



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 13 DE NOVEMBRE DE 2014

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 19.30 hores
Hora que acaba: 20.08 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

CatiForcano Isern, primera tinenta d'alcalde

HI ASSISTEIXEN

Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell, per videoconferència
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA

Alcalde: Jesús Marín i Hernández

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Cristina Cabruja i Sagré, secretària accidental. També hi assisteix Daniel Martín Enrique, interventor municipal

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 6.11.14
- 2) Donar compte de les resolucions judicials d'assumptes municipals
- 3) Aprovació relació de despeses
- 4) Examen i aprovació del conveni entre l'Ajuntament de Canet de Mar i l'Escola Misericòrdia, per a dur a terme el Projecte Euronet 50/50 max.
- 5) Aprovació del conveni de col·laboració amb l'Institut Lluís Domènech i Montaner per a l'any 2014
- 6) Aprovació conveni de col·laboració amb GEA XXI i ACPO per a dur a terme el projecte d'Horts Urbans
- 7) Atorgament llicència d'obres a Gas Natural Distribución, SDG, S.A. per a la instal·lació d'una escomesa de gas al carrer Saüc, xx.
- 8) Comunicació de Primera Ocupació de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar a la Via Cannetum, núm. xx
- 9) Comunicació de Primera Ocupació de les obres de reforma i ampliació habitatge unifamiliar aïllat al carrer Josep Carner, número xx



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- 10) Concessió de llicència d'obres menors per a la reposició d'elements malmesos a l'interior dels habitatges de l'edifici ubicat al Torrent dels Lledoners, 100-106
- 11) Relació de decrets des del dia 27 al 31 d'octubre de 2014
- 12) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 6.11.14**

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 6 de novembre de 2014 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, se'n proposa l'aprovació.

2.- DONAR COMPTE DE LES RESOLUCIONS JUDICIALS D'ASSUMPTE MUNICIPAL

2.1.- Sentència núm. 235/14 de data 5 de novembre de 2014, emesa pel Jutjat Contenciós-Administratiu núm. 3 de Barcelona, relatiu al Recurs Contenciós Administratiu núm. 420/12-F, interposat per AAA, desestimant el recurs interposat per la part actora.

Se'n dóna compte.

2.2.- Auto de data 5 de novembre de 2014, emès pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 14 de Barcelona, relatiu al Recurs Ordinari núm. 382/2013 – Secció A, interposat per la SUBDELEGACIÓ DEL GOVERN A BARCELONA, acordant rebre a prova escrit rebut de la part actora.

Se'n dóna compte.

3.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 13 de novembre de 2014, de l'Ajuntament per import de 65.266,79 €, corresponent a la relació de la mateixa data, F/2014/40.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2014, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 30 de desembre de 2013.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 13 de novembre de 2014, per import de 65.266,79 €, corresponent a la relació F/2014/40 de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2014.

4.- EXÀMEN I APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR I L'ESCOLA MISERICÒRDIA PER A DUR A TERME EL PROJECTE EURONET 50/50 MAX.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar, conjuntament amb l'Escola Misericòrdia, va demanar participar l'escola al projecte Euronet 50/50 max.

Atès que la Diputació de Barcelona va resoldre que l'Escola Misericòrdia de Canet participés del projecte Euronet 50/50 max.

Vist l'informe favorable, emès pel tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Canet de Mar en data 10 de novembre de 2014, el contingut del qual és el següent:

N'Eduard Moreno Roca, tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació al desenvolupament del projecte 50/50 MAX a l'Escola Misericòrdia de Canet de Mar, emeto el següent

INFORME

Primer.- Atès que el l'Ajuntament de Canet de Mar va presentar sol·licitud (22/11/2013), conjuntament amb l'Escola Misericòrdia, a la segona convocatòria de presentació de candidatures per a la selecció de 7 centres educatius de la província de Barcelona que participaran en el projecte Euronet 50/50 MAX (BOPB de dijous 7 de novembre de 2013).

Segon.- Atès que la Diputació de Barcelona ens lliura amb data d'entrada a l'Ajuntament 23/01/2014 notificació de resolució conforme l'Escola Misericòrdia ha estat aprovada per participar del projecte Euronet 50/50 max.

Tercer.- Atès que és necessari establir un conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Canet de Mar i l'Escola Misericòrdia per tal de dur a terme el projecte Euronet 50/50 max, en el que quedi clar els compromisos que es compromet l'Escola i l'Ajuntament, es defineixin els valors de referència amb els quals es farà el càlcul de l'estalvi de despeses, el pagament i ús de diners, entre d'altres aspecte (es presenta com a annex d'aquest informe).

Conclusió

Proposo que s'aprovi per Junta de Govern Local, l'aprovació de la signatura del Conveni entre l'Ajuntament de Canet de Mar i l'Escola Misericòrdia per a dur a terme el projecte Euronet 50/50 max.

Aquest és el meu informe que dono i signo a Canet de Mar a 10 de novembre de 2014

Vist i trobat conforme el conveni de referència, el text del qual és el següent:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

**CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR I L'ESCOLA MISERICÒRDIA
PER DUR A TERME EL PROJECTE EURONET 50/50 max**

A Canet de Mar, ____ de novembre de 2014

REUNITS

D'una part el senyor Jesús Marín i Hernández, proveït del DNI núm. xxxxx alcalde president de l'Ajuntament de Canet de Mar, especialment facultat per subscriure el present conveni en virtut de l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de data 13 de novembre de 2014, assistit per la Sra. Cristina Cabruja i Sagré, secretària accidental de la Corporació, que dóna fe de l'acte, d'acord amb les funcions professionals pròpies dimanants del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre.

D'una altra banda, la Sra. Montserrat Castañé Vidal, amb DNI núm. _____, en nom i representació de l'escola Misericòrdia de Canet de Mar.

Es reconeixen mútuament capacitat legal per a l'atorgament del present document i

MANIFESTEN

I. Que totes dues parts són conscients de la seva responsabilitat pel que fa a l'ús responsable dels pressupostos públics i l'ús dels recursos naturals amb la finalitat de preservar el medi ambient.

II. Que amb aquest objectiu volen adoptar les mesures necessàries per estalviar a l'escola:

- energia per a calefacció i aigua calenta
- electricitat

És per tot això i amb la finalitat d'establir una col·laboració es redacta el present conveni d'acord amb les següents:

ESTIPULACIONS
Primera. Els compromisos de l'escola Misericòrdia

- L'escola es compromet a educar els usuaris de l'edifici perquè facin un ús responsable dels recursos esmentats al punt 1. El professorat i la resta de personal s'encarregaran d'impartir aquesta educació a les classes o en grups de treball.
- Per facilitar la consecució d'aquest objectiu, es constitueix a l'escola un equip energètic. Aquest equip energètic serà el responsable de fer el seguiment de tot el projecte, de calcular els valors de referència i els estalvis que s'aconsegueixin, d'aplicar mesures d'estalvi que no comportin cap inversió en l'ús de la calefacció i l'electricitat, entre d'altres. El conserge, els professors, els alumnes, l'AMPA i l'Ajuntament formaran part de l'equip energètic.
- L'escola designarà una persona, com a mínim, que es responsabilitzarà de la implantació del procés 50/50 a l'escola. Comunicarà el nom de la persona a l'Ajuntament. Donarà suport a l'equip energètic en els aspectes funcionals i en temes específics.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- L'escola es compromet a portar un registre de les activitats i mesures adoptades, i a lliurar aquests registres a l'ajuntament. A més, l'escola farà propostes addicionals d'altres mesures per estalviar energia, algunes de les quals podran implicar inversions que només podrà efectuar l'ajuntament.
- L'escola es compromet a participar en la xarxa 50/50, que pretén compartir experiències i informació sobre l'aplicació del projecte 50/50 max entre els centres educatius d'Europa.

Segona. Els compromisos de l'Ajuntament de Canet de Mar

- L'ajuntament subministrarà tots els documents i informacions necessaris per a l'execució satisfactòria del projecte, com per exemple dades de consum energètic dels últims tres anys, plànols de l'escola, etc.
- L'ajuntament designarà una persona com a mínim, que es responsabilitzarà de la implantació del procés 50/50 a l'escola i formarà part de l'equip energètic constituït al centre.
- Per promoure la motivació de l'escola, l'ajuntament es compromet a retornar una part dels estalvis aconseguits segons els resultats obtinguts, d'acord amb l'apartat 6.
- Difondrà l'aplicació de la metodologia 50/50 a l'escola del seu municipi i encoratjarà les altres escoles a participar en activitats semblants.

Tercera. Valors de referència

1. Per fixar el punt de partida per calcular l'estalvi aconseguït durant el projecte, es faran servir els consums mensuals dels diferents recursos durant els últims tres anys que apareguin en les respectives factures, distribuïts en les taules següents per mesos i anys.
2. Electricitat

Períodes	Consum d'electricitat (kWh)						Total
	Gener	Març	Maig	Jul.	Set.	Nov.	
1 (2011)	30.225	24.838	21.520	7.515	16.006	23.034	123.138
2 (2012)	66.267	24.006	20.649	11.640	10.686	23.637	156.885
3 (2013*)	22.082	21.545	21.531	12.128	12.266	23.023	112.575

* Dades parcials.

3. Gas

Períodes	Consum De gas (kWh)						Total
	Gener	Març	Maig	Jul.	Set.	Nov.	
1 (2011)	58.329	57.212	0	30.749	0	0	146.290
2 (2012)	48.110	81.517	16.387	30.742	4.586	0	181.342
3 (2013*)	61.869	59.235	18.224	4.351	0	29.744	173.423

* Dades parcials.

Quarta. Canvis d'ús i horari de funcionament

L'equip energètic farà constar al registre qualsevol canvi important que es produeixi en l'ús de l'edifici, com ara modificacions de l'estructura externa, del sistema de calefacció o d'altres equips tècnics, així com en l'horari de funcionament del centre, per tal



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

d'avaluar l'impacte d'aquests canvis en el consum d'energia i de recursos durant l'execució del projecte. Caldrà reajustar els valors de referència d'acord amb els canvis.

Cinquena. Càlcul de l'estalvi de despeses

Els estalvis aconseguits en els subministraments energètics esmentats en el punt 1 es convertiran en valors al comptat aplicant-hi els preus actuals en cada moment.

Per fer-ho, es restarà el consum energètic de l'any en curs del consum calculat de l'any de referència i després es multiplicaran els kWh estalviats pel preu mig del subministrament energètic de l'any en curs.

El detall metodològic del càlcul es troba en el document: *càlcul dels estalvis.xls* proporcionat per la Gerència de Serveis de Medi Ambient de la Diputació de Barcelona.

Càlcul de l'estalvi en electricitat

L'estalvi obtingut serà la diferència amb l'any de referència:

Estalvi (en kWh) = kWh any de referència – kWh any en curs

En aquest cas els kWh de l'any de referència seran la mitjana aritmètica dels tres anys mesurats. Posteriorment es multipliquen els kWh pel preu mig anual de l'electricitat.

Per calcular l'estalvi en electricitat, en principi no es pondera per cap valor, només es farà així si hi ha un canvi en l'horari del centre o altres paràmetres que en determinin el consum.

Càlcul de l'estalvi en calefacció

Per calcular l'estalvi energètic en calefacció es pondera el consum de combustibles pels graus dia (GD) en calefacció. Un grau dia és una unitat que indica el grau de fredor d'un any. D'aquesta manera s'extreu del càlcul de l'estalvi l'efecte de la temperatura exterior sobre el consum de combustible.

Per calcular l'estalvi en calefacció caldrà primer determinar el consum de referència estandaritzat pels graus dia per posteriorment calcular el consum estandaritzat pels graus dia de l'any en curs. A continuació es resta el consum real de l'any en curs del consum estandaritzat calculat. Finalment es multipliquen els kWh pel preu mig anual de combustible.

L'estalvi total aconseguït serà la suma de l'estalvi en electricitat i de l'estalvi en combustible.

Sisena. Ràtio de distribució de l'estalvi

L'import estalviat es distribuirà de la manera següent:

- 50% per a ús de l'escola
- 50% per l'ajuntament

L'Ajuntament aportarà el 50% de l'estalvi econòmic fins a un màxim de 1.500 €.

Setena. Pagament i ús dels diners



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

El pagament dels diners estalviats s'efectuarà cada any tan bon punt s'hagin enllestit els càlculs necessaris.

L'escola determinarà quin ús s'ha de fer dels diners rebuts. Durant aquest procés caldrà consultar l'equip energètic.

Vuitena. Inici i durada del conveni

Aquest conveni tindrà una durada de dos cursos escolars a comptar des del curs 2014/2015. Durant aquest període els valors de referència no experimentaran cap variació. El conveni es podrà renovar si totes dues parts ho desitgen.

Vist i trobat conforme l'expedient administratiu de referència, de conformitat amb la proposta de la Regidoria de Medi Ambient, s'acorda per unanimitat:

PRIMER: Aprovar i signar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Canet de Mar i l'Escola Misericòrdia per a dur a terme el projecte Euroent 50/50 max, el text del qual s'ha transcrit al cos de la present proposta.

SEGON: Condicionar l'efectivitat d'aquest acord a l'aprovació definitiva de la corresponent modificació de crèdit.

TERCER.- Facultar el senyor alcalde i la regidora de Medi Ambient per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

QUART.- Notificar aquesta resolució als interessats i a la tresoreria municipal.

5.- APROVACIÓ DEL CONVENI DE COL·LABORACIÓ AMB L'INSTITUT LLUÍS DOMÈNECH I MONTANER PER A L'ANY 2014

Atès que en data 19 de juny de 2014 es va signar el Conveni de col·laboració entre el Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, la Diputació de Barcelona, l'associació empresarial ASEGEMA i CETEMSA per a la creació del cicle formatiu de grau mitjà de Moda i Confecció en la modalitat de formació Dual.

Atesa la voluntat de l'Ajuntament de Canet de Mar de donar suport a totes les iniciatives relacionades amb la millora de la qualificació professional que s'implementin al territori.

Vist el decret de l'Alcaldia núm. 1492/2014, de 21 d'octubre, en què es resol subscriure un conveni de col·laboració individualitzat amb l'entitat esmentada, s'aprova la despesa i s'estableix les formes i terminis de pagament i justificació.

Atès el conveni de col·laboració a signar entre l'Institut Lluís Domènech i Montaner i l'Ajuntament de Canet de Mar per a l'any 2014, el qual es transcriu a continuació:

Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Canet de Mar i l'Institut Lluís Domènech i Montaner de Canet de Mar.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Canet de Mar, ___ de novembre de 2014

REUNITS

D'una part l'Il·lustríssim Sr. Jesús Marín i Hernández, amb DNI xxxxx en la seva qualitat d'alcalde de l'Ajuntament de Canet de Mar, assistit per la secretària accidental de la corporació Cristina CabrujaSagré, com a assessora legal preceptiva segons allò que disposa l'article 92.3 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril.

I d'altra part el Sr Miquel Galceran Artigas, amb DNlxxxxxx, director de l'Institut Lluís Domènech i Montaner amb domicili a Canet de Mar.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present conveni.

EXPOSEN

Que el centre educatiu ha començat a desenvolupar al nostre municipi, durant el curs 2013-2014, un nou projecte formatiu: el cicle formatiu de grau mitjà de Confecció i Moda.

Que durant el primer curs s'ha matriculat un total de 24 alumnes al primer curs del cicle formatiu de grau mitjà de Confecció i Moda en la modalitat d'FP Dual.

Que per al curs 2014-2015 s'ofereix el segon curs del cicle amb la qual cosa el nombre final d'alumnes inscrits a aquests estudis és de 34.

Que s'ha detectat la necessitat de dotar el centre amb un material específic que permetrà als alumnes realitzar aprenentatges pràctics més específics i adequats a la realitat de l'entorn laboral en què hauran d'inserir-se; i per tant millorar la qualitat de la seva formació. ajudarà al centre a oferir una millor qualitat vist que el centre no pot assumir-ne la despesa.

Que la voluntat de l'Ajuntament de Canet és de donar suport i assistència als centres educatius en tot allò que fa referència als àmbits social, cultural, econòmic i laboral de l'entorn i de col·laborar en les activitats educatives del centre i atesa la rellevància i l'interès social i educatiu que aquest projecte té per al nostre municipi.

Que l'Ajuntament de Canet de Mar atorga subvencions encaminades al foment d'activitats d'utilitat o interès social o a la promoció d'un fi públic en l'àmbit cultural, educatiu, social, artístic, esportiu, de promoció econòmica, lúdic, festiu o qualsevol altre anàleg, d'acord amb l'establert per l'Ordenança municipal de subvencions, de data 12 de maig de 2004 i la corresponent Llei 38/2003 general de subvencions.

Que els objectius esmentats de l'AMPA de la Secció d'Institut de Canet de Mar poden ser considerats de "fi públic" i, per tant, subvencionats per l'Ajuntament de Canet de Mar.

Que el pressupost vigent de la corporació per a l'exercici 2014 té consignada la quantitat de 1.330,50 € en concepte de subvenció per a l'entitat Institut Lluís



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Domènech i Montaner, amb càrrec a la partida 51 32100 489002. Vist això, d'acord amb l'article 7a de l'ordenança municipal que regula les bases per a la concessió de subvencions, aquesta subvenció pot concedir-se directament i es canalitzarà a través d'un conveni de col·laboració.

Per la qual cosa, ambdues parts acorden el present conveni de col·laboració de conformitat amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- L'objecte del conveni de col·laboració entre l'Institut Lluís Domènech i Montaner i l'Ajuntament de Canet de Mar és l'adquisició planxa industrial universal per al cicle formatiu de confecció i Moda

SEGONA.- L'Institut Lluís Domènech i Montaner declara complir els requisits següents necessaris per a l'obtenció de subvencions i autoritza a l'Ajuntament de Canet de Mar a comprovar-ho i obtenir els certificats corresponents:

- a) Haver presentant les autoliquidacions corresponents per l'impost sobre la renda de les persones físiques o l'impost sobre societats.*
- b) Haver presentat les autoliquidacions i la declaració resum anual corresponents a les obligacions tributàries de dur a terme pagaments a compte.*
- c) Haver presentat les autoliquidacions, la declaració resum anual i, si s'escau, les declaracions recapitulatives d'operacions intracomunitàries de l'impost sobre el valor afegit.*
- d) Haver presentat les declaracions exigides amb caràcter general en compliment de l'obligació de subministrament d'informació regulada en els articles 93 i 94 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, durant el període en què resultin exigibles d'acord amb l'article 70 de la Llei abans esmentada.*
- e) No mantenir amb l'Estat deutes o sancions tributàries en període executiu, llevat que es tracti de deutes o sancions tributàries que es trobin ajornades, fraccionades o l'execució de les quals estigui suspesa.*
- f) No tenir pendents d'ingrés responsabilitats civils derivades de delictes contra la Hisenda Pública declarades per sentència ferma.*

TERCERA.- L'Ajuntament de Canet de Mar col·laborarà durant l'any 2014 al finançament d'aquests material amb una subvenció per import de 1.330,50€, que es pagarà el 100% de la subvenció una vegada justificada la despesa.

QUARTA.- És obligació de l'Institut Lluís Domènech i Montaner:

- Aplicar estrictament la subvenció al fi objecte del conveni*
- Fer constar la col·laboració o patrocini de l'Ajuntament en la publicitat dels actes.*
- Facilitar la fiscalització de l'Ajuntament sobre el compliment dels fins.*
- Comunicar l'obtenció d'ajuts de tercers per a la mateixa finalitat.*
- Justificar documentalment la realització del fi públic.*
- Presentar la documentació requerida dins el termini establert.*
- Complir les obligacions que es deriven de l'Ordenança Municipal de Subvencions.*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

CINQUENA.- El termini de justificació de la subvenció serà el 31 de gener de 2015 en la forma següent:

a) *Una memòria detallada de l'activitat duta a terme, que en cada cas esmentarà els elements que permetin comptabilitzar un major o menor grau de realització, d'acord amb els termes de la sol·licitud, sempre fetes dins del període al que es circumscriu la subvenció.*

b) *Un exemplar original i autènticat de totes les edicions, les publicacions i la documentació gràfica que hagués generat la publicitat de l'acte.*

c) *Una relació classificada de les despeses i les inversions de l'activitat, amb identificació del creditor i del document, el seu import, data d'emissió i, en el seu cas, de la data de pagament. En cas que la subvenció s'atorgui d'acord amb un pressupost, s'indican les desviacions que hi hagi hagut.*

d) *Les factures corresponents a les despeses derivades de l'activitat, ajustades al pressupost presentat amb motiu de la sol·licitud i datades dintre del període corresponent al seu exercici. Les factures que justifiquin l'import subvencionat hauran de reunir els requisits següents:*

- *Seràn originals.*
 - *Aniran a nom del beneficiari de la subvenció.*
 - *Faran referència a despeses generades per l'activitat objecte de subvenció.*
 - *Reuniran els requisits legals respecte del seu contingut que són els següents:*
 - ✓ ☐ *Identificació clara del beneficiari (nom i NIF)*
 - ✓ ☐ *Identificació NIF del contractista*
 - ✓ ☐ *Número de factura*
 - ✓ ☐ *Lloc i data d'emissió de la factura*
 - ✓ ☐ *Descripció del subministrament o servei*
 - ✓ ☐ *Tipus tributari quota de l'IVA, i en cas que quedi repercutida*
- dins el preu,*
- ✓ ☐ *Retenció en concepte d'IRPF en el cas de serveis professionals.*

No obstant l'establert en l'apartat anterior, serà suficient la presentació de tiquets o vals en els casos següents:

- ✓ ☐ *Vendes al menor*
- ✓ ☐ *Transport de persones*
- ✓ ☐ *Serveis d'hostaleria i restauració*
- ✓ ☐ *Subministrament de begudes i comestibles*
- ✓ ☐ *Revelat de fotografies*

Els requisits que han de contenir els tiquets i els vals són

- ✓ ☐ *Número*
- ✓ ☐ *NIF de l'emissor*
- ✓ ☐ *Tipus de gravamen o expressió "IVA inclòs"*
- ✓ ☐ *Contraprestació total.*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- e) *La liquidació econòmica de l'activitat.*
- f) *Un certificat del president de l'entitat subvencionada que acrediti la justificació de l'aplicació de la subvenció a la finalitat per a la qual fou concedida.*
- g) *Una relació detallada d'altres ingressos o subvencions que hagin finançat l'activitat subvencionada amb indicació de l'import i la procedència.*

SISENA.- *La vigència del present conveni serà tot l'any 2014.*

SETENA.- D'acord amb el Reglament de serveis de les corporacions locals, la subvenció a la que es refereix aquest acord, és lliurament revocable i reduïble en tot moment. No genera cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es pot al·legar com a precedent.

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011 de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració amb l'Institut Lluís Domènech i Montaner per a l'any 2014.

SEGON.- Facultar el senyor alcalde perquè signi tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquest acord.

6.- APROVACIÓ DEL CONVENI ENTRE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR, L'ASSOCIACIÓ GEA XXI I L'ASSOCIACIÓ CULTURAL PLATAFORMA ODEON PER A DUR A TERME EL PROJECTE D'HORTS URBANS A CANET DE MAR.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar considera, aquest projecte, d'un alt valor social i ambiental. Ambiental, ja que pot ser demostratiu de la viabilitat de desenvolupar activitats agrícoles de qualitat a Canet de Mar, activitats que, hores d'ara, estan patint una forta regressió que suposa l'abandonament progressiu de les finques agrícoles. Social, perquè pot servir a famílies o persones per conèixer l'ofici de pagès i obrir la possibilitat de desenvolupar la pràctica agrícola en un futur en altres terrenys.

Atès que tant l'Ajuntament de Canet de Mar, l'entitat GEAXXI i Plataforma Odeon, ambdues integrades en la plataforma "Canet en Acció", estan d'acord en desenvolupar el projecte de forma conjunta i en plasmar per conveni les tasques de cadascú

Vist l'informe favorable, emès pel tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Canet de Mar en data 10 de novembre de 2014, el contingut del qual és el següent:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

N'Eduard Moreno Roca, tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació al desenvolupament del projecte d'horts urbans municipals a Canet de Mar, emeto el següent

INFORME

Primer.- Atès que hi ha hagut la iniciativa per part de la entitat GEAXXI per tal de desenvolupar un projecte d'horts urbans amb finalitats socials.

Segon.- Atès que l'Ajuntament considero, aquest projecte, d'un alt valor social i ambiental. Ambiental, ja que pot ser demostratiu de la viabilitat de desenvolupar activitats agrícoles de qualitat a Canet de Mar, activitats que, hores d'ara, estan patint una forta regressió que suposa l'abandonament progressiu de les finques agrícoles. Social, perquè pot servir a famílies o persones per conèixer l'ofici de pagès i obrir la possibilitat de desenvolupar la pràctica agrícola en un futur en altres terrenys.

Tercer.- Atès que tant l'Ajuntament de Canet de Mar, l'entitat GEAXXI i Plataforma Odeon, ambdues integrades en la plataforma "Canet en Acció", estan d'acord en desenvolupar el projecte de forma conjunta i en plasmar per conveni les tasques de cadascú.

Conclusió

Proposo que s'aprovi per Junta de Govern Local, l'aprovació de la signatura del Conveni entre l'Ajuntament de Canet de Mar i les entitats GEAXXI i l'Associació Cultural Plataforma Odèon, per al desenvolupament del projecte d'horts urbans a Canet de Mar.

Aquest és el meu informe que dono i signo a Canet de Mar a 10 de novembre de 2014

*Eduard Moreno Roca
Tècnic de Medi Ambient*

Vist i trobat conforme el conveni de referència, el text del qual és el següent:

CONVENI DE COL·LABORACIÓ PER LA CESSIÓ D'UNS TERRENYS PER A PROMOCIONAR HORTS URBANS AMB FINALITATS SOCIALS

A Canet de Mar, __ de novembre de 2014

REUNITS

D'una part el senyor Jesús Marín i Hernández, proveït del DNI núm. xxxxxx, alcalde president de l'Ajuntament de Canet de Mar, especialment facultat per subscriure el present conveni en virtut de l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de data 13 de novembre de 2014, assistit per la Sra. Cristina Cabruja i Sagré, secretària accidental de la Corporació, que dona fe de l'acte, d'acord amb les funcions professionals pròpies dimanants del Reial Decret 1174/1987, de 18 de setembre.

D'una altra banda, el Sr. Tomàs Jover Noguera, amb DNI núm. xxx en nom i representació de l'associació d'Ajut Humanitari GEA XXI, amb NIF xxxx, en qualitat de president de l'entitat;



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

I d'una altra, el Sr. Alberto Herrero Izquierdo, amb DNI núm. xxxxxxx, en nom i representació de l'Associació Cultural Plataforma Odèon (ACPO) amb NIF xxxxxx, en qualitat de vocal de l'entitat;

Es reconeixen mútuament capacitat legal per a l'atorgament del present document i

MANIFESTEN

Primer.- Que l'Ajuntament de Canet de Mar disposa d'una parcel·la ubicada a rial mas Figuerola núm. 2, de 1.533 m² (s'adjunta plànol com a annex I), sobre la qual vol que particulars que acreditin necessitats especials, en realitzin l'explotació de la parcel·la per tal d'obtenir productes agrícoles per al consum personal.

Segon.- Que les entitats Associació d'Ajut Humanitari GEA XXI i l'Associació Cultural Plataforma Odèon, han sol·licitat col·laborar amb aquest Ajuntament per a desenvolupar un projecte de formació d'horts urbans, amb objectius pedagògics i socials.

Tercer.- Que aquest Ajuntament considera l'esmentat projecte d'un alt valor social i ambiental, ja que pot ser demostratiu de la viabilitat de desenvolupar activitats agrícoles de qualitat a Canet de Mar, activitats que, hores d'ara, estan patint una forta regressió que suposa l'abandonament progressiu de les finques agrícoles. Social, perquè pot servir a famílies o persones per conèixer l'ofici de pagès i obrir la possibilitat de desenvolupar la pràctica agrícola en un futur en altres terrenys.

Quart.- Que donada la propietat municipal del terreny i la seva qualificació actual com a equipament municipal, cal establir unes estipulacions en la seva cessió que garantitzin la seva condició d'espai públic.

És per tot això i amb la finalitat d'establir una col·laboració es redacta el present conveni d'acord amb les següents:

ESTIPULACIONS

Primera.- Cessió gratuïta de la parcel·la

L'Ajuntament de Canet de Mar cedeix de forma gratuïta la parcel·la descrita a la manifestació primera a les entitats sense ànim de lucre, Associació d'Ajut Humanitari GEA XXI i Associació Cultural Plataforma Odèon, amb la finalitat de destinar-la a explotació agrícola per part de persones amb necessitats especials, les quals seran escollides a través d'un procediment de pública concurrència que tramitarà l'Ajuntament de Canet de Mar.

Segona.- Objectius de la gestió de l'hort ecològic

Els objectius són en primer lloc didàctics, per servir en un segon lloc d'integració social mitjançant la pràctica dels treballs agrícoles. En cap cas s'associaran cobraments, ni altres operacions de comercialització o bescanvi, sobre els productes agrícoles obtinguts de l'horta.

Tercera.- Responsabilitat

Les entitats Associació d'Ajut Humanitari GEA XXI i Associació Cultural Plataforma Odèon, es responsabilitzen d'impulsar el projecte de forma general i de fer el seguiment de l'acompliment de les presents estipulacions i de gestionar l'hort en adients condicions d'ús



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

i estètiques. Serà de la seva responsabilitat que els hortalsans als quals se'ls hi cedeix una parcel·la desenvolupin la plantació, l'escatament i les operacions de voltejat de la terra, l'adob, la recol·lecció, el manteniment estètic, i les operacions que garanteixin la salubritat i qualitat alimentària dels productes i de l'ambient (lluita integrada contra les plagues, control de la contaminació, p.e.).

L'Ajuntament de Canet de Mar, al tractar-se d'una acció que es desenvolupa en terrenys municipals, es farà càrrec de la responsabilitat civil mitjançant l'assegurança general de l'Ajuntament.

La responsabilitat per danys propis a persones i materials i danys a tercers recauran sobre la persona que ha originat el dany. S'indicarà a l'acord d'atorgament que la persona assumeix els danys propis i a tercers de la seva responsabilitat.

Quarta.- Accés públic a la participació en la iniciativa i criteris de selecció de candidats.

Donada la propietat pública dels terrenys, l'Ajuntament de Canet de Mar aprovarà les bases per a la cessió de parcel·les de terreny per a desenvolupar-hi un hort. Es garantirà l'accés públic a tothom i s'estipularan uns criteris per decidir a quines persones s'atorga l'explotació (usuaris). En cas d'empat en la valoració objectiva dels criteris establerts a les bases, es procedirà a un sorteig públic. Amb les anteriors bases s'hi inclourà el règim d'ús d'aquestes parcel·les. I a l'acord d'atorgament definitiu s'hi inclourà aquestes normes d'ús així com les responsabilitats que assumeix la persona receptora de l'autorització per explotar.

Aquesta informació serà posada en comú entre les entitats col·laboradores i l'Ajuntament mitjançant la comissió de gestió.

Cinquena.- Abastament d'aigua.

La iniciativa s'entén inicialment com a activitat recreativa més que com a activitat agrícola. En aquest sentit es permet temporalment l'abastament d'aigua de xarxa, tot i que caldrà que les entitats, amb col·laboració amb l'Ajuntament, promoguin l'estalvi i l'eficiència en el reg i implantin sistemes de recollida d'aigua pluvial.

Sisena.- Concepte d'agricultura ecològica

Caldrà que el tipus d'activitat agrícola que es promou i pel qual es forma als seus usuaris, tingui en compte els criteris de l'agricultura ecològica, prohibint l'ús de productes químics.

Setena.- Competència de l'Ajuntament

L'Ajuntament podrà fixar les condicions generals d'ús i modificar els límits de les parcel·les, els traçats dels camins, les instal·lacions de reg i altres serveis la zona.

Vuitena.- Drets dels usuaris

Són drets dels usuaris el conreu d'hortalisses, verdures, plantes aromàtiques i flors, sempre que no estiguin prohibides per alguna disposició.

Novena.- Garanties sanitàries i de seguretat



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

1. Recau sobre la persona qui explotarà l'hort la plena responsabilitat de l'adequació d'aquest, de les seves instal·lacions i els productes obtinguts a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles conforme a la normativa vigent.

2. Així mateix recau sota la plena responsabilitat de l'usuari, el compliment de la normativa referent a fer foc i a la protecció civil.

Desena.- Règim d'ús de les parcel·les d'hort

A l'acord d'atorgament s'hi inclourà el règim d'ús de les parcel·les. La comissió de gestió haurà de vetllar perquè les persones usuàries les compleixin. L'usuari haurà de:

a) Vetllar pel bon ús dels terrenys, els camins, el reg, les casetes i altres instal·lacions del sector i respondre econòmicament de tots els danys que ocasioni el seu mal ús.

b) Responsabilitzar-se del manteniment en perfecte estat de totes les instal·lacions, zones verdes, tanca de protecció, inclòs el reg, amb l'obligació d'avisar a l'entitat i/o a l'Ajuntament de qualsevol avaria.

c) Si l'usuari ve acompanyat de gossos, aquests hauran d'estar fermats per no causar molèsties o perjudicis a persones o conreus, i no podran estar sols en absència de l'usuari. Si el gos provoca molèsties de qualsevol tipus als veïns de la zona o a altres hortolans, aquests no podran estar a l'hort.

d) Utilitzar la canya natural com a tutor de les diferents collites.

e) Utilitzar les espatlles per emmagatzemar les canyes degudament lligades. Les canyes no podran guardar-se a les casetes ni al terra.

f) Realitzar una correcta gestió de la dotació de l'aigua de reg assignada a cada parcel·la, respectant la tipologia del reg inicial, sense realitzar-ne modificacions.

g) Realitzar la seva tasca dins els límits de l'hort adjudicat.

h) Realitzar el seu treball personalment, excepte en el cas de l'adjudicació a col·lectius, i en casos de força major que ho haurà d'acreditar davant l'Ajuntament, i llevat de l'ajuda mútua entre hortolans.

i) A crear una Associació d'Hortolans, si escau.

j) Complir amb la ordenança municipal de recollida de deixalles o qualsevol altra normativa aplicable en matèria ambiental.

k) Facilitar l'entrada als horts a centres educatius que sota la direcció de monitors vulguin conèixer els treballs agrícoles.

l) Tancar les portes d'accés general cada cop que s'entra o surt del recinte dels horts. L'accés als horts només estarà permès en les hores de llum solar.

m) El pagament dels corresponents canons, taxes o fiances, si escau.

n) A fer-se càrrec de gestionar adequadament les deixalles que es produeixen i hauran de compostar les restes vegetals.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Onzena.- Actuacions no permeses

No es permet als usuaris dels horts:

- a) Utilitzar maquinària o productes químics que puguin afectar als horts veïns o causar danys a conreus, canals de reg o al medi ambient en general.
- b) La utilització de productes fitosanitaris (insecticides, fungicides, herbicides,...) d'origen químic per al control de plagues o malalties.
- c) La utilització d'adobs de tipus químic, havent d'utilitzar preferentment adobs d'origen orgànic degudament compostats i aptes per al cultiu.
- d) Conrear cap espècie que no sigui pel consum humà, admetent-se com a única excepció el conreu de plantes de jardineria.
- e) Un mateix conreu no pot superar en un 50% la superfície de la parcel·la.
- f) El conreu de plantes degradants del sòl, ni invasores.
- g) El conreu de plantes psicotròpiques.
- h) La comercialització dels productes obtinguts en el conreu de l'hort. En cas d'excedents aquests hauran de ser lliurats al banc d'Aliments o entitats similars, sempre i quan es garanteixi el compliment de les garanties sanitàries i alimentàries.
- i) La realització de cap tipus d'obra, ni tanca o separació, ni barbacoes, ni taules fixes o bancs, ni la construcció de nous elements o la modificació dels existents sense autorització de l'Ajuntament.
- j) La tinença i cria de qualsevol tipus d'animal.
- k) Caçar, capturar ocells, talar arbres o qualsevol activitat susceptible de causar dany a la flora i la fauna de l'hort i de l'entorn.
- l) L'acumulació o abandonament de qualsevol material o deixalla, tan dins com fora de la parcel·la de l'hort, ni en les casetes.
- m) Aportar cap material (bidons, plàstics, cadires,...) susceptible d'alterar l'estètica de lloc. Resta prohibit instal·lar hivernacles, excepte en aquells casos en que ho autoritzi de manera excepcional la comissió de gestió, fixant una sèrie de criteris.
- n) L'ús d'altres materials com varetes de ferro o similars per tutorar la planta.
- o) Alterar els camins i manipular les conduccions comunes de reg de l'hort adjudicat.
- p) Moure fites i tanques que delimitin l'hort.
- q) La plantació d'arbres de cap mena.
- r) La cessió, préstec, arrendament o subarrendament de l'hort a una tercera persona.
- s) Deixar l'hort sense treballar. En cas d'impossibilitat temporal, que no podrà ser més llarga de 6 mesos, l'usuari ho haurà de comunicar a les entitats i aquestes a l'Ajuntament. En cas que s'excedeixi aquest temps, l'usuari haurà de renunciar a la parcel·la.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

t) Circular per l'interior de l'hort amb vehicles de motor, excepte quan s'utilitzin eines agrícoles prèvia autorització de la comissió de gestió i, si escau, de l'Associació d'hortalans.

u) Estacionar vehicles a l'interior de l'hort excepte els dels serveis municipals per realitzar les tasques de manteniment necessàries.

v) Resta prohibida la realització de foc o qualsevol crema de restes vegetals al llarg de l'any. Només en casos excepcionals, com ara riscos fitosanitaris, i sempre prèvia autorització de la comissió de gestió es permetrà la crema controlada i puntual de restes vegetals durant el període del 16 d'octubre al 14 de març de cada any (o la que estigui vigent per la normativa específica).

w) Passar la nit en l'àrea d'hortos.

Dotzena.- Manteniment, obres i danys

1. Aniran a càrrec dels usuaris:

- Les despeses generades per la conservació i el manteniment ordinaris de les parcel·les.
- Les obres de conservació i manteniment ordinàries de les instal·lacions, així com les de simple ornat, prèvia autorització de l'Ajuntament.
- Les indemnitzacions econòmiques i les reparacions que es generin derivades dels danys causats a la parcel·la d'hort, a les instal·lacions que donen servei a aquesta i en les instal·lacions comunes de reg o altres de la zona d'horta, causades pel mal ús que en faci l'usuari o pels seus acompanyants.

2. Aniran a càrrec de l'Ajuntament:

- El manteniment de la connexió d'aigua potable entre la xarxa general fins l'entrada al perímetre dels horts.
- El material d'esporga triturat per a estructurant, manteniment de la humitat i adob, sempre i quan l'Ajuntament en disposi fruit de la trituració d'esporga generada en els treballs de jardineria.

Les entitats s'obliguen a avisar immediatament l'Ajuntament de Canet de Mar, en cas que detecti qualsevol dany o desperfecte en l'hort o en les seves instal·lacions. També hauran d'avisar immediatament de qualsevol incidència que afecti al sistema de reg, pous, casetes o armaris d'eines, lavabos o altres elements comuns.

Tretzena.- Instal·lació inicial

1. Aniran a càrrec de les entitats:

- Els treballs de preparació i instal·lació del sistema de reg dins les parcel·les, dels elements de parcel·lació (estaques i cordes) i dels treballs que escaigui per la preparació inicial dels horts dins el perímetre cedit.

2. Aniran a càrrec de l'Ajuntament:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- Les obres de connexió d'aigua potable entre la xarxa general fins l'entrada al perímetre dels horts.

- L'adquisició dels materials pel reg a les parcel·les, les estakes i corda de delimitació de les mateixes, el desbrossament i llaurat inicial, els fems i bales de palla d'inici, tot a adquirir l'any 2014 amb el límit pressupostari establert per a la partida específica.

L'import total d'aquestes despeses no podrà superar l'import de 2.000,00 €.

Catorzena.- Comissió de Gestió

1. L'Ajuntament crearà una Comissió de Gestió integrada per:

- Regidor/a de medi ambient, que la presidirà
- Tècnic del departament de medi ambient
- Representant de l'Associació d'Ajut Humanitari GEA XXI
- Representant de l'Associació Cultural Plataforma Odèon
- President, si escau, de l'Associació d'hortolans

En cas de votació, prevaldrà el vot de qualitat del president.

2. Les funcions de la Comissió de Gestió seran:

- Elaborar les propostes d'adjudicació de les parcel·les, de conformitat amb les bases aprovades per l'Ajuntament.
- Vetllar per l'adequat ús de les parcel·les.
- Proposar la revocació de l'autorització d'explotació, quan s'incompleixin les prescripcions previstes a les bases per a l'atorgament de les autoritzacions per a l'explotació.
- Resoldre problemàtiques que no siguin incloses en la normativa i fer propostes de millora.
- Impulsar el foment de l'agricultura ecològica i l'ús sostenible de l'aigua entre els hortolans.
- Potenciar la introducció de varietats hortícoles locals.

Quinzena.- Durada del conveni

La vigència del present conveni serà de 5 anys a partir de la signatura del mateix. A partir d'aquest període es podrà renovar el conveni per voluntat expressa de les parts signants, per períodes de 2 anys fins a un màxim de 20 anys, incloses les pròrrogues.

Setzena.- Reversió

En cas que es comprovi que la parcel·la cedida gratuïtament no s'està destinant a l'ús previst per aquest conveni, es produirà la reversió de la mateixa a l'Ajuntament de forma automàtica.

De la mateixa manera, en cas que per raons d'interès públic degudament justificades, l'Ajuntament necessités disposar de la parcel·la objecte de cessió gratuïta a través d'aquest conveni, aquesta quedarà extingida sense que el cessionari tingui dret a indemnització.

Com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest conveni, estès amb paper comú, per triplicat i a un sol efecte, les tres parts el signen en el lloc i en la data indicats a l'encapçalament.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vist el que disposa l'art. 49.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, Reglament de patrimoni dels ens locals i trobat conforme l'expedient administratiu de referència, de conformitat amb la proposta de la Regidoria de Medi Ambient, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el conveni de col·laboració entre l'Ajuntament de Canet de Mar, l'Associació GEA XXI i l'Associació Cultural Plataforma Odèon per a dur a terme el projecte d'horts urbans a Cant de Mar, el text del qual s'ha transcrit en el cos de la present proposta.

SEGON.- Aprovar la despesa de 2.000,00 € amb càrrec a la partida pressupostària núm. 22 17100 21000 del vigent pressupost ordinari per a l'any 2014.

TERCER.- Facultar el senyor alcalde i la regidora de Medi Ambient per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

QUART.- Notificar aquesta resolució als interessats i a la tresoreria municipal.

7.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A. PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESCOMESA DE GAS AL CARRER SAÜC, 22.

Vista la instància presentada per Gas Natural Distribución SDG, S.A. en data 29 d'octubre d'enguany (núm. de registre 2014/5344) mitjançant la qual sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació d'una escomesa de gas al carrer Saüc núm. 22 de Canet de Mar.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe emès per l'enginyera tècnica municipal en data 5 de novembre d'enguany, i que es transcriu a continuació:

INFORME DE:	L'ENGINYERA MUNICIPAL			
ASSUMPTE:	LLICÈNCIA	INSTAL·LACIÓ	D'UNA	ESCOMESA
PARTICULAR				
CANALITZACIÓ:	GAS NATURAL			
LOCALITZACIÓ:	c/ Saüc, 22			

Vista la instància presentada per Gas Natural Distribución, SDG, S.A. en data 29 d'octubre de 2014 i núm. de registre 5344, en la qual es comenta que per error es va presentar la sol·licitud d'instal·lació d'una escomesa de gas al carrer Saüc, 2, quan la finca que sol·licita la connexió de gas és la del núm. xx del c/ Saüc. Aquesta sol·licitud va ser informada favorablement per la tècnica que sotasigna en data 17 de setembre de 2014.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vist el nou plànol presentat per l'actuació al c/ Saüc, xx, la tècnica que subscriu informa favorablement l'actuació sol·licitada amb els mateixos condicionants que es va informar en referència a la sol·licitud del c/ Saüc, núm. xx.

Tot el qual s'informa a aquest Ajuntament perquè es procedeixi segons superior criteri.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe tècnic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011 de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Anul·lar i deixar sense efecte l'acord pres per la Junta de Govern Local en sessió de data 25/09/2014 pel que s'atorgava llicència d'obres a GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A., per a la instal·lació de l'escomesa de gas al carrer Saüc, núm. 2.

SEGON.- Concedir llicència d'obres a GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A., per a la instal·lació d'una escomesa de gas al núm. xx del carrer Saüc de Canet de Mar. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'enginyera municipal.

TERCER.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de set euros amb setanta quatre cèntims (8,15.-€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims (116,33 €).

8.- COMUNICACIÓ DE PRIMERA OCUPACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR A LA VIA CANNETUM NÚMERO xx.

Vista la instància presentada pel senyor David Sainz Viladecans, en nom i representació d'ell mateix, amb la qual comunica a l'Ajuntament la primera ocupació de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar a la Via Cannetum número xx.

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals de data 16 d'octubre de 2014, el contingut del qual és:



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

"Practicada una inspecció visual a l'habitatge unifamiliar aïllat situat a Via Cannetum, xx, (Parcel·les 41-42 de la urbanització Can Salat-Busquets) s'ha constatat el següent:

1.- Les obres portades a terme s'ajusten, excepte algunes distribucions interiors i de façana, al projecte presentat per l'arquitecte-redactor, el senyor David Sainz Viladecans el dia 16 de juny de 2006 (Reg. d'entrada 3659/2006), a partir del qual es va concedir la llicència d'obres majors, expedient 76/2006, en virtut a l'acord emès per la junta de Govern Local de data 19 de juliol de 2006. Pel que fa a les distribucions interiors i de façana anteriorment esmentades, s'han presentat els plànols actualitzats, "As built", on es contemplen les modificacions efectuades respecte el projecte original, les quals s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent.

2.- En quant als elements urbanístics, aquests no han resultat afectats per les obres.

*Per tot l'esmentat, s'informa **favorablement** a la concessió de la llicència de primera ocupació."*

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 6 de novembre de 2014, el contingut del qual és:

"Una vegada revisada la documentació presentada pel senyor David Sainz Viladecans, en virtut de la qual comunica a l'Ajuntament la primera ocupació de les obres de construcció d'edifici unifamiliar a la Via Cannetum, xx, de Canet de Mar, s'emet el següent informe en base als següents:

ANTECEDENTS

I.- Mitjançant escrit de data 18.09.2014, registrat d'entrada amb el número 4577, el senyor David Sainz Viladecans ha comunicat la primera ocupació de les obres de construcció d'habitatge unifamiliar a la Via Cannetum, xx, per a les quals va obtenir llicència d'obres majors en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 19.07.2006 (exp. 76/2006).

II.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549 el 31 de gener de 1992.

III.- Els tècnics municipals han efectuat visita de comprovació i han emès, en data 16.10.2014, informe favorable a la primera ocupació fent esment que les obres portades a terme s'ajusten al projecte aprovat i que els béns urbanístics municipals no han resultat afectats per les obres.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), emetre el següent



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

INFORME

Primer: La legislació aplicable és la següent:

- arts. 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), segons redacció de la Llei 3/2012, del 22 de febrer),
- arts. 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS),
- arts. 70 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, (LRJPAC),
- article 27 i següents de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Segon: D'acord amb el que estableix l'article 187.5. TRLU, resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions. La comunicació s'ha d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada.

En el cas present, es tracta de la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat per a la qual s'ha exigít un projecte tècnic.

D'acord amb l'article 27.1 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, la llicència urbanística de primera ocupació acredita el compliment de les condicions que estableix la llicència d'obres d'edificació.

Tercer: La primera ocupació l'ha de sol·licitar l'interessat dins del mes següent a la data d'acabament de les obres (art. 91 ROAS). A aquest efecte, es considera acabada l'obra quan el facultatiu director lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data de l'acabament, el fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Consta a l'expedient el certificat de final d'obra i habitabilitat, de data 18.07.2014, visat amb el núm. AFP679.

Quart.- Atès que la Llei d'Urbanisme subjecta al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, cal observar el que disposa l'article 97 del ROAS, relatiu al procediment a seguir en cas de comunicacions:

97.1 Si en el termini d'un mes a comptar de la presentació de la comunicació, l'administració no manifesta de manera motivada la



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.

97.2 Durant l'esmentat termini l'administració ha de requerir, si s'escau, el titular de les obres o de l'activitat als efectes següents:

a) Perquè esmeni les deficiències observades en la documentació presentada, o

b) Perquè l'adapti a la normativa que sigui aplicable, impedit l'execució de les obres o l'exercici de l'activitat fins que hagi obtingut la llicència preceptiva, l'atorgament de la qual s'ha de subjectar al procediment que estableixen els articles 75 i següents d'aquest Reglament.

97.3 En els supòsits anteriors, la notificació del requeriment a l'interessat suspèn el còmput del termini assenyalat a l'apartat 1.

D'acord amb l'informe tècnic emès, les obres portades a terme s'ajusten, excepte algunes distribucions interiors i de façana, al projecte a partir del qual es va obtenir llicència d'obres. Pel que fa aquestes variacions, es recullen en els plànols actualitzats "as built" presentats.

Cinquè.- *Pel que fa les fiances dipositades, a l'informe tècnic es fa esment que els elements urbanístics no han resultat afectats per les obres, per la qual cosa es pot procedir a la devolució de la quantitat dipositada per aquest concepte.*

Quant a la fiança per garantir la correcta gestió dels residus generats per l'obra, s'acompanya a la comunicació de primera ocupació certificat núm. 11136 emès pel gestor autoritzat EXCAVACIONS GERMANS CASAS, SL, que acredita que les terres, runes i altres residus de la construcció han estat lliurats a aquesta planta de reciclatge i transferència, per la qual cosa es pot procedir a la devolució de la garantia dipositada.

Setè.- *La competència per a emetre l'assabentat de la comunicació efectuada és de l'Alcaldia, si bé fou delegada (la concessió de la llicència de primera ocupació) en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:*

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011.

*Per tot l'exposat, i vist l'informe dels tècnics municipals, la funcionària sotasignat informa **favorablement** la comunicació prèvia de primera ocupació efectuada."*

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres,



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb tot el que s'ha exposat i vist l'informe tècnic, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Donar-se per assabentat de la comunicació prèvia de la primera ocupació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres a Via Cannetum número xx, sol·licitada pel senyor David Sainz Viladecans, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de tres-cents setanta-nou euros amb quaranta-vuit cèntims (379,48 €).

TERCER.- Disposar la devolució de les fiances dipositades en data 16 de juny de 2006, dels valors urbanístics en risc per un import de cinc mil vuit-cents seixanta-quatre euros amb cinquanta-dos cèntims (5.864,52 €) i dels residus de construcció la quantitat de mil sis-cents vuitanta-un euros amb seixanta cèntims (1.681,60 €).

9.- COMUNICACIÓ DE PRIMERA OCUPACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER JOSEP CARNER NÚMERO xx.

Vista la instància presentada per la senyora MDER, en nom i representació d'ella mateixa, amb la qual comunica a l'Ajuntament la primera ocupació de les obres de reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat al carrer Josep Carner número 5.

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals de data 31 d'octubre de 2014, el contingut del qual és:

"Practicada una inspecció visual a les obres de reforma i ampliació efectuades a l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat al carrer Josep Carner, xx, s'ha constatat el següent:

1.- *Que les obres portades a terme s'ajusten al projecte pel qual es va concedir llicència d'obres majors, expedient 7/2014.*

2.- *En quant als elements urbanístics, aquests no han resultat afectats per les obres.*

*Per tot l'esmentat, s'informa **favorablement** a la concessió de la llicència de primera ocupació."*



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 7 de novembre de 2014, el contingut del qual és:

“Una vegada revisada la documentació presentada per la senyora Dolors Espàrrrech Roca, en virtut de la qual comunica a l'Ajuntament la primera ocupació de les obres de reforma i ampliació efectuades a l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat al carrer Josep Carner, xx, de Canet de Mar, s'emet el següent

INFORME**ANTECEDENTS:**

I.- Mitjançant escrit de data 03.10.2014, registrat d'entrada amb el número 4840, la senyora DER ha comunicat la primera ocupació de les obres de reforma i ampliació efectuades a l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat al carrer Josep Carner, 5, per a les quals va obtenir llicència d'obres majors en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 6.03.2014 (exp. 7/2014).

II.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549 el 31 de gener de 1992.

III.- Els tècnics municipals han efectuat visita de comprovació i han emès, en data 31.10.2014, informe favorable a la primera ocupació fent esment que les obres portades a terme s'ajusten al projecte aprovat i que els béns urbanístics municipals no han resultat afectats per les obres.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), emetre el següent

FONAMENTS DE DRET:

Primer: La legislació aplicable és la següent:

- arts. 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), segons redacció de la Llei 3/2012, del 22 de febrer),
- arts. 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS),
- arts. 70 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, (LRJPAC),



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

- article 27 i següents de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Segon: D'acord amb el que estableix l'article 187.5. TRLU, resta subjecte al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament, d'acord amb el procediment que estableix la legislació de règim local, la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions. La comunicació s'ha d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada.

En el cas present, es tracta de la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat per a la qual s'ha exigit un projecte tècnic.

D'acord amb l'article 27.1 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, la llicència urbanística de primera ocupació acredita el compliment de les condicions que estableix la llicència d'obres d'edificació.

Tercer: La primera ocupació l'ha de sol·licitar l'interessat dins del mes següent a la data d'acabament de les obres (art. 91 ROAS). A aquest efecte, es considera acabada l'obra quan el facultatiu director lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data de l'acabament, el fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Consta a l'expedient el certificat de final d'obra, de data 23.09.2014, visat amb el núm. APV806.

Quart.- No obstant, atès que la Llei d'Urbanisme subjecta al règim de comunicació prèvia a l'ajuntament la primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions, cal observar el que disposa l'article 97 del ROAS, relatiu al procediment a seguir en cas de comunicacions:

97.1 Si en el termini d'un mes a comptar de la presentació de la comunicació, l'administració no manifesta de manera motivada la disconformitat, l'actuació comunicada queda legitimada i podrà realitzar-se, sempre que sigui conforme amb la normativa aplicable.

97.2 Durant l'esmentat termini l'administració ha de requerir, si s'escau, el titular de les obres o de l'activitat als efectes següents:

a) Perquè esmeni les deficiències observades en la documentació presentada, o

b) Perquè l'adapti a la normativa que sigui aplicable, impedit l'execució de les obres o l'exercici de l'activitat fins que hagi obtingut la llicència preceptiva, l'atorgament de la qual s'ha de subjectar al procediment que estableixen els articles 75 i següents d'aquest Reglament.

97.3 En els supòsits anteriors, la notificació del requeriment a l'interessat suspèn el còmput del termini assenyalat a l'apartat 1.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

D'acord amb l'informe tècnic emès, les obres portades a terme s'ajusten al projecte a partir del qual es va obtenir llicència d'obres.

Cinquè.- *Pel que fa les fiances dipositades, a l'informe tècnic es fa esment que els elements urbanístics no han resultat afectats per les obres, per la qual cosa es pot procedir a la devolució de la quantitat dipositada per aquest concepte.*

Quant a la fiança per garantir la correcta gestió dels residus generats per l'obra, s'acompanya a la comunicació de primera ocupació certificat núm. 11253 emès pel gestor autoritzat EXCAVACIONS GERMANS CASAS, SL, que acredita que les terres, runes i altres residus de la construcció han estat lliurats a aquesta planta de reciclatge i transferència, per la qual cosa es pot procedir a la devolució de la garantia dipositada.

Sisè.- *La competència per a emetre l'assabentat de la comunicació efectuada és de l'Alcaldia, si bé fou delegada (la concessió de la llicència de primera ocupació) en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:*

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011.

*Per tot l'exposat, i vist l'informe dels tècnics municipals, la funcionària sotasignat informa **favorablement** la comunicació prèvia de primera ocupació efectuada."*

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb tot el que s'ha exposat i vist l'informe tècnic, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Donar-se per assabentat de la comunicació prèvia de la primera ocupació de les obres de reforma i ampliació efectuades a l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat al carrer Josep Carner número xx, sol·licitada per la senyora Maria Dolors Espàrrrech Roca, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de tres-cents euros amb quaranta-sis cèntims (300,46 €).



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

TERCER.- Disposar la devolució de les fiances dipositades en data 7 de febrer de 2014, dels valors urbanístics en risc per un import de set-cents vint-i-vuit euros amb quaranta-un cèntims (728,41 €) i dels residus de construcció la quantitat de tres-cents setanta-sis euros amb noranta-vuit cèntims (376,98 €).

10.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A LA REPOSICIÓ D'ELEMENTS MALMESOS A L'INTERIOR DELS HABITATGES DE L'EDIFICI UBICAT AL TORRENT DELS LLEDONERS, xx.

Vista la instància presentada pel Sr. José Luís Pelaz Gómez en representació de SAREB, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la reposició d'elements malmesos a l'interior dels habitatges de l'edifici ubicat al Torrent dels Lledoners, 100-106.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 24 d'octubre d'enguany, que es transcriu a continuació:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la reposició d'elements malmesos a l'interior dels habitatges situats a l'edifici del Torrent dels Lledoners, 100-106.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.
- Caldrà liquidar prèviament les taxes, impostos i fiances corresponents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 31 d'octubre de 2014, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 24.10.2014, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la reposició d'elements malmesos a l'interior dels habitatges de l'edifici ubicat al Torrent dels Lledoners, xx, sol·licitada pel senyor José Luís Peláez Gómez, en nom i representació de la mercantil Sociedad de Gestión de Activos Procedentes de la Reestructuración Bancaria, SA (SAREB), s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. José Luís Pelaz Gómez, en representació de SAREB, SA, per a la reposició d'elements malmesos a l'interior dels habitatges de l'edifici ubicat al Torrent dels Lledoners, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.
- Caldrà liquidar prèviament les taxes, impostos i fiances corresponents.



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per un import de mil cent cinquanta dos euros amb quaranta vuit cèntims d'euro (1152,48€) i per taxes urbanístiques la quantitat de trenta set euros amb noranta cèntims d'euro (37,90€).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha dipositat la garantia en concepte de valors urbanístics en risc per import de cinc cents setanta sis euros amb vint-i-quatre cèntims d'euro (576,24€) i la fiança pels residus de la construcció per valor de cent cinquanta euros (150.00€).

QUART.- Donat que consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha signat conforme no ha d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

11.- ASSUMPTE D'URGÈNCIA

L'alcalde president segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents:

11.1.-PROPOSTA NOVA DENOMINACIÓ SECCIÓ D'INSTITUT D'ENSENYAMENT SECUNDARI DE CANET DE MAR

Atès que en sessió de data 4 de setembre d'enguany el Consell Escola de la secció d'institut d'Ensenyament Secundari de Canet de Mar, va acordar aprovar la proposta de nom del centre: Sunsi Mora.

Atès que s'ha tingut coneixement que a la fase preselecció el nom que va obtenir més vots va ser el de Pedracastell, encara que posteriorment el Jurat va decidir aprovar com a proposta de nom del centre Sunsi Mora.

Atès que a la fase de preselecció a banda del nom Institut Pedracastell, ni va haver d'altres que també fan referència a aquest indret del poble com ara Institut la Creu de Canet, PedracastellSchool, Institut la Creu de Mar o Institut Pedracastell d'enllaços internacionals, la qual cosa fa evident que el desig de la majoria de votants era donar-li un nom relacionat amb l'esmentat indret.

Atès que les bases que es van aprovar per a donar nom al nou institut de Canet de Mar, preveuen que el nom ha de tenir una especial sensibilitat com a part del poble de Canet de Mar sent fidels a la identitat i idiosincràsia d'aquest, cosa que es considera que no es dóna amb el nom d'una persona que, sense prejudicar la



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

seva vàlua professional, ni tant sols era ciutadana de Canet de Mar i que és coneguda únicament per la comunitat educativa que va treballar-hi.

Vist l'expedient administratiu de referència, la Junta de Govern Local va aprovar per 8 vots a favor dels regidors, CatiForcano Isern, Laureà Gregori Fraxedas, Albert Lamana Grau, Toni Romero Carbonell, Manel Almellones Conesa, M. Assumpció SánchezSalbanyà, Àngel López Solà, Josep M. Masvidal Serra i dues abstencions dels regidors Jesús Marín i Hernández i Pere Xirau i Espàrrrech:

ÚNIC.- Proposar al Consell Escolar de la Secció d'Institut Canet de Mar, el nom de "Pedracastell", com a nova denominació de la Secció d'Institut d'ensenyament secundari de Canet de Mar.

12.- RELACIO DE DECRETS DEL DIA 27 AL 31 D'OCTUBRE DE 2014

Num Decret	de Data Decret	del Resum	Observacions
1452	27/10/2014	Incoació expedients trànsit	
1453	27/10/2014	Imposició sanció persones físiques	
1454	27/10/2014	Imposició sanció persones jurídiques	
1455	27/10/2014	Resolució sancionadores expedients trànsit	
1456	27/10/2014	Incoació sancionador de civisme música elevada - 2n. Expedient - Sr. JMR	
1457	27/10/2014	Incoació expedient sancionador de civisme per música elevada - Sr. DDD	
1458	27/10/2014	Incoació sancionador expedient de civisme al Sr. MHP per desobeir els agents	
1459	27/10/2014	Sol·licitud activitats educació catàleg Salut pública Diputació Barcelona	
1460	27/10/2014	Correcció errada aritmètica decret 1131/2014	
1461	27/10/2014	Requeriment garantia definitiva a Nissan per dos vehicles per a la brigada	
1462	27/10/2014	Incoació ordre d'execució - c/ Montnegre, 22	
1463	27/10/2014	Autorització passatge del terror Quina Guassa	
1464	27/10/2014	Petició d'una subvenció per una instal·lació fotovoltaica en un equipament municipal	
1465	28/10/2014	Incoació sancionador de civisme al Sr. A.J.P.L.	
1466	28/10/2014	Incoar sancionador de civisme a la Sra. A.P.	
1467	28/10/2014	Incoar sancionador de civisme al Sr. N.S.B.	
1468	28/10/2014	Sol·licitud cursos Formació d'oferta per aturats - 2014 - SOC	
1469	28/10/2014	Nòmina mes d'octubre	



EXCM. AJUNTAMENT DE CANET DE MAR

Num de Decret	Data del Decret	Resum	Observacions
1470	29/10/2014	Incoació sancionador de gos perillós al Sr. PBF	
1471	29/10/2014	Programa formatiu jove activat	
1472	29/10/2014	Llicència de gos perillós	
1473	29/10/2014	Llicència de gos perillós	
1474	29/10/2014	Sobre seguiment expedient c/ Mas Feliu, 13	
1475	29/10/2014	Autorització festa comerciants Riera Buscarons	
1476	30/10/2014	Autorització terrassa hivern 2014-2015 al bar el Mesón	
1477	30/10/2014	Autorització terrassa hivern 2014-2015 al bar Tropical	
1478	30/10/2014	Autorització terrassa hivern 2014-2015 al bar El Abuelo	
1479	31/10/2014	Incoació expedient sancionador de civisme IOL	
1480	31/10/2014	Incoació expedient sancionador de civisme DDD	
1481	31/10/2014	Incoació expedient sancionador de civisme MHP	
1482	31/10/2014	Contractació instal·lació senyalització turística	
1483	31/10/2014	Modificació pressupost mitjançant transferències de crèdit	
1484	31/10/2014	Contractació obres escales camp de futbol	
1485	31/10/2014	Autorització festa 17 dia 7 de novembre	
1486	31/10/2014	Rectificació nòmina mes d'octubre	
1487	31/10/2014	Compareixença i designa procediment judicial 632 A	

13.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 20.08 hores de tot el que jo com a secretària accidental certifico.

La secretària accidental

L'alcalde

Cristina Cabruja i Sagré

Jesús Marín i Hernández