



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 15 DE FEBRER DE 2017

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
 Hora que comença: 9.32 hores
 Hora que acaba: 11.46 hores
 Lloc: Sala de Juntes

PRESIDEIX

Pere Xirau i Espàrrech, alcalde acctal.

HI ASSISTEIXEN

Segon tinent d'alcalde Lluís Llovet i Bayer
 Tercera tinenta d'alcalde Raquel Serra i Lerga
 Quarta tinenta d'alcalde Sílvia Tamayo i Mata
 Cinquè tinent d'alcalde Josep M Masvidal i Serra

EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA

Alcaldessa, Blanca Arbell i Brugarola

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Cristina Cabruja i Sagré, secretària acctal. També hi assisteix el senyor Lluís Viñas Peitabí, interventor.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta, de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 08.02.17
- 2) Donar compte Resolucions Judicials
- 3) Aprovació Ajuts Socials Puntuals
- 4) Aprovació despeses setmanals
- 5) Aprovació contracte d'arrendament del local situat al carrer Verge del Roser, núm. 36, per a destinar-lo a magatzem dels aliments procedents del Gran Recapte
- 6) Concessió llicència d'obres menors per al sanejament interior i repavimentació del local situat a la Riera Sant Domènec, XX
- 7) Donar compte de la relació de decrets del 30 de gener al 4 de febrer de 2017 (números del 50 al 98)
- 8) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 08.02.17

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 8 de febrer de 2017 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTES MUNICIPALS

- Auto núm. 9/2017 de data 18 de gener de 2017, rebut del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 14, de Barcelona, en relació al Procediment Abreujat núm. 121/2016, Secció BY, interposat per JMS, contra l'Ajuntament de Canet de Mar, acordant declarar per acabat el procediment instat per JMS.

Se'n dóna compte.

- Diligència d'Ordenació de data 8 de febrer de 2017, rebuda del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 14, de Barcelona, en relació al Procediment Abreujat núm. 121/2016, Secció BY, interposat per JMS, contra l'Ajuntament de Canet de Mar, donant per presentat l'escrit del senyor JMS, acceptant la taxació de costes acordades en Auto núm. 9/2017.

Se'n dóna compte.

- Diligència d'Ordenació de data 13 de febrer de 2017, rebut del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 6, de Barcelona, en relació al Recurs Ordinari núm. 431/2016 D, interposat per JJBT, contra l'Ajuntament de Canet de Mar, acusant rebuda de l'expedient administratiu.

Se'n dóna compte.

- Escrit 7 de febrer de 2017, rebut del Procurador Sr. Javier Manjarín Albert, en relació al Procediment Abreujat Art 78 LJCA - 303/16-A2, interposat davant del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 16, de Barcelona, comunicant que s'ha presentat la documentació corresponent per comparèixer davant l'expedient de referència.

Se'n dóna compte.

3.- APROVACIÓ RELACIONS AJUTS SOCIALS PUNTUALS

Vista la relació de despeses número BSGG/06/2017 de data 7 de febrer de 2017 per import de 367,31 €, corresponent a ajuts socials puntuals.

Vist que la tècnica de referència, ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic adjunt.

Atès que dins les competències bàsiques municipals, recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, es contempla, en l'article 25.2.e l'avaluació e informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48021 del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2016.

Vist també allò que disposen els articles 6.4 i 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol de prestacions econòmiques de caràcter social quant a les prestacions d'urgència social

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 1191/2016, de 22 de novembre, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Benestar social i gent gran i Règim intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses núm. BSGG/06/2017, atorgant les quantitats que s'esmenten a les persones que es relacionen, en concepte d'ajuts socials puntuals:

NÚM	BENEFICIARI	CONCEPTE	IMPOR T
27	C.S.X.	aliments/llets maternals/higiene	250,00
28	Z.M.H.	activitats extraescolars i de reforç	68,00
29	B.L.	despeses habitatge - subministraments - AIGUA	49,31

Import total relació BSGG/06/2017	367,31
--	---------------

SEGON.- Establir que la justificació de l'aplicació dels fons s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

TERCER.- Aplicar les anteriors despeses a la partida pressupostària 40 23100 48021 del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2016.

QUART.- Notificar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

4.- APROVACIÓ DE RELACIÓ DE DESPESES DE LOCOMOCIÓ DE DATA 15 DE FEBRER DE 2017

Vista la relació de despeses de data 17 de febrer de 2017, de l'Ajuntament per import de 888,89 euros.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació jurídica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost per l'exercici de 2017, que fou aprovat definitivament pel Ple de l'Ajuntament en sessió 31 de gener de 2017.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants del Text refós del Llei d'Hisendes Locals.

