



EXTRACTE DE L'ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 11 DE GENER DE 2024

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17:00
Hora que acaba: 17:15
Lloc: Sala JGL

PRESIDEIX

PERE XIRAU I ESPÀRRECH

ASSISTENTS

LLUIS LLOVET BAYER
JOAN MAJO GURI
EMILI SANCHEZ RODRIGUEZ
MÒNICA VENTURA GOMEZ
RAQUEL SERRA LERGA

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Clara Pérez González, secretària municipal. També hi assisteix M. Josep Lozano del Pino, interventora accidental.

ORDRE DEL DIA DE LA SESSIÓ:

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2024/1 ordinari 04/01/2024

2. Propostes

2.1. Urbanisme

2.1.1. Proposta JGL enderroc

3. Donar compte de resolucions judicials

4. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2024/1 ordinari 04/01/2024

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 4 de gener de 2024 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret



legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF.

2. Propostes

2.1. Urbanisme

2.1.1. LLICÈNCIA OBRES MAJORS ENDERROC

S'ACORDA:

Primer.- Concedir llicència d'obres majors a la mercantil FEISDI CONSTRUCCIONES, SL, per a l'enderroc parcial de l'edificació de planta baixa sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

- **L'inici de les obres** quedarà condicionat, de manera suspensiva, a la presentació del projecte executiu, signat i visat, i a l'obtenció del vistiplau dels serveis tècnics municipals, així com a l'aportació dels assumeix tècnics, signats i visats.
- Donada la previsió d'ocupació de la via pública, serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents i presentar el justificant, abans de l'inici de les obres. Així mateix, caldrà coordinar amb la policia local tot el referent a l'ocupació de la via pública així com l'accés a l'obra de la maquinària o dels diferents elements auxiliar necessaris per a l'execució de les obres.
- En relació a l'ocupació de la via pública, caldrà respectar les següents condicions generals:
 - L'ocupació ha de quedar justificada pel desenvolupament de les obres.
 - Cal que es limiti al mínim, tant l'ocupació superficial com la permanència.
 - L'ocupació de la via pública s'haurà d'adaptar a les exigències del trànsit de persones i vehicles.
 - No ha d'entorpir l'enllumenat públic, el mobiliari ni la senyalització.
 - Cal senyalitzar, protegir i il·luminar l'element amb un mínim de 10 lux.
 - Cal preveure un pas de vianants de 90 cm. d'amplada per 210 cm. d'alçada en condicions de seguretat.
 - L'ocupació de la via pública s'entén sempre **provisional i mentre durin les obres**.
- En el cas de no edificar seguidament a l'enderroc, un cop finalitzin les obres d'enderroc el titular de la llicència està obligat a tancar el solar a límit de parcel·la. El tancament de la parcel·la haurà de donar compliment a l'art. 62 del POUM i disposar de les següents característiques:
 - Tancament opac d'obra amb acabat arrebossat i pintat de color blanc o terrós clar, amb una alçada mínima d'1,80 metres i màxima de 2,00 metres. Els fonaments coincidiran amb la longitud del tancament a fer i seran d'una profunditat no superior a 0,50m.
 - La tanca es col·locarà seguint les alineacions definides al plànol d'ordenació del POUM.



- Pel que fa a l'emmagatzematge de material i de contenidors/saques de runa, caldrà que aquest es realitzi a l'interior de la parcel·la.
- En el cas de que quedin parets laterals vistes, aquestes hauran de ser tractades amb materials de façana i amb un acabat de color blanc o terrós.
- Abans de l'inici de les obres caldrà, si s'escau, posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques, instal·lació d'enllumenat públic, ...).
- Caldrà realitzar els tràmits necessaris amb les companyies per tal de poder enretirar les instal·lacions existents al límit de la parcel·la objecte, si s'escau.
- En cas d'instal·lar elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà incloure aquest concepte de forma específica a l'assumeix del tècnic competent i aportar-lo abans de l'inici de les obres.

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions i a les taxes urbanístiques, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
ICIO	664,50 €	402,84 €	Nº: 2023/0000006488	20/11/2023
		261,66 €	Nº: 2023/0000006882	15/12/2023
Taxes Urbanístiques	333,96 €		Nº: 2023/0000006489	20/11/2023

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia pels valors urbanístics en risc, segons detall següent:

CONCEPTE	IMPORT	SUBIMPORTS	AUTOLIQUIDACIÓ	DATA DE PAGAMENT
Garantia pels valors urbanístics en risc	1.661,23 €	201,42 €	Nº: 2023/0000006490	20/11/2023
		130,83 €	Nº: 2023/0000006883	15/12/2023
		1.328,98 €	Nº: 2023/0000007018	28/12/2023

Consta a l'expedient que s'ha dipositat la fiança de residus al centre de reciclatge.

Quart.- Notificar la present resolució als interessats.

3.- Donar compte de les resolucions judicials

No se'n presenten.

4.- Precs i preguntes



Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent 17:15 hores, de tot el que jo, com a secretària, certifico.