



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 8 DE FEBRER DE 2017

**Avís:** aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari  
 Hora que comença: 9.45 hores  
 Hora que acaba: 12.00 hores  
 Lloc: Sala de Juntes

### **PRESIDEIX**

Blanca Arbell i Brugarola, alcaldessa

### **HI ASSISTEIXEN**

Primer tinent d'alcalde Pere Xirau i Espàrrech  
 Segon tinent d'alcalde Lluís Llovet i Bayer  
 Tercera tinenta d'alcalde Raquel Serra i Lerga  
 Quarta tinenta d'alcalde Sílvia Tamayo i Mata  
 Cinquè tinent d'alcalde Josep M Masvidal i Serra

### **ACTUA COM A SECRETÀRIA**

Núria Mompel Tusell, secretària. També hi assisteix el senyor Lluís Viñas Peitabí, interventor.

### **ORDRE DEL DIA**

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta, de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 01.02.17
- 2) Donar compte Resolucions Judicials
- 3) Aprovació Ajuts Socials Puntuals
- 4) Sol·licitud de recurs tècnic per a la millora de processos i optimització de la gestió de documents electrònics
- 5) Sol·licitud de suport tècnic per a l'elaboració d'un catàleg de serveis de la corporació
- 6) Retirada autorització mercat de venda no sedentària a "Delicatessen Empuriabra, S.C.P.
- 7) Aprovació Pla de seguretat i salut obres d'execució de l'enllumenat i arranjamet del camí del Passeig Marítim de la platja del Cavaió fins a Arenys de Mar
- 8) Concessió llicència obres menors per a la reparació d'una part de la façana de l'edifici situat al carrer Ample, XX
- 9) Concessió llicència d'obres majors per a la modificació del projecte de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat sobre estructura existent al carrer Antoni Gaudí, XX
- 10) Donar compte de la relació de decrets del 23 al 28 de gener de 2017 (números del 31 al 49)
- 11) Precs i preguntes



## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 01.02.17

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 1 de febrer de 2017 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

### 2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTES MUNICIPALS

- Escrit de data 31 de gener de 2017, rebut del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 14, de Barcelona, en relació al Recurs Ordinari núm. 360/2016, Secció BY, interposat per la Delegació del Govern a Catalunya contra l'Ajuntament de Badalona, retornant la notificació del Ple Municipal de l'Ajuntament de Canet de Mar, donant suport al govern de Badalona, comunicant-nos que no som part en el procediment.

Se'n dóna compte.

### 3.- APROVACIÓ RELACIONS AJUTS SOCIALS PUNTUALS

Vista la relació de despeses número BSGG/05/2017 de data 1 de febrer de 2017 per import de 421,68 €, corresponent a ajuts socials puntuals.

Vist que la tècnica de referència, ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic adjunt.

Atès que dins les competències bàsiques municipals, recollides a la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, es contempla, en l'article 25.2.e l'avaluació e informació de situacions de necessitat social i l'atenció immediata a persones en situació o risc d'exclusió social.

Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48021 del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2016.

Vist també allò que disposen els articles 6.4 i 30 de la Llei 13/2006, de 27 de juliol de prestacions econòmiques de caràcter social quant a les prestacions d'urgència social



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 1191/2016, de 22 de novembre, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Benestar social i gent gran i Règim intern, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de despeses núm. BSGG/05/2017, atorgant les quantitats que s'esmenten a les persones que es relacionen, en concepte d'ajuts socials puntuals:

NÚM	BENEFICIARI	CONCEPTE	IMPOR T
22	L.P.C.	despeses habitatge - subministraments - AIGUA	59,26
23	A.H.	despeses habitatge - subministraments - LLUM	42,57
24	K.D.	despeses habitatge - subministraments - LLUM	191,77
25	N.EK.E.	despeses habitatge - subministraments - AIGUA	128,08
<b>Import total relació BSGG/05/2017</b>			<b>421,68</b>

**SEGON.-** Establir que la justificació de l'aplicació dels fons s'haurà d'efectuar en el termini màxim de 3 mesos següents a la data de concessió.

**TERCER.-** Aplicar les anteriors despeses a la partida pressupostària 40 23100 48021 del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2016.

