



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
DATA 15 DE JULIOL DE 2015**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 8.45 hores
Hora que acaba: 13.16 hores
Lloc: Sala de Junes

PRESIDEIX

Blanca Arbell i Brugarola, alcaldessa; a les 9.00h abandona la sessió i assumeix la presidència el segon tinent d'alcalde al Sr. Lluís Llovet i Bayer

HI ASSISTEIXEN

Segon tinent d'alcalde: Lluís Llovet i Bayer
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori i Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Ivan Aranda i Mena

EXCUSA L'ASSISTÈNCIA

Primer tinent d'alcalde: Jesús Marín i Hernández

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel i Tusell, secretària municipal. També hi assisteix Daniel Martín Enrique, interventor municipal

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de la acta de la sessió ordinària de les Junes de Govern Local de data 08.07.15
- 2) Donar compte de les resolucions judicials d'assumptes municipals
- 3) Relació de despeses
- 4) Relació d'ajuts socials puntuals
- 5) Atorgament llicència d'obres a Gas Natural Distribució SDG, S.A per a la instal·lació d'una Comesa particular de gas al carrer del Mar, xx
- 6) Comunicació prèvia de primera ocupació de les obres de reforma d'un habitatge unifamiliar a la riera Buscarons, xx
- 7) Obres d'infraestructura per a la posterior instal·lació de mòdul prefabricat a la secció d'institut de Canet de Mar
- 8) Obres de reparació d'esquerdes i substitució de porxo al CEIP Misericòrdia
- 9) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

1.- APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE LA ACTA DE LA SESSIÓ ODINÀRIA DE LES JUNTES DE GOVERN LOCAL DE DATA 08.07.15

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 8 de juliol de 2015 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTES MUNICIPALS

2.1.- Escrit del procurador senyor Francisco Javier Manjarin de retorn, al Jutjat número 8 del Contenciós Administratiu de Barcelona, de l'expedient administratiu on consta inclosa l'ampliació acordada pel Jutjat, del recurs de lesivitat 10/14-B, referència AP0074022.

3.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES 15 DE JULIOL DE 2015

Vista la relació de despeses de data 15 de juliol de 2015, de l'Ajuntament per import de 61.654,82 €, corresponent a la relació de la mateixa data, F/2015/25.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2015, que fou aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió 27 de novembre de 2014, i definitivament aprovat en no haver-se presentat al-legacions.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia d'Administració Oberta, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 15 de juliol de 2015, per import de 61.654,82 €, corresponent a la relació F/2015/25 de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2015.

4.- RELACIÓ D'AJUTS SOCIALS PUNTUALS

Vista la relació de despeses número BSGG/03/2015 de data 10 de juliol de 2015, de l'Ajuntament per import de 778,69 €, corresponent a ajuts socials puntuals.

Vist que la tècnica de referència, ha valorat com idoni l'atorgament de l'ajut social puntual, d'acord amb l'informe tècnic adjunt.

Atès que hi ha consignació suficient per autoritzar l'aprovació de les despeses amb càrrec a la partida 40 23100 48021 del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2015, que fou aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió 27



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

de novembre de 2014, i definitivament aprovat al no haver-se presentat al·legacions.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidora delegada de Benestar Social i Gent Gran, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses número BSGG/03/2015, atorgant les quantitats que s'esmenten a les persones que es relacionen, en concepte d'ajuts socials puntuals:

BENEFICIARI	Concepte	Import
ACV	Activitats d'estiu	250,00
MFR	Menjador	24,28
JEM	Habitatge - subministraments - llum	193,96
FC	Formació per inserció laboral	75,00
JC	Altres: vestimenta	55,45
AMG	Activitats d'estiu	137,50
AD	Llibres / material escolar	42,50
	Import total relació BSGG/03/2015	778,69

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a la partida pressupostària corresponent del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2015.

TERCER.- Notificar aquests acords a la Intervenció i Tresoreria municipals.

5.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, SA PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESCOMESA PARTICULAR DE GAS AL CARRER DEL MAR, xx

Vista la instància presentada per Gas Natural Distribución SDG, S.A. en data 2 de juliol de 2015 (núm. de registre 4690/2015) mitjançant la qual sol·licita llicència per a la instal·lació d'una escomesa de gas al carrer **del Mar núm. xx** de Canet de Mar.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe emès per l'enginyera municipal de data 6 de juliol de 2015, i amb les condicions que consten a l'expedient i que es transcriuen a continuació:

"INFORME DE:	L'ENGINYERA MUNICIPAL
ASSUMPTE:	LLICÈNCIA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESCOMESA PARTICULAR
CANALITZACIÓ:	GAS NATURAL
LOCALITZACIÓ:	c/ del Mar, xx

INFORME:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

En resposta a la seva sol·licitud:

Ref:	Z.M.012015772748 (GDE12915060072)
Reg. Entr.	2015/4690
Data	02-07-2015

Vista la documentació presentada,
la tècnica que subscriu informa

FAVORABLEMENT l'actuació sol·licitada condicionada a:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

1	Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2	Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
3	La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 20 N/mm ² de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm més que la llosa de formigó.
4	En el cas de realitzar-se canalització en calçada paral·lela a la vorera, la reposició del paviment serà en línia recta des del punt més llunyà a la vorera fins la rigola o la vorada.
5	El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M.. Caldrà presentar als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament un assaig de la compactació d'aquest reblert de les rases.
6	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer, així com per possibles talls de carrer que puguin ser necessaris.
7	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
8	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa per les hores nocturnes.
9	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
10	Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.
11	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i balisades correctament, permetent alhora la circulació rodada.
12	En cas d'afectar a la calçada s'haurà d'executar en dues tramades, sense interrompre el tràfic de vehicles.
13	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
14	Cal complir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
15	En cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.
16	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar d'una fiança global per a la totalitat de les obres executades per Gas Natural al nostre municipi.
17	Els sol·licitant haurà d'obtenir els permisos que puguin ser pertinents d'altres organismes oficials prèviament a l'execució de les obres.
18	El començament de les obres es determinarà sempre d'acord amb la Policia Local.
19	No podrà posar-se en servei la instal·lació per a la que es fa l'escomesa si l'edificació a la que va destinada no està en possessió de la preceptiva llicència de Primera Ocupació.
20	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb els serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals.
21	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALESEVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

OBSERVACIONS:

Es demana que l'empresa que executi les obres d'acord amb les condicions de la llicència, i que tingui a disposició de l'inspector d'obres de l'Ajuntament els albarans de compra del formigó.

Es preveu una ocupació de via pública d'uns 4 metres lineals, i una durada de l'obra d'un dia."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe tècnic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015 de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a GAS NATURAL DISTRIBUCIÓ SDG, S.A., per a la instal·lació d'una escomesa particular de gas al carrer **del Mar núm. xx** de Canet de Mar. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'enginyera.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de vuit euros amb quinze cèntims d'euro **(8,15-€)**, per taxes urbanístiques la quantitat de cent seixanta-vuit amb vint-i-u cèntims d'euro **(168,21 €)** i en concepte d'ocupació de via pública la quantitat de quatre euros amb trenta-dos cèntims d'euro **(4,32).**

La senyora alcaldessa, Blanca Arbell i Brugarola, abandona la sessió a les 9.00 hores i assumeix la presidència de la Junta de Govern Local el segon tinent d'alcalde el senyor Lluís Llovet i Bayer.

6.- COMUNICACIÓ PRÈVIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR A LA RIERA BUSCARONS, xx

Vista la instància presentada pel senyor GSC, en nom i representació d'ell mateix, amb la qual comunica a l'Ajuntament la primera ocupació de les obres de reforma d'un habitatge unifamiliar a la riera Buscarons número xx.

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals de data 19 de maig de 2015, el contingut del qual és:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

“Antecedents:

En el darrer informe emès el dia 21 de gener de 2013 en relació a la sol·licitud de la primera ocupació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat a la Riera Buscarons, xx, expedient 8/2012, s'esmentava el següent:

“Que les obres portades a terme s'ajusten al projecte pel qual es va concedir llicència d'obres majors, expedient 73/2010, ara bé, respecte a la façana lateral que dona al carrer Alba, manca arrebossar i pintar els trams de paret del badalot i de sota la barana metàl·lica, també manca pintar, ja està arrebossada, la franja de paret que es troba a tocar de la Riera. En quant a la façana principal que dona a la Riera Buscarons, manca pintar-la.”

Informe:

Practicada una inspecció visual a l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat a la Riera Buscarons, 65, s'ha constatat el següent:

1.- Que les obres portades a terme s'ajusten al projecte pel qual es va concedir llicència d'obres menors, expedient 136/2013. Aquestes obres han consistit en la reforma de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat a la Riera Buscarons, 65, de forma que s'han fet noves obertures a la façana principal que dona a la Riera Buscarons, a la façana lateral que dona al carrer Alba i a la façana interior que dona al pati d'illa. També s'ha creat un nou balcó.

Conjuntament amb aquestes obres de reforma, també s'han resolt els punts detallats als informes emesos els dies 24 de setembre de 2012 i 21 de gener de 2013 respectivament.

2.- En quant als elements urbanístics, aquests no han resultat afectats per les obres.

Per tot l'esmentat, s'informa **favorablement** a la primera ocupació.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 19 de maig d'enguany, el contingut del qual és:

“Una vegada revisada la documentació presentada pel senyor Gonçal Solà Català en virtut de la qual comunica a l'Ajuntament la primera ocupació de les obres de reforma d'un habitatge unifamiliar a la Riera Buscarons, xx, de Canet de Mar, s'emet el següent informe en base als següents:

ANTECEDENTS:

I.- En data 12 de maig de 2010 (registre d'entrada 2407), el senyor Gonçal Solà Català sol·licita llicència d'obres majors per a la reforma d'un habitatge unifamiliar a la Riera Buscarons, xx. La llicència és concedida en virtut del Decret núm. 499/2010, de 15 de juny, de la tinència d'alcaldia d'Urbanisme.

II.- Mitjançant escrit de data 14 d'agost de 2012, registrat d'entrada amb el número 3459, el senyor Gonçal Solà Català comunica la finalització de les portades a terme i sol·licita la llicència de primera ocupació i/o utilització.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

III.- Els tècnics municipals efectuen visita de comprovació i, en dates 24 de setembre de 2012 i 21 de gener de 2013, emeten informe desfavorable a la primera ocupació atès que mancava resoldre els aspectes següents:

1. Manca arrebossar i pintar els trams de paret del badalot i de sota la barana metàl·lica de la façana lateral que dona al carrer Alba, així com pintar la franja de paret que es troba a tocar de la Riera Buscarons.
2. Manca pintar la façana principal que dona a la Riera Buscarons.

IV.- La Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 31 de gener de 2013, adopta, entre d'altres, l'acord de denegació de la llicència de primera ocupació sol·licitada.

V.- En data 18 de desembre de 2013 (registre d'entrada 5716), el senyor Gonçal Solà Català sol·licita llicència d'obres menors per a la reforma de l'habitatge ubicat a la Riera Buscarons, xx, consistents en l'obertura de forats a façana i creació de balcó. La llicència és concedida en virtut l'acord de la Junta de Govern Local de data 22 de maig de 2014.

VI.- L'interessat comunica, en data 29.04.2015, la finalització de les obres.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), emetre el següent

FONAMENTS DE DRET:

Primer.- La legislació aplicable és la següent:

- Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549 el 31 de gener de 1992,
- arts. 187 i següents del TRLU, segons redacció de la Llei 3/2012, del 22 de febrer,
- art. 71.a) del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLU).

Segon.- D'acord amb el que estableixen els articles 187.5. TRLU i 71.a) RPLU, resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions. La comunicació s'ha d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada.

En el cas present, es tracta de la reforma d'un habitatge unifamiliar per a la qual s'ha exigit un projecte tècnic.

Tercer.- Atès que la Llei d'Urbanisme subjecta al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, cal observar el que disposa l'article 97 del ROAS, relatiu al procediment a seguir en cas de comunicacions:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

97.1 Si en el termini d'un mes a comptar de la presentació de la comunicació, l'administració no manifesta de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.

97.2 Durant l'esmentat termini l'administració ha de requerir, si s'escau, el titular de les obres o de l'activitat als efectes següents:

- a) Perquè esmeni les deficiències observades en la documentació presentada, o
- b) Perquè l'adapti a la normativa que sigui aplicable, impedit l'execució de les obres o l'exercici de l'activitat fins que hagi obtingut la llicència preceptiva, l'atorgament de la qual s'ha de subjectar al procediment que estableixen els articles 75 i següents d'aquest Reglament.

97.3 En els supòsits anteriors, la notificació del requeriment a l'interessat suspèn el còmput del termini assenyalat a l'apartat 1.

D'acord amb l'informe tècnic emès en data 19.05.2015, les obres portades a terme s'ajusten al projecte a partir del qual es va obtenir llicència d'obres (exp. 8/2012).

Quart.- La competència per a emetre l'assabentat de la comunicació efectuada és de l'Alcaldia, si bé fou delegada (la concessió de la llicència de primera ocupació) en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011.

Per tot l'exposat, i vist l'informe dels tècnics municipals, la funcionària sotassignant informa **favorablement** la comunicació prèvia de primera ocupació efectuada."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Tinència d'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Donar-se per assabentat de la comunicació prèvia de la primera ocupació de les obres de reforma dutes a terme a l'habitatge unifamiliar entre mitgeres situat a la Riera Buscarons número xx, sol.licitada pel senyor GSC, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de quatre-cents dos euros amb vint-i-sis cèntims (402,26 €).

TERCER.- Disposar la devolució de les fiançes dipositades en data 16 de juliol de 2010, dels valors urbanístics en risc per un import de sis-cents euros (600,00 €) i dels residus de construcció la quantitat de cent vint euros amb vint cèntims (120,20 €).

7.- APROVACIÓ OBRES D'INFRAESTRUCTURA PER A LA POSTERIOR INSTAL·LACIÓ DE MÒDUL PREFABRICAT A LA SECCIÓ D'INSTITUT DE CANET DE MAR

Vista la instància presentada pels Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació de mòdul prefabricat a la Secció d'Institut de Canet de Mar, ubicat al carrer Jaume Romagosa Duran número 4 cantonada Rial de Mas Figuerola número 3.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 3 de juliol de 2015, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es constata que correspon al projecte bàsic i executiu, i estudi bàsic de seguretat i salut, per a la construcció de fonaments i infraestructura necessària per a poder instal·lar un cinquè mòdul prefabricat de 150m² (quatre aules) a la Secció d'Institut de Canet de Mar situat al carrer Jaume Romagosa Duran núm. 4 i un mòdul d'accés de 30m². Les obres que ara es proposen no contemplen la col·locació dels mòduls, sinó les obres de fonamentació i tota la infraestructura necessària per a la seva posterior col·locació. El termini d'execució previst al projecte és de 2 mesos i el pressupost d'execució material de 22.002,52€.

Revisat, per altra banda, els expedients 69/2013 i 66/2014 corresponents a les llicències d'obres per a la infraestructura dels 4 mòduls existents, es constata que resta pendent la primera ocupació. A la llicència de l'any 2013 per a la instal·lació dels 3 primers mòduls s'especificava la necessitat de disposar com a mínim d'una cambra higiènica adaptada per acomplir amb el SUA9 del Codi tècnic de l'edificació (CTE), es constata que hi ha un escrit del director dels Serveis Territorials en que es justifica que aquesta cambra s'incorporava amb el mòdul instal·lat l'any 2014. Segons ens consta aquesta cambra no està en funcionament i es segueix sense disposar de la llicència de primera ocupació dels edificis modulars instal·lats. **Conseqüentment, caldrà finalitzar el tràmit dels anteriors expedients juntament amb l'actual que correspon a una ampliació de la mateixa obra.**

Consultada la normativa urbanística municipal, es constata que l'ampliació proposada compleix amb els paràmetres d'aplicació, conseqüentment s'informa **favorablement** la documentació aportada. Tanmateix, serà necessari informar a l'Ajuntament de l'empresa adjudicatària un cop sigui contractada”.

Vist l'informe 14/2015, de 10 de juliol, de la Secretaria de la Corporació, el contingut del qual és:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

"Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades pels Serveis Territorials al Maresme – Vallès Oriental del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, per tal d'obtenir llicència municipal per a les obres d'infraestructura per a la instal·lació d'un mòdul prefabricats al carrer Jaume Romagosa Duran, 4, cantonada Rial Mas Figuerola, 3, de Canet de Mar, s'emet informe a partir dels següents

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 23 de juny 2015, registrat d'entrada amb el número 4449, els Serveis Territorials al Maresme – Vallès Oriental del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya presenten la documentació necessària per a l'atorgament de llicència d'obres majors per a la construcció de la infraestructura per a la posterior instal·lació d'un mòdul prefabricat al carrer Jaume Romagosa Duran, 4, cantonada Rial Mas Figuerola, 3, de Canet de Mar, de conformitat amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Javier Ramos Polo.

2n.- L'arquitecta municipal ha emès, en data 3 de juliol de 2015, informe favorable sobre la concessió del permís sol·licitat, per tal com l'actuació projectada s'ajusta de forma genèrica a les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, si bé manifesta que, abans de l'inici de l'obra, serà necessari informar a l'Ajuntament de l'empresa adjudicatària un cop sigui contractada, i que caldrà finalitzar el tràmit dels anteriors expedients de llicències d'obres juntament amb l'actual que correspon a una ampliació de la mateixa obra.

3r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 d'octubre de 1991 i publicades en el DOGC núm. 1549, el 31 de gener de 1992.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 180.3 del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, emetre el següent

INFORME

Primer.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

Segon.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud ha de complir els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, ha d'anar documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 117 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i ha de precisar l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Tercer.- Les obres que exigeixen projecte enunciades en l'art. 2.2 de la LOE i en l'art. 75.2 i 4 ROAS, s'han d'atorgar o denegar, de manera motivada (art. 243.1 TRLS92, art. 180.2 TRLUC i art. 81.1 ROAS), en el termini de dos mesos des de la



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

seva sol·licitud (art. 81.1 ROAS), termini del qual caldrà descomptar, si s'escau, els 10 dies atorgats per a l'esmena de deficiències de la sol·licitud (art. 71 LRJPAC), els 10 dies que eventualment es concedeixin per a esmenar les deficiències del projecte (art. 79.d i art. 81.1 ROAS) així com el termini establert a la corresponent legislació sectorial per a l'emissió d'informes preceptius d'altres administracions públiques.

Si transcorre l'esmentat termini sense que el sol·licitant rebi la notificació de la resolució expressa es produeixen els efectes estimadors o desestimadors del silenci administratiu, segons els casos, sense que, segons disposa l'art. 43.5 LRJPAC modificat per la Llei 4/1999, de 13 de gener, sigui necessari sol·licitar la certificació d'acte presumpte. D'acord amb la nova redacció de l'esmentat art. 43.5 LRJPAC, per evitar que es produeixin els efectes del silenci administratiu no és suficient que es dicti la resolució en el termini de dos mesos, sinó que cal també que la notificació es faci efectiva en el susdit termini de dos mesos.

Quart.- D'acord amb la documentació presentada, el mòdul prefabricat que s'instal·larà posteriorment anirà destinat a l'activitat de centre d'ensenyament, activitat sotmesa al règim de comunicació, segons el que estableix l'apartat 12.48 de l'Annex III de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA).

Tot i que l'article 77.4 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), estableix que en cap cas no s'ha d'atorgar la llicència d'obres sense la concessió prèvia o simultània de la referent a l'activitat, cal tenir en compte que en el cas present l'inici de l'activitat està condicionat a la presentació d'una comunicació prèvia acompanyada d'un projecte tècnic, de manera que l'activitat es pot començar a exercir des del moment en què es presenta la documentació esmentada.

D'aquí es desprèn que, si ha estat necessària la realització d'alguna obra, aquesta ha hagut de ser autoritzada amb anterioritat.

Consta a l'arxiu dels Serveis Tècnics municipals la concessió, l'any 2013, d'una llicència d'obres per a la instal·lació de mòduls prefabricats, amb la mateixa finalitat, això és, destinar-los a centre d'ensenyament (exp. 69/2013) i una altra llicència d'obres, l'any 2014 (expt.66/2014) per a la instal·lació d'un mòdul prefabricat.

A l'informe, emès en ocasió de la concessió d'aquestes llicències, ja es feia constar que aquesta activitat està sotmesa al règim de comunicació i que, un cop finalitzades les obres i instal·lacions necessàries, s'hauria de formalitzar la corresponent comunicació, en els termes del que estableix l'article 52 de la LPCAA, sense que, fins el dia de la data, s'hagi efectuat per part dels Serveis Territorials del Departament d'Ensenyament aquest tràmit, per la qual cosa caldrà condicionar l'inici de l'obra a la formalització, per part del sol·licitant, de la corresponent comunicació prèvia acompanyada d'un projecte tècnic, en els termes del que estableix l'article 52 de la LPCAA, referida als tres mòduls dedicats a centre d'ensenyament, instal·lats en virtut de les llicències d'obres núm. 69/2013 i 66/2014.

D'altra banda, i pel que fa el cinquè mòdul que s'instal·larà un cop finalitzada l'obra que ara s'autoritza, caldrà comunicar als Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya que, un cop finalitzada l'obra, caldrà presentar la documentació corresponent escaient per tal de regularitzar el conjunt de l'activitat. .



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Cinquè.- A l'escrit de sol·licitud presentat també es demana que el Ple de l'Ajuntament declari l'obra com d'especial interès o utilitat municipal i que, d'acord amb el que disposa l'article 103.2 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, s'apliqui una bonificació del 95% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i estableixi l'exempció de les taxes urbanístiques.

Pel que fa la bonificació de l'ICIO, a l'Ordenança Fiscal núm. 5, relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'article 6è disposa el següent:

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació de fins el 95% en la quota de l'impost.

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

En aquest sentit, el Ple municipal, en sessió ordinària celebrada en data 26 de setembre de 2013, va adoptar, entre d'altres l'acord en virtut del qual es declarà d'especial interès o utilitat municipal.

Les obres de construcció del segon institut d'educació secundària compleix amb aquest requisit, pel la qual cosa és d'aplicació la bonificació del 95% en la quota de l'impost.

A l'esmentada sol·licitud es demana també l'exempció de les taxes urbanístiques per l'atorgament de la llicència.

En resposta a aquesta petició, cal fer constar que:

L'article 21 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLRHL) disposa:

"Article 21. Casos de no subjecció i d'exempció.

1. Les entitats locals no poden exigir taxes pels serveis següents:

- a) Proveïment d'aigües en fonts públiques.*
- b) Enllumenat de vies públiques.*
- c) Vigilància pública en general.*
- d) Protecció civil.*
- e) Neteja de la via pública.*
- f) Ensenyament als nivells d'educació obligatòria.*

2. L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals no estan obligats a pagar les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic pels aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per tots els que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional."



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

L'article 6è de l'Ordenança Fiscal núm. 20, Taxa per la prestació de serveis urbanístics, modificada pel Ple de la Corporació en data 18 de octubre de 2006 (en endavant OF20) estableix:

***"Article 6è. Exempcions, reduccions i bonificacions
S'aplicarà les que reculli la legislació vigent."***

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

(...)

Segon.- En relació a les taxes municipals acreditatives per l'atorgament de la llicència, cal destacar que l'OF20 preveu estrictament l'aplicació de les exempcions, reduccions i bonificacions que reculli la legislació vigent, i que la TRLHL no preveu la no subjecció ni l'exempció per aquest tipus de llicència d'obres.

Atès que es tracta d'idèntics supòsits, qui subscriu considera que no és d'aplicació cap bonificació ni exempció en relació a les taxes urbanístiques de tramitació.

Sisè.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny".

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada, si bé caldrà condicionar la llicència l'obra a la finalització del tràmits dels anteriors expedients de llicències d'obres juntament amb l'actual que correspon a una ampliació de la mateixa obra., i comunicar als Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya que, un cop finalitzada l'obra, caldrà presentar la documentació corresponent escaient per tal de regularitzar el conjunt de l'activitat."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

PRIMER.- Concedir llicència d'obres als Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, per a les obres d'infraestructura per a la instal·lació d'un mòdul prefabricat al carrer Jaume Romagosa Dura, 4, cantonada Rial Mas Figuerola, 3, de conformitat amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Javier Ramos Polo. Aquesta llicència resta condicionada a que abans de l'inici de les obres s'hauran de liquidar l'ICIO, les taxes urbanístiques i les fiances derivades de l'execució de les obres i a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, un cop aplicada la bonificació del 95%, de cinquanta-dos euros amb trenta-set cèntims (52,37 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de nou-cents vint-i-in euros amb vuitanta-tres cèntims (921,83 €).

TERCER.- Comunicar als Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya que abans del començament de les obres caldrà dipositar les fiances en concepte de valors urbanístics en risc per import de cinc-cents vint-i-tres euros amb seixanta-sis cèntims (523,66 €) i dels residus de construcció per import de mil cinc-cents vuit euros amb vuitanta-set cèntims (1.508,87 €). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la comunicació prèvia de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- De conformitat amb l'informe tècnic i jurídic, caldrà finalitzar el tràmit dels anteriors expedients de llicències d'obres juntament amb l'actual que correspon a una ampliació de la mateixa obra.

Tanmateix, serà necessari informar a l'Ajuntament de l'empresa adjudicatària un cop sigui contractada.

CINQUÈ.- Comunicar als Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya que, un cop finalitzada l'obra, caldrà presentar la documentació corresponent escaient per tal de regularitzar el conjunt de l'activitat.

8.- APROVACIÓ OBRES DE REPARACIÓ D'ESQUERDES I SUBSTITUCIÓ DE PORXO AL CEIP MISERICORDIA

Vista la instància presentada pels Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a les obres de reparació d'esquerdes i substitució de porxo al CEIP Misericòrdia ubicada a l'Avinguda Angel Planet s/n.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 3 de juliol de 2015, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació de referència es constata que correspon al projecte bàsic i executiu, i estudi bàsic de seguretat i salut, per a la reparació d'esquerdes



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

existents al laboratori de la primera planta del CEIP Misericòrdia i a la construcció d'un porxo en substitució del que va ser enderrocat el present curs a la zona del pati del parvulari, que es substituirà amb materials lleugers (amb una estructura de perfils metàl·lics i coberta de xapa). El termini d'execució previst al projecte és de 2 mesos i el pressupost d'execució material de 31.819,09 €.

La documentació no es presenta com una sol·licitud de llicència sinó com una comunicació amb un CD corresponent al projecte executiu i l'estudi de seguretat i salut. Tal com estableix l'ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actues d'edificació i ús del sòl de Canet de Mar, **les obres estan subjectes a l'obtenció de la llicència corresponent.**

Consultada la normativa urbanística municipal, es constata que les obres proposades aconsegueixen amb els paràmetres d'aplicació, conseqüentment s'informa **favorablement** la documentació aportada sempre i quant s'incorpori un **assumeix d'un tècnic** competent i es tramiti la llicència d'obres corresponent. Tanmateix, serà necessari informar a l'Ajuntament de l'empresa adjudicatària un cop sigui contractada."

Atès que en data 3 de juliol d'enguany el Departament d'Ensenyament ha presentat l'assumeix i direcció de les obres d'execució de l'actuació.

Vist l'informe número 15/2015, de 10 de juliol, de la Secretaria de la Corporació, el contingut del qual és:

"Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades pels Serveis Territorials al Maresme – Vallès Oriental del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, per tal d'obtenir llicència municipal per a les obres de reparació d'esquerdes i substitució de porxo de l'edifici CEIP Misericòrdia, ubicat a l'Avinguda Angel Planet s/n. s'emet informe a partir dels següents

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 17 de juny 2015, registrat d'entrada amb el número 4286, els Serveis Territorials al Maresme – Vallès Oriental del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya presenten la documentació necessària per a l'atorgament de llicència d'obres menors per a les obres de reparació d'esquerdes i substitució de porxo a l'edifici CEIP Misericòrdia ubicat al carrer Angel Planet s/n. de conformitat amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'equip Seguí Arquitectura.

2n.- L'arquitecta municipal ha emès, en data 3 de juliol de 2015, informe favorable sobre la concessió del permís sol·licitat, per tal com l'actuació projectada s'ajusta de forma genèrica a les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, si bé manifesta que s'haurà de presentar l'assumeix d'un tècnic competent i informar a l'Ajuntament de l'empresa adjudicatària un cop sigui contractada. Al mateix dia, data 3 de juliol amb número de registre 4737, han presentat l'assumeix dels tècnics que portaran la direcció facultativa de les obres.

3r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 d'octubre de 1991 i publicades en el DOGC núm. 1549, el 31 de gener de 1992.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 180.3 del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, emetre el següent

INFORME

Primer.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

Segon.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud ha de complir els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, ha d'anar documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 117 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i ha de precisar l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Tercer.- Les obres que exigeixen projecte enunciades en l'art. 2.2 de la LOE i en l'art. 75.2 i 4 ROAS, s'han d'atorgar o denegar, de manera motivada (art. 243.1 TRLS92, art. 180.2 TRLUC i art. 81.1 ROAS), en el termini de dos mesos des de la seva sol·licitud (art. 81.1 ROAS), termini del qual caldrà descomptar, si s'escau, els 10 dies atorgats per a l'esmena de deficiències de la sol·licitud (art. 71 LRJPAC), els 10 dies que eventualment es concedeixin per a esmenar les deficiències del projecte (art. 79.d i art. 81.1 ROAS) així com el termini establert a la corresponent legislació sectorial per a l'emissió d'informes preceptius d'altres administracions públiques.

Si transcorre l'esmentat termini sense que el sol·licitant rebi la notificació de la resolució expressa es produeixen els efectes estimadors o desestimadors del silenci administratiu, segons els casos, sense que, segons disposa l'art. 43.5 LRJPAC modificat per la Llei 4/1999, de 13 de gener, sigui necessari sol·licitar la certificació d'acte presumpte. D'acord amb la nova redacció de l'esmentat art. 43.5 LRJPAC, per evitar que es produeixin els efectes del silenci administratiu no és suficient que es dicti la resolució en el termini de dos mesos, sinó que cal també que la notificació es faci efectiva en el susdit termini de dos mesos.

Quart.- D'acord amb el que disposa l'article 103.2 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, es pot aplicar una bonificació del 95% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres en edificis culturals i altres d'utilitat municipal.

Pel que fa la bonificació de l'ICIO, a l'Ordenança Fiscal núm. 5, relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'article 6è disposa el següent:

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa

1. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació de fins el 95% en la quota de l'impost.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Respecte a les taxes urbanístiques, l'article 21 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLRHL) disposa:

"Article 21. Casos de no subjecció i d'exempció.

1. Les entitats locals no poden exigir taxes pels serveis següents:

- a) Proveïment d'aigües en fonts públiques.*
- b) Enllumenat de vies públiques.*
- c) Vigilància pública en general.*
- d) Protecció civil.*
- e) Neteja de la via pública.*
- f) Ensenyament als nivells d'educació obligatòria.*

2. L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals no estan obligats a pagar les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic pels aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per tots els que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional."

L'article 6è de l'Ordenança Fiscal núm. 20, Taxa per la prestació de serveis urbanístics, modificada pel Ple de la Corporació en data 18 de octubre de 2006 (en endavant OF20) estableix:

"Article 6è. Exempcions, reduccions i bonificacions

S'aplicarà les que reculli la legislació vigent."

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

(...)

Segon.- En relació a les taxes municipals acreditatives per l'atorgament de la llicència, cal destacar que l'OF20 preveu estrictament l'aplicació de les exempcions, reduccions i bonificacions que reculli la legislació vigent, i que la TRLHL no preveu la no subjecció ni l'exempció per aquest tipus de llicència d'obres.

Atès que es tracta d'idèntics supòsits, qui subscriu considera que no és d'aplicació cap bonificació ni exempció en relació a les taxes urbanístiques de tramitació.

Sisè.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

"Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de data 19 de juny".



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada, si bé caldrà condicionar la llicència l'obra que s'informi a l'Ajuntament de l'empresa adjudicatària un cop sigui contractada”.

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 743/2015, de 19 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Territori, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres als Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, per a les obres de reparació d'esquerdes i substitució de porxo a l'edifici CEIP Misericòrdia, ubicat a l'Avinguda Angel Planet s/n., de conformitat amb el projecte bàsic i executiu redactat pel despatx Seguí Arquitectura, condicionada a que abans de l'inici de les obres s'hauran de liquidar l'ICIO, les taxes urbanístiques i les fiançes derivades de l'execució de les obres i a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007, i

SEGON.- Donada la urgència en l'execució de les obres que hauran de finalitzar-se abans del començament del nou curs escolar, aplicar la bonificació del 95% de l'ICIO en base a l'Ordenança fiscal número 5, per un import de seixanta-tres euros amb seixanta-quatre cèntims (63,64 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent setze euros amb trenta-tres cèntims (116,33 €).

TERCER.- Comunicar als Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya que abans del començament de les obres caldrà dipositar les fiances en concepte de valors urbanístics en risc per import de seixanta euros (60,00 €) i dels residus de construcció per import de cent cinquanta euros (150,00 €). Aquestes fiances es retornaran en el moment de la finalització de les obres previ informe dels tècnics municipals i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- De conformitat amb l'informe tècnic i jurídic, serà necessari informar a l'Ajuntament de l'empresa adjudicatària un cop sigui contractada.

CINQUÈ.- Ratificar el present acord pel proper Ple Municipal a celebrar per la Corporació.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

9.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 13.16 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel i Tusell

Blanca Arbell i Bruguera