



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 5 DE DESEMBRE DE 2018

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
 Hora que comença: 17:00 hores
 Hora que acaba: 17:25 hores
 Lloc: Sala de Juntres

PRESIDEIX

Blanca Arbell Brugarola, alcaldessa

HI ASSISTEIXEN

Primer tinent d'alcalde Pere Xirau i Espàrrrech
 Segon tinent d'alcalde Lluís Llovet i Bayer
 Tercera tinenta d'alcalde Raquel Serra i Lerga
 Quarta tinenta d'alcalde Sílvia Tamayo i Mata
 Cinquè tinent d'alcalde Josep M Masvidal i Serra

EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Clara Pérez González, secretària municipal. També hi assisteix Joan Méndez Martínez, interventor municipal

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta, de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 28.11.18
- 2) Donar compte Resolucions Judicials
- 3) Aprovació relació ajuts socials puntuals
- 4) Formalització preacord mesos de concertació mitjançant conveni col·laboració per adquisició del centre parroquial per reconvertir-lo en la sala petita de l'Odèon i primeres inversions per mantenir l'equipament obert
- 5) Concessió llicència obres menors a la Mercantil Construcciones Tomàs Pérez Segura,SL, per a l'arranjament de la façana al carrer Vall, XX
- 6) Donar compte de la relació de decrets del 19 al 25 de novembre de 2018 (números del 1646 al 1686)
- 7) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 28.11.18



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 28 de novembre de 2018 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS

No se'n presenten.

3.- APROVACIÓ RELACIÓ D'AJUTS SOCIALS PUNTUALS

Vista la relació de despeses número BSGG/49/2018 de data 5 de desembre de 2018 per import de 522,17€ corresponent a ajuts socials puntuals.

Vist que la tècnica de referència, ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic adjunt.

Atès que dins les competències bàsiques municipals, recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, es contempla, en l'article 25.2.e l'avaluació e informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48400 del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2018.

Vist també allò que disposen els articles 6.4 i 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol de prestacions econòmiques de caràcter social quant a les prestacions d'urgència social

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 1191/2016, de 22 de novembre, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Benestar social i gent gran i Règim intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses núm. BSGG/49/2018, atorgant els ajuts socials puntuals que s'esmenten als beneficiaris i fer efectives les quantitats relacionades als endossataris segons quadre següent:

**RELACIÓ
NÚM.:**

BSGG/49/2018

data: 5-12-18

NÚM	Beneficiari	CONCEPTE	IMPORT	ENDOSSATARI
262	xxx	Subministraments/aigua	116,27	Sorea A08146367
263	xxx	Odontol/Pròtesi	330,00	Espai Dental 38869082W



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

264	xxx	Habitatge/Allotjament urgència	75,90€	L'hostalet de canet	B64226186
TOTAL			522,17€		

SEGON.- Establir que la justificació de l'aplicació dels fons s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

TERCER.- Aplicar les anteriors despeses a la partida pressupostària 40 23100 48400 del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2018.

QUART.- Notificar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

4.- APROVACIÓ FORMALITZACIÓ DEL PREACORD DE LES MESES DE CONCERTACIÓ, MITJANÇANT CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR, PER A L'ADQUISICIÓ DEL CENTRE PARROQUIAL PER RECONVERTIR-LO EN LA SALA PETITA DE L'ODÈON I PRIMERES INVERSIONS PER MANTENIR L'EQUIPAMENT OBERT

Atès que el Ple de la Diputació de Barcelona de 26 de novembre de 2015 va aprovar el Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019", que és l'instrument preferent per a l'exercici de les funcions d'assistència i cooperació local de la Diputació de Barcelona, així com el seu Protocol general, mitjançant el qual s'estableixen els principis que regeixen el Pla i el marc general i la metodologia d'implementació de les actuacions i dels recursos que es compreguin al Pla.

Atès que l'esmentat Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019" s'articula en àmbits de cooperació, en funció de les polítiques promogudes i del destí dels recursos. En el marc de les Meses de concertació del Pla, l'Ajuntament de Canet de Mar i la Diputació han decidit desenvolupar conjuntament actuacions dins de l'àmbit de cooperació "Manteniment i reposició d'inversions per al foment de la diversificació econòmica", que inclou les actuacions en matèria de reparació, manteniment i conservació, així com en matèria de reposició d'equipaments i infraestructures, amb l'objectiu d'optimitzar-ne i garantir-ne el seu funcionament i disponibilitat.

Atès que per decret de la presidenta de la Diputació de Barcelona núm. 580, de data 6 de febrer de 2018, es va aprovar el preacord següent, en el marc de les Meses de concertació del Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019":

Ens destinatari	Ajuntament de Canet de Mar
------------------------	----------------------------



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

NIF	P0803900J	
Preacord	Adquisició del centre parroquial per reconvertir-lo en la sala petita de l'Odèon i primeres inversions per mantenir l'equipament obert	
Aportació de la Diputació (EUR)	250.000 €	
Periodificació (EUR)	2018	250.000 €
Classe de recurs	Ajut econòmic	
Àmbit de cooperació	Manteniment i reposició d'inversions per al foment de la diversificació econòmica	
Centre gestor	Oficina de Difusió Artística	
Tipus de preacord	Base de concertació	

Atès que per decret de la presidenta de la Diputació de Barcelona núm. 10332/16, de data 26 d'octubre de 2016, es van aprovar les Instruccions de gestió d'actuacions derivades de les Meses de concertació del Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019", que tenen per objecte regular els procediments i les condicions necessaris per tal de fer efectius els compromisos assolits en el marc de les Meses de concertació. Com annex a aquestes instruccions es va aprovar el model de conveni específic a través del qual aprovar la formalització dels preacords.

Atès que en data 14 de febrer de 2018, l'Ajuntament de Canet de Mar va acceptar el complement del preacord referit més amunt, del qual, en data 22 d'agost de 2018, va presentar-ne la formalització parcial, amb la qual cosa va donar compliment a allò establert als articles 3, 4 i 5 de les Instruccions de gestió. Cal, per tant, aprovar la formalització del preacord esmentat. Aquesta col·laboració es pot fer efectiva a través d'acords o resolucions administratives que aprovin la concessió d'ajuts de qualsevol tipologia i que concretin les condicions de prestació d'aquest suport i la seva execució.

Vist que s'ha emès memòria justificativa de la necessitat i l'oportunitat del present conveni, el seu impacte econòmic, el seu caràcter no contractual i el compliment de les previsions de l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, la qual s'ha adjuntat a l'expedient.

Vist i trobat conforme el conveni de col·laboració que es transcriu a continuació:

"CONVENI ESPECÍFIC ENTRE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA I L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR PER L'ADQUISICIÓ DEL CENTRE PARROQUIAL PER RECONVERTIR-LO EN LA SALA PETITA DE L'ODÈON I PRIMERES INVERSIONS PER MANTENIR L'EQUIPAMENT OBERT

ENTITATS QUE INTERVENEN



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

DIPUTACIÓ DE BARCELONA, representada pel president, senyor Marc Castells i Berzosa, facultat en aplicació de l'apartat 7.1.d) de la Refosa núm. 1/2018, sobre nomenaments i delegació de competències i atribucions dels òrgans de la Diputació de Barcelona, diferents del Ple, aprovada per decret de la Presidència de la Diputació de Barcelona núm. 7048/18, en data 9 de juliol de 2018, publicat en el BOPB l'11 de juliol de 2018; assistit per la secretària general, senyora Petra Mahillo García, en virtut de les facultats conferides per decret de la Presidència núm. 7233/18, de 12 de juliol de 2018, publicat en el BOPB de 17 de juliol de 2018.

AJUNTAMENT DE CANET DE MAR, representat per l'alcalde, senyora Blanca Arbell Brugarola, assistida per la secretària d'aquest ajuntament, senyora Clara Pérez González.

ANTECEDENTS I MOTIVACIÓ

I. El Ple de la Diputació de Barcelona de 26 de novembre de 2015 va aprovar el Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019", que és l'instrument preferent per a l'exercici de les funcions d'assistència i cooperació local de la Diputació de Barcelona, així com el seu Protocol general, mitjançant el qual s'estableixen els principis que regeixen el Pla i el marc general i la metodologia d'implementació de les actuacions i dels recursos que es compreguin al Pla.

II. L'esmentat Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019" s'articula en àmbits de cooperació, en funció de les polítiques promogudes i del destí dels recursos. En el marc de les Meses de concertació del Pla, l'Ajuntament de Canet de Mar i la Diputació han decidit desenvolupar conjuntament actuacions dins de l'àmbit de cooperació: "Mainteniment i reposició d'inversions per al foment de la diversificació econòmica", que inclou les actuacions en matèria de reparació, manteniment i conservació, així com en matèria de reposició d'equipaments i infraestructures, amb l'objectiu d'optimitzar-ne i garantir-ne el seu funcionament i disponibilitat.

III. Per decret de la presidenta de la Diputació de Barcelona núm. 580, de data 6 de febrer de 2018, es va aprovar el preacord següent, en el marc de les Meses de concertació del Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019":

Ens destinatari	Ajuntament de Canet de Mar	
NIF	P0803900J	
Preacord	Adquisició del centre parroquial per reconvertir-lo en la sala petita de l'Odèon i primeres inversions per mantenir l'equipament obert	
Aportació de la Diputació (EUR)	250.000 €	
Periodificació (EUR)	2018	250.000 €
Classe de recurs	Ajut econòmic	
Àmbit de cooperació	Mainteniment i reposició d'inversions per al foment de la diversificació econòmica	



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Centre gestor	Oficina de Difusió Artística
Tipus de preacord	Base de concertació

Per decret de la presidenta de la Diputació de Barcelona núm. 10332/16, de data 26 d'octubre de 2016, es van aprovar les Instruccions de gestió d'actuacions derivades de les Meses de concertació del Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019", que tenen per objecte regular els procediments i condicions necessaris per tal de fer efectius els compromisos assolits en el marc de les Meses de concertació. Com annex a aquestes instruccions es va aprovar el model de conveni específic a través del qual aprovar la formalització dels preacords.

IV. En data 22 d'agost de 2018, l'ens destinatari ha presentat la formalització parcial del preacord esmentat, donant compliment a allò establert als articles 3, 4 i 5 de les Instruccions de gestió. Cal procedir, per tant, a aprovar la formalització del preacord esmentat. Aquesta col·laboració es pot fer efectiva a través d'acords o resolucions administratives que aprovin la concessió d'ajuts de qualsevol tipologia i que concretin les condicions de prestació d'aquest suport i la seva execució.

V. Vist que s'ha emès memòria justificativa de la necessitat i oportunitat del present conveni, el seu impacte econòmic, el seu caràcter no contractual i el compliment de les previsions de l'article 50 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.

VI. Vist que es va aprovar la formalització del preacord esmentat mitjançant conveni específic el text del qual va ser aprovat per dictamen de Junta de Govern (AJG núm. 505), de data 25 d'octubre de 2018.

Per tot això, ambdues parts, de comú acord i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, subscriuen aquest conveni, que es regirà pels següents

PACTES**Primer. Objecte del conveni**

1. L'Ajuntament de Canet de Mar i la Diputació de Barcelona subscriuen el present conveni específic, en el marc del Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019".
2. El present conveni té per objecte regular la col·laboració de les parts signatàries amb relació a l'actuació següent:

Ens destinatari	Ajuntament de Canet de Mar
NIF	P0803900J
Actuació	Adquisició del centre parroquial per reconvertir-lo en la sala petita de l'Odèon i primeres inversions per mantenir l'equipament obert
Codi XGL	18/X/261915



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Aportació de la Diputació (EUR)	200.000 €	
Periodificació	Anualitat	Import (EUR)
	2018	200.000 €
Classe de recurs	Ajut econòmic	
Àmbit de cooperació	Manteniment i reposició d'inversions per al foment de la diversificació econòmica	

3. En l'actuació esmentada conflueixen harmònicament l'interès específic de l'ens destinatari i de la Diputació de Barcelona:

- L'interès específic de l'ens es palesa en la connexió existent entre les actuacions que són objecte d'aquest conveni, la clàusula general d'habilitació que conté al seu favor l'article 4 de la Carta Europea d'Autonomia Local i el títol competencial relatiu al foment dels interessos municipals.

- Pel que fa a l'interès propi de la Diputació de Barcelona, aquest es reflecteix en la vinculació existent entre les actuacions esmentades, la competència de la Diputació d'assistència i cooperació envers els municipis i els objectius d'aquesta Diputació per fer-la efectiva.

Segon. Obligacions de les parts

1. Per part de la Diputació:

La prestació del següent suport en relació a l'actuació aprovada:

Ens destinatari	Ajuntament de Canet de Mar	
NIF	P0803900J	
Actuació	Adquisició del centre parroquial per reconvertir-lo en la sala petita de l'Odèon i primeres inversions per mantenir l'equipament obert	
Codi XGL	18/X/261915	
Aportació de la Diputació (EUR)	200.000 €	
Periodificació	Anualitat	Import (EUR)
	2018	200.000 €
Classe de recurs	Ajut econòmic	



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Aplicació pressupostària	G/40103/33410/76260
Àmbit de cooperació	Manteniment i reposició d'inversions per al foment de la diversificació econòmica

2. Per part de l'ens destinatari:

1. La gestió de les actuacions previstes en el present conveni, d'acord amb les Instruccions de gestió d'actuacions en el marc de les Meses de concertació del Pla "Xarxa de Govern Local 2016-2019".

2. L'ens destinatari ha d'estar al corrent del pagament de les seves obligacions fiscals i amb la Seguretat Social per a què la Diputació de Barcelona efectuï pagaments a favor seu.

3. En cas que l'ens destinatari tingui deutes amb la Diputació, aquesta pot procedir a la compensació d'ofici amb càrrec a pagaments que s'hagin d'efectuar.

4. L'ens destinatari cedeix, amb caràcter no exclusiu, a la Diputació de Barcelona els drets d'autor sobre les imatges de les obres subvencionades per la Diputació en el marc de les Meses de concertació del Pla "Xarxa de Govern Local", el que inclou els drets d'explotació en les seves modalitats de reproducció, distribució, comunicació pública i transformació, per temps indefinit i sense limitació d'àmbit territorial.

Tercer. Vigència del conveni

1. Aquest conveni entra en vigor des del dia de la seva signatura, i la seva vigència resta vinculada als terminis d'execució i justificació de les actuacions que l'integren.

2. En qualsevol moment abans de la finalització del període de vigència previst, les parts poden acordar la pròrroga del conveni per un període de fins a 2 anys.

3. La denúncia del conveni per alguna de les parts ha de realitzar-se amb una antelació mínima d'un mes abans que finalitzi el període de vigència.

Quart. Execució de despeses

1. La despesa s'ha d'executar en el període comprés entre l'1 de gener de 2016 i el 31 de desembre de 2018, d'acord amb la periodificació establerta a l'apartat primer de la part resolutiva.

2. L'ens destinatari ha d'informar a la Diputació de Barcelona abans del 31 d'octubre de cada any quan no pugui executar i justificar la despesa en els termes del punt anterior, mitjançant la presentació del document normalitzat M7- 001-16.

Cinquè. Seguiment de les actuacions

1. Per part de la Diputació de Barcelona, el responsable del seguiment i de l'execució pressupostària de l'actuació és el centre gestor.

La Diputació pot sol·licitar a l'ens destinatari còpia dels expedients administratius i tècnics de l'actuació, així com l'accés a aquests.

2. Per tal de contribuir al desenvolupament d'actuacions de qualitat, la Diputació es



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

reserva la potestat de sol·licitar als ens que avaluin l'impacte i els efectes tant de l'actuació com de la seva tramitació, mitjançant les modalitats que esconsiderin.

Sisè. Justificació de despeses

1. La justificació de despeses correspon a l'ens destinatari.
2. El termini de justificació finalitza el 31 de març de 2019, d'acord amb la periodificació establerta a l'apartat primer de la part resolutiva.
3. La justificació de les despeses s'efectua mitjançant la presentació del document normalitzat M4-001-16.
4. L'import que es justifiqui no pot ser inferior a 1.000,00 euros o, de ser inferior, s'ha de correspondre amb el 100 per cent de l'import pendent de justificar.
5. Les despeses que es justifiquin, pel percentatge que s'imputi a l'ajut de la Diputació, no poden justificar-se per a altres convocatòries i/o davant d'altres administracions públiques.
6. Les factures relatives a les despeses generades pels destinataris han d'estar datades d'acord l'establert en el Reial Decret 1619/2012, de 30 de novembre, pel que s'aprova el Reglament pel qual es regulen les obligacions de facturació, i s'han de referir, en tot cas, a actuacions realitzades durant el període d'execució establert.
7. L'import de l'ajut, junt amb el de les subvencions concedides amb la mateixa finalitat per altres entitats públiques o privades, no pot ultrapassar el cost de l'obra o de l'activitat subvencionada. En cas que s'ultrapassi, la Diputació reduirà l'ajut i, si escau, sol·licitarà el reintegrament de l'import que correspongui.

Setè. Procediment de justificació

1. La justificació de despeses s'ha de tramitar electrònicament. Els mitjans per tramitar la justificació es troben disponibles a la Seu Electronica de la Diputació de Barcelona, <https://seuelectronica.diba.cat/tramits-ens/concertacio/default.asp>.
2. La tramitació electrònica es realitza a través del Portal de tràmits dels ens locals i altres administracions de la Seu Electronica Corporativa.

Vuitè. Pagament

1. Els pagaments de la Diputació s'efectuen prèvia presentació de la corresponent justificació.
2. Es poden efectuar pagaments totals o parcials, en funció de les justificacions de despesa que es presentin, fins al límit de l'import total atorgat.
3. Els pagaments efectuats per la Diputació en cada exercici pressupostari són, com a màxim, els de la periodificació establerta a l'apartat primer de la part resolutiva. En cas que l'ens destinatari justifiqui despesa per un import superior a la periodificada per a aquella anualitat, la diferencia s'ha de traslladar i pagar a l'anualitat següent.

Novè. Finalització d'actuacions

Amb l'acabament de les obres subvencionades, els ens destinataris estan obligats a enviar al centre gestor de la Diputació de Barcelona la memòria normalitzada de finalització de l'obra i fotografia de l'obra finalitzada. La Diputació de Barcelona podrà fer



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ús d'aquestes fotografies en el marc de les seves funcions públiques mitjançant publicació en qualsevol suport. L'incompliment d'aquesta obligació pot comportar la devolució dels ingressos percebuts.

Desè. Identificació de l'actuació

1. L'actuació ha de comptar amb la corresponent identificació del Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019".
2. Aquesta identificació consisteix en l'ús de la marca corporativa de la Diputació als elements d'informació, difusió i comunicació que es produeixin.
3. L'ens destinatari ha de produir i instal·lar els cartells d'obra que corresponguin, així com garantir-ne el seu manteniment, i enretirar-lo quan hagi finalitzat l'execució, en els termes de les Instruccions de senyals d'obra d'actuacions derivades de les Meses de concertació del Pla "Xarxa de Govern Locals 2016- 2019".
4. El compliment dels requisits d'identificació s'ha de fer constar en el moment de justificar les despeses. En actuacions consistents en l'execució d'obres, mitjançant l'aportació de fotografia de l'obra subvencionada.

Onzè. Tancament

1. Transcorregut el termini de justificació sense que aquesta justificació s'hagi presentat degudament, s'ha d'habilitar un termini d'audiència de quinze dies hàbils des de l'endemà de la notificació per tal que l'ens destinatari pugui al·legar el que estimi pertinent, i presentar i/o esmenar la justificació pendent, amb l'avertiment que, de no fer-ho, es procedirà a la revocació dels imports no justificats.
2. Transcorregut el termini d'audiència, s'ha de procedir a la revocació dels imports no justificats.

Dotzè. Modificacions

Les modificacions del conveni requeriran la seva prèvia aprovació pels òrgans competents de les parts i, un cop aprovades, s'adjuntaran com a addenda del conveni, formant part integrant del mateix.

Tretzè. Incompliment

1. L'incompliment del present conveni per qualsevol de les parts signatàries pot donar lloc a la seva resolució.
2. La resolució del conveni i qualsevol altre litigi o controvèrsia que se suscitï, requereix que la part interessada o que es consideri lesionada formuli una sol·licitud en aquest sentit davant de l'altra part. La desestimació expressa o presumpta d'aquesta sol·licitud serà susceptible de recurs contenciós administratiu.

Catorzè. Formes d'extinció

El present conveni es pot extingir per les causes següents:

- Pel compliment de les actuacions que constitueixen l'objecte, de conformitat amb el disposat en el present conveni.
- Per resolució, d'acord amb el pacte anterior.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- Per avinença de les parts signatàries.
- Per les causes susceptibles de determinar la resolució dels convenis administratius, llevat que siguin incompatibles amb les normes i principis que presideixen les relacions interadministratives i de cooperació.

Quinzè. Jurisdicció competent

La naturalesa administrativa del present conveni fa que siguin competents per a resoldre en darrera instància els conflictes i incidències que puguin suscitar-se, els òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu.

Setzè. Relacions amb terceres administracions públiques

En tots aquells supòsits en què sigui preceptiu l'informe d'una altra administració pública, la sol·licitud corresponent la formularà l'ens destinatari. Alhora, serà aquest mateix ens l'encarregat de comunicar a tercers la subscripció del present conveni, o de fer-lo públic quan això sigui preceptiu.

Dissetè. Responsabilitat enfront tercers

La responsabilitat que es pugui generar enfront tercers, a conseqüència de les actuacions derivades del desplegament d'aquest conveni, correspon a l'ens executor material de les actuacions."

Per tot això, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia de Cultura i Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre la Diputació de Barcelona i l'Ajuntament de Canet de Mar per a l'adquisició del centre parroquial per reconvertir-lo en la sala petita de l'Odèon i primeres inversions per mantenir l'equipament obert.

SEGON.- Facultar la senyora alcaldessa perquè signi tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquests acords.

TERCER.- Notificar aquests acords als interessats, a tots els efectes.

5.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA MERCANTIL CONSTRUCCIONES TOMAS PEREZ SEGURA, SL, PER A L'ARRANJAMENT DE LA FAÇANA AMB MUNTATGE DE BASTIDA METÀL·LICA SOBRE LA TERRASSA SITUADA AL C/VALL, XX

Vista la instància presentada pel Sr. xxx, en representació de Construcciones Tomás Perez Segura, S.L. en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de façana amb muntatge de bastida metàl·lica sobre la Terrassa situada al C/Vall, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 15 de novembre de 2018, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament puntual de les parts deteriorades de la façana del carrer Vall, XX,



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

amb instal·lació de bastida metàl·lica sobre la terrassa del mateix immoble, sense ocupar la via pública.

El pressupost de les obres, d'acord amb la documentació aportada juntament amb la sol·licitud, puja a la quantitat de 24.175,00 € (IVA exclòs).

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat de la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors.

Finalment, pel que fa a la liquidació de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, indicar, que el tipus d'obra proposada és d'una modalitat que no s'ha contemplat a les tipologies recollides a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5a, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per tant, per al càlcul del pressupost de referència (PR) s'utilitzarà el pressupost presentat amb la sol·licitud."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de 19 de novembre de 2018, el contingut del qual és:

"Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 15/11/2018, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres per a l'arranjament de la façana de l'edifici situat al carrer Vall, XX, sol·licitada pel senyor RPF, actuant en nom i representació de la mercantil CONSTRUCCIONES TOMÁS PÉREZ SEGURA, SL, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Pel que fa a les taxes corresponents a la tramitació de la llicència d'obra menor, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1.1, consta acreditat a l'expedient que en data 22/10/2018 s'ha efectuat la liquidació per import de 168,21 euros, d'acord amb el càlcul següent:

Tramitació de llicència d'obra menor amb projecte:

Amb sol·licitud de llicència prèvia:	168,21 €
--------------------------------------	----------



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Pel que fa l'ICIO, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul basic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2018, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

Segons consta a l'informe tècnic de data 15/11/2018, el tipus d'obra proposada és d'una modalitat que no s'ha contemplat a les tipologies recollides a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5a, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per tant, per al càlcul del pressupost de referència (PR) s'utilitzarà el pressupost presentat amb la sol·licitud.

Pressupost	Tipus	Total
24.175,00 €	4%	967,00 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 22/10/2018 es va efectuar una autoliquidació per aquest import.

Pel que fa les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, són les que es corresponen amb els càlculs següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc (mínim 60 €)	2% PEM	483,50 €
Residus de la construcció (mínim 150 €)	11 €/t	150,00 €

Consta acreditat a l'expedient que, en data 22/10/2018, s'ha efectuat ambdós dipòsits si bé, a la vista de la quantitat dipositada en concepte de la correcta reposició dels béns municipals que poguessin resultar afectats per les obres (60,00 euros), aquesta resulta insuficient, per la qual cosa caldrà dipositar l'import complementari, 423,50 euros.

Tercer.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015”.

CONCLUSIÓ:

En virtut de tot el que s'ha exposat, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic de data 15/11/2018, i previ dipòsit de la quantitat esmentada al punt Segon del present informe.”

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres,



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics i comprovat que s'ha efectuat l'ingrés de la quantitat esmentada al punt Segon de l'informe de la TAG d'Urbanisme.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres menors al Sr. xxx, en representació de la mercantil CONSTRUCCIONES PEREZ SEGURA, SL, per a l'arranjament de la façana del C/Vall, XX amb instal·lació de bastida sobre la terrassa del mateix immoble sense ocupar la via pública, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat de la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de nou-cents seixanta-set euros (967,00€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent-seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro (168,21€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de quatre-cents vuitanta-tres euros amb cinquanta cèntims d'euro (483,50€) i la fiança de residus de construcció per import de cent cinquanta euros (150,00€). Aquestes fiances es retornaran a la finalització de les obres, prèvia sol·licitud i comprovant d'haver dipositat els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ocuparà la via pública en el transcurs de les obres. Tot i això, si a l'inici de les obres preveu la ocupació, ho haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

6.- DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE DECRETS DEL 19 AL 25 DE NOVEMBRE DE 2018 (NÚMEROS DEL 1646 AL 1686)



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Els membres assistents s'assabenten de la següent relació de Decrets:

Núm. Decret	Data	Títol
DE1646/2018	19/11/2018	TRE 2018 091 RELACIÓ DE PAGAMENTS
DE1647/2018	19/11/2018	Nomenament interventora accidental
DE1648/2018	19/11/2018	TRE 2018 093 CLAUERS SUBSTITUTS
DE1649/2018	19/11/2018	TRE 2018 092 COMPENSACIO D'OFICI - INICI
DE1650/2018	19/11/2018	Autorització pròrroga Comissió Serveis Sr. xxx
DE1651/2018	20/11/2018	Requeriment informe a la direcció facultativa de les obres del carrer Nou
DE1652/2018	20/11/2018	Ordenació pagament IRPF octubre 2018
DE1653/2018	20/11/2018	TRE 2018 090 CALENDARI FISCAL 2019 - ORGT
DE1654/2018	20/11/2018	REQUERIMENT DEFICIENCIES ESTABLIMENT "A MEDIA LUZ"
DE1655/2018	21/11/2018	AUTORITZACIÓ FESTA RESTAURANT LA GATZARA
DE1656/2018	21/11/2018	Festa juvenil cuina Masoveria -xxx
DE1657/2018	21/11/2018	Contractació TS per acumulació de tasques
DE1658/2018	21/11/2018	Contractació TS suport a la dependència
DE1659/2018	21/11/2018	Aprovació Pla Municipal de Protecció d'Incendis Forestals 2019-2023
DE1660/2018	21/11/2018	Aprovació Pla d'Informació i Vigilància contra Incendis Forestals
DE1661/2018	21/11/2018	Contractació poda a diferents espais a Canet de Mar
DE1662/2018	21/11/2018	JUSTIFICACIÓ SORTIDA AL TEATRE OCTUBRE 2018
DE1663/2018	21/11/2018	Contractació servei desbrossada espais verds municipals
DE1664/2018	21/11/2018	APROVACIÓ JUSTIFICANT DESPESES PART. CIUTADANA
DE1665/2018	21/11/2018	MANAMENT A JUSTIFICAR - Teatre DESEMBRE
DE1666/2018	22/11/2018	Avançament nòmina novembre sr. xxx
DE1667/2018	22/11/2018	DENEGACIÓ TERRASSA HIVERN 2018-2019 EL PUNT DE TROBADA
DE1668/2018	22/11/2018	APROVACIÓ RELACIÓ Q_2018_27
DE1669/2018	22/11/2018	SOL.CANVI DE NOM NINXOL 1275 5È DEPARTAMENT JESUS SRA. xxx
DE1670/2018	22/11/2018	SOL.CANVI DE NOM NINXOL NUM 1404 4RT. DEPARTAMENT JESUS SR. xxx
DE1671/2018	22/11/2018	TERRASSA HIVERN 2018-2019 EL MON DEL JABUJO
DE1672/2018	22/11/2018	SOL.CANVI DE NOM NINXOL 189 PIS 4RT. DEP. SANT JOSEP. SR.xxx



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

DE1673/2018	22/11/2018	Aprovació formació mes de novembre
DE1674/2018	22/11/2018	SOL.CANVI DE NOM DE NINXOL 343 PIS 3R DEP. SANT JOSEP SR. xxx
DE1675/2018	22/11/2018	APROVACIO FACTURES F/2018/67 FASE O
DE1676/2018	22/11/2018	APROVACIO FACTURES F/2018/65 FASE ADO
DE1677/2018	22/11/2018	TERRASSA HIVERN 18-19 BAR FAMA
DE1678/2018	22/11/2018	APROVACIO FACTURES F/2018/64 FASE O
DE1679/2018	22/11/2018	Contractació servei reparació plataforma model 179T2
DE1680/2018	22/11/2018	SOL.CANVI DE NOM DE NINXOL 1214 4RT PIS DEP. SANTA MARIA. SRA.xxx
DE1681/2018	22/11/2018	Contractació servei informatització i maquetació musical
DE1682/2018	22/11/2018	SOL.TARGETA D'APARCAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT SRA.PGP
DE1683/2018	22/11/2018	SOL.TARGETA D'APARCAMENT INDIVIDUAL PER A PERSONES AMB DISCAPACITAT SRA.xxx
DE1684/2018	23/11/2018	AUTORITZACIÓ FESTA DAU AL SET - 29 DE NOVEMBRE DE 2018-
DE1685/2018	23/11/2018	Padró d'habitants. Sol·licitud d'empadronament de xxx i fills
DE1686/2018	23/11/2018	TRE 2018 097 RELACIÓ DE PAGAMENTS 23-11- 2018

7.- ASSUMPTES PER VIA D'URGÈNCIA

L'alcaldeessa presidenta, segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència de diversos punts no inclosos a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquests punts, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

7.1.- EXCLUSIÓ DE L'ÚNIC LICITADOR I DECLARACIÓ COM A DESERT EL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT ABREUJAT PER A L'ADJUDICACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I REFORÇ DE LA COBERTA I DEL FORJAT DEL SOSTRE DE LA SALA DE PLENS DE L'EDIFICI DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR.

Atès que, en virtut de la provisió de l'Alcaldia de data 8 d'octubre de 2018, es va resoldre aprovar l'inici de l'expedient per a la contractació de les obres de rehabilitació i reforç de la coberta i del forjat del sostre de la sala de plens de l'edifici de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Atès que es va incorporar a l'expedient el Plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, que havia de regir l'esmentada contractació.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Atès que en data 17 d'octubre de 2018 es va aprovar l'expedient de contractació i l'obertura de la convocatòria mitjançant procediment obert simplificat abreujat per a la contractació de l'execució de les obres.

Atès que en data 25 d'octubre de 2018 es va publicar l'anunci de licitació de l'execució de les obres esmentades a la Plataforma electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya.

Atès que el termini per a la presentació d'ofertes va finalitzar el passat 9 de novembre de 2018, havent-se presentat una única oferta.

Atès que, segons acord de la Mesa de contractació celebrada en data 3 de desembre de 2018, es proposa l'exclusió de la única empresa licitadora atès que havia manifestat en la declaració responsable que es trobava inscrita al Registre d'Empreses Licitadores (RELI), però s'ha constatat, arran de la documentació aportada per la mateixa interessada, que a la data en què es va presentar l'oferta no s'havia efectuat encara la sol·licitud d'inscripció; en conseqüència, la Mesa de contractació proposa declarar deserta la licitació.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Excloure a ESPAIS CONSTRUCTIUS, SCP, amb CIF J66040643, per no estar inscrita, ni haver presentat la sol·licitud d'inscripció al Registre d'Empreses Licitadores (RELI) en la data de finalització del període de presentació d'ofertes.

SEGON.- Declarar desert el procediment obert simplificat abreujat per a la contractació de les obres rehabilitació i reforç de la coberta i del forjat del sostre de la sala de plens de l'edifici de l'Ajuntament de Canet de Mar, d'acord amb la proposta de la Mesa de contractació (Exp. 138/2018).

TERCER.- Notificar a ESPAIS CONSTRUCTIUS, SCP el present acord.

QUART.- Publicar el present acord a la Plataforma electrònica de contractació de la Generalitat de Catalunya.

7.2.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS A CFG, EN NOM I REPRESENTACIÓ DE LA MERCANTIL EFICAC PRECISION, SL, PER A LA CONSTRUCCIÓ DE 7 HABITATGES EN FILERA AMB APARCAMENT, SOBRE ESTRUCTURA DE FORMIGÓ EXISTENT A LA RONDA FRANCESC PARERA, XX

Vista la instància presentada pel Sr. xxx, en nom i representació de la mercantil Eficac Precision, SL, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció de 7 habitatges en filera amb aparcament sobre estructura de formigó existent a la Rda. Francesc Parera, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 27 de setembre d'enguany, el contingut del qual és:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que es tracta d'un projecte bàsic per a la construcció de 7 habitatges en filera amb aparcament sobre estructura de formigó existent, situats al carrer Francesc Parera 28-40.

Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent (DOGC núm. 4471 del 16/09/2005) es constata que la parcel·la està inclosa al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres establerts pel Pla Parcial del sector U4 “prolongació de la ronda Doctor Manresa” que qualifica el sòl sota la clau Hf-b corresponent a “habitatges unifamiliars en filera”. Consultat, per altra banda, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat provisionalment per ple de l'Ajuntament de data 26 de juliol de 2018, es constata que el POUM qualifica l'edificació dins la subzona R5g corresponent a “residencial, zona de cases agrupades, subzona Ronda Francesc Parera fileres B”. Es constata que el POUM no modifica els paràmetres bàsics de la normativa urbanística respecte el pla parcial.

El projecte aconsegueix de forma genèrica els paràmetres urbanístics aplicables, conseqüentment s'informa **favorablement** a la llicència d'obres sol·licitada. Es presenta un projecte bàsic, pel que serà necessari aportar el projecte executiu visat pel col·legi professional corresponent, que haurà de ser revisat pels serveis tècnics municipals abans de l'inici de les obres. Al projecte executiu s'hauran d'adaptar les tanques de parcel·la de manera que la part de mur de contenció més la part opaca sota la tanca metàl·lica sumats no sobrepassin la mida de 1,50 m.

Al projecte presentat consta un pressupost d'execució material de 503.262,29 €. Per contra, amb aplicació dels mòduls de l'ordenança el pressupost establert és de 920.047,11 €. Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada és el major dels esmentats, és a dir, el que resulta de l'aplicació dels mòduls de l'ordenança de **920.047,11 €**. Aquest cost s'imputa sens perjudici del cost real, que s'haurà de declarar en el termini d'un mes comptador des del dia següent de la finalització de l'obra.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 02 d'octubre d'enguany, el contingut del qual és:

“Un cop revisada la sol·licitud i la documentació presentades en data 06/08/2018 RE5773 pel senyor CFG, actuant en nom i representació de la mercantil EFICAC PRECISION, SL, per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a la construcció de 7 habitatges en filera amb aparcament, sobre estructura de formigó existent, a la ronda Francesc Parera, XX, de Canet de Mar, d'acord amb el projecte bàsic redactat pels arquitectes DRMC i DMT, s'emet el següent

INFORME

PRIMER.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sol o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

SEGON .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada i la sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

En data 27/09/2018 l'arquitecta municipal ha informat favorablement el projecte presentat si bé esmenta que, en el projecte executiu que es presenti abans de l'inici de les obres, caldrà adaptar les tanques de parcel·la de manera que la part de mur de contenció més la part opaca sota la tanca metàl·lica sumats no sobrepassin la mida de 1,50 m.

Per altra banda, i vist que la documentació presentada consisteix en un projecte bàsic, caldrà condicionar l'inici de les obres a l'aportació del projecte executiu visat, amb certificació del tècnic redactor dels canvis introduïts respecte del projecte bàsic amb llicència, si s'escau, d'acord amb el que preveu l'article 6.7 de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.

TERCER.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, són les que es corresponen al càlcul següent (OF núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1):

	Preu per m ²	Superfície	Import
Obra nova	3,34 €/m ²	1.498,17 m ²	5.003,89 €
	Mínim: 333,96 €		
		TOTAL	5.003,89 €

Consta acreditat a l'expedient administratiu que, en data 10/08/2018, s'ha efectuat el dipòsit previ d'aquest import, en els termes del que preveuen els articles 8.2 i 10 de l'Ordenança Fiscal núm. 20 (Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme).

Pel que fa **l'ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2018, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Segons es fa constar a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 27/09/2018, el pressupost de referència (PR) que resulta de l'aplicació dels mòduls de l'ordenança puja un total de 920.047,11 euros, si bé al projecte presentat hi consta un pressupost d'execució material de 503.262,29 €, per la qual cosa l'import de l'ICIO a liquidar per aquest concepte és el següent:

Pressupost	Tipus	Total
920.047,11 €	4%	36.801,88 €

Aquest cost s'imputa sens perjudici del cost real, que s'haurà de declarar en el termini d'un mes comptador des del dia següent de la finalització de l'obra.

Consta acreditat a l'expedient administratiu que s'ha efectuat l'ingrés a compte d'aquesta liquidació provisional, en els termes del que preveu l'Ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en base a un pressupost declarat de 503.262,29 € (20.130,49 €) per la qual cosa, abans de la concessió de la llicència, caldrà ingressar l'import complementari: 16.671,39 €.

Pel que fa les **garanties** pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, són les que resulten dels càlculs següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% pressupost	18.400,94 €
Residus de la construcció	11€/tona 127 t	1.397,00 €

Consta acreditat a l'expedient administratiu que s'ha efectuat ambdós dipòsits si bé, a la vista de l'import de la fiança dipositada en data 13/08/2018, en garantia de la correcta reposició dels béns municipals que poguessin resultar afectats per l'obra (10.065,24 €), i vist el pressupost de referència, aquesta resulta insuficient per la qual cosa cal dipositar l'import complementari, 8.335,70 €.

Quant a l'ocupació de la via pública, consta a l'expedient la declaració escrita que no serà necessària l'ocupació en el transcurs de les obres.

QUART.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

CONCLUSIÓ

En virtut de tot això, el dia de la data de signatura electrònica, s'informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada, amb els condicionants



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

esmentats a l'informe tècnic de data 27/09/2018 i prèvia liquidació i dipòsit de les quantitats esmentades al punt TERCER del present informe.

A l'acord d'atorgament de llicència que s'adopti, si s'escau, caldrà condicionar l'inici de les obres a la presentació del projecte d'execució visat que inclogui, si cal, certificació del tècnic redactor dels canvis introduïts respecte del projecte bàsic amb llicència.”

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics. Consta a l'expedient que s'ha efectuat l'ingrés de les quantitats esmentades al punt Tercer de l'informe de la TAG d'Urbanisme.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. xxx, en representació de la mercantil EFICAC PRECISION, SL, per a la construcció de 7 habitatges en filera amb aparcament, sobre estructura de formigó existent a la Rda. Francesc Parera, 28-40, d'acord al projecte redactat pels arquitectes DRMC i DMT, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Amb les condicions següents:

- serà necessari aportar el projecte executiu visat pel col·legi professional corresponent, que haurà de ser revisat pels serveis tècnics municipals abans de l'inici de les obres. Al projecte executiu s'hauran d'adaptar les tanques de parcel·la de manera que la part de mur de contenció més la part opaca sota la tanca metàl·lica sumats no sobrepassin la mida de 1,50 m.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de trenta-sis-mil vuit-cents-un euro amb vuitanta-vuit cèntims d'euro (36.801,88€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cinc-mil tres euros amb vuitanta-nou cèntims d'euro (5.003,89€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositat les fiances dels valors urbanístics en risc per import de divuit mil quatre-cents euros amb noranta-quatre cèntims d'euro (18.400,94€) i fiança de residus de construcció per import de mil tres-cents noranta-set euros (1.397,00€). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la comunicació de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

QUART.- Donat que no consta acreditat a l'expedient que l'interessat hagi d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comunicui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

7.3.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA DE REPARCEL·LACIÓ DE LA FINCA SITUADA AL TORRENT DELS LLEDONERS, XX

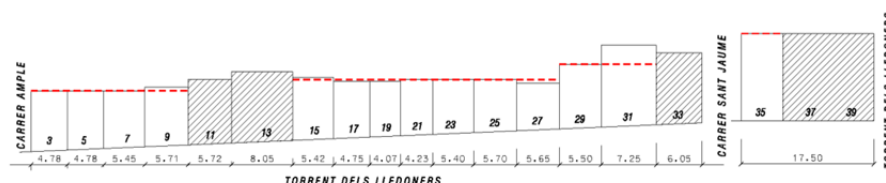
Vista la instància i la documentació presentades per la mercantil AREA XALET, SL, en virtut de la qual sol·licita llicència de reparcel·lació de la finca situada al Torrent dels Lledoners, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 22 d'octubre de 2018, el contingut del qual es transcriu a continuació:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència, es comprova que es tracta del projecte tècnic que detalla la reparcel·lació de la finca ubicada al Torrent dels Lledoners, XX, en dues finques independents.

Consultades les Normes Subsidiàries de planejament vigent, es constata que la finca objecte de la reparcel·lació es troba en sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 1“carrers de cases alineades”, subzona 1b “carrers històrics” clau 1b(2):

- Amplada mínima de parcel·la edificable 4,50 m.
- L'alçada reguladora obligatòria queda definida de la manera següent:
En PB+1PP, de les parcel·les 15-27 l'alçada queda definida per la cornisa contínua del plànol de façana de les parcel·les 15-25.



TORRENT DELS LLEDONERS (1b2)

- Són d'aplicació les regles de composició del pla de façana especificades per a la subzona 1b.
- L'alçada mínima lliure de la planta baixa serà de 3,00 m.
- Profunditat edificable de 14,00 m. En cap cas el pati posterior de parcel·la ha de tenir, en cap punt, una profunditat menor de 3 m.
- Els materials d'acabat de la façana principal hauran de ser estucats o arrebossats de morter amb colors terrossos clars o pintats



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- posteriorment de color blanc, per integrar-se en el conjunt. No es permet cap altre tipus de material.
- La recollida d'aigües es farà a l'interior de la cornisa; en cas de col·locar canaló exterior, aquest serà de secció semicircular i de material ceràmic, o de qualsevol altre material, que haurà d'anar pintat del mateix color que el parament de façana. En cas que el baixant sigui vist, s'haurà de tractar d'igual manera.
 - Usos admesos:
 - o residencial
 - o comercial, magatzem i oficines
 - o serveis i equipaments excepte assistencial i funerari
 - o garatges particulars, tenint en compte que el buit produït en les entrades de garatge en planta baixa, haurà de mantenir els criteris determinats per a aquest tipus de zona
 - o tallers amb limitació de molèsties.
 - o queden expressament prohibides les discoteques, sales de festes, pubs, bars musicals i similars.
 - Es poden construir edificacions secundàries en planta baixa, ocupant com a màxim el 35% del pati posterior, adossades al fons amb una profunditat de menys de 5 m. i amb una alçada inferior a 3.75 m. Aquestes construccions poden anar destinades a magatzem, serveis, petits tallers, garatges i altres usos complementaris, però en cap cas residencial. Les cobertes d'aquestes edificacions es construiran a base de teula àrab ceràmica vermella. Només es podran construir a la mitgera quan aquesta ja existeixi a la parcel·la veïna o s'arribi a un acord amb el seu propietari al respecte. En cas contrari, s'hauran de separar com a mínim 1 m. de les partions.

Les parcel·les resultants de la reparcel·lació s'ajusten a les previsions de les Normes Subsidiàries vigents, per tant, s'informa FAVORABLEMENT l'esmentada sol·licitud de llicència, d'acord amb la següent descripció de les parcel·les resultants:

Finca resultant situada al Torrent dels Lledoners, XX

Urbana: porció de terreny ubicada al Torrent dels Lledoners, XX, amb una superfície de 97,90 m².

Límits: Limita al nord, amb una línia de 17,04 m, amb la finca resultant corresponent al núm. XX del Torrent dels Lledoners; a l'est, amb una línia de façana de 5,76 m, amb el Torrent dels Lledoners per on té l'accés; al sud, amb una línia de 17,05 m, amb la finca veïna corresponent al núm. XX del Torrent dels Lledoners i a l'oest, amb una línia de 5,73 m, amb la finca veïna corresponent al núm. XX de la plaça Gabriel Macià.

La finca conté únicament les restes d'unes antigues construccions, que van ser en part enderrocades, així com una estructura metàl·lica instal·lada amb la finalitat de garantir l'estabilitat de les finques colindants.

Finca resultant situada al Torrent dels Lledoners, XX



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Urbana: porció de terreny ubicada al Torrent dels Lledoners, XX, amb una superfície de 95,40 m².

Límits: Limita al nord, amb una línia de 17,04 m, amb la finca veïna corresponent al núm. XX del Torrent dels Lledoners; a l'est, amb una línia de façana de 5,60 m, amb el Torrent dels Lledoners per on té l'accés; al sud, amb una línia de 17,04 m, amb la finca resultant corresponent al núm. XX del Torrent dels Lledoners i a l'oest, amb una línia de 5,60 m, amb la finca veïna corresponent al núm. XX de la plaça Gabriel Macià.

La finca conté únicament les restes d'unes antigues construccions, que van ser en part enderrocades, així com una estructura metàl·lica instal·lada amb la finalitat de garantir l'estabilitat de les finques colindants.”

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme, de data 30 d'octubre de 2018, el contingut del qual es transcriu a continuació:

“Una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades en dates 10/10/2018 RE7693 i 15/10/2018 RE7769 per la mercantil AREA XALET, SL, per obtenir llicència de reparcel·lació de la finca situada al Torrent dels Lledoners, XX, s'emet informe a partir dels següents

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 15/10/2018 RE7769, la senyora EIF, actuant en nom i representació de la mercantil AREA XALET, SL, sol·licita llicència de reparcel·lació, en dues finques independents, de la finca situada al Torrent dels Lledoners, XX de Canet de Mar.

2n.- L'arquitecta tècnica municipal emet, en data 22/10/2018, informe favorable, atès que la proposta s'ajusta als paràmetres de la normativa urbanística vigent i d'acord amb la descripció de les parcel·les resultants que consta al projecte presentat.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, emetre el següent

INFORME

Primer.- En l'aspecte substantiu o material les llicències de parcel·lació venen regulades als articles 191 a 196 TRLU, segons els quals s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans. També és parcel·lació tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en què, sense divisió ni segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una determinada



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

finca, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys.

Finalment, encara és també parcel·lació la constitució d'associacions i societats en les que la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva anteriorment esmentat.

Segon.- Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació, si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per a sòl urbanitzable

Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.

Tercer.- Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, d'acord amb el que estableix l'article 26 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), que disposa:

“Quan una divisió o operació a què fa referència l'article 25 constitueix parcel·lació urbanística, l'administració municipal competent per fiscalitzar-la prèviament l'ha de subjectar al règim d'atorgament de llicències urbanístiques, llevat que aquesta parcel·lació es pretengui dur a terme en un àmbit d'actuació urbanística, supòsit en el qual la parcel·lació urbanística s'ha de subjectar a l'aprovació del projecte de reparcel·lació corresponent de conformitat amb les determinacions del planejament urbanístic que detalli l'ordenació del sòl.”

Quart.- Quant a les taxes urbanístiques de tramitació, l'article 10 de l'Ordenança fiscal núm. 20, preveu que el dipòsit de la taxa a que es refereix l'article 8.2 d'aquesta ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.

No consta acreditat a l'expedient que s'hagi efectuat aquest dipòsit d'acord amb el concepte i import que preveu l'art. 6.1.8 de l'ordenança:

Tramitació de llicències de divisió horitzontal213,07 €

Cinquè.- D'acord amb el que preveu l'article 3.1) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), tenen capacitat d'obrar davant les administracions públiques, entre d'altres, les persones físiques o jurídiques que tinguin capacitat d'obrar d'acord amb les normes civils.

Segons estableix l'article 5.1 de la mateixa Llei, els interessats amb capacitat d'obrar poden actuar per mitjà d'un representant, i s'han d'entendre amb aquest les actuacions administratives, excepte en cas de manifestació expressa en contra de l'interessat.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

L'apartat 3 del mateix article estableix l'obligatorietat d'acreditar la representació per formular sol·licituds, presentar declaracions responsables o comunicacions, interposar recursos, desistir d'accions i renunciar a drets en nom d'una altra persona.

En el cas present, la sol·licitud la presenta una persona física en nom d'una societat mercantil, si bé no s'acompanya cap document que acrediti el títol que li confereix la representació de la persona jurídica.

No obstant això, la manca d'acreditació o l'acreditació insuficient de la representació no impedeix que es tingui per efectuat l'acte de què es tracti, sempre que s'aporti aquella o es repari el defecte dins del termini de deu dies que ha de concedir a l'efecte l'òrgan administratiu, o d'un termini superior quan les circumstàncies del cas així ho requereixin (article 5.6 LPACAP).

CONCLUSIÓ

En els termes anteriorment al·ludits, i vist l'informe tècnic favorable, s'informa favorablement la llicència sol·licitada si bé, per a la concessió de la llicència, caldrà:

- acreditar que s'ha efectuat l'ingrés de la taxa,
- acreditar la representació de la interessada, mitjançant qualsevol mitjà vàlid en dret que deixi constància fidedigna de la seva existència, segons preveu l'article 5.4 LPACAP."

Resultant que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic, la proposta per part dels Serveis Tècnics i atès que en data 12 de novembre ha estat ingressat l'import pendent i consta a l'expedient l'acreditació de la representació de la interessada.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vist el que disposen els articles 30 i següents del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de reparcel·lació de la finca situada al Torrent dels Lledoners, XX, a la mercantil AREA XALET, SL, d'acord amb la memòria redactada per les arquitectes EIF i GGL, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Les finques resultants seran les següents:

Finca resultant situada al Torrent dels Lledoners, XX



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Urbana: porció de terreny ubicada al Torrent dels Lledoners, XX, amb una superfície de 97,90 m².

Límits: Limita al nord, amb una línia de 17,04 m, amb la finca resultant corresponent al núm. XX del Torrent dels Lledoners; a l'est, amb una línia de façana de 5,76 m, amb el Torrent dels Lledoners per on té l'accés; al sud, amb una línia de 17,05 m, amb la finca veïna corresponent al núm. XX del Torrent dels Lledoners i a l'oest, amb una línia de 5,73 m, amb la finca veïna corresponent al núm. XX de la plaça Gabriel Macià.

La finca conté únicament les restes d'unes antigues construccions, que van ser en part enderrocades, així com una estructura metàl·lica instal·lada amb la finalitat de garantir l'estabilitat de les finques colindants.

Finca resultant situada al Torrent dels Lledoners, XX

Urbana: porció de terreny ubicada al Torrent dels Lledoners, XX, amb una superfície de 95,40 m².

Límits: Limita al nord, amb una línia de 17,04 m, amb la finca veïna corresponent al núm. XX del Torrent dels Lledoners; a l'est, amb una línia de façana de 5,60 m, amb el Torrent dels Lledoners per on té l'accés; al sud, amb una línia de 17,04 m, amb la finca resultant corresponent al núm. XX del Torrent dels Lledoners i a l'oest, amb una línia de 5,60 m, amb la finca veïna corresponent al núm. XX de la plaça Gabriel Macià.

La finca conté únicament les restes d'unes antigues construccions, que van ser en part enderrocades, així com una estructura metàl·lica instal·lada amb la finalitat de garantir l'estabilitat de les finques colindants.

TERCER.- Aprovar les taxes urbanístiques de tramitació per import de dos-cents tretze euros amb set cèntims (213,07 €), ingressades en data 12 de novembre de 2018.

SISÈ.- Notificar l'acord als interessats.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

7.4.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS S.L. PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA XARXA DE COMUNICACIONS A L'AV. MARESME, NÚM. XX AL TERME MUNICIPAL DE CANET DE MAR.

Vista la instància presentada en data 16 de maig de 2018 (núm. de registre d'entrada 3126) pel Sr. xxx en representació de ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS S.L. sol·licitant llicència d'obres per a la instal·lació d'una xarxa de comunicacions a l'Av. Maresme, XX al terme municipal de Canet de Mar.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vist l'informe de l'enginyera municipal de data 3 d'agost de 2018, el contingut del qual es transcriu a continuació:

INFORME DE:	L'ENGINYERA MUNICIPAL
ASSUMPTE:	LLICÈNCIA INSTAL·LACIÓ XARXA DE COMUNICACIONS
CANALITZACIÓ:	ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS, SL
LOCALITZACIÓ:	Av. Maresme, XX

En resposta a la seva sol·licitud:

Ref.:	---
Reg. Entr.	3126
Data	16-05-2018

Vist el plànol presentat i la resta de documentació presentada, la tècnica que subscriu l'informa **FAVORABLEMENT** l'actuació sol·licitada condicionada a:

1	Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2	Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
3	El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M..
4	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer. S'haurà de col·locar la senyalització provisional d'obres que la Policia Local cregui pertinent.
5	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
6	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa en horari nocturn.
7	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
8	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i balisades correctament, permetent alhora la circulació rodada.
9	En el moment d'afectar a la calçada, s'hauran de prendre les mesures pertinents per tal de no interrompre el tràfic de vehicles, coordinant les actuacions en tot moment amb la Policia Local.
10	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
11	Cal complir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que recorren pel subsòl.
12	En cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.
13	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar d'una fiança de 60 € per a les obres.
14	Caldrà fer efectiu també l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) de 26,65 € (4% de 666,24 €).
15	Caldrà fer efectiu també l'import de les taxes urbanístiques de 168,21 € (OF20)



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

16	El començament de les obres es determinarà en el moment de dipositar la fiança i sempre d'acord amb els Tècnics Municipals i la Policia Local.
17	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb el serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals
18	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALESVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

OBSERVACIONS:

Es demana que l'empresa que executi les obres d'acord amb les condicions de la llicència, i que tingui a disposició de l'inspector d'obres de l'Ajuntament els albarans de compra del formigó.

S'estima una ocupació de via pública d'uns 4 metres lineals i una durada de l'obra de 5 dies hàbils.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe i proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe favorable de l'enginyera municipal, i que consta a l'expedient.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i els articles 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015 de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Atorgar llicència d'obres a ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS S.L. per a la instal·lació d'una xarxa de comunicacions a **l'Av. Maresme, núm. XX**, al terme municipal de Canet de Mar, en els termes que es disposa a l'informe emès per l'enginyera municipal i transcrit en el cos de la present resolució.

SEGON.- Consta acreditat que s'han dipositat les quantitats següents: **60.-€** en concepte de fiança, **26,65.-€** en concepte de ICIO i **168,21.-€** en concepte de taxes urbanístiques.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'Execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

7.5.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A NEDGIA CATALUNYA, SDG, S.A. PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESCOMESA PARTICULAR AL CARRER PEDRACASTELL, XX.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vista la instància presentada per Nedgia Catalunya SDG, S.A. en data 8 de novembre de 2018 (núm. de registre 8726/2018) mitjançant la qual sol·licita llicència per a la instal·lació d'una escomesa particular al carrer **Pedracastell, XX** de Canet de Mar.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe emès per l'enginyera municipal de data 14 de novembre de 2018, i amb les condicions que consten a l'expedient i que es transcriuen a continuació:

INFORME DE:	L'ENGINYERA MUNICIPAL
ASSUMPTE:	LLICÈNCIA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESCOMESA PARTICULAR
CANALITZACIÓ:	NEDGIA CATALUNYA, S.A.
LOCALITZACIÓ:	C/ Pedracastell, XX

I N F O R M E:

En resposta a la seva sol·licitud:

Ref.:	GDE12918050181
Reg. Entr.	2018/8726
Data	08-11-2018

Vista la documentació presentada, la tècnica que subscriu informa **FAVORABLEMENT** l'actuació sol·licitada condicionada a:

1	Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2	Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
3	La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 20 N/mm ² de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm més que la llosa de formigó.
4	En el cas de realitzar-se canalització en calçada paral·lela a la vorera, la reposició del paviment serà en línia recta des del punt més llunyà a la vorera fins la rigola o la vorada.
5	El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M.. Caldrà presentar als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament un assaig de la compactació d'aquest reblert de les rases.
6	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer, així com per possibles talls de carrer que puguin ser necessaris.
7	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
8	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa per les hores nocturnes.
9	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
10	Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

11	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i balisades correctament, permetent alhora la circulació rodada.
12	En cas d'afectar a la calçada s'haurà d'executar en dues tramades, sense interrompre el tràfic de vehicles.
13	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
14	Cal acomplir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que recorren pel subsòl.
15	En cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.
16	Els sol·licitant haurà d'obtenir els permisos que puguin ser pertinents d'altres organismes oficials prèviament a l'execució de les obres.
17	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar d'una fiança global per a la totalitat de les obres executades per Gas Natural al nostre municipi.
18	Caldrà fer efectiu també l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) de 8,15 € (4% de 203,82 €)
19	Caldrà fer efectiu també l'import de les taxes urbanístiques de 168,21 € (OF20)
21	El començament de les obres es determinarà en el moment de dipositar la fiança i sempre d'acord amb la Policia Local.
22	No podrà posar-se en servei la instal·lació per a la que es fa l'escomesa si l'edificació a la que va destinada no està en possessió de la preceptiva llicència de Primera Ocupació.
20	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb el serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals.
21	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALESVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

OBSERVACIONS:

Es demana que l'empresa que executi les obres d'acord amb les condicions de la llicència, i que tingui a disposició de l'inspector d'obres de l'Ajuntament els albarans de compra del formigó.

S'estima una ocupació de via pública de 4 m lineals durant 5 dies hàbils per l'execució de les obres, a part de la zona ocupada per la pròpia obra.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe tècnic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

ATÈS que l'art. 24.1 in fine TRLRHL, disposa que la taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local a favor d'empreses explotadores de serveis i subministraments que siguin d'interès general, consistent en l'1,5% dels ingressos bruts procedents de la facturació anual, exclou l'exacció d'altres taxes derivades de la utilització privativa o l'aprofitament especial constituït en el sol, subsòl o vol de les vies públiques municipals.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015 de 19 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a NEDGIA CATALUNYA SDG, S.A., per a la instal·lació d'una escomesa particular al **carrer Pedracastell núm. XX** de Canet de Mar. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'enginyer municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de vuit euros amb quinze cèntims d'euro **(8,15€)**, i per taxes urbanístiques la quantitat de cent seixanta-vuit euros amb vint-i-u cèntims d'euro **(168,21 €)**.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'Execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

8.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 17:25 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde