

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 27 DE DESEMBRE DE 2012

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 19.15 hores
Hora que acaba: 19.30 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern

HI ASSISTEIXEN

Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA

Jesús Marín i Hernández, alcalde

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 20.12.12.
- 2) Aprovació conveni cessió d'ús del local ubicat al riu Mas Figuerola, s/n (edifici Moraguils) de Canet de Mar a l'entitat Associació Cultural Soroll.som
- 3) Relació de decrets des del dia 17 fins al 21 de desembre de 2012.
- 4) Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 20.12.12

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 20 de desembre de 2012 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- CONVENI DE CESSIÓ D'ÚS DEL LOCAL UBICAT AL RIAL MAS FIGUEROLA, S/N (EDIFICIS "MORAGUILS") DE CANET DE MAR A L'ENTITAT ASSOCIACIÓ CULTURAL "SOROLL.SOM".

Atès que l'Ajuntament és propietari del local ubicat al Rial Mas Figuerola, s/n (Edificis MORAGUILS), de Canet de Mar. La naturalesa jurídica d'aquest local és de domini públic, afectat a un servei públic i es troba inscrit a l'Inventari de béns de l'Ajuntament de Canet de Mar, amb el número 40000334, llibre A, epígraf III.1, Bens patrimonials, Immobles.

Atès que segons l'article 72 del reglament de patrimoni dels Ens locals, els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, no obstant això, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turisme, ocupació del temps lliure o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

Atès que segons l'article 75 del reglament de patrimoni dels Ens locals, es poden cedir en precari l'ús de béns patrimonials a entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre en benefici d'interessos de caràcter local.

Atès que l'article 13 del Reglament de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Canet de Mar es podrà cedir en precari l'ús dels seus locals i altres béns patrimonials inscrits a l'inventari municipal de béns, per tal que siguin destinats a seu socials o per al desenvolupament del seu objecte social.

Atès que l'entitat SOROLL.SOM, és una entitat cultural de dret privat i sense ànim de lucre que ofereix una activitat estable d'interès públic i per tant socialment interessant per a la població, legalment inscrita en el Registre d'entitats veïnals de l'Ajuntament de Canet de Mar amb el número d'ordre: 59. La seva finalitat es desenvolupa en benefici d'interessos de caràcter general per a la població, les quals són convenientment valorades pels usuaris dels serveis que ofereix i àdhuc pel propi Ajuntament.

Atès que l'Entitat per al desenvolupament de les seves activitats necessita disposar d'un local/seu social i que ha manifestat el seu interès en utilitzar el local situat al Rial Mas Figuerola, s/n (Edificis MORAGUILS) de Canet de Mar.

Atès que l'Ajuntament disposa d'un conveni per a la cessió d'ús de locals per a les entitats veïnals, el text del qual per al cas que ens ocupa és el següent:

“CONVENI DE CESSIÓ D’ÚS DEL LOCAL UBICAT AL RIAL MAS FIGUEROLA, S/N (EDIFICI “MORAGUILS”) DE CANET DE MAR A L’ENTITAT ASSOCIACIÓ CULTURAL “SOROLL.SOM”.

Canet de Mar, a ____de____ de 2012

ES REUNEIXEN

D’una part el Sr. Jesús Marín i Hernández, proveït del DNI núm. xxxxxxx, Alcalde President de l’Ajuntament de Canet de Mar, assistit de la Sra. Núria Mompel i Tusell, secretària de la Corporació, que dóna fe de l’acte.

De l’altra, JRG, major d’edat, veí de Canet de Mar, amb domicili al carrer Església, núm. XX, codi postal:08360 de la població de Canet de Mar i DNI núm. XXXXXXX. Actua com a President de l’entitat ASSOCIACIÓ CULTURAL SOROLL.SOM, domiciliada a Canet de Mar, al Rial de Mas Figuerola (Edificis MORAGUILS), s/n, amb CIF XXXXXX, i inscrita en el Registre d’Entitats de la Generalitat de Catalunya, amb núm. 35539, d’ara endavant anomenada l’Entitat.

I MANIFESTEN

1. L’Entitat SOROLL.SOM, és una entitat cultural de dret privat i sense ànim de lucre que ofereix una activitat estable d’interès públic i per tant socialment interessant per a la població, legalment inscrita en el Registre d’entitats veïnals de l’Ajuntament de Canet de Mar amb el número d’ordre: 59. La seva finalitat es desenvolupa en benefici d’interessos de caràcter general per a la població, les quals són convenientment valorades pels usuaris dels serveis que ofereix i àdhuc pel propi Ajuntament.

2. Que l’Entitat ASSOCIACIÓ CULTURAL “SOROLL.SOM” té com a objectius i finalitats principals, entre altres, activitats relacionades amb la percussió i la cultura tradicional.

3. Que l’Entitat ASSOCIACIÓ CULTURAL “SOROLL.SOM” no resta en relació de dependència respecte de l’Ajuntament de Canet de Mar, que no dirigeix la seva activitat ni presta la seva conformitat als actes que de l’al·ludida entitat dimanen.

4. L’Entitat ASSOCIACIÓ CULTURAL “SOROLL.SOM” no és un servei públic que presti la municipalitat, sinó una activitat privada que redunda en benefici dels interessos generals de la població, la qual, en conseqüència, és susceptible d’ésser beneficiària de les subvencions que anualment concedeix l’Ajuntament de Canet de Mar a aquestes entitats, d’acord amb la corresponent ordenança i convocatòria; per això, el seu objecte s’ha d’entendre inclòs en l’objecte de l’al·ludida norma que regula l’atorgament de subvencions dels àmbits cultural, educatiu, social, artístic, esportiu, de promoció econòmica, lúdic, festiu o qualsevol altre anàleg, per l’Ajuntament de Canet de Mar, d’acord amb la definició que en fa l’article 2, de l’esmentada ordenança.

5. Que l’Ajuntament ostenta competències en matèria d’activitats i instal·lacions (art. 63 del DL 2/2003, de 28 d’abril, pel qual s’aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya) i, en conseqüència, també és competent per a la promoció de les entitats d’àmbit social a nivell municipal.

6. Que l’Ajuntament és propietari del local ubicat al Rial Mas Figuerola, s/n (Edificis MORAGUILS), de Canet de Mar. La naturalesa jurídica d’aquest local és de domini públic, afectat a un servei públic i es troba inscrit a l’Inventari de béns de l’Ajuntament de Canet de Mar, amb el número 40000334, llibre A, epígraf III.1, Bens patrimonials, Immobles.

7. Que l'Entitat per al desenvolupament de les seves activitats necessita disposar d'un local/seu social i que ha manifestat el seu interès en utilitzar el local situat al Rial Mas Figuerola, s/N (Edificis MORAGUILS) de Canet de Mar.

8. Que l'Ajuntament reconeix i valora les activitats que realitza l'Entitat en benefici de la vila de Canet de Mar, tenint en compte les seves finalitats de realitzar activitats relacionades amb la percussió i la cultura tradicional, i en consideració d'aquest reconeixement convé amb l'Entitat la possibilitat de cedir, en exclusiva, el local propietat de l'Ajuntament de Canet de Mar, situat al Rial Mas Figuerola, s/n (Paratge Moraguils), en els termes de l'article 218.4 del TRLMRLC i l'article 75 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de Patrimoni dels Ens Locals, per ser destinat a seu social.

9.- En base als antecedents referenciats, ambdues parts s'obliguen, en el marc del present conveni de col·laboració, d'acord amb els pactes següents, que complementaran la subvenció dinerària que l'Ajuntament de Canet de Mar acabi concedint-li en base a l'ordenança reguladora de l'atorgament de subvencions als àmbits cultural, educatiu, social, artístic, esportiu, de promoció econòmica, lúdic, festiu o qualsevol altre anàleg i ambdues parts, reconeixent-se mútuament capacitat i representativitat necessària per a l'atorgament d'aquest conveni de col·laboració i amb la finalitat de formalitzar-lo, acorden:

PACTES

Primer.- Objecte, naturalesa i rendiment social.

1. És objecte d'aquest conveni la cessió d'ús en precari de la construcció denominada EDIFICIS MORAGUILS, inscrita a l'Inventari Municipal de béns de l'Ajuntament de Canet de Mar, amb el número 40000334 de l'epígraf III.1, Béns patrimonials, Immobles. La present cessió d'ús a precari es fa a l'entitat ASSOCIACIÓ CULTURAL "SOROLL.SOM", que ocuparà la construcció per a desenvolupa-hi la seva activitats relacionades amb la percussió i la cultura tradicional. Com sigui que el bé que es cedeix en ús, en base al present conveni, té la naturalesa jurídica de bé de domini públic afectat a un servei públic i que la present cessió constitueix un ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini, la mateixa revesteix la forma de llicència d'ocupació temporal, que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic, sense dret a indemnització, podent-se obviar els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència en la seva concessió, per no concórrer una pluralitat de sol·licitants.
2. L'Entitat ASSOCIACIÓ CULTURAL "SOROLL.SOM", no podrà canviar el destí de l'espai cedit en precari, ni utilitzar-lo per a usos diferents dels expressats, ni tampoc arrendar, traspassar ni cedir a tercers, ni tan sols temporalment ni a títol de precari, tot o part de l'espai cedit en precari.
3. L'espai cedit consta de dues edificacions de 158,87 m² de superfície útil.
4. El present conveni de col·laboració resta exclòs de la Llei de contractes del sector públic pel seu article 4.1.d) i valora prioritàriament motivacions de prestació de serveis i activitats de cultura que, al fer prevaler un rendiment social per damunt de la rendibilitat econòmica, justifiquen l'absència d'una contraprestació onerosa per part de l'Entitat ASSOCIACIÓ CULTURAL "SOROLL.SOM", que ostentarà la condició de precarista. En els mateixos termes, les contractacions amb les companyies dels subministraments continus d'aigua i electricitat, aniran a càrrec de l'Ajuntament.

Segon.- Obligacions de l'Entitat

Durant la vigència d'aquest conveni es consideraran obligacions de l'Entitat les següents:

- a) Utilitzar les instal·lacions única i exclusivament per a la seves finalitats socials i fer-ne sempre un bon ús.
- b) Netejar el local social cedit, així com les dependències comuns previ pacte sobre els torns i dies de neteja amb la resta d'entitats que gaudeixin de l'edifici.
- c) Fer-se càrrec del petit manteniment del local cedit, així com de les dependències comuns previ pacte sobre el repartiment de les despeses derivades entre les entitats que gaudeixen de l'edifici.
- d) Fer-se càrrec de les reparacions dels desperfectes, de qualsevol tipus, ocasionats per la mala utilització de les instal·lacions.
- e) En cas d'emmagatzematge de material propi, en cap cas aquest podrà ser de caràcter perillós, explosiu, amb risc pel medi ambient o de caràcter prohibit.
- f) L'Entitat no podrà realitzar obres, canvis estructurals o de decoració, sense prèvia autorització per part de l'Ajuntament.

Quart.- Reversió del bé cedit a favor de l'Ajuntament

En cas de dissolució o inactivitat de l'Entitat els materials i el local cedit revertiran a favor de l'Ajuntament, sense que això origini cap dret d'indemnització a favor de l'Entitat.

Així mateix, es fa constar que la cessió del local origina una possessió precària per part de l'Entitat, revocable en qualsevol moment, per motius d'interès públic i sense dret a percebre cap tipus d'indemnització.

Tercer.- Prerrogatives de l'Ajuntament

Durant la vigència d'aquest conveni l'Ajuntament:

- a) Disposarà de les instal·lacions, si concorre d'alguna causa justificada d'interès públic, en quin cas procurarà notificar-ho a l'Entitat amb la màxima antelació possible.
- b) Tindrà accés a qualsevol part de la instal·lació, en qualsevol dia i a qualsevol hora.
- c) Es farà càrrec de les despeses de llum, calefacció i manteniment de les instal·lacions generals que puguin generar aquesta cessió d'ús. Sempre i quan no es detecti un augment injustificat de les despeses de llum i calefacció fruit d'un mal ús, en quin cas serà l'Entitat causant d'aquesta, la que assumirà el cost econòmic d'aquest increment.

Quart.- Reversió del bé cedit a favor de l'Ajuntament

En cas de dissolució o inactivitat de l'Entitat els materials i el local cedit revertiran a favor de l'Ajuntament, sense que això origini cap dret d'indemnització a favor de l'Entitat.

Així mateix, es fa constar que la cessió del local origina una possessió precària per part de l'Entitat, revocable en qualsevol moment, per motius d'interès públic i sense dret a percebre cap tipus d'indemnització.

Cinquè.- Claus d'accés a les instal·lacions

L'Ajuntament lliura dues còpies de les claus necessàries per a accedir al local cedit ubicat al Rial Mas Figuerola, s/n (Edificis MORAGUILS), propietat de l'Ajuntament de Canet de Mar.

L'entitat comunicarà a l'Ajuntament per escrit, mitjançant el Registre General d'Entrada, i en un termini màxim de quinze dies de la signatura d'aquest document, el nom, número de DNI, adreça postal i electrònica i telèfon de contacte de les persones responsables d'aquestes dues còpies de les claus d'accés.

L'Entitat no podrà fer còpies de les claus lliurades.

En el supòsit de pèrdua o mal funcionament de les còpies aquest fet haurà de ser comunicat a l'Àrea de Cultura de l'Ajuntament, per tal de prendre les mesures necessàries pel restabliment de la normalitat.

Sisè.- Responsabilitat dels danys

L'Entitat i els seus usuaris seran els responsables exclusius, amb total indemnitat per part de l'Ajuntament, dels danys i perjudicis que es puguin derivar de la utilització del local cedit. A aquest efecte, l'Entitat haurà de disposar d'una assegurança de responsabilitat civil, per un import suficient, rebut de la qual haurà de presentar a l'Ajuntament en el termini de vint dies a comptar des de la signatura d'aquest conveni.

L'Ajuntament té contractada una pòlissa d'assegurances que cobreix el "continent" de l'edifici. Amb el propòsit de protegir el seu "contingut", l'Ajuntament recomana a l'Entitat beneficiària de la cessió la contractació d'una pòlissa per tal d'assegurar la cobertura dels béns i materials que tinguin dipositats en l'interior del local, en cas de robatori o altres inclemències.

Setè.- Vigència

La durada d'aquest conveni s'estableix en un any a comptar des de la data de la seva signatura. Aquest termini s'entendrà automàticament prorrogat per anualitats successives, sense necessitat d'adopció d'un nou acord, si cap de les parts no comunica a l'altre, per escrit, i amb una antelació mínima de tres mesos, la seva intenció de no prorrogar-lo.

Aquest conveni té naturalesa administrativa de forma que l'Ajuntament es reserva el dret d'interpretar-lo, modificar-lo, revisar-lo o resoldre'l.

Totes les qüestions que es puguin derivar de l'aplicació del mateix s'hauran de resoldre per via administrativa i posteriorment, si s'escau, per via Contenciós -Administrativa.

Vuitè.- Extinció.

1. El precari s'extingeix per la reclamació del bé feta per l'ens local, amb el requeriment previ al precarista amb un mes d'antelació, i també per la devolució d'aquest per part del precarista.

2. A més dels supòsits legalment previstos, el present conveni s'extingirà per les causes següents:

- a) per greu incompliment de les seves condicions. Es considerarà incompliment greu, entre d'altres, la no destinació de l'espai cedit a les activitats concretes per a les que es fa la cessió.
- b) per resolució unilateral acordada per l'Ajuntament de Canet de Mar, establint-se una reserva explícita per a la resolució, sense dret a indemnització, sempre que es produís algun dels supòsits següents:
- per raons d'interès públic.
 - per canvi en la qualificació jurídica o destinació del bé.
 - per adopció de nous criteris d'apreciació de d'interès públic.
 - per la disponibilitat d'espais més adients o específics.

I perquè així consti, en prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document, per duplicat exemplar i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament."

Vist i trobat conforme l'expedient de referència, de conformitat amb la proposta de la Regidoria de Cultura, s'acorda per unanimitat:

PRIMER: Aprovar i signar el conveni de col·laboració amb l'entitat SOROLL.SOM per a la cessió del local ubicat al Rial Mas Figuerola, s/n (Edificis MORAGUILS).

SEGON: Facultar al Sr. alcalde per signar tots els documents que es derivin d'aquest acord.

3.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 10 FINS AL DIA 14 DE DESEMBRE DE 2012

Núm.	Data	Resum
1340	10/12/2012	Modificació pressupost mitjançant transferències de crèdit
1341	10/12/2012	Resolució sancionadora expedients de trànsit
1342	10/12/2012	Baixa d'ofici
1343	10/12/2012	Baixa d'ofici
1344	10/12/2012	Baixa d'ofici
1345	10/12/2012	Baixa d'ofici
1346	10/12/2012	Baixa d'ofici
1347	10/12/2012	Autorització diumenga 15 ball country a la plaça !! De Setembre
1348	10/12/2012	Autorització diumenge 15 sopar centre parroquial a l'envelat
1349	10/12/2012	Advertiment multes coercitives ordre d'execució naus antiga fàbrica Pulligan
1350	10/12/2012	Incoació expedients trànsit
1351	10/12/2012	Imposició sanció persones físiques
1352	10/12/2012	Baixa ofici
1353	10/12/2012	Baixa ofici
1354	11/12/2012	Canvi designa advocats RCA núm. 195/2012, interposat pel Sr. JGP
1355	11/12/2012	Despeses setmanals
1356	11/12/2012	Targetes de discapacitat
1357	11/12/2012	Targeta de discapacitat
1358	12/12/2012	Compareixença apel·lació recurs contenciós administratiu 496/2007E
1359	12/12/2012	Aprovació pagament consell municipal de cooperació a dues ONG

Núm.	Data	Resum
1360	13/12/2012	Anul·lació baixa d'ofici
1361	13/12/2012	Anul·lació decret baixa d'ofici
1362	13/12/2012	Obrir període de proves del sancionador de civisme de JS
1363	13/12/2012	Obrir període de prova del sancionador de civisme de PG
1364	13/12/2012	Obrir període de prova del sancionador de civisme de JCH
1365	13/12/2012	Requeriment deficiències activitat Picolosso
1366	13/12/2012	Desistiment terrassa d'hivern Picolosso
1367	13/12/2012	Anul·lació baixa d'ofici
1368	13/12/2012	Requeriment aportació documentació Agrupació Protecció Civil
1369	13/12/2012	Resolució al·legacions Sorea contra comptes d'explotació 2009-2011
1370	13/12/2012	Modificació pressupost mitjançant transferències de crèdit
1371	13/12/2012	Devolució fiança bar Plaça 11 de Setembre
1372	13/12/2012	Autorització terrassa d'hivern cal Tibu
1373	14/12/2012	Canvi de nom de cementiri
1374	14/12/2012	Canvi de nom de cementiri
1375	14/12/2012	Canvi de nom de cementiri
1376	14/12/2012	Canvi de nom de cementiri
1377	14/12/2012	Canvi de nom de cementiri
1378	14/12/2012	Comunicació activitat escola dansa C/ Castanyer,XX
1379	14/12/2012	Concessió nínxols
1380	14/12/2012	Concessió nínxol
1381	14/12/2012	Concessió nínxol
1382	14/12/2012	Concessió nínxol
1383	14/12/2012	Resolució sancionador civisme MH
1384	14/12/2012	Concessió bestreta Sr. OTJ

4.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 19.30 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernández