



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 18 DE GENER DE 2017

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
 Hora que comença: 10.00 hores
 Hora que acaba: 12.30 hores
 Lloc: Sala de Junes

PRESIDEIX

Blanca Arbell i Brugarola, alcaldessa

HI ASSISTEIXEN

Primer tinent d'alcalde Pere Xirau i Espàrrech
 Segon tinent d'alcalde Lluís Llovet i Bayer
 Quarta tinenta d'alcalde Sílvia Tamayo i Mata
 Cinquè tinent d'alcalde Josep M Masvidal i Serra

EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA

Tercera tinenta d'alcalde Raquel Serra i Lerga

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària. També hi assisteix el senyor Lluís Viñas Peitabí, interventor.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta, de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 11.01.17
- 2) Donar compte Resolucions Judicials
- 3) Atorgament llicència d'obres a Endesa Distribución Eléctrica, S.L., per a l'obertura i reposició de rasa i estesa de línia elèctrica de baixa tensió al carrer Pas den Marges, núm. XX
- 4) Aprovació Pla de Seguretat i Salut obres construcció nous pous de registre de la xarxa de clavegueram de Canet de Mar
- 5) Concessió de llicència d'obres menors per a la reforma de la teulada de l'habitatge entre mitgeres situat a l'Avinguda Dr. Fleming, núm. XX
- 6) Comunicació de Primera Ocupació de les obres de rehabilitació i canvi de local a habitatges, efectuades a la planta baixa de la casa de cos entre mitgeres situada al carrer Caldeta, núm. XX
- 7) Donar compte de la relació de decrets del 2 al 7 de gener de 2017 (núm. 1 i 2)
- 8) Precs i preguntes



DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 11.01.17

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 11 de gener de 2017 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTES MUNICIPALS

- Providència del Magistrat/Jutge de data 11 de gener de 2017, rebut del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 7 de Barcelona, en relació a les diligències indeterminades número 103/2016, notificant a aquest Ajuntament el retorn d'aquestes actuacions pel seu arxiu.

Se'n dona compte i s'acorda sol·licitar honoraris a diversos advocats per encarregar la defensa de l'Ajuntament en el desallotjament.

3.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A ENDESA DISTRIBUCIÓN ELECTRICA, S.L., PER A LA OBERTURA I REPOSICIÓ DE RASA I ESTESA DE LÍNIA ELÈCTRICA DE BAIXA TENSIO AL CARRER PAS D'EN MARGES, NÚM. XX.

Vista la instància presentada per Endesa Distribución Electrica, S.L.U en data 12 de desembre de 2016 (núm. de registre 2016/7126) mitjançant la qual sol·licita llicència d'obres per a la obertura i reposició de rasa i estesa de línia elèctrica de baixa tensió al carrer Pas d'en Marges, XX de Canet de Mar.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe emès per l'enginyera tècnica municipal en data 13 de desembre de 2016, i amb les condicions que consten a l'expedient i que es transcriuen a continuació:

INFORME DE:	L'ENGINYERA MUNICIPAL		
ASSUMPTE:	LLICÈNCIA INSTAL·LACIÓ LÍNIA ELÈCTRICA	DE	BAIXA TENSIO
CANALITZACIÓ:	ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U.		



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

LOCALITZACIÓ:	c/ Pas d'en Marges, XX
---------------	------------------------

En resposta a la seva sol·licitud:

Ref.:	546980
Reg. Entr.	7126
Data	12-12-2016

Vist el plànol presentat i la resta de documentació presentada, la tècnica que subscriu l'informa FAVORABLEMENT l'actuació sol·licitada condicionada a:

1	Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2	Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
3	El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M..
4	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer. S'haurà de col·locar la senyalització provisional d'obres que la Policia Local cregui pertinent.
5	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
6	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa en horari nocturn.
7	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
8	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i balisades correctament, permetent alhora la circulació rodada.
9	En cas d'afectar a la calçada, s'hauran de prendre les mesures pertinents per tal de no interrompre el tràfic de vehicles.
10	Caldrà ubicar el nou suport a la zona de la vorera més propera possible de la façana de la finca per tal de permetre l'accessibilitat de les persones per la vorera.
11	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
12	Cal acomplir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
13	En cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

14	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal disposar d'una fiança de 60 € per a les obres executades per Endesa Distribución Eléctrica S.L. al nostre municipi.
15	Caldrà fer efectiu també l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) de 8,62 €.
16	Caldrà fer efectiu també l'import de les taxes urbanístiques de 168,21 € (OF20)
17	El començament de les obres es determinarà en el moment de disposar la fiança i sempre d'acord amb els Tècnics Municipals i la Policia Local.
18	No podrà posar-se en servei la instal·lació per a la que es fa l'escomesa si l'edificació a la que va destinada no està en possessió de la preceptiva llicència de Primera Ocupació.
19	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb el serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals
20	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALSEVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

OBSERVACIONS:

Es demana que l'empresa que executi les obres d'acord amb les condicions de la llicència, i que tingui a disposició de l'inspector d'obres de l'Ajuntament els albarans de compra del formigó.

S'estima una ocupació de via pública d'uns 4 metres lineals i una durada de l'obra de 2 dies.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe tècnic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 114/2016, de 10 de febrer, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELECTRICA, S.L. per a la obertura i reposició de rasa i estesa de línia elèctrica de baixa tensió al carrer Pas d'en Marges, XX de Canet de Mar, amb els condicionaments esmentats a l'informe de l'enginyera municipal de data 13 de desembre de 2016 i que s'expressen al document de la llicència.

SEGON.- Consta acreditat que s'ha disposat una fiança de 60.-€ i s'han fet efectius l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) per un import



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

de 8,62.-€, tal i com es disposa a l'informe emès per l'enginyera municipal i transcrit en el cos de la present resolució, així com l'import de 168,21.-€ en concepte de taxes urbanístiques i 8,64.-€ en concepte d'ocupació de via pública.

4.- APROVACIÓ PLA DE SEGURETAT I SALUT OBRES CONSTRUCCIÓ NOUS POUS DE REGISTRE DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM DE CANET DE MAR

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 13 d'octubre de 2016, es va aprovar incoar expedient per a la contractació de les obres de construcció de nous pous de registre de la xarxa de clavegueram de l'Ajuntament de Canet de Mar, essent el tipus de licitació de 119.177,84 €, exclòs el 21% d'IVA que puja 25.027,35 €, de conformitat amb el projecte redactat per l'enginyera municipal, Sílvia Amatller Micola, i aprovat per l'Ajuntament, així com aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars que havien de regir l'esmentada contractació.

Atès que mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 21 de desembre de 2016, es va aprovar l'adjudicació del contracte per a l'execució de les obres de construcció de nous pous de registre de la xarxa de clavegueram de l'Ajuntament de Canet de Mar, a l'empresa Noves Oportunitats d'Inversió i Serveis, SL, pel preu de 82.686,00 €, exclòs l'IVA que puja un import de 17.364,06 €, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques particulars, així com a les millores proposades en l'oferta presentada pel propi licitador.

Atès que en data 10 de gener de 2017, ha tingut entrada en aquest Ajuntament el Pla de Seguretat i Salut de l'Obra redactat pel Sr. Ayman Hanoun Robas, en nom de l'empresa Noves Oportunitats d'Inversió i Serveis, SL.

Vista l'acta emesa en data 11 de gener de 2017, pel Cap de la brigada d'obres i serveis, Sr. Manel Blanco del Río, el contingut literal del qual és el següent:

"Pla de Seguretat i Salut del Projecte

Projecte de: PROJECTE EXECUTIU PER A LA CONSTRUCCIÓ DE NOUS POUS DE LA XARXA DE CLAVEGUERAM

Situació: Diversos carrers del municipi

Municipi: CANET de MAR

Promotor: AJUNTAMENT de CANET de MAR

Autor del Projecte: Sílvia Amatller Micola (enginyera Municipal)

Contractista: NOVES OPORTUNITATS D'INVERSIÓ I SERVEIS SL

Autor de l'Estudi de Seguretat i Salut: Sílvia Amatller Micola (enginyera Municipal)

Autor del Pla de Seguretat i Salut: Ayman Hanoun Robas, (enginyer de camins, canals i ports, per NOVES OPORTUNITATS D'INVERSIÓ I SERVEIS, SL)

Coordinador de Seguretat i Salut en fase d'execució: Manel Blanco del Río (Arquitecte Tècnic, cap de la brigada d'obres i serveis)

Registre: 137 de 10.01.2017



ACTA D'APROVACIÓ DEL PLA DE SEGURETAT I SALUT

En el dia d'avui es presenta als Serveis Tècnics Municipals el Pla de Seguretat de l'Obra de referència, còpia del qual s'adjunta en aquesta acta, redactat pel contractista NOVES OPORTUNITATS D'INVERSIÓ I SERVEIS SL

Que desenvolupa l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut inclòs al projecte executiu per a la construcció de nous pous de la xarxa de clavegueram de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Seguint allò que indica el RD 1627/1997 sobre disposicions mínimes de Seguretat i Salut en obres de construcció.

Analitzat el seu contingut es fa constar LA CONFORMITAT DEL DOCUMENT COM A EINA DE GESTIÓ PREVENTIVA PEL QUE FA A LA SEGURETAT I SALUT A L'OBRA.

Aquest pla es farà arribar als interessats, segons estableix el RD 1627/97, amb la finalitat que puguin presentar aquells suggeriments i alternatives que els semblin oportuns (art. 7è.4 del mateix RD).

Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en aquest pla de seguretat, de resultes de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra, o bé per variacions en el projecte d'execució que va servir de base per elaborar l'Estudi de seguretat i salut, requerirà l'aprovació expressa de la direcció facultativa, s'haurà de comunicar a qui disposa el RD 1627/97 i estarà a disposició de tots els qui indica l'art. 7è.4 del RD.

I perquè així consti i assorteixi els efectes oportuns d'acord amb la legislació vigent, s'emet la present acta per triplicat exemplar i un sol efecte, mitjançant la qual s'aprova el Pla de Seguretat i Salut de referència."

Vist allò que disposa l'article 7.2 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel que es fixen les condicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'obres i serveis, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar, de conformitat amb l'acta d'aprovació emesa pel coordinador de seguretat i salut, el pla de seguretat i salut elaborat pel Sr. Ayman Hanoun Robas, en nom de l'empresa Noves Oportunitats d'Inversió i Serveis, SL, per a l'execució de les obres de construcció de nous pous de registre de la xarxa de clavegueram de l'Ajuntament de Canet de Mar.

SEGON.- Fer arribar el pla de seguretat i salut aprovat a tots els interessats per tal que, de conformitat amb allò que es disposa a l'article 7.4 del RD 1627/1997, puguin presentar els suggeriments i alternatives que estimin oportuns.

TERCER.- Comunicar que qualsevol modificació que introdueixi el coordinador de l'obra en aquest pla de seguretat, de resultes de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra, o bé per variacions en el projecte d'execució que va servir de base per elaborar l'estudi de seguretat i salut, requerirà l'aprovació expressa de la direcció facultativa, s'haurà de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

comunicar a qui disposa el RD 1627/1997 i estarà a disposició de tots els qui indica l'article 7.4 de l'esmentat RD.

QUART.- Facultar tan àmpliament com sigui menester la Sra. alcaldessa per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectiu el present acord.

5.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA REFORMA DE LA TEULADA DE L'HABITATGE ENTRE MITGERES SITUAT A L'AV. DR. FLEMING, XX.

Vista la sol·licitud presentada en data 10 de novembre de 2016, pel Sr. JMM, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la reforma de teulada en habitatge entre mitgeres a la Rda. Dr. Fleming, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal, de data 12 de gener d'enguany, el contingut del qual es transcriu a continuació:

"En relació a sol·licitud de llicència d'obres menors per a la reforma de la teulada de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat a la Ronda Doctor Fleming, XX i construcció d'una escala d'accés al pati posterior de la parcel·la, un cop revisada la documentació presentada es comprova que es tracta de les esmenes i documentació complementària detallades en un primer informe emès pels Serveis Tècnics, per tal d'ajustar la proposta presentada a la normativa vigent.

El pressupost de les obres, d'acord amb la documentació aportada juntament amb la sol·licitud, puja a la quantitat de 8.220,00 € (IVA exclòs).

Les obres esmentades, d'acord amb la documentació presentada en data 29 de desembre del 2016 i registre d'entrada núm. 7557, s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.
- L'acabat dels paraments de façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà incloure aquest concepte a l'assumeix del tècnic competent i sol·licitar la corresponent llicència."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme, de data 12/01/2017, el contingut del qual es transcriu a continuació:

"Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 12/01/2017, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la reforma de la teulada i construcció d'una escala d'accés al pati posterior de la parcel·la on s'ubica l'habitatge entre mitgeres situat a l'avinguda Dr. Fleming, XX, sol·licitada pel senyor JMM s'emet el següent



INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 66 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Pel que fa a les taxes corresponents a la tramitació de la llicència d'obra menor, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1.1, s'ha efectuat la liquidació per import de 168,21 euros, d'acord amb el càlcul següent:

1. Tramitació de llicència d'obra menor amb projecte:

Amb sol·licitud de llicència prèvia: 168,21 €

Quant a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (**ICIO**), s'ha efectuat una liquidació provisional del 4% del pressupost de referència, sobre un pressupost de 8.220,00 €, d'acord amb el càlcul següent:

Pressupost	Tipus	Total
8.220,00 €	4%	328,80 €

Pel que fa les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits, pels imports següents:

Concepte	Tipus	Tone s	Total
Residus de la construcció (Mínim 150 €)	11 €/t	4,8	150,00 €
Valors urbanístics en risc	2% pressupost		164,40 €

Quant a l'ocupació de la via pública, consta a l'expedient la declaració escrita que no serà necessària l'ocupació en el transcurs de les obres.

Tercer.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

En virtut de tot això, s'informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants indicats a l'informe tècnic de data 12/01/2017."

Atès que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 188.3 TRLU, amb l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Atès que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent, d'acord amb els informes transcrits.

Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres menors al Sr. JMM, per a la reforma de la teulada de l'habitatge entre mitgeres situat a la Rda. Dr. Fleming, XX. Amb les següents condicions:

- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.
- L'acabat dels paraments de façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. Si es fan aplacats, el material utilitzat haurà de ser exprés per a exteriors i de la mateixa gama de colors.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà incloure aquest concepte a l'assumeix del tècnic competent i sol·licitar la corresponent llicència."

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte d'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) per un import de tres-cents vint-i-vuit euros amb vuitanta cèntims d'euro (328,80€) i en concepte de taxes urbanístiques, la quantitat de cent seixanta-vuit euros amb vint-i-un cèntims d'euro (168,21 €).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la fiança en garantia dels valors urbanístics en risc, per import de cent seixanta-quatre euros amb quaranta cèntims d'euro (164,40 €), i la fiança per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció, per import de cent cinquanta euros (150,00 €). Aquestes fiances es retornaran amb posterioritat a la finalització de l'obra, prèvia sol·licitud de l'interessat, i un cop comprovat que els residus han estat dipositats en un gestor autoritzat i previ informe del tècnic municipal.

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.



6.- COMUNICACIÓ DE PRIMERA OCUPACIÓ DE LES OBRES DE REHABILITACIÓ I CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE EFECTUADES A LA PLANTA BAIXA DE LA CASA DE COS ENTRE MITGERES SITUADA AL CARRER CALDETA, XX.

Vista la instància presentada en data 1/12/2016 (RE6950) per la senyora ACG, en virtut de la qual comunica a l'Ajuntament l'acabament de les obres efectuades al C/Caldeta, XX de rehabilitació i canvi d'ús de local a habitatge efectuades a la planta baixa.

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals, de data 13/10/2016, el contingut del qual es transcriu a continuació:

"Practicada una inspecció visual a les obres de rehabilitació i canvi d'ús de local a habitatge, efectuades a la planta baixa de la casa de cos entre mitgeres situada al carrer Caldeta, XX, s'ha constatat el següent:

1.- Que les obres portades a terme s'ajusten en general al projecte pel qual es va concedir llicència d'obres majors, expedient 95/2015. Únicament cal indicar l'existència d'algunes modificacions en les distribucions interiors que s'han justificat amb la presentació dels plànols definitius, "As built".

2.- Respecte a la sol·licitud de retorn de les fiances dipositades en concepte de garantia pels valors urbanístics en risc (1441,58 €), i en concepte de garantia pels residus de la Construcció (150,00 €) cal esmentar el següent:

- En quant als elements urbanístics, aquests no han resultat afectats per les obres.
- Pel que fa a la fiança per residus de la construcció, s'ha presentat el corresponent certificat de gestió de residus.

Per tot l'esmentat, s'informa favorablement a la primera ocupació, així com al retorn de les fiances dipositades en concepte de garantia pels valors urbanístics en risc i en concepte de garantia pels residus de la construcció.

Finalment, pel que fa a les taxes corresponents a la comprovació de la comunicació de la primera utilització i ocupació, d'acord amb l'ordenança fiscal núm. 20. "Taxa per llicències o la comprovació d'activitats comunicades en matèria d'urbanisme" article 6.1 i consultat el projecte tècnic es fa el següent càlcul:

Detall	Súp. Actuació				Import
Part fixa:					300,46 €
Part variable (0,75 €/m²):	113,88 m²		0,75 €		85,41 €
Suma					385,87 €



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme, de data 9/12/2016, el contingut del qual es transcriu a continuació:

"Una vegada revisada la documentació presentada per la senyora ACG en virtut de la qual comunica a l'Ajuntament la primera ocupació de les obres de rehabilitació i canvi d'ús de local a habitatge efectuades a la planta baixa de la casa de cos entre mitgeres situada al carrer Caldeta, XX, de Canet de Mar, s'emet el següent informe en base als següents:

ANTECEDENTS:

I.- En data 2/07/2015 (RE4689), la senyora ACG sol·licita llicència d'obres majors per a la rehabilitació i canvi d'ús de local a habitatge de la planta baixa de la casa de cos entre mitgeres situada al carrer Caldeta, XX. La llicència és concedida en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 2/12/2015 (exp. 95/15).

II.- Mitjançant escrit de data 22/09/2016 (RE5382), la interessada comunica la primera ocupació de les obres portades a terme, aportant certificat final d'obra (visat 2015004686, de data 27/07/2016) així com el certificat de gestió de terres, runes i altres residus de la construcció en instal·lació autoritzada. En data 1/12/2016 (RE6950), presenta els plànols definitius "*as built*", que recullen les modificacions introduïdes respecte del projecte aprovat.

III.- Els tècnics municipals han efectuat visita de comprovació i han emès, en data 13/10/2016, informe favorable a la primera ocupació fent esment que les obres portades a terme s'ajusten al projecte que va obtenir llicència (exp. 95/15) i que els béns urbanístics municipals no han resultat afectats per les obres.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), emetre el següent

Fonaments de Dret:

Primer.- La legislació aplicable és la següent:

- Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549 el 31 de gener de 1992,
- arts. 187 i següents del TRLU, segons redacció de la Llei 3/2012, del 22 de febrer,
- art. 75 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Segon.- D'acord amb el que estableix l'article 187bis TRLU, resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis. La comunicació s'ha d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada (art. 75.1 RPLU).

En el cas present, es tracta de la reforma d'un edifici, amb afectació a l'estructura, per a la qual s'ha exigit un projecte tècnic.

Tercer.- Atès que la Llei d'Urbanisme subjecta al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, cal observar el que disposa l'article 75 RPLU, relatiu al procediment a seguir en cas de primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions:

Article 75

Primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions

75.1 Per a la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions a què fa referència l'article 71.1.a), la persona promotora ha de comunicar prèviament la finalització de les obres a l'administració que va atorgar la llicència urbanística corresponent. La comunicació ha d'anar acompanyada del certificat final d'obra expedit per la direcció facultativa de les obres, en què han de constar els fets següents:

- a) Data de finiment de les obres.*
- b) Que les obres han estat executades de conformitat amb el projecte tècnic autoritzat i, si s'escau, les seves modificacions i les condicions de la llicència urbanística atorgada.*
- c) Que l'edificació està en condicions de ser utilitzada de conformitat amb l'ús autoritzat.*

75.2 Només es pot utilitzar i ocupar l'edifici o la construcció de què es tracti després que hagi transcorregut el termini d'un mes des de la presentació de la comunicació i el certificat a què fa referència aquest article o, si s'escau, de l'esmena de la comunicació o l'aportació dels documents requerits, sense que l'administració atorgant hagi manifestat la disconformitat de les obres executades amb el projecte tècnic autoritzat i les condicions de la llicència urbanística atorgada.

D'acord amb l'informe tècnic emès en data 13/10/2016, les obres portades a terme s'ajusten al projecte a partir del qual es va obtenir llicència d'obres (exp. 95/15).

Quart.- La competència per a emetre l'assabentat de la comunicació efectuada és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant resolució DE0741/2015, de l'Alcaldia, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Per tot l'exposat, i vist l'informe dels tècnics municipals, s'informa favorablement la comunicació prèvia de primera ocupació efectuada.

És el que s'informa perquè es procedeixi segons superior criteri.”

Atès que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 188.3 TRLU, amb l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny.

Vist el que disposen els articles 187 i següents del TRLU, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb tot el que s'ha exposat i vistos els informes transcrits, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Donar-se per assabentat l'Ajuntament de Canet de Mar de la comunicació prèvia de la primera ocupació de les obres de rehabilitació i canvi d'ús de local a habitatge efectuades a la planta baixa de l'edifici ubicat al C/Caldeta, XX, presentada per la senyora ACG, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de tres-cents vuitanta-cinc euros amb vuitanta-set cèntims d'euro (385,87 €).

TERCER.- Disposar la devolució de les fiances dipositades en data 2/07/2015 i 27/11/2015, en garantia dels valors urbanístics en risc, per import de mil quatre-cents quaranta-un euros amb cinquanta-vuit cèntims d'euro (810,45 €), i en garantia de la correcta gestió dels residus de construcció, per import de cent cinquanta euros (150,00€) *Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.*

Fer constar que, d'acord amb allò previst en les Bases 57 a 59 de les Bases d'execució del pressupost, aquest expedient s'ha fiscalitzat en els termes previstos en l'article 219.4 TRLHL i que estarà subjecte a control posterior mitjançant tècniques de mostreig i auditoria.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

7.- DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 2 AL 7 DE GENER de 2017 (números 1 i 2)

Num. Decret	Data	Títol
DE0001/2017	04/01/2017	Nomenament interventora accidental
DE0002/2017	04/01/2017	DEVOLUCIÓ FIANÇA TERRASSA VERGE DE MONTSERRAT XX (SHEILA)

8.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 12.30 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcaldessa

Núria Mompel i Tusell

Blanca Arbell i Brugarola