



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 21 DE SETEMBRE DE 2017

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
 Hora que comença: 19.15 hores
 Hora que acaba: 20.05 hores
 Lloc: Sala de Juntres

PRESIDEIX

Blanca Arbell i Brugarola, alcaldessa

HI ASSISTEIXEN

Primer tinent d'alcalde Pere Xirau i Espàrrech
 Segon tinent d'alcalde Lluís Llovet i Bayer
 Tercera tinenta d'alcalde Raquel Serra i Lerga
 Quarta tinenta d'alcalde Sílvia Tamayo i Mata
 Cinquè tinent d'alcalde Josep M Masvidal i Serra

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Cristina Cabruja i Sagré, secretària acctal.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta, de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 20.09.17
- 2) Donar compte Resolucions Judicials
- 3) Aprovació relació d'ajuts socials puntuals
- 4) Aprovació assistències a òrgans col·legiats, des del dia 15 d'agost fins al dia 14 de setembre
- 5) Concessió llicència obres menors per a la construcció d'una piscina al carrer Abell Baix, XX
- 6) Concessió llicència d'obres menors per al condicionament interior i la instal·lació de rètol al local situat al carrer Verge de Montserrat, XX
- 7) Donar compte de la relació de decrets del 4 al 9 de setembre de 2017 (números del 1038 al 1056)
- 8) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 13.09.17

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 13 de setembre de 2017 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTES MUNICIPALS

2.1.- Sentència de la Sala del Social del Tribunal Superior de Justícia al recurs de suplicació número 3593/2017 interposat per JJBT, Mútua Universal Mugenat Matepss i l'Ajuntament de Canet de Mar contra l'Institut Nacional de la Seguretat Social i la Tresoreria General de la Seguretat Social, contra la sentència del Jutjat Social núm. 8 de Barcelona, de data 17.10.2016.

Es dona compte de la desestimació del recurs de suplicació.

3.- APROVACIÓ RELACIÓ D'AJUTS SOCIALS PUNTUALS

Vista la relació de despeses número BSGG/37/2017 de data 20 de setembre de 2017 per import de 1179,54€ corresponent a ajuts socials puntuals.

Vist que la tècnica de referència, ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic adjunt.

Atès que dins les competències bàsiques municipals, recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, es contempla, en l'article 25.2.e l'avaluació e informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48400 del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2017.

Vist també allò que disposen els articles 6.4 i 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol de prestacions econòmiques de caràcter social quant a les prestacions d'urgència social.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 1191/2016, de 22 de novembre, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Benestar Social i Gent Gran i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses núm. BSGG/37/2017, atorgant els ajuts socials puntuals que s'esmenten als beneficiaris i fer efectives les quantitats relacionades als endossataris segons quadre següent:

**RELACIÓ
NÚM.:**

BSGG/37/2017

data: 20-09-17

| NÚM | Beneficari | CONCEPTE | IMPORT | ENDOSSATARI | aprovat |
|-----|------------|----------|--------|-------------|---------|
|-----|------------|----------|--------|-------------|---------|



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

| | | | | | |
|--------------|---------|------------------|-----------------|------------------|--------|
| 201 | Y.B.E | Activitats Estiu | 268,50€ | F.E | xxxxxx |
| 202 | C.S.X | Aliments | 500,00€ | Bar Hostal Playa | xxxxxx |
| 203 | S.C/N.C | Material Escolar | 180,00€ | H.C | xxxxxx |
| 204 | T.F.R | Subm./Aigua | 231,04€ | SOREA, S.L. | xxxxxx |
| Total | | | 1179,54€ | | |

SEGON.- Establir que la justificació de l'aplicació dels fons s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

TERCER.- Aplicar les anteriors despeses a la partida pressupostària 40 23100 48400 del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2017.

QUART.- Notificar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

4.- APROVACIÓ ASSISTÈNCIES A ÒRGANS COL·LEGIATS, DES DEL DIA 15 D'AGOST FINS AL DIA 14 DE SETEMBRE DE 2017

Vist allò que disposen l'article 75.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, i l'article 166 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist que el Ple Municipal, en sessió de data 30 de juny de 2015, va establir amb efectes del dia 13 de juny de 2015, data de constitució d'aquest Ajuntament, a favor dels membres de la Corporació que no exerceixin els seus càrrecs en règim de dedicació exclusiva o parcial, el règim d'indemnitzacions següent:

| | |
|---|--------------|
| a) Per assistència a les sessions de Ple | 184,42 euros |
| b) Per assistència a les sessions de la Junta de Govern Local | 368,33 euros |
| c) Per assistència a la Comissió Assessora | 50,00 euros |
| d) Per assistència a la Comissió Especial de Comptes | 50,00 euros |

Que es faran efectives a mesos vençuts i es computaran des del dia 15 del mes anterior fins al dia 14 del mes en què es faci el pagament.

Atès que el Ple Municipal de data 24 de novembre de 2016 estableix que la Sra. Blanca Arbell Brugarola, la Sra. M. Àngels Isart Falceto, el Sr. Quirze Planet Rovira, la Sra. M. Assumpta Revoltós Vaquer, la Sra. Misericòrdia Tenas Martínez i el Sr. Pere Xirau Esparrech, que exerciran el seu càrrec amb dedicació exclusiva o parcial i n'estableix la retribució.

Vistes les actes de les sessions ordinàries celebrades per la Junta de Govern Local els dies 16 d'agost, segons la qual hi ha assistit el Sr. Lluís Llovet Bayer, la Sra. Raquel Serra Lerga, la Sra. Sílvia Tamayo Mata i el Sr. Josep M. Masvidal Serra, el dia 30 d'agost, segons la qual hi ha assistit el Sr. Lluís Llovet Bayer, la Sra.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Sílvia Tamayo Mata i el Sr. Josep M. Masvidal Serra, i els dies 6 i 13 de setembre de 2017, segons les quals hi ha assistit el Sr. Lluís Llovet Bayer, la Sra. Raquel Serra Lerga, la Sra. Sílvia Tamayo Mata i el Sr. Josep M. Masvidal Serra.

Atès que durant aquest període no s'ha celebrat cap sessió de la Comissió Assessoradora.

Atès que durant aquest període no s'ha celebrat cap sessió del Ple Municipal.

Atès que durant aquest període no s'ha celebrat cap sessió de la Comissió Especial de Comptes.

De conformitat amb el que disposen els articles 183 a 185 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i els articles 52 a 60 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de las Hisendes Locals, en matèria de pressupostos.

En ús de les atribucions conferides per l'Alcaldia, de conformitat amb la Regidoria Delegada de Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar les indemnitzacions a membres de la corporació per assistència efectiva a sessions dels òrgans col·legiats dels quals formen part corresponent al període comprès entre 15 de d'agost i el 14 de setembre de 2017, amb el següent detall:

| Cognoms i Nom | Import |
|--------------------------|-------------------|
| Llovet i Bayer, Lluís | 1.473,32 € |
| Masvidal Serra, Josep M. | 1.473,32 € |
| Serra Lerga, Raquel | 1.104,99 € |
| Tamayo Mata, Sílvia | 1.473,32 € |
| TOTAL | 5.524,95 € |

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació per import total de 5.524,95 €, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 10 / 91200 / 23301.

TERCER.- Comunicar aquest Acord a la Intervenció Municipal i a l'àrea de Recursos Humans, per a la seva efectivitat.

Fer constar que, d'acord amb allò establert en els articles 47 a 49 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient ha estat fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.2 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria, segons apartat 3r del mateix article.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

5.- CONCESSIÓ DE LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UNA PISCINA AL CARRER ABELL BAIX, XX.

Vista la instància presentada pel Sr. GGC, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció de piscina al carrer Abell Baix, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 28 d'agost d'enguany, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la construcció d'una piscina al carrer Abell Baix, XX.

El pressupost de les obres, d'acord amb el projecte tècnic aportat juntament amb la sol·licitud, puja a la quantitat de 6.630,00 € (IVA exclòs).

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a la construcció d'una piscina, amb les següents condicions:

1. La piscina s'implantarà en el terreny sense modificar els nivells topogràfics existents.
2. En qualsevol cas, caldrà respectar els seixanta centímetres de distància al límit de les finques veïnes que marca el Codi Civil Català."

I l'informe de data 14 de setembre d'enguany,

"En relació al càlcul de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) de la sol·licitud de llicència d'obres menors per a la construcció d'una piscina al carrer Abell Baix, xx, indicar:

1. El pressupost de les obres, d'acord amb el projecte tècnic aportat juntament amb la sol·licitud, puja a la quantitat de 6.630,00 € (IVA exclòs).
2. El pressupost de referència (PR) que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, és de 6.627,50 €

Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada és el major dels esmentats, és a dir, el pressupost detallat al projecte tècnic de 6.627,50 €."

Vist l'informe de la Secretària accidental de l'ajuntament, de data 18 de setembre d'enguany, el contingut del qual és:

"Cristina Cabruja i Sagré, secretària acctal. de l'Ajuntament de Canet de Mar, de conformitat amb allò que es disposa a l'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, emeto informe en base als següents:

ANTECEDENTS:

Primer.- El senyor GGC, actuant en nom propi, va presentar en data 31 de juliol de 2017 una sol·licitud de llicència d'obres menors per a la construcció d'una piscina en pati de parcel·la entre mitgeres al carrer Abell Baix, núm. XX.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Segon.- En data 28 d'agost de 2017, l'arquitecta tècnica municipal ha emès informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la construcció d'una piscina al carrer Abell Baix, XX, sol·licitada pel Sr. GGC, condicionada a les mesures següents:

1. La piscina s'implantarà en el terreny sense modificar els nivells topogràfics existents.
2. En qualsevol cas, caldrà respectar els seixanta centímetres de distància al límit de les finques veïnes que marca el Codi Civil Català.

Tercer.- En data 14 de setembre de 2017, l'arquitecta tècnica municipal ha emès un informe en el que posa de manifest que el pressupost de referència que s'obtidria de l'aplicació dels mòduls definits a l'annex de l'Ordenança Fiscal núm. 5, és inferior al pressupost de les obres previst al projecte tècnic presentat per l'interessat.

A la vista dels anteriors antecedents emeto el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra menor, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1.1, s'ha efectuat la liquidació per import de 168,21 euros, d'acord amb el càlcul següent:

Tramitació de llicència d'obra menor amb projecte:

Amb sol·licitud de llicència prèvia: **168,21 €**

Quant a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (**ICIO**), s'ha efectuat una liquidació provisional del 4% del pressupost de referència, sobre un pressupost de 6.630,00 €, d'acord amb el càlcul següent:

| Pressupost | Tipus | Total |
|------------|-------|-----------------|
| 6.630,00 € | 4% | 265,20 € |

Pel que fa les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits, pels imports següents:

| Concepte | Tipus | Total |
|--|---------------|-----------------|
| Valors urbanístics en risc (Mínim 60 €) | 2% pressupost | 132,55 € |

| Concepte | Tipus | Tones | Total |
|--|--------|-------|-----------------|
| Residus de la construcció (Mínim 150 €) | 11 €/t | 55,50 | 610,58 € |



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Consta acreditat a l'expedient que no serà necessària l'ocupació de la via pública en el transcurs de les obres per la qual cosa, en cas contrari, caldrà que se sol·liciti i obtingui la corresponent autorització.

Tercer.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

CONCLUSIÓ

En virtut de tot el que s'ha esmentat, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants indicats a l'informe tècnic de data 31/08/2017."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics i que s'han acreditat els ingressos pendents de liquidar.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres menors al Sr. GGC, per a la construcció de piscina al C/Abell Baix, XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

1. La piscina s'implantarà en el terreny sense modificar els nivells topogràfics existents.
2. En qualsevol cas, caldrà respectar els seixanta centímetres de distància al límit de les finques veïnes que marca el Codi Civil Català.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dos-cents seixanta-cinc euros amb vint cèntims d'euro (265,20€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent-seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro (168,21€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de cent-trenta-dós euros amb cinquanta-cinc



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

cèntims d'euro (132,55€) i la fiança de residus de construcció per import de sis-cents deu euros amb cinquanta-vuit cèntims d'euro (610,58€). Aquestes fiances es retornaran a la finalització de les obres, prèvia sol.licitud i comprovant d'haver dipositat els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ocuparà la via pública en el transcurs de les obres. Tot i això, si a l'inici de les obres preveu la ocupació, ho haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari a la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

6.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER AL CONDICIONAMENT INTERIOR I LA INSTAL·LACIÓ DE RÈTOL AL LOCAL SITUAT AL CARRER VERGE DE MONTSERRAT, XX.

Vista la instància presentada pel Sr. MAVP, en virtut de la qual sol.licita llicència d'obres per al condicionament interior i la instal·lació de rètol al local situat al carrer Verge de Montserrat, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 31 d'agost d'enguany, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol.licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en condicionar l'interior i instal·lar un rètol al local situat al carrer verge de Montserrat, per tal d'adequar-lo com a consultori odontològic.

El pressupost de les obres, d'acord amb el projecte tècnic aportat juntament amb la sol.licitud, puja a la quantitat de 38.250,00 € (IVA exclòs).

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol.licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- Tal i com es grafia als plànols del projecte tècnic, es preveu una rampa d'accés a l'entrada del local, ara bé, per tal d'eliminar les barreres arquitectòniques i facilitar l'accés al local a qualsevol persona, d'acord amb la disposició addicional quarta "Accessibilitat" de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, caldrà que amb la rampa s'elimini totalment el desnivell d'entrada. En el casos que això no sigui possible, únicament es permeten els desnivells inferiors als 2 cm, havent d'arrodonir o aixamfranar el cantell a un màxim de 45°.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

L'esmentada rampa tindrà com a màxim un 10% de pendent. El paviment serà no lliscant.

- Caldrà prendre les mesures necessàries per a la correcta insonorització de la sala de màquines, ja que el compressor pot ser una font principal d'emissió de soroll.
- Donat que les obres que es volen executar van encaminades a desenvolupar una activitat sotmesa a règim de comunicació prèvia pel que fa a la regulació administrativa de les activitats, un cop finalitzades les obres caldrà fer la pertinent comunicació."

Així com l'informe de data 14 de setembre d'enguany,

"En relació al càlcul de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) de la sol·licitud de llicència d'obres menors per a condicionar l'interior i instal·lar un rètol al local situat al carrer verge de Montserrat, XX, indicar:

1. El pressupost de les obres, d'acord amb el projecte tècnic aportat juntament amb la sol·licitud, puja a la quantitat de 38.250,00 € (IVA exclòs).
2. El pressupost de referència (PR) que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, és de 31.773,44 €

Conseqüentment, el pressupost de referència a aplicar per a la llicència d'obres sol·licitada és el major dels esmentats, és a dir, el pressupost detallat al projecte tècnic de 38.250,00 €."

Vist l'informe de la Secretària accidental 15 de setembre d'enguany, el contingut del qual és:

"Cristina Cabruja i Sagré, secretària acctal. de l'Ajuntament de Canet de Mar, de conformitat amb allò que es disposa a l'art. 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, emeto informe en base als següents:

ANTECEDENTS:

Primer.- El senyor MÁVP, actuant en nom propi, va presentar en data 17 de juliol de 2017 una sol·licitud de llicència d'obres menors per a l'acondicionament interior del local ubicat al carrer Verge de Montserrat, XX i la instal·lació d'un rètol.

Segon.- En data 31 d'agost de 2017, l'arquitecta tècnica municipal va emetre informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per al condicionament interior i la instal·lació de rètol al local situat al carrer Verge de Montserrat, XX, sol·licitada pel Sr. MAVP, condicionada a les mesures següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- Tal i com es grafia als plànols del projecte tècnic, es preveu una rampa d'accés a l'entrada del local, ara bé, per tal d'eliminar les barreres arquitectòniques i facilitar l'accés al local a qualsevol persona, d'acord amb la disposició addicional quarta "Accessibilitat" de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, caldrà que amb la rampa s'elimini



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

totalment el desnivell d'entrada. En el cassos que això no sigui possible, únicament es permeten els desnivells inferiors als 2 cm, havent d'arrodonir o aixamfrantar el cantell a un màxim de 45°.

L'esmentada rampa tindrà com a màxim un 10% de pendent. El paviment serà no lliscant.

- Caldrà prendre les mesures necessàries per a la correcta insonorització de la sala de màquines, ja que el compressor pot ser una font principal d'emissió de soroll.
- Donat que les obres que es volen executar van encaminades a desenvolupar una activitat sotmesa a règim de comunicació prèvia pel que fa a la regulació administrativa de les activitats, un cop finalitzades les obres caldrà fer la pertinent comunicació.

Tercer.- En data 14 de setembre de 2017, l'arquitecta tècnica municipal ha emès un informe en el que posa de manifest que el pressupost de referència que s'obtidria de l'aplicació dels mòduls definits a l'annex de l'Ordenança Fiscal núm. 5, és inferior al pressupost de les obres previst al projecte tècnic presentat per l'interessat.

A la vista dels anteriors antecedents emeto el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Pel que fa a les taxes corresponents a la tramitació de la llicència d'obra menor, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1.1, s'ha efectuat la liquidació per import de 168,21 euros, d'acord amb el càlcul següent:

Tramitació de llicència d'obra menor amb projecte:

Amb sol·licitud de llicència prèvia: **168,21 €**

Quant a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (**ICIO**), s'ha efectuat una liquidació provisional del 4% del pressupost del projecte presentat doncs, segons l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal en data 14 de setembre d'enguany, aquest és superior al pressupost de referència que s'obté de l'aplicació dels mòduls definits a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5, això és un pressupost de 38.250,00 €, d'acord amb el càlcul següent:

| Pressupost | Tipus | Total |
|-------------|-------|-----------------|
| 38.250,00 € | 4% | 1.530,00 |
| | | € |

Pel que fa les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits, pels imports següents:

| Concepte | Tipus | Total |
|----------|-------|-------|
|----------|-------|-------|



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

| | | | |
|--|---------------|-------|-----------------|
| Valors urbanístics en risc (Mínim 60 €) | 2% pressupost | | 765,00 € |
| Concepte | Tipus | Tones | Total |
| Residus de la construcció (Mínim 150 €) | 11 €/t | 2,4 | 150,00 € |

Consta acreditat a l'expedient que no serà necessària l'ocupació de la via pública en el transcurs de les obres per la qual cosa, en cas contrari, caldrà que se sol·liciti i obtingui la corresponent autorització.

Tercer.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

CONCLUSIÓ

En virtut de tot el que s'ha esmentat, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants indicats a l'informe tècnic de data 31/08/2017."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres menors al Sr. MÀVP, per a l'acondicionament interior del local i la instal·lació d'un rètol al local situat al carrer Vge. De Montserrat, XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- Tal i com es grafia als plànols del projecte tècnic, es preveu una rampa d'accés a l'entrada del local, ara bé, per tal d'eliminar les barreres arquitectòniques i facilitar l'accés al local a qualsevol persona, d'acord amb la disposició addicional quarta "Accessibilitat" de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

del sòl, caldrà que amb la rampa s'elimini totalment el desnivell d'entrada. En el cassos que això no sigui possible, únicament es permeten els desnivells inferiors als 2 cm, havent d'arrodonir o aixamfrantar el cantell a un màxim de 45°.

L'esmentada rampa tindrà com a màxim un 10% de pendent. El paviment serà no lliscant.

- Caldrà prendre les mesures necessàries per a la correcta insonorització de la sala de màquines, ja que el compressor pot ser una font principal d'emissió de soroll.
- Donat que les obres que es volen executar van encaminades a desenvolupar una activitat sotmesa a règim de comunicació prèvia pel que fa a la regulació administrativa de les activitats, un cop finalitzades les obres caldrà fer la pertinent comunicació.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de mil cinc-cents trenta euros (1.530,00€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent-seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro (168,21€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de set-cents seixanta-cinc euros (765,00€) i la fiança de residus de construcció per import de cent cinquanta euros (150,00€). Aquestes fiances es retornaran a la finalització de les obres, prèvia sol·licitud i comprovant d'haver dipositat els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ocuparà la via pública en el transcurs de les obres. Tot i això, si a l'inici de les obres preveu la ocupació, ho haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

7.- DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 4 D'AGOST AL 9 DE SETEMBRE DE 2017 (números del 1038 al 1056)

| Num. Decret | Data | Títol |
|-------------|------------|---|
| DE1038/2017 | 04/09/2017 | Contractació obres de rehabilitació de Vil·la Flora àrea cedida a Terra i Cel |
| DE1039/2017 | 04/09/2017 | Sol·licitud Subvenció FOAP 2017 |
| DE1040/2017 | 04/09/2017 | TERRASSA ESTIU 2017 RESTAURANT LA QUEIXALADA |
| DE1041/2017 | 04/09/2017 | WTP - ACORD INCOACIÓ - 04/09/2017 |



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

| | | |
|-------------|------------|---|
| DE1042/2017 | 04/09/2017 | APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES NÚM. F/2017/45 |
| DE1043/2017 | 04/09/2017 | Reconeixement trienni Sr. S.S. |
| DE1044/2017 | 04/09/2017 | WTP - ACORD INCOACIÓ - 04/09/2017 |
| DE1045/2017 | 04/09/2017 | WTP - INCOACIÓ MANCA D'IDENTIF. - 04/09/2017 |
| DE1046/2017 | 04/09/2017 | MANAMENT A JUSTIFICAR RENOVACIÓ DOMINICANETDEMAR.ORG |
| DE1047/2017 | 04/09/2017 | WTP - PROPOSTA SANCIÓ - 04/09/2017 |
| DE1048/2017 | 05/09/2017 | ABONAMENT Sanció Civisme JISM |
| DE1049/2017 | 05/09/2017 | APROVACIÓ PAGAMENTS RELACIONS O/61, 62, 63, 64 I 65 |
| DE1050/2017 | 05/09/2017 | Manament a justificar depeses Registre Propietat |
| DE1051/2017 | 05/09/2017 | Imposició de sanció per infracció lleu a la guingueta 5 per estacionament i sobreocupació |
| DE1052/2017 | 05/09/2017 | Proposta d'imposició de sanció per infracció lleu guingueta 1 per estacionament i sobreocupació |
| DE1053/2017 | 05/09/2017 | APROVACIÓ PAGAMENTS RELACIONS O/2017/9 I O/2017/10 DE RÀDIO CANET |
| DE1054/2017 | 07/09/2017 | Manifestació voluntat suport al referèndum |
| DE1055/2017 | 07/09/2017 | AUTORITZACIÓ FESTA CELLER DE LES NENES (08/09/17) |
| DE1056/2017 | 07/09/2017 | AUTORITZACIÓ FESTA BAR DOLCE VITA PEL DIA 10 DE SETEMBRE DE 2017 |

8.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 20.05 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària acctal.

L'alcaldeessa

Cristina Cabruja i Sagré

Blanca Arbell Brugarola