



**EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE LA JUNTA
DE GOVERN LOCAL DE DATA 8 DE FEBRER DE 2024**

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17:00
Hora que acaba: 17:20
Lloc: Sala JGL

PRESIDEIX

PERE XIRAU I ESPÀRRECH

ASSISTENTS

LLUIS LLOVET BAYER
JOAN MAJO GURI
EMILI SANCHEZ RODRIGUEZ
MÒNICA VENTURA GOMEZ
RAQUEL SERRA LERGA

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Clara Pérez González, secretària municipal. També hi assisteix M. Josep Lozano del Pino, interventora accidental.

ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ:

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2024/5 ordinari 01/02/2024

2. Propostes

2.1. Urbanisme

2.1.1. Declaració de caducitat i arxiu de l'expedient d'obres

2.1.2. Llicència obres majors

2.1.3. Llicència obres majors

2.2. Secretaria

2.2.1. Devolució garantia definitiva guingueta GU03

3. Donar compte de resolucions judicials

4. Precs i preguntes



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2024/5 ordinari 01/02/2024

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 1 de febrer de 2024 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF,

2. Propostes

2.1. Urbanisme

2.1.1. DECLARACIÓ DE CADUCITAT DE LLICÈNCIA D'OBRES I ARXIU DE L'EXPEDIENT DE CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR

S'ACORDA:

Primer.- Declarar la caducitat de la llicència d'obres concedida a la mercantil CASHEL-LEICESTER, S.L. per acord de la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 14 de juny de 2006, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres.

Segon.- Ordenar l'arxiu de l'expedient.

2.1.2. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AMB PISCINA, MANTENINT LA FAÇANA PRINCIPAL PREEXISTENT

S'ACORDA:

Primer.- Concedir llicència d'obres majors, per a la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres amb piscina, mantenint la façana principal preexistent, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

- En cas d'ocupació de la via pública, serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents, abans de l'inici de les obres. Així mateix, caldrà coordinar amb la policia local tot el referent a l'accés a l'obra de la maquinària o dels diferents elements auxiliars necessaris per a l'execució de les obres.
- Pel que fa a les connexions a les xarxes generals:
 - a. Les obertures de rases al paviment es realitzaran amb disc.
 - b. Els paviments reposats tindran les mateixes característiques que els destruïts.
 - c. Cal acomplir amb el Decret 120/1992 de 28 d'abril (DOG 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsol.



Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
ICIO	3.396,00 €	3.384,13 €	Nº: 2023/0000005633	18/10/2023
		11,87 €	Nº: 2023/0000006908	19/12/2023
Taxes Urbanístiques	333,96 €		Nº: 2023/0000005634	18/10/2023

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Garantia pels valors urbanístics en risc	1.697,00 €	1.692,06 €	Nº: 2023/0000005635	18/10/2023
		5,94 €	Nº: 2023/0000006909	19/12/2023

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Aprovar la devolució dels imports esmentats als informes tècnic i jurídic a favor del senyor _____, amb número de NIF 77XXXXX, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT INGRESSAT	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT	IMPORT A RETORNAR
ICIO	11,87 €	Nº: 2023/0000006908	19/12/2023	11,87 €
Garantia pels valors urbanístics en risc	5,94 €	Nº: 2023/0000006909	19/12/2023	5,94 €

Cinquè.- Notificar la present resolució als interessats.

2.1.3. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN GARATGE S'ACORDA:

Primer.- Concedir llicència d'obres majors, per a la construcció d'un garatge, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

- Abans d'iniciar les obres caldrà presentar i tenir aprovat el corresponent Pla de Treball al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya.



- La llicència queda condicionada a la urbanització simultània del sòl qualificat de vial públic, d'acord amb allò establert per la legislació urbanística vigent i les ordenances municipals, i a la formalització d'una acta de determinació de la nova alineació a vial amb presència d'un tècnic municipal.
- Amb caràcter previ a la primera utilització i ocupació dels edificis i de les construccions, o amb la comunicació de la finalització de les obres autoritzades, s'haurà de recepcionar la urbanització corresponent a la porció de finca cedida.
- En quant a l'ocupació de la via pública durant les obres, serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents. Així mateix, donada la ubicació de l'actuació, caldrà coordinar amb la policia local tot el referent a l'ocupació de la via pública així com l'accés a l'obra de la maquinària o dels diferents elements auxiliar necessaris per a l'execució de les obres.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
ICIO	1.230,45 €	486,96 €	Nº: 2023/0000000405	20/01/2023
		743,49 €	Nº: 2023/0000003832	27/06/2023
Taxes Urbanístiques	333,96 €		Nº: 2023/0000000406	20/01/2023

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Garantia pels valors urbanístics en risc	615,22 €	243,48 €	Nº: 2023/0000000407	20/01/2023
		371,74 €	Nº: 2023/0000003833	27/06/2023

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Notificar la present resolució als interessats.

2.2. Secretaria

2.2.1. DEVOLUCIÓ GARANTIES DEFINITIVES LOT 3 I LOT 13 GUINGUETA GU03 KAI LEICLA XXI, SL

S'ACORDA:



PRIMER.- Disposar el retorn de les garanties definitives dipositades en data 23 de juny de 2022 en aquesta corporació, en metàl·lic, per la mercantil KAI LEICLA XX, SL amb NIF núm. B67207019, i que pugen un import de 3.611,40 € i 50,40 €

SEGON.- Comunicar a l'interessat que l'Ajuntament realitzarà la devolució mitjançant transferència bancària, a quin efecte l'interessat haurà de designar un compte bancari aportant full de tercers degudament completat i segellat per l'entitat.

TERCER.- Notificar el present acord a la interessada.

QUART.- Comunicar el present acord a l'àrea de Serveis Econòmics municipals, per tal que procedeixi al retorn de l'esmentada garantia.

3. Donar compte de les resolucions judicials

No se'n presenten

4. Precs i preguntes

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent 17:20 hores, de tot el que jo, com a secretària, certifico.