

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
DATA 14 DE FEBRER DE 2018**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17.00 hores
Hora que acaba: 19.39 hores
Lloc: Sala de Juntes

PRESIDEIX

Blanca Arbell i Brugarola, alcaldessa

HI ASSISTEIXEN

Segon tinent d'alcalde Lluís Llovet i Bayer
Tercera tinenta d'alcalde Raquel Serra i Lerga
Quarta tinenta d'alcalde Sílvia Tamayo i Mata
Cinquè tinent d'alcalde Josep M Masvidal i Serra

EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA

Primer tinent d'alcalde Pere Xirau i Espàrrrech

ACTUA COM A SECRETARI

Bernat Costas i Castilla

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta, de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 7.02.17
- 2) Donar compte Resolucions Judicials
- 3) Acceptació canvi destinació Mesa de Concertació en el marc del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" per a l'adquisició del Centre Parroquial per reconvertir-lo en la Sala Petita de l'Odèon i primeres inversions per mantenir l'equipament obert
- 4) Atorgament llicència a Telefònica per a la canalització i instal·lació d'una arqueta a la vorera de la confluència del carrer Sant Marc amb Avinguda del Dr. Fleming
- 5) Atorgament llicència d'obres a Gas Natural Catalunya, SDG, S.A., per a la instal·lació d'una escomesa de gas al carrer Sant Miquel, XX
- 6) Concessió llicència d'obres majors als senyors FMM, per a l'ampliació d'un porxo a l'habitatge situat al carrer Sta. Bàrbara, XX
- 7) Donar compte de la relació de decrets del 29 de gener al 4 de febrer de 2018 (números del 113 al 143)
- 8) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 7.02.18

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 7 de febrer de 2018 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTES MUNICIPALS

No se'n presenten

3.- ACCEPTACIÓ DEL COMPLEMENT DE PREACORD AMB MOTIU D'UN CANVI DE DESTINACIÓ D'UNA MESA DE CONCERTACIÓ EN EL MARC DEL PLA "XARXA DE GOVERNOS LOCALS 2016-2019" PER A LA RECONSTRUCCIÓ DEL VOLUM MASÓ

Atès que el Ple de la Diputació de Barcelona celebrat el 26 de novembre de 2015 va aprovar el Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" (BOPB de 11/12/2015), que és l'instrument preferent per a l'exercici de les funcions d'assistència i cooperació local de la Diputació de Barcelona, així com el seu Protocol general, que té com a finalitat establir el marc general i la metodologia d'implementació de les actuacions i recursos que es compreguin al Pla de referència.

Atès que el Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" es presenta com l'instrument preferent per a l'exercici de les funcions de cooperació i assistència local de la Diputació de Barcelona, que té com objectiu principal reforçar els instruments i les accions generades des dels governos locals amb miras a afavorir l'exercici de les seves competències des de la col·laboració interadministrativa i el ple respecte pel principi d'autonomia local, plantejant un sistema de cooperació centrat en els municipis, en la millora de la cohesió social i en la diversificació econòmica del territori.

Atès que el Protocol general configura els Catàlegs de concertació com un dels instruments que, juntament amb les Meses de concertació i els Programes complementaris, preveuen i orienten el funcionament del sistema de concertació i l'accés als àmbits de cooperació.

Atès que per Decret de l'Alcaldia número 308/2017, de 9 de març, es va resoldre el següent:

PRIMER.- Aprovar la sol·licitud del canvi de destinació de la subvenció concedida en el marc de les meses de concertació de la Diputació de Barcelona, que anava destinada a les obres de rehabilitació de l'Edifici Odèon i urbanització de la plaça Colomer d'un total de 500.000 euros, repartits en dues anualitats de 250.000 euros per a l'any 2017 i 2018, respectivament. Aquest canvi consisteix a destinar els 250.000 euros concedits l'any 2017 al projecte de Reconstrucció estructural de la Sala Odèon- volum Masó.

SEGON.- Sol·licitar aquest ajut a través del Portal de tràmits dels ens locals de la Seu Electrònica Corporativa de la Diputació de Barcelona.

TERCER.- Facultar la senyora alcaldessa perquè pugui signar tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquests acords.

Atès que la Xarxa de Municipis de Qualitat de la Diputació de Barcelona ha notificat a aquest Ajuntament, en data 22 de març de 2017 (registre d'entrada 1656), l'acceptació d'aquest complement de preacord amb motiu del canvi de destinació sol·licitat i que transcrivim a continuació:

Nou preacord:

- Necessitat: Reconstrucció del Volum Masó
- Àmbit de concertació: Manteniment i reposició d'inversions per al foment de la diversificació econòmica
- Import: 250.000 €.
- Centre gestor: Oficina de Difusió Artística.
- Any d'inici d'actuació: 2017.

Nou preacord:

- Necessitat: Obres de rehabilitació de l'edifici Odèon i urbanització de la plaça Colomer.
- Àmbit de concertació: Manteniment i reposició d'inversions per al foment de la diversificació econòmica
- Import: 250.000 €.
- Centre gestor: Oficina de Difusió Artística.
- Any d'inici d'actuació: 2018.

Vist l'expedient de referència i la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta d'aquesta Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Acceptar el complement de preacord amb motiu d'un canvi de destinació sol·licitat per l'Ajuntament de Canet de Mar, en els termes següents:

Nou preacord:

- Necessitat: Reconstrucció del Volum Masó

- Àmbit de concertació: Manteniment i reposició d'inversions per al foment de la diversificació econòmica
- Import: 250.000 €.
- Centre gestor: Oficina de Difusió Artística.
- Any d'inici d'actuació: 2017.

Nou preacord:

- Necessitat: Obres de rehabilitació de l'edifici Odèon i urbanització de la plaça Colomer.
- Àmbit de concertació: Manteniment i reposició d'inversions per al foment de la diversificació econòmica
- Import: 250.000 €.
- Centre gestor: Oficina de Difusió Artística.
- Any d'inici d'actuació: 2018.

SEGON.- Formalitzar l'acceptació d'aquests nous preacords, en compliment del que disposen les instruccions de gestió d'actuacions derivades de les Meses de Concertació, aprovades per la Diputació de Barcelona, amb la presentació del formulari M2-001-16, que acrediti el compliment dels requisits de formalització i execució.

TERCER.- Facultar l'alcaldeessa per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els presents acords.

4.- ATORGAMENT LICÈNCIA A TELEFÒNICA PER A LA CANALITZACIÓ I INSTAL·LACIÓ D'UNA ARQUETA A LA VORERA DEL LA CONFLUÈNCIA DEL CARRER SANT MARC AMB L'AVINGUDA DEL DR. FLÈMING.

Vista la instància presentada en data 20 d'octubre de 2017 (núm. de registre d'entrada 6522) per TELEFÒNICA DE ESPAÑA, S.A.U sol·licitant llicència d'obres per a la canalització i instal·lació d'una arqueta a la vorera de la confluència del **carrer Sant Marc amb l'Avinguda del Dr. Flèming**, al terme municipal de Canet de Mar.

Vist l'informe de l'enginyer municipal de data 27 de desembre de 2017, el contingut del qual es transcriu a continuació:

INFORME DE:	L'ENGINYER MUNICIPAL
ASSUMPTE:	CANALITZACIÓ I ARQUETA
CANALITZACIÓ:	TELEFÓNICA DE ESPAÑA
LOCALITZACIÓ:	c/ Sant Marc amb Doctor Fleming

I N F O R M E:

Revisada la documentació presentada i vist el plànol presentat, el tècnic que subscriu informa FAVORABLEMENT l'actuació sol·licitada condicionada a:

Ref.:	7719017
Reg. Entr.	2017/6522
Data	24-10-2017

1	Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2	Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
3	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer, així com per possibles talls de carrer que puguin ser necessaris. Caldrà disposar de les senyals de trànsit que siguin necessàries.
4	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
5	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa per les hores nocturnes.
6	En cas d'afectar a la calçada, s'hauran de prendre les mesures pertinents per tal de no interrompre el tràfic de vehicles.
7	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
8	Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.
9	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i balisades correctament, permetent alhora la circulació rodada.
10	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, aigua i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
11	Cal complir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
12	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar d'una fiança de 60 € per a l'obra, d'acord amb la normativa fiscal vigent.
13	El començament de les obres es determinarà d'acord amb els Tècnics Municipals i Policia Local.
14	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb el serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals
15	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALSEVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

OBSERVACIONS:

Es demana que l'empresa que executi les obres d'acord amb les condicions de la llicència, i que tingui a disposició de l'inspector d'obres de l'Ajuntament els albarans de compra del formigó.

ATÈS que TELEFONICA DE ESPAÑA satisfà els seus deutes tributaris corresponents als tributs i preus públics de caràcter local, amb l'única excepció de l'impost de béns immobles, per mitjà d'una compensació en metàl·lic de periodicitat anual als ajuntaments i les diputacions provincials.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe i proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe favorable de l'enginyera municipal, i que consta a l'expedient.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, i els articles 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015 de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Atorgar llicència a Telefònica de España S.A.U per a la canalització i instal·lació d'una arqueta a la vorera de la confluència del **carrer de Sant Marc amb l'Avinguda del Dr. Flèming** de Canet de Mar, en els termes que es disposa a l'informe emès per l'enginyera municipal i transcrit en el cos de la present resolució.

SEGON.- Consta acreditat que s'ha dipositat una fiança de **60.-€**

5.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A GAS NATURAL CATALUNYA, SDG, S.A. PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESCOMESA DE GAS AL CARRER SANT MIQUEL, XX

Vista la instància presentada per Gas Natural Catalunya SDG, S.A. en data 12 de desembre de 2017 (núm. de registre 7759/2017) mitjançant la qual sol·licita llicència per a la instal·lació d'una escamesa de gas al carrer **Sant Miquel, XX**, de Canet de Mar.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe emès per l'enginyer municipal de data 19 de desembre de 2017, i amb les condicions que consten a l'expedient i que es transcriuen a continuació:

INFORME DE:	L'ENGINYER MUNICIPAL
ASSUMPTE:	LLICÈNCIA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESCOMESA
PARTICULAR	
CANALITZACIÓ:	GAS NATURAL CATALUNYA SDG, S.A.
LOCALITZACIÓ:	Sant Miquel, 59B

INFORME:

En resposta a la seva sol·licitud:

Ref.:	GDE1291720018
Reg. Entr.	2017/7759
Data	12-12-2017

Vista la documentació presentada, la tècnica que subscriu informa **FAVORABLEMENT** l'actuació sol·licitada condicionada a:

1	Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2	Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
3	La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 20 N/mm ² de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm més que la llosa de formigó.
4	En el cas de realitzar-se canalització en calçada paral·lela a la vorera, la reposició del paviment serà en línia recta des del punt més llunyà a la vorera fins la rigola o la vorada.
5	El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M.. Caldrà presentar als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament un assaig de la compactació d'aquest reblert de les rases.
6	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer, així com per possibles talls de carrer que puguin ser necessaris.
7	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
8	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa per les hores nocturnes.
9	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
10	Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.
11	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i balisades correctament, permetent alhora la circulació rodada.
12	En cas d'afectar a la calçada s'haurà d'executar en dues tramades, sense interrompre el tràfic de vehicles.
13	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
14	Cal complir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
15	En cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.
16	Els sol·licitant haurà d'obtenir els permisos que puguin ser pertinents d'altres organismes oficials prèviament a l'execució de les obres.

17	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar d'una fiança global per a la totalitat de les obres executades per Gas Natural al nostre municipi.
18	Caldrà fer efectiu també l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) de 8,15 € (4% de 203,82 €)
19	Caldrà fer efectiu també l'import de les taxes urbanístiques de 168,21 € (OF20)
21	El començament de les obres es determinarà en el moment de dipositar la fiança i sempre d'acord amb la Policia Local.
22	No podrà posar-se en servei la instal·lació per a la que es fa l'escomesa si l'edificació a la que va destinada no està en possessió de la preceptiva llicència de Primera Ocupació.
20	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb el serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals.
21	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALSEVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

OBSERVACIONS:

Es demana que l'empresa que executi les obres d'acord amb les condicions de la llicència, i que tingui a disposició de l'inspector d'obres de l'Ajuntament els albarans de compra del formigó.

S'estima una ocupació de via pública de 4 m lineals durant 5 dies hàbils per l'execució de les obres, a part de la zona ocupada per la pròpia obra.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe tècnic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

ATÈS que l'art. 24.1 in fine TRLRHL, disposa que la taxa per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic local a favor d'empreses explotadores de serveis i subministraments que siguin d'interès general, consistent en l'1,5% dels ingressos bruts procedents de la facturació anual, exclou l'exacció d'altres taxes derivades de la utilització privativa o l'aprofitament especial constituït en el sol, subsòl o vol de les vies públiques municipals.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015 de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a GAS NATURAL CATALUNYA SDG, S.A., per a la instal·lació d'una escomesa de gas al carrer **Sant Miquel, XX**, de Canet de Mar. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'enginyera municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de vuit euros amb quinze cèntims d'euro **(8,15€)**, i per taxes urbanístiques la quantitat de cent seixanta-vuit euros amb vint-i-u cèntims d'euro **(168,21 €)**.

6.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS AL SR. FMM, PER A L'AMPLIACIÓ D'UN PORXO A L'HABITATGE SITUAT AL CARRER STA. BÀRBARA, XX

Vista la instància presentada pel Sr. FMM, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'ampliació d'un porxo a l'habitatge situat al carrer sta. Bàrbara, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 19 de gener d'enguany, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'ampliació d'un porxo a l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Santa Bàrbara, XX.

El pressupost de les obres, d'acord amb la documentació aportada juntament amb la sol·licitud, puja a la quantitat de 18.255,54 € (IVA exclòs). En aquest sentit, indicar, que el pressupost de referència (PR) que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és de 17.963,90 €

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres majors per a l'ampliació d'un porxo, amb les següents condicions:

- Abans de l'inici de les obres caldrà presentar el projecte executiu, per a la seva comprovació i aprovació. En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, serà necessari incloure aquest concepte de forma específica a l'assumeix del tècnic.
- Aportar l'assumeix de direcció per part del tècnic corresponent"

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 5 de febrer de 2018 d'enguany, el contingut del qual és:

"Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades en dates 11/01/2018 RE189 i 19/01/2018 RE384 pel senyor FMM, per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a l'ampliació d'un porxo a l'habitatge situat al carrer Santa Bàrbara, XX, de

Canet de Mar, d'acord amb el projecte bàsic redactat per l'arquitecte Tomás Alguacil Cubero, s'emet el següent

INFORME

PRIMER.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

SEGON .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

En data 19/01/2018 l'arquitecta municipal ha informat favorablement el projecte bàsic presentat si bé manifesta que, abans de l'inici de l'obra, caldrà que s'aporti el projecte executiu visat per a la seva revisió i aprovació pels serveis tècnics municipals.

En efecte, l'article 6.7 de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, relatiu a les llicències d'obres, estableix el següent:

7. Abans d'iniciar-se les obres, i com a condició suspensiva, caldrà aportar el projecte d'execució visat, amb certificació del tècnic redactor dels canvis introduïts respecte del projecte bàsic amb llicència, si s'escau.

TERCER.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, consta acreditat a l'expedient que han estat abonades, d'acord amb el càlcul següent: (OF núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1):

	Preu per m2	Superfície	Import
Ampliació	2,51 €/m ²	32,60 m ²	81,83 €
	Mínim: 333,99 €		
		TOTAL	333,99 €

Pel que fa **l'ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2017, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

Segons es fa constar a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 19/01/2018, el pressupost de les obres, d'acord amb la documentació aportada juntament amb la sol·licitud, puja a la quantitat de 18.255,54 € (IVA exclòs). En canvi el pressupost de referència (PR) que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és de 17.963,90 €, per la qual cosa l'import de l'ICIO a liquidar per aquest concepte és el següent:

Pressupost	Tipus	Total
18.255,54 €	4%	730,22 €

Pel que fa les **garanties** pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits, resultants dels càlculs següents:

Valors urbanístics en risc	Construcció	2% pressupost (18.255,54 €)	365,11 €
Residus de la construcció		11€/tona	150,00 €

Quant a l'ocupació de la via pública, i atès que en el projecte bàsic no es recull aquest aspecte, en cas que sigui necessària l'ocupació de la via en el transcurs de les obres, caldrà tramitar la corresponent sol·licitud prèvia.

QUART.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

En virtut de tot això, s'informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada.

Així mateix, i com a condició suspensiva, abans de l'inici de l'obra, caldrà aportar l'assumeix de direcció per part del tècnic corresponent i el projecte d'execució, visat, que haurà d'obtenir el vistiplau dels serveis tècnics municipals, en compliment del que disposa l'article 6.6 *in fine* de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. FMM, per a l'ampliació d'un porxo a l'habitatge situat al carrer Sta. Bàrbara, XX, d'acord al projecte bàsic de l'arquitecte Tomàs Alguacil Cubero, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Amb les següents condicions:

- Abans de l'inici de les obres caldrà presentar el projecte executiu, per a la seva comprovació i aprovació. En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, serà necessari incloure aquest concepte de forma específica a l'assumeix del tècnic.
- Aportar l'assumeix de direcció per part del tècnic corresponent"

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de set-cents trenta euros amb vint-i-dos cèntims d'euro (730,22€) i per taxes urbanístiques la quantitat de tres-cents trenta-tres euros amb noranta-nou cèntims d'euro (333,99€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositat les fiances dels valors urbanístics en risc per import de tres-cents seixanta-cinc euros amb onze cèntims d'euro (365,11€) i fiança de residus de construcció per import de cent-cinquanta euros (150,00€). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la comunicació de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Donat que no consta acreditat a l'expedient que l'interessat hagi d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

7.- DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE DECRETS DEL 29 DE GENER AL 4 DE FEBRER DE 2018 (NÚMEROS DEL 113 AL 143)

Decret	Data	Títol
DE0113/2018	29/01/2018	Incoació expedient sancionador de civisme - AdeFM
DE0114/2018	29/01/2018	Canvi de nom activitat carrer Clausell, XX
DE0115/2018	29/01/2018	Lloguer ninxol num.2024 pis 5è. departament Sant Pere nom MJCC
DE0116/2018	29/01/2018	Declaració responsable d'obertura d'una botiga d'alimentació per animals i perruqueria canina
DE0117/2018	29/01/2018	Canvi de nom de l'activitat del carrer Ample, XX
DE0118/2018	30/01/2018	Aprovació pagament devolució fiança
DE0119/2018	30/01/2018	Autorització transmissió concessió plaça d'aparcament
DE0120/2018	30/01/2018	Requeriment deficiències activitat Rodalera Miramar, XX
DE0121/2018	30/01/2018	Aprovació justificació subvenció E. Música curs 16-17
DE0122/2018	30/01/2018	Aprovació pagament TC's desembre 2017
DE0123/2018	30/01/2018	Alta Registre Municipal Entitats – Club Petanca Atletico Maresme
DE0124/2018	30/01/2018	Sol·licitud ajuts Catàleg 2018 "Xarxa de Governos Locals 2016-2019"
DE0125/2018	30/01/2018	Aprovació pagament conveni escola de música 2016-2017
DE0126/2018	30/01/2018	Primera ocupació exp. obra major 103/2016
DE0127/2018	30/01/2018	Desestiment activitat MBM Tancaments Metà·lics, SL
DE0128/2018	30/01/2018	Comunicació activitat aparcament de vehicles de transport de mercaderies
DE0129/2018	30/01/2018	Liquidació IVA 4t trimestre 2017
DE0130/2018	31/01/2018	Baixes ofici - febrer 2018
DE0131/2018	01/02/2018	WTP – Incoació per manca d'identificació - 31/01/2018
DE0132/2018	01/02/2018	Prorroga nomenament interí CSF
DE0133/2018	01/02/2018	Execució subsidiària treballs condicionament espais públics promoció carrers Sant Iscle-Mas Feliu
DE0134/2018	01/02/2018	Catàleg de Serveis 2018 Diputació - Àrea Medi Ambient
DE0135/2018	01/02/2018	JAC-Colla Diables-Reunió anual Envelat
DE0136/2018	01/02/2018	Baixes ofici - febrer 2018.2
DE0137/2018	01/02/2018	WTP – Acord incoació - 31/01/2018
DE0138/2018	01/02/2018	Renúncia ninxol núm 252 MJ i MDBR
DE0139/2018	01/02/2018	Recurs reposició expedient sancionador gossos - ERM
DE0140/2018	01/02/2018	Al·legacions expedient sancionador trànsit - 104432
DE0141/2018	02/02/2018	Resolució expedient sancionador gossos - AC - 17/10
DE0142/2018	02/02/2018	Resolució expedient sancionador gossos - AC - 17/11
DE0143/2018	02/02/2018	Resolució expedient sancionador gossos - AC - 14/11

8.- ASSUMPTES PER VIA D'URGÈNCIA

L'alcaldesa presidenta, segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

8.1.- APROVACIÓ RELACIÓ D'AJUTS SOCIALS PUNTUALS

Vista la relació de despeses número BSGG/07/2018 de data 14 de febrer de 2018 per import de 1727,36€ corresponent a ajuts socials puntuals.

Vist que la tècnica de referència, ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic adjunt.

Atès que dins les competències bàsiques municipals, recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, es contempla, en l'article 25.2.e l'avaluació e informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48400 del vigent pressupost prorrogat de l'exercici de 2017.

Vist també allò que disposen els articles 6.4 i 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol de prestacions econòmiques de caràcter social quant a les prestacions d'urgència social

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 1191/2016, de 22 de novembre, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Benestar social i gent gran i Règim intern, es proposa l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses núm. BSGG/07/2018, atorgant els ajuts socials puntuals que s'esmenten als beneficiaris i fer efectives les quantitats relacionades als endossataris segons quadre següent:

**RELACIÓ
NÚM.:**

BSGG/07/2018

data: 14-02-18

015	A.L.L	Habitatge/Subm-Llum	214,86€	Endesa Energía S.A.U. A81948077
-----	-------	---------------------	---------	---------------------------------

016	A.L.L	Extraescolars/Colònies d'Estiu	153,00€	Escola Misericòrdia Q5855712E
017	K.D.B	Habitatge/Fiances	500,00€	El mateix 41036483K
018	F.C.A	Altres	109,50€	Canet de Mar Sport B64303688
019	J.C.R	Extraescolars/Colònies d'Estiu	270,00€	Col.legi Yglesias SCCL F08981904
020	I.O.R	Habitatge/Lloguer-Hipoteca	480,00€	El mateix X8141126T
Total			1.727,36 €	

SEGON.- Establir que la justificació de l'aplicació dels fons s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

TERCER.- Aplicar les anteriors despeses a la partida pressupostària 40 23100 48400 del pressupost prorrogat de la Corporació Municipal de l'any 2017.

QUART.- Notificar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

8.2.- CONVOCATÒRIA DEL PREMI D'INVESTIGACIÓ RAIMON BONAL I DE FALGÀS, CURS 2017-2018.

La Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 13 de juny de 2001 va prendre entre d'altres, el acord següent:

"Aprovar la creació d'un Premi d'Investigació Local Raimon Bonal, anual al millor treball d'investigació d'alumnes d'instituts sobre Canet de Mar de 100.000 pessetes."

Atès que la Junta de Govern Local de 22 de febrer de 2017 va aprovar una modificació de les bases de la convocatòria del Premi, i que d'acord amb aquestes bases cal convocar la Edició del curs 2017-2018, que són les següents:

1. La convocatòria del premi serà anual.
2. Hi podran concórrer tots aquells treballs fets per joves de 16 a 19 anys. Els treballs podran ser plantejats tant a nivell individual com en grup. S'hi faran constar els noms dels autors, el seu grau d'ensenyament, a més d'indicar-hi el nom del tutor-responsable i el centre al qual pertany.
3. S'atorgarà a un treball de recerca de qualsevol àmbit que tingui alguna relació o aplicació a Canet de Mar.
4. S'entendrà que els materials que optin al Premi tindran caràcter inèdit, i que serà fruit de la investigació dels escolars. En cap cas, el tutor responsable podrà incloure-hi materials seus elaborats en

recerques personals prèvies (tesines, investigacions diverses, etc). S'entén que el Premi ve a reconèixer l'estímul i la capacitat de recerca personal dels escolars, en consonància amb la seva edat i les seves capacitats d'anàlisi.

5. Els treballs hauran d'estar redactats en català en qualsevol format i suport (textual, audiovisual, digital, etc.).

6. Els treballs es presentaran com a màxim el dia 29 de març de 2018 al registre de l'Ajuntament de Canet de Mar (carrer Ample, 11).

7. El premi serà dotat amb 600 euros. Es concedirà a un sol treball, i el seu autor -o, si fos el cas, el grup de recerca- el rebrà un cop la Comissió hagi decidit el guanyador. En cas que la qualitat dels treballs presentats ho permeti es podrà concedir un accèssit de la quantitat que s'estimi oportuna.

8. Una Comissió, designada ad hoc per l'Ajuntament de Canet de Mar i formada pel / per la regidor/a de Cultura i per investigadors especialitzats en les matèries dels projectes que opten a la convocatòria, analitzarà i avaluarà tots els treballs presentats i seleccionarà aquell que, segons el seu criteri, sigui mereixedor del Premi. L'acte amb el veredict de la Comissió es farà al voltant de les festes d'estiu de juny o en un acte especial a l'IES Domènech i Montaner.

9. El Premi es podrà declarar desert si la Comissió considera que cap dels projectes concursants no assoleix una qualitat suficient.

10. La dotació del Premi no es dividirà mai entre dos treballs de recerca diferents.

11. El veredict de la Comissió serà inapel·lable.

12. L'autor o autors de l'estudi que ha obtingut el Premi cediran a l'Arxiu Municipal i a la Biblioteca P. Gual i Pujadas una còpia del treball.

13. La presentació de projectes d'investigació a la present convocatòria pressuposa l'acceptació íntegra de les seves bases

Atès que al pressupost municipal hi ha l'existència de crèdit de la dotació del Premi Bonal, que és de 600€ segons les bases aprovades.

Per tot el que s'exposa es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents acords:

PRIMER.- Aprovar la convocatòria de l'edició del curs 2017-2018 del Premi amb les bases que es detallen en aquesta proposta.

SEGON.- Autoritzar la despesa de 600€ de premis en metàl·lic amb càrrec a la partida 31 33000 48500 i amb la retenció de crèdit núm. 127.

TERCER.- Publicar la convocatòria d'aquest Premi al Web municipals i en aquells espais més apropiats per a l'èxit de la convocatòria.

QUART.- Notificar l'adopció d'aquest acord al Col·lectiu Raimon Bonal i de Falgàs i fer difusió al Centres d'Ensenyament Secundari de l'Alt Maresme, així com també a les persones que es cregui oportú.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord als departaments d'Intervenció i Tresoreria d'aquest Ajuntament.

8.3.- PROPOSTA DE RECTIFICACIÓ D'ERROR MATERIAL.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 20 de desembre de 2017, va prendre, entre d'altres, els acords quina part resolutiva es transcriu a continuació:

PRIMER.- Incoar expedient de declaració de caducitat de la llicència d'obres núm. 96/1999, concedida en virtut del Decret núm. 229/1999, de 21 de maig, de l'Alcaldia, per a la construcció d'un habitatge familiar aïllat al carrer Francesc Corbera, XX, per incompliment del termini de finalitat d'obres establert en la mateixa.

SEGON.- Concedir als interessats un termini d'audiència de deu dies, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació del present acord, per tal que presentin els documents i les justificacions que considerin pertinents.

Atès que, en relació amb el mateix expedient, s'ha detectat que es va produir un error en la tramesa del punt que s'havia de sotmetre a l'aprovació de la Junta de Govern Local del passat 7 de febrer d'enguany, de manera que es va tornar a adoptar els mateixos acords esmentats anteriorment.

Vist el que disposa l'article 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, segons el qual les administracions públiques poden rectificar, en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes.

Vista la proposta formulada pel regidor d'Urbanisme, el contingut de la qual es transcriu a continuació:

"PROPOSTA DE DECLARACIÓ DE CADUCITAT DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES 96/1999.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 20 de desembre de 2017, va prendre, entre d'altres, l'acord següent:

"APROVACIÓ INCOACIÓ DE PROCEDIMENT DE DECLARACIÓ DE CADUCITAT DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES 96/1999

Atès que en data 13 d'abril de 1999 (RE1652), el senyor JAT i la senyora MMM van sol·licitar l·licència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge familiar aïllat al carrer Francesc Corbera, XX, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució amb Visat 99003074 de 18 de febrer de 1999.

Atès que la l·licència va ser concedida en virtut del Decret núm. 229/1999, de 21 de maig, de l'Alcaldia (exp. 96/1999) i, un cop dipositada la fiança per respondre dels possibles danys en els béns municipals, es va notificar als titulars en data 30 de març de 2000.

Vist l'informe emès per la TAG d'Urbanisme, de data 12 de desembre de 2017, el contingut del qual es transcriu a continuació:

"INFORME

En relació amb la l·licència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge familiar aïllat al carrer Francesc Corbera, XX, corresponent a l'expedient núm. 96/1999, s'emet informe en base als següents

ANTECEDENTS:

I.- En data 13/04/1999 RE1652, el senyor JAT i la senyora MMM sol·liciten l·licència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge familiar aïllat al carrer Francesc Corbera, XX, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte LCP (Visat 99003074 de 18/02/1999).

II.- La l·licència sol·licitada és concedida en virtut del Decret núm. 229/1999, de 21 de maig, de l'Alcaldia (exp. 96/1999) i, un cop dipositada la fiança per respondre dels possibles danys en els béns municipals, és notificada als titulars en data 30/03/2000.

III.- En data 22/06/2017 RE4085, el senyor JPG i la senyora ABA sol·liciten l·licència d'obres per a la finalització de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar a la parcel·la de referència (exp. 124/2017).

IV.- Durant la tramitació d'aquest darrer expedient, el senyor P i la senyora B presenten un escrit, registrat d'entrada en data 23/10/2017 RE6544, al qual hi adjunten documentació amb l'objectiu de provar la data en què van quedar aturades les obres de construcció de l'habitatge familiar aïllat al carrer Francesc Corbera, XX, autoritzades en virtut del Decret núm. 229/1999, de 21 de maig, de l'Alcaldia (exp. 96/1999).

FONAMENTS DE DRET:

Primer.- L'article 37.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), relatiu als terminis de caducitat de les llicències urbanístiques per a l'execució d'obres, estableix que aquestes caduquen si transcorre el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades. A aquests efectes, les llicències han de contenir l'avertiment de caducitat corresponent.

Consta acreditat a l'expedient que a la llicència d'obres notificada als titulars en data 30/03/2000 hi constaven, entre d'altres, les següents condicions generals:

"15. Els terminis per a l'execució de les obres (si no se'n fixen altres de major restricció a les condicions particulars), seran els següents:

- a) Sis mesos per a iniciar les obres.*
- b) Dos anys per a acabar-les.*

En tots dos casos, els terminis es comptabilitzaran des de la data de la notificació de la llicència al promotor d'aquesta.

c) La caducitat de la llicència es produeix pel transcurs d'ambdós terminis sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabades, abans d'un o de tres mesos del finiment dels terminis esmentats, respectivament, sense que es requereixi cap altre advertiment que el present.

d) La caducitat de la llicència ha d'ésser declarada per l'organisme competent per a atorgar les llicències i determinarà l'arxiu de les actuacions.

e) Havent caducat la llicència, les obres no es podran iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament.

f) Les pròrrogues d'ambdós terminis, amb sol·licitud prèvia del titular de la llicència abans de dos o de cinc mesos del finiment dels previstos per al començament i per a l'acabament de les obres, respectivament, s'entén són concedides ope legis per la meitat del termini de què es tracti, i serà vàlida l'ordenació vigent en el moment que la llicència fou atorgada, encara que s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències en casos de pròrroga del termini de l'acabament de les obres. La pròrroga de les llicències no pot ser vàlidament

demanada si no ha passat almenys la meitat del termini a què es refereix la sol·licitud. La sol·licitud i la consegüent obtenció de la pròrroga del termini per a començar les obres no comporten, per elles mateixes, la pròrroga del termini per a acabar-les. La pròrroga per a acabar les obres només pot ésser sol·licitada i obtinguda si s'ha fet la cobertura d'aigües de l'edifici.

(...)

h) Iniciades les obres, podran ser interrompudes per un període de fins a tres mesos, per causes de força major, sempre que se sol·liciti amb antelació."

Segon.- L'article 38 RPLU preveu que quan hagi transcorregut el termini per començar les obres o el termini per acabar-les, incloses les seves pròrrogues respectives, sense que hagin estat iniciades o finalitzades, l'administració atorgant ha de declarar la caducitat de la llicència urbanística atorgada, amb l'audiència prèvia de la persona titular de la llicència.

Segons la doctrina tradicional i la jurisprudència, per a què es produeixi la caducitat han de concórrer dos requisits: un material (transcurs del termini) i un altre formal (la declaració de caducitat per l'òrgan competent per a l'atorgament de la llicència, previ expedient i escoltats els interessats en tràmit d'audiència).

El mateix article 38 aclareix que la manca de declaració de caducitat de la llicència urbanística no faculta les persones que intervenen en el procés d'execució de les obres per iniciar-les o prosseguir-les més enllà dels terminis habilitats per la llicència ni, en conseqüència, les eximeix de les responsabilitats administratives que es puguin derivar de l'execució d'obres realitzades fora dels terminis esmentats.

En el cas present, la notificació de l'atorgament de la llicència es va produir en data 30/03/2000, raó per la qual el termini per a l'execució de les obres finalitzava en data 30/03/2002.

Consta a l'expedient administratiu una còpia del full núm. 14 del Llibre d'Ordres i Assistències, corresponent al dia 20/07/2000, aportat en data 23/10/2017 RE6544 pel senyor P i la senyora B, on el director d'obra hi fa constar el següent:

"S'està aixecant parets de la caixa d'ascensor.

L'obra restarà aturada fins que entri paleta. L'estructura és tota feta i s'està a l'espera de resultats de provetes per decidir reforços dels pilars de planta baixa."

Al full núm. 15 del mateix llibre, corresponent a l'1/08/2000, hi consta:

"L'obra resta aturada amb l'estructura de formigó tota feta."

I més endavant, per últim, al full núm. 40, corresponent al 20/02/2002, hi apareix l'anotació següent:

"Per motius personals dels promotors (separació matrimonial) l'obra resta aturada fins nou avís en el cas de que es vulgui reemprendre."

Atenent, doncs, a la informació consignada al Llibre d'Ordres, es pot considerar que l'obra va quedar aturada en data 1/08/2000 i continuava en el mateix estat en data 30/03/2002, quan expirà el termini concedit per a la seva execució.

Tercer.- L'article 37.3 RPLU estableix que la persona titular d'una llicència urbanística per a l'execució d'obres que requereixin direcció facultativa per executar-les, ha de lliurar a l'administració atorgant una còpia de l'acta d'inici d'obres estesa per la direcció facultativa de les obres i, posteriorment, una còpia del certificat final d'obres expedit per aquesta mateixa direcció.

Atès que mai ha tingut entrada al Registre general municipal còpia del certificat final de l'obra autoritzada en virtut del Decret núm. 229/1999, de 21 de maig, de l'Alcaldia (exp. 96/1999), es considera que la llicència ha caducat, circumstància que caldrà declarar amb la instrucció del corresponent procediment.

Quart.- L'article 58 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), estableix que els procediments s'inicien d'ofici per acord de l'òrgan competent, per iniciativa pròpia o com a conseqüència d'una ordre superior, a petició raonada d'altres òrgans o per denúncia.

D'acord amb el que disposa l'article 82 LPACAP, un cop instruits els procediments, i immediatament abans de redactar la proposta de resolució, s'han de posar de manifest als interessats o, si s'escau, als seus representants.

Els interessats, en un termini no inferior a deu dies ni superior a quinze, poden al·legar i presentar els documents i les justificacions que considerin pertinents. No obstant, si abans del venciment del termini els interessats manifesten la seva decisió de no efectuar al·legacions ni aportar nous documents o justificacions, el tràmit es considera realitzat.

Cinquè.- Pel que fa l'òrgan competent per a la incoació i resolució del procediment de declaració de caducitat d'una llicència urbanística, si bé aquesta va ser concedida per Decret de l'Alcaldia, d'acord amb les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, la Junta de Govern Local va passar a ser l'òrgan competent per a l'atorgament de les llicències i, per tant, per a la declaració de la seva caducitat.

CONCLUSIÓ:

A la vista de les dades que consten a l'expedient administratiu, i d'acord amb el que disposen els articles 37 i 38 RPLU, qui subscriu proposa que s'incoï un procediment de declaració de caducitat de la llicència d'obres concedida en virtut del Decret núm. 229/1999, de 21 de maig, de l'Alcaldia (exp. 96/1999), per a la construcció d'un habitatge familiar aïllat al carrer Francesc Corbera, xx, bo i atorgant un termini d'audiència de deu dies als interessats, per tal que presentin els documents i les justificacions que considerin pertinents."

Vist l'informe transcrit, d'acord amb el que disposen els articles 38 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, i considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Incoar expedient de declaració de caducitat de la llicència d'obres núm. 96/1999, concedida en virtut del Decret núm. 229/1999, de 21 de maig, de l'Alcaldia, per a la construcció d'un habitatge familiar aïllat al carrer Francesc Corbera, XX, per incompliment del termini de finalitat d'obres establert en la mateixa.

SEGON.- Concedir als interessats un termini d'audiència de deu dies, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació del present acord, per tal que presentin els documents i les justificacions que considerin pertinents."

Atès que els acords precedents han estat notificats als titulars de la llicència en data 4 de gener de 2018 i vist que ha transcorregut el termini d'audiència concedit sense que aquests s'hagin fet manifestació al respecte.

Vist el que disposa l'article 189.5 TRLU segons el qual, un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, amb l'audiència prèvia de la persona titular.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, aquesta regidoria proposa l'adopció dels acords següents:

PRIMER.- Declarar la caducitat de la de la llicència d'obres núm. 96/1999, concedida en virtut del Decret núm. 229/1999, de 21 de maig, de l'Alcaldia, per a la construcció d'un habitatge familiar aïllat al carrer Francesc Corbera, XX, per incompliment del termini de finalitat d'obres establert en la mateixa, i l'arxiu de les actuacions.

SEGON.- Notificar els presents acords als interessats."

Vist el que disposen els articles 38 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística i 109.2 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Rectificar l'error material detectat en els acords adoptats per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 7 de febrer de 2018, en relació amb l'expedient d'obres núm. 96/1999, de manera que allà on deia:

***PRIMER.-** Incoar expedient de declaració de caducitat de la llicència d'obres núm. 96/1999, concedida en virtut del Decret núm. 229/1999, de 21 de maig, de l'Alcaldia, per a la construcció d'un habitatge familiar aïllat al carrer Francesc Corbera, XX, per incompliment del termini de finalitat d'obres establert en la mateixa.*

***SEGON.-** Concedir als interessats un termini d'audiència de deu dies, a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació del present acord, per tal que presentin els documents i les justificacions que considerin pertinents.*

ha de dir:

***PRIMER.-** Declarar la caducitat de la de la llicència d'obres núm. 96/1999, concedida en virtut del Decret núm. 229/1999, de 21 de maig, de l'Alcaldia, per a la construcció d'un habitatge familiar aïllat al carrer Francesc Corbera, xx per incompliment del termini de finalitat d'obres establert en la mateixa, i l'arxiu de les actuacions.*

***SEGON.-** Notificar els presents acords als interessats.*

9.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 19.39 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcaldesa

Bernat Costas i Castilla

Blanca Arbell Brugarola