



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 23 DE SETEMBRE DE 2015

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: Ordinari
Hora que comença: 8.40 hores
Hora que acaba: 11.56 hores
Lloc: Sala de Juntes

PRESIDEIX

Primer tinent d'alcalde: Jesús Marín i Hernández

HI ASSISTEIXEN

Segon tinent d'alcalde: Lluís Llovet i Bayer
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori i Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Ivan Aranda i Mena

EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA

Blanca Arbell i Brugarola, alcaldessa

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària municipal. També hi assisteix Daniel Martín Enrique, interventor municipal

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 16.09.15
- 2) Donar compte de les resolucions judicials d'assumptes municipals
- 3) Relació de despeses
- 4) Relació d'ajuts puntuals socials
- 5) Aprovació relació serveis extraordinaris efectuats des del 15 d'agost al 15 de setembre
- 6) Denegació de pròrroga de la llicència d'obres majors per a la demolició d'un volum il·legal construït a la coberta de l'immoble ubicat al carrer Sant Marc, 57 (Exp 61/2013)
- 7) Concessió de la llicència d'obres per la rehabilitació de l'edifici de les oficines de Can Carbonell, ubicat al Torrent de Lledoners número xx
- 8) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 16.09.15



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vista i trobada conforma l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 16 de setembre de 2015 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTES MUNICIPALS

- Acord de la JEZ d'Arenys de Mar, de data 22 de setembre de 2015, pel qual es requereix a l'Ajuntament que en el termini d'un dia es doni compliment a l'ordre de retirada de cartells de pertinença del municipi a l'AMI i altres símbols independentistes.

S'acorda donar resposta al requeriment efectuat.

- Vista oral del RCA 472/2013 B, interposat per la Sra. MDP, que tindrà lloc el proper dia 29 de setembre a les 11:20h a la sala de vistes del Jutjat del contenciós administratiu núm. 5 de Barcelona.

S'acorda no arribar a cap acord extrajudicial tal com havia demanat la contrapart.

- Escrit del Fiscal Provincial de Medi Ambient i delictes urbanístics pel qual es comunica, en relació a les diligències d'investigació núm. 129/2014, seguides per un presumpte delictes contra la ordenació del territori que s'ha formulat querella contra els propietaris, tècnics i constructors de l'obra realitzada en SNUZ.

Se'n dona compte

3.- RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 23 de setembre de 2015, de l'Ajuntament per import de 54.475,01.- €, corresponent a la relació F/2015/37 de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2015, que fou aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió 27 de novembre de 2014, i definitivament aprovat al no haver-se presentat al·legacions.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 9 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la Tinència de l'Alcaldia d'Administració Oberta, s'acorda per unanimitat:

A C O R D S



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 23 de setembre de 2015, per import de 54.475,01 €, corresponent a la relació F/2015/37 de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2015.

4.- RELACIÓ D'AJUTS SOCIALS PUNTUALS

Vista la relació de despeses número BSGG/12/2015 de data 17 de setembre de 2015, per import de 1.315,25 €, corresponent a ajuts socials puntuals de l'Ajuntament.

Vist que la tècnica de referència, ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic adjunt.

Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48021 del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2015, que fou aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió 27 de novembre de 2014, i definitivament aprovat al no haver-se presentat al·legacions.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, de conformitat amb la Tinència de l'Alcaldia d'Administració Oberta, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses núm. BSGG/12/2015, atorgant les quantitats que s'esmenten a les persones que es relacionen, en concepte d'ajuts socials puntuals:

NÚM .	BENEFICIARI	CONCEPTE	IMPORT
291	A.B.	llibres escolar /material escolar	145,80
292	N. EK.	llibres escolar /material escolar	424,45
293	J.P.R.	despeses habitatge - lloguers/hipoteca	400,00
294	T.C.C.	despeses habitatge - taxes/impostos	138,00
295	R.I.I.	desplaçaments/ transports (escolars, disminuïts)	35,80
		despeses habitatge - lloguers/hipoteca	100,00
296	T.D.Q.	despeses habitatge - subministraments - LLUM	71,20
		Import total relació BSGG/12/2015	1.315,25

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a la partida pressupostària corresponent del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2015.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

TERCER.- Notificar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

5.- RELACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS EFECTUATS DES DEL 15 D'AGOST AL 15 DE SETEMBRE

Vista la relació d'hores extraordinàries presentades pels diferents serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, des del dia 15 d'agost al 15 de setembre de 2015.

Atès que el servei de la Policia local es presta ininterrompudament durant les 24 hores del dia, la qual cosa provoca la necessitat de treballar durant les hores considerades nocturnes.

Atès que a la plantilla de la Policia local hi ha sis caporals, es fa necessari cobrir els seus permisos i descans, per això s'ha habilitat la figura del cap de servei, qui assumeix la responsabilitat del servei.

Atès que el personal administratiu de la Policia local, a més de les tasques pròpies del seu lloc de treball dur a terme tasques de coordinació de serveis policíacs.

Atès que pel correcte funcionament de les festes i activitats organitzades pels diferents departaments de l'Ajuntament fa que la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament hagi hagut de fer serveis extraordinaris.

Atès que la realització d'aquestes tasques s'ha considerat necessària i convenient pel correcte funcionament dels serveis corresponents.

Atès que les relacions han estat conformades pels corresponents caps de serveis.

Vist l'informe emès per la cap de Recursos Humans, en data 21 de setembre, que es transcriu a continuació:

Montserrat Carbonell Vila, cap de Recursos Humans, a requeriment de la Intervenció Municipal, en relació amb l'aprovació dels serveis extraordinaris realitzats en el període comprès entre el dia 15 d'agost i el 15 de setembre de 2015, emet el següent

INFORME

Primer.- Analitzades les relacions de serveis extraordinaris realitzats pels diferents serveis municipals, que han estat validades pels responsables tècnics i pels regidors delegats de cada àrea, es proposa el pagament dels imports que s'indiquen pels conceptes que s'esmenten en cada cas:

1.- Policia Local:

a) Serveis extraordinaris, amb una despesa global de 4.525,87 €, que correspon a:

- Caporals:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- 16 hores festives, derivades de diversos serveis i situacions imprevisibles.

- Agents:

- 127 hores festives, derivades de diversos serveis i situacions imprevisibles.

b) Serveis nocturns, amb una despesa global de 1.369,12 €, que correspon a 688 hores efectuades en horari nocturn, pels diversos efectius policials.

c) Treballs com a cap de serveis, amb una despesa global de 400 €, que correspon a 200 hores efectuades com a responsable de torn, per diversos efectius, motivat per l'absència de caporal en el torn.

d) Plus de coordinació de serveis administratius, amb una despesa global de 229,63 €, que correspon a 236,25 hores de coordinació administrativa, dutes a terme per una de les auxiliars administratives destinades a la Policia Local.

e) Plus de festivitat, amb una despesa global de 37,33 € que correspon a un plus de festivitat, efectuat el dia 23 de juny, que no s'havia retribuit.

2.- Brigada Municipal, amb una despesa global de 3.022,21 €, que correspon a:

- 4 guàrdies del servei de paletes del mes en curs.
- 80,5 hores, de personal de la Brigada municipal, per tasques generals de la Brigada, pel muntatge i desmuntatge de festes, Cementiri, platja, etc.
- 29 hores de personal de la Brigada municipal, per suplències en cap de setmana a l'envelat, atesa la situació d'IT del treballador titular del lloc.
- 2 hores de nocturnitat, efectuades pel personal, prestant servei al Camp de Futbol.

3.- Servei d'Electricistes, amb una despesa global de 1.077,82 €, que correspon a:

- 4 guàrdies del servei d'electricistes
- 11 hores derivades d'actuacions urgents del servei

4.- Cementiri Municipal, amb una despesa global de 998,86 €, que correspon a:

- 4 guàrdies del servei de Cementiri
- 7 hores derivades de serveis fets en hores que excedeixen de la borsa destinada a serveis fora de l'horari.

5.- Àrea de Promoció Econòmica, una despesa de 167,79 €, que corresponen a les 8,5 hores efectuades pel personal de la Plaça Mercat, en dia festiu o fora de l'horari habitual.

6.- Àrea de Serveis Generals, una despesa de 690,90 €, que correspon a 35 hores, efectuades per la correcció del llibre Col·lecció Estudis de Patrimoni i



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

6,10 h efectuades pel conserge durant els actes festius de la Festa Major Petita i la Diada.

7.- Àrea d'Esports, una despesa de 315,84 €, que corresponen a 16 hores, efectuades pel conserges d'instal·lacions esportives fora de l'horari laboral.

Segon.- L'esborrany de l'Acord de condicions de treball per al personal de l'Ajuntament de Canet de Mar, que s'està negociant, preveu que els serveis extraordinaris de la Policia Local es retribueixin de la manera següent:

Categoria	Hores Extres	Hores Prolongació
Sotsinspector	37,01€/h	23,60 €/h
Sergent	35,25 €/h	30,75 €/h
Caporals	33,57 €/h	29,01 €/h
Agents	31,91 €/h	27,30 €/h

Cosa que, per a les categories d'agents i caporals, no suposa un augment de l'import del preu/hora, però si un canvi en la consideració de la tipologia de les hores. A més a més, es preveu retribució per a les categories de sergent i sotsinspectors que no estava prevista.

Els representants sindicals de la Policia Local, van arribar a l'acord verbal amb els responsables polítics de l'Ajuntament, de retribuir des de gener del 2015, els serveis extraordinaris, segons consta a l'Acord de condicions de treball, pendent d'aprovar, per tant aquesta retribució no se sustenta en cap acord formal.

Quart.- La resta de conceptes retributius i els imports individualitzats de cada concepte s'ajusten amb el que preveuen tant el Conveni Col·lectiu per al personal laboral com l'Acord de condicions de treball per al personal funcionari de l'Ajuntament de Canet de Mar, vigents a l'actualitat.

Cinquè.- El serveis extraordinaris, realitzats per personal d'administració, es compensen, en funció del grup de titulació dels empleats que els han realitzat i l'horari i/o festivitat del dia de la realització, segons els acords existents.

Aquest és el meu informe que emeto a Canet de Mar, a vint-i-un de setembre de dos mil quinze.

Vist l'informe emès per l'interventor municipal de data 21 de setembre, que es transcriu a continuació:

Daniel Martín Enrique, interventor de l'Ajuntament de Canet de Mar, emet el següent

I N F O R M E

ASSUMPTE



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Fiscalització de la proposta d'aprovació dels serveis extraordinaris del mes de setembre (15 d'agost al 15 de setembre).

RELACIÓ DE FETS

En data 18 de maig de 2007 fou signat l'acord de condicions de treball del personal funcionari de l'Ajuntament de Canet de Mar per als anys 2007-2010, el qual fou aprovat en sessió plenària de data 29 de març de 2007.

En data 27 de febrer de 2009, fou publicat al DOGC el Conveni col·lectiu de treball del personal laboral de l'Ajuntament de Canet de Mar per als anys 2007-2010.

Pel que respecte a l'exercici 2015, els esmentats acords de condicions esdevé de plena aplicació.

L'article 9 del conveni col·lectiu, fixa per al personal municipal pertanyent a grups i categories assimilades C, D i E, (llevat dels membres del cos de la Policia local), un import únic de 19,74 euros/hora (per a l'exercici 2015) per als serveis extraordinaris realitzats fora de l'horari laboral, sense distinció del dia de realització del servei.

L'article 3 de l'Annex II de citat acord (Sectorial de la Policia Local), defineix els horaris especials de la següent manera:

"Els horaris especials són els que desenvoluparan els comandaments de l'escala intermèdia i/o aquells altres que ocupin llocs de comandament o responsabilitat determinats específicament pel cap de la Policia local i que depenguin directament de la Prefectura.

Aquests horaris seran planificats en funció de les necessitats del servei i condicionats per aquestes i no estaran subjectes a cap tipus de règim horari predeterminat, si bé els seran d'aplicació les garanties generals dels horaris. Tot i això, la Prefectura ha de procurar establir sistemes de planificació del treball que permetin seguir una dinàmica cíclica de les festes i els torns de treball."

Així mateix, l'article 9.6 també del citat de l'Annex II de citat acord (Sectorial de la Policia Local), estableix els preus, que per hora de servei extraordinari s'aplicaran segons la categoria i l'horari. Aquest article no preveu cap preu hora per als comandaments (Inspector i Sergent).

La proposta d'acord per la Junta de Govern de data 24 d'agost de 2015, inclou:

Pel que respecte als serveis extraordinaris efectuats per la Policia Local, es preveu satisfer 4.525,87 € en total, a raó dels següents preus/hora:

Categoria	Hores Extres	Hores Prolongació
Caporals	33,57 €/h	29,01 €/h



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Agents	31,91 €/h	27,30 €/h
--------	-----------	-----------

Aquests preus, no consten aprovats per cap òrgan de la Corporació, i representen un increment respecte al preus regulats al conveni, i per tant, s'incompleix allò que estableix l'article 20.Dos de la Llei 36/2014, de 26 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'Exercici 2015.

En el vigent pressupost ordinari per a l'any 2015, no hi ha consignació suficient per atendre la despesa que suposa el pagament dels serveis extraordinaris.

FONAMENTS DE DRET

- Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Canet de Mar.
- Acord de condicions de treball del personal funcionari de l'Ajuntament de Canet de Mar per als anys 2007-2010.
- Conveni col·lectiu per al personal laboral de l'Ajuntament de Canet de Mar, per als anys 2007-2010.

CONCLUSIONS

Atès que s'inclou en aquesta proposta l'aprovació dels serveis extraordinaris esmentats anteriorment, retribucions que no es troben recollides en l'acord de condicions de treball del personal funcionari, i que representen un increment respecte al preus regulats al conveni, i per tant, incomplint allò que estableix l'article 20.Dos de la Llei 36/2014, de 26 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a l'Exercici 2015.

Atès que la proposta inclou el pagament d'uns serveis extraordinaris pels que no hi ha consignació suficient a les partides indicades, prèviament caldria fer una modificació de crèdit per dotar-les adequadament.

Per tot això, informo DESFAVORABLEMENT a la proposta de serveis extraordinaris.

Així mateix, i d'acord amb l'establert a l'article 216.2.c) del Reial Decret Legislatiu 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals, l'efecte d'aquest reparo suspèn la tramitació de l'expedient.

És el que s'ha d'informar a la Corporació no posant de manifest les circumstàncies d'oportunitat que motiva aquest informe.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny.

Atès que en el pressupost ordinari per a l'any 2015, hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa, de conformitat amb la



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

proposta de la Regidora delegada de Promoció Econòmica i règim intern, s'acorda per unanimitat:

Primer.- Remunerar fins a la quantitat de deu mil nou-cents dinou euros amb setanta cèntims (10.919,70 €) els serveis extraordinaris efectuats pel personal dels diversos serveis d'aquest Ajuntament, en el període comprès entre el 15 d'agost i el 15 de setembre, segons relació detallada que s'adjunta.

Segon.- Remunerar fins a la quantitat de mil tres-cents seixanta-nou euros amb dotze cèntims (1.369,12 €) corresponent als serveis nocturns efectuats pel personal de la Policia local durant el mes de setembre de 2015 i fins a la quantitat de tres euros amb noranta-set cèntims (3,97 €) corresponent als serveis nocturns efectuats per personal de la Brigada Municipal durant el mes de setembre de 2015.

Tercer.- Remunerar fins a la quantitat quatre-cents euros (400 €) corresponent a les tasques de cap de servei efectuades per agents de la Policia local durant el mes de setembre de 2015.

Quart.- Remunerar fins a la quantitat de dos-cents vint-i-nou euros amb seixanta-tres cèntims (229,63 €) corresponent a les tasques efectuades com a coordinador de serveis pels administratius de la Policia local durant el mes de setembre de 2015.

Cinquè.- Remunerar fins a la quantitat de trenta-set euros amb trenta-tres cèntims (37,33 €), corresponent al Plus de Festivitat de la Policia Local.

Sisè.- Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec a les corresponents partides del pressupost general per a l'any 2015.

No obstant això, la Junta de Govern Local de Govern acordarà el que estimi pertinent.

6.- DENEGACIÓ DE PRÒRROGA DE LA L·LICÈNCIA D'OBRES MAJORS PER A LA DEMOLICIÓ D'UN VOLUM IL·LEGAL CONSTRUÏT A LA COBERTA DE L'IMMOBLE UBICAT AL CARRER SANT MARC, xx (EXP. 61/2013).

Vist l'escrit presentat en data 26.08.2015 (registre d'entrada núm. 5637) pel senyor NCEG, en el qual sol·licita la pròrroga de la llicència d'obres majors concedida per a la demolició d'un volum il·legal construït a la coberta de l'immoble ubicat al carrer Sant Marc, xx, i construcció d'una edificació auxiliar (Exp. 61/2013).

Vist l'informe emès per l'arquitecta tècnica municipal i el cap de Disciplina urbanística en data 01.09.2015, el contingut del qual es transcriu a continuació:

“Revisada la sol·licitud de pròrroga de referència i l'expedient 61/2013 de llicència d'obres majors per a la demolició d'un volum il·legal existent



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

a coberta i construcció d'una edificació auxiliar al carrer Sant Marc, xx, es constata el següent:

- Tant el sol·licitant de la pròrroga com el titular de la llicència és el Sr. NCEG.
 - La llicència inicial es va concedir el dia 18 de juliol de 2013, i el termini per a acabar les obres era de dos anys a partir de la recepció de la notificació de la llicència al titular, en aquest cas el dia 23 d'octubre de 2013.

Consultat el text de les Normes Subsidiàries de planejament vigent (DOGC núm. 4471 del 16/09/2005) i les modificacions puntuals posteriors de les Normes subsidiàries de planejament, es constata que a l'article 116 "Caducitat de les llicències", s'indica el següent:

1. *Les llicències caducaran i quedaran sense efecte, sense dret a indemnització, quan les obres d'edificació o els treballs d'instal·lació no s'iniciïn o acaben en els terminis establerts a l'article anterior. No obstant això, el titular de la llicència podrà sol·licitar una sola pròrroga dels dos terminis, abans de dos o tres mesos del final dels previstos per al començament i el final de les obres, respectivament.*
2. *S'entén que les pròrrogues són concedides OPE LEGIS per la meitat del termini de que es tracti.*
3. *Condicions d'atorgament de pròrrogues.*
 - a) *La pròrroga del termini per començar les obres no pot ser vàlidament sol·licitada si no han passat com a mínim tres mesos.*
 - b) *La pròrroga per acabar les obres només pot ser sol·licitada i obtinguda si s'ha fet la coberta d'aigües de l'edifici.*
4. *En els casos de pròrroga del termini del final de l'obra, serà vàlida l'ordenació vigent al moment en què s'atorgui la llicència, encara que s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament de llicències.*
5. *La pròrroga del termini de l'inici de l'obra comportarà l'adaptació de l'obra o la instal·lació a les modificacions de la normativa (fins i tot de caràcter tècnicoconstructives) que s'haguessin aprovat amb posterioritat a la concessió de la llicència, en allò que sigui compatible amb l'estat real de l'obra i amb la precisió (per continuar les obres, obtenir llicència d'adaptació i amb pagament de taxes) com si es tractés de nova llicència.*
6. *L'obtenció de la pròrroga del termini per començar les obres no comporta, per ella mateixa, la pròrroga del termini per al seu acabament.*
7. *La caducitat es produirà un cop hagi transcorregut el termini de la seva pròrroga, sense necessitat de previ avís, ni d'expressa declaració municipal. Caducada la llicència, per començar les obres o per acabar-les, serà necessari sol·licitar i obtenir una nova llicència, ajustada a l'ordenació en vigor, excepte en els casos en què s'hagués acordat la suspensió de l'atorgament de llicències."*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Per altra banda, realitzada una inspecció visual al C/ Sant Marc, xx en data 31 d'agost del 2015, es constata que encara no s'han iniciat els treballs de demolició del volum il·legal ni la construcció de la nova edificació auxiliar. (s'adjunten fotos).

Per tot l'esmentat, donat que no s'han iniciat les obres, la sol·licitud de pròrroga de llicència d'obres majors no s'ajusta a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant s'informa DESFAVORABLEMENT a la seva concessió.





Vist l'informe emès per la TAG d'Urbanisme en data 2.09.2015, el contingut del qual es transcriu a continuació:

"Vist l'escrit presentat, en data 26.08.2015 (reg. 5637) pel senyor NCEG en el qual demana la pròrroga de la llicència d'obres majors concedida per a la demolició d'un volum il·legal existent a la coberta de l'immoble ubicat al carrer Sant Marc, xx, i construcció d'una edificació auxiliar, la tècnica que subscriu emeto informe en base als següents

ANTECEDENTS:

I.- Arrel de l'acta de servei núm. 30987 de la Policia Local el cap de Disciplina urbanística i l'arquitecta tècnica municipal, en data 17.12.12, constaten que a la coberta de l'edifici ubicat al carrer Sant Marc, xx, s'ha construït una estructura d'alumini i vidre que ocupa la pràctica totalitat del terrat de la segona planta, sobrepasant l'alçada reguladora màxima de 10 m que estableixen les Normes Subsidiàries de Planejament.

II.- Consultats els arxius dels serveis tècnics municipals, no consta la sol·licitud de llicència per a l'execució de les obres de construcció esmentades.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

III.- A l'informe tècnic de data 17.12.2012 es fa constar que la construcció de referència té caràcter manifestament il·legalitzable.

IV.- En virtut del Decret núm. 85/2013, de 21 de gener, de l'Alcaldia, es resol incoar procediment de restauració de la legalitat urbanística al senyors MC i NC, com a propietaris de l'habitatge ubicat al carrer Sant Marc núm. xx, per la construcció d'una estructura d'alumini i vidre que ocupa la pràctica totalitat del terrat de la segona planta, sobrepassant l'alçada reguladora.

V.- En virtut del decret de l'alcaldia núm. 204/2013, de 22 de febrer, es resol atorgar a la propietat d'aquest immoble un termini d'un mes per restaurar la realitat física alterada i enderrocar aquesta estructura d'alumini i vidre.

VI.- Vist el recurs de reposició presentat pel senyor NC en data 8 de març de 2013 sol·licitant un termini més llarg per modificar l'estructura edificada i presentar el projecte corresponent, en virtut del Decret núm. 367/2013 de 3 d'abril, de l'Alcaldia, es resol estimar el recurs de reposició i atorgar-li el termini d'un mes per tal de sol·licitar el corresponent títol administratiu que permeti modificar el volum construït sense llicència, adaptant-lo a la normativa urbanística vigent d'acord amb un projecte d'obres visat.

VII.- Atès que en data 20 de maig de 2013 el senyor NC sol·licita la corresponent llicència per tal de legalitzar el tancament d'alumini del terrat, en virtut del Decret núm. 601/2013 de 23 de maig, de l'Alcaldia, es resol deixar en suspens el procediment de restauració de la legalitat urbanística alterada incoat mitjançant decret de l'alcaldia núm. 85/2013, de 21 de gener de 2013, fins que es resolgui la sol·licitud de llicència d'obres per legalitzar el tancament d'alumini ubicat en el terrat de l'esmentada finca.

VIII.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 18 de juliol de 2013, adopta, entre d'altres, l'acord de concessió de llicència d'obres majors al senyor NC per a la demolició del volum il·legal existent a la coberta i construcció d'edificació auxiliar al carrer Sant Marc, xx.

La llicència es notifica al titular en data 23.10.2013 (exp. 61/2013).

IX.- En data 26.08.2015 (reg. 5637) el senyor NCEG sol·licita la pròrroga de la llicència d'obres majors concedida.

X.- L'arquitecta tècnica i el cap de Disciplina urbanística emeten, en data 01.09.2015, informe desfavorable a la concessió de la pròrroga sol·licitada.

INFORME

PRIMER.- Segons disposa l'article 116 de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar, les llicències caduquen i queden sense efecte, sense dret a indemnització, quan les obres d'edificació o els



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

treballs d'instal·lació no s'inicien o acaben en els terminis establerts. No obstant això, el titular de la llicència podrà sol·licitar una sola pròrroga dels dos terminis, abans de dos o tres mesos del final dels previstos per al començament i el final de les obres, respectivament.

La llicència d'obres va ser concedida en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local de data 18 de juliol de 2013 i es va notificar en data 23 d'octubre del mateix any, per la qual cosa el termini per a la finalització de les obres finalitza el proper 24 d'octubre de 2015.

Segons es fa constar a l'informe tècnic de data 1.09.2015, s'ha practicat una inspecció visual a l'immoble de referència i s'ha constatat que encara no s'han iniciat els treballs de demolició del volum il·legal ni la construcció de la nova edificació auxiliar, per la qual cosa s'informa desfavorablement la sol·licitud de pròrroga.

L'article 189 del decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), pel que fa la caducitat de les llicències urbanístiques, disposa el següent:

1. (...)
2. *La llicència urbanística caduca si, en finir qualsevol dels terminis a què fa referència l'apartat 1, o les pròrrogues corresponents, no s'han començat o no s'han acabat les obres. A aquests efectes, el document de la llicència ha d'incorporar l'avertiment corresponent.*
3. *Si la llicència urbanística ha caducat, les obres no es poden iniciar ni prosseguir si no se'n demana i se n'obté una de nova, ajustada a l'ordenació urbanística en vigor, llevat dels casos en què s'hagi acordat la suspensió de l'atorgament.*
4. (...)
5. *Un cop caducada la llicència urbanística, l'òrgan municipal competent ho ha de declarar i ha d'acordar l'arxivament de les actuacions, d'ofici o a instància de terceres persones i amb l'audiència prèvia de la persona titular.*

SEGON.- En el cas present, en què és procedent la denegació de la pròrroga sol·licitada, cal recordar que aquesta ve derivada d'un procediment de restauració de la legalitat urbanística incoat en del Decret núm. 85/2013, de 21 de gener, de l'Alcaldia. Aquest procediment restà suspès en virtut del Decret núm. 601/2013 de 23 de maig, de l'Alcaldia, en tant no es resolgués la sol·licitud de llicència d'obres per a l'enderroc del volum il·legal i la construcció de la nova edificació auxiliar.

L'article 119.2 RPLU preveu el següent:

119.2 La resolució que posi fi al procediment ha d'ordenar les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que siguin pertinents quan:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- a) *L'acte sigui manifestament il·legalitzable o hagi estat objecte de la denegació prèvia del títol administratiu habilitant corresponent.*
- b) *S'hagi incomplert el requeriment de legalització efectuat.*
- c) *Sol·licitat el títol administratiu habilitant o efectuada la comunicació prèvia en compliment del requeriment de legalització corresponent, s'hagi denegat el títol esmentat o la comunicació efectuada no pugui emparar l'acte executat.*

En aquests casos, s'ha de fer saber a la persona obligada que disposa d'un mes per executar voluntàriament les mesures ordenades, amb l'avertiment que, si no ho fa, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa.

TERCER.- La competència per a l'atorgament o denegació de les llicències urbanístiques, així com les seves pròrroques, és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

CONCLUSIÓ:

En virtut de tot això, i vist l'informe desfavorable de l'arquitecta tècnica municipal i el cap de Disciplina urbanística, de data 1.09.2015, la funcionària sotasignat informa **desfavorablement** sobre la pròrroga de la llicència d'obres 61/2013, concedida al senyor NCEG per a l'enderroc del volum existent a la coberta i construcció d'edificació auxiliar al carrer Sant Marc, xx.

Tot el qual s'informa a aquest Ajuntament per a que procedeixi segons superior criteri."

A la vista de tot el que s'ha exposat, dels informes tècnics transcrits, i en virtut del que disposen els articles 189 TRLU, i 38 RPLU, i considerant que l'adopció d'aquests acords és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Denegar la sol·licitud de pròrroga de la llicència concedida al senyor NCEG per a l'enderroc d'un volum il·legal construït a la coberta de l'immoble ubicat al carrer Sant Marc, xx, i construcció d'una edificació auxiliar (Exp. 61/2013), en base als informes transcrits en el cos de la present resolució.

SEGON.- Advertir al senyor NCEG que el termini per a la finalització de l'obra finalitza el proper 24 d'octubre de 2015 i que, en cas de no finalitzar-la en aquest termini, s'incoarà expedient de caducitat de la llicència, i en virtut del



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

que disposa l'article 119.2 RPLU, disposarà d'un mes per a l'enderroc del volum existent a la coberta de l'immoble.

TERCER.- Notificar el present acord als interessats.

7.- REHABILITACIÓ DE L'EDIFICI DE LES OFICINES DE CAN CARBONELL, UBICAT AL TORRENT DE LLEDONERS NÚMERO xx.

Vista la instància presentada per la mercantil Textinver Canet S.L., en nom i representació d'ella mateixa, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la rehabilitació de l'edifici de les oficines de Can Carbonell, ubicat al Torrent de Lledoners número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 20 de juliol de 2015, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada es constata que es tracta del projecte bàsic i d'execució de les obres de rehabilitació del pavelló modernista per a ús d'oficines de Can Carbonell ubicat al Torrent dels Lledoners número xx.

Consultades les Normes Subsidiàries de planejament vigents es constata que la finca esmentada es troba en sòl urbà i té l'aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 5 "recintes industrials". Consultat, per altra banda, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal aprovat inicialment per ple de l'Ajuntament de data 19 de maig de 2015, es constata que el solar no està inclòs a l'àmbit sotmès a suspensió de llicències, doncs les noves determinacions no comporten un canvi en el règim urbanístic, el POUM qualifica l'edificació dins la zona A2d corresponent a "zona de serveis".

*Pel que fa a l'edifici existent, aquest es troba inclòs al catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic, amb el **nivell de protecció de Bé amb protecció urbanística específica** (BPUE), fitxa B 134, essent objecte de protecció:*

- 1. Implantació de les edificacions al recinte al voltant d'un pati central lliure.*
- 2. Edifici de les oficines en la seva integritat.*
- 3. Tanca del recinte amb respecte al Torrent dels Lledoners, d'obra vista i ferro*

Cal tenir en compte que el document del POUM aprovat inicialment incorpora com a objecte de protecció les naus laterals originals, que no són objecte de la intervenció proposada.

*Les **Normes de protecció** que estableix l'article 17 del Pla Especial que constitueix el catàleg de patrimoni per als elements amb un nivell de protecció de BPUE són:*

- 1. En els edificis catalogats com a "Bé amb protecció urbanística específica", podran autoritzar-se obres de conservació, millora i adequació de l'edificació sempre que no alterin de manera visible la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici, d'acord amb els objectes de protecció relacionats a cada una de les fitxes del Catàleg.*
- 2. Les obres que s'autoritzin, no podran alterar i modificar aquelles parts o aspectes de l'edifici que expressament es relacionin en la fitxa*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

corresponent del Catàleg. Excepcionalment, podran autoritzar-se obres que modifiquin els objectes de protecció relacionats en les fitxes, sempre que s'incorpori un informe favorable de la Comissió de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

3. En els projectes d'obra es definiran amb detall els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, i es tindrà cura que aquests s'adeqüin a les característiques tipològiques originals.

En sessió de data 21 de gener del 2015 la **Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona va acordar informar favorablement** la Memòria de rehabilitació del pavelló d'antigues oficines de la fàbrica de Can Carbonell amb una sèrie d'observacions i prescripcions.

El projecte presentat aconsegueix amb la normativa urbanística d'aplicació, conseqüentment s'informa **favorablement** la documentació aportada. Tanmateix, s'informa que donat la rellevància arquitectònica de l'edificació seria adequat supervisió municipal del transcurs de les obres sobretot en la determinació dels elements de fusteria i acabats (pintura, paviments i revestiments en general)."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 13 d'agost d'enguany, el contingut del qual és:

"Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades en data 10.07.2015 (registre d'entrada núm. 4870) pel senyor Jordi Lloveras, en nom i representació de la mercantil TEXTINVER CANET, SL, per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a la rehabilitació de l'edifici de les oficines de Can Carbonell, ubicat al Torrent dels Lledoners, xx, de Canet de Mar, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecta Laia Tió i Vilajeliu (Visat: 2015005987, de data 09.07.2015), s'emet el següent

INFORME

PRIMER.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

SEGON.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la part interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

TERCER.- L'immoble on es pretén realitzar l'obra sol·licitada es troba inclòs al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Canet de Mar, com a BPUE (fitxa B134), essent-ne objecte de protecció els que s'esmenten a l'informe de l'arquitecta municipal, de data 20.07.2015.

Per a la concessió de la llicència d'obres cal tenir en compte el que disposa l'article 17 del Catàleg, que es transcriu a continuació:

Article 17. Normes de protecció per als "Béns amb Protecció urbanística específica" (BPUE)

1. En els edificis catalogats com a "Bé amb protecció urbanística específica", podran autoritzar-se obres de conservació, millora i adequació de l'edificació sempre que no alterin de manera visible la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici, d'acord amb els objectes de protecció relacionats a cada una de les fitxes del Catàleg.

2. Les obres que s'autoritzin, no podran alterar i modificar aquelles parts o aspectes de l'edifici que expressament es relacionin en la fitxa corresponent del Catàleg. Excepcionalment, podran autoritzar-se obres que modifiquin els objectes de protecció relacionats en les fitxes, sempre que s'incorpori un informe favorable de la Comissió de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

3. En els projectes d'obra es definiran amb detall els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, i es tindrà cura que aquests s'adeqüin a les característiques tipològiques originals.

El projecte tècnic ha estat informat favorablement per l'arquitecta municipal en data 20.07.2015, a la vista que la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural de Barcelona va acordar, en sessió de data 21 de gener d'enguany, informar favorablement la Memòria de rehabilitació del pavelló d'antigues oficines. Aquest acord consta a l'expedient administratiu.

D'altra banda, a l'informe tècnic es posa de manifest que el projecte compleix de forma general amb els paràmetres normatius d'aplicació.

QUART.- *D'acord amb la documentació presentada, el local objecte de la llicència es vol destinar a ús d'oficines, activitat classificada dins l'Annex III.1 de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA), i sotmesa, d'acord amb aquesta Llei, al règim de comunicació.*

Tot i que l'article 77.4 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), estableix que en cap cas no s'ha d'atorgar la llicència d'obres sense la concessió prèvia o simultània de la referent a l'activitat, cal tenir en compte que en el cas present l'inici de l'activitat està condicionat només a la presentació d'una comunicació, de manera que l'activitat es pot començar a exercir des del moment en què es presenta la documentació esmentada.

En aquest sentit, l'article 52 LPCAA estableix el següent:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

1. La comunicació s'ha de formalitzar un cop acabades les obres i les instal·lacions necessàries, les quals han d'estar emparades per la llicència urbanística corresponent o, si escau, per la comunicació prèvia d'obres no subjectes a llicència, i també per la resta de llicències sectorials necessàries, fixades per llei o pel desplegament reglamentari d'una llei, per a dur a terme l'activitat.

CINQUÈ.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny de 2015".

A la vista de tot el que s'ha exposat, s'informa favorablement la sol·licitud."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la mercantil Textinver Canet S.L. per a la rehabilitació de l'edifici de les oficines de Can Carbonell, ubicat al Torrent dels Lledoners número 111, d'acord al projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecta Laia Tió i Vilajeliu, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007.

SEGON.- Donada la rellevància arquitectònica de l'edificació caldrà la supervisió municipal durant el transcurs de les obres sobretot en la determinació dels elements de fusteria i acabats (pintura, paviments i revestiments en general).

TERCER.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dos mil tres-cents seixanta euros (2.360,00 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de quatre-cents cinquanta-tres euros amb cinquanta-sis euros (453.56 €).



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositat les fiances dels valors urbanístics en risc per import de mil cent vuitanta euros (1.180,00 €) i fiança de residus de construcció per import de cent cinquanta euros (150,00 €). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la comunicació de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

CINQUÈ.- Donat que no consta acreditat a l'expedient que l'interessat hagi d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

8.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 11.56 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Blanca Arbell i Brugarola