



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

## ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 27 DE MARÇ DE 2014

**Avís:** aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari  
Hora que comença: 20.04 hores  
Hora que acaba: 20.21 hores  
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

### **PRESIDEIX**

Jesús Marín i Hernández, alcalde

### **HI ASSISTEIXEN**

Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell  
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas  
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau  
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

### **EXCUSA L'ASSISTÈNCIA**

Primera tinenta d'alcalde: CatiForcano Isern

### **ACTUA COM A SECRETÀRIA**

Núria Mompel Tusell, secretària municipal. També hi assisteix Daniel Martín Enrique, interventor municipal

### **ORDRE DEL DIA**

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 20.03.14
- 2) Donar compte de les resolucions judicials d'assumptes municipals
- 3) Aprovació relació de despeses
- 4) Concessió llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al C/ Santa Llúcia, xx
- 5) Concessió llicència d'obres per a la reforma i l'ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat a la riera del Pinar, xx
- 6) Concessió llicència obres menors per canviar la banyera per plat de dutxa al torrent de Lledoners, xx
- 7) Concessió llicència obres menors per repicat i sanejament de la façana de l'edifici C/ Santa Bàrbara, xx
- 8) Concessió llicència obres menors per modernització de piscina al Càmping Globo Rojo, Drassanes del Pla, xx
- 9) Relació de decrets des del dia 10 fins al dia 14 de març de 2014



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

## 10) Precs i preguntes



## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 20.03.13

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 20 de març de 2014 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat sen'acordal'aprovació.

### 2.-DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTES MUNICIPALS

2.1.- Sentència núm. 72/2014, dictada el dia 21 de febrer de 2014, per la Magistrada del Jutjat contenciós administratiu núm. 17 de Barcelona en el RCA 110/12 F3, interposat pel Sr. JGP contra l'ajuntament de Canet de Mar, contra el procediment concurs oposició de la plaça de l'administratiu de serveis territorials, per la qual s'inadmet el recurs per presentació extemporània i imposa les costes a l'actora per valor de 1.500 €.

Se'n dóna compte i s'acorda no interposar recurs i reclamar les costes judicials.

2.2.- Interlocutòria de 6 de març de 2014, dictada per la Magistrada del Jutjat contenciós administratiu núm. 3 Barcelona, en el RCA 141/2009 B, interposat per DSV contra l'ajuntament de Canet de Mar, per la qual es declara conclòs el procediment a la vista de que s'han reconegut les pretensions en seu extrajudicial.

Se'n dóna compte i s'acorda no interposar recurs d'apel·lació.

2.3.- Cèdula de notificació del Jutjat de primera instància núm. 2 d'Arenys de Mar, de data 17 de març de 2014, per la qual es cita a la treballadora social municipal IGB, perquè comparegui el dia 27 de maig a les 11:15h a la vista en relació al procés d'incapacitació de H.M.M.

Se'n dóna compte

2.4.- Interlocutòria de 18 de març de 2014, dictada per la Jutgessa del Jutjat contenciós administratiu núm. 14 de Barcelona en el RCA 382/2013 A interposat per la Subdelegació del Govern de Barcelona contra l'ajuntament de Canet de Mar, per la qual es deixa sense efecte un anterior pronunciament de caducitat del procediment, admetent la demanda.

Se'n dóna compte

2.5.- Sentència núm. 103/2014, de 20 de març, dictada per la Magistrada del Jutjat social núm. 1 de Mataró, en el conflicte col·lectiu presentat pels treballadors laborals de l'Ajuntament, per la qual es reconeix el dret d'aquests treballadors a percebre la part proporcional de la paga extraordinària de Nadal del 2012, meritada des de l'entrada en vigor del RD 20/2012, de 15 de juliol de 2012.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Se'n dóna compte i s'acorda no anunciar la interposició de recurs de suplicació contra la mateixa.

2.6.- Decret de data 25 de març de 2014, dictat per la Magistrada del Jutjat contenciós administratiu núm. 7 de Barcelona en el RCA 182/2013 B, interposat per SOREA, SA contra l'ajuntament de Canet de Mar, pel qual fixa la quantia del recurs, escoltades les parts, en indeterminada.

Se'n dóna compte.

### 3.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 27 de març de 2014, de l'Ajuntament per import de 20.040,74 €, corresponent a la relació de la mateixa data, la relació de l'Organisme Autònom Ràdio Canet per import de 346.72 € F/2014/5.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2014, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 30 de desembre de 2013.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de despeses de data 27 de març de 2014, per import de 20.040,74 €, corresponent a la relació F/2014/10 de la mateixa data.

**SEGON.-** Aprovar la relació de despeses de data 27 de març de 2014, per import de 346.72 €, corresponent a la relació F/2014/5 de l'Organisme Autònom Ràdio Canet.

**TERCER.-** Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2014.

### 4.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER SANTA LLÚCIA NÚMERO xx

Vista la instància presentada per la mercantil ROFISO S.L., en nom i representació d'ells mateixos, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar al carrer Santa Llúcia número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta de data 20 de març de 2014, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació de referència es constata que amb data 14-03-2014, es modifiquen totes les esmenes requerides en l'informe amb data 24-02-2014.

La documentació de referència aporta:



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- Plànol 7 amb cotes de carrer.
- Plànol 8 de planta, inclosa la planta coberta.
- Estudi bàsic de seguretat i salut.
- Assaigut visat d'aparellador.

Es constata que:

- S'aporta plànol 7 on es justifica l'ARM, els tancaments de parcel·la i l'alçada lliure mínima de planta baixa.
- S'aporta plànol de planta, on es justifica el compliment del decret d'ecoeficiència, així com el compliment del decret d'habitabilitat referent a l'espai de rentat de roba i estenedor, l'emmagatzematge en el dormitori secundari i l'accessibilitat a l'espai del bany.
- S'aporta plànol de planta coberta amb indicació de pendent i ubicació de les plaques solars.
- S'adapta l'evacuació d'aigües pluvials al que estableix la Normativa de planejament vigent.

El projecte s'ajusta a la normativa urbanística d'aplicació, consegüentment s'informa favorablement la documentació aportada.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 24 de març d'enguany, el contingut del qual és:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades en dates 07.02.2014 i 14.03.2014 (registres d'entrada núms. 718 i 1427), per la mercantil ROFISO, SL per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Santa Llúcia, xx, de Canet de Mar, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte AMR (Visat: 2014000579), s'emet el següent

### INFORME

**Primer.-** Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

**Segon.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la part interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Tercer.-** El projecte tècnic (art. 75.2 ROAS), amb la documentació aportada a què es refereix l'article anterior, han estat informat favorablement per l'arquitecta en data 20.03.2014.

**Quart.-** Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat els imports corresponents a la provisió dels conceptes d'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

taxes urbanístiques. Pel que fa les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits.

Quant a l'ocupació de la via pública, consta a l'expedient la declaració escrita que no serà necessària l'ocupació en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada.”

**RESULTANT** que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**VIST** el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a la mercantil ROFISO SL, per a la construcció habitatge unifamiliar al carrer Santa Llúcia número xx, d'acord al projecte bàsic i executiu de l'arquitecte AMR, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de mil cinc-cents noranta-quatre euros amb trenta-dos cèntims (1.594,32 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de tres-cents trenta-tres euros amb noranta-nou cèntims (333,99 €).

**TERCER.-** Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositats les fiances en concepte de valors urbanístics en risc per import de set-cents noranta-set euros amb setze cèntims (797,16 €) i dels residus de construcció per import de cent cinquanta euros (150,00 €). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

**QUART.-** Donat que consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha signat conforme no ha d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

## 5.- CONCESSIÓ LICÈNCIA D'OBRES PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT A LA RIERA DEL PINAR NÚMERO XX.

Vista la instància presentada pel senyor PJJV, en nom i representació d'ell mateix, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat a la Riera del Pinar número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta de data 17 de març de 2014, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació de referència es constata que amb data 11-03-2014, es modifiquen totes les esmenes requerides en l'informe amb data 24-03-2014.

La documentació de referència aporta:

- Modificació de la memòria descriptiva, capítol 1, punt 1.05, pàg. 2.
- Plànol 3, justificació normativa i plànols 19 i 20 d'instal·lacions d'evacuació i d'aigua.
- Instruccions d'ús i manteniment.
- Llistat de Normativa aplicable.

Es constata que:

- Es modifica el quadre de normes urbanístiques, de manera que l'ocupació i edificabilitat es correspongui amb el projecte grafiat.
- S'adapta l'evacuació d'aigües pluvials al que estableix la Normativa de planejament vigent.
- Es preveu presa d'aigua freda i calenta a la ubicació al rentavaixelles, així com l'espai necessari per a la separació dels residus domèstics.
- S'aporta el manual d'ús i manteniment i el llistat de la Normativa aplicable.

El projecte s'ajusta a la normativa urbanística d'aplicació, consegüentment s'informa favorablement la documentació aportada."

Vist l'informe favorable de la TAG D'Urbanisme de data 19 de març de 2014, el contingut del qual és:

"Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades en dates 11.02.2014 i 11.03.2014 (registres d'entrada núm. 748 i 1362, respectivament), pel senyor Pedro JJV per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat a la Riera del Pinar, xx, de Canet de Mar, d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat pels arquitectes AAM i AAV (Visat: 2014001138, de 06/02/2014), s'emete el següent

### INFORME

**Primer.-** Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

**Segon.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la part interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Tercer.-** El projecte tècnic (art. 75.2 ROAS), amb la documentació aportada a què es refereix l'article anterior, han estat informat favorablement per l'arquitecta en data 17.03.2014.

**Quart.-** Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat els imports corresponents a la provisió dels conceptes d'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes urbanístiques. Pel que fa les garanties pels valors urbanístics en risc i per residus de la construcció, consta acreditat que s'ha efectuat ambdós dipòsits.

Quant a l'ocupació de la via pública, consta a l'expedient la declaració escrita que no serà necessària l'ocupació en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotassignant informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al senyor PJJV, per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat a la Riera del Pinar número xx, d'acord al projecte bàsic i executiu dels arquitectes AAM i AAV sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de mil sis-cents onze euros ambsetze cèntims (1.611,16 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de tres-cents trenta-tres euros amb noranta-nou cèntims (333,99 €).





## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

**TERCER.-** Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositats les fiances en concepte de valors urbanístics en risc per import de vuit-cents cinc euros amb cinquanta-vuit cèntims (805,58 €) i dels residus de construcció per import de quatre-cents trenta-nou euros amb un cèntims (439,01 €). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

**QUART.-** Donat que consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha signat conforme no ha d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comunicui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les Ordenances fiscals vigents.

## **6.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A CANVIAR LA BANYERA PER PLAT DE DUTXA AL TORRENT DELS LLEDONERS, xx**

Vista la instància presentada per la Sra. NSR, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a canviar la banyera per plat de dutxa al Torrent dels Lledoners, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 18 de març de 2014, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en canviar la banyera per plat de dutxa al Torrent dels Lledoners, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors existents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 19 de març de 2014, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 18.03.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per al canvi de banyera per plat de dutxa al Torrent dels Lledoners, xx, sol·licitada per la senyora NSR, s'emeta el següent

### **INFORME**

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

**Segon.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

**Tercer.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

La interessada ha fet constar a la sol·licitud a l'expedient que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a la Sra. NSR per a canviar la banyera per plat de dutxa al Torrent dels lledoners, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost s/construccions per import de 20.58€ (vint euros amb cinquanta vuit cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 37.90€ (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00€ (seixanta euros) i una altra per als residus de la construcció de 150.00 € (cent cinquanta euros).



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

## 7.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER AL REPICAT I SANEJAMENT DE LA FAÇANA DE L'EDIFICI SITUAT AL CARRER SANTA BÀRBARA, XX

Vista la instància presentada pel Sr. ACC, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per al repicat i sanejament de la façana de l'edifici situat al carrer Sta. Bàrbara, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 14 de març de 2014, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en el repicat, sanejat i pintat de color crema de la façana situada al C/ Santa Bàrbara, xx, amb una bastida de 2.70 m.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat de la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.
- En qualsevol cas, pel que fa a la bastida i ocupació de la via pública en general caldrà respectar les següents condicions:
  - L'ocupació de la via pública ha de quedar justificada pel desenvolupament de les obres i limitar al mínim, tant l'ocupació superficial com la permanència .
  - Prèviament a la instal·lació de la bastida caldrà liquidar les taxes corresponents a l'ocupació de la via pública.
  - La bastida no ha d'entorpir l'enllumenat públic ni la senyalització.
  - L'ocupació de la via pública s'entén sempre provisional i mentre durin les obres. “

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 19 de març de 2014, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 14.03.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per al repicat i sanejament de la façana de l'edifici situat al carrer Santa Bàrbara, xx, sol·licitada pel senyor ACC, s'emet el següent

### INFORME

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

**Segon.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

**Tercer.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Atès que consta a l'expedient que l'obra es portarà a terme mitjançant la instal·lació d'una bastida de 2,70m d'alçada, abans de l'inici de les obres caldrà efectuar la corresponent comunicació a la Policia Local i la liquidació de la taxa corresponent.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic.

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. ACC, per al repicat i sanejament de la façana de l'edifici situat al carrer Sta. Bàrbara, XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost s/construccions per import de 49.36€ (quaranta nou euros amb trenta sis cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 37.90€ (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00€ (seixanta euros) i una altra per als residus de la construcció de 150.00 € (cent cinquanta euros).



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

## 8.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA MODERNITZACIÓ DE PISCINA EXISTENT AL CAMPING GLOBO ROJO, SITUAT AL CARRER DRASSANES DEL PLA, xx (CARRETERA N-II, PK. 660,9)

Vista la instància presentada per la mercantil BarangéBrun SCP, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la modernització de piscina existent al CampingGlobo Rojo, situat al carrer Drassanes del Pla, s/n (Carretera N-II, PK. 660,9).

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 18 de març de 2014, el contingut del qual és:

"Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la modernització d'una piscina existent al càmping Globo Rojo, realitzant els següents treballs de millora: formació d'entrada, canvi de canonades de PVC, canvi de revestiment i canvi de motors i filtre depurador.

Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent (DOGC núm. 4471 del 16/09/2005) i les modificacions puntuals posteriors de les Normes subsidiàries de planejament, especialment el Text Refós de la part gràfica, es constata que la zona afectada per les obres es troba en una finca classificada com a unitat territorial de regulació costanera, **UTR-C 111**, determinada com a Sòl No Urbanitzable Costaner 2, clau NU-C2 d'acord amb el Pla Director Urbanístic del Sistema Costaner. En aquest sentit cal tenir en compte la Disposició Transitòria segona del Pla Director del Sistema Costaner, on s'indica:

*"...Es respectaran les construccions i instal·lacions existents previ el compliment del requisit establert a l'apartat anterior, i **s'autoritzaran les obres de consolidació, conservació, reparació, substitució, modernització i adaptació a les condicions higièniques i ambientals** requerides legalment així com les encaminades a reduir els efectes negatius d'impacte ambiental i paisatgístic.  
..."*

Per tot l'esmentat, donat que les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'obres menors **per a la modernització de piscina existent al càmping Globo Rojo.**"

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 19 de març de 2014, el contingut del qual és:

"Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 18.03.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la modernització de piscina existent al càmping Globo Rojo, situat al carrer Drassanes del Pla, xx (carretera N-II, pk. 660,9), sol·licitada per la mercantil BARANGÉ BRUN, SCP, s'emeta el següent

### INFORME

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segon.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

**Tercer.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotassignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic.

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a la mercantil BarangéBrun SCP, per a la modernització de piscina existent al CampingGlobo Rojo situat al C/Drassanes del Plà, XX, ctra. N-II, PK. 660,9, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost s/construccions per import de 513.03€ (cinc-cents euros amb tres cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 116.33 € (cent setze euros amb trenta-tres cèntims d'euro).



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 256.50€ (dos-cents cinquanta-sis euros amb cinquanta cèntims d'euro) i una altra per als residus de la construcció de 150.00 € (cent cinquanta euros).

### 9.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 10 FINS AL DIA 14 DE MARÇ DE 2014

Núm.	Data	Resum
278	10/03/2014	Concessió termini presentació documentació SOREA
279	10/03/2014	Autorització ús Masoveria
280	10/03/2014	Autorització calçotada envelat
281	10/03/2014	Aprovació tarifes taxis any 2014
282	11/03/2014	Canvi nom nínxol
283	11/03/2014	Canvi nom nínxol
284	11/03/2014	Canvi nom nínxol
285	11/03/2014	Canvi nom nínxol
286	11/03/2014	Sol·licitud al Jutjat de permís per entrada al c/ Passeig Misericòrdia, XX
287	12/03/2014	Denegació concert restaurant La Gatzara
288	12/03/2014	Resolució expedient sancionador escombraries CB
289	12/03/2014	Canvi nom de cementiri
290	12/03/2014	Canvi nom de cementiri
291	12/03/2014	Canvi nom de cementiri
292	13/03/2014	Canvi de nom de cementiri
293	13/03/2014	Canvi de nom de cementiri
294	13/03/2014	Canvi de nom de cementiri
295	13/03/2014	Canvi de nom de cementiri
296	13/03/2014	Fitxa catàleg Diputació arranjament habitatges gent gran
297	13/03/2014	Despeses setmanals
298	13/03/2014	Sol·licitud subvenció a la Diputació obres adequació per a persones amb mobilitat reduïda de l'escola de música
299	13/03/2014	Resolució expedient sancionador escombraries JCC
300	13/03/2014	Resolució expedient sancionador de civisme AK
301	13/03/2014	Canvi nom nínxol
302	13/03/2014	Canvi nom nínxol
303	13/03/2014	Canvi nom nínxol
304	13/03/2014	Modificació de pressupost mitjançant transferències de crèdit
305	13/03/2014	Sobreseure expedient sancionador de civisme AS
306	13/03/2014	Canvi nom nínxol
307	13/03/2014	Canvi nom nínxol
308	13/03/2014	Canvi nom nínxol
309	14/03/2014	Canvi nom nínxol
310	14/03/2014	Canvi nom nínxol
311	14/03/2014	Desestimació recurs reposició JE
312	14/03/2014	Canvi nom nínxol



## EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Núm.	Data	Resum
313	14/03/2014	Canvi nom nínxol
314	14/03/2014	Contractació arranjament tram paviment vorera plaça Gabriel Macià, XX
315	14/03/2014	Petició subvenció Diputació catàleg 2014
316	14/03/2014	Sol·licitud subvenció Xarxa governs locals

**10.- PRECS I PREGUNTES**

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 20.21 hores de tot el que jo com a secretàriacertifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernández