



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 22 DE NOVEMBRE DE 2017

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
 Hora que comença: 17.22 hores
 Hora que acaba: 18.44 hores
 Lloc: Sala de Juntes

PRESIDEIX

Blanca Arbell i Brugarola, alcaldessa

HI ASSISTEIXEN

Primer tinent d'alcalde Pere Xirau i Espàrrech
 Segon tinent d'alcalde Lluís Llovet i Bayer
 Tercera tinenta d'alcalde Raquel Serra i Lerga
 Quarta tinenta d'alcalde Sílvia Tamayo i Mata
 Cinquè tinent d'alcalde Josep M Masvidal i Serra

ACTUA COM A SECRETARI

Bernat Costas i Castilla, secretari

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta, de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 15.11.17
- 2) Donar compte Resolucions Judicials
- 3) Aprovació assistències a òrgans col·legiats, des del 15 d'octubre fins al 14 de novembre de 2017
- 4) Concessió llicència d'obres menors per a la impermeabilització del terrat de l'edifici ubicat al carrer Molí, XX
- 5) Concessió llicència d'obres menors per a la construcció d'una piscina al carrer Mossèn Marià Martínez, XX
- 6) Concessió llicència d'obres majors als senyors TMN i germans, per a l'enderroc d'edifici al carrer Vall, XX
- 7) Donar compte de la relació de decrets del 6 al 12 de novembre de 2017 (números del 1286 al 1307)
- 8) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 15.11.17

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 15 de novembre de 2017 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTES MUNICIPALS

2.1.- Diligència d'Ordenació de data 17 de novembre de 2017, rebuda el dia 21 de novembre de 2017, del Jutjat d'Instrucció núm. 21, de Barcelona, en relació a les Diligències Previas: 3532/2007, Secció K, expedient: 9690, per un import de 9.690,00 €, donant trasllat de l'acusació per responsabilitat civil dels tercers responsables en qualitat de partícips lucratius conforme a l'art. 122 del Codi Penal, contra l'Ajuntament de Canet de Mar, entre altres implicats, comunicant que se'ns concedeix un termini de tres dies hàbils per la nostra personació.

En el mateix sentit, Decret de data 22 de novembre de 2017, comunicant l'aclariment de la resolució anterior i la rectificació de l'errada material en l'import relatiu a l'expedient núm. 9690, essent el correcte l'import de 1.213,00 €.

Se'n dona compte a la Junta.

3.- APROVACIÓ ASSISTÈNCIES ÒRGANS COL·LEGIATS

Vist allò que disposen l'article 75.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, i l'article 166 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist que el Ple Municipal, en sessió de data 30 de juny de 2015, va establir amb efectes del dia 13 de juny de 2015, data de constitució d'aquest Ajuntament, a favor dels membres de la Corporació que no exerceixin els seus càrrecs en règim de dedicació exclusiva o parcial, el règim d'indemnitzacions següent:

a) Per assistència a les sessions de Ple	184,42 euros
b) Per assistència a les sessions de la Junta de Govern Local	368,33 euros
c) Per assistència a la Comissió Assessora	50,00 euros
d) Per assistència a la Comissió Especial de Comptes	50,00 euros

Que es faran efectives a mesos vençuts i es computaran des del dia 15 del mes anterior fins al dia 14 del mes en què es faci el pagament.

Atès que el Ple Municipal de data 24 de novembre de 2016 estableix que la Sra. Blanca Arbell Brugarola, la Sra. M. Àngels Isart Falceto, el Sr. Quirze Planet Rovira, la Sra. M. Assumpta Revoltós Vaquer, la Sra. Misericòrdia Tenas Martínez i el Sr. Pere Xirau Esparrech, que exerciran el seu càrrec amb dedicació exclusiva o parcial i n'estableix la retribució.

Vistes les actes de les sessions ordinàries celebrades per la Junta de Govern Local els dies 18, 25 i 31 d'octubre i 10 de novembre, segons les quals hi han assistit el Sr. Lluís Llovet Bayer, la Sra. Raquel Serra Lerga, la Sra. Sílvia Tamayo Mata i el Sr. Josep M. Masvidal Serra.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vista l'acta del Ple extraordinari del dia 17 d'octubre de 2017, segons la qual hi ha assistit la Sra. Esther Agulló Renau, el Sr. Laureà Gregori Fraxedas, el Sr. Marc Jiménez Torres, el Sr. Lluís Llovet Bayer, el Sr. Angel Lopez Solà, el Sr. Jesús Marin Hernández, el Sr. Josep Maria Masvidal Serra, el Sr. Antoni Romero Carbonell, la Sra. Raquel Serra Lerga, la Sra. Cristina Soler Vílchez i la Sra. Sílvia Tamayo Mata.

Vista l'acta del Ple extraordinari i urgent del dia 25 d'octubre de 2017 segons la qual hi ha assistit la Sra. Esther Agulló Renau, el Sr. Laureà Gregori Fraxedas, el Sr. Angel Lopez Solà i el Sr. Jesús Marin Hernández

Atès que a l'esmentada acta queda constància que el Sr. Marc Jiménez Torres, el Sr. Lluís Llovet Bayer, el Sr. Josep Maria Masvidal Serra, la Sra. Raquel Serra Lerga, la Sra. Cristina Soler Vílchez i la Sra. Sílvia Tamayo Mata van renunciar al cobrament de l'assistència.

Atès que durant aquest període no s'ha celebrat cap sessió de la Comissió Assessoradora.

Atès que durant aquest període no s'ha celebrat cap sessió de la Comissió Especial de Comptes.

De conformitat amb el que disposen els articles 183 a 185 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i els articles 52 a 60 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de las Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

En ús de les atribucions conferides per l'Alcaldia, de conformitat amb la proposta de la Regidoria de Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar les indemnitzacions a membres de la corporació per assistència efectiva a sessions dels òrgans col·legiats dels quals formen part corresponent al període comprès entre 15 de setembre i el 14 d'octubre de 2017, amb el següent detall:

Cognoms i Nom	Import
Llovet i Bayer, Lluís	1.657,74 €
Masvidal Serra, Josep M.	1.657,74 €
Serra Lerga, Raquel	1.657,74 €
Tamayo Mata, Sílvia	1.657,74 €
Marin Hernández, Jesús	368,84 €
Gregori Fraxedas, Laureà	368,84 €
López Solà, Laureà	368,84 €
Agulló Renau, Esther	368,84 €
Romero Carbonell, Antoni	184,42 €
Soler Vilchez, Cristina	184,42 €
Jiménez Torres, Marc	184,42 €
TOTAL	8.659,58 €



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació per import total de 8.659,58 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 10 / 91200 / 23301.

TERCER.- Comunicar aquest Acord a la Intervenció Municipal i a l'àrea de Recursos Humans, per a la seva efectivitat.

Fer constar que, d'acord amb allò establert en els articles 47 a 49 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient ha estat fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.2 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria, segons apartat 3r del mateix article.

4.-CONCESSIÓ L·LICÈNCIA OBRES MENORS PER A LA IMPERMEABILITZACIÓ DEL TERRAT DE L'EDIFICI UBICAT AL CARRER MOLÍ, XX

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris del carrer Molí, XX, en virtut de la qual sol·licita l·licència d'obres per a la impermeabilització del terrat del seu edifici.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 2 de novembre d'enguany, el contingut del qual és:

"En relació a la sol·licitud de l·licència d'obres menors per a impermeabilitzar el terrat de l'edifici situat al carrer Molí, XX, s'ha presentat documentació complementària, d'acord amb l'informe emès pels Serveis Tècnics municipals en data 10 d'octubre del 2017.

El pressupost de les obres, d'acord amb la documentació aportada juntament amb la sol·licitud, puja a la quantitat de 31.490,00 € (IVA exclòs). En aquest sentit, indicar, que el pressupost de referència (PR) que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, és de 20.244,00 €, per tant, pel que fa a la liquidació de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, s'utilitzarà el pressupost presentat juntament amb la sol·licitud.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de l·licència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificarà la volumetria de l'edifici.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent."

Vist l'informe de la Secretària accidental de 8 de novembre d'enguany, el contingut del qual és:

"Cristina Cabruja i Sagré, secretària acctal. de l'Ajuntament de Canet de Mar, de conformitat amb allò que es disposa a l'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, emeto informe en base als següents:

ANTECEDENTS:

Primer.- La comunitat de propietaris Molí, XX, proveïda del CIF xxxxxxxx, va presentar, en data 26 de setembre de 2017, va presentar una sol·licitud de llicència d'obres menors per realitzar la impermeabilització del terrat de l'edifici situat al carrer Molí, XX.

Segon.- En data 10 d'octubre de 2017, l'arquitecta tècnica municipal va emetre informe en el que feia constar que calia fer una liquidació complementària de la garantia pels valors urbanístics en risc així com indicar el volum de residus que es generarien i el responsable de la seva gestió.

En el mateix informe i en relació a la liquidació de l'ICIO, l'arquitecta tècnica municipal indica que el pressupost de referència (PR) que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, és inferior al pressupost presentat per l'interessat.

Tercer.- En data 31 d'octubre de 2017, els interessats han liquidat la quantitat pendent com a garantia pels valors urbanístics en risc, això és 569,80 €, i han aportat la documentació reclamada.

Quart.- En data 2 de novembre de 2017, l'arquitecta tècnica municipal, ha informat favorablement la sol·licitud esmentada, amb les següents condicions:

1. No es tocarà cap element estructural.
2. No es modificarà la volumetria de l'edifici.
3. En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.

Cinquè.- En data 6 de novembre de 2017 es dona trasllat de l'expedient a la tècnica que subscriu a l'objecte de la seva fiscalització.

A la vista dels anteriors antecedents emeto el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra menor, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1.1, s'ha efectuat la liquidació per import de 168,21 euros, d'acord amb el càlcul següent:

Tramitació de llicència d'obra menor amb projecte:

Amb sol·licitud de llicència prèvia: **168,21 €**

Quant a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (**ICIO**), s'ha efectuat una liquidació provisional del 4% del pressupost de referència que, en aquest cas, i donat que l'import resultant de l'aplicació dels mòduls definits a l'annex de l'Ordenança fiscal núm. 5, és major que el pressupost per l'interessat en la seva sol·licitud, és de 31.490,00 €, d'acord amb el càlcul següent:

Pressupost	Tipus	Total
31.490,00 €	4%	1.259,60 €

Pel que fa les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits, pels imports següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc (Mínim 60 €)	2% pressupost	629,80 €

Concepte	Tipus	Total
Residus de la construcció (Mínim 150 €)	11 €/t	150,00 €

Consta acreditat a l'expedient que no serà necessària l'ocupació de la via pública en el transcurs de les obres per la qual cosa, en cas contrari, caldrà que se sol·liciti i obtingui la corresponent autorització.

Tercer.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

CONCLUSIÓ

En virtut de tot el que s'ha esmentat, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants indicats per l'arquitecta tècnica municipal en el seu informe de data 2 de novembre de 2017."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la Tinença d'Alcaldia delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres menors a la Comunitat de Propietaris del C/Molí, xx, per a la impermeabilització del terrat del seu edifici, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

1. No es tocarà cap element estructural.
2. No es modificarà la volumetria de l'edifici.
3. En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de mil dos-cents cinquanta nou euros amb seixanta cèntims d'euro (1.259,60€), i per taxes urbanístiques la quantitat de cent-seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro (168,21€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de sis-cents vint-i-nou euros amb vuitanta cèntims d'euro (629,80€) i la fiança de residus de construcció per import de cent cinquanta euros (150,00€). Aquestes fiances es retornaran a la finalització de les obres, prèvia sol·licitud i comprovant d'haver dipositat els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ocuparà la via pública en el transcurs de les obres. Tot i això, si a l'inici de les obres preveu la ocupació, ho haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME PER A LA LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA AL CARRER MOSSÉN MARIÀ MARTINEZ, XX.

Vista la instància presentada pel Sr. NCEG, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'una piscina al carrer Mossén Marià Martínez, XX.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 18 d'octubre d'enguany, el contingut del qual és:

"En relació a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a la construcció d'una piscina al carrer Mossèn Marià Martínez, XX, s'ha presentat la documentació requerida en un primer informe dels Serveis Tècnics municipals per tal de completar l'expedient.

El pressupost de referència (PR) que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, és de 9.543,60 €.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a la construcció d'una piscina, amb les següents condicions:

1. la construcció de la piscina no donarà lloc a moviments de terres i/o murs de contenció superiors a 1.50 m, en cas contrari serà necessari presentar l'assumeix de direcció facultativa i el projecte corresponent.
2. La piscina s'implantarà en el terreny sense modificar els nivells topogràfics existents.
3. En qualsevol cas, caldrà respectar els seixanta centímetres de distància al límit de les finques veïnes que marca el Codi Civil Català."

Vist l'informe de la Secretària accidental de l'ajuntament, de data 31 d'octubre d'enguany, el contingut del qual és:

"Cristina Cabruja i Sagré, secretària acctal. de l'Ajuntament de Canet de Mar, de conformitat amb allò que es disposa a l'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, emeto informe en base als següents:

ANTECEDENTS:

Primer.- El Sr. NCEG, actuant en nom propi, va presentar, en data 27 de setembre de 2017, una sol·licitud de llicència d'obres menors per a la construcció d'una piscina a l'habitatge situat al carrer Mn. Marià Martínez, XX.

Segon.- En data 18 d'octubre, l'arquitecta tècnica municipal ha informat favorablement la sol·licitud esmentada, amb les següents condicions:

1. la construcció de la piscina no donarà lloc a moviments de terres i/o murs de contenció superiors a 1.50 m, en cas contrari serà necessari presentar l'assumeix de direcció facultativa i el projecte corresponent.
2. La piscina s'implantarà en el terreny sense modificar els nivells topogràfics existents.
3. En qualsevol cas, caldrà respectar els seixanta centímetres de distància al límit de les finques veïnes que marca el Codi Civil Català.

A la vista dels anteriors antecedents emeto el següent



INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra menor, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1.1, s'ha efectuat la liquidació per import de 168,21 euros, d'acord amb el càlcul següent:

Tramitació de llicència d'obra menor amb projecte:

Amb sol·licitud de llicència prèvia: **168,21 €**

Quant a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (**ICIO**), s'ha efectuat una liquidació provisional del 4% del pressupost de referència que, en aquest cas, i donat que l'import resultant de l'aplicació dels mòduls definits a l'annex de l'Ordenança fiscal núm. 5, és major que el pressupost per l'interessat en la seva sol·licitud, és de 9.543,00 €, d'acord amb el càlcul següent:

Pressupost	Tipus	Total
9.543,00 €	4%	381,72 €

Pel que fa les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits, pels imports següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc (Mínim 60 €)	2% pressupost	190,86 €

Concepte	Tipus	Total
Residus de la construcció (Mínim 150 €)	11 €/t	445,50 €

Es comprova que pel que fa a la garantia pels valors urbanístics en risc s'havia calculat inicialment tenint en compte el pressupost presentat per l'interessat i no el pressupost de referència estret del càlcul fet en virtut dels mòduls definits a l'annex de l'Ordenança fiscal núm. 5. Una vegada requerit, en data 30 d'octubre d'enguany, s'ha complementat l'esmentada garantia amb 110,87 €.

Consta acreditat a l'expedient que no serà necessària l'ocupació de la via pública en el transcurs de les obres per la qual cosa, en cas contrari, caldrà que se sol·liciti i obtingui la corresponent autorització.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Tercer.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

CONCLUSIÓ

En virtut de tot el que s'ha esmentat, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants indicats per l'arquitecta tècnica municipal en el seu informe de data 10 d'octubre de 2017."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics i que s'han acreditat els ingressos pendents de liquidar.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la Tinença d'Alcaldia delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres menors per a la construcció de piscina al Sr. NCEG, al C/Mn. Marià Martínez, XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions particulars:

1. la construcció de la piscina no donarà lloc a moviments de terres i/o murs de contenció superiors a 1.50 m, en cas contrari serà necessari presentar l'assumeix de direcció facultativa i el projecte corresponent.
2. La piscina s'implantarà en el terreny sense modificar els nivells topogràfics existents.
3. En qualsevol cas, caldrà respectar els seixanta centímetres de distància al límit de les finques veïnes que marca el Codi Civil Català."

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de tres-cents vuitanta-un euros amb setanta-dos cèntims d'euro (381,72€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent-seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro (168,21€).



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de cent noranta euros amb vuitanta-sis cèntims d'euro (190,86€) i la fiança de residus de construcció per import de quatre-cents quaranta-cinc euros amb cinquanta cèntims d'euro (445,50€). Aquestes fiances es retornaran a la finalització de les obres, prèvia sol·licitud i comprovant d'haver dipositat els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ocuparà la via pública en el transcurs de les obres. Tot i això, si a l'inici de les obres preveu la ocupació, ho haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari a la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

6.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA OBRES MAJORS ALS SENYORS TMN I GERMANS, PER A L'ENDERROC DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER VALL, XX

Vista la instància presentada pels Srs. TMN i Germans, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'enderroc d'edifici al C/Vall, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 16 d'octubre d'enguany, el contingut del qual és:

"En relació a la sol·licitud de llicència d'obres majors per a l'enderroc de les edificacions existents a la finca situada al carrer Vall, XX, s'ha presentat la documentació requerida en el primer informe emès pels Serveis Tècnics municipals, de forma que es completa la sol·licitud.

Pel que fa al pressupost de les obres, d'acord amb el projecte tècnic aportat juntament amb la sol·licitud, aquest puja a la quantitat de 15.500,00 € (IVA exclòs). En aquest sentit, indicar, que el pressupost de referència (PR) que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, és de 1.731,73 €, per tant, pel que fa a la liquidació de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, s'utilitzarà el pressupost detallat al projecte tècnic.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres majors d'enderroc, amb les següents condicions:

- Un cop enderrocada l'edificació, **caldrà preveure un tancament del solar** amb les següents característiques:
 - Tancament opac d'obra amb acabat arrebossa i pintat de color blanc o terrós clar, amb una alçada mínima d'1,80 metres i màxima de 2,00 metres. Els fonaments coincidiran amb la longitud del tancament a fer.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- No es modificarà la topografia del terreny i es mantindran les rasants existents.
- Caldrà la permanència a obra de la direcció facultativa, mentre durin els treballs d'enderroc.

Finalment, recordar, que caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal (*) abans de l'inici de les obres per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques amb el nom del carrer i instal·lació d'enllumenat públic).

(*) En el cas de la instal·lació d'enllumenat públic caldrà posar-se en contacte directament amb el responsable d'aquest servei."

Vist l'informe de la Secretària acctal. De data 25 d'octubre d'enguany, el contingut del qual és:

"Cristina Cabruja i Sagré, secretària acctal. de l'Ajuntament de Canet de Mar, de conformitat amb allò que es disposa a l'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, emeto informe en base als següents:

ANTECEDENTS

Primer.- En data 11 d'abril de 2017, mitjançant registre d'entrada núm. 2128, el Sr. TMN, en representació d'ell mateix i dels seus germans S, D i EMN, va sol·licitar llicència d'obres majors per enderrocar l'edifici ubicat al carrer Vall, núm. XX de Canet de Mar, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte tècnic Carles Llubes Farrés (Visat: AWN004, de 30/03/2017).

Segon.- En data 15 de maig de 2017, l'arquitecta municipal va emetre informe que per tal de completar i poder valorar correctament la proposta, caldrà realitzar les esmenes i presentar la documentació que s'esmenta a continuació:

- L'assumeix de direcció ha d'incorporar de forma específica la permanència a l'obra mentre durin els treballs d'enderroc.
- **Document acreditatiu** de que el peticionari assumeix l'obligació de que les obres s'executaran per una empresa constructora competent.
- **Fotografies** en les quals s'aprecii si en l'obra a enderrocar hi ha algun element d'interès especial des del punt de vista històric, artístic o tradicional. Les esmentades fotografies hauran d'anar signades al dors pel propietari i el facultatiu designat per dirigir les obres.
- Indicar als plànols la **presència d'elements públics que es puguin veure afectats per les obres d'enderroc.**
- Pel que fa a la **gestió dels residus** resultants de l'enderroc:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- **Identificar el responsable de la gestió** dels residus resultants de l'enderroc.
- **Pel que fa als elements a enderrocar que contenen amiant** (dipòsits, cobertes lleugeres, ...), presentar el document on s'indiqui la quantificació del volum de residus que contenen amiant i justificar que els treballs seran executats per una empresa homologada per a manipular i gestionar correctament aquest material. L'empresa que desenvolupi els treballs amb amiant, ha d'estar inscrita en el Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA).
- **Fer la liquidació complementaria** corresponent, d'acord amb el volum especificat al projecte tècnic presentat juntament amb la sol·licitud:

Tones de runes segons projecte 128,19 tones
 Fiança per residus de la construcció 11€/t: **1.410,09 €**

- Tot i que a la sol·licitud de llicència d'obres menors s'indica que no caldrà ocupar la via pública, d'acord amb el que s'especifica a l'ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, a manca de sol·licitud expressa, per als enderrocs es preveu una ocupació mínima de la via pública d'un mes, per tant, pel que fa a les **taxes derivades de l'ocupació de la via pública** són les següents:

metres lineals	dies	€/dia-ml	TOTAL
5,50	30,00	0,54	89,10 €

- Un cop enderrocada l'edificació, **caldrà preveure un tancament del solar** amb les següents característiques:
 - Tancament opac d'obra amb acabat arrebossa i pintat de color blanc o terrós clar, amb una alçada mínima d'1,80 metres i màxima de 2,00 metres. Els fonaments coincidiran amb la longitud del tancament a fer.
- El titular de la llicència haurà de sol·licitar (i obtenir) a la Direcció General de carreteres la preceptiva autorització d'aquest organisme, per trobar-se la finca a la zona d'afectació de la N-II.

Tercer.- En data 16 d'octubre de 2017, amb registre d'entrada núm. 6400, el Sr. Carles Llubes Tarrés, actuant en nom i representació del Sr. TMN, va presentar a l'Ajuntament documentació complementària.

Quart.- En data 16 d'octubre de 2017, l'arquitecta municipal ha informat favorablement la sol·licitud de la llicència d'obres amb els següents condicionants:

- Un cop enderrocada l'edificació, **caldrà preveure un tancament del solar** amb les següents característiques:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- Tancament opac d'obra amb acabat arrebossa i pintat de color blanc o terrós clar, amb una alçada mínima d'1,80 metres i màxima de 2,00 metres. Els fonaments coincidiran amb la longitud del tancament a fer.
- No es modificarà la topografia del terreny i es mantindran les rasants existents.
- Caldrà la permanència a obra de la direcció facultativa, mentre durin els treballs d'enderroc.

A la vista dels anteriors antecedents emeto el següent

INFORME

PRIMER.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

SEGON .- Pel que fa al procediment d'atorgament d'una llicència d'obres, segons disposa l'art. 14 del Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística aprovat per Decret 64/2014, de 13 de maig (en endavant RPLU), les llicències urbanístiques s'hauran d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre l'ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la Sol·licitud o la data en què s'entenguin produïts els efectes de la falta de resolució expressa de la sol·licitud a menys que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

TERCER.- La finca de referència té el seu aprofitament limitat pels paràmetre de la zona 1d "Front carretera". Per altra banda, es troba dins de la zona d'afectació de la carretera N-II, per la qual cosa, en virtut d'allò que disposa l'art.47 del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres, s'ha sol·licitat informe als Serveis Territorials de Carreteres, havent-se emès en sentit favorable amb les següents prescripcions:

- Les obres hauran de comptar amb la llicència d'obres concedida per l'Ajuntament de Canet de Mar.
- En cap cas s'ocuparà la calçada com a zona per abassegar materials ni maquinària.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- Els vianants sempre tindran una zona de pas segura. En el cas extraordinari que, per necessitat, s'hagi de tancar la vorera, s'haurà de condicionar un pas senyalitzant-lo correctament. Aquest pas en cap cas serà per la calçada de la carretera.
- Es prendran les mesures necessàries per a què la rehabilitació de l'edifici i la instal·lació de la bastida eviti qualsevol perill o molèstia als usuaris de la carretera i vianants; posteriorment, en cas que es generi runa, es transportarà a un abocador autoritzat.
- La carretera s'ha de mantenir en tot moment neta de qualsevol producte de la rehabilitació.
- Només es podrà afectar el trànsit de la carretera en moments puntuals, quan la intensitat ho permeti.
- Les obres es senyalitzaran sempre d'acord amb la Instrucció de Carreteres Norma 8.3-IC "senyalització d'obres" del Ministeri de Foment.
- Les restes d'obra, senyalització, cartells o qualsevol element que s'utilitzi per realitzar els treballs es retiraran un cop finalitzats.

QUART.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, en consta acreditada l'autoliquidació, d'acord amb el càlcul següent (OF núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme", article 6.1):

	Preu per m2	Superfície	Import
Enderroc	Mínim: 333,99 €		333,99 €
TOTAL			333,99 €

Quant a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (**ICIO**), s'ha efectuat una autoliquidació provisional del 4% del pressupost d'execució material (PEM), sobre un pressupost visat de 15.500,00 €, d'acord amb el càlcul següent:

PEM	Tipus impost	Total
15.500,00 €	4%	620,00 €

Pel que fa les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits, d'acord amb els càlculs següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	10% pressupost	1.550,00 €
Residus de la construcció	11€/tona	128,19 t 1.410,09 €

Quant a l'ocupació de la via pública, tot i que l'interessat, en la seva sol·licitud, fa constar que no serà necessària l'ocupació en el transcurs de les obres, per a les obres d'enderroc, segons disposa l'ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, es preveu una ocupació mínima d'un mes. Per aquest motiu s'ha efectuat una liquidació de la taxa per ocupació de la via pública, s'acord amb el càlcul següent:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Metres lineals	dies	€/dia-ml	Total
5,50	30	0,54	88,10 €

CINQUÈ.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

En virtut de tot això, s'informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada de conformitat amb els condicionants indicats a l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal de data 16 d'octubre de 2017 i a l'informe emès pel cap del Servei Territorial de Carreteres de data 4 d'octubre d'enguany."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, de conformitat amb la Tinença d'Alcaldia delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres als Srs. TMN i Germans, per a l'enderroc de l'edificació situada al C/Vall, XX, d'acord al projecte redactat per l'arquitecte tècnic Carles Llubes Tarrés, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions següents:

- Un cop enderrocada l'edificació, caldrà preveure un tancament del solar amb les següents característiques:
 - Tancament opac d'obra amb acabat arrebossa i pintat de color blanc o terrós clar, amb una alçada mínima d'1,80 metres i màxima de 2,00 metres. Els fonaments coincidiran amb la longitud del tancament a fer.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- No es modificarà la topografia del terreny i es mantindran les rasants existents.
- Caldrà la permanència a obra de la direcció facultativa, mentre durin els treballs d'enderroc.

Així com les esmentades a l'informe dels Serveis Territorials de Carreteres, que son les següents:

- "Les obres hauran de comptar amb la llicència d'obres concedida per l'Ajuntament de Canet de Mar.
- En cap cas s'ocuparà la calçada com a zona per abassegar materials ni maquinària.
- Els vianants sempre tindran una zona de pas segura. En el cas extraordinari que, per necessitat, s'hagi de tancar la vorera, s'haurà de condicionar un pas senyalitzant-lo correctament. Aquest pas en cap cas serà per la calçada de la carretera.
- Es prendran les mesures necessàries per a què la rehabilitació de l'edifici i la instal·lació de la bastida eviti qualsevol perill o molèstia als usuaris de la carretera i vianants; posteriorment, en cas que es generi runa, es transportarà a un abocador autoritzat.
- La carretera s'ha de mantenir en tot moment neta de qualsevol producte de la rehabilitació.
- Només es podrà afectar el trànsit de la carretera en moments puntuals, quan la intensitat ho permeti.
- Les obres es senyalitzaran sempre d'acord amb la Instrucció de Carreteres Norma 8.3-IC "senyalització d'obres" del Ministeri de Foment.
- Les restes d'obra, senyalització, cartells o qualsevol element que s'utilitzi per realitzar els treballs es retiraran un cop finalitzats."

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de sis-cents vint euros (620,00 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de tres-cents trenta-tres euros amb noranta-nou cèntims d'euro (333,99€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositat les fiances dels valors urbanístics en risc per import de mil cinc-cents cinquanta euros (1.550€) i fiança per residus de construcció per import de mil quatre-cents deu euros amb nou cèntims d'euro (1.410,09€). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la comunicació de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Donat que consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha d'ocupar la via pública, abans del començament de les obres ho haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament. S'ha efectuat el pagament de la taxa per valor de vuitanta-vuit euros amb deu cèntims d'euro (88,10€).

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.


7.- DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 6 AL 12 DE NOVEMBRE DE 2017 (números del 1286 al 1307)

Num. Decret	Data	Títol
DE1286/2017	06/11/2017	Desestimació presentació mèrits ampliació borsa C1
DE1287/2017	06/11/2017	Decret requeriment documentació i garantia definitiva contractació servei dinamització masoveria.
DE1288/2017	06/11/2017	Autorització formació novembre 2017
DE1289/2017	06/11/2017	DEVOLUCIONS DE FIANCES PER OBRES
DE1290/2017	06/11/2017	targa d'aparcament per a persones amb discapacitat a nom de TRR
DE1291/2017	06/11/2017	APROVACIÓ PAGAMENTS 6 DE NOVEMBRE DE 2017
DE1292/2017	06/11/2017	Nomenament alcalde accidental novembre 2017
DE1293/2017	07/11/2017	Reserva locals i llocs públics campanya electoral
DE1294/2017	07/11/2017	Contractació servei defensa jurídica recurs de cassació núm.484/2017.
DE1295/2017	07/11/2017	Aprovació contracte arrendament nau 12 polígon industrial
DE1296/2017	07/11/2017	Decret serveis mínims vaga dia 08.11.17
DE1297/2017	09/11/2017	Contractació servei retirada residus especials de la deixalleria municipal.
DE1298/2017	09/11/2017	BAIXA ACTIVITAT FRUITERIA CARRER CUBA



DE1299/2017	09/11/2017	RESOLUCIÓ SANCIONADOR MOLT GREU GUINGUETA GU-03
DE1300/2017	09/11/2017	INCOACIÓ EXPEDIENT SANCIONADOR MOLT GREU GUINGUETA GU-03 (MUSICA SENSE PERMÍS)
DE1301/2017	09/11/2017	Aprovació pròrroga termini execució obres reconstrucció estructural Odèon
DE1302/2017	10/11/2017	WTP - ACORD INCOACIÓ - 10/11/2017
DE1303/2017	10/11/2017	Aixecament objecció fiscal subvenció conveni entitats Àrea Educació
DE1304/2017	10/11/2017	tarja d'aparcament per a persones amb discapacitat amb nom APM
DE1305/2017	10/11/2017	WTP - PROPOSTA SANCIÓ - 10/11/2017
DE1306/2017	10/11/2017	Decret d'aixecament d'objecció fiscal - Mostra Literària
DE1307/2017	10/11/2017	Sol·licitud activitats catàleg Educació per a la salut

8.- PUNTS D'URGÈNCIA

L'alcaldeessa presidenta, segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

8.1.- APROVACIÓ RELACIÓ D'AJUTS SOCIALS PUNTUALS

Vista la relació de despeses número BSGG/46/2017 de data 22 Novembre de 2017 per import de 2.563,94€ corresponent a ajuts socials puntuals.

Vist que la tècnica de referència, ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic adjunt.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Atès que dins les competències bàsiques municipals, recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, es contempla, en l'article 25.2.e l'avaluació e informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48400 del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2017.

Vist també allò que disposen els articles 6.4 i 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol de prestacions econòmiques de caràcter social quant a les prestacions d'urgència social

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 1191/2016, de 22 de novembre, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Benestar social i gent gran i Règim intern, de conformitat amb la proposta de la Regidoria Delegada de Benestar Socials, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses núm. BSGG/46/2017, atorgant els ajuts socials puntuals que s'esmenten als beneficiaris i fer efectives les quantitats relacionades als endossataris segons quadre següent:

**RELACIÓ
NÚM.:**
BSGG/46/2017
data: 22-11-17

NÚM	Beneficari	CONCEPTE	IMPORT	ENDOSSATARI	aprovat
239	KMN	Llibres/Mat. Escolar	65,00€	I.Lluís Domenech i Montaner	xxxxxx
240	KD	Llibres/Mat. Escolar	240,00€	CEIP Turó del Drac	xxxxxx
241	GAD	Lloquer	373,70€	El mateix	xxxxxx
242	JDQ	Habitatge/reparacions	300,00€	El mateix	xxxxxxx
243	CSX	Aliments	500,00€	Bar Hostal Playa	xxxxxxxx
244	RGLSJ	Llibres/Mat. Escolar	39,50€	Libreria Traços	xxxxxxxx
245	JAFP	Despeses Sanitàries	225,60€	F.Acollida i Esperança	xxxxxx
246	FC	Beca Esports	229,25€	Canet de mar Sports, SL	xxxxxx
247	YFV	Hab/Subm/Gas	59,44€	Gas Natural Fenosa SDG SA	xxxxxx
248	BGR	Material Escolar/desplaçaments	163,50€	AGD	xxxxxxx
249	AB	Hab/Subm/Llum	27,53€	Endesa Energia XXL, SLU	xxxxxx
250	AB	Hab/Subm/Aigua	100,42€	Sorea, SL	xxxxxx
251	AZ	Llibres/Mat. Escolar	240,00€	El mateix	xxxxxxxx
			2.563,94€		

Total



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

SEGON.- Establir que la justificació de l'aplicació dels fons s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

TERCER.- Aplicar les anteriors despeses a la partida pressupostària 40 23100 48400 del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2017.

QUART.- Notificar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

8.2.- APROVACIÓ MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE D'OBRES PER A LA RECONSTRUCCIÓ ESTRUCTURAL DE LA SALA ODÈON DE CANET DE MAR

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 17 de maig de 2017, va acordar adjudicar a l'empresa Obres Ortuño, SL amb CIF B60756574, el contracte d'obres de reconstrucció estructural de la Sala Odèon, pel preu cert de 296.000,00 €, IVA del 21% exclòs, el qual puja la quantitat de 62.160,00 €, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques particulars (PCAP), així com a les millores proposades en l'oferta presentada pel propi licitador, i al projecte anomenat "reconstrucció estructural de la sala Odèon" redactat pels arquitectes Lluís Dilme i Xavier Fabré (Dilme Fabré Torras i associats, SLP, el qual ha restat definitivament aprovat pel Ple de la Corporació en sessió de data 23 de febrer de 2017, el qual ha restat definitivament aprovat en data 23 de febrer de 2017.

Atès que en data 23 de maig de 2017 es va procedir a la formalització de l'esmentat contracte mitjançant document administratiu.

Atès que en data 13 d'octubre de 2017 s'ha formalitzat una acta de fixació dels preus contradictoris redactada pels tècnics directors de l'obra i l'arquitecta municipal, com a responsable d'aquest contracte, la qual ve signada com a prova d'acceptació per part del contractista.

Vista la justificació efectuada pels tècnics directors de l'obra i la responsable del contracte que s'ha inclòs en l'acta de preus contradictoris i que literalment diu així:

"Era sabut que la fonamentació no estava totalment finalitzada, i per tant, el projecte contemplava els treballs necessaris per enllestir-la, basant-se amb la informació que es disposava i la part que es podia veure, no obstant, la realitat és que hi havia més treballs pendents d'execució, així com certs treballs complementaris que s'han realitzat per resoldre defectes o mancances en la part estructural executada, que s'han pogut determinar un cop s'han executat les excavacions i s'han deixat a la vista els treballs executats:

*DESENCOFRRAR I SANEJAR ARMADURES FONAMENTS. SOLDAR REFORÇOS
RETACAT PLETINES ANCORATGES FONAMENTACIÓ
ENCOFRAT I REOMPLERT DELS ANCORATGES AMB FORMIGÓ
ADREÇAR MICROPILOTS FONAMENTACIÓ I SUBMINISTRE I COL.LOCACIÓ DE
PLAQUES D'UNIÓ AMB ENCEP*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Un cop realitzats els treballs previs de desmuntatge de la coberta i a la vista l'estructura metàl·lica del sostre, es van detectar certes anomalies estructurals que s'han tingut de resoldre per donar garantia del bon funcionament del sostre

**RETACAT PLETINES EXISTENTS ALS PILARS DEL FORJAT AMB MORTER GROUND
 REPÀS SOLDADURA D'ESTRUCTURA EXISTENT SOSTRE PLANTA BAIXA
 REPARACIÓ BIGUES PER ESFONDRAENT
 ANIVELLACIÓ AMB PERFILS METAL·LICS PER COL·LOCACIÓ
 SUMINISTRE I COL·LOCACIÓ DE CÈRCOLS 8x11x600
 MASSISSAT UPN 300 AMB MORTER GROUND
 REPICAT DE SOBRE FAÇANA PER TREURE XAPA DE COMPRESSIÓ"**

Vist l'informe emès en data 13 d'octubre de 2017 per l'arquitecta municipal, el contingut literal del qual és el següent:

"INFORME DE **SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS**
 ASSUMPTE **CERTIFICACIÓ D'OBRA EXECUTADA NÚM. 4**
I INCIDÈNCIA NÚM. 1 (preu contradictori 1 i pròrroga termini)
Obres de reconstrucció estructural de la Sala Odeon

Amb data 10 d'octubre del 2017 s'aporta certificació núm. 4 d'obra executada del projecte de reconstrucció estructural de la Sala Odeon i descripció d'incidència núm. 1, la qual inclou el preu contradictori PC01 i l'ampliació del termini inicialment previst fins al dia 20 de novembre de 2017.

En el resum de la incidència aportada s'exposen de forma clara els motius de la incorporació del preu contradictori i la necessitat d'ampliar el termini d'obra, que es basen en fets imprevisibles abans de l'inici de l'obra. Així mateix, el PC01 es justifica amb els preus unitaris que consten a la justificació de preus del projecte i, posteriorment, s'aplica la baixa. Finalment el PC01 suma un global de 12.677,85€ (IVA inclòs), aquestes modificacions són inferiors al 10% del preu del contracte, d'acord amb el que es disposa a la clàusula XXVIII del PCAP, on es preveu la possibilitat de modificació de l'obra per l'aparició d'imprevistos durant la seva execució.

En quant a la quarta certificació s'ha inclòs el preu contradictori 01 que està pendent d'aprovació, els preus aplicats es corresponen als de l'adjudicació i el global de l'import certificat des de l'inici de l'obra correspon aproximadament al 46% del total, per altra banda, els escriexos d'amidament reflectits:

escreix amidaments acumulat

	amidament inicial	amidament acumulat	Increment del pressupost segons projecte
Formigó per enceps	8,240	17,530	1.088,79
Armadura per enceps	248,360	627,300	450,94
Formigó per a rases i pous	1,272	2,100	92,00
Armadura per a rases i pous	126,480	235,820	132,30
Ancoratge d'acer	78,250	84,000	158,59
Forjat xapa plegada	321,350	388,245	5.318,82
Pintat de perfils d'acer	27,603	208,938	4.745,54
Formigó per a lloses	12,330	21,730	925,43



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Acer per armadura de lloses	1.479,600	2.237,638	1.068,83
Muntatge i desmuntatge encofrat lloses	82,200	105,392	3.456,53
TOTAL			17.437,77

Sumen un total de 17.437,77€ de PEM segons preus de projecte, el que representa 5.608,00€ un cop aplicada la baixa i 6.673,52€ si sumem les despeses generals i el benefici industrial. En total, el sobrecost que representen els escreixos d'amidaments amb IVA inclòs és de **8.074,96€**.

Si sumem el PC01 de 12.677,85€ i els escreixos d'amidaments de 8.074,96€, el sobrecost actual de l'obra ascendeix a 20.725,81€, pel que no sobrepassa el 10% del preu d'adjudicació.

Per altra banda, s'informa que s'han deixat d'executar algunes partides que es preveu no certificar, pel que actualment no es preveu cap desviació al tancament de l'obra més enllà del preu contradictori presentat. La certificació elaborada per la direcció de l'obra, ha estat conformada pel contractista, Obres Ortuño SL.

S'ha comprovat que les obres corresponents a la certificació esmentada, han estat executades, conseqüentment es dóna el vist-i-plau formal, tant mateix es considera que és necessària l'aprovació prèvia o simultània del preu contradictori núm. 1."

Vist l'informe núm. 29/2017, de Secretaria i Intervenció, el contingut literal del qual es transcriu a continuació:

"Informe núm. 29/2017, conjunt de secretaria i intervenció sobre la proposta de modificació del contracte d'obres de reconstrucció estructural del volum de l'edifici Odèon

Bernat Costas i Castilla, Secretari de l'Ajuntament de Canet de Mar (Maresme) i Lluís Viñas Peitabí, interventor municipal, d'acord amb allò ordenat per l'Ajuntament mitjançant Provisió de l'Alcaldia de data 13 de novembre de 2017, i en compliment de l'establert en l'article 3.a) del Reial decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb Habilitació de Caràcter Nacional, emeten el següent,

INFORME

ANTECEDENTS

I.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 15 de març de 2017, va acordar aprovar de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que havien de regir la contractació de les obres de reconstrucció estructural de la Sala Odèon de Canet de Mar.

En el mateix acord es va iniciar l'expedient de contractació essent el pressupost base de licitació del present contracte de 436.321,31 €, IVA exclòs, el qual puja la quantitat de 91.627,48 €.

La licitació va ser publicada en el DOGC núm. 7331 de data 17 de març de 2017 i al perfil de contractant de l'Ajuntament de Canet de Mar en la mateixa data.

II.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 17 de maig de 2017, va acordar adjudicar el contracte per a l'execució de les obres de reconstrucció estructural de la Sala Odèon de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Canet de Mar, a la mercantil Obres Ortuño, SL, amb CIF A08243297, pel preu cert de 296.000,00 €, IVA del 21% exclòs, el qual puja la quantitat de 62.160,00 €.

III.- L'anterior adjudicació va formalitzar-se mitjançant document administratiu el passat dia 23 de maig de 2017.

IV.- En data 13 d'octubre de 2017, l'arquitecta municipal, Sra. Alba Farré Nàcher, ha aportat a la secretaria municipal, un informe justificatiu de la necessitat d'aprovar el que anomenen "incidència d'obra núm. 1" que cal entendre que és una acta de preus contradictoris tot fent constar que l'import global al que ascendeixen els preus contradictoris a aprovar és de 12.677,85 €.

OBJECTE

El present informe de secretaria i intervenció és preceptiu, en els termes de l'article 275.1.a) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril.

FONAMENTS DE DRET

PRIMER.- La modificació dels contractes del sector públic: marc normatiu, definició, límits i procediment.

La disposició final setzena de la Llei 2/2011, de 4 de març de 2011, d'Economia Sostenible, va modificar el règim de les modificacions dels contractes públics de la llavors vigent Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic. Aquesta modificació es va dur a terme amb la voluntat de donar compliment a la normativa europea i a diferents sentències del Tribunal de Justícia de la Unió Europea. Així, es modifica totalment la normativa dels modificats de conformitat amb les pràctiques recomanades per la Unió Europea, especialment pel que fa al posicionament de la Comissió envers les modificacions no previstes als documents de licitació i sobre el caràcter d'alteració substancial de les que excedeixen en més del 10 per 100 el preu inicial del contracte.

La disposició final trenta-dosena de l'esmentada Llei 2/2011, autoritzava el Govern per elaborar, en el termini d'un any des de la seva entrada en vigor, un text refós en el que s'integressin, degudament regularitzats, aclarits i harmonitzats, la Llei 30/2007, de contractes del sector públic i les disposicions en matèria de contractació del sector públic contingudes en normes amb rang de llei. Així, el 16 de desembre de 2011 entrà en vigor el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (en endavant TRLCSP), el qual conté en el seu Títol V del Llibre I, l'actual règim de modificació dels contractes.

La potestat de modificació dels contractes constitueix una prerrogativa de l'Administració que tan sols opera per raó d'interès públic i en la forma prevista al Títol V del Llibre II del TRLCSP. Així doncs, cal que així s'hagi previst als plec o als anuncis de licitació o en els casos i amb els límits previstos a l'art 107 TRLCSP. En qualsevol altra supòsit, si fos necessari que la prestació s'executés de manera diferent a la pactada inicialment, s'haurà de procedir a la resolució del contracte en vigor i a la celebració d'un altre sota les condicions pertinents

La modificació s'ha de formalitzar com el contracte (art. 219 TRLCSP) i exigirà dictamen de la Comissió Jurídica Assessora si la seva quantia supera el 10% del preu primitiu i aquest és igual o superior als 6.000.000.- € (art. 211.3.b) TRLCSP).

El Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, validat pel Ple del parlament en data 13 de juliol de 2016, en el seu art. 9 disposa un nou règim de modificacions contractuals tot permetent que els contractes es puguin modificar quan sigui necessari realitzar prestacions



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

addicionals que únicament pugui dur a terme el contractista per raons econòmiques o tècniques o perquè una nova adjudicació pugui generar inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'Administració. En qualsevol cas, el límit màxim global d'una modificació per aquesta causa serà del 50% del valor inicial del contracte.

SEGON.- Modificacions previstes a la documentació que regeix la contractació.

Pel que fa a les modificacions previstes a la documentació que regeix la contractació, cal que les condicions en les que es pugui fer-ne ús, es detallin de forma clara i precisa, així com el seu abast i límits, amb expressa indicació del percentatge del preu del contracte al que com a màxim puguin afectar, i el procediment que cal seguir per dur-les a terme.

Cal tenir present que, en el present cas, la contractació de les obres de reconstrucció estructural de la Sala Odèon de Canet de Mar, es regeix pels plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que van ser aprovats per acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 15 de març de 2017.

En la clàusula XXVIII del citats PCAP es van preveure de forma expressa quines eren les causes que podien modificar aquest contracte, establint de forma clara, precisa i inequívoca, les condicions en què podia fer-se ús d'aquesta modificació en els termes de l'article 106 TRLCSP. En concret, es va preveure la possibilitat que apareguessin imprevistos que poguessin fer necessària la introducció de modificacions al contracte, com ara modificacions en detalls constructius, necessitat d'aplicar tècniques o materials diferents, actuació en elements on no s'hagués previst un acabat adequat, moviments de terres fora dels previstos, etc, en definitiva, pel fet que les necessitats reals fossin finalment superiors a les estimades inicialment en el present plec i en el projecte executiu redactat.

Els directors facultatius de l'obra, juntament amb la responsable del contracte en el resum de la proposta d'incidència d'obra núm. 1, justifiquen els preus que ara es pretenen aprovar en els termes següents:

"Era sabut que la fonamentació no estava totalment finalitzada, i per tant, el projecte contemplava els treballs necessaris per enllestir-la, basant-se amb la informació que es disposava i la part que es podia veure, no obstant, la realitat és que hi havia més treballs pendents d'execució, així com certs treballs complementaris que s'han realitzat per resoldre defectes o mancances en la part estructural executada, que s'han pogut determinar un cop s'han executat les excavacions i s'han deixat a la vista els treballs executats:

*DESENCOFRAR I SANEJAR ARMADURES FONAMENTS. SOLDAR REFORÇOS
RETACAT PLETINES ANCORATGES FONAMENTACIÓ
ENCOFRAT I REOMPLERT DELS ANCORATGES AMB FORMIGÓ
ADREÇAR MICROPILOTS FONAMENTACIÓ I SUBMINISTRE I COL.LOCACIÓ DE
PLAQUES D'UNIÓ AMB ENCEP*

Un cop realitzats els treballs previs de desmuntatge de la coberta i a la vista l'estructura metàl·lica del sostre, es van detectar certes anomalies estructurals que s'han tingut de resoldre per donar garantia del bon funcionament del sostre

*RETACAT PLETINES EXISTENTS ALS PILARS DEL FORJAT AMB MORTER GROUND
REPÀS SOLDADURA D'ESTRUCTURA EXISTENT SOSTRE PLANTA BAIXA
REPARACIÓ BIGUES PER ESFONDRAMENT
ANIVELLACIÓ AMB PERFILS METAL·LICS PER COL.LOCACIÓ
SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ DE CÈRCOLS 8x11x600
MASSISSAT UPN 300 AMB MORTER GROUND
REPICAT DE SOBRE FAÇANA PER TREURE XAPA DE COMPRESSIÓ"*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Per tant, cal concloure que la modificació que es pretén dur a terme tindria cabuda entre les que es van detallar en el seu moment com a modificacions autoritzades, això és que en realitzar les obres apareguin circumstàncies no previstes al redactar el projecte, com el fet que els treballs pendents d'executar en la fonamentació eren superiors als previstos inicialment al projecte i la necessitat de resoldre defectes o mancances en la part estructural executada que no s'havien previst en el projecte aprovat per aquest Ajuntament.

TERCER.- Procediment per a tramitar les modificacions dels contractes d'obres

Pel que fa al procediment per a tramitar les modificacions previstes en la documentació que regeix la licitació serà el previst als anuncis o als plec (art 108.1 TRLCSP). En el present cas, ni el plec de clàusules ni l'anunci de licitació contenen cap previsió pel que fa al procediment per a tramitar les modificacions previstes a la clàusula 28 del PCAP, no obstant, l'art. 234 TRLCSP, regula el règim jurídic de modificació dels contractes d'obres, tot preveient en el seu apartat 2 el supòsit en el que les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes al projecte. En aquest cas, els preus aplicables seran fixats per l'Administració prèvia audiència del contractista per un termini mínim de 3 dies hàbils. En cas que aquest no acceptés els preus fixats l'òrgan de contractació podrà contractar-les amb un altre empresari amb els mateixos preus que hagués fixat o executar-les directament.

Les modificacions acordades de conformitat amb el que es disposa al Títol V del Llibre II del TRLCSP, són obligatòries per al contractista (art. 219.1 TRLCSP).

QUART.- Anàlisi de la pretesa modificació del contracte

En el present cas, de conformitat amb l'informe emès, en data 13 d'octubre de 2017, per l'arquitecta municipal, es pretén aprovar l'acta de preus contradictoris núm. 1 que inclou l'execució de treballs no contemplats al projecte d'obra ordinària anomenat "reconstrucció estructural de la sala Odèon" i redactat pels arquitectes Lluís Dilme i Xavier Fabré (Dilme Fabré Torras i associats, SLP), amb un pressupost d'execució per contracta de 527.948,79 €.

Aquesta modificació, com s'ha dit, es va preveure a la clàusula XXVIII del PCAP quan preveu la possibilitat de modificació del contracte en el cas que apareguessin imprevistos que poguessin fer necessària la introducció de modificacions al contracte, com ara modificacions en detalls constructius, necessitat d'aplicar tècniques o materials diferents, actuació en elements on no s'hagi previst un acabat adequat, moviments de terres fora dels previstos, etc. Així doncs, pel fet que les necessitats reals fossin finalment superiors a les estimades inicialment en el present plec i en el projecte executiu redactat.

En la modificació proposada pels directors facultatius de l'obra i la responsable del contracte, hi ha increment del preu d'adjudicació de 12.677,85 €, IVA inclòs, la qual cosa representa un 3,54% del preu d'adjudicació del contracte. Així doncs no supera el 10% del preu d'adjudicació que com a límit per a la modificació del contracte es va preveure a la clàusula XVIII del PCAP.

Per altra banda, s'han presentat les certificacions d'obra núm. 4 i la núm. 5, i en totes dues es contenen preus inclosos en l'acta de preus contradictoris núm. 1, la qual ara es porta a aprovació. En els seus informes, la responsable del contracte posa de manifest aquest fet, de la qual cosa se'n desprèn que els esmentats preus s'han executat sense que hagin estat aprovats per l'òrgan de contractació. L'art. 234.2 TRLCSP disposa que quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes al projecte, com és el cas, els preus aplicables seran fixats per l'Administració, prèvia audiència del contractista pel termini de 3 dies hàbils. És, per tant, l'Administració i en concret, l'òrgan de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

contractació i no la direcció facultativa ni la responsable del contracte, qui ha de fixar els preus contradictoris.

Tampoc es pronuncia la direcció facultativa sobre si la modificació proposada requereix la tramitació d'una modificació del projecte d'obra.

Cal concloure doncs que s'han executat preus contradictoris prescindint del procediment legalment previst, la qual cosa, en cas que es determini que l'omissió del procediment ha estat total i absoluta, podria comportar una causa de nul·litat de ple dret prevista a l'art. 47.1.a) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques,

CONCLUSIONS

Per tot el què s'ha exposat, i a criteri dels funcionaris sotasignants, s'emeta aquest informe a la modificació del contracte d'obres per a reconstrucció estructural de la Sala Odèon de Canet de Mar.

Aquest és l'informe que emeten els qui subscriuen a Canet de Mar, a la data de signatura electrònica."

Vist l'informe de fiscalització prèvia limitada núm. 165/2017, emès en data 22 de novembre d'enguany, per l'interventor municipal, el contingut literal del qual és el següent:

"El funcionari sotasignat, Lluís Viñas Peitabí, interventor de l'Ajuntament de Canet de Mar, d'acord amb allò previst en l'article 214 del Text refòs de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel RDLeg. 2/2004, de 5 de març, emet el següent:

INFORME DE FISCALITZACIÓ

NÚM. 165/2017

ASSUMPTE: Aprovació de preus contradictoris núm. 1, del contracte d'obres de reconstrucció estructural de la sala Odeón

I.- RELACIÓ DE FETS

S'ha rebut per a la seva fiscalització prèvia la següent proposta d'acord per aprovació de la Junta de Govern Local

«PRIMER.- *Aprovar l'acta núm. 1 de fixació de preus contradictoris d'execució material formalitzada en data 25 d'agost de 2017 per a la realització de les obres de reconstrucció estructural de la Sala Odèon, adjudicada a l'empresa Obres Ortuño, SA, amb el benentès que:*

- A) Cal considerar que els presents preus contradictoris han estat acceptats pel contractista en el tràmit d'audiència de 3 dies hàbils a que fa referència l'art. 234.2 TRLCSP.*
- B) Els presents preus contradictoris no són altra cosa que modificacions del contracte que, de conformitat amb els articles 210, 211 i 219 TRLCSP, constitueixen una prerrogativa de l'Administració, si bé limitada als supòsits en què així ho requereixi l'interès públic en els casos i en la forma previstos al títol V del llibre I del mateix text legal.*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

SEGON.- Citar el contractista perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar la modificació del contracte administratiu.

TERCER.- Disposar la despesa de 12.677,85 euros amb càrrec al saldo d'autorització de l'operació 220170001559, corresponent a l'aprovació de l'expedient de contractació d'obres de reconstrucció estructural de la sala Odeón.

QUART.- Comunicar el present acord a Intervenció, als efectes oportuns.»

II.- LEGISLACIÓ APLICABLE

Amb caràcter general:

- Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel RDLeg. 2/2004, de 5 de març.
- Bases d'execució del pressupost de l'exercici
- Resolución de 2 de junio de 2008, de la Intervención General de la Administración del Estado, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros de 30 de mayo de 2008, por el que se da aplicación a la previsión de los artículos 152 y 147 de la Ley General Presupuestaria, respecto al ejercicio de la función interventora en régimen de requisitos básicos.

Amb caràcter específic:

- Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), aprovat pel RDLeg. 3/2011, de 14 de novembre.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; en tot allò que no s'oposi al TRLCSP.

III.- ABAST DE LA FISCALITZACIÓ

Primer.- Les Bases d'execució del Pressupost municipal 2017 regulen en el capítol II del Títol V, articles 47 a 53 l'exercici de la funció interventora.

Segon.- Quant a la fiscalització de les despeses, l'article 48, apartat 2ⁿ, de les BEP estableix el següent:

«2.- La fiscalització dels expedients de despesa de l'Ajuntament de Canet de Mar i l'Organisme Autònom Ràdio Canet es subjectarà al règim de fiscalització prèvia limitada regulat en l'article 219, apartats 2n i 3r, del TRLHL.

- L'existència de crèdit pressupostari i que el crèdit proposat és l'adequat a la naturalesa de la despesa i a l'obligació que es proposi contraure.
- En els casos en que es tracti de contraure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, que es compleixi el preceptuat en la normativa vigent.
- Que les obligacions o despeses es generin per l'òrgan competent.
- Addicionalment a l'anterior, es comprovaran aquells aspectes que es recullen en la Resolució de 2 de juny de 2008, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es publica l'Acord del Consell de Ministres, mitjançant el qual es dóna aplicació a la previsió dels articles 152 i 147 de la Llei general pressupostària respecte de l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics.

L'òrgan interventor podrà formular les observacions complementàries que consideri convenients, sense que aquestes tinguin, en cap cas, efectes suspensius en la tramitació dels expedients corresponents.

Les obligacions o despeses sotmeses a la fiscalització limitada seran objecte d'una altra plena amb posterioritat, exercida sobre una mostra representativa dels actes, documents o expedients que donaren origen a la referida fiscalització, mitjançant l'aplicació de tècniques



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

de mostreig o auditoria, amb la finalitat de verificar que s'ajusten a les disposicions aplicables en cada cas i determinar el grau del compliment de la legalitat en la gestió dels crèdits.

Els òrgans de control intern que realitzin les fiscalitzacions amb posterioritat hauran d'emetre un informe escrit en el que facin constar totes les observacions i conclusions que se'n dedueixin. Aquests informes es trametran al Ple amb les observacions que haguessin efectuat els òrgans gestors.»

IV. ASPECTES FISCALITZATS

4.1. Aspectes generals

Primer.- Que existeix crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient a la naturalesa de la despesa o obligació que es proposi contraure. S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contraure o nascudes i no prescrites a càrrec de l'Ajuntament o de l'Organisme Autònom, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades en els articles 163, 167 i 172 TRLHL i 24 i ss del RD 500/1990, de 20 d'abril.

Segon.- En els casos en què es tracti de contraure compromís de despeses de caràcter plurianual, que es compleixi allò preceptuat a l'article 174 del Text Refós de la Reguladora de les Hisendes Locals. No aplicable.

Tercer.- Que les despeses o obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació, compromís de la despesa o reconeixement de l'obligació.

Segons estableix l'article 185.1 del TRLHL, dins de l'import dels crèdits autoritzats en els pressupostos correspondrà l'autorització i disposició de les despeses al president o al Ple de l'entitat d'acord amb l'atribució de competències que estableixi la normativa vigent.

D'acord amb la Disposició Addicional Segona, apartat 1r, del TRLCSP, correspon als Alcaldes i els Presidents de les Entitats locals les competències com òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quan el seu import no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada. En la resta de casos, l'òrgan competent és el Ple.

Quart.- En els casos en què el crèdit pressupostari doni cobertura a despeses amb finançament afectat, es comprovarà que els recursos que els financen són executius, acreditant-se amb l'efectiva materialització de l'ingrés o l'existència de documents fefaents que acreditin la seva efectivitat, d'acord amb allò previst en l'article 173.6 TRLHL.

L'informe de fiscalització de l'aprovació de l'expedient de contractació fou en sentit favorable «CONDICIONAT al compliment del tràmit de formalització dels preacords de les meses de concertació 2016-2019, en les condicions i terminis previstos en les Instruccions reguladores dels mateixos.»

En l'expedient consta diligència de secretaria de Diputació de Barcelona de 11 de maig de 2017 en la qual es fa constar que la Junta de Govern Local en sessió 11 de maig de 2017 ha acordat aprovar la formalització del preacord 17X241174 amb l'Ajuntament de Canet de Mar per a l'activitat referent a la «Reconstrucció del volum Masó» i en conseqüència atorgar un recurs econòmic per un import de 250.000,00 € en el marc de les Meses de concertació del Pla «Xarxa de Governos Locals 2016-2019».

Cinquè.- Que els expedients de compromís de despesa responen a despeses aprovades i, en el seu cas, fiscalitzades favorablement.

Amb caràcter general, l'aprovació d'una modificació de contracte es correspon, bé amb una fase de disposició, bé amb l'acumulació de fases autorització i disposició.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

La modificació consisteix en la introducció d'unitats d'obra no previstes en el projecte o quines característiques difereixen de les fixades en aquell, això és, acta de preus contradictoris (article 234.2 TRLCSP).

Existeix saldo d'autorització suficient per aprovar la disposició de despesa derivada del present expedient de modificació de contracte, i que segons informe tècnic es quantifica en 12.677,85 euros, IVA inclòs.

No obstant l'anterior, i com s'assenyala en l'informe conjunt de secretaria i intervenció núm. 29/2017:

«Per altra banda, s'han presentat les certificacions d'obra núm. 4 i la núm. 5, i en totes dues es contenen preus inclosos en l'acta de preus contradictoris núm. 1, la qual ara es porta a aprovació. En els seus informes, la responsable del contracte posa de manifest aquest fet, de la qual cosa se'n desprèn que els esmentats preus s'han executat sense que hagin estat aprovats per l'òrgan de contractació. L'art. 234.2 TRLCSP disposa que quan les modificacions suposin la introducció d'unitats d'obra no previstes al projecte, com és el cas, els preus aplicables seran fixats per l'Administració, prèvia audiència del contractista pel termini de 3 dies hàbils. És, per tant, l'Administració i en concret, l'òrgan de contractació i no la direcció facultativa ni la responsable del contracte, qui ha de fixar els preus contradictoris.

[...]

Cal concloure doncs que s'han executat preus contradictoris prescindint del procediment legalment previst, la qual cosa, en cas que es determini que l'omissió del procediment ha estat total i absoluta, podria comportar una causa de nul·litat de ple dret prevista a l'art. 47.1.a) Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques.»

D'altra banda, fer constar que els acords d'autorització de despesa -amb la licitació del contracte ordinal- i de disposició de despesa -amb l'adjudicació- foren adoptats amb sengles informes de fiscalització favorables amb OBSERVACIONS.

Sisè.- *Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a despeses aprovades i compromeses, i en el seu cas, fiscalitzades favorablement. No aplicable.*

Setè.- *En el cas que s'hagin articulat mecanismes de comprovació material, que aquesta s'hagi produït i que sigui favorable. No aplicable.*

4.2.-Aspectes específics

Primer.- *En el cas de modificacions previstes segons l'article 92 ter de la Llei de Contractes del Sector Públic [cal entendre referit a 106 TRLCSP], que la possibilitat de modificar el contracte es troba prevista en els plecs o en l'anunci de la licitació i que no supera el percentatge del preu del contracte al que com a màxim poden afectar. En el cas de modificacions no previstes, que s'acompanya informe tècnic justificatiu dels extrems previstos en els apartats 1 i 3 de l'article 92 quàter la Llei de Contractes del Sector Públic [cal entendre referit al 107 TRLCSP].*

A.-En la clàusula XXVIII dels PCAP es van preveure

«1. Durant l'execució de les obres és possible que apareguin imprevistos que puguin fer necessària la introducció de modificacions al contracte, com ara modificacions en detalls constructius, necessitat d'aplicar tècniques o materials diferents, actuació en elements on no s'hagi previst un acabat adequat, moviments de terres fora dels previstos, etc. Així doncs, de conformitat amb allò que disposa la Disposició Addicional trenta-quatre del TRLCSP, es preveu la possibilitat de modificació pel fet que les necessitats reals siguin finalment superiors a les estimades inicialment en el present plec i en el projecte executiu redactat.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

2. Sempre que es compleixin els requisits establerts al TRLCSP, durant la vigència del contracte, i previ el corresponent procediment administratiu de conformitat amb el TRLCAP, el contractista adjudicatari es farà càrrec de les modificacions.

3. Atès que es desconeix la quantificació a priori de les modificacions a què s'ha fet referència en l'apartat 1 d'aquesta clàusula, l'import que se'ls aplica com a màxim és el de la possible baixa sobre el preu de licitació que hagi ofert el que resulti adjudicatari, i que no podrà ser en cap cas superior al 10% del preu del contracte. Si no és per alguna de les causes esmentades, el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en el Títol V del Llibre I TRLCSP, d'acord amb l'article 219 del dit text legal, ajustant-se, en tot cas, al que estableixen les directives comunitàries.

4. En aplicació d'allò que disposa la disposició addicional primera de la Llei 5/2017, de 28 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i del sector públic i de creació i regulació dels impostos sobre grans establiments comercials, sobre estades en establiments turístics, sobre elements radiotòxics, sobre begudes ensucrades envasades i sobre emissions de diòxid de carboni, aquest contracte també es podrà modificar amb motiu de l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin.»

Els directors facultatius de l'obra, juntament amb la responsable del contracte en el resum de la proposta d'incidència d'obra núm. 1, justifiquen els preus que ara es pretenen aprovar en els termes següents:

"Era sabut que la fonamentació no estava totalment finalitzada, i per tant, el projecte contemplava els treballs necessaris per enllestir-la, basant-se amb la informació que es disposava i la part que es podia veure, no obstant, la realitat és que hi havia més treballs pendents d'execució, així com certs treballs complementaris que s'han realitzat per resoldre defectes o mancances en la part estructural executada, que s'han pogut determinar un cop s'han executat les excavacions i s'han deixat a la vista els treballs executats:

DESENCOFRRAR I SANEJAR ARMADURES FONAMENTS. SOLDAR REFORÇOS

RETACAT PLETINES ANCORATGES FONAMENTACIÓ

ENCOFRAT I REOMPLERT DELS ANCORATGES AMB FORMIGÓ

ADREÇAR MICROPILOTS FONAMENTACIÓ I SUBMINISTRE I COL.LOCACIÓ DE PLAQUES D'UNIÓ AMB ENCEP

Un cop realitzats els treballs previs de desmuntatge de la coberta i a la vista l'estructura metàl·lica del sostre, es van detectar certes anomalies estructurals que s'han tingut de resoldre per donar garantia del bon funcionament del sostre

RETACAT PLETINES EXISTENTS ALS PILARS DEL FORJAT AMB MORTER GROUND

REPÀS SOLDADURA D'ESTRUCTURA EXISTENT SOSTRE PLANTA BAIXA

REPARACIÓ BIGUES PER ESFONDRAMENT

ANIVELLACIÓ AMB PERFILS METAL·LICS PER COL.LOCACIÓ

SUMINISTRE I COL.LOCACIÓ DE CÈRCOLS 8x11x600



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

MASSISSAT UPN 300 AMB MORTER GROUD

REPICAT DE SOBRE FAÇANA PER TREURE XAPA DE COMPRESSIÓ

La modificació que es pretén dur a terme tindria cabuda entre les que es van detallar en el seu moment com a modificacions autoritzades, això és que en realitzar les obres apareguin circumstàncies no previstes al redactar el projecte, com el fet que els treballs pendents d'executar en la fonamentació eren superiors als previstos inicialment al projecte i la necessitat de resoldre defectes o mancances en la part estructural executada que no s'havien previst en el projecte aprovat per aquest Ajuntament.

B.- En la modificació proposada pels directors facultatius de l'obra i la responsable del contracte, hi ha increment del preu d'adjudicació de 12.677,85 €, IVA inclòs, la qual cosa representa un 3,54% del preu d'adjudicació del contracte. Així doncs no supera el 10% del preu d'adjudicació que com a límit per a la modificació del contracte es va preveure a la clàusula XVIII del PCAP.

Segon.- *Que existeix projecte informat per l'Oficina de Supervisió de Projectes, si s'escau. Tal i com es posa de manifest en l'informe conjunt de secretaria i intervenció núm. 29/2017, la direcció facultativa no es pronuncia sobre si la modificació proposada requereix la tramitació d'una modificació del projecte d'obra.*

En tot cas, no consta que s'hagi tramitat modificació del projecte.

Tercer.- *Quan no existeixi informe de l'Oficina de Supervisió de Projectes, i no resulti procedent per raó de la quantia, que a l'expedient s'incorpora pronunciantment exprés de que les obres del projecte no afecten a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.*

El document «Incidència d'Obra», de 25 d'agost de 2017, assenyalava: «Les partides noves contemplades en aquesta incidència no requereixen la modificació de l'Estudi de Seguretat i Salut del projecte». No es pronuncia sobre els altres aspectes.

Quart.- *Que existeix informe del Servei Jurídic i, en el seu cas, dictamen del Consell d'Estat.*

De conformitat amb l'article 3ª) del RD 1174/1987, de 18 de setembre, consta informe conjunt de secretaria i intervenció 29/2017 sobre la proposta de modificació de contracte, No procedeix sol·licitar dictamen a la Comissió Jurídica Assessora segons allò previst en l'article 211.3.b TRLCSP.

Cinquè.- *Que existeix acta de replanteig previ.*

Tal i com es posa de manifest en l'informe conjunt de secretaria i intervenció, la direcció facultativa no es pronuncia sobre si la modificació proposada requereix la tramitació d'una modificació del projecte d'obra, i per tant, aquesta Intervenció no pot determinar si és necessària acta de replanteig previ.

V.- OBSERVACIONS COMPLEMENTÀRIES

No es formulen.

VI.- CONCLUSIONS

S'informa DESFAVORABLEMENT la tramitació de l'expedient, amb OBJECCIÓ FISCAL pels incompliments assenyalats en l'apartat IV.

Les objeccions fiscals formulades suspendran la tramitació de l'expedient, d'acord amb l'article 216.2.c del TRLHL. De conformitat amb l'article 217.1 TRLHL correspon a l'Alcaldessa resoldre la discrepància.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

En el cas d'aprovar-se, aquest expedient estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria, d'acord amb allò previst en l'article 219.3 del TRLHL i les Bases d'execució del pressupost."

Atès que cal considerar efectuada l'audiència prèvia al contractista, doncs al haver formalitzat l'acta de preus contradictors cal entendre que està d'acord en la seva fixació.

Vist el Decret d'Alcaldia núm.1367/2017, de data 22 de novembre de 2017, d'aixecament de l'objecció fiscal efectuada per la Intervenció Municipal.

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb l'establert a l'article 234 i concordants TRLCSP, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar l'acta núm. 1 de fixació de preus contradictoris d'execució material formalitzada en data 25 d'agost de 2017 per a la realització de les obres de reconstrucció estructural de la Sala Odèon, adjudicada a l'empresa Obres Ortuño, SA, amb el benentès que:

- A) Cal considerar que els presents preus contradictoris han estat acceptats pel contractista en el tràmit d'audiència de 3 dies hàbils a que fa referència l'art. 234.2 TRLCSP.
- B) Els presents preus contradictoris no són altra cosa que modificacions del contracte que, de conformitat amb els articles 210, 211 i 219 TRLCSP, constitueixen una prerrogativa de l'Administració, si bé limitada als supòsits en què així ho requereixi l'interès públic en els casos i en la forma previstos al títol V del llibre I del mateix text legal.

SEGON.- Citar el contractista perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar la modificació del contracte administratiu.

TERCER.- Disposar la despesa de 12.677,85 euros amb càrrec al saldo d'autorització de l'operació 220170001559, corresponent a l'aprovació de l'expedient de contractació d'obres de reconstrucció estructural de la sala Odèon.

QUART.- Comunicar el present acord a Intervenció, als efectes oportuns.

9.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 18.44 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

El secretari
Bernat Costas i Castilla

L'alcaldessa
Blanca Arbell Brugarola