**QUART.-** Notificar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta relació de despeses en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. Les anteriors despeses després seran objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

#### **4.- SOL·LICITUD DE RECURS TÈCNIC PER A LA MILLORA DE PROCESSOS I OPTIMITZACIÓ DE LA GESTIÓ DE DOCUMENTS ELECTRÒNICS**

Atès que el Ple de la Diputació de Barcelona celebrat el 26 de novembre de 2015 va aprovar el Pla "Xarxa de Govern Locals 2016-2019", que és l'instrument preferent per a l'exercici de les funcions d'assistència i cooperació local de la Diputació de Barcelona, així com el seu Protocol general, mitjançant el qual s'estableixen els principis que regeixen el pla i el marc general i la metodologia d'implementació de les actuacions i els recursos que es compreguin al Pla.

Atès que el Protocol general configura el Catàleg de serveis (en endavant, Catàleg) com un dels instruments de que, juntament amb les Meses de



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Concertació i els Programes Complementaris, preveuen i orienten el funcionament del sistema de concertació i l'accés als àmbits de cooperació.

Vist que el Catàleg es defineix com una relació completa i ordenada de recursos que periòdicament aprova la Diputació de Barcelona, en el marc del Protocol General, a fi de satisfer les necessitats manifestades pels governs locals.

Atès que en el context del mandat 2016-2019, la Diputació de Barcelona continua apostant per presentar, a través del Catàleg de serveis, una oferta completa de recursos econòmics, tècnics i materials a l'abast dels governs locals de la demarcació.

Atès que la Junta de Govern d'aquesta Diputació, en la sessió de 22 de desembre de 2016 va aprovar el Catàleg de serveis de l'any 2017 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" i el règim que l'ha de regular.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar està interessat a sol·licitar un ajut a la Diputació de Barcelona dins del Catàleg de serveis d'enguany i que porta el títol següent:

### **Millora de processos i optimització de la gestió de documents electrònics**

Atès que la documentació de l'ajut sol·licitat per la Secretaria de l'Ajuntament de Canet de Mar s'ajusta a les línies d'actuació recollides dins del catàleg de suport als serveis i a les activitats locals 2017, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la sol·licitud de subvenció a la Diputació de Barcelona dins del Catàleg de serveis de l'any 2017 del Pla "Xarxa de Governos Locals 2016-2019" i que porta el títol següent:

### **Millora de processos i optimització de la gestió de documents electrònics**

**SEGON.-** Facultar l'alcaldeessa per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els presents acords

**TERCER.-** Trametre aquesta sol·licitud a la Diputació per a la seva valoració.

## **5.- SOL·LICITUD DE SUPORT TÈCNIC PER A L'ELABORACIÓ D'UN CATÀLEG DE SERVEIS**

Atès que el Ple de la Diputació de Barcelona celebrat el 26 de novembre de 2015 va aprovar el Pla *Xarxa de Governos Locals 2016-2019* (BOPB de 11/12/2015), que és l'instrument preferent per a l'exercici de les funcions d'assistència i cooperació local de la Diputació de Barcelona, així com el seu Protocol general, que té com a finalitat establir el marc general i la metodologia d'implementació de les actuacions i recursos que es compreguin al Pla de referència.

Atès que el Pla *Xarxa de Governos Locals 2016-2019* es presenta com l'instrument preferent per a l'exercici de les funcions de cooperació i assistència local de la



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Diputació de Barcelona, que té com a objectiu principal reforçar els instruments i les accions generades des dels governs locals per afavorir l'exercici de les seves competències des de la col·laboració interadministrativa i el ple respecte pel principi d'autonomia local, plantejant un sistema de cooperació centrat en els municipis, en la millora de la cohesió social i en la diversificació econòmica del territori.

Atès que la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, a la sessió del 22 de desembre de 2016, va aprovar el Catàleg de Serveis de l'any 2017 i el seu règim regulador així com la convocatòria per la concessió dels recursos que s'hi inclouen.

Atès que aquest Ajuntament ha englobat en una de les sola les àrees fins ara separades de Comunicació – gestió de la informació i d'Atenció - informació ciutadana, passant a ser Comunicació i atenció ciutadana, amb la intenció d'organitzar i gestionar de forma unificada la comunicació de la institució i del municipi i que l'elaboració d'un Catàleg de serveis de la corporació és una de les prioritats per poder organitzar la informació.

Atès que la documentació d'ajuts sol·licitats per l'Àrea de Comunicació i atenció ciutadana s'ajusta a les línies d'actuació recollides dins del catàleg de suport als serveis i a les activitats locals 2017, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la sol·licitud de suport tècnic per a l'elaboració del Catàleg de serveis de la corporació.

**SEGON.-** Facultar l'alcaldesa per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els presents acords

### **6.- RETIRADA AUTORITZACIÓ MERCAT DE VENDA NO SEDENTÀRIA A "DELICATESSEN EMPURIABRA, S.C.P.**

Atès que l'art 22 "Drets i Obligacions" de l'Ordenança reguladora de l'exercici de la venda fora d'un establiment comercial permanent a Canet de Mar, estableix en el seu punt B.1 les obligacions dels paradistes respecte l'Ajuntament i d'altres Administracions públiques.

Atès que, dins les obligacions establertes s'inclou el satisfer les taxes i els tributs municipals que corresponguin i estar al corrent del pagament d'impostos, comptar amb la llicència fiscal, estar donats d'alta i al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social i al corrent en el pagament de l'assegurança de responsabilitat civil.

Vist que, segons especifica l'article 16 de l'esmentada ordenança, l'autorització municipal s'extingirà, sense dret a indemnització ni a compensacions de cap mena, en els següents supòsits:

- Exhauriment del termini pel qual fou inicialment atorgada, llevat de pròrroga
- Renúncia expressa i escrita formulada pel titular.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- A conseqüència d'una resolució ferma recaiguda en un procediment sancionador, motivat per la comissió d'infraccions degudament tipificades que comportin aparellada la revocació de l'autorització.
- A conseqüència d'un procediment de revocació de l'autorització per incompliment de les condicions per a l'exercici de la venda no sedentària en mercats de marxants.
- Per mort, incapacitat o dissolució de la persona jurídica, sens perjudici de la possibilitat de transmissió prevista en l'article 15.

Atès que l'article 94 *in fine* de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en relació amb l'apartat d) de l'article 60 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la llei de contractes del sector públic, preveu l'extinció de la concessió quan el concessionari no es trobi al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries.

Vist que, segons les dades que consten a l'Organisme Autònom Local de Gestió Tributària, actualment el paradista **Delicatessen Empuriabra S.C.P.** te pendent de liquidar les taxes municipals per la utilització del seu lloc de venda en el mercat de marxants del nostre municipi.

Atès que, per altre banda, aquest paradista tampoc ha presentat la documentació acreditativa d'estar al corrent de pagament de les seves obligacions tributàries imposades per les disposicions vigents.

Vist el que disposa l'article 60.d) del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la llei de contractes del sector públic, segons el qual no poden contractar amb l'Administració les persones que no es trobin al corrent en el compliment de les obligacions tributàries imposades per les disposicions vigents,

Atès que permetre la manca de pagament de la taxa municipal a un venedor del mercat setmanal seria un greuge comparatiu amb la resta de venedors que sí abonen la quantitat que els pertoca, de conformitat amb la proposta de la Regidora de Promoció Econòmica, Comerç, Consum i Turisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.**- Incoar expedient de retirada de l'autorització per a la venda al mercat setmanal de Canet de Mar, al paradista Delicatessen Empuriabra, S.C.P. per no haver satisfet les taxes municipals establertes a l'ordenança Fiscal núm.13 i tenir un deute pendent per import de **532,25 €** (*cinc cents trenta dos amb vint-i-cinc euros*)

**SEGON.**- Fer saber al interessat que, mentre i tant, no satisfaci l'import que deu en concepte de taxa per a la utilització d'un lloc de venda en el mercat ambulant, es troben incursos en una de les prohibicions de contractar previstes a l'article 60 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la llei de contractes del sector públic, i per tant, no podran contractar amb cap Administració.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

**TERCER.-** Notificar aquest acord al interessat i donar-li un termini de 10 dies hàbils, a comptar des de la notificació, per tal que pugui formular les al·legacions que consideri adients en tràmit d'audiència. Un cop esgotat aquest termini sense que s'hagin formulat al·legacions i sense haver fet efectiu el deute, l'autorització per a la venda es considerarà retirada de manera definitiva

**7.- APROVACIÓ PLA DE SEGURETAT I SALUT OBRES D'EXECUCIÓ DE L'ENLLUMENAT I ARRANJAMENT DEL CAMÍ DEL PASSEIG MARÍTIM DE LA PLATJA DEL CAVAIÓ FINS A ARENYS DE MAR**

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 26 d'octubre de 2016, es va aprovar incoar expedient per a la contractació de les obres d'execució de l'enllumenat i arranament del camí del passeig marítim de la platja del Cavaió fins a Arenys de Mar, essent el tipus de licitació de 82.644,63 €, exclòs el 21% d'IVA que puja un import de 17.355,37 €, de conformitat amb el projecte redactat per l'arquitecta municipal, Sra. Alba Farré i Nacher, i aprovat per l'Ajuntament, així com aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que havien de regir l'esmentada contractació.

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2016, es va aprovar l'adjudicació del contracte per a les obres d'execució de l'enllumenat i arranament del camí del passeig marítim de la platja del Cavaió fins a Arenys de Mar, a l'empresa Hidráulica y Obras, SA, pel preu de 62.264,46 €, exclòs el 21% d'IVA que puja un import de 13.075,54 €, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques particulars, així com a les millores proposades en l'oferta presentada pel propi licitador.

Atès que en data 26 de gener de 2017, ha tingut entrada en aquest Ajuntament el Pla de Seguretat i Salut de l'Obra redactat pel Sr. Carlos Camarero Zarza, en nom de l'empresa Hidráulica y Obras, SA.

Vista l'acta emesa en data 26 de gener de 2017, per l'enginyera municipal, Sra. Silvia Amatller Micola, el contingut literal del qual és el següent:

**"Pla de Seguretat i Salut del Projecte**

<b>Projecte de:</b>	OBRES D'EXECUCIÓ DE L'ENLLUMENAT I ARRANJAMENT DEL CAMÍ DEL PASSEIG MARÍTIM DE LA PLATJA DEL CAVAIÓ FINS A ARENYS DE MAR
<b>Situació:</b>	Platja del Cavaió, de Canet de Mar
<b>Promotor:</b>	Ajuntament de Canet de Mar
<b>Autor del Projecte:</b>	Alba Farré Nàcher (arquitecta Municipal)
<b>Contractista:</b>	HIDRÁULICA Y OBRAS, S.A.
<b>Autor de l'Estudi de Seguretat i Salut:</b>	Alba Farré Nàcher (arquitecta Municipal)
<b>Autor del Pla de Seguretat i Salut:</b>	Carlos Camarero Zarza (enginyer de Camins Canals i Ports) per HIDRÁULICA Y OBRAS, S.A.
<b>Coord. de Seg. i Salut en fase d'execució:</b>	Sílvia Amatller Micola (enginyera municipal)



<b>Registre:</b>	471 de 26.01.2017
------------------	-------------------

### **ACTA D'APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT**

*El dia 26 de gener d'enguany es presenta als Serveis Tècnics Municipals el Pla de Seguretat de l'Obra de referència, còpia del qual s'adjunta en aquesta acta, redactat pel contractista HIDRÀULICA Y OBRAS, S.A.*

*Que desenvolupa l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut inclòs al projecte executiu per a les obres d'execució de l'enllumenat i arranjamet del camí del passeig marítim de la platja del Cavaió fins a Arenys de Mar de l'Ajuntament de Canet de Mar, seguint allò que indica el RD 1627/1997 sobre disposicions mínimes de Seguretat i Salut en obres de construcció.*

*Analitzat el seu contingut es fa constar LA CONFORMITAT DEL DOCUMENT COM A EINA DE GESTIÓ PREVENTIVA PEL QUE FA A LA SEGURETAT I SALUT A L'OBRA.*

*Aquest pla es farà arribar als interessats, segons estableix el RD 1627/97, amb la finalitat que puguin presentar aquells suggeriments i alternatives que els semblin oportuns (art. 7è.4 del mateix RD).*

*Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en aquest pla de seguretat, de resultes de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra, o bé per variacions en el projecte d'execució que va servir de base per elaborar l'Estudi de seguretat i salut, requerirà l'aprovació expressa de la direcció facultativa, s'haurà de comunicar a qui disposa el RD 1627/97 i estarà a disposició de tots els qui indica l'art. 7è.4 del RD.*

*I perquè així consti i assorteixi els efectes oportuns d'acord amb la legislació vigent, s'emet la present acta per triplicat exemplar i un sol efecte, mitjançant la qual s'aprova el Pla de Seguretat i Salut de referència."*

Vist allò que disposa l'article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que es fixen les condicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar, de conformitat amb l'acta d'aprovació emesa pel coordinador de seguretat i salut, el pla de seguretat i salut elaborat pel Sr. Carlos Camarero Zarza, en nom de l'empresa Hidráulica y Obras, SA, per a les obres d'execució de l'enllumenat i arranjamet del camí del passeig marítim de la platja del Cavaió fins a Arenys de Mar.

**SEGON.-** Fer arribar el pla de seguretat i salut aprovat a tots els interessats per tal que, de conformitat amb allò que es disposa a l'article 7.4 del RD 1627/1997, puguin presentar els suggeriments i alternatives que estimin oportuns.

**TERCER.-** Comunicar que qualsevol modificació que introdueixi el coordinador de l'obra en aquest pla de seguretat, de resultes de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra, o bé per variacions en el projecte d'execució que va servir de base per elaborar l'estudi de seguretat i salut, requerirà l'aprovació expressa de la direcció facultativa, s'haurà de comunicar a qui disposa el RD 1627/1997 i estarà a disposició de tots els qui indica l'article 7.4 de l'esmentat RD.





## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

**QUART.-** Facultar tan àmpliament com sigui menester la Sra. alcaldessa per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectiu el present acord.

**8.-CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA REPARACIÓ D'UNA PART DE LA FAÇANA DE L'EDIFICI SITUAT AL C/AMPLE, XX.**

Vista la sol·licitud presentada en data 9 de gener de 2017, pel Sr. RA, en virtut de la qual sol·licita l·licència d'obres menors per a la reparació d'una part de la façana a l'edifici situat al C/Ample, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 26 de gener d'enguany, el contingut del qual es transcriu a continuació:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la reparació d'una part dels dibuixos de façana de l'edifici situat al carrer Ample, XX,. La superfície afectada per l'actuació és d'1,50 m<sup>2</sup>.

El pressupost de les obres, d'acord amb la documentació aportada juntament amb la sol·licitud, puja a la quantitat de 425,00 € (IVA exclòs).

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de l·licència d'obres menors per a la reparació d'una part de la façana de l'edifici, amb les següents condicions:

- Donat que l'edifici del C/ Ample, XX es troba inclòs al catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic, amb el nivell de protecció de Bé cultural d'interès local (BCIL), fitxa B 012, essent objecte de protecció:
  - La conformació volumètrica i estructural.
  - La integritat de la façana.

les obres de conservació que es realitzin no podran alterar la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici i no modificaran cap del elements especialment relacionats a la fitxa del Catàleg.

Tal i com s'indica a la sol·licitud, caldrà dissenyar plantilles del dibuix original per tal de fer-ne una correcta reproducció, així mateix, els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, s'hauran d'adequar a les característiques tipològiques originals.

- No es tocarà cap element estructural.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.
- En el cas d'ocupar la via pública, serà necessari liquidar les taxes corresponent a l'ocupació de la via pública abans de l'inici de les obres."



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme, de data 27 de gener d'enguany, el contingut del qual es transcriu a continuació:

"Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 26/01/2016, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la reparació d'una part de la façana de l'edifici situat al carrer Ample, XX, sol·licitada pel senyor JMDP, actuant en nom i representació del senyor RAA, s'emet el següent

**INFORME**

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat, arran del requeriment efectuat en virtut del Decret núm. 1141/2016, de 4 de novembre, de l'Alcaldia, pel qual es va resoldre el següent:

**"PRIMER.-** Incoar, de conformitat amb l'article 212 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLU), procediment de restauració de la legalitat urbanística al Sr. RAA en qualitat de responsable de la instal·lació de la bastida damunt de la vorera davant de l'edifici de la seva propietat ubicat al carrer Ample, XX sense disposar de la corresponent llicència d'obres.

**SEGON.-** Ordenar a l'interessat, la suspensió provisional de les obres en curs fins que no es disposi de la corresponent llicència d'obres.

**TERCER.-** Requerir al Sr. RAA perquè en el termini de dos mesos a comptar des de la notificació, sol·liciti el títol administratiu habilitant o efectui la comunicació exigida sens perjudici que, si s'escau, pugui ajustar l'acte esmentat al contingut del títol administratiu que en el seu cas es pugui o no atorgar, o la comunicació prèvia efectuada, tal i com disposa l'article 166 del RPLU.

(...)."

**Segon.-** La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPACAP), va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Tercer.-** L'immoble on es pretén realitzar l'obra sol·licitada es troba inclòs al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar, com a BCIL (fitxa B 012), essent-ne objecte de protecció els elements descrits a l'informe tècnic de data 26/01/2017.

Per a la concessió de la llicència d'obres menors cal tenir en compte el que disposa l'article 16 del Catàleg, que es transcriu a continuació:

**Article 16. Normes de protecció per als "Béns Culturals d'Interès local" (BCIL).**



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

1. En els edificis catalogats com a "Bé Cultural d'interès local", podran autoritzar-se obres de conservació, millora i adequació de l'edificació sempre que no alterin de manera visible la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici, d'acord amb els objectes de protecció relacionats a cada una de les fitxes del Catàleg.

2. Les obres que s'autoritzin, no podran alterar i modificar aquelles parts o aspectes de l'edifici que expressament es relacionin en la fitxa corresponent del Catàleg. Excepcionalment, podran autoritzar-se obres que modifiquin els objectes de protecció relacionats en les fitxes o que no segueixin els criteris d'intervenció indicats, sempre que s'incorpori un informe favorable de la Comissió de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

3. En els projectes d'obra es definiran amb detall els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, i es tindrà cura que aquests s'adeqüin a les característiques tipològiques originals.

A l'informe tècnic es posa de manifest que les obres previstes s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent i s'imposen un seguit de condicions d'execució.

**Quart.-** Pel que fa a les **taxes** corresponents a la tramitació de la llicència d'obra menor, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1.1, s'ha efectuat la liquidació, d'acord amb el càlcul següent:

## 1. Tramitació de llicència d'obra menor amb projecte:

Amb sol·licitud de llicència prèvia:	168,21 €
Sense sol·licitud de llicència prèvia:	301,81 €

Quant a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), s'ha efectuat una liquidació provisional del 4% del pressupost de referència, sobre un pressupost de 425,00 €, d'acord amb el càlcul següent:

Pressupost	Tipus	Total
425,00 €	4%	17,00 €

Pel que fa les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits, pels imports següents:

Concepte	Tipus	Total
Valors urbanístics en risc (Mínim 60 €)	2% pressupost	60,00 €

Concepte	Tipus	Tones	Total
Residus de la construcció	11 €/t		150,00 €



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

(Mínim 150 €)

### CONCLUSIÓ:

En virtut de tot el que s'ha exposat, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic de data 26/01/2017."

Atès que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 188.3 TRLU, amb l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Atès que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent, d'acord amb els informes transcrits.

Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres menors al Sr. RAA, per a la reparació d'una part de la façana de l'edifici situat al C/Ample, XX, amb les següents condicions:

- Donat que l'edifici del C/ Ample, XX es troba inclòs al catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic, amb el nivell de protecció de Bé cultural d'interès local (BCIL), fitxa B 012, essent objecte de protecció:
  - La conformació volumètrica i estructural.
  - La integritat de la façana.

les obres de conservació que es realitzin no podran alterar la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici i no modificaran cap del elements especialment relacionats a la fitxa del Catàleg.

Tal i com s'indica a la sol·licitud, caldrà dissenyar plantilles del dibuix original per tal de fer-ne una correcta reproducció, així mateix, els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, s'hauran d'adequar a les característiques tipològiques originals.

- No es tocarà cap element estructural.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.
- En el cas d'ocupar la via pública, serà necessari liquidar les taxes corresponent a l'ocupació de la via pública abans de l'inici de les obres."

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte d'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) per un import de disset euros



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

(17.00€) i en concepte de taxes urbanístiques, la quantitat de tres-cents-un euros amb vuitanta-un cèntims d'euro (301,81€).

**TERCER.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la fiança en garantia dels valors urbanístics en risc, per import de seixanta euros (60,00 €), i la fiança per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció, per import de cent cinquanta euros (150,00 €). Aquestes fiances es retornaran amb posterioritat a la finalització de l'obra, prèvia sol·licitud de l'interessat, i un cop comprovat que els residus han estat dipositats en un gestor autoritzat i previ informe del tècnic municipal.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

**9.- CONCESSIÓ LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE DE CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT SOBRE ESTRUCTURA EXISTENT AL CARRER ANTONI GAUDÍ, XX.**

Vista la instància presentada pel Sr. JPG, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat sobre estructura existent al carrer Antoni Gaudí, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 16 de gener d'enguany, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que s'aporta un projecte modificat que inclou els següents canvis:

1. S'incorpora una planta soterrani (que inicialment era una cambra sanitària sense ús) amb ús de garatge particular i de 117,30 m<sup>2</sup> construïts.
2. El pressupost d'execució material passa de 216.897,34 € a 251.271,14€, pel que s'hauran de fer les liquidacions complementaries a la llicència atorgada.

La modificació del projecte aconsegueix els paràmetres urbanístics d'aplicació, consegüentment s'informa favorablement la documentació aportada."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 26 de gener d'enguany, el contingut del qual és:

"I.- El senyor JPG presenta, en dates 10/06/2016 (RE3973) i 19/07/2016 (RE4391), sol·licitud i documentació adjunta pel per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat sobre estructura existent al carrer Antoni Gaudí, XX, de Canet de Mar, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Pere Guillén Cortés (Visat: 2016003226, de 03/06/2016).



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

II.- La llicència és concedida en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local de data 24 d'agost de 2016 i es practica una liquidació provisional del 4% del pressupost d'execució material (PEM), sobre un pressupost de 216.897,34 €, que puja un total de 8.675,89 €.

III.- En data 19/10/2016 (RE5938), el senyor PGC, actuant en nom i representació del senyor JPG, presenta una modificació del projecte que va obtenir llicència incorporant, com a garatge particular, una planta soterrani que inicialment era una cambra sanitària sense ús.

IV.- En data 16/01/2017, l'arquitecta municipal emet informe favorable a la modificació presentada, manifestant que el pressupost d'execució material ha estat incrementat.

Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la s'emet el següent

## INFORME

PRIMER.- L'article 85 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, si bé estableix que les obres i les instal·lacions s'han d'executar d'acord amb el projecte aprovat i les condicions imposades en la llicència, també preveu que si durant l'execució de l'obra o la instal·lació fos necessari introduir alguna variació en el projecte, s'haurà de distingir si les modificacions són substancials o si es tracta de variacions de detall, sense que en cap cas puguin afectar l'ús o la destinació projectats.

D'acord amb el que preveu l'apartat 4 del mateix article, si es tracta de modificacions de detall, i les ordenances ho preveuen, el titular de la llicència ha de posar-ho en coneixement de l'òrgan que la va atorgar, als efectes que estableixen els articles 96 i 97 d'aquest Reglament, i ha de declarar sota la seva responsabilitat que les variacions introduïdes s'adeqüen a la normativa urbanística, circumstància que s'ha de justificar mitjançant una certificació del tècnic director de les obres.

En aquest sentit, l'article 26.1 de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl estableix que per a l'execució de les variacions del projecte autoritzat que impliquin modificacions substancials s'haurà de sol·licitar l'oportuna llicència d'ampliació i/o modificació, amb els mateixos requisits exigits a la sol·licitud de llicència inicial.

D'acord amb el segon apartat del mateix article, s'entenen substancials les modificacions relatives a volums, serveis comuns, nombre d'habitatges o locals i usos previstos.

Examinat l'expedient de referència, es comprova que s'ha aportat certificat del tècnic director de les obres (Visat: 2016003226, de 17/10/2016) on s'hi fa constar el següent:

*"Aquesta modificació del projecte visat en cap cas altera els paràmetres aplicables a la parcel·la, tal i com es pot comprovar en els quadres adjunts. La*



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

*introducció d'aquest soterrani no modifica ni la superfície d'ocupació en planta ni la superfície edificable de la parcel·la. A nivell de projecte tan sols altera el pressupost d'execució material presentat. Així mateix es dona compliment de tota la Normativa preceptiva per a aquest nou espai i s'incorpora en aquest document la justificació del compliment de tota la Normativa preceptiva per a aquest nou espai i s'incorpora en aquest document la justificació del compliment de les prestacions i requisits bàsics establerts al CTE a través des diferents documents bàsics."*

En data 16/01/2017, l'arquitecta municipal ha emès informe favorable a la documentació aportada.

SEGON.- Quant a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO), en data 10/06/2016 es va efectuar una liquidació provisional del 4% del pressupost d'execució material (PEM), sobre un pressupost de 216.897,34 €, per import de 8.675,89 €.

No obstant, atès que amb la modificació presentada el PEM s'ha vist incrementat fins a 251.271,14 €, l'import total a liquidar en concepte d'ICIO és de 10.050,85 €, per la qual cosa caldrà efectuar una liquidació complementària de 1.374,96 €.

Pel que fa la garantia pels valors urbanístics en risc en data 10/06/2016 es va efectuar un dipòsit del 2% del pressupost d'execució material (PEM), per import de 4.337,95 €.

Vista la variació de PEM, també cal incrementar la fiança dipositada fins els 5.025,42 €, per la qual cosa caldrà efectuar un dipòsit complementari de 687,47 €.

## CONCLUSIÓ:

En virtut de tot el que s'ha exposat, s'informa favorablement la modificació de la llicència presentada, prèvia liquidació i dipòsit de les quantitats referides al punt SEGON del present informe."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'alcaldia d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

**PRIMER.-** Aprovar la modificació del projecte corresponent a la llicència d'obres concedida en data 24 d'agost de 2016, presentada pel Sr. JPG per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat sobre estructura existent al carrer Antoni Gaudí, XX d'acord al projecte bàsic i executiu de l'arquitecte Pere Guillen Cortés, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de deu mil cinquanta euros amb vuitanta-cinc cèntims d'euro (10.050,85 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de mil sis-cents un euros amb cinquanta-dos cèntims d'euro ( 1.601,52 €).

**TERCER.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la fiança dels valors urbanístics en risc per import de cinc mil vint-i-cinc euros amb quaranta-dos cèntims d'euro (5.025,42€) i fiança de residus de construcció per import de cent vuitanta-vuit euros amb deu cèntims (188,10 €). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la comunicació de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

**QUART.-** Donat que no consta acreditat a l'expedient que l'interessat hagi d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.

**10.- DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 23 AL 28 DE GENER de 2017 (números del 31 al 49 )**

Num. Decret	Data	Títol
DE0031/2017	23/01/2017	WTP - ACORD INCOACIÓ 19/1/2017
DE0032/2017	23/01/2017	Renovació tarja aparcament per a persones amb disminució per a MR
DE0033/2017	23/01/2017	Sol·licitud subvenció Catàleg Diputació auditoria protecció de dades
DE0034/2017	23/01/2017	Tarja aparcament per a persones amb disminució per a JT





## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

DE0035/2017	23/01/2017	Renovació tarja aparcament per a persones amb disminució per a DL
DE0036/2017	23/01/2017	LLICENCIA PER A LA TINENÇA GOSSOS PERILLOSOS TP
DE0037/2017	23/01/2017	Adscripció en comissió de serveis C.G.G.
DE0038/2017	24/01/2017	INCOAR RESPONSABILITAT PATRIMONIAL AL SENYOR FJS
DE0039/2017	27/01/2017	ASSABENTAT NO INSTAL·LACIÓ TERRASSA KBAP
DE0040/2017	27/01/2017	Deixar sense efecte adscripció Comissió Serveis Sr. J.L.C.
DE0041/2017	27/01/2017	Barbacoa al darrere Envelat - SR
DE0042/2017	27/01/2017	SOL·LICITUD ACTUACIONS FORMATIVES RECULL ACTIVITATS EMPRESARIALS
DE0043/2017	27/01/2017	TERRASSA HIVERN 2016-2017 BAR LES BANDERES
DE0044/2017	27/01/2017	TERRASSA DESEMBRE 2016, GENER I FEBRER 2017 DE NJL
DE0045/2017	27/01/2017	Aportació a cta. 2017, Ràdio Canet
DE0046/2017	27/01/2017	Devolució import matrícula UNED P.V.F.
DE0047/2017	27/01/2017	Aprovació nòmina mes de gener
DE0048/2017	27/01/2017	Autorització ocupació via pública CUP
DE0049/2017	27/01/2017	Aprovació pagament TC's desembre 2016

**11.- PRECS I PREGUNTES**

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 12.00 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcaldesa

Núria Mompel i Tusell

Blanca Arbell i Brugarola