Vist el Decret d'alcaldia núm. 743/2015 de 10 de juny, quan a delegacions d'alcaldia en Junta de Govern Local i de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

A C O R D S

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 17 de febrer de 2017, de l'Ajuntament per import de 888,89 € segons el detall següent,

Referència	Fase	Aplicació	Import	Text lliure
220170000174	RC	2017 11 92000 23120	3,80	FT - DESPLAÇAMENT SOC PINEDA DE MAR
220170000175	RC	2017 10 91200 23100	6,16	BLANCA ARBELL - DESPLAÇAMENTS GENER 2017
220170000176	RC	2017 10 91200 23100	6,16	BLANCA ARBELL - DESPLAÇAMENTS RADIO ARENYS I MATARÓ
220170000177	RC	2017 51 32000 23120	8,20	MM - DESPLAÇAMENT DIPUTACIÓ BCN - COORDINACIÓ CONVENI CICLES FORMATIUS
220170000178	RC	2017 30 43000 23120	9,57	MD - DESPLAÇAMENT CONSELL COMARCAL MARESME I CENTRE INNOVA PINEDA DE MAR
220170000179	RC	2017 51 32000 23120	8,20	EP - DESPLAÇAMENT DIPUTACIÓ BCN
220170000180	RC	2017 40 23100 23120	4,30	MMJ - DESPLAÇAMENT HOSPITAL CALELLA
220170000181	RC	2017 30 43000 23120	20,17	MC - DESPLAÇAMENT DIPUTACIÓ BCN.
220170000182	RC	2017 40 23100 23120	36,37	LM - DESPLAÇAMENTS MATARÓ (CURS PRESTACIONS ECONÒMIQUES)
220170000183	RC	2017 30 43000 23120	6,60	MD - DESPLAÇAMENT BCN (IFEST PER A JOVES EMPRENEDORS CATALUNYA EMPREN)
220170000184	RC	2017 30 43000 23120	4,56	AM - DESPLAÇAMENT OFICINA TREBALL PINEDA DE MAR (DOCUMENTS CURS SOCIOSANITARI)
220170000185	RC	2017 41 33700 23120	5,00	MS - DESPLAÇAMENT CONSELL COMARCAL (REUNIÓ ACTIVITATS DE LLEURE)
220170000186	RC	2017 40 23100 23120	31,68	CZ - DESPLAÇAMENTS VARIS
220170000187	RC	2017 10 91200 23100	37,50	ASSUMPTA REVOLTÓS - DESPLAÇAMENTS CURS POLITIQUES DE JOVENTUT
220170000188	RC	2017 40 23100 23120	69,94	IG - DESPLAÇAMENTS VARIS
220170000189	RC	2017 10 91200 23100	57,25	ASSUMPTA REVOLTÓS - DESPLAÇAMENTS CURS POLITIQUES DE JOVENTUT



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

220170000190	RC	2017 22 17000 23120	6,27	RC - DESPLAÇAMENTS VARIS
220170000191	RC	2017 30 43000 23120	15,13	GC - REUNIÓ ""ANY PUIG i CADAFALCH) (MATARÓ)
220170000192	RC	2017 11 92000 23120	11,98	MC - DESPLAÇAMENT MATARÓ (SESSIÓ TREBALL PROGRAMACIÓ FORMACIÓ DE LA DIPUTACIÓ AL MAREME)
220170000193	RC	2017 31 33000 23120	40,74	SM - DESPLAÇAMENTS CABRERA i BCN
220170000194	RC	2017 10 91200 23100	15,96	PERE XIRAU - DESPLAÇAMENT BCN (REUNIÓ FUNDACIÓ LLDM)
220170000196	RC	2017 31 33000 23120	66,34	MV - DESPLAÇAMENT BANYOLES (REUNIÓ MUSEU ARQUELÒGIC BANYOLES) i BCN (REUNIÓ DIPUTACIÓ)
220170000197	RC	2017 40 23100 23120	8,26	IG - DESPLAÇAMENTS A MATARÓ i CANET
220170000075	RC	2017 22 17000 23120	51,80	EM - DESPLAÇAMENT GIRONA (CONGRÈS WASTE IN PROGRES)
220170000214	RC	2017 13 92000 16200	356,95	EM - INSCRIPCIÓ "WASWTINPROGRESS FÒRUM INTERNACIONAL DE GESTIÓ DE RESIDUS MUNICIPALS

888,89

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa i reconèixer l'obligació derivada del punt anterior amb càrrec a les aplicacions pressupostàries que s'indiquen en les relacions.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

5.- APROVACIÓ CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL LOCAL SITUAT AL CARRER VERGE DEL ROSER, NÚM. 36, PER A DESTINAR-LO A MAGATZEM DELS ALIMENS PROCEDENTS DEL GRAN RECAPTE

Atès que en vés voluntat de l'Ajuntament de Canet de Mar formalitzar un contracte de lloguer d'una local per tal de poder-lo destinar a magatzem dels aliments procedents del Gran Recapte, per poder abastar el banc d'aliments de diferents poblacions.

Atès que com a contraprestació de l'esmentada ocupació, les parts han acordat el pagament d'un lloguer per tres mesos per un import total de 450,00 euros, inclosos els consums.

Atès que és voluntat de les parts formalitzar el corresponent contracte d'arrendament de l'esmentat local.

Vist l'informe emès per la Cap d'Àrea de Benestar Social, que es transcriu a continuació:

INFORME DE: SERVEIS SOCIALS

ASSUMPTE: **PROPOSTA DE LLOGUER D'UN LOCAL PELS**



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ALIMENTOS PROCEDENTES DEL GRAN RECAPTE.

Durant els dies 25 i 26 de novembre 2016, es realitza el gran recapte d'aliments per poder abastar el banc d'aliments de les diferents poblacions.

A Canet el projecte Canet Aliments conveniat amb les entitats Creu Roja, Càritas i l'Ajuntament disposa d'un local de petites dimensions a on es fa la distribució dels aliments i que no permet emmagatzemar les quantitats que es recullen durant el gran recapte.

Des de Serveis Socials i amb la col·laboració de Creu Roja hem trobat un local amb dimensió adequada que permet realitzar aquesta activitat i que està molt per sota del preu del mercat ja que comptem amb la voluntarietat i col·laboració de la seva propietària.

Per tot això proposem el lloguer per temps limitat de tres mesos, des de el dia 25 de novembre 2016 al 28 de febrer 2017 del local ubicat al carrer Verge del Roser 36 de Canet de Mar i per un import total de 450€ inclosos els consums.

Vist i trobat conforme el contracte d'arrendament a signar entre l'Ajuntament de Canet de Mar i la Sra. EEC, per al lloguer del local situat al carrer Verge del Roser, núm. 36, baixos, de Canet de Mar, que es transcriu a continuació:

CONTRACTE D'ARRENDAMENT DEL LOCAL SITUAT AL CARRER VERGE DEL ROSER, NÚM. 36

A Canet de Mar, el

REUNITS

D'una part (arrendador), la Sra. EEC, major d'edat, proveïda de DNI núm. XXXXXXXXX, amb domicili a Canet de Mar, al carrer Verge del Roser, núm. 36, baixos, de Canet de Mar, en nom propi i com a propietària de l'immoble arrendat.

I d'altra part (arrendatari), la Sra. Blanca Arbell i Brugarola, actuant en nom i representació de l'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR, amb NIF XXXXXXXXX, en la seva qualitat d'Alcaldessa presidenta del mateix, facultada per a la signatura d'aquest document en virtut de l'acord adoptat per la Junta de Govern Local, en sessió del dia 1 de febrer de 2017, i assistida per la Sra. Núria Mompel i Tusell, Secretària de la Corporació, que dóna fe de l'acte.

*Es reconeixen mútua i recíprocament, amb capacitat legal i suficient per contractar i obligar-se, i en especial per l'atorgament d'aquest **CONTRACTE D'ARRENDAMENT** (d'ara endavant, també identificat com el "CONTRACTE"), i de comú acord,*

EXPOSEN

I.- IDENTIFICACIÓ DE LA FINCA OBJECTE DEL PRESENT CONTRACTE:
L'ARRENDADOR és titular dels drets per l'arrendament de la finca que es descriu a continuació (d'ara endavant, també identificada com "LA FINCA"):

- 1.1. DESCRIPCIÓ DE LA FINCA I TÍTOL:** Urbana: CASA situada a Canet de Mar, amb front al carrer Verge del Roser, on està assenyalada amb el



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

número trenta-sis. Edificada sobre una parcel·la de terreny de superfície set-cents quaranta-nou metres quadrats. L'edificació consta de planta baixa, planta pis i planta sota coberta. L'edificació compta amb dos accessos independents des de l'exterior, un d'ells rodats, a la planta baixa i l'altra peatonal en la planta primera. Totes les plantes es comuniquen entre sí a través d'escala interior. LA PLANTA BAIXA es destina a garatge i un lavabo, té una superfície construïda de dos-cents vuitanta quatre metres setanta decímetres quadrats. LA PLANTA PRIMERA, destinada a habitatge i distribuïda en diverses dependències i serveis, té una superfície construïda de cent-dos metres quadrats. LA PLANTA BAIXA COBERTA, destinada a habitatge i distribuïda en diverses dependències i serveis, té una superfície construïda de trenta-vuit metres quadrats. La resta del solar no edificat es troba destinat a jardí. LLINDARS: Pel front, amb carrer Verge del Roser; dreta entrant, finca assenyalada amb el número trenta-quatre del carrer Verge del Roser i part amb la finca assenyalada amb els números nou i onze del carrer Illa Cristina; esquerra, finca assenyalada amb el número onze del carrer Quirze Planet; i pel fons, part amb la finca assenyalada amb el número vint-i-dos del carrer Castellmar, part amb els números tretze i quinze del carrer Illa Cristina i part amb el números nou i onze del carrer Illa Cristina.

1.2. REFERÈNCIA CADASTRAL: LA FINCA té la referència cadastral 4841306DG6044S0001HA.

II.- Que l'Ajuntament de Canet de Mar té la voluntat d'arrendar la planta baixa de la finca descrita a l'expositiu primer (garatge i lavabo de dos-cents vuitanta quatre metres setanta decímetres quadrats), per tal de destinar-la a magatzem dels aliments procedents del Gran Recapte, per poder abastar el banc d'aliments de diferents poblacions.

Que és voluntat de les parts procedir a la formalització del present **CONTRACTE D'ARRENDAMENT**, que porten a efecte d'acord amb les següents

III. CLÀUSULES

PRIMERA. - OBJECTE I DESTÍ.

1.1. Objecte: L'ARRENDADOR dóna en arrendament a L'ARRENDATARI, LA FINCA esmentada a l'expositiu segon del present contracte, d'acord amb les característiques, els acabats, l'estat de conservació i manteniment, la superfície real, les instal·lacions, els serveis i els subministraments, i els elements constructius de la qual, coneix i accepta L'ARRENDATARI, prenent-la en arrendament pel preu, termini i altres condicions establertes al present CONTRACTE. L'ARRENDATARI manifesta expressament que coneix i accepta la situació física, registral, cadastral, possessòria, mediambiental, administrativa i urbanística de LA FINCA, i en particular, els usos i activitats admesos.

En conseqüència, L'ARRENDATARI no tindrà cap tipus de dret ni acció contra L'ARRENDADOR en relació amb la situació física, registral, cadastral, possessòria, mediambiental, administrativa o urbanística de LA FINCA.

1.2. Destí: LA FINCA serà destinada per L'ARRENDATARI única i exclusivament a magatzem dels aliments procedents del Gran Recapte, per poder abastar el banc d'aliments de diferents poblacions, no podent alterar l'esmentada destinació exclusiva, sense la prèvia autorització escrita de L'ARRENDADOR. En cas de destinar-se LA FINCA a qualsevol altra activitat o ús, encara que sigui afí a l'esmentada, podrà L'ARRENDADOR resoldre el present contracte per incompliment de L'ARRENDATARI.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

1.3. Autoritzacions i llicències: L'ARRENDATARI deurà, en el seu cas, (i) obtenir pel seu compte i càrrec quantes autoritzacions i llicències siguin necessàries per desenvolupar la seva activitat a LA FINCA arrendada, en cas que siguin preceptives, (ii) i (ii) lliurar a L'ARRENDADOR còpia de les llicències.

En cap cas serà responsable L'ARRENDADOR per la consecució tardana o per la denegació total o parcial, o la suspensió o retirada d'aquestes llicències, autoritzacions i permisos, renunciant des d'ara L'ARRENDATARI a fer cap reclamació a L'ARRENDADOR per aquests conceptes. L'ARRENDATARI indemnitzarà L'ARRENDADOR de qualsevol dany o perjudici que aquest pugui sofrir a causa de l'incompliment per L'ARRENDATARI dels termes de qualsevol llicència, permís o autorització o, en general les que en resultin de qualsevol reclamació que afecti l'activitat o negoci que es desenvolupi a LA FINCA arrendada.

SEGONA. - DURADA. El present contracte tindrà una durada de tres mesos, a comptar des del dia 25 de novembre de 2016 al dia 28 de febrer de 2017. Aquest termini podrà ser prorrogable, per voluntat expressa de l'Ajuntament, sense que la durada total pugui excedir d'un any, això és fins al 28 de febrer de 2017.

TERCERA. - RENDA.

3.1. Import de la renda: L'ARRENDATARI satisfarà a L'ARRENDADOR com a preu de l'arrendament, pel període entre els dies 25 de novembre de 2016 i 28 de febrer de 2017, la quantitat de 450,00 EUROS (QUATRE-CENTS CINQUANTA EUROS), inclosos l'IVA i els consums. En cas que l'Ajuntament aprovés la pròrroga del contracte fins al 28 de febrer de 2017, aquest es prorrogaria amb les mateixes condicions econòmiques.

3.2. Forma de pagament:

Les parts han acordat que el pagament de la renda establerta en l'apartat 3.1. serà satisfeta per l'Ajuntament de Canet de Mar, mitjançant transferència bancària al compte núm. ES11 0081 0184 51 0006273940 que és titular l'arrendador, amb un únic pagament, a la finalització del contracte d'arrendament.

3.3 Fiança

De conformitat amb allò establert a l'article 36 apartat 6 de la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments urbans, l'Ajuntament està exonerat de dipositar la corresponent fiança.

QUARTA. - ALTRES CONCEPTES A CÀRREC DE L'ARRENDATARI.

Seràn així mateix càrrec de L'ARRENDATARI:

4.1. Les despeses generals per a l'adequat sosteniment de LA FINCA, que corresponen en l'actualitat o aquells que poguessin correspondre en un futur a LA FINCA.

4.2. Les despeses corresponents als consums d'aigua, llum, gas i escombraries, es troben inclosos dins del preu fixat de 450,00 euros.

CINQUENA. - DANYS A TERCERS I ASSEGURANCES.

L'ARRENDADOR queda exonerat de qualsevol responsabilitat pels danys que poguessin sofrir o ocasionar-se sobre el contingut de LA FINCA durant tot el període de vigència del present CONTRACTE. L'ARRENDATARI es fa directament responsable i eximeix a L'ARRENDADOR pels danys que puguin ocasionar-se a persones o a coses i siguin derivats d'instal·lacions, serveis i subministraments de LA FINCA arrendada.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

L'ARRENDATARI assegurarà, amb una companyia d'assegurances de solvència reconeguda i durant tot el període de vigència d'aquest CONTRACTE, la seva activitat, el contingut de LA FINCA, les instal·lacions, els estris (en particular contra els riscos d'incendi, explosions i danys per aigua, així com per responsabilitat civil i trencament de cristalls, etc.), a LA FINCA respecte dels riscos que normalment s'assegura un arrendatari prudent, incloent responsabilitat civil que cobreixi tot risc derivat de l'ús habitual de LA FINCA. L'assegurança haurà de permetre cobrir tota la indemnització econòmica necessària per rescabalar el perjudicat, sigui qui fos, de qualsevol dany i perjudici que pugui causar-se tant a les persones com a les coses.

SISENA.- TRANSMISSIONS PER L'ARRENDADOR: DRETS D'ADQUISICIÓ PREFERENT DE L'ARRENDATARI.

L'ARRENDADOR garanteix a l'ARRENDATARI que, de conformitat amb el previst a la LAU, aquest gaudirà dels drets d'adquisició preferent de l'article 25 LAU., en relació amb l'article 31 LAU., ja sigui en la seva forma de tempteig o de retracte i en els termes i condicions establertes en la mateixa.

SETENA. - TRANSMISSIONS PER L'ARRENDATARI: CESSIÓ, I SOTSARRENDAMENT.

L'ARRENDATARI, amb expressa referència al que disposa l'article 32 LAU., s'obliga a no cedir, ni sotsarrendar, en tot o en part, LA FINCA arrendada sense el consentiment previ, exprés i per escrit, de L'ARRENDADOR, amb l'excepció d'allò previst a la clàusula 1.2 del present contracte. En cas que L'ARRENDATARI incomplís aquesta condició, L'ARRENDADOR podrà resoldre el CONTRACTE per incompliment de L'ARRENDATARI.

En els supòsits de cessió dels drets i obligacions dimanades del present CONTRACTE, a part de les obligacions contingudes en el paràgraf anterior, serà condició indispensable que la cessionària es dediqui a la mateixa activitat que el cedent i que ofereixi i compleixi amb les mateixes garanties que les que deixa prestades L'ARRENDATARI.

VUITENA. - INDEMNITZACIÓ A L'ARRENDATARI.

En quant li fos d'aplicació, L'ARRENDATARI fa expressa renúncia al dret a la indemnització que preveu l'article 34 LAU.

NOVENA. - OBRES, MANTENIMENT I DEVOLUCIÓ DE LA FINCA.

9.1. Obres de L'ARRENDATARI: Queda expressament prohibida a L'ARRENDATARI la realització d'obres sense consentiment exprés i escrit de L'ARRENDADOR. En el supòsit que s'atorgués l'esmentat consentiment: (1) les obres no podran afectar a l'estructura, la seguretat, l'estabilitat o l'estanquitat de LA FINCA; (2) es realitzaran sota la corresponent direcció tècnica; (3) seran de compte de L'ARRENDATARI, amb total indemnitat per L'ARRENDADOR; i (4) un cop finalitzades les obres, L'ARRENDATARI haurà de lliurar a L'ARRENDADOR còpia dels plànols actualitzats que reflecteixin la situació de LA FINCA.

9.2. Conservació i manteniment de LA FINCA: L'ARRENDATARI vindrà obligat durant la vigència del present CONTRACTE a mantenir, al seu càrrec, LA FINCA, els seus accessoris i totes les instal·lacions en ella existents en excel·lent estat d'ús i conservació, realitzant totes les operacions de conservació, manteniment, reparació, reposició, substitució i renovació necessàries, ja tinguin el seu origen en l'ús ordinari o inadequat de LA FINCA o per qualsevol causa vinculada a l'activitat de L'ARRENDATARI.

9.3. Devolució de LA FINCA: A la data d'acabament del contracte, sense necessitat de cap avís o requeriment per part de L'ARRENDADOR, L'ARRENDATARI li lliurarà LA FINCA, en idèntiques condicions a les actuals de recepció.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Si L'ARRENDATARI hagués dut a terme alguna obra, L'ARRENDADOR podrà optar: (1) per quedar-se la mateixa en benefici de LA FINCA, sense que L'ARRENDATARI tingui dret a cap compensació, o (2) per exigir a L'ARRENDATARI el lliurament conforme a les condicions actuals de recepció (a excepció del que pugui resultar de l'ús ordinari de LA FINCA); si L'ARRENDATARI tornés LA FINCA sense haver dut a terme les obres de reparació i renovació necessàries segons l'acordat per tornar LA FINCA a l'estat inicial, aquestes podran ser realitzades per L'ARRENDADOR que repercutirà íntegrament el seu import sobre L'ARRENDATARI.

9.4. Obres de millora: L'ARRENDATARI accepta la facultat de l'ARRENDADOR de realitzar obres de millora, sempre que no es puguin raonablement diferir fins la conclusió del CONTRACTE i no impedeixin a L'ARRENDATARI el normal desenvolupament de la seva activitat a la FINCA. Si es produeixen les esmentades circumstàncies i les obres de millora (i) afecten en més d'un vint (20) per cent la superfície de la FINCA i (ii) es prolonguen durant més de quinze (15) dies; L'ARRENDATARI tindrà dret a una reducció de renda proporcional a la superfície de la FINCA perjudicada per les obres, durant el termini de temps en que es mantinguin les esmentades circumstàncies.

9.5. Renúncies: No són aplicables al present CONTRACTE d'arrendament, les disposicions contingudes als articles 19, 21,22, 23, 26, 30 i 32 LAU., renunciant l'ARRENDATARI a tots els drets que li poguessin conferir les disposicions dels articles esmentats.

9.6. Rètols: L'ARRENDATARI no podrà instal·lar, a excepció dels que siguin de dimensions i característiques similars als ja existents, cartells, rètols o elements similars de cap tipus, sense la prèvia autorització escrita de L'ARRENDADOR. Aquesta restricció inclou la prohibició de fixar cartells, siguin o no adhesius, a les finestres. En cas que l'esmentada instal·lació s'autoritzi per L'ARRENDADOR, serà realitzada per L'ARRENDATARI pel seu compte, al seu càrrec i sota la seva responsabilitat, havent d'obtenir anteriorment els permisos i llicències necessaris; a l'extinció del CONTRACTE, L'ARRENDADOR podrà exigir a l'ARRENDADOR que retiri qualssevol rètols, cartells o elements similars al seu càrrec i amb completa indemnitat per la FINCA i L'ARRENDADOR.

DESENA. - ACCÉS I ÚS DE L'EDIFICI I LA FINCA.

10.1. Accés a l'edifici i LA FINCA per L'ARRENDADOR: L'ARRENDATARI permetrà l'entrada a l'edifici i LA FINCA a L'ARRENDADOR o a qualsevol persona per ell designada, a aquest fi, per tal de: (i) verificar el compliment de totes les condicions del present CONTRACTE; (ii) la realització d'obres a l'Edifici o LA FINCA, i la seva conservació (inclouent el pas de materials i obrers); o (iii) a efectes de vendre o arrendar LA FINCA. Les esmentades visites seran assenyalades prèviament i evitaran causar perjudici en l'activitat de L'ARRENDATARI, llevat de casos d'urgència o necessitat.

10.2. Medi ambient: L'ARRENDATARI no podrà tenir a la finca matèries inflamables, explosives, antihigièniques o insalubres. En qualsevol cas, L'ARRENDATARI es fa únic responsable de l'estricta compliment de la normativa mediambiental i de tractament de residus industrials, venint a més obligat a notificar immediatament a L'ARRENDADOR l'existència de fugues, descàrregues i/o degoteigs de matèries perilloses a LA FINCA que puguin posar en perill la pròpia FINCA o zones contigües de la mateixa.

L'ARRENDATARI respondrà de qualsevol dany o perjudici que pugui derivar-se com a conseqüència de qualssevol contingències de caràcter mediambiental que puguin manifestar-se, respecte a LA FINCA o respecte a les activitats que es desenvolupin en les mateixes fins a la data de devolució de LA FINCA per L'ARRENDATARI.

ONZENA. - RESOLUCIÓ.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Seran causa de resolució del contracte les previstes a l'art. 35 LAU. Igualment seran causa de resolució: (i) l'incompliment de qualsevol obligació continguda al present CONTRACTE, . (ii) l'incompliment dels Estatuts i, en el seu cas, les normes de DE LA comunitat o règim interior que hi hagués a LA FINCA, (iii) i la manca de contractació de l'assegurança per part de l'ARRENDATARI.

DOTZENA. - PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.

Les dades que figuren al present CONTRACTE han estat facilitades per ambdues parts amb caràcter obligatori, ja que són imprescindibles per a la formalització del present document. Les dades personals facilitades seran incorporades a un fitxer o base de dades de l'altra part. La incorporació d'aquestes dades a un fitxer té com a finalitat el manteniment de la relació contractual, així com la prestació, ampliació i millora dels serveis que cada part pugui prestar partint del present CONTRACTE. Cada part té la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició que atribueix la Llei de Protecció de Dades de Caràcter Personal (Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre).

TRETZENA. - LLEI APLICABLE I JURISDICCIÓ.

Aquest CONTRACTE es regirà, de conformitat amb l'article 4t, apartat 3 LAU., per la pròpia voluntat de les parts, i en el seu defecte, pel disposat en el Títol III "Dels arrendaments per a ús diferent del d'habitatge", de la LAU.

Ambdues parts se sotmeten expressament a la competència dels Jutges i Tribunals del lloc on arrela LA FINCA, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur que pogués correspondre'ls.

CATORZENA. - NOTIFICACIONS.

Qualsevol notificació es farà per escrit. A tots els efectes, s'assenyala com a domicilis per a les notificacions els següents: (i) l'ARRENDADOR: el consignat a l'apartat "Reunits" d'aquest contracte, i (ii) l'ARRENDATARI: c/Ample, núm. 9-11 (08360) de Canet de Mar.

Finalment, les parts manifesten: (1) que el present CONTRACTE recull fidelment les seves lliures voluntats i els acords als quals han arribat; (2) que en la negociació i atorgament del present CONTRACTE han comptat, en cas d'haver-lo considerat convenient, amb un assessorament adequat, en especial, sobre el seu contingut i els seus efectes jurídics; (3) la seva expressa conformitat amb el contingut íntegre del present CONTRACTE, que atorguen i firmen a dos exemplars, estesos en paper comú, igualment originals i autèntics, formalitzats a un sol efecte, subscriuint-lo en el lloc i data al principi indicats.

Vista la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques i el Reglament del patrimoni dels ens locals, aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el text del contracte d'arrendament del local ubicat al carrer Verge del Roser, núm. 36, baixos, de Canet de Mar, a formalitzar amb la Sra. EEC, el contingut literal del qual s'ha transcrit en el cos del present acord.

SEGON.- Autoritzar i disposar la despesa per import de 450,00 euros amb càrrec a l'aplicació pressupostària 40 23100 20200 (RC núm. 292) del pressupost de l'exercici 2017.

TERCER.- Notificar aquest acord a la Sra. EEC, tot indicant-los que hauran de concórrer a les oficines municipals per tal de formalitzar el contracte el dia i l'hora



que se l'indiqui.

QUART.- Notificar el present acord a la Intervenció de Fons.

6.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER AL SANEJAMENT INTERIOR I REPAVIMENTACIÓ DEL LOCAL SITUAT A LA RIERA SANT DOMÈNEC, XX.

Vista la instància presentada pel senyor ECS, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per al sanejament interior i repavimentació del local situat a la Riera Sant Domènec, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal, de data 8 de febrer d'enguany, el contingut del qual es transcriu a continuació:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar al local de planta baixa situat a la Riera Sant Domènec, XX consisteixen en el sanejament interior de parets afectades per humitats i la substitució del paviment actual per un de nou, sense tocar en cap cas, cap element de la façana exterior.

El pressupost de les obres, d'acord amb la documentació aportada juntament amb la sol·licitud, puja a la quantitat de 1.980,00 € (IVA exclòs).

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a sanejar parets i pavimentar el local de planta baixa, amb les següents condicions:

- *Donat que l'edifici de la Riera Sant Domènec, XX es troba inclòs al catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic, amb el nivell de protecció de Bé cultural d'interès local (BCIL), fitxa B 104, essent objecte de protecció la façana pel que fa a:*
 - *Composició en dos eixos verticals i geometria.*
 - *Posició dels sostres.*
 - *Forma i dimensió de les obertures.*
 - *Lloses de balcó de pedra i baranes de ferro forjat.*
 - *Tipologia dels tancaments practicables de l'època.*

les obres de conservació que es realitzin no podran alterar la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici i no modificaran cap dels elements especialment relacionats a la fitxa del Catàleg.

- *No es tocarà cap element estructural.*
- *En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.*
- *Finalment, recordar, que donat que les obres es volen executar en un local on es desenvolupa una activitat sotmesa a llicència d'activitat, pel que fa a la regulació administrativa de les activitats, caldrà fer la comunicació de les modificacions realitzades."*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme, de data 8 de febrer d'enguany, el contingut del qual es transcriu a continuació:

"Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 08/02/2017, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per al sanejament interior i repavimentació del local situat a la riera Sant Domènec, XX sol·licitada pel senyor ECS, s'emet el present informe en base als següents

ANTECEDENTS

PRIMER.- En data 27/01/2017 RE493, el senyor ECS presenta una comunicació prèvia d'obres de poca entitat al local situat a la riera Sant Domènec, XX de Canet de Mar. Entre la documentació presentada hi consta justificant de l'autoliquidació efectuada pels conceptes i imports següents:

Taxes	28,71 €
ICIO	79,20 €
Garantia béns municipals.....	60,00 €
Fiança per residus	150,00 €

SEGON.- L'arquitecta tècnica municipal, en data 31/01/2016, emet informe en el qual hi fa constar que l'edifici objecte de l'obra comunicada es troba catalogat com a Bé Cultural d'Interès Local (Fitxa B104) dins el Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar.

Al mateix informe es fa constar que únicament es poden tramitar actes d'edificació subjectes a comunicació prèvia quan no afectin edificis ni espais protegits ni es toquin elements estructurals ni parets mestres, per la qual cosa s'informa que cal sol·licitar la corresponent llicència d'obres.

TERCER.- En data 07/02/2017, el Sr. ECS, ha formalitzat la sol·licitud de llicència d'obra menor a la Riera Sant Domènec, XX.

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- L'immoble on es pretén realitzar l'obra sol·licitada es troba inclòs al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar, com a BCIL (fitxa B 002), essent-ne objecte de protecció els elements descrits a l'informe tècnic de data 22/09/2016.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Per a la concessió de la llicència d'obres menors cal tenir en compte el que disposa l'article 16 del Catàleg, que es transcriu a continuació:

Article 16. Normes de protecció per als "Béns Culturals d'Interès local" (BCIL).

1. En els edificis catalogats com a "Bé Cultural d'interès local", podran autoritzar-se obres de conservació, millora i adequació de l'edificació sempre que no alterin de manera visible la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici, d'acord amb els objectes de protecció relacionats a cada una de les fitxes del Catàleg.

2. Les obres que s'autoritzin, no podran alterar i modificar aquelles parts o aspectes de l'edifici que expressament es relacionin en la fitxa corresponent del Catàleg. Excepcionalment, podran autoritzar-se obres que modifiquin els objectes de protecció relacionats en les fitxes o que no segueixin els criteris d'intervenció indicats, sempre que s'incorpori un informe favorable de la Comissió de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

3. En els projectes d'obra es definiran amb detall els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, i es tindrà cura que aquests s'adeqüin a les característiques tipològiques originals.

A l'informe tècnic es posa de manifest que les obres previstes s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent.

Tercer.- *Pel que fa a les taxes corresponents a la tramitació de la llicència d'obra menor, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1.1, s'ha efectuat una liquidació complementària a la quantitat autoliquidada en data 27/01/2017, d'acord amb el càlcul següent:*

1. Tramitació de llicència d'obra menor amb projecte:

<i>Amb sol·licitud de llicència prèvia:</i>	<i>168,21 €</i>
<i>Comunicació prèvia:</i>	<i>28,71 €</i>
<i>Liquidació complementària:</i>	<i>139,50 €</i>

Quant a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), atès que no hi ha variació de pressupost d'execució material, és correcta l'autoliquidació efectuada en data 27/01/2017, del 4% del pressupost de referència, sobre un pressupost de 1.980,00 €, d'acord amb el càlcul següent:

<i>Pressupost</i>	<i>Tipus</i>	<i>Total</i>
<i>1.980,00 €</i>	<i>4%</i>	<i>79,20 €</i>

Pel que fa les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits, pels imports següents:

<i>Concepte</i>	<i>Tipus</i>	<i>Total</i>
<i>Valors urbanístics en risc (Mínim 60 €)</i>	<i>2% pressupost</i>	<i>60,00 €</i>



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

<i>Concepte</i>	<i>Tipus</i>	<i>Tones</i>	<i>Total</i>
<i>Residus de la construcció</i> <i>(Mínim 150 €)</i>	<i>11 €/t</i>		<i>150,00 €</i>

Quant a l'ocupació de la via pública, consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la declaració escrita que no en serà necessària l'ocupació durant el transcurs de les obres.

CONCLUSIÓ:

En virtut de tot el que s'ha exposat, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic de data 08/02/2017."

Atès que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres menors al senyor ECS per al sanejament interior i repavimentació del local situat a la Riera Sant Domènec, XX, amb les següents condicions:

- Donat que l'edifici de la Riera Sant Domènec, XX es troba inclòs al catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic, amb el nivell de protecció de Bé cultural d'interès local (BCIL), fitxa B 104, essent objecte de protecció la façana pel que fa a:
 - Composició en dos eixos verticals i geometria.
 - Posició dels sostres.
 - Forma i dimensió de les obertures.
 - Lloses de balcó de pedra i baranes de ferro forjat.
 - Tipologia dels tancaments practicables de l'època.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

les obres de conservació que es realitzin no podran alterar la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici i no modificaran cap dels elements especialment relacionats a la fitxa del Catàleg.

- No es tocarà cap element estructural.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.
- Finalment, recordar, que donat que les obres es volen executar en un local on es desenvolupa una activitat sotmesa a llicència d'activitat, pel que fa a la regulació administrativa de les activitats, caldrà fer la comunicació de les modificacions realitzades.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres per un import de setanta-nou euros amb vint cèntims (79,20 €) i, per taxes urbanístiques, la quantitat de cent seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims (168,21€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la fiança dels valors urbanístics en risc per import de seixanta euros (60,00€) i la fiança de residus de construcció per import de cent cinquanta euros (150,00€). Aquestes fiances es retornaran a la finalització de les obres, prèvia sol·licitud i un cop comprovat d'haver que els residus generats per l'obra han estat dipositats en un gestor autoritzat.

QUART.- Donat que s'ha manifestat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de l'obra, en cas que s'hagi d'ocupar, s'haurà de comunicar prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

7.- DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 23 AL 28 DE GENER de 2017 (números del 31 al 49)

Num. Decret	Data	Títol
DE0031/2017	23/01/2017	WTP - ACORD INCOACIÓ 19/1/2017



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

DE0032/2017	23/01/2017	Renovació tarja aparcament per a persones amb disminució per a MR
DE0033/2017	23/01/2017	Sol·licitud subvenció Catàleg Diputació auditoria protecció de dades
DE0034/2017	23/01/2017	Tarja aparcament per a persones amb disminució per a JT
DE0035/2017	23/01/2017	Renovació tarja aparcament per a persones amb disminució per a DT
DE0036/2017	23/01/2017	LLICENCIA PER A LA TINENÇA GOSSOS PERILLOSOS TP
DE0037/2017	23/01/2017	Adscripció en comissió de serveis C.G.G.
DE0038/2017	24/01/2017	INCOAR RESPONSABILITAT PATRIMONIAL AL SENYOR FJS
DE0039/2017	27/01/2017	ASSABENTAT NO INSTAL·LACIÓ TERRASSA KBAP
DE0040/2017	27/01/2017	Deixar sense efecte adscripció Comissió Serveis Sr. J.L.C.
DE0041/2017	27/01/2017	Barbacoa al darrere Envelat - SR
DE0042/2017	27/01/2017	SOL·LICITUD ACTUACIONS FORMATIVES RECULL ACTIVITATS EMPRESARIALS
DE0043/2017	27/01/2017	TERRASSA HIVERN 2016-2017 BAR LES BANDERES
DE0044/2017	27/01/2017	TERRASSA DESEMBRE 2016, GENER I FEBRER 2017 DE NJL
DE0045/2017	27/01/2017	Aportació a cta. 2017, Ràdio Canet
DE0046/2017	27/01/2017	Devolució import matrícula UNED P.V.F.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

DE0047/2017	27/01/2017	Aprovació nòmina mes de gener
DE0048/2017	27/01/2017	Autorització ocupació via pública CUP
DE0049/2017	27/01/2017	Aprovació pagament TC's desembre 2016

8.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 11.46 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària acctal.

L'alcalde acctal.

Cristina Cabruja Sagré

Pere Xirau Espàrrech