

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 2 DE MAIG DE 2013

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.00 hores
Hora que acaba: 20.30 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix Daniel Martín Enrique, interventor municipal

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 25.04.13
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Concessió llicència obres menors per arranament d'esquerdes i pintat de paret lateral C/ Àngel Guimerà
- 4) Concessió llicència obres menors per sanejament pèrgola de ferro a terrassa interior C/ Stma. Trinitat
- 5) Concessió llicència obres menors per reformar cuina C/ Gram
- 6) Concessió llicència obres menors per reformar cuina C/ del Mar
- 7) Concessió llicència obres menors per pintar façana C/ Verge del Remei
- 8) Concessió llicència obres menors per col·locar tela asfàltica a terrat riera Buscarons
- 9) Concessió llicència obres menors per fer obertura de tres metres en un envà interior C/ Tomàs Milans
- 10) Concessió llicència obres menors per treure dipòsits d'aigua del terrat i arranjar coberta C/ Jaume Pagà
- 11) Concessió llicència obres menors per reforma del bany Av. Maresme

- 12) Verificació i aprovació projecte executiu construcció habitatge unifamiliar aïllat C/ Antoni Gaudí
- 13) Denegació llicència canvi d'ús de traster a aparcament planta soterrani C/ Molí
- 14) Concessió llicència primera ocupació obres canvi d'ús i divisió horitzontal C/ Pirineus
- 15) Relació de decrets des del dia 15 fins al dia 19 d'abril de 2013
- 16) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 25.04.13

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 25 d'abril de 2013 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 2 de maig de 2013, de l'Ajuntament per import de 53.336,03 €, corresponent a la relació de la mateixa data,

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2013, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 29 de novembre de 2012.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 2 de maig de 2013, per import de 53.336,03 €, corresponent a la relació F/2013/14 de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2013.

3.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS ARRANJAMENT D'ESQUERDES I PINTAT DE PARET LATERAL AL C/ANGEL GUIMERÀ

Vista la instància presentada pel sr. AGR, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament d'esquerdes i pintat de paret lateral al C/Angel Guimerà, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 24 d'abril de 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es comprova que es tracta d'un escrit on s'indica que les obres a realitzar al C/ Àngel Guimerà, xx, consisteixen en arranjar les petites fissures superficials de l'arrebossat provocades per la seva antiguitat, i seguidament pintar. No s'actua sobre cap element protegit ni s'afecta a l'estructura de l'immoble.

Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'obres menors per a arranament de fissures i pintat de paret lateral, amb les següents condicions:

- L'acabat de la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 24 d'abril de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 24.04.2013, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per arranjar petites fissures superficials i posterior pintat de la paret lateral de l'immoble ubicat al carrer Àngel Guimerà, xx, sol·licitada pel senyor AGR, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- L'immoble on es pretén realitzar l'obra sol·licitada es troba inclòs al Catàleg del Patrimoni Arquitectònic i Elements d'Interès Històric i Artístic de Canet de Mar, com a Bé amb Protecció Urbanística Ambiental (BPUA) (fitxa B 024 – Conjunt àngel Guimerà), essent-ne objecte de protecció les façanes.

Per a la concessió de la llicència d'obres menors cal tenir en compte el que disposa l'article 18 del Catàleg, que es transcriu a continuació:

Article 18. Normes de protecció per als "Béns amb protecció urbanística ambiental" (BPUA)

1. *En els edificis considerats "Bé amb protecció urbanística ambiental", podran autoritzar-se obres de conservació, millora i adequació de l'edificació sempre que no alterin la imatge i característiques arquitectòniques conjuntes del*

front homogeni d'interès del que formen part, d'acord amb els objectes de protecció relacionats a cada una de les fitxes del Catàleg.

2. *Les obres que s'autoritzin, no podran alterar i modificar aquelles parts o aspectes de l'edifici que expressament es relacionin en la fitxa corresponent del Catàleg. Excepcionalment, podran autoritzar-se obres que modifiquin els objectes de protecció relacionats en les fitxes, sempre que s'incorpori un informe favorable de la Comissió de Patrimoni de la Direcció General de Patrimoni de la Generalitat de Catalunya.*
3. *En els projectes d'obra es definiran amb detall els materials, tractaments i colors de tots els elements i parts de l'edifici on s'intervingui, i es tindrà cura que aquests s'adeqüin a les característiques tipològiques originals.*

A l'informe tècnic es posa de manifest que l'obra projectada no actua sobre cap element protegit ni s'afecta l'estructura de l'immoble.

Tercer.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Quart.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. AGR, per a l'arranjament d'esquerdes i pintat de paret lateral al carrer Àngel Guimerà, 20, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- L'acabat de la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 38.40€ (trenta vuit euros amb quaranta cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 37.90 € (trenta euros amb noranta cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.-€ (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.-€ (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

4.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS C/STMA. TRINITAT, 1, PER AL SANEJAMENT DE PÈRGOLA DE FERRO A TERRASSA INTERIOR.

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris del C/Stma. Trinitat, 1, en virtut de la qual sol.licita llicència d'obres menors per al sanejament de pèrgola de ferro a terrassa interior.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 18 d'abril de 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en sanejar un pèrgola de ferro situada a la terrassa interior de l'immoble del C/ Santíssima Trinitat, 1

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les característiques actuals de la pèrgola a sanejar.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 19 d'abril de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 18.04.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per al sanejament d'una pèrgola de ferro situada a la terrassa interior de l'immoble ubicat al carrer Santíssima Trinitat, 1, sol·licitada per la Comunitat de propietaris de la finca, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud dels interessats. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris del C/Stma. Trinitat, 1, per al sanejament de pèrgola de ferro a la terrassa interior de l'immoble, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les característiques actuals de la pèrgola a sanejar.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 38.00€ (trenta vuit euros) i les taxes urbanístiques per import de 37.90 € (trenta euros amb noranta cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.-€ (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.-€ (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

5.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REFORMAR CUINA EXISTENT AL C/GRAM, x.

Vista la instància presentada per la Sra. RFS, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a reformar cuina existent al C/Gram, x.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 168 d'abril de 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en reformar cuina existent al C/ Gram, x

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 19 d'abril de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 16.04.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la reforma de la cuina existent al carrer Gram, x, sol·licitada per la senyora RFS, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. RFS, per a reformar cuina existent al C/Gram, x, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 110.00€ (cent deu euros) i les taxes urbanístiques per import de 37.90 € (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.-€ (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.-€ (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

6.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER REFORMAR CUINA EXISTENT AL C/DEL MAR, x.

Vista la instància presentada per la Sra. FPF, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a reformar cuina existent al C/Del Mar, x.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 22 d'abril de 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arranjar una cuina existent a la planta baixa del C/ Del Mar, x.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de la planta baixa existent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 23 d'abril de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 22.04.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a

l'arranjament de la cuina al carrer del Mar, x, sol·licitada per la senyora FPF, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- La construcció objecte de la llicència d'obres sol·licitada es troba dins la zona d'afectació de la carretera N-II.

L'article 47.2 del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres estableix que correspon als ajuntaments atorgar les autoritzacions d'usos i obres a les zones de servitud i d'afectació en els trams urbans i les travesseres.

La finca on s'efectua l'obra es troba ubicada al punt quilomètric 659,600, dins la travessera urbana del municipi, que abasta des del punt quilomètric 659 fins el 661, per la qual cosa no cal sol·licitar informe previ dels Serveis Territorials de Carreteres de la Generalitat.

Tercer.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Quart.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. FPF, per a reformar cuina existent al C/del Mar, x, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de la planta baixa existent.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 120.00€ (cent vint euros) i les taxes urbanístiques per import de 37.90 € (trenta set euros amb noranta cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.-€ (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.-€ (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

7.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER PINTAR LA FAÇANA DE COLOR BLANC O TERRÓS AL CARRER VERGE DEL REMEI, X.

Vista la instància presentada per la Sra. EMS, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a pintar la façana de color blanc o terrós al carrer Vge. del Remei, x.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 18 d'abril de 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en pintar la façana del C/Verge del Remei, x, de color blanc o terrós.

Realitzada una inspecció visual al C/ Verge del Remei, x, es comprova que la façana principal de l'immoble té un acabat d'obra vista i únicament hi ha una franja longitudinal d'uns 30 cm. d'amplada amb un acabat arrebossat i pintat.

Per tot l'esmentat, donat que les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'obres menors per a pintar la part de façana amb acabat arrebossat, de color blanc o terrós clar, amb les següents condicions:

- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 19 d'abril de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 18.04.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per pintar la façana del carrer Verge del Remei, x, de color blanc o terrós, sol·licitada per la senyora EMS s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Concedir llicència d'obres a la Sra. EMS, per a pintar la façana de color blanc o terrós, al C/Vge. del Remei, x, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.

8.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER COL·LOCAR TELA ASFÀLTICA AL TERRAT DE LA RIERA BUSCARONS, x.

Vista la instància presentada per la Sra. MR, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a col·locar tela asfàltica al terrat de la Riera Buscarons, x.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 18 d'abril de 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la col·locació de tela asfàltica al terrat per humitats, a la Riera Buscarons, x.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificarà la volumetria.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 19 d'abril de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 18.04.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per col·locar tela asfàltica al terrat, a la Riera Buscarons, x, sol·licitada per la senyora MR,, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en

l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. MR, per a la col·locació de tela asfàltica al terrat per humitats a la Riera Buscarons, x, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificarà la volumetria.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 76.16€ (setanta-sis euros amb setze cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 37.90 € (trenta-set euros amb noranta cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.-€ (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.-€ (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

9.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER FER OBERTURA DE TRES METRES EN UN ENVÀ INTERIOR DEL LOCAL DESTINAT A ROSTISSERIA SITUAT AL C/TOMÀS MILANS, x.

Vista la instància presentada pels Srs. R i X C C, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a fer obertura de 3 metres en envà interior local destinat a rostisseria.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 18 d'abril de 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en fer una obertura de tres metres en un envà interior del local que es vol destinar a rostisseria al C/ Tomàs Milans, x.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- Les obres a realitzar van destinades a l'exercici d'una activitat sotmesa a control municipal d'activitat, per tant, serà necessari obtenir l'autorització prèvia o simultània de la llicència d'activitat per tal de poder tramitar i concedir la referent a obres.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 19 d'abril de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 18.04.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per practicar una obertura de tres metres en un envà interior del local ubicat al carrer Tomàs Milans, x, sol·licitada pels senyors R i X C C, s'emet el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

Quart.- D'acord amb la documentació presentada, en el local objecte de la llicència s'hi vol instal·lar una rostisseria, activitat per a la qual cal presentar una comunicació acompanyada d'un projecte tècnic.

Tot i que l'article 77.4 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), estableix que en cap cas no s'ha d'atorgar la llicència d'obres sense la concessió prèvia o simultània de la referent a l'activitat, cal tenir en compte que en el cas present l'inici de l'activitat està condicionat a la presentació d'una comunicació prèvia acompanyada d'un projecte tècnic, de manera que l'activitat es pot començar a exercir des del moment en què es presenta la documentació esmentada.

D'aquí es desprèn que, si ha estat necessària la realització d'alguna obra, aquesta ha hagut de ser autoritzada amb anterioritat.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres als Srs. R i X C C, per a fer obertura de 3 m. En envà interior local destinat a rostisseria al C/Tomàs Milans, x, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- Les obres a realitzar van destinades a l'exercici d'una activitat sotmesa a control municipal d'activitat, per tant, serà necessari obtenir l'autorització prèvia o simultània de la llicència d'activitat per tal de poder tramitar i concedir la referent a obres.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 31.20€ (trenta-un euros amb vint cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 37.90 € (trenta-set euros amb noranta cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.-€ (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.-€ (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

10.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER TREURE DIPÒSITS D'AIGUA DEL TERRAT I ARRANJAMENT DE COBERTA AL CARRER JAUME PAGÀ, x.

Vista la instància presentada pel Sr. JMP, en representació de la Comunitat de Propietaris, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a treure dipòsits d'aigua del terrat i arranament de coberta al C/Jaume Pagà, x.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 18 d'abril de 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en la retirada de 8 dipòsits d'aigua del terrat i arranjar la coberta de l'edifici situat al carrer Jaume Pagà, x.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificarà la volumetria actual de l'edifici.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.
- Tal i com es detalla a la documentació presentada, la retirada dels dipòsits es realitzarà per una empresa autoritzada en la retirada d'amiant i inscrita al RERA (Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant).
- Finalitzada l'obra, caldrà acreditar la correcta gestió dels residus resultants, especialment dels dipòsits d'uralita.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 22 d'abril de 2013, el contingut del qual és:

“Atès que l'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 18.04.13, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per retirar vuit dipòsits d'aigua del terrat i arranjar la coberta de l'edifici situat al carrer Jaume Pagà, x, sol·licitada pel senyor JMP, en nom i representació de la Comunitat de propietaris de l'immoble, s'emeta el següent

INFORME

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud dels interessats. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no s'ocuparà la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotassignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. JMP, en representació de la Comunitat de Propietaris, per a treure 8 dipòsits d'aigua del terrat i arranjar coberta al C/Jaume Pagà, x, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificarà la volumetria actual de l'edifici.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.
- Tal i com es detalla a la documentació presentada, la retirada dels dipòsits es realitzarà per una empresa autoritzada en la retirada d'amiant i inscrita al RERA (Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant).

- Finalitzada l'obra, caldrà acreditar la correcta gestió dels residus resultants, especialment dels dipòsits d'uralita.”

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 382.68€ (tres-cents vuitanta-dos euros amb seixanta-vuit cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 37.90 € (trenta-set euros amb noranta cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 191.34.-€ (cent noranta-un euros amb trenta-quatre cèntims d'euro) i l'altra per als residus de la construcció de 150.-€ (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

11.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER LA REFORMA DEL BANY EXISTENT A L'AV. MARESME, x

Vista la instància presentada pel Sr. BVC, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a la reforma del bany existent a l'Av. Maresme, x.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 18 d'abril de 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en reformar un bany existent a l'habitatge situat a l'Avinguda Maresme, x.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 22 d'abril de 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en reformar un bany existent a l'habitatge situat a l'Avinguda Maresme, x.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.

- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. BVC, per a reformar el bany existent a l'Av. Maresme, x., sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 48.00€ (quaranta-vuit euros) i les taxes urbanístiques per import de 37.90 € (trenta-set euros amb noranta cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00€ (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.-€ (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

12.- VERIFICACIÓ I APROVACIÓ PROJECTE EXECUTIU CONSTRUCCIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER ANTONI GAUDÍ NÚMERO X.

Vista la instància presentada pel senyor JMR en data 27 de març de 2013, en representació de la mercantil Sintonia 99, S.L., acompanyant projecte executiu per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Antoni Gaudí número x.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 17 de gener de 2013, va concedir llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge a l'esmentat solar,

condicionada a la presentació del projecte executiu abans del començament de l'obra.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 23 d'abril d'enguany, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que es tracta del projecte executiu que correspon a la llicència d'obres majors per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Antoni Gaudí núm. x, al qual s'adjunta l'assumeix tècnic visat pel col·legi corresponent.

El projecte executiu s'adapta allò que determinava el projecte bàsic presentat i adapta a la normativa vigent els punts esmenats.

Conseqüentment, s'informa favorablement el projecte executiu presentat.”

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de data 26 d'abril de 2013, el contingut del qual és:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades pel Sr. JMR, en nom i representació de la mercantil SINTONIA 99, SL, per tal que s'admeti el projecte executiu corresponent a la llicència municipal d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Antoni Gaudí, x, s'emete informe a partir dels següents

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 27.03.2013, registrat d'entrada amb el número 1406, el Sr. JMR, en nom i representació de la mercantil SINTONIA 99, SL, presenta el projecte executiu corresponent a la llicència d'obres concedida en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 17.01.2013.

2n.- L'arquitecta municipal ha emès, en data 23.04.2013, informe favorable sobre l'admissió del projecte presentat, per tal com, un cop examinat aquest i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, s'ajusta al projecte bàsic i a la normativa vigent que li és d'aplicació.

3r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 d'octubre de 1991 i publicades en el DOGC núm. 1549, el 31 de gener de 1992.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), emetre el següent

INFORME

Primer.- Com ja s'ha dit en els antecedents, aquesta llicència d'obres va ser concedida en virtut d'acord de la Junta de Govern Local, en sessió de data 17.01.2013.

Segon.- En el moment d'atorgament de la llicència d'obres constava en l'expedient l'aportació per part de la interessada del projecte bàsic, però no l'executiu. Segons estableix l'article 6.7 de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, abans d'iniciar-se les obres, i com a condició suspensiva, cal aportar, en el seu cas, la justificació de l'existència de projecte d'execució, visat, amb certificació del tècnic redactor dels canvis introduïts respecte del projecte bàsic amb llicència.

En el mateix sentit, a la llicència concedida s'hi feia constar el següent:

(...)

CINQUÈ.- De conformitat amb l'informe de l'arquitecta municipal, abans de l'inici de les obres serà necessari la verificació i aprovació del projecte executiu visat pel col·legi corresponent.

(...)

Consta acreditat a l'expedient que s'ha presentat aquest document, el qual ha estat informat favorablement per l'arquitecta municipal.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la verificació i aprovació del projecte executiu visat relatiu a la llicència d'obres per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Antoni Gaudí, x, de Canet de Mar.”

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió de l'informe tècnic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia

mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Verificar i aprovar projecte executiu presentat pel senyor Josep Maria Romà en representació de la mercantil Sintonia 99 S.L., per a la construcció d'un habitatge unifamiliar aïllat al carrer Antoni Gaudí número x, sota la direcció facultativa de l'arquitecte HHP, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

13.- DENEGACIÓ LLICÈNCIA DE CANVI D'ÚS DE TRASTER A APARCAMENT A LA PLANTA SOTERRANIA DE L'EDIFICI UBICAT AL CARRER MOLÍ NÚMERO 20.

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris del carrer Molí número x, sol·licitant llicència de canvi d'ús de traster a aparcament a la planta soterrània de l'edifici ubicat al carrer Molí número x.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 4 d'abril de 2013, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que es tracta d'un projecte que proposa el canvi d'ús de la planta soterrani de traster a aparcament per a 10 vehicles.

Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent i les modificacions puntuals posteriors, es constata que l'edificació està qualificada dins la zona 2 “ordenacions en banda” dins la subzona 2b “ordenacions compactes”.

Els usos admesos en aquesta zona inclouen els garatges particulars, però s'han d'ajustar a les condicions tècniques mínimes establertes a l'article 23.9.5 de les NNSS. En aquest sentit es detecten, entre d'altres, les següents deficiències:

1. Les entrades i sortides no tenen l'ample mínim de 3,50m.
2. És necessari que les rampes disposin d'un pendent màxim del 4% als quatre primers metres, tant al començament i com al final.

Així mateix, es detecten altres deficiències en quant al compliment de l'ordenança municipal sobre llicències d'aparcaments, en aquest sentit:

1. L'amplada dels passadissos de circulació no pot ser inferior als 4,50m, aquest punt s'incompleix a causa de la situació dels pilars.
2. L'alçada entre els elements resistents no pot ser inferior a 2,40m.

Per tal d'informar favorablement el canvi d'ús és necessari que el projecte s'adapti a la normativa municipal, donat que l'edifici és existent, les deficiències detectades es consideren impossibles de resoldre. Conseqüentment s'informa **desfavorablement** a la llicència sol·licitada”.

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 25 d'abril d'enguany, el contingut del qual és:

“Una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades, en data 17.10.2012, per la Comunitat de propietaris de l'immoble ubicat al carrer Molí, x, per tal que li sigui concedida llicència d'obres majors per al canvi d'ús de la planta soterrani de l'edifici, de traster a aparcament, s'emet el següent

INFORME

Primer.- Consta a l'expedient un informe de l'arquitecta municipal, de data 4.04.2013, on posa de manifest que no és possible modificar l'ús de traster per a la implantació d'un aparcament perquè el projecte presentat no respecta el planejament urbanístic vigent, concretament, l'article 23.9.5 de les Normes Subsidiàries de Planejament així com l'Ordenança municipal sobre llicències d'aparcament, i s'informa desfavorablement.

Segon.- Segons disposa l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, a tenor de l'article 19.1 sobre tipus de deficiències de les sol·licituds, aquestes es classificaran en esmenables i no esmenables. Aquestes darreres són les que comporten la introducció de modificacions substancials en el projecte i, en particular, les següents:

- a) projectar obres o instal·lacions per a usos no admesos
- b) aplicar coeficients d'edificabilitat superiors als regulats
- c) ultrapassar el nombre de plantes o la profunditat edificable
- d) no respectar zones verdes o espais lliures previstos en el planejament
- e) incomplir les exigències previstes sobre:
 - reserva d'aparcaments
 - mesures de protecció d'incendis
 - supressió de barreres arquitectòniques.

L'article 85.3 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), disposa que si les modificacions que cal fer al projecte són substancials cal sol·licitar una nova llicència, amb els mateixos requisits que per a l'atorgament. A aquest efecte, es consideren variacions substancials les actuacions incloses a l'article 75.2 d'aquest Reglament i, en tot cas, les següents:

- a) Les que afectin els fonaments o els elements estructurals.
- b) Les que modifiquin el volum o les superfícies construïdes, les instal·lacions o els serveis comuns.
- c) Les que alterin el nombre d'habitatges o locals existents.
- d) Les que substitueixin o modifiquin els usos preestablerts o previstos.
- e) Les que afectin immobles del patrimoni històric-artístic o es trobin sotmesos a especial protecció.

Segons consta a l'informe de l'arquitecta municipal, l'arranjament de les deficiències detectades és impossible de portar a terme puix que l'edifici és existent.

A la vista de tot el que s'ha exposat, de l'informe tècnic i, en base al que disposa l'article 81.1 ROAS, procedeix, a criteri de la qui subscriu, la denegació de la llicència sol·licitada.

Tercer.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de denegació es faci constar el següent:

“Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011”.

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, no són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Denegar la sol·licitud de llicència de canvi d'ús presentada per la Comunitat de Propietaris del carrer Molí número x, per convertir un traster en aparcament a la planta soterrània de l'edifici, motivada en base als informes tècnic i jurídic exposat a la part dispositiva del present acord.

14.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE LES OBRES DE CANVI D'ÚS I DIVISIÓ HORIZONTAL A L'EDIFICI UBICAT AL CARRER PIRINEUS, x.

Vista la instància presentada per la senyora APM, en nom i representació de Promocions Colpres S.L., amb la qual sol·licita llicència de primera ocupació de les obres de canvi d'ús i divisió horitzontal a l'edifici ubicat al carrer Pirineus número x.

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals de data 18 d'abril de 2013, el contingut del qual és:

“Practicada una inspecció visual a l'edifici de referència es constata el següent:

1.- Que les obres portades a terme s'ajusten al projecte pel qual es va concedir llicència d'obres majors, expedient 51/2012.

En base a aquest projecte, i en aplicació de l'article 23.9 de les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, l'exigència de places d'aparcament en aquest edifici es innecessària per ser el nombre de places exigibles, comptabilitzant l'habitatge existent, **inferior a tres**. Conseqüentment, per aconseguir amb aquesta determinació **és imprescindible que la planta segona sigui destinada a local i no a un tercer habitatge**.

Per tant, **cal remarcar a la promotora que l'ús d'aquesta planta es limitarà única i exclusivament a local**.

2.- En quant als elements urbanístics, aquests no han resultat afectats per les obres.

Per tot l'esmentat, s'informa **favorablement** a la concessió de la llicència de primera ocupació.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 22 d'abril de 2013, el contingut del qual és:

“Una vegada revisades la sol·licitud i la documentació presentades per la senyora APM, en representació de la mercantil PROMOCIONS COLPRES, SL, per tal d'obtenir llicència municipal de primera ocupació de les obres de canvi d'ús i divisió horitzontal a l'edifici ubicat al carrer Pirineus, x, de Canet de Mar, s'emeta el següent informe en base als següents:

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 25.03.2013, registrat d'entrada amb el número 1354, la senyora APM, en representació de la mercantil PROMOCIONS COLPRES, SL, ha sol·licitat llicència per a la primera ocupació de les obres de canvi d'ús i divisió horitzontal a l'edifici ubicat al carrer Pirineus, x, de Canet de Mar, per a les quals va obtenir llicència d'obres majors en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 4.10.2012 (exp. 51/2012).

2r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549 el 31 de gener de 1992.

3r.- Els tècnics municipals han emès, en data 20.02.2013, informe favorable a la concessió de la llicència de primera ocupació fent esment que les obres portades a terme s'ajusten al projecte aprovat i que els béns urbanístics municipals no han resultat afectats per les obres.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), emetre el següent

INFORME

Primer: La legislació aplicable és la següent:

- arts. 187 i següents del TRLUC
- arts. 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS)
- arts. 70 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, (LRJPAC)
- article 27 i següents de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Segon: La primera utilització i ocupació, i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions està subjecta a llicència urbanística, com declara l'article 187.1.e) del TRLUC. En termes molt similars s'expressa l'article 90 del ROAS, segons el qual estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, quan per a l'autorització de les obres s'hagi exigint un projecte d'acord amb l'article 75 del ROAS.

En el cas present, es tracta d'un local que ha estat objecte de reforma i canvi d'ús a habitatge, per als quals s'ha exigint un projecte tècnic.

D'acord amb l'article 27.1 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, la llicència urbanística de primera ocupació acredita el compliment de les condicions que estableix la llicència d'obres d'edificació.

En aquest sentit, l'informe de l'arquitecta municipal, de data 23.08.2012, esmentava el següent:

L'immoble està constituït per una planta baixa i dues plantes pis i els usos atribuïts, un cop realitzat el canvi d'ús sol·licitat seran:

- Planta baixa - habitatge 1 (canvi d'ús sol·licitat)
- Planta primera - habitatge 2
- Planta segona - local

En aquest sentit, i en aplicació de l'article 23.9 de les NNSS, l'exigència de places d'aparcament és innecessària per ser el nombre de places exigibles, comptabilitzant l'habitatge existent, inferior a tres. Per acomplir amb aquesta determinació **és imprescindible que la planta segona sigui destinada a local i no a un tercer habitatge.**

Tercer: La llicència de primera ocupació l'ha de sol·licitar l'interessat dins del mes següent a la data d'acabament de les obres. A aquest efecte, es considera acabada l'obra quan el facultatiu director lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data de l'acabament, el fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.

Quart.- Els serveis tècnics municipals han d'efectuar la inspecció i, si es comprova que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i a les condicions fixades per la llicència, informaran sobre la procedència de l'atorgament de la llicència de primera utilització. En cas contrari, han d'emetre l'informe procedent i s'ha d'acordar iniciar el corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent. Les variacions de detall es regeixen pel que disposa l'article 85.4 ROAS.

Cinquè.- Pel que fa les fiances dipositades, a l'informe tècnic es fa esment que els elements urbanístics no han resultat afectats per les obres, per la qual cosa es pot procedir a la devolució de la quantitat dipositada per aquest concepte. Tanmateix, no s'ha presentat certificat que acrediti la correcta gestió dels residus generats per l'obra, per la qual cosa no es pot retornar l'import dipositat fins a la presentació d'aquest document.

Sisè.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011.

Per tot l'exposat, i vist l'informe dels tècnics municipals, la funcionària sotasignant informa **favorablement** sobre la concessió de la llicència de primera ocupació sol·licitada.

És el que s'informa perquè es procedeixi segons superior criteri.”

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb tot el que s'ha exposat i vist l'informe tècnic, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de primera ocupació a la mercantil Promocions Colprés, S.L. per les obres de canvi d'ús a la planta baixa i divisió horitzontal a l'edifici ubicat al carrer Pirineus número x, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de tres-cents vuitanta euros amb vint-i-dos cèntims (380,22 €).

TERCER.- Disposar la devolució de les fiançes dipositades en data 2 de març de 2012, dels valors urbanístics en risc per un import de mil seixanta euros (1.060,00 €).

15.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 8 FINS AL DIA 12 D'ABRIL DE 2013

Núm.	Data	Resum
425	15/04/2013	Reversió nínxol
426	15/04/2013	Incoació expedients trànsit
427	15/04/2013	Imposició sanció persones físiques.
428	15/04/2013	Edicions els Dos Pins, presentació llibre a la Riera Sant Domènec
429	16/04/2013	Subvenció 2013 protecció civil
430	16/04/2013	Modificació condicions contractuals Sr. OTJ
431	16/04/2013	Fer efectiu el pagament a la comunitat de propietaris Rafael Massó, 5
432	16/04/2013	Bestreta segon trimestre beques menjador col·legi Yglesias
433	16/04/2013	Incoació expedient de restauració urbanística Manel Busquets, 5 Bxs. 1a
434	17/04/2013	Targeta disminuït
435	17/04/2013	Anul·lació baixa d'ofici
436	17/04/2013	Incoació expedient de restauració urbanística Manel Busquets, 5 1r 1a
437	17/04/2013	Incoació expedient de restauració urbanística Manel Busquets, 5 1r 2a
438	17/04/2013	Despeses setmanals
439	17/04/2013	Sol·licitud subvencions Xarxa Barcelona municipis qualitat
440	17/04/2013	Sol·licitud subvencions Diputació Esports
441	17/04/2013	Compliment requeriment pizzeria Piccoloso
442	17/04/2013	Resolució sancionador d'animals d'A. T.
443	17/04/2013	Terrassa d'estiu bar Mar Blau
444	17/04/2013	Terrassa d'estiu de l'Hostalet
445	17/04/2013	Subvenció Xarxa Governes Locals
446	18/04/2013	Autorització terrassa estiu Las Banderas
447	18/04/2013	Autorització terrassa d'estiu Plat Buit
448	18/04/2013	Autorització terrassa estiu Dau al Set
449	18/04/2013	Aprovació sol·licitud subvencions Diputació de Barcelona
450	18/04/2013	Aprovació sol·licitud de subvencions Programa participació Ciutadana POUM
451	18/04/2013	Autorització festa Vine a fer l'indi
452	19/04/2013	Autorització terrassa estiu Frankfurt Chiky
453	19/04/2013	Autorització terrassa estiu Cafè quiosc plaça Universitat

Núm.	Data	Resum
454	19/04/2013	Ocupació via pública Mira K Bonic venda llibres
455	19/04/2013	Autorització festa mag plaça Universitat
456	19/04/2013	Autorització festa bar Gatzara
457	19/04/2013	Aprovació IRPF mes de març

16.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 20.30 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernàndez