



EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 12 DE SETEMBRE DE 2024

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17:00
Hora que acaba: 17:15
Lloc: Sala JGL

PRESIDEIX

PERE XIRAU I ESPÀRRECH

ASSISTENTS

LLUIS LLOVET BAYER
JOAN MAJO GURI
EMILI SANCHEZ RODRIGUEZ
MÒNICA VENTURA GOMEZ
RAQUEL SERRA LERGA

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Clara Pérez González, secretària municipal. També hi assisteix M. Josep Lozano del Pino, interventora accidental.

ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ:

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2024/36 ordinari 05/09/2024

2. Propostes

2.1. Intervenció

2.1.1. Aprovació anul·lació A sobrant inversió reurbanització carrer Castañer
2.1.2. Aprovació anul·lació A sobrant obres rehabilitació edifici Vil·la Flora

3. Donar compte de resolucions judicials

4. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2024/36 ordinari 05/09/2024

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 5 de setembre de 2024 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF,



2. Propostes

2.1. Intervenció

2.1.1. APROVACIÓ ANUL·LACIÓ A SOBRANT INVERSIÓ REURBANITZACIÓ CARRER CASTAÑER

S'ACORDA:

Primer. - Aprovar l'anul·lació de les operacions:

A220220011652 corresponent a l'aprovació Inversió reurbanització carrer Castañer per 18.066,41€ i retornar a la partida 20 15320 61904 Document negatiu A/220240012417

A220220011654 correspon altres inversions en infraestructures i bens d'ús general clavegueram Castañer per 3.336,12€ i retornar a la partida 20 15320 61904 Document negatiu A/220240012418

Segon. - Comunicar al departament d'intervenció – tresoreria l'esmentada resolució.

2.1.2. APROVACIÓ ANUL·LACIÓ A SOBRANT OBRES REHABILITACIÓ EDIFICI VIL·LA FLORA

S'ACORDA:

Primer.- Aprovar l'anul·lació de l'operació A220230009786 corresponent a l'aprovació de les obres de rehabilitació de les façanes i substitució de fusteries a nivell de planta sota coberta de l'edifici de Vil·la Flora operació negativa A/220240012419.

Segon.- Comunicar al departament d'intervenció – tresoreria l'esmentada resolució.

3. Propostes urgents

3.1. Promoció Econòmica i Activitats

L'alcalde i president de la Junta, segons allò que es disposa als articles 51 del text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:

3.1.1. SIGNATURA DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB LA SOCIETAT CASTELL DE SANTA FLORENTINA SLU PER A REGULAR LES VISITES GUIADES AL CASTELL DURANT LA FIRA MERCAT MODERNISTA 2024 DE CANET DE MAR

S'ACORDA:



Primer.- Aprovar la signatura del conveni de col·laboració amb la societat Castell de Santa Florentina SLU, per realitzar les visites guiades al Castell durant la *Fira Mercat Modernista* de Canet de Mar, els dies 5 i 6 d'octubre de 2024, el text del qual es transcriu a continuació:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR I LA SOCIETAT MERCANTIL CASTELL DE SANTA FLORENTINA SLU, PER REALITZAR LES VISITES GUIADES AL CASTELL DURANT LA FIRA MERCAT MODERNISTA 2024 DE CANET DE MAR

REUNITS

D'una part, Pere Xirau Espàrrech, alcalde de l'Ajuntament de Canet de Mar actuant en nom i representació del mateix.

D'altra part, la Sra. _____, de nacionalitat espanyola, amb DNI XXXXX, domiciliada a Canet de Mar (08360), en el Castell de Santa Florentina, actuant com apoderada de la societat mercantil Castell de Santa Florentina, S.L.U., propietària de la finca, amb CIF B55161186 i domicili social a Canet de Mar (Barcelona), Av. Doctor Marià Serra, s/n, segons consta en el Registre Mercantil de Girona, al tom 2911, foli 72, full GI-54442

Es reconeixen mútuament capacitat legal per atorgar el present document,

EXPOSEN

Primer.- Que el Castell de Santa Florentina està catalogat com a Bé Cultural d'Interès Nacional per la Generalitat de Catalunya amb el núm. R-I-51-5232 en el Catàleg de Monuments i Conjunts Històrics i Artístics de Catalunya.

Segon.- Que l'Ajuntament de Canet de Mar en compliment de la Llei de Patrimoni Cultural Català (Llei núm. 9 de 30 de setembre de 1993) és competent per fomentar l'accés de tots els ciutadans al Castell de Santa Florentina com a Bé Cultural d'Interès Nacional que és.

Tercer.- Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar és també competent en matèria de promoció econòmica i turisme i en la seva promoció d'acord amb la legislació que regula les administracions locals (Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local i Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril) i que des de l'any 2008 organitza la *Fira Mercat Modernista*, projecte que va néixer amb l'objectiu de donar a conèixer Canet de Mar com a municipi d'interès turístic i cultural vinculat amb la figura i obra de Lluís Domènech i Montaner.

Quart.- Donat que durant la *Fira Mercat Modernista* s'ofereix al visitant la possibilitat de realitzar visites guiades al Castell de Santa Florentina, organitzades i gestionades des de l'Àrea de Promoció Econòmica.

Cinquè.- Que l'Ajuntament de Canet de Mar té molt d'interès en consolidar la *Fira Mercat Modernista* per a promoure l'important patrimoni modernista que Lluís Domènech i Montaner va llegar al municipi, fent menció especial al Castell



de Santa Florentina per a la promoció de la imatge de Canet de Mar como a referent del modernisme català.

Que, per tant, convenen el present conveni i a tal efecte estableixen les següents

CLÀUSULES

1. Objecte

És objecte d'aquest conveni establir les condicions els terminis que regularan l'accés de visitants al Castell de Santa Florentina els dies 5 i 6 d'octubre, coincidint amb la celebració de la *Fira Mercat Modernista 2024*.

2. Obligacions de les parts

2.1. La societat Castell de Santa Florentina, S.L.U. es compromet a:

- 1) Permetre l'accés al Castell als visitants que accedeixin acreditats des de la organització de la *Fira Mercat Modernista*.
- 2) Permetre l'accés als guies contractats per l'organització per acompanyar al grup, així com al personal de l'organització que ho requereix pel bon funcionament de les visites.
- 3) Permetre l'accés, com a mínim, a les següents dependències: Jardí, Porta dels Lleons, Pati de Armes, escalinata i porxada pis superior, Saló del Tro, menjador, lavabo i habitació Alfons XIII.
- 4) No realitzar altres activitats i/o esdeveniments durant els horaris de visites (de 9h a 20h) que impedeixen l'accés a dites dependències.

Las visites tindran una durada de 60 minuts i seguiran els següents horaris:

Matí: 10:00 – 11:00 - 12:00 – 13:00

Tarda: 16:00 – 17:00 – 18:00

2.2 L'Ajuntament de Canet de Mar es compromet a:

- 1) Una vegada finalitzada la Fira Mercat Modernista, abonar als propietaris del Castell, l'import de 2,00 euros IVA exclòs (2,42 euros amb IVA del 21% inclòs) per cada visitant que faci la visita guiada al Castell, fins a un màxim de 1.694,00€ (IVA del 21% inclòs). Els menors de 3 anys no es comptabilitzaran com a visitant, a l'igual que les invitacions que es facin en concepte de protocol (indicar quantitat d'invitacions també les que es facin per a la propietat). El pagament d'aquest import es farà contra factura emesa per la societat Castell de Santa Florentina, S.L.U. amb càrrec a la partida pressupostària 30 43110 22609.
- 2) Assumir el cost d'una persona que actuarà como informadora, designada por la societat Castell de Santa Florentina S.L.U., que atindrà les consultes dels grups I que evitarà que els visitants puguin accedir a altres dependències no autoritzades. El cost d'aquest servei



serà de 193,60€ (IVA inclòs). El pagament d'aquest import es farà contra factura emesa per la Societat Castell de Santa Florentina, S.L.U. amb càrrec a la partida pressupostària 30 43110 22609.

- 3) Facilitar, durant el mes de setembre, el currículum de les persones que realitzaran les rutes i que hauran de participar a la formació específica que se impartirà per part del personal de la societat Castell de Santa Florentina, S.L.U. Aquesta formació no tindrà una durada superior a 2 hores i es farà durant el mes de setembre en data a concretar.
- 4) Adoptar totes les mesures necessàries per a garantir la seguretat de tot el seu personal contractat, eximint a la societat Castell de Santa Florentina S.L.U. de qualsevol responsabilitat solidària o subsidiària que es derivi en aquest sentit.
- 5) Amb la finalitat de garantir el compromís adquirit en l'apartat anterior, l'Ajuntament de Canet de Mar té subscripta una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i danys per a la celebració de la *Fira Mercat Modernista 2024*. Aquesta pòlissa té una cobertura màxima per danys en béns de valors artístic fins a un capital assegurat de 30.000 euros per unitat.
- 6) Donar el següent suport logístic per a la realització de les visites:
 - a) Aplanar i regar la riera i zona de pàrquing, si es requereix degut a alguna rierada anterior a la celebració de la *Fira*, i sempre amb el consentiment de tots els propietaris.
 - b) Assumir la neteja, després de les visites de les dependències cedides.
 - c) Aportar un vigilant al *Castell* durant l'horari de visites per controlar l'entrada al *Castell* i no permetre l'accés a cap persona que no vagi amb el grup. Els vigilants estaran mitja hora abans de l'arribada del primer grup i marxaran una vegada surti el darrer grup.

3. Incompliment del conveni

En cas que alguna de les parts incompleixi alguna de les clàusules d'aquest conveni, aquest quedarà resolt i sense efectes.

4. Resolució del Conveni

Altres causes de resolució del conveni seran:

- a) Mutu acord de les parts manifestat per escrit.
- b) Denúncia d'una de les parts, feta amb un mínim de tres mesos d'antelació.
- c) Les generals establertes a la legislació vigent.

5. Comissió de seguiment



A fi d'impulsar els objectius d'aquest conveni, es constituirà una comissió de seguiment que vetllarà pel seu correcte desenvolupament i establirà el programa d'actuacions necessàries per portar-lo a terme. La comissió es reunirà almenys un cop a l'any. La comissió estarà formada per: un representant de la societat mercantil Castell de Santa Florentina, S.L.U. i un representant de l'Ajuntament de Canet de Mar.

La comissió resoldrà els problemes d'interpretació i compliment que puguin plantejar-se. Així mateix, coneixerà els possibles casos d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts i establirà les conseqüències aplicables en cas d'incompliment.

6. Termini de vigència

El present conveni tindrà vigència durant els dies 5 i 6 d'octubre de 2024 coincidint amb la celebració de la *Fira Mercat Modernista 2024*.

7. Interpretació i compliment del Conveni

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest conveni que no puguin ser resoltes d'acord amb el que es determina al mecanisme de seguiment, vigilància i control que es crea a la clàusula quinta, seran resoltes per la jurisdicció contenciosa administrativa.

I en prova de conformitat amb el que s'ha exposat anteriorment, les parts firmen dues còpies del present conveni en el lloc i data indicats "ut supra."

Segon.- Abonar als propietaris del Castell, l'import de 2,00 euros IVA exclòs (2,42 euros amb IVA del 21% inclòs) per cada visitant que faci la visita guiada al Castell, fins a un màxim de 1.694,00€ (IVA del 21% inclòs). Els menors de 3 anys no es comptabilitzaran com a visitant, a l'igual que les invitacions que es facin en concepte de protocol (indicar quantitat d'invitacions també les que es facin per a la propietat). El pagament d'aquest import es farà contra factura emesa per la societat Castell de Santa Florentina, S.L.U. amb càrrec a la partida pressupostària 30 43110 22609.

Tercer.- Autoritzat i disposar la despesa per import de 1.694,00 € a favor del tercer Castell de Santa Florentina, S.L.U, NIF B55161186, amb càrrec de l'aplicació pressupostària 30 43110 22609, del pressupost de l'exercici 2024 Doc. AD_prv. 22024001499.

Quart.- Autoritzar i disposar la despesa pel servei d'una persona que actuarà como informadora, designada por la societat Castell de Santa Florentina S.L.U., que atindrà les consultes dels grups i que evitarà que els visitants puguin accedir a altres dependències no autoritzades. El cost d'aquest servei serà de 193,60€ (IVA inclòs). El pagament d'aquest import es farà contra factura emesa per la Societat Castell de Santa Florentina, S.L.U. amb càrrec a la partida pressupostària 30 43110 22609.

Cinquè.- Notificar el present acord als interessats

Sisè.- Comunicar el present acord a les àrees municipals d'Intervenció i Tresoreria a tots els efectes.



3. Assumptes urgents

3.2. Àrea de Secretaria

L'alcalde i president de la Junta, segons allò que es disposa als articles 51 del text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:

3.2.1. ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE D'ASSESSORAMENT JURÍDIC A L'OFICINA MUNICIPAL D'INFORMACIÓ AL CONSUMIDOR DE CANET DE MAR

S'ACORDA:

Primer.- RATIFICAR les actuacions de la Mesa de Contractació, segons l'acta del dia 12 d'agost, les dues actes del dia 30 d'agost, a les 13:00h i a les 15:20h, i l'acta del dia 6 de setembre de 2024.

Segon.- CLASSIFICAR les ofertes presentades en la present licitació, per ordre decreixent, de la manera següent:

LICITADOR	Oferta econòmica (IVA exclòs)	Oferiment realització 9 articles divulgatius temes consum (valor millora 462€)	Oferiment realització 9 intervencions radiofòniques (valor millora 462€)	Oferiment participació en les sessions de treball dels Cercles de comparació Intermunicipals (valor millora 462€)
ORIOLE CONTRERAS DE LEQUERICA	43,56 punts	7 punts	7 punts	7 punts
UNIÓ DE CONSUMIDORS DE CATALUNYA-UCC	49,00 punts	7 punts	7 punts	7 punts

LICITADOR	Acreditació certificat ATC	Inscripció al Registre de Mediadors del Departament justícia	Formació superior Màster universitari	Formació superior Postgrau	Anys addicionals solvència	Anys Experiència grups Cercles	TOTAL PUNTS
ORIOLE CONTRERAS DE LEQUERICA	10 punts	5 punts	2,5 punts	2,5 punts	5 punts	5 punts	94,56 punts



UNIÓ DE CONSUMIDORS DE CATALUNYA-UCC	10 punts	0 punts	2,5 punts	2,5 punts	5 punts	1 punts	91,00 punts
--------------------------------------	----------	---------	-----------	-----------	---------	---------	--------------------

Tercer.- ADJUDICAR el contracte del servei d'assessorament jurídic a l'oficina municipal d'informació al consumidor de Canet de Mar, al licitador ORIOL CONTRERAS DE LEQUERICA, amb NIF 46345321E, pel preu ofert de **11.880,00 €**, més l'IVA del 21%, que ascendeix a **2.494,80 €**, això és, pel preu cert i global de **14.374,80 €**, per la durada inicial de 2 anys del contracte, amb subjecció al plec de clàusules administratives particulars (PCAP), al plec de prescripcions tècniques particulars (PTTP), i a l'oferta presentada pel propi licitador, així com a les millores proposades en l'oferta presentada pel propi licitador al seu compte i càrrec que s'accepten i que son les següents:

B) Que ofereix, sense cost per a l'Ajuntament, les millores següents:

- Realització d'un mínim de 9 articles divulgatius sobre temes de consum a petició de l'Ajuntament, cada article amb una extensió mínima d'un full DIN-A4.
- Realització d'un mínim de 9 Intervencions radiofòniques a l'emissora de ràdio municipal sobre temes de consum (cada intervenció amb una durada aproximada per sessió de 1 hora.
- Realització en representació del servei de consum de l'Ajuntament a les sessions de treball dels Cercles de Comparació Intermunicipals en matèria de OMIC's organitzades per la Diputació de Barcelona (2 sessions anuals – 4,5 hores cadascuna)

C) En relació a la persona/nes adscrites a l'execució del contracte:

- Es disposa del certificat ATC (Assistent tècnic de consum) de l'Agència Catalana del Consum de la Generalitat de Catalunya.
- Que està inscrit en al Registre de Mediadors del Departament de justícia.
- Formació superior acreditada en mediació de la persona o persones adscrites a l'execució del contracte: Master universitari, i/o Potsgrau, curs d'especialització.
- Que el personal que s'adscriurà a l'execució del contracte té 18 anys d'experiència professional en l'àmbit d'atenció i assessorament jurídic a les persones consumidores, per sobre del mínim exigít com a solvència tècnica pel PCAP.
- Que el personal que s'adscriurà a l'execució del contracte té 5 anys d'experiència professional en la participació en els grups del Cercles de Comparació Intermunicipal de Consum organitzats per la Diputació de Barcelona.



Quart.- Es comunica a l'adjudicatari del present contracte que resta obligat a adscriure al servei els mitjans personals, materials i tècnics que es van comprometre en la seva oferta.

Cinquè.- La durada del present contracte s'estableix en 2 anys, a comptar a partir de l'endemà de la data de formalització del contracte. En el supòsit que l'inici del còmput de la durada del present contracte, recaigués en un dia inhàbil, aquest començarà a comptar a partir del primer dia hàbil següent.

El contracte podrà ser prorrogat d'any en any fins a un màxim de dos anys. En qualsevol cas, la voluntat de l'òrgan de contractació de no prorrogar el contracte no originarà cap tipus d'indemnització per danys i perjudicis a favor de l'adjudicatari.

El termini d'execució del present contracte començarà l'endemà de la formalització del contracte.

Sisè.- Indicar que en el present contracte la constitució de garantia provisional i definitiva queda dispensada de conformitat amb els articles 106, 107 i 159.6 f) de la LCSP, ja que ens trobem en un procediment obert simplificat sumari.

Setè.- DISPOSAR la despesa del contracte, per import de **14.374,80 Euros**, IVA inclòs, en favor d' **ORIOI CONTRERAS DE LEQUERICA**, amb NIF 46345321E, per la durada inicial de dos anys del contracte, amb càrrec a les següent aplicació pressupostària del vigent pressupost ordinari per l'any **2024**:

ANY	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària	Referència. Doc. comptables
2024 (3,5 mesos) Comença 16//09/2024	2.286,90€	30 49300 22706	D920240005072

Total = 2.286,90€

L'Ajuntament consignarà en els pressupostos de **2025 i 2026** el crèdit suficient per poder atendre el pagament del seu preu, en concret:

ANY	Total (IVA inclòs)	Partida pressupostària	Referència. Doc. comptables
2025 (anualitat 11 mesos)	7.187,40€	30 49300 22706	D920249000111
2026 (7,5 mesos) Acaba 15/09/2025	4.900,50€	30 49300 22706	D920249000111

Total = 12.087,90€



Vuitè.- Comunicar a l'adjudicatària, que el contracte es formalitzarà mitjançant la signatura d'acceptació pel contractista de la resolució d'adjudicació, possibilitat establerta en l'article 159.6 g) LCSP.

L'adjudicatari podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, essent al seu càrrec les despeses corresponents.

Novè.- Informar a l'adjudicatària, que l'execució del contracte està subjecte a les condicions especials d'execució, socials i de protecció de dades, que consten en el PCAP i a les que s'ha compromès en la seva oferta.

Desè.- Disposar que la present adjudicació es notifiqui a tots els licitadors presentats i la seva publicació en el perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Onzè.- Senyalar que l'adjudicatari del contracte, s'obliga a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per cobrir els riscos derivats del desenvolupament de les activitats pròpies del servei, per un import mínim de 30.000,00 € per sinistre i víctima. Aquesta assegurança haurà d'estar vigent durant tot el termini de vigència del contracte.

Dotzè.- Comunicar el present acord als Serveis econòmics municipals i al responsable del contracte.

Tretzè.- Facultar tan àmpliament com sigui menester el senyor alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectiu el present acord.

4. Donar compte de les resolucions judicials

No se'n presenten

5. Precs i preguntes

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent 17:15 hores, de tot el que jo, com a secretària, certifico.