



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 14 DE JUNY DE 2017

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
 Hora que comença: 9.38 hores
 Hora que acaba: 11.48 hores
 Lloc: Sala de Juntes

PRESIDEIX

Blanca Arbell i Brugarola, alcaldessa

HI ASSISTEIXEN

Primer tinent d'alcalde Pere Xirau i Espàrrech
 Segon tinent d'alcalde Lluís Llovet i Bayer
 Tercera tinenta d'alcalde Raquel Serra i Lerga
 Quarta tinenta d'alcalde Sílvia Tamayo i Mata
 Cinquè tinent d'alcalde Josep M Masvidal i Serra

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Cristina Cabruja Sagré, secretària acctal. També hi assisteix el senyor Lluís Viñas Peitabí, interventor municipal.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta, de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 06.06.17
- 2) Donar compte Resolucions Judicials
- 3) Aprovació ajuts socials puntual
- 4) Aprovació relació de factures
- 5) Concessió llicència d'obres menors al Sr. AGF, per fer arranjaments interiors a l'habitatge situat al carrer Montnegre, XX
- 6) Concessió llicència obres menors al Sr. JVO, per a la construcció de piscina al seu habitatge situat al carrer Francesc Parera, XX
- 7) Concessió llicència obres menors a la Mercantil SAGEST 2017, SL, per a l'adequació d'un local per a l'activitat de Restaurant Bar al carrer de la Font, XX
- 8) Concessió llicència d'obres menors a la Sra. MRM, per a la construcció de piscina d'ús terapèutic al seu habitatge ubicat al carrer Verge de les Neus, XX
- 9) Concessió llicència d'obres majors per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Pere Deleglise, XX
- 10) Donar compte de la relació de decrets del 29 de maig al 3 de juny de 2017 (números del 634 al 678)
- 11) Precs i preguntes



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 07.06.17

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 6 de juny de 2017 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTES MUNICIPALS

- Sentència núm. 197/2017, de data 8 de juny de 2017, emesa pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona, en relació al Procediment: PA 134/16 F3, interposat pel senyor JVM, impugnant la resolució de l'Ajuntament de Canet de Mar de data 30 de març de 2016, que va desestimar la reclamació patrimonial efectuada pels danys i perjudicis, que va al·legar haver sofert com a conseqüència de l'anormal funcionament del servei públic, al ser traslladades les restes mortals del seu pare del nínxol propietat del recurrent, sense informar ni demanar el seu consentiment, acordant desestimar el recurs presentat pel senyor JVM i imposant-li costes per un import de mil euros.

Se'n dóna compte.

- Diligència d'Ordenació de data 10 de juny de 2017, emesa pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 11 de Barcelona, en relació al Procediment abreujat núm. 73/2017-D, interposat per VALERI CONSULTORS ASSOCIATS S.R.L, comunicant que es dóna per comparegut al Procurador en nom i representació de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Se'n dóna compte.

3.- APROVACIÓ AJUTS SOCIALS PUNTUALS

Vista la relació de despeses número BSGG/23/2017 de data 7 de juny de 2017 per import de 1.591,15 €, corresponent a ajuts socials puntuals.

Vist que la tècnica de referència, ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic adjunt.

Atès que dins les competències bàsiques municipals, recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, es contempla, en l'article 25.2.e l'avaluació e informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48400 del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2017.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vist també allò que disposen els articles 6.4 i 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol de prestacions econòmiques de caràcter social quant a les prestacions d'urgència social

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 1191/2016, de 22 de novembre, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Benestar Social i Gent Gran i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses núm. BSGG/23/2017, atorgant les quantitats que s'esmenten a les persones que es relacionen, en concepte d'ajuts socials puntuals:

NÚM.	BENEFICIARI	CONCEPTE	IMPORT
134	C.V.S.	despeses habitatge - lloguers/hipoteca	285,00
135	MA.D.V.	despeses habitatge - lloguers/hipoteca	200,00
136	C.S.X.	aliments/llets maternals/higiene	250,00
137	J.S.S.	despeses habitatge - subministraments - GAS	79,28
138	M.P.F.	despeses habitatge - lloguers/hipoteca	480,00
139	D.T.A.	despeses habitatge - subministraments - AIGUA	146,87
140	LI.B.A.	activitats d'estiu	150,00
Import total relació BSGG/23/2017			1.591,15

SEGON.- Establir que la justificació de l'aplicació dels fons s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

TERCER.- Aplicar les anteriors despeses a la partida pressupostària 40 23100 48400 del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2017.

QUART.- Notificar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

4.- APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES

Vista la relació de factures de data 14 de juny de 2017, de l'Ajuntament per import de 17.837,01 €, corresponent a la relació F/2017/26.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

2017, que fou aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió 29 de desembre de 2016.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 9 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Cultura, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de factures de data 14 de juny de 2017, de l'Ajuntament per import de 17.837,01 €, corresponent a la relació F/2017/26.

SEGON.- Aprovar el reconeixement de l'obligació derivat dels punts anteriors amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que s'indiquen en les relacions.

5.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. AGF, PER FER ARRANJAMENTS INTERIORS A L'HABITATGE SITUAT AL CARRER MONTNEGRE, XX

Vista la instància presentada pel Sr. AGF, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per fer arranjaments interiors a l'habitatge situat al C/Montnegre, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 24 de maig d'enguany, el contingut del qual és:

"En relació a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a fer arranjaments interiors a l'habitatge situat al carrer Montnegre, XX, s'ha presentat nova documentació per tal de completar l'expedient, d'acord amb l'anterior informe emès pels Serveis Tècnics municipals

El pressupost de les obres, d'acord amb el pressupost de referència (PR) que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, és de 3.856,00 €.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors per amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es reduiran les condicions d'habitabilitat existents."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de data 31 de maig d'enguany, el contingut del qual és:

"Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 24/05/2017, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per fer arranjaments interiors a l'habitatge situat al carrer Montnegre, XX, sol·licitada pel senyor AGF, s'emet el següent



INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- En data 03/03/2017, el sol·licitant havia presentat una comunicació prèvia d'obra menor de poca entitat, adjuntant el justificant de l'autoliquidació següent:

Taxa	28,71 €
ICIO (pressupost: 610,00 €)	24,40 €
Fiança béns urbanístics	60,00 €
Fiança per residus	150,00 €

Pel que fa la **taxa**, en data 07/04/2017, el sol·licitant amplia la sol·licitud a obra menor, efectuant la liquidació complementària per import de 139,50 €, corresponent a les taxes urbanístiques de tramitació, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1.1:

Amb sol·licitud de llicència prèvia:	168,21 €
--------------------------------------	----------

Quant a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (**ICIO**), tal i com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul basic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2017, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

Així, el pressupost de referència que resulta de l'aplicació dels mòduls, així com la quota resultant que s'ha ingressa, són els següents:

Pressupost	Tipus	Total
3.856,00 €	4%	154,24* €

*L'interessat ha efectuat una liquidació complementària en data 7/04/2017, per import de 129,84 €.

Pel que fa les **garanties** pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits, segons els càlculs següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc (mínim 60 €)	2% pressupost	77,12 €* €



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

*L'interessat ha efectuat un dipòsit complementari en data 17/05/2017, per import de 17,12 €.

Residus de la construcció (mínim 150 €)	11 €/t	150,00 €
--	--------	----------

Quant a l'**ocupació de la via pública**, consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar-la en el transcurs de les obres.

Tercer.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

En virtut de tot això, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants indicats a l'informe tècnic de data 24/05/2017."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres menors al Sr. AGF, per a fer arranjaments interiors a l'habitatge situat al carrer Montnegre, XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Amb les següents condicions particulars:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de cent cinquanta-quatre euros amb vint-i-quatre cèntims d'euro (154,24€), i per taxes urbanístiques la quantitat de cent-seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro (168,21€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de setanta-set euros amb dotze cèntims d'euro (77,12€) i la fiança de residus de construcció per import de cent cinquanta euros



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

(150€). Aquestes fiances es retornaran a la finalització de les obres, prèvia sol·licitud i comprovant d'haver dipositat els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ocuparà la via pública. Tot i això, si a l'inici de les obres preveu la ocupació, ho haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

6.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. JVO, PER A LA CONSTRUCCIÓ DE PISCINA AL SEU HABITATGE SITUAT AL C/FRANCESC PARERA, XX.

Vista la instància presentada pel Sr. JVO, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció de piscina al seu habitatge situat al C/Francesc Parera, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 26 d'abril d'enguany, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la construcció d'una piscina a la Ronda Francesc Parera, XX

El pressupost de les obres, d'acord amb la documentació aportada juntament amb la sol·licitud, puja a la quantitat de 9.346,00 € (IVA exclòs). En aquest sentit, indicar, que el pressupost de referència (PR) que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, és de 9.543,60 €

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a la construcció d'una piscina, amb les següents condicions:

1. la construcció de la piscina no donarà lloc a moviments de terres i/o murs de contenció superiors a 1.50 m., en cas contrari serà necessari presentar l'assumeix de direcció facultativa i el projecte corresponent.
2. La piscina s'implantarà en el terreny sense modificar els nivells topogràfics existents.
3. En qualsevol cas, caldrà respectar els seixanta centímetres de distància al límit de les finques veïnes que marca el Codi Civil Català.
4. Caldrà fer la liquidació complementaria de l'impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, d'acord amb el pressupost obtingut d'aplicar els



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

mòduls definits a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres:

Pressupost de referència (PR): 9.543,60 €

Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (4%PR): **381,74 €**

- Finalment, caldrà presentar el comprovant de l'entitat bancària corresponent, on es justifiqui la liquidació tant d'impostos i taxes com el dipòsit de les garanties i fiances."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de data 31 de maig d'enguany, el contingut del qual és:

"En relació amb la sol·licitud de llicència d'obres menors per a la construcció d'una piscina a la Ronda Francesc Parera, XX, s'emet informe en base als següents

ANTECEDENTS:

I.- En data 05/04/2017 (RE1957), el senyor JVO sol·licita llicència d'obres menors per a la construcció d'una piscina a la Ronda Francesc Parera, XX.

II.- En data 26/04/2017 l'arquitecta tècnica municipal emet informe favorable, si bé apunta un seguit de condicions per a l'execució de l'obra i esmenta quins imports queden pendents d'ingrés.

III.- En data 11/05/2017 (RS1304) es notifica el requeriment d'esmena de les mancances esmentades a l'informe tècnic i, en data 23/05/2017, l'interessat acredita l'ingrés de les quantitats que restaven pendents.

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra menor, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1.1, s'ha efectuat l'autoliquidació per import de 168,21 euros, d'acord amb el càlcul següent:

Tramitació de llicència d'obra menor amb projecte:	168,21 €
--	----------

Quant a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (**ICIO**), el sol·licitant havia efectuat una autoliquidació per import de 373,84 € (sobre un pressupost presentat de 9.346,00 €). Segons consta a l'informe tècnic de data 26/04/2017, el pressupost de referència (PR) resultant d'aplicar els mòduls definits a l'annex



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

de l'OF núm. 5 (9.543,60 €), és superior al pressupost aportat, per la qual cosa l'ICIO resultant és el següent:

Pressupost	Tipus	Total
9.543,60 €	4%	381,74 €

En base a l'informe esmentat, en data 11/05/2017 s'ha requerit el sol·licitant l'ingrés de l'import complementari (7,90€). Aquest ingrés, així com l'import complementari corresponent a la garantia pels valors urbanístics en risc, han estat efectuats en data 23/05/2017.

Pel que fa les **garanties** pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits, pels imports següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc (Mínim 60 €)	2% pressupost	190,87 €

Concepte	Tipus	Tones	Total
Residus de la construcció (Mínim 150 €)	11 €/t	36	396,00 €

Quant a l'ocupació de la via pública, consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar-la en el transcurs de les obres.

Tercer.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

En virtut de tot això, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants indicats a l'informe tècnic de data 26/04/2017.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres menors al Sr. JVO per a la construcció d'una piscina al C/Francesc Parera, XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

1. la construcció de la piscina no donarà lloc a moviments de terres i/o murs de contenció superiors a 1.50 m., en cas contrari serà necessari presentar l'assumeix de direcció facultativa i el projecte corresponent.
2. La piscina s'implantarà en el terreny sense modificar els nivells topogràfics existents.
3. En qualsevol cas, caldrà respectar els seixanta centímetres de distància al límit de les finques veïnes que marca el Codi Civil Català.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de tres-cents vuitanta-un euros (381,00€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent-seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro (168,21€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de cent noranta euros amb vuitanta-set cèntims d'euro (190,87€) i la fiança de residus de construcció per import de tres-cents noranta-sis euros (396,00€). Aquestes fiances es retornaran a la finalització de les obres, prèvia sol.licitud i comprovant d'haver dipositat els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ocuparà la via pública. Tot i això, si a l'inici de les obres preveu la ocupació, ho haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

7.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA MERCANTIL SAGEST 2017, SL, PER A L'ADEQUACIÓ D'UN LOCAL PER A L'ACTIVITAT DE RESTAURANT BAR AL CARRER DE LA FONT, XX.

Vista la instància presentada per la mercantil SAGEST 2017, SL, en virtut de la qual sol.licita llicència d'obres per per a l'adequació d'un local destinat a l'activitat de restaurant bar al carrer de la Font, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 31 de maig d'enguany, el contingut del qual és:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l’adequació d’un local per a l’activitat de restaurant bar al C/ de la Font, XX.

El pressupost de les obres, d’acord amb la documentació aportada juntament amb la sol·licitud, puja a la quantitat de 12,000,00 € (IVA exclòs).

Les obres esmentades s’ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s’informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d’obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- Donat que les obres que es volen executar van encaminades a desenvolupar una activitat sotmesa a règim de comunicació prèvia pel que fa a la regulació administrativa de les activitats, un cop finalitzades les obres caldrà fer la pertinent comunicació.

Finalment, pel que fa a la liquidació de l’impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, indicar, que el tipus d’obra proposada és d’una modalitat que no s’ha contemplat a les tipologies recollides a l’annex de l’ordenança fiscal núm. 5a, reguladora de l’impost sobre construccions, instal·lacions i obres, per tant, per al càlcul del pressupost de referència (PR) s’utilitzarà el pressupost presentat amb la sol·licitud.”

Vist l’informe de la TAG d’Urbanisme de data 31 de maig d’enguany, el contingut del qual és:

“Atès que l’arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 31/05/2017, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d’obres menors per a l’adequació d’un local per a l’activitat de restaurant bar al carrer de la Font, XX, sol·licitada per la mercantil SAGEST 2017, SL, s’emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l’atorgament de la llicència d’obres s’ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l’article 66 de la Llei 39/2015, d’1 d’octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l’art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l’objecte i les condicions de l’obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l’esmentada normativa, tal i com indica l’article 75.1 ROAS.

Segon.- En data 19/04/2017, la sol·licitant havia presentat una comunicació prèvia d’obra menor de poca entitat, adjuntant el justificant de l’autoliquidació següent:

Taxa	28,71 €
ICIO (pressupost: 12.000,00 €)	480,00 €
Fiança béns urbanístics	60,00 €
Fiança per residus	150,00 €



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Tanmateix, arran de l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal en data 05/05/2017, l'interessat, en data 29/05/2017 (RE3173), formalitza la sol·licitud com a llicència d'obres menors, adjuntant còpia del resguard de l'ingrés efectuat per import de 139,50 €, corresponent a les taxes urbanístiques de tramitació, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1.1:

Amb sol·licitud de llicència prèvia:	168,21 €
--------------------------------------	----------

Quant a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (**ICIO**), tal i com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul basic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2017, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen. No obstant, segons es fa constar a l'informe tècnic de data 31/05/2017, el tipus d'obra proposada és d'una modalitat que no s'ha contemplat a les tipologies recollides a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5a, per tant, per al càlcul del pressupost de referència (PR) s'ha utilitzat el pressupost presentat amb la sol·licitud, de la manera següent:

Pressupost	Tipus	Total
12.000,00 €	4%	480,00 €

Pel que fa les **garanties** pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits, segons els càlculs següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc (mínim 60 €)	2% pressupost	60,00 €
Residus de la construcció (mínim 150 €)	11 €/t	150,00 €

Quant a l'**ocupació de la via pública**, consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar-la en el transcurs de les obres.

Tercer.- D'acord amb la documentació presentada, el local objecte de la llicència es vol destinar a l'ús de restaurant, activitat sotmesa a la comunicació prèvia municipal per a l'obertura d'establiments fixos oberts al públic, d'espectacles públics i activitats recreatives ordinàries, d'acord amb el que estableix el Capítol 4 de l'Ordenança d'intervenció municipal en espectacles públics i activitats recreatives de Canet de Mar, publicada al BOPB en data 19.10.2012.

Quart.- En el mateix sentit, l'Annex II de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica (LSA), sotmet al règim de comunicació prèvia aquest tipus d'activitat.

L'article 13.1.b LSA estableix que el titular, o la persona que el representi, ha de posar en coneixement de l'Administració pública competent l'inici de l'activitat



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

mitjançant un comunicació prèvia, en els termes establerts per la Llei 26/2010, del 3d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, que ha d'anar acompanyada del projecte tècnic justificatiu del compliment dels requisits establerts per la normativa vigent per a accedir a l'exercici de l'activitat signat per un tècnic competent, i del certificat del tècnic competent que sigui responsable de la posada en funcionament de l'activitat.

Cinquè.- Si bé l'article 77.4 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), estableix que en cap cas no s'ha d'atorgar la llicència d'obres sense la concessió prèvia o simultània de la referent a l'activitat, en el cas present cal tenir en compte el que disposa l'article 96 de l'ordenança esmentada, segons el qual la comunicació es presenta un cop finalitzades les obres i les instal·lacions necessàries per dur a terme l'activitat i prèviament al seu inici.

Segons el mateix article, aquestes obres han d'estar emparades per la llicència urbanística corresponent o, si escau, per la comunicació prèvia d'obres no subjectes a una llicència, i també per la resta de llicències sectorials necessàries, fixades per la llei o per desplegament reglamentari, per dur a terme l'activitat.

Sisè.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

En virtut de tot això, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants indicats a l'informe tècnic de data 31/05/2017."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres menors a la mercantil SAGEST 2017, SL, per a l'adequació d'un local destinat a l'activitat de restaurant bar al carrer de la Font,



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- Donat que les obres que es volen executar van encaminades a desenvolupar una activitat sotmesa a règim de comunicació prèvia pel que fa a la regulació administrativa de les activitats, un cop finalitzades les obres caldrà fer la pertinent comunicació.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de quatre-cents vuitanta euros (480,00€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent-seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro (168,21€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de seixanta euros (60,00€) i la fiança de residus de construcció per import de cent cinquanta euros (150,00€). Aquestes fiances es retornaran a la finalització de les obres, prèvia sol.licitud i comprovant d'haver dipositat els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ocuparà la via pública. Tot i això, si a l'inici de les obres preveu la ocupació, ho haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

8.- CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA SRA. MRM PER A LA CONSTRUCCIÓ DE PISCINA D'ÚS TERAPÈUTIC AL SEU HABITATGE UBICAT AL CARRER VGE. DE LES NEUS XX.

Vista la instància presentada per la Sra. MRM, en virtut de la qual sol.licita l·licència d'obres per a la construcció de piscina d'ús terapèutic al seu habitatge situat al C/Vge. De les Neus, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 31 de maig d'enguany, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la construcció d'una piscina d'ús terapèutic de 3x5 metres i d'1,40 metres de fondària a la finca situada al carrer Verge de les Neus, XX.

El pressupost de referència (PR) que resulta d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'ordenança fiscal núm. 5, reguladora de l'impost sobre construccions, és de 7.953,00 €



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a la construcció d'una piscina, amb les següents condicions:

1. la construcció de la piscina no donarà lloc a moviments de terres i/o murs de contenció superiors a 1.50 m., en cas contrari serà necessari presentar l'assumeix de direcció facultativa i el projecte corresponent.
2. La piscina s'implantarà en el terreny sense modificar els nivells topogràfics existents.
3. En qualsevol cas, caldrà respectar els seixanta centímetres de distància al límit de les finques veïnes que marca el Codi Civil Català."

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de data 1 de juny d'enguany, el contingut del qual és:

"Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 31/05/2017, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la construcció d'una piscina d'ús terapèutic al carrer Verge de les Neus, 9, sol·licitada per la senyora MRM, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra menor, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1.1, s'ha efectuat l'autoliquidació per import de 168,21 euros, d'acord amb el càlcul següent:

Tramitació de llicència d'obra menor amb projecte:	168,21 €
--	----------

Quant a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (**ICIO**), el sol·licitant ha efectuat l'autoliquidació de l'import resultant d'aplicar el tipus impositiu al pressupost de referència (PR) resultant d'aplicar els mòduls definits a l'annex de l'OF núm. 5, d'acord amb el càlcul següent:

Pressupost	Tipus	Total
7.953,00 €	4%	318,12 €

Pel que fa les **garanties** pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits, pels imports següents:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc (Mínim 60 €)	2% pressupost	159,06 €

Concepte	Tipus	Tones	Total
Residus de la construcció (Mínim 150 €)	11 €/t	31,5	346,50 €

Quant a l'ocupació de la via pública, consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar-la en el transcurs de les obres.

Tercer.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

En virtut de tot això, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants indicats a l'informe tècnic de data 31/05/2017."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres menors a la Sra. MRM, per a la construcció d'una piscina d'ús terapèutic al C/ Vge. De les Neus, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

1. la construcció de la piscina no donarà lloc a moviments de terres i/o murs de contenció superiors a 1.50 m., en cas contrari serà necessari presentar l'assumeix de direcció facultativa i el projecte corresponent.
2. La piscina s'implantarà en el terreny sense modificar els nivells topogràfics existents.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

3. En qualsevol cas, caldrà respectar els seixanta centímetres de distància al límit de les finques veïnes que marca el Codi Civil Català.”

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de tres-cents divuit euros (318,00€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent-seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro (168,21€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de cent cinquanta-nou euros amb sis cèntims d'euro (159,06€) i la fiança de residus de construcció per import de tres-cents quaranta-sis euros amb cinquanta cèntims d'euro (346,50€). Aquestes fiances es retornaran a la finalització de les obres, prèvia sol·licitud i comprovant d'haver dipositat els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ocuparà la via pública. Tot i això, si a l'inici de les obres preveu la ocupació, ho haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

9.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER PERE DELEGLISE, XX.

Vista la instància presentada pel Sr. XMA, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la rehabilitació de la façana al seu immoble.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 31 de maig d'enguany, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada juntament amb les sol·licituds de referència es comprova que s'aporta estudi bàsic de seguretat i salut del projecte de referència. Es recorda que les aigües pluvials s'han d'evacuar de forma separativa, directament a carrer i per sota vorera i s'informa **favorablement** a la concessió de la llicència d'obres majors per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat al carrer Pere Deleglisé núm. 3.”

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de data 7 de juny d'enguany, el contingut del qual és:

“Una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades en dates 06/02/2017 (RE700), 03/05/2017 (RE2560), 08/05/2017 (RE2679), 10/05/2017 (RE2741) i 29/05/2017 (RE3177) pel senyor XMA per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Pere Deleglisé, XX, de Canet de Mar, d'acord amb el



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Daniel Moreno Pedrosa (Visat: 2017002706), s'emet el següent

INFORME

PRIMER.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

En el mateix sentit, l'article 5.1.d) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), subjecta a llicència urbanística prèvia les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.

SEGON .- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat arran de la sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

TERCER.- El projecte bàsic i executiu, amb la documentació aportada a què es refereix l'article anterior, han estat informat favorablement per l'arquitecta municipal en data 31/05/2017.

QUART.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra major, s'ha efectuat una autoliquidació per import de 333,99 euros, d'acord amb el que s'estableix a l'OF núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" (article 6.1),

	Preu per m2 a construir	Superfície afectada	Import
Reforma	1,67 €/m ²	150,00 m ²	250,50 €
	Mínim: 333,99 €		
TOTAL			333,99 €

Pel que fa **l'ICIO**, tal com es disposa a l'apartat 3 de l'article 9 de l'Ordenança fiscal núm. 5, la base imposable de l'autoliquidació prèvia que s'hi regula es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya per al càlcul dels drets d'intervenció col·legial per a l'any 2017, ponderat amb els coeficients correctors que s'hi detallen.

Consta acreditat a l'expedient que el dia de la sol·licitud es va efectuar una autoliquidació per aquest concepte, per import de 2.204,00 euros, d'acord amb un pressupost declarat de 55.100,00 euros.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

No obstant, segons consta al projecte executiu visat, presentat en data 08/05/2017 RE2679, el pressupost de referència (PR) puja un total de 74.235,94 euros, per la qual cosa l'import de l'ICIO a liquidar per aquest concepte és el següent:

Pressupost	Tipus	Total
74.235,94 €	4%	2.969,44 €

Caldrà efectuar una liquidació complementària per import de 765,44 euros.

Els imports que corresponen a les **garanties** pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, són els següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc	2% PEM (mínim 60 €)	1.484,72 €
Residus de la construcció	11€/tona 25 t (mínim 150 €)	275,00 €

Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat ambdós dipòsits si bé, en referència a la primera garantia, cal efectuar un dipòsit complementari per la diferència entre l'import dipositat i el que resulta del càlcul reflectit a la taula superior: 382,72 euros.

CINQUÈ.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

En virtut de tot això, s'informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada, amb el condicionant indicat a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 31/05/2017, si bé caldrà acreditar prèviament a l'ingrés dels imports esmentats a l'apartat QUART del present informe.

Així mateix, caldrà aixecar la suspensió d'obres ordenada en virtut del Decret núm. 285/2017, de 6 de març, de l'Alcaldia."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres majors al Sr. XMA, per a la reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Pere Déléglise, XX, segons projecte de l'arquitecte DMP enregistrat en data 8 de maig de 2017 amb el núm. de registre 2679, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

-Les aigües pluvials s'han d'evacuar de forma separativa, directament a carrer i per sota vorera.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dos-mil nou-cents seixanta-nou euros amb quaranta-quatre cèntims d'euro (2.969,44€) i per taxes urbanístiques la quantitat de tres-cents trenta-tres euros amb noranta-nou cèntims d'euro (333,99€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia dels valors urbanístics en risc per import de mil quatre-cents vuitanta-quatre euros amb setanta-dos cèntims d'euro (1.484,72€) i la fiança de residus de construcció per import de dos-cents setanta-cinc euros (275,00€). Aquestes fiances es retornaran a la finalització de les obres, prèvia sol·licitud i comprovant d'haver dipositat els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ocuparà la via pública. Tot i això, si a l'inici de les obres preveu la ocupació, ho haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

10.- DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 29 DE MAIG AL 3 DE JUNY DE 2017 (números del 634 al 678)

Num. Decret	Data	Títol
DE0634/2017	29/05/2017	Renúncia nínxol 531 ossera dep. Sant Josep
DE0635/2017	29/05/2017	AL.LEGACIONS EXP.TRÀNSIT - 102902
DE0636/2017	29/05/2017	DEVOLUCIONS DE FIANCES PER OBRES



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

DE0637/2017	29/05/2017	DEVOLUCIONS DE FIANCES PER OBRES
DE0638/2017	30/05/2017	Sol·licitud subvenció finançament llar d'infants curs 2016-2017
DE0639/2017	30/05/2017	Lloguer de nínxol a nom de PR
DE0640/2017	30/05/2017	Advertiment multes coercitives carrer Verge de Núria, XX
DE0641/2017	30/05/2017	Decret requeriment documentació i garantia definitiva GU-04.
DE0642/2017	30/05/2017	Decret adjudicació Lots 2 i 10 serveis de temporada
DE0643/2017	30/05/2017	Lloguer de nínxol a nom d'AL
DE0644/2017	30/05/2017	Llicència tinença animals potencialment perillosos a nom de CGG
DE0645/2017	30/05/2017	Vetllada Boxa Thailandesa
DE0646/2017	30/05/2017	Lloguer de nínxol a nom de Fundació tutelar Santa Clara
DE0647/2017	30/05/2017	Lloguer de nínxol a nom d'OGC
DE0648/2017	30/05/2017	Canvi de nom del nínxol núm. 407 2n pis dep. St.Josep
DE0649/2017	30/05/2017	Lloguer de nínxol a nom de MCS
DE0650/2017	30/05/2017	WTP - ACORD INCOACIÓ - 29/05/2017
DE0651/2017	30/05/2017	INCOACIÓ CIVISME - Valentín Sal Lafuente
DE0652/2017	30/05/2017	Llicència tinença animals potencialment perillosos per a LGRG



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

DE0653/2017	30/05/2017	Decret adjudicació Guingueta GU-01
DE0654/2017	30/05/2017	Lloguer de nínxol a nom d'EH
DE0655/2017	30/05/2017	APROVACIÓ COMPTE JUSTIFICATIU DECRET 511/2017 TEATRE MAIG 2017
DE0656/2017	30/05/2017	PAGAMENT FRACCIONAT - SANCIÓ CIVISME - EMM
DE0657/2017	30/05/2017	INCOACIÓ CIVISME - VLC
DE0658/2017	30/05/2017	RESOLUCIÓ EXPEDIENT RESPONSABILITAT PATRIMONIAL DE JMQ
DE0659/2017	30/05/2017	MANAMENT A JUSTIFICAR - teatre juny
DE0660/2017	30/05/2017	INCOACIÓ CIVISME - JDCI
DE0661/2017	30/05/2017	Lloguer de nínxol a nom de JMF
DE0662/2017	30/05/2017	Lloguer de nínxol a nom de MDM
DE0663/2017	31/05/2017	AUTORITZACIÓ REPERCUSSIÓ PER L'ODEON
DE0664/2017	01/06/2017	Celebració Associació Cor Country
DE0665/2017	01/06/2017	Decret nomenament alcalde accidental del 8 al 13 de juny ambdós inclosos
DE0666/2017	01/06/2017	Requeriment garantia definitiva TN/GA-04.
DE0667/2017	01/06/2017	Requeriment garantia definitiva GU-05 i TN/GA-05
DE0668/2017	01/06/2017	Contractació actuacions Xarop de Canya per la Fira Modernista'17.
DE0669/2017	02/06/2017	50 aniversari soci Penya Barcelonista



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

DE0670/2017	02/06/2017	BAIXA ACTIVITAT CARNISSERIA XARCUTERIA DEL CARRER SANT PERE 12
DE0671/2017	02/06/2017	Contractació subministrament bastida.
DE0672/2017	02/06/2017	AUTORITZACIÓ TAXISTES CANET ROCK 2017
DE0673/2017	02/06/2017	La Nocturna
DE0674/2017	02/06/2017	Contractació marcatges pista d'hoquei.
DE0675/2017	02/06/2017	LIQUIDACIÓ PRESSUPOST 2016
DE0676/2017	02/06/2017	Formació mes de juny
DE0677/2017	02/06/2017	Decret adjudicació GU-05 i TN/GA-05.
DE0678/2017	02/06/2017	RESOLUCIÓ ESTIMATÒRIA RESPONSABILITAT PATRIMONIAL APS

11.- PUNTS D'URGÈNCIA

L'alcaldeessa presidenta, segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

11.1.- APROVACIÓ DE RELACIÓ DE DESPESES DE DATA 14 de juny de 2017

Vista la relació de despeses de de data 14 de juny de 2017, de l'Ajuntament per import de 1.019,86 €.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació jurídica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost per l'exercici de 2017, que fou aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió 31 de gener de 2017.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants del Text refós del Llei d'Hisendes Locals.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vist el Decret d'alcaldia núm. 743/2015 de 10 de juny, quan a delegacions d'alcaldia en Junta de Govern Local, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia d'Hisenda i Cultura, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de l'Ajuntament de data 14 de juny de 2017, per import de 1.019,86 € segons el detall següent:

N. Operació	Fase	Aplicació	Import	Text lliure
220170004258	RC	2017 11 92000 22604	425,00 €	MANJARIN PROCURADORES, PROVIS. DE FONTS RECURS 103/17 FRANCES FABRE FORNAGUERA
220170005610	RC	2017 32 33800 22609	0,42 €	MINISTERI DE LA PRESIDÈNCIA i PER LES ADM. TERRITORIALS, TAXA FOCS SANT PERE 2017
220170005437	RC	2017 32 33800 22609	594,44 €	CONSELLERS DE PREVISIÓ - PRIMA ASSEGURANÇA DE SUSPENSIO PER FENÒMENS METEOROLÒGICS FESTA MAJOR 2017

1.019,86 €

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació derivada dels punts anteriors amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que s'indiquen en les relacions.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

11.2.- APROVACIÓ INICIAL PROJECTE D'OBRA ORDINÀRIA D'INFRASTRUCTURA DE FONAMENTS I INSTAL·LACIONS PER EDIFICI MODULAR PREFABRICAT 150 B5 A L'INSTITUT SUNSI MORA DE CANET DE MAR

Atès que el passat mes d'abril el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya ha comunicat que per al curs 2017-2018 el centre oferirà Batxillerat en la modalitat STEM a l'Institut Sunsi Mora.

Atès que l'institut Sunsi Mora es troba situat en un emplaçament provisional a l'espera de poder construir un edifici que l'allotgi definitivament, mentrestant el centre s'ha dotat de mòduls prefabricats a mesura que han anat ampliant grups de classe i alumnes instal·lant nous mòduls.

Atès que es necessari per als alumnes de Batxillerat en la modalitat STEM, instal·lar un nou mòdul prefabricat.

Atès que per aquesta raó, mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 561/2017, de 15 de maig, es va resoldre encarregar a l'empresa Ferran Pelegrina i Associats, SLP, amb CIF núm.B62025812 la redacció del projecte executiu, direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les obres per infraestructura d'edifici modular prefabricat a l'Institut Sunsi Mora.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Atès que en data 6 de juny de 2017, l'anterior mercantil ha presentat a l'Ajuntament de Canet de Mar un exemplar del projecte bàsic i executiu de les obres de "d'infraestructura de fonaments i instal·lacions per edifici modular prefabricat 150 B5 a l'institut Sunsi Mora de Canet de Mar".

Vist l'informe emès en data 8 de juny d'enguany per l'arquitecta municipal, Alba Farré Nàcher, el contingut literal del qual és el següent:

"INFORME DE: *SERVEIS TÈCNICS*
ASSUMPTE: **PROJECTE BÀSIC I D'EXECUCIÓ D'INFRAESTRUCTURA DE FONAMENTS I INSTAL·LACIONS PER EDIFICI MODULAR PREFABRICAT 150 B5 A L'INSTITUT SUNSI MORA DE CANET DE MAR**

Referència: *Registre d'entrada 3485 de data 06/06/2017*

Amb data 6 de juny de 2017 i registre d'entrada 3485, Ferran Peregrina Ruiz ha presentat un exemplar en suport paper i un CD del projecte bàsic i d'execució d'infraestructura de fonaments i instal·lacions per edifici modular prefabricat 150 B5 a l'Institut Sunsi Mora de Canet de Mar, servei pel qual va ser contractat per l'Ajuntament de Canet de Mar.

El projecte té per objecte la construcció de tota la infraestructura necessària per a l'ampliació del centre Sunsi Mora a través d'un edifici modular prefabricat de 150m² que acollirà tres aules i un nucli de serveis. Les actuacions a dur a terme són en essència:

- *Moviment de terres*
- *Fonamentació a través de sabata correguda sobre la qual s'hi construirà un muret de bloc de formigó reblert, i sabates aïllades sobre les quals s'hi construiran pilars també de bloc de formigó reblert.*
- *Instal·lació d'aigües residuals connectada a la xarxa existent*
- *Punt de connexió per a xarxa d'aigua, electricitat i veu/dades*

La instal·lació del mòdul prefabricat està prevista per part del Departament d'Ensenyament i haurà d'estar coordinada amb els treballs descrits en el present projecte que delimita les actuacions que efectuaran cadascun dels agents.

El projecte aportat conté:

- *Memòria*
- *Documentació gràfica (plànols)*
- *Amidaments*
- *Pressupost (amb justificació de preus, PEM i PEC)*
- *Plec de condicions (CD)*
- *Relació de normativa tècnica general aplicable*
- *Control de qualitat dels materials*
- *Estudi bàsic de Seguretat i Salut*
- *Estudi de gestió de residus*
- *Compliment de requisits de seguretat estructural*

D'acord amb el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres activitats i serveis dels ens locals, el projecte executiu defineix el pressupost d'execució material, les despeses generals, el benefici industrial i l'IVA amb els imports següents:

<i>Pressupost d'execució material obra</i>	<i>20.363,38 €</i>
<i>Despeses generals 13%</i>	<i>2.647,24 €</i>
<i>Benefici Industrial 6%</i>	<i>1.221,80 €</i>
<i>Total</i>	<i>24.232,42 €</i>
<i>IVA 21%</i>	<i>5.088,81 €</i>



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Pressupost d'execució per contracte**29.321,23 €**

Tant mateix, el consistori té la intenció d'executar part de l'obra a través de la brigada municipal d'obres i serveis. A judici propi de la tècnica que signa aquest informe, es preveu que el cost real per a l'Ajuntament en quant a execució de l'obra serà de 12.231,23€ més IVA, és a dir **14.799,79€ IVA inclòs**.

El termini d'execució de les obres s'estima en **3 setmanes** de treballs previs a l'instal·lació del mòdul i **1 setmana més** de connexions una vegada instal·lat. El projecte recull el següent pla de treball:

- Replanteig 1 dia
- Fonamentacions 5 dies
- Instal·lacions (electricitat i telecomunicacions) 5 dies
- Repassos reparacions i acabats 3 dies
- Transport i descàrrega a lloc dels mòduls prefabricats 2 dies

Consultades les normes subsidiàries de planejament vigent, es constata que el solar forma part del sòl urbà i està inclòs al sistema d'equipaments públics, docents o esportius, que van ser cedits a través de la urbanització del sector U7 Industrial (clau B). Consultat, per altra banda, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat inicialment per ple de l'Ajuntament de data 19 de maig de 2015, es constata que el solar no està inclòs a l'àmbit sotmès a suspensió de llicències, doncs les noves determinacions no comporten un canvi en el règim urbanístic. El POUM manté l'edificació dins el sistema d'equipaments clau SE.

Conseqüentment, el projecte aconsegueix amb la normativa urbanística d'aplicació i conté tots els documents necessaris per a una correcta execució de l'obra. S'informa **favorablement** per a la seva aprovació inicial."

Vist l'informe 26/2017 de data 14 de juny d'enguany, emès per la secretària acctal., el contingut del qual es transcriu a continuació:

"Informe núm. 26/2017 de secretaria sobre l'aprovació del projecte bàsic i executiu d'obra ordinària d'infraestructura de fonaments ui instal·lacions per edifici modular prefabricat 150 B5 a l'institut Sunsi Mora de Canet de Mar

Cristina Cabruja Sagré, secretària acctal. de l'Ajuntament de Canet de Mar, d'acord amb allò requerit per l'Alcaldia i en compliment de l'establert en l'article 3.a) del Reial decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb Habilitació de Caràcter Nacional, emeten el següent,

INFORME**ANTECEDENTS**

I.- Mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 561/2017, de 15 de maig, es va resoldre encarregar a l'empresa Ferran Pelegrina i Associats, SLP, amb CIF núm.B62025812 la redacció del projecte executiu, direcció facultativa i coordinació de seguretat i salut de les obres per infraestructura d'edifici modular prefabricat a l'Institut Sunsi Mora, pel preu cert de 4.313,89 €, IVA del 21% exclòs, el qual puja un import de 905,92 €, de conformitat amb la proposta presentada per l'empresa adjudicatària, fixant-se el termini màxim de lliurement del projecte en 3 setmanes a comptar des de l'endemà de la notificació de l'esmentada resolució.

II.- En data 6 de juny de 2017, l'anterior mercantil ha presentat a l'Ajuntament de Canet de Mar un exemplar del projecte bàsic i executiu d'infraestructura de fonaments i



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

instal·lacions per edifici modular prefabricat 150 B5 a l'institut Sunsi Mora de Canet de Mar.

És voluntat de l'Ajuntament aprovar l'esmentat projecte d'obres.

LEGISLACIÓ APLICABLE

- *Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSF)*
- *Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.*
- *Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (RLCAP)*
- *Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL)*
- *Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (ROAS)*

FONAMENTS DE DRET

Primer.-Abast del projecte d'obres.

De conformitat amb allò previst a l'art. 125 RLCAP, els projectes hauran de referir-se necessàriament a obres completes, és a dir, que puguin ser lliurades a l'ús normal de l'Administració, sense necessitat d'obres o projectes complementaris i comprenent tots els elements que siguin precisos per a la seva utilització, sense perjudici de la possible execució posterior d'altres projectes parcials o fases diferenciades i independents de la inicial, o de la realització d'ampliacions o millores que posteriorment puguin ser acordades per circumstàncies sobrevingudes al llarg de l'execució de l'obra, que no poguessin preveure's al moment de redactar el projecte.

Examinada la memòria del projecte, s'hi fa esment que l'objecte del projecte és descriure, especificar i valorar les obres i condicionaments que s'han d'efectuar per a la instal·lació provisional d'un mòdul prefabricat de manera que pugui entrar en funcionament a l'inici del proper curs escolar. A tal fi es projecta la construcció dels fonaments i infraestructura necessària per les instal·lacions i serveis seguint les pautes donades per l'empresa Dragados, fabricant dels mòduls prefabricats.

Segon.- Contingut del projecte.

El contingut mínim que han de tenir els projectes ve determinat pel tipus d'obra a realitzar, partint del contingut establert, amb caràcter general, en l'art. 123 TRLCSF, així, un projecte d'obres ha d'estar integrat pels següents documents:

- a) *La memòria: descriu l'objecte de l'obra i haurà de recollir les necessitats a satisfer i els factors econòmics, socials, administratius i estètics a tenir en compte per satisfer-les, justificant la solució adoptada.*
- b) *Els plànols: Han de descriure gràficament les obres a realitzar, amb el suficient detall perquè l'obra quedi perfectament definida, inclosa la delimitació dels terrenys ocupats.*
- c) *Les prescripcions tècniques: Hauran de contenir la descripció de l'obra i*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

regularan la seva execució pel que fa a característiques dels materials, instal·lacions, normes d'elaboració, etc.

d) El Pressupost del contracte: Haurà d'estar integrat per:

1.- Relació dels preus de les diferents unitats d'obra i de les partides alçades, estat de mesuraments i els detalls precisos per a la seva valoració, incloent costos directes i indirectes.

2.- Pressupost d'execució material: resultat de sumar els preus de les unitats d'obra i de les partides alçades.

3.- Pressupost base de licitació: És el resultat d'afegir, al pressupost d'execució material, els següents conceptes:

3.1) Despeses generals: despeses derivades de costos financers, càrregues fiscals, taxes i altres derivats de l'execució del contracte. Es xifren en un percentatge sobre el pressupost d'execució material, a determinar per cada Departament ministerial entre el 13% i el 17%

El pressupost contempla un percentatge del 13% en concepte de despeses generals.

3.2) Benefici industrial del contractista: xifrat en un 6% del pressupost d'execució material.

El pressupost contempla un percentatge del 6% en concepte de benefici industrial.

3.3) Import de l'IVA, el tipus del qual s'aplicarà sobre la suma del pressupost d'execució material, despeses generals i benefici industrial.

El pressupost aplica un 21% d'IVA sobre la suma dels conceptes anteriors.

e) El programa de treball o pla d'obra: Especificarà els terminis en els quals hauran de ser executades les diferents parts fonamentals en què pugui descompondre's l'obra, determinant-se els imports que correspondrà abonar durant cadascun d'ells.

f) Estudi geotècnic: Es tracta d'un estudi que han d'incloure, amb caràcter general, tots els projectes d'obres la naturalesa de les quals no resulti incompatible amb tal estudi.

g) Estudi de seguretat i salut en l'obra, en els termes previstos en la normativa corresponent.

h) Les referències i indicacions de tot tipus que resultin necessàries per dur a terme el replanteig de l'obra.

i) En els casos en què sigui exigible la classificació, el redactor del projecte haurà d'adjuntar la proposta de classificació que correspongui.

j) Qualsevol altra documentació prevista específicament en normes de caràcter legal o reglamentari, com per exemple l'avaluació de l'impacte ambiental, d'acord amb la normativa corresponent.

L'informe emès per l'arquitecta municipal en data 8 de juny de 2017, manifesta que el projecte conté els següents documents:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- Memòria
- Documentació gràfica (plànols)
- Amidaments
- Pressupost (amb justificació de preus, PEM i PEC)
- Plec de condicions (CD)
- Relació de normativa tècnica general aplicable
- Control de qualitat dels materials
- Estudi bàsic de Seguretat i Salut
- Estudi de gestió de residus
- Compliment de requisits de seguretat estructural
- Un pla de treball

En relació a l'apartat f), es comprova que en el mateix no hi consta l'estudi geotècnic exigint pel TRLCSP, ni cap justificació tècnica que acrediti que aquest resulta incompatible amb la naturalesa del projecte executiu.

Per tot el que s'ha exposat, i tenint en compte que es tracta d'un defecte esmenable, a criteri de la signant, i en exercici de la facultat de supervisió que habilita a recaptar aclariments, ampliacions de dades o estudis, o rectificacions que s'estimin oportunes, així com a exigir l'esmena dels defectes que s'observin en el projecte, procediria requerir al redactor del projecte l'esmena de l'anterior punt. Caldrà seguir per a això les normes contingudes en l'article 310 TRLCSP, i sent aplicable, si escau, l'exigència de responsabilitat al redactor del projecte, en els termes previstos en l'art. 123.4 TRLCSP.

Tercer.- Informe tècnic de supervisió del projecte

En el present cas, atès que la quantia del projecte d'obres és inferior a 350.000 euros, no serà necessari l'informe de supervisió del projecte previst a l'art. 125 TRLCSP, si bé consta a l'expedient un informe emès per l'arquitecta municipal de data 8 de juny de 2017.

Quart.- Òrgan competent per a l'aprovació del projecte.

Atès que l'esmentat projecte executiu d'infraestructura de fonaments i instal·lacions per edifici modular prefabricat 150 B5 a l'institut Sunsi Mora de Canet de Mar no disposa de consignació suficient en el vigent Pressupost municipal, exercici 2017, segons disposa l'art. 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, el Ple de l'Ajuntament és l'òrgan competent per a l'aprovació d'aquells projectes d'obra quan no estiguin previstos en el Pressupost de la Corporació.

No obstant això, la jurisprudència del Tribunal Suprem ha posat de manifest que el que és decisiu i determinant per tal de determinar que un acte està viciat de nul·litat de ple dret per aplicació de l'art. 47.1.b) de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú de les Administracions Públiques (abans art. 60.1.b) de la Llei 30/1992) és que la incompetència sigui manifesta, això és "que es manifesti de manera ostensible, patent, clara i incontrovertida" (STS de 18 de març de 2001). La causa de nul·litat de ple dret exigeix, per tant, que es tracti d'una incompetència objectiva i manifesta per raó de la matèria o del territori, però no en la jeràrquica. Així doncs, els vicis de nul·litat radical han de ser objecte d'una interpretació estricta, de manera que dins de la teoria de la invalidesa, l'anul·labilitat s'erigeix en la regla general davant l'excepció que és la nul·litat de ple dret.

Així, la jurisprudència del TS sosté al respecte que la incompetència com a vici de nul·litat radical no pot ser qualsevol, sinó que ha de ser clara, ostensible i, com diu la norma aplicable, manifesta; el que suposa que no n'hi ha prou amb que l'òrgan que ha dictat l'acte pugui ser incompetent sinó que, de forma clara i notòria, ha d'estar mancat de tota competència respecte d'una determinada matèria (Sentències del Tribunal Suprem de 25



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

de gener, 12 de novembre i 15 de desembre de 1980; 28 de gener de 1981; 18 i 25 d'octubre de 1982 ;18 d'octubre de 1983; 23 de març de 1984; 24 d'abril de 1985; 12 de juny de 1985; 20 de febrer de 1990; 30 de octubre i 10 de novembre de 1992, 23 de novembre de 2001, 21 de maig de 2002, 7 de octubre de 2003, entre d'altres).

La STS de 30 de juny de 2004, va qualificar com a supòsit "d'incompetència jeràrquica" la resolució d'un president d'un Consell Insular, pel que s'acordava donar un nou termini per a l'execució d'unes obres contractades, actuació que corresponia al Ple del Consell, però i a la vegada, va declarar adequat l'acord del Ple del Consell que ratificava l'anterior acord, en aplicació de la doctrina de convalidació dels actes anul·lables pel superior jeràrquic del que va dictar l'acte quan el vici consisteix en incompetència jeràrquica. Afegeix a més, aquesta sentència que en aquests supòsits no «estamos ante un salto desproporcionado en la jerarquía. Cabe, pues, aceptar la convalidación efectuada por el Pleno respecto de un acto acordado por su Presidente, en aras al principio de economía procesal». I això és així perquè encara que entre el Ple municipal i l'alcalde no existeixi, en puritat, una relació de jerarquia, ambdós actes s'adopten en l'àmbit administratiu del mateix procediment de licitació. (Informe 11/2011, de 4 de maig, de la JCCA d'Aragó).

En base a l'exposat i seguint la jurisprudència del TS, la tècnica sotasignant considera que l'acord d'aprovació inicial del projecte d'obres emès per la Junta de Govern Local haurà d'incloure la condició suspensiva de ratificació de l'acord pel Ple de Corporació, de manera que si aquesta no es produeix l'acord restarà viciat de nul·litat.

Tot això és el que s'informa, sense perjudici d'opinió fonamentada en dret i llevat d'error o omissió."

Atès que segons disposa l'art. 37 del 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals de Catalunya (en endavant ROAS), el procediment per a l'aprovació del projecte serà el següent:

1. Acord d'aprovació inicial
2. Informació pública (mínim 30 dies)
3. Aprovació definitiva

Atès que segons disposa l'art. 22.2.ñ) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, el Ple de l'Ajuntament és l'òrgan competent per a l'aprovació d'aquells projectes d'obra quan no estiguin previstos en el Pressupost de la Corporació.

Vist l'expedient administratiu de referència i, de conformitat amb el que disposa l'article 45 del ROAS, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària d'infraestructura de fonaments i instal·lacions necessària pel muntatge i condicionament d'un edifici modular prefabricat 150 B5 a l'institut Sunsi Mora de Canet de Mar, redactat per l'arquitecta Ferran Pelegrina Ruiz, amb un pressupost d'execució per contracta de 29.321,23 €, IVA inclòs.

SEGON.- Sotmetre aquest projecte a informació pública pel termini de 30 dies, en els termes de l'article 37 del ROAS, mitjançant publicació en el tauler d'edictes de l'Ajuntament de Canet de Mar, així com al seu web. En cas que transcorregut aquest termini no s'hagin presentat al·legacions, s'entendrà aprovat definitivament.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

TERCER.- Una vegada aprovat definitivament el projecte, de conformitat amb el que disposa l'article 38.2 del ROAS, s'haurà de publicar al BOP, al DOGC i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

QUART.- Que el present acord queda sotmès a la condició suspensiva de ratificació per part del Ple de la Corporació en la propera sessió ordinària que celebri, de manera que si aquesta no es produeix, el present acord serà nul de ple dret.

12.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 11.48 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària acctal.

L'alcalde

Cristina Cabruja Sagré

Blanca Arbell Brugarola