



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
DATA 13 DE GENER DE 2016**

Avis: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: Ordinari
Hora que comença: 08:45 hores
Hora que acaba: 12h hores
Lloc: Sala de Junes

PRESIDEIX

Primer tinent d'alcalde Jesús Marín Hernández

HI ASSISTEIXEN

Segon tinent d'alcalde Lluís Llovet Bayer
Tercer tinent d'alcalde Laureà Gregori Fraxedas
Quarta tinenta d'alcalde M. Assumpta Revoltós Vaquer

EXCUSA L'ASSISTÈNCIA

Blanca Arbell i Brugarola, alcaldessa

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, la secretària municipal .També hi assisteix Daniel Martín Enrique, interventor municipal .

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 30 de desembre de 2015.
- 2) Donar compte de les resolucions judicials d'assumptes municipals.
- 3) Aprovació d'ajuts socials puntuals
- 4) Concessió llicència de divisió horitzontal de l'immoble al carrer Sant Mar, xx cantonada amb Rafael Campalans, xx
- 5) Rehabilitació planta baixa masia Can Santinyà,
- 6) Donar compte de la relació de decrets des del dia 30 de novembre de 2015 fins a 11 de desembre de 2015. (núm. 1210 al núm. 1275)
- 7) Precs i preguntes.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ



1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 30 DE DESEMBRE DE 2015.

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 30 de desembre de 2015. i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTES MUNICIPALS.

- Diligència d'ordenació del Jutjat del contenciós administratiu núm. 11 de Barcelona, de 24 de novembre de 2015, en el RCA 478/2014 D, interposat per Invermercury, SL contra l'Ajuntament de Canet de Mar, per la qual es comunica la manca d'acceptació del pèrit economista per jubilació i es sol·licita nou nomenament de pèrit insaculat per portar a terme la prova proposada per la part demandada.

Se'n dóna compte

- Diligència d'ordenació del Jutjat del contenciós administratiu núm. 11 de Barcelona, de 17 de desembre de 2015, en el RCA 478/2014 D, interposat per Invermercury, SL contra l'Ajuntament de Canet de Mar, per la qual es comunica el nou nomenament de pèrit economista insaculat per portar a terme la prova proposada per la part demandada.

Se'n dóna compte

- Providència, de 30 de desembre de 2015, de suspensió procedimental per existència de prejudicialitat dictada pel Jutjat del contenciós administratiu núm. 7 de Barcelona, en el RCA 182/2013 B, interposat per SOREA, SA contra l'Ajuntament de Canet de Mar (pendència autos 95/2013 del JCA núm. 1 de Barcelona)

Se'n dóna compte

- Diligència d'ordenació del Jutjat del contenciós administratiu núm. 5 de Barcelona, de 9 de desembre de 2015, en el RCA 344/2015 Y, interposat per Suara, SCCL, contra l'Ajuntament de Canet de Mar, per la qual es dóna trasllat de l'expedient administratiu a l'actora i se li atorga el termini de vint dies per a formular la demanda.

Se'n dóna compte

- Diligència d'ordenació del Jutjat del contenciós administratiu núm. 5 de Barcelona, de 22 de desembre de 2015, en el RCA 344/2015 Y, interposat per Suara, SCCL, contra l'Ajuntament de Canet de Mar, per la qual es suspèn el



termini per formular demanda requerint-se a l'Ajuntament per tal que en deu dies respongui la sol·licitud d'ampliació de l'expedient administratiu.

Se'n dóna compte

3.- APROVACIÓ D'AJUTS SOCIALS PUNTUALS

Vista la relació de despeses número BSGG/01/2016 de data 7 de gener, per import de 570,00 €, corresponent a ajuts socials puntuals de l'Ajuntament.

Vist que la tècnica de referència, ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic adjunt.

Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48021 del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2016.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Benestar Social i Gent Gran, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses núm. BSGG/01/2016, atorgant les quantitats que s'esmenten a les persones que es relacionen, en concepte d'ajuts socials puntuals:

NÚM.	BENEFICIARI	CONCEPTE	IMPORT
02	F.I.I.	despeses habitatge - lloguers/hipoteca	170,00
03	M.A.	despeses habitatge - fiances	400,00
Import total relació BSGG/01/2016			570,00

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a la partida pressupostària corresponent del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2015.



TERCER.- Notificar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta proposta en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. L'anterior acord després serà objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

No obstant això, la junta de govern local acordarà el que cregui convenient.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORA D'URBANISME CONCESSIÓ LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORIZONTAL DE L'IMMOBLE AL CARRER SANT MARC, xx CANTONADA AMB RAFAEL CAMPALANS, x

Vista la instància presentada pel senyor Pedro Ezquerria Vega, en nom i representació d'ell mateix, en virtut de la qual sol·licita llicència de divisió horitzontal de l'immoble al carrer Sant Marc número xx, cantonada amb Rafael Campalans, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 28 de desembre de 2015, el contingut del qual és:

*"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que es tracta de la memòria tècnica i els plànols que defineixen **la divisió en propietat horitzontal de l'immoble** de planta baixa i dues plantes pis, **situat al carrer Sant Marc, xx cantonada amb el carrer Rafael Campalans, xx, de forma que en resulten dues entitats independents.***

L'immoble que es vol dividir dona front per una banda amb el C/ Rafael Campalans i per l'altra amb el C/ Sant Marc. El desnivell existent entre ambdós carrers permet accedir des del nivell del C/ Rafael Campalans directament a la planta baixa i des del C/ Sant Marc a la planta principal (primera planta pis).

Les entitats resultants de la divisió horitzontal són les següents:

ENTITAT 1: *Entitat en planta baixa destinada a habitatge, amb accés directe des del C/ Rafael Campalans núm. xx i amb una superfície útil de 45,21 m² i una superfície construïda de 57,26 m².*



ENTITAT 2: Entitat en planta principal i planta pis destinada a habitatge tipus dúplex, amb accés directe des del carrer Sant Marc núm. xx i amb una superfície útil de 72,74 m² i una superfície construïda de 87,78 m².

D'acord amb el que es justifica a la memòria tècnica signada per l'arquitecte F. Xavier Ros Novell, l'edificació objecte de la divisió en propietat horitzontal consta construïda de l'any 1964 i els dos habitatges resultants de la divisió aconsegueixen amb les condicions mínimes d'habitabilitat fixades per als habitatges anteriors a l'any 1984.

Per altra banda, **consultades les Normes Subsidiàries de planejament vigent**, es constata que la finca objecte de la divisió horitzontal es troba en sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 2 "ordenacions en banda". Subzona 2a "ordenacions amb pati":

- Amplada mínima de parcel·la edificable 4,50 m.
- Alçada reguladora màxima 10,00 m., equivalent a PB+2PP.
- Profunditat edificable en planta baixa, total.
- Profunditat edificable en planta pis de 13.50 m.
- Usos admesos:
 - residencial
 - comercial, magatzem i oficines
 - serveis i equipaments.
 - garatges particulars
 - tallers amb limitació de molèsties.

Per tot l'esmentat, donat que la divisió horitzontal proposada s'ajusta a les previsions de les Normes Subsidiàries, **s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència de divisió en propietat horitzontal de l'immoble situat al carrer Sant Marc, xx en dues entitats independents destinada cadascuna d'elles a habitatge.**

Finalment s'informa que actualment s'està redactant el nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM), l'aprovació inicial del qual es va portar a terme pel Ple Municipal, en sessió extraordinària, el dia 19 de març de 2015. En aquest sentit cal esmentar, que la finca de referència **no es troba dins l'àmbit subjecte a suspensió de llicències** delimitat d'acord amb el que es disposa en els articles 73 i 74 del TRLU."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 28 de desembre d'enguany, el contingut del qual és:



“Una vegada revisada la sol·licitud i la documentació complementàries presentades pel senyor Pedro Ezquerro Vega i la senyora Maria Luisa Albareda Vega per obtenir llicència de divisió horitzontal de l'immoble ubicat al carrer Sant Marc, xx, cantonada amb Rafael Campalans, xx, s'emet informe a partir dels següents

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 21/12/2015, registrat d'entrada amb el número 7853, el senyor Pedro Ezquerro Vega i la senyora Maria Luisa Albareda Vega han sol·licitat llicència de divisió horitzontal de l'immoble ubicat al carrer Sant Marc, xx, cantonada amb Rafael Campalans, xx, de Canet de Mar.

2n.- L'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 28/12/2015, informe favorable sobre la documentació presentada i la concessió de la llicència sol·licitada, per tal com l'actuació projectada s'ajusta plenament a les prescripcions de les NNSS.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, emetre el següent

INFORME

Primer.- En l'aspecte merament formal, les sol·licituds de llicència de divisió horitzontal han de reunir la totalitat dels documents a què es refereix l'article 124 de les Normes Subsidiàries de Planejament (NNSS), això és, memòria, certificat de domini i càrregues i plànols. Correspon als serveis tècnics municipals pronunciar-se sobre la bondat i suficiència dels anteriors documents i, cas que les certificacions registrals suscitésin dubtes, secretaria es pronunciarà a instàncies dels serveis tècnics.

Segon.- En l'aspecte substantiu o material les llicències de parcel·lació vénen regulades als articles 191 a 196 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), segons els quals s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per



raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans. També és parcel·lació tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en què, sense divisió ni segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una determinada finca, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys.

Finalment, encara és també parcel·lació la constitució d'associacions i societats en les que la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva anteriorment esmentat.

Tercer.- *Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació, si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per al sòl urbanitzable. Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.*

D'acord amb el que estableix l'article 17.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU), en cap cas les operacions de divisió i d'agrupació de terrenys en sòl urbà no poden resultar lots edificats que incompleixin les condicions d'edificabilitat de parcel·la establertes pel planejament urbanístic.

Segons consta a l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal, de data 28/12/2015, la proposta presentada s'ajusta a les previsions de la normativa.

Quart.- *Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, la competència per a l'atorgament o denegació de la qual és de l'Alcaldia, si bé ha estat delegada en la junta de govern local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:*

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, 19 de juny".



En els termes anteriorment al·ludits, s'informa favorablement la llicència de divisió horitzontal sol·licitada."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 191 a 196 del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 124 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de divisió horitzontal de l'immoble ubicat al carrer Sant Marc, xx cantonada amb Rafael Campalans, xx, d'acord al projecte de l'arquitecte F. Xavier Ros i Novell, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007.

SEGON.- Les finques resultants seran les següents:

ENTITAT 1: *Entitat en planta baixa destinada a habitatge, amb accés directe des del C/ Rafael Campalans núm. xx i amb una superfície útil de 45,21 m² i una superfície construïda de 57,26 m².*



ENTITAT 2: Entitat en planta principal i planta pis destinada a habitatge tipus dúplex, amb accés directe des del carrer Sant Marc núm. xx i amb una superfície útil de 72,74 m² i una superfície construïda de 87,78 m².

TERCER.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de taxes urbanístiques per import de dos-cents tretze euros amb set cèntims (213,07 €).

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta proposta en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. L'anterior acord després serà objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

5.- REHABILITACIÓ PLANTA BAIXA MASI CAN SANTINYÀ,

Vista la instància presentada pel senyor Victor Jover-Santinyà Roca, en nom i representació d'ell mateix, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la rehabilitació planta baixa de l'edifici ubicat al carrer Josep Baró número xx – Masia de Can Santinyà-.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 9 de desembre de 2015, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que es tracta d'un projecte bàsic i executiu per a la rehabilitació de la planta baixa de la masia Can Santinyà situada al carrer Josep Baró núm. xx amb l'ús d'habitatge unifamiliar.

Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent (DOGC núm. 4471 del 16/09/2005) i les modificacions puntuals posteriors de les Normes subsidiàries de planejament, es constata que la parcel·la està inclosa al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 4 “cases aïllades”, subzona 4d “cases amb jardí existents d'especial interès”. Consultat, per altra banda, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat inicialment per ple de l'Ajuntament de data 19 de maig de 2015, es constata que el solar no està inclòs a l'àmbit sotmès a suspensió de llicències, doncs les noves determinacions no comporten un canvi en el règim urbanístic. El POUM qualifica l'edificació dins la zona R6j corresponent a “residencial, cases aïllades, cases històriques”.

El Pla Especial del Catàleg de patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic de Canet de Mar atorga a la masia un nivell de protecció de Bé Cultural d'Interès Local (BCIL) a la fitxa B049 sent els objecte de protecció:



1. *La Conformació volumètrica*
2. *Les façanes pel que fa a composició de les obertures en eixos verticals*
3. *Els jardins que l'envolten*

*El projecte compleix amb la normativa urbanística d'aplicació, però per tal de poder informar favorablement és necessari **detallar les dimensions del nou volum que es situa a la coberta de la zona de garatge i els seus acabats** evitant la seva visualització des de l'exterior i emprant material que ajudi a la integració del nou volum amb la resta de l'edificació.*

Tanmateix, es recorda que és necessari pel decret 21/2006 d'ecoeficiència, que es disposi de presa d'aigua freda i calenta a la ubicació del rentavaixelles i d'un espai per a la recollida selectiva dels residus a la cuina.

El projecte presentat inclou la connexió de les aigües fecals a la xarxa de clavegueram públic:

1. *Cal liquidar les taxes i impostos corresponents.*
2. *S'adjunta plànol dels pous existents, doncs es constata que hi ha un pou (al mateix passatge Dr. Saninyà on es proposa fer la connexió) més pròxim que el proposat de la cruïlla amb el carrer Sant Joan.*
3. *Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.*
4. *Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.*
5. *La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 20 N/mm² de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser de paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm. a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm. més que la llosa de formigó.*
6. *El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M.. Caldrà presentar als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament un assaig de la compactació d'aquest reblert de les rases.*
7. *En tot cas, s'haurà de posar d'acord amb la Policia Local, per a la regulació del trànsit rodat i de vianants en general, així com dels propis veïns del carrer. Caldrà disposar de les senyals de trànsit que siguin necessàries i preveure possibles talls de carrer.*



8. *Sempre que sigui possible, en cas de travessar el carrer o afectar la calçada, es farà en dues tramades, sense dificultar ni interrompre el trànsit de vehicles.*
9. *L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels Serveis Tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.*
10. *S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per a la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa per les hores nocturnes.*
11. *Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.*
12. *Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos, seran reparats a càrrec del sol·licitant de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord amb les seves instruccions.*
13. *Les obres no es podran executar en cap de setmana i al llarg d'aquest, els carrers afectats hauran d'estar en condicions de circulació rodada, amb les corresponents senyalitzacions i balises per a garantir la seguretat dels usuaris.*
14. *En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües, d'enllumenat públic i als Serveis Tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats com mines, etc.) per a què donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.*
15. *Cal complir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOG 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que recorren pel subsòl.*
16. *Els baixants a nivell de planta baixa han d'anar encastats i en cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.*
17. *Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar una fiança.*
18. *El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb els Serveis Tècnics municipals.*
19. *El començament de les obres es determinarà en el moment de dipositar la fiança i sempre d'acord amb els Tècnics Municipals i Policia Local.*

En data 3 de novembre de 2015 s'aporta nova documentació per a la resolució d'esmenes on es justifica les dimensions i els materials per al nou volum que se situa a la coberta.

*El projecte s'ajusta a les normes urbanístiques d'aplicació, pel que s'informa **favorablement** la sol·licitud de llicència de referència, amb totes les condicions expressades."*



Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 15 de desembre d'enguany, el contingut del qual és:

"Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades en dates 14.09.2015 i 3.11.2015 pel senyor Víctor Jover-Santinyà Roca per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a la rehabilitació de la planta baixa de la masia de Can Santinyà, al carrer Josep Baró, xx, de Canet de Mar, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Jaume Julià moreno (Visat: 2015000957, de data 25.02.2015), s'emet el següent

INFORME

PRIMER.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

SEGON.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la part interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

TERCER.- El projecte tècnic (art. 75.2 ROAS), amb la documentació aportada a què es refereix l'article anterior, han estat informat favorablement per l'arquitecta municipal en data 6.11.2015.

QUART.- L'immoble on es pretén realitzar l'obra sol·licitada es troba inclòs al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de



Canet de Mar, com a BCIL (fitxa B049), essent-ne objecte de protecció els elements descrits a l'informe tècnic de data 13.10.2015.

Per a la concessió de la llicència d'obres cal tenir en compte el que disposa l'article 16 del Catàleg, que es transcriu a continuació:

Article 16. Normes de protecció per als "Béns Culturals d'Interès local" (BCIL).

1. En els edificis catalogats com a "Bé Cultural d'interès local", podran autoritzar-se obres de conservació, millora i adequació de l'edificació sempre que no alterin de manera visible la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici, d'acord amb els objectes de protecció relacionats a cada una de les fitxes del Catàleg.

2. Les obres que s'autoritzin, no podran alterar i modificar aquelles parts o aspectes de l'edifici que expressament es relacionin en la fitxa corresponent del Catàleg. Excepcionalment, podran autoritzar-se obres que modifiquin els objectes de protecció relacionats en les fitxes o que no segueixin els criteris d'intervenció indicats, sempre que s'incorpori un informe favorable de la Comissió de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

3. En els projectes d'obra es definiran amb detall els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, i es tindrà cura que aquests s'adeqüin a les característiques tipològiques originals.

A l'informe tècnic de data 6.11.2015 es posa de manifest que les obres previstes s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent.

CINQUÈ.- Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat els imports corresponents a la provisió dels conceptes d'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes urbanístiques. Pel que fa les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits.



Quant a l'ocupació de la via pública, consta a l'expedient la declaració escrita que no serà necessària l'ocupació en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada, amb les condicions esmentades a l'informe de l'arquitecta municipal, de 15.10.2015."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al senyor Victor Jover-Santinyà Roca per a la rehabilitació planta baixa de l'edifici ubicat al carrer Josep Baró número xx, d'acord al projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Jaume Julià Moreno, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007.

SEGON.- De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, la llicència d'obres resta condicionada a:

1. Cal liquidar les taxes i impostos corresponents.



2. S'adjunta plànol dels pous existents, doncs es constata que hi ha un pou (al mateix passatge Dr. Saninyà on es proposa fer la connexió) més pròxim que el proposat de la cruïlla amb el carrer Sant Joan.
3. Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
4. Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
5. La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 20 N/mm² de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser de paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm. a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm. més que la llosa de formigó.
6. El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M.. Caldrà presentar als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament un assaig de la compactació d'aquest reblert de les rases.
7. En tot cas, s'haurà de posar d'acord amb la Policia Local, per a la regulació del trànsit rodat i de vianants en general, així com dels propis veïns del carrer. Caldrà disposar de les senyals de trànsit que siguin necessàries i preveure possibles talls de carrer.
8. Sempre que sigui possible, en cas de travessar el carrer o afectar la calçada, es farà en dues tramades, sense dificultar ni interrompre el trànsit de vehicles.
9. L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels Serveis Tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
10. S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per a la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa per les hores nocturnes.
11. Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
12. Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos, seran reparats a càrrec del sol·licitant de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord amb les seves instruccions.
13. Les obres no es podran executar en cap de setmana i al llarg d'aquest, els carrers afectats hauran d'estar en condicions de circulació rodada, amb les corresponents senyalitzacions i balises per a garantir la seguretat dels usuaris.
14. En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües, d'enllumenat públic i als Serveis Tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats com mines, etc.) per a què donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
15. Cal acomplir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOG 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.



16. Els baixants a nivell de planta baixa han d'anar encastats i en cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.
17. Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar una fiança.
18. El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb els Serveis Tècnics municipals.
19. El començament de les obres es determinarà en el moment de dipositar la fiança i sempre d'acord amb els Tècnics Municipals i Policia Local.

TERCER.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dos mil tres-cents noranta-cinc euros amb set cèntims (2.395,07 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de set-cents trenta-dos euros amb vuitanta-quatre cèntims (732,84 €).

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositat les fiances dels valors urbanístics en risc per import de mil cent noranta-set euros amb cinquanta-quatre cèntims (1.197,54 €) i fiança de residus de construcció per import de dos-cents seixanta-tres euros amb seixanta-set cèntims (263,67 €). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la comunicació de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

CINQUÈ.- Donat que consta acreditat a l'expedient que l'interessat no ha d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el que disposen les ordenances fiscals vigents.

Fer constar que s'ha fiscalitzat aquesta proposta en els termes recollits en l'article 219 del RDL 2/2004. L'anterior acord després serà objecte d'una altra fiscalització plena a posteriori.

6.- DONAR COMPTE DE LA RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 30 DE NOVEMBRE DE 2015 FINS A 11 DE DESEMBRE DE 2015.(núm. 1210 al núm. 1275)

Es dóna compte a la Junta de Govern Local de la relació de decrets de l'Alcaldia des del dia 30 de novembre de 2015 fins a 11 de desembre de 2015.

Num. Decret

Data

Títol



DE1210/2015	30/11/2015	BAIXA PARADES MERCAT MUNICIPAL MERCEDES MOLINA FERNANDEZ
DE1211/2015	01/12/2015	MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST EXP.:48/2015
DE1212/2015	01/12/2015	Sancionador civisme JOG
DE1213/2015	01/12/2015	Sancionador civisme JPF
DE1214/2015	01/12/2015	Sancionador civisme CSV
DE1215/2015	01/12/2015	Sancionador civisme MVR
DE1216/2015	01/12/2015	Aprovació memòria valorada reforma dels banys Ceip Misericòrdia
DE1217/2015	01/12/2015	TERRASSA HIVERN 2015-2016 "MESON FLEMING"
DE1218/2015	01/12/2015	Sancionador civisme RPR
DE1219/2015	01/12/2015	Sancionador civisme MB
DE1220/2015	01/12/2015	TERRASSA HIVERN BAR CAN TORRENT
DE1221/2015	01/12/2015	Sancionador civisme FJGJ
DE1222/2015	01/12/2015	Contractació subministrament i instal·lació unitat mòbil per a Ràdio Canet
DE1223/2015	01/12/2015	ATORGAMENT LLICENCIA JUDITH SANCHEZ OCUPACIÓ PARADES MERCAT MUNICIPAL
DE1224/2015	01/12/2015	Compareixença Jutjat i sol·licitud advocat a Diputació per recurs contenciós interposat per Suara Serveis
DE1225/2015	01/12/2015	Incoació contractació servei redacció diversos projectes
DE1226/2015	04/12/2015	Finalització expedient de restauració C/ Sant Marc, xx



DE1227/2015	04/12/2015	Requeriment documentació i garantia definitiva camió parcs i jardins
DE1228/2015	04/12/2015	Imposició Sanció persones jurídiques 30/11/15
DE1229/2015	04/12/2015	Nomenament secretària accidental
DE1230/2015	04/12/2015	MODIFICACIÓ DEL PRESSUPOST NÚM.52/2015
DE1231/2015	04/12/2015	Incoació expedients trànsit 30/11/15
DE1232/2015	04/12/2015	Pagament indemnització responsabilitat patrimonial M.D.P.
DE1233/2015	04/12/2015	Calçotada envelat associació K80Net
DE1234/2015	04/12/2015	RENOVACIO TARJA MINUSVALIA SR
DE1235/2015	04/12/2015	Canvi de nom activitat de bar carrer Clausell xx
DE1236/2015	04/12/2015	nomenament tresorera acctal
DE1237/2015	04/12/2015	DESPESES SETMANALS 33
DE1238/2015	04/12/2015	SUPRAMUNICIPAL 2012
DE1239/2015	04/12/2015	Resolució sancionadora expedients de trànsit 16/11/15
DE1240/2015	04/12/2015	Deixar sense efecte reducció jornada Sr. C.R.P.
DE1241/2015	04/12/2015	Sancionador civisme TGM
DE1242/2015	04/12/2015	Resolució exp. responsabilitat patrimonial 12/2014
DE1243/2015	04/12/2015	Sancionador de civisme ANP
DE1244/2015	04/12/2015	Sancionador civisme RPR
DE1245/2015	04/12/2015	Sancionador civisme RPR



DE1246/2015	04/12/2015	Sancionador civisme ALG
DE1247/2015	04/12/2015	Sancionador civisme PCGP
DE1248/2015	04/12/2015	Sancionador civisme DLDD
DE1249/2015	04/12/2015	Aprovació memòria valorada obres restauració fusteria exterior de Vil·la Flora
DE1250/2015	04/12/2015	Sancionador civisme GMG
DE1251/2015	04/12/2015	AUTORITZACIÓ ACTIVITAT CAMPANYA NADAL UNIÓ DE BOTIGUERS
DE1252/2015	04/12/2015	Sancionador civisme JPS
DE1253/2015	07/12/2015	Col.laboradors Ràdio Canet novembre 2015
DE1254/2015	07/12/2015	Autorització ús La Masoveria - Ampa Institut Lluís Domènech i Montaner de Canet de Mar
DE1255/2015	07/12/2015	MODIFICACIÓ DE CRÈDIT NUM. 51/2015
DE1256/2015	07/12/2015	Atorgament termini per finalització de les actuacions iniciades per restaurar al carrer Ample, XX
DE1257/2015	07/12/2015	Canvi de nom activitat innòcua Riera Buscarons, XX
DE1258/2015	07/12/2015	Sancionador civisme EPC
DE1259/2015	07/12/2015	Autorització per a l'ocupació de la via pública
DE1260/2015	07/12/2015	Adjudicació explotació bar de l'envelat per a la nit de cap d'any
DE1261/2015	07/12/2015	DEVOLUCIÓ DIF. TAXA AMPLIACIÓ TERRASSA ESTIU "MASSAMARE"
DE1262/2015	07/12/2015	Incoació procediment responsabilitat patrimonial 8/2015



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

DE1263/2015	07/12/2015	Sancionador civisme MSP
DE1264/2015	07/12/2015	Sancionador civisme MAL
DE1265/2015	07/12/2015	Sancionador civisme RRG
DE1266/2015	07/12/2015	Sancionador civisme Zoubir Touihem
DE1267/2015	07/12/2015	ACTIVITAT EXTRAORDINÀRIA 10/12/15 "DAU AL SET"
DE1268/2015	07/12/2015	Contractació servei atraccions infantils per al parc de nadal
DE1269/2015	07/12/2015	Sancionador civisme AADM
DE1270/2015	07/12/2015	Sancionador civisme RFR
DE1271/2015	07/12/2015	Comunicació asseguradora incoació exp responsabilitat patrimonial 6/2015
DE1272/2015	07/12/2015	TERRASSA HIVERN 2015/16 "BAR ANCLA"
DE1273/2015	07/12/2015	TERRASSA TEMP. HIVERN 2015/16 "CAFÈ QUIOSC"
DE1274/2015	09/12/2015	Requeriment garantia definitiva adjudicació contracte nou parquet pavelló
DE1275/2015	11/12/2015	Aprovació fres. Victor Simon

7.- PRECS I PREGUNTES.

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 12h hores de tot el que jo com a la secretària certifico.