



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 17 DE JULIOL DE 2014

Avis: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.19 hores
Hora que acaba: 20.40 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: CatiForcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell, per videoconferència
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Cristina Cabruja i Sagré, secretària accidental. També hi assisteix Daniel Martín Enrique, interventor municipal

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 10.07.14
- 2) Donar compte de les resolucions judicials d'assumptes municipals
- 3) Aprovació relació de despeses
- 4) Concessió de llicència d'obres menors a la Sra. MPGR, per a obrir una porta a la tanca lateral del pati de la finca situada al carrer Ample, XX/Santíssima Trinitat, XX
- 5) Concessió de llicència d'obres menors al Sr. DRV, per a pavimentar la terrassa al carrer Francesc Guàrdia, XX.
- 6) Concessió de llicència d'obres menors a la Comunitat de Propietaris del carrer Santa Llúcia, núm. XX.
- 7) Concessió de llicència d'obres menors al Sr. JMDP, per a l'arranjament del terrat al carrer Ample, XX.
- 8) Concessió de llicència d'obres menors al Sr. GPC, per a l'arranjament de cuina al carrer Verge de Montserrat, XX.
- 9) Concessió de llicència d'obres menors al Sr. SAV, per a l'arranjament del paviment de la terrassa posterior a l'edifici del carrer Nou, XX
- 10) Concessió de llicència d'obres menors a la Sra. NFP, per a l'arranjament del portal de l'entrada al carrer Ravalet, núm. XX.



- 11) Concessió de llicència d'obres menors a la Sra. BAC, per a l'arranjament de teules per filtracions d'aigua a l'edifici del carrer Sant Joan, núm. XX.
- 12) Concessió llicència d'obres al Departament d'Ensenyament del a Generalitat per a la infraestructura instal·lació posterior de mòdul prefabricat al carrer Jaume Romagosa Duran, XX, cantonada Rial Mas Figuerola, XX.
- 13) Atorgament llicència d'obres a Gas Natural Distribució, SDG, S.A., per a la instal·lació d'una escomesa de gas a la Riera del Pinar, XX.
- 14) Relació de decrets des del dia 30 de juny al 4 de juliol de 2014
- 15) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 10.07.14

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 10 de juliol de 2014 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, se'n proposa l'aprovació.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTES MUNICIPALS

2.1.- Notificació, de data 26 de juny de 2014, emesa per la Secretària Judicial del Jutjat de Primera Instància 1 d'Arenys de Mar, relatiu al Procediment: Execució de títols judicials núm. 201/2011 – Secció C1, interposat per CSX contra Canet Futbol Sala 1982.

Se'n dóna compte.

2.2.- Diligència d'Ordenació, de data 11 de juliol de 2014, emesa per la Secretària Judicial del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 17 de Barcelona, relatiu al Recurs núm. 300/2012 Secció: M2 Procediment Abreujat, interposat per JGP

Se'n dóna compte.

2.3.- Diligència d'Ordenació, de data 9 de juliol de 2014, emesa per la Secretària Judicial del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 15 de Barcelona, relatiu al Recurs núm. 317/2011 Procediment: Recurs ordinari – Secció C, interposat per JJPT.

Se'n dóna compte.

2.4.- Diligència de notificació, de data 8 de juliol de 2014, emesa per la Secretària Judicial del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 9 de Barcelona, relativa al Procediment Abreujat núm. 299/2012-A, interposat per JGP, aprovant la taxació de costes.



Se'n dóna compte.

2.5.- Escrit d'emplaçament, de data 30 de juny de 2014, emès per la Secretària Judicial del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 16 de Barcelona, relatiu al Recurs núm. 217/2014, Procediment: Recurs ordinari a2 , interposat per SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A.U.

Se'n dóna compte.

2.6.- Diligència d'ordenació, de data 9 de juliol de 2014, emès pel Secretari Judicial del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 7 de Barcelona, relatiu al Recurs: 182/2013 B, interposat per SOREA, SOCIEDAD REGIONAL DE ABASTECIMIENTO DE AGUAS, S.A., acordant que s'uneixi a l'expedient la documentació referida en diligència de data 20 de juny de 2014.

Se'n dóna compte.

2.7.- Escrit de data 4 de juliol de 2014, rebut de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, enviant la Interlocutòria, que afecta als interessos municipals, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 12, de Barcelona, en el recurs núm. d'actuacions 345/2013, interposat per part de VODAFONE ESPAÑA, SA contra l'OGT, declarant acabat el procediment.

Se'n dóna compte.

2.8.- Escrit de data 6 de juny de 2014, rebut de l'Organisme de Gestió Tributària de la Diputació de Barcelona, enviant la Interlocutòria, que afecta als interessos municipals, dictada pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 6, de Barcelona, en el recurs núm. d'actuacions 345/2013, interposat per part de VODAFONE ESPAÑA, SA contra l'OGT, declarant acabat el procediment.

Se'n dóna compte.

3.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 17 de juliol de 2014, de l'Ajuntament per import de 23.137,31 €, corresponent a la relació de la mateixa data, F/2014/26.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2014, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 30 de desembre de 2013.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:



PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 17 de juliol de 2014, per import de 23.137,31 €, corresponent a la relació F/2014/26 de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2014.

4.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A LA CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA SRA. MPGR, PER A OBRIR UNA PORTA A LA TANCA LATERAL DEL PATI DE LA FINCA SITUADA AL CARRER AMPLE, xx/SANTÍSSIMA TRINITAT, xx.

Vista la instància presentada per la Sra. MPFR, en virtut de la qual sol·licita l·licència d'obres per a l'obertura d'una porta a la tanca lateral del pati de la finca situada al carrer Ample, xx/Santíssima Trinitat, xx

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 2 de juliol de 2014, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació que acompanya la sol·licitud de referència es comprova que es tracta d'una proposta per a obrir una porta a la paret de tanca lateral que dona al C/ Santíssima Trinitat, de la finca situada al carrer Ample, xx, cantonada amb l'esmentat C/ Santíssima Trinitat.

Les obres proposades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de l·licència d'obres menors per a obrir una porta a la paret de tanca lateral que dona al carrer Santíssima Trinitat de la finca situada al C/ Ample, xx., amb les següents condicions:

- El color d'acabat de la porta metàl·lica serà el gris forja tal i com es proposa a la documentació presentada.
- Els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de la tanca on s'intervingui, s'hauran d'adequar a les característiques tipològiques originals.
- Abans de l'inici de les obres caldrà presentar l'assumeix de direcció del tècnic, visat pel corresponent col·legi professional.

Finalment, indicar, que l'edifici del C/ Ample, xx es troba inclòs al catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic, amb el nivell de protecció de Bé cultural d'interès local (BCIL), fitxa B 018, essent objecte de protecció:

- La conformació volumètrica i estructural originals
- la integritat de la façana.

Per tant, en cap cas, les obres realitzades a la paret de tanca de la finca, podran alterar la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici ni modificaran els elements especialment relacionats a la fitxa del Catàleg. “

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 8 de juliol de 2014, el contingut del qual és:



“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 2.07.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per obrir una porta a la tanca lateral del pati de la finca situada al carrer Ample, xx / Santíssima Trinitat, xx sol·licitada per la senyora MPGR, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- L'immoble on es pretén realitzar l'obra sol·licitada es troba inclòs al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar, com a BCIL (fitxa B 018), essent-ne objecte de protecció els elements descrits a l'informe tècnic de data 2.07.2014.

Per a la concessió de la llicència d'obres menors cal tenir en compte el que disposa l'article 16 del Catàleg, que es transcriu a continuació:

Article 16. Normes de protecció per als “Béns Culturals d'Interès local” (BCIL).

1. En els edificis catalogats com a "Bé Cultural d'interès local", podran autoritzar-se obres de conservació, millora i adequació de l'edificació sempre que no alterin de manera visible la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici, d'acord amb els objectes de protecció relacionats a cada una de les fitxes del Catàleg.

2. Les obres que s'autoritzin, no podran alterar i modificar aquelles parts o aspectes de l'edifici que expressament es relacionin en la fitxa corresponent del Catàleg. Excepcionalment, podran autoritzar-se obres que modifiquin els objectes de protecció relacionats en les fitxes o que no segueixin els criteris d'intervenció indicats, sempre que s'incorpori un informe favorable de la Comissió de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.

3. En els projectes d'obra es definiran amb detall els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, i es tindrà cura que aquests s'adeqüin a les característiques tipològiques originals.

A l'informe tècnic es posa de manifest que les obres previstes s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent.

Tercer.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.



Quart.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. MPGR, per a l'obertura de porta al carrer Stma. Trinitat, xx, lateral de la finca situada al C/Ample, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- El color d'acabat de la porta metàl·lica serà el gris forja tal i com es proposa a la documentació presentada.
- Els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de la tanca on s'intervingui, s'hauran d'adequar a les característiques tipològiques originals.
- Abans de l'inici de les obres caldrà presentar l'assumeix de direcció del tècnic, visat pel corresponent col·legi professional.

Finalment, indicar, que l'edifici del C/ Ample, xx es troba inclòs al catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic, amb el nivell de



protecció de Bé cultural d'interès local (BCIL), fitxa B 018, essent objecte de protecció:

- La conformació volumètrica i estructural originals
- la integritat de la façana.

Per tant, en cap cas, les obres realitzades a la paret de tanca de la finca, podran alterar la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici ni modificaran els elements especialment relacionats a la fitxa del Catàleg.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost s/construccions per import de 248.35€ (dos-cents quaranta vuit euros amb trenta-cinc cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 116.30€ (cent setze euros amb trenta cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 124.18€ (cent vint-i-quatre euros amb divuit cèntims d'euro) i una altra per als residus de la construcció de 150,04 € (cent cinquanta euros amb quatre cèntims d'euro).

5.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. DRV, PER A PAVIMENTAR LA TERRASSA AL CARRER FRANCESC GUÀRDIA, XX.

Vista la instància presentada pel Sr. DRV, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a pavimentar la terrassa al carrer Francesc Guàrdia, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 2 de juliol de 2014, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la pavimentació d'una terrassa al c/ Francesc Guàrdia, XX

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural ni es modificarà la volumetria de la terrassa.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 8 de juliol de 2014, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 2.07.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a pavimentar terrassa al carrer Francesc Guàrdia, XX, sol·licitada pel senyor DRV, s'emet el següent



INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:



PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. DRV, per a pavimentar la terrassa al C/Francesc Guàrdia, XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural ni es modificarà la volumetria de la terrassa.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost s/construccions per import de 123.48€ (cent vint-i-tres euros amb quaranta vuit cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 37.90€ (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00€ (seixanta euros) i una altra per als residus de la construcció de 150,04 € (cent cinquanta euros amb quatre cèntims d'euro).

6.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A LA CONCESSIÓ DE L·LICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA COMUNITAT DE PROPIETARIS DEL C/STA. LLÚCIA, XX.

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris del C/Sta. Llúcia, XX, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'arranjament de part de la coberta de l'edifici.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 3 de juliol de 2014, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arranjar part de la coberta de l'edifici situat al C/ santa Llúcia, XX, per humitats.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural ni es modificarà la volumetria de la coberta.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 8 de juliol de 2014, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 3.07.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de part de la coberta de l'edifici ubicat al carrer Santa Llúcia, XX, sol·licitada per la Comunitat de Propietaris de l'immoble, s'emeta el següent

INFORME



Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud dels interessats. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris del C/Sta. Llúcia, XX per a l'arranjament de part de la coberta de l'edifici, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:



- No es tocarà cap element estructural ni es modificarà la volumetria de la coberta.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.
-

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost s/construccions per import de 288.12€ (dos-cents vuitanta-vuit euros amb dotze cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 37.90€ (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 144.06€ (cent quaranta quatre euros amb sis cèntims d'euro) i una altra per als residus de la construcció de 150,04 € (cent cinquanta euros amb quatre cèntims d'euro).

7.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. JM DP, PER A L'ARRANJAMENT DEL TERRAT AL CARRER AMPLE, xx.

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris del C/Sta. Llúcia, XX, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'arranjament de part de la coberta de l'edifici.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 3 de juliol de 2014, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arranjar el terrat per humitats al C/ Ample, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural ni es modificarà la volumetria del terrat.
- Donat que l'edifici del C/ Ample, xx, es troba inclòs al catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic, amb el nivell de protecció de Bé cultural d'interès local (BCIL), fitxa B 023, essent objecte de protecció la integritat de la façana, **les obres a realitzar no podran en cap cas alterar la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici ni modificaran els elements especialment relacionats a la fitxa del Catàleg.**
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 8 de juliol de 2014, el contingut del qual és:



“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 3.07.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament del terrat al carrer Ample, xx, sol·licitada pel senyor JM DP, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada



d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. JMDP, per a l'arranjament del terrat al carrer Ample, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural ni es modificarà la volumetria del terrat.
- Donat que l'edifici del C/ Ample, xx, es troba inclòs al catàleg del patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic, amb el nivell de protecció de Bé cultural d'interès local (BCIL), fitxa B 023, essent objecte de protecció la integritat de la façana, **les obres a realitzar no podran en cap cas alterar la imatge i característiques arquitectòniques de l'edifici ni modificaran els elements especialment relacionats a la fitxa del Catàleg.**
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost s/construccions per import de 196.00€ (cent noranta síis euros) i les taxes urbanístiques per import de 37.90€ (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 83.00€ (vuitanta tres euros) i una altra per als residus de la construcció de 150,04 € (cent cinquanta euros amb quatre cèntims d'euro).

8.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. GPC, PER A L'ARRANJAMENT DE CUINA AL CARRER VGE. DE MONTSERRAT, XX.

Vista la instància presentada pel Sr. GPC, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'arranjament de cuina al carrer Vge. De Montserrat, XX

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 3 de juliol de 2014, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arranjament de la cuina de l'habitatge situat al carrer Verge de Montserrat, XX.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.



- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 8 de juliol de 2014, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 3.07.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de cuina al carrer Verge de Montserrat, XX, sol·licitada pel senyor GPC, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.



CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. GPC, per a arranjar la cuina del C/Verge. De Montserrat, XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost s/construccions per import de 41.16€ (quaranta un euros amb setze cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 37.90€ (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00€ (seixanta euros) i una altra per als residus de la construcció de 150,04 € (cent cinquanta euros amb quatre cèntims d'euro).

9.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS AL SR. SAV, PER A L'ARRANJAMENT DEL PAVIMENT DE LA TERRASSA POSTERIOR A L'EDIFICI DEL C/NOU, XX.

Vista la instància presentada pel Sr. SAV, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'arranjament del paviment de la terrassa posterior a l'edifici del C/Nou, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 4 de juliol de 2014, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament del paviment de la terrassa posterior a l'edifici del C/ Nou, XX.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural ni la volumetria de la terrassa.”



Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 8 de juliol de 2014, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 3.07.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament del paviment de la terrassa posterior al carrer Nou, XX, sol·licitada pel senyor SAV, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'afel·ludada Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotassignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.



VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. SAV, per a l'arranjament de paviment de la terrassa posterior a l'edifici del carrer Nou, XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural ni la volumetria de la terrassa.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost s/construccions per import de 65.86€ (seixanta cinc euros amb vuitanta sis cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 37.90€ (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00€ (seixanta euros) i una altra per als residus de la construcció de 150,04 € (cent cinquanta euros amb quatre cèntims d'euro).

10.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA SRA. NFP, PER A L'ARRANJAMENT DEL PORTAL D'ENTRADA AL CARRER RAVALET, XX.

Vista la instància presentada per la Sra. NFP, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'arranjament de portal d'entrada i paviment del pati al C/Ravalet, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 4 de juliol de 2014, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arranjament del portal d'entrada i el paviment del pati de l'edifici situat al C/ Ravalet, XX

Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent (DOGC núm. 4471 del 16/09/2005) i les modificacions puntuals posteriors de les Normes subsidiàries de planejament, es constata que la finca de referència està inclosa al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 1 "carrers de cases alineades" i de la zona 4 "cases aïllades".

L'edifici de referència es troba en situació de fora d'ordenació per estar dins el sistema viari. En aquest sentit, d'acord amb l'art. 108 del Text refós de la Llei d'urbanisme, referent als efectes del planejament urbanístic sobre les construccions i els usos preexistents, indicar el següent:



“Article 108

Edificis i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme

1. *Queden fora d'ordenació, amb les limitacions assenyalades pels apartats 2 i 3, les construccions, les instal·lacions i els usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament.*
2. *En les construccions i les instal·lacions que estan **fora d'ordenació** no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum llevat de **les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions**, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. **Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment de valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.***
3. *Els canvis d'ús de les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació es poden autoritzar en els supòsits i les condicions regulats per l'article 53.3.f.*
4. *...”*

Per tot l'esmentat, donat que les obres proposades no comporten un augment de volum edificat, i es tracta d'obres de manteniment de l'estat de conservació de l'edifici, ajustant-se a les previsions de la normativa urbanística vigent, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors per arranjar el portal d'entrada i el paviment del pati, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural ni s'alterarà la volumetria existent.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.
- L'acabat dels paraments exteriors serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o terrós clar.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 8 de juliol de 2014, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 4.07.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament del portal d'entrada i paviment del pati, al carrer Ravalet, XX, sol·licitada per la senyora NFP, s'emeta el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en



l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. NFP, per a l'arranjament del portal d'entrada i pavimentar el pati al C/Ravalet, XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural ni s'alterarà la volumetria existent.



- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.
- L'acabat dels paraments exteriors serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o terrós clar.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost s/construccions per import de 78.40€ (setanta vuit euros amb quaranta cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 37.90€ (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00€ (seixanta euros) i una altra per als residus de la construcció de 150,04 € (cent cinquanta euros amb quatre cèntims d'euro).

11.- PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL PER A LA CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS A LA SRA. BAC, PER A L'ARRANJAMENT DE TEULES PER FILTRACIONS D'AIGUA A L'EDIFICI DEL C/SANT JOAN, XX.

Vista la instància presentada per la Sra. BAC, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a l'arranjament de teules per filtracions d'aigua a l'edifici del C/Sant Joan, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 4 de juliol de 2014, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arranjament de teules per filtracions d'aigua a l'edifici situat al C/Sant Joan, XX.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural ni es modificarà la volumetria de l'edificació.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 8 de juliol de 2014, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 4.07.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de teules al carrer Sant Joan, XX, sol·licitada per la senyora BAC, s'emet el següent



INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. BAC, per a l'arranjament de teules per filtracions d'aigua a l'edifici del C/Sant Joan, XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:



- No es tocarà cap element estructural ni es modificarà la volumetria de l'edificació.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost s/construccions per import de 205.80€ (dos-cents cinc euros amb vuitanta cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 37.90€ (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 102.90€ (cent dos euros amb noranta cèntims d'euro) i una altra per als residus de la construcció de 150,00 € (cent cinquanta euros).

12.-PROPOSTA DE LA REGIDORIA D'URBANISME CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES AL DEPARTAMENT D'ENSENYAMENT DE LA GENERALITAT PER LA INFRAESTRUCTURA INSTAL·LACIÓ POSTERIOR DE MÒDUL PREFABRICAT AL CARRER JAUME ROMAGOSA DURAN, XX, CANTONADA RIAL MAS FIGUEROLA, XX

Vista la instància presentada pel senyor JVGC, director dels Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a les obres d'infraestructura per a la instal·lació d'un mòdul prefabricat al carrer Jaume Romagosa Duran XX, cantonada Rial Mas Figuerola, XX.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 14 de juliol de 2014, el contingut del qual es transcriu a continuació:

“Revisada la documentació de referència es constata que correspon al projecte bàsic i executiu, i estudi de seguretat i salut, per a la construcció de fonaments i infraestructura necessària per a poder instal·lar un quart mòdul prefabricat de 150m² a la Secció d'Institut de Canet de Mar situat al carrer Jaume Romagosa Duran núm. XX. Les obres que ara es proposen no contemplen la col·locació del mòdul, sinó les obres de fonamentació i tota la infraestructura necessària per a la seva posterior col·locació. El termini d'execució previst al projecte és de 8 setmanes i el pressupost d'execució material de 16.323,50€.

*Revisat, per altra banda, l'expedient núm. 69/2013 corresponent a la llicència d'obres per a la infraestructura dels 3 primers mòduls del Institut, es constata que resta pendent la primera ocupació per no haver disposat, com a mínim, una cambra higiènica adaptada, tal i com estableix el Document Bàsic de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat del CTE (SUA 9). En data 10 de juliol de 2014, però, consta un escrit del director dels Serveis Territorials en que es justifica que **el nou mòdul a col·locar aquest any incorporarà aquesta cambra higiènica adaptada**. Conseqüentment, caldrà finalitzar el tràmit de l'anterior expedient juntament amb l'actual que correspon a una ampliació de la mateixa obra.*



*Consultada la normativa urbanística municipal, es constata que l'ampliació proposada compleix amb els paràmetres d'aplicació, conseqüentment s'informa **favorablement** la documentació aportada. Tanmateix, serà necessari aportar **l'assumeix del tècnic director d'obra** abans de l'inici d'aquesta i informar a l'Ajuntament de l'empresa adjudicatària un cop sigui contractada.*

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 14 de juliol d'enguany, el contingut del qual es transcriu a continuació:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades pels Serveis Territorials al Maresme – Vallès Oriental del Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, per tal d'obtenir llicència municipal per a les obres d'infraestructura per a la instal·lació d'un mòdul prefabricats al carrer Jaume Romagosa Duran, XX, cantonada Rial Mas Figuerola, XX de Canet de Mar, s'emet informe a partir dels següents

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 19.06.2014, registrat d'entrada amb el número 1321, els Serveis Territorials al Maresme – Vallès Oriental del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya presenten la documentació necessària per a l'atorgament de llicència d'obres majors per a la construcció de la infraestructura per a la posterior instal·lació d'un mòdul prefabricat al carrer Jaume Romagosa Duran, XX, cantonada Rial Mas Figuerola, XX, de Canet de Mar, de conformitat amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte FBV.

2n.- L'arquitecta municipal ha emès, en data 14.07.2014, informe favorable sobre la concessió del permís sol·licitat, per tal com l'actuació projectada s'ajusta de forma genèrica a les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, si bé manifesta que, abans de l'inici de l'obra, caldrà aportar l'assumeix del tècnic director i informar l'Ajuntament de l'empresa adjudicatària, un cop sigui contractada.

3r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 d'octubre de 1991 i publicades en el DOGC núm. 1549, el 31 de gener de 1992.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 180.3 del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, emetre el següent

INFORME

Primer.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

Segon.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud ha de complir els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, ha d'anar documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 117 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i ha de precisar l'objecte i les condicions



de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Tercer.- Les obres que exigeixen projecte enunciades en l'art. 2.2 de la LOE i en l'art. 75.2 i 4 ROAS, s'han d'atorgar o denegar, de manera motivada (art. 243.1 TRLS92, art. 180.2 TRILUC i art. 81.1 ROAS), en el termini de dos mesos des de la seva sol·licitud (art. 81.1 ROAS), termini del qual caldrà descomptar, si s'escau, els 10 dies atorgats per a l'esmena de deficiències de la sol·licitud (art. 71 LRJPAC), els 10 dies que eventualment es concedeixin per a esmenar les deficiències del projecte (art. 79.d i art. 81.1 ROAS) així com el termini establert a la corresponent legislació sectorial per a l'emissió d'informes preceptius d'altres administracions públiques.

Si transcorre l'esmentat termini sense que el sol·licitant rebi la notificació de la resolució expressa es produeixen els efectes estimadors o desestimadors del silenci administratiu, segons els casos, sense que, segons disposa l'art. 43.5 LRJPAC modificat per la Llei 4/1999, de 13 de gener, sigui necessari sol·licitar la certificació d'acte presumpte. D'acord amb la nova redacció de l'esmentat art. 43.5 LRJPAC, per evitar que es produeixin els efectes del silenci administratiu no és suficient que es dicti la resolució en el termini de dos mesos, sinó que cal també que la notificació es faci efectiva en el susdit termini de dos mesos.

Quart.- D'acord amb la documentació presentada, el mòdul prefabricat que s'instal·larà posteriorment anirà destinat a l'activitat de centre d'ensenyament, activitat sotmesa al règim de comunicació, segons el que estableix l'apartat 12.48 de l'Annex III de la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats (LPCAA).

Tot i que l'article 77.4 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), estableix que en cap cas no s'ha d'atorgar la llicència d'obres sense la concessió prèvia o simultània de la referent a l'activitat, cal tenir en compte que en el cas present l'inici de l'activitat està condicionat a la presentació d'una comunicació prèvia acompanyada d'un projecte tècnic, de manera que l'activitat es pot començar a exercir des del moment en què es presenta la documentació esmentada.

D'aquí es desprèn que, si ha estat necessària la realització d'alguna obra, aquesta ha hagut de ser autoritzada amb anterioritat.

Consta a l'arxiu dels Serveis Tècnics municipals la concessió, l'any 2013, d'una llicència d'obres per a la instal·lació de mòduls prefabricats, amb la mateixa finalitat, això és, destinar-los a centre d'ensenyament (exp. 69/2013).

A l'informe de la qui subscriu, emès en ocasió de la concessió d'aquesta llicència, ja es feia constar que aquesta activitat està sotmesa al règim de comunicació i que, un cop finalitzades les obres i instal·lacions necessàries, s'hauria de formalitzar la corresponent comunicació, en els termes del que estableix l'article 52 de la LPCAA, sense que, fins el dia de la data, s'hagi efectuat per part dels Serveis Territorials del Departament d'Ensenyament aquest tràmit, per la qual cosa caldrà condicionar l'inici de l'obra a la formalització, per part del sol·licitant, de la corresponent comunicació prèvia acompanyada d'un projecte tècnic, en els termes del que estableix l'article 52 de la LPCAA, referida als tres mòduls dedicats a centre d'ensenyament, instal·lats en virtut de la llicència d'obres núm. 69/2013.

D'altra banda, i pel que fa el quart mòdul que s'instal·larà un cop finalitzada l'obra que ara s'autoritza, caldrà comunicar als Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya que, un cop finalitzada l'obra,



caldrà presentar la documentació corresponent escaient per tal de regularitzar el conjunt de l'activitat. .

Cinquè.- A l'escrit de sol·licitud presentat també es demana que el Ple de l'Ajuntament declari l'obra com d'especial interès o utilitat municipal i que, d'acord amb el que disposa l'article 103.2 del Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, s'apliqui una bonificació del 95% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i estableixi l'exempció de les taxes urbanístiques.

Pel que fa la bonificació de l'ICIO, a l'Ordenança Fiscal núm. 5, relativa a l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, l'article 6è disposa el següent:

Article 6è.- Beneficis fiscals de concessió potestativa

- 1. Les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer-hi circumstàncies socials, culturals, històric artístiques o de foment de l'ocupació que ho justifiquin, podran gaudir d'una bonificació de fins el 95% en la quota de l'impost.*

La declaració d'especial interès o utilitat municipal correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

En aquest sentit, el Ple municipal, en sessió ordinària celebrada en data 26.09.2013, va adoptar, entre d'altres, l'acord en virtut del qual es declararà d'especial interès o utilitat municipal

Les obres de construcció del segon institut d'educació secundària, per la qual cosa és d'aplicació la bonificació del 95% en la quota de l'impost.

Quant a l'exempció de taxes de tramitació sol·licitada, cal fer esment que el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, en data 15.04.2011, va presentar davant de l'Ajuntament una sol·licitud amb documentació annexa corresponent per a l'obtenció de la llicència d'obres per a la instal·lació d'un edifici prefabricat situat al Carrer Francesc Cambó, 2 d'aquesta localitat per a situar l'Institut Lluís Domènech i Montaner.

A l'esmentada sol·licitud ja es demanava addicionalment el següent:

“Al mateix temps, us sol·licitem que el Ple de l'Ajuntament declari aquesta obra com d'especial interès o utilitat municipal i que, d'acord amb el que disposa l'article 103.2^a) del text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, Reial Decret Legislatiu 2/2004, apliqui la bonificació del 95% de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions, Obres, i s'estableixi l'exempció de les taxes acreditatives per l'atorgament de la llicència així com pels tributs i altres que puguin gravar l'activitat educativa.”

En resposta a aquesta petició, l'interventor municipal va emetre informe, en data 25.05.2011, en el qual hi feia constar el següent, en relació a les taxes urbanístiques de tramitació:

L'article 21 del Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març (en endavant TRLRHL) disposa:

“Article 21. Casos de no subjecció i d'exempció.

- 1. Les entitats locals no poden exigir taxes pels serveis següents:*



- a) Proveïment d'aigües en fonts públiques.
- b) Enllumenat de vies públiques.
- c) Vigilància pública en general.
- d) Protecció civil.
- e) Neteja de la via pública.
- f) Ensenyament als nivells d'educació obligatòria.

2. L'Estat, les comunitats autònomes i les entitats locals no estan obligats a pagar les taxes per utilització privativa o aprofitament especial del domini públic pels aprofitaments inherents als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per tots els que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.”

L'article 6è de l'Ordenança Fiscal núm. 20, Taxa per la prestació de serveis urbanístics, modificada pel Ple de la Corporació en data 18 de octubre de 2006 (en endavant OF20) estableix:

“Article 6è. Exempcions, reduccions i bonificacions

S'aplicarà les que reculli la legislació vigent.”

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

(...)

Segon.- En relació a les taxes municipals acreditatives per l'atorgament de la llicència, cal destacar que l'OF20 preveu estrictament l'aplicació de les exempcions, reduccions i bonificacions que reculli la legislació vigent, i que la TRLHL no preveu la no subjecció ni l'exempció per aquest tipus de llicència d'obres.

Atès que es tracta d'idèntics supòsits, qui subscriu considera que no és d'aplicació cap bonificació ni exempció en relació a les taxes urbanístiques de tramitació.

Sisè.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011”.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada, si bé caldrà condicionar l'inici de l'obra a la formalització, per part del sol·licitant, de la corresponent comunicació prèvia acompanyada d'un projecte tècnic, en els termes del que estableix l'article 52 de la LPCAA, referida als tres mòduls dedicats a centre d'ensenyament, instal·lats en virtut de la llicència d'obres núm. 69/2013, i comunicar als Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya que, un cop finalitzada l'obra, caldrà presentar la documentació corresponent escaient per tal de regularitzar el conjunt de l'activitat.”



RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres als Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya, per a les obres d'infraestructura per a la instal·lació d'un mòdul prefabricat al carrer Jaume Romagosa Dura, XX, cantonada Rial Mas Figuerola, XX, de conformitat amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte FBV. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte d'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, un cop aplicada la bonificació del 95%, de trenta-sis euros amb vuitanta-nou cèntims (36,89 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de tres-cents trenta-tres euros amb noranta-nou cèntims (333,99 €).

TERCER.- Comunicar als Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya que abans del començament de les obres caldrà dipositar les fiances en concepte de valors urbanístics en risc per import de quatre-cents setanta euros amb vuit cèntims (470,08 €) i dels residus de construcció per import de cent cinquanta euros (150,00 €). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Condicionar l'inici de les obres, de conformitat amb l'informe tècnic i jurídic, a:

- L'aportació de l'assumeix del tècnic director d'obra i a la comunicació a l'Ajuntament de l'empresa adjudicatària, un cop sigui contractada.
- La formalització, per part del sol·licitant, de la corresponent comunicació prèvia acompanyada d'un projecte tècnic, en els termes del que estableix l'article 52 de la LPCAA, referida als tres mòduls dedicats a centre d'ensenyament, instal·lats en virtut de la llicència d'obres núm.69/2013.



CINQUÈ.- Comunicar als Serveis Territorials al Maresme-Vallès Oriental del Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya que, un cop finalitzada l'obra, caldrà presentar la documentació corresponent escaient per tal de regularitzar el conjunt de l'activitat.

13.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A GAS NATURAL DISTRIBUCIÓ SDG, S.A. PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESCOMESA DE GAS A LA RIERA DEL PINAR, XX.

Vista la instància presentada per Gas Natural Distribució SDG, S.A. en data 1 de juliol de 2014 (núm. de registre 2014/3287) mitjançant la qual sol·licita llicència per a la instal·lació d'una escamesa de gas a la **Riera del Pinar, XX** de Canet de Mar.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe emès per l'enginyer en data 7 de juliol d'enguany, i amb les condicions que consten a l'expedient i que es transcriuen a continuació:

INFORME DE:	L'ENGINYER		
ASSUMPTE:	LLICÈNCIA	INSTAL·LACIÓ	D'UNA ESCOMESA
PARTICULAR			
CANALITZACIÓ:	GAS NATURAL		
LOCALITZACIÓ:	c/ Riera del Pinar, XX		

INFORME:

En resposta a la seva sol·licitud::

Ref.:	Z.M.012014708439
Reg. Entr.	2014/3287
Data	01-07-2014

Vist el plànol presentat, el tècnic que subscriu informa **FAVORABLEMENT** l'actuació sol·licitada condicionada a:

1	El paviment reposat serà de les mateixes característiques que el destruït.
2	En el cas d'haver-se de realitzar-se canalització en calçada paral·lela a la vorera, la reposició del paviment serà en línia recta des del punt més llunyà a la vorera fins la rigola o la vorada.
3	La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 20 N/mm ² de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm



	a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm més que la llosa de formigó.
4	El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M.. Caldrà presentar als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament un assaig de la compactació d'aquest reblert de les rases.
5	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer, així com per possibles talls de carrer que puguin ser necessaris.
6	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
7	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa per les hores nocturnes.
8	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
9	Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.
10	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i abalisades correctament, permetent alhora la circulació rodada.
11	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vistiplau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflectirà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
12	Cal complir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
13	En cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.
14	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar d'una fiança global per a la totalitat de les obres executades per Gas Natural al nostre municipi.
15	El començament de les obres es determinarà en el moment de dipositar la fiança i sempre d'acord amb la Policia Local.
16	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALSEVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

OBSERVACIONS:

Es demana que l'empresa que executi les obres d'acord amb les condicions de la llicència, i que tingui a disposició de l'inspector d'obres de l'Ajuntament els albarans de compra del formigó.



RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe tècnic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011 de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A., per a la instal·lació d'una escomesa de gas a la Riera del Pinar, XX de Canet de Mar. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'enginyer.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de vuit euros amb quinze cèntims d'euro(8,15.-€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent setze euros amb trenta-tres cèntims d'euro (116,33 €).

14.- RELACIÓ DE DECRETS DEL DIA 30 DE JUNY AL 4 DE JULIOL DE 2014

Num de Decret	Data del Decret	Resum	Observacions
928	01/07/2014	Baixa Consell d'Empadronament	
929	01/07/2014	Baixa consell d'empadronament	
930	01/07/2014	Autorització ús masoveria Geganters	
931	01/07/2014	Retorn garantia definitiva Milena Ibáñez	
932	01/07/2014	Autorització activitat envelat	
933	01/07/2014	Autorització concert Vil.la Flora	
934	01/07/2014	Contractació equip de veu amb 20 extensions IP electrònica corresponent	
935	01/07/2014	Canvi de nom cementiri	
936	01/07/2014	Canvi de nom de cementiri	
937	01/07/2014	Canvi de nom de cementiri	
938	01/07/2014	Canvi de nom de cementiri	
939	01/07/2014	Aprovació de manament a justificar	



Num de Decret	Data del Decret	Resum	Observacions
940	02/07/2014	Deixar sense efecte 3 multes coercitives a Joan Maragall	
941	02/07/2014	Autoritzacions via pública fira artesans, botigues al carrer 5 de juliol Canet Rock	
942	02/07/2014	Contractació grup de 5 dutxes platja	
943	02/07/2014	Manament de pagament a justificar. Despeses de Festa Major	
944	02/07/2014	Cinema a la fresca del 4 de juliol.	
945	03/07/2014	Despeses setmanals	
946	03/07/2014	Sol·licitud a la diputació de Barcelona d'un complement de preacord per al finançament de les obres a l'escola de música	
947	03/07/2014	Autorització parades Assemblea Nacional de Canet de Mar	
948	04/07/2014	Autorització festes càmping Globo Rojo	
949	04/07/2014	Requeriment taxa banderoles Canet Rock	
950	04/07/2014	Suspensió provisional dels objectius de qualitat acústica per raó de la celebració del Canet Rock	
951	04/07/2014	Neteja solars aparcament Canet Rock	
952	04/07/2014	Contractació APP mostràrium	
953	04/07/2014	Aprovació de manament de pagament a justificar	

15.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 20.40 hores de tot el que jo com a secretària accidental certifico.

La secretària accidental

L'alcalde

Cristina Cabruja i Sagré

Jesús Marín i Hernández