



**EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE LA JUNTA
DE GOVERN LOCAL DE DATA 2 DE GENER DE 2025**

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17:00
Hora que acaba: 17:20
Lloc: Sala JGL

PRESIDEIX

LLUIS LLOVET BAYER

ASSISTENTS

JOAN MAJO GURI
EMILI SANCHEZ RODRIGUEZ
MÒNICA VENTURA GOMEZ

EXCUSEN L'ASSISTÈNCIA

PERE XIRAU ESPARRECH
RAQUEL SERRA LERGA

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Dolors Puig Gómez, secretària accidental. També hi assisteix M. Josep Lozano del Pino, interventora accidental.

ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ:

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2024/52 ordinari 27/12/2024

2. Propostes

2.1. Recursos Humans i Organització

2.1.1. Proposta JGL donar compte decret variables de novembre de 2024

2.2. Habitatge

2.2.1. Aprovació de la pròrroga del conveni existent de col·laboració entre l'Ajuntament de Canet de Mar i la SAREB per a la cessió en usdefruit de diversos habitatges per a ús social

3. Donar compte de resolucions judicials

4. Precs i preguntes



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2024/52 ordinari 27/12/2024

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 27 de desembre de 2024 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF,

2. Propostes

2.1. Recursos Humans i Organització

2.1.1. DONAR COMPTE DE L'APROVACIÓ DEL DECRET D'ALCALDIA D'APROVACIÓ DE LES VARIABLES DE NÒMINA DEL MES DE NOVEMBRE DE 2024

S'ACORDA:

Únic.- Donar-se per assabentada de l'aprovació del Decret d'Alcaldia número RESAL2024/2841, de 24 de desembre de 2024, que aprova la relació de variables de nòmina de novembre de 2024.

2.2. Habitatge

2.2.1. APROVACIÓ DE LA PRÒRROGA DEL CONVENI EXISTENT DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR I LA SAREB PER A LA CESSIÓ EN USDEFUIT DE DIVERSOS HABITATGES PER A ÚS SOCIAL

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar la pròrroga del conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Canet de Mar i la Sareb per a la cessió en usdefruit de diversos habitatges per a ús social.

Segon.- Autoritzar i disposar la despesa de 4.200 euros, a favor de Sociedad de gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria S.A. (SAREB), amb NIF A86602158, amb càrrec a l'aplicació pressupostària **27 15210 20200** (document AD_previ FUT 920249000143) del pressupost ordinari per a l'exercici 2025, en concepte de despeses del contracte d'usdefruit d'habitatges.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa de 14.000 euros, a favor de Sociedad de gestión de Activos procedentes de la Reestructuración Bancaria S.A. (SAREB), amb NIF A86602158, amb càrrec a l'aplicació pressupostària **27 15220 21200** (document AD_previ FUT 920249000144) per a l'any 2025, per possibles despeses de manteniment i conservació dels habitatges socials.

Quart.- Atès el seu caràcter plurianual, i de conformitat amb allò que es disposa a l'art. 174 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, l'eficàcia d'aquest contracte, queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient.



Cinquè.- Facultar el senyor alcalde perquè signi tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquests acords.

Sisè.- Notificar el present acord als interessats.

Setè.- Comunicar el present acord a l'Àrea d'Habitatge i Mobilitat, com també a les àrees d'Intervenció i Tresoreria municipals.

ANNEX

ADDENDA PER A LA PRÒRROGA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR I LA SOCIETAT DE GESTIÓ D'ACTIUS PROCEDENTS DE LA REESTRUCTURACIÓ BANCÀRIA, S.A. (SAREB) PER A LA CESSIÓ D'HABITATGES DESTINATS AL LLOGUER ASSEQUIBLE

A, Canet de Mar a 25 de novembre de 2024.

REUNITS

D'una banda, l'Ajuntament de Canet de Mar, representada pel Sr. Pere Xirau Espàrrrech, alcalde de Canet de Mar.

D'altra banda, la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (en endavant "SAREB"), amb CIF A-86.602.158, i domicili a Madrid, carrer Costa Brava, 12, representada pel Sr. Alberto Molowny Márquez, Director de Gestió amb Administracions Públiques i Relacions Institucionals, representació que ostenta en virtut del poder atorgat davant el Notari de Madrid Sr. José Luis Martínez-Gil Vich, en data 14 de febrer de 2023, amb el número 602 del seu protocol i inscrita en el Registre Mercantil de Madrid, Tomo 42.464, Folí 107, Full M-549293 inscripció 586.

Conjuntament, les "Parts".

Les parts manifesten la plena vigència de les facultats amb les quals actuen i es reconeixen capacitat legal suficient per atorgar el present Acord i

MANIFESTEN

I. Que l'Ajuntament de Canet de Mar i Sareb van subscriure el dia 25 de novembre de 2020, el Conveni de Col·laboració per a la cessió d'habitatges destinats a lloguer assequible (en endavant el "Conveni" o el "Conveni de Col·laboració").

II. Que mitjançant l'esmentat Conveni (apartat 1.2) Sareb es comprometia a cedir a l'Ajuntament de Canet de Mar l'usdefruit de deu (10) habitatges, encara que posteriorment es va subscriure un Annex d'aquest conveni (denominat Annex – Model de contracte de cessió en usdefruit), en el qual s'acordava cedir únicament quatre (4) habitatges, detallats en el seu apèndix. L'efectiva cessió de la totalitat dels esmentats habitatges es va portar a efecte mitjançant la signatura de l' esmentat Contracte d' usdefruit en les dates 31 d' agost de 2021 i 3 de desembre de 2021.



III. Que, a l'empara dels disposats en la clàusula Cinquena, el 25 de novembre de 2024 expira el Conveni, que només és prorrogable per acord exprés de les parts. Ambdues parts volen estendre la durada del Conveni i amb l' objectiu indicat, les parts compareixents acorden prorrogar el Conveni de Col·laboració, la qual cosa porten a efecte subscriuint la present Addenda.

CLÀUSULES

Primera. Pròrroga de la vigència del Conveni

Les parts acorden estendre la durada del Conveni, per termini d' un any, això és fins al 25 de novembre de 2025.

Segona. Subsistència del Conveni

En tot el que no hagi estat modificat per aquest Addenda, s'aplicarà el previst en el Conveni.

I, en prova de conformitat, les parts signen aquesta addenda per duplicat i a un sol efecte, en el lloc i la data indicats a l'encapçalament.

3. Assumptes urgents

L'alcalde accidental i president de la Junta, segons allò que es disposa als articles 51 del text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:

3.1. Àrea d'Urbanisme

3.1.1. APROVACIÓ DEL CONVENI URBANÍSTIC ENTRE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR I L'AJUNTAMENT D'ARENYS DE MUNT PER A LA CONNEXIÓ DE VIALS I DE SUBMINISTRAMENTS ENTRE EL SECTOR U-7 DE CANET DE MAR I EL SECTOR PPB5, ROALS D'ARENYS DE MUNT

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar el conveni urbanístic entre l'ajuntament de Canet de Mar i l'ajuntament d'Arenys de Munt per a la connexió de vials i de subministraments entre els sector U-7 de Canet de Mar i el sector PPB5, Roals d'Arenys de Munt, la minuta del qual figura a l'Annex d'aquest decret.

Segon.- Publicar el conveni al BOP i a l'e-Tauler, de conformitat amb el que disposa l'art. 8.3 del DL 1/2010, de 3 d'agost pel que s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya.



Tercer.- Notificar l'aprovació a l'Ajuntament d'Arenys de Munt i formalitzar la signatura del mateix.

ANNEX

CONVENI URBANÍSTIC DE GESTIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR I L'AJUNTAMENT D'ARENYS DE MUNT PER A LA CONNEXIÓ DE VIALS I DE SUBMINISTRAMENTS ENTRE ELS SECTOR U-7 DE CANET DE MAR I EL SECTOR PPB5 "ROALS" D'ARENYS DE MUNT

REUNITS

D'una part, Pere Xirau Espàrrrech, amb DNI [xxx], en la seva qualitat d'Alcalde de l'Ajuntament de Canet de Mar, amb CIF XX , de conformitat amb l'article 53.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprovà el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, facultat per aquest acte per acord de xxx de data xxxx

I d'altra part, Josep Sànchez i Camps, amb DNI [xxx], en la seva qualitat d'Alcalde de l'Ajuntament d'Arenys de Munt, amb CIF P0800700G, de conformitat amb l'article 53.1.a) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprovà el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, facultat per aquest acte per acord de xxx de data xxxx.

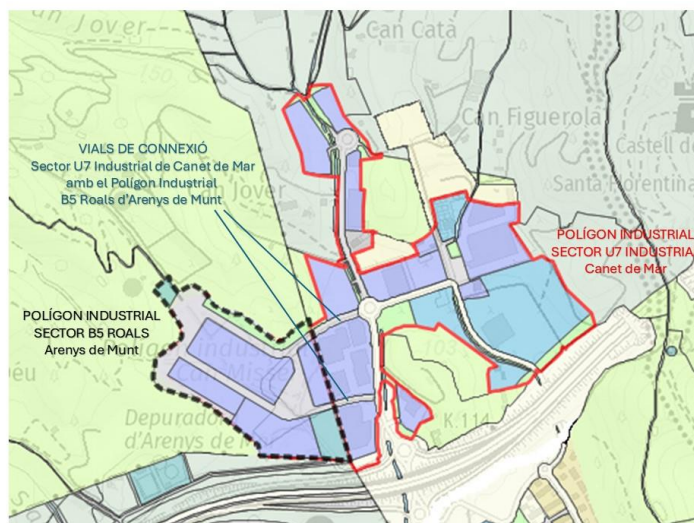
Les parts es reconeixen mútuament la capacitat necessària per a formalitzar el present conveni i, a tal efecte,

EXPOSEN

- (I) Que, les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar (actualment derogades), delimitaven el Sector U-7 Industrial, que limita amb el municipi d'Arenys de Munt (mitjançant Modificació puntual de 22 de maig de 2002, entre d'altres, es va modificar el sistema d'actuació a cooperació). Acompanyem plànol del sector (el límits entre els municipis és la franja discontinua blanca):



- (II) Que, preveient la classificació de sòl urbanitzable industrial dins del terme municipal d'Arenys de Munt, el Pla Parcial del Sector U-7 Industrial de Canet de Mar va disposar dos enllaços viaris per donar entrada i sortida a la circulació de vehicles i així poder tenir un comportament funcional únic una vegada executats els dos sectors. En cas contrari, els vials previstos al terme municipal d'Arenys de Munt, serien inaccessibles tant pel trànsit rodat com per la connexió als serveis urbans (aigua, clavegueram, electricitat...). A continuació s'adjunta descripció gràfica dels enllaços viaris:



- (III) Que, en data 16 d'octubre de 2002, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Text Refós del Pla Parcial del Sector U7 Industrial. En data 21 de maig de 2003, l'Ajuntament de Canet de Mar va aprovar definitivament el Projecte de Reparcel·lació del Sector U7 Industrial i es va inscriure degudament al Registre de la Propietat d'Arenys de Mar. I en data 29 de març de 2007, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament la modificació del Pla Parcial del sector U7 Industrial.
- (IV) Que la xarxa viària del Sector U-7 Industrial de Canet de Mar està constituïda per un eix principal que travessa el sector en direcció nord-sud i quin traçat coincideix sensiblement amb el de la Riera Gavarra. Des d'aquest eix, actualment s'ha establert la connexió amb el futur sector industrial d'Arenys de Munt "Els Roals". La vialitat secundària, està formada per un carrer ortogonal al principal, que connecta pel costat oest amb la futura vialitat d'Arenys de Munt i pel costat est recull un passatge que accedeix al nucli urbà de Canet, per un pas inferior existent a l'Autopista C-32.
- (V) Que el Pla General d'Arenys de Munt classifica de sòl urbanitzable industrial (sector B5 Roals) la part del territori confrontant amb el sector U7 "Industrial" de Canet de Mar més propera a l'autopista C-32. El Pla Parcial del sector B-5 Roals, va ser aprovat definitivament el 6 de setembre de 2007. El Projecte de reparcel·lació del sector B-5 Roals amb sistema de cooperació va ser aprovat definitivament el 21 de juliol de 2008. El Projecte d'Urbanització del sector PPB5 Roals va ser aprovat definitivament el 27 d'abril de 2009. Aquest projecte



d'urbanització resol les xarxes de serveis de forma autosuficient i independent al polígon U7 de Canet de Mar.

- (VI) Que l'Ajuntament d'Arenys de Munt ha iniciat l'execució del Projecte d'Urbanització del polígon industrial PPB5 Roals i està tramitant l'actualització del Projecte d'Urbanització, amb l'objectiu de simplificar la urbanització de l'esmentat polígon i poder-se connectar a les xarxes de serveis als vials d'enllaç del polígon industrial U7 de Canet de Mar, per tal de donar entrada i sortida a la circulació de vehicles per al futur polígon industrial d'Arenys de Munt i gaudir així d'accessibilitat pel trànsit rodat com per a la connexió als serveis urbans.
- (VII) Que entre els anys 2004 i 2013 els dos ajuntaments han estat en converses per tal d'articular correctament quina és la necessitat de l'Ajuntament d'Arenys de Munt i quina ha de ser la seva participació en els costos que Canet de Mar ha assumit i que beneficien al municipi limítrof.
- (VIII) Arribat el moment en que l'Ajuntament d'Arenys de Munt vol executar les obres d'urbanització del PPB5 Roals pel sistema de reparcel·lació per cooperació, procedeix identificar quina és la connexió de vials i subministraments que es durà a terme així com la quantificació del seu cost.
- (IX) Que l'Ajuntament de Canet de Mar disposa dels següents informes tècnics sobre els quals es quantifica aquest conveni (adjuntats com Annex):
- Informe dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Canet de Mar d'abril de 2008, relatiu a la liquidació de les obres del polígon industrial U7.
 - Informe del Director de les obres del polígon industrial U7 de juny de 2008, en relació a la liquidació econòmica de l'obra.
 - Informe dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Canet de Mar de 25 de març de 2015, relatiu a les despeses de les obres d'urbanització del polígon industrial U7 de Canet de Mar a compartir amb Arenys de Munt per la seva utilitat comuna.
- (X) Que en data 16 d'abril de 2024, a la reunió presencial entre els ajuntaments d'Arenys de Munt i Canet de Mar, per part de l'Ajuntament de Canet de Mar s'explica l'estat econòmic del sector industrial U-7 ja executat amb repercussió al sector industrial PPB5 Roals, i l'Ajuntament d'Arenys de Munt les considera adequades.
- (XI) Que ambdues parts tenen la voluntat de formalitzar el present Conveni urbanístic de gestió per a la regulació de la connexió de vials i subministraments entre els dos sectors esmentats i la determinació del seu cost, el qual es registrarà per les següents

CLÀUSULES

PRIMERA. OBJECTE DEL CONVENI

L'objecte del present conveni és regular els termes i condicions sota els quals es realitzarà la connexió de vials i xarxes de subministraments entre el sector industrial U-



7 de Canet de Mar i el sector industrial PPB5 Els Roals d'Arenys de Munt, així com la determinació del cost que li correspon assumir a aquest segon.

SEGONA. DESCRIPCIÓ DE LES OBRES I EL SEU COST

Les seccions dels carrers i les xarxes de subministrament que interessin a efectes d'aquest conveni són les següents:

- VIALS:
 - Vial principal de connexió amb la futura zona industrial d'Arenys de Munt. Un vial de 15 metres distribuïts en dues voreres de 3 metres d'amplada i una calçada de 9 metres.
 - Vial secundari de connexió amb la futura zona industrial d'Arenys de Munt. És un vial de 12 metres d'amplada distribuïts en dues voreres de 2,5 metres i una calçada de 7 metres.
- XARXES DE SUBMINISTRAMENTS:
 - Xarxa d'aigua potable
 - Xarxa elèctrica
 - Xarxa de gas
 - Xarxa d'aigües residuals (clavegueram)

D'acord amb l'informe de Serveis Tècnics d'abril de 2015 el pressupost inicial dels capítols que afecten a aquest conveni era el següent:

Capítol	Concepte	Import
1.01	Enderrocs i moviment de terres	55.826,47
1.02	Pavimentació	74.930,69
1.03	Clavegueram	42.277,77
1.04	Enllumenat públic	10.781,85
1.05	Mitja tensió	8.293,73
1.06	Reg	3.409,08
1.07	Gas	1.944,44
1.08	Telecomunicacions	5.272,35
1.09	Senyalització horitzontal i vertical	1.496,33
1.10	Jardineria i Mobiliari urbà	3.137,94
Total pressupost material		207.370,65
13% despeses generals		26.958,18
6% benefici industrial		12.442,23
Total		246.771,06
16% iva		39.483,37
Total pressupost per contracte		286.254,43

Un cop executades les obres, el cost final ha ascendit a 252.250,57 €, una xifra que es desprèn dels informes de l'any 2008.

Pel que fa a la xarxa de gas, d'acord amb els informes tècnics es va realitzar la connexió de la xarxa de gas, amb un cost total de 24.346,07 €.



No haurien existit altres despeses addicionals que siguin repercutibles a Arenys de Munt. Així doncs, el cost total a repartir entre els dos ajuntaments s'eleva a **276.596,64 €**.

TERCERA. CRITERIS DE REPARTIMENT DEL COST

D'acord amb els informes tècnics, s'estableix com a criteri de repartiment **l'edificabilitat total de cadascun dels sectors**:

	Edificabilitat - m ²	Coeficient de participació - %
Polígon de Canet de Mar	57.147,20 m ²	50,05 %
Polígon d'Arenys de Munt	57.032,00 m ²	49,95 %
Total	114.179,20 m ²	100,00 %

De l'aplicació del criteri de repartiment obtenim el següent repartiment de costos:

	Vialitat - €	Xarxa de gas - €	Total
Total	252.250,57 €	24.346,07 €	276.596,64 €
Canet de Mar 50,05 %	126.251,41 €	12.185,21 €	138.436,62 €
Arenys de Munt 49,95 %	125.999,16 €	12.160,86 €	138.160,02 €

QUART. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

L'Ajuntament de Canet de Mar, en el termini màxim de 2 mesos des de la data de signatura del conveni, facilitarà a l'Ajuntament d'Arenys de Munt els plànols "*As built*" complets de l'obra acabada facilitats per la constructora, en suport digital.

CINQUÈ. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT D'ARENYS DE MUNT

L'Ajuntament d'Arenys de Munt assumirà el cost que li correspon de les obres executades per l'Ajuntament de Canet de Mar en el termes que es regula en la clàusula SISENA.

SISENA. FORMA I TERMINI DE PAGAMENT.

L'Ajuntament d'Arenys de Munt pagarà a l'Ajuntament de Canet de Mar l'import total de 138.160,02 €, IVA inclòs, corresponents al 49,95% del cost de l'obra executada en el polígon industrial U7 que beneficia a l'Ajuntament d'Arenys de Munt, en el termini de 30 dies des de la recepció dels plànols "*As built*", prèvia presentació d'una liquidació o factura per part de l'Ajuntament de Canet de Mar.

SETENA. DURADA, MODIFICACIONS I RESOLUCIÓ DEL CONVENI

El present conveni tindrà una vigència màxima de 1 any des de la data de la seva signatura, si bé restarà vigent fins a la total liquidació de les obligacions econòmiques que se'n deriven, en els termes previstos en el clausulat del present conveni.

Qualsevol modificació del present conveni haurà de ser acordada per escrit per ambdues parts i s'annexarà com a addenda al mateix.



Si alguna de les clàusules del present conveni fos declarada nul·la o ineficaç, la validesa de la resta de les clàusules no es veurà afectada, sempre que les parts puguin continuar complint els objectius del conveni.

El conveni podrà ser resolt per mutu acord de les parts o per incompliment greu d'alguna de les clàusules establertes. En cas de resolució per incompliment, la part perjudicada tindrà dret a reclamar els danys i perjudicis causats.

VUITENA. PUBLICITAT

L'acord d'aprovació del conveni s'haurà de publicar al BOPB i als taulells d'edictes dels dos ajuntaments durant 30 dies i, quan sigui definitiu, s'haurà de trametre al registre de convenis.

NOVENA. JURISDICCIO.

Per a la resolució de qualsevol qüestió litigiosa derivada de la interpretació, aplicació o execució del present conveni, les parts se sotmeten expressament a l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que els pogués correspondre.

DESENA. PROTECCIÓ DE DADES.

Els Ajuntaments signants del present conveni es comprometen a complir amb la normativa vigent en matèria de protecció de dades personals, i en particular, amb el Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques en el que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades ("RGPD") i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals ("LOPDGDD").

Cada Ajuntament serà responsable del tractament de les dades personals que posi a disposició de l'altre Ajuntament, així com de garantir que disposa del consentiment necessari per al seu tractament. Ambdues parts es comprometen a no utilitzar les dades personals per a finalitats diferents de les estipulades en aquest conveni.

I, en prova de conformitat, signen el present conveni de forma electrònica.

**AJUNTAMENT DE CANET
DE MAR**

**AJUNTAMENT
D'ARENYS DE MUNT**

La secretària

La secretària



ANNEX:

- Informe dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Canet de Mar d'abril de 2008, relatiu a la liquidació de les obres del polígon industrial U7.
- Informe del Director de les obres del polígon industrial U7 de juny de 2008, en relació a la liquidació econòmica de l'obra.
- Informe dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Canet de Mar de 25 de març de 2015, relatiu a les despeses de les obres d'urbanització del polígon industrial U7 de Canet de Mar a compartir amb Arenys de Munt per la seva utilitat comuna.

4. Donar compte de les resolucions judicials

No se'n presenten

5. Precs i preguntes

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent 17:20 hores, de tot el que jo, com a secretària, certifico.