



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 10 DE GENER DE 2018

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
 Hora que comença: 17.00 hores
 Hora que acaba: 17.45 hores
 Lloc: Sala de Junes

PRESIDEIX

Blanca Arbell i Brugarola, alcaldessa

HI ASSISTEIXEN

Primer tinent d'alcalde Pere Xirau i Espàrrech
 Segon tinent d'alcalde Lluís Llovet i Bayer
 Tercera tinenta d'alcalde Raquel Serra i Lerga
 Quarta tinenta d'alcalde Sílvia Tamayo i Mata
 Cinquè tinent d'alcalde Josep M Masvidal i Serra

ACTUA COM A SECRETARI

Bernat Costas i Castilla

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta, de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 3.01.17
- 2) Donar compte Resolucions Judicials
- 3) Concessió llicència d'obres majors al Sr. JCF, per a la reforma d'un habitatge unifamiliar al Torrent dels Lledoners, XX
- 4) Concessió llicència d'obres menors per a la divisió d'un local en dos d'independents a la riera Gavarra, XX
- 5) Concessió de llicència d'obres menors per a la reforma interior d'un habitatge unifamiliar a la Riera del Pinar, XX
- 6) Donar compte de la relació de decrets del 25 al 31 de desembre de 2017 (números del 1548 al 1578)
- 7) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 3.01.18

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 27 de desembre de 2017 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTES MUNICIPALS

No se'n presenten

En aquest moment, la senyora Raquel Serra Lerga, Tinenta d'Alcalde de Participació Ciutadana, Igualtat i Noves Tecnologies, s'absenta de la sala per ser part interessada en el punt de l'ordre del dia següent:

3.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS AL SR. JCF, PER A LA REFORMA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AL TORRENT DELS LLEDONERS, XX.

Vista la instància presentada pel Sr. JCF, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres majors per a la reforma d'un habitatge unifamiliar al Torrent dels Lledoners, XX.

Vist l'informe favorable de l'arquitecta municipal de data 15 de desembre de 2017, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que s'aporta:

1. Justificació del càlcul del pressupost de referència en base als mòduls de l'ordenança segons el qual s'estableix un pressupost de referència de 66.938,81€.
2. Rebuts de l'IBI per justificar que la parcel·la veïna és de la mateixa propietària.
3. Compromís de realitzar ventilació adequada als banys.

En quant al càlcul del pressupost de referència, en la justificació aportada es troben les següents esmenes a realitzar:

- a) La superfície aplicada és la útil, per contra els mòduls s'han d'aplicar a la superfície construïda.
- b) Segons memòria i amidaments del projecte, a la planta primera també s'intervé en instal·lacions, per tant el coeficient de tipologia d'actuació no correspon a "reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions", sinó a "reformes que no afectin elements estructurals".

Conseqüentment, es realitza el següent càlcul de rectificació de l'anterior:

SUP (m²)	Mb	Ct		Cu		Mr	Pr (€)
170,02 (reformada)	482	Reformes que no afectin elements estructurals	0,5	Habitatges entre 150 i 200 m²	1,80	433,80	73.754,68
28,35	482	Reformes que afectin elements	0,7	Habitatges entre 150 i 200 m²	1,80	607,32	17.217,52



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

		estructurals					
							TOTAL
							90.972,20

Conseqüentment, s'informa **favorablement** a la concessió de llicència d'obres tenint en compte que el pressupost de referència és el que resulta de l'aplicació dels mòduls de l'ordenança, això és **90.972,20 €.**"

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 18 de desembre de 2017, el contingut del qual és:

"Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades en dates 20/09/2017 (RE5853) i 23/11/2017 (RE7368) pel senyor JCF, per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a la reforma d'un habitatge unifamiliar al Torrent dels Lledoners, XX, de Canet de Mar, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecta Neus Fornaguera i Solà (amb visat col·legial 2017005956, de 03/08/2017), s'emet el següent

INFORME

PRIMER.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

SEGON .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

En data 15/12/2017 l'arquitecta municipal ha informat favorablement el projecte bàsic presentat si bé manifesta que el càlcul del pressupost de referència no ha estat efectuat de manera correcta, per la qual cosa el pressupost que resulta de l'aplicació dels mòduls de l'ordenança fiscal és de 90.972,20 euros.

TERCER.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, consta acreditada l'autoliquidació en data 21/09/2017, d'acord amb el càlcul següent (OF núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1):



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

	Preu per m2	Superfície	Import
Reforma	1,67 €/m ² Mínim: 333,96 €	352,63 m ²	588,89 €
		TOTAL	588,89 €

Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul basic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2017, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

Segons es fa constar a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 15/12/2017, el pressupost de referència (PR) puja un total de 90.972,20 euros, per la qual cosa l'import de l'ICIO a liquidar per aquest concepte és el següent:

Pressupost	Tipus	Total
90.972,20 €	4%	3.638,89 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 21/09/2017 es va practicar una autoliquidació provisional per import de 1.628,13 euros, corresponents a un pressupost declarat de 40.703,32 euros, per la qual cosa cal efectuar l'ingrés de la diferència, 2.010,76 euros.

Pel que fa les **garanties** pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, són les que resulten dels càlculs següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% pressupost	1.819,44 €
Residus de la construcció	11€/tona 57,74 t	635,14 €

Consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits si bé, a la vista de l'import de la fiança dipositada en garantia de la correcta reposició dels béns municipals que poguessin resultar afectats per l'obra (814,06 €), aquesta resulta insuficient per la qual cosa caldrà dipositar l'import complementari, 1.005,38 euros.

Quant a l'ocupació de la via pública, consta a l'expedient la declaració escrita que no serà necessària l'ocupació en el transcurs de les obres.

QUART.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

En virtut de tot això, s'informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada, prèvia liquidació i dipòsit de les quantitats esmentada al punt TERCER del present informe."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent i que s'ha procedit a dipositar les quantitats esmentades al punt TERCER de l'informe jurídic de la TAG d'Urbanisme.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. JCF per a la reforma d'un habitatge unifamiliar al Torrent dels Lledoners, XX, segons el projecte de l'arquitecta Neus Fornaguera i Solà, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de tres mil sis-cents trenta-vuit euros amb vuitanta-nou cèntims d'euro (3.638,89€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cinc-cents vuitanta-vuit euros amb vuitanta-nou cèntims d'euro (588,89 €).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositat les fiances dels valors urbanístics en risc per import de mil vuit-cents dinou euros amb quaranta-quatre cèntims d'euro (1.819,44€), i la fiança per als residus de la construcció per import de sis-cents trenta-cinc euros amb catorze cèntims d'euro (635,14€). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la comunicació de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Donat que no consta acreditat a l'expedient que l'interessat hagi d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.



4.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA DIVISIÓ D'UN LOCAL EN DOS D'INDEPENDENTS A LA RIERA GAVARRA, XX.

Vista la instància presentada per la Sra. YCP, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la divisió d'un local en dos d'independents a la Riera Gavarra, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 18 de desembre d'enguany, el contingut del qual és:

“En relació a la sol·licitud de llicència d'obres menors al local de la Riera Gavarra, XX, consistents en fer una paret divisòria per a dividir el local existent i amb ús de perruqueria en dos locals independents, de forma que un es mantindrà amb l'ús de perruqueria i l'altre es condicionarà com a forn de pizza per a distribució a domicili, s'ha presentat la documentació complementària que complementa l'expedient:

- S'ha justificat el nou accés adaptat a la part de local destinat a perruqueria.
- S'ha justificat la sortida de fums del nou forn de llenya.
- S'ha presentat el justificant de la liquidació complementària tant de l'ICIO com de la garantia pels valors urbanístics en risc, d'acord amb el pressupost que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'ordenança fiscal número 5.

Les obres sol·licitades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- Donat que les obres que es volen executar van encaminades a desenvolupar unes **activitats sotmeses a la regulació administrativa** de les activitats, caldrà tenir en compte els següents punts:
 - El **tub d'extracció de fums** fins a coberta i les seves especificacions haurà de complir amb CTE-HS i CTE-SI a més de les del Reglament d'instal·lacions Tèrmiques RITE.
 - Un cop finalitzades les obres caldrà:
 - ❖ Pel que fa al forn de pizza, demanar nova comunicació d'activitat comercial alimentari per a menjar per emportar.
 - ❖ Pel que fa a la perruqueria, demanar el canvi no substancial d'activitat existent.
 - ❖ Aportar nou certificat elèctric de baixa tensió dels locals.”

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de 18 de desembre d'enguany, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 18/12/2017, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors, sol·licitada per la senyora YCP, per a la divisió d'un local en dos d'independents a la Riera Gavarra, XX, s'emet el següent



INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Pel que fa la **taxa**, consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat una autoliquidació per import de 168,21€, corresponent a les taxes urbanístiques de tramitació, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1.1:

Amb sol·licitud de llicència prèvia:	168,21 €
--------------------------------------	----------

Pel que fa l'**ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2017, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

Segons es fa constar a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 07/12/2017, el pressupost de referència (PR) puja un total de 10.459,40 euros, per la qual cosa l'import de l'ICIO que s'ha liquidat provisionalment per aquest concepte és el següent:

Pressupost	Tipus	Total
10.459,40 €	4%	418,38 €

Pel que fa les **garanties** pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que se n'ha efectuat el dipòsit, d'acord amb els càlculs següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% pressupost	209,19 €
Residus de la construcció	11€/tona	150,00 €

Quant a l'**ocupació de la via pública**, consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar-la en el transcurs de les obres.

Tercer.- D'acord amb la documentació presentada, el local objecte de la llicència, on actualment s'hi desenvolupa una activitat de perruqueria, es dividirà en dos locals independents, restant l'un com a perruqueria i l'altre, esdevindrà una activitat de cocció i venda de pizzes a domicili, activitat sotmesa a regulació administrativa, per la qual cosa, un cop acabades les obres i les instal·lacions



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

necessàries per a dur a terme l'activitat, caldrà efectuar la corresponent legalització tant de la nova activitat com de les modificacions operades a l'actual.

Quart.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015”.

CONCLUSIÓ:

En virtut de tot això, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic de data 18/12/2017. Així mateix, caldrà recordar a l'interessat que, un cop finalitzada l'obra, per poder iniciar la nova activitat, caldrà efectuar la preceptiva comunicació prèvia.”

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres menors a la Sra. YCP, per a dividir el local de la riera Gavarra, XX, en dos locals independents, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- Donat que les obres que es volen executar van encaminades a desenvolupar unes **activitats sotmeses a la regulació administrativa** de les activitats, caldrà tenir en compte els següents punts:
 - El **tub d'extracció de fums** fins a coberta i les seves especificacions haurà de complir amb CTE-HS i CTE-SI a més de les del Reglament d'instal·lacions Tèrmiques RITE.
 - Un cop finalitzades les obres caldrà:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- ❖ Pel que fa al forn de pizza, demanar nova comunicació d'activitat comercial alimentari per a menjar per emportar.
- ❖ Pel que fa a la perruqueria, demanar el canvi no substancial d'activitat existent.
- ❖ Aportar nou certificat elèctric de baixa tensió dels locals.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de quatre-cents divuit euros amb trenta-vuit cèntims d'euro (418,38€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent-seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro (168,21€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de dos-cents-nou euros amb dinou cèntims d'euro (209,19€) i la fiança de residus de construcció per import de cent cinquanta euros (150,00€). Aquestes fiances es retornaran a la finalització de les obres, prèvia sol·licitud i comprovant d'haver dipositat els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ocuparà la via pública en el transcurs de les obres. Tot i això, si a l'inici de les obres preveu la ocupació, ho haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

5.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA REFORMA INTERIOR D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR A LA RIERA DEL PINAR, XX.

Vista la instància presentada pel Sr. AMS, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la reforma interior d'un habitatge unifamiliar a la riera del pinar, 24 en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la reforma interior d'un habitatge unifamiliar a la riera del Pinar, 24.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 14 de desembre de 2017, el contingut del qual és:

“En relació a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a la reforma interior de l'habitatge unifamiliar situat a la Riera del Pinar, XX, s'ha presentat el justificant de la liquidació complementaria tant de l'ICIO com de la garantia pels valors urbanístics en risc, d'acord amb el pressupost que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà incloure aquest concepte específicament a l'assumeix del tècnic.”

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de 18 de desembre de 2017, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitectura tècnica municipal ha emès, en data 14/12/2017, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors, sol·licitada en data 24/11/2017 pel senyor AMS, per a la reforma interior d'un habitatge unifamiliar a la Riera del Pinar, XX, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Pel que fa la **taxa**, consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat una autoliquidació per import de 168,21€, corresponent a les taxes urbanístiques de tramitació, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. “Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme” article 6.1.1:

Amb sol·licitud de llicència prèvia:	168,21 €
--------------------------------------	----------

Quant a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (**ICIO**), consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat una liquidació provisional del 4% del pressupost de referència, sobre un pressupost de referència de 12.416,32 € d'acord amb el càlcul següent:

Pressupost	Tipus	Total
12.416,32 €	4%	496,65 €

Pel que fa les **garanties** pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'han dipositat, d'acord amb els càlculs següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc (mínim 60 €)	2% pressupost	248,33 €
Residus de la construcció (mínim 150 €)	11 €/t	150,00 €



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Quant a l'**ocupació de la via pública**, consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar-la en el transcurs de les obres.

Tercer.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

CONCLUSIÓ:

En virtut de tot això, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic de data 14/12/2017."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres menors al Sr. AMS, per a la reforma interior d'un habitatge unifamiliar a la Riera del Pinar, XX, amb les següents condicions:

- No es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà incloure aquest concepte específicament a l'assumeix del tècnic.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de quatre-cents noranta-sis euros amb seixanta-cinc cèntims d'euro (496,65€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent-seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro (168,21€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de dos-cents quaranta-vuit euros amb trenta-tres cèntims d'euro (248,33€) i la fiança de residus de construcció per import de cent



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

cinquanta euros (150,00€) .Aquestes fiances es retornaran a la finalització de les obres, prèvia sol.licitud i comprovant d'haver dipositat els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ocuparà la via pública en el transcurs de les obres. Tot i això, si a l'inici de les obres preveu la ocupació, ho haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

6.- DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE DECRETS DEL 25 AL 31 DE DESEMBRE DE 2017 (NÚMEROS DEL 1548 AL 1578)

Num. Decret	Data	Títol
DE1548/2017	27/12/2017	RESOLUCIÓ - EXP.SANCIONADOR CIVISME - IRC
DE1549/2017	28/12/2017	PAGAMENTS 28/12/2017
DE1550/2017	28/12/2017	Adjudicació contracte obres urbanització carrer Nou
DE1551/2017	28/12/2017	Decret aprovació 1a. certificació obres col.locació ascensor escola Misericòrdia.
DE1552/2017	28/12/2017	Adjudicació contracte subministrament enllumenat públic
DE1553/2017	28/12/2017	Adjudicació contracte dinamització Masoveria
DE1554/2017	28/12/2017	Rectificació errada material decret 931/2017, de 27 de juliol
DE1555/2017	29/12/2017	Aprovació última certificació obres enllumenat passeig marítim
DE1556/2017	29/12/2017	APROVACIÓ PAGAMENTS A JUSTIFICAR
DE1557/2017	29/12/2017	Decret aprovació conveni amb la Diputació per a la cessió de l'edifici del passeig de la Misericòrdia, 13
DE1558/2017	29/12/2017	DECRET PRORROGA PRESSUPOSTARIA



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

DE1559/2017	29/12/2017	APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES F/2017/69
DE1560/2017	29/12/2017	Decret aprovació conveni de col·laboració amb la Fundació Palau i Fabre
DE1561/2017	29/12/2017	APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES F/2017/75.2
DE1562/2017	29/12/2017	Adjudicació contracte de patrocini JP
DE1563/2017	29/12/2017	Decret Pròrroga Fira Modernista
DE1564/2017	29/12/2017	Decret Canet Aliments
DE1565/2017	29/12/2017	Decret aprovació conveni bus Hospital Calella any 2017
DE1566/2017	29/12/2017	APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES F/2017/74
DE1567/2017	29/12/2017	Decret aprovació conveni Horitzó per a l'any 2017
DE1568/2017	29/12/2017	APROVACIÓ FACTURES F/2017/68
DE1569/2017	29/12/2017	Conveni de col·laboració entre el Departament d'Ensenyament, Comedians, SA i l'Ajuntament de Canet de Mar pe
DE1570/2017	29/12/2017	APROVACIO FACTURES F/2017/76 ADO FAVORABLE
DE1571/2017	29/12/2017	Requeriment informe prescripcions tècniques control presència
DE1572/2017	29/12/2017	Decret GEA XXI
DE1573/2017	29/12/2017	APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES F/2017/73
DE1574/2017	29/12/2017	Decret Salvia
DE1575/2017	29/12/2017	Conveni Càritas
DE1576/2017	29/12/2017	MODIFICACIÓ DE PRESSUPOST EXP. 54/2017
DE1577/2017	29/12/2017	Aprovació modificació de crèdit per generació



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

DE1578/2017	29/12/2017	CONVENI CREU ROJA
-------------	------------	-------------------

7.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 17.45 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

El secretari
Bernat Costas i Castilla

L'alcaldeessa
Blanca Arbell Brugarola