



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
DATA 15 DE MARÇ DE 2017**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
 Hora que comença: 10.19 hores
 Hora que acaba: 12.29 hores
 Lloc: Sala de Juntes

PRESIDEIX

Blanca Arbell i Brugarola, alcaldessa

HI ASSISTEIXEN

Primer tinent d'alcalde Pere Xirau i Espàrrech
 Segon tinent d'alcalde Lluís Llovet i Bayer
 Tercera tinenta d'alcalde Raquel Serra i Lerga
 Quarta tinenta d'alcalde Sílvia Tamayo i Mata
 Cinquè tinent d'alcalde Josep M Masvidal i Serra

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Cristina Cabruja i Sagré, secretària acctal. També hi assisteix el senyor Lluís Viñas Peitabí, interventor.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta, de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 08.03.17
- 2) Donar compte Resolucions Judicials
- 3) Aprovació Ajuts Socials Puntuals
- 4) Aprovació despeses setmanals
- 5) Aprovació relació de factures
- 6) Aprovació pagament bestreta del tercer atorgament d'ajuts individuals de menjador del curs 2016-2017
- 7) Aprovació parcial de les assignacions econòmiques als grups municipals per l'exercici 2017
- 8) Autorització a l'O.R.G.T. per donar de baixa objectes en el Padró de l'I.V.T.M., per raons d'eficiència administrativa
- 9) Imposició penalitat per demora en el termini de desmuntatge i retirada del balissament a les platges de Canet de Mar
- 10) Incoació expedient obres de reconstrucció estructural de la Sala Odèon



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- 11) Concessió llicència d'obres menors al Sr. Joaquim Riera Pera, en representació de Trans-Riera, SL., per a l'arranjament de la vorera davant del núm. XX del carrer Sebastià Cabot.
- 12) Concessió llicència d'obres menors a la Comunitat de Propietaris del carrer Molí, XX, per al canvi del bordó de l'entrada al garatge de la mateixa adreça
- 13) Comunicació de Primera Ocupació de les obres de seguretat i reforç estructural efectuades a la casa de cos entre mitgeres situada al carrer Bonaire, XX
- 14) Donar compte de la relació de decrets del 27 de febrer al 4 de març de 2017 (números del 237 al 280)
- 15) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 08.03.17

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 8 de març de 2017 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTE MUNICIPALS

No se'n presenten

3.- APROVACIÓ RELACIONS AJUTS SOCIALS PUNTUALS

Vista la relació de despeses número BSGG/10/2017 de data 8 de març de 2017 per import de 1.554,83 €, corresponent a ajuts socials puntuals.

Vist que la tècnica de referència, ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic adjunt.

Atès que dins les competències bàsiques municipals, recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, es contempla, en l'article 25.2.e l'avaluació e informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48400 del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2017.

Vist també allò que disposen els articles 6.4 i 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol de prestacions econòmiques de caràcter social quant a les prestacions d'urgència social



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 1191/2016, de 22 de novembre, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Benestar social i gent gran i Règim intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses núm. BSGG/10/2017, atorgant les quantitats que s'esmenten a les persones que es relacionen, en concepte d'ajuts socials puntuals:

NÚM.	BENEFICIARI	CONCEPTE	IMPORT
45	RM.M.P.	despeses sanitàries/medicaments/odontologia	40,00
46	O.DS. S.	despeses habitatge - subministraments - LLUM	136,62
47	R.P.C.	despeses habitatge -fiances	530,00
48	J.O.V.	despeses habitatge - lloguers/hipoteca	315,34
50	AD.L.	despeses habitatge - subministraments - GAS	52,11
50	AD.L.	despeses habitatge - subministraments - LLUM	109,78
51	C.S.X.	aliments/llets maternals/higiene	250,00
52	A.S.V.	despeses habitatge - subministraments - LLUM	120,98
Import total relació BSGG/10/2017			1.554,83

SEGON.- Establir que la justificació de l'aplicació dels fons s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

TERCER.- Aplicar les anteriors despeses a la partida pressupostària 40 23100 48400 del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2017.

QUART.- Notificar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

4.- APROVACIÓ DESPESES SETMANALS

Vista la relació de despeses de locomoció de data 15 de març de 2017, de l'Ajuntament per import de 174,84 euros i la relació de despeses de la mateixa data i per import de 1.533,90 €.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació jurídica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost per l'exercici de 2017, que fou aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió 31 de gener de 2017.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants del Text refós del Llei d'Hisendes Locals.

Vist el Decret d'alcaldia núm. 743/2015 de 10 de juny, quan a delegacions d'alcaldia en Junta de Govern Local i de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

A C O R D S

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de locomoció de personal de data 15 de març de 2017, de l'Ajuntament per import de 174,84 € segons el detall següent,

N. Operació	Fase	Aplicació	Import	Text lliure
220170001272	RC	2017 10 91200 23100	9,42 €	BLANCA ARBELL - DESPLAÇAMENTS FEBRER 2017
220170001273	RC	2017 10 91200 22601	28,00 €	BLANCA ARBELL - DINAR DE TREBALL AMB LA CONSELLERA DE TREBALL, AFERS SOCIALS I FAMÍLIES
220170001274	RC	2017 30 43000 23120	24,24 €	MD - DESPLAÇAMENTS CURS ""ASPECTES MERCANILS, FISCAL I LABORALS...""
220170001275	RC	2017 40 23100 23120	23,18 €	IG - DESPLAÇAMENTS VARIS
220170001276	RC	2017 40 23100 23120	12,33 €	MG - DESPLAÇAMENT A BCN I MATARÓ
220170001277	RC	2017 40 23100 23120	4,30 €	AD - DESPLAÇAMENT ARENYS DE MAR
220170001278	RC	2017 30 43000 23100	54,99 €	COIA TENAS - DESPLAÇAMENTS VARIS
220170000433	RC	2017 52 34000 23120	18,38 €	JT - DESPLAÇAMENT BCN. - IRON KIDS

174,84 €

SEGON.- Aprovar la relació de despeses de data 15 de març de 2017, de l'Ajuntament per import de 1.533,90 € segons el detall següent,

N. Operació	Fase	Aplicació	Import	Text lliure
220170001279	RC	2017 11 92000 22500	1.533,90 €	DEMARCACIÓ DE COSTES - CANON OCUPACIÓ 1R SEMESTRE 2017

1.533,90
€

TERCER.- Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació derivada dels punts anteriors amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que s'indiquen en les relacions.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

5.- APROVACIÓ RELACIÓ DE FACTURES

Vista la relació de factures de data 15 de març de 2017, de l'Ajuntament per import de 177.815,10 €, corresponent a la relació F/2017/9, la relació de data 15 de març de 2017, per import de 2.852,32 €, corresponent a despeses pagades del mes de gener i la relació de la mateixa data, per import de 119,17 €, corresponent a despeses pagades del mes de gener de 2017, de l'Organisme Autònom Ràdio Canet.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2017, que fou aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió 29 de desembre de 2016.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 9 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

A C O R D S

PRIMER.- Aprovar la relació de factures de data 15 de març de 2017, de l'Ajuntament per import de 177.815,10 €, corresponent a la relació F/2017/9.

SEGON.- Aprovar la relació de data 15 de març de 2017, per import de 2.852,32 €, corresponent a despeses pagades el mes de gener.

TERCER.- Aprovar la relació de data 15 de març de 2017, per import de 119,17 €, corresponent a despeses pagades del mes de gener 2017, de l'Organisme Autònom Ràdio Canet.

QUART.- Aprovar el reconeixement de l'obligació derivat dels punts anteriors amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que s'indiquen en les relacions.

6.- APROVACIÓ PAGAMENT BESTRETA DEL TERCER ATORGAMENT D' AJUTS INDIVIDUALS DE MENJADOR DEL CURS 2016-2017

Atès que la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 22 de febrer de 2017 va acordar l'acceptació del tercer atorgament d' ajuts individuals de menjador del curs 2016-2017

Vist informe tècnic emès la tècnica d'Educació en data 7 de març de 2017, el qual es transcriu a continuació:

"Maria Artigas Gurri, tècnica d'Educació de l'Ajuntament de Canet de Mar, en relació a l'atorgament d'ajuts individuals de menjador per al curs 2016-2017, emet l'informe següent:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

En data 13 d'octubre de 2016 es rep notificació del Consell Comarcal del Maresme sobre la resolució, mitjançant decret núm.341/16 de data 5 d'octubre de 2016, de l'atorgament dels ajuts individuals de menjador per al curs 2016-2017.

La Junta de Govern Local de data 16 de novembre de 2016 va acordar l'acceptació de l'atorgament inicial per import de 29.354,06€. Posteriorment la Junta de govern Local de data 23 de novembre va acordar el pagament d'una bestreta a compte dels imports atorgats als centres educatius per import de 9.423,01€

En data 22 de novembre de 2016 es rep notificació del Consell Comarcal del Maresme sobre la resolució, mitjançant decret núm.421/16 de data 11 de novembre de 2016, sobre el segon atorgament d'ajuts individuals de menjador per al curs 2016-2017.

La Junta de Govern Local de data 30 de novembre de 2016 va acordar l'acceptació del segon atorgament I per import de 52.024,20€. Posteriorment la Junta de govern Local de data 7 de desembre de 2016 va acordar el pagament d'una bestreta a compte dels imports atorgats als centres educatius per import de 17.341,40€

En data 2 de febrer de 2017 es rep notificació del Consell Comarcal del Maresme sobre la resolució, mitjançant decret núm.32/17 de data 31 de gener de 2017, sobre el tercer atorgament d'ajuts individuals de menjador per al curs 2016-2017.

L'import del tercer atorgament d'ajuts és de 11.473,14€, se'n beneficien 20 alumnes i 13 famílies del municipi. La distribució per centres que es mostra al quadre següent:

Centre educatiu	Nombre alumnes becats	Import atorgat
Escola Misericòrdia	8	4.861,12€
Escola Turó del drac	6	3.273,60€
Escola FEDAC	3	1.636,80€€
Col·legi Yglesias	3	1.636,80€€
TOTAL	20	11.408,32€

Es troba convenient que es tramiti una nova bestreta d'un terç de l'import atorgat per tal que els centres educatius puguin liquidar els imports que es generin amb els respectius serveis de menjador, segons el detall següent:

Centre educatiu	Nre becats	Import atorgat	Import bestreta
Escola Misericòrdia	8	4.861,12€	1.620,3€
Escola Turó del drac	6	3.273,60€	1.091,2€
Escola FEDAC	3	1.636,80€€	545,6€
Col·legi Yglesias	3	1.636,80€€	545,6€
TOTAL	20	11.408,32€	3.802,7€

A la partida 51 32000 48501 hi ha consignació suficient per efectuar el pagament, RC núm. 1205 .

Aquest és l'informe que lliuro perquè es procedeixi segons criteri superior."

Vist això, i un cop examinada la documentació de referència, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Tramitar amb càrrec a la partida 51 32000 48501 el pagament d'una bestreta a compte de la subvenció, corresponent a un terç de la mateixa, per a cadascun dels centres educatius on es troben escolaritzats els infants beneficiaris dels ajuts de menjador, segons el detall següent:

Centre educatiu	Nre becats	Import atorgat	Import bestreta
------------------------	-------------------	-----------------------	------------------------



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Escola Misericòrdia	8	4.861,12€	1.620,3€
Escola Turó del drac	6	3.273,60€	1.091,2€
Escola FEDAC	3	1.636,80€€	545,6€
Col·legi Yglesias	3	1.636,80€€	545,6€
TOTAL	20	11.408,32€	3.802,7€

SEGON.- Notificar aquest acord a les entitats interessades i a la Tresoreria Municipal.

7.- APROVACIÓ PARCIAL DE LES ASSIGNACIONS ECONÒMIQUES ALS GRUPS MUNICIPALS PER L'EXERCICI 2017

Vist que el Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària i urgent de 29 de desembre de 2015, va adoptar el següent acord:

*«**SEGON.-** Establir assignacions als grups polítics en base al que disposa l'article 73.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, de manera que cada grup amb representació a l'Ajuntament rebrà una assignació fixa de 200 euros anuals i una assignació de 100,00 € anuals, per cada regidor que hi pertanyi, sense que es pugui destinar al pagament de retribucions del personal de qualsevol tipus al servei de la corporació o a l'adquisició de béns que puguin constituir actius fixes de caràcter patrimonial.*

Els grups municipals hauran de dur una comptabilitat específica d'aquesta dotació econòmica, que posaran a disposició del Ple sempre que aquest ho demani.

Independentment d'això, els grups municipals hauran de presentar anualment la justificació de les aportacions rebudes, referida a l'exercici anterior, mitjançant la presentació d'un compte justificatiu, segons model aprovat per l'Ajuntament. Aquest compte inclourà una declaració responsable del portaveu del grup en la qual es faci constar que en les despeses efectuades no s'ha incorregut en els supòsits de prohibició de l'article 73.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Aquesta documentació justificativa es trametrà a la Intervenció general abans del dia 30 de març de cada exercici, als efectes de la tramitació de l'expedient d'aprovació mitjançant resolució d'Alcaldia, de la qual se'n donarà compte al Ple com a documentació annexa al compte general de cada exercici. El saldo no justificat al final de l'exercici s'incorporarà a l'exercici següent com a saldo inicial. El saldo pendent d'utilitzar al final de cada mandat corporatiu s'haurà de reintegrar a la Tresoreria de l'Ajuntament en el termini dels quinze dies anteriors a la constitució de la nova corporació.»

Vist que de la composició dels grups polítics municipals se'n desprèn la següent assignació anual:

Grups municipals	NIF	Regidors	Part fixa	Part variable	Total
------------------	-----	----------	-----------	---------------	-------



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

GRUP MUNICIPAL ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA	PENDENT	5	200,00€	500,00€	700,00€
GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT DEMÒCRATA EUROPEU DE CATALUNYA (PDeCAT)	PENDENT	4	200,00€	400,00€	600,00€
GRUP MUNICIPAL - CANETENCs INDEPENDENTS	G66450727	3	200,00€	300,00€	500,00€
GRUP MUNICIPAL PARTIT POPULAR A CANET DE MAR	G65647075	2	200,00€	200,00€	400,00€
GRUP MUNICIPAL - SOM CANET	PENDENT	1	200,00€	100,00€	300,00€
GRUP MUNICIPAL PSC CANET DE MAR	V66911231	1	200,00€	100,00€	300,00€
GRUP MUNICIPAL CUP-PA CANET DE MAR	V66754425	1	200,00€	100,00€	300,00€
Total					3.100,00€

Vist que a data d'avui manca per aportar documentació acreditativa de la identificació fiscal de diversos grups municipals, necessària per procedir a l'aprovació de l'aportació

Vist que a data d'avui manca per aportar full de dades bancàries, segons model facilitat per Tresoreria, de diversos grups polítics municipals, necessària per procedir al pagament de l'aportació,

Sense perjudici que l'aportació als grups polítics municipals que han d'aportar documentació pugui ésser aprovada i pagada en un moment posterior durant l'exercici 2017,

De conformitat amb el que disposa l'article 186 del Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals,

Vist el que estableix el Decret d'Alcaldia de 19 de juny de 2015, de delegació de competències en la Junta de Govern, quant a la disposició de despeses.

Vist allò que disposa l'article 33 de les Bases d'execució del pressupost per l'exercici 2017, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- AUTORITZAR I DISPOSAR LA DESPESA i RECONÈIXER L'OBLIGACIÓ corresponent a l'aportació econòmica als grups polítics municipals per l'exercici 2017, amb càrrec a l'aplicació pressupostària 10 912000 48000 (RC núm.1157) per un import total global de 1.500,00 EUROS, amb el següent detall:

Grups Municipals	NIF	Import
GRUP MUNICIPAL PSC CANET DE MAR	V66911231	300,00€
GRUP MUNICIPAL CUP-PA CANET DE MAR	V66754425	300,00€



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

GRUP MUNICIPAL - CANETENCS INDEPENDENTS	G66450727	500,00€
GRUP MUNICIPAL PARTIT POPULAR A CANET DE MAR	G65647075	400,00€
Total		1.500,00€

SEGON.- INDICAR als grups municipals que el destí de l'assignació, la seva gestió comptable i la seva justificació davant el Ple s'haurà d'ajustar a les condicions i terminis establerts en l'article 73.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, i concretats en l'acord de Ple de 29 de desembre de 2015, que s'ha transcrit en la part expositiva del present acord.

TERCER.- REQUERIR al següents grups municipals que es necessari l'aportació de la documentació per procedir a l'aprovació i/o pagament de l'assignació municipal.

Grups municipals	Document acreditatiu NIF	Full de dades bancàries, segons model Tresoreria
GRUP MUNICIPAL ESQUERRA REPUBLICANA DE CATALUNYA	X	X
GRUP MUNICIPAL DEL PARTIT DEMÒCRATA EUROPEU DE CATALUNYA (PDeCAT)	X	X
GRUP MUNICIPAL - SOM CANET	X	X
GRUP MUNICIPAL PSC CANET DE MAR		X

QUART.- NOTIFICAR els presents acords a Intervenció Tresoreria, i als Grups polítics municipals.

Fer constar que la fiscalització d'aquest expedient està subjecte al règim de fiscalització prèvia limitada i control ple posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria, d'acord amb el que estableix l'article 48.2 de les Bases d'execució del pressupost, i segons allò previst en l'article 219, apartats 2n i 3r, del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel RDLeg. 2/2004, de 5 de març.



8.- AUTORITZACIÓ A L'O.R.G.T PER DONAR DE BAIXA OBJECTES EN EL PADRÓ DE L'I.V.T.M. PER RAONS D'EFICIÈNCIA ADMINISTRATIVA

Atès que l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona ha tramès a aquest Ajuntament en data 15 de febrer de 2017 (RE 905), escrit proposant que es practiqui la depuració del padró fiscal de la relació 34 de vehicles adjunts:

N	Matrícula
1	B-6146-UJ
2	T-1514-Z
3	B-0933-PH
4	7462-BFG
5	0684-BPJ
6	B-4962-VM
7	7274-BNY
8	B-4975-XB
9	5225-BLT
10	B-3081-MC
11	B-9995-UN
12	IB-5415-BM
13	B-5275-MC
14	C-8882-BHJ
15	C-2568-BJX
16	B-7268-VZ
17	B-0610-PL
18	B-9605-SD
19	B-3759-PD
20	B-5718-IZ
21	C-0037-BNC
22	7922-BSX
23	C-8586-BMY
24	B-6655-NB
25	C-9806-BDC
26	B-7669-SC
27	C-0649-BJH



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

28	B-5301-TK
29	B-8209-TS
30	B-0038-NF
31	B-0546-TV
32	B-6130-NW
33	B-0180-TC
34	B-7316-XD

Segons s'expressa en l'escrit: « Per tal de depurar aquest padró fiscal de l'IVTM s'han tingut en compte les següents consideracions:

- a) *S'ha acreditat la tramitació per part de l'ORGT del crèdit incobrable que fa referència al vehicle en qüestió*
- b) *El subjecte passiu és desconegut en el municipi de l'ens creditor*
- c) *El subjecte passiu no figura inscrit en el padró d'habitants de l'ens creditor*
- d) *Els vehicles dels quals es proposi la depuració del padró de l'IVTM han complert els següents requisits:*
 - *La data de matriculació és igual o superior a 10 anys*
 - *No han passat la Inspecció Tècnica de Vehicles o aquesta ha caducat*
 - *No tenen assegurança vigent»*

Vist allò que estableixen l'Ordenança fiscal general, article 13.2, quant a la gestió dels tributs de venciment periòdic i l'article 10 de l'Ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica,

En ús de les facultats atribuïdes a l'Alcaldia per l'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de règim local, i vist el règim de delegacions en la Junta de Govern previst en el Decret d'Alcaldia de 19 de juny de 2015,

Per tot allò exposat anteriorment, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Autoritzar a l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona a practicar la baixa, en concepte de depuració del padró de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, dels objectes tributaris relacionats a continuació:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

N	Matrícula
1	B-6146-UJ
2	T-1514-Z
3	B-0933-PH
4	7462-BFG
5	0684-BPJ
6	B-4962-VM
7	7274-BNY
8	B-4975-XB
9	5225-BLT
10	B-3081-MC
11	B-9995-UN
12	IB-5415-BM
13	B-5275-MC
14	C-8882-BHJ
15	C-2568-BJX
16	B-7268-VZ
17	B-0610-PL
18	B-9605-SD
19	B-3759-PD
20	B-5718-IZ
21	C-0037-BNC
22	7922-BSX
23	C-8586-BMY
24	B-6655-NB
25	C-9806-BDC
26	B-7669-SC
27	C-0649-BJH
28	B-5301-TK
29	B-8209-TS
30	B-0038-NF
31	B-0546-TV
32	B-6130-NW
33	B-0180-TC



34	B-7316-XD
----	-----------

SEGON.- Comunicar l'acord a l'Oficina de Canet de Mar de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona.

Fer constar que, en virtut d'allò previst en l'article 219.4 del Text refós de la Llei d'Hisendes Locals, el Ple de la corporació va acordar, mitjançant previsió en l'article 48.3 de les Bases d'execució del pressupost, la substitució de la fiscalització prèvia dels drets per la inherent a la presa de raó en comptabilitat, quedant subjectes a control ple posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

9.- IMPOSICIÓ PENALITAT PER DEMORA EN EL TERMINI DE DESMUNTATGE I RETIRADA DEL BALISAMENT A LES PLATGES DE CANET DE MAR

Atès que en data 9 de setembre de 2015, es va formalitzar amb la mercantil Serveis Marítims i Costers de la Mediterrània, SL, el contracte de subministrament de l'abalament del litoral de Canet de Mar, en la modalitat de rènting.

Atès que segons la clàusula setena de l'esmentat contracte "el desmuntatge i retirada del material es farà durant el mes d'octubre del mateix any, la data depèn de les condicions meteorològiques i concretament de l'estat de la mar, havent de coordinar-se per concretar el dia exacte d'instal·lació amb la responsable del contracte."

Vist l'informe emès per la responsable del contracte en data 19 de gener de 2017, el contingut literal del qual és el següent:

"Na Sílvia Amatller Micola, enginyera municipal, en relació al contracte d'abalament de les platges de Canet de Mar, emet el següent:

INFORME

D'acord amb la clàusula XVII del plec de clàusules del procediment de contractació del servei d'abalament de les platges de Canet de Mar, el desmuntatge i retirada del material de l'abalament s'ha de realitzar durant el mes d'octubre de cada any. La data concreta depenia de les condicions meteorològiques i concretament de l'estat de la mar.

A mitjans del mes d'octubre de 2016 es va recordar a l'empresa SEMAC, adjudicatària del servei, que el desmuntatge de l'abalament s'havia de dur a terme durant el mes d'octubre. No obstant, a 15 de desembre l'abalament encara es trobava instal·lat en la seva totalitat, mentre que el dia 20 de desembre ja s'havia realitzat la seva retirada. Atès que no es té constància del dia exacte de la seva retirada, s'estima com a data de desmuntatge de l'abalament el dia 15 de desembre de 2016.

La clàusula XX del plec de clàusules preveu la imposició de penalitats per compliment defectuós de l'objecte del contracte, i per incompliment del termini de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Lliurament del subministrament, entenent-se aquest termini de lliurament també el termini de desmuntatge de l'abaliment. S'estableix una penalitat per incompliment del termini de lliurament del subministrament de 1€/diari per cada 1.000 € del preu del contracte. Atès que el preu del contracte és de 26.889,78 €, IVA inclòs, correspon una penalitat de 26,89 € per cada dia de demora.

Fixant el dia 15 de desembre de 2016 com a data de desmuntatge de l'abaliment, s'ha produït una demora de 45 dies, fet que correspon una penalitat de 1.210,05 €.

Per altra banda, la tècnica que subscriu no té constància que s'hagi presentat la documentació que es detallava a la clàusula XIX del plec de clàusules, en referència a l'abaliment, ni l'any 2015 ni l'any 2016, i que era:

- *Informe d'instal·lació de l'abaliment, incloent: dates, hores de treball, mitjans materials i humans utilitzats, batimetria, coordenades de l'abaliment i reportatge fotogràfic.*
- *Informe en finalitzar la temporada de bany, detallant com a mínim:*
 - *Relació de les principals tasques i operacions realitzades durant la temporada, amb indicació del material emprat i personal responsable de la seva execució.*
 - *Inventari i llistat de la totalitat de material d'abaliment retirat i especificació del seu estat de conservació.*
 - *Incidències del servei, suggeriments i possibles accions de millora.*
 - *Gestor/s autoritzat/s per l'Agència de Residus de Catalunya on es destinen els residus generats en el desenvolupament del servei i justificant de lliurament.*
 - *Documents justificatius que acreditin que els productes emprats en la neteja del material estan autoritzats.*
 - *Reportatge fotogràfic.*

La clàusula XXVI del plec de clàusules preveu l'incompliment de qualsevol obligació contractual com a causa de resolució del contracte. En concret, l'empresa adjudicatària del contracte d'abaliment ha incomplert els terminis d'instal·lació i desmuntatge de l'abaliment per l'any 2016, així com l'obligació de presentació dels informes d'instal·lació i de finalització de la temporada de bany. En referència a aquest últim punt, caldria requerir formalment a l'adjudicatari que presenti la documentació detallada a la clàusula XIX del plec de clàusules per la temporada 2016.

Tot el qual s'informa a l'òrgan de contractació per tal que procedeixi segons superior criteri."



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Atès que segons disposa l'art. 212.8 TRLCSP, les penalitats s'imposaran per l'òrgan de contractació a proposta del responsable del contracte que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagués constituït quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

Atès que en data 27 de desembre de 2016, la mercantil Serveis Marítims i Costers de la Mediterrània, SL, ha presentat la factura número 159, corresponent al 50% restant de l'execució del contracte i que puja un import de 6.722,45 €.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia de Medi Ambient, Agricultura i Sanitat, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Imposar a la mercantil Serveis Marítims i Costers de la Mediterrània, SL, una penalitat de 1.210,05 €, per a la demora en el termini de desmuntatge i retirada del subministrament per causes imputables al contractista, de conformitat amb el que es preveu a la clàusula XX.1 del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que regeixen el present contracte.

SEGON.- Requerir a la mercantil Serveis Marítims i Costers de la Mediterrània, SL, per tal que doni compliment a allò que disposa la clàusula XIX del PCAP, i aporti a les oficines municipals la següent documentació corresponent als anys 2015 i 2016:

- Informe d'instal·lació de l'abalament, incloent: dates, hores de treball, mitjans materials i humans utilitzats, batimetria, coordenades de l'abalament i reportatge fotogràfic.
- Informe en finalitzar la temporada de bany, detallant com a mínim:
 - Relació de les principals tasques i operacions realitzades durant la temporada, amb indicació del material emprat i personal responsable de la seva execució.
 - Inventari i llistat de la totalitat de material d'abalament retirat i especificació del seu estat de conservació.
 - Incidències del servei, suggeriments i possibles accions de millora.
 - Gestor/s autoritzat/s per l'Agència de Residus de Catalunya on es destinen els residus generats en el desenvolupament del servei i justificant de lliurament.
 - Documents justificatius que acreditin que els productes emprats en la neteja del material estan autoritzats.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- Reportatge fotogràfic.

TERCER.- Que es notifiqui la present resolució a la contractista i a la Tresoreria municipal.

10.- INCOACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ OBRES DE RECONSTRUCCIÓ ESTRUCTURAL DE LA SALA ODÈON.

Atès que des de l'Àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Canet de Mar té per objecte la realització de les actuacions necessàries per tal de reconstruir estructuralment el volum de l'edifici Odèon, d'autoria de Rafael Masó, recuperant un edifici noucentista d'alt valor històric i artístic, declarat pel catàleg de patrimoni com a bé cultural d'interès local.

Atès que per aquesta raó s'ha redactat un projecte executiu amb l'objecte de la realització de les actuacions necessàries per tal de reconstruir estructuralment el volum de l'edifici Odèon.

Atès que per tal de formalitzar l'esmentada obra de construcció és necessari procedir a la incoació d'un expedient de contractació.

Vist l'informe emès en data 6 de febrer de 2017 per l'arquitecta municipal, el contingut literal del qual és el següent:

"INFORME DE: SERVEIS TÈCNICS

ASSUMPTE: **PROPOSTA DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PEL PLEC DE CLÀUSULES QUE REGIRAN EL PROCEDIMENT PER LA CONTRACTACIÓ DE L'EXECUCIÓ DE LES OBRES DE RECONSTRUCCIÓ ESTRUCTURAL DE LA SALA ODÈON**

A requeriment de Secretaria d'aquest Ajuntament, es realitza el present informe per tal de proposar les prescripcions tècniques que la tècnica que subscriu considera s'haurien d'incorporar en el Plec de clàusules que han de regir el procediment de contractació dels treballs d'execució de reconstrucció estructural de la Sala Odeon per recuperar el volum Masó.

S'ha redactat per part del despatx d'arquitectura Dilmé Fabré Torras i Associats el "Projecte executiu per a la reconstrucció estructural de la sala Odeon" que ha de formar part del procediment de contractació esmentat. Vist l'abast del projecte i els treballs d'obra a realitzar, es considera que l'actuació sobrepassa la disponibilitat i capacitat per executar-la amb mitjans propis, conseqüentment és necessari contractar l'execució de l'obra externament.

Atès que es proposa l'execució íntegra del projecte executiu que comprèn diferents treballs, però tots ells necessaris i indivisibles per poder portar a terme la totalitat del projecte, no és possible dividir aquesta contractació en lots diferenciats.

Així doncs, la tècnica que subscriu proposa que es tinguin en compte les següents prescripcions tècniques en el Plec de clàusules a dalt esmentat:

1. OBJECTE

1. El present contracte té per objecte la realització de les actuacions necessàries per reconstruir estructuralment el volum de l'edifici Odeon, d'autoria de Rafael Masó,



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

recuperant un edifici noucentista d'alt valor històric i artístic, declarat pel catàleg de patrimoni com a bé cultural d'interès local.

2. L'execució de l'obra s'efectuarà d'acord amb els requeriments normatius, les millors tècniques disponibles, així com els requeriments i condicions que s'estipulin en el present plec de clàusules i el projecte executiu, per tal de garantir una bona construcció de les seves parts i elements components, assegurant el seu correcte funcionament, continu, eficaç i en òptimes condicions de seguretat i fiabilitat.

2. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució del present contracte serà de **5 mesos** a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

3. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ.

1. El pressupost base de licitació del present contracte és de **436.321,31 €**, IVA exclòs, el qual puja la quantitat de **91.627,48 €**.

4. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del present contracte tenint en compte el que disposa l'art. 88 TRLCSP segons el qual cal incloure el valor total del contracte sense IVA, incloent pròrrogues i import màxim al que puguin arribar les modificacions del contracte previstes al present plec, és de **436.321,31 €**.

5. REVISIÓ DE PREUS

Donada la naturalesa d'aquest contracte, el preu del contracte no serà objecte de revisió.

6. SOLVÈNCIA ECONÒMICA I TÈCNICA

Es requereixen les següents classificacions:

- Grup C (edificacions)
 - subgrup 3 (estructures metàl·liques). Categoria 3.
 - subgrup 4 (feines de paleta, estucats i revestiments). Categoria 3.
- Grup K (especials)
 - subgrup 7 (Restauració de béns immobles historicoartístics). Categoria 3.

No obstant, en cas que no es puguin justificar les solvències econòmica i tècnica mitjançant classificació empresarial, es podran acreditar mitjançant:

- Solvència econòmica
 - Volum anual de negocis, o bé volum anual de negocis en l'àmbit del contracte, en els últims tres anys, amb un import mínim de 654.481,97 €.
- Solvència tècnica:
 - Relació de les obres executades en el curs dels deu últims anys, avalada per certificats de bona execució per les obres més importants; aquests certificats indicaran l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i es precisarà si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a terme; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. El requisit



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

mínim serà que l'import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior a 305.424,92 €.

7. DOCUMENTACIÓ SOBRE B.

Sobre B. Portarà la menció "Documentació econòmica per a la contractació de les obres d'execució de la reconstrucció estructural de la Sala Odeon, presentada per" i haurà de contenir la documentació següent:

"En/Na..... amb domicili a carrer..... núm., amb DNI núm. major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa amb domicili a carrer núm. i fax núm.....), una vegada assabentat/da de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del procediment obert per a la contractació de les obres d'execució de la reconstrucció estructural de la Sala Odeon, declara sota la seva responsabilitat que es compromet a executar les obres de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques pel preu de- € (A), més l'IVA, que ascendeix a- € (B), això és, pel preu cert i global de- € (A+B).

Es compromet a informar de forma immediata a la direcció d'obra de qualsevol imprevist durant l'execució de l'obra que comporti moviments de terres fora dels previstos al projecte executiu per tal de poder realitzar el pertinent seguiment arqueològic i tramitar el permís corresponent davant el servei territorial de cultura de Barcelona de la Generalitat de Catalunya.

Així mateix, el licitador declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'administració, i no incorre en cap causa de prohibició per contractar de les previstes a l'article 60 TRLCSP.

Lloc, data i signatura del licitador."

8. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris avaluable de forma automàtica (100%)

Oferta econòmica: fins a 100 punts. Es valorarà la baixa que oferti el licitador respecte el preu de licitació del present plec d'acord amb el següent criteri:

- Puntuació màxima: 100 punts
- 0 punts si no es presenta baixa
- Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 100 \cdot \frac{[\text{Lic}] - [\text{Oferta}]}{[\text{Lic}] - (\text{Import_més_baix}:[\text{Baixa}] \text{ o } [\text{BS}])}$$

[Lic] : Preu unitari de licitació

[Baixa] : Oferta més baixa

[BS]: Baixa significativa (95% del preu de licitació)

[Oferta] : Oferta a valorar

9. EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

L'execució de l'actuació es portarà a terme d'acord amb el projecte executiu redactat per Dilmé Fabrè Torras i Associats, del qual se'n destaquen els següents treballs:

- Finalització del reforç estructural de la fonamentació de l'edifici.
- Reconstrucció del pilar i la volta de l'extrem est, així com la graella estructural del sostre de la planta baixa que es connectarà a l'estructura existent.
- Construcció de forjat del sostre de la planta baixa amb xapa col·laborant i del voladís amb llosa massissa de formigó.
- Aixecament de les parets de la primera planta que configuren el volum original de la sala a base d'obra de maó revestit de morter de calç, prenent com a base el projecte original de Rafael Masó.
- Construcció de les encavallades de suport de la coberta.
- Col·locació de coberta provisional a base de planxes galvanitzades.

Tots els elements que no siguin provisionals es realitzaran tenint en compte el valor històric de l'edifici i respectant els trets originals dissenyats per Rafael Masó amb les tècniques constructives de l'època, d'acord amb el projecte executiu redactat.

L'àmbit d'actuació està inclòs a un espai d'expectativa arqueològica definit en el catàleg de patrimoni a la fitxa AR001 "zona de l'església parroquial", conseqüentment si resulta algun imprevist d'obra que comporti altres moviments de terra que els previstos al projecte executiu, serà necessari realitzar el pertinent seguiment arqueològic que haurà de comptar amb el vist-i-plau dels serveis territorials de cultura a Barcelona de la Generalitat de Catalunya.

10. DRETS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

1. El contractista té els drets següents:

- Obtenir l'assistència i la protecció de l'Ajuntament en tots els impediments que puguin obstaculitzar la prestació del servei.
- Tenir lliure accés a les instal·lacions objecte del contracte.
- Percebre la retribució corresponent a la prestació del servei en la forma i la quantia que resulti del procés de licitació.
- Ser comunicat prèviament de qualsevol canvi que es vulgui introduir en les obres objecte del contracte.

2. Les obligacions generals del contractista són:

- a) En el cas d'extinció normal del contracte, continuar prestant el servei fins que quedi garantida la continuïtat del servei, així com la seguretat i circulació viària.
- b) Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.
- c) No utilitzar el nom i la imatge de l'Ajuntament de Canet de Mar amb motius publicitaris o qualsevol altre d'interès exclusiu de l'entitat sense comunicar-ho prèviament i de forma expressa a l'Ajuntament.
- d) La prestació del servei en les condicions fixades en el present plec de clàusules i en la proposta presentada pel contractista.
- e) El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- f) Aquelles altres obligacions que són conseqüència de l'exercici de les potestats de l'Ajuntament, del Plec i de la resta de documentació contractual.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- g) El personal de l'adjudicatària del contracte no s'integrarà a la plantilla de l'Ajuntament de Canet de Mar sota cap concepte.

3. A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, el contractista resta específicament obligat a:

- a) La conservació, policia i vigilància de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, la col·locació i la conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra, per la qual cosa haurà de complir les ordres que rebí per escrit de l'Ajuntament i Direcció, respecte d'aquestes obligacions.
- b) Aportar l'equip de maquinària i els mitjans auxiliars que siguin precisos per a la bona execució de les obres en el termini estipulat.
- c) Donar compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball, d'integració social dels discapacitats, fiscal, de protecció de dades personals, i mediambiental, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte i acreditar-ne l'esmentat compliment a requeriment municipal.
- d) Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a deguda execució del contracte
- e) Designar un delegat d'obra, tècnic competent, responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu.
- f) Instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs, desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis municipals i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els voltants.
- g) Instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions que s'indiquin per part de l'Ajuntament i la direcció d'obres en compliment de les condicions establertes a les bases reguladores de les subvencions sol·licitades per finançar l'obra, si s'escau.
- h) Tots els anuncis que col·loqui el contractista a peu d'obra informant al públic en general dels perills o incidències han d'estar redactats, com a mínim, en la llengua catalana.
- i) Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.
- j) Executar els treballs en horari laboral, respectant el descans i privacitat dels veïns afectats, amb la finalitat de minimitzant l'impacte de soroll i brutícia que es puguin ocasionar.
- k) Serà així mateix pel seu compte indemnitzar els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella com a conseqüència de l'execució del contracte.
- l) El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixen per a la Corporació o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- m) Informar a la direcció d'obra i a l'Ajuntament de qualsevol moviment de terres fora dels previstos al projecte abans de la seva realització per tal de tramitar el corresponent seguiment arqueològic.
- n) Realitzar els tancaments d'obres, anant a càrrec seu les despeses corresponents.
- o) A la contractació de la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers.
- p) Amb la finalitat de reduir les molèsties que l'obra pugui ocasionar, el contractista informará prèviament i amb la deguda antelació al Servei de Policia Local d'aquelles actuacions que puguin afectar a la mobilitat i a l'accessibilitat. Aquest servei supervisarà la col·locació i manteniment de la respectiva senyalització provisional per part del contractista.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- q) *Netejar de forma diària i sistemàtica la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per la realització de les obres, així com les zones adjacents.*
- r) *En el moment d'executar els moviments de terres i talls de paviments, es regarà la zona d'obres per minimitzar l'impacte de la pols.*
- s) *Per una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn)*
- t) *El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació. Així mateix, ha de complir les disposicions vigents en matèria de gestió de residus i complir les actuacions que exigeix la normativa esmentada, informant-ne puntualment la direcció de l'obra.*
- u) *Reposició de les rompudes de canalitzacions municipals d'aigua i llum. Així mateix, aniran a càrrec de l'adjudicatari les reparacions dels desperfectes que es puguin ocasionar a altres canalitzacions o xarxes que discorrin pel lloc de les obres.*
- v) *Anirà a càrrec de l'adjudicatari l'adquisició de la documentació de l'estat actual de les infraestructures i xarxes existents a la zona afectada per les obres (xarxa de telefonia, xarxes de distribució de baixa tensió, xarxes d'aigua potable i clavegueram, etc..) necessària per tal d'evitar interferències entre les obres a executar i les esmentades infraestructures existents.*
- w) *Entregar, un cop finalitzades les obres, tota la documentació tècnica en suport digital de les obres executades.*
- x) *Realitzar al seu càrrec les legalitzacions oportunes de totes les instal·lacions realitzades.*
- y) *Realitzar el manteniment de l'edifici i tots els elements instal·lats durant el termini de garantia segons el llibre de manteniment que s'haurà d'aportar amb el final d'obra signat pel director facultatiu.*

11. INFRACCIONS

1. *Els incompliments del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats seran sancionats conforme al que disposa aquest plec, qualificant-se les infraccions de lleus, greus i molt greus.*

2. Infraccions lleus. *Es qualifiquen de lleus les infraccions imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte sense incórrer en un incompliment directe de qualsevol de les seves clàusules. En tot cas, es consideraran faltes lleus:*

- a) *La lleugera incorrecció de l'adjudicatari envers els vianants, veïns i companys de treball.*
- b) *La negligència o el descuit en el compliment de les funcions.*
- c) *La no presentació de la documentació sol·licitada per escrit o d'aquella que sigui d'obligada presentació i estipulada en aquest Plec de clàusules.*
- d) *tots els actes que perjudiquin o posin en perill mobles i immobles de l'Ajuntament.*
- e) *no utilització dels mitjans oferts.*
- f) *En general, incomplir els deures i les obligacions per negligència o per descuit inexcusables, i també tota infracció no recollida en les infraccions greus i molt greus, sempre que el perjudici causat al servei es pugui conceptuar com a lleu.*

3. Infraccions greus. *Es qualifiquen de greus les infraccions imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte incurrant en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present Plec. En tot cas, es consideren faltes greus:*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- a) *La reiteració d'actes que donin lloc a sancions lleus.*
- b) *L'incompliment del termini d'execució de les prestacions sempre que no es consideri una infracció molt greu i sigui imputable al contractista.*
- c) *Prestar el servei mitjançant un tercer no autoritzat.*
- d) *La desobediència d'ordres, decisions i indicacions municipals.*
- e) *L'incompliment de la normativa mediambiental vigent dels materials utilitzats.*
- f) *L'incompliment de l'oferta que hagi presentat i les millores presentades pel material a utilitzar.*
- g) *L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.*
- h) *La manca de la consideració o del respecte deguts de l'adjudicatari envers els vianants o els companys de treball.*
- i) *No disposar de la documentació obligatòria, si l'incompliment no es pot conceptuar com a molt greu.*
- j) *Causar, per negligència o per mala fe, danys greus en les instal·lacions de clavegueram existents.*
- k) *Modificar el servei sense causa justificada i sense notificació prèvia a l'Ajuntament de Canet de Mar.*
- g) *Incomplir l'obligació d'esmenar els defectes tipificats com a faltes lleus, encara que no causi perjudicis greus, si la seva existència ja ha estat notificada a l'adjudicatari i aquest no els ha esmenat en les terminis fixats.*
- h) *Incomplir el manteniment durant el termini de garantia sempre que l'incompliment no es pugui considerar una falta molt greu.*
- i) *Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb el servei o que causin danys a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i no constitueixin falta molt greu.*
- j) *Les accions o omissions en exercici del servei que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i no constitueixin falta molt greu.*
- k) *Posar en perill o pertorbar la correcta execució de l'obra.*
- l) *Cometre infraccions molt greus quan la seva naturalesa i les circumstàncies atenuants fan que no se les pugui conceptuar com a tals.*
- m) *Incompliment de la legislació mediambiental o de seguretat i salut en el treball.*
- n) *En general, l'incompliment amb negligència, culpa o dol de les ordres procedents de l'Ajuntament de Canet de Mar relatives als deures i les obligacions pròpies de l'adjudicatari, i també tota infracció no recollida en aquesta clàusula però que causi un perjudici al servei que es pugui conceptuar com a greu.*

4. Infraccions molt greus. *Es qualifica de molt greu tota pertorbació del servei que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos dels ciutadans. Les infraccions de qualsevol dels preceptes del TRLCSP i del RGLCAP que no tinguin altra consideració en el present plec es consideraran sempre molts greus. En tot cas, es consideraran infraccions molt greus:*

- a) *L'incompliment del termini d'execució de les prestacions per causes no imputables al contractista i que dificulti la gestió econòmica del pagament per part de l'Ajuntament (com per exemple, optar a una subvenció amb un termini determinat o que a causa del canvi d'annualitat la despesa no estigui prevista al pressupost municipal).*
- b) *L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que produeixi un perjudici molt greu.*
- c) *La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.*
- d) *Incomplir el manteniment durant el termini de garantia amb conseqüències evidents en la vida útil de l'edifici.*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- e) *La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.*
- f) *El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.*
- g) *L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.*
- h) *L'incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.*
- i) *La reincidència en la comissió de faltes greus.*
- j) *Desobeir de forma reiterada les ordres del responsable del contracte relatives a la prestació del servei.*
- k) *Les accions o omissions en exercici del servei que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a l'Ajuntament de Canet de Mar o als ciutadans i es puguin conceptuar com a molt greus.*
- l) *El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys molt greus al patrimoni o als béns de l'Ajuntament de Canet de Mar.*
- m) *Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb el servei o que causin danys a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i es puguin conceptuar com a molt greus.*
- n) *En general, incomplir amb negligència, culpa o dol les ordres procedents del Ajuntament de Canet de Mar relatives als deures i les obligacions pròpies de l'adjudicatari, i també tota infracció no recollida en aquesta clàusula però que causi un perjudici al servei que es pugui conceptuar com a molt greu.*
- o) *El frau en la forma de prestació dels serveis.*
- p) *L'incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el personal adscrit al servei.*

12. RÈGIM SANCIONADOR

1. *Les infraccions seran sancionades conforme a la seva qualificació:*

- a) *les infraccions lleus fins al 3% del pressupost d'adjudicació del contracte.*
- b) *les infraccions greus, del 3,01% fins el 6% del pressupost d'adjudicació del contracte.*
- c) *les infraccions molt greus, del 6,01% al 10% del pressupost d'adjudicació del contracte, llevat que s'acordi la resolució del contracte.*

13. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

1. *Durant l'execució de les obres és possible que apareguin imprevistos que puguin fer necessària la introducció de modificacions al contracte, com ara modificacions en detalls constructius, necessitat d'aplicar tècniques o materials diferents, actuació en elements on no s'hagi previst un acabat adequat, moviments de terres fora dels previstos, etc. Així doncs, de conformitat amb allò que disposa la Disposició Addicional trenta-quatre del TRLCSP, es preveu la possibilitat de modificació pel fet que les necessitats reals siguin finalment superiors a les estimades inicialment en el present plec i en el projecte executiu redactat.*

2. *Sempre que es compleixin els requisits establerts al TRLCSP, durant la vigència del contracte, i previ el corresponent procediment administratiu de conformitat amb el TRLCAP, el contractista adjudicatari es farà càrrec de les modificacions.*

3. *Atès que es desconeix la quantificació a priori de les modificacions a què s'ha fet referència en l'apartat 1 d'aquesta clàusula, l'import que se'ls aplica com a màxim és el de la possible baixa sobre el preu de licitació que hagi ofert el que resulti adjudicatari, i que no podrà ser en cap cas superior al 10%, d'acord amb l'art. 9.1 del Decret llei 3/2016, de*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública. Així doncs, en cap cas les possibles modificacions podran superar l'import de licitació. Si no és per alguna de les causes esmentades, el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en el Títol V del Llibre I TRLCSP, d'acord amb l'article 219 del dit text legal, ajustant-se, en tot cas, al que estableixen les directives comunitàries.

4. En aplicació d'allò que disposa la disposició transitòria onzena de la Llei 5/2012, de 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics, aquest contracte també es podrà modificar amb motiu de l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin."

Vist l'informe emès en data 14 de febrer de 2017 per la cap del Servei de Secretaria, el contingut literal del qual és el següent:

"Cristina Cabruja i Sagré, cap del servei de Secretaria, en relació a l'expedient de contractació de les obres de reconstrucció estructural de la sala Odèon, i a requeriment de la Secretaria d'aquest Ajuntament, emeto el següent

INFORME

Pel que fa al plec de clàusules administratives que considero que, tenint en compte la normativa de legal aplicació, hauria de regir la contractació de les obres de reconstrucció estructural de la sala Odèon, és el següent:

I. OBJECTE, RÈGIM JURÍDIC I NATURALESA

1. El present contracte té per objecte (*el que indiqui l'arquitecta municipal al seu informe*).
2. Atès que es proposa l'execució íntegra del projecte executiu que comprèn diferents treballs, però tots ells necessaris i indivisibles per poder portar a terme la totalitat del projecte, no és possible dividir aquesta contractació en lots diferenciats.
3. L'execució de l'obra s'efectuarà d'acord amb els requeriments normatius, les millors tècniques disponibles, així com els requeriments i condicions que s'estipulin en el present plec de clàusules i el projecte executiu, per tal de garantir una bona construcció de les seves parts i elements components, assegurant el seu correcte funcionament, continu, eficaç i en òptimes condicions de seguretat i fiabilitat.
4. La seva naturalesa jurídica és la d'un contracte administratiu típic d'obres tal i com ve definit a l'article 6 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).
5. Aquest contracte es regirà per aquest plec, pel TRLCSP, pel Reial Decret 817/2009, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, per la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeu y del Consejo, de 26 de febrer de 2014, en tot allò que és d'aplicació directa, pel Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació i en tot allò que no es trobi derogat, pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), pel plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes de serveis, aprovat per l'Ajuntament de Canet de Mar i pel document en què es formalitzi el contracte.
6. Formarà part del contracte, ultra el present PCAP, la proposició del licitador que resulti adjudicatari, per bé que les millores, variables o alternatives sobre l'explotació del servei



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

que hagi proposat en ella només en formaran part si són admeses expressament en l'adjudicació. El procediment d'adjudicació serà l'obert.

7. Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: www.canetdemar.cat

8. La codificació objecte del contracte, segons el vocabulari comú de contractes públics – (CPV) és el 45223200 (Obres d'estructura).

II. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

De conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP, correspon a l'Alcalde la competència com a òrgan de contractació, ja que el seu import no supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000 €. No obstant, mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 juny, l'alcaldessa va delegar la competència per a la contractació dels procediments oberts en la Junta de Govern Local. L'adreça d'aquest òrgan és carrer Ample, 11 de Canet de Mar (08360), mentre que l'URL és www.canetdemar.cat.

III. PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

La contractació es durà a terme mitjançant procediment obert, diversos criteris d'adjudicació i tramitació ordinària

VII. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del present contracte tenint en compte el que disposa l'art. 88 TRLCSP segons el qual cal incloure el valor total del contracte sense IVA, incloent pròrrogues i import màxim al que puguin arribar les modificacions del contracte previstes al present plec, és *(el que determini l'arquitecta municipal al seu informe)*.

VIII. FORMA DE PAGAMENT I REVISIÓ DE PREUS

1. El pagament del preu s'efectuarà prèvia presentació de factura legalment emesa i conformada pel tècnic competent, per mensualitats vençudes. En el supòsit que no sigui conformada pel tècnic competent, s'indicaran els defectes existents i, fins que no siguin esmenats, no es procedirà al pagament. La factura s'haurà de correspondre amb les certificacions mensuals que expedeixi la direcció facultativa de conformitat amb allò que estableix l'article 232 del TRLCSP. El pagament es farà per transferència bancària.

De conformitat amb allò establert a l'art. 216.4 TRLCSP, l'Ajuntament de Canet de Mar abonarà l'import de la factura dins dels 30 dies, des de la data de conformitat dels serveis prestats, conformitat que s'haurà d'aprovar en el termini de 30 dies des de la prestació efectiva del servei. No obstant, en cas que la factura es presenti amb posterioritat a la data de l'esmentada conformitat, el termini de 30 dies començarà a comptar des de l'entrada de la factura al registre de l'Ajuntament (art. 222.4 TRLCSP). En cas de demora en el pagament s'aplicarà l'establert a l'article 216 TRLCSP.

2. De conformitat amb la Disposició Addicional Trenta-tresena del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el contractista tindrà obligació de presentar la factura que hagi expedit pels serveis prestats davant el registre administratiu corresponent als efectes de la seva remissió a l'òrgan administratiu o unitat a qui correspongui la tramitació d'aquesta, en el termini de 30 dies a comptar des de l'entrega efectiva del subministrament.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, els següents extrems previstos en l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-tresena esmentada.

- a) Que l'òrgan de contractació és l'Alcaldessa de l'Ajuntament de Canet de Mar.
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és la Intervenció municipal.
- c) Que el destinatari és la Intervenció municipal.
- d) Cal indicar el número de referència comptable (RC).
- e) La descripció de la factura ha de contenir informació clara i precisa que permeti identificar l'objecte del contracte

3. En cas que es faci ús de la factura electrònica, a més a més, la disposició addicional 3ª de l'Ordre HAP/492/2014, de 27 de març, per la que es regulen els requisits funcionals i tècnics del registre comptable de factures, estableix que les factures que s'expedeixin ajustaran la codificació dels òrgans administratius que participin en la tramitació de les mateixes a l'establerta el directori DIR3 d'unitats administratives comunes gestionat per la Secretaria d'Estat d'Administracions Públiques.

En aquest sentit, els Codis DIR3 a Efectes de Remissió de Factures són els següents:

Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
L01080403 Ajuntament de Canet de Mar	L01080403 Ajuntament de Canet de Mar	L01080403 Ajuntament de Canet de Mar

Pel que fa als punts d'entrada de les factures electròniques, aquests són:

- Punt d'entrada FACE (<http://face.gob.es/ca>)
- Punt d'entrada e.FACT (<https://efact.eacat.cat/bustia>)

4. Els contractistes amb dret de cobrament davant l'Administració poden transmetre'l en els termes de l'article 218 TRLCSP.

5. Donada la naturalesa d'aquest contracte, el preu del contracte no serà objecte de revisió.

IX. CAPACITAT PER CONTRACTAR.

1. Estan capacitades per poder contractar amb l'Ajuntament les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica en els termes dels articles 74 a 82 TRLCSP i no incorrin en cap de les prohibicions per contractar de l'article 60 TRLCSP. També poden presentar propostes les unions temporals d'empreses de conformitat amb l'article 59 TRLCSP. Cada empresa de les que compon l'agrupació ha d'acreditar la capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació ressenyada a les clàusules següents del present plec; en aquest cas hauran d'indicar, en un document privat, el nom i les circumstàncies de les empreses participants, la proporció de cada una d'elles i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte els representarà de cara a l'Administració i que assumeixen el compromís de constituir-se



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

en Unió Temporal d'Empreses (article 24 del RGLCAP). Aquest document haurà d'estar signat pels representants de cada una de les empreses components de la Unió.

2. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti.

b) La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membres de la Unió Europea, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) Els altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual territorial radiqui el domicili de l'empresa. [De conformitat amb l'article 55.1 del TRLCSP, no serà necessària la presentació de l'informe sobre reciprocitat en relació amb empreses d'Estat signataris de l'Acord sobre Contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç].

3. L'activitat del licitador ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.

4. La presentació de propostes pressuposa per part del licitador l'acceptació sense condicions de les clàusules d'aquest PCAP i la declaració responsable que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

X. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

1. Cada licitador només podrà presentar una sola proposició i, en els termes de l'article 145.3 TRLCSP, no es podrà subscriure cap proposta en nom d'una unió temporal d'empresaris si ja s'ha presentat individualment o si es forma part d'una altra unió temporal que concorri a la licitació. L'incompliment d'aquest principi donarà lloc automàticament a la desestimació de totes les propostes que hagi presentat.

2. Les proposicions hauran de ser presentades al registre general de l'Ajuntament de Canet de Mar, de dilluns a divendres de les 9 a les 14 hores i els dijous de les 17 a les 19 hores, durant el termini de **26 dies naturals** comptats des de des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al DOGC. Si el termini de presentació de proposicions s'escau en dissabte o dia festiu, s'ajornarà fins al primer dia hàbil següent. Una vegada presentada una proposta no es podrà retirar.

3. Quan les propostes s'enviïn per correu el proponent haurà de justificar, amb el resguard corresponent, la data de lliurament a l'oficina de correus i comunicar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax, telegrama o correu electrònic el mateix dia. En cas contrari no s'admetrà la proposta si l'òrgan de contractació la rep després de la data de finalització del termini de presentació de proposicions. Fins i tot així, si transcorreguts 10 dies naturals des del termini de presentació de proposicions no s'hagués rebut encara la proposta, aquesta no serà admesa, d'acord amb l'article 80 RGLCAP.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

4. La documentació per prendre part en la licitació es presentarà en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, haurà d'anar degudament signada pel licitador, amb indicació del domicili a efectes de notificacions, el telèfon i el fax, ser original o còpia degudament autenticada i haurà de presentar-se en dos sobres tancats, i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, el telèfon i el fax. A més a més, en cada un dels sobres s'hi indicarà el títol del procediment i el nom de l'empresa licitadora, o de les empreses licitadores en cas d'UTE.

Dins de cada sobre s'inclourà, en full apart, una relació numerada dels documents en ells inclosos, així com la pròpia documentació que es detalla a continuació:

5. **Sobre A.** Portarà la menció "Documentació administrativa per a la contractació de les obres de reconstrucció estructural de la Sala Odèon, presentada per" En aquest sobre s'hi hauran d'incloure necessàriament els següents documents acreditatius:

5.1. Personalitat jurídica i capacitat d'obrar.- La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actui en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el decret corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 58 i 72 TRLCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (endavant, RGLCAP).

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 55 i 72 TRLCSP.

5.2. Capacitat per a contractar.- Declaració responsable d'acord amb el model següent:

"En/Na..... amb NIF núm....., en nom propi, (o en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm.....), declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (*si s'actua per representació*); que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 54 a 84 TRLCSP; i que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

De conformitat amb el que estableix l'article 151.2 del TRLCSP, autoritzo l'Ajuntament de Canet de Mar perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de l'empresa licitadora.

SI NO

(Lloc, data i signatura del licitador)."



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Tampoc hauran d'estar incursos en prohibició de contractar quan es procedeixi a l'adjudicació del contracte ni posteriorment, durant tota la seva vigència. La prohibició per contractar sobrevinguda es considerarà un incompliment d'obligacions contractuals essencials i donarà lloc a la resolució del contracte per causa imputable al contractista, en els termes de l'article 223.f) TRLCSP.

La prova del que s'ha afirmat en la declaració responsable es podrà fer per qualsevol dels mitjans assenyalats a l'article 73.1 del TRLCSP. Els licitadors que hagin presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, hauran d'acreditar, en el seu cas, en el termini de **10 dies hàbils** comptats des del següent a aquell en el que hagin rebut el requeriment, les circumstàncies anteriors mitjançant els certificats oportuns expedits per l'òrgan competent.

5.3. Criteris de preferència. - En el seu cas, declaració responsable de disposar en la plantilla d'un número de treballadors amb discapacitat superior al 2%.

5.4. Adreça de correu electrònic. - En el seu cas, els licitadors hauran de fer constar l'adreça de correu electrònic que, de conformitat amb el que disposa l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics, determinen com a adreça preferent per a la pràctica de notificacions.

5.5. Solvència econòmica i financera. - (el que determini l'arquitecta municipal al seu informe)

5.6. Solvència tècnica o professional. - (el que determini l'arquitecta municipal al seu informe)

5.7. En el supòsit que formulin ofertes empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració manifestant aquesta circumstància en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç.

5.8. En el supòsit que els licitadors tinguin intenció de concórrer en unió temporal, hauran de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicataris.

5.9. Fur. - Les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració expressa de renúncia del fur que els podés correspondre i de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols en qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta es podessin produir per raó del contracte.

De conformitat amb allò que disposa l'art. 146.4 del TRLCSP, tota la documentació a incloure en el sobre A podrà substituir-se per una declaració responsable que haurà d'ajustar-se al model següent:

"En/Na _____, amb domicili als efectes de notificacions a _____, c/ _____, núm. ____, amb DNI núm. _____, en representació de _____, amb NIF núm. _____, als efectes de la seva participació en la licitació del procediment obert per a la contractació de les obres de reconstrucció estructural de la Sala Odèon,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de les obres de de reconstrucció estructural de la Sala Odèon.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic per ser adjudicatari del contracte d'obres de reconstrucció estructural de la Sala Odèon, en concret:

- Que disposa de personalitat jurídica i, si escau, representació.
- Que l'empresa disposa dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- Que no està incurs en cap de les prohibicions per contractar que preveu l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres).
- Que l'adreça de correu electrònic on efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en el cas que se'l proposi com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què se'l requereixi a aquest efecte.

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

_____, ____ de/d' _____ de 201__.

En aquest cas, el licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació, haurà d'acreditar davant l'òrgan de contractació, prèviament a l'adjudicació del contracte la possessió i validesa dels documents exigits.

Aquelles empreses que estiguin inscrites al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restaran eximides de presentar la documentació referida, a excepció de la solvència financera i econòmica i professional o tècnica específica, si s'escau, si no consta en el Registre de Licitadors, sempre i quan aportin la diligència d'inscripció, la vigència màxima de la qual no hagi caducat; així com la declaració responsable que les circumstàncies reflectides a la diligència d'inscripció no han experimentat cap variació.

La prova del afirmat en la declaració responsable es podrà fer per qualsevol dels mitjans assenyalats a l'article 73.1 del TRLCSP. El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, haurà d'acreditar, en el termini de 5 dies hàbils comptats des del següent a aquell en el que hagin rebut el requeriment, les circumstàncies anteriors mitjançant els certificats oportuns expedits per l'òrgan competent.

6. **Sobre B.** Portarà la menció "Documentació econòmica per a la contractació de les obres de de reconstrucció estructural de la sala Odèon, presentada per" i haurà de contenir (*El que indiqui l'arquitecta municipal en el seu informe*).

XI. GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 103 TRLCSP.



XII. MESA DE CONTRACTACIÓ, OBERTURA I QUALIFICACIÓ

1. La mesa de contractació, presidida per l'alcaldeessa o regidor/a en qui delegui, s'integrarà per tres vocals, entre els quals han de figurar necessàriament la secretària i l'interventor municipals. Actuarà com a secretari/a, un funcionari/a de la Corporació.
2. Als efectes de qualificació de documents administratius la mesa es reunirà a la sala de juntes de l'Ajuntament de Canet de Mar el dia següent hàbil al de l'acabament del període de presentació de proposicions. Si el dia assenyalat s'escaigués en dissabte, es traslladaria al primer dia hàbil següent. El president ordenarà l'obertura dels sobres A, del que se n'aixecarà la corresponent acta prèvia de qualificació de la documentació per la secretària de la mesa.
3. Si la mesa observés defectes o omissions esmenables en la documentació dels sobres A presentats pels licitadors, els concedirà un termini de **tres dies hàbils** per corregir-les o esmenar-les davant la pròpia mesa de contractació; la concessió d'aquest termini, així com la concreció dels defectes o omissions esmenables, es comunicarà:
 - a) verbalment als licitadors presents a l'acte d'obertura de les proposicions al que es refereix l'apartat següent;
 - b) als licitadors que es possessin en contacte amb el servei de contractació de Secretaria durant tot el termini d'esmena;
 - c) al licitador interessat, per fax, si aquest constés en la seva proposició.

La mesa, una vegada qualificada la documentació, i sense perjudici que s'esmenin o no pels licitadors interessats els eventuais defectes o omissions en la documentació presentada, procedirà, a les 12 hores del mateix dia, a l'obertura dels sobres B, en acte públic, el qual conté l'oferta econòmica, en ser el preu l'únic criteri de valoració.

XIV. GARANTIA DEFINITIVA

1. La garantia definitiva, que constituirà obligatòriament l'adjudicatari, ascendirà al 5% de l'import de l'adjudicació, exclòs l'IVA, i es podrà constituir en metàl·lic, valors públics o privats, mitjançant aval bancari o assegurança de caució, tot això amb les condicions i requisits establerts als articles 95 i 96 TRLCSP.
2. En el supòsit d'adjudicació a un empresari la proposició del qual hagués incorregut inicialment en presumpció de temeritat, l'òrgan de contractació exigirà al contractista la constitució d'una garantia complementària del 5 per 100 de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, de manera que la garantia definitiva total a ingressar serà del 10 per cent del preu del contracte (art. 95.2 TRLCSP).
3. Pel que fa a la cancel·lació i devolució de les garanties s'estarà a allò que disposen els articles 102 TRLCSP i 65.2 i 3 RGLCAP

XV. ADJUDICACIÓ

1. Prèviament a l'adjudicació del contracte, conforme a allò que es disposa a l'art. 126 TRLCSP, és requisit indispensable haver efectuat el replanteig del projecte.
2. A la vista de la proposta de la Mesa, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per tal que, en el termini de **10 dies hàbils**, a comptar des del següent a aquell en el que s'hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi l'òrgan de contractació per



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

obtenir de forma directa l'acreditació d'això, llevat que els dits documents constin actualitzats al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat. En el mateix termini de **10 dies hàbils** haurà d'acreditar que disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2 TRLCSP. Els corresponents certificats podran ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

3. En cas que no es complimentés adequadament el requeriment assenyalat a l'apartat anterior, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se, en el seu cas, a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes.

4. Pel que fa a les proposicions desproporcionades o anormals, s'estarà als criteris establerts per a les subhastes en l'article 85 RGLCAP. La valoració de les propostes formulades per diferents empreses les quals pertanyin a un mateix grup es realitzarà de conformitat amb allò previst a l'article 86 del RGLCAP.

5. L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte dins dels **5 dies hàbils** següents a la recepció de la documentació, en resolució motivada que es notificarà a tots els licitadors convidats que haguessin presentat oferta i es publicarà al perfil de contractant. En tot cas, a la notificació i al perfil de contractant s'indicarà el termini en què s'hagi de procedir a la seva formalització conforme a l'article 156.3 TRLCSP.

6. La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permetin deixar constància de la seva recepció pel destinatari. En particular, es podrà efectuar per correu electrònic a l'adreça que els licitadors o candidats haguessin designat al presentar les seves proposicions, en els termes establerts a l'article 28 de la llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics.

7. L'adjudicació, que s'haurà de dur a terme en el termini màxim **de 15 dies naturals** des de l'endemà de l'obertura de les ofertes, concretarà i fixarà els termes definitius del contracte.

8. En cas que el contracte es declari desert, i per al cas que no existissin altres licitadors, serà possible efectuar una nova adjudicació a una empresa no consultada, prèvia declaració de la imperiosa urgència.

XVI. RENÚNCIA O DESESTIMENT.

L'òrgan de contractació, per raons d'interès públic degudament justificades, podrà renunciar a celebrar un contracte abans de l'adjudicació. També podrà desistir de l'adjudicació quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

XVII. FORMALITZACIÓ.

1. La formalització del contracte es durà a terme, no més tard dels **5 dies** a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'adjudicació, en la forma prevista a l'article 151.4 TRLCSP, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

2. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que, en el seu cas, hagués exigit.

3. En cas que les causes de la no formalització fossin imputables a l'administració, s'indemnitzarà al contractista dels danys i perjudicis que la demora li pogués ocasionar.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

4. La formalització del contracte es publicarà al DOGC i al perfil de contractant de l'òrgan de contractació indicant, com a mínim, les mateixes dades esmentades a l'anunci d'adjudicació.

5. En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

XIX. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA DE LES OBRES

1. A la recepció de les obres a la seva finalització, hi concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, el responsable del contracte i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i de conformitat amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant la corresponent acta i començant aleshores el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el seu director assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a solucionar-los. Si transcorregut el citat termini el contractista no ho hagués efectuat, se li pot concedir un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

2. En els termes de l'article 222.2 TRLCSP es fixa un termini de garantia de dos anys a comptar de la data de recepció de les obres, transcorregut el qual sense objeccions per part de l'Administració, quedarà extingida la responsabilitat del contractista. L'acta de recepció es formalitzarà dins del mes següent a la total realització de l'objecte del contracte.

3. En els termes de l'article 102.2 TRLCSP, una vegada aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no fossin exigibles responsabilitats, es retornarà la garantia definitiva o es cancel·larà l'aval o assegurança de caució, a petició de l'interessat.

XX. CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ

1. D'acord amb l'art 140.2 del TRLCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

2. El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

3. De conformitat amb l'art. 140.1 del TRLCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada per aquests com a confidencial.

4. En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

XXI. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

1. De conformitat amb allò que es disposa a l'art. 52 TRLCSP, es nomenarà un responsable del contracte, que en supervisarà la seva execució, adoptarà decisions i dictarà les



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament.

2. Les funcions del responsable del contracte seran les següents:

- Seguiment i supervisió de l'execució de les obres.
- Determinar si les obres executades s'ajusten a les prescripcions establertes i condicions contractuals.
- Donar les instruccions necessàries per a la correcta realització de les obres.
- Conformar la facturació derivada de l'execució del contracte.
- Proposar i informar les eventuais modificacions del contracte.
- Concórrer a la recepció de les obres.

Totes aquestes funcions s'entendran sens perjudici de les que corresponguin a la direcció facultativa conforme allò que es disposa al Capítol I del Títol II del Llibre IV del TRLCSP.

XXX. INTERPRETACIÓ I JURISDICCIO

1. L'òrgan de contractació tindrà la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, sense perjudici del tràmit obligatori d'audiència del contractista i, en el seu cas, de la intervenció preceptiva de la Comissió Jurídica Assessora.

2. Les qüestions litigioses que sorgissin sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius seran resoltes per l'òrgan competent i els seus acords posaran fi a la via administrativa. Contra els acords que posin fi a la via administrativa es podrà interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb allò previst a la legislació Contenciosa Administrativa, això sense perjudici que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició, previst a l'art. 124.1 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre de Procediment administratiu comú de les Administracions públiques.

XXXI. EXECUTIVITAT.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius, sense perjudici de la intervenció de la Comissió Jurídica Assessora quan aquesta fos exigible en dret.

XXXIII. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

1. Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 223 i 237 del TRLCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 60 del TRLCSP o als presents plecs durant l'execució del contracte, quan a criteri de l'Ajuntament de Canet de Mar puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.
- L'incompliment de qualsevol obligació contractual, sens perjudici d'allò que disposa la clàusula XXVI, referida a les penalitzacions.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

La resolució s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

2. Els efectes que es deriven de la resolució del contracte són els que es determinen als articles 225 i 300 del TRLCSP.

3. Quan el contracte es resol per culpa de l'adjudicatari aquest haurà d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats. Aquesta indemnització es farà efectiva, en primer lloc, sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagi constituït, la qual s'incautarà, sens perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista en la part que excedeixi de l'import de la garantia incautada.

XXXIV. LLENGUA

1. En compliment del que disposa la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, el contractista haurà d'emprar el català en tots els documents que generi, rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte.

2. L'incompliment de l'obligació anterior donarà lloc a les actuacions administratives pertinents i podrà ser causa de resolució del contracte.

XXXV. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

1. D'acord amb l'establert a la Llei Orgànica 15/1999, les dades personals que es facilitin per a la participació en aquest procediment de contractació s'incorporaran a un fitxer anomenat "Registre de licitadors", essent el responsable l'Ajuntament de Canet de Mar, carrer Ample, núm. 11 (08360) Canet de Mar; on es podran exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i, en el seu cas, oposició, dirigint la sol·licitud signada per escrit junt amb una fotocòpia del DNI o equivalent.

2. La finalitat de l'esmentat fitxer és la de relacionar les dades de les persones físiques i dels representants de les persones jurídiques que s'hagin presentat en procediments de contractació promoguts per l'Ajuntament de Canet de Mar, essent els seus destinataris totes les persones que participin en processos de licitació o presentin d'honoraris a l'Ajuntament de Canet de Mar.

3. Mitjançant la participació en aquest procediment, els titulars de les dades personals facilitades consenten expressament el tractament de les mateixes amb la finalitat de dur a terme la tramitació d'aquest procediment de contractació.

4. En el cas que els licitadors facilitessin dades personals de tercers, prèviament a la seva inclusió haurien d'informar als seus titulars dels mateixos extrems establerts en els paràgrafs anteriors en compliment de la legalitat vigent, abstenint-se d'incloure'ls en el cas de no obtenir el seu consentiment."

Vist l'informe núm.11/2017 emès en data 7 de març de 2017 per la secretària i l'interventor de la corporació sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir, el contingut del qual és el següent:

"Informe núm. 11/2017 de la Secretària i la Intervenció municipals sobre el procediment per a la contractació de les obres de reconstrucció estructural de la Sala Odèon

Cristina Cabruja i Sagré, secretària accidental de l'Ajuntament de Canet de Mar, i Lluís Viñas Peitavi, interventor municipal, en compliment d'allò establert a l'article 3.b) del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel que es regula el Règim jurídic dels Funcionaris amb habilitació de caràcter estatal, l'article 275.1.c) del Decret legislatiu 2/2003, de 28



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, i de conformitat allò que estableix l'apartat 7 de la Disposició Addicional Segona del Reial Decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (en endavant TRLCSP), emeten el següent:

INFORME**Primer.- ACTUACIONS PREPARATÒRIES**

La celebració de qualsevol contracte per part de les Administracions Públiques requerirà la prèvia tramitació del corresponent expedient, que s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes previstos en l'article 22 del TRLCSP.

L'expedient haurà de referir-se a la totalitat de l'objecte del contracte, sense perjudici de la seva eventual divisió en lots, a l'efecte de la licitació i adjudicació.

A l'expedient s'incorporaran el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques que hagin de regir el contracte. En el cas que el procediment triat per adjudicar el contracte sigui el de diàleg competitiu regulat en la secció 5a., del Capítol I, del Títol I, del Llibre III, els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques seran substituïts pel document descriptiu al fet que fa referència l'article 181.1 TRLCSP.

Així mateix, haurà d'incorporar-se el certificat d'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi, i la fiscalització prèvia limitada de la intervenció.

En l'expedient es justificarà adequadament l'elecció del procediment i la dels criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte.

Si el finançament del contracte ha de realitzar-se amb aportacions de diferent procedència, encara que es tracti d'òrgans d'una mateixa Administració pública, es tramitarà un sol expedient per l'òrgan de contractació al que correspongui l'adjudicació del contracte, havent d'acreditar-se en aquell la plena disponibilitat de totes les aportacions i determinar-se l'ordre del seu abonament, amb inclusió d'una garantia per a la seva efectivitat.

Completat l'expedient de contractació, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant el mateix i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació. Aquesta resolució implicarà també l'aprovació de la despesa, excepte el supòsit excepcional previst en la lletra a) de l'apartat 3 de l'article 150 TRLCSP, o que les normes de desconcentració o l'acte de delegació haguessin establert el contrari, en aquest cas haurà de recaptar-se l'aprovació de l'òrgan competent.

Els expedients de contractació podran ultimar-se fins i tot amb l'adjudicació i formalització del corresponent contracte, tot i que la seva execució, ja es realitzi en una o en diverses anualitats, hagi d'iniciar-se en l'exercici següent. A aquests efectes podran comprometre's crèdits amb les limitacions que es determinin en les normes pressupostàries de les diferents Administracions públiques subjectes a aquesta Llei.

Pel que fa als contractes d'obres, segons disposa l'art. 121 TRLCSP, la seva adjudicació requerirà la prèvia elaboració, supervisió, aprovació i replanteig del corresponent projecte que definirà amb precisió l'objecte del contracte. L'aprovació del projecte correspondrà a l'òrgan de contractació excepte quan aquesta competència estigui específicament atribuïda a un altre òrgan per norma jurídica.



Segon.- OBJECTE DEL CONTRACTE

Examinat el present expedient consta que l'objecte del contracte que es pretén licitar, segons informe de l'arquitecta municipal és la realització de les actuacions necessàries per reconstruir estructuralment el volum de l'edifici Odèon, d'autoria de Rafael Masó, recuperant un edifici noucentista d'alt valor històric i artístic, declarat pel catàleg de patrimoni com a bé cultural d'interès local.

Són contractes d'obres aquells que tenen per objecte la realització d'una obra o l'execució d'algun dels treballs enumerats en l'annex I del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (en endavant TRLCSP), o la realització per qualsevol mitjà d'una obra que respongui a les necessitats especificades per l'entitat del sector públic contractant.

Per «obra» s'entendrà el resultat d'un conjunt de treballs de construcció o d'enginyeria civil, destinat a complir per sí mateix una funció econòmica o tècnica, que tingui per objecte un bé immoble.

Segons les definicions anteriors, el present contracte hauria d'estar qualificat com a contracte d'obres.

La codificació objecte del contracte, segons el vocabulari comú de contractes públics – (CPV) és el 45223200 (Obres d'estructura).

L'article 86.3 del TRLCSP, disposa que quan l'objecte del contracte admeti fraccionament i així es justifiqui degudament a l'expedient, es podrà preveure la realització independent de cadascuna de les seves parts mitjançant la seva divisió en lots, sempre que aquests siguin susceptibles d'utilització o aprofitament separat i constitueixin una unitat funcional o així o exigeixi la naturalesa del seu objecte.

Per altra banda, l'art. 5 del Decret-Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, disposa que en els contractes en què no hi hagi divisió per lots, s'haurà d'incloure a l'expedient un informe que en justifiqui els motius, i fer-ho constar en el plec de clàusules administratives particulars o documents que regeixen les contractacions. En aquest sentit, l'arquitecta municipal, en el seu informe de data 6 de febrer de 2017, justifica la falta de previsió de lots pel fet que es proposa l'execució íntegra del projecte executiu que comprèn diferents treballs, però tots ells necessaris i indivisibles per poder portar a terme la totalitat del projecte. Aquesta justificació també s'ha incorporat al plec.

En el present cas cal apuntar que ha tingut entrada en aquest Ajuntament, en data 23 de febrer de 2017, el document anomenat "Estudis previs per a la recuperació del cafè teatre l'Odèon i la urbanització de la plaça Colomer", redactat per la Diputació de Barcelona, el qual preveu, a partir de les restes i del projecte executiu, que és la base de les obres que ara es pretenen licitar, definir l'obra necessària i el sistema d'escenotècnia oportú que cal desenvolupar en un futur projecte executiu d'obra i en un projecte d'escenotècnia per a que la Sala Odèon, recuperada estructuralment i volumètrica una vegada finalitzades les obres que ara es liciten, esdevingui un equipament escènic i musical.

De conformitat amb el que disposa l'art. 125.1 RGLCAP, els projectes s'hauran de referir necessàriament a obres completes, entenent-se per tals les susceptibles de ser lliurades a l'ús general o al servei corresponent. Per altra banda l'art. 6.2 TRLCSP disposa que el resultat de les obres haurà de complir per si mateix una funció econòmica o tècnica. En aquest sentit, els tècnics redactors del projecte executiu de reconstrucció estructural de la Sala Odèon, justifiquen la funció tècnica que ha d'acomplir el projecte en la recuperació volumètrica i patrimonial d'un edifici noucentista obra de Rafael Masó, per acabar



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

afirmant que, una vegada finalitzada l'obra, s'aconseguirà la reinserció de l'Odèon en el context urbà, tant físic com de la memòria, de Canet de Mar.

No obstant l'anterior, els tècnics sotasignats consideren que, en cas que finalment l'avantprojecte redactat per la Diputació de Barcelona es dugués a terme en la seva totalitat, les obres que ara es pretenen licitar no es podrien considerar com una obra completa en els termes de l'art. 125.1 RGLCAP, sinó com una primera fase del projecte per a la recuperació del cafè teatre Odèon i urbanització de la plaça Colomer, i tenint en compte que en el present cas no es compleixen els requisits que estableix la disposició addicional segona, apartat 11 del TRLCSP, no seria possible la licitació per fases successives encara que cadascuna d'elles constitueixi una unitat funcional susceptible d'utilització o aprofitament separat (en aquest sentit ha informat la JCCA d'Aragó en el seu informe 1/2017). Hauríem d'afirmar doncs que, en aquest supòsit, ens trobaríem davant d'un fraccionament de l'objecte del contracte prohibit per l'article 86.2 TRLCSP, més encara quan, partint de l'escenari més costós dels plantejats a l'avantprojecte, afegint-hi la possibilitat de modificació del contracte fins a un 10% i sumant-hi el valor estimat del contracte la licitació del qual ara es sotmet a aprovació, es superaria el llindar del procediment harmonitzat, a banda de variar també l'òrgan de contractació doncs, en el present cas és la Junta de Govern Local per delegació efectuada per l'Alcaldia, mentre que si es licités el conjunt de tota l'obra prevista seria el Ple de la Corporació en superar el seu import el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

A la vista del que s'ha exposat als apartats anteriors i donat que tot i existir l'avantprojecte per convertir l'edifici, el qual ara es pretén recuperar volumètricament, en un cafè teatre, és cert que ni tant sols ha estat aprovat aquest document, és més, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.3 del ROAS, els avantprojectes no tenen caràcter executiu i només tenen efectes administratius interns, amb la qual cosa els tècnics sotasignats adverteixen que, en cas que finalment es procedís a l'execució de les obres previstes a l'avantprojecte redactat per al Diputació de Barcelona estaríem davant d'un fraccionament del contracte d'obres prohibit per l'article 86.2 TRLCSP. Dit això i pel cas que finalment l'Ajuntament decidís dur a terme l'execució de les obres previstes a l'avantprojecte, a l'hora de determinar el procediment de contractació a aplicar així com l'òrgan competent, caldrà tenir en compte l'import final de les obres que ara es liciten.

Quart.- LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació aplicable és la següent:

- e) Els articles 6, 19, 75, 76, 151, 154, 156, 169, 170, 171, 176 a 178, 229 a 239, i Disposició Addicional Segona del TRLCSP.
- f) El Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic
- g) El Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, en tot allò que no contradigui l'anterior Llei.
- h) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- i) La Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic.
- j) La Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu comú.
- k) La Directiva 2014/24/UE, del Parlament Europeu i del Consell, de 26 de febrer de 2014, sobre contractació pública, en tot allò que sigui de transposició directa.

Cinquè.- PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

Atès que l'article 138.2 del TRLCSP disposa que l'adjudicació es realitzarà, ordinàriament, utilitzant el procediment obert o el procediment restringit, els tècnics que subscriuen consideren que aquest és el procediment que caldrà utilitzar.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

En el procediment obert tot empresari interessat podrà presentar una proposició, quedant exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors. L'adjudicació recau sobre el licitador que en el seu conjunt presenta una oferta més avantatjosa per a l'Administració d'acord amb els criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars, sense atènyer-se exclusivament al preu i sens perjudici de la possibilitat de declarar-lo desert.

Sisè.- PLECS DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I TÈCNIQUES

Els plecs de clàusules administratives particulars hauran d'aprovar-se prèviament a l'autorització de la despesa o conjuntament amb ella, i sempre abans de la licitació del contracte, o de no existir aquesta, abans de la seva adjudicació.

En els plecs de clàusules administratives particulars han d'incloure els pactes i condicions definidors dels drets i obligacions de les parts del contracte i les altres esments requerits per aquesta Llei i les seves normes de desenvolupament.

L'aprovació dels plecs de clàusules administratives particulars correspondrà a l'òrgan de contractació.

L'òrgan de contractació aprovarà igualment amb anterioritat a l'autorització de la despesa o conjuntament amb ella, i sempre abans de la licitació del contracte, o de no existir aquesta, abans de la seva adjudicació, els plecs i documents que continguin les prescripcions tècniques particulars que hagin de regir la realització de la prestació i defineixin les seves qualitats, de conformitat amb els requisits que per a cada contracte estableix la present Llei.

Les prescripcions tècniques es definiran, en la mesura del possible, tenint en compte criteris d'accessibilitat universal i de disseny per a tots, tal com són definits aquests termes en la Llei 51/2003, de 2 de desembre d'Igualtat d'Oportunitats, no Discriminació i Accessibilitat Universal de les Persones amb Discapacitat, i, sempre que l'objecte del contracte afecti o pugui afectar al medi ambient, aplicant criteris de sostenibilitat i protecció ambiental, d'acord amb les definicions i principis regulats en els articles 3 i 4, respectivament, de la Llei 16/2002, d'1 de juliol, de Prevenció i Control Integrats de la Contaminació.

De no ser possible definir les prescripcions tècniques tenint en compte criteris d'accessibilitat universal i de disseny per a tots, haurà de motivar-se suficientment aquesta circumstància.

Les prescripcions tècniques hauran de permetre l'accés en condicions d'igualtat dels licitadors, sense que puguin tenir per efecte la creació d'obstacles injustificats a l'obertura dels contractes públics a la competència.

Sense perjudici de les instruccions i reglaments tècnics nacionals que siguin obligatoris, sempre que siguin compatibles amb el dret comunitari, les prescripcions tècniques podran definir-se en la forma establerta a l'art. 117 TRLCSP.

Setè.- ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Per altra banda, de conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP, l'òrgan competent per efectuar aquesta contractació serà l'Alcalde, ja que el seu import no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantitat de 6.000.000 euros, ni es tracta tampoc d'una contractació plurianual que superi els anteriors imports. No obstant, mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, l'alcalde va delegar la competència per a la contractació dels procediments oberts en la Junta de Govern Local.



Vuitè.- MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

Sense perjudici dels supòsits previstos en el TRLCSP de successió en la persona del contractista, cessió del contracte, revisió de preus i pròrroga del termini d'execució, els contractes del sector públic solament podran modificar-se quan així s'hagi previst en els plecs o en l'anunci de licitació o en els casos i amb els límits establerts en l'article 107 TRLCSP.

En qualsevol altres supòsits, si fos necessari que la prestació s'executés en forma diferent a la pactada, inicialment haurà de procedir-se a la resolució del contracte en vigor i a la celebració d'un altre sota les condicions pertinents. Aquest nou contracte haurà d'adjudicar-se d'acord amb el previst en el Llibre III del TRLCSP.

La modificació del contracte no podrà realitzar-se amb la finalitat d'addicionar prestacions complementàries a les inicialment contractades, ampliar l'objecte del contracte a fi que pugui complir finalitats noves no contemplades en la documentació preparatòria del mateix, o incorporar una prestació susceptible d'utilització o aprofitament independent. En aquests supòsits, haurà de procedir-se a una nova contractació de la prestació corresponent, en la qual podrà aplicar-se el règim establert per a l'adjudicació de contractes complementaris si concorren les circumstàncies previstes en els articles 171.b) i 174.b) TRLCSP.

El contracte podrà modificar-se sempre que en els plecs o en l'anunci de licitació s'hagi advertit expressament d'aquesta possibilitat i s'hagin detallat de forma clara, precisa i inequívoca les condicions en què podrà fer-se ús de la mateixa, així com l'abast i límits de les modificacions que poden acordar-se amb expressa indicació del percentatge del preu del contracte al que com a màxim puguin afectar, i el procediment que hagi de seguir-se per a això.

A aquests efectes, els supòsits en què podrà modificar-se el contracte hauran de definir-se amb total concreció per referència a circumstàncies la concurrència de les quals pugui verificar-se de forma objectiva i les condicions de l'eventual modificació hauran de precisar-se amb un detall suficient per permetre als licitadors la seva valoració a l'efecte de formular la seva oferta i ser preses en compte pel que fa a l'exigència de condicions d'aptitud als licitadors i valoració de les ofertes.

Pel que fa a les modificacions no previstes en els plecs o en l'anunci de licitació solament podran efectuar-se quan es justifiqui suficientment la concurrència d'alguna de les circumstàncies previstes a l'art. 107 TRLCSP i d'acord amb el procediment establert en l'art. 108 TRLCSP.

No obstant tot l'anterior, el Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, el qual ha estat convalidat en sessió de data 13 de juliol d'enguany, pel Ple del Parlament de Catalunya, regula les causes de modificació dels contractes en el seu article 9, el qual disposa que els contractes es podran modificar quan sigui necessari realitzar prestacions addicionals que únicament pugui dur a terme el contractista per raons econòmiques o tècniques o perquè una nova adjudicació pogués generar inconvenients significatius o un augment substancial de costos per a l'Administració, fixant-se el límit màxim global d'una modificació per aquesta causa en el 50% del valor inicial del contracte. També es disposa en el mateix precepte que la successió en la persona del contractista per fusió, absorció, escissió, aportació o transmissió d'empresa o branca d'activitat, així com la revisió de preus i la cessió del contracte en cas que en aquests últims supòsits s'admetin en els plecs, s'hauran de tramitar com a modificació de contracte, per acabar disposant que en qualsevol cas, les modificacions del contracte s'haurà d'ajustar al que estableixen les directives comunitàries.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Novè.- RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Els tècnics que subscriuen consideren que, fent ús de la possibilitat que atorga l'art. 52 TRLCSP, cal preveure en el present contracte la figura del responsable del contracte, a l'objecte de supervisar la seva execució i adoptar les decisions i dictar les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar la correcta realització de la prestació pactada, dins de l'àmbit de facultats que aquells li atribueixin. El responsable del contracte podrà ser una persona física o jurídica.

Desè.- PROCEDIMENT A SEGUIR

El procediment a seguir és el següent:

- *L'expedient s'iniciarà per l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte, determinant la naturalesa i extensió de les necessitats a cobrir, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut, deixant constància de tot això en l'expedient, segons disposa l'article 22 en relació amb l'article 109.1 TRLCSP.*

Així mateix, es motivarà l'elecció del procediment i dels criteris que es tindran en consideració per adjudicar el contracte conforme a l'article 109.4 TRLCSP.

- *Iniciat l'expedient de contractació s'ordenarà la redacció dels Plecs de Clàusules Administratives Particulars i Prescripcions Tècniques. Per la Intervenció es realitzarà la retenció de crèdit corresponent, així com l'Informe de Fiscalització Prèvia Limitada.*

Una vegada incorporats aquests documents, es dictarà resolució motivada per l'òrgan de contractació aprovant l'expedient de contractació, i disposant l'obertura del procediment d'adjudicació. Aquesta resolució autoritzarà la despesa.

- D. *El procediment d'adjudicació s'iniciarà amb la convocatòria de la licitació, que s'anunciarà en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya o Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de conformitat amb el que disposa l'article 142.1 TRLCSP.*

L'anunci de licitació es publicarà, així mateix en el perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

- 3. *Les proposicions dels interessats, que haurien d'ajustar-se al previst en el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars, impliquen l'acceptació incondicionada del contingut d'aquestes condicions, i es presentaran pels interessats en el termini de **26 dies naturals** a comptar de l'endemà de publicació de l'anunci al DOGC.*

Les proposicions seran secretes i cada licitador no en podrà presentar més d'una. La presentació de les proposicions se certificarà per la Secretaria.

- 1. *L'òrgan de contractació estarà assistit per una Mesa de contractació, composta per un President, els Vocals i un Secretari, les funcions del qual seran les enumerades en l'article 22.1 del Reial decret 817/2009.*

La composició de la Mesa s'ajustarà al disposat a la disposició addicional segona paràgraf 10è del TRLCSP, que estableix que les meses de contractació estaran compostes per un President, un Secretari i, almenys, tres vocals, tots ells designats per l'òrgan de contractació. Entre els vocals deurà figurar obligatòriament el secretari o, en el seu cas, el titular de l'òrgan que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'interventor.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

4. La composició de la Mesa de contractació es publicarà en el perfil de contractant amb una antelació mínima de **set dies** pel que fa a la reunió que hagi de celebrar-se per a la qualificació de la documentació referida en l'article 146.1 TRLCSP.
- Donat que el present contracte es troba dins dels supòsits previstos a l'art. 8 del Decret llei 3/2016, de 31 de maig, l'òrgan de contractació pot unificar les reunions de la Mesa de contractació en un sol acte, amb una fase prèvia interna i una altra fase posterior de caràcter públic

En la fase interna, els membres de la Mesa han d'analitzar la capacitat i solvència de les empreses licitadores i l'informe tècnic relatiu a les propostes valorables mitjançant un judici de valor, si n'hi ha, i han de proposar l'admissió o inadmissió d'empreses licitadores i la puntuació de les proposicions valorables mitjançant un judici de valor.

En la fase pública, s'ha de donar vista a les proposicions valorables mitjançant un judici de valor i de l'informe tècnic, si n'hi ha. A més, s'han de llegir els acords de la Mesa adoptats en la fase interna sobre l'admissió o inadmissió i la puntuació de les proposicions valorables mitjançant un judici de valor. Finalment, s'han d'obrir i llegir les propostes valorables de forma automàtica i, sempre que sigui possible, s'ha de proposar l'empresa adjudicatària d'acord amb la puntuació final resultant. En qualsevol cas, els membres de la Mesa han d'haver rebut l'informe tècnic de les proposicions valorables amb criteris de judici de valor, si es donen, com a mínim un dia laborable abans de la reunió de la Mesa.

En qualsevol cas, els membres de la Mesa han d'haver rebut l'informe tècnic de les proposicions valorables amb criteris de judici de valor, si n'hi ha, com a mínim un dia laborable abans de la reunió de la Mesa,

En cas que l'òrgan de contractació no optés per a l'aplicació de les anteriors mesures de gestió eficient, La Mesa de contractació qualificarà prèviament la documentació (SOBRE «A») a què es refereix l'article 146 TRLCSP. Si la mesa observés defectes o omissions subsanables en la documentació administrativa presentada, atorgarà un termini no superior a tres dies hàbils perquè els licitadors els corregeixin o resolguin davant la pròpia mesa de contractació.

*L'obertura de les proposicions haurà d'efectuar-se en el termini màxim **d'un mes** comptats des de la data de finalització del termini per a presentar ofertes (art. 160 TRLCSP).*

*Segons la regulació establerta en el Reial decret 817/2009, de 8 de maig, han de presentar-se, en tot cas, en sobre independent de la resta de la proposició, els criteris la ponderació dels quals depengui d'un judici de valor (SOBRE «B»). A aquests efectes, l'obertura d'aquest sobre es portarà a terme en un acte públic, la celebració del qual ha de tenir lloc en un termini no superior **a set dies** a comptar des de l'obertura de la documentació administrativa a què es refereix l'article 146.1 TRLCSP.*

*L'obertura de les proposicions haurà d'efectuar-se en el termini màxim **d'un mes** comptats des de la data de finalització del termini per a presentar ofertes (art. 160 TRLCSP).*

Atès que per a la valoració de les proposicions hauran de tenir-se en compte criteris distints al del preu, la Mesa podrà sol·licitar, abans de formular la seva proposta, quants informes tècnics consideri precisos.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

La valoració dels criteris quantificables de forma automàtica (SOBRE «C»), s'efectuarà sempre amb posterioritat a la d'aquells la quantificació dels quals depengui d'un judici de valor (SOBRE «B»).

8. *D'acord amb el que es disposa a l'art. 161.1 del TRLCSP, en ser l'únic criteri de valoració el preu, el termini màxim per efectuar l'adjudicació serà de **15 dies** a comptar des del dia següent al de l'obertura de les proposicions, a partir del qual les empreses licitadores no estan obligades a mantenir les seves ofertes. Aquest termini s'ampliarà en 15 dies hàbils quan sigui necessari seguir els tràmits als que es refereix l'article 152.3 TRLCSP.*

L'adjudicació es durà a terme mitjançant resolució motivada que es notificarà als licitadors i es publicarà al Perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

9. *L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per tal que, dins del termini de **10 dies hàbils**, a comptar des del següent a aquell en què hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació que és així, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte de conformitat amb l'article 64.2 TRLCSP, i d'haver constituït la garantia definitiva que procedeixi. Els corresponents certificats es podran expedir per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, a no ser que s'estableixi una altra cosa als plecs.*

- K. *El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà de constituir a disposició de l'òrgan de contractació una garantia d'un 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA. L'acreditació d'aquesta constitució s'haurà de fer dins del termini de **10 dies** atorgat abans de l'adjudicació del contracte per presentar documentació. En cas que no complís aquest requisit per causes a ell imputables, l'Administració no efectuarà l'adjudicació al seu favor, procedint-se, en el seu cas, a fer el requeriment de documentació i garantia al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.*

La garantia definitiva podrà presentar-se per qualsevol dels mitjans establerts a l'article 96 TRLCSP i respondrà del conceptes descrits a l'article 100 TRLCSP.

Una vegada transcorregut el termini de garantia i complert satisfactòriament el contracte de què es tracti o fins que es declari la seva resolució sense culpa del contractista, l'Administració procedirà a la devolució de la garantia definitiva. L'acord de devolució s'haurà d'adoptar i notificar a l'interessat en el termini de 2 mesos a comptar des de la finalització del termini de garantia.

- P. *La notificació de l'adjudicació haurà de contenir, en tot cas, la informació detallada a l'article 151.4 TRLCSP.*

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permetin deixar constància de la seva recepció pel destinatari. En particular, es podrà efectuar per correu electrònic a l'adreça que els licitadors o candidats haguessin designat al presentar les seves proposicions, en els termes establerts a l'article 28 de la llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics.

En tot cas, a la notificació i al perfil de contractant s'indicarà el termini en què s'hagi de procedir a la seva formalització conforme a l'article 156.3 TRLCSP.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- Segons disposa l'article 154 TRLCSP, la formalització dels contractes, a excepció dels menors, es publicarà en el Perfil de contractant de l'òrgan de contractació indicant, com a mínim, les mateixes dades esmentades a l'anunci d'adjudicació. Quan la quantia del contracte sigui igual o superior a 100.000 €, o en el cas de contractes de gestió de serveis públics, quan el pressupost de despeses de primer establiment sigui igual o superior a aquell import o la seva durada excedeixi de 5 anys, haurà de publicar-se també al DOGC en un termini no superior a 48 dies a comptar des de la formalització.

A) El contracte s'ha de formalitzar en document administratiu, en cas que l'òrgan de contractació opti per a l'aplicació de les mesures de gestió eficients previstes en el Decret llei 3/2016, de 31 de maig, no més tard dels **5 dies** següents a aquell en el que es rebí la notificació de l'adjudicació als licitadors i candidats en la forma prevista a l'article 151.4 TRLCSP; aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic. Això no obstant, el contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents. En cas contrari, l'esmentat termini serà dintre dels 15 dies hàbils següents a aquell en que es rebí la notificació de l'adjudicació (art. 151.4 TRLCSP)

Per motius justificats que han de constar a l'expedient, l'òrgan de contractació pot ampliar aquest termini.

- De conformitat amb l'article 333.3 TRLCSP, l'òrgan de contractació haurà de comunicar al Registre de Contractes del Sector Públic, per a la seva inscripció, les dades bàsiques dels contractes adjudicats, així com, si escau, les seves modificacions, pròrrogues, variacions de terminis o de preu, el seu import final i extinció.

Les dades bàsiques dels contractes adjudicats que han de contenir les comunicacions al Registre de Contractes del Sector Públic s'estableixen en l'Annex I del Reial decret 817/2009, de 8 de maig."

Vist l'informe de fiscalització prèvia limitada núm.024/2017, emès en data 15 de març de 2017, per l'interventor municipal, el contingut literal del qual és el següent:

"El funcionari sotasignat, Lluís Viñas Peitabí, interventor de l'Ajuntament de Canet de Mar, d'acord amb allò previst en l'article 214 del Text refòs de la Llei d'Hisendes Locals, aprovat pel RDLeg. 2/2004, de 5 de març, emet el següent:

**INFORME DE FISCALITZACIÓ
NÚM. 024/2017**

ASSUMPTE: Aprovació dels plecs i de l'expedient de contractació, per procediment obert, de les obres de reconstrucció estructural de la Sala Odeón de Canet de Mar.

I.- RELACIÓ DE FETS

S'ha rebut per a la seva fiscalització prèvia la següent proposta d'acord per la seva aprovació per la Junta de Govern, amb la següent part resolutiva:

«PRIMER.- Incoar expedient per a la contractació de l'execució de les obres de reconstrucció estructural de la sala Odeón, essent el pressupost base de licitació del present contracte de 436.321,31 €, IVA exclòs, el qual puja la quantitat de 91.627,48 € €.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

SEGON.- Que es publiqui el corresponent edicte al DOGC segons allò que disposa l'art. 142.1 del TRLCSP. Així mateix la licitació es publicarà al perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

TERCER.- Aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, que haurà de regir l'esmentada contractació, tot advertint que el contingut de les prescripcions tècniques queda condicionat a l'aprovació definitiva del projecte, de manera que si del termini de presentació d'al·legacions, es derivés una modificació del projecte i, en conseqüència, de les prescripcions tècniques d'aquest plec, el contractista haurà d'executar l'obra de conformitat amb el projecte definitivament aprovat, sense increment del preu del contracte. En cap cas, l'esmentat projecte podrà tenir un pressupost d'execució per contracta superior al pressupost base de licitació. El contingut literal del plec que ara s'aprova és el següent:

"PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE LES OBRES DE RECONSTRUCCIÓ ESTRUCTURAL DE LA SALA ODEON

I. OBJECTE, RÈGIM JURÍDIC I NATURALESA

1. El present contracte té per objecte la realització de les actuacions necessàries per tal de reconstruir estructuralment el volum de l'edifici Odèon, d'autoria de Rafael Masó, recuperant un edifici noucentista d'alt valor històric i artístic, declarat pel catàleg de patrimoni com a bé cultural d'interès local, de conformitat amb el projecte anomenat "reconstrucció estructural de la sala Odèon" i redactat pels arquitectes Lluís Dilme i Xavier Fabré (Dilme Fabré Torras i associats, SLP), amb un pressupost d'execució per contracta de 527.948,79 €.

2. Atès que es proposa l'execució íntegra del projecte executiu que comprèn diferents treballs, però tots ells necessaris i indivisibles per poder portar a terme la totalitat del projecte, no és possible dividir aquesta contractació en lots diferenciats.

3. L'execució de l'obra s'efectuarà d'acord amb els requeriments normatius, les millors tècniques disponibles, així com els requeriments i condicions que s'estipulin en el present plec de clàusules i el projecte executiu, per tal de garantir una bona construcció de les seves parts i elements components, assegurant el seu correcte funcionament, continu, eficaç i en òptimes condicions de seguretat i fiabilitat.

4. La seva naturalesa jurídica és la d'un contracte administratiu típic d'obres tal i com ve definit a l'article 6 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).

5. Aquest contracte es regirà per aquest plec, pel TRLCSP, pel Reial Decret 817/2009, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, pel Decret llei 3/2016, de 31 de maig, per la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeu y del Consejo, de 26 de febrer de 2014, en tot allò que és d'aplicació directa, pel Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació i en tot allò que no es trobi derogat, pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), pel plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes de serveis, aprovat per l'Ajuntament de Canet de Mar i pel document en què es formalitzi el contracte.

6. Formarà part del contracte, ultra el present PCAP, la proposició del licitador que resulti adjudicatari, per bé que les millores, variables o alternatives sobre



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

l'explotació del servei que hagi proposat en ella només en formaran part si són admeses expressament en l'adjudicació. El procediment d'adjudicació serà l'obert.

7. Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: www.canetdemar.cat

8. La codificació objecte del contracte, segons el vocabulari comú de contractes públics – (CPV) és el 45223200 (Obres d'estructura).

II. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

De conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP, correspon a l'Alcalde la competència com a òrgan de contractació, ja que el seu import no supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000 €. No obstant, mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 juny, l'alcaldessa va delegar la competència per a la contractació dels procediments oberts en la Junta de Govern Local. L'adreça d'aquest òrgan és carrer Ample, 11 de Canet de Mar (08360), mentre que l'URL és www.canetdemar.cat.

III. PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

La contractació es durà a terme mitjançant procediment obert, diversos criteris d'adjudicació i tramitació ordinària.

IV. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I INICI DE L'OBRA.

Dins dels 15 dies següents a la formalització del contracte es procedirà a efectuar la comprovació del replanteig, d'acord amb l'establert a l'article 229 del TRLCSP, en presència de la direcció facultativa i el contractista. Les obres han de començar l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig.

V. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini d'execució del present contracte serà de 5 mesos a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

VI. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

1. El pressupost base de licitació del present contracte és de 436.321,31 €, IVA exclòs, el qual puja la quantitat de 91.627,48 €.

2. L'aplicació pressupostària de les obligacions econòmiques que emanen del present contracte per a l'any 2017, això és 527.948,79 €, IVA inclòs, estan recollides en la partida núm. 20 15100 63200, del vigent pressupost municipal per a l'any 2017.

3. Les ofertes presentades pels licitadors, hauran d'igualar o disminuir el preu de licitació i inclouran necessàriament i a tots el efectes l'IVA que haurà de suportar l'Administració i els altres tributs o impostos que els siguin d'aplicació segons les disposicions vigents. L'IVA, en tot cas, s'indicarà com a partida independent.

VII. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del present contracte tenint en compte el que disposa l'art. 88 TRLCSP segons el qual cal incloure el valor total del contracte sense IVA, incloent



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

pròrrogues i import màxim al que puguin arribar les modificacions del contracte previstes al present plec, és de 479.953,44 €.

VIII. FORMA DE PAGAMENT I REVISIÓ DE PREUS

1. El pagament del preu s'efectuarà prèvia presentació de factura legalment emesa i conformada pel tècnic competent, per mensualitats vençudes. En el supòsit que no sigui conformada pel tècnic competent, s'indicaran els defectes existents i, fins que no siguin esmenats, no es procedirà al pagament. La factura s'haurà de correspondre amb les certificacions mensuals que expedeixi la direcció facultativa de conformitat amb allò que estableix l'article 232 del TRLCSP. El pagament es farà per transferència bancària.

De conformitat amb allò establert a l'art. 216.4 TRLCSP, l'Ajuntament de Canet de Mar abonarà l'import de la factura dins dels 30 dies, des de la data de conformitat dels serveis prestats, conformitat que s'haurà d'aprovar en el termini de 30 dies des de la prestació efectiva del servei. No obstant, en cas que la factura es presenti amb posterioritat a la data de l'esmentada conformitat, el termini de 30 dies començarà a comptar des de l'entrada de la factura al registre de l'Ajuntament (art. 222.4 TRLCSP). En cas de demora en el pagament s'aplicarà l'establert a l'article 216 TRLCSP.

2. De conformitat amb la Disposició Addicional Trenta-tresena del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el contractista tindrà obligació de presentar la factura que hagi expedit pels serveis prestats davant el registre administratiu corresponent als efectes de la seva remissió a l'òrgan administratiu o unitat a qui correspongui la tramitació d'aquesta, en el termini de 30 dies a comptar des de l'entrega efectiva del subministrament.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, els següents extrems previstos en l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-tresena esmentada.

- a) Que l'òrgan de contractació és l'Alcaldessa de l'Ajuntament de Canet de Mar.*
- b) Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és la Intervenció municipal.*
- c) Que el destinatari és la Intervenció municipal.*
- d) Cal indicar el número de referència comptable (RC).*
- e) La descripció de la factura ha de contenir informació clara i precisa que permeti identificar l'objecte del contracte*

3. En cas que es faci ús de la factura electrònica, a més a més, la disposició addicional 3ª de l'Ordre HAP/492/2014, de 27 de març, per la que es regulen els requisits funcionals i tècnics del registre comptable de factures, estableix que les factures que s'expedeixin ajustaran la codificació dels òrgans administratius que participin en la tramitació de les mateixes a l'establerta el directori DIR3 d'unitats administratives comunes gestionat per la Secretaria d'Estat d'Administracions Públiques.

En aquest sentit, els Codis DIR3 a Efectes de Remissió de Factures són els següents:

*Oficina comptable Òrgan gestor Unitat tramitadora
L01080403 Ajuntament de Canet de Mar L01080403 Ajuntament de Canet de Mar
L01080403 Ajuntament de Canet de Mar*

Pel que fa als punts d'entrada de les factures electròniques, aquests són:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- Punt d'entrada FACE (<http://face.gob.es/ca>)
- Punt d'entrada e.FACT (<https://efact.eacat.cat/bustia>)

4. Els contractistes amb dret de cobrament davant l'Administració poden transmetre'l en els termes de l'article 218 TRLCSP.

5. Donada la naturalesa d'aquest contracte, el preu del contracte no serà objecte de revisió.

IX. CAPACITAT PER CONTRACTAR.

1. Estan capacitades per poder contractar amb l'Ajuntament les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica en els termes dels articles 74 a 82 TRLCSP i no incorrin en cap de les prohibicions per contractar de l'article 60 TRLCSP. També poden presentar propostes les unions temporals d'empreses de conformitat amb l'article 59 TRLCSP. Cada empresa de les que compon l'agrupació ha d'acreditar la capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació ressenyada a les clàusules següents del present plec; en aquest cas hauran d'indicar, en un document privat, el nom i les circumstàncies de les empreses participants, la proporció de cada una d'elles i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte els representarà de cara a l'Administració i que assumeixen el compromís de constituir-se en Unió Temporal d'Empreses (article 24 del RGLCAP). Aquest document haurà d'estar signat pels representants de cada una de les empreses components de la Unió.

2. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

a) La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti.

b) La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estat membre de la Unió Europea, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) Els altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual territorial radiqui el domicili de l'empresa. [De conformitat amb l'article 55.1 del TRLCSP, no serà necessària la presentació de l'informe sobre reciprocitat en relació amb empreses d'Estat signataris de l'Acord sobre Contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç].

3. L'activitat del licitador ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.

4. La presentació de propostes pressuposa per part del licitador l'acceptació sense condicions de les clàusules d'aquest PCAP i la declaració responsable que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

X. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

1. Cada licitador només podrà presentar una sola proposició i, en els termes de l'article 145.3 TRLCSP, no es podrà subscriure cap proposta en nom d'una unió temporal d'empresaris si ja s'ha presentat individualment o si es forma part d'una altra unió temporal que concorri a la licitació. L'incompliment d'aquest principi donarà lloc automàticament a la desestimació de totes les propostes que hagi presentat.

2. Les proposicions hauran de ser presentades al registre general de l'Ajuntament de Canet de Mar, de dilluns a divendres de les 9 a les 14 hores i els dijous de les 17 a les 19 hores, durant el termini de 26 dies naturals comptats des de des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al DOGC. Si el termini de presentació de proposicions s'escau en dissabte o dia festiu, s'ajornarà fins al primer dia hàbil següent. Una vegada presentada una proposta no es podrà retirar.

3. Quan les propostes s'enviïn per correu el proponent haurà de justificar, amb el resguard corresponent, la data de lliurament a l'oficina de correus i comunicar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax, telegrama o correu electrònic el mateix dia. En cas contrari no s'admetrà la proposta si l'òrgan de contractació la rep després de la data de finalització del termini de presentació de proposicions. Fins i tot així, si transcorreguts 10 dies naturals des del termini de presentació de proposicions no s'hagués rebut encara la proposta, aquesta no serà admesa, d'acord amb l'article 80 RGLCAP.

4. La documentació per prendre part en la licitació es presentarà en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, haurà d'anar degudament signada pel licitador, amb indicació del domicili a efectes de notificacions, el telèfon i el fax, ser original o còpia degudament autenticada i haurà de presentar-se en dos sobres tancats, i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, el telèfon i el fax. A més a més, en cada un dels sobres s'hi indicarà el títol del procediment i el nom de l'empresa licitadora, o de les empreses licitadores en cas d'UTE.

Dins de cada sobre s'inclourà, en full apart, una relació numerada dels documents en ells inclosos, així com la pròpia documentació que es detalla a continuació:

5. Sobre A. Portarà la menció "Documentació administrativa per a la contractació de les obres de reconstrucció estructural de la Sala Odèon, presentada per" En aquest sobre s'hi hauran d'incloure necessàriament els següents documents acreditatius:

5.1. Personalitat jurídica i capacitat d'obrar.- La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actuï en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el decret corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 58 i 72 TRLCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del Reglament General de la Llei de Contractes de les



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (endavant, RGLCAP).

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 55 i 72 TRLCSP.

5.2. Capacitat per a contractar.- Declaració responsable d'acord amb el model següent:

"En/Na..... amb NIF núm....., en nom propi, (o en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm.....), declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 54 a 84 TRLCSP; i que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

De conformitat amb el que estableix l'article 151.2 del TRLCSP, autoritzo l'Ajuntament de Canet de Mar perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de l'empresa licitadora.

SI NO

(Lloc, data i signatura del licitador)."

Tampoc hauran d'estar incursos en prohibició de contractar quan es procedeixi a l'adjudicació del contracte ni posteriorment, durant tota la seva vigència. La prohibició per contractar sobrevinguda es considerarà un incompliment d'obligacions contractuals essencials i donarà lloc a la resolució del contracte per causa imputable al contractista, en els termes de l'article 223.f) TRLCSP.

La prova del que s'ha afirmat en la declaració responsable es podrà fer per qualsevol dels mitjans assenyalats a l'article 73.1 del TRLCSP. Els licitadors que hagin presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, hauran d'acreditar, en el seu cas, en el termini de 10 dies hàbils comptats des del següent a aquell en el que hagin rebut el requeriment, les circumstàncies anteriors mitjançant els certificats oportuns expedits per l'òrgan competent.

5.3. Criteris de preferència.- En el seu cas, declaració responsable de disposar en la plantilla d'un número de treballadors amb discapacitat superior al 2%.

5.4. Adreça de correu electrònic.- En el seu cas, els licitadors hauran de fer constar l'adreça de correu electrònic que, de conformitat amb el que disposa l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics, determinen com a adreça preferent per a la pràctica de notificacions.

5.5. Solvència econòmica i financera.- Es podrà acreditar mitjançant la següent classificació empresarial: C.3 categoria 3, C.4 categoria 3 i K.7 categoria 3. En cas de no disposar de classificació empresarial es podrà acreditar pels mitjans següents:

- Declaració sobre el volum global de negocis i, en el seu cas, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als últims tres exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

les activitats del empresari, en la mesura en que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis, amb un import mínim de 654.481,97 €..

5.6. Solvència tècnica o professional.- Es podrà acreditar mitjançant la següent classificació empresarial: C.3 categoria 3, C.4 categoria 3 i K.7 categoria 3. En cas de no disposar de classificació empresarial es podrà acreditar pels mitjans següents:

- Una relació dels principals contractes similars realitzats al llarg dels últims 10 anys. Quan el destinatari és una entitat del sector públic, s'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent. Quan el destinatari és un comprador privat, s'acreditarà mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior a 436.321,31 €.

5.7. En el supòsit que formulin ofertes empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració manifestant aquesta circumstància en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç.

5.8. En el supòsit que els licitadors tinguin intenció de concórrer en unió temporal, hauran de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.

5.9. Fur.- Les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració expressa de renúncia del fur que els podés correspondre i de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols en qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta es podessin produir per raó del contracte.

De conformitat amb allò que disposa l'art. 146.4 del TRLCSP, tota la documentació a incloure en el sobre A podrà substituir-se per una declaració responsable que haurà d'ajustar-se al model següent:

"En/Na _____, amb domicili als efectes de notificacions a _____, c/ _____, núm. ____, amb DNI núm. _____, en representació de _____, amb NIF núm. _____, als efectes de la seva participació en la licitació del procediment obert per a la contractació de les obres de reconstrucció estructural de la Sala Odèon,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. *Que es disposa a participar en la contractació de les obres de de reconstrucció estructural de la Sala Odèon.*

SEGON. *Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic per ser adjudicatari del contracte d'obres de reconstrucció estructural de la Sala Odèon, en concret:*

- Que disposa de personalitat jurídica i, si escau, representació.*
- Que l'empresa disposa dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.*
- Que no està incurs en cap de les prohibicions per contractar que preveu l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

— Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres).

— Que l'adreça de correu electrònic on efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en el cas que se'l proposi com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què se'l requereixi a aquest efecte.

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

_____, ____ de/d' _____ de 201_.

En aquest cas, el licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació, haurà d'acreditar davant l'òrgan de contractació, prèviament a l'adjudicació del contracte la possessió i validesa dels documents exigits.

Aquelles empreses que estiguin inscrites al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restaran eximides de presentar la documentació referida, a excepció de la solvència financera i econòmica i professional o tècnica específica, si s'escau, si no consta en el Registre de Licitadors, sempre i quan aportin la diligència d'inscripció, la vigència màxima de la qual no hagi caducat; així com la declaració responsable que les circumstàncies reflectides a la diligència d'inscripció no han experimentat cap variació.

La prova del afirmat en la declaració responsable es podrà fer per qualsevol dels mitjans assenyalats a l'article 73.1 del TRLCSP. El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, haurà d'acreditar, en el termini de 5 dies hàbils comptats des del següent a aquell en el que hagin rebut el requeriment, les circumstàncies anteriors mitjançant els certificats oportuns expedits per l'òrgan competent.

6. Sobre B. Portarà la menció "Documentació econòmica per a la contractació de les obres de de reconstrucció estructural de la Sala Odèon, presentada per" i haurà de contenir la documentació següent:

"En/Na..... amb domicili a carrer..... núm., amb DNI núm. major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa amb domicili a carrer núm. i fax núm.....), una vegada assabentat/da de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del procediment obert per a la contractació de les obres de reconstrucció estructural de la Sala Odèon, declara sota la seva responsabilitat que es compromet a executar les obres de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques pel preu de _____.- € (A), més l'IVA, que ascendeix a _____.- € (B), això és, pel preu cert i global de _____.- € (A+B).

Es compromet a informar de forma immediata a la direcció d'obra de qualsevol imprevist durant l'execució de l'obra que comporti moviments de terres fora dels previstos al projecte executiu per tal de poder realitzar el pertinent seguiment arqueològic i tramitar el permís corresponent davant el servei territorial de cultura de Barcelona de la Generalitat de Catalunya.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Així mateix, el licitador declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'administració, i no incorre en cap causa de prohibició per contractar de les previstes a l'article 60 TRLCSP.

Lloc, data i signatura del licitador."

7. A requeriment municipal, els licitadors hauran d'aportar la documentació complementària adient per tal d'aclarir o ampliar qualsevol aspecte de la seva oferta.

8. Devolució de la documentació. Una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagi interposat, la documentació que acompanya les proposicions quedarà a disposició dels interessats.

En el cas que els licitadors no exerceixin aquest dret, es procedirà a la destrucció total de la documentació un cop transcorregut un any del termini de l'adjudicació sempre i quan sigui ferma la resolució.

XI. GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 103 TRLCSP.

XII. MESA DE CONTRACTACIÓ, OBERTURA I QUALIFICACIÓ

1. La mesa de contractació, presidida per l'alcaldeessa o regidor/a en qui delegui, s'integrarà per tres vocals, entre els quals han de figurar necessàriament la secretària i l'interventor municipals. Actuarà com a secretari/a, un funcionari/a de la Corporació.

2. Als efectes de qualificació de documents administratius la mesa es reunirà a la sala de juntes de l'Ajuntament de Canet de Mar el dia següent hàbil al de l'acabament del període de presentació de proposicions. Si el dia assenyalat s'escaigués en dissabte, es traslladaria al primer dia hàbil següent. El president ordenarà l'obertura dels sobres A, del que se n'aixecarà la corresponent acta prèvia de qualificació de la documentació per la secretària de la mesa.

3. Si la mesa observés defectes o omissions esmenables en la documentació dels sobres A presentats pels licitadors, els concedirà un termini de tres dies hàbils per corregir-les o esmenar-les davant la pròpia mesa de contractació; la concessió d'aquest termini, així com la concreció dels defectes o omissions esmenables, es comunicarà:

a) verbalment als licitadors presents a l'acte d'obertura de les proposicions al que es refereix l'apartat següent;

b) als licitadors que es possessin en contacte amb el servei de contractació de Secretaria durant tot el termini d'esmena;

c) al licitador interessat, per fax, si aquest constés en la seva proposició.

La mesa, una vegada qualificada la documentació, i sense perjudici que s'esmenin o no pels licitadors interessats els eventuais defectes o omissions en la documentació presentada, procedirà, a les 12 hores del mateix dia, a l'obertura dels sobres B, en acte públic, el qual conté l'oferta econòmica, en ser el preu l'únic criteri de valoració.

XIII. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

1. Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris avaluable de forma automàtica (100%)

a) *Oferta econòmica: fins a 100 punts. Es valorarà la baixa que oferti el licitador respecte el preu de licitació del present plec d'acord amb el següent criteri:*

- *Puntuació màxima: 100 punts*
- *0 punts si no es presenta baixa*
- *Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:*

Puntuació = 100 · [Lic] - [Oferta]

[Lic] - (Import_més_baix:[Baixa]o[BS])

[Lic] : Preu unitari de licitació

[Baixa] : Oferta més baixa

[BS]: Baixa significativa (95% del preu de licitació)

[Oferta] : Oferta a valorar

XIV. GARANTIA DEFINITIVA

1. *La garantia definitiva, que constituirà obligatòriament l'adjudicatari, ascendirà al 5% de l'import de l'adjudicació, exclòs l'IVA, i es podrà constituir en metàl·lic, valors públics o privats, mitjançant aval bancari o assegurança de caució, tot això amb les condicions i requisits establerts als articles 95 i 96 TRLCSP.*

2. *En el supòsit d'adjudicació a un empresari la proposició del qual hagués incorregut inicialment en presumpció de temeritat, l'òrgan de contractació exigirà al contractista la constitució d'una garantia complementària del 5 per 100 de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, de manera que la garantia definitiva total a ingressar serà del 10 per cent del preu del contracte (art. 95.2 TRLCSP).*

3. *Pel que fa a la cancel·lació i devolució de les garanties s'estarà a allò que disposen els articles 102 TRLCSP i 65.2 i 3 RGLCAP.*

XV. ADJUDICACIÓ

1. *Prèviament a l'adjudicació del contracte, conforme a allò que es disposa a l'art. 126 TRLCSP, és requisit indispensable haver efectuat el replanteig del projecte.*

2. *A la vista de la proposta de la Mesa, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per tal que, en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent a aquell en el que s'hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'això, llevat que els dits documents constin actualitzats al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat. En el mateix termini de 10 dies hàbils haurà d'acreditar que disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2 TRLCSP. Els corresponents certificats podran ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.*

3. *En cas que no es complimentés adequadament el requeriment assenyalat a l'apartat anterior, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se, en el seu cas, a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes.*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

4. Pel que fa a les proposicions desproporcionades o anormals, s'estarà als criteris establerts per a les subhastes en l'article 85 RGLCAP. La valoració de les propostes formulades per diferents empreses les quals pertanyin a un mateix grup es realitzarà de conformitat amb allò previst a l'article 86 del RGLCAP.

5. L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte dins dels 5 dies hàbils següents a la recepció de la documentació, en resolució motivada que es notificarà a tots els licitadors convidats que haguessin presentat oferta i es publicarà al perfil de contractant. En tot cas, a la notificació i al perfil de contractant s'indicarà el termini en què s'hagi de procedir a la seva formalització conforme a l'article 156.3 TRLCSP.

6. La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permetin deixar constància de la seva recepció pel destinatari. En particular, es podrà efectuar per correu electrònic a l'adreça que els licitadors o candidats haguessin designat al presentar les seves proposicions, en els termes establerts a l'article 28 de la llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics.

7. L'adjudicació, que s'haurà de dur a terme en el termini màxim de 15 dies naturals des de l'endemà de l'obertura de les ofertes, concretarà i fixarà els termes definitius del contracte.

8. En cas que el contracte es declari desert, i per al cas que no existissin altres licitadors, serà possible efectuar una nova adjudicació a una empresa no consultada, prèvia declaració de la imperiosa urgència.

XVI. RENÚNCIA O DESESTIMENT.

L'òrgan de contractació, per raons d'interès públic degudament justificades, podrà renunciar a celebrar un contracte abans de l'adjudicació. També podrà desistir de l'adjudicació quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

XVII. FORMALITZACIÓ.

1. La formalització del contracte es durà a terme, no més tard dels 5 dies a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'adjudicació, en la forma prevista a l'article 151.4 TRLCSP, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

2. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que, en el seu cas, hagués exigit.

3. En cas que les causes de la no formalització fossin imputables a l'administració, s'indemnitzarà al contractista dels danys i perjudicis que la demora li pogués ocasionar.

4. La formalització del contracte es publicarà al DOGC i al perfil de contractant de l'òrgan de contractació indicant, com a mínim, les mateixes dades esmentades a l'anunci d'adjudicació.

5. En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

XVIII. SUBCONTRACTACIÓ



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

L'adjudicatari pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts fins a un percentatge que no podrà excedir del 60 per 100 del preu del contracte (IVA exclòs).

XIX. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions del contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, amb autorització expressa de l'Ajuntament i amb el compliment dels requisits legalment establerts.

XX. CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ

1. D'acord amb l'art 140.2 del TRLCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.

2. El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.

3. De conformitat amb l'art. 140.1 del TRLCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada per aquests com a confidencial.

4. En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

XXI. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

1. De conformitat amb allò que es disposa a l'art. 52 TRLCSP, es nomenarà un responsable del contracte, que en supervisarà la seva execució, adoptarà decisions i dictarà les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament.

2. Les funcions del responsable del contracte seran les següents:

- Seguiment i supervisió de l'execució de les obres.*
- Determinar si les obres executades s'ajusten a les prescripcions establertes i condicions contractuals.*
- Donar les instruccions necessàries per a la correcta realització de les obres.*
- Conformar la facturació derivada de l'execució del contracte.*
- Proposar i informar les eventuais modificacions del contracte.*
- Concórrer a la recepció de les obres.*

Totes aquestes funcions s'entendran sens perjudici de les que corresponguin a la direcció facultativa conforme allò que es disposa al Capítol I del Títol II del Llibre IV del TRLCSP.

XXII. PLA DE SEGURETAT I SALUT

1. Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball de l'obra, ajustat a l'estudi de seguretat i salut del projecte, en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

2. En el citat pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'estudi.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

3. El pla serà aprovat per l'Ajuntament, abans de l'inici de l'obra, previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut o de la direcció facultativa de l'obra, si no fos preceptiu designar un coordinador, i es comunicarà a l'Autoritat Laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

XXIII. EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ

1. L'execució de l'actuació es portarà a terme d'acord amb el projecte anomenat "reconstrucció estructural de la sala Odèon", redactat pels arquitectes Lluís Dilme i Xavier Fabré (Dilme Fabré Torras i associats, SLP), aprovat definitivament pel Ple de la Corporació en sessió de data 23 de febrer de 2017, del qual se'n destaquen els següents treballs:

- Finalització del reforç estructural de la fonamentació de l'edifici.
- Reconstrucció del pilar i la volta de l'extrem est, així com la graella estructural del sostre de la planta baixa que es connectarà a l'estructura existent.
- Construcció de forjat del sostre de la planta baixa amb xapa col·laborant i del voladís amb llosa massissa de formigó.
- Aixecament de les parets de la primera planta que configuren el volum original de la sala a base d'obra de maó revestit de morter de calç, prenent com a base el projecte original de Rafael Masó.
- Construcció de les encavallades de suport de la coberta.
- Col·locació de coberta provisional a base de planxes galvanitzades.

2. Tots els elements que no siguin provisionals es realitzaran tenint en compte el valor històric de l'edifici i respectant els trets originals dissenyats per Rafael Masó amb les tècniques constructives de l'època, d'acord amb el projecte executiu redactat.

3. L'àmbit d'actuació està inclòs a un espai d'expectativa arqueològica definit en el catàleg de patrimoni a la fitxa AR001 "zona de l'església parroquial", consegüentment si resulta algun imprevist d'obra que comporti altres moviments de terra que els previstos al projecte executiu, serà necessari realitzar el pertinent seguiment arqueològic que haurà de comptar amb el vist-i-plau dels serveis territorials de cultura a Barcelona de la Generalitat de Catalunya.

XXIV. DRETS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

1. El contractista té els drets següents:

- Obtenir l'assistència i la protecció de l'Ajuntament en tots els impediments que puguin obstaculitzar la prestació del servei.
- Tenir lliure accés a les instal·lacions objecte del contracte.
- Percebre la retribució corresponent a la prestació del servei en la forma i la quantia que resulti del procés de licitació.
- Ser comunicat prèviament de qualsevol canvi que es vulgui introduir en les obres objecte del contracte.

2. Les obligacions generals del contractista són:

- a) En el cas d'extinció normal del contracte, continuar prestant el servei fins que quedi garantida la continuïtat del servei, així com la seguretat i circulació viària.
- b) Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- c) No utilitzar el nom i la imatge de l'Ajuntament de Canet de Mar amb motius publicitaris o qualsevol altre d'interès exclusiu de l'entitat sense comunicar-ho prèviament i de forma expressa a l'Ajuntament.*
- d) La prestació del servei en les condicions fixades en el present plec de clàusules i en la proposta presentada pel contractista.*
- e) El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.*
- f) Aquelles altres obligacions que són conseqüència de l'exercici de les potestats de l'Ajuntament, del Plec i de la resta de documentació contractual.*
- g) El personal de l'adjudicatària del contracte no s'integrarà a la plantilla de l'Ajuntament de Canet de Mar sota cap concepte.*

3. A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, el contractista resta específicament obligat a:

- a) La conservació, policia i vigilància de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, la col·locació i la conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra, per la qual cosa haurà de complir les ordres que rebí per escrit de l'Ajuntament i Direcció, respecte d'aquestes obligacions.*
- b) Aportar l'equip de maquinària i els mitjans auxiliars que siguin precisos per a la bona execució de les obres en el termini estipulat.*
- c) Donar compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball, d'integració social dels discapacitats, fiscal, de protecció de dades personals, i mediambiental, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte i acreditar-ne l'esmentat compliment a requeriment municipal.*
- d) Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a deguda execució del contracte*
- e) Designar un delegat d'obra, tècnic competent, responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu.*
- f) Instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs, desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis municipals i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els voltants.*
- g) Instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions que s'indiquin per part de l'Ajuntament i la direcció d'obres en compliment de les condicions establertes a les bases reguladores de les subvencions sol·licitades per finançar l'obra, si s'escau.*
- h) Tots els anuncis que col·loqui el contractista a peu d'obra informant al públic en general dels perills o incidències han d'estar redactats, com a mínim, en la llengua catalana.*
- i) Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.*
- j) Executar els treballs en horari laboral, respectant el descans i privacitat dels veïns afectats, amb la finalitat de minimitzant l'impacte de soroll i brutícia que es puguin ocasionar.*
- k) Serà així mateix pel seu compte indemnitzar els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella com a conseqüència de l'execució del contracte.*
- l) El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixen per a la Corporació o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- m) Informar a la direcció d'obra i a l'Ajuntament de qualsevol moviment de terres fora dels previstos al projecte abans de la seva realització per tal de tramitar el corresponent seguiment arqueològic.
- n) Realitzar els tancaments d'obres, anant a càrrec seu les despeses corresponents.
- o) A la contractació de la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers.
- p) Amb la finalitat de reduir les molèsties que l'obra pugui ocasionar, el contractista informará prèviament i amb la deguda antelació al Servei de Policia Local d'aquelles actuacions que puguin afectar a la mobilitat i a l'accessibilitat. Aquest servei supervisarà la col·locació i manteniment de la respectiva senyalització provisional per part del contractista.
- q) Netejar de forma diària i sistemàtica la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per la realització de les obres, així com les zones adjacents.
- r) En el moment d'executar els moviments de terres i talls de paviments, es regarà la zona d'obres per minimitzar l'impacte de la pols.
- s) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn)
- t) El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació. Així mateix, ha de complir les disposicions vigents en matèria de gestió de residus i complir les actuacions que exigeix la normativa esmentada, informant-ne puntualment la direcció de l'obra.
- u) Reposició de les rompudes de canalitzacions municipals d'aigua i llum. Així mateix, aniran a càrrec de l'adjudicatari les reparacions dels desperfectes que es puguin ocasionar a altres canalitzacions o xarxes que discorrin pel lloc de les obres.
- v) Anirà a càrrec de l'adjudicatari l'adquisició de la documentació de l'estat actual de les infraestructures i xarxes existents a la zona afectada per les obres (xarxa de telefonia, xarxes de distribució de baixa tensió, xarxes d'aigua potable i clavegueram, etc..) necessària per tal d'evitar interferències entre les obres a executar i les esmentades infraestructures existents.
- w) Entregar, un cop finalitzades les obres, tota la documentació tècnica en suport digital de les obres executades.
- x) Realitzar al seu càrrec les legalitzacions oportunes de totes les instal·lacions realitzades.
- y) Realitzar el manteniment de l'edifici i tots els elements instal·lats durant el termini de garantia segons el llibre de manteniment que s'haurà d'aportar amb el final d'obra signat pel director facultatiu.

4. Pel que fa a les obligacions essencials del contracte l'adjudicatari quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes tindrà caràcter d'obligació essencial de contracte.

5. A banda de l'esmentat als apartats anteriors el contractista està subjecte a les obligacions indicades a la clàusula 45 del PCAG.

XXV. INFRACCIONS

1. Els incompliments del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats seran sancionats conforme al que disposa aquest plec, qualificant-se les infraccions de lleus, greus i molt greus.

2. Infraccions lleus. Es qualifiquen de lleus les infraccions imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte sense incórrer en un incompliment directe de qualsevol de les seves clàusules. En tot cas, es consideraran faltes lleus:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- a) La lleugera incorrecció de l'adjudicatari envers els vianants, veïns i companys de treball.
- b) La negligència o el descuit en el compliment de les funcions.
- c) La no presentació de la documentació sol·licitada per escrit o d'aquella que sigui d'obligada presentació i estipulada en aquest Plec de clàusules.
- d) tots els actes que perjudiquin o posin en perill mobles i immobles de l'Ajuntament.
- e) no utilització dels mitjans oferts.
- f) En general, incomplir els deures i les obligacions per negligència o per descuit inexcusables, i també tota infracció no recollida en les infraccions greus i molt greus, sempre que el perjudici causat al servei es pugui conceptuar com a lleu.

3. Infraccions greus. Es qualifiquen de greus les infraccions imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte incurrant en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present Plec. En tot cas, es consideren faltes greus:

- a) La reiteració d'actes que donin lloc a sancions lleus.
- b) L'incompliment del termini d'execució de les prestacions sempre que no es consideri una infracció molt greu i sigui imputable al contractista.
- c) Prestar el servei mitjançant un tercer no autoritzat.
- d) La desobediència d'ordres, decisions i indicacions municipals.
- e) L'incompliment de la normativa mediambiental vigent dels materials utilitzats.
- f) L'incompliment de l'oferta que hagi presentat i les millores presentades pel material a utilitzar.
- g) L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.
- h) La manca de la consideració o del respecte deguts de l'adjudicatari envers els vianants o els companys de treball.
- i) No disposar de la documentació obligatòria, si l'incompliment no es pot conceptuar com a molt greu.
- j) Causar, per negligència o per mala fe, danys greus en les instal·lacions de clavegueram existents.
- k) Modificar el servei sense causa justificada i sense notificació prèvia a l'Ajuntament de Canet de Mar.
- l) Incomplir l'obligació d'esmenar els defectes tipificats com a faltes lleus, encara que no causi perjudicis greus, si la seva existència ja ha estat notificada a l'adjudicatari i aquest no els ha esmenat en les terminis fixats.
- m) Incomplir el manteniment durant el termini de garantia sempre que l'incompliment no es pugui considerar una falta molt greu.
- n) Les accions o omissions constitutives de delictes dolós relacionades amb el servei o que causin danys a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i no constitueixin falta molt greu.
- o) Les accions o omissions en exercici del servei que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i no constitueixin falta molt greu.
- p) Posar en perill o pertorbar la correcta execució de l'obra.
- q) Cometre infraccions molt greus quan la seva naturalesa i les circumstàncies atenuants fan que no se les pugui conceptuar com a tals.
- r) Incompliment de la legislació mediambiental o de seguretat i salut en el treball.
- s) En general, l'incompliment amb negligència, culpa o dol de les ordres procedents de l'Ajuntament de Canet de Mar relatives als deures i les obligacions pròpies de l'adjudicatari, i també tota infracció no recollida en aquesta clàusula però que causi un perjudici al servei que es pugui conceptuar com a greu.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

4. *Infraccions molt greus. Es qualifica de molt greu tota pertorbació del servei que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos dels ciutadans. Les infraccions de qualsevol dels preceptes del TRLCSP i del RGLCAP que no tinguin altra consideració en el present plec es consideraran sempre molts greus. En tot cas, es consideraran infraccions molt greus:*

- a) *L'incompliment del termini d'execució de les prestacions per causes no imputables al contractista i que dificulti la gestió econòmica del pagament per part de l'Ajuntament (com per exemple, optar a una subvenció amb un termini determinat o que a causa del canvi d'annualitat la despesa no estigui prevista al pressupost municipal).*
- b) *L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que produeixi un perjudici molt greu.*
- c) *La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.*
- d) *Incomplir el manteniment durant el termini de garantia amb conseqüències evidents en la vida útil de l'edifici.*
- e) *La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.*
- f) *El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobratori.*
- g) *L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.*
- h) *L'incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.*
- i) *La reincidència en la comissió de faltes greus.*
- j) *Desobeir de forma reiterada les ordres del responsable del contracte relatives a la prestació del servei.*
- k) *Les accions o omissions en exercici del servei que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a l'Ajuntament de Canet de Mar o als ciutadans i es puguin conceptuar com a molt greus.*
- l) *El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys molt greus al patrimoni o als béns de l'Ajuntament de Canet de Mar.*
- m) *Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb el servei o que causin danys a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i es puguin conceptuar com a molt greus.*
- n) *En general, incomplir amb negligència, culpa o dol les ordres procedents del Ajuntament de Canet de Mar relatives als deures i les obligacions pròpies de l'adjudicatari, i també tota infracció no recollida en aquesta clàusula però que causi un perjudici al servei que es pugui conceptuar com a molt greu.*
- o) *El frau en la forma de prestació dels serveis.*
- p) *L'incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el personal adscrit al servei.*

XXVI. RÈGIM SANCIONADOR

1. *Les infraccions seran sancionades conforme a la seva qualificació:*

- a) *les infraccions lleus fins al 3% del pressupost d'adjudicació del contracte.*
- b) *les infraccions greus, del 3,01% fins el 6% del pressupost d'adjudicació del contracte.*
- c) *les infraccions molt greus, del 6,01% al 10% del pressupost d'adjudicació del contracte, llevat que s'acordi la resolució del contracte.*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

2. *L'incompliment de les condicions establertes a la normativa de contractació i a les Clàusules Particulars per a la subcontractació podrà donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte.*

3. *Serà competent per a la imposició de la sanció l'Alcalde. En el procediment es garantirà l'audiència al contractista. La imposició de sancions o incautació de garantia no alliberen el contractista d'indemnitzar l'Ajuntament dels danys i perjudicis que ocasioni l'incompliment.*

XXVII. PENALITATS PER DEMORA

1. *Quan el contractista, per causes imputables a ell, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini d'execució, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció prevista a l'article 212.4 del TRLCSP.*

2. *Cada cop que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.*

3. *Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagués incomplet l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.*

4. *Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que s'hagués constituït, quan no poguessin deduir-se de les esmentades certificacions.*

XXVIII. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

1. *Durant l'execució de les obres és possible que apareguin imprevistos que puguin fer necessària la introducció de modificacions al contracte, com ara modificacions en detalls constructius, necessitat d'aplicar tècniques o materials diferents, actuació en elements on no s'hagi previst un acabat adequat, moviments de terres fora dels previstos, etc. Així doncs, de conformitat amb allò que disposa la Disposició Addicional trenta-quatre del TRLCSP, es preveu la possibilitat de modificació pel fet que les necessitats reals siguin finalment superiors a les estimades inicialment en el present plec i en el projecte executiu redactat.*

2. *Sempre que es compleixin els requisits establerts al TRLCSP, durant la vigència del contracte, i previ el corresponent procediment administratiu de conformitat amb el TRLCAP, el contractista adjudicatari es farà càrrec de les modificacions.*

3. *Atès que es desconeix la quantificació a priori de les modificacions a què s'ha fet referència en l'apartat 1 d'aquesta clàusula, l'import que se'ls aplica com a màxim és el de la possible baixa sobre el preu de licitació que hagi ofert el que resulti adjudicatari, i que no podrà ser en cap cas superior al 10% del preu del contracte. Si no és per alguna de les causes esmentades, el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en el Títol V del Llibre I TRLCSP, d'acord amb l'article 219 del dit text legal, ajustant-se, en tot cas, al que estableixen les directives comunitàries.*

4. *En aplicació d'allò que disposa la disposició transitòria onzena de la Llei 5/2012, de 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

l'impost sobre les estades en establiments turístics, aquest contracte també es podrà modificar amb motiu de l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin.

XIX. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA DE LES OBRES

1. A la recepció de les obres a la seva finalització, hi concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, el responsable del contracte i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i de conformitat amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant la corresponent acta i començant aleshores el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el seu director assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a solucionar-los. Si transcorregut el citat termini el contractista no ho hagués efectuat, se li pot concedir un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

2. En els termes de l'article 222.2 TRLCSP es fixa un termini de garantia de dos anys a comptar de la data de recepció de les obres, transcorregut el qual sense objeccions per part de l'Administració, quedarà extingida la responsabilitat del contractista. L'acta de recepció es formalitzarà dins del mes següent a la total realització de l'objecte del contracte.

3. En els termes de l'article 102.2 TRLCSP, una vegada aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no fossin exigibles responsabilitats, es retornarà la garantia definitiva o es cancel·larà l'aval o assegurança de caució, a petició de l'interessat.

XXX. INTERPRETACIÓ I JURISDICCIÓ

1. L'òrgan de contractació tindrà la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, sense perjudici del tràmit obligatori d'audiència del contractista i, en el seu cas, de la intervenció preceptiva de la Comissió Jurídica Assessora.

2. Les qüestions litigioses que sorgissin sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius seran resoltes per l'òrgan competent i els seus acords posaran fi a la via administrativa. Contra els acords que posin fi a la via administrativa es podrà interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb allò previst a la legislació Contenciosa Administrativa, això sens perjudici que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició, previst als art. 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

XXXI. EXECUTIVITAT.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius, sense



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

perjudici de la intervenció de la Comissió Jurídica Assessora quan aquesta fos exigible en dret.

XXXII. SUSPENSÍO DEL CONTRACTE

Per la suspensió del contracte s'estarà a allò previst en els articles 220, 308 del TRLCSP i les normes de desenvolupament. Si l'Ajuntament acorda una suspensió dels treballs haurà d'aixecar una acta de suspensió en la qual es consignaran les circumstàncies que l'han motivada i la situació de fet en l'execució.

XXXIII. RESOLUCÍO DEL CONTRACTE

1. Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 223 i 237 del TRLCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 60 del TRLCSP o als presents plecs durant l'execució del contracte, quan a criteri de l'Ajuntament de Canet de Mar puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.

- L'incompliment de qualsevol obligació contractual, sens perjudici d'allò que disposa la clàusula XXVI, referida a les penalitzacions.

La resolució s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

2. Els efectes que es deriven de la resolució del contracte són els que es determinen als articles 225 i 300 del TRLCSP.

3. Quan el contracte es resol per culpa de l'adjudicatari aquest haurà d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats. Aquesta indemnització es farà efectiva, en primer lloc, sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagi constituït, la qual s'incautarà, sens perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista en la part que excedeixi de l'import de la garantia incautada.

XXXIV. LLENGUA

1. En compliment del que disposa la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, el contractista haurà d'emprar el català en tots els documents que generi, rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte.

2. L'incompliment de l'obligació anterior donarà lloc a les actuacions administratives pertinents i podrà ser causa de resolució del contracte.

XXXV. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

1. D'acord amb l'establert a la Llei Orgànica 15/1999, les dades personals que es facilitin per a la participació en aquest procediment de contractació s'incorporaran a un fitxer anomenat "Registre de licitadors", essent el responsable l'Ajuntament de Canet de Mar, carrer Ample, núm. 11 (08360) Canet de Mar; on es podran exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i, en el seu cas, oposició, dirigint la sol·licitud signada per escrit junt amb una fotocòpia del DNI o equivalent.

2. La finalitat de l'esmentat fitxer és la de relacionar les dades de les persones físiques i dels representants de les persones jurídiques que s'hagin presentat en procediments de contractació promoguts per l'Ajuntament de Canet de Mar, essent



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

els seus destinataris totes les persones que participin en processos de licitació o presentin d'honoraris a l'Ajuntament de Canet de Mar.

3. Mitjançant la participació en aquest procediment, els titulars de les dades personals facilitades consenten expressament el tractament de les mateixes amb la finalitat de dur a terme la tramitació d'aquest procediment de contractació.

4. En el cas que els licitadors facilitessin dades personals de tercers, prèviament a la seva inclusió haurien d'informar als seus titulars dels mateixos extrems establerts en els paràgrafs anteriors en compliment de la legalitat vigent, abstenint-se d'incloure'ls en el cas de no obtenir el seu consentiment."

QUART.- Aprovar la despesa de 527.948,79 €, amb càrrec a la partida pressupostària núm. 20 15100 63200 (RC núm. 291) del vigent pressupost municipal per a l'any 2017.

CINQUÈ.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, la senyora alcaldessa, o membre de la corporació en qui delegui, per a la tramitació, execució i formalització de la present resolució.

No obstant això, la Junta de Govern Local acordarà el que cregui més convenient.»

SEGON.- En relació a la proposta anterior, la intervenció va emetre informe de fiscalització núm. 18/2017, en el qual es va formular la següent objecció fiscal:

«Respecte dels recursos de capital que ha d'aportar la Diputació de Barcelona, per import de 250.000,00 euros, consta que en data 9 de març de 2016, la Junta de Govern Local, va acordar sol·licitar, en el marc de la convocatòria de Meses de concertació 2016-2019, una subvenció per finançar l'actuació «Obres de rehabilitació de l'edifici Odeón i urbanització de la Plaça Colomer», valorada en 3.800.000,00 euros. En data 29 de setembre de 2016, es rep notificació de l'aprovació del preacord pel recurs econòmic: "Obres de rehabilitació de l'Edifici Odèon i urbanització de la plaça Colomer", per import de 500.000,00 euros, repartits en parts iguals en exercicis 2017 i 2018. El projecte pel qual es va sol·licitar -i preconcedir- la subvenció de meses de concertació es correspon, deduïm, a l'actuació que és objecte de l'avantprojecte d'obres al qual es fa referència en l'apartat «observacions complementàries» del present informe, i no pas al projecte aprovat provisionalment pel Ple de 24 de novembre de 2016, i definitivament en data 23 de febrer de 2017, que limita el seu abast a «la reconstrucció estructural de la Sala Odeón», amb un import estimat de 527.948,79 euros, IVA inclòs. En conseqüència, per tal de considerar aquest recurs executiu per al finançament del projecte de despesa, és necessari que prèviament l'Ajuntament obtingui de l'ens concedent l'acceptació del canvi de destí.

Per tant, a data d'avui cal considerar que els recursos que financen la despesa NO són executius en la seva totalitat.»

Vist l'informe d'intervenció, la Junta de Govern en sessió 8 de març de 2017 va acordar deixar sobre la taula el punt referit a l'aprovació d'aquest expedient, i trametre a la Diputació de Barcelona sol·licitud de modificació dels preacords assolits en el marc de les Meses de concertació 2016-2019.

TERCER.- En data 14 de març de 2017, s'ha aprovat per la presidència de la Diputació de Barcelona Decret núm.1991, pel qual s'acorda aprovar la modificació dels preacords assolits en el marc de les meses de concertació 2016-2019 amb l'Ajuntament de Canet de Mar, previ informe de preavaluació del centre gestor, de manera que l'assignació de 250.000,00 prevista per l'exercici 2017 tindrà com a destí el projecte d'inversió «Reconstrucció volum Massó».



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

II.- LEGISLACIÓ APLICABLE

- *Text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL), aprovat pel RDLeg. 2/2004, de 5 de març.*
- *Bases d'execució del pressupost de l'exercici*
- *Resolució de 2 de junio de 2008, de la Intervención General de la Administración del Estado, por la que se publica el Acuerdo del Consejo de Ministros de 30 de mayo de 2008, por el que se da aplicación a la previsión de los artículos 152 y 147 de la Ley General Presupuestaria, respecto al ejercicio de la función interventora en régimen de requisitos básicos.*
- *Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), aprovat pel RDLeg. 3/2011, de 14 de novembre.*
- *Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, i el Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic; en tot allò que no s'oposi al TRLCSP*

III.- ABAST DE LA FISCALITZACIÓ

PRIMER.- Les Bases d'execució del Pressupost municipal 2017 regulen en el capítol II del Títol V, articles 47 a 53 l'exercici de la funció interventora.

SEGON.- Quant a la fiscalització de les despeses, l'article 48, apartat 2ⁿ, de les BEP estableix el següent:

«2.- La fiscalització dels expedients de despesa de l'Ajuntament de Canet de Mar i l'Organisme Autònom Ràdio Canet es subjectarà al règim de fiscalització prèvia limitada regulat en l'article 219, apartats 2n i 3r, del TRLHL.

- *L'existència de crèdit pressupostari i que el crèdit proposat és l'adequat a la naturalesa de la despesa i a l'obligació que es proposi contraure.*
- *En els casos en que es tracti de contraure compromisos de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, que es compleixi el preceptuat en la normativa vigent.*
- *Que les obligacions o despeses es generin per l'òrgan competent.*
- *Addicionalment a l'anterior, es comprovaran aquells aspectes que es recullen en la Resolució de 2 de juny de 2008, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es publica l'Acord del Consell de Ministres, mitjançant el qual es dóna aplicació a la previsió dels articles 152 i 147 de la Llei general pressupostària respecte de l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics.*

L'òrgan interventor podrà formular les observacions complementàries que consideri convenients, sense que aquestes tinguin, en cap cas, efectes suspensius en la tramitació dels expedients corresponents.

Les obligacions o despeses sotmeses a la fiscalització limitada seran objecte d'una altra plena amb posterioritat, exercida sobre una mostra representativa dels actes, documents o expedients que donaren origen a la referida fiscalització, mitjançant l'aplicació de tècniques de mostreig o auditoria, amb la finalitat de verificar que s'ajusten a les disposicions aplicables en cada cas i determinar el grau del compliment de la legalitat en la gestió dels crèdits.

Els òrgans de control intern que realitzin les fiscalitzacions amb posterioritat hauran d'emetre un informe escrit en el que facin constar totes les observacions i conclusions que se'n dedueixin. Aquests informes es trametran al Ple amb les observacions que haguessin efectuat els òrgans gestors.»



IV.- ASPESCTES FISCALITZATS

4.1. Aspectes generals

Primer.- Que existeix crèdit pressupostari i que el proposat és l'adequat i suficient a la naturalesa de la despesa o obligació que es proposi contraure. S'entendrà que el crèdit és adequat quan financi obligacions a contraure o nascudes i no prescrites a càrrec de l'Ajuntament o de l'Organisme Autònom, complint els requisits i regles pressupostàries de temporalitat, especialitat i especificació regulades en els articles 163, 167 i 172 TRLHL i 24 i ss del RD 500/1990, de 20 d'abril.

Segon.- En els casos en què es tracti de contraure compromís de despeses de caràcter plurianual es comprovarà, a més, si es compleix allò preceptuat a l'article 174 del Text Refós de la Reguladora de les Hisendes Locals. No aplicable.

Tercer.- Que les despeses o obligacions es proposen a l'òrgan competent per a l'aprovació, compromís de la despesa o reconeixement de l'obligació.

Segons estableix l'article 185.1 del TRLHL, dins de l'import dels crèdits autoritzats en els pressupostos correspondrà l'autorització i disposició de les despeses al president o al Ple de l'entitat d'acord amb l'atribució de competències que estableixi la normativa vigent.

D'acord amb la Disposició Addicional Segona, apartat 1r, del TRLCSP, correspon als Alcaldes i els Presidents de les Entitats locals les competències com òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, de gestió de serveis públics, els contractes administratius especials, i els contractes privats quan el seu import no superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de sis milions d'euros, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

En virtut del Decret 743/2015, de 19 de juny, l'Alcaldessa té delegada en la Junta de Govern les seves competències en matèria de contractació, llevat dels procediments negociats i la contractació menor.

Quart.- En els casos en què el crèdit pressupostari doni cobertura a despeses amb finançament afectat, es comprovarà que els recursos que els financen són executius, acreditant-se amb l'efectiva materialització de l'ingrés o l'existència de documents fefaents que acreditin la seva efectivitat, d'acord amb allò previst en l'article 173.6 TRLHL.

La despesa projectada està integrada en el següent projecte amb finançament afectat :

Núm projecte	2017/2/INVER/8		
Descripció	RECONSTRUCCIÓ ESTRUCTURAL EDIFICI ODEÓN		
Inici	2017		
Final	2017		
Despesa prevista	570.000,00€		
Ingressos previstos	385.585,00€		
Agents finançadors	CIF	Import	Coef. Finan.
Recursos propis	-		
Diputació de Barcelona	P0800000B	250.000,00€	43,86%
Oficina de Suport a la Iniciativa Cultural (OSIC)	Q0801883J	135.586,00€	23,79%



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Quant a les recursos afectats, consten comptabilitzats els següents compromisos d'ingrés:

<i>Núm. operació</i>	<i>Text</i>	<i>Import</i>
120170000304	Subvenció capital OSIC - Recuperació estructural edifici Odèon	135.586,00€

Aquest document CI té causa en la resolució de l'OSIC, de data 20 de desembre de 2016, d'atorgament de subvencions per a l'execució d'obres de restauració i conservació d'immobles de notable valor cultural durant els anys 2016 i 2017.

<i>Núm. operació</i>	<i>Text</i>	<i>Import</i>
120170000363	Subvenció capital DIBA - Recuperació volum Massó	250.000,00€

Aquest document CI té causa en el Decret núm. 1991 de la Presidència de la Diputació de Barcelona, de data 14 de març de 2017, de modificació dels preacords de les meses de concertació 2016-2019.

Respecte de les subvencions emmarcades en les meses de concertació, fer constar que les «Instruccions de gestió d'actuacions derivades de les Meses de concertació del Pla de Xarxa de Governos Locals 2016-2019», aprovades en data 26 d'octubre de 2016, estableix en el seu punt 2ⁿ, que «A través del decret d'aprovació o de modificació de preacord la Diputació de Barcelona assumeix el compromís d'abonar les quantitats corresponents als preacords aprovats, supeditat al compliment de les condicions establertes, en el cas de preacords consistents en ajut econòmic, o de prestar una assistència determinada en cas de recursos tècnics o materials». Entre les condicions previstes en l'article 5^è, s'inclou «Si l'obra requereix de licitació, que l'òrgan competent de l'ens ha aprovat l'expedient de contractació i disposat l'obertura del procediment d'adjudicació, conforme a l'establert en la normativa de contractació». Fer constar, en aquest punt, que a criteri d'aquesta Intervenció, la regulació continguda en les Instruccions aprovades per la Diputació plantegen dificultats d'encaix amb l'article 173.6 TRLHL, i que la formalització dels preacords no s'hauria de supeditar a l'aprovació de l'expedient de contractació, sinó que hauria de ser prèvia.

Cinquè.- Que els expedients de compromís de despesa responen a despeses aprovades i, en el seu cas, fiscalitzades favorablement. No aplicable en aquesta fase.

Sisè.- Que els expedients de reconeixement d'obligacions responen a despeses aprovades i compromeses, i en el seu cas, fiscalitzades favorablement. No aplicable en aquesta fase.

Setè.- En el cas que s'hagin articulat mecanismes de comprovació material, que aquesta s'hagi produït i que sigui favorable. No aplicable en aquesta fase.

4.2.-Aspectes específics

Primer. Que existeix plec de clàusules administratives particulars o, en el seu cas, document descriptiu, informat pel Servei Jurídic.

Consten en l'expedient els plecs de clàusules administratives i tècniques particulars (article 109.3 TRLCSP), els quals es sotmeten a aprovació per l'òrgan de contractació amb caràcter previ o conjuntament amb l'autorització de la despesa, i en qualsevol cas, amb anterioritat a l'adjudicació (articles 115.1 i 116.1 TRLCSP).

Consta informe conjunt de secretaria i intervenció en relació al plec de clàusules administratives particulars (disposició addicional segona, apartat 7è, TRLCSP).



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Segon.- Que existeix plec de prescripcions tècniques del contracte. Les prescripcions tècniques particulars estan integrades en el mateix document que les clàusules administratives particulars.

Tercer.- Quan s'utilitzi model de plec de clàusules administratives, verificar que el contracte a celebrar és de naturalesa anàloga a l'informat pel Servei Jurídic. No aplicable.

Quart.- Que el plec de clàusules administratives particulars o el document descrit estableix, per la determinació de l'oferta econòmica més avantatjosa, criteris directament vinculats al objecte del contracte; i que quan s'utilitza un únic criteri aquest sigui el del preu més baix.

La clàusula XIII estableix un únic criteri d'adjudicació, i aquest és el preu.

Cinquè.- Que el plec de clàusules administratives particulars o el document descrit preveu, quan procedeixi, que la documentació relativa als criteris la qual ponderació depengui d'un judici de valor ha de presentar-se en sobre independent del resta de la proposició. No aplicable

Sisè.- Quan es proposi com a procediment d'adjudicació el negociat, comprovar que concorren els supòsits previstos a la normativa contractual per utilitzar l'esmentat procediment. No aplicable.

Setè.- Quan es proposi com a procediment d'adjudicació el diàleg competitiu, verificar que es compleixi algun dels supòsits d'aplicació de l'article 164 de la Llei de Contractes del Sector Públic [actualment 180 TRLCSP]. No aplicable.

Vuitè.- Quan es preveu en el plec de clàusules administratives particulars la possibilitat de modificar el contracte en els termes de l'article 106 del Text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, verificar que s'expressa el percentatge del preu del contracte al que com a màxim pot afectar les modificacions.

La clàusula XXVIII dels plecs estableix: «[...] 3. Atès que es desconeix la quantificació a priori de les modificacions a què s'ha fet referència en l'apartat 1 d'aquesta clàusula, l'import que se'ls aplica com a màxim és el de la possible baixa sobre el preu de licitació que hagi ofert el que resulti adjudicatari, i que no podrà ser en cap cas superior al 10% del preu del contracte. Si no és per alguna de les causes esmentades, el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en el Títol V del Llibre I TRLCSP, d'acord amb l'article 219 del dit text legal, ajustant-se, en tot cas, al que estableixen les directives comunitàries.[...]»

Novè.- Quan es preveu en el plec de clàusules administratives particulars la utilització de la subhasta electrònica, verificar que els criteris d'adjudicació a que se refereix la mateixa es basen en modificacions referides al preu o requisits quantificables i susceptibles de ser expressats en xifres o percentatges. No aplicable.

Desè.- Que existeix projecte informat per l'Oficina de Supervisió de Projectes, si s'escau. Quan no existeixi informe de l'Oficina de Supervisió de Projectes, i no resulti procedent per raó de la quantia, que a l'expedient s'incorpora pronunciament exprés de que les obres del projecte no afectin a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra.

Consta projecte d'obra ordinària de reconstrucció estructural de la Sala Odeón, redactat per l'empresa DILMÉ-FABRÉ-TORRAS I ASSOCIATS, SLP, amb un pressupost d'execució de 436.321,31 euros, més 91.627,48 euros d'IVA, fent un total de 527.948,79 euros.

L'esmentat projecte d'obres fou aprovat definitivament pel Ple en sessió ordinària de 23 de febrer de 2017, amb caràcter previ a la tramitació de l'expedient de contractació (article 121TRLCSP).



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

La tramitació del projecte d'obres es sotmeté a aprovació pel Ple pel fet que en el moment de fer-se l'aprovació provisional, el pressupost de l'exercici (2016) no disposava de consignació suficient per executar l'obra (article 22.2.ñ LRBRL).

Onzè.- Consta acta de replanteig previ (article 126 TRLCSP), de data 24 de febrer de 2017.

V.- OBSERVACIONS COMPLEMENTÀRIES

PRIMERA.- L'informe conjunt de secretària i intervenció núm. 3/2017, de data 13 de febrer de 2017, assenjala en el seu fonament de dret primer el següent:

«Tal i com ja es va fer constar en l'informe núm. 26/2016, de 14 de novembre, en data 7 d'abril de 2016, l'Ajuntament de Canet de Mar va sol·licitar a la Diputació de Barcelona, en el marc del Catàleg de Serveis 2016, un ajut en la modalitat de recurs tècnic, la redacció d'un avantprojecte per a la intervenció de l'edifici Odèon.

Malgrat a dia d'avui no es disposa de l'avantprojecte sol·licitat, a la vista dels motius que van justificar la seva redacció, cal advertir que en cas que la intervenció en l'edifici Odèon excedís de la recuperació del volum original de Rafael Masó estaríem davant d'un fraccionament del contracte d'obres prohibit per l'article 86.2 TRLCSP.»

L'informe conjunt de secretaria i intervenció relatiu als plecs de clàusules administratives particulars del present contracte d'obres desenvolupa aquest advertiment en el fonament jurídic quart, en els següents termes:

«[...] En el present cas cal apuntar que ha tingut entrada en aquest Ajuntament, en data 23 de febrer de 2017, el document anomenat "Estudis previs per a la recuperació del cafè teatre l'Odèon i la urbanització de la plaça Colomer", redactat per la Diputació de Barcelona, el qual preveu, a partir de les restes i del projecte executiu, que és la base de les obres que ara es pretenen licitar, definir l'obra necessària i el sistema d'escenotècnia oportú que cal desenvolupar en un futur projecte executiu d'obra i en un projecte d'escenotècnia per a que la Sala Odèon, recuperada estructuralment i volumètrica una vegada finalitzades les obres que ara es liciten, esdevingui un equipament escènic i musical.

De conformitat amb el que disposa l'art. 125.1 RGLCAP, els projectes s'hauran de referir necessàriament a obres completes, entenent-se per tals les susceptibles de ser lliurades a l'ús general o al servei corresponent. Per altra banda l'art. 6.2 TRLCSP disposa que el resultat de les obres haurà de complir per si mateix una funció econòmica o tècnica. En aquest sentit, els tècnics redactors del projecte executiu de reconstrucció estructural de la Sala Odèon, justifiquen la funció tècnica que ha d'acomplir el projecte en la recuperació volumètrica i patrimonial d'un edifici noucentista obra de Rafael Masó, per acabar afirmant que, una vegada finalitzada l'obra, s'aconseguirà la reinserció de l'Odèon en el context urbà, tant físic com de la memòria, de Canet de Mar.

No obstant l'anterior, els tècnics sotasignats consideren que, en cas que finalment l'avantprojecte redactat per la Diputació de Barcelona es dugués a terme en la seva totalitat, les obres que ara es pretenen licitar no es podrien considerar com una obra completa en els termes de l'art. 125.1 RGLCAP, sinó com una primera fase del projecte per a la recuperació del cafè teatre Odèon i urbanització de la plaça Colomer, i tenint en compte que en el present cas no es compleixen els requisits que estableix la disposició addicional segona, apartat 11 del TRLCSP, no seria possible la licitació per fases successives encara que cadascuna d'elles constitueixi una unitat funcional susceptible d'utilització o aprofitament separat (en aquest sentit ha informat la JCCA d'Aragó en el seu informe 1/2017). Hauríem d'afirmar doncs que, en aquest supòsit, ens trobaríem davant d'un fraccionament de l'objecte del contracte prohibit per l'article 86.2 TRLCSP, més



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

encara quan, partint de l'escenari més costós dels plantejats a l'avantprojecte, afegint-hi la possibilitat de modificació del contracte fins a un 10% i sumant-hi el valor estimat del contracte la licitació del qual ara es sotmet a aprovació, es superaria el llindar del procediment harmonitzat, a banda de variar també l'òrgan de contractació doncs, en el present cas és la Junta de Govern Local per delegació efectuada per l'Alcaldia, mentre que si es licités el conjunt de tota l'obra prevista seria el Ple de la Corporació en superar el seu import el 10% dels recursos ordinaris del pressupost.

A la vista del que s'ha exposat als apartats anteriors i donat que tot i existir l'avantprojecte per convertir l'edifici, el qual ara es pretén recuperar volumètricament, en un cafè teatre, és cert que ni tant sols ha estat aprovat aquest document, és més, de conformitat amb el que disposa l'art. 21.3 del ROAS, els avantprojectes no tenen caràcter executiu i només tenen efectes administratius interns, amb la qual cosa els tècnics sotasignats adverteixen que, en cas que finalment es procedís a l'execució de les obres previstes a l'avantprojecte redactat per al Diputació de Barcelona estaríem davant d'un fraccionament del contracte d'obres prohibit per l'article 86.2 TRLCSP. Dit això i pel cas que finalment l'Ajuntament decidís dur a terme l'execució de les obres previstes a l'avantprojecte, a l'hora de determinar el procediment de contractació a aplicar així com l'òrgan competent, caldrà tenir en compte l'import final de les obres que ara es liciten.»

SEGON.- Tal i com s'ha enunciat en l'apartat II de l'informe, l'article 48.2 de les Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Canet de Canet de Mar per l'exercici 2017, fent ús de la facultat prevista en l'article 219.2 del TRLHL, estableix que la funció interventora en matèria de despesa s'exercirà en règim de fiscalització prèvia limitada, i que aquesta es limitarà a verificar el compliment dels requisits mínims de l'article 219.2 TRLHL (existència de crèdit, compliment de regles aplicables a despeses plurianuals, i òrgan competent), més aquells considerats «essencials» en l'àmbit de l'exercici de la funció interventora per part de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, segons Acord del Consell de Ministres de 30 de maig de 2008 (Resolució IGAE 2 de juny de 2008); que són els que han estat objecte de comprovació en l'apartat IV de l'informe. Segons es desprèn de l'article 219.2 TRLHL, els advertiments que hagi de formular la Intervenció ultra els extrems definits com «essencials», no tindran caràcter d'objecció fiscal, sinó «d'observació complementària» que «en cap cas» tindran caràcter suspensiu de la tramitació de l'expedient. Tot això sense perjudici que aquestes observacions motivin la inclusió de l'expedient fiscalitzat en la mostra d'actes que hagin de ser objecte de control ple posterior segons allò establert en l'apartat 3^r de l'article 219 TRLHL.

VI.- CONCLUSIONS

S'informa FAVORABLEMENT la tramitació de l'expedient als efectes de la fiscalització prèvia limitada, CONDICIONAT al compliment del tràmit de formalització dels preacords de les mesos de concertació 2016-2019, en les condicions i terminis previstos en les Instruccions reguladores dels mateixos.

Tot això sense perjudici dels advertiments formulats per aquest funcionari en l'apartat V, d'observacions complementàries, els quals es reiteren, als efectes de deslliurar-se de qualsevol responsabilitat que es pugui derivar de la tramitació de l'expedient.

El present expedient estarà subjecte a una fiscalització plena posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria, d'acord amb allò previst en l'article 219.3 del TRLHL i els articles 47 a 49 de les Bases d'execució del pressupost vigent.»

Atès que l'òrgan competent per aprovar i adjudicar el contracte és l'Alcaldia, ja que el pressupost base de licitació és de 436.321,3 1€ , IVA exclòs, i per tant, no supera ni el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de 6.000.000 d'euros, ni es tracta d'una contractació plurianual que superi els anteriors imports. No obstant això, mitjançant Decret de l'Alcaldia



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

núm. 743/2015, de 19 de juny, es va delegar aquesta competència a la Junta de Govern Local.

Vist el Reial decret legislatiu 3/2011, de 164 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), i concretament el seu article 109.1, que prescriu que "la celebració de contractes per part de les administracions públiques requereix la tramitació prèvia de l'expedient corresponent, que l'inicia l'òrgan de contractació motivant la necessitat del contracte en els termes que preveu l'article 22 d'aquesta Llei".

Vist i trobat conforme el plec de clàusules administratives i prescripcions tècniques particulars reguladores del procediment obert per a la contractació de l'execució de les obres de reconstrucció estructural de la sala Odeón, i tenint en compte allò que es disposa al Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP), al Reial decret 817/2009, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, així com el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en tot allò que no contradigui el TRLCSP i la resta de disposicions legals vigents, de conformitat amb la proposta de la Tinença d'Alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Incoar expedient per a la contractació de l'execució de les obres de reconstrucció estructural de la sala Odèon, essent el pressupost base de licitació del present contracte de 436.321,31 €, IVA exclòs, el qual puja la quantitat de 91.627,48 € €.

SEGON.- Que es publiqui el corresponent edicte al DOGC segons allò que disposa l'art. 142.1 del TRLCSP. Així mateix la licitació es publicarà al perfil de contractant de l'òrgan de contractació.

TERCER.- Aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, que haurà de regir l'esmentada contractació, tot advertint que el contingut de les prescripcions tècniques queda condicionat a l'aprovació definitiva del projecte, de manera que si del termini de presentació d'al·legacions, es derivés una modificació del projecte i, en conseqüència, de les prescripcions tècniques d'aquest plec, el contractista haurà d'executar l'obra de conformitat amb el projecte definitivament aprovat, sense increment del preu del contracte. En cap cas, l'esmentat projecte podrà tenir un pressupost d'execució per contracta superior al pressupost base de licitació. El contingut literal del plec que ara s'aprova és el següent:

"PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ, PER PROCEDIMENT OBERT, DE LES OBRES DE RECONSTRUCCIÓ ESTRUCTURAL DE LA SALA ODEON

I. OBJECTE, RÈGIM JURÍDIC I NATURESA

1. *El present contracte té per objecte la realització de les actuacions necessàries per tal de reconstruir estructuralment el volum de l'edifici Odèon, d'autoria de Rafael Masó, recuperant un edifici noucentista d'alt valor històric i artístic, declarat pel catàleg de patrimoni com a bé cultural d'interès local, de conformitat amb el projecte anomenat "reconstrucció estructural de la sala Odèon" i redactat pels arquitectes Lluís Dilme i Xavier*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Fabré (Dilme Fabré Torras i associats, SLP), amb un pressupost d'execució per contracta de 527.948,79 €.

2. Atès que es proposa l'execució íntegra del projecte executiu que comprèn diferents treballs, però tots ells necessaris i indivisibles per poder portar a terme la totalitat del projecte, no és possible dividir aquesta contractació en lots diferenciats.

3. L'execució de l'obra s'efectuarà d'acord amb els requeriments normatius, les millors tècniques disponibles, així com els requeriments i condicions que s'estipulin en el present plec de clàusules i el projecte executiu, per tal de garantir una bona construcció de les seves parts i elements components, assegurant el seu correcte funcionament, continu, eficaç i en òptimes condicions de seguretat i fiabilitat.

4. La seva naturalesa jurídica és la d'un contracte administratiu típic d'obres tal i com ve definit a l'article 6 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).

5. Aquest contracte es regirà per aquest plec, pel TRLCSP, pel Reial Decret 817/2009, pel que es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, pel Decret llei 3/2016, de 31 de maig, per la Directiva 2014/24/UE del Parlamento Europeu y del Consejo, de 26 de febrer de 2014, en tot allò que és d'aplicació directa, pel Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació i en tot allò que no es trobi derogat, pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques (RGLCAP), pel plec de clàusules administratives generals aplicables als contractes de serveis, aprovat per l'Ajuntament de Canet de Mar i pel document en què es formalitzi el contracte.

6. Formarà part del contracte, ultra el present PCAP, la proposició del licitador que resulti adjudicatari, per bé que les millores, variables o alternatives sobre l'explotació del servei que hagi proposat en ella només en formaran part si són admeses expressament en l'adjudicació. El procediment d'adjudicació serà l'obert.

7. Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de contractant al que es tindrà accés segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: www.canetdemar.cat

8. La codificació objecte del contracte, segons el vocabulari comú de contractes públics – (CPV) és el 45223200 (Obres d'estructura).

II. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

De conformitat amb la disposició addicional segona del TRLCSP, correspon a l'Alcalde la competència com a òrgan de contractació, ja que el seu import no supera el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni els 6.000.000 €. No obstant, mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 juny, l'alcaldessa va delegar la competència per a la contractació dels procediments oberts en la Junta de Govern Local. L'adreça d'aquest òrgan és carrer Ample, 11 de Canet de Mar (08360), mentre que l'URL és www.canetdemar.cat.

III. PROCEDIMENT I FORMA D'ADJUDICACIÓ

La contractació es durà a terme mitjançant procediment obert, diversos criteris d'adjudicació i tramitació ordinària.

IV. COMPROVACIÓ DEL REPLANTEIG I INICI DE L'OBRA.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Dins dels 15 dies següents a la formalització del contracte es procedirà a efectuar la comprovació del replanteig, d'acord amb l'establert a l'article 229 del TRLCSP, en presència de la direcció facultativa i el contractista. Les obres han de començar l'endemà de l'acta de comprovació del replanteig.

V. TERMINI D'EXECUCIÓ DE LES OBRES

El termini d'execució del present contracte serà de 5 mesos a comptar des de la formalització de l'acta de comprovació del replanteig.

VI. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

1. El pressupost base de licitació del present contracte és de 436.321,31 €, IVA exclòs, el qual puja la quantitat de 91.627,48 €.

2. L'aplicació pressupostària de les obligacions econòmiques que emanen del present contracte per a l'any 2017, això és 527.948,79 €, IVA inclòs, estan recollides en la partida núm. 20 15100 63200, del vigent pressupost municipal per a l'any 2017.

3. Les ofertes presentades pels licitadors, hauran d'igualar o disminuir el preu de licitació i inclouran necessàriament i a tots el efectes l'IVA que haurà de suportar l'Administració i els altres tributs o impostos que els siguin d'aplicació segons les disposicions vigents. L'IVA, en tot cas, s'indicarà com a partida independent.

VII. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del present contracte tenint en compte el que disposa l'art. 88 TRLCSP segons el qual cal incloure el valor total del contracte sense IVA, incloent pròrrogues i import màxim al que puguin arribar les modificacions del contracte previstes al present plec, és de 479.953,44 €.

VIII. FORMA DE PAGAMENT I REVISIÓ DE PREUS

1. El pagament del preu s'efectuarà prèvia presentació de factura legalment emesa i conformada pel tècnic competent, per mensualitats vençudes. En el supòsit que no sigui conformada pel tècnic competent, s'indicaran els defectes existents i, fins que no siguin esmenats, no es procedirà al pagament. La factura s'haurà de correspondre amb les certificacions mensuals que expedeixi la direcció facultativa de conformitat amb allò que estableix l'article 232 del TRLCSP. El pagament es farà per transferència bancària.

De conformitat amb allò establert a l'art. 216.4 TRLCSP, l'Ajuntament de Canet de Mar abonarà l'import de la factura dins dels 30 dies, des de la data de conformitat dels serveis prestats, conformitat que s'haurà d'aprovar en el termini de 30 dies des de la prestació efectiva del servei. No obstant, en cas que la factura es presenti amb posterioritat a la data de l'esmentada conformitat, el termini de 30 dies començarà a comptar des de l'entrada de la factura al registre de l'Ajuntament (art. 222.4 TRLCSP). En cas de demora en el pagament s'aplicarà l'establert a l'article 216 TRLCSP.

2. De conformitat amb la Disposició Addicional Trenta-tresena del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, el contractista tindrà obligació de presentar la factura que hagi expedit pels serveis prestats davant el registre administratiu corresponent als efectes de la seva remissió a l'òrgan administratiu o unitat a qui correspongui la tramitació d'aquesta, en el termini de 30 dies a comptar des de l'entrega efectiva del subministrament.

En la factura s'inclouran, a més de les dades i requisits establerts en l'article 72 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Contractes de les Administracions Públiques, els següents extrems previstos en l'apartat segon de la Disposició Addicional Trenta-tresena esmentada.

- a) *Que l'òrgan de contractació és l'Alcaldessa de l'Ajuntament de Canet de Mar.*
- b) *Que l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública és la Intervenció municipal.*
- c) *Que el destinatari és la Intervenció municipal.*
- d) *Cal indicar el número de referència comptable (RC).*
- e) *La descripció de la factura ha de contenir informació clara i precisa que permeti identificar l'objecte del contracte*

3. En cas que es faci ús de la factura electrònica, a més a més, la disposició addicional 3ª de l'Ordre HAP/492/2014, de 27 de març, per la que es regulen els requisits funcionals i tècnics del registre comptable de factures, estableix que les factures que s'expedeixin ajustaran la codificació dels òrgans administratius que participin en la tramitació de les mateixes a l'establerta el directori DIR3 d'unitats administratives comunes gestionat per la Secretaria d'Estat d'Administracions Públiques.

En aquest sentit, els Codis DIR3 a Efectes de Remissió de Factures són els següents:

Oficina comptable	Òrgan gestor	Unitat tramitadora
L01080403 Ajuntament de Canet de Mar	L01080403 Ajuntament de Canet de Mar	L01080403 Ajuntament de Canet de Mar

Pel que fa als punts d'entrada de les factures electròniques, aquests són:

- *Punt d'entrada FACE (<http://face.gob.es/ca>)*
- *Punt d'entrada e.FACT (<https://efact.eacat.cat/bustia>)*

4. Els contractistes amb dret de cobrament davant l'Administració poden transmetre'l en els termes de l'article 218 TRLCSP.

5. Donada la naturalesa d'aquest contracte, el preu del contracte no serà objecte de revisió.

IX. CAPACITAT PER CONTRACTAR.

1. Estan capacitades per poder contractar amb l'Ajuntament les persones físiques o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, acreditin la solvència econòmica, financera i tècnica en els termes dels articles 74 a 82 TRLCSP i no incorrin en cap de les prohibicions per contractar de l'article 60 TRLCSP. També poden presentar propostes les unions temporals d'empreses de conformitat amb l'article 59 TRLCSP. Cada empresa de les que compon l'agrupació ha d'acreditar la capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació ressenyada a les clàusules següents del present plec; en aquest cas hauran d'indicar, en un document privat, el nom i les circumstàncies de les empreses participants, la proporció de cada una d'elles i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte els representarà de cara a l'Administració i que assumeixen el compromís de constituir-se en Unió Temporal d'Empreses (article 24 del RGLCAP). Aquest document haurà d'estar signat pels representants de cada una de les empreses components de la Unió.

2. La capacitat d'obrar dels empresaris s'acreditarà:

- a) *La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

fundacional, en els quals constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica que es tracti.

b) La capacitat d'obrar dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estan establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c) Els altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit de la qual territorial radiqui el domicili de l'empresa. [De conformitat amb l'article 55.1 del TRLCSP, no serà necessària la presentació de l'informe sobre reciprocitat en relació amb empreses d'Estats signataris de l'Acord sobre Contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç].

3. L'activitat del licitador ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.

4. La presentació de propostes pressuposa per part del licitador l'acceptació sense condicions de les clàusules d'aquest PCAP i la declaració responsable que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

X. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS

1. Cada licitador només podrà presentar una sola proposició i, en els termes de l'article 145.3 TRLCSP, no es podrà subscriure cap proposta en nom d'una unió temporal d'empresaris si ja s'ha presentat individualment o si es forma part d'una altra unió temporal que concorri a la licitació. L'incompliment d'aquest principi donarà lloc automàticament a la desestimació de totes les propostes que hagi presentat.

*2. Les proposicions hauran de ser presentades al registre general de l'Ajuntament de Canet de Mar, de dilluns a divendres de les 9 a les 14 hores i els dijous de les 17 a les 19 hores, durant el termini de **26 dies naturals** comptats des de des de l'endemà de la publicació de l'anunci de licitació al DOGC. Si el termini de presentació de proposicions s'escau en dissabte o dia festiu, s'ajornarà fins al primer dia hàbil següent. Una vegada presentada una proposta no es podrà retirar.*

3. Quan les propostes s'enviïn per correu el proponent haurà de justificar, amb el resguard corresponent, la data de lliurament a l'oficina de correus i comunicar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax, telegrama o correu electrònic el mateix dia. En cas contrari no s'admetrà la proposta si l'òrgan de contractació la rep després de la data de finalització del termini de presentació de proposicions. Fins i tot així, si transcorreguts 10 dies naturals des del termini de presentació de proposicions no s'hagués rebut encara la proposta, aquesta no serà admesa, d'acord amb l'article 80 RGLCAP.

4. La documentació per prendre part en la licitació es presentarà en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya, haurà d'anar degudament signada pel licitador, amb indicació del domicili a efectes de notificacions, el telèfon i el fax, ser original o còpia degudament autenticada i haurà de presentar-se en dos sobres tancats, i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, el telèfon i el fax. A més a més, en cada un dels sobres s'hi indicarà el títol del procediment i el nom de l'empresa licitadora, o de les empreses licitadores en cas d'UTE.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Dins de cada sobre s'inclourà, en full apart, una relació numerada dels documents en ells inclosos, així com la pròpia documentació que es detalla a continuació:

5. Sobre A. Portarà la menció "Documentació administrativa per a la contractació de les obres de reconstrucció estructural de la Sala Odèon, presentada per" En aquest sobre s'hi hauran d'incloure necessàriament els següents documents acreditatius:

5.1. Personalitat jurídica i capacitat d'obrar.- La documentació que acrediti la personalitat de l'empresari, mitjançant DNI o document que el substitueixi. Quan el licitador no actui en nom propi o es tracti de societat o persona jurídica, a part del seu DNI haurà d'aportar l'escriptura de nomenament de càrrec social o bé el poder notarial per representar a la persona o entitat, i l'escriptura de constitució o d'adaptació, si escau, de la societat o entitat i/o aquella en què consti el darrer objecte social vigent, en el que hauran d'estar compreses les prestacions objecte del contracte. Així mateix, els actes i acords continguts en les escriptures abans assenyalades hauran d'estar inscrits en el decret corresponent Registre quan l'esmentada inscripció els sigui exigible. En el cas que no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial.

Les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar, en els termes d'allò que disposen els articles 58 i 72 TRLCSP, mitjançant la inscripció en els registres comercials o professionals que s'estableixen a l'annex I del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, aprovat per Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre (endavant, RGLCAP).

La capacitat d'obrar de la resta de les empreses estrangeres, s'acreditarà de conformitat amb el que disposen els articles 55 i 72 TRLCSP.

5.2. Capacitat per a contractar.- Declaració responsable d'acord amb el model següent:

"En/Na..... amb NIF núm....., en nom propi, (o en representació de l'empresa, en qualitat de ..., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari, en data i amb número de protocol .../o document ..., CIF núm., domiciliada a..... carrer, núm.....), declara responsablement que les facultats de representació que ostenta són suficients i vigents (si s'actua per representació); que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides i no incorre en cap de les prohibicions per contractar amb l'Administració previstes als articles 54 a 84 TRLCSP; i que es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.

De conformitat amb el que estableix l'article 151.2 del TRLCSP, autoritzo l'Ajuntament de Canet de Mar perquè pugui obtenir directament, davant de les Administracions competents, els certificats acreditatius del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de l'empresa licitadora.

SI

NO

(Lloc, data i signatura del licitador)."

Tampoc hauran d'estar incursos en prohibició de contractar quan es procedeixi a l'adjudicació del contracte ni posteriorment, durant tota la seva vigència. La prohibició per contractar sobrevinguda es considerarà un incompliment d'obligacions contractuals essencials i donarà lloc a la resolució del contracte per causa imputable al contractista, en els termes de l'article 223.f) TRLCSP.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

La prova del que s'ha afirmat en la declaració responsable es podrà fer per qualsevol dels mitjans assenyalats a l'article 73.1 del TRLCSP. Els licitadors que hagin presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, hauran d'acreditar, en el seu cas, en el termini de **10 dies hàbils** comptats des del següent a aquell en el que hagin rebut el requeriment, les circumstàncies anteriors mitjançant els certificats oportuns expedits per l'òrgan competent.

5.3. Criteris de preferència.- En el seu cas, declaració responsable de disposar en la plantilla d'un número de treballadors amb discapacitat superior al 2%.

5.4. Adreça de correu electrònic.- En el seu cas, els licitadors hauran de fer constar l'adreça de correu electrònic que, de conformitat amb el que disposa l'article 28 de la Llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics, determinen com a adreça preferent per a la pràctica de notificacions.

5.5. Solvència econòmica i financera.- Es podrà acreditar mitjançant la següent classificació empresarial: C.3 categoria 3, C.4 categoria 3 i K.7 categoria 3. En cas de no disposar de classificació empresarial es podrà acreditar pels mitjans següents:

- Declaració sobre el volum global de negocis i, en el seu cas, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als últims tres exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats del empresari, en la mesura en que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis, amb un import mínim de 654.481,97 €.

5.6. Solvència tècnica o professional.- Es podrà acreditar mitjançant la següent classificació empresarial: C.3 categoria 3, C.4 categoria 3 i K.7 categoria 3. En cas de no disposar de classificació empresarial es podrà acreditar pels mitjans següents:

- Una relació dels principals contractes similars realitzats al llarg dels últims 10 anys. Quan el destinatari és una entitat del sector públic, s'acreditarà mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent. Quan el destinatari és un comprador privat, s'acreditarà mitjançant un certificat expedit per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari. El requisit mínim serà que l'import anual acumulat l'any de major execució sigui igual o superior a 436.321,31 €.

5.7. En el supòsit que formulin ofertes empreses vinculades, aquestes hauran de presentar una declaració manifestant aquesta circumstància en els termes establerts en l'article 42 del Codi de Comerç.

5.8. En el supòsit que els licitadors tinguin intenció de concórrer en unió temporal, hauran de presentar una declaració manifestant aquest extrem amb indicació dels noms i circumstàncies dels integrants i la participació de cadascun, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari.

5.9. Fur.- Les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració expressa de renúncia del fur que els podés correspondre i de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols en qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecta es podessin produir per raó del contracte.

De conformitat amb allò que disposa l'art. 146.4 del TRLCSP, tota la documentació a incloure en el sobre A podrà substituir-se per una declaració responsable que haurà d'ajustar-se al model següent:

"En/Na _____, amb domicili als efectes de notificacions a _____, c/ _____, núm. ____, amb DNI núm. _____, en representació de _____, amb NIF núm. _____"



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

_____, als efectes de la seva participació en la licitació del procediment obert per a la contractació de les obres de reconstrucció estructural de la Sala Odèon,

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT:

PRIMER. Que es disposa a participar en la contractació de les obres de reconstrucció estructural de la Sala Odèon.

SEGON. Que compleix amb tots els requisits previs exigits per l'apartat primer de l'article 146 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic per ser adjudicatari del contracte d'obres de reconstrucció estructural de la Sala Odèon, en concret:

- Que disposa de personalitat jurídica i, si escau, representació.
- Que l'empresa disposa dels requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.
- Que no està incurs en cap de les prohibicions per contractar que preveu l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic i està al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents.
- Que se sotmet a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador. (En el cas d'empreses estrangeres).
- Que l'adreça de correu electrònic on efectuar notificacions és _____.

TERCER. Que es compromet a acreditar la possessió i validesa dels documents a què es fa referència a l'apartat segon d'aquesta declaració, en el cas que se'l proposi com a adjudicatari del contracte o en qualsevol moment en què se'l requereixi a aquest efecte.

I perquè així hi consti, signo aquesta declaració.

_____, ____ de/d' _____ de 201_.

En aquest cas, el licitador a favor del qual recaigui la proposta d'adjudicació, haurà d'acreditar davant l'òrgan de contractació, prèviament a l'adjudicació del contracte la possessió i validesa dels documents exigits.

Aquelles empreses que estiguin inscrites al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat, restaran eximides de presentar la documentació referida, a excepció de la solvència financera i econòmica i professional o tècnica específica, si s'escau, si no consta en el Registre de Licitadors, sempre i quan aportin la diligència d'inscripció, la vigència màxima de la qual no hagi caducat; així com la declaració responsable que les circumstàncies reflectides a la diligència d'inscripció no han experimentat cap variació.

La prova del afirmat en la declaració responsable es podrà fer per qualsevol dels mitjans assenyalats a l'article 73.1 del TRLCSP. El licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, haurà d'acreditar, en el termini de 5 dies hàbils comptats des del següent a aquell en el que hagin rebut el requeriment, les circumstàncies anteriors mitjançant els certificats oportuns expedits per l'òrgan competent.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

6. **Sobre B.** Portarà la menció "Documentació econòmica per a la contractació de les obres de de reconstrucció estructural de la Sala Odèon, presentada per" i haurà de contenir la documentació següent:

"En/Na..... amb domicili a carrer..... núm., amb DNI núm. major d'edat, en nom propi (o en representació de l'empresa amb domicili a carrer núm. i fax núm.....), una vegada assabentat/da de les condicions exigides per optar a l'adjudicació del procediment obert per a la contractació de les obres de reconstrucció estructural de la Sala Odèon, declara sota la seva responsabilitat que es compromet a executar les obres de conformitat amb el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques pel preu de- € (A), més l'IVA, que ascendeix a- € (B), això és, pel preu cert i global de- € (A+B).

Es compromet a informar de forma immediata a la direcció d'obra de qualsevol imprevist durant l'execució de l'obra que comporti moviments de terres fora dels previstos al projecte executiu per tal de poder realitzar el pertinent seguiment arqueològic i tramitar el permís corresponent davant el servei territorial de cultura de Barcelona de la Generalitat de Catalunya.

Així mateix, el licitador declara sota la seva responsabilitat que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'administració, i no incorre en cap causa de prohibició per contractar de les previstes a l'article 60 TRLCSP.

Lloc, data i signatura del licitador."

7. A requeriment municipal, els licitadors hauran d'aportar la documentació complementària adient per tal d'aclarir o ampliar qualsevol aspecte de la seva oferta.

8. **Devolució de la documentació.** Una vegada adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagi interposat, la documentació que acompanya les proposicions quedarà a disposició dels interessats.

En el cas que els licitadors no exerceixin aquest dret, es procedirà a la destrucció total de la documentació un cop transcorregut un any del termini de l'adjudicació sempre i quan sigui ferma la resolució.

XI. GARANTIA PROVISIONAL

No s'exigeix la constitució de garantia provisional, de conformitat amb allò que disposa l'article 103 TRLCSP.

XII. MESA DE CONTRACTACIÓ, OBERTURA I QUALIFICACIÓ

1. La mesa de contractació, presidida per l'alcaldeessa o regidor/a en qui delegui, s'integrarà per tres vocals, entre els quals han de figurar necessàriament la secretària i l'interventor municipals. Actuarà com a secretari/a, un funcionari/a de la Corporació.

2. Als efectes de qualificació de documents administratius la mesa es reunirà a la sala de juntes de l'Ajuntament de Canet de Mar el dia següent hàbil al de l'acabament del període de presentació de proposicions. Si el dia assenyalat s'escaigués en dissabte, es traslladaria al primer dia hàbil següent. El president ordenarà l'obertura dels sobres A, del que se n'aixecarà la corresponent acta prèvia de qualificació de la documentació per la secretària de la mesa.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

3. Si la mesa observés defectes o omissions esmenables en la documentació dels sobres A presentats pels licitadors, els concedirà un termini de **tres dies hàbils** per corregir-les o esmenar-les davant la pròpia mesa de contractació; la concessió d'aquest termini, així com la concreció dels defectes o omissions esmenables, es comunicarà:

- a) verbalment als licitadors presents a l'acte d'obertura de les proposicions al que es refereix l'apartat següent;
- b) als licitadors que es possessin en contacte amb el servei de contractació de Secretaria durant tot el termini d'esmena;
- c) al licitador interessat, per fax, si aquest constés en la seva proposició.

La mesa, una vegada qualificada la documentació, i sense perjudici que s'esmenin o no pels licitadors interessats els eventuais defectes o omissions en la documentació presentada, procedirà, a les 12 hores del mateix dia, a l'obertura dels sobres B, en acte públic, el qual conté l'oferta econòmica, en ser el preu l'únic criteri de valoració.

XIII. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES.

1. Els criteris a tenir en compte a l'hora de considerar quina és la proposició econòmicament més avantatjosa seran, de forma decreixent, els que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells:

Criteris avaluables de forma automàtica (100%)

a) Oferta econòmica: fins a 100 punts. Es valorarà la baixa que oferti el licitador respecte el preu de licitació del present plec d'acord amb el següent criteri:

- Puntuació màxima: 100 punts
- 0 punts si no es presenta baixa
- Les ofertes es puntuaran d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = 100 \cdot \frac{[\text{Lic}] - [\text{Oferta}]}{[\text{Lic}] - (\text{Import_més_baixa}:[\text{Baixa}] \text{ o } [\text{BS}])}$$

[Lic] : Preu unitari de licitació

[Baixa] : Oferta més baixa

[BS]: Baixa significativa (95% del preu de licitació)

[Oferta] : Oferta a valorar

XIV. GARANTIA DEFINITIVA

1. La garantia definitiva, que constituirà obligatòriament l'adjudicatari, ascendirà al 5% de l'import de l'adjudicació, exclòs l'IVA, i es podrà constituir en metàl·lic, valors públics o privats, mitjançant aval bancari o assegurança de caució, tot això amb les condicions i requisits establerts als articles 95 i 96 TRLCSP.

2. En el supòsit d'adjudicació a un empresari la proposició del qual hagués incorregut inicialment en presumpció de temeritat, l'òrgan de contractació exigirà al contractista la constitució d'una garantia complementària del 5 per 100 de l'import d'adjudicació, exclòs l'IVA, de manera que la garantia definitiva total a ingressar serà del 10 per cent del preu del contracte (art. 95.2 TRLCSP).

3. Pel que fa a la cancel·lació i devolució de les garanties s'estarà a allò que disposen els articles 102 TRLCSP i 65.2 i 3 RGLCAP.



XV. ADJUDICACIÓ

1. Prèviament a l'adjudicació del contracte, conforme a allò que es disposa a l'art. 126 TRLCSP, és requisit indispensable haver efectuat el replanteig del projecte.

2. A la vista de la proposta de la Mesa, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per tal que, en el termini de **10 dies hàbils**, a comptar des del següent a aquell en el que s'hagués rebut el requeriment, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'això, llevat que els dits documents constin actualitzats al Registre de Licitadors de la Generalitat de Catalunya i/o de l'Administració General de l'Estat. En el mateix termini de **10 dies hàbils** haurà d'acreditar que disposa efectivament dels mitjans que s'hagués compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2 TRLCSP. Els corresponents certificats podran ser emesos per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics.

3. En cas que no es complimentés adequadament el requeriment assenyalat a l'apartat anterior, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, procedint-se, en el seu cas, a recaptar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què haguessin quedat classificades les ofertes.

4. Pel que fa a les proposicions desproporcionades o anormals, s'estarà als criteris establerts per a les subhastes en l'article 85 RGLCAP. La valoració de les propostes formulades per diferents empreses les quals pertanyin a un mateix grup es realitzarà de conformitat amb allò previst a l'article 86 del RGLCAP.

5. L'òrgan de contractació acordarà l'adjudicació del contracte dins dels **5 dies hàbils** següents a la recepció de la documentació, en resolució motivada que es notificarà a tots els licitadors convidats que haguessin presentat oferta i es publicarà al perfil de contractant. En tot cas, a la notificació i al perfil de contractant s'indicarà el termini en què s'hagi de procedir a la seva formalització conforme a l'article 156.3 TRLCSP.

6. La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permetin deixar constància de la seva recepció pel destinatari. En particular, es podrà efectuar per correu electrònic a l'adreça que els licitadors o candidats haguessin designat al presentar les seves proposicions, en els termes establerts a l'article 28 de la llei 11/2007, de 22 de juny, d'accés electrònic dels ciutadans als serveis públics.

7. L'adjudicació, que s'haurà de dur a terme en el termini màxim **de 15 dies naturals** des de l'endemà de l'obertura de les ofertes, concretarà i fixarà els termes definitius del contracte.

8. En cas que el contracte es declari desert, i per al cas que no existissin altres licitadors, serà possible efectuar una nova adjudicació a una empresa no consultada, prèvia declaració de la imperiosa urgència.

XVI. RENÚNCIA O DESESTIMENT.

L'òrgan de contractació, per raons d'interès públic degudament justificades, podrà renunciar a celebrar un contracte abans de l'adjudicació. També podrà desistir de l'adjudicació quan s'aprecii una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

XVII. FORMALITZACIÓ.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

1. La formalització del contracte es durà a terme, no més tard dels **5 dies** a comptar des de l'endemà de la recepció de la notificació de l'adjudicació, en la forma prevista a l'article 151.4 TRLCSP, constituint aquest document títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.
2. Quan per causes imputables a l'adjudicatari no s'hagués formalitzat el contracte dins del termini indicat, l'Administració podrà acordar la incautació sobre la garantia definitiva de l'import de la garantia provisional que, en el seu cas, hagués exigit.
3. En cas que les causes de la no formalització fossin imputables a l'administració, s'indemnitzarà al contractista dels danys i perjudicis que la demora li pogués ocasionar.
4. La formalització del contracte es publicarà al DOGC i al perfil de contractant de l'òrgan de contractació indicant, com a mínim, les mateixes dades esmentades a l'anunci d'adjudicació.
5. En el supòsit que l'adjudicatari sigui una unió temporal d'empreses aquesta haurà d'estar formalment constituïda abans de la formalització del contracte.

XVIII. SUBCONTRACTACIÓ

L'adjudicatari pot subcontractar amb tercers la realització parcial de la prestació amb el compliment dels requisits i obligacions legalment establerts fins a un percentatge que no podrà excedir del 60 per 100 del preu del contracte (IVA exclòs).

XIX. CESSIÓ DEL CONTRACTE

Els drets i obligacions del contractista, derivats del contracte, poden ser cedits a un tercer sempre que les qualitats tècniques o personals del cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte, amb autorització expressa de l'Ajuntament i amb el compliment dels requisits legalment establerts.

XX. CONFIDENCIALITAT DE LA INFORMACIÓ

1. D'acord amb l'art 140.2 del TRLCSP, el contractista haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació a la qual tingui accés degut a l'execució del contracte.
2. El deure de confidencialitat tindrà una vigència de cinc anys a comptar des del coneixement de la informació de referència.
3. De conformitat amb l'art. 140.1 del TRLCSP, l'òrgan de contractació no podrà divulgar la informació facilitada pels licitadors i designada per aquests com a confidencial.
4. En el cas de manca d'indicació s'entendrà que la documentació facilitada no té caràcter confidencial.

XXI. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

1. De conformitat amb allò que es disposa a l'art. 52 TRLCSP, es nomenarà un responsable del contracte, que en supervisarà la seva execució, adoptarà decisions i dictarà les instruccions necessàries amb la finalitat d'assegurar que la prestació pactada es realitza correctament.
2. Les funcions del responsable del contracte seran les següents:
 - Seguiment i supervisió de l'execució de les obres.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- *Determinar si les obres executades s'ajusten a les prescripcions establertes i condicions contractuals.*
- *Donar les instruccions necessàries per a la correcta realització de les obres.*
- *Conformar la facturació derivada de l'execució del contracte.*
- *Proposar i informar les eventuais modificacions del contracte.*
- *Concòrrer a la recepció de les obres.*

Totes aquestes funcions s'entendran sens perjudici de les que corresponguin a la direcció facultativa conforme allò que es disposa al Capítol I del Títol II del Llibre IV del TRLCSP.

XXII. PLA DE SEGURETAT I SALUT

1. Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un pla de seguretat i salut en el treball de l'obra, ajustat a l'estudi de seguretat i salut del projecte, en el que s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

2. En el citat pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'estudi.

3. El pla serà aprovat per l'Ajuntament, abans de l'inici de l'obra, previ informe del coordinador en matèria de seguretat i salut o de la direcció facultativa de l'obra, si no fos preceptiu designar un coordinador, i es comunicarà a l'Autoritat Laboral. Efectuat aquest tràmit es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

XXIII. EXECUCIÓ DE L'ACTUACIÓ

1. L'execució de l'actuació es portarà a terme d'acord amb el projecte anomenat "reconstrucció estructural de la sala Odèon", redactat pels arquitectes Lluís Dilme i Xavier Fabré (Dilme Fabré Torras i associats, SLP), aprovat definitivament pel Ple de la Corporació en sessió de data 23 de febrer de 2017, del qual se'n destaquen els següents treballs:

- *Finalització del reforç estructural de la fonamentació de l'edifici.*
- *Reconstrucció del pilar i la volta de l'extrem est, així com la graella estructural del sostre de la planta baixa que es connectarà a l'estructura existent.*
- *Construcció de forjat del sostre de la planta baixa amb xapa col·laborant i del voladís amb llosa massissa de formigó.*
- *Aixecament de les parets de la primera planta que configuren el volum original de la sala a base d'obra de maó revestit de morter de calç, prenent com a base el projecte original de Rafael Masó.*
- *Construcció de les encavallades de suport de la coberta.*
- *Col·locació de coberta provisional a base de planxes galvanitzades.*

2. Tots els elements que no siguin provisionals es realitzaran tenint en compte el valor històric de l'edifici i respectant els trets originals dissenyats per Rafael Masó amb les tècniques constructives de l'època, d'acord amb el projecte executiu redactat.

3. L'àmbit d'actuació està inclòs a un espai d'expectativa arqueològica definit en el catàleg de patrimoni a la fitxa AR001 "zona de l'església parroquial", conseqüentment si resulta algun imprevist d'obra que comporti altres moviments de terra que els previstos al projecte executiu, serà necessari realitzar el pertinent seguiment arqueològic que haurà de comptar amb el vist-i-plau dels serveis territorials de cultura a Barcelona de la Generalitat de Catalunya.

XXIV. DRETS I OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

1. El contractista té els drets següents:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- *Obtenir l'assistència i la protecció de l'Ajuntament en tots els impediments que puguin obstaculitzar la prestació del servei.*
- *Tenir lliure accés a les instal·lacions objecte del contracte.*
- *Percebre la retribució corresponent a la prestació del servei en la forma i la quantia que resulti del procés de licitació.*
- *Ser comunicat prèviament de qualsevol canvi que es vulgui introduir en les obres objecte del contracte.*

2. Les obligacions generals del contractista són:

- a) *En el cas d'extinció normal del contracte, continuar prestant el servei fins que quedi garantida la continuïtat del servei, així com la seguretat i circulació viària.*
- b) *Complir les disposicions vigents en matèria fiscal, laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.*
- c) *No utilitzar el nom i la imatge de l'Ajuntament de Canet de Mar amb motius publicitaris o qualsevol altre d'interès exclusiu de l'entitat sense comunicar-ho prèviament i de forma expressa a l'Ajuntament.*
- d) *La prestació del servei en les condicions fixades en el present plec de clàusules i en la proposta presentada pel contractista.*
- e) *El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixin per a l'Administració o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.*
- f) *Aquelles altres obligacions que són conseqüència de l'exercici de les potestats de l'Ajuntament, del Plec i de la resta de documentació contractual.*
- g) *El personal de l'adjudicatària del contracte no s'integrarà a la plantilla de l'Ajuntament de Canet de Mar sota cap concepte.*

3. A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic del present contracte, el contractista resta específicament obligat a:

- a) *La conservació, policia i vigilància de la zona d'obres durant l'execució; el subministrament, la col·locació i la conservació de senyals i elements de seguretat dins de l'obra i de les zones de tercers i en les zones d'inici i final de l'obra, per la qual cosa haurà de complir les ordres que rebí per escrit de l'Ajuntament i Direcció, respecte d'aquestes obligacions.*
- b) *Aportar l'equip de maquinària i els mitjans auxiliars que siguin precisos per a la bona execució de les obres en el termini estipulat.*
- c) *Donar compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social, de seguretat i higiene en el treball, d'integració social dels discapacitats, fiscal, de protecció de dades personals, i mediambiental, així com la normativa interna del sector que reguli l'objecte del contracte i acreditar-ne l'esmentat compliment a requeriment municipal.*
- d) *Dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a deguda execució del contracte*
- e) *Designar un delegat d'obra, tècnic competent, responsable per a la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; també ha de fer d'enllaç amb els corresponents serveis municipals, el responsable del contracte i el director facultatiu.*
- f) *Instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions precises per a indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs, desviament de trànsit amb el text i característiques que li indiquin els serveis municipals i*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els voltants.

- g) Instal·lar a la seva costa, les senyalitzacions que s'indiquin per part de l'Ajuntament i la direcció d'obres en compliment de les condicions establertes a les bases reguladores de les subvencions sol·licitades per finançar l'obra, si s'escau.*
- h) Tots els anuncis que col·loqui el contractista a peu d'obra informant al públic en general dels perills o incidències han d'estar redactats, com a mínim, en la llengua catalana.*
- i) Indemnitzar tots els danys i perjudicis que es produeixin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte.*
- j) Executar els treballs en horari laboral, respectant el descans i privacitat dels veïns afectats, amb la finalitat de minimitzant l'impacte de soroll i brutícia que es puguin ocasionar.*
- k) Serà així mateix pel seu compte indemnitzar els danys i perjudicis directes o indirectes que es causin a la Corporació en els seus béns i serveis públics o al personal depenent d'ella com a conseqüència de l'execució del contracte.*
- l) El contractista serà responsable de la qualitat tècnica dels treballs que desenvolupi i de les prestacions i serveis realitzats, així com de les conseqüències que es dedueixen per a la Corporació o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.*
- m) Informar a la direcció d'obra i a l'Ajuntament de qualsevol moviment de terres fora dels previstos al projecte abans de la seva realització per tal de tramitar el corresponent seguiment arqueològic.*
- n) Realitzar els tancaments d'obres, anant a càrrec seu les despeses corresponents.*
- o) A la contractació de la corresponent assegurança de responsabilitat civil que cobreixi els danys i perjudicis que es puguin ocasionar a tercers.*
- p) Amb la finalitat de reduir les molèsties que l'obra pugui ocasionar, el contractista informará prèviament i amb la deguda antelació al Servei de Policia Local d'aquelles actuacions que puguin afectar a la mobilitat i a l'accessibilitat. Aquest servei supervisarà la col·locació i manteniment de la respectiva senyalització provisional per part del contractista.*
- q) Netejar de forma diària i sistemàtica la zona d'obres i la via pública que resulti afectada per la realització de les obres, així com les zones adjacents.*
- r) En el moment d'executar els moviments de terres i talls de paviments, es regarà la zona d'obres per minimitzar l'impacte de la pols.*
- s) Fer una correcta gestió ambiental del seu servei, prenent les mesures necessàries per minimitzar els impactes que aquest pugui ocasionar (minimitzar els impactes acústics, sobre l'entorn)*
- t) El contractista resta obligat a la recollida, reciclatge o reutilització, al seu càrrec, dels materials d'envàs, embalatge i muntatge usats i de tot altre tipus de residus produïts com a conseqüència de l'execució del contracte, llevat del cas que hagin estat reclamats per la Corporació. Així mateix, ha de complir les disposicions vigents en matèria de gestió de residus i complir les actuacions que exigeix la normativa esmentada, informant-ne puntualment la direcció de l'obra.*
- u) Reposició de les rompudes de canalitzacions municipals d'aigua i llum. Així mateix, aniran a càrrec de l'adjudicatari les reparacions dels desperfectes que es puguin ocasionar a altres canalitzacions o xarxes que discorren pel lloc de les obres.*
- v) Anirà a càrrec de l'adjudicatari l'adquisició de la documentació de l'estat actual de les infraestructures i xarxes existents a la zona afectada per les obres (xarxa de telefonia, xarxes de distribució de baixa tensió, xarxes*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

d'aigua potable i clavegueram, etc..) necessària per tal d'evitar interferències entre les obres a executar i les esmentades infraestructures existents.

- w) Entregar, un cop finalitzades les obres, tota la documentació tècnica en suport digital de les obres executades.
- x) Realitzar al seu càrrec les legalitzacions oportunes de totes les instal·lacions realitzades.
- y) Realitzar el manteniment de l'edifici i tots els elements instal·lats durant el termini de garantia segons el llibre de manteniment que s'haurà d'aportar amb el final d'obra signat pel director facultatiu.

4. Pel que fa a les obligacions essencials del contracte l'adjudicatari quedarà vinculat per l'oferta que hagi presentat, el compliment de la qual, en tots els seus termes tindrà caràcter d'obligació essencial de contracte.

5. A banda de l'esmentat als apartats anteriors el contractista està subjecte a les obligacions indicades a la clàusula 45 del PCAG.

XXV. INFRACCIONS

1. Els incompliments del contracte imputables al contractista en el desenvolupament de les seves activitats seran sancionats conforme al que disposa aquest plec, qualificant-se les infraccions de lleus, greus i molt greus.

2. Infraccions lleus. Es qualifiquen de lleus les infraccions imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte sense incórrer en un incompliment directe de qualsevol de les seves clàusules. En tot cas, es consideraran faltes lleus:

- a) La lleugera incorrecció de l'adjudicatari envers els vianants, veïns i companys de treball.
- b) La negligència o el descuit en el compliment de les funcions.
- c) La no presentació de la documentació sol·licitada per escrit o d'aquella que sigui d'obligada presentació i estipulada en aquest Plec de clàusules.
- d) tots els actes que perjudiquin o posin en perill mobles i immobles de l'Ajuntament.
- e) no utilització dels mitjans oferts.
- f) En general, incomplir els deures i les obligacions per negligència o per descuit inexcusables, i també tota infracció no recollida en les infraccions greus i molt greus, sempre que el perjudici causat al servei es pugui conceptuar com a lleu.

3. Infraccions greus. Es qualifiquen de greus les infraccions imputables al contractista que impliquin deficiència en el normal desenvolupament de la prestació del servei objecte del contracte incorrent en un incompliment directe de qualsevol de les clàusules del present Plec. En tot cas, es consideren faltes greus:

- a) La reiteració d'actes que donin lloc a sancions lleus.
- b) L'incompliment del termini d'execució de les prestacions sempre que no es consideri una infracció molt greu i sigui imputable al contractista.
- c) Prestar el servei mitjançant un tercer no autoritzat.
- d) La desobediència d'ordres, decisions i indicacions municipals.
- e) L'incompliment de la normativa mediambiental vigent dels materials utilitzats.
- f) L'incompliment de l'oferta que hagi presentat i les millores presentades pel material a utilitzar.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- g) *L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que no constitueixi falta molt greu.*
- h) *La manca de la consideració o del respecte deguts de l'adjudicatari envers els vianants o els companys de treball.*
- i) *No disposar de la documentació obligatòria, si l'incompliment no es pot conceptualitzar com a molt greu.*
- j) *Causar, per negligència o per mala fe, danys greus en les instal·lacions de clavegueram existents.*
- k) *Modificar el servei sense causa justificada i sense notificació prèvia a l'Ajuntament de Canet de Mar.*
- l) *Incomplir l'obligació d'esmenar els defectes tipificats com a faltes lleus, encara que no causi perjudicis greus, si la seva existència ja ha estat notificada a l'adjudicatari i aquest no els ha esmenat en les terminis fixats.*
- m) *Incomplir el manteniment durant el termini de garantia sempre que l'incompliment no es pugui considerar una falta molt greu.*
- n) *Les accions o omissions constitutives de delictes dolosos relacionades amb el servei o que causin danys a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i no constitueixin falta molt greu.*
- o) *Les accions o omissions en exercici del servei que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i no constitueixin falta molt greu.*
- p) *Posar en perill o pertorbar la correcta execució de l'obra.*
- q) *Cometre infraccions molt greus quan la seva naturalesa i les circumstàncies atenuants fan que no se les pugui conceptualitzar com a tals.*
- r) *Incompliment de la legislació mediambiental o de seguretat i salut en el treball.*
- s) *En general, l'incompliment amb negligència, culpa o dol de les ordres procedents de l'Ajuntament de Canet de Mar relatives als deures i les obligacions pròpies de l'adjudicatari, i també tota infracció no recollida en aquesta clàusula però que causi un perjudici al servei que es pugui conceptualitzar com a greu.*

4. Infraccions molt greus. *Es qualifica de molt greu tota pertorbació del servei que posi en perill la seva gestió adequada o lesioni els interessos dels ciutadans. Les infraccions de qualsevol dels preceptes del TRLCSP i del RGLCAP que no tinguin altra consideració en el present plec es consideraran sempre molts greus. En tot cas, es consideraran infraccions molt greus:*

- a) *L'incompliment del termini d'execució de les prestacions per causes no imputables al contractista i que dificulti la gestió econòmica del pagament per part de l'Ajuntament (com per exemple, optar a una subvenció amb un termini determinat o que a causa del canvi d'annualitat la despesa no estigui prevista al pressupost municipal).*
- b) *L'incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte que produeixi un perjudici molt greu.*
- c) *La paralització total i absoluta de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte imputable al contractista.*
- d) *Incomplir el manteniment durant el termini de garantia amb conseqüències evidents en la vida útil de l'edifici.*
- e) *La utilització de sistemes de treball, elements, materials, màquines o personal diferents als previstos en els plecs i en les ofertes del contractista, o quan produeixi un perjudici molt greu a l'execució del contracte.*
- f) *El falsejament de les prestacions consignades pel contractista en el document cobradori.*
- g) *L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del pla de seguretat i salut en les prestacions.*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- h) *L'incompliment molt greu de les prescripcions relatives a la subcontractació, si escau.*
- i) *La reincidència en la comissió de faltes greus.*
- j) *Desobeir de forma reiterada les ordres del responsable del contracte relatives a la prestació del servei.*
- k) *Les accions o omissions en exercici del servei que siguin manifestament il·legals, quan causin perjudici a l'Ajuntament de Canet de Mar o als ciutadans i es puguin conceptuar com a molt greus.*
- l) *El fet de causar, per negligència o per mala fe, danys molt greus al patrimoni o als béns de l'Ajuntament de Canet de Mar.*
- m) *Les accions o omissions constitutives de delictes dolós relacionades amb el servei o que causin danys a l'Ajuntament de Canet de Mar o als usuaris i es puguin conceptuar com a molt greus.*
- n) *En general, incomplir amb negligència, culpa o dol les ordres procedents del Ajuntament de Canet de Mar relatives als deures i les obligacions pròpies de l'adjudicatari, i també tota infracció no recollida en aquesta clàusula però que causi un perjudici al servei que es pugui conceptuar com a molt greu.*
- o) *El frau en la forma de prestació dels serveis.*
- p) *L'incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb el personal adscrit al servei.*

XXVI. RÈGIM SANCIONADOR

1. *Les infraccions seran sancionades conforme a la seva qualificació:*

- a) *les infraccions lleus fins al 3% del pressupost d'adjudicació del contracte.*
- b) *les infraccions greus, del 3,01% fins el 6% del pressupost d'adjudicació del contracte.*
- c) *les infraccions molt greus, del 6,01% al 10% del pressupost d'adjudicació del contracte, llevat que s'acordi la resolució del contracte.*

2. *L'incompliment de les condicions establertes a la normativa de contractació i a les Clàusules Particulars per a la subcontractació podrà donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte.*

3. *Serà competent per a la imposició de la sanció l'Alcalde. En el procediment es garantirà l'audiència al contractista. La imposició de sancions o incautació de garantia no alliberen el contractista d'indemnitzar l'Ajuntament dels danys i perjudicis que ocasioni l'incompliment.*

XXVII. PENALITATS PER DEMORA

1. *Quan el contractista, per causes imputables a ell, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini d'execució, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció prevista a l'article 212.4 del TRLCSP.*

2. *Cada cop que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats.*

3. *Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagués incomplet l'execució parcial de les prestacions definides en el contracte, l'Administració podrà optar, indistintament, per la seva resolució o per la imposició de les penalitats establertes anteriorment.*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

4. Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, hagin d'abonar-se al contractista o sobre la garantia que s'hagués constituït, quan no poguessin deduir-se de les esmentades certificacions.

XXVIII. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE

1. Durant l'execució de les obres és possible que apareguin imprevistos que puguin fer necessària la introducció de modificacions al contracte, com ara modificacions en detalls constructius, necessitat d'aplicar tècniques o materials diferents, actuació en elements on no s'hagi previst un acabat adequat, moviments de terres fora dels previstos, etc. Així doncs, de conformitat amb allò que disposa la Disposició Addicional trenta-quatre del TRLCSP, es preveu la possibilitat de modificació pel fet que les necessitats reals siguin finalment superiors a les estimades inicialment en el present plec i en el projecte executiu redactat.

2. Sempre que es compleixin els requisits establerts al TRLCSP, durant la vigència del contracte, i previ el corresponent procediment administratiu de conformitat amb el TRLCAP, el contractista adjudicatari es farà càrrec de les modificacions.

3. Atès que es desconeix la quantificació a priori de les modificacions a què s'ha fet referència en l'apartat 1 d'aquesta clàusula, l'import que se'ls aplica com a màxim és el de la possible baixa sobre el preu de licitació que hagi ofert el que resulti adjudicatari, i que no podrà ser en cap cas superior al 10% del preu del contracte. Si no és per alguna de les causes esmentades, el contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en el Títol V del Llibre I TRLCSP, d'acord amb l'article 219 del dit text legal, ajustant-se, en tot cas, al que estableixen les directives comunitàries.

4. En aplicació d'allò que disposa la disposició transitòria onzena de la Llei 5/2012, de 20 de març, de mesures fiscals, financeres i administratives i de creació de l'impost sobre les estades en establiments turístics, aquest contracte també es podrà modificar amb motiu de l'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin.

XIX. RECEPCIÓ I TERMINI DE GARANTIA DE LES OBRES

1. A la recepció de les obres a la seva finalització, hi concorrerà un facultatiu designat per l'Administració representant, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres, el responsable del contracte i el contractista assistit, si ho estima oportú, del seu facultatiu.

Dins del termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que serà abonada al contractista a compte de la liquidació del contracte.

Si es troben les obres en bon estat i de conformitat amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les donarà per rebudes, aixecant la corresponent acta i començant aleshores el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes es farà constar així en l'acta i el seu director assenyalarà els defectes observats i detallarà les instruccions precises fixant un termini per a solucionar-los. Si transcorregut el citat termini el contractista no ho hagués efectuat, se li pot concedir un altre nou termini improrrogable o declarar resolt el contracte.

2. En els termes de l'article 222.2 TRLCSP es fixa un termini de garantia de dos anys a comptar de la data de recepció de les obres, transcorregut el qual sense objeccions per part



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

de l'Administració, quedarà extingida la responsabilitat del contractista. L'acta de recepció es formalitzarà dins del mes següent a la total realització de l'objecte del contracte.

3. En els termes de l'article 102.2 TRLCSP, una vegada aprovada la liquidació del contracte i transcorregut el termini de garantia, si no fossin exigibles responsabilitats, es retornarà la garantia definitiva o es cancel·larà l'aval o assegurança de caució, a petició de l'interessat.

XXX. INTERPRETACIÓ I JURISDICCIÓ

1. L'òrgan de contractació tindrà la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, sense perjudici del tràmit obligatori d'audiència del contractista i, en el seu cas, de la intervenció preceptiva de la Comissió Jurídica Assessora.

2. Les qüestions litigioses que sorgissin sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius seran resoltes per l'òrgan competent i els seus acords posaran fi a la via administrativa. Contra els acords que posin fi a la via administrativa es podrà interposar recurs contenciós administratiu de conformitat amb allò previst a la legislació Contenciosa Administrativa, això sens perjudici que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició, previst als art. 123 i 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

XXXI. EXECUTIVITAT.

Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius, sense perjudici de la intervenció de la Comissió Jurídica Assessora quan aquesta fos exigible en dret.

XXXII. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE

Per la suspensió del contracte s'estarà a allò previst en els articles 220, 308 del TRLCSP i les normes de desenvolupament. Si l'Ajuntament acorda una suspensió dels treballs haurà d'aixecar una acta de suspensió en la qual es consignaran les circumstàncies que l'han motivada i la situació de fet en l'execució.

XXXIII. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

1. Són causes de resolució del contracte, a més de les previstes als articles 223 i 237 del TRLCSP, les següents:

- El fet d'incórrer el contractista en qualsevol de les causes de prohibició per contractar amb l'Administració Pública estipulades a l'article 60 del TRLCSP o als presents plecs durant l'execució del contracte, quan a criteri de l'Ajuntament de Canet de Mar puguin derivar-se perjudicis per a l'interès públic.
- L'incompliment de qualsevol obligació contractual, sens perjudici d'allò que disposa la clàusula XXVI, referida a les penalitzacions.

La resolució s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

2. Els efectes que es deriven de la resolució del contracte són els que es determinen als articles 225 i 300 del TRLCSP.

3. Quan el contracte es resol per culpa de l'adjudicatari aquest haurà d'indemnitzar a l'Administració els danys i perjudicis ocasionats. Aquesta indemnització es farà efectiva, en primer lloc, sobre la garantia que, en el seu cas, s'hagi constituït, la qual s'incautarà, sens



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

perjudici de la subsistència de la responsabilitat del contractista en la part que excedeixi de l'import de la garantia incautada.

XXXIV. LLENGUA

1. En compliment del que disposa la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, el contractista haurà d'emprar el català en tots els documents que generi, rètols, publicacions, avisos i altres comunicacions de caràcter general que tinguin una relació directa amb l'execució de les prestacions objecte del contracte.

2. L'incompliment de l'obligació anterior donarà lloc a les actuacions administratives pertinents i podrà ser causa de resolució del contracte.

XXXV. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL

1. D'acord amb l'establert a la Llei Orgànica 15/1999, les dades personals que es facilitin per a la participació en aquest procediment de contractació s'incorporaran a un fitxer anomenat "Registre de licitadors", essent el responsable l'Ajuntament de Canet de Mar, carrer Ample, núm. 11 (08360) Canet de Mar; on es podran exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i, en el seu cas, oposició, dirigint la sol·licitud signada per escrit junt amb una fotocòpia del DNI o equivalent.

2. La finalitat de l'esmentat fitxer és la de relacionar les dades de les persones físiques i dels representants de les persones jurídiques que s'hagin presentat en procediments de contractació promoguts per l'Ajuntament de Canet de Mar, essent els seus destinataris totes les persones que participin en processos de licitació o presentin d'honoraris a l'Ajuntament de Canet de Mar.

3. Mitjançant la participació en aquest procediment, els titulars de les dades personals facilitades consenten expressament el tractament de les mateixes amb la finalitat de dur a terme la tramitació d'aquest procediment de contractació.

4. En el cas que els licitadors facilitessin dades personals de tercers, prèviament a la seva inclusió haurien d'informar als seus titulars dels mateixos extrems establerts en els paràgrafs anteriors en compliment de la legalitat vigent, abstenint-se d'incloure'ls en el cas de no obtenir el seu consentiment."

QUART.- Aprovar la despesa de 527.948,79 €, amb càrrec a la partida pressupostària núm. 20 15100 63200 (RC núm. 291) del vigent pressupost municipal per a l'any 2017.

CINQUÈ.- Que es notifiqui el present acord a la Intervenció municipal als efectes oportuns.

SISÈ.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, la senyora alcaldessa, o membre de la corporació en qui delegui, per a la tramitació, execució i formalització de la present resolució.

11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME CONCESSIÓ L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. JOAQUIM RIERA PERA EN REPRESENTACIÓ DE TRANS-RIERA, SL, PER A L'ARRANJAMENT DE LA VORERA DAVANT DEL NÚM. XX DEL CARRER SEBASTIÀ CABOT.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vista la instància presentada pel Sr. Joaquim Riera Pera, en representació de la mercantil TRANS-RIERA, SL, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de la vorera al núm. XX del carrer Sebastià Cabot.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 27 de febrer d'enguany, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arranjament de la vorera que queda davant del núm. XX del carrer Sebastià Cabot.

El pressupost de les obres, d'acord amb la documentació aportada juntament amb la sol·licitud, puja a la quantitat de 680,00 € (IVA exclòs).

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- La vorera haurà de mantenir la mateixa rasant en tot el seu recorregut i les alineacions preexistents, en cas contrari, caldrà el vist i plau dels Serveis Tècnics municipals.
- Donat que la vorera on es vol actuar té una amplada inferior a 1.40 m, les mides de la peça del bordó de gual tindran la mateixa amplada que el bordó preexistent, sense ocupar en cap cas la zona de pas acabada amb panots. Es col·locaran les peces especials d'entrega a banda i banda del qual d'accés.
- Caldrà deixar el paviment de vorera totalment net i lliure de restes de morter o beurada."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 2 de març d'enguany, el contingut del qual és:

Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 27/02/2017, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de la vorera davant del núm. XX del carrer Sebastià Cabot, sol·licitada pel senyor Joaquim Riera Pera, actuant en nom i representació de la mercantil TRANS-RIERA, SL, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Segon.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra menor, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1.1, s'ha efectuat la liquidació per import de 168,21 euros, d'acord amb el càlcul següent:

Amb sol·licitud de llicència prèvia:	168,21 €
--------------------------------------	----------

Quant a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (**ICIO**), s'ha efectuat una liquidació provisional del 4% del pressupost de referència, sobre un pressupost de 680,00 €, d'acord amb el càlcul següent:

Pressupost	Tipus	Total
680,00 €	4%	27,20 €

Pel que fa les **garanties** pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits, segons els càlculs següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc (mínim 60 €)	2% pressupost	60,00 €
Residus de la construcció (mínim 150 €)	11 €/t	150,00 €

Tercer.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

En virtut de tot això, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic de data 27/02/2017."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres menors al Sr. Joaquim Riera Pera, en representació de la mercantil TRANS-RIERA, SL, per a arranjar la vorera davant del núm. XX del carrer Sebastià Cabot, amb les següents condicions:

- La vorera haurà de mantenir la mateixa rasant en tot el seu recorregut i les alineacions preexistents, en cas contrari, caldrà el vist i plau dels Serveis Tècnics municipals.
- Donat que la vorera on es vol actuar té una amplada inferior a 1.40 m, les mides de la peça del bordó de qual tindran la mateixa amplada que el bordó preexistent, sense ocupar en cap cas la zona de pas acabada amb panots. Es col·locaran les peces especials d'entrega a banda i banda del qual d'accés.
- Caldrà deixar el paviment de vorera totalment net i lliure de restes de morter o beurada.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de vint-i-set euros amb vuit cèntims d'euro (27,20€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro (168,21€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la fiança dels valors urbanístics en risc per import de seixanta euros (60,00€) i la fiança de residus de construcció per import de cent cinquanta euros (150,00€). Aquestes fiances es retornaran a la finalització de les obres, prèvia sol·licitud i comprovant d'haver dipositat els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ocuparà la via pública. Tot i això, si a l'inici de les obres preveu la ocupació, ho haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

12.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME PER A LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL CARRER MOLÍ, XX, PER AL CANVI DEL BORDÓ DE L'ENTRADA AL GARATGE DE LA MATEIXA ADREÇA.

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris del carrer Molí, XX en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per al canvi del bordó de l'entrada al garatge situat a la mateixa finca.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 27 de febrer d'enguany, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en canviar el bordó de l'entrada i sortida del garatge situat al carrer del Molí, XX.

El pressupost de les obres, d'acord amb la documentació aportada juntament amb la sol·licitud, puja a la quantitat de 1.118,00 € (IVA exclòs).

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors per amb les següents condicions:

1. La vorera ha de mantenir la mateixa rasant en tot el seu recorregut i les alineacions preexistents, en cas contrari, caldrà el vist i plau dels Serveis Tècnics municipals.
2. Donat que la vorera on es vol actuar té una amplada inferior a 1.40 m, les mides de la peça del bordó de qual tindran la mateixa amplada que el bordó preexistent, sense ocupar en cap cas la zona de pas acabada amb panots. Es col·locaran les peces especials d'entrega a banda i banda del qual d'accés.
3. Finalment, caldrà presentar el comprovant de l'entitat bancària corresponent, on es justifiqui la liquidació tant d'impostos i taxes com el dipòsit de les garanties i fiances."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 2 de març d'enguany, el contingut del qual és:

"Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 27/02/2017, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per al canvi del bordó de l'entrada al garatge situat al núm. XX del carrer del Molí, sol·licitada per la senyora M. Assumpció de Pons, actuant en nom i representació de la Comunitat de propietaris de l'immoble, s'emeta el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud dels interessats. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra menor, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1.1, s'ha efectuat la liquidació per import de 168,21 euros, d'acord amb el càlcul següent:

Amb sol·licitud de llicència prèvia:	168,21 €
--------------------------------------	----------

Quant a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (**ICIO**), s'ha efectuat una liquidació provisional del 4% del pressupost de referència, sobre un pressupost de 1.118,00 €, d'acord amb el càlcul següent:

Pressupost	Tipus	Total
1.118,00 €	4%	44,72 €

Pel que fa les **garanties** pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits, segons els càlculs següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc (mínim 60 €)	2% pressupost	60,00 €
Residus de la construcció (mínim 150 €)	11 €/t	150,00 €

Tercer.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

En virtut de tot això, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic de data 27/02/2017."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, , de conformitat amb la proposta de la Tinència d'alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

PRIMER.- Concedir llicència d'obres menors a la Comunitat de Propietaris del carrer Molí, XX, per al canvi del bordó d'entrada i sortida del garatge situat a la mateixa finca, amb les següents condicions:

1. La vorera ha de mantenir la mateixa rasant en tot el seu recorregut i les alineacions preexistents, en cas contrari, caldrà el vist i plau dels Serveis Tècnics municipals.
2. Donat que la vorera on es vol actuar té una amplada inferior a 1.40 m, les mides de la peça del bordó de qual tindran la mateixa amplada que el bordó preexistent, sense ocupar en cap cas la zona de pas acabada amb panots. Es col·locaran les peces especials d'entrega a banda i banda del qual d'accés.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de quaranta-quatre euros amb setanta-dos cèntims d'euro (44,72€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro (168,21€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la fiança dels valors urbanístics en risc per import de seixanta euros (60,00€) i la fiança de residus de construcció per import de cent cinquanta euros (150,00€). Aquestes fiances es retornaran a la finalització de les obres, prèvia sol·licitud i comprovant d'haver dipositat els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ocuparà la via pública. Tot i això, si a l'inici de les obres preveu la ocupació, ho haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

13.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME COMUNICACIÓ DE PRIMERA OCUPACIÓ DE LES OBRES DE SEGURETAT I REFORÇ ESTRUCTURAL EFECTUADES A LA CASA DE COS ENTRE MITGERES SITUADA AL CARRER BONAIRE, XX.

Vista la instància presentada en data 07/10/2016 (RE5707) pel Sr. FAA, en virtut de la qual comunica a l'Ajuntament la primera ocupació de les obres de seguretat i reforç estructural efectuades a la casa de cos entre mitgeres situada al carrer Bonaire, XX.

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals, de data 24/10/2016, el contingut del qual es transcriu a continuació:

"Practicada una inspecció visual a les obres de seguretat i reforç estructural efectuades a la casa de cos entre mitgeres situada al carrer Bonaire, XX, s'ha constatat el següent:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

1.- Que les obres portades a terme s'ajusten al projecte pel qual es va concedir llicència d'obres majors, expedient 6/2016.

2.- Respecte a la sol·licitud de retorn de les fiances dipositades en concepte de garantia pels **valors urbanístics en risc** (77,57 €), i en concepte de garantia pels **residus de la Construcció** (150,00 €) cal esmentar el següent:

- En quant als elements urbanístics, aquests no han resultat afectats per les obres.
- Pel que fa a la fiança per residus de la construcció, s'ha presentat el corresponent certificat de gestió de residus.

Per tot l'esmentat, s'informa **favorablement** a la primera ocupació, així com al retorn de les fiances dipositades en concepte de garantia pels valors urbanístics en risc i en concepte de garantia pels residus de la construcció.

Finalment, pel que fa a les **taxes corresponents a la comprovació de la comunicació de la primera utilització i ocupació**, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1, i consultat el projecte tècnic es fa el següent càlcul:

<u>Detall</u>	<u>Superfície actuació</u>	<u>Import</u>
Part fixa:		300,46 €
Part variable: (0,75 €/m2)	Planta baixa: 25,50 m2x0,75 €	19,12 €
	Planta pis: 17,22 m2x0,75 €	12,91 €
Suma:		332,49 €

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme, de data 15/11/2016, el contingut del qual es transcriu a continuació:

"Una vegada revisada la documentació presentada pel senyor Fermín Aparicio Alcantud, actuant en nom i representació de la mercantil BUILDING CENTER, SAU, en virtut de la qual comunica a l'Ajuntament la primera ocupació de les obres de seguretat i reforç estructural efectuades a la casa de cos entre mitgeres situada al carrer Bonaire, XX, de Canet de Mar, s'emet el següent informe en base als següents:

ANTECEDENTS:

I.- En data 19/01/2016 (RE261), la mercantil PUNT ESTUDI D'ARQUITECTURA, SLP, actuant en nom i representació de la mercantil BUILDING CENTER, SAU, sol·licita llicència d'obres majors per a la realització d'actuacions de seguretat i reforç estructural a l'edifici ubicat al carrer Bonaire, XX. La llicència és concedida en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 18/05/2016 (exp. 6/2016).

II.- Mitjançant escrit de data 07/10/2016 (RE5707), la interessada comunica la primera ocupació de les obres portades a terme, aportant els certificats final



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

d'obra i de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada.

III.- Els tècnics municipals han efectuat visita de comprovació i han emès, en data 24/10/2016, informe favorable a la primera ocupació fent esment que les obres portades a terme s'ajusten al projecte que va obtenir llicència (exp. 6/2016) i que els béns urbanístics municipals no han resultat afectats per les obres.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), emetre el següent

Fonaments de Dret:

Primer.- La legislació aplicable és la següent:

- Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549 el 31 de gener de 1992,
- arts. 187 i següents del TRLU, segons redacció de la Llei 3/2012, del 22 de febrer,
- art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Segon.- D'acord amb el que estableix l'article 187bis TRLU, resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis. La comunicació s'ha d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada (art. 75.1 RPLU).

En el cas present, es tracta del reforç estructural d'un edifici, per al qual s'ha exigint un projecte tècnic.

Tercer.- Atès que la Llei d'Urbanisme subjecta al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, cal observar el que disposa l'article 75 RPLU, relatiu al procediment a seguir en cas de primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions:

Article 75

Primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions

75.1 Per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions a què fa referència l'article 71.1.a), la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'administració que va atorgar la llicència urbanística corresponent. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:

a) Data de finiment de les obres.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

b) *Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.*

c) *Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.*

75.2 Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat a què fa referència aquest article o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

D'acord amb l'informe tècnic emès en data 24/10/2016, les obres portades a terme s'ajusten al projecte a partir del qual es va obtenir llicència d'obres (exp. 6/2016).

Quart.- Pel que fa la taxa corresponent a la comprovació municipal de la comunicació efectuada per la interessada, no consta que s'hagi abonat la quantitat corresponent, d'acord amb el càlcul efectuat pels tècnics municipals a l'informe de data 24/10/2016, per la qual cosa cal donar compliment al que disposa l'article 10 de l'Ordenança Fiscal núm. 20, que estableix el següent:

Article 10.- Règim de declaració i d'ingrés

1. El dipòsit de la taxa, a què es refereix l'article 8.2 d'aquesta Ordenança s'haurà de constituir a la Tresoreria Municipal i acreditar-se en el moment de sol·licitar la llicència o de realitzar la comunicació prèvia.

Cinquè.- La competència per a emetre l'assabentat de la comunicació efectuada és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant resolució DE743/2015, de l'Alcaldia, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny.

Per tot l'exposat, i vist l'informe dels tècnics municipals, s'informa **favorablement** la comunicació prèvia de primera ocupació efectuada, un cop s'acrediti l'ingrés de la quantitat de tres-cents trenta-dos euros amb quaranta-nou cèntims (332,49 €), corresponent a la taxa per comprovació de les primeres utilitzacions i ocupacions comunicades.

És el que s'informa perquè es procedeixi segons superior criteri."

Atès que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres,



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

activitats i serveis dels ens locals, i l'article 188.3 TRLU, amb l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del TRLU, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb tot el que s'ha exposat i vistos els informes transcrits, , de conformitat amb la proposta de la Tinència d'alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Donar-se per assabentat l'Ajuntament de Canet de Mar de la comunicació prèvia de la primera ocupació de les obres de seguretat i reforç estructural efectuades a la casa de cos entre mitgeres situada al carrer Bonaire, XX, presentada per la mercantil PUNT ESTUDI D'ARQUITECTURA, SLP en nom i representació de la mercantil BUILDING CENTER, SAU, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de tres-cents trenta-dós euros amb quaranta nou cèntims d'euro (332,49 €).

TERCER.- Disposar la devolució de les fiances dipositades en data 19/01/2015, en garantia dels valors urbanístics en risc, per import de setanta-set euros amb cinquanta-set cèntims d'euro (77,57€), i en garantia de la correcta gestió dels residus de construcció, per import de cent cinquanta euros (150,00 €).

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

14.- DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 27 DE FEBRER AL 4 DE MARÇ DE 2017 (números del 237 al 280)

Num. Decret	Data	Títol
DE0237/2017	27/02/2017	TERRASSA ESTIU 2016 QUIOSC PLAÇA UNIVERSITAT
DE0238/2017	27/02/2017	Canvi de nom del nínxol núm.400 5è pis dep. Sant Josep
DE0239/2017	27/02/2017	TERRASSA ESTIU 2016 BAR LES BANDERES



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

DE0240/2017	27/02/2017	TERRASSA ESTIU 2016 JIJONENCA
DE0241/2017	27/02/2017	TERRASSA ESTIU 2016 DAU AL SET
DE0242/2017	27/02/2017	Renúncia de nínxol núm.1701 pis ossera departament Jesús
DE0243/2017	27/02/2017	TERRASSA ESTIU CHICKY
DE0244/2017	27/02/2017	TERRASSA ESTIU 2016 BAR MONXU
DE0245/2017	27/02/2017	ACTIVITAT ENSENYAMENT CULTURA ISLÀMICA DOTRAS VILA XX
DE0246/2017	27/02/2017	TERRASSA ESTIU 2016 FEM BOCA
DE0247/2017	27/02/2017	TERRASSA D'ESTIU 2016 PIZZERIA PICCOLOSSO
DE0248/2017	28/02/2017	Anul.lació contractació sonorització rua infantil de carnaval
DE0249/2017	28/02/2017	Adscripció Comissió Serveis Sr. J.S.P.
DE0250/2017	28/02/2017	Contractació sonorització rua infantil de Carnaval 28 de febrer.
DE0251/2017	01/03/2017	Autorització pernoctació Masoveria - Esplai Guaita'l d'Alella
DE0252/2017	02/03/2017	CANVI DE NOM ACTIVITAT BAR-FRANKFURT VERGE DE MONTSERRAT XX (ILARIA)
DE0253/2017	02/03/2017	CANVI DE NOM DEL CENTRE MÈDIC RIERA GAVARRA XX
DE0254/2017	02/03/2017	CANVI DE NOM DE LA FUSTERIA DEL RIAL DELS OMS NÚMERO XX
DE0255/2017	02/03/2017	DECLARACIÓ RESPONSABLE PERRUQUERIA CANINA CASTANYER XX
DE0256/2017	02/03/2017	REQUERIMENT DEFICIÈNCIES ACTIVITAT AGÈNCIA DE VIATGES PLAÇA MACIÀ XX



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

DE0257/2017	02/03/2017	RESOLUCIÓ AL.LEGACIONS EXP. SANC.ROSA XANDRI
DE0258/2017	02/03/2017	Llicència tinença animals potencialment perillosos AV
DE0259/2017	02/03/2017	Llicència tinença animals potencialment perillosos MTA
DE0260/2017	02/03/2017	CANVI DE NOM ACTIVITAT CARNISSERIA-XARCUTERIA CARRER SANT PERE XX
DE0261/2017	02/03/2017	RESOLUCIÓ EXP.SANCIONADOR CIVISME - BCB
DE0262/2017	02/03/2017	Llicència tinença animals potencialment perillosos JA
DE0263/2017	02/03/2017	Rectificació error CIF Decret núm. 202/2017
DE0264/2017	02/03/2017	LLICENCIA PER A LA TINENÇA GOSSOS PERILLOSOS FG
DE0265/2017	02/03/2017	Tarja d'aparcament per a persones amb discapacitat per a QC
DE0266/2017	02/03/2017	RESOLUCIÓ EXP. SANCIONADOR CIVISME EMM
DE0267/2017	02/03/2017	Rectificació DE0105/2017 renovació tarja aparcament per a AJ
DE0268/2017	02/03/2017	RESOLUCIÓ EXP. TRÀNSIT - 24/11/2016
DE0269/2017	02/03/2017	ASSABENTAT MOBILIARI DE CUINA BARMES XX
DE0270/2017	02/03/2017	Nou emplaçament plaça d'estacionament FARMÀCIA EVA ROCA SOLÀ
DE0271/2017	02/03/2017	DESESTIMENT ACTIVITAT APARCAMENT LA RODALERA
DE0272/2017	02/03/2017	WTP - ACORD INCOACIÓ - 28/02/2017
DE0273/2017	02/03/2017	fruiteria del carrer Santa Anna XX



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

DE0274/2017	02/03/2017	Llicència tinença animals potencialment perillosos JP
DE0275/2017	02/03/2017	AMPLIACIÓ BAR-FRANKFURT DANI
DE0276/2017	02/03/2017	RESOLUCIÓ EXP.SANC.CIVISME - DLDD
DE0277/2017	02/03/2017	Autorització desballestament vehicles
DE0278/2017	02/03/2017	Renovació tarja d'aparcament per a persones amb discapacitat per a MR
DE0279/2017	02/03/2017	RECURS R.TRÀNSIT - XS - 23/02/2017
DE0280/2017	02/03/2017	RECTIFICACIÓ DECRET 221/2017 DE DATA 23 DE FEBRER.

15.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 12.19 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària acctal.

L'alcaldesa

Cristina Cabruja Sagré

Blanca Arbell Brugarola