior execució d'aquest planejament; tota eventual lesió produïda en la primera fase que generi un dret a la indemnització, s'haurà d'invocar i fer valdre en la segona. Com diu la STS de 23.7.99 (Ar. 6076, pla general d'Alcobendas. Ponent: P.J. YAGÜE GIL) en el seu fonament de dret vuitè: la potestad de planeamiento no está limitada por la propiedad privada de los predios ni las titularidades de otros derechos reales, sin perjuicio de que los mismos hayan de tenerse en cuenta en fase de ejecución para las atribuciones que correspondan. En tots aquells casos en els que la desqualificació o requalificació del sòl comporti una ulterior activitat d'execució pels poders públics, la remissió, als efectes indemnitzatoris, a aqueixa segona fase serà no solament plausible sinó absolutament imprescindible (SSTS de 9.5.96 -Ar. 3971, ponent: J. BARRIO IGLESIAS SSTS, de 15.7.92 -Ar. 6169, ponent: P. ESTEBAN ALAMO-, de 4.5.90 -Ar. 3799, ponent: F.J. DELGADO BARRIO- i de 8.5.86 (Ar. 3057, ponent: P. MARTIN MARTIN).



SISÈ.- L'aprovació inicial i provisional de la modificació puntual correspon al ple de la corporació i l'aprovació definitiva a la comissió territorial d'urbanisme de Barcelona; així es desprèn dels articles 83.1 i 78.a) de la LUC. Entre l'aprovació inicial i la provisional el projecte s'ha de sotmetre a informació pública pel termini d'un mes. La informació pública s'ha de publicar al BOP i en un dels diaris de més divulgació, per aplicació directa de l'article 3.1 del Reglament parcial de desplegament de la LUC, aprovat per Decret 287/2003, de 4 de novembre (RLUC) i supletòria del 128.2 del Reglament de Planejament Urbanístic (RPU). Els edictes s'han de trametre en el termini de 10 dies des de l'adopció de l'acord d'aprovació inicial. Simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg (art. 83, apartats 4 i 5). Aquests organismes, entén el que subscriu, a la vista de l'abast de la present modificació, són els següents:

- a) Departament d'Agricultura, Ramaderia i Pesca de la Generalitat.
- b) Departament de Medi Ambient de la Generalitat:
 - Agència Catalana de l'Aigua.
 - Delegació Territorial de Medi Ambient.
- c) Departament de Comerç, Turisme i Consum de la Generalitat.
- d) Departament de Cultura de la Generalitat.
- e) Departament de Governació i RRLL. Jocs i espectacles.
- f) Departament d'Interior. D.G. d'Emergències i Seguretat Civil.
- g) Demarcació de Carreteres de l'Estat (Ministeri de Foment).
- h) FECSA-ENDESA (energia elèctrica).
- i) SOREA (abastament d'aigua).
- j) Consell Comarcal (clavegueram).
- k) Companyia de gas.

SETÈ.- En el cas que, d'acord amb la normativa aplicable, sigui preceptiu d'efectuar una avaluació de l'impacte ambiental, l'informe mediambiental que calgui ha d'ésser incorporat i ha d'ésser sotmès a informació pública juntament amb l'instrument. La declaració d'impacte ambiental, si és preceptiva, s'ha d'efectuar, segons correspongui, abans de l'aprovació provisional o abans de l'aprovació definitiva de l'expedient (art. 83.6 LUC).

VUITÈ.- Simultàniament al tràmit d'informació pública s'ha de concedir audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confini amb el del municipi (art. 83.7 LUC) en l'àmbit afectat per l'actual modificació, això és, l'Ajuntament de Sant Pol de Mar.

NOVÈ.- Tant l'acord d'aprovació inicial com el d'aprovació provisional requereix el quòrum de la majoria absoluta legal, exigint a l'article 22.2.c) de la LBRL.

En els termes procedimentals al·ludits s'informa favorablement l'aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de



Planejament de Canet de Mar per tal d'adaptar-les al pla director urbanístic del sistema costaner, en l'àmbit d'actuació de la finca rústica Can Segarra, per a l'assignació puntual de l'ús de càmping en part d'aquests sòls.

Atès que la present proposta de modificació puntual de les NNSS de planejament és harmònica i respectuosa tant amb les al·legacions formulades per Decret 547/2004, de 22 de setembre, de l'Alcaldia d'aquest Ajuntament, Decret que fou ratificat pel ple de l'Ajuntament en sessió de data 30.9.04, com amb les que, coordinadament i en el mateix sentit, efectuà l'Ajuntament de Sant Pol de Mar consistents, ambdues, en reforçar els objectius i propòsits proteccionistes del pla director urbanístic del sistema costaner redactat per la Secretaria per a la Planificació Territorial, al·legacions que incrementen enormement la qualificació de C1 que efectua aquell instrument de planificació urbanística del territori, bo i donant compliment als mandats de protecció del SNU i als criteris per a la seva estructuració orgànica en el marc d'una política supramunicipal i en els termes de l'article 56.1, lletres c) i e) de la LUC.

Vist l'informe del tècnic de Medi ambient de l'Ajuntament, el contingut del qual és el següent:

“Primer.- *Realitzada una inspecció visual a la zona (vegeu l'annex de fotografies adjunt) i després de parlar amb persones coneixedores del territori es constata que la zona objecte de modificació ja no té un ús agrícola.*

Segon.- *Des del punt de vista territorial, la zona objecte de modificació és l'única zona pràcticament no urbanitzada de la franja costanera de Canet de Mar, exercint com un espai de connexió ecològica entre el mar i la zona forestal, alhora exercint com a zona tampó de la zona urbana.*

Quart.- *Els càmpings són activitats que, generalment, tenen una afectació sobre el medi ambient baixa, sempre i quan es facin conforme a la normativa i als principis ambientals adients. L'autorització de les construccions destinades a les activitats de turisme rural o de càmping autoritzades pel pla d'ordenació urbanística municipal, que exigeixen en tot cas la tramitació prèvia d'un pla especial urbanístic (article 47.6.e.).*

Cinquè.- *Una zona agrícola que ja no s'explota passarà en el futur a ser una zona de prat i amb els anys a ser un bosc, no necessàriament pitjor que si s'hi fa qualsevol actuació. El punt 6 de l'informe ambiental esmenta que el càmping és l'alternativa més adient per tal de preservar l'actual biodiversitat del paratge i l'ecosistema dels indrets. Tot i que l'activitat de càmping sí que pot conjuminar amb el concepte de desenvolupament urbanístic sostenible (tal i com s'esmenta a l'article 3 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme) sempre i quan es faci amb els criteris ambientals adients, hi ha altres alternatives que protegeixen en major mesura la biodiversitat del paratge i de l'ecosistema dels indrets, com ho seria la recuperació natural de la zona. L'autorització per a la construcció de càmping haurà de venir motivada per interessos de promoció turística i econòmica del municipi, no per interessos ambientals.*

Sisè.- *Respecte a la realització de l'avaluació d'impacte ambiental, a la qual es fa esment a l'informe ambiental presentat per a la modificació de les NN.SS. i en el que es diu que no cal fer una avaluació d'impacte ambiental, cal considerar els càmpings com a “campamentos permanentes para tiendas de campaña o caravanas” classificats*



a la lletra h del Grup 9 "Otros proyectos" a l'annex II del Real Decreto Legislativo 1302/1986, de 28 de junio, de Evaluación de Impacto Ambiental. Segons la Ley 6/2001, de 8 de mayo, de modificación del Real Decreto 1302/1986, el seu article 1 punt 2 diu que tots els projectes públics o privats, consistents a la realització de les obres, instal·lacions o de qualsevol altre activitat compresa a l'annex II d'aquest Real Decret Legislatiu només hauran de sotmetre's a una avaluació d'impacte ambiental amb la forma prevista en aquesta disposició, quan així ho decideixi l'òrgan ambiental en cada cas. La decisió, que ha de ser motivada i pública s'ajustarà als criteris establerts a l'annex III.

Al punt 3 de l'article 2 es diu que els titulars dels projectes compresos a l'annex II hauran de presentar davant l'òrgan ambiental la documentació acreditativa de les característiques, ubicació i potencial impacte del projecte, amb la finalitat que l'esmentat òrgan pugui adoptar la decisió a la que es refereix l'article 1.2. L'esmentat òrgan ambiental és a Catalunya i per a aquest cas és la Delegació Territorial de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya, la qual ha d'emetre informe sobre la necessitat o no de realitzar aquesta avaluació d'impacte ambiental. Dependrà de les característiques del càmping (superfície ocupada, nombre de places, etc.) i de l'entorn natural immediat. Per això la delegació territorial demanarà a l'empresa la memòria, la cartografia i l'informe ambiental del càmping. En el cas que ens ocupa, d'una superfície de 10 Ha, normalment es desestima la obligatorietat de realitzar l'avaluació d'impacte ambiental. No obstant caldrà que el Departament de Medi Ambient és pronuncii mitjançant l'informe oportú.

Setè.- *Pel que fa als informes que s'han de demanar al Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya cal que es demani informes a l'Agència Catalana de l'Aigua (per la possible afectació a la riera del Sant Crist, riera dels Oms i aqüífers) i a la Delegació Territorial de Medi Ambient, i a d'altres departaments si s'escau. Sembla ser que a partir del gener del proper any es podrà demanar un únic informe a la Delegació Territorial de Medi Ambient que integri tots els aspectes ambientals. També s'hauran de demanar els informes que escaigui a la resta de departaments de la Generalitat, així com de les Administracions que sigui necessària.*

Vuitè.- *S'haurà de considerar tot allò que en relació al medi ambient estipula la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme com per exemple la definició del concepte de desenvolupament urbanístic sostenible, o els articles 9.3 i 9.4 sobre directrius per al planejament urbanístic. També s'haurà de lliurar la documentació mediambiental adequada i, com a mínim, l'informe mediambiental, tal i com s'esmenta a l'article 59.1.f, integrada a la memòria a que es refereix l'article 59.3. El Decret 287/2003, de 4 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament parcial de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme esmenta en el seu article 10 la documentació mediambiental que s'haurà de lliurar. Caldrà completar tota la documentació necessària esmentada anteriorment, en el desenvolupament de l'aprovació del Pla Especial Urbanístic (PEU) exigible a l'article 47.6.e. de la Llei 2/2002.*

Conclusió

Es constata que no hi ha un ús agrícola de la zona objecte de modificació. Caldrà que qualsevol actuació que es faci en la zona objecte de modificació s'adapti a la normativa corresponent, també a la ambiental i urbanística. Alhora caldrà prendre en



especial consideració el fet singular que representa aquesta zona, tant com a connector ecològic entre el mar i la muntanya com per la proximitat a espais forestals i al mar. “

Vist l'informe de l'arquitecte municipal el contingut del qual és el següent:

“Es presenta a aprovació una modificació de Les Normes Subsidiàries en l'àmbit de la finca anomenada can Segarra, situada en el límit oest del municipi. La superfície total de la finca és de 12 hectàrees de les quals 10 estan afectades per la proposta del document presentat.

La finca està classificada en la seva totalitat com a sòl no urbanitzable. Actualment la finca està subdividida en dues qualificacions urbanístiques la major part està qualificada com a clau 8, sòl agrícola, una petita part, la que envolta l'edifici de Can Segarra, està qualificada com a clau 11, edificacions i llocs d'interès històric o arquitectònic.

La finca està situada entre els torrents del Sant Crist i de la Vall de Martra, aquest darrer també conegut com a Rial dels Homs o Rial de Can Segarra Concretament la part afecta a la modificació queda limitada per l'oest pel Rial del Sant Crist i el Càmping Globo Rojo, mitjançant franja de 12 mts. d'amplada i 3.818 m2 de superfície, destinada a Parcs i Jardins (C), pel sud pel Pla Parcial U.5.b. Ca l'Amargant (terrenys actualment classificats de Sòl Urbà), per l'est pel Rial dels Homs o Rial de Can Segarra (límit de terme municipal, confrontant amb el municipi de Sant Pol de Mar), i pel nord limita amb la resta de finca matriu.

Com a conseqüència de la tramitació del Pla Director del Sistema Costaner part de la finca, concretament la situada per sota de la línia de 500 m respecte del límit de la zona marítimo-terrestre, quedarà qualificada amb la clau NU-C2. la resta de finca inclosa també en l'àmbit de la present modificació queda inclosa en el pla director com a zona NU-C3.

El que proposa el document és modificar les condicions normatives existents actualment sobre part de la finca per possibilitar la implantació d'una activitat turística de càmping, sempre mantenint la condició d'activitat en sòl no urbanitzable.

La normativa actual no admet en cap clau de sòl No urbanitzable la possible implantació d'un càmping. El que es proposa és crear una nova clau, concretament la clau 13, inclosa dins de les específiques de sòl No urbanitzable, en que sí s'admeti com a compatible aquest ús. I fixar a més els paràmetres urbanístics bàsics que han de regular les condicions de la possible implantació de dita activitat. La proposta entén que l'ús de càmping ja és admès en la clau NU-C2 pel Pla Director del sistema costaner i en proposa uns paràmetres únic per tota la finca (part de NU-C2 i part en NU-C3).

CONTINGUT DEL DOCUMENT PRESENTAT.

El document aportat consta de les següents parts:

MEMÒRIA

1.- ANTECEDENTS I OBJECTIUS GENERALS:



- 1.1.- JUSTIFICACIÓ I PROCEDÈNCIA DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NN.SS. - tipus b - DE PLANEJAMENT URBANÍSTIC DEL T.M. DE CANET DE MAR.
- 1.2.- JUSTIFICACIÓ I PROCEDÈNCIA DE L'ADAPTACIÓ PUNTUAL DE LES NN.SS. - tipus b - DE CANET DE MAR AL PLÀ DIRECTOR URBANÍSTIC DEL SISTEMA COSTANER, EN TRÀMIT.
- 2.- SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT: INFRASTRUCTURA I MICROCLIMA.
- 3.- ANÀLISI GEOMORFOLÒGIC DELS TERRENYS DE " CAN SEGARRA ".
- 4.- ANÀLISI URBANÍSTIC DELS TERRENYS DE " CAN SEGARRA ".
- 5.- ZONIFICACIÓ ADEQUADA ALTERNATIVA AL RÈGIM URBANÍSTIC ACTUAL : POSSIBILITAT D'ESTABLIR LA ZONA DE CÀMPING
- 6.- PROCEDÈNCIA LEGAL DE L'ART. 154 R.P
- 7.- NOVA ZONIFICACIÓ URBANÍSTICA
- 8.- CONCLUSIONS.

NORMES URBANÍSTIQUES

NORMES URBANÍSTIQUES MODIFICADES (complementàries de les NN.UU. actuals)

NORMES URBANÍSTIQUES REFOSES

ANNEX Nº 1 : DOCUMENTACIÓ ESCRITA

ANNEX Nº 2 : DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

PLÀNOLS

1	Situació finca " Can Segarra " / Àmbit actuació	1/5000
2	Plànol parcel.lari de rústega (Cadastre antic-any 1942)	1/2000
3	Plànol parcel.lari de rústega (Cadastre revisat any 1996)	1/2000
4	Topogràfic del terreny " Can Segarra "	1/2000
5	Plànol d'ordenació Planejament vigent	1/5000
6	Plànol d'ordenació del Plà Director urbanístic del Sistema Costaner	1/5000
7	Plànol d'ordenació Modificat i Adaptat	1/5000

DESCRIPCIÓ DE LA PROPOSTA:

La proposta es basa en modificar un article de les NNSS vigents i en introduir-ne dos de nous de manera que quedi regulat de manera precisa la possibilitat d'implantar un càmping en la finca objecte del document i en quines condicions urbanístiques es pot produir aquesta implantació.

L'articulat propi de la modificació estableix 7 articles per definir els conceptes i paràmetres determinats en el document, que en el moment de incorporar-los al Text de les normes es tradueixen en la modificació d'un dels article existents, el 61 i en la introducció de dos de nous, el 67 i el 86 bis.

El primer article de la normativa del document és el que relacions el usos admesos en sòl no urbanitzable introduint l'ús de càmping i definint-ne el concepte. Queda clar en aquest punt que el possible càmping a implantar haurà de ser de primera categoria. Aquest primer article es divideix després, en la incorporació a normes en dos, el 61 i el 86 bis.

Art. 01.1.- El règim general d'usos de definit a les NN.SS. del planejament vigent queda complementat amb l'ús de càmping, de primera categoria, la definició del qual és la següent :



- Espais no edificats on es realitzen funcions de residència mòbil i d'allotjament turístic temporal, de 1a categoria, mitjançant l'acampada amb tendes, aparcament de remolcs-habitatge (caravanes-roulottes), i similars. Es tracta d'un ús col·lectiu de caràcter privat, relacionat amb un grup indeterminat de persones, la relació dels quals es defineix habitualment pel pagament de quotes, preus o entrades.

Els següents articles són els que regulen pròpiament quins són els paràmetres urbanístics que caldrà aplicar sobre la nova clau 13 en zona NU-C3 i NU-C2 i qui serà el procediment per a poder implantar el càmping. Proposa mantenir la clau 11 específica per a la zona de la masia existent però en redueix la superfície de sòl adscrit. Un cop incorporats a les NNSS es redueixen a un sòl article, el 67, zona 13 càmping.

Estableix la necessitat, tal com determina la legislació urbanística vigent, de tramitar un Pla Especial Urbanístic en que es concretaran tots els aspectes i condicions d'implantació.

Es proposa assignar a una ocupació de sòl de 0,05 m²/m² i una edificabilitat potencial de 0,05 m²st/m²sòl per a permetre la construcció de tots els edificis i instal·lacions de serveis comuns de l'activitat admesa. Es defineixen les distàncies mínimes a que se situaran les edificacions respecte als límits de la finca. Els paràmetres proposats són els mateixos que per a la zona agrícola de clau 8, admeten però que el pla especial en justifiqui la variació. Es defineixen també també una alçada màxima per a les edificacions de 7 m.

Art. 02.1.- Els camps d'acampada i d'aparcament de caravanes, càmpings, solament es podran instal·lar en la zona de càmpings d'aquestes NN.SS., denominant-se Zona 13 (en S.N.U.), i a la zona NU-C2 com activitat turística no hotelera; en concret, com assentament turístic de caràcter temporal, i ús col·lectiu (instal·lació privada destinada al públic en general). La Torre de Can Segarra es podrà incorporar, si s'escau, al projecte de càmping però mantenint i respectant els usos de la ZONA 11.

Aquestes instal·lacions s'ordenaran mitjançant un Pla Especial Urbanístic d'ocupació i ordenació de sòl no urbanitzable, en els termes i aspectes dels Arts. 47.6.e i 67 LUC, quina aprovació definitiva per part de la C.T.U.B. comportarà que la llicència municipal ja no s'hagi de tramitar segons l'Art. 48 LUC.

Queda incorporada en aquest projecte tota la normativa del Plà Director Urbanístic del Sistema Costaner, especialment la corresponent a les ZONES NU-C2 i NU-C3; aquesta última inclou la Zona 13 i la Zona 11.

Art. 02.2.- Les zones destinades a càmping (claus 13 –C3- i NU-C2) no podran tenir instal·lacions de caràcter fix, tret de les edificacions i construccions autoritzades expressament per la normativa específica del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme i les destinades a serveis col·lectius i equipaments, (esportius, comercials, etc.) de caràcter complementari de l'ús principal, al servei exclusiu dels usuaris de l'establiment. L'ocupació total màxima d'aquests edificis no excedirà del 5% de la zona, i la seva alçada no sobrepassarà de 7 metres, tret del cas dels edificis existents amb anterioritat que podran mantenir idèntica volumetria a l'actual. El sostre edificable



màxim permès serà de 0,05 m² st/ m² sòl. En el càlcul de l'edificabilitat no es comptabilitzaran els albergs mòbils, ni els mòbil-homes, ni els bungalows, entesos en els termes que diu la normativa de Turisme. Tampoc computarà el sostre edificat actual de la Torre Can Segarra (670 m²).

Les separacions mínimes de les noves edificacions seran de 10 mts. a límits veïns, de 20 mts. a camins públics, i de 15 mts. a camins privats, excepte que mitjançant el PEU es justifiquin adequadament unes separacions diferents.

Art. 02.3.- Les zones destinades a unitats d'acampada no podran ser objecte de parcel·lació de cap mena havent de permanèixer totes sota una titularitat dominical. El Pla Especial Urbanístic estudiarà cuidadosament els sectors reservats a ús particular, la separació entre ells, la integració de la zona en el paisatge, els serveis d'ús col·lectiu i generals. En tot cas, no estarà permesa la construcció d'elements fixes de caràcter privatiu en els sectors reservats per a ús individual, així com l'aparcament de mòduls que no estiguin muntats sobre rodes, essent obligatori que totes les caravanes i tendes hagin d'absentar-se d'aquests sectors, a la vegada, un determinat termini de temps a l'any, per inspecció, sanejament i similars, com a mínim tal com obliga la normativa sectorial específica. Tot plegat, segons allò que s'estableix a la reglamentació tècnica vigent del Departament d'Indústria, Comerç i Turisme.

Art. 02.4.- Tant a les zones de càmping com per les d'albergs mòbils s'haurà de preveure un aparcament per a automòbils, la previsió mínima del qual serà d'una plaça per cada cinc persones en el càmping i d'una plaça per cada caravana en el/s sector/s d'albergs mòbils.

Art. 02.5.- El Pla Especial Urbanístic i els projectes es redactaran complint allò que disposen els Decrets 55/1982, 167/1985, 93/1986, l'Ordre d'11 de juliol de 1986 i les modificacions puntuals - tres - de la mateixa, i totes aquelles disposicions concordants que desenvolupin aquesta normativa turística bàsica, i haurà de sotmetre's – preceptivament- a informe de la Direcció General de Turisme, entre d'altres. Sense perjudici de què, a través de plà especial o la figura de planejament oportuna, s'ordini el rial del Sant Crist d'acord amb la seva vinculació a via de comunicació que permeti tant l'evacuació d'emergències com els accessos de serveis dels usos privats en S.N.U. que l'al·ludit instrument urbanístic acabés preveient.

Art. 02.6.- El Plà Especial Urbanístic (PEU) de la zona de càmping delimitada entorn i al voltant de "Can Segarra" haurà de tenir cura concreta d'establir les condicions de protecció i preservació de la casa pairal, el seu entorn immediat, i es respectarà la normativa urbanística de la ZONA 11, tot i que la Torre Can Segarra podrà ser incorporada, si s'escau, en el projecte de l'establiment de càmping, i lògicament, en el Plà Especial Urbanístic que –al seu torn- es redacti. Per sobre de la Torre "Can Segarra" no s'acceptaran altres edificacions que no siguin els nuclis de serveis que resultin necessaris. Aquest PEU també podrà ordenar els camins (actuals i/o interiors) de forma diferent a la que estableixen les actuals NN.UU. Com a coberta obligatòria s'estableix la teulada, tot i que el PEU podrà establir altres alternatives coherents, degudament justificades.



VALORACIÓ DEL DOCUMENT:

La memòria de la modificació puntual és suficientment explícita en la justificació i procedència de la modificació puntual i el contingut global del document és suficient per a la seva aprovació inicial. En conseqüència, s'informa favorablement.

En qualsevol cas prèviament a l'aprovació provisional serà necessària l'obtenció dels informes favorables indicats en l'informe jurídic i la possible incorporació dels aspectes que en ells es refereixin així com del que s'assenyala seguidament:

El sostre proposat és en valors relatiu molt superior al possible, a data d'avui, en les finques qualificades com a agrícoles, on és de 0,01 m²st/m²sòl però cal entendre que una activitat de càmping requereix molta més superfície edificada que una activitat agrícola. De tot manera s'ha de dir que el paràmetre proposat, 0,05 m²st/m²sòl no deixa de ser una edificabilitat molt baixa i un valor usual per a implantacions d'activitats en sòl no urbanitzable.

Respecte a l'assenyalat en relació al sostre de can Segarra de que no computarà com a sostre en relació al coeficient d'edificabilitat de 0,05 entenc que el coeficient indicat no és d'aplicació per a la superfície de sòl assenyalada amb clau 11 ja que aquesta ja compta amb una edificabilitat existent i que per tant tampoc aquesta s'ha de considerar.

Respecte a les distàncies de les edificacions a límits de la finca entenc que caldria fixar-les en els valors establerts i no deixant una possible modificació en el Pla Especial.

Respecte a l'alçada màxima cal dir que la proposta per la modificació per a les edificacions adscrites al càmping és de 7m, el pb+1. mentre que la normativa actual admet, en clau 8, una alçada màxima de 4 m per a edificacions lligades a activitats industrials lligades a la indústria agropequària i de 7,50 (pb+1) per a habitatges associats a dites activitats.

Caldria modificar el que s'assenyala en l'article 60 de la normativa vigent ja que prohibeix expressament l'obertura de nous vials, excepte els relacionats amb l'activitat agrícola, caldria fer extensiva aquesta possibilitat als necessaris per a la implantació i funcionament del càmping. També caldria modificar en aquest article el que s'assenyala en el punt 9 respecta a que només s'admetran noves edificacions destinades a activitats agrícoles, ampliant-ho a les vinculades a l'activitat admesa.

Entenc que seria convenient també limitar els possibles màxims moviments de terres que la implantació de l'activitat pugues suposa."

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, el ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat dels setze membres presents, això és, dels regidors Srs. Joaquim Mas Rius, Ibis Puig Valls, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Cati Forcano Isern, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Joan Fuentes Albareda, Laureà Gregori Fraxedas, Francesc Martín Casares, Anna Ardil Fabregà, Pere Serra Colomer, Joan Puigvert Cassà, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Gabriel Raboso Vico i Josep Alboquers Petitbó i una abstenció del regidor Sr. Francesc Garcia Pujadas, en els termes de l'article 100.1 ROF que es trobava fora



de l'hemicicle en el moment de produir-se la deliberació i la votació d'aquest assumpte, el següent:

PRIMER.- Aprovar inicialment la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar per a l'adaptació puntual al pla director urbanístic del sistema costaner, en l'àmbit d'actuació de la finca rústica Can Segarra, i per a l'assignació puntual d'ús de càmping en part d'aquests sòls.

SEGON.- sotmetre aquest expedient a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant edicte que es publicarà al BOP, al DOG, al Diari Avui i al tauler d'anuncis de la Casa Consistorial i deixar l'expedient a disposició de qualsevol que el vulgui examinar per tal de deduir-ne al·legacions o suggeriments. Cas de no presentar-se'n a la present modificació puntual s'entendrà automàticament elevada a provisional, circumstància que s'acreditarà amb la certificació corresponent del secretari de la corporació.

TERCER.- Simultàniament a l'anterior tràmit d'informació pública, sol·licitar informe a la totalitat dels organismes que s'esmenten en l'informe de secretaria i concedir audiència al municipi limítrof de Sant Pol de Mar, puix que el seu àmbit territorial confina amb el d'aquest municipi en l'àmbit de l'actual modificació puntual.

QUART.- Suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats, de projectes de gestió urbanística i d'urbanització complementaris i de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial, a l'àmbit que s'assenyala en plànol que s'adjunta a l'expedient i que es correspon amb el territori en què les noves determinacions comporten una modificació del règim urbanístic.

CINQUÈ.- La suspensió tindrà una durada màxima d'un any i s'extingirà, en tot cas, amb l'aprovació definitiva de la modificació puntual de les NNSS, amb el benentès que, un cop exhaurits els efectes de l'acord de suspensió, no se'n pot adoptar cap de nou, per al mateix àmbit i per a idèntica finalitat, fins que no hauran transcorregut tres anys des de la data d'exhauriment dels efectes.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que en el darrer Ple es van aprovar unes modificacions al pla director costaner de la Generalitat. L'Ajuntament de Canet hi va fer unes al·legacions que anaven en el sentit d'incrementar els nivells de protecció en un sector concret. Dins d'aquesta protecció que es volia incrementar, hi havia la finca de Can Segarra, per a la qual hi ha un projecte per part d'un promotor d'instal·lar-hi un càmping de primera categoria. El pla director costaner, amb les seves qualificacions i claus de protecció dóna tres possibilitats diferents de protecció, des de la màxima protecció fins a les claus que permeten activitats en sòl no urbanitzable. És a dir, el sòl continua essent no urbanitzable, però d'acord amb la llei s'hi permeten una sèrie d'activitats, entre elles la de càmping. El que ara passa és que mentre que el pla director costaner permet l'ús de càmping en sòl no urbanitzable, les Normes subsidiàries de Canet no ho permeten. Per tant, el que ara es proposa és l'aprovació inicial de la modificació puntual d'aquestes normes per poder adaptar-les a aquest pla director i poder fer aquest projecte.



Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola, portaveu del grup municipal d'ERC, el qual explica que, fent referència al punt anterior, l'argument de la senyora Ardil ni se li havia acudit, per recargolat, ja que se suposa que els regidors són a l'Ajuntament per actuar pel bé comú. També suposa que qui té patrimoni n'és conscient, el valora i el vol preservar. Un cop dit això, explica que en el Ple de setembre es va aprovar una al·legació al pla director del sistema costaner per assegurar-ne la seva protecció. Es respectava, però, un projecte previ i es deixava al nivell de protecció que delimita el pla director. Ara, a iniciativa particular es proposa l'adequació de les normes subsidiàries a aquest pla director que permet l'ús de càmping en sòl agrícola, cosa que la normativa de Canet no contempla, i, per tant, es presenta una proposta d'usar sòl agrícola per a una activitat turística estacional. Evidentment, als qui, com el seu grup, han defensat mantenir actives les zones agrícoles que va deixar lliures les normes subsidiàries l'any 1992 se'ls ha plantejat una reflexió entorn de l'impacte d'una activitat turística estacional en sòl agrícola. En aquest sentit, la reflexió és complexa, perquè la diversitat d'usos del sòl en tot municipi és determinant. De tots és sabut que l'excessiva especialització o el monocultiu en un sol sector fa que el nivell de dependència respecte d'aquesta especialització creï perill i limiti la viabilitat futura de la població en general. Per això, des d'ERC defensen una tipologia de poble mediterrani, multifuncional, amb activitat diversificada i multiusos, un poble integrat amb activitat productiva i vida comercial amb predomini del petit comerç propi del país. Una nova reducció de l'espai agrícola pot posar en perill aquesta diversitat, a més a més de generar un fort impacte ambiental. Dit això, en canvi, com a contrapès, una proposta d'activitat turística estacional de qualitat, també pot generar un impacte positiu a la dinamització econòmica del poble. L'any 1999, ERC va fer una al·legació a la modificació de les normes subsidiàries i ja defensava això. En aquell moment, es va proposar l'ús turístic a primera línia de mar, on malauradament s'ha instal·lat un supermercat i treball precari. Per tant, l'ús turístic en la zona prevista a les normes subsidiàries ja era ben vista l'any 1999 per ERC i passa a llegir el fragment que hi fa referència: *No està gens clar que el fet que la zona de Ca l'Amargant passi a ser considerada com a lúdica i comercial constitueixi un benefici per Canet. És probable que la seva continuïtat com a zona turística aportés majors beneficis a l'interès general, sobretot si es té en compte que la zona de Ca l'Amargant gaudeix de vistes directes al mar i que, a diferència de bona part del nucli urbà, no té edificis entre la via del tren i la N II, cosa que li atorga un gran valor paisatgístic. L'aposta per una zona comercial, doncs, pot donar beneficis al promotor a costa que la població perdi un dels seus atractius turístics més valuosos i de posar en perill el petit i mitjà comerç autòcton. Tot plegat es podria aclarir si el projecte anés acompanyat d'un estudi econòmic i financer del que malauradament n'està orfe.* Aquesta és la al·legació feta per ERC l'any 1999 a la modificació de les normes quan estava a l'oposició. Per aquest motiu, avui s'obre la possibilitat de desenvolupar una activitat turística estacional a la part superior d'aquesta zona. És feina dels promotors convèncer-los del fet que els impactes positius superen els impactes d'empobriment de diversitats d'usos i els impactes mediambientals. Creuen que el projecte hauria de ser prou atractiu i les compensacions i els beneficis per Canet prou significatius per obtenir el suport del seu grup. I reitera, ara i adés, que la seva prioritat urbanística d'ordenar el poble és iniciar i fer realitat la recuperació de la façana litoral de Canet, fer-la més bonica i accessible, amb més espais perquè el poble pugui respirar, afegir-hi zones lliures d'accés generals respectuosos amb el medi. Per tant, el seu grup donarà suport a aquesta modificació inicial.



Pren la paraula el senyor Serra, regidor del grup municipal de la PIC, el qual explica que les Normes subsidiàries, que es van fer l'any 1992, van determinar que la zona de Ca l'Amargant fos zona comercial, per tant, no es tracta del que vulgui algú, sinó del que vol el Ple de l'Ajuntament en el seu moment. Com que no es va tocar, es va fer el que marcava la llei i no el que volia el promotor. A la PIC, sempre han dit que votar a favor o en contra d'un projecte no ve mai determinat pel fet de ser oposició o equip de govern, sempre es guien per si és bo o no per al poble. Avui es planteja un canvi d'ús per tal que en una zona no urbanitzable es pugui construir un càmping, tal i com es fa al 99 % del territori de l'Estat espanyol. Serà un macrocàmping, amb més de 6.000 arbres de moltes espècies molt respectuosos amb el mediambient, que donarà un turisme excel·lent, dirigit a una població flotant de nivell mig o mig alt, un càmping que mourà molts de diners, la qual cosa és molt important, perquè tothom en surt molt beneficiat. Per tant, és un fet positiu per al poble i per això el seu vot serà favorable. Tant de bo aquesta iniciativa no sigui l'última perquè Canet ho necessita.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que les Normes subsidiàries de l'any 1992 donaven un tractament comercial en aquella zona molt limitat i, per tant, quan la PIC van governar va fer una modificació puntual d'aquestes normes en aquell sector per poder incrementar els nivells comercials, ja que amb els nivells comercials que hi havia no es podria haver posat l'equipament que hi ha ara.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual explica que les normes subsidiàries de l'any 1992 deien que aquella zona podria tenir fins a un 20 % d'activitat hotelera.

I essent les 21.36 hores s'aixeca la sessió del Ple de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde

Marcel·lí Pons i Duat

Joaquim Mas Rius