

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE  
DATA 27 DE SETEMBRE DE 2012**

Caràcter: ordinari  
Hora que comença: 19.00 hores  
Hora que acaba: 20.25 hores  
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

**PRESIDEIX**

Jesús Marín i Hernández, alcalde

**HI ASSISTEIXEN**

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern  
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell  
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas  
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau  
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

**ACTUA COM A SECRETÀRIA**

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix l'interventor municipal, Daniel Martín Enrique.

**ORDRE DEL DIA**

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 20.09.12
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Aprovació adhesió a la Xarxa de serveis locals d'habitatge i sol·licitud de suport tècnic al Catàleg de suport als serveis i a les activitats
- 4) Aprovació llicència primera ocupació ronda Sant Jordi, xx.
- 5) Atorgament llicència d'obres a la Mercantil Promocions Colpres, SL canvi d'ús d'un local a habitatge i divisió horitzontal C/ Pirineus, xx
- 6) Atorgament llicència d'obres a Gas Natural Distribució SDG, SA reparació fuita a la xarxa C/ Generalitat, xx
- 7) Atorgament llicència d'obres a Gas Natural Distribució SDG, SA reparació fuita a la xarxa C/ Lluís Domènech i Muntaner, xx
- 8) Atorgament llicència d'obres a Endesa Distribució Eléctrica SLU per instal·lació línia aèria de baixa tensió a 400 V C/ Sant Ignasi de Loiola, xx
- 9) Aprovació concessió de llicència d'obres menors arranjament de cuina i bany al C/ Vge. Del Pilar, xx
- 10) Aprovació concessió de llicència d'obres menors per substitució de teules de ciment existent per teules àrab ceràmiques al C/ Àngel Guimerà, xx.
- 11) Aprovació concessió de llicència d'obres menors per arranjament de goteres, façana i cambra de bany C/ Vall, xx

- 12) Aprovació concessió de llicència d'obres menors a la comunitat de propietaris del C/ Narcís Monturiol, xx, per a arranjar la façana, amb muntatge i desmuntatge de bastida.
- 13) Aprovació concessió de llicència d'obres menors per a arranjar la façana al C/ Vall, xx, amb muntatge i desmuntatge de bastida.
- 14) Relació de decrets des del dia 12 al 14 de setembre de 2012
- 15) Precs i preguntes

## **DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ**

### **1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 20.09.12**

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 20 de setembre de 2012 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat, se n'acorda l'aprovació.

### **2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES**

Vista la relació de despeses de data 27 de setembre de 2012, de l'Ajuntament per import de 166.441,26 €, corresponent a la relació F/2012/26 de la mateixa data, la relació de l'Organisme Autònom Ràdio Canet per import de 825,50 €, corresponent a la relació F/2012/7.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2012, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 23 de desembre de 2011.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de despeses de data 27 de setembre de 2012, per import de 166.441,26 €, corresponent a la relació F/2012/26 de la mateixa data.

**SEGON.-** Aprovar la relació de despeses de data 27 de setembre de 2012, per import de 825,50 € corresponent a la relació F/2012/7 de l'Organisme Autònom Radio Canet.

**TERCER.-** Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2012.

### **3.- APROVACIÓ ADHESIÓ A LA XARXA DE SERVEIS LOCALS D'HABITATGE I SOL-LICITUD DE SUPORT TÈCNIC AL CATÀLEG DE SUPORT ALS SERVEIS I A LES ACTIVITATS LOCALS 2012**

Atès que el dilluns, 5 de març de 2012, es va publicar al BOPB l'anunci de pel qual es feia públic que el Ple de la Diputació de Barcelona, en la sessió celebrada el 23 de febrer de 2012, va aprovar, entre d'altres, l'acord de constitució de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge (en endavant XSLH) com un conjunt de municipis, empreses municipals i altres estructures locals que presten serveis d'habitatge (o que tenen voluntat de prestar-los en un futur) de la província de Barcelona, que treballen de manera coordinada, comparteixen iniciatives, objectius i mitjans i que reben el suport de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona.

Atès que en el mateix acte s'aprova el protocol de funcionament de la XSLH, el qual n'estableix els objectius i finalitats, així com el procediment d'adhesió a la mateixa.

Vist el text de l'esmentat protocol, el qual es transcriu a continuació:

#### **“Títol I. La Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge**

##### **Article 1. Objecte**

La Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge es un conjunt de municipis, empreses municipals i altres estructures locals que presten serveis d'habitatge (o que tenen voluntat de prestar-los en un futur) de la província de Barcelona, que treballen de manera coordinada, comparteixen iniciatives, objectius i mitjans i que reben el suport de la Àrea de Territori i Sostenibilitat de la Diputació de Barcelona.

Aquesta xarxa, sense tenir personalitat jurídica pròpia, es constitueix com l'espai d'interrelació, transferibilitat de coneixement i intercanvi d'experiències entre els seus membres. El seu objectiu es fomentar el treball conjunt, la coordinació interadministrativa i la generació i difusió d'instruments conceptuals, polítics i operatius que serveixin als governs locals per a gestionar millor les polítiques d'habitatge.

##### **Article 2. Objectius**

- Fomentar l'intercanvi de coneixement i experiències entre els governs locals.
- Contribuir a l'autonomia dels ens locals en la definició de polítiques d'habitatge pròpies.
- Promoure la col·laboració i l'acció conjunta per impulsar polítiques d'habitatge en l'àmbit local i supralocal i provincial.
- Construir referents polítics i models conceptuals que ajudin a articular l'acció de govern local en el desenvolupament de les polítiques d'habitatge.

##### **Article 3. Línies estratègiques**

Per aconseguir els objectius esmentats, la Diputació de Barcelona mitjançant la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge (endavant XSLH), planteja les següents línies estratègiques:

- Potenciar l'intercanvi d'experiències entre ens locals i la transferibilitat del coneixement local com a element clau de la xarxa.

- Integrar com a destinatàries de la xarxa totes aquelles estructures públiques i locals implicades en els objectius de la política local d'habitatge.
- Fomentar la coresponsabilitat dels diferents agents de la xarxa i la seva implicació tan tècnica com política en les activitats i actuacions que es duguin a terme.
- Promoure l'adopció de posicionaments comuns en relació a temes que afecten el treball dels membres de la xarxa en la prestació de serveis d'habitatge.
- Impulsar projectes conjunts que permetin l'aprofitament de les economies d'escala entre els membres de la xarxa.
- Cooperar en la realització de projectes innovadors i experimentals de manera mancomunada.
- Establir i afavorir criteris d'avaluació i indicadors unificats que permetin analitzar les actuacions dels serveis i el desplegament municipal de les polítiques d'habitatge.
- Promoure mecanismes d'interlocució interadministrativa als nivells que es requereixin.

#### **Article 4. Àmbit d'actuació territorial**

L'àmbit territorial de la Xarxa Local de Serveis d'Habitatge es la província de Barcelona.

#### **Article 5. Àmbit actuació temporal**

La durada de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge es preveu indefinida. Sens perjudici d'això, la Diputació de Barcelona es reserva la facultat de finalitzar les actuacions derivades d'aquesta xarxa.

### **Títol II. Dels membres de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge**

#### **Article 6. Membres**

Poden formar part de la XSLH com a membres d'aquesta els municipis i altres ens locals de la província de Barcelona que desenvolupen o volen desenvolupar polítiques i serveis vinculats a l'habitatge que hagin adoptat el corresponent acord d'adhesió a la XSLH.

Podran ser considerats com a membres de la xarxa els municipis, les empreses municipals, els consells comarcals, els consorcis municipals i altres ens locals. Tots ells poden tenir alguna de les formes organitzatives següents:

- Estructures locals de prestació de serveis constituïdes en el marc d'un conveni entre l'ens local i la Generalitat de Catalunya per a la prestació de serveis d'habitatge (Oficines Locals d'Habitatge, Borses de Mediació per al Lloguer Social, etc...).
- Estructures locals de serveis d'habitatge (Punts d'Informació d'Habitatge, Registres propis de Sol·licitants d'HPO, empreses municipals promotores d'habitatge protegit, entre d'altres).
- Actuacions municipals o supramunicipals puntuals vinculades a l'habitatge però promogudes des d'àrees diferenciades: urbanisme, consum, serveis socials, etc...
- Els participants han d'acceptar els requisits de funcionament i els compromisos descrits en l'article 11 d'aquest Protocol.

### **Article 7. Condió de membre de la XSLH**

Els membres de la xarxa tenen una participació activa en aquesta i son els destinataris de la cartera de productes que promou la Diputació de Barcelona.

### **Article 8. Procediment d'adhesió**

L'òrgan competent dels ens locals que desitgin participar en la xarxa ha d'aprovar pel Ple o la Junta de Govern Local la seva adhesió formal.

La incorporació es efectiva per part de la Diputació de Barcelona un cop rebut l'acord d'adhesió i comprovada la seva idoneïtat pel compliment dels requisits formals.

Només hi pot haver oposició si l'acte d'adhesió es incompatible amb els objectius i les finalitats de la xarxa, si els contravé o si l'ens sol·licitant a adherir-se no compleix el requisits per a ser-ne membre.

### **Article 9. Funcions de la Diputació de Barcelona**

És la Gerència d'Habitatge, Urbanisme i Activitats de l'Àrea de Territori i Sostenibilitat qui pren el paper impulsor i dinamitzador per al correcte desenvolupament de la XSLH, organitzant la seva activitat, gestionant la cartera de productes i adquirint els següents compromisos:

- Assignar el tècnic responsable del procés d'adhesió de l'ens municipal i de les relacions amb la Diputació de Barcelona.
- Designar els interlocutors tècnics per tal de fomentar i facilitar la participació de l'ens local en el seguiment dels treballs, actuacions i productes relatius a la xarxa.
- Desenvolupar els productes de la xarxa, ja sigui amb mitjans propis o mitjançant contractació externa.
- Garantir la participació dels ens locals en totes les activitats formatives, d'intercanvi i d'altres productes que es promoguin des de la XSLH.
- Elaborar la documentació de suport als ens locals per al coneixement i presa de decisions en matèria d'habitatge.
- Vetllar pel bon funcionament de la xarxa i per l'adequat desenvolupament de les actuacions, garantint la coordinació amb l'ens local.

### **Article 10. Cartera de Productes**

L'Àrea de Territori i Sostenibilitat posarà a disposició de la xarxa els següents productes:

- Comunitat virtual
- Activitats formatives
- Espais d'experiències
- Cercles de comparació intermunicipal
- Suport tècnic i jurídic
- Productes de l'Observatori Local d'Habitatge
- Projectes comuns
- Informació sobre ajuts econòmics del Pla de Concertació de la Diputació de Barcelona
- Tots aquells productes que es promoguin segons les necessitats detectades i definides en l'activitat de la xarxa.

### **Article 11. Participació dels membres**

En el moment de l'adhesió a la XSLH, els membres es comprometran al següent:

- Designar els interlocutors polítics i tècnics de referència.
- Tenir una participació activa en els productes i activitats de la XSLH.
- Aportar el posicionament de l'ens local en relació al contingut dels treballs i les actuacions desenvolupades.
- Participar en les sessions tècniques d'intercanvi d'experiències, grups de treball i instruments de seguiment i de transferibilitat promoguts des de l'àrea de Territori i Sostenibilitat, així com en les activitats formatives (llevat les de caràcter voluntari), quan la seva col·laboració sigui requerida.
- Introduir, en tot el material que s'editi en qualsevol format (ja sigui escrit, gràfic, audiovisual o digital, i incloent la pàgina web) la referència a l'adhesió a la XSLH, lliurant a la Gerència d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, en suport paper i digital, un exemplar de tota la documentació que s'editi al llarg de la vigència de l'assistència.
- Fer constar, en un lloc visible de l'OLH, PIH o seu de l'ens local (retolació), l'adhesió a la XSLH, acreditant-lo mitjançant fotografia.
- Comunicar a la Gerència d'Habitatge, Urbanisme i Activitats els canvis relacionats amb dades bàsiques del servei d'habitatge que es presti (adreça, horari, telèfon, web, serveis, etc...).
- Aportar de manera documentada les experiències dels plans i programes que portin a terme i facilitar tota la informació i documentació que sigui requerida en l'àmbit de l'activitat de la xarxa.
- Elaborar i lliurar a la Gerència d'Habitatge, Urbanisme i Activitats, durant el mes de gener, de cada any, la memòria anual de l'OLH, PIH o altre servei permanent d'habitatge, segons el contingut i format proposat per a l'elaboració de la memòria comparada.
- En cas d'obtenir suport econòmic per part de la Diputació de Barcelona per al desenvolupament d'un determinat projecte, assumir el compromís de facilitar la transferibilitat del projecte vers altres serveis d'habitatge adherits a la XSLH.

### **Article 12. Contraprestacions**

L'adhesió a la xarxa és gratuïta i no suposa cap forma de contraprestació econòmica per part dels ens locals participants.

### **Article 13. Comunicació i difusió**

La xarxa es pot dotar d'un logotip amb marca pròpia que s'ha d'incloure tant en la documentació que es generi com en els documents oficials que els municipis membres decideixin.

### **Article 14. Relacions institucionals**

La Diputació de Barcelona impulsarà la relació entre la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge i les altres Administracions i entitats públiques, en particular la col·laboració amb l'Agència de l'Habitatge de Catalunya, amb les Diputacions de Catalunya, i amb el Consorci de l'Habitatge de l'Àrea Metropolitana, entre d'altres."

Considerant que l'Ajuntament de Canet de Mar, amb una població de 14.303 habitants, presta serveis d'habitatge per delegació de la Generalitat, específicament, amb el Registre de sol·licitants d'habitatge de protecció oficial

(RSHPO), l'expedició de cèdules d'habitabilitat de segona ocupació i la tramitació dels ajuts a la rehabilitació d'habitatges, constituint-se com a oficina amb conveni de col·laboració en l'àmbit de l'atenció ciutadana.

Considerant que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar l'adhesió a la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge promoguda per la Diputació de Barcelona.

**SEGON.-** Complir amb les finalitats i els compromisos de la Xarxa de Serveis Locals d'Habitatge establerts en el Protocol de funcionament.

**TERCER.-** Nomenar el senyor Josep M<sup>a</sup> Masvidal Serra en qualitat de representant polític, interlocutor i responsable de la participació de l'Ajuntament en la XSLH a nivell polític i la senyora Dolors Puig Gómez, en qualitat de representant tècnica, interlocutora i responsable de la participació de l'Ajuntament en la XSLH a nivell tècnic.

**QUART.-** Traslladar el present acord d'adhesió a la Diputació de Barcelona.

#### **4.- APROVACIÓ CONCESSIÓ LLICÈNCIA PRIMERA OCUPACIÓ REFORMA CANVI D'ÚS DE LOCAL A HABITATGE Rda. St. JORDI, xx**

Vista la instància presentada pels senyors MX i JC, en nom i representació d'ells mateixos, amb la qual sol·liciten llicència de primera ocupació de la reforma per canvi d'ús de local a habitatge a la Ronda Sant Jordi número xx.

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals de data 19 de setembre de 2012, el contingut del qual és:

“Practicada una inspecció visual a l'habitatge de referència es constata el següent:

- 1.- Que les obres portades a terme s'ajusten al projecte pel qual es va concedir Llicència d'Obres Majors, expedient 56/2012
- 2.- En quant als elements urbanístics, aquests no han resultat afectats per les obres.

Per tot l'esmentat, s'informa **FAVORABLEMENT** a la concessió de la Llicència de Primera Ocupació.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 20 de setembre de 2012, el contingut del qual és:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisades la sol·licitud i la documentació presentada pels senyors MX i JC, en nom i representació d'ells

mateixos per tal d'obtenir llicència municipal de primera ocupació de la reforma per canvi d'ús de local a habitatge a la Ronda Sant Jordi número xx, s'emet informe a partir dels següents:

## **ANTECEDENTS**

1r.- Mitjançant escrit presentat en data 3 de setembre de 2012, registrat d'entrada amb el número 3633, pels senyors MX, es demana llicència de primera ocupació de la reforma per canvi d'ús de local a habitatge a la Ronda Sant Jordi número xx.

2r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549, el 31 de gener de 1992.

3r.- Els tècnics municipals ha emès informe favorable sobre la concessió de la llicència de primera ocupació sol·licitada, de la reforma per canvi d'ús de local a habitatge a la Ronda Sant Jordi número xx, per tal com l'actuació executada s'ajusta plenament a les prescripcions tècniques legalment establertes amb ocasió de la concessió de la corresponent llicència d'obres.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, emetre el següent **INFORME**:

**Primer:** La legislació aplicable és la següent:

- arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la LUC;
- arts. 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS);
- arts. 70 i concordant de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, (LRJPAC).

**Segon:** La primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions estan subjectes a llicència urbanística com, de fet declara l'article 187.2.e) de la TRLUC. En termes molt similars s'expressa l'article 90 del ROAS, segons el qual estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, quan per a l'autorització de les obres s'hagi exigint un projecte, d'acord amb l'article 75 del ROAS. La llicència de primera ocupació acredita el compliment de les condicions imposades en la llicència.

**Tercer:** El procediment per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació l'ha de sol·licitar l'interessat dins del mes següent a la data d'acabament de les obres. A aquest efecte, es considera acabada l'obra quan el director facultatiu lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data de l'acabament, el fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.



**Quart.-** Els serveis tècnics municipals han d'efectuar la inspecció, si es comprova que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i a les condicions fixades per la llicència, informarà sobre la procedència de l'atorgament de la llicència de primera utilització. En cas contrari, ha d'emetre l'informe procedent i s'ha d'acordar l'inici del corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent. Les variacions de detall es regeixen pel que disposa l'article 85.4 ROAS.

**Cinquè.-** El termini per concedir la llicència és d'un mes a comptar de la presentació de la sol·licitud. Transcorregut aquest sense resolució expressa, es considera atorgada, d'acord amb el que estableix l'article 82 del ROAS.

**Sisè.-** Cal dir, també, que la utilització i el gaudi dels serveis municipals relacionats amb l'ús de l'edificació poden restar condicionats a l'atorgament de la llicència de primera utilització, si així ho estableix amb caràcter general l'ens local, en exercici de la potestat reglamentària.

**Setè.-** Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat les taxes i els drets corresponents, d'acord amb les Ordenances fiscals vigents, i que s'han observat la resta dels requisits legalment exigits.

En virtut de tot això, el funcionari sotasignant informa favorablement sobre la reforma per canvi d'ús de local a habitatge a la Ronda Sant Jordi número xx. »

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb tot el que s'ha exposat i vist l'informe tècnic, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència de primera ocupació als senyors MX i JC, de la reforma per canvi d'ús de local a habitatge a la Ronda Sant Jordi número xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**SEGON.-** Aprovar les taxes urbanístiques per un import de tres-cents noranta-set euros amb noranta-cinc cèntims (397,95 €).

**TERCER.-** Disposar la devolució de les fiançes dipositades en data 28 de març de 2012, dels valors urbanístics en risc per un import de mil quaranta-vuit euros

amb divuit cèntims (1.048,18 €) i dels residus de construcció la quantitat de cent cinquanta euros (150,00 €).

## **5.- APROVACIÓ CONCESSIÓ L·LICÈNCIA D'OBRES PER AL CANVI D'ÚS D'UN LOCAL A HABITATGE I DIVISIÓ HORIZONTAL AL C/ PIRINEUS, xx**

Vista la instància presentada per la mercantil PROMOCIONS COLPRES S.L., en nom i representació d'ella mateixa, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres per al canvi d'ús d'un local a habitatge i divisió horitzontal al carrer Pirineus número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 18 de setembre de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es constata que s'aporta:

- Plànol núm. 7 “Distribució estat definitiu de les tres plantes” (escala 1/100)
- Certificat tècnic de l'estat constructiu de l'obra
- Proforma de l'escriptura

La documentació aportada s'ajusta a les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, constatant que la planta baixa passa de local a habitatge i que la planta segona es destinarà a local. Conseqüentment, s'informa **favorablement** la documentació aportada que s'adjunta a l'expedient i passarà a substituir la documentació anterior corresponent.

En referència a la divisió horitzontal sol·licitada amb la mateixa documentació, caldrà sol·licitar el certificat d'innecessarietat un cop s'hagi realitzat l'acte de la primera ocupació del canvi d'ús de referència.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 18 de setembre de 2012, el contingut del qual és:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades per la mercantil PROMOCIONS COLPRES, SL per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per al canvi d'ús d'un local a habitatge i divisió horitzontal al carrer Pirineus, xx, de Canet de Mar, s'emet informe a partir dels següents

### **ANTECEDENTS**

1r.- Mitjançant escrit de data 01.08.2012, registrat d'entrada amb el número 3299, la mercantil PROMOCIONS COLPRES, SL presenta la modificació del projecte bàsic i executiu, redactat per l'arquitecta NRS i visat amb el núm. 2011010104, de data 02.01.2012, per al canvi d'ús d'un local a habitatge i divisió horitzontal al carrer Pirineus, xx, de Canet de Mar, de conformitat amb el projecte bàsic i executiu.

2n.- L'arquitecta municipal emet, en data 1.08.2012, informe desfavorable per tal com, examinat el projecte que acompanya la sol·licitud de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, aquest no s'ajusta de forma genèrica la normativa vigent que li és d'aplicació.

3r.- La mercantil PROMOCIONS COLPRES, SL presenta, en data 3.09.2012, documentació complementària que és informada favorablement per l'arquitecta municipal en data 18.09.2012.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), emetre el següent INFORME

PRIMER.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 TRLU, segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

SEGON.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix, a criteri dels tècnics municipals, els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 117 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

TERCER.- La sol·licitud ha d'anar acompanyada del corresponent projecte tècnic (art. 75.2 ROAS) juntament amb la còpia de les altres autoritzacions relacionades amb l'actuació que, eventualment, hagin atorgat altres administracions (art. 79.a ROAS).

Les obres s'han d'executar d'acord amb el projecte tècnic aprovat i de conformitat amb les condicions imposades a la llicència (art. 85 ROAS).

QUART.- Pel que fa la sol·licitud de llicència de divisió horitzontal, l'article 238 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, estan subjectes a prèvia llicència urbanística totes les operacions previstes a l'article 179.2.r) de la llei d'urbanisme, consistents en la divisió en propietat horitzontal simple o complexa, llevat que la determinació del nombre d'habitatsges, d'establiments o d'altres elements o del seu increment estigui establerta en la llicència d'obres corresponent.

CINQUÈ.- Consta acreditat a l'expedient que han estat dipositades les fiances per residus de la construcció i pels valors urbanístics en risc.

SISÈ.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de denegació es faci constar el següent:

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011.

En virtut de tot això, la funcionària sotassignant informa favorablement sobre la concessió de la llicència de canvi d'ús sol·licitada.”

**RESULTANT** que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**VIST** el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidora delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a la mercantil PROMOCIONS COLPRES S.L. per al canvi d'ús d'un local a habitatge a la planta baixa de la finca ubicada al carrer Pirineus número xx i dividir-la en tres finques registrals independents, d'acord amb el projecte bàsic i executiu de l'arquitecta NRS, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dos mil cent vint euros (2.120,00 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de mil quatre-cents cinquanta-vuit euros amb quaranta-cinc cèntims (1.458,45 €).

**TERCER.-** Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositats les fiances en concepte de valors urbanístics en risc per import de mil seixanta euros (1.060,00 €) i dels residus de construcció per import de cent cinquanta euros (150,00 €). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

**QUART.-** Donat que no consta acreditat a l'expedient que l'interessat hagi signat conforme no ha d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances vigents.

## 6.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A GAS NATURAL DISTRIBUCIÓ SDG, S.A. REPARACIÓ FUITA A LA XARXA AL C/ GENERALITAT, xx

Vista la instància presentada per Gas Natural Distribució SDG, S.A. en data 20 de setembre de'enguany (núm. de registre 2012/3855) mitjançant la qual sol·licita llicència d'obres per a la reparació d'una fuita de gas a la xarxa de subministrament al **carrer Generalitat núm. xx** de Canet de Mar.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe emès per l'enginyera tècnica municipal en data 25 de setembre d'enguany, i amb les condicions que consten a l'expedient i que es transcriuen a continuació:

INFORME DE:	L'ENGINYERA MUNICIPAL
ASSUMPTE:	LLICÈNCIA PER REPARACIÓ D'UNA FUITA A LA XARXA
CANALITZACIÓ:	GAS NATURAL
LOCALITZACIÓ:	Generalitat, xx

### INFORME:

En resposta a la seva sol·licitud:

Ref.:	Z.M.
Reg. Entr.	2012/3855
Data	20-09-2012

Vist el plànol presentat, el Tècnic que subscriu l'informa FAVORABLEMENT l'actuació sol·licitada condicionada a:

1	Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2	Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
3	La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 200 Kg/cm <sup>2</sup> de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm. a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm. més que la llosa de formigó.
4	El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M.. Caldrà presentar als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament un assaig de la compactació d'aquest reblert de les rases.
5	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer.
6	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.

7	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements.
8	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
9	Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.
10	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i balisades correctament, permetent alhora la circulació rodada.
11	En cas d'afectar a la calçada s'haurà d'executar en dues tramades, sense interrompre el tràfic de vehicles.
12	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
13	Cal acomplir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que recorren pel subsòl.
14	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal disposar d'una fiança global per a la totalitat de les obres executades per Gas Natural al nostre municipi.
15	El començament de les obres es determinarà en el moment de disposar la fiança i sempre d'acord amb els Tècnics Municipals i Policia Local.
16	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb els serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals
17	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALSEVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

#### OBSERVACIONS:

Es demana que l'empresa que executi les obres d'acord amb les condicions de la llicència, i que tingui a disposició de l'inspector d'obres de l'Ajuntament els albarans de compra del formigó.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe tècnic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011 de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A., per a la reparació d'una fuga a la xarxa de subministrament **al núm. XX del carrer Generalitat** de Canet de Mar. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'enginyera municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de set euros amb setanta quatre cèntims (7,74.-€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims (110,28 €).

#### **7.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A. REPARACIÓ FUITA A LA XARXA AL C/ LLUÍS DOMÈNECH I MUNTANER, xx**

Vista la instància presentada per Gas Natural Distribución SDG, S.A. en data 19 de setembre d'enguany (núm. de registre 2012/3812) mitjançant la qual sol·licita llicència d'obres per a la reparació d'una fuga de gas a la xarxa de subministrament al carrer Lluís Domènech i Muntaner núm. xx de Canet de Mar.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe emès per l'enginyera tècnica municipal en data 20 de setembre d'enguany, i amb les condicions que consten a l'expedient i que es transcriuen a continuació:

INFORME DE:	L'ENGINYERA MUNICIPAL
ASSUMPTE:	LLICÈNCIA PER REPARACIÓ D'UNA FUITA A LA XARXA
CANALITZACIÓ:	GAS NATURAL
LOCALITZACIÓ:	Lluís Domènech i Muntaner, xx

#### INFORME:

En resposta a la seva sol·licitud::

Ref.:	Z.M.
Reg. Entr.	2012/3812
Data	18-09-2012

Vist el plànol presentat, el Tècnic que subscriu l'informa FAVORABLEMENT l'actuació sol·licitada condicionada a:

1	Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2	Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
3	La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 200 Kg/cm <sup>2</sup> de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm. a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm. més que la llosa de formigó.
4	El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M.. Caldrà presentar als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament un assaig de la compactació d'aquest reblert de les rases.
5	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer.
6	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
7	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements.
8	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
9	Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avis als afectats i d'acord a les seves instruccions.
10	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i balisades correctament, permetent alhora la circulació rodada.
11	En cas d'afectar a la calçada s'haurà d'executar en dues tramades, sense interrompre el tràfic de vehicles.
12	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
13	Cal acomplir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
14	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar d'una fiança global per a la totalitat de les obres executades per Gas Natural al nostre municipi.
15	El començament de les obres es determinarà en el moment de dipositar la



	fiança i sempre d'acord amb els Tècnics Municipals i Policia Local.
16	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb el serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals
17	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALSEVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

#### OBSERVACIONS:

Es demana que l'empresa que executi les obres d'acord amb les condicions de la llicència, i que tingui a disposició de l'inspector d'obres de l'Ajuntament els albarans de compra del formigó.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe tècnic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011 de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A., per a la reparació d'una fuga a la xarxa de subministrament al núm. XX del carrer Lluís Domènech, de Canet de Mar. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'enginyera municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de set euros amb setanta quatre cèntims (7,74.-€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims (110,28 €).

#### **8.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A ENDESA DISTRIBUCIÓN ELECTRICA, S.L.U INSTAL·LACIÓ LÍNIA AÈRIA DE BAIXA TENSIÓ A 400 V AL C/ SANT IGNASI DE LOIOLA, xx**

Vista la instància presentada per Endesa Distribución Electrica, S.L.U. en data 17 de setembre de 2012 (núm. de registre 2012/3794) mitjançant la qual sol·licita llicència d'obres per tal d'ampliar la xarxa elèctrica, consistentes en la

instal·lació d'una línia aèria de baixa tensió a 400 V, a instal·lar al carrer **Sant Ignasi de Loiola núm. xx** de Canet de Mar.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe emès per l'enginyera tècnica municipal en data 20 de setembre de 2012, i amb les condicions que consten a l'expedient i que es transcriuen a continuació:

INFORME DE:	L'ENGINYERA MUNICIPAL
ASSUMPTE:	LLIÇÈNCIA INSTAL·LACIÓ D'AMPLIACIÓ XARXA ELÈCTRICA
CANALITZACIÓ:	ENDESA DISTRIBUCIÓ ELÈCTRICA, S.L.
LOCALITZACIÓ:	c/ Sant Ignasi de Loiola núm. xx

#### I N F O R M E:

En resposta a la seva sol·licitud::

Ref.:	SCE- 454532
Reg. Entr.	2012/3794
Data	17-09-2012

Vist el plànol presentat, el Tècnic que subscriu l'informa FAVORABLEMENT l'actuació sol·licitada condicionada a:

1	Caldrà posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer. S'haurà de col·locar la senyalització provisional d'obres que la Policia Local cregui pertinent.
2	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
3	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa o material, maquinària i altres elements. Caldrà col·locar senyalització lluminosa en horari nocturn.
4	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
5	Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.
6	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i balisades correctament, permetent alhora la circulació rodada. S'haurà de retirar qualsevol sac o contenidor de runa de la via pública durant el cap de setmana.
7	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vist-i-plau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de

	la inspecció es reflexarà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
8	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar d'una fiança de 60 € per a les obres executades per Endesa Distribución Eléctrica S.L. al nostre municipi.
9	Caldrà fer efectiu també l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) de 59,36 €
10	El començament de les obres es determinarà en el moment de dipositar la fiança i sempre d'acord amb la Policia Local.
11	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb el serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals.
12	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALSEVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

#### OBSERVACIONS:

Es demana que es procurin fer les ampliacions de xarxa de manera subterrània i si això no es possible, que es procuri fer els creuaments de carrer perpendicularment a l'eix del carrer.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe tècnic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011 de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir la llicència d'obres a ENDESA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, S.L.U per a la instal·lació d'una línia aèria de baixa tensió a 400 V al carrer Sant Ignasi de Loiola núm. xx de Canet de Mar, amb els condicionaments esmentats a l'informe de l'enginyera municipal de data 20 de setembre de 2012 i que s'expressen al document de la llicència.

**SEGON.-** Perquè la llicència sigui efectiva, caldrà dipositar prèviament una fiança de **60-€** i fer efectiu l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres (ICIO) per un import de **59,36-€**, tal i com es disposa a l'informe emès per l'enginyera municipal i transcrit en el cos de la present resolució.

## **9.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER ARRANJAMENT DE CUINA I BANY AL CARRER VGE. DEL PILAR, xx**

Vista la instància presentada pel Sr. JFA, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de cuina i bany al carrer Vge. del Pilar, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 24 de juliol de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament de cuina i bany de al C/ Verge del Pilar, xx.

Per altra banda, consultades les dades cadastrals, es comprova que al carrer verge del Pilar, xx únicament hi consta un habitatge.

Per tot l'esmentat, donat que les obres proposades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a l'arranjament de la cuina i el bany de l'habitatge unifamiliar situat al C/ Verge del Pilar, xx, amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de l'ajuntament de data 7 d'agost de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 24.07.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de la cuina i el bany de l'habitatge ubicat al carrer Verge del Pilar, xx, sol·licitada pel senyor Jaume Fernández Anfruns, s'emet el següent

### **INFORME**

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segon.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

**Tercer.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra

licència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotassignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada.”

**RESULTANT** que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

**VIST** el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. JFA per a l'arranjament de cuina i bany al C/Vge. del Pilar, xx., sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 120.- € (cent vint euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

## **10.- CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A SUBSTITUCIÓ DE TEULES DE CIMENT EXISTENT PER TEULES ÀRAB CERÀMIQUES AL C/ANGEL GUIMERÀ, xx**

Vista la instància presentada pel Sr. RP i la Sra. CR, en virtut de la qual sol·liciten llicència d'obres menors per a la substitució de teules de ciment existents per teules àrab ceràmiques al C/Angel Guimerà, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 31 de juliol de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es comprova que es tracta de l'escrit on es detalla l'actuació proposada i que consisteix en la substitució d'unes teules planes tipus francès per teules àrabs de ceràmica vermelles a causa de goteres i filtracions d'aigua que podrien afectar les llates de fusta i als veïns.

També s'indica que no hi ha amiant en tota la casa i que en qualsevol cas es respectaran tots els elements protegits pel Catàleg del Patrimoni arquitectònic i elements d'interès històric i artístic.

Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'obres menors amb les següents condicions:

- No es modificà la volumetria de l'edificació existent.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de l'ajuntament de data 7 d'agost de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 31.07.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a la substitució de les teules de ciment existents per teules ceràmiques al carrer Àngel Guimerà, xx sol·licitada pel senyor APV en nom i representació de la senyora CGR, s'emet el següent **INFORME**

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segon.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

**Tercer.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes

d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada."

**RESULTANT** que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

**VIST** el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres als Srs. RP i CR, per substituir teules de ciment per teules àrab ceràmiques al carrer Angel Guimerà, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 50.- € (cinquanta euros) i les taxes urbanístiques per import de 110,28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

## 11.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A L'ARRANJAMENT DE GOTERES, FAÇANA I CAMBRA DE BANY

Vista la instància presentada pel Sr. JRVA, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de goteres, façana i cambra de bany al C/Vall, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 11 de juny de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en l'arranjament de goteres, façana i cambra de bany de l'immoble situat al C/ Vall, xx.

Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent (DOGC núm. 4471 del 16/09/2005) i les modificacions puntuals posteriors de les Normes subsidiàries de planejament, es constata que la finca de referència està inclosa al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 1 "carrers de cases alineades". subzona 1d "front carretera".

Per altra banda es comprova que l'esmentada finca es troba:

1. Dins de la zona d'afectació de la carretera N-II, tractant-se però de travessia urbana.
2. Dins la zona d'afectació del ferrocarril, per tant, d'acord amb el procediment establert, caldrà remetre la sol·licitud a Adif.

Pel que fa a l'**edifici existent a la finca del C/ Vall, xx**, d'acord amb el plànol núm. N.2.4 de zonificació detallada del Text Refós de la part gràfica de les Normes Subsidiàries, aquest **es troba afectat per les noves alineacions dels vials colindants**. En aquest sentit, d'acord amb l'art. 108 del Text refós de la Llei d'urbanisme, referent als efectes del planejament urbanístic sobre les construccions i els usos preexistents, indicar el següent:

### “Article 108

Edificis i usos fora d'ordenació o amb volum disconforme

1. Queden fora d'ordenació, amb les limitacions assenyalades pels apartats 2 i 3, les construccions, les instal·lacions i els usos que, per raó de l'aprovació del planejament urbanístic, quedin subjectes a expropiació, cessió obligatòria i gratuïta, enderrocament o cessament.
2. En les construccions i les instal·lacions que estan **fora d'ordenació** no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum llevat de **les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions**, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. **Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment de valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de parcel·lació.**
3. Els canvis d'ús de les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació es poden autoritzar en els supòsits i les condicions regulats per l'article 53.3.f.



#### 4. ...”

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors per a l'arranjament de goteres, façana i cambra de bany amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural ni s'alterarà la volumetria existent.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.
- L'acabat de la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o terrós clar.

Això s'informa condicionat al que resulti de l'informe previ d'Adif i a les limitacions pròpies d'un edifici que es troba fora d'ordenació.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de l'ajuntament de data 6 d'agost de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 11.06.2012, informe favorable sobre la concessió al senyor JRVA de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de goteres, façana i cambra de bany a l'immoble situat al carrer Vall, xx, s'emet el següent **INFORME**

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segon.-** Segons consta a l'informe tècnic de data 11.06.12, la construcció objecte de la llicència d'obres sol·licitada es troba dins la zona d'afectació de la carretera N-II, del ferrocarril i es troba afectat per les noves alineacions dels vials colindants.

L'article 47.2 del Decret legislatiu 2/2009, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de carreteres estableix que correspon als ajuntaments atorgar les autoritzacions d'usos i obres a les zones de servitud i d'afectació en els trams urbans i les travesseres.

La finca on s'efectua l'obra es troba ubicada dins la travessera urbana del municipi, que abasta des del punt quilomètric 659 fins el 661, per la qual cosa no cal sol·licitar informe previ dels Serveis Territorials de Carreteres de la Generalitat.

Pel que fa l'afectació del ferrocarril, en data 15.06.12 ha estat tramès l'expedient a l'ADIF per tal que aquest organisme emetés l'informe preceptiu, el qual ha estat rebut en sentit favorable, en data 12.07.12.

Quant a l'afectació per les noves alineacions dels vials, és d'aplicació l'article 108.2 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), segons el qual en les construccions i les instal·lacions que estan fora d'ordenació no es poden autoritzar obres de consolidació ni d'augment de volum, llevat de les reparacions que exigeixin la salubritat pública, la seguretat de les persones o la bona conservació de les dites construccions i instal·lacions, com també les obres destinades a facilitar l'accessibilitat i la supressió de barreres arquitectòniques de conformitat amb la legislació sectorial en aquesta matèria. Les obres que s'hi autoritzin no comporten augment de valor ni en el cas d'expropiació ni en el cas de reparcel·lació.

L'autorització de qualsevol altra actuació que es vulgui portar a terme a l'immoble de referència haurà de seguir la tramitació prevista als articles 53 i següents TRLUC, referents als usos i obres de caràcter provisional.

Caldrà fer constar, com a condició particular de la llicència, que l'obra autoritzada es limita a l'arranjament de goteres, façana i cambra de bany i que qualsevol altra actuació que ultrapassi aquests conceptes suposarà una vulneració de les condicions de la llicència.

**Tercer.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

**Quart.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació per aquest concepte.

En virtut de tot això, la funcionària sotassignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic"

**RESULTANT** que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. JRVA, per arranjar goteres, façana i cambra de bany al C/Vall, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural ni s'alterarà la volumetria existent.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.
- L'acabat de la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o terrós clar.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 200.00.- € (dos-cents euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 100.- € (cent euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

## **12.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS C/NARCÍS MONTURIOL, xx, PER A ARRANJAR LA FAÇANA, AMB MUNTATGE I DESMUNTATGE DE BASTIDA**

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris del C/Narcís Monturiol, xx, en virtut de la qual sol.licita llicència d'obres menors per a arranjar la façana amb muntatge i desmuntatge de bastida.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 18 de juliol de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació a dalt referència es comprova que aquesta complementa l'expedient de sol.licitud de llicència d'obres menors per a l'arranjament de façana amb muntatge de bastida al C/ Narcís Monturiol, xx.

Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, ara bé, de conformitat amb l'Annex "ocupació de la via pública amb elements auxiliars de les obres", de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sol, caldrà, pel que fa a la bastida i ocupació de la via pública en general:

**1. respectar les següents condicions generals:**

- l'ocupació ha de quedar justificada pel desenvolupament de les obres.
- limitar al mínim, tant l'ocupació superficial com la permanència.
- l'ocupació de la via pública s'haurà d'adaptar a les exigències del trànsit de persones i vehicles.
- no ha d'entorpir l'enllumenat públic, el mobiliari ni la senyalització.
- cal senyalitzar, protegir i il·luminar l'element amb un mínim de 10 lux.
- cal preveure un pas de vianants de 90 cm. d'amplada per 210 cm. d'alçada en condicions de seguretat.
- L'ocupació de la via pública s'entén sempre provisional i mentre durin les obres.

**2. Liquidar les taxes corresponents:**

Longitud de façana ocupada de 15 m. amb una previsió de permanència durant 12 dies.

En qualsevol cas, la concessió de la llicència anirà condicionada a la reposició de qualsevol element de vialitat que resulti afectat per les obres sol·licitades.

Per tot l'esmentat s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors per l'arranjament de la façana del C/ Narcís Monturiol, xx (substitució de les peces de remat dels voladissos i pintar la façana de color blanc o terrós clar), d'acord amb els paràmetres anteriorment esmentats i prèvia liquidació de les taxes corresponents."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de l'ajuntament de data 7 d'agost de 2012, el contingut del qual és:

"Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 26/07/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a arranjar la façana al carrer Narcís Monturiol, xx, amb muntatge i desmuntatge de bastida, s'emet el següent **INFORME**

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud dels interessats. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segon.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

**Quart.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes

d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

No consta acreditat a l'expedient que s'hagi efectuat la liquidació en concepte de muntatge i desmuntatge de bastida, per la qual cosa caldrà practicar la liquidació corresponent abans de portar a terme l'ocupació.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada a la Comunitat de propietaris de l'immoble ubicat al carrer Narcís Monturiol, xx, amb les condicions que consten a l'informe tècnic."

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic"

**RESULTANT** que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

**CONSIDERANT** que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

**CONSIDERANT** que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

**VIST** el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris del C/Narcís Monturiol, xx, per arranjar la façana amb muntatge i desmuntatge de bastida, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 1009.10.- € (mil nou euros amb deu cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 175.91 € (cent setanta-cinc euros amb noranta-un cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics

en risc de 504.55.- € (cinc-cents quatre euros amb cinquanta-cinc cèntims d'euro) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

### **13.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A ARRANJAR LA FAÇANA AL CARRER VALL, xx, AMB MUNTATGE I DESMUNTATGE DE BASTIDA**

Vista la instància presentada pel Sr. JRS, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a arranjar la façana al carrer Vall, xx, amb muntatge i desmuntatge de bastida.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 18 de juliol de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es comprova que es tracta d'un annex que recull les esmenes i la informació que mancava per tal de completar l'expedient de sol·licitud de llicència d'obres menors per a arranjar la façana del C/ Vall, xx amb muntatge i desmuntatge de bastida.

Les obres esmentades no afecten a l'estructura de l'immoble i s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud d'obres menors amb les següents condicions generals pel que fa a la bastida i ocupació de la via pública:

- l'ocupació ha de quedar justificada pel desenvolupament de les obres.
- limitar al mínim, tant l'ocupació superficial com la permanència.
- l'ocupació de la via pública s'haurà d'adaptar a les exigències del trànsit de persones i vehicles.
- no ha d'entorpir l'enllumenat públic, el mobiliari ni la senyalització.
- cal senyalitzar, protegir i il·luminar l'element amb un mínim de 10 lux.
- cal preveure el pas de vianants de 90 cm. d'amplada per 210 cm. d'alçada en condicions de seguretat.
- L'ocupació de la via pública s'entén sempre provisional i mentre durin les obres.”
- Prèviament a l'inici de les obres caldrà liquidar les taxes corresponents a l'ocupació de la via pública.

Finalment i donades les següents circumstàncies:

1. La bastida ocupa la totalitat de la vorera i part de la calçada, obligant la circulació dels vianants per la vorera oposada i dificultant l'aparcament i el trànsit rodat.
2. El tram de vial afectat per la instal·lació de la bastida és pas habitual d'accés a una escola d'educació infantil i primària.
3. Serà necessari realitzar l'arranjament de la façana duran el període de vacances escolars per tal de minimitzar l'afectació als usuaris de l'espai públic.”

Vist l'informe favorable de la Secretària de l'ajuntament de data 18 de juliol de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnica municipal ha emès, en data 17/07/2012, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a arranjar la façana al C/Vall, xx, amb muntatge i desmuntatge de bastida, s'emet el següent **INFORME**

**Primer.-** El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

**Segon.-** Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

**Quart.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb les condicions que consten a l'informe tècnic”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al Sr. JRS, per a arranjar la façana al carrer Vall, xx, amb muntatge i desmuntatge de bastida, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 58.00.- € (cinquanta-vuit euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

**TERCER.-** Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60.00.- € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150.- € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

#### **14.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 12 FINS AL DIA 14 DE SETEMBRE DE 2012**

<b>Núm.</b>	<b>Data</b>	<b>Resum</b>
1037	12/09/2012	Ampliació activitat Condís
1038	14/09/2012	Incoació expedient sancionador de civisme SEA
1039	14/09/2012	Incoació expedient sancionador de civisme MT
1040	14/09/2012	Reversió nínxol
1041	14/09/2012	Inscripció parcel·les estables
1042	14/09/2012	Compareixença RCA núm. 101/2012, interposat pel Sr. JGP
1043	14/09/2012	Permís aparcament rodatge Polseres Vermelles
1044	14/09/2012	Ampliació terrassa riera Sant Domènec, XX
1045	14/09/2012	Incoació expedient sancionador de civisme incompliment concert ADAK

#### **15.- PRECS I PREGUNTES**

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 20.25 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernández