

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 27 DE MARÇ DE 2013

Avis: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.00 hores
Hora que acaba: 20.35 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix Daniel Martín Enrique, interventor municipal

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 21.03.13
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Aprovació conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Canet de Mar i l'IES Domènech i Montaner
- 4) Concessió llicència obres menors per arranjar la claveguera, obrint la vorera, davant l'edifici situat a la riera Gavarra, xx
- 5) Concessió llicència obres menors per fer plat de dutxa C/ Montnegre, xx
- 6) Concessió llicència obres menors arranjamet cuina Av. Maresme, xx
- 7) Concessió llicència primera ocupació obres de construcció estació subministrament combustible i edifici serveis a la riera d'en Misser, xx del sector U7 Zona Industrial
- 8) Concessió llicència primera ocupació obres reforma habitatge unifamiliar C/ de la Font, xx
- 9) Relació de decrets des del dia 11 fins al 15 de març de 2013
- 10) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 21.03.13

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 21 de març de 2013 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat, se n'acorda l'aprovació.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 27 de març de 2013, de l'Ajuntament per import de 23.160,93 €, corresponent a la relació de la mateixa data,

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2013, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 29 de novembre de 2012.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 27 de març de 2013, per import de 23.160,93 €, corresponent a la relació F/2013/9 de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2013.

3.- APROVACIÓ CONVENI A SUBSCRIURE ENTRE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR I L'IES DOMENECH I MONTANER

A partir del curs escolar 2001/2002, funciona el nou Institut Domènech i Montaner, el qual compta amb un gimnàs i unes pistes poliesportives, que utilitza en horari escolar.

Atès que el Decret 218/2001, de 24 de juliol, (DOGC núm. 3446, de 6 d'agost de 2001) pel qual es regula l'ús social dels edificis dels centres docents públics, en el capítol 2, article 8 estableix que el director, com a president del consell escolar del centre, en els termes que determini el Departament d'Ensenyament, d'acord amb el que estableix aquest Decret, pot subscriure convenis amb persones físiques o jurídiques sense ànim de lucre per afavorir l'ús social dels serveis, edificis i instal·lacions dels centres la titularitat demanial dels quals és de la Generalitat de Catalunya o per concedir l'autorització d'ús per períodes inferiors a quinze dies.

Atès que segons l'esmentat Decret, l'Ajuntament té prioritat per a l'ús social fora de l'horari escolar i en el període de vacances escolars, dels edificis, instal·lacions i serveis dels centres docents del Departament d'Ensenyament, la titularitat demanial

dels quals els correspon i que han estat afectats per impartir ensenyament d'educació secundària obligatòria.

Vist l'informe emès per l'enginyera municipal, en data 30 d'octubre de 2012, en relació amb la despesa extra que representa la utilització que en fa l'Ajuntament, que es transcriu a continuació:

"Na Sílvia Amatller i Micola, en qualitat d'enginyera municipal de l'Ajuntament de Canet de Mar,

REFERENT

A la valoració de despeses que representa l'ús social del centre docent Institut Lluís Domènech i Montaner derivat de l'ús de les instal·lacions escolars que inclouen el gimnàs i pistes poliesportives, i que es classifiquen per blocs:

els paràmetres valorats són:

1.- Els consums:

S'han revisat les hores de funcionament de cada una de les zones de les instal·lacions de l'institut, tenint en compte la utilització que actualment es fa d'aquestes. A continuació es detallen els horaris, usuaris i zones considerades:

Dia	Horari	Núm. usuaris	Zones utilitzades
Dilluns	17 – 21 h	35	Pista, gimnàs, vestuaris
Dimarts	17 – 21 h	40	Pista, gimnàs, vestuaris
Dimecres	17:30 – 21:30 h	25	Pista, gimnàs, vestuaris
Dijous	17:30 – 22 h	40	Pista, gimnàs, vestuaris
Divendres	17:30 – 22 h	20	Pista, gimnàs, vestuaris
Dissabte	15 – 19 h	15	Pista, gimnàs
Diumenge	17 – 22 h	15	Pista

S'ha considerat que la meitat de les persones usuàries fan servir les instal·lacions dels vestuaris entre setmana, per tal d'estimar el consum d'aigua i gas.

Tenint en compte aquests usos, s'han estimat els següents consums de gas natural, aigua i electricitat:

- a) Gas natural 779,23 kWh/mes
- b) Aigua.....6,72 m³/mes
- c) Electricitat 580,24 kWh/mes

Per tal d'establir el cost per unitat de cadascun d'aquests recursos s'han pres els imports de les factures dels diferents subministraments del mateix institut. S'han considerat només els costos variables associats al consum, i no els costos fixos associats a cada subministrament.

Així doncs, el cost que representaria l'ús de les instal·lacions descrites d'acord als consums calculats, és el següent:

- a) Gas 779,23 kWh/mes x 0,062559 €/kWh = 48,75 €/mes
- b) Aigua 6,72 m³/mes x 3,1355 €/m³ = 21,07 €/mes
- c) Electricitat 580,24 kWh/mes x 0,1675756 €/kWh = 97,23 €/mes

TOTAL VALORACIÓ PER MES = 167,05 €/mes

2.- Vist els diferents manteniments que l'ajuntament fa front des del servei d'esports, s'estableix una quantitat de 170,45€/mes per petits manteniments.

TOTAL VALORACIÓ AL MES 337,50€/mes

Vist i trobat conforme el redactat del conveni a subscriure entre l'Ajuntament de Canet de Mar i l'Institut Domènech i Montaner, que es transcriu a continuació:

CONVENI QUE REGULA L'ÚS SOCIAL DEL CENTRE DOCENT INSTITUT D'ENSENYAMENT SECUNDARI LLUÍS DOMÈNECH I MONTANER DE CANET DE MAR

Canet de Mar, a 13 de febrer de 2013

REUNITS

D'una part, Jesús Marin i Hernández, alcalde de l'Ajuntament de Canet de Mar, assistit pel secretari Sra. Núria Mompel Tusell, que dóna fe de l'acte; i de l'altra el Sr. MGA, amb domicili a Canet de Mar, director IES Lluís Domènech i Montaner

INTERVENEN

L'alcalde, en nom i representació de l'Ajuntament, en Núria Mompel Tusell en qualitat de secretari de l'Ajuntament que dóna fe i el Sr. MGA, en nom i representació del Consell Escolar de l'Institut d'Ensenyament Secundari Lluís Domènech i Montaner.

Es reconeixen mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar el present conveni.

EXPOSEN

I.- Durant el curs escolar 2002/2003, es va posar en funcionament l'Institut d'Ensenyament Secundari Lluís Domènech i Montaner, de Canet de Mar, situat al carrer Francesc Cambó, núm. 3.

II.- L'Ajuntament de Canet de Mar, fora d'horari escolar, està interessat en l'ús de les instal·lacions escolars de l'Institut d'Ensenyament Secundari Lluís Domènech i Montaner, que inclouen el gimnàs i pistes poliesportives, que més enllà del seu ús escolar, poden ser objecte d'un ús social sense interferir en l'activitat docent.

III.- Que el Decret 218/2001, de 24 de juliol, (DOGC núm. 3446, de 6 d'agost de 2001) pel qual es regula l'ús social dels edificis dels centres docents públics, en el capítol 2, article 8 estableix que el director, com a president del consell escolar del centre, en els termes que determini el Departament d'Ensenyament, d'acord amb el que estableix aquest Decret, pot subscriure convenis amb persones físiques o jurídiques sense ànim de lucre per afavorir l'ús social dels serveis, edificis i instal·lacions dels centres la titularitat demanial dels quals és de la Generalitat de Catalunya o per concedir l'autorització d'ús per períodes inferiors a quinze dies.

IV.- Que segons el Decret 218/2001, de 24 de juliol, (DOGC núm. 3446, de 6 d'agost de 2001) pel qual es regula l'ús social dels edificis dels centres docents públics, l'Ajuntament té prioritat per a l'ús social fora de l'horari escolar i en el període de vacances escolars, dels edificis, instal·lacions i serveis dels centres docents del Departament

d'Ensenyament, la titularitat demanial dels quals els correspon i que han estat afectats per impartir ensenyament d'educació secundària obligatòria.

V.- Que els convenis han de preveure, almenys, els ingressos necessaris per fer front a les despeses de tot tipus que ocasioni l'activitat objecte del conveni i les condicions d'ús del centre no poden tenir un període de vigència superior a un any natural.

Per la qual cosa, ambdues parts convenen el present conveni de cessió d'ús gratuït de conformitat amb les següents

CLÀUSULES

PRIMERA.- El Consell Escolar fa cessió d'ús de les instal·lacions esportives i complementàries de l'Institut Lluís Domènech i Montaner a l'Ajuntament de Canet de Mar, en horari extraescolar, per tal que en puguin gaudir les entitats de Canet de Mar.

SEGONA: L'Ajuntament assumeix l'obertura de les instal·lacions en horaris extraescolars per tal de disposar d'un espai obert (patis oberts) en horaris més amplis de la pròpia consergeria de l'ajuntament:

- Dissabte i diumenge matí: de 10.00 a 15.00hores
- Diumenge tarda: de 15.00 a 20.00hores (d'octubre a abril) i de 15.00 a 22.00hores (d'abril a setembre)

TERCERA: L'Ajuntament en períodes de vacances i que alguna entitat de Canet requereixin d'espais per la realització de Casals, i sempre amb la presència de conserge municipals, podrà cedir els espais convenients per a l'activitat amb previ consentiment de l'Institut.

QUARTA.- L'Ajuntament de Canet de Mar, col·laborarà en el finançament de les despeses de neteja, consum d'aigua, electricitat, derivades dels usos d'aquestes instal·lacions. Per aquest concepte es farà un abonament mensual a l'Institut Lluís Domènech i Montaner per import de 337,50 €

CINQUENA.- L'Ajuntament assumeix el compromís que les instal·lacions objecte de la cessió d'ús del present conveni, no alteri la seva utilització per a les activitats docents organitzades per aquest centre educatiu.

SISENA.- L'Ajuntament assumirà el compromís de fer millores a les instal·lacions corresponents.

SETENA.- L'Ajuntament des de l'àrea de medi ambient es compromet:

. Fer treballs de jardineria general dels parterres 3 cops a l'any, essent el primer just abans que comenci el curs.

. Fer poda dels arbres tot respectant el creixement vegetatiu i seguint les tècniques i criteris actualment acceptats en el camp de l'arboristeria. Això vol dir una poda anual de les moreres i podes periòdiques de la resta d'arbres quan únicament suposin un problema el seu creixement natural, evitant en tot cas fer podes dràstiques (tipus brocada) i per tant evitar fer podes anuals.

. Respecte els treballs de neteja viària, l'Ajuntament realitzarà una neteja amb escombradora de les pistes (després de l'ús extern) màxim un cop per setmana, evitant haver d'entrar en època de pluja i quan no hi hagi brutícia. No es preveu en aquesta

neteja la corresponent al dia a dia dels patis ni dels parterres. Únicament es contempla una passada amb la màquina escombradora per les pistes allà on arribi la màquina.

VUITENA.- L'Ajuntament subscriurà una pòlissa d'assegurança per garantir les responsabilitats que es puguin derivar en concepte de responsabilitat civil per l'ús d'aquestes instal·lacions en el marc del present conveni.

Així mateix, s'assumirà la responsabilitat dels possibles desperfectes que s'ocasionin a les instal·lacions degut a l'ús.

NOVENA.- L'Ajuntament assumirà les despeses derivades del servei de consergeria i neteja fora d'horari escolar, que s'encarregarà del control d'accessos i la vigilància de les instal·lacions utilitzades.

DESENA.- La vigència del present conveni serà des del mes de gener al mes de desembre de l'any 2013.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar té interès en fer ús de les instal·lacions escolars fora de l'horari escolar i sense interferir en l'activitat docent, per destinar-les a activitats socials, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Seguretat Ciutadana i Esports, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Subscriure conveni cessió d'ús gratuït de les instal·lacions esportives i complementàries de l'Institut Domènech i Montaner a l'Ajuntament de Canet de Mar, en horari extraescolar, per tal que en puguin gaudir les entitats canetenques, des del mes de gener fins al mes de desembre de 2013.

SEGON.- Aprovar i ordenar el pagament de 337,50 € mensuals, en concepte de despeses d'utilització de la instal·lació, amb càrrec a la partida pressupostària 52 34000 20200 del vigent pressupost ordinari de l'any 2013, d'acord amb l'operació de retenció de crèdit núm. 2013.

TERCER.- Facultar al Sr. Jesús Marin i Hernández, per subscriure els documents que siguin necessaris per a l'efectivitat del present acord.

4.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER ARRANJAR LA CLAVEGUERA, OBRINT LA VORERA, DAVANT L'EDIFICI SITUAT A LA RIERA GAVARRA, xx.

Vista la instància presentada per la Sra. MVR, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per arranjar la claveguera, obrint la vorera, davant l'edifici situat a la Riera Gavarra, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 11 de març de 2013, el contingut del qual és:

"I N F O R M E

En resposta a l'escrit de MVR, en representació de la Comunitat de Propietaris, amb data 20 de febrer del 2013, la tècnica que subscriu informa **FAVORABLEMENT** a la sol·licitud de llicència d'obres menors condicionada a:

1. Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2. Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.

3. El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M..
4. En tot cas, s'haurà de posar d'acord amb la Policia Local, per a la regulació del trànsit rodat i de vianants en general, així com dels propis veïns del carrer. Caldrà disposar de les senyals de trànsit que siguin necessàries i preveure possibles talls de carrer.
5. Sempre que sigui possible, en cas de travessar el carrer o afectar la calçada, es farà en dues tramades, sense dificultar ni interrompre el trànsit de vehicles.
6. L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels Serveis Tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
7. S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per a la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa per les hores nocturnes.
8. Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
9. Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos, seran reparats a càrrec del sol·licitant de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord amb les seves instruccions.
10. Les obres no es podran executar en cap de setmana i al llarg d'aquest, els carrers afectats hauran d'estar en condicions de circulació rodada, amb les corresponents senyalitzacions i balises per a garantir la seguretat dels usuaris.
11. En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües, d'enllumenat públic i als Serveis Tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats com mines, etc.) per a què donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
12. Cal complir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOG 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
13. Els baixants a nivell de planta baixa han d'anar encastats i en cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.
14. Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar una fiança.
15. El començament de les obres es determinarà en el moment de dipositar la fiança i sempre d'acord amb els Tècnics Municipals i Policia Local.

16. EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUAALSEVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

Vist l'informe favorable de la Secretària de data 25 de març de 2013, el contingut del qual és:

"Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 11/03/2013, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per arranjar la claveguera, obrint la vorera, davant l'edifici situat a la Riera Gavarra, xx, sol·licitada per la Sra. MVR, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra,

amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. MVR, per a arranjar la claveguera, obrint la vorera, davant l'edifici situat a la Riera Gavarra, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

1. Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2. Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
3. El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M..
4. En tot cas, s'haurà de posar d'acord amb la Policia Local, per a la regulació del trànsit rodat i de vianants en general, així com dels propis veïns del carrer. Caldrà disposar de les senyals de trànsit que siguin necessàries i preveure possibles talls de carrer.
5. Sempre que sigui possible, en cas de travessar el carrer o afectar la calçada, es farà en dues tramades, sense dificultar ni interrompre el trànsit de vehicles.

6. L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels Serveis Tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
7. S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per a la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa per les hores nocturnes.
8. Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
9. Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos, seran reparats a càrrec del sol·licitant de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord amb les seves instruccions.
10. Les obres no es podran executar en cap de setmana i al llarg d'aquest, els carrers afectats hauran d'estar en condicions de circulació rodada, amb les corresponents senyalitzacions i balises per a garantir la seguretat dels usuaris.
11. En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües, d'enllumenat públic i als Serveis Tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats com mines, etc.) per a què donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
12. Cal complir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOG 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
13. Els baixants a nivell de planta baixa han d'anar encastats i en cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.
14. Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar una fiança.
15. El començament de les obres es determinarà en el moment de dipositar la fiança i sempre d'acord amb els Tècnics Municipals i Policia Local.
- 16. EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALSEVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.**

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 4.- € (quatre euros) i les taxes urbanístiques per import de 37.90 € (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

5.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER FER PLAT DE DUTXA AL C/MONTNEGRE, xx.

Vista la instància presentada per la Sra. RRA, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per fer plat de dutxa al C/Montnegre, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 7 de març de 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en fer un plat de dutxa al C/ Montnegre, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la Secretària de data 25 de març de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 7/03/2013, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a fer plat de dutxa al C/Montnegre, xx, sol·licitada per la Sra. RRA, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. RRA per a fer plat de dutxa al C/Montnegre, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 34.- € (trenta quatre euros) i les taxes urbanístiques per import de 37.90 € (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

6.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A L'ARRANJAMENT DE CUINA A L'AVINGUDA MARESME xx.

Vista la instància presentada pel Sr. PMR, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de cuina a l'avinguda Maresme, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 7 de març de 2013-03-25, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament de la cuina de l'habitatge situat a l'avinguda Maresme, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la Secretària de data 25 de març de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 7/03//2013, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de cuina a l'habitatge ubicat a l'Av. Maresme, xx, sol·licitada pel senyor PMR, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. PMR, per a l'arranjament de cuina a l'Av. Maresme, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 80.- € (vuitanta euros) i les taxes urbanístiques per import de 37.90 € (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

7.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE LES OBRES DE CONSTRUCCIÓ DE L'ESTACIÓ DE SUBMINISTRAMENT DE COMBUSTIBLE I EDIFICI DE SERVEIS SITUATS A LA RIERA D'EN MISSER, xx DEL SECTOR U-7 "ZONA INDUSTRIAL".

Vista la instància presentada pel senyor Miguel Angel Izquierdo, en nom i representació de la mercantil Star Petroleum Red, S.L., amb la qual sol·licita llicència de primera ocupació de l'estació de subministrament de combustible i edifici de serveis situats a la Riera d'en Misser xx del sector U-7 "Zona Industrial", 5.

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals de data 8 de març de 2013, el contingut del qual és:

"Practicada una inspecció visual a l'estació de subministrament de combustible de la mercantil STAR PETROLEUM RED, S.L., Riera d'en Misser, xx, s'ha constatat el següent:

1.- Que les obres portades a terme s'ajusten al projecte pel qual es va concedir Llicència d'Obres Majors, expedient 64/2005, i els punts pendents de solventar i detallats en un anterior informe ja s'han resolt.

No obstant, cal recordar la necessitat que la propietat efectui un manteniment periòdic del mur escullera i el talús situats en paral·lel a la zona de pas del rentat manual de vehicles (lateral est finca), a causa de les seves dimensions, llargada i alçada, i del trànsit de persones i vehicles que discorren pel seu voral.

L'article 197è de la Llei d'Urbanisme de Catalunya contempla al respecte el següent:

- "Els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei."

L'article 7è de l'Ordenança Especial Reguladora de la Neteja de Terrenys i Solars, contempla que:

- “Els Propietaris de tota mena de terrenys i construccions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic.”

2.- En quant als elements urbanístics, aquests no han resultat afectats per les obres.

Per tot l'esmentat, s'informa favorablement a la concessió de la Llicència de Primera Ocupació.”

Vist l'informe favorable de la Secretària de la Corporació de data 25 de març de 2013, el contingut del qual és:

“Una vegada revisades la sol·licitud i la documentació presentades pel senyor Miguel Angel Izquierdo, en nom i representació de la mercantil Star Petroleum Red, S.L. per tal d'obtenir llicència municipal de primera ocupació de les obres de construcció de l'estació de subministrament de combustible i edifici de serveis situats a la Riera d'en Misser, xx del sector U-7 “Zona Industrial” de Canet de Mar, s'emete el següent informe en base als següents:

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 14 de març de 2005, registrat d'entrada amb el número 1364, el senyor Miquel Angel Izquierdo, en nom i representació de la mercantil Star Petroleum S.L. ha sol·licitat llicència per a la primera ocupació de les obres de construcció d'una estació de servei de subministrament de combustible i edifici de serveis ubicat a la Riera d'en Misser, xx del sector U-7 “Zona industrial”, per a les quals va obtenir llicència d'obres majors en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 14-12-2005 (exp. 64/2005).

2r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549 el 31 de gener de 1992.

3r.- Els tècnics municipals han emès, en data 8 de març de 2013, informe favorable a la concessió de la llicència de primera ocupació fent esment que les obres portades a terme s'ajusten al projecte aprovat i que els béns urbanístics municipals no han resultat afectats per les obres. No obstant, fan la observació de la necessitat que la propietat efectui un manteniment periòdic del mur escoller i el talús situats en paral·lel a la zona de pas del rentat manual de vehicles (lateral est finca), a causa de les seves dimensions, llargada i alçada, i del trànsit de persones i vehicles que recorren pel seu voral.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), emetre el següent

INFORME

Primer: La legislació aplicable és la següent:

- arts. 187 i següents del TRLUC
- arts. 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS)
- arts. 70 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, (LRJPAC)
- article 27 i següents de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Segon: La primera utilització i ocupació, i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions està subjecta a llicència urbanística, com declara l'article 187.1.e) del TRLUC. En termes molt similars s'expressa l'article 90 del ROAS, segons el qual estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, quan per a l'autorització de les obres s'hagi exigit un projecte d'acord amb l'article 75 del ROAS.

D'acord amb l'article 27.1 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, la llicència urbanística de primera ocupació acredita el compliment de les condicions que estableix la llicència d'obres d'edificació.

Tercer: La llicència de primera ocupació l'ha de sol·licitar l'interessat dins del mes següent a la data d'acabament de les obres. A aquest efecte, es considera acabada l'obra quan el facultatiu director lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data de l'acabament, el fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.

Quart.- Els serveis tècnics municipals han d'efectuar la inspecció i, si es comprova que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i a les condicions fixades per la llicència, informaran sobre la procedència de l'atorgament de la llicència de primera utilització. En cas contrari, han d'emetre l'informe procedent i s'ha d'acordar iniciar el corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent. Les variacions de detall es regeixen pel que disposa l'article 85.4 ROAS.

Cinquè.- Pel que fa la fiança dipositada, a l'informe tècnic es fa esment que els elements urbanístics no han resultat afectats per les obres, per la qual cosa es pot procedir a la devolució de la quantitat dipositada per aquest concepte.

Sisè.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011.

Per tot l'exposat, i vist l'informe dels tècnics municipals, la funcionària sotasignat informa **favorablement** sobre la concessió de la llicència de primera ocupació sol·licitada.”

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb tot el que s'ha

exposat i vist l'informe tècnic, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de primera ocupació a la mercantil Star Petroleum Red, S.L., per a la construcció d'una estació de subministrament de combustible i edifici de serveis situats a la Riera d'en Misser xx (parcel·la 22 del sector U-7 "Zona Industrial", sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de cinc-cents setanta-quatre euros amb trenta-dos cèntims (574,32 €).

TERCER.- Disposar la devolució de la fiança dipositada en data 9 de febrer de 2006, dels valors urbanístics en risc per un import d'onze mil tres-cents trenta-set euros amb cinquanta-quatre cèntims (11.337,54 €) efectuada mitjançant aval bancari de Caja de Ahorros de Castilla La Mancha número 0700-098-020262.1.

QUART.- De conformitat amb l'informe dels tècnics municipals cal recordar la necessitat que la propietat efectui un manteniment periòdic del mur escullera i el talús situats en paral·lel a la zona de pas del rentat manual de vehicles (lateral est finca), a causa de les seves dimensions, llargada i alçada, i del trànsit de persones i vehicles que discorren pel seu voral.

L'article 197è de la **Llei d'Urbanisme de Catalunya** contempla al respecte el següent:

- **"Els propietaris de tota classe de terrenys, construccions i instal·lacions han de complir els deures d'ús, conservació i rehabilitació establerts per aquesta llei."**

L'article 7è de l'**Ordenança Especial Reguladora de la Neteja de Terrenys i Solars**, contempla que:

- **"Els Propietaris de tota mena de terrenys i construccions hauran de mantenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornat públic."**

8.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE LES OBRES DE REFORMA HABITATGE UNIFAMILIAR SITUAT AL CARRER DE LA FONT NÚMERO xx.

Vista la instància presentada pel senyor JAS, en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol·licita llicència de primera ocupació de les obres de reforma habitatge ubicat al carrer de la Font número xx.

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals de data 15 de març de 2013, el contingut del qual és:

"Practicada una inspecció visual a les obres de reforma i rehabilitació efectuades a l'habitatge unifamiliar entre mitgeres del carrer de la Font xx, s'ha constatat el següent:

- 1.- Que les obres portades a terme s'ajusten al projecte pel qual es va concedir llicència d'obres majors, expedient núm. 33/2012.

2.- En quant als elements urbanístics, aquests no han resultat afectats per les obres.

Per tot l'esmentat, s'informa **favorablement** a la concessió de la llicència de primera ocupació.”

Vist l'informe favorable de la Secretària de la Corporació de data 25 de març de 2013, el contingut del qual és:

“Una vegada revisades la sol·licitud i la documentació presentades pel senyor JAS per tal d'obtenir llicència municipal de primera ocupació de les obres de reforma de l'habitatge ubicat al carrer de la Font, xx de Canet de Mar, s'emet el següent informe en base als següents:

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 20 de febrer de 2013, registrat d'entrada amb el número 822, el senyor JAS ha sol·licitat llicència per a la primera ocupació de les obres de reforma de l'habitatge ubicat al carrer de la Font número xx, per a les quals va obtenir llicència d'obres majors en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 8 de març de 2012 (exp. 33/2012).

2r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549 el 31 de gener de 1992.

3r.- Els tècnics municipals han emès, en data 15 de març de 2013, informe favorable a la concessió de la llicència de primera ocupació fent esment que les obres portades a terme s'ajusten al projecte aprovat i que els béns urbanístics municipals no han resultat afectats per les obres.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), emetre el següent

INFORME

Primer: La legislació aplicable és la següent:

- arts. 187 i següents del TRLUC
- arts. 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS)
- arts. 70 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, (LRJPAC)
- article 27 i següents de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Segon: La primera utilització i ocupació, i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions està subjecta a llicència urbanística, com declara l'article 187.1.e) del TRLUC. En termes molt similars s'expressa l'article 90 del ROAS, segons el qual estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, quan per a l'autorització de les obres s'hagi exigint un projecte d'acord amb l'article 75 del ROAS.

En el cas present, es tracta d'un habitatge unifamiliar aïllat que ha estat objecte de reforma, modificació substancial per a la qual s'ha exigint un projecte tècnic.

D'acord amb l'article 27.1 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, la llicència urbanística de primera ocupació acredita el compliment de les condicions que estableix la llicència d'obres d'edificació.

Tercer: La llicència de primera ocupació l'ha de sol·licitar l'interessat dins del mes següent a la data d'acabament de les obres. A aquest efecte, es considera acabada l'obra quan el facultatiu director lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data de l'acabament, el fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.

Quart.- Els serveis tècnics municipals han d'efectuar la inspecció i, si es comprova que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i a les condicions fixades per la llicència, informaran sobre la procedència de l'atorgament de la llicència de primera utilització. En cas contrari, han d'emetre l'informe procedent i s'ha d'acordar iniciar el corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent. Les variacions de detall es regeixen pel que disposa l'article 85.4 ROAS.

Cinquè.- Pel que fa la fiança dipositada, a l'informe tècnic es fa esment que els elements urbanístics no han resultat afectats per les obres, per la qual cosa es pot procedir a la devolució de la quantitat dipositada per aquest concepte. Igualment es presenta el certificat de gestió de runes i procedeix la seva devolució.

Sisè.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011.

Per tot l'exposat, i vist l'informe dels tècnics municipals, la funcionària sotassignant informa **favorablement** sobre la concessió de la llicència de primera ocupació sol·licitada."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb tot el que s'ha exposat i vist l'informe tècnic, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de primera ocupació al senyor JAS de les obres de reforma i rehabilitació de l'habitatge ubicat al carrer de la Font número xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de tres-cents trenta-sis euros amb noranta-cinc cèntims (336,95 €).

TERCER.- Disposar la devolució de les fiançes dipositades en data 16 de febrer de 2012, dels valors urbanístics en risc per un import de mil noranta-un euros amb setanta cèntims (1.091,70 €) i dels residus de construcció la quantitat de dos-cents trenta-un euros (231,00 €).

9.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 11 FINS AL DIA 15 DE MARÇ DE 2013

Núm.	Data	Resum
253	11/03/2013	Incoació sancionador d'animals a I.P.
254	11/03/2013	Incoació sancionador d'animals a A.T.
255	11/03/2013	Resolució sancionadora d'animals a J.B.
256	11/03/2013	Incoació expedients sancionadors
257	11/03/2013	Imposició sanció persones físiques
258	11/03/2013	Retorn import pagat exp. P130642565
259	11/03/2013	Autorització ús Masoveria
260	11/03/2013	Contractació impressió Sot de l'Aubó
261	12/03/2013	Autorització terrassa hivern Forn de la Txus
262	12/03/2013	Autorització terrassa hivern bar Canet
263	12/03/2013	Denegació requeriments Cafè Quiosc plaça Universitat
264	12/03/2013	Autorització realització fira Fora Stocks
265	12/03/2013	Autorització ball envenlat veïns casc antic
266	12/03/2013	autorització festa Gatzara dia 17 de març
267	12/03/2013	Modificació pressupost per generació d'ingressos
268	13/03/2013	Reconeixement antiguitat Sr. LDPR
269	13/03/2013	Despeses setmanals
270	13/03/2013	Canvi de nom de cementiri
271	13/03/2013	Canvi de nom cementiri
272	13/03/2013	Canvi de nom de cementiri
273	13/03/2013	Ratificació de la resolució de la sanció de civisme d'AL
274	13/03/2013	Incoar sancionador d'escombraries al Sr. AF
275	13/03/2013	Incoar sancionador d'escombraries a IH
276	13/03/2013	Incoar sancionador d'escombraries a AC
277	13/03/2013	Denegació no pagament gual
278	13/03/2013	Resolució recurs reposició contracte derivat gestió residus especials
279	13/03/2013	Modificació de pressupost
280	13/03/2013	Autorització ús Masoveria
281	14/03/2013	Estimar d'ofici, expedient 91943
282	14/03/2013	Contractació redacció plans d'autoprotecció festa major
283	14/03/2013	Comunicació prèvia supermercat C/ Mar, XX
284	14/03/2013	Autorització terrassa d'estiu 2013 bar el Mesón
285	14/03/2013	Cessió gratuïta dos ordinadors a la Creu Roja
286	15/03/2013	Targeta disminució

Núm.	Data	Resum
287	15/03/2013	Targeta disminució
288	15/03/2013	Targetes disminució
289	15/03/2013	Sol·licitud subvenció cursos recull
290	15/03/2013	Resolució sancionadora civisme HA
291	15/03/2013	Resolució sancionadora animals CS
292	15/03/2013	Renúncia títol cementiri

10.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 20.35 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernández