

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 14 DE MARÇ DE 2013

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 19.15 hores
Hora que acaba: 20.00 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix Daniel Martín Enrique, interventor municipal

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 07.03.13
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Aprovació actualització cànon explotació serveis de temporada 2013
- 4) Rectificació error aritmètic plec de clàusules administratives i tècniques particulars per a la contractació del servei de neteja de les dependències municipals
- 5) Devolució garantia definitiva contracte prestació servei de prevenció i salvament a les platges de Canet de Mar anys 2011 i 2012
- 6) Atorgament llicència d'obres a Gas Natural Distribución SDG, SA per a la instal·lació d'una escomesa particular de gas al C/ Vall, xx
- 7) Atorgament llicència d'obres a Visoren, SL per a la instal·lació d'un nou subministrament de baixa tensió al rial dels Oms, xx
- 8) Atorgament llicència d'obres a Visoren, SL per a la instal·lació d'un nou centre de distribució al rial dels Oms, xx

- 9) Aprovació concessió llicència de primera ocupació habitatge unifamiliar aïllat al C/ Carles Flotats, xx
- 10) Relació de decrets des del dia 25 de febrer fins a l'1 de març de 2013
- 11) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 07.03.13

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 7 de març de 2013 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat, se n'acorda l'aprovació.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 14 de març de 2013, de l'Ajuntament per import de 186.628,44 €, corresponent a la relació de la mateixa data, la relació de l'Organisme Autònom Ràdio Canet per import de 36,30 €, corresponent a la relació de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2013, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 29 de novembre de 2012.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 14 de març de 2013, per import de 186.628,44 €, corresponent a la relació F/2013/7 de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2013.

3.- APROVACIÓ ACTUALITZACIÓ CÀNON EXPLOTACIÓ SERVEIS DE TEMPORADA DE PLATJA 2013.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 17 de febrer de 2011, va acordar incoar expedient d'atorgament de les autoritzacions per a l'explotació dels serveis de temporada a les platges de Canet de Mar per als anys 2011 a 2014, de conformitat amb el plec de clàusules administratives que també es van aprovar en el mateix acord.

Atès que la Junta de Govern Local de data 17 de maig de 2012, va prendre, entre d'altres, els acords següents:

PRIMER.- Augmentar el cànon anual per a l'explotació de la guingueta núm. 1 en 445,32.-€, de la guingueta núm. 3 en 288,50.-€, de la guingueta núm. 4 en 240,24.-€, de la guingueta núm. 5 en 216,21.-€, i de la zona d'hamaques i ombrel·les en 3.84.-€, import equivalent a l'augment del 2,4% que ha experimentat l'IPC en aquest últim període anual i aprovar la corresponent liquidació complementària per aquests imports.

SEGON.- Fixar el preu de 19.000,32.-€ per a la guingueta núm. 1, de 12.309,50.-€ per a la guingueta núm. 3, de 10.250,24.-€ per a la guingueta núm. 4, de 9.225,21.-€ per a la guingueta núm. 5 i de 163,84.-€ per a la zona d'hamaques i ombrel·les, com a cànon anual per a l'explotació d'aquests serveis per a la temporada d'estiu 2012.

TERCER.- Notificar aquests acords als concessionaris d'aquests serveis i a la Intervenció i la Tresoreria municipals a tots els efectes."

Atès que en el punt 4.2 del Plec de Clàusules administratives particulars es disposa que els precedents cànons seran revisables després del seu primer any de vigència, i així successivament, sempre d'acord amb l'índex estatal de preus al consum, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística a 31 de desembre.

Atès que l'Institut Nacional d'Estadística ha publicat que la variació anual de l'IPC a 31 de desembre de 2012 és del 2,9%.

Atès que d'acord amb aquest percentatge, l'augment del cànon anual per a l'explotació de la guingueta núm. 1 és de 551.-€, de la guingueta núm. 3 és de 356,97.-€, de la guingueta núm. 4 és de 297,25.-€, de la guingueta núm. 5 és de 267,53.-€, i de la zona d'hamaques i ombrel·les és de 4,75.-€, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Augmentar el cànon anual per a l'explotació de la guingueta núm. 1 en 551.-€, de la guingueta núm. 3 en 356,97.-€, de la guingueta núm. 4 en 297,25.-€, de la guingueta núm. 5 en 267,53.-€, i de la zona d'hamaques i ombrel·les en 4,75.-€, import equivalent a l'augment del 2,9% que ha experimentat l'IPC en aquest últim període anual i aprovar la corresponent liquidació complementària per aquests imports.

SEGON.- Fixar el preu de 19.551,32.-€ per a la guingueta núm. 1, de 12.666,47.-€ per a la guingueta núm. 3, de 10.547,49.-€ per a la guingueta núm. 4, de 9.492,74.-€ per a la guingueta núm. 5 i de 163,84.-€ per a la zona d'hamaques i ombrel·les, com a cànon anual per a l'explotació d'aquests serveis per a la temporada d'estiu 2013.

TERCER.- Notificar aquests acords als concessionaris d'aquests serveis i a la Intervenció i la Tresoreria municipals a tots els efectes.

4.- RECTIFICACIÓ ERROR ARITMÈTIC PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES I TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 28 de febrer de 2013, va acordar aprovar el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, que han de regir la contractació del servei de neteja de les dependències municipals de Canet de Mar, així com iniciar l'expedient de licitació.

Atès que s'ha detectat un error aritmètic a l'hora de fer el càlcul de l'IVA a aplicar sobre el preu de licitació.

Atès que de conformitat amb allò que disposa l'article 105.2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic i del procediment administratiu comú, les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici o a instància dels interessats, els errors materials, de fet o aritmètics existents en els seus actes, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Rectificar l'error aritmètic existent en la clàusula IV. 1, segon paràgraf, del plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars, que han de regir la contractació del servei de neteja de les dependències municipals de Canet de Mar, en el sentit que

allà on diu:

L'import de l'IVA és de 107.000,04 €

Ha de dir:

L'import de l'IVA és de 84.530,03 €

SEGON.- Que aquesta rectificació es publiqui a tots els butlletins als quals s'ha publicat l'anunci de licitació.

TERCER.- Que, donat que l'errada no afecta el pressupost base de licitació, el qual no inclou l'IVA, que no es prorrogui el termini per a la presentació d'ofertes.

5.- DEVOLUCIÓ GARANTIA DEFINITIVA CONTRACTE PRESTACIÓ SERVEI DE PREVENCIÓ I SALVAMENT A LES PLATGES DE CANET DE MAR ANYS 2011 I 2012

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 19 de maig de 2011, va acordar adjudicar el contracte per a la prestació del servei de prevenció i salvament a les platges de Canet de Mar, a l'empresa Pro-Activa Serveis Aquàtics, SL, pel preu de 176.952,00 €, IVA exclòs el qual puja un import de

31.851,36 €, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques particulars, així com a l'oferta presentada pel propi licitador, en especial pel que fa a les millores proposades que s'accepten.

Atès que en data 16 de maig de 2011, l'adjudicatària Pro Activa Serveis Aquàtics, SL, va dipositar una garantia definitiva per a l'execució del contracte, la qual pujava un import de 8.847,60 €

Atès que en data 3 de juny de 2011 es va procedir a la formalització de l'anterior contracte.

Atès que el termini d'execució d'aquest contracte va finalitzar el 16 de setembre de 2012.

Vist l'escrit presentat pel Sr. OCG, en nom i representació de l'empresa Pro Activa Serveis Aquàtics, SL, en data 20 de febrer de 2013 sol·licitant la devolució de l'esmentada garantia definitiva.

Vist l'informe emès per l'enginyera municipal en data 7 de març de 2013, el contingut literal és el següent:

“Na enginyera municipal, en relació a la contractació del servei de prevenció i salvament a les platges de Canet de Mar durant les temporades 2011 i 2012, emet el següent

I N F O R M E

Vista la instància presentada per PRO ACTIVA SERVEIS AQUÀTICS, S.L. mitjançant registre general d'entrada núm. 2013/833 de data 20 de febrer de 2013 sol·licitant que els hi sigui retornada la fiança dipositada en aquest Ajuntament com a garantia per a la prestació del servei a dalt esmentat, la tècnica que subscriu manifesta el següent:

Amb data 16 de setembre de 2012 va finalitzar el contracte del servei de prevenció i salvament a les platges de Canet de Mar durant les temporades 2011 i 2012. El contracte podia ser objecte de pròrroga d'un any més, tot i que aquest dret a pròrroga no s'ha exercit segons consta en l'escrit de data 10 de gener de 2013 que consta en l'expedient. La prestació del servei es va realitzar sense incidències.

A data d'avui ja ha finalitzat el termini de garantia que establia la clàusula vint-i-cinquena del contracte signat.

Per tot l'esmentat, no hi ha des d'un punt de vista tècnic cap inconvenient per a que sigui retornada la fiança dipositada.

Tot el qual s'informa a aquest Ajuntament per a què procedeixi segons superior criteri.”

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte allò que es disposa a la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, de

conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Sanitat, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Disposar el retorn de la garantia definitiva dipositada mitjançant assegurança de caució núm. 4.052.116 de la Companyia Espanyola d'assegurances i reassurances de crèdit i caució, SA, en aquesta corporació en data 16 de maig de 2011, per l'empresa Pro Activa Serveis Aquàtics, SL, i que puja un import de 8.847,60 €

SEGON.- Comunicar aquest acord a l'interessat i a la tresoreria municipal per tal que procedeixi al retorn de l'esmentada garantia.

6.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A GAS NATURAL DISTRIBUCIÓ SDG, S.A. PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESCOMESA PARTICULAR DE GAS AL CARRER VALL, xx.

Vista la instància presentada per Gas Natural Distribució SDG, S.A. en data 21 de febrer d'enguany (núm. de registre 2013/861) mitjançant la qual sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació d'una escamesa particular de gas al carrer Vall, xx de Canet de Mar.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe emès per l'enginyera tècnica municipal en data 27 de febrer d'enguany, i amb les condicions que consten a l'expedient i que es transcriuen a continuació:

INFORME DE:	L'ENGINYERA MUNICIPAL
ASSUMPTE:	LLICÈNCIA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESCOMESA DE GAS
CANALITZACIÓ:	GAS NATURAL
LOCALITZACIÓ:	Vall, xx

INFORME:

En resposta a la seva sol·licitud:

Ref.:	Z.M.012013589813
Reg. Entr.	2013/861
Data	21-02-2013

Vist el plànol presentat, el Tècnic que subscriu l'informa **FAVORABLEMENT** l'actuació sol·licitada condicionada a:

1	Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2	Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
3	La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 20 N/mm ² de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm més que la llosa de formigó.

4	En el cas de realitzar-se canalització en calçada paral·lela a la vorera, la reposició del paviment serà en línia recta des del punt més llunyà a la vorera fins la rigola o la vorada.
5	El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M.. Caldrà presentar als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament un assaig de la compactació d'aquest reblert de les rases.
6	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer, així com per possibles talls de carrer que puguin ser necessaris.
7	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
8	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa per les hores nocturnes.
9	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
10	Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.
11	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i balisades correctament, permetent alhora la circulació rodada.
12	En cas d'afectar a la calçada s'haurà d'executar en dues tramades, sense interrompre el tràfic de vehicles.
13	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
14	Cal complir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
15	En cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.
16	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar d'una fiança global per a la totalitat de les obres executades per Gas Natural al nostre municipi.
17	El començament de les obres es determinarà en el moment de dipositar la fiança i sempre d'acord amb la Policia Local.
18	No podrà posar-se en servei la instal·lació per a la que es fa l'escomesa si l'edificació a la que va destinada no està en possessió de la preceptiva llicència de Primera Ocupació.
19	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb el serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals.
20	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALESVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

OBSERVACIONS:

Es demana que l'empresa que executi les obres d'acord amb les condicions de la llicència, i que tingui a disposició de l'inspector d'obres de l'Ajuntament els albarans de compra del formigó.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe tècnic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011 de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A., per a la instal·lació d'una escomesa de gas **al núm. xx del carrer Vall** de Canet de Mar. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'enginyera municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de set euros amb setanta quatre cèntims (7,74.-€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims (110,28 €).

7.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A VISOREN, S.L., PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN NOU SUBMINISTRAMENT DE BAIXA TENSIÓ AL RIAL DELS OMS, xx.

Vista la instància presentada per Visoren, S.L. en data 7 de març de 2013 (núm. de registre 2013/1077) mitjançant la qual sol·licita llicència d'obres per obertura de rasa i estesa de noves línies subterrànies de baixa tensió a 400V per donar subministrament elèctric als nous edificis de vivendes a construir al carrer **Rial dels Oms, xx** i a la prolongació del carrer Joan Maragall de Canet de Mar.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe emès per l'enginyera tècnica municipal en data 11 de març de 2013, i amb les condicions que consten a l'expedient i que es transcriuen a continuació:

INFORME DE:	L'ENGINYER MUNICIPAL
ASSUMPTE:	LLIC. INSTAL·LACIÓ NOU SUBMINISTRAMENT BAIXA TENSIÓ
CANALITZACIÓ:	VISOREN, S.L.
LOCALITZACIÓ:	Rial dels Oms, xx (Pisos dotacionals)

INFORME:

En resposta a la seva sol·licitud registrada d'entrada en aquest Ajuntament el 7 de març de 2013, amb el número 2013/1076, i referència SCE – 448832, referent a una canalització pel Rial dels Oms i la prolongació del carrer Joan Maragall, per tal de donar subministrament elèctric als nous edificis d'habitatges dotacionals, i vista la documentació presentada, la tècnica que subscriu informa **FAVORABLEMENT** l'actuació sol·licitada condicionada a:

1	Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2	Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
3	La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 20 N/mm ² de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm. a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm. més que la llosa de formigó.
4	El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M.. Caldrà presentar als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament un assaig de la compactació d'aquest reblert de les rases.
5	En el cas de realitzar-se canalització en calçada paral·lela a la vorera, la reposició del paviment serà en línia recta des del punt més llunyà a la vorera fins la rigola o la vorada.
6	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer.
7	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
8	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa en horari nocturn.
9	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
10	Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.
11	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i balisades correctament, permetent alhora la circulació rodada. S'haurà de retirar qualsevol sac o contenidor de runa de la via pública durant el cap de setmana.
12	El tram que afecta a la calçada s'haurà d'executar en dues tramades, sense interrompre el tràfic de vehicles.
13	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
14	Cal complir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
15	En cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.
16	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal disposar d'una fiança de 340 € per a les obres executades.
17	Caldrà fer efectiu també l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) de 145,76 €.
16	El començament de les obres es determinarà en el moment de disposar la fiança, l'impost i la

	taxa i sempre d'acord amb els Tècnics Municipals i Policia Local.
17	No podrà posar-se en servei la instal·lació per a la que es fa l'escomesa si l'edificació a la que va destinada no està en possessió de la preceptiva llicència de Primera Ocupació.
18	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb el serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals
19	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALSEVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

OBSERVACIONS:

Es demana que l'empresa que executi les obres d'acord amb les condicions de la llicència, i que tingui a disposició de l'inspector d'obres de l'Ajuntament els albarans de compra del formigó.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe tècnic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011 de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres a VISOREN, S.L. per a obertura de rasa i estesa de noves línies subterrànies de baixa tensió a 400V per donar subministrament elèctric als nous edificis de vivendes a construir al carrer **Rial dels Oms, xx** i a la prolongació del carrer Joan Maragall de Canet de Mar, amb els condicionaments esmentats a l'informe de l'enginyera municipal de data 11 de març de 2013 i que s'expressen al document de la llicència.

SEGON.- Perquè la llicència sigui efectiva, caldrà dipositar prèviament una fiança de **340-€** i fer efectiu l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) per un import de **145,76-€**, tal i com es disposa a l'informe emès per l'enginyera municipal i transcrit en el cos de la present resolució.

8.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A VISOREN, SL PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UN NOU CENTRE DE DISTRIBUCIÓ AL RIAL DELS OMS, XX

Vista la instància presentada per Visoren, S.L. en data 7 de març de 2013 (núm. de registre 2013/1076) mitjançant la qual sol·licita llicència d'obres per obertura de rasa i estesa de dos circuits de línia subterrània a 25 kv als carrers Rial dels Oms i la prolongació del carrer Joan Maragall per donar

subministrament elèctric a un nou centre de distribució a instal·lar a l'edifici d'habitatges a construir al carrer **Rial dels Oms, núm. xx** de Canet de Mar.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe emès per l'enginyera tècnica municipal en data 11 de març de 2013, i amb les condicions que consten a l'expedient i que es transcriuen a continuació:

INFORME DE:	L'ENGINYER MUNICIPAL
ASSUMPTE:	LLIC. INSTAL·LACIÓ NOU CENTRE DE DISTRIBUCIÓ
CANALITZACIÓ:	VISOREN, S.L.
LOCALITZACIÓ:	Rial dels Oms, xx (Pisos dotacionals)

INFORME:

En resposta a la seva sol·licitud registrada d'entrada en aquest Ajuntament el 7 de març de 2013, amb el número 2013/1077, i referència SCE – 448832, referent a una canalització pel Rial dels Oms i la prolongació del carrer Joan Maragall, per tal de donar subministrament elèctric a un nou centre de distribució, i vista la documentació presentada, la tècnica que subscriu informa **FAVORABLEMENT** l'actuació sol·licitada condicionada a:

1	Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2	Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
3	La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 20 N/mm ² de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm. a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm. més que la llosa de formigó.
4	El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M.. Caldrà presentar als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament un assaig de la compactació d'aquest reblert de les rases.
5	En el cas de realitzar-se canalització en calçada paral·lela a la vorera, la reposició del paviment serà en línia recta des del punt més llunyà a la vorera fins la rigola o la vorada.
6	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer.
7	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
8	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa en horari nocturn.
9	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
10	Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.
11	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i balisades correctament, permetent alhora la circulació rodada. S'haurà de retirar qualsevol sac o contenidor de runa de la via pública durant el cap de setmana.
12	El tram que afecta a la calçada s'haurà d'executar en dues tramades, sense interrompre el tràfic de vehicles.
13	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els

	Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
14	Cal acomplir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
15	En cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.
16	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar d'una fiança de 150 € per a les obres executades.
17	Caldrà fer efectiu també l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) de 194 €.
16	El començament de les obres es determinarà en el moment de dipositar la fiança, l'impost i la taxa i sempre d'acord amb els Tècnics Municipals i Policia Local.
17	No podrà posar-se en servei la instal·lació per a la que es fa l'escomesa si l'edificació a la que va destinada no està en possessió de la preceptiva llicència de Primera Ocupació.
18	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb el serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals
19	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALSEVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

OBSERVACIONS:

Es demana que l'empresa que executi les obres d'acord amb les condicions de la llicència, i que tingui a disposició de l'inspector d'obres de l'Ajuntament els albarans de compra del formigó.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe tècnic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011 de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir la llicència d'obres a VISOREN, S.L. per a donar subministrament elèctric a un nou centre de distribució a instal·lar a l'edifici d'habitatges a construir al carrer Rial del Oms, núm. xx de Canet de Mar, amb els condicionaments esmentats a l'informe de l'enginyera municipal de data 11 de març de 2013 i que s'expressen al document de la llicència.

SEGON.- Perquè la llicència sigui efectiva, caldrà dipositar prèviament una fiança de **150-€** i fer efectiu l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) per un import de **194-€**, tal i com es disposa a l'informe emès per l'enginyera municipal i transcrit en el cos de la present resolució.

9.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER CARLES FLOTATS NÚMERO xx.

Vista la instància presentada pel senyor Carles Calvo Garcia, en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol·licita llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Carles Flotats número xx.

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals de data 1 de març de 2013, el contingut del qual és:

“Practicada una inspecció visual a l'habitatge unifamiliar aïllat situat al carrer Carles Flotats, xx, s'ha constatat el següent:

- 1.- Que les obres portades a terme s'ajusten al projecte pel qual es va concedir llicència d'obres majors (expedient 92/2011).
- 2.- Quant als elements urbanístics, aquests no han resultat afectats per les obres. Per tant, s'informa favorablement a la sol·licitud de la llicència de primera ocupació.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 5 de març de 2013, el contingut del qual és:

“Una vegada revisades la sol·licitud i la documentació presentades pel senyor Carles Calvo García per tal d'obtenir llicència municipal de primera ocupació de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Carles Flotats, xx, de Canet de Mar, s'emet el següent informe en base als següents:

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 12.02.2013, registrat d'entrada amb el número 700, el senyor Carles Calvo García ha sol·licitat llicència per a la primera ocupació de les obres de construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Carles Flotats, xx, per a les quals va obtenir llicència d'obres majors en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 15.09.2011 (exp. 92/2011).

2r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549 el 31 de gener de 1992.

3r.- Els tècnics municipals han emès, en data 1.03.2013, informe favorable a la concessió de la llicència de primera ocupació fent esment que les obres portades a terme s'ajusten al projecte aprovat i que els béns urbanístics municipals no han resultat afectats per les obres.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), emetre el següent

INFORME

Primer: La legislació aplicable és la següent:

- arts. 187 i següents del TRLUC
- arts. 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS)
- arts. 70 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, (LRJPAC)
- article 27 i següents de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Segon: La primera utilització i ocupació, i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions està subjecta a llicència urbanística, com declara l'article 187.1.e) del TRLUC. En termes molt similars s'expressa l'article 90 del ROAS, segons el qual estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, quan per a l'autorització de les obres s'hagi exigint un projecte d'acord amb l'article 75 del ROAS.

En el cas present, es tracta de la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat per a la qual s'ha exigint un projecte tècnic.

D'acord amb l'article 27.1 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, la llicència urbanística de primera ocupació acredita el compliment de les condicions que estableix la llicència d'obres d'edificació.

Tercer: La llicència de primera ocupació l'ha de sol·licitar l'interessat dins del mes següent a la data d'acabament de les obres. A aquest efecte, es considera acabada l'obra quan el facultatiu lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data de l'acabament, el fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada. Consta a l'expedient el certificat de final d'obra i habitabilitat, de data 21.01.2013, visat amb el núm. ALR188.

Quart.- Els serveis tècnics municipals han d'efectuar la inspecció i, si es comprova que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i a les condicions fixades per la llicència, informaran sobre la procedència de l'atorgament de la llicència de primera utilització. En cas contrari, han d'emetre l'informe procedent i s'ha d'acordar iniciar el corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent. Les variacions de detall es regeixen pel que disposa l'article 85.4 ROAS.

Cinquè.- Pel que fa les fiances dipositades, a l'informe tècnic es fa esment que els elements urbanístics no han resultat afectats per les obres, per la qual cosa es pot procedir a la devolució de la quantitat dipositada per aquest concepte.

Quant a la fiança per garantir la correcta gestió dels residus generats per l'obra, s'acompanya a la sol·licitud de llicència de primera ocupació certificat núm. 5641 del gestor autoritzat EXCAVACIONS GERMANS CASAS, SL, que acredita que les terres, runes i altres residus de la construcció han estat lliurats a aquesta planta de reciclatge i transferència, per la qual cosa es pot procedir a la devolució de la garantia dipositada.

Sisè.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011.

Per tot l'exposat, i vist l'informe dels tècnics municipals, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de la llicència de primera ocupació sol·licitada."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb tot el que s'ha exposat i vist l'informe tècnic, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de primera ocupació al senyor CCG, de l'habitatge unifamiliar aïllat ubicat al carrer Carles Flotats número xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de cinc-cents vuitanta-un euros amb sis cèntims (581,06 €).

TERCER.- Disposar la devolució de les fiançes dipositades en data 11 de juliol de 2011, dels valors urbanístics en risc per un import de cinc mil cinc-cents setanta-quatre euros amb disset cèntims (5.574,17 €) i dels residus de construcció la quantitat de dos mil quatre-cents vuitanta-sis euros amb quaranta-sis cèntims (2.486,46 €).

10.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 25 DE FEBRER FINS AL DIA 1 DE MARÇ DE 2013

Núm.	Data	Resum
206	25/02/2013	Incoació expedients trànsit
207	25/02/2013	Imposició sanció persones jurídiques
208	25/02/2013	Incoació sancionador civisme ML

Núm.	Data	Resum
209	25/02/2013	Tancament activitat bar Tal Qual
210	25/02/2013	Denegació terrassa Fogon de la Teresa
211	25/02/2013	Sol·licitud Pròrroga treballs neteja Pulligan
212	25/02/2013	Reconeixement antiguitat Sra. N.G.C.
213	25/05/2013	Aprovació nòmina mes de febrer
214	25/02/2013	Despeses setmanals
215	26/02/2013	Reclamació a Gas Natural compliment conveni exercici 2012
216	26/02/2013	Targeta pàrquing persona discapacitada
217	27/02/2013	Compra extraordinària d'aliments
218	27/02/2013	Contractació auditoria compte d'explotació escola bressol
219	27/02/2013	Canvi nom papereria Riera Gavarra, xx
220	27/02/2013	Canvi de nom restaurant riera del Pinar, xx
221	27/02/2013	Designa de lletrats, Sentència 909/2012 Sr. P.N.A
222	27/02/2013	Autorització festes Cal Carta
223	28/02/2013	Autorització pròrroga comissió de serveis Sr. L.M.G.M
224	28/02/2013	Targeta discapacitat
225	28/02/2013	Aprovació manament a justificar audicions de sardanes.
226	28/02/2013	Autorització terrassa d'hivern El Sucre
227	28/02/2013	Autorització ús Masoveria CUP
228	28/02/2013	Autorització ús Masoveria Montoya
229	28/02/2013	Contractació impressió Viure Canet
230	28/02/2013	Liquidació de les despeses del projecte bàsic a la concessionària pisos dotacionals rial dels Oms i Romaní
231	28/02/2013	Liquidació pressupost 2012
232	28/02/2013	Execució sentència contenciós Bassas
233	01/03/2013	Resolució sancionador de civisme PB
234	01/03/2013	Resolució sancionador ordenança animals CR
235	01/03/2013	Contractació docència curs monitors

11.- ASSUMPTE PER VIA D'URGÈNCIA

L'alcalde president segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

11.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A GAS NATURAL DISTRIBUCIÓ SDG, SA PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CANONADA DE GAS AL CARRER RIAL DELS OMS, xx (HABITATGES DOTACIONALS).

Vista la instància presentada per Gas Natural Distribució SDG, S.A. en data 11 de març d'enguany (núm. de registre 2013/1122) mitjançant la qual sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació d'una canonada de gas al **carrer Rial dels Oms, xx (habitatges dotacionals)**, de Canet de Mar.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe emès per l'enginyera tècnica municipal en data 13 de març d'enguany, i amb les condicions que consten a l'expedient i que es transcriuen a continuació:

INFORME DE:	L'ENGINYERA MUNICIPAL
ASSUMPTE:	LLICÈNCIA INSTAL·LACIÓ D'UNA CANONADA DE GAS
CANALITZACIÓ:	GAS NATURAL
LOCALITZACIÓ:	Rial dels Oms, xx (habitatges dotacionals)

INFORME:

En resposta a la seva sol·licitud::

Ref.:	130031MAR (Z.M.012013588261)
Reg. Entr.	2013/1122
Data	11-03-2013

Vista la documentació presentada, la Tècnica que subscriu informa **FAVORABLEMENT** l'actuació sol·licitada condicionada a:

1	Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2	Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
3	La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 20 N/mm ² de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm més que la llosa de formigó.
4	En el cas de realitzar-se canalització en calçada paral·lela a la vorera, la reposició del paviment serà en línia recta des del punt més llunyà a la vorera fins la rigola o la vorada.
5	El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M.. Caldrà presentar als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament un assaig de la compactació d'aquest reblert de les rases.
6	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer, així com per possibles talls de carrer que puguin ser necessaris.
7	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.

8	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa per les hores nocturnes.
9	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
10	Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.
11	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i balisades correctament, permetent alhora la circulació rodada.
12	En cas d'afectar a la calçada s'haurà d'executar en dues tramades, sense interrompre el tràfic de vehicles.
13	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
14	Cal complir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
15	En cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.
16	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar d'una fiança global per a la totalitat de les obres executades per Gas Natural al nostre municipi.
17	El començament de les obres es determinarà en el moment de dipositar la fiança i sempre d'acord amb la Policia Local.
18	No podrà posar-se en servei la instal·lació per a la que es fa l'escomesa si l'edificació a la que va destinada no està en possessió de la preceptiva llicència de Primera Ocupació.
19	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb el serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals.
20	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALEVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

OBSERVACIONS:

Es demana que l'empresa que executi les obres d'acord amb les condicions de la llicència, i que tingui a disposició de l'inspector d'obres de l'Ajuntament els albarans de compra del formigó.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe tècnic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011 de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A., per a la instal·lació d'una canonada de gas **al núm. xx del Rial dels Oms (habitatges dotacionals)**, de Canet de Mar. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'enginyera municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de noranta vuit euros amb quaranta set cèntims (98,47.-€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims (110,28 €).

12.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 20.00 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernández