



**ACTA DE LA SESSIÓ DE CARÀCTER ORDINARI DE LA JUNTA DE GOVERN
LOCAL DE DATA 26 DE NOVEMBRE DE 2020**

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 17:00
Hora que acaba: 17:30
Lloc: Per vídeoconferència

PRESIDEIX

BLANCAARBELL BRUGAROLA

ASSISTENTS

BLANCAARBELL BRUGAROLA
PERE XIRAU ESPARRECH
LLUIS LLOVET BAYER
JOSEP M. MASVIDAL SERRA
ROSA ISABEL MADRID CAMARA
RAQUEL SERRA LERGA

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Clara Pérez González, secretària. També hi assisteix Joan Méndez Martínez, interventor municipal

ORDRE DEL DIA

1. Actes pendants d'aprovar

1.1. JGL2020/44 ordinari 19/11/2020

2. Propostes

2.1. Acció Social i Ciutadania

2.1.1. Aprovació ajuts socials BSGG35/2020

2.2. Alcaldia

2.2.1. Relació Decrets de data del 9 al 15 de novembre 2020

2.2.2. Llibre Decrets primera quinzena novembre 2020

2.3. Secretaria

2.3.1. Acord JGL d'aprovació de les condicions especials de la contractació derivada del acord marc del subministrament d'un camionet per a la brigada

3. Donar compte de resolucions judicials

4. Precs i preguntes



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1. Actes pendents d'aprovar

1.1. JGL2020/44 ordinari 19/11/2020

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 19 de novembre de 2020 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2. Propostes

2.1. Acció Social i Ciutadania

2.1.1. APROVACIÓ RELACIÓ D'AJUTS SOCIALS PUNTUALS NÚMERO BSGG/35/2020

Vista la relació de despeses número BSGG/35/2020 de data 5 de Novembre de 2020 per import de 741,15€ corresponent a ajuts socials puntuals.

Vist que l'equip tècnic ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient.

Atès que dins les competències bàsiques municipals, recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, es contempla, en l'article 25.2.e l'avaluació e informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48400 del pressupost de l'exercici de 2020.

Vist també allò que disposen els articles 6.4 i 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol de prestacions econòmiques de caràcter social quant a les prestacions d'urgència social, i el Reglament de prestacions econòmiques de caràcter social de Canet de Mar, aprovat el 17 d'octubre del 2017.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2019/1041, de 18 de juny, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la relació d'ajuts socials núm. BSGG/35/2020 en favor dels beneficiaris referits en el quadre adjunt, amb endossament, si s'escau, als tercers que s'indiquin:

NÚM.	BENEFICIARI	DNI	CONCEPTE	IM-PORT	ENDOSSATARI	DNI/NIF
------	-------------	-----	----------	---------	-------------	---------



246	-	3-	Casal a nom	112,00 €	CASAL STRANKIS CANET DE MAR	-
247	-	44-	material escolar llibres	177,90 €	ell mateix	-
248	-	-	habitatge/allotjament d'urgència	57,70 €	Assistència i Gestió Integral (AGI)	G6072908 4
249	-	-	lloguer mes de setembre	393,55 €	ell mateix	-
total				741,15 €		

Segon.- Establir que la justificació de l'aplicació dels fons s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació derivada del punt primer a la partida pressupostària 40 23100 48401 per l'ajut 246 i a la partida pressupostària 40 23100 48400 per els ajuts 247 a 249, de l'exercici corrent.

Quart.- Comunicar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

Cinquè.- Notificar aquests acords als interessats.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

2.2. Alcaldia

2.2.1. RELACIÓ DECRETS DE DATA DEL 9 AL 15 DE NOVEMBRE DE 2020

Fets:

Es dona compte a la Junta de Govern Local de la present relació de Decrets de data del 9 al 15 de novembre de 2020, i que són els següents:

Codi	Descripció	Data resolució
RESAL2020/1884	Decret d'adjudicació menor obres ignifugació i pintat pista poliesportiva	09/11/2020
RESAL2020/1885	Decret incoació -	09/11/2020
RESAL2020/1886	Resolució aprovació 3a certificació obres antic centre parroquial	09/11/2020
RESAL2020/1887	Decret nomenament de la Mesa i convocatòria de la reunió	09/11/2020
RESAL2020/1888	(O) Decret segona pròrroga contracte OGG	10/11/2020
RESAL2020/1889	04 Decret d'Alcaldia aprovació padró taxa abonament aparcament 2020_11	10/11/2020
RESAL2020/1890	Decret nomenament tresorera acctal _ novembre	10/11/2020
RESAL2020/1891	Decret aprovació AD's relació Q_2020_26	10/11/2020
RESAL2020/1892	Decret Convocatòria JGL ordinària 12112020	10/11/2020
RESAL2020/1893	Decret de 1a TA ordenació de pagaments núm. 20-2020	10/11/2020



RESAL2020/1894	Decret transmissió llicència taxi	11/11/2020
RESAL2020/1895	Decret incoació esmena deficiències	11/11/2020
RESAL2020/1896	Resolució Alcaldia aprovació 4a certificació obres Vil la Flora	11/11/2020
RESAL2020/1897	Resolució Alcaldia aprovació 3a certificació obres Vil la Flora	11/11/2020
RESAL2020/1898	DECRET PRÒRROGA LLICÈNCIA ENHER	12/11/2020
RESAL2020/1899	Decret declaració desert del lot 1 i lot 2	12/11/2020
RESAL2020/1900	Decret atorgament llicència Endesa Abell Baix 33	12/11/2020
RESAL2020/1901	Decret 3a Tinència de l'Alcaldia liquidació arrendament local ambulància 2019_2020	12/11/2020
RESAL2020/1902	Decret atorgament llicència fibra òptica CTTI	13/11/2020
RESAL2020/1903	Decret INCOACIÓ civisme -	13/11/2020
RESAL2020/1904	Decret incoació bastidor E321011	13/11/2020
RESAL2020/1905	Decret RESOLUCIÓ civisme -	13/11/2020
RESAL2020/1906	Decret anul baixa ofici -	13/11/2020
RESAL2020/1907	Decret targeta d'aparcament	13/11/2020
RESAL2020/1908	Decret anul baixa ofici -	13/11/2020
RESAL2020/1909	Decret targeta d'aparcament individual	13/11/2020
RESAL2020/1910	Decret anul baixa ofici -	13/11/2020
RESAL2020/1911	Decret anul baixa ofici -	13/11/2020
RESAL2020/1912	Decret deficiències activitat immobiliària	13/11/2020
RESAL2020/1913	Decret esmena deficiències	13/11/2020
RESAL2020/1914	Decret anul baixa ofici -	13/11/2020
RESAL2020/1915	Decret deficiències centre de ioga	13/11/2020
RESAL2020/1916	Decret baixes ofici Consell Empadronament	13/11/2020
RESAL2020/1917	Decret targeta d'aparcament individual	13/11/2020
RESAL2020/1918	Decret anul baixa ofici -	13/11/2020

2.2.2. LLIBRE DECRETS PRIMERA QUINZENA MES DE NOVEMBRE DE 2020

Fets:

Es dona compte a la Junta de Govern Local del llibre de Decrets corresponents a la primera quinzena del mes de novembre de 2020.

2.3. Secretaria

2.3.1. APROVACIÓ DE LES CONDICIONS ESPECIALS DE LA CONTRACTACIÓ DERIVADA DEL ACORD MARC DEL SUBMINISTRAMENT D'UN CAMIONET PER LA BRIGADA

Atès que el Consorci Català per desenvolupament Local (CCDL), per encàrrec de l'Associació Catalana de Municipis (ACM) i prèvia tramitació del corresponent procediment administratiu a tal efecte de conformitat amb els plec de clàusules administratives



particulars i prescripcions tècniques aprovats per Resolució de Presidència del CCDL de data 4 de desembre de 2019 i publicats al perfil de contractant de l'entitat, l'esmentada Comissió Executiva del CCDL, en la seva sessió de data 23 de juliol de 2020, va acordar adjudicar l'Acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (Expedient 2018.04), d'acord amb el detall de les empreses que han resultat adjudicatàries en l'Acord marc.

Atès que la Comissió executiva del CCDL, en la seva sessió de data 23 de juliol de 2020, va resoldre adjudicar l'acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya, d'acord amb el detall d'empreses adjudicatàries i seleccionades, segons el cas, pels lots objecte de licitació. En concret, el lot 19 Vehicle (Camionet) de menys de 3500 kg amb bolquet i grua, ISUZU L35 F MODEL L35 150 CV EURO VI OBD-D AMB BOLQUET I GRUA, es va adjudicar a un únic licitador, ROMAUTO GRUP CONCESSIONARIS, SL.

Atès que en data 30 de setembre, es va formalitzar, entre el CCDL i l'entitat mercantil, el corresponent contracte.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar entén necessari per a la millor prestació de l'Àrea d'Obres i Serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, adquirir un vehicle en els termes i condicions establerts en l'Acord Marc aprovat pel Consorci Català de Desenvolupament Local, amb la finalitat de poder prestar degudament els esmentats serveis.

Atès que segons disposa la clàusula 49 del plec de clàusules administratives particulars que regulen l'acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya (expedient 2018.04), quan tots els termes dels contractes basats estiguin fixats en l'acord marc, els òrgans de contractació aprovaran unes condicions específiques d'execució on constin els béns i, si s'escau, els seus complements, on hi podrà figurar el límit i percentatge de les modificacions del nombre dels béns, per tal de poder realitzar el contracte basat amb el corresponent objecte material del mateix.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar les condicions específiques d'execució del contracte basat per a l'adquisició d'un vehicle (camionet) de menys de 3500 kg amb bolquet i grua, corresponent al lot 19 de l'acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya, a destinar a la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, les quals s'annexen al present acord.

Segon.- Requerir a l'empresa Romauto Grup concessionaris, SL, única adjudicatària del lot 19 de l'acord marc de subministrament de maquinària tècnica i elements de transport i de serveis de manteniment amb destinació a les entitats locals de Catalunya, per tal que en el termini de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció de la notificació del present acord, aporti la seva oferta per al subministrament d'un vehicle ISUZU L35 F MODEL L35 150 CV EURO VI OBD-D amb bolquet i grua.



En cas que en aquest termini no presenti l'oferta, s'entendrà que desisteix de l'adjudicació del corresponent contracte basat.

3. Propostes urgents

3.1. Secretaria

L'alcaldeessa i presidenta de la Junta, segons allò que es disposa als articles 51 del text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmès a la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:

3.1.1. ADJUDICACIÓ DIRECTA CONTRACTE ARRENDAMENT D'UN PIS UBICAT AL RIAL DELS OMS, 20

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar va impulsar la construcció d'una promoció de 24 habitatges dotacionals al municipi, els quals compten amb 24 places d'aparcament vinculades, per a donar resposta a les necessitats transitòries d'habitatge de determinats col·lectius amb característiques específiques.

Vist que per a construir els anteriors habitatges l'Ajuntament va formalitzar, en data 25 de juliol de 2008, un contracte administratiu de concessió d'obra pública amb l'empresa VISOREN, SL.

Atès que en data 3 de maig de 2013 va finalitzar l'obra de construcció dels esmentats habitatges, de conformitat amb el projecte executiu aprovat definitivament en data 14 de setembre de 2009, i que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària del dia 26 de setembre de 2013, va acordar l'aprovació de l'acta de comprovació de l'obra. Vist que l'Agència de l'Habitatge de Catalunya va atorgar a aquests habitatges la qualificació definitiva d'habitatges amb protecció oficial mitjançant resolució de data 13 de juny de 2013 (Exp. 08-B-0017-10).

Atès que és voluntat d'aquest Ajuntament disposar d'un d'aquests habitatges i reservar-lo per al cas que sigui necessari el real·lotjament temporal de persones que es trobin en situacions d'emergència, previ informe dels Serveis socials municipals.

Vist l'informe emès per la treballadora social en data 11 d'agost d'enguany, el contingut literal del qual és el següent:

"El pla de mandat de l'ajuntament de Canet de Mar contempla com actuació municipal prioritària i rellevant l'ajut a persones i unitats de convivència en situació de vulnerabilitat social i especialment aquelles en risc d'exclusió residencial, perquè el dret a l'habitatge és un requisit imprescindible per a l'exercici efectiu d'altres drets bàsics, com ara el dret a l'educació o el dret a la salut.



L'ajuntament de Canet necessita el servei d'acolliment provisional d'urgència i d'assistència que supleixi temporalment la llar familiar en casos puntuals d'urgència i quan les persones en aquell moment, no disposen de suport familiar ni de recursos econòmics propis per resoldre el seu problema.

L'objectiu es poder llogar un pis dotacional del Rial dels Oms amb l'empresa Visoren, per cobrir les necessitats bàsiques d'allotjament en cas d'urgència social.

L'Ajuntament disposa d'un reglament on s'estableix l'adjudicació i normes de funcionament intern del servei d'allotjament temporal d'urgències. Així, en el present reglament es regula, atenent els principis de transparència i proporcionalitat, els destinataris, els requisits per accedir als habitatges, les característiques dels mateix, el procediment d'adjudicació així com els criteris de valoració i el funcionament d'aquest servei.

Des de l'equip de serveis socials de Canet de Mar, confirmem la necessitat de disposar d'habitatge d'emergència, per tal d'atendre diversos tipus de problemàtica social.

S'ha buscat en el mercat i els preus de l'habitatge de lloguer han experimentat increments significatius i no s'ha trobat un habitatge que reuneixi les característiques bàsiques per donar un servei social a les persones i unitats de convivència més vulnerables.

D'aquesta manera, entenem que el pis ubicat al Rial dels Oms, podria donar resposta a la necessitat que hi tenim.”

Atès que en data 29 de setembre d'enguany, el Sr. Joan Olivart, en nom i representació de la mercantil Visoren, SL, ha presentat una oferta per al lloguer del pis ubicat al Bloc B planta 2a porta 4, en els termes següents:

Habitatge:	258,67 €
Aparcament:	72,12 €
Serveis Comuns:	74,00 €
Total:	404,79 €

A banda es preveu una despesa en concepte d'IBI per un import mensual de 20,00 €.

Vist l'informe emès per la TAG d'Urbanisme en relació a l'adequació del pressupost presentat per Visoren, SL, el contingut literal del qual és el següent:

“INFORME TÈCNIC

FETS

En data 11 d'agost de 2020 la treballadora social emet informe en que fa constar que l'Ajuntament de Canet de Mar necessita el servei d'acolliment provisional d'urgència i d'assistència, que supleixi temporalment la llar familiar en casos puntuals d'urgència i quan les persones, en aquell moment, no disposen de suport familiar ni de recursos econòmics propis per resoldre el seu problema.

D'acord amb el contingut del mateix informe, s'ha buscat en el mercat i els preus de l'habitatge de lloguer han experimentat increments significatius i no s'ha trobat un



habitatge que reuneixi les característiques bàsiques per donar un servei social a les persones i unitats de convivència més vulnerables, essent únicament el pis ubicat al rial dels Oms, 20, 2n 4a Bloc B, el que pot donar resposta a la necessitat indicada al paràgraf anterior.

En virtut del Decret d'Alcaldia núm. 20202/1493, de 23 de setembre, s'ha resolt sol·licitar a Visoren un pressupost per al lloguer del pis ubicat al Rial dels Oms, núm. 20, 2n 4a Bloc B i disposar que, una vegada s'hagi aportat el pressupost esmentat, els serveis tècnics municipals emetin informe sobre la valoració de l'esmentat lloguer.

En data 29 de setembre de 2020 (ENTRA-2020-9064), VISOREN RENTA, SA ha presentat el pressupost sol·licitat, d'acord amb el detall següent:

Import de la renda inicial i complements (2 hab. - 50,72 m²)

Renda mensual habitatge	258,67 €
Renda mensual garatge núm. 12	72,12 €
Serveis comuns	74,00 €
IBI	20,00 €
 Total mensual	 424,79 €

CONSIDERACIONS

PRIMERA.- La tècnica que subscriu, en ocasió de l'aprovació, per part de la Junta de Govern Local, dels preus màxims de lloguer dels habitatges dotacionals corresponents a la promoció situada al Rial dels Oms, 20, va emetre informe de data 25 d'octubre de 2013, el qual es feia constar el següent:

“Primer.- Quant al marc legal, cal fer referència, en primer lloc, al mòdul bàsic estatal (MBE), definit a l'article 9 del Reial Decret 2066/2008, de 12 de desembre, pel qual es regula el Pla estatal d'habitatge i rehabilitació 2009-2012.

Aquest mòdul és la quantia en euros per metro quadrat de superfície útil que serveix com a referència per a la determinació dels preus màxims de venda, adjudicació i renda dels habitatges objecte del ajuts previstos, així com dels pressupostos protegits màxims de les actuacions de rehabilitació d'habitatges i edificis, i en àrees de rehabilitació integral i renovació urbana. Està establert anualment per acord del Consell de Ministres, a iniciativa del Ministeri d'Habitatge.

Situació	Mòdul bàsic estatal
Signatura contracte	728
Revisió preus s/contracte	758
Qualificació provisional	758

Segon.- El preu màxim de referència en el lloguer es defineix a l'article 9.1 del Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012 (abans a l'article 13, del Decret 244/2005, Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007).



El preu màxim de referència per al lloguer s'estableix per cada tipologia d'habitatge amb protecció oficial com el resultat de multiplicar el mòdul bàsic estatal (MBE) pels següents coeficients, que varien segons la tipologia de l'habitatge i segons la zona geogràfica on s'ubiqui l'habitatge. El preu màxim de referència per m² útil dels garatges i trasters no podrà superar el 60 % del preu màxim de venda de l'habitatge.

Situació	Mòdul bàsic estatal		Preu ANUAL M ² màxim referència
Signatura contracte	728	x 1,6 x 1,30	1.514,24
Revisió preus s/contracte	758	x 1,6 x 1,30	1.576,64
Qualificació provisional	758	x 1,6 x 1,30	1.576,64

Tercer.- La renda anual màxima dels habitatges amb protecció oficial de lloguer es defineix a l'article 10 del Decret 13/2010, Pla per al dret a l'habitatge 2009-2012 (abans a l'article 14, del Decret 244/2005, Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007).

Aquesta renda es determina aplicant als preus màxims de referència per m² de superfície útil que constin en la qualificació provisional, i segons la durada del règim de lloguer, un percentatge. (3,5% o 4,5% segons el Decret d'aplicació).

Situació	Mòdul bàsic estatal	Preu ANUAL M² màxim referència	Renda ANY M² màxima hab.	Renda ANY M² màxima park		
Signatura contracte	728 x 1,6 x 1,30	1.514,24	3, 5%	53,00	0,60	31,80
Revisió preus s/contracte	758 x 1,6 x 1,30	1.576,64	3,5%	55,18	0,60	33,11
Qualificació provisional	758 x 1,6 x 1,30	1.576,64	4,5%	70,95	0,60	42,57

(...)

Cinquè.- En el moment de la emissió de l'informe de valoració estava vigent el Reial Decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla estatal 2005-2008, per a afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge, i, a l'àmbit autonòmic, la legislació vigent era el Decret 244/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per al dret a l'habitatge 2004-2007, en base al qual es van fixar els preus del contracte i la renda màxima a aplicar de la tipologia d'habitatges amb protecció oficial de lloguer destinats a arrendament de renda bàsica a vint-i-cinc (25) anys. En dit moment, el mòdul bàsic estatal o preu bàsic estatal era de 728,-€. aprovat per Resolució de 9 de gener de 2007, de la Subsecretaria, per la qual es disposa la publicació de l'Acord del Consell de Ministres de 29 de desembre de 2006, pel qual es fixa un nou preu bàsic nacional, que servirà com a referència a efectes de la determinació dels preus màxims de venda i renda dels habitatges acollits al Pla Estatal 2005-2008 (BOE núm. 9, de 10 de gener de 2007).

Mòdul bàsic estatal	Preu ANUAL M ² màxim referència	Renda ANUAL M ² màxima hab.	Renda ANUAL M ² màxima park
---------------------	--	--	--



728 €	x 1,6 x 1,30	1.514,24	3,5%	53,00 €	0,60	31,80 €
-------	--------------	----------	------	---------	------	---------

Sisè.- Amb posterioritat, des del 2008 i fins el moment actual, el Govern estatal té congelat el mòdul bàsic estatal dels habitatges protegits en la quantitat de 758,00 € (aprobat pel Reial Decret 14/2008, d'11 de gener, pel qual es modifica el Reial Decret 801/2005, d'1 de juliol, pel qual s'aprova el Pla Estatal 2005-2008, per afavorir l'accés dels ciutadans a l'habitatge).

Mòdul bàsic estatal	Preu ANUAL M ² màxim referència	Renda ANUAL M ² mà- xima hab.	Renda ANUAL M ² màxima park
758 €	x 1,6 x 1,30 1.576,64	3,5% 55,18 €	0,60 33,11 €

Setè.- La qualificació provisional inicial, expedient 08-B-0090-08, de data 20 de gener de 2009, estava atorgada d'acord amb el Pla per al Dret a l'habitatge 2004-2007, Decret 244/2005, que establia les situacions indicades en els quadres anteriors en funció del mòdul bàsic estatal vigent en cada moment.

Posteriorment, es va publicar el Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012, en virtut del qual la Direcció General de la Promoció d'Habitatge de la Generalitat de Catalunya establí un règim transitori que permeté a les actuacions de promoció d'habitatges amb protecció oficial regides per normativa anterior acollir-se a aquest nou decret, el que comportà l'increment dels preus de lloguer a aplicar i els ajuts.

Així doncs, la situació de preus màxims seria la següent:

Mòdul bàsic estatal	Preu ANUAL M ² màxim referència	Renda ANY M ² mà- xima hab.	Renda ANY M ² màxima park
758 €	x 1,6 x 1,30 1.576,64	4,50% 70,95 €	0,60 42,57 €

Això volia dir que el preu màxim anual es fixava en 70,95 €/m². Si dividim aquest preu en 12 mensualitats, dona el preu màxim mensual de 5,91 €/m².

Cal fer un incís en relació al fet que en data 29 de maig de 2014 es publicà al DOGC núm. 6633 el Decret 75/2014, de 27 de maig, del Pla per al dret a l'habitatge, que derogava el Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012, i el Decret 171/2012, de 27 de desembre, pel qual es prorrogava la seva vigència, sens perjudici de la seva aplicació en els supòsits que preveïen les disposicions transitòries.

Concretament, la Disposició Transitòria Quarta de l'esmentat Decret 75/2014, preveia el següent:

Quarta

Normativa d'aplicació a promocions qualificades provisionalment a l'empara del Decret 13/2010, de 2 de febrer



Les promocions d'habitatges amb protecció oficial que hagin obtingut qualificació provisional, i que hagin obtingut préstec convingut a l'empara del Decret 13/2010, de 2 de febrer, han de continuar sotmeses al règim jurídic i preus màxims previstos a la qualificació provisional.

SEGONA.- El 13 desembre de 2013 Visoren va presentar la seva proposta de preus de lloguer, on manifestava el següent: "VISOREN, SL", no obstant això, inicialment, respecte dels contractes inicials que es formalitzin en relació a cadascun dels habitatges, voluntàriament, aplicarà sobre la renda bàsica esmentada una bonificació anual ascendent el primer any de vigència del Contracte al 22,22% i a partir del 2on. any, fins a la finalització del període de durada dels arrendaments de 5 anys, al 11,11%."

Respecte aquest oferiment, a l'informe per a l'aprovació del preu dels lloguers, la tècnica que subscriu hi va fer constar: "**Desè.-** Pel que fa les bonificacions que ofereix la interessada, d'un 22,22%, el primer any de lloguer, i d'un 11,11%, el segon, com a forma de disminuir el preu a satisfer pels usuaris, es considera que la seva aplicació es fa de manera arbitrària i que no permet calcular quin serà el preu dels lloguers un cop acabat el període de cinc anys dels primers contractes d'arrendament."

TERCERA.- Finalment, el 29 d'octubre de 2013, la Junta de Govern aprova els preus de lloguer, segons el quadre següent:

Situació	Tipologies		Renda mensual		Total
	m² hab.	m² park.	hab.	park	
Revisió preus s/contracte	50,72	23,57	233,24 €	65,03 €	298,27 €
	47,00	23,57	216,13 €	65,03 €	281,16 €
	42,77	23,57	196,68 €	65,03 €	261,71 €

D'aquesta manera, el preu mensual es fixava en 4,60 €/m² (233,24 €/50,72 m²), sense arribar al màxim a què podria arribar (5,91 €/m²).

A més, un cop aplicats a l'import de la renda de lloguer els diferents conceptes de la clàusula 20.2 del contracte (despeses de comunitat i d'aparcament) els preus de lloguer dels habitatges quedava així:

Situació	Tipologies		Renda mensual		Despeses		Total
	m² hab.	m² park.	hab.	park	Com.	Park	
Revisió preus s/contracte	50,72	23,57	233,24 €	65,03 €	70 €	4 €	372,27 €
	47,00	23,57	216,13 €	65,03 €	70 €	4 €	355,16 €
	42,77	23,57	196,68 €	65,03 €	70 €	4 €	335,71 €

CONCLUSIONS



A la proposta de contracte que ha enviat VISOREN RENTA, SA s'aplica un preu mensual de 5,10 €/m², sense arribar al màxim a què podria arribar (5,91 €/m²) d'acord amb el Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012.

Pel que fa l'aparcament vinculat, el preu inicial es fixava en 2,76 €/m² (65,03 €/23,57 m²).

Així com al preu de l'habitatge s'hi ha aplicat un increment de 0,5 punts fins arribar als 5,10 €/m², en el cas de l'aparcament s'hi ha aplicat un increment de 0,3 punts, quedant el preu mensual del lloguer en 3,06 €/m² (3,06 €/m² x 23,57 m² = 72,12 €/mes).

Quant als serveis comuns (despeses de comunitat i aparcament), no hi ha hagut increment.

A la vista de tot el que s'ha exposat, es considera que el preu de lloguer proposat s'adequa a la normativa reguladora dels preus màxims de lloguer d'aquesta tipologia d'habitatges."

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 29 de març de 2018 va acordar donar-se per assabentat que Visoren, SL, adjudicatària del contracte de concessió d'obra pública per a la construcció i explotació de 24 habitatges dotacionals al rial dels Oms, 20 de Canet de Mar, ha subcontractat la gestió patrimonial dels arrendaments a Visoren Renta, SA, essent doncs aquesta empresa la que factura els contractes de lloguer.

Atès que cal contractar amb l'empresa Sermavi gestión y mantenimiento de viviendas, SL, el subministrament de l'aigua calenta sanitària per a ús domèstic i calefacció doncs l'edifici té la producció d'aigua calenta i calefacció centralitzada.

Atès que existeix consignació pressupostària suficient en el pressupost ordinari per a l'any 2020, havent-se efectuat ja la corresponent retenció de crèdit per part de la Intervenció municipal.

Atès que l'adopció del present acord correspon a l'alcalde, doncs el seu pressupost base de licitació (36.487,93 €), no supera ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni els 3.000.000 € (Disposició Addicional Segona, apartat 9, de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic). No obstant, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2019/1041, de 18 de juny, es va delegar aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Vist l'expedient de referència, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Adjudicar el contracte privat d'arrendament del pis ubicat al rial dels Oms, núm. 20, Bloc B planta 2a porta 4, així com del garatge núm. 12 ubicat al mateix edifici, a la mercantil Visoren, SL, proveïda del NIF B62890751, pel preu cert de 36.487,93 €, exempt d'IVA, de conformitat amb l'oferta presentada per l'adjudicatari.

L'import mensual de l'arrendament que inclou el pis, un garatge, serveis comuns i IBI, puja la quantitat de 424,79 €.



L'import de la garantia a dipositar és de 661,58 €.

Segon.- Adjudicar a Sermavi, gestión y mantenimiento de viviendas, SL, proveïda del NIF B65278210, el contracte de subministrament de l'aigua calenta sanitària per a ús domèstic i calefacció de l'habitatge ubicat al rial dels Oms, núm. 20, Bloc B planta 2a porta 4, essent l'import de l'alta de 119 €, exclòs el 21% d'IVA que puja un import de 24,99. Pel que fa al preu del subministrament es determinarà en virtut de les següents tarifes fixes i variables:

- Tarifa fixa mensual: 19,90 € (aquest concepte inclou lloguer de comptador, quota fixa i manteniment de les instal·lacions)
- Tarifa variable: 0,079 € Kw/h

Tenint en compte que les estimacions de demanda d'aigua calenta sanitària del CTE, per un pis de 2 habitacions és de 84 l/dia, que equival a 4,36 kWh/dia, es fixa un volum màxim de facturació anual de 364,52 € (238,80 €, IVA exclòs, corresponents a la quota fixa i 125,72 €, IVA exclòs, corresponents al consum).

Tercer.- El pagament del preu s'efectuarà prèvia presentació de factura electrònica legalment emesa i conformada pel tècnic competent, per mensualitats anticipades, dins dels primers 5 dies naturals de cada mes. En el supòsit que no siguin conformades pel tècnic competent, s'indicaran els defectes existents i, fins que no siguin esmenades, no es procedirà al pagament. El pagament es farà per transferència bancària.

De conformitat amb allò establert a l'art. 198.4 LCSP, l'Ajuntament de Canet de Mar abonarà l'import de la factura dins dels 30 dies, des de la data de l'acta de conformitat. En cas de demora en el pagament s'aplicarà l'establert a l'article 198 LCSP.

El format de la factura electrònica serà l'indicat a l'art. 5 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i haurà d'incloure a més de les dades i requisits establerts en l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, els següents extrems:

- a) Que l'òrgan de contractació és la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Canet de Mar.
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és la Intervenció municipal.
- c) Que el destinatari és la Intervenció municipal.
- d) Cal indicar el següent número de referència del document d'autorització i disposició de la despesa:
 - VISOREN RENTA, SA, AD núm. 220200012461 (2020) i AD núm. 220209000032 (ex. futurs).
 - SERMAVI GESTION Y MANTENIMIENTO DE VIVIENDAS, S.L. AD núm. 220200014447 (2020) i AD núm. 220200000042 (ex. futurs).
- e) La descripció de la factura ha de contenir informació clara i precisa que permeti identificar l'objecte del contracte.

De conformitat amb la disposició addicional 3ª de l'Ordre HAP/492/2014, de 27 de març, per la que es regulen els requisits funcionals i tècnics del registre comptable de factures,



les factures que s'expedeixin ajustaran la codificació dels òrgans administratius que participin en la tramitació de les mateixes a l'establerta el directori DIR3 d'unitats administratives comunes gestionat per la Secretaria d'Estat d'Administracions Públiques.

En aquest sentit, els Codis DIR3 a Efectes de Remissió de Factures són els següents:

Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
L01080403 Ajuntament de Canet de Mar	L01080403 Ajuntament de Canet de Mar	L01080403 Ajuntament de Canet de Mar

Pel que fa als punts d'entrada de les factures electròniques, aquests són:

- Punt d'entrada FACE (<http://face.gob.es/ca>)
- Punt d'entrada e.FACT (<https://efact.eacat.cat/bustia>)

Quart.- La durada del contracte d'arrendament serà de 7 anys a comptar des de la seva formalització.

Cinquè.- Nomenar com a responsable del contracte d'arrendament de la vivenda ubicada al rial dels Oms, núm. 20, Bloc B planta 2a porta 4, així com del garatge núm. 12 ubicat al mateix edifici, la coordinadora de Benestar Social, essent les seves funcions les següents:

- Seguiment i supervisió de l'objecte del contracte.
- Controlar el compliment de les prescripcions del contracte d'arrendament.
- En el seu cas, donar les instruccions necessàries per al correcte compliment del contracte.
- Proposar i informar les eventuais modificacions del contracte.
- Conformar les factures mensuals emeses per l'arrendador.

Sisè.- Autoritzar i disposar la despesa de 1.511,16 €, en favor de la mercantil Visoren Renta, SA, amb NIF núm. A63951370, amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 11 92000 20200 (Doc. AD núm. 220200012461). En tractar-se d'una despesa plurianual l'Ajuntament consignarà en el pressupost de cada exercici el crèdit suficient per poder atendre el pagament del seu preu en concret (AD núm. 220209000032):

- exercici 2021: 5.097,48 €
- exercici 2022: 5.097,48 €
- exercici 2023: 5.097,48 €
- exercici 2024: 5.097,48 €
- exercici 2025: 5.097,48 €
- exercici 2026: 5.097,48 €
- exercici 2027: 4.247,90 €

Setè.- Autoritzar i disposar la despesa de 217,50 €, en favor de la mercantil Sermavi, gestión y mantenimiento de viviendas, SL, amb NIF núm. B65278210, amb càrrec a l'aplicació pressupostària núm. 21 92000 21200 (Doc. AD núm. 220200014447). En tractar-se d'una despesa plurianual l'Ajuntament consignarà en el pressupost de cada



exercici el crèdit suficient per poder atendre el pagament del seu preu en concret (AD núm. 220200000042):

- exercici 2021: 441,07 €
- exercici 2022: 441,07 €
- exercici 2023: 441,07 €
- exercici 2024: 441,07 €
- exercici 2025: 441,07 €
- exercici 2026: 441,07 €
- exercici 2027: 367,56 €

Vuitè.- Notificar als adjudicataris dels contractes, la present resolució i citar-los per a la signatura del contracte que es formalitzaran electrònicament mitjançant signatura digital.

Novè.- Que es publiqui anunci de formalització del contracte d'arrendament en el perfil de contractant en termini no superior a quinze dies després de la perfecció del contracte i amb el contingut contemplat en l'annex III de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Desè.- Anotar l'arrendament en l'Inventari Municipal de Béns a efectes d'actualitzar-ho, una vegada formalitzat el contracte.

Onzè.- Comunicar el present acord als Serveis Econòmics de l'Ajuntament als efectes oportuns.

3.2. Alcaldia

3.2.1. APROVACIÓ CONVENI A SUBSCRIURE ENTRE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR I L'IES DOMENECH I MONTANER

Fets:

A partir del curs escolar 2001/2002, funciona el nou Institut Domènech i Montaner, el qual compta amb un gimnàs i unes pistes poliesportives, que utilitza en horari escolar.

Atès que el Decret 218/2001, de 24 de juliol, (DOGC núm. 3446, de 6 d'agost de 2001) pel qual es regula l'ús social dels edificis dels centres docents públics, en el capítol 2, article 8 estableix que el director, com a president del consell escolar del centre, en els termes que determini el Departament d'Ensenyament, d'acord amb el que estableix aquest Decret, pot subscriure convenis amb persones físiques o jurídiques sense ànim de lucre per afavorir l'ús social dels serveis, edificis i instal·lacions dels centres la titularitat demanial dels quals és de la Generalitat de Catalunya o per concedir l'autorització d'ús per períodes inferiors a quinze dies.

Atès que segons l'esmentat Decret, l'Ajuntament té prioritat per a l'ús social fora de l'horari escolar i en el període de vacances escolars, dels edificis, instal·lacions i serveis dels centres docents del Departament d'Ensenyament, la titularitat demanial dels quals els correspon i que han estat afectats per impartir ensenyament d'educació secundària obligatòria.



Vist l'informe emès per l'enginyera municipal, en data 6 d'octubre de 2020, en relació amb la despesa extra que representa la utilització que en fa l'Ajuntament, que es transcriu a continuació:

"INFORME TÈCNIC

FETS

L'Ajuntament de Canet de Mar utilitza les instal·lacions del gimnàs i les pistes exteriors poliesportives del centre docent Institut Lluís Domènech i Montaner per a usos socials. Aquest any també ha previst la utilització dels mòduls de batxillerat per activitats docents.

Des de les àrees d'esports, ensenyament i festes de l'Ajuntament s'han comunicat que els usos previstos dels diferents espais són els que es resumeixen a continuació:

a) Usos esportius:

- Gimnàs: 14 h/setmana
- Pistes: 8h 30 min a la setmana

b) Usos educatius:

- Sala d'estudi: 120 h
- Escola d'adults (2019-2020): 180 h
- Escola d'adults (2020-2021): 280 h

c) Usos Festa Major:

- 26/06/2020: 5 h
- 27/06/2020: 3 h
- 28/06/2020: 3 h
- 29/06/2020: 4 h

CONSIDERACIONS TÈCNIQUES:

PRIMERA.- D'acord amb les dades aportades per les diferents àrees, es fa una estimació del consum elèctric, d'aigua i de gas natural necessaris per poder portar a terme les activitats previstes:

a) Usos esportius:

- a.1) Electricitat571,84 kWh/mes
- a.2) Aigua 13,5 m³/mes
- a.3) Gas natural468,02 kWh/mes

b) Usos educatius

- b.1) Electricitat 6.714,40 kWh
- b.2) Aigua5,04 m³

c) Usos Festa Major

- c.1) Electricitat 85,80 kWh
- c.2) Aigua 1,44 m³



SEGONA.- No es disposa de les últimes factures dels diferents subministraments del propi institut, de manera que es mantenen els imports utilitzats en l'informe emès per al període escolar 2019-2020.

TERCERA.- El cost que representaria l'ús de les instal·lacions descrites d'acord als consums calculats, és el següent:

a) Usos esportius

a.1) Electricitat	571,84 kWh/mes	x	0,11913 €/kWh	=	68,12 €/mes
a.2) Aigua	13,5 m ³ /mes	x	3,61151 €/m ³	=	48,75 €/mes
a.3) Gas	468,02 kWh/mes	x	0,05353 €/kWh	=	25,05 €/mes

TOTAL VALORACIÓ PER MES = 141,92 €/mes

TOTAL VALORACIÓ PER 6,5 MESOS = 922,48 €

b) Usos educatius

b.1) Electricitat	6.714,40 kWh	x	0,11913 €/kWh	=	799,89 €
b.2) Aigua	5,04 m ³	x	3,61151 €/m ³	=	18,20 €

TOTAL VALORACIÓ PER L'ÚS = 818,09 €

c) Usos Festa Major

c.1) Electricitat	85,8 kWh	x	0,11913 €/kWh	=	10,22 €
c.2) Aigua	1,44 m ³	x	3,61151 €/m ³	=	5,20 €

TOTAL VALORACIÓ PER L'ÚS = 15,42 €

CONCLUSIONS:

De conformitat amb les consideracions anteriors, s'informa de les estimacions de costos a tenir en compte per la tramitació de l'expedient objecte del present informe."

Vist i trobat conforme el redactat del conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Canet de Mar i l'Institut Domènech i Montaner.

Vist l'informe desfavorable de Secretaria núm. 45/2020 que consta a l'expedient.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar té interès en fer ús de les instal·lacions escolars fora de l'horari escolar i sense interferir en l'activitat docent, per destinar-les a activitats socials, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la minuta del conveni cessió d'ús gratuït de les instal·lacions esportives i complementàries de l'Institut Domènech i Montaner a l'Ajuntament de Canet de Mar, en horari extraescolar, per tal que en puguin gaudir les entitats canetenques, durant tot l'any 2020, així com aprovar el redactat del mateix que es transcriu a continuació:



“Conveni entre el centre educatiu Lluís Domènech i Montaner de la Generalitat de Catalunya i l’Ajuntament de Canet de Mar per a l’ús social de les instal·lacions del centre educatiu.

REUNITS:

D’una part la Sra. Montserrat Zaera, directora del centre educatiu públic Lluís Domènech i Montaner del Departament d’Educació de la Generalitat de Catalunya, amb domicili al carrer Francesc Cambó de Canet de Mar, i d’acord amb les facultats atorgades per l’article 54.3 del Decret 102/2010, de 3 d’agost, d’autonomia dels centres educatius.

De l’altra la Sra. Blanca Arbell Brugarola, alcaldessa de l’Ajuntament de Canet de Mar, assistida per la secretària de la Corporació, Sra. Clara Pérez González.

EXPOSEN:

El Decret 102/2010, de 3 d’agost, d’autonomia dels centres educatius preveu que el Departament d’Educació, els ajuntaments i els centres públics promouen l’ús social del edificis i instal·lacions del centres educatius públics, fora de l’horari escolar, per part de persones físiques o jurídiques sense ànim de lucre, per a la realització d’activitats educatives, culturals, artístiques, esportives o altres de caràcter social i que no suposen l’establiment d’obligacions jurídiques contractuals o de qualsevol altra mena.

El Departament d’Educació és titular del centre educatiu Lluís Domènech i Montaner, amb domicili al carrer Francesc Cambó, que disposa de les instal·lacions: aules, gimnàs i pistes poliesportives.

L’Ajuntament de Canet de Mar, ha sol·licitat autorització per utilitzar els mòduls de les pistes de Vil·la Flora i del costat del gimnàs, el gimnàs i les pistes poliesportives del centre educatiu situat al carrer Francesc Cambó, per a Aula d’Estudi durant el període de selectivitat, Escola d’Adults Municipal Maria Saus, actes de Festa Major i entrenaments activitats esportives fora de l’horari escolar.

Per tot això, ambdues parts, amb l’objectiu principal de fomentar l’ús social, consideren adient la formalització d’aquest conveni mitjançant l’adopció de les següents

CLÀUSULES

Primera: Objecte

Que l’objecte d’aquest conveni és regular la utilització, per part de l’Ajuntament de Canet de Mar, de determinats espais de les instal·lacions del carrer Francesc Cambó.

Aquestes activitats d’aula d’estudi, escola d’adults, celebracions d’actes de Festa Major i entrenaments activitats esportives no interferiran, impediran o dificultaran les activitats ordinàries del centre ni les aprovades pel consell escolar incorporades a la seva programació anual.



L'objecte del present conveni és l'establiment d'un marc de col·laboració entre l'Ajuntament de Canet de Mar i l'Institut Lluís Domènech i Montaner per tal de que les entitats de Canet puguin utilitzar les instal·lacions (aules, gimnàs i pistes poliesportives) per tal de poder-hi portar a terme les seves activitats.

Segona: Règim d'utilització

1) Tipus d'activitat:

L'Ajuntament de Canet de Mar, fora d'horari escolar, està interessat en l'ús de les instal·lacions escolars de l'Institut d'Ensenyament Secundari Lluís Domènech i Montaner, que inclouen les aules dels mòduls, el gimnàs i pistes poliesportives, que més enllà del seu ús escolar, poden ser objecte d'un ús social sense interferir en l'activitat docent.

2) Programació /horaris i espais a utilitzar:

Per a l'organització de les activitats s'haurà de respectar en tot moment el calendari escolar que publica el Departament d'Educació i les normes d'organització i funcionament.

SALA D'ESTUDI

Espai: 2 mòduls batxillerat (4 aules)

Del 20 de juny al 9 de juliol. Horari general: de 10 a 13 i de 16 a 21. Total 120 h.

ACTES DE FESTA MAJOR

Espais: pistes poliesportives, accessos per porta principal i per pistes esportives. Accés als lavabos i llums de pista.

Divendres 26 de juny

- Pregó de Festa Major, a 2/4 de 9 del vespre.*
- Concert The Sey Sisters, a 2/4 d'11 de la nit.*

Dissabte 27 de juny

- Cantada d'Havaneres, a les 10 de la nit.*

Diumenge 27 de juny

- Projectió obra de Teatre, a les 10 de la nit.*

Dilluns 29 de juny

- Concert de Festa Major, a les 7 de la tarda.*

ESCOLA D'ADULTS

Curs 2019-2020

Espai: Aula mòdul batxillerat.

De gener a març de dilluns a dijous de 16 a 21 h.

Total 180 h.

Curs 2020-2021(de 18/12 al 14/09)

Espai: 4 aules en mòduls.

De dilluns a dijous de 16 a 21 h del 14 de setembre al 18 de desembre de 2020



Total 280 h.

Les instal·lacions esportives següents des de l'1 de gener fins al fins al 13 de març i de l'1 de setembre al 31 de desembre de 2020.

GIMNÀS

De dilluns a divendres:

- *Dilluns de 17:30 a 19:00 Tennis Taula
de 19:30 a 21:00 Juvenil Femení*
- *Dimarts de 18:30 a 19:30 Grup Mares Sàlvia
de 20:00 a 22:00 Tennis Taula*
- *Dimecres de 18:30 a 20:30 Tennis Taula*
- *Dijous de 18:30 a 19:30 Grup Mares Sàlvia*
- *Divendres de 16:00 a 17:30 Cadet
de 17:30 a 19:00 Tennis Taula
de 19:00 a 20:30 Country
de 20:30 a 22:00 Vòlei Sènior*

PISTA FUTBOL

De dimarts a divendres:

- *Dimarts de 18:30 a 19:30 Benjamí*
- *Dimecres de 17:30 a 20:00 Aleví*
- *Dijous de 18:30 a 19:30 Benjamí*
- *Divendres de 16:00 a 17:30 Vòlei IES
de 18:30 a 19:30 Aleví*

PISTA BASQUET

- *Dimecres de 17:00 a 18:30 Cadet Masculí
de 19:00 a 20:00 Infantil*
- *Dijous de 18:30 a 19:30 Aleví C*

3) Neteja:

Pel que fa als espais esportius (gimnàs, pistes poliesportives i els vestidors) l'ajuntament per mitjà del vigilant que incorporarà per a aquest control serà el responsable d'aquesta neteja. Pel que fa a les aules serà l'empresa de neteja del centre educatiu qui durà a terme la neteja i aquesta despesa es recollirà als acords econòmics del present document.

5) Accessos i vigilància:

A càrrec de personal municipal.

Tercera: Règim econòmic / compensació econòmica

L'Ajuntament de Canet de Mar, col·laborarà en el finançament de les despeses de neteja, consum d'aigua, electricitat, derivades dels usos d'aquestes instal·lacions i així com altres tasques de manteniment que requereixin l'espai utilitzat (gimnàs, vestidors, pistes i entorn) com tasques de jardineria i altres que no es puguin cobrir des de l'Àrea de Medi Ambient.



En concepte de les despeses assenyalades anteriorment l'Ajuntament farà un abonament anual a l' Institut Lluís Domènech i Montaner (CIF Q5850056B) per import de 7.000,00€ (set mil euros), que també inclourà aquells desperfectes que es produeixin per l'ús normal de les instal·lacions. Aquesta despesa anirà a càrrec de l'aplicació pressupostaria 52 34200 20200 del vigent pressupost ordinari de l'any 2020. L'abonament es destinarà a finançar les despeses que es produeixin al llarg de l'any 2020.

Quarta: Compromisos de l'Ajuntament de Canet de Mar

L'Ajuntament de Canet de Mar es compromet a fes les actuacions següents:

- a) Conservar les instal·lacions i el equipaments en el mateix estat de funcionament i de neteja en que es varen lliurar.*
- b) No utilitzar els espais i els equipaments amb una finalitat diferent de la que va ser autoritzada, ni fer servir espais i equipaments diferents dels autoritzats.*
- c) Fer-se càrrec de la vigilància que assegurí l'obertura i el tancament de l'activitat, la normalitat de l'ús i, si s'escau, la correcta utilització dels espais cedibles.*
- d) Vetllar perquè l'accés a les instal·lacions es limiti a les persones que es corresponen amb l'activitat autoritzada..*
- e) Comunicar immediatament a la directora del centre qualsevol incidència derivada de l'ús de les instal·lacions.*
- f) Retornar les claus de les instal·lacions, en el cas que hagin estat lliurades pel centre educatiu, una vegada hagi finalitzat la vigència del conveni.*
- g) En període de vacances i que alguna entitat de Canet requereixi d'espais per a la realització de casals, i sempre amb la presència de conserge municipal, podrà cedir els espais convenients per a l'activitat amb previ consentiment de l' Institut*
- h) Assumir el compromís que la cessió d'ús de les instal·lacions objecte del present conveni, no alteri la seva utilització per a les activitat docents organitzades per aquest centre educatiu.*
- i) L'Ajuntament des de l'àrea de Medi Ambient, es compromet:*

- Fer treballs de jardineria general dels parterres 3 cops l'any, essent el primer just abans que comenci el curs.*
- Fer poda dels arbres tot respectant el creixement vegetatiu i seguint les tècniques i els criteris actualment acceptats en el camp de l'arboristeria. Això vol dir una poda anual de les moreres i podes periòdiques de la resta d'arbres quan únicament suposin un problema en seu creixement natural, evitant en tot cas fer podes dràstiques (tipus brocada) i per tant evitar fer podes anuals. Aquestes tasques de jardineria estan valorades en un cost de 3.198,43€.*
- Respecte els treballs de neteja viària, l'Ajuntament realitzarà una neteja amb escombradora de les pistes (després de l'ús extern) màxim un cop per setmana, evitant haver d'entrar en època de pluja i quan no hi hagi brutícia. No es preveu en aquesta neteja la corresponent al ia a dia del patis ni dels parterres. Unicament es preveu una passada amb l'escombradora per les pistes allà on arribi la màquina. Aquestes tasques estan valorades en un cost de 1.286,17€.*

Cinquena: Obligacions del centre



El centre farà el seguiment de l'aplicació d'aquest conveni. El centre s'obliga a:

- Garantir que els espais que són objecte d'aquest conveni es trobin en condicions per desenvolupar les activitats previstes.*
- Avisar l'entitat, amb un mes d'anticipació, en cas que el centre organitzi una activitat que requereixi la utilització de l'espai cedit, dins l'horari assignat en el conveni.*
- Proporcionar els instruments necessaris per a l'obertura i el tancament dels espais a utilitzar per l'entitat, al representant designat per aquesta, que serà responsable davant el centre de garantir-ne el bon funcionament.*

Sisena: Termini i forma de justificació de les despeses

L'Institut Lluís Domènech i Montaner haurà de justificar les despeses en que hagi incorregut durant l'any 2020 com a conseqüència de la cessió, com a màxim el dia 31 de gener de 2021 mitjançant la presentació de còpia de les factures corresponents per un import màxim de 7.000,00€ (set mil euros).

Setena: Responsabilitat i assegurances

L'Institut Lluís Domènech i Montaner està exempt de qualsevol responsabilitat administrativa, civil o penal per les vicissituds que es produeixin en els espais objecte de cessió a favor de l'Ajuntament en base a aquest conveni, durant l'ocupació per part de l'Ajuntament.

L'Ajuntament serà responsable dels possibles dany i perjudicis en les persones, en el contingut i espais utilitzats, sempre que hi hagi causa imputable al funcionament i/o a les activitats que s'hi desenvolupen per part d'aquest o per part de les entitats a qui l'Ajuntament hagi efectuat la cessió.

Amb la finalitat establerta en els paràgrafs anteriors, l'Ajuntament inclourà en la pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i de danys materials, les instal·lacions objecte d'aquesta cessió, per tal de cobrir els danys que es puguin produir.

Les indemnitzacions que l'Ajuntament obtingui pels riscos coberts per la pòlissa d'assegurança, d'acord amb aquest pacte, s'ha de destinar a assumir les responsabilitats derivades dels danys i perjudicis causats pels mateixos riscos.

Vuitena: Comissió de seguiment

Als efectes d'assolir els objectius previstos en el conveni, es constituirà una comissió de seguiment formada per el tècnic/a d'esports i el director/a de l'Institut Lluís Domènech i Montaner. Correspon a aquesta comissió el seguiment de les actuacions derivades de l'execució del contingut del conveni. La comissió es reunirà, com a mínim, un cop l'any, al lliurament de la memòria anual i sempre que una de les parts ho sol·liciti.

Novena: Vigència

Aquest conveni tindrà vigència per l'any 2020.



Es podrà prorrogar de manera expressa per un curs escolar més sempre que hi hagi la valoració positiva de la comissió de seguiment.

Desena: Causes d'extinció i resolució

El conveni s'extingeix pel transcurs del seu termini de vigència.

Així mateix, el conveni es podrà resoldre per qualsevol de les causes següents:

- a) Per mutu acord de les parts, manifestat de manera expressa.*
- b) Per revocació de la directora del centre de l'autorització de l'ús social d'acord amb la normativa vigent.*
- c) Per d'incompliment de qualsevol de les parts d'alguna de les clàusules del conveni.*
- d) Per qualsevol altre causa de les generals establertes, així com altres de previstes en la legislació vigent.*

Onzena: Naturalesa i jurisdicció

Aquest conveni té naturalesa administrativa i es formalitza a l'empara dels articles 53 i 54 del Decret 102/2010, de 3 d'agost, d'autonomia dels centres educatius.

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, la modificació, la resolució i els efectes d'aquest conveni seran resoltes per mutu acord en la comissió de seguiment establerta en la clàusula sisena.

En cas que no s'arribi a cap acord, les qüestions litigioses que puguin sorgir en la interpretació i el compliment d'aquest conveni seran resoltes pel la directora del centre educatiu, i contra la seva resolució es pot presentar recurs davant del director dels serveis territorials del Departament d'Educació o de l'òrgan equivalent del Consorci d'Educació de Barcelona, la resolució dels quals posa fi a la via administrativa (en el cas dels ajuntaments no hi cap interposar recurs en via administrativa).

I perquè així consti i en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni, per duplicat exemplar i a un sol efecte.

Canet de Mar, a la data de la signatura electrònica.”

Segon.- Autoritzar i comprometre la despesa i reconèixer l'obligació per l'import de 7.000€, (set mil euros) en concepte de despeses d'utilització de la instal·lació, a favor de l'IES Domènech i Montaner amb CIF. Q5850056B i amb càrrec a la partida pressupostària 52 34200 20200 del vigent pressupost ordinari de l'any 2020.

Tercer.- Facultar a la Sra. Alcaldessa per subscriure els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat del present acord.

Quart.- Notificar aquest acord a l'IES, així como a la intervenció i tresoreria municipal.

3.3. Educació, Igualtat i Participació



3.3.1. ATORGAMENT SUBVENCIÓ EN CONCEPTE D'AJUTS ECONÒMICS PER A DESPESES D'ESCOLA BRESSOL 2020

Fets:

Atès que, com a conseqüència de l'emergència de salut pública ocasionada per la Covid-19 i de la declaració de l'estat d'alarma mitjançant Reial decret 463/2020, de 14 de març, s'ha produït la paràlisi de l'activitat econòmica i en conseqüència la davallada d'ingressos de moltes famílies i en especial d'aquelles més vulnerables.

Atès que les administracions públiques amb la voluntat de pal·liar els efectes de la crisi han convocat una sèrie d'ajuts adreçats als diferents sectors econòmics i socials.

Vist que l'Ajuntament de Canet de Mar té la voluntat de contribuir a fomentar l'equitat i la igualtat d'oportunitats en l'accés dels infants a diferents recursos que els han de permetre recuperar l'activitat diària, aprendre els hàbits i rutines de l'anomenada nova normalitat i reprendre el contacte amb l'entorn natural; així com oferir recursos a les famílies que els permetin la conciliació familiar.

Atès que la Junta de Govern Local va aprovar en data 18 de juny de 2020 les bases i la convocatòria d'ajuts econòmics per les despeses d'activitats d'estiu i d'escola bressol.

Vist que en data 23 de juny es va publicar l'anunci al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al web de l'Ajuntament de Canet de Mar i al tauler d'anuncis i es va iniciar el termini de presentació de sol·licituds

Ateses les sol·licituds presentades adjuntant la documentació sol·licitada, i les esmenes practicades en els casos en què s'han detectat defectes esmenables en les sol·licituds.

Vist l'informe emès en data 15 d'octubre de 2020 per la tècnica d'Educació valorant les sol·licituds presentades i que forma part de l'expedient.

Fonaments jurídics:

1. Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i el seu Reglament de desenvolupament, aprovat per Reial decret 887/2006, de 21 de juliol.
2. Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.
3. Ordenança general de subvencions de l'Ajuntament de Canet de Mar.
4. Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Canet de Mar.
5. Supletòriament, la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.



Considerant que l'adopció d'aquest acord correspon a la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 2019/1041, de 18 de juny, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aixecar el reparament i resoldre la discrepància manifestada per l'interventor a l'informe de data 26 de novembre de 2020.

Segon.- Atorgar subvenció en concepte d'ajuts econòmics per a despeses d'escola bressol es detallen a continuació i pels imports indicats:

	Sol·licitant			Baremació				IMPORT ATOR- GAT	CEN TRE
				Punt Eco- nòm.	Social		TO- TAL PUNT S		
Núm. regis- tre	Cognoms i nom	NIF, NIE, PASS	In- fant		Tipol fam.	Risc So- cial			
6187	-	-	-	8	0,5	1	9,5	660€	EBM El Pa- lauet
5996	-	-	-	8			8	528€	EBM El Pa- lauet
6275	-	-	-S	8			8	528€	EBM El Pa- lauet
6335	-	-	-C	6	0,25		6,25	528€	EBM El Pa- lauet
6349	-	-	-	8			8	528€	EBM El Pa- lauet
6376	-	-	-	4			4	264€	EBM El Pa- lauet
6399	-	3-	-	8			8	528€	EBM El Pa- lauet
6443	-	3-	-E	2	0,5	1	3,5	264€	EBM El Pa- lauet
6516	-	-	-	4			4	38,4€	EBM El Pa- lauet

Tercer.- Disposar la despesa i reconèixer l'obligació en favor dels beneficiaris relacionats al punt anterior amb càrrec a l'aplicació pressupostària 40 23100 48402 IFS- Ajuts socials escola bressol del pressupost municipal vigent de l'exercici 2020.

Núm. registre	SOL·LICITANT			IMPORT
	Cognoms i nom	NIF, NIE, PASS	Infant	ATORGAT
6187	-	-	-	660€
6275	-	-	-	528€



6335	-	-	-	528€
6349	-	-	-	528€
6376	-	7-	-	264€
6399	M-	-	-	528€
6443	-	-	-	264€
6516	-	3-	A-	38,4€

Quart.- Alliberar el saldo restant a la fase d'autorització a l'aplicació pressupostària 40 23100 48402.

Cinquè.- Desestimar les sol·licituds de subvenció a les sol·licituds que es detallen a continuació i pels motius següents:

Sol·licitant				Denegació
Núm registre	Cognoms i nom	NIF, NIE, PASS	Infant	Motiu
6302 i 6534	-	-	-	Supera llindar econòmic
6339/6340	-	3-	-	Supera llindar econòmic
6901	-	-	-	Presentada fora de termini
6901	-	-	-	Presentada fora de termini
5996	-	-	-	Incompliment art 13.2 e) de la Llei General de Subvencions

Sisè.- Notificar aquest acord a les persones sol·licitants i a les entitats, amb expressió dels recursos escaients.

Setè.- Comunicar aquests acords a les àrees municipals d'Intervenció i Tresoreria, als efectes escaient.

Vuitè.- Publicar aquest acord al tauler d'edictes i al portal de transparència i comunicar-ho a la "Base de Datos Nacional de Subvenciones".

3.4. Acció Social i Ciutadania

3.4.1. RELACIÓ D'AJUTS SOCIALS PUNTUALS NÚMERO BSGG/37/2020

Vista la relació de despeses número BSGG/37/2020 de data 12 de novembre 2020 per import de 2.028,35 € corresponent a ajuts socials puntuals.

Vist que l'equip tècnic ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic que consta a l'expedient.

Atès que dins les competències bàsiques municipals, recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, es contempla, en l'article 25.2.e l'avaluació e informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.



Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48400 del pressupost de l'exercici de 2020.

Vist també allò que disposen els articles 6.4 i 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol de prestacions econòmiques de caràcter social quant a les prestacions d'urgència social, i el Reglament de prestacions econòmiques de caràcter social de Canet de Mar, aprovat el 17 d'octubre del 2017.

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 2019/1041, de 18 de juny, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la relació d'ajuts socials núm. BSGG/37/2020 en favor dels beneficiaris referits en el quadre adjunt, amb endossament, si s'escau, als tercers que s'indiquin:

RELACIÓ NÚM.:		BSGG/37/2020			data: 12/11/2020	
NÚM.	BENEFICIARI	DNI	CONCEPTE	IMPORT	ENDOSSATARI	DNI/NIF
261	-	-B	material escolar/llobres	280,75	ell mateix	-
262	-	-M	factures llum	55,52	Endesa Energia XXI	B82846825
263	-	-H	Factures de Gas	185,10	NATURGY	A08431090
264	-	3-Q	habitatge/ lloguer	375,00	ell mateix	-
265	-	-C	material escolar/llobres	107,20	Ceip Misericòrdia	Q-
266	-	-	material escolar/llobres	57,84	ell mateix	-
267	-	-L	habitatge/ lloguer	565,00	ell mateix	-L
268	-	Y-	habitatge/ lloguer	360,00 €	ell mateix	Y-
269	-	-G	roba	41,94 €	ell mateix	4-
TOTAL				2.028,35 €		

Segon.- Establir que la justificació de l'aplicació dels fons s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

Tercer.- Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació derivada del punt primer a la partida pressupostària 40 23100 48400 de l'exercici corrent.

Quart.- Comunicar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

Cinquè.- Notificar aquests acords als interessats.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

4. Donar compte de les resolucions judicials

No se'n presenten



5. Precs i preguntes

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 17:30 de tot el que jo com a secretària certifico.