

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 28 DE JUNY DE 2012

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 18.20 hores
Hora que acaba: 19.00 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix l'interventor municipal, Daniel Martín Enrique.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 21.06.12.
- 2) Aprovació relació de despeses.
- 3) Aprovació autorització cessió de l'explotació de la guingueta núm. xx i de la zona d'hamaques i ombrel·les núm. xx de la platja de Canet de Mar.
- 4) Modificació del contracte de serveis per a la neteja de les dependències municipals.
- 5) Relació de decrets des del dia 11 al 15 de juny de 2012.
- 6) Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 21.06.12

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local

ordinària del dia 21 de juny de 2012 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 28 de juny de 2012, de l'Ajuntament per import de 257.158,58 €, corresponent a la relació F/2012/20 de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2012, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 23 de desembre de 2011.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 28 de juny de 2012, per import de 257.158,58 €, corresponent a la relació F/2012/20 de la mateixa data.

SEGON.- Aprovar la relació de despeses de data 28 de juny de 2012, per import de 856,94 €, corresponent a la relació F/2012/5 de la mateixa data.

TERCER.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2012.

3.- APROVACIÓ AUTORITZACIÓ CESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DE LA GUINGUETA NÚM. xx I DE LA ZONA D'HAMAQUES I OMBREL-LES NÚM. xx DE LA PLATJA DE CANET DE MAR.

Atès que en data 17 de febrer de 2011, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va acordar incoar l'expedient d'atorgament de les autoritzacions per a l'explotació dels serveis de temporada a les platges de Canet de Mar per als anys 2011 a 2014.

Atès que en data 14 d'abril de 2011, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va acordar, entre d'altres, atorgar l'autorització per a l'explotació de la guingueta núm. xx a l'empresa Vam Group Eleven, S.L. pel preu cert i global de **9.009.-€**, fent-li avinent que havia de fer efectiva una garantia definitiva equivalent al 5% del total de l'import del cànon ofert per les quatre temporades i que pujava un total de **1.801,80.-€**

Atès que en data 15 de desembre de 2011, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va acordar, entre d'altres, autoritzar la cessió de l'explotació de la guingueta núm. xx de la platja de Canet de Mar, a favor del Sr. MLE, el qual es subrogà en la totalitat dels drets i obligacions establerts per Vam Group Eleven S.L. en l'autorització atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local en data 14 d'abril de 2011.

Atès que en data 19 de gener d'enguany, la Junta de Govern Local, en sessió ordinària, va acordar entre d'altres, autoritzar la cessió de l'explotació de la zona d'hamaques i ombrel·les de 30x12 metres prevista pel Pla d'Usos, concretament a la zona on es troba ubicada la guingueta núm. xx, al Sr. MLE, el qual es subrogà en la totalitat dels drets i obligacions establerts per a Vam Group Eleven S.L en l'autorització inicial atorgada a aquesta societat mitjançant decret 423/2011 de 12 de maig.

Vista la instància presentada en data 21 de maig d'enguany pel Sr. Miquel Llobet Extremera, on sol·licita autorització per a la cessió de l'explotació de la guingueta núm. xx i de la zona d'hamaques i ombrel·les núm. XX de la platja de Canet a favor del Sr. LGH, aportant tota la documentació requerida per aquest ajuntament al respecte.

Atès que el punt 15 lletra o) del Plec de Clàusules disposa que no es podrà traspassar ni cedir o subrogar l'explotació sense autorització prèvia de l'Ajuntament.

D'acord amb el que disposa la Llei de Costes 22/1988, de 28 de juliol així com el reglament que la desenvolupa, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Autoritzar la cessió de l'explotació de la guingueta núm. xx de la platja de Canet de Mar, a favor del Sr. LGH, el qual es subroga en la totalitat dels drets i obligacions establerts per al Sr. Miquel Llobet Extremera, titular fins al moment d'aquestes explotacions, en l'autorització atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 15 de desembre de 2011.

SEGON.- Aquesta cessió s'autoritza pel preu cert i global de **9.225,21.-€** revisable anualment segons l'IPC, fent-li avinent que haurà de fer efectiva una garantia definitiva equivalent al 5% del total de l'import del cànon ofert per les quatre temporades, i que puja un total de **1.801,80.-€** Mentre i tant no es dipositi aquesta fiança, respondrà la dipositada per Vam Group Eleven S.L. en data 27 d'abril de 2011.

TERCER.- Autoritzar la cessió de l'explotació de la zona d'hamaques i ombrel·les núm. 5 de la platja de Canet de Mar, a favor del Sr. LGH, el qual es subroga en la totalitat dels drets i obligacions establerts per al Sr. MLE en l'autorització atorgada mitjançant acord de la Junta de Govern Local en data 19 de gener de 2012.

QUART.- Aquesta cessió s'autoritza pel preu cert i global de **163,84.-€**, revisable anualment segons l'IPC, fent-li avinent que haurà de fer efectiva una garantia definitiva equivalent al 5% del total de l'import del cànon ofert per les quatre temporades i que puja un total de **32.-€** Mentre i tant no es dipositi aquesta fiança, respondrà la dipositada per Vam Group Eleven S.L. en data 27 d'abril de 2011.

CINQUÈ.- Disposar la devolució de les garanties definitives dipositades per un import de **1.801,80.-€ i 32.-€** respectivament en aquest Ajuntament, a Vam Group Eleven, S.L. en el moment que el nou titular de les explotacions dipositi una garantia definitiva pel mateix import.

SISÈ.- L'eficàcia del present acord queda condicionada a la presentació de l'assegurança de responsabilitat civil per accidents, que haurà d'estar vigent durant tot el període de la concessió.

SETÈ.- Notificar l'autorització de la cessió d'aquestes explotacions al Departament de Territori i Sostenibilitat, Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme de Generalitat de Catalunya pel seu coneixement.

VUITÈ.- Facultar al Sr. Alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

NOVÈ.- Notificar el present acord a la Intervenció i Tresoreria d'aquesta corporació així com a l'interessat, adjuntant-li una còpia de la certificació de l'acord pres en data 14.02.2011.

4.- MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS PER A LA NETEJA DE LES DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

Atès que el contracte de serveis per a la neteja de les dependències municipals formalitzat amb l'empresa Limserco, SL, en data 22 de març de 2011 preveu que la neteja dels ascensors ubicats a l'Av. Maresme s'efectuï amb una freqüència d'un cop cada tres mesos, de manera que només es netegen 4 cops a l'any.

Atès que amb el pas del temps s'ha constatat que aquesta freqüència és insuficient i que cal augmentar-la de manera que s'efectuï dues vegades al mes.

Atès que per tal d'ampliar la freqüència de neteja dels esmentats ascensors cal procedir a instruir el corresponent expedient de modificació de contracte.

Atès que l'empresa contractista, Limserco, SL, ha presentat un pressupost per l'esmentada modificació del contracte el qual puja un import anual de 329,75 €, IVA inclòs.

Atès que l'anterior pressupost ha estat validat per l'enginyera municipal.

Vist l'informe emès en data 26 de juny de 2012 per la secretària i l'interventor municipals, el contingut literal del qual és el següent:

"Núria Mompel i Tusell, Secretària general de l'Ajuntament de Canet de Mar (Maresme) i Daniel Martín Enrique, interventor municipal, d'acord amb allò ordenat per l'Ajuntament mitjançant Provisió de l'Alcaldia de data 26 de juny de 2012, i en compliment de l'establert en l'article 3.a) del Reial decret 1174/1987, de 18 de setembre, pel qual es regula el Règim Jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb Habilitació de Caràcter Nacional, emeten el següent,

INFORME

PRIMER.- El present informe de secretaria i intervenció és preceptiu, en els termes de l'article 275.1.a) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2203, de 28 d'abril.

SEGON.- L'adjudicació definitiva del contracte que ara es pretén modificar es va dur a terme en data 24 de febrer de 2011, per tant, de conformitat amb allò que es disposa a la disposició transitòria primera del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la Llei de contractes del sector públic, quant als seus efectes, compliment i extinció, inclosa la seva durada i règim de pròrrogues, es regeix per la normativa anterior, això és la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (en endavant LCSP).

La potestat de modificació dels contractes constitueix una prerrogativa de l'Administració que tan sols opera per raó d'interès públic (art. 202 LCSP), i sempre que es tracti de causes imprevistes, que hauran de quedar degudament justificades a l'expedient. La modificació s'ha de formalitzar com el contracte (art. 140 LCSP) i exigirà dictamen de la Comissió Jurídica Assessora si la seva quantia supera el 20% del preu primitiu i aquest és igual o superior als 6.010.121'04.- €.

Els límits que tot seguit veurem no són límits a la modificació, sinó límits a l'exigència de perpetuació del vincle contractual; els límits a la modificació cal cercar-los únicament en la interdicció de què la mateixa ocultí un contracte nou, amb el concurrent frau de licitadors; es tracta d'un concepte jurídic indeterminat la concreció del qual requerirà, en primer lloc, l'anàlisi de l'objecte del contracte inicial i del modificat.

TERCER.- El procediment per a tramitar la modificació és l'establert a l'article 97 del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, així doncs, es tramitarà mitjançant un expedient contradictori que comprendrà preceptivament les següents actuacions:

1. Proposta de l'Administració o petició del contractista.
2. Audiència del contractista i informe del servei competent a evacuar en ambdós casos en el termini de 5 dies hàbils.
3. Informe, en el seu cas, de l'Assessoria Jurídica i de la Intervenció, a evacuar en el mateix termini anterior.

4. Resolució motivada de l'òrgan que hagi celebrat el contracte i subsegüent notificació al contractista.

QUART.- Tant en el contracte d'obres (art. 220.e) LCSP) com en el de subministraments (art. 275.c) com en el serveis (art. 284.c) la modificació és obligatòria pel contractista si comporta un augment, reducció o supressió fins el 20 per 100 del seu import, exclòs l'IVA i no representa una alteració substancial de l'objecte inicial. Quan aquestes eventualitats superin el 20 per 100 o representin una alteració substancial de l'objecte, esdevé causa de resolució contractual. No és, tanmateix, una resolució automàtica: l'article 161 del RGCE estableix ja pel contracte d'obres que la resolució era potestativa per qualsevol d'ambdues parts. Aquesta interpretació ja es va confirmar a l'article 112.2 TRLCAP per a tot tipus de contracte i persisteix a l'article 207.2 LCSP, amb el benentès que si qui resol és l'Administració causant de la modificació, aquella equivaldrà al desistiment i portarà implícita la indemnització al contractista del benefici industrial deixat de percebre o lucre cessant, això és, el 6 per 100 del preu de les obres i subministraments (arts. 222.4 i 276.3 LCSP); el 10 per 100 del preu dels estudis i projectes deixats de realitzar (art. 285.3) i els beneficis futurs deixats de percebre (art. 264.4 LCSP).

CINQUÈ.- En el present cas, ens trobem davant una modificació que suposa un augment de la freqüència de neteja dels ascensors ubicats a l'Av. Maresme, passant-se de 4 neteges anuals a 24 (dues al mes), amb un augment del preu anual del contracte de 329,75 €, IVA inclòs.

Aquesta modificació, que implica un augment del 0,14% del preu del contracte, no és, per tant, causa de resolució del contracte conforme disposa l'article 275.c) LCSP.

SISÈ.- Per últim, indicar que existeix consignació pressupostària suficient per a cobrir la despesa corresponent a aquest any 2012 en la partida núm. 11 92000 22700 del vigent pressupost ordinari per a l'exercici 2012, havent-se efectuat ja la corresponent retenció de crèdit amb el núm. 4398. Pel que fa a l'exercici 2013, caldrà consignar en el pressupost d'aquell exercici econòmic el crèdit suficient per poder atendre el pagament del seu preu."

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar, de mutu acord amb l'empresa Limserco, SL, contractista del contracte de serveis per a la neteja de les dependències municipals, una modificació del citat contracte, concretament pel que fa a augmentar la freqüència de la neteja dels ascensors ubicats a l'Av. Maresme, de manera que es netejaran de manera quinzenal resultant un còmput anual de 24 neteges, fet que suposa que a partir de l'efectivitat del present acord, el contracte passarà de tenir un preu anual, exclòs l'IVA, de 204.414,89 euros a tenir un preu anual, exclòs l'IVA, de 36.794,67 € (12 mensualitats de 20.100,80 €, IVA inclòs).

SEGON.- Establir que la modificació tindrà efectes a partir del dia 1 de juliol de 2012.

TERCER.- Disposar el reajustament de la garantia definitiva dipositada per la contractista en data 17 de febrer de 2011, tot requerint-la per tal que en el termini de 15 dies naturals dipositi a la Tresoreria municipal un complement de la garantia definitiva de 13,97 €, equivalent al 5% de l'import de la modificació, exclòs l'IVA.

QUART.- Que la present modificació es formalitzi de conformitat amb allò que es disposa a l'article 140 LCSP.

CINQUÈ.- Notificar el contingut d'aquesta resolució a l'empresa Limserco, SL, així com a la tresoreria i intervenció municipals, per tal que en prenguin coneixement.

SISÈ.- Facultar el Sr. Alcalde, per a signar qualsevol document que sigui necessari per a l'efectivitat del present acord.

5.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 11 AL 15 DE JUNY DE 2012

Núm.	Data	Resum
705	11/06/2012	Baixes d'ofici
706	11/06/2012	Modificar mesura correctora activitat frankfurt Dani
707	11/06/2012	Requeriment aires condicionats clínica dental Maresme
708	11/06/2012	Terrassa estiu bar La Granja
709	11/06/2012	Terrassa estiu restaurant Pinar, XX
710	11/06/2012	Encàrrec manteniment gespa camp de futbol
711	12/06/2012	Tramesa expedient RCA 284/2011, interposat pel Sr. P.N.A.
712	12/06/2012	Ratificació suspensió de les obres C/ Misericòrdia, XX
713	12/06/2012	Anul·lació baixa d'ofici
714	12/06/2012	Resolució sancionadora expedients trànsit
715	13/06/2012	Autorització reducció jornada. Sr. C.R.P.
716	13/06/2012	Autorització terrassa estiu La Jijonenca
717	13/06/2012	Autorització terrassa estiu bar Canet
718	13/06/2012	Advertiment primera multa coercitiva ordre d'execució carrer Nou, XX
719	13/06/2012	Despeses setmanals
720	13/06/2012	Aprovació 3a certificació obres arranjament sostres Casa Museu
721	14/06/2012	Lloguer envelat diumenga 17 de juny
722	14/06/2012	Cessió jardins i envelat divendres 15 de juny
723	14/06/2012	Expedient modificació crèdit
724	13/06/2012	Denegació petició Sr. PNA
725	14/06/2012	Baixes d'ofici
726	13/06/2012	Req. Retevisión pagament cessió Can Pinyol antena telefonia mòbil.
727	13/06/2012	Contractació K80net Festival
728	14/06/2012	Incoació expedient ordre d'execució Drassanes del Pla,XX

Núm.	Data	Resum
729	14/06/2012	Calendari escolar llar d'infants
730	14/06/2012	Baixa d'ofici
731	14/06/2012	Anul·lació baixes d'ofici
732	15/06/2012	Incoació expedient sancionador civisme CV
733	15/06/2012	Incoació expedient sancionador de civisme AV
734	15/06/2012	Requeriment mesures activitat CT

L'alcalde president segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

6.- APROVACIÓ DEL CONTRACTE DE CESSIÓ TEMPORAL SOBRE LA FINCA DENOMINADA "LA CARBONELLA", UBICADA ENTRE EL PASSEIG DE LA MISERICÒRDIA I EL TORRENT DELS LLEDONERS DE CANET DE MAR.

Atès que actualment, Canet de Mar, està patint una manca important d'espai per a l'estacionament de vehicles a la població.

Atès que el senyor JJG és propietari d'un solar de superfície 7.183m² aproximadament, situat entre els carrers Passeig de Ntra. Sra. de la Misericòrdia i Riera dels Lledoners, qualificada sota les claus 4C "cases aïllades amb parcel·la mínima de 600m²; clau D "sistema de serveis urbans", 3C "sistema de parcs i jardins" i clau A "sistema viari", d'acord amb allò que disposen les NNSS de planejament vigent.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar està interessat en poder disposar temporalment, d'aquesta finca per poder destinar-la a aparcament públic gratuït.

Per tot l'exposat, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat l'aprovació del contracte de cessió temporal a signar entre l'Ajuntament de Canet de Mar i el senyor JJG, el qual es transcriu a continuació:

CONTRACTE DE CESSIÓ TEMPORAL I A PRECARI SOBRE LA FINCA DENOMINADA "LA CARBONELLA", UBICADA ENTRE EL PASSEIG DE LA MISERICÒRDIA I EL TORRENT DELS LLEDONERS DE CANET DE MAR.

En el municipi de Canet de Mar, el dia --- de juny de 2012.

REUNITS

D'una part el senyor Jesús Marín i Hernández, proveït del DNI núm. XXXXXX, Alcalde president de l'Ajuntament de Canet de Mar, assistit de la Sra. Núria Mompel i Tusell, secretària de la Corporació, que dóna fe de l'acte.

I de l'altre, el senyor JJG, amb regionalitat catalana, veí de Barcelona, amb domicili al carrer Carrasco i Formiguera, núm. 5 i amb DNI núm. 36.992.326.

Es reconeix mútuament la capacitat legal necessària i suficient per a contractar en les respectives qualitats en que actuen i de comú acord,

MANIFESTEN

I.- Que el senyor JJG és propietari d'un solar de superfície 7.183m/2 aproximadament, situat entre els carrers Passeig de Ntra. Sra. de la Misericòrdia i Riera dels Lledoners, qualificada sota les claus 4C "cases aïllades amb parcel·la mínima de 600m/2; clau D "sistema de serveis urbans", 3C "sistema de parcs i jardins" i clau A "sistema viari", d'acord amb allò que disposen les NNSS de planejament vigents. S'adjunta, com a annex I al present protocol, certificació registral acreditatiu de la titularitat i càrregues de la finca.

II.- Que l'Ajuntament de Canet de Mar, en un termini breu, iniciarà els treballs de redacció del POUM – Pla d'Ordenació Urbanística Municipal - i, entre altres treballs, hi ha present fer un estudi sobre la revisió de les qualificacions urbanístiques a l'antiga zona industrial clau 5 i els àmbits adjacents. El desenvolupament del nou polígon industrial provocarà un important canvi en el teixit urbà. Les noves tendències de sostenibilitat i concentració d'aprofitaments que l'urbanisme actual proposa son totalment diferents al model que les actuals qualificacions dins aquest àmbit permetrien. A la vista de tot això l'Ajuntament té la intenció d'endegar un estudi pel desenvolupament de la zona 5, i de la finca annexa, anomenada La Carbonella, per tal de proposar un nou model de creixement urbà i convertir tota aquesta zona en l'extensió natural del centre de la vila, ordenant al mateix temps, la transició cap a la zona d'habitatges unifamiliars perimetrals al nucli, bo i posant en valor la presència del passeig com a eix vertebrador de l'actuació.

III.- Que l'Ajuntament de Canet de Mar està interessat en poder disposar, a títol de cessió temporal i gratuïta de la porció de l'anterior finca que es grafia en el plànol que s'adjunta com a annex II, al present protocol, durant el període de dos anys, a partir de la data de la signatura del present contracte, per tal de destinar-la a aparcament públic gratuït.

D'acord amb les anterior manifestacions ambdues parts consenten en obligar-se en base als següents:

PACTES

Primer.- L'Ajuntament de Canet de Mar es plantejarà, en el termini de la present cessió, la modificació puntual de les qualificacions urbanístiques a l'antiga zona industrial Clau 5 i els àmbits adjacents, entre ells la finca annexa anomenada La Carbonella, per tal d'adequar-les a les noves tendències de sostenibilitat i concentració d'aprofitaments que l'urbanisme actual requereix, bo i proposant un nou model de creixement urbà que converteixi aquesta zona en l'extensió natural

del centre de la vila i ordenant, al mateix temps la transició cap a la zona d'habitatges unifamiliars perimetrals al nucli.

Segon.- El Senyor Jordi Jover Garriga fa cessió temporal i gratuïta a l'Ajuntament de Canet de Mar, representat pel seu Alcalde-President, de la porció de solar de la seva propietat, de superfície 3.960 m², que es grafia en el plànol que s'adjunta al present protocol com a annex II, amb la finalitat específica de destinar-la a aparcament públic provisional i gratuït de vehicles.

Tercer.- La durada de la cessió temporal i a precari s'estableix inicialment durant un període de dos anys a comptar partir del dia següent al de la signatura del present document.

La present cessió temporal i a precari serà objecte de pròrroga a la seva finalització sempre i quan, per voluntat expressa d'ambdues parts no es manifesti la seva voluntat de donar fi a la cessió amb una antelació mínima de dos mesos.

Quart.- L'Ajuntament es compromet a assumir les despeses d'ús i conservació del solar objecte de cessió temporal i a precari meritades durant la seva vigència seran íntegrament a càrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Cinquè.- En el present acte es lliura el solar objecte de la cessió temporal i a precari i s'acredita amb la signatura per ambdues parts del present document.

Sisè.- L'ajuntament de Canet de Mar assumeix, mitjançant la signatura del present document, l'obligació de retornar la finca una vegada finalitzat el termini de la cessió en les mateixes condicions en les que s'efectua el lliurament, obligant-se a conservar-la i a satisfer les despeses ordinàries que requerís la seva conservació i ús.

Setè.- L'ajuntament de Canet de Mar farà una compensació econòmica per import de 3.887,56 €/anuals, els quals seran lliurats al senyor JJG, el dia 31 de juliol de cada any, prèvia presentació de la factura corresponent. Aquest import s'anirà actualitzant en funció de l'increment de l'Impost de Béns Immobles del solar situat al Passeig de la Misericòrdia, núm. XX que apliqui anualment l'Ajuntament de Canet de Mar.

Vuitè.- L'ajuntament de Canet de Mar no respondrà del deteriorament que sobrevingui a la finca pel sol efecte de l'ús i sense mediar culpa.

Novè.- El Sr. JJG, s'obliga a no reclamar la finca, objecte de cessió temporal i a precari, fins a la finalització del seu termini.

Com a prova de conformitat amb el contingut d'aquest contracte, ambdues parts el signen en tres exemplars i a un sol efecte, en el lloc i en data indicada a l'encapçalament davant del Secretari que dóna fe.

PRIMER.- Aprovar el contracte de cessió temporal i a precari sobre la finca denominada "La Carbonella", ubicada entre el Passeig de la Misericòrdia i el Torrent dels Lledoners de Canet de Mar.

SEGON.- Facultar el senyor alcalde perquè signi tots els documents que siguin necessaris per dur a terme aquests acords.

TERCER.- Notificar aquests acords a les persones interessades, així com citar-les per formalitzar el contracte aprovat.

7.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 19.00 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernàndez