



**ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE LA JUNTA DE GOVERN
LOCAL DE DATA 1 DE JULIOL DE 2021**

Avís: aquesta acta ha estat retocada per tal de donar compliment a la normativa vigent en matèria de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17:00
Hora que acaba: 17:26
Lloc: Per videoconferència

PRESIDEIX

BLANCAARBELL BRUGAROLA

ASSISTENTS

PERE XIRAU ESPARRECH
LLUIS LLOVET BAYER
JOSEP M. MASVIDAL SERRA
ROSA ISABEL MADRID CAMARA
RAQUEL SERRA LERGA

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Clara Pérez González, secretària.

ORDRE DEL DIA

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2021/26 ordinari 23/06/2021

2. Propostes

2.1. Cultura i Patrimoni

2.1.1. Atorgament Premi Bonal_2021

2.2. Alcaldia

2.2.1. Relació de Decrets de data del 14 al 20 de juny de 2021

3. Donar compte de resolucions judicials

4. Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2021/26 ordinari 23/06/2021



Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 23 de juny de 2021 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2. Propostes

2.1. Cultura i Patrimoni

2.1.1. ATORGAMENT PREMI RAIMON BONAL_2021

Fets:

L'àrea de Cultura convoca anualment el Premi Raimon Bonal i de Falgàs adreçat a joves de 16 a 19 anys que hagin realitzat algun treball de recerca que tingui alguna relació o aplicació a Canet de Mar.

Les bases del Premi s'han anat modificant al llarg dels anys i la darrera modificació va acordar-se en sessió ordinària del Ple Municipal de 25 de juny de 2020 i publicades al BOP del 17 de juliol de 2020.

La Junta de Govern Local en sessió de data 22 d'abril de 2021 va aprovar la convocatòria del Premi Bonal per a l'any 2021 i en va autoritzar la despesa amb càrrec a la partida 31.33400.48500.

Atès que la convocatòria de l'any 2021 del Premi Raimon Bonal s'han presentat els treballs següents:

- "El paper de la religió a la Guerra Civil Espanyola (1936-1939) a Canet de Mar a través de l'experiència familiar" de Jana Rovira Crusat
- "Festival SolidArts" de Julia Isern Barrio
- "Un Somni Gegant" de Quim Ponce Urquí
- "Musicoteràpia aplicada a l'Alzheimer" de Jordina Solà Feliu
- "Són totes les benzines iguals?" de Pol Bañeres Jover
- "Apostem per les indústries compromeses amb el Medi Ambient", de Laie Marin Monteagudo

Vista l'acta de la Comissió del lliurament de Premi Bonal 2021 reunida el 8 de juny de 2021 que consta en aquest l'expedient.

Atès que, segons es transcriu en l'acta, la Comissió del lliurament de Premi Bonal 2021 ha emès el veredictes següent:

"La Comissió considera per unanimitat que el treball mereixedor del premi Bonal és "*Musicoteràpia aplicada a l'Alzheimer*" de Jordina Solà Feliu



La Comissió considera que és un treball de recerca ben elaborat i ben redactat, amb un tema inèdit i amb una aplicació clarament pràctica. El destaca per l'estructuració i la claredat en el desenvolupament del tema, per la seva metodologia complerta i adequada, pel seu contingut coherent, per la compilació i la citació pertinent de les fonts i per la capacitat de síntesi i la reelaboració de la informació de forma apropiada amb un llenguatge i redacció acurats.

N'ha obtingut la màxima puntuació dels treballs: 12 punts sobre 12.

Així mateix, d'acord amb les bases, es coincideix un accèssit per al treball "*Apostem per les indústries compromeses amb el Medi Ambient*", de Laie Marin Monteagudo.

La Comissió considera que és un bon treball de recerca d'un tema d'aplicació pràctica. El destaca per la claredat en el desenvolupament del tema, ben estructurat, amb una metodologia complerta, per la recopilació exhaustiva d'informació i per la seva presentació i redacció acurada.

N'ha obtingut la segona millor puntuació dels treballs: 11,5 punts sobre 12."

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Ratificar l'acord de la Comissió de Selecció del Premi Raimon Bonal 2021 segons el qual s'atorga el premi de l'any 2021, amb una dotació de **740,74€ que inclou la retenció del 19% d'IRPF corresponent**, al treball "**Musicoteràpia aplicada a l'Alzheimer**" de Jordina Solà Feliu.

Segon.- Ratificar l'acord de la Comissió de Selecció del Premi Raimon Bonal segons el qual es concedeix un accèssit, amb una dotació de **300€** al treball "**Apostem per les indústries compromeses amb el Medi Ambient**", de Laie Marin Monteagudo.

Tercer.- Disposar i reconèixer l'obligació dels pagaments de 740,74€ i 300€ amb càrrec a la partida pressupostària **31.33400.48500**

Quart.- Fer efectiu el pagament respectiu a Jordina Solà Feliu i Laie Marin Monteagudo.

Cinquè.- Notificar aquest acord als interessats.

Sisè.- Comunicar aquest acord al departament d'intervenció i tresoreria.



2.2. Alcaldia

2.2.1. RELACIÓ DE DECRETS DE DATA DEL 14 AL 20 DE JUNY DE 2021

Fets:

Es dona compte a la Junta de Govern Local, de la present relació de Decrets de data del 14 al 20 de juny de 2021, i que són els següents:

Codi	Descripció	Data resolució
RESAL2021/1250	Decret acceptació renúncia acumulació interventora	14/06/2021
RESAL2021/1251	Decret nomenament interventora acctal_14_06_2021	14/06/2021
RESAL2021/1252	Decret lloguer nínxol 584	14/06/2021
RESAL2021/1253	Decret renúncia nínxol número 1868	14/06/2021
RESAL2021/1254	Resolució suspensió objectius acústics	14/06/2021
RESAL2021/1255	Decret aixecament reparament intervenció	14/06/2021
RESAL2021/1256	Resolució rectificació error material PCAP obres reasfaltat	14/06/2021
RESAL2021/1257	Decret adscripció provisional al lloc de treball d'oficial primera ferrer	14/06/2021
RESAL2021/1258	DECRET PRIMERA OCUPACIÓ AMPLE 4-8	14/06/2021
RESAL2021/1259	Decret aprovació factures F/2021/44 ADO amb reparament	14/06/2021
RESAL2021/1260	Decret aprovació nòmina endarreriments LPGE	15/06/2021
RESAL2021/1261	Decret aprovació nòmina paga extra juny 2021	15/06/2021
RESAL2021/1262	Decret AI 14_06	15/06/2021
RESAL2021/1263	Decret IMI 14_06	15/06/2021
RESAL2021/1264	Decret composició i convocatòria Mesa	15/06/2021
RESAL2021/1265	Decret liquidació consum des-2019 i 2020 Escola Turó del Drac	15/06/2021
RESAL2021/1266	Decret PS 14_06	15/06/2021
RESAL2021/1267	Decret d'aixecament del reparament F_2021_40 fase O	15/06/2021
RESAL2021/1268	Decret anul baixa ofici --	15/06/2021
RESAL2021/1269	Decret encàrrec actuació musical grup Tribade	15/06/2021
RESAL2021/1270	Decret autorització transmissió plaça aparcament núm. 131	15/06/2021
RESAL2021/1271	Decret composició i convocatòria Mesa	15/06/2021
RESAL2021/1272	Decret aprovació taxa escombraries 2021 edificis ajuntament	15/06/2021
RESAL2021/1273	Decret aprovació de factures F_2021_41 fase O sense rep.	15/06/2021
RESAL2021/1274	Decret nomenament funcionària de carrera_ --	15/06/2021
RESAL2021/1275	Decret 1a Tinència de l'Alcaldia	15/06/2021
RESAL2021/1276	Decret aprovació factures F2021 46 Tractament residus abril 2021 Consorci	15/06/2021
RESAL2021/1277	Decret Convocatòria JGL ordinària 17062021	15/06/2021
RESAL2021/1278	DECRET PRIMERA OCUPACIÓ PERE DELEGLISE 3	16/06/2021
RESAL2021/1279	Decret requeriment documentació previ adjudicació	16/06/2021
RESAL2021/1280	Decret d'Alcaldia d'aprovació de manament a justificar	16/06/2021
RESAL2021/1281	Decret contractació servei actuació musical grup Sense Sal	16/06/2021
RESAL2021/1282	Decret INCOACIÓ civisme --	16/06/2021
RESAL2021/1283	Decret exp.21-229356	16/06/2021
RESAL2021/1284	Decret alta padró d'habitants sense documentació	16/06/2021
RESAL2021/1285	Decret aprovació 21a certificació obres Odèon	16/06/2021
RESAL2021/1286	Decret INCOACIÓ civisme--	16/06/2021
RESAL2021/1287	Decret INCOACIÓ civisme --	16/06/2021



RESAL2021/1288	Decret aprovació IBI 2021 parking R.Gavarrà 0102432235	17/06/2021
RESAL2021/1289	Decret Aprovació IBI 2021 R.Gavarrà_0102432231	17/06/2021
RESAL2021/1290	Decret encàrrec servei tractament documental arxiu mpal	17/06/2021
RESAL2021/1291	Decret aprovacions de factures F2021 43 Fase O sense reparament	17/06/2021
RESAL2021/1292	Decret 1a Tinència aprovació indemnitzacions assistències càrrecs electes juny 2021	17/06/2021
RESAL2021/1293	Decret aprovació IBI 2021 parking R.Gavarrà 102432227	17/06/2021
RESAL2021/1294	Decret designa advocat i procurador PA 174_2021_2A	17/06/2021
RESAL2021/1295	Decret exp.21-230260	17/06/2021
RESAL2021/1296	Decret aprovació factures F2021 49 Fase ADO sense reparament	17/06/2021
RESAL2021/1297	Decret aprovació factures F 2021 47 Fase O sense reparament	17/06/2021
RESAL2021/1298	Decret aprovacions de factures F2021 45 Fase O sense reparament	17/06/2021
RESAL2021/1299	Decret d'Alcaldia modificació del calendari fiscal 2021	17/06/2021
RESAL2021/1300	Decret convocatòria CIG 22062021	17/06/2021
RESAL2021/1301	Decret aprovacions liquidacions F2021 48 Consell Comarcal fase O sense rep.	18/06/2021
RESAL2021/1302	Decret aprovació de factures F/2021/40 O amb reparament	18/06/2021
RESAL2021/1303	DECRET DEVOLUCIÓ FIANCES	18/06/2021
RESAL2021/1304	Decret d'Alcaldia d'aprovació de la MC 16-2021 de generació de crèdits	18/06/2021
RESAL2021/1305	Decret aprovació AD's relació Q_2021_15	18/06/2021
RESAL2021/1306	Resolució expedient responsabilitat patrimonial	18/06/2021
RESAL2021/1307	Resolució responsabilitat patrimonial estimatòria	18/06/2021
RESAL2021/1308	Decret AI 17_06	18/06/2021

3. Propostes urgents

L'alcaldesa i presidenta de la Junta, segons allò que es disposa als articles 51 del text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmès a la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:

3.1. Urbanisme

3.1.1. CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'EDIFICI PLURIFAMILIAR AL CARRER CLAUSELL, 16

Fets:

Vista la instància presentada pel Sr. --, arquitecte, en representació de la mercantil PROMOTORA DEL MARESME 1980, SL, en virtut de la qual sol·liciten llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres al carrer Clausell, 16.

Vist l'informe tècnic de manca de documentació, emès en data 5/05/2021, que es transcriu a continuació:



"INFORME TÈCNIC

FETS

En data de 21 de gener de 2021 s'aporta sol·licitud de llicència d'obres majors junt amb el projecte bàsic i executiu visat per a la construcció d'un **edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer Clausell núm. 16** de Canet de Mar. La sol·licitud s'acompanya de l'assumeix de direcció visat, l'assumeix d'execució sense visar, l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, l'acceptació de residus de la construcció i el full d'estadística.

En data 10 de febrer de 2021 des de l'Ajuntament de Canet de Mar, es sol·licita a l'interessat que liquidin les taxes i impostos.

En data 26 de febrer de 2021 es reben els justificants de pagament de les taxes corresponents.

FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019 (DOGC 7958 de 12 de setembre de 2019).
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Consultat el POUM de Canet de Mar, aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019, es constata que la parcel·la corresponent al carrer Clausell núm. 16 té l'aprofitament definit pels paràmetres corresponents a la zona amb clau "R3b" corresponent a "residencial, zona d'illa tancada, subzona parcel·la mitjana". Els paràmetres bàsics que regulen aquesta subzona són una edificabilitat màxima segons aplicació dels paràmetres d'ordenació, una densitat d'habitatges segons el mòdul de 1 habitatge cada 90m² de superfície edificable de la parcel·la segons l'art. 57 del POUM; una ocupació màxima del 100% en planta baixa, i una profunditat edificable de 14 metres en les plantes pis. El tipus d'ordenació és segons alineació a vial.



S'estableix una alçada reguladora màxima de 10,00 m, corresponent a planta baixa i dues plantes pis.

SEGONA.- Al projecte presentat consta un pressupost d'execució material de 151.999,85 €. Per contra, amb aplicació dels mòduls de l'ordenança, el pressupost establert és de **177.981,30 €**. Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada d'acord amb l'ordenança fiscal és el major dels esmentats, és a dir, **177.981,30 €**.

TERCERA.- L'art. 108 del POUM determina la necessitat de disposar d'un nombre de places d'aparcament en funció dels usos i del sostre permès a cada zona amb una plaça d'aparcament, com a mínim, per a cada habitatge. Tant mateix, l'art. 109 estableix que és una causa d'exempció a la necessitat de previsió d'aparcament, els edificis que amb ús dominant d'habitatge l'exigència de places sigui inferior a tres (comptabilitzant tots els habitatges, inclosos els existents). Donat que únicament es proposa la construcció de dos habitatges, és causa d'exempció de la necessitat de disposar de places d'aparcament.

QUARTA.- El projecte presentat s'ajusta de forma genèrica a la normativa d'aplicació, tant mateix és necessari justificar els següents punts:

- El compliment de l'art. 62 de la normativa del POUM, el qual regula les tanques entre veïns, definint la materialitat i dimensions de les mateixes.
- Justificar la xarxa separativa sota vorera, fins la seva connexió a les xarxes generals.
- Definir la recollida de les aigües pluvials del pati de planta baixa.
- Justificar l'amplada de la rampa comú d'accés, d'acord amb el DB SUA.
- Justificar la neteja dels vidres ubicats a més de 6m d'alçada, d'acord amb el DB SUA.

CINQUENA.- L'art. 86 del POUM, regula que els cossos sortints s'han de separar de l'eix de la propietat veïna, tant com volin i, com a mínim, 0,60 metres. Donat que la terrassa de la planta segona sobrevola sobre pla de façana, s'ha de justificar el seu compliment com a cos sortint, o bé, acabar la mateixa en el pla de façana.

SISENA.- Revisat l'apartat de justificació del compliment del *DB HS6-Protecció contra l'exposició al radó*, i donat que el municipi de Canet de Mar es troba en Zona II, s'observa que manca justificar que també es dona solució, a més de mitjançant la barrera de protecció, mitjançant un espai de contenció ventilat, o bé, mitjançant un sistema de despressurització del terreny.

SETENA.- Manquen algunes signatures i visats als documents presentats.

CONCLUSIONS:

L'objecte de la llicència d'obres sol·licitada es correspon amb les previsions de la normativa urbanística d'aplicació, si bé cal modificar i complementar la documentació aportada amb els punts següents per tal de poder-la informar favorablement:

- 1) Realitzar pagaments complementaris de taxes i impostos d'acord amb el



pressupost de referència establert pels mòduls de l'ordenança fiscal vigent, això és un pressupost d'execució material de 177.981,30 €.

- 2) Revisar el sostre i l'índex d'edificabilitat proposats: no coincideix la informació recollida al quadre general de la memòria descriptiva i el quadre de relació de superfícies.
- 3) El Carrer Clausell s'ha urbanitzat recentment i disposa de xarxa separativa. S'ha de justificar la connexió a la xarxa separativa sota vorera, fins a les xarxes generals. Justificar així mateix la recollida d'aigües pluvials del pati de planta baixa.
- 4) L'art. 86 del POUM, regula que els cossos sortints s'han de separar de l'eix de la propietat veïna tant com volin i, com a mínim, 0,60 metres. Donat que la terrassa de la planta segona, a la façana posterior, sobrevola sobre pla de façana, s'ha de justificar el seu compliment com a cos sortint separant-se de la finca veïna, o bé, acabar el seu volum en el propi pla de façana.
- 5) Definir les tanques de separació amb el veïns, justificant el compliment de l'art. 62 del POUM i tenint en compte que els tancaments d'obra, com a mínim, s'arrebossaran i pintaran. En qualsevol cas, els tancaments opacs tindran un acabat de color blanc o terrós.
- 6) Les parets laterals que quedin vistes, s'hauran de tractar amb materials i colors de façana.
- 7) Per tal de donar compliment amb el *DB HS6-Protecció contra l'exposició al radó*, donat que el municipi de Canet de Mar es troba en Zona II, serà precís donar solució mitjançant barrera de protecció, tal i com es recull al projecte, però també, o bé mitjançant un espai de contenció ventilat, o bé mitjançant un sistema de despressurització del terreny. Justificar aquest extrem.
- 8) Justificar la neteja dels vidres ubicats a més de 6m d'alçada, d'acord amb el DB SUA.
- 9) Acotar l'amplada de la rampa d'accés, justificant el compliment del DB SUA.
- 10) D'acord amb el decret d'ecoeficiència, en l'espai previst per a la instal·lació de l'aparell rentavaixelles ha d'existir una presa d'aigua freda i una altra d'aigua calenta, s'ha de rectificar aquest punt a l'habitatge primer.
- 11) Es recomana reestudiar l'escala de manera que no quedi un sol graó inclinat al seu punt d'arrencada.
- 12) Es recomana no obrir una cambra higiènica directament a l'espai de cuina (habitatge baix).
- 13) Per tal de justificar el compliment del Decret d'Habitabilitat, és precís modificar la justificació següent:
 - a. Els quadrats de justificació de les dimensions mínimes lliures de les habitacions no poden ser envaïts per armaris. És precís revisar la justificació del dormitori 1 de l'habitatge de planta baixa. (Nota: Donat que l'habitatge disposa de dues habitacions, es pot justificar que la inscripció de quadrat sigui de 2x2m enlloc de 2,60x2,60m).
- 14) És necessari aportar la documentació visada i signada tant pel tècnic redactor com pel promotor.



- a. L'assumeix de la direcció de l'execució d'obra no està visat ni signat pel promotor.
- b. El full d'estadística no està signat per part del promotor.
- c. Manca la signatura del promotor al projecte executiu.”

Vist l'informe de l'arquitecta municipal emès en data 8/06/2021, a la documentació complementària aportada, que es transcriu a continuació:

“INFORME TÈCNIC

PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA AL PROJECTE EXECUTIU CORRESPONENT A LA SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN EDIFICI PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER CLAUSELL, 16 (EXP. 2413/2021 343)

FETS

En data de 21 de gener de 2021 s'aporta sol·licitud de llicència d'obres majors junt amb el projecte bàsic i executiu visat per a la construcció d'un **edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer Clausell núm. 16** de Canet de Mar. La sol·licitud s'acompanya de l'assumeix de direcció visat, l'assumeix d'execució sense visar, l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut, l'acceptació de residus de la construcció i el full d'estadística. El promotor de l'obra és la Promotora del Maresme 1980, S.L. El projecte bàsic està redactat per l'arquitecte --, amb número de col·legiat 13238-1.

En data 10 de febrer de 2021 des de l'Ajuntament de Canet de Mar, es sol·licita a l'interessat que es liquidin les taxes i els impostos corresponents.

En data 26 de febrer de 2021 es reben els justificants de pagament de les liquidacions requerides, calculades segons el PEM del projecte presentat.

En data 5 de maig de 2021 s'emet informe tècnic de requeriment d'esmenes, el qual és posat a disposició de l'interessat i és acceptat pel mateix en data 7 de maig de 2021.

En data **14 de maig de 2021 (ENTRA-2021-4686)**, el tècnic redactor, --, presenta resposta a l'informe tècnic de discrepàncies, el qual inclou:

- Projecte executiu modificat
- Full d'estadística de l'edificació signat
- Assumeix de direcció d'obra visat i signat
- Assumeix de coordinació de seguretat i salut visat i signat
- Justificant dels pagaments complementaris de les taxes i impostos d'acord amb el pressupost de referència establert pels mòduls de l'ordenança fiscal vigent.

En data 7 de juny de 2021 (ENTRA-2021-5667), es presenta instància per registre acompanyada de la documentació incorporant la signatura digital a cada un dels documents.

Sobre la mateixa finca, es troba en tràmit l'expedient d'enderroc de l'edificació existent en planta baixa (Exp. 2413/2021 2169), el qual es va presentar per registre en data 7 de



maig de 2021 i s'haurà de resoldre abans o simultàniament a l'atorgament de la present llicència d'obra nova.

FONAMENTS DE DRET:

- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019 (DOGC 7958 de 12 de setembre de 2019).
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.
- Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl.
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- Consultat el POUM de Canet de Mar, aprovat definitivament per la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019, es constata que la parcel·la corresponent al carrer Clausell núm. 16 té l'aprofitament definit pels paràmetres corresponents a la zona amb clau "R3b" corresponent a "residencial, zona d'illa tancada, subzona parcel·la mitjana". Els paràmetres bàsics que regulen aquesta subzona són una edificabilitat màxima segons aplicació dels paràmetres d'ordenació, una densitat d'habitatges segons el mòdul de 1 habitatge cada 90m² de superfície edificable de la parcel·la segons l'art. 57 del POUM; una ocupació màxima del 100% en planta baixa, i una profunditat edificable de 14 metres en les plantes pis. El tipus d'ordenació és segons alineació a vial i s'estableix una alçada reguladora màxima de 10,00 m, corresponent a planta baixa i dues plantes pis.

SEGONA.- L'art. 108 del POUM determina la necessitat de disposar d'un nombre de places d'aparcament en funció dels usos i del sostre permès a cada zona amb una plaça d'aparcament, com a mínim, per a cada habitatge. Tanmateix, l'art. 109 estableix que és una causa d'exempció a la necessitat de previsió d'aparcament, els edificis que amb ús dominant d'habitatge l'exigència de places sigui inferior a tres (comptabilitzant tots els habitatges, inclosos els existents). Donat que únicament es proposa la construcció de dos habitatges, és causa d'exempció de la necessitat de disposar de places d'aparcament.

TERCERA.- Per tal d'adaptar el projecte al POUM i a les Ordenances d'aplicació, es sol·licitaren les esmenes dels següents punts:



- Realitzar pagaments complementaris de taxes i impostos d'acord amb el pressupost de referència establert pels mòduls de l'ordenança fiscal vigent.
- Revisar el sostre i l'índex d'edificabilitat proposats, donat que la informació es contradeia en diversos apartats.
- Justificar la connexió a la xarxa separativa sota vorera, fins a les xarxes generals, així com la recollida d'aigües pluvials del pati de planta baixa.
- Ajustar la terrassa posterior justificant el compliment de l'art. 86 del POUM, que regula que els cossos sortints s'han de separar de l'eix de la propietat veïna tant com volin i, com a mínim, 0,60 metres.
- Definir les tanques de separació amb el veïns, donant compliment a l'art.62 del POUM.
- Justificar que les parets laterals que quedin vistes, es tractaran amb materials i colors de façana.
- Justificar el compliment amb el DB HS6-Protecció contra l'exposició al radó, tenint en compte que el municipi de Canet de Mar es troba en Zona II, de manera que és precís donar solució mitjançant barrera de protecció, tal i com recollia el projecte inicial, però també, o bé mitjançant un espai de contenció ventilat, o bé mitjançant un sistema de despressurització del terreny.
- Justificar la neteja dels vidres ubicats a més de 6m d'alçada, d'acord amb el DB SUA.
- Acotar l'amplada de la rampa d'accés, justificant el compliment del DB SUA.
- D'acord amb el decret d'ecoeficiència, preveure una presa d'aigua freda i una altra d'aigua calenta en l'espai previst per a la instal·lació de l'aparell rentavaixelles.
- Justificar el compliment del Decret d'Habitabilitat, revisant la justificació de les dimensions mínimes del dormitori 1 de l'habitatge de planta baixa.
- Aportar la documentació visada i signada tant pel tècnic redactor com pel promotor (assumeix, full d'estadística i projecte).

QUARTA.- La documentació presentada inclou el projecte tècnic visat que dona resposta a les esmenes sol·licitades i s'aporten els següents documents modificats que substitueixen i completen els del projecte presentat inicialment:

- Projecte executiu modificat i visat i signat
- Full d'estadística de l'edificació signat
- Assumeix de direcció d'execució visat i signat
- Assumeix de coordinació de seguretat i salut visat i signat
- Justificant dels pagaments complementaris de les taxes i impostos d'acord amb el pressupost de referència establert pels mòduls de l'ordenança fiscal vigent.

CINQUENA.- La documentació aportada dona resposta als requeriments d'esmenes sol·licitats, donat que es modifiquen els següents punts:



- Es presenten els justificants dels pagaments complementaris.
- Es revisa el sostre proposat, indicant que aquest correspon a un total de 223,15m² en cada un dels apartats del projecte.
- Es justifica la connexió a la xarxa separativa sota vorera, fins a les xarxes generals, així com la recollida d'aigües pluvials del pati de planta baixa.
- Per tal de donar compliment de l'art. 86 del POUM, el qual regula els cossos sortints, la porció de terrassa de la planta segona que vola respecte la profunditat màxima edificable se separa de l'eix de la propietat veïna 0,60 metres.
- Es defineixen les tanques de separació amb el veïns, amb una alçada d'1,80m, donant compliment a l'art.62 del POUM.
- S'indica que les parets laterals que quedin vistes, es tractaran amb materials i colors de façana, tal i com estableix la normativa municipal.
- Es justifica el compliment del DB HS6-Protecció contra l'exposició al radó, afegint la solució mitjançant un espai de contenció ventilat, donat que el municipi de Canet de Mar es troba en zona II.
- Es justifica la neteja dels vidres ubicats a més de 6m d'alçada, d'acord amb el DB SUA, col·locant una finestra oscil·lo-batent en les fusteries de les escales per tal de garantir la neteja dels vidres.
- S'ajusta i s'acota l'amplada de la rampa d'accés, dotant-la d'una amplada d'1,20m de manera que es doni compliment del DB SUA per part d'aquesta.
- Es preveu una presa d'aigua freda i una altra d'aigua calenta a l'espai previst per a la instal·lació de l'aparell rentavaixelles.
- Es corregeix la justificació del compliment del Decret d'Habitabilitat, per part del dormitori 1 de l'habitatge de planta baixa.
- S'aporta la documentació visada, signada pel promotor, i signada digitalment per part del tècnic redactor.

CONCLUSIONS:

Per tot l'esmentat, donat que les obres proposades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, **s'informa favorablement** a la sol·licitud de la llicència d'obres majors per a la construcció d'un **edifici plurifamiliar entre mitgeres (2 habitatges) situat al carrer Clausell núm. 16** de Canet de Mar, amb les següents condicions particulars:

1. D'acord amb el que s'indica a l'article 6 de la **ordenança fiscal núm. 28: Taxa pels Servei de Clavegueram, caldrà liquidar la quota tributària corresponent** a la concessió de llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueram, la qual s'exigirà una sola vegada i consistirà en **una quantitat fixa de 48,2 € per habitatge, local o indústria**, tenint en consideració que es preveu la ubicació de dues entitats (2 habitatges), i hi havia una entitat preexistent (magatzem) objecte d'enderroc.
2. Pel que fa a les connexions a les xarxes generals, si és el cas:
 - a. Les obertures de rases al paviment es realitzaran amb disc.



- b. Els paviments reposats tindran les mateixes característiques que els destruïts.
- c. Cal acomplir amb el Decret 120/1992 de 28 d'abril (DOG 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsol.

S'informa que, en cas d'ocupació de la via pública durant les obres, serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.”

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme, emès en data 21/06/2021, que es transcriu a continuació:

“INFORME JURÍDIC

FETS

En data 22/01/2021 (ENTRA-2021-513) el senyor ---, arquitecte, actuant en nom i representació de la mercantil PROMOTORA DEL MARESME 1980, SL, sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer Clausell núm. 16, de Canet de Mar, de conformitat amb el projecte bàsic i executiu redactat pel mateix tècnic (Visat col·legial núm. 2020007123, de data 29/12/2020).

En data 16/02/2021 es notifica al tècnic el requeriment electrònic d'esmena de la documentació, per tal presenti la corresponent autoliquidació d'impostos, taxes i dipòsit de garantia per tal de poder iniciar la tramitació.

Un cop examinada tota la documentació presentada, l'arquitecta municipal emet informe en data 05/05/2021 en el que hi fa constar la documentació que cal aportar i les esmenes a realitzar en el projecte. Les esmenes es notifiquen al representant en data 07/05/2021.

En dates 14/05/2021 (ENTRA-2021-4686) i 07/06/2021 (ENTRA-2021-5667) s'aporta nova documentació, que és objecte d'informe favorable per part de l'arquitecta municipal en data 08/06/2021, si bé imposa un seguit de condicions a les que cal donar compliment abans i durant el transcurs de les obres.

FONAMENTS DE DRET

- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU),
- Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU),
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP),
- Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) aprovat definitivament per acord de la CTUB en sessió de 18 de juliol de 2019,



- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS),
- Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol,
- Ordenances fiscals vigents.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

Primera.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsol, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

Segona .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

En data 08/06/2021 l'arquitecta municipal ha informat favorablement el projecte i la documentació presentats, si bé recorda que, d'acord amb el que s'indica a l'article 6 de la ordenança fiscal núm. 28: Taxa pels Servei de Clavegueram, caldrà aprovar la liquidació de la quota tributària corresponent a la concessió de llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueram, la qual s'exigeix una sola vegada i consisteix en una quantitat fixa de 48,20 € per habitatge, local o indústria, tenint en consideració que es preveu la ubicació de dues entitats (2 habitatges), i hi havia una entitat preexistent (magatzem) objecte d'enderroc.

Tercera - Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, d'acord amb el que disposa l'Ordenança fiscal núm. 20 "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1, la quantitat a ingressar és la que resulta del càlcul següent:

	Preu per m ² Mínim: 333,96 €	Superfície	Import
Obra nova	3,34 €	223,15 m ²	745,32 €



Consta acreditat a l'expedient que en data 26/02/2021 es va efectuar l'ingrés de 782,59 € d'acord amb la liquidació efectuada per segon cop (Núm. d'autoliquidació 2021/0000000444, que incloïa els interessos per liquidació fora de termini).

Quarta.- Pel que fa l'ICIO, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2021, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

A l'informe tècnic de data 05/05/2021 es fa constar que en el projecte presentat consta un pressupost d'execució material de 151.999,85 €, si bé en aplicació dels mòduls de l'ordenança el pressupost establert és de 177.981,30 €, per la qual cosa el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada és el major dels esmentats, és a dir, 177.981,30 €.

Així, d'acord amb l'ordenança fiscal vigent la quota a liquidar per aquest concepte és el següent:

Pressupost	Tipus	Total
177.981,30 €	4%	7.119,25 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 03/11/2020 es va ingressar 6.383,99 euros, d'acord amb el pressupost declarat amb la sol·licitud de llicència (Núm. d'autoliquidació 2021/0000000443, que incloïa els interessos per liquidació fora de termini) i que, en data 12/05/2021 es va ingressar l'import complementari, 1.039,26 euros (Núm. d'autoliquidació 2021/0000001858).

Cinquena.- Pel que fa la **garantia** per la correcta reposició dels béns públics que poguessin resultar afectats per les obres, és la que resulta del càlcul següent:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% PEM	3.559,63 €

Consta acreditat a l'expedient que en data 26/02/2021 es van dipositar 3.040,00 euros, d'acord amb el pressupost declarat inicialment (Núm. d'autoliquidació 2021/0000000446), i que, en data 12/05/2021 es va dipositar l'import complementari, 519,63 euros (Núm. d'autoliquidació 2021/0000001859).

Sisena.- Pel que fa la gestió de residus de la construcció, consta acreditat a l'expedient que, en compliment del que preveu la Disposició Final Primera del Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20) (publicat al BOE núm. 92, de 16 d'abril), s'ha aportat el document d'acceptació núm. DA20.010, signat per un gestor de residus autoritzat per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi consta el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió.



Setena.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 2019/1041, de data 18 de juny de 2019, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en la resolució d'atorgament es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041 de 18 de juny.”

CONCLUSIONS

De conformitat amb les consideracions anteriors, **s'informa favorablement** l'atorgament de la llicència sol·licitada amb els condicionants relacionats a l'informe tècnic de data 08/06/2021.”

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm.2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir llicència d'obres majors a la mercantil PROMOTORA DEL MARESME 1980, SL, per a la construcció d'edifici plurifamiliar al carrer Clausell, 16, d'acord al projecte redactat per l'arquitecte ---, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

1. D'acord amb el que s'indica a l'article 6 de la **ordenança fiscal núm. 28: Taxa pels Servei de Clavegueram, caldrà liquidar la quota tributària corresponent** a la concessió de llicència o autorització de presa a la xarxa de clavegueram, la qual s'exigirà una sola vegada i consistirà en **una quantitat fixa de 48,2 € per habitatge, local o indústria**, tenint en consideració que es preveu la ubicació de dues entitats (2 habitatges), i hi havia una entitat preexistent (magatzem) objecte d'enderroc.
2. Pel que fa a les connexions a les xarxes generals, si és el cas:
 - a. Les obertures de rases al paviment es realitzaran amb disc.
 - b. Els paviments reposats tindran les mateixes característiques que els destruïts.
 - c. Cal acomplir amb el Decret 120/1992 de 28 d'abril (DOG 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.



S'informa que, en cas d'ocupació de la via pública durant les obres, serà necessari notificar-ho prèviament a la policia municipal a través del model de sol·licitud normalitzat i liquidar les taxes corresponents.”

Segon.- Fer constar que s'ha ingressat l'import corresponent a l'autoliquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions, per import de 7.119,25 €, (set mil cent dinou euros amb vint-i-cinc cèntims d'euro), segons detall següent:

NÚM. VALOR	DATA VALOR	DATA INGRÉS	IMPORT PRINCIPAL	RECÀRREC EXECUTIU 5%	IMPORT TOTAL
2021/0000000443	03/11/2020	26/02/2021	6.079,99 €	304,00 €	6.383,99 €
2021/0000001858	06/05/2021	12/05/2021	1.039,26 €	0,00 €	1.039,26 €
TOTAL			7.119,25 €	304,00 €	7.423,25 €

I per taxes urbanístiques la quantitat de 745,32 € (set-cents quaranta-cinc euros amb trenta-dos cèntims d'euro), segons detall següent:

NÚM. VALOR	DATA VALOR	DATA INGRÉS	IMPORT PRINCIPAL	RECÀRREC EXECUTIU 5%	IMPORT TOTAL
2021/0000000444	10/02/2021	26/02/2021	745,32 €	37,27 €	782,59 €

Tercer.- Fer constar que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de 3.559,63€ (tres-mil cinc-cents cinquanta-nou euros amb seixanta-tres cèntims d'euro), segons detall següent:

NÚM AUTOLIQUIDACIÓ	DATA	IMPORT
2021/0000000446	26/02/2021	3.040,00 €
2021/0000001859	12/05/2021	519,63 €
	TOTAL	3.559,63 €

Tercer.- Aprovar la taxa de connexió al clavegueram per import de: 96,40 € (noranta-sis euros amb quaranta cèntims d'euro) corresponent a dues entitats destinades a habitatge, que es farà efectiva a la notificació de la llicència.

Quart.- Notificar el present acord als interessats.

4. Donar compte de les resolucions judicials

No se'n presenten

5. Precs i preguntes



Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 17:26 de tot el que jo com a secretària certifico.