

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 11 D'ABRIL DE 2013

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 19.40 hores
Hora que acaba: 20.25 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix Daniel Martín Enrique, interventor municipal

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 04.04.13
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Aprovació fraccionament cànon municipal 2013 guingueta número 5
- 4) Liquidació a Coptalia SAU del valor residual dels mitjans materials mobles adscrits al servei de les vies públiques
- 5) Pròrroga comanda de gestió a favor del Consell Comarcal del Maresme per a la continuïtat del contracte de telecomunicacions
- 6) Atorgament llicència ambiental municipal (tipus B) activitat destinada a estació base de telefonia mòbil al C/ Montnegre, xx
- 7) Concessió llicència obres menors arranament trencaigües balcons C/ Girona, xx
- 8) Concessió llicència obres menors arranament terrassa per goteres C/ Castellet, xx
- 9) Concessió llicència obres menors enrajolar cuina C/ del Molí. xx
- 10) Concessió llicència obres menors arranament banys i cuina i posar terra radiant Rda. Ferrer de Canet, xx

- 11) Concessió llicència obres construcció caseta agrícola finca rústica pol·lígon xx
- 12) Concessió llicència obres a Gas Natural Distribució SDG, SA instal·lació escomesa particular de gas C/ Mas Muní, xx
- 13) Concessió llicència obres a Gas Natural Distribució SDG, SA instal·lació escomesa particular de gas C/ Joan Maragall, xx
- 14) Relació de decrets des del dia 25 fins al 28 de març de 2013
- 15) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 04.04.13

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 4 d'abril de 2013 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 11 d'abril de 2013, de l'Ajuntament per import de 54.057,08 €, corresponent a la relació de la mateixa data,

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2013, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 29 de novembre de 2012.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 11 d'abril de 2013, per import de 54.057,08 €, corresponent a la relació F/2013/11 de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2013.

3.- APROVACIÓ FRACCIONAMENT CANON MUNICIPAL 2013 GUINGUETA 5

Atès que la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 14 d'abril de 2011, va acordar entre d'altres, autoritzar la cessió de l'explotació de la guingueta núm. 5 de la platja de Canet de Mar, pel preu cert i global de 9.009.-€

per temporada, essent aquest cànon revisable després del seu primer any de vigència, i així successivament, sempre d'acord amb l'índex estatal de preus al consum, publicat per l'Institut Nacional d'Estadística a 31 de desembre, d'acord amb el que disposa el PCAP.

Atès que en data 21 de juny de 2012, el Sr. MLE va sol·licitar autorització municipal per formalitzar la cessió de la guingueta núm. 5 a favor del senyor LGH, aportant tota la documentació requerida per aquest ajuntament al respecte, sol·licitud que es va resoldre favorablement mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 28 de juny de 2012.

Atès que la Junta de Govern Local de data 14 de març d'enguany ha acordat, entre d'altres, augmentar el cànon anual per a l'explotació de la guingueta núm. 5 en 267,53.-€, equivalent a l'augment del 2,9% que ha experimentat l'IPC en el darrer any, essent el cànon a liquidar l'any 2013 de 9.492,74.-€.

Vista la instància presentada en data 20 de març d'enguany pel Sr. LGH, on sol·licita, entre d'altres coses, el fraccionament del pagament del cànon de la guingueta núm. 5 previst per a la temporada 2013 en dos fraccionaments.

Vist l'informe emès per l'Interventor Municipal en data 8 d'abril d'enguany, el contingut del qual es transcriu a continuació:

INFORME D'INTERVENCIÓ

Daniel Martín i Enrique, interventor de l'Ajuntament de Canet de Mar, emet el següent

I N F O R M E

ASSUMPTE

Informe relatiu al fraccionament en el pagament del cànon de la concessió de l'explotació de la guingueta de temporada núm. 5 de la platja de Canet de Mar per a la temporada d'estiu 2013

RELACIÓ DE FETS

En data 17 de febrer de 2011 la Junta de Govern Local va acordar incoar l'expedient d'atorgament de les autoritzacions per a l'explotació dels serveis de temporada a les platges de Canet de Mar per als anys 2011 a 2014, ambdós inclosos.

En data 14 d'abril de 2011 la Junta de Govern Local va acordar entre d'altres, atorgar l'autorització per a l'explotació de la guingueta num. XX a l'empresa Vam Group Eleven, S.L., pel preu cert i global de 9.009.-€.

En data 10 d'octubre i 7 de novembre de 2011, el Sr. MLE en representació de Vam Group Eleven S.L., va sol·licitar autorització municipal per formalitzar la cessió de les guinguetes XX i XX a favor seu com a persona física, aportant tota la documentació requerida per aquest ajuntament al respecte.

En data 15 de desembre de 2011 la Junta de Govern Local va acordar autoritzar la cessió de l'explotació de la guingueta núm. 5 de la platja de Canet de Mar a favor del Sr. MLE pel preu cert i global de 9.009.-€ per temporada.

En data 17 de maig de 2012 la Junta de Govern Local, va acordar, entre d'altres, augmentar el cànon anual per a l'explotació de la guingueta núm. 5 en 216,21.-€, equivalent a l'augment del 2,4% que va experimentar l'IPC i aprovar la corresponent liquidació complementària per aquest import, essent l'import total del cànon a liquidar de 9.225,21.-€.

En data 21 de juny de 2012, el Sr. MLE, va sol.licitar autorització municipal per formalitzar la cessió de la guingueta núm. XX a favor del senyor LGH, aportant tota la documentació requerida per aquest ajuntament al respecte. Aquesta sol.licitud es va resoldre favorablement mitjançant acord de la Junta de Govern Local en sessió ordinària de data 28 de juny de 2012.

En data 14 de març de 2013 la Junta de Govern Local, va acordar, entre d'altres, augmentar el cànon anual per a l'explotació de la guingueta núm. 5 en 267,53.-€, equivalent a l'augment del 2,9% que ha experimentat l'IPC i aprovar la corresponent liquidació d'aquest import, essent l'import total del cànon a liquidar de 9.492,74.-€.

En data 20 de març de 2013, el Sr. LGH va sol.licitar el fraccionament del pagament del cànon de la guingueta núm. XX corresponent a la temporada d'estiu 2013, en 2 pagaments, proposant les següents dates per fer-lo efectiu: 15 de juliol primer pagament i 15 d'agost, segon pagament.

FONAMENTS DE DRET

L'article 18.1 del plec de clàusules per a l'explotació del servei de bar del pavelló municipal d'esports, mitjançant concessió de domini públic estableix:

El Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació, estableix:

"Article 44. Aplaçament i fraccionament del pagament.

*1. L'Administració **podrà** a sol.licitud de l'obligat aplaçar o fraccionar el pagament de les deutes en els termes previstos en els articles 65 i 82 de la Llei 58/2003. de 17 de desembre, General Tributaria.*

*2. Seran aplaçables o fraccionables **tots els deutes tributàries i altres de naturalesa pública la titularitat correspongui a la hisenda pública**, llevat de les excepcions previstes en les lleis.*

...."

"Article 53. Càlcul d'interessos en aplaçaments i fraccionaments.

...

2. En el cas de concessió del fraccionament, es calcularan interessos de demora per cada fracció del deute."

L'article 82.2 La Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, estableix:

“2. Es pot dispensar totalment o parcialment l'obligat tributari de la constitució de les garanties a què es refereix l'apartat anterior en els casos següents:

a. Quan els deutes tributaris siguin de quantia inferior a la que es fixi en la normativa tributària. Aquesta excepció es pot limitar a sol·licituds formulades en determinades fases del procediment de recaptació
...”

CONCLUSIONS

Atès l'establert a l'article 44 del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació, que permet a sol·licitud de l'interessat, fraccionar els deutes de naturalesa pública.

Atès que en cas de concessió de fraccionament, es calcularan interessos de demora per a cada fracció del deute, i en conseqüència, el càlcul a satisfer es el següent:

Import	Data Pagament	Fraccionament	Dates Fraccionament	Dies Fraccionament	Interessos	Total a Pagar
9.492,74 €	15/06/2013	4.746,37 €	15/07/2013	30	19,78 €	4.766,15 €
		4.746,37 €	15/08/2013	61	40,21 €	4.786,58 €
		Total			59,99 €	

Atès l'article 82.2 de la Llei General tributaria, estableix, la possibilitat de dispensar de la constitució de garantia, en els casos de quanties inferiors a la que fixi una normativa tributaria, i atès que l'Agència Tributaria dispensa de la constitució de garantia, en els casos de quanties inferiors a 18.000 €, i en conseqüència, el fraccionament no restaria condicionat a que l'interessat presenti davant d'aquest Ajuntament cap tipus d'aval bancari en la forma legalment establerta o qualsevol altra de les garanties previstes en la normativa aplicable.

Informo FAVORABLEMENT a la concessió de fraccionament en el següents termes:

- Quota 1 - 15/07/2013- 4.766,15.- € (Inclou interessos de demora).
- Quota 2 - 15/08/2013- 4.786,58.- € (Inclou interessos de demora).
- Dispensar la prestació de garantia atès l'import del deute fraccionat.
- Comunicar a la persona interessada que en cas de falta de pagament d'algun dels fraccionaments aquests s'exigiran per via de constrenyiment pel deute fraccionat més els interessos meritats, amb el recàrrec de constrenyiment corresponent.

Vistos els expedients de referència, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.-Aprovar el fraccionament del cànon municipal corresponent a la guingueta núm. 5 per a la temporada 2013 de la platja de Canet de Mar en els següents termes:

1. Quota núm.1- 15/07/2013- 4.766,15 € (inclou interessos de demora)
2. Quota núm.2- 15/08/2013- 4.786,58 € (inclou interessos de demora)

SEGON.- Notificar el següent acord als interessats i a la Intervenció i Tresoreria municipals per al seu coneixement.

4.- LIQUIDACIÓ A COPTALIA SAU DEL VALOR RESIDUAL DELS MITJANS MATERIALS MOBLES ADSCRITS AL SERVEI DE LES VIES PÚBLIQUES

Atès que el Sr. Jacobo Isidro Martos Martín, en nom i representació de Innovia Coptalia, SAU, contractista del servei de neteja viària fins al 31 de desembre de 2012, sol·licità a l'Ajuntament de Canet de Mar que procedís a l'abonament de la quantitat de 96.702,38 € més IVA en concepte de rescabament per la quantitat no amortitzada de les despeses de primer establiment, així com els interessos de demora que s'hagin meritat des de l'1 de febrer fins a l'efectiu pagament.

Atès que la clàusula V.2 del plec de clàusules administratives particulars que va regir el contracte formalitzat amb Innovia Coptalia, SAU, en data 29 de juliol de 2011 (en endavant PCAP), preveu que la inversió en els mitjans materials mobles adscrits al servei de neteja de les vies públiques, s'amortitzi durant quatre anys, a raó d'una quota mensual d'amortització que no experimentarà variació de preus durant tota la vigència del contracte. Aquesta quota mensual es va establir en la quantitat global de 3.808,61 €, i es va preveure que suportaria la mateixa baixa que aquella a la que s'hagués compromès l'adjudicatari en la seva proposició econòmica. Finalment aquesta clàusula preveia que a la finalització del contracte, el contractista fos rescabament amb la quantitat no amortitzada de les despeses de primer establiment.

Vist l'informe emès en data 9 d'abril de 2013 per l'interventor municipal, el contingut literal del qual és el següent:

"Daniel Martín i Enrique, interventor de l'Ajuntament de Canet de Mar, emet el següent

I N F O R M E

ASSUMPTE

Anàlisi econòmic del rescabament a COPTALIA per la quantitat no amortitzada de les despeses de primer establiment.

ANTECEDENTS DE FET

I.- L'Ajuntament de Canet de Mar, en sessió de data 7 de juliol de 2.011, va acordar adjudicar a COPTALIA el contracte per a la prestació del servei de neteja de les vies públiques de Canet de Mar, signant-se el corresponent contracte administratiu en data 29 de juliol de 2011.

II.- El citat contracte preveia que *“el contractista, com a despeses de primer establiment, haurà de rescabalar l'Ajuntament de Canet de Mar amb el valor residual de la totalitat dels mitjans materials mobles adscrits al servei de neteja de les vies públiques, que es detallen a la clàusula XXVII d'aquest plec, això és 152.187,36 €”*

III.- Igualment es preveia en el plec que l'anterior inversió s'amortitzaria durant quatre anys, a raó d'una quota mensual d'amortització que, de conformitat amb la clàusula III.5.d), no experimentarà variació de preus durant la vigència del contracte.

IV.- El citat contracte va finalitzar en data 31 de desembre de 2012 restant pendent d'amortitzar de les despeses de primer establiment assumides per COPTALIA la quantitat de 96.702,38 €.

V.- Per altre banda, la Junta de Govern Local, en sessió de data 20 de desembre de 2012, va acordar adjudicar a la mercantil el contracte de CESPÀ companyia espanyola de servicios públicos y auxiliares, SA el contracte de recollida de residus i neteja de les vies públiques de Canet de Mar, signant-se el corresponent contracte administratiu en data 28 de desembre de 2012.

VI.- L'esmentat contracte preveu a la seva clàusula 72 que *“el concessionari, com a despeses de primer establiment, haurà de rescabalar l'Ajuntament de Canet de Mar amb el valor residual de la totalitat dels mitjans materials mobles adscrits al servei de neteja de les vies públiques, que es detallen en aquesta clàusula, això és 96.702,38 € (pendent d'amortitzar a 31/12/12)”*.

VII.- Per registre d'entrada núm. 2013/722 de 13 de febrer de 2013, COPTALIA sol·licita que *“es procedeixi a l'abonament a la meua representada de la quantitat 96.702,38.-€ (NORANTA SIS MIL SETCENTS DOS EUROS AMB TREINTA VUIT CÈNTIMS) més l'IVA, en concepte de rescabament per la quantitat no amortitzada de les despeses de primer establiment indicats en el apartat anterior, així com els interessos de demora que s'hagin meritat des de l'1 de febrer fins l'efectiu pagament, així com tot en que en Dret sigui procedent”*.

CONSIDERACIONS

Primer.- Pel que fa a l'aplicació de l'impost sobre el valor afegit en els pagaments del rescabament per les despeses de primer establiment

La Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l'impost sobre el Valor Afegit preu al seu article 7 el conjunt d'operacions no subjectes a l'impost, en concret, estableix en el seu apartat 9 que estan exemptes de l'impost les concessions i autoritzacions administratives.

Entén la pròpia Agència Tributària que la cessió de l'ús dels elements afectes a la gestió d'un servei públic, independentment com s'instrumenti aquesta cessió es circumscriuen davant d'una modalitat de gestió de servei públic, i per aplicació del que disposa l'article 7.9 de la Llei d'IVA abans esmentat constitueix una operació no subjecte a l'impost. Més explícit és el Reial decret legislatiu 1/1993 de 24 de setembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, quan assenyala en l'article 13.2 que "s'equiparen a les concessions administratives, als efectes de l'impost, els actes i negocis administratius, sigui quina sigui la seva modalitat o denominació, per la qual cosa, com a conseqüència de l'atorgament de facultats de gestió de serveis públics o de l'atribució de l'ús privatiu o de l'aprofitament especial de béns de domini o ús públic, s'origini un desplaçament patrimonial en favor de particulars"

Per tot l'anterior, entén el que subscriu el present informe, que les operacions derivades de les despeses de primer establiment no es troben subjectes a l'impost sobre el valor afegit, havent d'assumir, això si, els adjudicatàries l'impost sobre transmissions patrimonials al seu càrrec.

Segon.- Sobre la pretensió de COPTALIA en relació al cobrament d'interessos de demora en meritats des de l'1 de febrer

Pel que fa a la sol·licitud de COPTALIA en relació a que es liquidin interessos de demora des de l'1 de febrer fins al pagament efectiu de l'import pendent d'amortitzar, entén el que subscriu que l'obligació de liquidar el citat import per part de l'Ajuntament neix en el moment en el que COPTALIA faci entrega a aquesta Corporació de les màquines que hi figuren en el contracte signat en data 29 de juliol de 2011. En conseqüència, i atès el que preveu l'article 200 de la Llei de contractes del sector públic, el citat pagament haurà de produir-se 30 dies després d'aquesta entrega, a partir del qual, i de no liquidar l'Ajuntament la citada quantitat haurien de quantificar-se els corresponents interessos de demora.

Tercer.- Sobre l'obligació de CESPÀ de liquidar a l'Ajuntament de Canet de Mar l'import de les despeses de primer establiment

Pel que respecte a l'obligació contractual de l'entitat mercantil CESPÀ ha d'assumir l'import del rescabament de les despeses de primer establiment de 96.702,38 €, entén el que subscriu el present informe, que l'esmentat import hauria d'esser satisfet a l'Ajuntament al inici de la prestació del servei, això es, l'1 de gener de 2013, en conseqüència, mentre no es procedeixi a liquidar la citada xifra a l'Ajuntament de Canet de Mar haurien de meritarse els corresponents interessos de demora que a data de signatura del present informe es quantifiquen en 1.316,23 €, d'acord amb la següent taula:

Import	Data	Fraccionament	Data	Dies	5,00%	Total a Pagar
	Pagament		Càlcul		Fraccionament	
96.702,38 €	01/01/2013	96.702,38 €	09/04/2013	98	1.316,23 €	98.018,61 €
Total		96.702,38 €	Total		1.316,23 €	

Per tot l'anterior, entén el que subscriu el present informe, que caldria requerir a CESPA el pagament dels 96.702,38 € més l'import de 1.316,23 € corresponent a la quantificació dels interessos de demora fins a la data d'emissió del present informe.

CONCLUSIONS

Per tot el què s'ha exposat anteriorment, i a criteri del sota signant, aquest és l'informe que emet els qui subscriu.”

Atès que per la seva banda, l'últim paràgraf de la clàusula V del PCAP també disposa l'obligació de la contractista d'oferir la maquinària adscrita al servei de neteja viària de Canet de Mar en perfecte estat de manteniment i funcionament mentre duri el contracte.

Atès que en data 28 de desembre de 2012 es va dur a terme un peritatge dels equips a subrogar, al qual hi van assistir representants de Cespa Compañía Española de Servicios Públicos Auxiliares, SA (en endavant Cespa), representants d'Innovia Coptalia, SAU, pèrits de Dulecentre, SA, així com el tècnic de Medi Ambient Municipal, i del qual es va despendre que les màquines no estaven en el perfecte estat de manteniment i funcionament en que, segons el plec, havien de lliurar-se a la nova concessionària. En concret i un cop fet el peritatge de les màquines, es va concloure que per tal que aquestes estiguin en el correcte estat de manteniment i funcionament que indica el PCAP s'hi havien de fer reparacions per import de 26.688,84 €, exclòs l'IVA (s'adjunta com a annex I còpia d'aquest peritatge).

Atès que Innovia Coptalia, SAU, com s'ha dit, present en el peritatge i conscient que les màquines a subrogar no estaven en les condicions previstes al PCAP, es va endur les màquines per tal de fer-hi les reparacions necessàries, retornant-les en data 6 de febrer de 2013, data en la qual es va dur a terme un nou peritatge, en el que hi eren presents de nou representants de Cespa, Innovia Coptalia i de Dulecentre, del qual es va concloure que encara hi havia moltes de les reparacions indicades en el peritatge de data 28 de desembre de 2012 que o no s'havien efectuat, o s'havien efectuat de forma defectuosa (s'adjunta com a annex II còpia d'aquest peritatge).

Atès que en data 6 de març de 2013 i després que Innovia Coptalia, SAU, s'hagués tornat a emportar les màquines a reparar, es va dur a terme un nou peritatge del qual es conclou que, si ve s'han dut a terme moltes de les reparacions indicades en el peritatge de data 28 de desembre de 2012, encara falta, quant a la Dulevo 200 Quattro, cal modificar el tub d'escapament i quant a la Dulevo 5000 Evolution, encara falta el relé dels escalfadors (s'adjunta com a annex III còpia d'aquest peritatge).

Atès que en data 8 de març de 2013, la concessionària del servei, posà en coneixement del tècnic de Medi Ambient, via email, que Cespa ha requerit a Coptalia per tal que col·loqui el relé de l'escalfador nou, mentre que la resta

d'incidències podran ser tractades com a desgast, o que hagin quedat anul·lades en l'anterior contracte i no faci falta reparar.

Atès que la maquinària no s'ha posat a disposició de la nova concessionària fins al 12 de març de 2013, per tant, fins a aquesta data no s'inicia el termini per efectuar el pagament per part de l'Ajuntament de Canet de Mar, no essent aplicables, en conseqüència, interessos de demora com pretén Innovia Coptalia, SAU.

Atès que la competència com a òrgan de contractació, atribuïda en primer terme a l'òrgan de contractació, és susceptible de delegació, tot això de conformitat amb el règim general que la regula (Llei 26/2010, de 3.8, de procediment administratiu de Catalunya, article 8, i, pel que fa a les competències de l'Alcalde, Llei 7/1985, de 2.4, reguladora de les bases del règim local, article 21.3 i 23.4, i Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, aprovat pel RD 2568/1986, de 28.11, articles 43 a 45).

Atès que la referida competència, atribuïda a l'Alcalde per la disposició addicional segona punt 1 de la LCSP, ha estat delegada en la Junta de Govern Local (Decret núm. 555/2011, de 14 juny).

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la liquidació en concepte de valor residual de la totalitat dels mitjans materials mobles adscrits al servei de neteja de les vies públiques a 31 de desembre de 2012, per l'import de 96.702,38 €

SEGON.- Desestimar la petició de liquidació d'interessos de demora meritats a partir de l'1 de febrer de 2013, donat que fins que l'antiga concessionària no ha posat a disposició de la nova concessionària tota la maquinària en perfecte estat de manteniment i funcionament no ha començat a transcórrer el termini de què disposa l'Ajuntament de Canet de Mar per fer efectiva l'anterior liquidació.

5.- APROVACIÓ PRÒRROGA COMANDA DE GESTIÓ A FAVOR DEL CONSELL COMARCAL DEL MARESME PER A LA CONTINUÏTAT DEL CONTRACTE DE TELECOMUNICACIONS

Atès que mitjançant Decret de l'Alcaldia núm. 879/2006, de 18 d'octubre, es va resoldre aprovar el conveni de cooperació amb el Consell Comarcal de Maresme per a la agregació de la contractació dels serveis de telecomunicacions.

Atès que per Decret del president del Consell Comarcal del Maresme núm. 415/06 de data 22 de desembre, ratificat en la Comissió Permanent del Ple de data 16 de gener de 2007, es va adjudicar el servei de telecomunicacions pel

Consell Comarcal del Maresme i 28 ajuntaments més (entre ells l'Ajuntament de Canet de Mar) a favor de l'empresa AL-PI Telecomunicacions.

Atès que el 31 de desembre de 2010 finalitzà el contracte formalitzat amb l'empresa AL-PI Telecomunicacions i, per tant, es va haver de tramitar una nova contractació.

Atès que aquest nou contracte es va formalitzar amb les empreses Telefónica España SAU i Vodafone España SAU, contracte que finalitza el proper dia 30 de juny de 2013.

Atès que el Consell Comarcal del Maresme té previst prorrogar aquest contracte de la compra agregada del servei de telecomunicacions a les mateixes empreses amb qui el té subscrit ara mateix.

Atès que aquest Ajuntament està satisfet amb els resultats d'aquesta comanda de gestió al Consell Comarcal del Maresme per a la contractació dels serveis de telecomunicacions.

Atès que l'article 189 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, reconeix la possibilitat d'acords entre les corporacions locals, per a dur a terme sistemes d'adquisició centralitzada.

Atesos els articles 57 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, articles 303 a 311 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel que s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, i l'article 15 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, que reconeixen a les administracions locals atribucions per establir convenis de cooperació tècnica i administrativa en assumptes d'interès comú mitjançant la figura de la comanda de gestió.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la pròrroga de la comanda de gestió de la contractació dels serveis de telecomunicacions de veu (lot 1) de mòbils (lot 2) i de dades (lot 3) al Consell Comarcal del Maresme.

SEGON.- Aprovar el compromís de continuïtat al contracte de telecomunicacions gestionat pel Consell Comarcal del Maresme per un any més, des de l'1 de juliol de 2013 fins al 30 de juny del 2014.

TERCER.- Aprovar la despesa global i màxima de 50.400 €, IVA inclòs, amb càrrec a la partida pressupostària núm. 11 92000 22200 del pressupost municipal per a l'any 2013, la qual es repartirà de la manera següent:

- Lot 1 veu: 17.684,54 €
- Lot 2 mòbil: 17.692,71 €
- Lot 3 dades: 15.022,75 €

QUART.- Facultar el senyor alcalde perquè signi tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquests acords.

6.- ATORGAMENT DE LLICÈNCIA AMBIENTAL MUNICIPAL (TIPUS B) D'UNA ACTIVITAT DESTINADA A UNA ESTACIÓ BASE DE TELEFONIA MÒBIL AL CARRER MONTNEGRE NÚMERO xx DE CANET DE MAR.

En data 29/01/03, el Sr. CLM, actuant en nom i representació de l'empresa Telefónica Móviles de España, SA presentà davant d'aquest Ajuntament, una sol·licitud amb la documentació annexa corresponent per a l'obtenció d'una llicència municipal ambiental (tipus B), per a l'exercici de l'activitat d'estació de base de telefonia mòbil ubicada al carrer Montnegre número xx d'aquesta població.

Atès que la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 2 d'abril de 2003 va acordar concedir a l'empresa Telefónica Móviles de España, SA la llicència municipal ambiental (tipus B) per a l'exercici de l'activitat d'estació de base de telefonia mòbil ubicada al número xx del carrer Montnegre, d'acord amb el projecte visat número 001676 AA de data 28.01.2003.

En data 27.03.13, l'enginyera municipal realitza l'acta de control inicial de l'activitat, de la qual en realitza un informe, el mateix dia, el contingut literal del qual es transcriu a continuació:

“En referència a l'expedient que es tramita de sol·licitud de llicència ambiental per a una estació base de telefonia mòbil a nom de TELEFÓNICA MÓVILES DE ESPAÑA, S.A., instal·lada a la finca del carrer Montnegre núm. xx d'aquest municipi, la tècnica que subscriu s'ha personat el dia d'avui a l'esmentat indret per tal de comprovar “in situ” el grau de compliment de les condicions que figuren a la llicència atorgada per acord de la Comissió de Govern de data 2 d'abril de 2003. De la visita d'inspecció realitzada se'n resumeix el següent:

La visita d'inspecció s'ha iniciat aproximadament a les 10,30 hores i s'ha finalitzat cap a les 11 hores. La que sotasigna ha estat acompanyada en tot moment pel Sr. JLRS.

Pel que fa a la comprovació de si l'emplaçament, instal·lacions, etc. s'ajusten al projecte aprovat cal indicar que l'activitat està ubicada en un edifici que pertany a Telefónica de España, S.A.. En aquest cas, Telefónica Móviles de España, S.A. només ocupa una petita part de la “sala de equipo” de l'edifici, així com la instal·lació de l'antena de la teulada. Així, tant l'antena com les instal·lacions de la sala s'ajusten sensiblement al projecte aprovat.

En relació a les mesures correctores imposades en l'apartat tercer de l'acord de la Comissió de Govern abans esmentada de 2 d'abril de 2003, cal indicar que el dia 27 de gener de 2004 va portar-se a terme l'Acta de Control Inicial per part

d'una Entitat Ambiental de Control amb resultat "favorable sense incidències". En la mateixa acta es fa constar que en el moment de la inspecció no es disposava del projecte tècnic aprovat per l'administració, de manera que no es va poder comprovar que s'ajustés al mateix, ni a les condicions de llicència atorgada. No obstant, es diu que es compleix amb la normativa vigent d'ordenació de les instal·lacions de telefonia mòbil i altres instal·lacions de radiocomunicació, i que no li aplica la normativa ambiental ni de prevenció d'incendis.

Respecte de l'examen del conjunt de mesures correctores per determinar el seu grau d'eficàcia i per si són suficients per garantir les proteccions escaients en relació a l'entorn, es disposa del certificat tècnic que assenyala que les instal·lacions estan d'acord amb el projecte d'instal·lació presentat. La tècnica que subscriu ha pogut comprovar en la visita realitzada la conformitat de les mesures que eren visibles a simple vista, tot i que algunes d'elles fan referència a instal·lacions del propi local, les quals són responsabilitat de Telefónica de España, S.A., com a propietari del local, i no de Telefónica Móviles España, S.A., tal com es va justificar en l'informe presentat per Telefónica Móviles España, S.A. en data 24 de juliol de 2003. Pel que fa al punt que determina la comunicació a l'Ajuntament dels mesuraments d'autocontrol efectuats cada any, aquesta informació es pot visualitzar directament a la pàgina web del Ministeri d'Indústria, Comerç i Turisme.

Atenent a tot l'esmentat el tècnic sotsignat entén que pot donar-se per satisfactori el grau de compliment de les condicions que figuren a la llicència atorgada per acord de la Comissió de Govern de data 2 d'abril de 2003, i per tant pot atorgar-se la definitiva llicència municipal ambiental.

Per últim, i atès que es tracta d'una activitat inclosa en l'annex II, cal remetre una còpia de l'Acta de Control inicial a la Ponència Ambiental Comarcal per al seu coneixement i efectes.

Tot el qual s'informa a aquest Ajuntament per a què procedeixi segons superior criteri."

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Autoritzar l'exercici de l'activitat de base de telefonia mòbil ubicada al número xx del carrer Montnegre d'aquesta localitat, i sol·licitada pel Sr. CLM, actuant en representació de l'empresa Telefónica Móviles España, SA.

SEGON.- L'activitat autoritzada es sotmetrà a controls periòdics cada sis anys d'acord amb l'article 71.2 c) de la Llei 20/2009 de 4 de desembre de prevenció i control ambiental de les activitats a més de les revisions periòdiques que determini la legislació sectorial en matèria d'aigua, aire o residus.

TERCER.- Trametre al consell comarcal del Maresme, còpia de l'acta de control inicial i del present acord pel seu coneixement.

QUART.- Inserir aquest acord al tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament, per tal que qualsevol interessat pugui formular-ne les al·legacions que estimi convenients.

7.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS ARRANJAMENT DE TRENCA-AIGÜES DE BALCONS AL CARRER GIRONA, XX.

Vista la instància presentada pel Sr. JPR, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de trenca-aigües de balcons al carrer Girona, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 11 de març de 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament de trenca-aigües de balcons al carrer Girona, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat dels balcons serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. En cas de fer aplacats, el material haurà de ser exprés per a exteriors.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 4 de abril de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 11.03.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de trenca-aigües de balcons al carrer Girona, xx, sol·licitada pel senyor Jordi Pagès Rambla, s'emeta el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Quart.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació per aquest concepte.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. JPR, per a l'arranjament de trenca-aigües de balcons al carrer Girona, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat dels balcons serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. En cas de fer aplacats, el material haurà de ser exprés per a exteriors.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 12,40 € (dotze euros amb quaranta cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 37.90 € (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

8.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS ARRANJAMENT DE TERRASSA PER GOTERES AL CARRER CASTELLET, xx.

Vista la instància presentada per la Sra. LRS, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de terrassa per goteres al carrer Castellet, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 20 de març de 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament de terrassa per goteres al carrer Castellet, xx

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificarà la volumetria existent.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 4 de abril de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 11.03.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de terrassa per goteres al carrer Castellet, xx, sol·licitada per la senyora Leonor Roig Serra, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Quart.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotassignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic..”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. LRS, per a l'arranjament de terrassa per goteres al carrer Castellet, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificarà la volumetria existent.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 32.- € (trenta dos euros) i les taxes urbanístiques per import de 37.90 € (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

9.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS ENRAJOLAR CUINA EXISTENT AL C/DEL MOLÍ, xx.

Vista la instància presentada pel Sr. JAD, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a enrajolar la cuina existent al carrer del Molí, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 20 de març de 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en enrajolar una cuina existent al C/ Del Molí, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 4 de abril de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 20.03.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a enrajolar la cuina existent al carrer del Molí, xx, s'emeta el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Quart.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. JAD, per a enrajolar la cuina existent al C/del Molí, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 80.- € (vuitanta euros) i les taxes urbanístiques per import de 37.90 € (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de

150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

10.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS ARRANJAMENT DE BANYS I CUINA I POSAR TERRA RADIANT A LA RONDA FERRER DE CANET, xx.

Vista la instància presentada pel Sr. LRF, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de banys i cuina i posar terra radiant a la Rda. Ferrer de Canet, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 22 de març de 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament de banys i cuina i posar terra radiant a la Ronda Ferrer de Canet, xx

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 4 de abril de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 22.03.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de banys i cuina i posar terra radiant a la Ronda Ferrer de Canet, xx, sol·licitada pel senyor Lluís Ruiz Fernández, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Quart.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència

d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació per aquest concepte.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic”.

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. LRF, per a l'arranjament de banys i cuina i posar terra radiant a la Ronda Ferrer de Canet, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 800.- € (vuit-cents euros) i les taxes urbanístiques per import de 37.90 € (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 400.00.- € (quatre-cents euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

11.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES PER A LA CONSTRUCCIÓ DE CASETA AGRÍCOLA A LA FINCA RÚSTICA DEL POLÍGON XX(PARCEL·LA XX).

Vista la instància presentada pel senyor Josep Vaquer i Crusat, en nom i representació d'ell mateix, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció de caseta agrícola a la finca rústica ubicada a la parcel·la XX del polígon XX.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 4 d'abril de 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es comprova que s'adjunta un escrit explicatiu i dues còpies dels plànols modificats (plànol 1bis, 2, 3, 4 i 5) i visats pel col·legi professional corresponent. Els plànols modificats passen a substituir els presentats inicialment.

Aquesta documentació ressòl els següents punts:

1. Es presenta un plànol general de la finca on s'identifica la zona de protecció de camins i s'amida la distància de 20m respecte el camí públic. En aquest plànol no s'identifica cap edificació existent, s'entén doncs que no existeix cap construcció a la finca.
2. S'han eliminat les escales interiors.
3. S'aporta plànol de tots els alçats de l'edificació proposada adaptant l'edificació a l'alçada reguladora màxima de 4 metres i la pendent de la coberta al 30%.
4. La documentació aportada ha estat signada per part del sol·licitant del permís d'obres.

Conseqüentment, es considera que les deficiències detectades al primer informe han estat resoltes i s'informa de forma **favorable** a la concessió de la llicència corresponent. Es recorda, que es tracta d'una llicència en sòl no urbanitzable que no supera els límits màxims d'ocupació, edificabilitat i alçada que estableix la disposició transitòria vuitena del Reglament de la Llei d'Urbanisme”.

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 5 d'abril d'enguany, el contingut del qual és:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades pel senyor JVC per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a la construcció d'una caseta agrícola a la finca ubicada a la parcel·la 36 del polígon 3, de la Rústica, s'emet informe a partir dels següents

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 18.02.2013, registrat d'entrada amb el número 788, el senyor JVC sol·licita llicència d'obres majors per a la construcció d'una caseta agrícola a la finca ubicada a la parcel·la XX del polígon XX, de la Rústica, d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnic Joan Tió i Sauleda (visat ANT150 de 14.02.2013).

2n.- L'arquitecta municipal, en data 4.04.2013, emet informe favorable sobre la concessió del permís sol·licitat per tal com, examinat el projecte que acompanya la sol·licitud de referència i la documentació addicional presentada en data 22.03.2013 (registre núm. 1337) i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, aquest s'ajusta de forma genèrica la normativa vigent que li és d'aplicació.

3r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 d'octubre de 1991 i publicades en el DOGC núm. 1549, el 31 de gener de 1992.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), emetre el següent

INFORME

Primer.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

Segon.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la part interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 117 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Tercer.- La finca es troba ubicada en sòl no urbanitzable, raó per la qual cal observar el que prescriu la Disposició Transitòria Vuitena del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), que estableix el següent:

En municipis sense planejament urbanístic general o amb planejament urbanístic general aprovat d'acord amb la normativa anterior a la Llei 2/2002, els projectes de noves construccions pròpies d'una activitat agrícola, ramadera, forestal o, en general, rústica, a què es refereixen els articles 47.6 a) de la Llei d'urbanisme i 48 d'aquest Reglament, s'han de subjectar al procediment previst en els articles 48 de la Llei d'urbanisme i 57 d'aquest Reglament, si superen els llindars establerts pel planejament territorial o pels plans directores urbanístics, o en defecte d'aquests, si superen qualsevol dels llindars següents: ocupació en planta de 500

metres quadrats, sostre total de 1.000 metres quadrats o alçada màxima de 10 metres.

Segons consta a l'informe de l'arquitecta municipal, les obres per a les quals se sol·licita la llicència no superen els límits màxims d'ocupació, edificabilitat i alçada que estableix la disposició referida, per la qual cosa la tramitació de la llicència és únicament municipal.

Quart.- Consta acreditat a l'expedient que han estat dipositades les garanties legals exigibles i que s'han liquidat els imports corresponents a la provisió dels conceptes d'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes urbanístiques.

Pel que fa la taxa per ocupació de la via pública, consta a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar-la en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotassignant informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada”.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al senyor JVC per a la construcció d'una caseta agrícola a la finca rústica ubicada al polígon XX, parcel·la XX, d'acord al projecte bàsic i executiu de l'arquitecte tècnic JT i SRMA, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de quatre-cents vuitanta-quatre euros (484,00 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de quatre-cents cinquanta euros amb vuitanta-nou cèntims (450,89 €).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositats les fiances en concepte de valors urbanístics en risc per import de dos-cents quaranta-dos

euros (242,00 €) i dels residus de construcció per import de cent cinquanta euros (150,00 €). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

12.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A GAS NATURAL DISTRIBUCIÓ SDG, S.A. PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESCOMESA PARTICULAR DE GAS AL CARRER MAS MUNÍ, xx.

Vista la instància presentada per Gas Natural Distribució SDG, S.A. en data 28 de març d'enguany (núm. de registre 2013/1436) mitjançant la qual sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació d'una escamesa particular de gas al **carrer Mas Muní, xx** de Canet de Mar.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe emès per l'enginyera tècnica municipal en data 3 d'abril d'enguany, i amb les condicions que consten a l'expedient i que es transcriuen a continuació:

INFORME DE:	L'ENGINYERA MUNICIPAL
ASSUMPTE:	LLICÈNCIA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESCOMESA DE GAS
CANALITZACIÓ:	GAS NATURAL
LOCALITZACIÓ:	Mas Muní, xx

INFORME:

En resposta a la seva sol·licitud::

Ref.:	Z.M.012013594090
Reg. Entr.	2013/1436
Data	28-03-2013

Vist el plànol presentat, el Tècnic que subscriu l'informa **FAVORABLEMENT** l'actuació sol·licitada condicionada a:

1	Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2	Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
3	La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 20 N/mm ² de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm més que la llosa de formigó.
4	En el cas de realitzar-se canalització en calçada paral·lela a la vorera, la reposició del paviment serà en línia recta des del punt més llunyà a la vorera fins la rigola o la vorada.
5	El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M.. Caldrà presentar als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament un assaig de la compactació d'aquest reblert de les rases.
6	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer, així com per possibles talls de carrer que puguin ser necessaris.

7	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
8	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa per les hores nocturnes.
9	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
10	Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.
11	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i balisades correctament, permetent alhora la circulació rodada.
12	En cas d'afectar a la calçada s'haurà d'executar en dues tramades, sense interrompre el tràfic de vehicles.
13	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
14	Cal complir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
15	En cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.
16	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal disposar d'una fiança global per a la totalitat de les obres executades per Gas Natural al nostre municipi.
17	El començament de les obres es determinarà en el moment de disposar la fiança i sempre d'acord amb la Policia Local.
18	No podrà posar-se en servei la instal·lació per a la que es fa l'escomesa si l'edificació a la que va destinada no està en possessió de la preceptiva llicència de Primera Ocupació.
19	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb els serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals.
20	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALSEVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

OBSERVACIONS:

Es demana que l'empresa que executi les obres d'acord amb les condicions de la llicència, i que tingui a disposició de l'inspector d'obres de l'Ajuntament els albarans de compra del formigó.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe tècnic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011 de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A., per a la instal·lació d'una escamesa de gas **al núm. xx del carrer Mas Muní** de Canet de Mar. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'enginyera municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de set euros amb setanta quatre cèntims (7,74.-€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims (110,28 €).

13.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A. PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESCOMESA PARTICULAR DE GAS AL CARRER JOAN MARAGALL, xx.

Vista la instància presentada per Gas Natural Distribución SDG, S.A. en data 28 de març d'enguany (núm. de registre 2013/1437) mitjançant la qual sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació d'una escamesa particular de gas al **carrer Joan Maragall, xx** de Canet de Mar.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe emès per l'enginyera tècnica municipal en data 3 d'abril d'enguany, i amb les condicions que consten a l'expedient i que es transcriuen a continuació:

INFORME DE:	L'ENGINYERA MUNICIPAL
ASSUMPTE:	LLICÈNCIA INSTAL·LACIÓ D'UNA ESCOMESA DE GAS
CANALITZACIÓ:	GAS NATURAL
LOCALITZACIÓ:	Joan Maragall, xx

INFORME:

En resposta a la seva sol·licitud::

Ref.:	Z.M.012013595003
Reg. Entr.	2013/1437
Data	28-03-2013

Vist el plànol presentat, el Tècnic que subscriu l'informa **FAVORABLEMENT** l'actuació sol·licitada condicionada a:

1	Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2	Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.

3	La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 20 N/mm ² de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm més que la llosa de formigó.
4	En el cas de realitzar-se canalització en calçada paral·lela a la vorera, la reposició del paviment serà en línia recta des del punt més llunyà a la vorera fins la rigola o la vorada.
5	El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M.. Caldrà presentar als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament un assaig de la compactació d'aquest reblert de les rases.
6	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer, així com per possibles talls de carrer que puguin ser necessaris.
7	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
8	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa per les hores nocturnes.
9	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
10	Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.
11	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i balisades correctament, permetent alhora la circulació rodada.
12	En cas d'afectar a la calçada s'haurà d'executar en dues tramades, sense interrompre el tràfic de vehicles.
13	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
14	Cal complir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que recorren pel subsòl.
15	En cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.
16	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar d'una fiança global per a la totalitat de les obres executades per Gas Natural al nostre municipi.
17	El començament de les obres es determinarà en el moment de dipositar la fiança i sempre d'acord amb la Policia Local.
18	No podrà posar-se en servei la instal·lació per a la que es fa l'escomesa si l'edificació a la que va destinada no està en possessió de la preceptiva llicència de Primera Ocupació.
19	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb el serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals.
20	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALSEVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

OBSERVACIONS:

Es demana que l'empresa que executi les obres d'acord amb les condicions de la llicència, i que tingui a disposició de l'inspector d'obres de l'Ajuntament els albarans de compra del formigó.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe tècnic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011 de 14 de juny, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció de l'acord següent:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A., per a la instal·lació d'una escomesa de gas **al núm. xx del carrer Joan Maragall** de Canet de Mar. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'enginyera municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de set euros amb setanta quatre cèntims (7,74.-€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims (110,28 €).

14.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 18 FINS AL DIA 22 DE MARÇ DE 2013

Núm.	Data	Resum
322	25/03/2013	Autorització ball Country 6 d'abril a l'envelat
323	25/03/2013	Baixa d'ofici
324	25/03/2013	Baixa d'ofici
325	25/03/2013	Baixa d'ofici
326	25/03/2013	Baixa d'ofici
327	25/03/2013	Baixa d'ofici
328	25/03/2013	Baixa d'ofici
329	25/03/2013	Incoació expedient sancionador escombraries JT
330	25/03/2013	Autorització festa al Racó d'en Xavi
331	25/03/2013	Reconeixement trienni Sra. MMV
332	25/03/2013	Reconeixement trienni Sr. JRD
333	25/03/2013	Reconeixement serveis prestats Sr. JC de BS
334	26/03/2013	Baixa d'ofici
335	26/03/2013	Baixa d'ofici

Núm.	Data	Resum
336	26/03/2013	Baixa d'ofici
337	26/03/2013	Incoació expedients trànsit
338	26/03/2013	Imposició sanció persones físiques
339	26/03/2013	Contractació instal·lació xarxa Wimax connexió edificis municipals
340	26/03/2013	Baixa d'ofici
341	26/03/2013	Baixa d'ofici
342	26/03/2013	Baixa d'ofici
343	26/03/2013	Baixa d'ofici
344	26/03/2013	Aprovació nòmina mes de març
345	26/03/2013	Contractació abalisament platges
346	26/03/2013	parelles estables
347	26/03/2013	Targeta deisminució
348	26/03/2013	Contractació jardiner mes d'abril
349	26/03/2013	Requeriment documentació Suara
350	27/03/2013	Autorització ús Masoveria
351	27/03/2013	Modificació contracte neteja naus Pulligan
352	27/03/2013	Modificació contracte tancament naus Pulligan
353	27/03/2013	Contractació enderroc i retirada uralita naus Pulligan
354	27/03/2013	Assabentat pla de treball amb amiant naus Pulligan
355	28/03/2013	Renúncia suport activitat catàleg Diputació
356	28/03/2013	Baixes Consell d'empadronament
357	28/03/2013	Pròrroga Comissió Serveis L. P.R.
358	28/03/2013	Canvi condicions contractuals

15.- ASSUMPTE PER VIA D'URGÈNCIA

L'alcalde president segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

15.1.- REQUERIMENT A CESPA COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE SERVICIOS PÚBLICOS Y AUXILIARES, SA, LIQUIDACIÓ VALOR RESIDUAL DE LA TOTALITAT DELS MITJANS MATERIALS MOBLES ADSCRITS AL SERVEI DE NETEJA DE LES VIES PÚBLIQUES

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 26 de juliol de 2012, va acordar incoar expedient de contractació per a la gestió del servei públic de

recollida de residus i neteja de les vies públiques de Canet de Mar, així com aprovar-ne el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars (en endavant, PCAP), que havia de regir l'esmentada contractació.

Atès que a la clàusula 72 de l'esmentat plec es disposa que *“el concessionari, com a despeses de primer establiment, haurà de rescabalar l'Ajuntament de Canet de Mar amb el valor residual de la totalitat dels mitjans materials mobles adscrits al servei de neteja de les vies públiques, que es detallen en aquesta clàusula, això és 96.702,38 € (pendent d'amortitzar a 31/12/12).”*

Atès que el contracte amb Cespa Compañía Española de Servicios Públicos y Auxiliares, SA, (en endavant la concessionària) es va formalitzar en data 28 de desembre de 2012, iniciant la seva execució el proppassat 1 de gener de 2013, sense que fins al dia de la data s'hagi ingressat a la Tresoreria municipal l'anterior quantitat.

Atès que en data 18 de febrer de 2013 es va requerir la concessionària per tal que procedís a donar compliment a la clàusula 72 del PCAP.

Vist l'escrit presentat per la concessionària en data 5 de març de 2013 en el qual justifica que no s'ha procedit a liquidar la quantitat de 96.702,38 € perquè hi ha dues màquines que l'anterior concessionària no ha lliurat en les òptimes condicions.

Atès que la clàusula 72 del PCAP no estableix cap condició prèvia per al pagament dels 96.702,38 € a favor de l'Ajuntament, sinó que s'estableix l'anterior pagament com una obligació del concessionari que neix amb la signatura del contracte.

Vist l'informe emès en data 9 d'abril de 2013 per l'interventor municipal, el contingut literal del qual és el següent:

“Daniel Martín i Enrique, interventor de l'Ajuntament de Canet de Mar, emet el següent

I N F O R M E

ASSUMPTE

Anàlisi econòmic del rescabament a COPTALIA per la quantitat no amortitzada de les despeses de primer establiment.

ANTECEDENTS DE FET

I.- L'Ajuntament de Canet de Mar, en sessió de data 7 de juliol de 2011, va acordar adjudicar a COPTALIA el contracte per a la prestació del servei de neteja de les vies públiques de Canet de Mar, signant-se el corresponent contracte administratiu en data 29 de juliol de 2011.

II.- El citat contracte preveia que *“el contractista, com a despeses de primer establiment, haurà de rescabalar l’Ajuntament de Canet de Mar amb el valor residual de la totalitat dels mitjans materials mobles adscrits al servei de neteja de les vies públiques, que es detallen a la clàusula XXVII d’aquest plec, això és 152.187,36 €”*

III.- Igualment es preveia en el plec que l’anterior inversió s’amortitzaria durant quatre anys, a raó d’una quota mensual d’amortització que, de conformitat amb la clàusula III.5.d), no experimentarà variació de preus durant la vigència del contracte.

IV.- El citat contracte va finalitzar en data 31 de desembre de 2012 restant pendent d’amortitzar de les despeses de primer establiment assumides per COPTALIA la quantitat de 96.702,38 €.

V.- Per altre banda, la Junta de Govern Local, en sessió de data 20 de desembre de 2012, va acordar adjudicar a la mercantil el contracte de CESPÀ compañía española de servicios públicos y auxiliares, SA el contracte de recollida de residus i neteja de les vies públiques de Canet de Mar, signant-se el corresponent contracte administratiu en data 28 de desembre de 2012.

VI.- L’esmentat contracte preveu a la seva clàusula 72 que *“el concessionari, com a despeses de primer establiment, haurà de rescabalar l’Ajuntament de Canet de Mar amb el valor residual de la totalitat dels mitjans materials mobles adscrits al servei de neteja de les vies públiques, que es detallen en aquesta clàusula, això és 96.702,38 € (pendent d’amortitzar a 31/12/12)”*.

VII.- Per registre d’entrada núm. 2013/722 de 13 de febrer de 2013, COPTALIA sol·licita que *“es procedeixi a l’abonament a la meua representada de la quantitat 96.702,38.-€ (NOVANTA SIS MIL SETCENTS DOS EUROS AMB TREINTA VUIT CÈNTIMS) més l’IVA, en concepte de rescabament per la quantitat no amortitzada de les despeses de primer establiment indicats en el apartat anterior, així com els interessos de demora que s’hagin meritats des de l’1 de febrer fins l’efectiu pagament, així com tot en que en Dret sigui procedent”*.

CONSIDERACIONS

Primer.- Pel que fa a l’aplicació de l’impost sobre el valor afegit en els pagaments del rescabament per les despeses de primer establiment

La Llei 37/1992, de 28 de desembre, de l’impost sobre el Valor Afegit preu al seu article 7 el conjunt d’operacions no subjectes a l’impost, en concret, estableix en el seu apartat 9 que estan exemptes de l’impost les concessions i autoritzacions administratives.

Entén la pròpia Agència Tributària que la cessió de l’ús dels elements afectes a la gestió d’un servei públic, independentment com s’instrumenti aquesta cessió es circumscriuen davant d’una modalitat de gestió de servei públic, i per aplicació del que disposa l’article 7.9 de la Llei d’IVA abans esmentat constitueix una operació no subjecte a l’impost. Més explícit és el Reial decret legislatiu 1/1993 de 24 de setembre, pel qual s’aprova el text refós de la Llei de l’impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats, quan assenyala en l’article 13.2 que “s’equiparen a les concessions administratives, als efectes de

l'impost, els actes i negocis administratius, sigui quina sigui la seva modalitat o denominació, per la qual cosa, com a conseqüència de l'atorgament de facultats de gestió de serveis públics o de l'atribució de l'ús privatiu o de l'aprofitament especial de béns de domini o ús públic, s'origini un desplaçament patrimonial en favor de particulars"

Per tot l'anterior, entén el que subscriu el present informe, que les operacions derivades de les despeses de primer establiment no es troben subjectes a l'impost sobre el valor afegit, havent d'assumir, això si, els adjudicataris l'impost sobre transmissions patrimonials al seu càrrec.

Segon.- Sobre la pretensió de COPTALIA en relació al cobrament d'interessos de demora en meritats des de l'1 de febrer

Pel que fa a la sol·licitud de COPTALIA en relació a que es liquidin interessos de demora des de l'1 de febrer fins al pagament efectiu de l'import pendent d'amortitzar, entén el que subscriu que l'obligació de liquidar el citat import per part de l'Ajuntament neix en el moment en el que COPTALIA faci entrega a aquesta Corporació de les màquines que hi figuren en el contracte signat en data 29 de juliol de 2011. En conseqüència, i atès el que preveu l'article 200 de la Llei de contractes del sector públic, el citat pagament haurà de produir-se 30 dies després d'aquesta entrega, a partir del qual, i de no liquidar l'Ajuntament la citada quantitat haurien de quantificar-se els corresponents interessos de demora.

Tercer.- Sobre l'obligació de CESPÀ de liquidar a l'Ajuntament de Canet de Mar l'import de les despeses de primer establiment

Pel que respecte a l'obligació contractual de l'entitat mercantil CESPÀ ha d'assumir l'import del rescabament de les despeses de primer establiment de 96.702,38 €, entén el que subscriu el present informe, que l'esmentat import hauria d'esser satisfet a l'Ajuntament al inici de la prestació del servei, això es, l'1 de gener de 2013, en conseqüència, mentre no es procedeixi a liquidar la citada xifra a l'Ajuntament de Canet de Mar haurien de meritarse els corresponents interessos de demora que a data de signatura del present informe es quantifiquen en 1.316,23 €, d'acord amb la següent taula:

Import	Data	Fraccionament	Data	Dies	5,00%	Total a Pagar
	Pagament		Càlcul	Fraccionament		
96.702,38 €	01/01/2013	96.702,38 €	09/04/2013	98	1.316,23 €	98.018,61 €
Total		96.702,38 €	Total		1.316,23 €	

Per tot l'anterior, entén el que subscriu el present informe, que caldria requerir a CESPÀ el pagament dels 96.702,38 € més l'import de 1.316,23 € corresponent a la quantificació dels interessos de demora fins a la data d'emissió del present informe.

CONCLUSIONS

Per tot el què s'ha exposat anteriorment, i a criteri del sota signant, aquest és l'informe que emet els qui subscriu.”

Atès que l'òrgan de contractació segons la disposició addicional segona del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP) és el Ple de la Corporació, ja que l'import del contracte supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost per a l'any 2012. No obstant, en sessió de data 14 de juliol de 2011, el Ple de la Corporació va acordar delegar en la Junta de Govern Local “Totes les contractacions i concessions demaniales l'import de les quals superi el 10 per 100 dels recursos ordinaris del pressupost (RROOP) o, els 6.000.000.- €, fins i tot les plurianuals de competència plenària. Tanmateix, el ple es reserva les concessions de domini públic, d'obra pública i de servei públic per més de 5 anys, sempre que la seva quantia excedeixi del 20 per 100 dels RROOP”, per tant, i donat que la durada inicial del present contracte és de 4 anys, l'òrgan de contractació serà la Junta de Govern Local, per bé que amb caràcter previ a l'adopció dels acords per la Junta de Govern Local, hauran de ser dictaminats per la Comissió Assessora, excepte que hagin sigut declarats d'urgència, en el qual cas s'haurà de donar compte posteriorment d'aquests a la Comissió Assessora.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Requerir a Cespa Compañía Española de Servicios Públicos y Auxiliares, SA, per tal que procedeixi a ingressar a la Tresoreria de l'Ajuntament de Canet de Mar la quantitat de 98.018,61 €, en concepte de valor residual de la totalitat dels mitjans materials mobles adscrits al servei de neteja de les vies públiques, en la qual s'hi inclouen el principal i els interessos de demora tal i com s'indica en la taula següent:

Import	Data	Fraccionament	Data	Dies	5,00%	Total a
	Pagament		Càlcul	Fraccionament	Interessos	Pagar
96.702,38 €	01/01/2013	96.702,38 €	09/04/2013	98	1.316,23 €	98.018,61 €
	Total	96.702,38 €		Total	1.316,23 €	

SEGON.- Comunicar a Cespa Compañía Española de Servicios Públicos Auxiliares, SA, que la quantitat reclamada s'haurà de fer efectiva a la Tresoreria municipal dins dels següents terminis:

- Si la notificació del present acord es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

- Si la notificació del present acord es realitza entre els dies 16 i últim de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins al dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins a l'immediat hàbil següent.

Transcorregut el període de pagament voluntari abans indicat, sense que el deute hagi estat ingressat, es veurà incrementat amb el recàrrec del 20% i els interessos de demora corresponents. El recàrrec serà del 5% quan el deute es satisfaci abans que hagi estat notificada la provisió de constrenyiment, del 10% si el deute es satisfà una vegada notificada la provisió de constrenyiment i dintre dels terminis de l'article 62.5 de la Llei General Tributària i del 20% més els interessos de demora transcorregut dit termini.

16.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 20.25 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernández