



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Avis: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari

Data: 30 de setembre de 2004

Hora que comença: 20.30 hores

Hora que acaba: 21.00 hores

Lloc: sala de Plens de l'Ajuntament

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

REGIDORS ASSISTENTS

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls
Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz
Antoni Isarn Flores Juan
Fuentes Albareda Laureà
Gregori Fraxedas
Francesc Garcia Pujadas
Pere Serra Colomer
Joan Puigvert Cassà
Maria Asunción Sánchez Salbaña
Gabriel Raboso Vico
Josep Alboquers Petitbo
Francisco Martín Casares

NO EXCUSA LA SEVA ASSISTÈNCIA

Anna Ardil Fabregà

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel.lí Pons Duat, secretari de la corporació

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior.
- 2) Assabentats.
- 3) Ratificació de la denegació de modificació puntual de les normes subsidiàries.
- 4) Ratificació de l'aprovació del pla de seguretat i salut de la zona U7 industrial.
- 5) Ratificació de la formulació d'al·legacions al Pla director del sistema costaner.
- 6) Ratificació Decret 460/04 tractament despesa plurianual graderia del pavelló.
- 7) Ratificació de la contractació i adjudicació de concessions de la Llei de Costes.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- 8) Ratificació de l'acord de determinació de les festes locals per a l'any 2005.
- 9) Devolució de la garantia del contracte d'obres del dipòsit d'aigua Can Moreu.
- 10) Resolució al·legacions modificació normes subsidiàries ecosistemes perifèrics.



- 11) Aprovació destinació prestació supramunicipal de serveis integrada en el Fons de Cooperació Local de Catalunya.
- 12) Aprovació modificació de crèdits 5/2004.
- 13) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

El senyor alcalde cedeix la paraula al senyor Serra, el qual explica que en els punts 5 i 10 de l'ordre del dia, el regidor Francesc Garcia Pujadas abandonarà la sala. A continuació demana un minut de silenci per la mort d'un exregidor de l'Ajuntament de Canet de Mar, el senyor Esteve Galindo, petició que es duu a terme per part de tots els components del consistori presents a la sala.

1.- LECTURA I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR DEL PLE MUNICIPAL

De conformitat amb allò que disposa l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i l'article 110 del ROF, s'acorda per unanimitat dels setze membres assistents dels disset que integren el nombre de dret de la corporació, aprovar l'acta de la sessió del Ple ordinari de data 29 de juliol de 2004.

2.- ASSABENTATS

El Ple es dona per assabentat dels assumptes següents:

- 1) **Sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya amb relació a un acord del Ple de l'Ajuntament de data 14 de juliol del 2000, pel qual s'aprovava l'ordenança municipal per a la instal·lació i funcionament d'instal·lacions de ràdiocomunicació.**

El secretari de la corporació explica que aquesta era una ordenança tipus proposada per Localret, impugnada per Telefónica. El recurs ha estat estimat en uns articles en concret.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual aclareix que aquesta ordenança ha afectat a molts ajuntaments, ja que molts consistoris van agafar aquesta ordenança tipus per aprovar-la.

3.- RATIFICACIÓ DE LA DENEGACIÓ DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

Atès que l'Alcaldia Presidència en Decret 448/2004, de data 10 d'agost de 2004 va adoptar la resolució següent:

"Vista la instància presentada en data 4.6.04 pel Sr. APA en la que comunica que, havent estudiat el problema de les zones 4d de les NNSS, en proposa una modificació concreta que, millorant les condicions d'edificabilitat, faci més fàcil el manteniment dels jardins per part de privats, i sol·licita que es tramiti com a modificació puntual de les NNSS.



Vist l'informe de l'arquitecte municipal que es transcriu íntegrament a continuació

“Es presenta una modificació puntual de les Normes subsidiàries en relació a les zones 4d.

Les Normes Subsidiàries de Planejament vigent en el sòl urbà van crear la zona 4d, cases amb jardí existents d'especial interès.

Es tracta d'un conjunt d'edificacions, disperses en el nucli urbà de Canet, envoltades d'espai lliure, normalment enjardinat, que per al seva posició urbana les normes consideraven interessant mantenir en el seu estat actual, com a complement visual de l'espai públic.

En total es tracta de 10 finques. Amb unes superfícies i característiques físiques i urbanes totalment diverses.

El que proposa el document presentat és modificar la normativa aprovada per a aquesta qualificació de manera que s'estableixin unes condicions objectives que, a partir de la realitat existent en cada cas, permeti, si es sobrepassen dites condicions, generar un cert aprofitament urbanístic per als titulars de dites propietats.

Concretament el que es proposa és fixar les condicions per a determinar una parcel·la mínima vinculable a l'edificació existent per a aquesta tipologia de cases, a partir del més restrictiu en cada cas, de dos criteris bàsic:

- Superfície mínima de parcel·la 1000m² de sòl
- Ocupació de l'edificació existent 25 %

I a partir de l'estudi de cada una de les finques amb dita qualificació, i després de comprovar el seu compliment dels criteris mínims amb referits, admetre una modificació puntual de les normes per a la resta de finca en que es pugui atorgar un aprofitament d'edificació, per a dit resta de cada parcel·la, similar al de l'entorn urbà en que estigui situada.

Aquesta modificació suposa en realitat la possibilitat de modificació normativa per a quatre de les deu parcel·les amb aquesta qualificació.

La valoració genèrica del document es inicialment favorable ja que és pot entendre que la necessitat de preservar les grans superfícies de zones de jardí privat que, en alguns casos, comporten les zones definides amb la clau 4d, pot suposar una càrrega econòmica difícil de suportar, tal com diu el document.

És cert també que gràcies a aquesta previsió es disposa, a data d'avui, en ple centre de Canet de varies peces de jardí lliures d'edificació.

Ara bé el que proposa el document és admetre de manera general la possibilitat de tramitar, particular i aïlladament per a cada peça, un document de modificació de normes que establiria tots els paràmetres edificatoris d'aplicació i les corresponents cessions que, per increments d'aprofitament es poguessin generar en cada cas.

El primer problema que es podria plantejar és definir de manera coherent, per a totes les peces, quin és el sostre addicional que, per les característiques de l'entorn, es proposa introduir.

Com a segon problema, i com a continuació de l'anterior, si per aplicació de la legislació vigent es produeixen noves cessions de sostre i de sistemes d'espais públics, aquestes poden significar en alguns dels casos superfícies molt reduïdes, difícils d'entendre com a “benefici



públic” de l’actuació. En algun dels caos en canvi , si que, per al superfície de les parcel·les inicials, es poden arribar a generar cessions de sòl i sostre de certa quantia.

El que menys favorablement es considera de la proposta és d’una banda que no defineixi cap criteri ni es quantifiquen en mínim i/o màxims els increments de sostre, o edificabilitats netes que es podrien generar en cada cas. I de l’altra el que no s’estableixi, a través de la delimitació d’àmbits de gestió, la possibilitat de concentrar en punts concrets d’una de les finques el conjunt de cessions de sòl i de sostre que es pugessin generar com a conseqüència dels increments de sostre introduïts en cas.

Per tot això s’informa desfavorablement el document, proposant l’estudi dels punt assenyalats per tal que el document que es sotmeti a aprovació assenyali amb mes precisió quin serà el resultat final de la transformació urbana que resultarà de la seva pròpia tramitació.

Atès l’article 74.2 LUC, segons el qual correspon formular els plans d’ordenació urbanística municipal als ajuntaments.

Atès l’article 94.1 LUC segons el qual la modificació de qualsevol dels elements d’una figura del planejament urbanístic se subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

Atès l’article 96 LUC, segons el qual la iniciativa privada pot formular plans especials urbanístics, plans de millora urbana i plans parcials urbanístics. En el cas que la formulació es refereixi al planejament municipal general, només se’n pot iniciar la tramitació si l’ajuntament accepta la proposta; si en el termini de dos mesos l’ajuntament no n’ha notificat l’acceptació, s’entén que la proposta n’ha estat desestimada.

Atès l’article 94.3 LUC, segons el qual les propostes de modificació d’una figura del planejament urbanístic han de raonar i justificar la necessitat de la iniciativa i l’oportunitat i la conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents, raonament i justificació que, sense entrar en el grau de detall de l’article 59 LUC, ha de poder permetre una valoració adequada de la proposta.

Atès l’article 22.2.c) LRBRL, segons el qual correspon al ple de l’ajuntament l’aprovació inicial del planejament general.

Atès que de l’informe tècnic anteriorment transcrit se’n desprèn que la modificació proposada admet de manera general la possibilitat de tramitar per a cada unitat patrimonial un document de modificació de NNSS, que establiria tots els paràmetres edificatoris d’aplicació i les corresponents cessions que, per increments d’aprofitament, es poguessin generar en cada cas.

Atès que, en base al mateix informe, l’anterior plantejament, d’ésser acceptat, produiria dos grans problemes; en primer lloc el de la definició coherent, per a totes les peces, del sostre addicional que, per les característiques de l’entorn, es podria incrementar. No en va l’article 58.1.d) LUC obliga al planejament general a determinar els indicadors de creixement, població, recursos i desenvolupament econòmic i social del sistema urbà que hagin d’ésser considerats per a decidir l’oportunitat i la conveniència de cada actuació, d’acord amb els interessos públics derivats de l’imperatiu d’utilització racional del territori.



En segon lloc que, en alguns usos l'exigüitat de les noves cessions de sostre i de sistemes d'espais lliures podrien fer difícil d'entendre el benefici públic que es derivaria de la present proposta de modificació puntual de les NNSS. No en va l'article 58.2.a) LUC obliga al planejament general a aplicar les tècniques de qualificació o zonificació del sòl i de reserva o afectació d'aquest per a sistemes urbanístics generals i locals; sistemes que han de servir l'estructura general i orgànica del territori a nivell de previsió objectivable i motivada, i no que es vagi objectivant i motivant paulatinament, en funció de les iniciatives privades, que no necessàriament han de coincidir amb les públiques, ni temporalment ni pel que fa al disseny dels elements que han de conformar els anteriors sistemes.

Atès, en darrer lloc, que la proposta no defineix cap criteri ni quantifica -en mínims i màxims- els increments de sostre o edificabilitats netes que es podrien generar en cada cas, ni estableix, a través de la delimitació d'àmbits de gestió, la possibilitat de concentrar en punts concrets el conjunt de cessions de sòl i de sostre.

Atès que l'absència de les anteriors definicions comporta que la proposta de modificació puntual presentada no raoni ni justifiqui adequadament la necessitat de la iniciativa i l'oportunitat i la conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents; d'altra banda, es tracta de dades absolutament indispensables per tal de poder valorar adequadament la justificació de la proposta i, altrament, correspon fer-ne una valoració negativa.

Aquesta Alcaldia, HA RESOLT:

Primer.- Denegar la proposta de modificació puntual de les NNSS de planejament de Canet de Mar relativa a les zones 4d, presentada per l'arquitecte Sr. APA, per considerar que el document al que es circumscriu no concreta, amb el grau de precisió necessari per permetre un altre pronunciament, la conveniència en relació amb els interessos públics i privats concurrents en els aspectes ressaltats en l'informe de l'arquitecte municipal, ni tampoc no raona ni justifica suficientment la necessitat de la iniciativa i l'oportunitat, com per permetre valorar adequadament la seva justificació.

Segon.- Determinar que l'eficàcia del present Decret, sense perjudici de les garanties dels interessats, que podran considerar la proposta denegada pel transcurs de dos mesos des de la seva presentació (4.6.04), resta condicionada suspensivament a la seva ratificació pel ple de l'Ajuntament en una propera sessió que celebri".

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, el ple de l'Ajuntament acordà per deu vots a favor dels regidors Srs. Joaquim Mas Rius, Ibis Puig Valls, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Cati Forcano Isern, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Joan Fuentes Albareda, Laureà Gregori Fraxedas, Francesc Martín Casares i sis abstencions dels regidors Francesc Garcia Pujadas, Pere Serra Colomer, Joan Puigvert Cassà, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Gabriel Raboso Vico i Josep Alboquers Petitbó , el següent::

ÚNIC.- Ratificar el Decret d'Alcaldia número 448/2004 denegant la proposta de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament relativa a les zones



4d, presentada per l'arquitecte Albert Puigdomènech Alonso, en base a l'informe tècnic tot manifestant que en aquest moment no es considera convenient ni necessari la tramitació d'una modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament de les zones 4d del municipi.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que es va denegar aquesta modificació puntual no perquè no es pugui fer, sinó perquè el document que es va tramitar inicialment a l'Ajuntament era massa genèric, no concretava pràcticament res. Es demanava més precisió respecte dels àmbits que es pretenen modificar i també es demanava quins afectats hi podria haver.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola Bernal, portaveu del grup municipal d'ERC, el qual explica que en aquest ple hi ha altres punts que també fan referència a com l'Ajuntament va configurant el seu territori i és de suposar que en propers plens n'hi haurà d'altres. Les normes subsidiàries que es van aprovar l'any 1992 van ser fruit d'un acord i en aquests moments s'estan desenvolupant i el govern i el grup municipal que representa vetlla per aconseguir els millors guanys. Filosòficament, la idea d'Erc és la de fer ciutats mediterrànies, és a dir que siguin compactes que no s'estenguin en el territori i que si hi ha edificació sigui intensiva i en aquest sentit, com ha dit l'alcalde, el seu grup no veurà malament modificacions puntuals d'aquestes normes sempre que es reuneixin dues condicions, que suposin una millora per a la població en general i que mantinguin aquesta idea de ciutat compacta que té diversos usos i que pot ser beneficiosa per a tothom. Aquestes iniciatives bé poden sortir del mateix govern o bé, poden sortir d'un privat o d'un promotor.

4.- RATIFICACIÓ DE L'APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE LA ZONA U7 INDUSTRIAL

Vist l'acord que va prendre la Junta de Govern Local en data 9 de juny de 2004, el qual es transcriu a continuació:

“4.- EXAMEN I APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT DE L'OBRA D'URBANITZACIÓ DEL SECTOR U7 “INDUSTRIAL” DE CANET DE MAR

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 19 de març de 2003, va aprovar definitivament el text refós del projecte d'urbanització del sector U7 “zona industrial” redactat per l'enginyer de camins, Sr. Jordi San Millan i Filbà, de l'empresa EIPO.

Atès que el Ple d'aquesta corporació en sessió de data 25 de setembre de 2003, va convocar la licitació per a la contractació de les obres d'urbanització del sector U7 “industrial” de Canet de Mar, mitjançant concurs pel procediment obert, que va ser anunciat en el Butlletí Oficial de la Província núm. 237, de 3 d'octubre de 2003, i en el Diari Oficial de la Generalitat núm. 3982, de 7 d'octubre de 2003.

Atès que el Ple de la Corporació, en sessió de data 29 de desembre de 2003 va adjudicar el concurs convocat per a l'execució de les obres d'urbanització del sector U7 “industrial” de Canet de Mar, a l'empresa Constructora Pirenaica, SA (COPISA), pel preu de 4.172.255,26 €, amb subjecció al projecte tècnic i al plec de clàusules administratives, generals i particulars i a la seva plica.



Atès que un cop feta la comprovació del replanteig, l'empresa adjudicatària va presentar un projecte de Pla de seguretat i salut en el treball, elaborat en aplicació de l'estudi de seguretat i salut que consta com a annex al projecte.

Vist l'informe favorable emès en data 9 de febrer de 2004, pel Sr. Jordi San Millan i Filbà, com a director facultatiu de les obres.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte el que es disposa a l'article 7.2 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- *Aprovar el Pla de seguretat i salut de l'obra d'urbanització del sector U7 "industrial" de Canet de Mar, presentat pel contractista adjudicatari de les obres, l'empresa Constructora Pirenaica, SA (COPISA).*

SEGON.- *Fer arribar el pla de seguretat i salut aprovat a tots els interessats per tal que, de conformitat amb allò que disposa l'article 7.4 del RD 1627/97, puguin presentar els suggeriments i alternatives que estimin oportuns.*

TERCER.- *Atès que l'òrgan de contractació és el Ple de la corporació, sotmetre aquest acord a la seva ratificació en la propera sessió que es celebri."*

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, el ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat dels setze membres presents, això és, dels regidors Srs. Joaquim Mas Rius, Ibis Puig Valls, Òscar Figuerola Bernal, Silvia Tamayo Mata, Cati Forcano Isern, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Joan Fuentes Albareda, Laureà Gregori Fraxedas, Francesc Martín Casares, Francesc Garcia Pujadas, Pere Serra Colomer, Joan Puigvert Cassà, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Gabriel Raboso Vico i Josep Alboquers Petitbó , el següent:

ÚNIC.- Ratificar l'acord pres per la Junta de Govern Local de data 9 de juny de 2004, d'aprovació del pla de seguretat i salut de la zona U7 industrial.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que en el ple passat la regidora de la PIC la senyora Sánchez va observar que el Ple havia de ratificar aquest punt.

5.- RATIFICACIÓ DE LA FORMULACIÓ D'ALLEGACIONS AL PLA DIRECTOR DEL SISTEMA COSTANER

De conformitat amb allò previst a l'article 76 LRBRL, en relació amb el 96 ROF, el regidor Sr. Francesc Garcia i Pujadas (PIC) s'abstingué de participar en la deliberació i votació d'aquest assumpte, bo i abandonant la sala de plens, per concórrer una de les causes a les que es refereix la legislació de procediment administratiu i contractes de les Administracions Públiques.

Vist el Decret de l'Alcaldia núm. 547 de data 22 de setembre d'enguany, el qual es transcriu a continuació:

"DECRET 547/2004.



En data 27.5.04 la Comissió d'Urbanisme de Catalunya acordà emetre informe favorable en relació amb l'informe dels serveis tècnics emès sobre les al·legacions formulades dintre del termini de consulta practicada sobre els objectius i propòsits generals de la iniciativa i en relació amb l'aprovació inicial del Pla director urbanístic del sistema costaner redactat per la Secretaria per a la Planificació Territorial.

En data 28.5.04 el conseller de Política Territorial i Obres Públiques de la Generalitat de Catalunya aprovà inicialment el pla director urbanístic del sistema costaner i la suspensió del planejament urbanístic derivat i l'atorgament de determinades llicències en SNU i en SUND, compresos en l'àmbit territorial del pla director.

En data 16.6.04 l'anterior aprovació inicial fou publicada en el DOGC núm. 4.155, exposant-se al públic l'instrument urbanístic pel termini d'un mes, que finalitzà el 16.7.04. En el mateix anunci s'indicava que, a continuació, també pel termini d'un mes, (el pla es sotmetrà) a informació dels ens locals compresos en el seu àmbit territorial, entre ells el municipi de Canet de Mar, tal com disposen l'article 81.2 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'urbanisme (LUC), i l'article 3 del seu Reglament parcial, aprovat pel Decret 287/2003, de 4 de novembre (RLUC).

Tanmateix, posteriorment, en data 23.7.04 tingué entrada en el registre general de l'Ajuntament un nou escrit, de la secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya en el que comunica que, al coincidir parcialment el termini d'audiència amb el mes d'agost, aquest serà de dos mesos comptats a partir de la recepció d'aquella comunicació. És a dir, que el termini per deduir al·legacions contra l'anterior pla director, pel que respecta a aquest Ajuntament, finalitza el proper dia 23 de setembre de 2004.

Vist l'informe de Secretaria de data 10.8.04 els fonaments de dret del qual es transcriuen íntegrament tot seguit:

“Primer.- El pla director regula una única categoria de SNU, la denominada costaner (article 8.1 de les seves normes urbanístiques –NNUU-). La categoria de SNU costaner es divideix en quatre subcategories (article 8.2 NNUU):

- 1. SNU costaner inclòs en el PEIN (SNU-PEIN).*
- 2. SNU costaner 1 (clau NU-C1).*
- 3. SNU costaner 2 (clau NU-C2).*
- 4. SNU costaner 3 (clau NU-C3).*

Segon.- El municipi de Canet de Mar no té cap sòl dins del seu TM qualificat de SNU-C1 en el pla director, ni com a SNU-PEIN, tal com ha estat aprovat inicialment.

Tercer.- El SNU-C1 es caracteritza pel seu valor de connector entre els àmbits de litoral i terra endins; es subjecta al següent règim d'ús:

- 1. s'admeten els usos tradicionals (agrícoles, ramaders i silvícoles) que no exigeixin obres, instal·lacions o construccions.*
- 2. es qualifiquen d'incompatibles la resta d'usos, obres, instal·lacions i construccions potencialment admissibles en SNU per l'article 47 LUC.*

Quart.- El municipi de Canet de Mar té sòls dins del seu TM qualificats de SNU-C2 en el pla director, tal com ha estat aprovat inicialment. El SNU-C2



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

es caracteritza pel fet de tractar-se del SNU més pròxim a la ribera del mar dintre de la franja de 500 metres; es subjecta al següent règim d'ús:

- 1. s'admeten els usos i construccions expressament previstes per l'article 47 LUC (masies rurals; activitats d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural; construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, d'explotació de recursos naturals o, en general, rústica; estacions de carburants, construccions vinculades al manteniment d'obres públiques; càmpings i construccions de turisme rural).*
- 2. aquestes construccions s'han d'executar amb materials, sistemes constructius i tipologies pròpies del SNU, tal com disposa l'article 51 de la mateixa llei.*
- 3. tots els anteriors usos i construccions que exigeixin moviments de terra, desmuntatge explanació de terrenys, així com la instal·lació d'hivernacles i similars, s'han de sotmetre a la tramitació prevista per l'article 48 LUC, aixó és:
 - a. aprovació inicial del projecte per l'Ajuntament.*
 - b. aprovació definitiva per la CTUB.**

Cinquè.- El municipi de Canet de Mar té sòls dins del seu TM qualificats de SNU-C3 en el pla director, tal com ha estat aprovat inicialment. El SNU-C3, enllà de la franja de 500 metres, recolza els SSNU C1 i C2 i es subjecta al mateix règim d'ús del SNU regulat per la LUC i per les NNSS de planejament de Canet de Mar. L'única diferència és que la iniciativa pera la transformació d'aquest SNU ja no correspon a l'Ajuntament de Canet de Mar.

Sisè.- De fet, a partir de l'aprovació del pla director urbanístic del sistema costaner la transformació de la totalitat de les tipologies de SNU que crea el pla director costaner ja no correspon a l'Ajuntament de Canet de Mar per quant constitueixen SNU per raó de la incompatibilitat amb llur transformació, d'acord amb l'article 32.2 LUC.

Setè.- La presentació d'al·legacions al pla director costaner no deixa d'ésser l'exercici d'una acció administrativa, la competència de la qual es diversifica entre l'Alcalde (art. 21.1.k. LRBRL) en matèries de la seva competència o delegades i, en cas d'urgència, en matèries de la competència del Ple, donant-ne compte en la primera sessió que celebri per a la seva ratificació; i el ple de l'Ajuntament (art.22.2.j. LRBRL) en matèries de competència plenària. En el present cas, al tractar-se d'un pla director urbanístic supramunicipal a les determinacions del qual s'haurà d'adaptar el nostre planejament general (art. 56.4 LUC), entén el qui subscriu que la competència plenària es derivaria de l'article 22.2.c) LRBRL. Si, abans del 23.9.04 les al·legacions les formula l'Alcalde mitjançant Decret, poden ulteriorment ésser sotmeses a la consideració del proper ple ordinari del 30.9.04 per a la seva ratificació si s'escau".

Atès que l'Ajuntament de Sant Pol de Mar ha deduït també al·legacions al pla director urbanístic del sistema costaner, en el sentit de sol·licitar que es qualifiqui el sòl no urbanitzable de l'àmbit de la riera de Can Segarra, com a sòl no urbanitzable costaner C1 (UTR-C1).



Atès que per la seva condició d'espai situat en el límit entre els municipis de Sant Pol de Mar i Canet de Mar, seria coherent que la classificació fos la mateixa en els dos municipis.

En base als antecedents de referència i respecte del pla director del sistema costaner, aquesta Alcaldia

HA RESOLT

Primer.- Formular al·legacions en temps i forma al pla director urbanístic del sistema costaner, en el sentit de considerar que les dues peces del TM de Canet de Mar, qualificades amb les claus NU-C2 i NU-C3, en realitat haurien d'ésser requalificades amb la clau NU-C1, tot atorgant a aquests sòls la màxima protecció que el pla director proporciona i, així, evitar que, excepte en la façana marítima on els àmbits urbans i urbanitzables d'ambdós municipis inevitablement ja connexionen, aquesta connexió no es pugui arribar a produir mai en la resta del límit de TM. Es tracta de preservar, amb la màxima protecció que a data d'avui és pot atorgar, els límits urbans dels termes municipals de manera que en cap cas es pugui produir un desenvolupament que porti a la desaparició física del límit administratiu.

Segon.- Aquesta Alcaldia és conscient que ambdues peces no tenen sortida directa al mar, puix que, com s'acaba de dir, davant del front marítim existeixen sòls urbanitzables delimitats en el TM de Canet de Mar, i urbans en el limítrofe TM de Sant Pol de Mar que ja interconnexionen. La present al·legació és formulada tenint en compte que l'Ajuntament de Sant Pol de Mar l'ha formulat en uns termes idèntics, en el sentit que les seves dues peces, una minúscula de NU-C2 i l'altra més gran de NU-C3, seran també requalificades com a NU-C1, engrandint considerablement l'àmbit del SNU-C1 que ja reconeix l'acord d'aprovació inicial de l'al·ludit pla dins del TM de Sant Pol de Mar, amb nous terrenys dins d'aquest municipi i els altres del municipi veí de Canet de Mar.

Tercer.- Envoltada per dita zona qualificada amb la clau SNU-C1, mantindríem amb les seves claus actuals, NU-C2 i NU-C3, la porció de terreny de superfície aproximada 99.757 m2. que es grafia en el plànol adjunt, per tractar-se de terrenys en els que existeix des de l'any 1998 la pretensió de construir-hi una activitat de càmping en SNU, en els termes de l'article 47.6.e) LUC. i que la seva inclusió en la clau SNU-C1 impossibilitaria.

Quart.- El present Decret caldrà que sigui ratificat pel ple de l'Ajuntament en una propera sessió que celebri."

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, el ple de l'Ajuntament acordà per unanimitat dels quinze membres presents, això és, dels regidors Srs. Joaquim Mas Rius, Ibis Puig Valls, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Cati Forcano Isern, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Joan Fuentes Albareda, Laureà Gregori Fraxedas, Francesc Martín Casares, Pere Serra Colomer, Joan Puigvert Cassà, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Gabriel Raboso Vico i Josep Alboquers Petitbó i una abstenció del regidor Sr. Francesc Garcia Pujadas, en els termes de l'article 100.1 ROF que es trobava fora de l'hemicicle en el moment de realitzar-se la deliberació i votació d'aquest assumpte, el següent:

ÚNIC.- Ratificar el Decret de l'Alcaldia núm. 547 de data 22 de setembre de 2004, de formulació d'al·legacions al Pla director del sistema costaner.



Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que a la premsa ja han explicat que el pla director costaner ha estat una iniciativa del govern de la Generalitat a fi i efecte d'intentar protegir el litoral català. S'estableix una franja de 500 metres a partir de la línia de mar que es considera sòl no urbanitzable. Evidentment, aquesta és una mesura que molts celebrarien però que arriba força tard, ja que el litoral català està ja bastant fet malbé. L'Ajuntament ha fet una al·legació a aquest pla costaner per als tres quilòmetres de costa que té. No hi havia massa al·legacions a fer, però a l'extrem nord del terme i tocant amb Sant Pol sí que hi ha una zona que es pot protegir. S'ha protegit aquesta zona i, paral·lelament s'hi ha deixat una zona que no és urbanitzable però sí que admet altres usos perquè properament s'hi estableixi una activitat turística de càmping. Per tant, es protegeix la zona però també es permet que es pugui desenvolupar aquest projecte.

Pren la paraula el senyor Òscar Figuerola, portaveu del grup municipal d'ERC, el qual explica que, igual que en el punt anterior, és una altra manera de continuar configurant el territori, protegint-lo en part, permetent iniciatives de fa anys, amb la idea de reflexió sobre quina façana litoral es vol i de permetre que Canet continuï desenvolupant-se i creixent, però d'una forma ordenada i que doni feina als constructors, els lampistes i altres industrials de Canet, però que no es produeixin grans creixements com ha succeït en el passat i que l'únic que fan és que vingui molta gent de fora, la qual cosa provoca que els serveis siguin insuficients o que no puguin arribar a tothom amb la qualitat que haurien d'arribar. Aquesta iniciativa del govern català i l'al·legació que ha fet l'Ajuntament permetrà conservar unes franges que diferenciïn Canet dels pobles veïns.

Després de la votació d'aquest punt, el senyor alcalde demana que el senyor Garcia torni al seu lloc.

6.- RATIFICACIÓ DECRET 460/04 TRACTAMENT DESPESA PLURIANUAL GRADERIA DEL PAVELLÓ

Vist el Decret de l'Alcaldia número 460, el contingut literal del qual es transcriu a continuació:

“Atès que es fa necessària l'execució de l'obra consistent en la col·locació d'una graderia fixa de 19 metres de llargada i de 4 alçades al pavelló municipal d'esports de Canet de Mar per poder ubicar-hi, amb garanties i comoditat, el públic que vagi a gaudir dels diferents espectacles que s'hi porten a terme.

Atès que de conformitat amb l'article 35 del ROAS les obres de conservació i manteniment han d'ésser objecte d'un pressupost, i les obres de col·locació de l'al·ludida graderia poden ésser qualificades de manteniment, en la mesura que la seva instal·lació ve imposada per la major afluència d'aforament que, per la seva part, es deriva del fet d'haver assolit l'equip de futbol sala de la localitat la categoria de plata a la lliga nacional de futbol sala, entre altres esports que es practiquen al pavelló.



Vist el pressupost elaborat per l'enginyer municipal Sr. Vicenç Puig i Perpinyà, segons la qual l'import d'aquestes obres ascendeix a 17.651,11 €, import que es divideix en les dues fases següents:

<i>Import primera fase:</i>	<i>8.120,00 €.</i>
<i>Import segona fase:</i>	<i>9.531,11 €.</i>
TOTAL	17.651,11 €.

Atès que la present divisió de l'obra per fases respon a necessitats derivades de les disponibilitats pressupostàries per al 2004, sense que es pretengui disminuir la seva quantia per eludir els requisits de publicitat, de procediment o de forma d'adjudicació corresponent, actuació que vulneraria l'article 68.2 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP).

Atès que de conformitat amb l'article 68.1 TRLCAP l'expedient ha d'abastar la totalitat de l'objecte del contracte i comprendrà tots i cadascun dels elements que siguin precisos.

Atès que, de conformitat amb allò previst a l'article 121 TRLCAP, tindran la consideració de menors aquells contractes la quantia dels quals no excedeixi de 30.050,61 €.

Atès que, de conformitat amb l'article 56 TRLCAP en els contractes menors la tramitació de l'expedient solament exigirà l'aprovació de la despesa i la incorporació de la factura corresponent, a més a més del pressupost de les obres, sense perjudici de l'existència de projecte, quan normes específiques així ho requereixin.

Atès l'article 34.5 de les bases d'execució del pressupost 2004 (BBEP), segons el qual els contractes menors d'obres (...) no requeriran la incoació d'expedient de contractació, essent suficient l'aprovació prèvia de la despesa per l'òrgan competent, d'acord amb els articles 19 i següents de les pressups BBEP i la consulta a tres empreses, com a mínim, capacitades per a realitzar-les, si es supera l'import de 3.005,6 €.

Atès que l'òrgan de contractació és l'alcalde, d'acord amb el que estableix l'article 21.1.1.ª de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificat per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local (LRBRL), en tractar-se d'un contracte l'import del qual no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni els sis milions d'euros, ni es tracta tampoc d'una contractació plurianual que superi els anteriors imports. Si bé, res no impedeix que l'alcalde delegui aquesta competència en la Junta de govern Local.

Atès que, de conformitat amb el que estableix l'article 25 TRLCAP, en aquest cas no és necessària la classificació del contractista ja que l'import de l'obra és inferior a 120.202,42 euros.

Atès que per part de la regidoria d'esports s'han consultat les tres empreses que es diran, les quals han formulat llurs proposicions en les quanties que també s'indiquen a continuació:



EMPRESA

PRESSUPOST

DAPLAST, S.A.

16.535,80 €,

DUBLET IBERICA, S.A.

17.651,11 €.

DISSENY TEA3, S.L.

15.337,75 €.

Vist l'informe evacuat en data d'avui per l'enginyer municipal, segons el qual l'oferta més avantatjosa per als interessos municipals és la presentada per DISSENY TEA3, S.L.

Aquesta Alcaldia HA RESOLT:

PRIMER.- *Adjudicar el contracte menor d'obres d'instal·lació d'una graderia al pavelló municipal d'esports a l'empresa DISSENY TEA3, S.L, legalment representada pel senyor CASIANO GARCIA CARBALLO, domiciliat a l'Av. Verge de Montserrat de Santa M. De Palautordera, amb DNI número xxxxxxxx, conforme s'acredita mitjançant aportació de l'escriptura de poders i de l'escriptura de constitució de la societat mercantil, pel preu cert i global de 15.337,75 €, IVA inclòs. El preu del contracte no podrà ser objecte de revisió, tota vegada que la seva duració (1 mes) és inferior a la prevista a l'article 103.1 LCAP.*

SEGON.- *Requerir l'adjudicatari perquè en el termini de quinze dies hàbils després de la notificació d'aquest decret acreditati que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en 613,51 €, equivalent al 4% de l'import d'adjudicació, i advertir-lo que, si no ho fa així, la contractació pot quedar resolta. La fiança podrà constituir-se en qualsevol de les formes establertes a l'article 36 de TRLCAP i respondrà dels conceptes previstos a l'article 43 LCAP. La seva devolució i cancel·lació s'efectuarà de conformitat amb el que disposa l'article 47 TRLCAP i 65.2 i 3 RLCAP.*

TERCER.- *Disposar la despesa de 8.120,00 € amb càrrec a la partida 7045262215 de l'estat de despeses del vigent pressupost municipal, i a la resta, això és, 7.217,75 € se li donarà el tractament de despesa plurianual, amb càrrec al pressupost de l'exercici 2005, per la qual cosa caldrà que aquest tractament de la despesa sigui ratificat pel ple de l'Ajuntament en una propera sessió que celebri.*

QUART.- *Citar l'adjudicatari perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent, dins dels 30 dies naturals següents a la data de la notificació de l'adjudicació. Si per causes imputables a l'adjudicatari no es pot formalitzar el contracte dins del termini assenyalat, aquest es resoldrà i comportarà la pèrdua de la fiança i la indemnització dels danys i els perjudicis ocasionats. En aquest cas es podrà adjudicar als proponentes següents segons l'ordre de les ofertes, amb l'acceptació i la conformitat del nou adjudicatari.*

CINQUÈ.- *Declarar que aquest contracte té caràcter administratiu i es regirà per allò establert en aquest Decret, pel Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP), i pel Reglament que la desenvolupa, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre (RLCAP).*



SISÈ.- *L'adjudicatari resta obligat al compliment de la normativa i les disposicions aplicables en matèria laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball, i al compliment del termini d'execució total del contracte, transcorregut el qual, si el contractista hagués incorregut en mora per causes a ell imputables, l'Ajuntament podrà optar entre la resolució del contracte o la imposició de penalitzacions econòmiques, segons la quantia determinada en el paràgraf primer de l'article 95.3 TRLCAP. La constitució en mora del contractista no requerirà ni la interpel·lació ni la intimidació prèvia per part de l'Ajuntament.*

SETÈ.- *Les obres s'executaran sota la direcció facultativa de l'enginyer municipal Sr. Vicenç Puig i Perpinyà i conforme a les instruccions que, en interpretació del contracte, el director de l'obra donés al contractista.*

VUITÈ.- *El termini general d'execució de l'obra serà d'1 mes a comptar des de la signatura de l'acta de comprovació del replanteig.*

NOVÈ.- *El contractista tindrà dret a l'abonament, d'acord amb els preus convinguts, de les obres que realment executi amb subjecció al contracte atorgat i a les seves modificacions, si es produïssin. Donada la duració de les obres s'expedirà una única certificació mensual.*

DESE.- *A partir de la data de l'acta de recepció de l'obra començarà a comptar el termini de garantia d'1 any. Dins del termini de 15 dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, redactarà un informe sobre l'estat de les obres amb els efectes assenyalats a l'article 147.3 de la TRLCAP i 169 del RLCAP.*

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, el ple de l'Ajuntament acordà per deu vots a favor dels regidors Srs. Joaquim Mas Rius, Ibis Puig Valls, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Cati Forcano Isern, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Joan Fuentes Albareda, Laureà Gregori Fraxedas, Francesc Martín Casares i sis en contra dels regidors Francesc Garcia Pujadas, Pere Serra Colomer, Joan Puigvert Cassà, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Gabriel Raboso Vico i Josep Alboquers Petitbó , el següent:

ÚNIC.- Ratificar el Decret de l'Alcaldia número 460 de data 13 d'agost de 2004, quant al tractament de despesa plurianual.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que en el pavelló s'hi ha instal·lat una graderia suplementària amb motiu que l'equip de futbol sala està jugant a la divisió de plata i ha estat exigència de la federació de Madrid, que volia un aforament específic de seients i s'ha hagut d'instal·lar aquesta graderia. La necessitat de passar-ho pel Ple respon al fet que és una despesa plurianual inscrita en el pressupost d'aquest any i en el de l'any que ve.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual explica que entenen el motiu pel qual es fa, entenen que sigui una despesa plurianual, però les coses es poden fer bé, malament, pitjor o com ho ha fet l'equip de govern, en el sentit que són unes graderies tercermundistes.



Pren la paraula el senyor Isarn, regidor d'Esports, per al·lusions, el qual explica que les graderies són homologades i, si en qualsevol moment aquestes graderies no fessin falta al pavelló es poden desmuntar i instal·lar allà on facin falta. Considera que la despesa no havia de ser milionària, només calia que en el pavelló hi cabessin mil persones i és el que s'ha fet.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual comenta que les coses, per provisionals que siguin s'han de fer amb certa dignitat.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que, tal com ha dit el regidor d'Esports, l'equip de futbol sala està en un nivell determinat i això provoca unes exigències per part de la federació, que potser d'aquí a un any ja no són necessàries, i per aquest motiu es va considerar que no s'havia de fer una despesa massa exagerada.

7.- RATIFICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ I ADJUDICACIÓ DE CONCESSIONS DE LA LLEI DE COSTES

Vist l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de data 28 de juliol de 2004, el qual es transcriu a continuació:

"13.- APROVACIÓ DEL PLEC DE CLÀUSULES DE LES GUINGUETES FIXES DEL PASSEIG MARÍTIM

Vist el projecte d'obra ordinària redactat per la mercantil EQUIP TURIS, S.A., previ encàrrec d'aquest Ajuntament, consistent en la construcció de quatre guinguetes al passeig marítim de Canet de Mar, l'import del qual ascendeix a la quantitat global de 299.998,93 € per guingueta, , IVA inclòs, completament avituallada i amb el mobiliari, i a la quantitat global de 222.079,7 €, IVA inclòs, únicament les obres de construcció, sense avituallament.

Vist l'informe tècnic redactat per l'arquitecte municipal, que es transcriu íntegrament a continuació:

"Es presenta per a la seva aprovació el Projecte Executiu de construcció de 4 guinguetes al Passeig Marítim, redactat per l'arquitecte Victòria Bassa Garrido per encàrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar.

El projecte parteix dels criteris urbanístics i de funcionalitat recollits per l'experiència del projecte i concurs provís de guinguetes impulsat anteriorment per l'Ajuntament de Canet. Concretament, es mantenen els paràmetres urbanístics de sostre, alçada i posició però es modifica totalment el disseny dels edificis per tal de reduir-ne el cost de construcció i la complexitat constructiva.

L'objectiu del projecte és servir de document contractual per tal que a partir del procés d'adjudicació de concessió impulsat per l'Ajuntament de Canet es doti al Passeig Marítim d'aquests equipaments de restauració.

El disseny dels edificis tal com està proposat permet la seva utilització durant tot l'any i no només durant la temporada d'estiu com estava previst inicialment.

El projecte esmentat se situa en la zona del Passeig Marítim, dins del límit de la zona de domini públic marítim-terrestre i, per tant, la seva construcció ha de ser autoritzada per la demarcació



de costes (es disposa ja d'autorització del departament de costes corresponent pel que fa a ocupació, alçada i situació dels edificis proposats).

L'execució de l'obra serà responsabilitat de l'adjudicatària de la concessió i, per tant, correspondrà a ell subsanar i sufragar totes les possibles deficiències o omissions que el projecte contingui. De tota manera, qualsevol canvi haurà de ser acordat amb l'Ajuntament. A més a més, el projecte d'edifici és el mateix per a les 4 guinguetes proposades i, per tant, el resultat final de les 4 construccions ha de ser el mateix tot i que les obres puguin ser gestionades i executades per diferents responsables.

El pressupost de l'obra per a la construcció de cada una de les guinguetes es fixa en 191.448,02 €.

Pel que fa a la documentació tècnica, i amb caràctes previ a l'aprovació definitiva del projecte caldrà aportar: justificació completa del compliment de les normatives d'aplicació (CPI-96, NRT-AT-87, d'accessibilitat...) haurà de concretar la ubicació de la quarta guingueta (no grafiada en el document aportat).

Caldrà completar el document de l'Estudi de Seguretat i Salut.

L'informe emès per l'Àrea dels Serveis Tècnica d'aquest ajuntament és favorable per a l'aprovació inicial del projecte”.

Vist el plec de clàusules administratives particulars per a la subconcessió del domini públic marítim terrestre, redactat per secretari municipal, així com el seu informe, que es transcriu a continuació:

“En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb l'expedient per a la concessió de domini públic marítim terrestre per a l'explotació de quatre moduls de servei o establiments de temporada (guinguetes) al passeig marítim de Canet de Mar, emet el següent

INFORME

Primer.- L'òrgan de contractació és el ple de l'Ajuntament, d'acord amb el que estableix l'article 22.2.n) de la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, al tractar-se d'un contracte l'import del qual, tot i no superar el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000 €, té una durada de gairebé 13 anys.

Segon.- En el supòsit que es vulgui incoar l'expedient per acord de junta de govern local caldrà fer constar en el text de l'acord i en el del plec que ambdós es condicionen suspensivament, juntament amb el projecte d'obra ordinària, a la seva ratificació plenària, que pot tenir lloc amb ocasió de l'adjudicació de les concessions i en unitat d'acte. En concret ha de constar que, en el supòsit que l'acord d'incoació de l'expedient i d'aprovació del plec de clàusules administratives particulars i del projecte d'obra ordinària no s'acabi ratificant pel ple, la licitació caducarà per desistiment unilateral de l'Administració, i els licitadors no ostentaran cap dret a ésser indemnitzats per les despeses produïdes.

Tercer.- Es pot aprovar el projecte en unitat d'acte amb el plec de clàusules administratives particulars, puix que així ho admet l'article 66 RPELC. Ambdós documents s'han de sotmetre tot seguit a informació pública mitjançant edictes al tauler d'anuncis i al BOP pel termini de 30 dies hàbils. Tal com admet l'article 122.2 TRRL dins del termini d'exposició pública podrà publicar-se també l'anunci de licitació, si bé aquesta s'ajornarà en el supòsit que es formulessin reclamacions contra els plecs o el projecte.



Quart.- Quant al procediment i la forma de contractació, en aquest cas s'ha d'utilitzar el concurs, per procediment obert o restringit, ja que segons disposa l'article 60.2 del RPEL, les concessions s'han d'adjudicar mitjançant concurs. En el concurs, l'adjudicació recau sobre el licitador que en el seu conjunt presenta una oferta més avantatjosa per a l'Administració, d'acord amb els criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars, sense atènyer-se exclusivament al preu i sens perjudici de la possibilitat de declarar-lo desert.

Cinquè.- Pel que fa a la tramitació entén el qui subscriu que és procedent l'ordinària i que res no impedeix que el termini de quinze dies naturals per a la presentació de proposicions s'allargui a 30, com diu el plec. El plec, pel demés, s'adequa a la normativa vigent en matèria de contractació local.

Conclusió

Han quedat degudament justificades la motivació i l'adequació a la normativa que permet la contractació per la modalitat de concurs pel procediment obert, i es pot seguir la tramitació de l'expedient de contractació i la licitació. Aquest és el meu informe que dono i signo a Canet de Mar a 28 de juliol de 2004."

Vist l'informe d'Intervenció.

De conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària consistent en la construcció dels quatre mòduls de servei o establiments (guinguetes), així com del plec de clàusules administratives particulars per a la subconcessió fins el 9 de maig de 2017 de l'explotació d'aquestes guinguetes, si bé aquesta aprovació i l'ulterior expedient de licitació de les concessions resten condicionades suspensivament a la ratificació del present acord pel ple de l'Ajuntament amb ocasió de l'adjudicació dels corresponents contractes. El plec de clàusules es transcriu a continuació:

"PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE HAN DE REGIR EL CONCURS PÚBLIC PER A LA CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DE 4 MÒDULS DE SERVEI AL PASSEIG MARÍTIM DE CANET DE MAR.

Primera.- Objecte de la concessió.

L'objecte de la concessió és l'explotació individual de 4 mòduls de servei o establiments –amb les respectives terrasses annexes- ubicats a la zona de domini públic marítim terrestre, en el marc de la concessió administrativa atorgada per Resolució de la Direcció General de Costes de 3 de març de 2002, d'acord amb les determinacions del pla anyal d'usos de temporada, per tal d'oferir serveis als usuaris de la platja del terme municipal de Canet de Mar.

Segona.- Obres a realitzar pel concessionari i servei a prestar.

1. El concessionari haurà de realitzar les obres de construcció de cadascun dels mòduls per a l'explotació dels quals hagués esdevingut adjudicatari. La construcció dels mòduls de servei s'ajustarà íntegrament al projecte aprovat per l'Ajuntament de Canet de Mar, la qual cosa es posarà de manifest mitjançant informe dels serveis tècnics municipals (SSTTMM). Amb caràcter previ a l'inici de les obres l'adjudicatari de la concessió n'haurà d'assumir la plena executivitat. L'execució de l'obra serà responsabilitat de l'adjudicatari de la concessió i, per tant, haurà de respondre de les deficiències, mancances o inconcrecions que el projecte pogués contenir.



2. Les característiques essencials del projecte són les següents:

- número de mòduls: 4
- ubicació: passeig marítim de Canet de Mar, segons situació en el projecte.
- valor de construcció de cada mòdul: 222.079,70 €, IVA inclòs.
- superfícies tancades: 100'43 m².
- superfícies obertes: 49,55 m².
- soterrani: 28,93 m².
- ocupació total: 149,98 m².

3. Els serveis que s'han de prestar forçosament en els establiments fixos objecte de la concessió són els de bar o cafeteria, restaurant i gelateria.

Tercera.- Termini de la concessió.

1. El termini de la concessió de cadascun dels quatre mòduls de servei serà el comprès entre el dia de la formalització del document administratiu o l'escriptura pública de la concessió i el dia 9 de maig de 2017, data en la que finalitzarà la concessió atorgada pel Ministeri de Medi Ambient a l'Ajuntament de Canet de Mar sobre el domini públic marítim terrestre.

2. L'adjudicatari de la concessió municipal tindrà preferència per continuar amb l'explotació dels mòduls de serveis fins un màxim de dues temporades estivals més, a l'objecte de possibilitar l'amortització total de la inversió realitzada, prèvia renúncia a aquesta, en els termes que es diran.

Quarta.- Cànon de la concessió.

1. Atesa la inversió real a efectuar pels concessionaris i el termini d'amortització de la inversió, que és superior a la durada de la concessió, s'exonera els concessionaris de la necessitat de satisfer un cànon a l'ens local.

2. Tanmateix l'adjudicatari haurà de satisfer en tot moment el cànon anyal que fixi el Ministeri de Medi Ambient, de conformitat amb l'establert a la clàusula I, 3a del Plec de Condicions Particulars i Prescripcions de la concessió atorgada pel Ministeri de Medi Ambient a l'Ajuntament de Canet de Mar.

Cinquena.- Procediment i forma d'adjudicació.

1. L'adjudicació de les presents concessions de domini públic s'efectuarà mitjançant concurs obert, el règim jurídic del qual és el que disposa la normativa següent:

- la Llei i Reglament de Costes,
- Resolució de la Direcció General de Costes del Ministeri de Medi Ambient de data 3 de març de 2002 i els plecs de condicions generals i particulars annexos,
- el Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP),
- el Reglament aprovat per R.D. 1098/2001, de 12 d'octubre (RLCAP),
- el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC);
- el Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril (TRRL);
- el Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals (RPELC);
- el present plec de clàusules administratives particulars i, supletòriament,
- les altres normes del dret administratiu i, en el seu defecte, les normes del dret privat, en tot allò que siguin aplicables.



Sisena.- Publicitat de la licitació

D'acord amb el que disposa l'article 66 del RPELC, aquest plec de clàusules s'exposarà al públic en el tauler d'anuncis i en el Butlletí Oficial de la Província, per un termini de trenta dies hàbils, durant el qual es podran formular reclamacions i al·legacions al mateix. Les despeses de publicitat, de conformitat amb el que estableix l'article 67.g) RLCAP anirà a càrrec de l'adjudicatari, essent el seu import màxim de 700,00 €.

Setena.- Dels licitadors

1. A la licitació hi podran concórrer totes les persones físiques o jurídiques, nacionals o estrangeres que, tenint plena capacitat d'obrar, no es trobin incloses en cap de les prohibicions de contractar que es contenen a l'article 20 del TRLCAP.

2. Igualment es troben facultades per contractar amb l'Ajuntament les societats que es constitueixin per a l'explotació de la concessió. En aquests casos cadascun dels empresaris que la componen hauran d'acreditar la seva capacitat i solvència de conformitat amb els articles 15, 16 i 19 TRLCAP i 9 a 16 del RLCAP.

3. Cada licitador podrà concórrer a tots els mòduls de servei o establiments, bo i presentant la documentació completa per a cadascun d'ells –llevat dels documents assenyalats amb les lletres a), b), d), e), f), g) i h) de la clàusula desena, paràgraf 2 (documentació a incloure en el sobre número 1) i els quals només hauran de presentar-se una vegada-, si bé només podrà resultar adjudicatari d'un únic mòdul de servei. A tal fi, emplenarà degudament el darrer paràgraf del model de proposició (Annex I), on determinarà l'ordre de prioritat que consideri més convenient.

4. A fi de diversificar les adjudicacions i d'estendre al major nombre de persones la possibilitat d'exercir activitats empresarials, no podran concórrer els cònjuges, les persones vinculades amb anàloga relació de convivència afectiva, ni els parents dins del segon grau de consanguinitat o d'afinitat, de les persones físiques que hagin presentat ja prèviament una altra proposició en aquest mateix concurs. Tampoc podran fer-ho les persones físiques o jurídiques que tinguin participació en el capital social d'alguna societat mercantil ja licitadora, ni els administradors o representants legals d'aquelles, així com tampoc els seus cònjuges, persones vinculades amb anàloga relació de conveniència afectiva, o parents dins del segon grau de consanguinitat o d'afinitat.

5. En el supòsit que concórrin dos o més licitadors que es trobin realcionats d'acord amb el que disposa el paràgraf precedent, només podrà ser admesa la primera de les proposicions presentades, tot rebutjant-se'n les posteriors

6. En el supòsit que un cop exhaurit el termini de presentació de proposicions quedés desert algun dels mòduls, podran concórrer, dins del procediment administratiu corresponent, els licitadors que ja hagin obtingut la concessió d'un mòdul.

Vuitena.- Presentació de proposicions.

1. La documentació per prendre part en el concurs haurà d'ésser presentada al registre general de l'ajuntament en el termini de 30 dies naturals comptats a partir del següent a la publicació de l'anunci de licitació al Butlletí Oficial de la Província, de les 9 a les 14 hores. Cas que l'últim dia de presentació fos festiu o dissabte, el termini finalitzarà el següent dia feiner.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

2. Es presentarà la documentació en dos sobres tancats, a ser possible lacrats, on quedi perfectament identificada la persona física o jurídica licitadora, i amb les inscripcions i continguts següents:

SOBRE NÚM. 1: Documentació administrativa per prendre part en el concurs per a la concessió de l'ús i l'explotació del/s mòdul/s de servei núm/s. ____, ____, ____, ____, ubicat/s a la zona de domini públic marítim terrestre de Canet de Mar. Aquest sobre contindrà la documentació següent:

- a) *índex en full separat enunciant numèricament el contingut del sobre.*
- b) *aquella que acrediti la personalitat de l'empresari i, en el seu cas, la seva representació, mitjançant D.N.I. o document que el substitueixi, poder notarial de representació i escriptura de constitució de la societat i les seves modificacions o adaptacions. El poder haurà d'estar inscrit al Registre Mercantil i validat per la Secretaria de la Corporació.*
- c) *document acreditatiu d'haver constituït a la tresoreria de l'Ajuntament la garantia provisional per poder prendre part en la licitació, per import de 600,00 Eur.*
- d) *declaració responsable, signada pel licitador o el seu representant legal, de no estar incurs en prohibició per contractar, de conformitat amb el preveuen els articles 15 a 20 del TRLCAP. Aquesta declaració contindrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, d'acord amb els articles 13 i 14 RLCAP.*
- e) *per a les empreses estrangeres la declaració de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin derivar-se del contracte, amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que correspongui al licitador.*
- f) *en cas de concórrer a la licitació varies empreses amb la voluntat de constituir una societat, cadascuna haurà d'acreditar la seva personalitat i capacitat, tot indicant els noms i circumstàncies dels empresaris que subscriuen la proposició, la participació de cada empresa en el capital social de la nova societat, així com designar la persona física que, en qualitat d'apoderat, administrador o similar de la nova societat haurà d'ostentar davant de l'administració la representació legal de la mateixa.*
- g) *justificació de la solvència econòmica i financera de l'empresari, mitjançant qualsevol dels mitjans previstos a l'article 16 TRLCAP, i de la tècnica, que es podrà acreditar per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 19 TRLCAP. En el supòsit que concorri una persona física que no hagués tingut mai la condició d'empresari, podrà substituir els documents assenyalats en aquesta lletra per una declaració jurada responsable d'acord amb el model que s'adjunta com a Annex núm. 2. Si hagués exercit alguna activitat empresarial amb anterioritat, de la qual es troba actualment donat de baixa, haurà de presentar la declaració d'acord amb el model que s'adjunta com a Annex núm. 3, però haurà de presentar tota la documentació requerida en aquest sobre.*

SOBRE NÚM. 2: Oferta econòmica i referències tècniques per prendre part en el concurs per a la concessió de l'ús i l'explotació del/s mòdul/s de servei núm/s. ____, ____, ____, ____, ubicat/s a la zona de domini públic marítim terrestre de Canet de Mar. Aquest sobre contindrà la documentació següent:

- a) *proposició econòmica degudament signada pel proponent, de conformitat amb el model que s'adjunta en aquest plec com a annex I.*



- b) *memòria tècnica en la que s'expliciti la forma en la que el concessionari gestionarà l'establiment, amb desgloss dels mitjans personals i materials, preus orientatius dels serveis, característiques de les instal·lacions complementàries, dissenys, i propostes relatives a la neteja, recollida de deixalles, manteniment, entreteniment i conservació de la porció del passeig marítim i platja adjacent corresponent al mòdul.*

Novena.- Mesa de Contractació i obertura de pliques.

- 1. La Mesa estarà presidida pel senyor Alcalde o regidor en qui delegui i per 4 vocals entre els que hi haurà necessàriament el secretari i l'interventor municipals, actuant de secretari de la mesa la cap de l'àrea de secretaria.*
- 2. L'obertura de pliques tindrà lloc a la sala annexe a l'Alcaldia a les 9 hores del dia hàbil següent a aquell en el que acabés el termini assenyalat en la clàusula desena per a presentar pliques. Cas que el dia d'obertura fos dissabte aquesta es posposarà fins el següent dia hàbil feiner.*
- 3. Això no obstant, l'obertura dels sobres per la Mesa de Contractació s'ajornarà, si s'escau, fins que hagin estat resoltes possibles reclamacions contra el Plec de clàusules administratives recloamentàriament aprovat.*
- 4. Qualificats prèviament els documents presentats en temps i forma, la Mesa procedirà en acte públic a l'obertura de les propostes presentades pels licitadors i les elevarà, amb l'acta i la proposta que estimi pertinent, que inclourà en tot cas la ponderació dels criteris indicats en aquest plec, a l'òrgan de contractació que hagi d'efectuar l'adjudicació del contracte*

Desena.- Criteris que han de servir de base a l'adjudicació.

L'Ajuntament tindrà alternativament la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa, atenent els criteris selecció de l'article 86 TRLCAP, atenent els criteris que es relacionen a continuació per ordre decreixent:

- oferta econòmica: fins a un màxim de 60 punts. Al finalitzar la concessió, de conformitat amb allò establert a la clàusula següent, el concessionari tindrà dret a ésser indemnitzat fins a la quantitat màxima de 31.725,67 €. Aquesta quantitat podrà ésser minorada a la baixa pels licitadors, atorgant-se 70 punts als que la minorin completament i 0 punts als que no la minorin en absolut, i proporcionalment a la baixa ofertada, la resta de licitadors.*
- idoneïtat de la forma de gestió de l'establiment, d'acord amb la memòria tècnica presentada: es valoraran motivadament fins a 40 punts les característiques tècniques i estètiques de les instal·lacions complementàries, la forma en la que el concessionari gestionarà l'establiment, els mitjans personals i materials, preus orientatius dels serveis, dissenys, i propostes relatives a la neteja, recollida de deixalles, manteniment, entreteniment i conservació de la porció del passeig marítim i platja adjacent corresponent al mòdul.*

Onzena.- Adjudicació i amortització de la inversió.

- 1. Abans de l'adjudicació s'exigirà dels que vagin a resultar adjudicataris que en un termini màxim de 5 dies hàbils acreditin trobar-se al corrent de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes dels articles 13 i 14 RCAP.*



2. L'adjudicació s'efectuarà pel Ple de l'Ajuntament en el termini màxim de tres mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions, en favor de les licitacions que es considerin més avantatjoses en aplicació dels criteris objectius fixats en aquest plec, o declararà desert el concurs de forma motivada. El ple de l'Ajuntament, en el mateix acord d'adjudicació haurà, en el seu cas, de validar els acords previs adoptats per la junta de govern local consistents en l'aprovació del projecte d'obra i del plec de clàusules administratives particulars, així com de l'inici de l'expedient de contractació mitjançant concurs, restant els anteriors acords, fins a aquella ratificació, condicionats suspensivament en la seva eficàcia; cas de no complir-se la condició suspensiva els licitadors no ostentaran cap dret indemnitzatori derivat de la no adjudicació de les concessions, equiparant-se la situació jurídica, als efectes merament contractuals, al desistiment unilateral de l'Administració.

3. Al finalitzar la concessió el concessionari tindrà dret a ésser indemnitzat en la quantitat màxima de 31.725,67 € o aquella menor que resultés de l'adjudicació del contracte, d'acord amb els compromisos lliurement contrets per l'adjudicatari. La quantitat resultant s'actualitzarà, amb referència 1.1.05, amb la quantitat que resulti d'aplicar acumulativament l'increment per IPC estatal a la data de pagament, això és, al finalitzar la concessió. Alternativament, l'Ajuntament de Canet de Mar podrà optar entre liquidar l'anterior quantitat o bé prorrogar la concessió per una sola vegada i fins un màxim de dues temporades estivals més, això és, fins el 30 d'octubre de 2018.

Dotzena.- Garantia definitiva i formalització del contracte.

1. L'adjudicatari està obligat a constituir una garantia definitiva, en qualsevol dels mitjans establerts a l'article 36 del TRLCAP, per un import de 6.000,00 euros. Cada cinc anys l'adjudicatari haurà de complementar aquesta garantia amb la quantitat de resulti d'aplicar acumulativament el percentatge de l'increment de l'IPC dels cinc anys immediatament anteriors.

2. Atorgada l'adjudicació definitiva pel ple de l'Ajuntament es requerirà l'adjudicatari perquè, en el dia i l'hora que se l'indiqui, concorri a formalitzar el respectiu contracte. Si no atén aquest requeriment, no compleix els requisits per a la realització del contracte o impedeix que es formalitzi en el termini assenyalat, l'adjudicació quedarà de ple dret sense efecte, amb les conseqüències previstes a la legislació vigent.

Tretzena.- Drets i deures dels concessionaris.

1. Els concessionaris tindran els drets reconeguts en l'ordenament jurídic, i en particular:

- a) utilitzar els béns de domini públic concedits per a la prestació dels serveis.
- b) l'atorgament de l'ús privatiu del domini públic marítim terrestre concedit, salvant els drets de propietat i sense perjudici de tercers.
- c) percebre dels usuaris el preu per les vendes dels serveis que tinguin adjudicats.

2. Sense perjudici del que estableix l'article 61 del RPELC seran obligacions dels concessionaris les següents:

- a) el compliment estricte de les condicions establertes pels Plecs de Condicions Generals i Particulars de la concessió del domini públic marítimot terrestre atorgada a l'Ajuntament de Canet de Mar per la Direcció General de Costes del Ministeri de medi Ambient, pel present Plec de Clàusules Administratives, per la resta de la legislació i reglamentació vigents i, particularment, per la Llei i el Reglament de Costes.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- b) *satisfer puntualment a la Tresoreria Municipal, dins de la segona quinzena del mes de setembre de cada any, el cànon d'ocupació que correspon abonar al Ministeri de Medi Ambient, en la forma i pels imports legalment exigibles.*
- c) *executar, sota els criteris i supervisió dels tècnics municipals, les obres i les instal·lacions previstes a la clàusula segona d'aquest plec, de conformitat amb el projecte aprovat per l'Ajuntament. Totes les despeses ocasionades amb motiu de les obres, instal·lacions i subministraments aniran a càrrec de l'adjudicatari.*
- d) *admetre a l'establiment qualsevol persona que compleixi els requisits establerts reglamentàriament.*
- e) *permetre la utilització dels lavabos i sanitaris de l'establiment a qualsevol persona que desitgi utilitzar-los durant l'horari de funcionament de l'activitat.*
- f) *la cura, el manteniment i la conservació de totes les instal·lacions, fins i tot dels lavabos i sanitaris d'ús públic comú general, a plena satisfacció dels serveis tècnics municipals*
- g) *sotmetre's a les inspeccions municipals inherents a la constatació del funcionament normal i correcte del servei, que serà de l'exclusiu càrrec del concessionari, així com les despeses que originin les millores a introduir en cas necessari.*
- h) *lliurar l'establiment concedit a l'Ajuntament de Canet de Mar en un termini màxim de 15 dies a partir de la finalització del termini de la concessió, i de reconèixer expressament la potestat de l'Administració per acordar i executar per ella mateixa el llançament.*
- i) *respondre dels danys i perjudicis que pugui causar als interessos municipals; responsabilitat que serà exigida amb càrrec a la garantia definitiva, si aquesta fos suficient; cas contrari, s'exigirà al concessionari la quantitat complementària procedent i, si resultés impagada, es seguirà el procediment de constreyniment conforme al que disposa el reglament general de recaptació.*
- j) *la concessió només produirà efectes entre l'Administració i el seu titular, però no alterarà les situacions jurídiques privades entre el concessionari i tercers, ni podrà ser invocada per a eximir ni disminuir la responsabilitat en la qual hagués pogut incórrer el seu titular.*
- k) *Constituir el dipòsit de la garantia definitiva per respondre del compliment de les condicions de la concessió, en el termini dels quinze dies naturals següents al de la recepció de la notificació de l'adjudicació.*
- l) *prestar el servei d'explotació del mòdul ininterrompudament durant el termini de la concessió, amb diligència i correcta atenció als clients.*
- m) *trobar-se en tot moment al corrent de les seves obligacions tributàries i de la Seguretat Social.*
- n) *l'horari de funcionament dels establiments serà el que, en cada moment i per a cada tipus d'activitat, hagi estat establert reglamentàriament per les autoritats competents.*
- o) *el concessionari serà responsable de qualsevol dany o perjudici que pugui produir a tercers derivat del desenvolupament de l'activitat objecte de la concessió, eximint-se totalment l'Administració de qualsevol responsabilitat. A tal fi, s'obliga a subscriure una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi els esmentats danys i perjudicis, per una quantia mínima de 300.000 €, de la qual haurà de presentar una fotocòpia compulsada*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

en l'acte de la signatura del contracte. Cada cinc anys es revisarà l'import del capital assegurat amb l'increment de l'IPC acumulat durant els cinc anys immediatament anteriors.

- p) abstenir-se de realitzar o contractar cap tipus de publicitat exterior o audiovisual, amb l'excepció del cartell o rètol indicatiu de nom i de l'ús de l'establiment, sense l'autorització prèvia de l'Administració competent.*
- q) abstenir-se de començar l'exercici de l'activitat sense haver obtingut prèviament les llicències d'obertura i funcionament corresponents, prèvia presentació del respectiu projecte segons el que disposen la Llei 3/1998, de 27 de febrer, d'intervenció integral de l'administració ambiental, el Decret 136/1999 que la desplega, l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'Administració municipal en les activitats i instal·lacions i normativa complementària, i el pagament de les taxes que corresponguin.*
- r) abstenir-se de realitzar qualsevol obra o instal·lació en l'establiment o terrasses concedides, sense haver obtingut prèviament les llicències corresponents, i haver satisfet els impostos i taxes que gravin la seva execució.*
- s) conservar les construccions i instal·lacions en perfecte estat de funcionament, neteja, higiene, manteniment i conservació, fins que es lliurin les instal·lacions a l'Ajuntament de Canet de Mar.*
- t) en finalitzar el termini de la concessió totes les instal·lacions i obres realitzades pel concessionari al seu càrrec, revertiran de ple dret a l'Administració, sense dret d'aquell a exigir-ne cap indemnització o compensació.*

Catorzena.- Infraccions.

1. Correspon a l'Administració municipal la sanció de les infraccions realitzades contra les disposicions del present Plec. Les infraccions es classifiquen en lleu, greus i molt greus.

2. Son infraccions lleus:

- a) el defectuós compliment de les obligacions assenyalades en aquest plec.*
- b) no respectar els límits dels espais determinats en el contracte.*
- c) la falta lleu de respecte al públic, als inspectors dels serveis municipals o als agents de l'autoritat.*

3. Són infraccions greus:

- a) la reiteració de més de dues faltes lleus durant el període d'un any natural.*
- b) l'incompliment de les obligacions assenyalades en aquest plec.*
- c) el retard no superior a un mes en el pagament del cànon.*
- d) dedicar les instal·lacions a finalitats diferents de les autoritzades.*
- e) l'incompliment dels horaris de funcionament dels establiments.*
- f) la realització d'activitats que causin molèsties per sorolls als veïns propers.*
- g) les baralles entre empleats o entre aquests i els usuaris de l'establiment.*

4. Són infraccions molt greus:

- a) la reiteració de més de dues faltes greus durant el període d'un any natural.*
- b) la persistència en la situació infractora sense subsanar-la.*
- c) les que comportin la resolució del contracte de concessió.*



- d) *el retard superior a un mes en el pagament del cànon.*
- e) *l'incompliment greu de les obligacions contractuals essencials no sancionat com a falta lleu ni greu,*

Quinzena.- Sancions.

1. Les sancions es graduaran tenint en compte la reincidència, el fet de causar un perjudici comú a una pluralitat de persones, la utilització de la violència i altres formes de coacció, la falsificació de documents i l'alteració dels supòsits de fet, la reparació o disminució del dany causat abans de la incoació de l'expedient sancionador o, en el seu cas, de la imposició de la sanció i el fet de dificultar l'exercici de la funció inspectora per l'Ajuntament de Canet de Mar.

2. Per la comissió d'infraccions lleus s'aplicarà alguna de les sancions següents:

- a) *amonestació*
- b) *multa des de 90 € a 300 €*

3. La comissió de faltes greus es sancionarà amb multes des de 301 € fins a 900 €.

4. Les faltes molt greus es sancionaran amb la suspensió o la resolució del contracte i/o amb multes des de 901 € fins a 1.500 €.

5. Les sancions per infraccions greus o molt greus s'imposaran amb la instrucció prèvia de l'expedient oportú, en el que es donarà audiència al concessionari durant deu dies per a la presentació de possibles al·legacions i es practicarà la informació i proves necessàries per a la justificació dels fets. L'import de les multes podrà ser actualitzat cada cinc anys pel Ple de la Corporació municipal.

Setzena.- Extinció de la concessió

Sense perjudici de les causes de resolució, reversió, rescat i caducitat regulades per la legislació general i pel plec de condicions generals de la concessió aprovat pel Ministeri de Medi Ambient, la concessió podrà extingir-se per:

- a) *el transcurs del termini establert en el contracte.*
- b) *la impossibilitat sobrevinguda en la prestació dels serveis.*
- c) *renúncia del concessionari.*
- d) *mutu acord entre l'Ajuntament i concessionari.*
- e) *revocació de la concessió per l'Administració, prèvia indemnització.*
- f) *resolució judicial.*
- g) *declaració de fallida, mort o incapacitat de l'empresari.*
- h) *resolució del contracte en els casos legalment establerts.*

Dissetena.- Jurisdicció competent.

El concessionari es sotmet als tribunals i jutjats amb jurisdicció al municipi de Canet de Mar per resoldre totes les incidències que puguin sorgir a conseqüència del compliment del contracte o de la seva interpretació.

Divuitena.- Interpretació del contracte.

L'Ajuntament té la prerrogativa d'interpretar el contracte i resoldre els dubtes que n'ofereixi el compliment, sense perjudici del tràmit obligatori d'audiència del contractista.

Canet de Mar, 28 de juliol de 2004.



Joaquim Mas Rius
L'Alcalde

ANNEX I

MODEL DE PROPOSICIÓ

El Sr./Sra., amb domicili a, de, CP i DNI núm. expedit a en data, en nom propi (o en representació de com acreditat per) assabentat de l'expedient de contractació ordinària i de la convocatòria per a l'adjudicació pel procediment obert, mitjançant la forma de concurs de la subconcessió demanial de l'ús privatiu de 150 m2 de béns de domini públic marítim terrestre per construir-hi i instal·lar-hi un mòdul de servei, anunciada en el BOP núm. de data, prenc part en la mateixa comproment-me a fer ús del domini públic i a instal·lar un mòdul de servei de conformitat amb el projecte tècnic i el plec de clàusules administratives que accepto íntegrament, així com a les disposicions legals d'aplicació i, particularment, les condicions establertes als plecs de condicions generals i particulars, aprovats per l'ordre del ministeri de medi ambient de data 3 de maig de 2002.

Ofereixo, per al supòsit de resultar adjudicatari de la concessió de qualsevol dels mòduls oferts una rebaixa en l'import corresponent a l'amortització de la inversió, que limito fins a la quantitat de _____ € (en lletres i números).

Em comprometo a complir, envers el personal que contracti, les normes contingudes en la legislació laboral vigent en cada moment i garanteixo a l'Ajuntament de Canet de Mar la total indemnitat, fins i tot subsidiària, en aquesta matèria.

(A emplenar només en el supòsit de concórrer a més d'un establiment):

Manifesto que concorro també a la present licitació pels mòduls de serveis núm. _____, núm. i núm. _____ i que per al supòsit de resultar adjudicatari de més d'un d'ells, estableixo l'ordre de prioritats següent:

1. Mòdul núm.
2. Mòdul núm.
3. Mòdul núm.
4. Mòdul núm.

(Lloc, data i signatura del proponent)

ANNEX NÚM. 2

El Sr./Sra., amb domicili a, de, CP i DNI núm. expedit a en data, en nom i interès propis, DECLARO SOTA JURAMENT O PROMESA, i sota la meua exclusiva responsabilitat, que mai no he exercit activitat empresarial alguna.

I perquè així consti i als efectes de la seva presentació davant l'Ajuntament de Canet de Mar en la licitació convocada per a l'adjudicació de la concessió de l'explotació de 4 mòduls de servei fixos ubicats a la zona de domini públic marítim terrestre del terme municipal de Canet de Mar, lliuro aquesta Declaració a, el dia de de l'any 2004.



(signatura del proponent)

ANNEX NÚM. 3

El Sr./Sra., amb domicili a, de, CP i DNI núm. expedit a en data, en nom i interès propis, **DECLARO SOTA JURAMENT O PROMESA**, i sota la meua exclusiva responsabilitat, que en el dia de la data no em trobo exercint cap activitat empresarial per compte propi, i que en el passat havia exercit per compte propi les activitats empresarials següents:

Activitat	Data d'alta	Data de Baixa
.....
.....
.....
.....

I perquè així consti i als efectes de la seva presentació davant l'Ajuntament de Canet de Mar en la licitació convocada per a l'adjudicació de la concessió de l'explotació de 4 mòduls de servei fixos ubicats a la zona de domini públic marítim terrestre del terme municipal de Canet de Mar, lliuro aquesta Declaració a, el dia de de l'any 2004.

(signatura del proponent)"

SEGON.- Simultàniament convocar concurs, si bé la licitació s'ajornarà cas de formular-se al·legacions al projecte o al plec, en els termes de l'article 122.2 TRRL.

TERCER.- El termini de presentació de proposicions serà de 30 dies naturals a partir de la inserció del corresponent anunci en el BOP.

QUART.- Determinar que la mesa de contractació estarà composta per l'Alcalde, que la presidirà, l'interventor i el secretari, actuant de secretària la funcionària cap de l'àrea de secretaria.

CINQUÈ.- Facultar l'alcalde president per a la signatura de qualsevol document necessari per a la materialització dels anteriors acords."

Atès que en el BOP número 198, de data 18 d'agost de 2004 i en el DOGC núm. 4198, de data 17 d'agost de 2004, s'ha publicat el corresponent edicte de convocatòria d'aquesta licitació.

Atès que la mesa de contractació, en data 20 de setembre de 2004, ha acordat proposar a la Corporació l'adjudicació de la concessió per a l'explotació del mòdul de servei núm. 1 al Sr. Vicente Delgado Carmona, i l'adjudicació de la concessió per a l'explotació del mòdul de servei núm. 2 a l'empresa Deimo Llar, SL, únics licitadors que s'han presentat al concurs.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, el ple de l'Ajuntament acordà per unanimitat dels setze membres presents, això és, dels regidors Srs. Joaquim Mas Rius, Ibis Puig Valls, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Cati Forcano Isern, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Joan Fuentes Albareda, Laureà Gregori Fraxedas, Francesc Martín Casares, Francesc



Garcia Pujadas, Pere Serra Colomer, Joan Puigvert Cassà, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Gabriel Raboso Vico i Josep Alboquers Petitbó , el següent:

PRIMER.- Ratificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 28 de juliol de 2004, d'aprovació del plec de clàusules administratives particulars per a la subconcessió de 4 mòduls de servei al passeig marítim de Canet de Mar, així com d'incoació del corresponent expedient de contractació.

SEGON.- Adjudicar la concessió per a l'explotació del mòdul de servei núm. 1, al senyor Vicente Delgado Carmona, amb subjecció al plec de clàusules administratives, particulars i generals i a la seva plica, en especial pel que fa a les millores ofertades.

TERCER.- Adjudicar la concessió per a l'explotació del mòdul de servei núm. 2, a l'empresa Deimo Llar, SL, amb subjecció al plec de clàusules administratives, particulars i generals i a la seva plica, en especial pel que fa a les millores ofertades.

QUART.- La present adjudicació resta condicionada suspensivament a la presentació per part dels adjudicataris, en el termini dels cinc dies hàbils subsegüents a la recepció de la corresponent notificació d'aquest acord, de la certificació administrativa expedida per l'òrgan competent, acreditativa de trobar-se al corrent amb el compliment de les obligacions tributàries i amb la seguretat social, en els termes de l'article 79.2.b) *in fine* del TRLCAP.

CINQUÈ.- Requerir els adjudicataris perquè en el termini de quinze dies hàbils després de la notificació d'aquest acord acreditin que han constituït la garantia definitiva, xifrada en 6.000 €, tot advertint-los que, si no ho fan així, la contractació pot quedar resolta. Cada cinc anys els adjudicataris hauran de complementar aquesta garantia amb la quantitat que resulti d'aplicar acumulativament el percentatge de l'increment de l'IPC dels cinc anys immediatament anteriors.

SISÈ.- Els adjudicataris hauran de construir el mòdul de conformitat amb el projecte d'obra ordinària redactat per l'empresa Equipturis, SA i aprovat per la Junta de Govern en sessió de data 28 de juliol de 2004. L'execució de les obres són responsabilitat dels adjudicataris de la concessió i, per tant, hauran de respondre de les deficiències, mancances o incorreccions que el projecte pogués contenir.

SETÈ.- Els adjudicataris hauran de prestar obligatòriament els serveis de bar o cafeteria, restaurant i gelateria.

VUITÈ.- El termini de la concessió serà el comprès entre el dia de la formalització del document administratiu i el 9 de maig de 2017. En el supòsit que es prorrogués per part del Ministeri de Medi Ambient la concessió atorgada, l'adjudicatari del contracte tindrà dret a la mateixa pròrroga o pròrrogues, amb el límit màxim de quinze anys més, sempre que acrediti documentalment que la duració inicial de la concessió no ha permès restablir l'equilibri econòmic de la concessió demanial, sobre la base d'un benefici industrial adequat al sector de l'hosteleria.

NOVÈ.- El termini per a la construcció de l'obra serà de 4 mesos a comptar des de la formalització del document administratiu.



DESÈ.- Citar els adjudicataris perquè el dia i l'hora que se'ls indicarà concorrin a formalitzar el contracte administratiu corresponent.

ONZÈ.- Publicar en el BOP i en el DOGC l'adjudicació d'aquest contracte.

DOTZÈ.- Notificar a les empreses licitadores que poden retirar de la caixa de la corporació, la garantia provisional equivalent al 2% del pressupost establert com a base de licitació.

TRETZÈ.- Facultar el senyor alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que aquests mòduls són fixos i ja estaven contemplats en el projecte del passeig Marítim de l'any 1991. Aquest projecte, però, en aquell moment es va fer amb un grau d'optimisme molt elevat i amb un disseny molt estilista i que ara ha esdevingut molt car. Per tant, cal reconduir la situació i l'única manera que s'ha trobat viable, perquè quedaven desertes, era fer un projecte nou més adequat a les circumstàncies reals, amb la participació de les persones que teòricament se'ls podien adjudicar. Aquest projecte es va presentar a Costes perquè donessin el seu vistiplau. En aquests moments, la inversió que s'ha de fer en aquestes construccions definitives és d'uns 50 milions de pessetes. De moment, s'han adjudicat dues guinguetes de les quatre que hi ha previstes. De moment no es trauran les altres dues a concurs, ja que quedarien desertes i han considerat que el més prudent és esperar l'evolució d'aquestes dues que s'han adjudicat per veure si hi ha algú més que s'anima a participar en un futur concurs per a les que queden. A l'estiu de l'any que ve ja funcionaran.

8.- RATIFICACIÓ DE L'ACORD DE DETERMINACIÓ DE LES FESTES LOCALS PER A L'ANY 2005

Atès que la Junta de Govern Local de data 14 de setembre de 2004, va prendre l'acord el contingut literal del qual es transcriu a continuació:

"4.- DETERMINACIÓ DE LES DUES FESTES LOCALS PER A L'ANY 2005

Vista l'Ordre del conseller de Treball i Indústria TRI/200/2004, de 7 de juny, publicada en el Diari Oficial de la Generalitat núm. 4157, de data 18 de juny de 2004, per la qual s'estableix el calendari oficial de festes laborals per a l'any 2005

Atès que l'article 37.2 de l'Estatut dels Treballadors indica que de les catorze festes laborals, dues seran locals i que per Decret de la Generalitat de Catalunya, s'estableix que les dues festes locals seran fixades per Ordre del conseller a proposta dels municipis respectius, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia de Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- *Fixar pels dies 29 de juny (dimecres) i 8 de setembre (dijous), les dues festes locals de Canet de Mar, per a l'any 2005.*

SEGON.- *Determinar que el present acord caldrà que sigui ratificat pel Ple de l'Ajuntament en la propera sessió que celebri."*



Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, el ple de l'Ajuntament acordà per unanimitat dels setze membres presents, això és, dels regidors Srs. Joaquim Mas Rius, Ibis Puig Valls, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Cati Forcano Isern, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Joan Fuentes Albareda, Laureà Gregori Fraxedas, Francesc Martín Casares, Francesc Garcia Pujadas, Pere Serra Colomer, Joan Puigvert Cassà, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Gabriel Raboso Vico i Josep Alboquers Petitbó , el següent:

ÚNIC.- Ratificar l'acord de la Junta de Govern Local de data 14 de setembre de 2004, pel qual es fixen les dues festes locals en el municipi de Canet de Mar, per a l'any 2005.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que cada any s'ha de fer aquest tràmit i comenta que com que aquest any ni l'una ni l'altra cauen en dies festius, serà festa el mateix dia en què cauen.

9.- DEVOLUCIÓ DE LA GARANTIA DEL CONTRACTE D'OBRES DEL DIPÒSIT D'AIGUA CAN MOREU

Atès que el Ple de l'Ajuntament la Comissió de Govern, en sessió de data 27 d'abril de 2001, va acordar adjudicar el concurs convocat per a les obres de construcció d'un nou dipòsit d'aigua de 4.000 m³, a l'empresa COPISA, SA, Constructora Pirenaica, SA, pel preu de 66.212.087 PTA (403.732,24 €), IVA inclòs, amb subjecció al plec de clàusules econòmiques i administratives.

Atès que l'adjudicatari va dipositar a la Tresoreria municipal, en data 14 de maig de 2001, la garantia definitiva que assenyalava la clàusula onzena del Plec de clàusules econòmiques i administratives particulars d'un import de 2.648.483 PTA (16.149,29 €).

Atès que en data 15 de maig de 2001 es va signar el contracte d'execució de l'obra amb l'empresa COPISA, Constructora Pirenaica, SA, adjudicatària del contracte, i l'Ajuntament de Canet de Mar.

Atès que l'acta de recepció de l'obra es va dur a terme en data 20 de maig de 2003. Vist

l'escrit presentat en data 10 de juny de 2004, pel Sr. Juan José Pareras Farràs, en nom i representació de l'empresa COPISA CONSTRUCTORA PIRENAICA, SA pel qual demana la devolució de la garantia definitiva dipositada per a l'execució de les obres esmentades.

Vist l'informe emès pel tècnic director de l'obra, Sr. Lluís Garcia Juli, en data 26 d'agost de 2004, segons el qual un cop girada visita d'inspecció a l'indret on es van executar les obres incloses en la contracta, no s'han observat indicis que facin pensar en l'existència de defectes o problemes imputables al contractista per raó d'una execució incorrecta.

Atès que per part de la Intervenció s'ha donat la conformitat en l'esmentat retorn de garantia.



Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, el ple de l'Ajuntament acordà per unanimitat dels setze membres presents, això és, dels regidors Srs. Joaquim Mas Rius, Ibis Puig Valls, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Cati Forcano Isern, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Joan Fuentes Albareda, Laureà Gregori Fraxedas, Francesc Martín Casares, Francesc Garcia Pujadas, Pere Serra Colomer, Joan Puigvert Cassà, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Gabriel Raboso Vico i Josep Alboquers Petitbó , el següent:

PRIMER.- Disposar el retorn de la garantia definitiva dipositada en aquest Ajuntament, per part de l'empresa COPISA Constructora Pirenaica, SA, per a l'execució de les obres de construcció d'un nou dipòsit d'aigua de 4.000 m3, i que puja un import de 2.648.483 PTA (16.149,29 €), quedant el contractista rellevat de tota responsabilitat, sense perjudici de la responsabilitat per vicis ocults de la construcció durant el termini de 15 anys a comptar des de la recepció de l'obra.

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'interessat i a la Tresoreria municipal per tal que procedeixi al retorn de l'esmentada garantia.

10.- APROVACIÓ PROVISIONAL TEXT REFÓS MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DELS ECOSISTEMES PERIFÈRICS

De conformitat amb allò previst a l'article 76 LRBRL, en relació amb el 96 ROF, el regidor Sr. Francesc Garcia i Pujadas (PIC) s'abstingué de participar en la deliberació i votació d'aquest assumpte, bo i abandonant la sala de plens, per concórrer una de les causes a les que es refereix la legislació de procediment administratiu i contractes de les Administracions Públiques.

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 29 de juliol de 2004, una vegada resoltes les al·legacions presentades a l'aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament per a la interconnexió de les zones verdes amb els ecosistemes perifèrics i la incorporació de la prescripció marcada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 14 de juliol de 2004, va prendre entre d'altres, el següent acord:

"PRIMER.- Verificar el text de la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament per a la interconnexió de les zones verdes amb els ecosistemes perifèrics, de Canet de Mar, promoguda per l'Ajuntament i redactada pels serveis tècnics municipals, el qual incorpora la prescripció marcada per la Comissió d'Urbanisme Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 14 de juliol de 2004.

SEGON.- Sotmetre l'expedient a un nou tràmit d'informació pública pel termini d'un mes, en el Butlletí Oficial de la Província, Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, el diari AVUI i al tauler d'edictes de l'Ajuntament als efectes de formulació d'al·legacions al text refós.

TERCER.- Transcorregut el termini d'exposició al públic i en cas de no presentar-se cap al·legació al respecte, s'entendrà verificat el text refós sense necessitat de prendre cap altre acord en seu municipal, i disposar la remissió de tota la



documentació tècnica i administrativa a la Direcció General d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva."

Atès que aquest acord es va sotmetre a informació pública mitjançant anunci publicat al DOGC número 4188 de data 3 d'agost de 2004, al BOP número 183 de data 31 de juliol de 2004 i al diari AVUI de data 6 d'agost de 2004.

Atès que durant el període d'informació pública es va presentar una al·legació en data 19 d'agost de 2004 per la mercantil "Sport Caravanning Canet, S.A."

Vist l'informe emès pel senyor Joaquim Ginesta Rey, arquitecte, de data 8 de setembre de 2004, el contingut literal del qual és el següent:

"El 19 d'agost de 2004, la Sra Beatriz Garcia Gay, en representació de la societat Sport Caravanning Canet, SA, ha presentat una al·legació durant el període d'informació pública del text refós de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar titulada "Interconnexió de les zones verdes amb els ecosistemes perifèrics", aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 29 de juliol de 2004.

L'escrit d'al·legacions consisteix en reiterar els mateixos arguments que es van exposar en l'anterior escrit d'al·legacions, que es va presentar per part de la mateixa societat després de l'aprovació inicial. En síntesi són:

- En la primera i la tercera, que el tipus de projecte urbanístic no és l'adient ni el procedent als objectius del document.
- En la segona, que no hi havia informes previs a l'aprovació inicial que avaluessin la modificació, que s'haurien d'analitzar amb més cura i deteniment els punts Blau-Verds, de que s'haurien d'haver fixat les zones verdes del sector U5a "Càmping Globo Rojo" i de que l'informe mediambiental és genèric i imprecís.
- En la quarta, que els terrenys del rial del Sant Crist s'han de reservar preceptivament a vial de futur.
- En la cinquena es repeteixen els anteriorment exposats.

En coherència amb l'informe emès amb motiu de l'anterior escrit d'al·legacions, que contenia els mateixos arguments, i que finalment van ser desestimats per acord del Ple de l'Ajuntament de Canet de Mar en la mateixa sessió en que es va realitzar l'aprovació provisional del document, s'escau informar la desestimació del nou escrit d'al·legacions, ja que:

- El projecte urbanístic de Modificació de les Normes subsidiàries de planejament conté tots els documents necessaris i fixa totes les determinacions a l'objectiu que persegueix. En aquest sentit, l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona no considera que sigui necessària la tramitació de cap altre tipus de pla.
- Els informes que es reclamen amb anterioritat a l'aprovació inicial no estan previstos en la legislació urbanística vigent abans de l'aprovació inicial del document. Al contrari, s'han de sol·licitar una vegada el document ha estat redactat i aprovat inicialment, tal com s'ha fet en el cas de la modificació puntual.
- Pel que fa a les determinacions del document sobre el sector U5a "Càmping Globo Rojo", no és convenient anticipar-ho a través de la modificació puntual, ja que a diferència del sector U2 "Càmping Victòria", aquest sector està directament afectat per la zona de servitud de protecció de costes, de 100 m des de la línia del domini públic marítim terrestre i dividit longitudinalment per la perllongació del carrer Molí. Per tant es



podria incórrer en el supòsit de superar el 55% de cessions màximes previstes per la Llei 2/2002 per als sòls urbanitzables. Això no vol dir que el Pla parcial urbanístic que en el seu moment es redacti ho pugui determinar. Pel que fa a la qualitat de l'informe mediambiental correspondria a un tècnic competent en aquesta matèria la seva crítica, que en qualsevol cas no ha estat assumida per la CTUB ni pel Departament de Medi Ambient.

- Finalment, sobre la possibilitat o no de modificar la qualificació dels terrenys confrontants amb el rial del Sant Crist, correspondria a l'assessor jurídic emetre l'informe corresponent, però de l'anàlisi dels documents que s'esmenten i dels acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona que van possibilitar la modificació puntual de les Normes subsidiàries a l'àmbit del sector U5b "Ca l'Amargant i Casa Rosa" es dedueix que els terrenys van mantenir sempre la classificació de sòl no urbanitzable i la qualificació de sòl agrícola "Clau 8", característiques que continuarien essent les vigents de no proposar-se la nova modificació puntual."

Vist l'informe emès pel tècnic municipal de medi ambient, el senyor Eduard Moreno Roca, el text literal del qual és:

"N'Eduard Moreno Roca, tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació a les al·legacions de la senyora Beatriz Garcia Gay en nom i representació de "Sport Caravaning Canet S.A." al respecte de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries, anomenada "Interconnexió de les zones verdes amb els ecosistemes perifèrics", emeto el següent:

INFORME

Primer.- La Sra. Garcia Gay fa al·lusió en el punt 5 a l'informe mediambiental que la Regidoria de Medi Ambient va emetre en relació a la modificació de les normes subsidiàries esmentada. En aquest punt es diu que la incidència del corredor biològic, i per tant l'establiment de l'anella verda, no es pot establir amb una simple modificació de les normes subsidiàries, sense que hi hagi estudis previs rigorosos. I per reafirmar aquest supòsit esmenta que el propi informe ambiental reconeix la mancança d'un inventari d'espècies animals i vegetals.

Segon.- L'informe ambiental emès reconeix la necessitat de realitzar estudis de detall que seran necessaris per a la consecució dels objectius ambientals de la creació de l'anella verda. Val a dir que la realització d'aquests estudis no condiona, en cap moment, la interpretació territorial amb la qual es concep la interconnexió de les zones verdes amb els ecosistemes perifèrics i l'anella verda.

Els inventaris i els estudis de detall no s'han d'entendre com a estrictament necessaris ni justificadors de la proposta de modificació de les normes subsidiàries, una figura essencialment urbanística i de protecció territorial. S'han d'entendre com a eines complementàries i enriquidores de tot el procés posterior.

Tercer.- Com ja s'esmenta en d'altres informes emesos:

La conveniència de l'anella verda prové de plantejaments urbanístics que transcendeixen una realitat territorial específica. Les estratègies europees vers una política de desenvolupament territorial sostenible encoratgen a prendre mesures que afavoreixin la compacitat urbana (Compact City Strategy, Green Paper on the Urban Environment, European Comission, 1991), i a més, requereixen que aquesta compacitat estigui dotada d'"estructures verdes" (Final Report of the Working Group on Urban Design for Sustainability to the European Union Expert Group on the Urban Environment, Gener 2004).



Els postulats més moderns consideren la natura com un continu a gestionar i no com un conjunt d'illes naturals protegides i aïllades (Ferran Miralles, 1999). Tot i que Canet de Mar no disposa de zones declarades d'interès natural, la presència de zones no urbanitzades amb els valors naturals inherents a la seva condició (rials, litoral, bosc de pins, etcètera) obliga a plantejar una xarxa interconnectada, de forma que es garanteixi la continuïtat dels sistemes naturals i la preservació de la biodiversitat.

La concreció territorial d'anella verda, com a estratègia genèrica de circumval·lació d'un nucli amb identitat pròpia i de garantia de connexió amb el medi natural perifèric, no té altres possibles definicions. Canet de Mar s'estén de forma compacte al llarg de la costa i tan sols hi ha dos espais amb una mínima permeabilitat (zona de Vall Maria i zona del Sant Crist).

Conclusió

En base a l'exposició anterior es considera que l'informe ambiental emès per l'Àrea de Medi Ambient és correcte i suficient, des del punt de vista tècnic, per avalar la modificació de les normes subsidiàries de planejament "Interconnexió de les zones verdes amb els ecosistemes perifèrics". Es remarca, al present informe, la importància de la nova concepció territorial que emana d'aquesta modificació i la importància des del punt de vista de la sostenibilitat del territori. I, alhora, es remarca la necessitat d'elaborar estudis de detall (també inventaris) complementaris i enriquidors per tal d'aprofundir i garantir els objectius perseguits, essent aquests estudis no indispensables per a la definició d'aquesta figura essencialment urbanística i de protecció territorial. Per tot això es proposa la desestimació de les al·legacions, pel que fa a l'informe mediambiental, de la Sra. Beatriz Garcia Gay"

Vist l'informe del Secretari de l'Ajuntament de data 20 de setembre de 2004, el contingut del qual és:

En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'Ajuntament de Canet de Mar, en relació amb l'al·legació formulada per Sport Caravaning Canet, S.A. contra el text refós de la modificació puntual de les normes subsidiàries de planejament de la vila, relativa a la interconnexió de les zones verdes amb els ecosistemes perifèrics, aprovat pel ple de l'ajuntament en sessió de data 29.7.04, emet el següent

INFORME

Primer.- L'al·legació de referència ha estat informada íntegrament per l'arquitecte redactor de l'instrument urbanístic, Sr. Joaquim Ginesta que, únicament pel que fa a la possibilitat o no de qualificar els terrenys confrontants amb el rial del Sant Crist, apel·la a l'informe que en el seu cas pogués evacuar l'assessor jurídic de l'ajuntament. A aquest únic extrem es circumscriurà, doncs, el present informe.

Segon.- En síntesi, l'al·legació 4^a de les presentades per la mercantil al·ludida, sota la rúbrica *Sobre les previsions en el rial del Sant Crist*, invoca el següent:

- a) els terrenys del rial del Sant Crist s'han de reservar preceptivament per a vial futur (reserva viària).
- b) l'ajuntament no pot variar unilateralment la destinació específica d'uns terrenys cedits gratuïtament al municipi amb una finalitat específica.



- c) la cessió de la mercantil a l'Ajuntament es condiciona a l'ús concret i específic de vial, la qual cosa comportaria la reversió de la cessió, si es destinés a un altre ús, o bé a la indemnització dels danys i perjudicis.

Tercer.- Contràriament a l'anterior interpretació, l'informe de l'arquitecte Sr. Ginesta afirma que de l'anàlisi dels documents que s'esmenten i dels acords de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona que van possibilitar la modificació puntual de les normes subsidiàries a l'àmbit del sector U5b "Ca l'Amargant i Casa Rosa" es dedueix que els terrenys van mantenir sempre la classificació de sòl no urbanitzable i la qualificació de sòl agrícola "clau 8", característiques que continuarien essent les vigents de no proposar-se la nova modificació puntual.

Quart.- El qui subscriu ha constatat que el text de l'aprovació provisional de la modificació de les NNSS redactat per l'arquitecte Pau Garcia de Santos, que tingué lloc el 28.4.00, en les pàgines 7 i 8 de la memòria es declara successivament:

- a) que aquesta cessió (addicional i externa al sector U5b) té la condició de reserva viària (possible vial de futur).
- b) que aquesta cessió no és objecte de cap alteració ni variació de règim jurídic i urbanístic del sòl (SNU), conservant-se tant l'anterior classificació com la seva qualificació de sòl agrícola.

Cinquè.- El qui subscriu ha constatat, també, que la resolució de la CUB de data 19.7.00, d'aprovació definitiva de l'anterior modificació, es fonamenta en una proposta de la Ponència Tècnica de la mateixa Comissió en la que es declara que la proposta presentada de modificació planteja els aspectes següents: (...) d.- Cessió addicional fora del sector, d'un sòl agrícola al rial de Sant Crist (el text diu vial de Sant Crist, entenem que per error) de 12 m d'amplada i 325 de llargada.

Sisè.- L'anterior cessió es formalitzà davant la notaria del Sr. Miquel Roca Bermúdez de Castro en data 19 de novembre de 2003, essent el número de protocol de l'escriptura el 2096. En la disposició tercera de la mateixa es diu textualment (pàgina 40): Vinculat a la reparcel·lació realitzada en la present escriptura però fora de la unitat d'actuació... Més endavant (pàgina 46) es diu textualment: La companyia mercantil Sport Caravaning Canet, S.A., representada en aquest acte per la Sra. Garcia **cedeix de forma gratuïta pura i simplement a l'Ajuntament de Canet de Mar (...)** el ple domini de les dues finques segregades en aquest dispositiu, per a ésser destinades a vial de futur, amb tots els seus drets, servituds, accessoris i pertinences, lliures de càrregues i gravamens...

L'expressió *destinada a vial de futur* apareix encara dues vegades més en l'anterior protocol, a les pàgines 42 i 44, quan es descriuen les segregacions prèvies a la cessió.

Setè.- Entén el qui subscriu que, tant de l'instrument urbanístic com del de gestió se'n dedueix una mera intenció de destinació dels sòls a vial de futur si és que, prèvia modificació de les NNSS de planejament del municipi, es considera, a través de la memòria vinculant que acompanyi la modificació, aquesta necessitat. Mentrestant l'Ajuntament no pot quedar vinculat per les anteriors manifestacions, des del moment que les NNSS actualment vigents no atorguen la qualificació invocada. Aquesta interpretació es fonamenta en el fet que les potestats públiques de planejament són indisponibles.

Vuitè.- Entén, també, el qui subscriu que l'anterior cessió no pogué ser feta en termes de condició suspensiva, tal com diu l'al·legació, des del moment que la naturalesa incondicionada de les càrregues urbanístiques (per això són càrregues) és la que permet tenir per acomplerts els deures de cessió i, amb ells, per patrimonialitzat el dret a edificar."



Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, el ple de l'Ajuntament acordà per unanimitat dels quinze membres presents, això és, dels regidors Srs. Joaquim Mas Rius, Ibis Puig Valls, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Cati Forcano Isern, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Joan Fuentes Albareda, Laureà Gregori Fraxedas, Francesc Martín Casares, Pere Serra Colomer, Joan Puigvert Cassà, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Gabriel Raboso Vico i Josep Alboquers Petitbó i una abstenció del regidor Sr. Francesc Garcia Pujadas, en els termes de l'article 100.1 ROF que, com s'ha dit, es trobava fora de l'hemicicle en el moment de realitzar-se la deliberació i votació d'aquest assumpte, el següent:

PRIMER.- Desestimar l'al·legació presentada per la mercantil "Sport Caravaning Canet S.A." contra l'esmentada modificació, en base als informes tècnics i jurídic el text literal dels quals s'han transcrit en el cos de la present proposta, sense perjudici de què, a través de pla especial o la figura de planejament oportuna, s'ordini el rial del Sant Crist d'acord amb la seva vinculació a via de comunicació que permeti tant l'evacuació d'emergències com els accessos de serveis dels usos privats en SNU que l'al·ludit instrument urbanístic acabés preveient.

SEGON.- Aprovar provisionalment el Text Refós de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de planejament per a la interconnexió de les zones verdes amb els ecosistemes perifèrics, promoguda per l'Ajuntament i redactada pels Serveis Tècnics Municipals.

TERCER.- Disposar la remissió de tota la documentació tècnica i administrativa a la Direcció General d'Urbanisme per a la seva aprovació definitiva.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual demana que consti en acta que el vot emès correspon no a una voluntat particular, sinó a una disciplina de partit.

Després de la votació d'aquest punt, el senyor alcalde demana que el senyor Garcia torni al seu lloc.

11.- APROVACIÓ DESTINACIÓ PRESTACIÓ SUPRAMUNICIPAL DE SERVEIS INTEGRADA EN EL FONS DE COOPERACIÓ LOCAL DE CATALUNYA

Atès que la Llei 6/2004 de 16 de juliol, de pressupostos de la Generalitat per al 2004 divideix la participació en el Fons de Cooperació Local de Catalunya en els municipis en dos capítols diferents,

- a) Un capítol de lliure disposició per als municipis que en el cas de Canet de Mar és de 43.076,43€,
- b) Un capítol per a la prestació supramunicipal de serveis, del qual, segons la distribució feta d'acord amb l'article 39 de la Llei de pressupostos, pertocuen a Canet de Mar un import de 3.765,67€.



Atès que tal com disposa la Llei 6/2004, de 16 de juliol, els ajuntaments, mitjançant acord de Ple, han de distribuir percentualment la seva assignació per aquest concepte entre els ens supramunicipals legalment constituïts i, si és el cas, al Registre d'ens locals de Catalunya, poden fer-se l'assignació a favor de les mancomunitats i comunitats de municipis, en les que participen, i el Consell Comarcal corresponent, com també a favor dels consorcis en els que participin.

Atès que l'acord del Ple podrà determinar a quines actuacions concretes hauran de destinar els ens supramunicipals als que es fa l'assignació, els recursos que la Generalitat els transferirà per aquest concepte.

Atès que la decisió municipal s'ha de comunicar abans del 30 d'octubre de 2004 a la Direcció General d'Administració Local la qual gestionarà les transferències d'acord amb la distribució que hagin efectuat els ajuntaments.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, el ple de l'Ajuntament acordà per unanimitat dels setze membres presents, això és, dels regidors Srs. Joaquim Mas Rius, Ibis Puig Valls, Òscar Figuerola Bernal, Silvia Tamayo Mata, Cati Forcano Isern, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Joan Fuentes Albareda, Laureà Gregori Fraxedas, Francesc Martín Casares, Francesc Garcia Pujadas, Pere Serra Colomer, Joan Puigvert Cassà, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Gabriel Raboso Vico i Josep Alboquers Petitbó, el següent::

PRIMER.- Aprovar la destinació del capítol per a la prestació supramunicipal de serveis corresponent a l'Ajuntament de Canet de Mar a:

Ens supramunicipal: Consell Comarcal del Maresme.

Actuació: Servei de sanejament d'aigües residuals urbanes del Maresme.

Import € 3.765,67€

SEGON.- Comunicar el present acord a la Direcció General d'Administració Local als efectes oportuns.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que dins del fons de Cooperació Social de Catalunya hi ha uns diners destinats als ajuntaments i uns diners que es poden destinar a consorcis que els ajuntaments creguin pertinents. S'ha cregut oportú destinar aquests diners al Consell Comarcal del Maresme per poder millorar la xarxa de sanejament en la qual té competència directa i que prou falta li fa.

12.- APROVACIÓ MODIFICACIÓ DE CRÈDITS 5/2004

Per poder atendre el pagament de les obligacions que es detallen a continuació, per a les quals la consignació és insuficient en el pressupost ordinari actual, es necessita tramitar l'oportú expedient conjunt de suplement i habilitació de crèdit a finançar-se per mitjà de majors ingressos sobre els previstos i transferències entre partides de despeses que com annex I es detallen.

Considerant que s'han emès informes favorables pel secretari i interventor.



D'acord amb els articles 180 i 162 del TRLRHL que estableixen que es pot generar crèdit en els estats de despeses dels pressupostos, en la forma que reglamentàriament s'estableixi, els ingressos de naturalesa no tributària.

Vistes les Bases d'Execució del pressupost de l'any 2004 aprovat per el Ple de l'Ajuntament en sessió de data 17 de febrer de 2004 i tenint en compte allò que disposa l'article 177 del RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, el ple de l'Ajuntament acordà per unanimitat dels setze membres presents, això és, dels regidors Srs. Joaquim Mas Rius, Ibis Puig Valls, Òscar Figuerola Bernal, Sílvia Tamayo Mata, Cati Forcano Isern, Rafel Dulsat Ortiz, Antoni Isarn Flores, Joan Fuentes Albareda, Laureà Gregori Fraxedas, Francesc Martín Casares, Francesc Garcia Pujadas, Pere Serra Colomer, Joan Puigvert Cassà, M. Assumpció Sánchez Salbanyà, Gabriel Raboso Vico i Josep Alboquers Petitbó , el següent:

PRIMER.- Aprovar l'esmentat expedient de suplement de crèdit número 5/2004, a finançar-se mitjançant majors ingressos sobre els previstos i transferències entre partides del pressupost de despeses en conceptes del pressupost vigent i que es tramiti d'acord amb les Bases d'Execució del Pressupost. Mantenint-se l'equilibri del pressupost, tal com exigeix l'article 16.2 del RD 500/1990, de 20 d'abril segons detall de l'annex I.

SEGON.- Que l'expedient de modificació de crèdits núm. 5/2004 que s'aprova sigui exposat al públic per un termini de quinze dies hàbils, previ anunci en el Butlletí Oficial de la Província i al Tauler d'Edictes de l'Ajuntament, durant el qual els interessats podran examinar-lo i presentar reclamacions davant del Ple, en compliment del que disposen els articles 177.2 en relació amb l'article 169.1 del RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i l'article 38.2 en relació amb l'article 20.1 del RD 500/1990, de 20 d'abril.

TERCER.- En cas de no presentar-se reclamacions, es mantindrà l'acord, en cas contrari, el Ple disposarà del termini d'un mes, comptat des de la finalització del període d'exposició pública, per resoldre-les.

QUART.- Aquest expedient una vegada aprovar en ferm, es deurà d'introduir en la comptabilitat de l'Ajuntament de Canet de Mar amb els ajustaments derivats de l'esmentat expedient, sense perjudici de les modificacions en les codificacions de les partides a conseqüència de coincidències amb partides existents i variacions de la codificació orgànica.

CINQUÈ.- Restant el Pressupost General vigent, any 2004, resumit per capítols com segueix amb les incorporacions que s'han assenyalat en el punt primer:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Cap.	Denominació	Pressupost Inicial	Modificacions Exercici	Modificació 5/2004		Pressupost Definitiu
				Augment	Disminució	
1	Impostos directes	3,255,715.88	9,290.01	16,492.88		3,281,498.77
2	Impostos indirectes	440,000.00		54,048.37		494,048.37
3	Taxes i altres ingressos	2,885,589.08	4,482,805.89	46,281.35		7,414,676.32
4	Transferències corrents	2,677,560.18	71,254.25	115,405.20		2,864,219.63
5	Ingressos patrimonials	107,200.00	96,140.24			203,340.24
6	Alienació d'inversions reals	1,638,763.00	0.30			1,638,763.30
7	Transferències de capital	330,556.65	321,901.93			652,458.58
8	Variació actius financers	18,030.36	1,506,034.64			1,524,065.00
9	Passius financers	0.00	280,634.20			280,634.20
Total d'ingressos €		11,353,415.15	6,768,061.46	232,227.80	0.00	18,353,704.41
Total Pta.		1,889,049,333	1,126,110,674	38,639,455	0	3,053,799,462
Despeses						
1	Despeses de personal	4,262,782.45	-10,000.00			4,252,782.45
2	Despeses de béns corrents	2,858,594.13	225,676.36	216,607.08	59,046.64	3,241,830.93
3	Despeses financeres	152,959.52				152,959.52
4	Transferències corrents	706,969.15	950.27	78,167.36	3,500.00	782,586.78
6	Inversions reals	2,709,211.10	6,551,434.83			9,260,645.93
7	Transferències de capital	191,959.52				191,959.52
8	Actius financers	11,500.00				11,500.00
9	Passius financers	459,439.28				459,439.28
Total de despeses €		11,353,415.15	6,778,061.46	294,774.44	62,546.64	18,353,704.41
Total Pta.		1,889,049,333	1,127,774,534	49,046,340	10,406,885	3,053,799,462

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori, regidor d'Hisenda, el qual explica que aquesta modificació de crèdit respon bàsicament a un reajustament de diferents partides pressupostàries. La subvenció de la Generalitat es destina a subministraments per a l'escola taller. S'ajusten despeses entre la Regidoria d'Ensenyament i la de Medi Ambient. Els majors ingressos per permisos i taxes d'obres es destinen a la partida de manteniment d'edificis i altres construccions. S'aplica la subvenció per a cursos per a aturats dins la Regidoria de Promoció Econòmica. La llicència d'activitats de l'Hospital Guillem Mas que l'Ajuntament ha d'ingressar es compensa amb una subvenció del mateix import amb la finalitat de no incrementar els costos de funcionament. Aquests ajustaments es fan mantenint sempre l'equilibri del pressupost.

Pren la paraula el senyor Serra, el qual pregunta al regidor d'Hisenda a què es destinen els increments de les partides del Col·legi Misericòrdia, de la partida d'Ensenyament i de la partida de l'escola bressol.

Pren la paraula el senyor Laureà Gregori, el qual explica que l'increment de la partida de l'escola Misericòrdia es destina a obres de manteniment de l'edifici; les transferències de la Regidoria d'Ensenyament bàsicament corresponen a l'ajut a l'escola de música, i la partida de l'escola bressol correspon al termini de les obres que s'estaven fent.



13.- PRECS I PREGUNTES

1.- 25è aniversari dels ajuntaments democràtics

Pren la paraula el senyor Serra, el qual explica que aquest any es compleix el 25è aniversari d'ajuntaments democràtics i demana que l'ajuntament de Canet, tal com han fet molts ajuntaments, honorés a les persones que voluntàriament s'han presentat a les eleccions i han representat el poble democràticament. A tots aquests regidors, homes i dones que durant 25 anys han dedicat les seves hores de lleure a treballar pel poble, seria bo fer-los un reconeixement mitjançant un acte com han fet altres pobles.

Pren la paraula el senyor alcalde, el qual explica que tenen previst fer un acte aquesta tardor. S'havia parlat de fer-ho el 14 d'abril que coincidia amb el dia que es va proclamar la república l'any 31, però no hi va haver temps per preparar-ho. Aquesta tardor sí que es farà un acte. Ja tenen el llistat de tots els regidors que hi ha hagut a l'Ajuntament durant aquests 25 anys.

I essent les 21.00 hores s'aixeca la sessió del Ple de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde

Marcel.lí Pons i Duat

Joaquim Mas Rius