

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 25 D'OCTUBRE DE 2012

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 19.10 hores
Hora que acaba: 19.30 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix l'interventor municipal, Daniel Martín Enrique.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 18.10.12
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Aprovació serveis extraordinaris mes d'octubre
- 4) Desestimació recurs de reposició contra una sanció imposada per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 13 de setembre de 2012
- 5) Aprovació concessió llicència de primera ocupació de la reforma i l'ampliació de l'habitatge unifamiliar plurifamiliar entre mitgeres del C/ Sant Ignasi, xx
- 6) Atorgament llicència de primera ocupació adequació nau industrial situada a la riera d'en Misser número xx, parcel·la 21 del sector U-7 per destinar-la a ús comercial
- 7) Relació de decrets des del dia 8 fins al 11 d'octubre de 2012
- 8) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 18.10.12

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 18 d'octubre de 2012 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat, se n'acorda l'aprovació.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 25 d'octubre de 2012, de l'Ajuntament per import de 179.883,85 €, corresponent a la relació F/2012/30 de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2012, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 23 de desembre de 2011.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 25 d'octubre de 2012, per import de 179.883,85 €, corresponent a la relació F/2012/30 de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la corporació municipal de l'any 2012.

3.- APROVACIÓ SERVEIS EXTRADORDINARIS MES D'OCTUBRE

Vista la relació d'hores extraordinàries presentades pels diferents serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, des del dia 15 de setembre al 15 d'octubre de 2012.

Atès que el servei de la Policia local es presta ininterrompudament durant les 24 hores del dia, la qual cosa provoca la necessitat de treballar durant les hores considerades nocturnes.

Atès que a la plantilla de la Policia local únicament hi ha cinc caporals, es fa necessari cobrir els seus permisos i descans, per això s'ha habilitat la figura del cap de servei, qui assumeix la responsabilitat del servei.

Atès que el personal administratiu de la Policia local, a més de les tasques pròpies del seu lloc de treball dur a terme tasques de coordinació de serveis policíacs.

Atès que pel correcte funcionament de les festes i activitats organitzades pels diferents departaments de l'Ajuntament fa que la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament hagi hagut de fer serveis extraordinaris.

Atès que la realització d'aquestes tasques s'ha considerat necessària i convenient pel correcte funcionament dels serveis corresponents.

Atès que les relacions han estat conformades pels corresponents caps de serveis

Atès que en el pressupost ordinari per a l'any 2012, hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Remunerar fins a la quantitat de quatre mil vuit-cents dotze euros amb seixanta-sis cèntims (4.812,66 €) els serveis extraordinaris efectuats pel personal dels diversos serveis d'aquest Ajuntament, en el període comprès entre el 15 de setembre al 15 d'octubre de 2012, segons relació detallada que s'adjunta.

SEGON.- Remunerar fins a la quantitat de mil tres-cents setanta-tres euros amb seixanta-dos cèntims (1.373,62 €) corresponent als serveis nocturns efectuats pel personal de la Policia durant el mes d'octubre de 2012.

TERCER.- Remunerar fins a la quantitat sis-cents vuitanta-nou euros amb quatre cèntims (689,04 €) corresponent a les tasques de cap de servei efectuades per agents de la Policia Local durant el mes d'octubre de 2012.

QUART.- Remunerar fins a la quantitat de dos-cents onze euros amb quaranta-un cèntims (211,41 €) corresponent a les tasques efectuades com a coordinador de serveis pels administratius de la Policia local durant el mes d'octubre de 2012.

CINQUÈ.- Remunerar fins a la quantitat de cent noranta-set euros amb quaranta-tres cèntims (197,43 €) corresponent a l'assistència a judicis, fora d'hores de treball, per personal de la Policia local durant el mes d'octubre de 2012.

SISÈ.- Remunerar fins a la quantitat de cent onze euros amb quaranta-quatre cèntims (111,44 €) corresponent al plus de disponibilitat, regulat a l'acord de la Borsa d'Hores, corresponent al personal de la Policia local durant el mes d'octubre de 2012.

SETÈ.- Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec a les corresponents partides del pressupost general per a l'any 2012.

4.- DESESTIMACIÓ RECURS DE REPOSICIÓ CONTRA UNA SANCIÓ IMPOSADA PER ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN SESSIÓ DE DATA 13 DE SETEMBRE DE 2012

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 13 de setembre de 2012 va acordar, entre d'altres coses, imposar una multa de 601 euros als concessionaris de l'ús privatiu per a l'explotació d'un quiosc per a la venda de begudes i gelats ubicat a la plaça Universitat de Canet de Mar adjudicada als Srs. LMA i MCLL, en data 18 de març de 2010, per no haver pagat el cànon corresponent al mes de setembre de 2012, incompliment tipificat com a falta greu d'acord amb la clàusula XIII del plec de clàusules que regeix aquesta concessió.

Atès que en data 10 d'octubre de 2012, els concessionaris han interposat un recurs de reposició contra l'anterior acord tot sol·licitant que s'anul·li i es deixi sense efecte.

Atès que en el seu escrit, els propis concessionaris admeten haver comès la infracció consistent en la manca de pagament del cànon, infracció que ha estat penalitzada amb la sanció mínima fixada pel plec de clàusules que regeix la concessió (en endavant PCAP), doncs la clàusula XIII del PCAP disposa que les infraccions greus seran penalitzades amb una sanció que anirà dels 601 € als 1.200 €, a banda de la possibilitat d'extingir la concessió en virtut de l'art. 100.f) de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques.

Atès que el pagament del cànon exigible entre els dies 1 i 7 de cada mes és una obligació dels concessionaris en virtut del PCAP i la concessió formalitzada en data 6 d'abril de 2010, per tant, no es considera que s'hagi de valorar el fet que ara es comprometin a complir amb les seves obligacions, ja que això ja ho haurien d'haver fet des d'un principi.

Atès que en el seu escrit el Sr. LMA, també demana que en cas que no s'anul·li la sanció es concedeixi un fraccionament per al seu pagament en un mínim de 12 mensualitats.

Atès que res no obsta a la possibilitat de concedir un fraccionament, però admetre les condicions sol·licitades per l'interessat implicaria deixar sense sentit la imposició de l'esmentada sanció.

Vist l'informe emès en data 17 d'octubre de 2012, per l'interventor municipal en relació amb la sol·licitud de fraccionament, el contingut literal del qual és el següent:

“Daniel Martín i Enrique, interventor de l'Ajuntament de Canet de Mar, emet el següent I N F O R M E

ASSUMPTE

Informe relatiu al fraccionament de la sanció imposada per acord de Junta de Govern de data 13 de setembre de 2012 en relació a la manca de pagament del cànon corresponent al mes de setembre de 2012, incompliment tipificat com a falta greu d'acord amb la clàusula XIII del plec de clàusules que regeix aquesta concessió.

RELACIÓ DE FETS

En data 18 de març de 2010, la Junta de Govern Local, va acordar adjudicar definitivament la concessió de l'ús privatiu per a l'explotació d'un quiosc per a la venda de begudes i gelats ubicat a la plaça Universitat de Canet de Mar al senyor LMA i la Sra. MCLL.

Atès la manca de pagament reiterada pels concessionaris, en sessió 30 de juliol de 2012 va acordar declarar la manca de pagament, i en virtut de la infracció comesa proposar que es declari l'extinció de la concessió demanial, tot atorgant un termini d'audiència de 15 dies als interessats.

Posteriorment la Junta de Govern Local, en sessió de data 13 de setembre de 2012 va acordar, entre d'altres coses, imposar una multa de 601 euros als concessionaris de l'ús privatiu per a l'explotació d'un quiosc per a la venda de begudes i gelats ubicat a la plaça Universitat de Canet de Mar adjudicada als Srs. LMA i MCLL, en data 18 de març de 2010, per no haver pagat el cànon corresponent al mes de setembre de 2012, incompliment tipificat com a falta greu d'acord amb la clàusula XIII del plec de clàusules que regeix aquesta concessió.

Així mateix, en data 10 d'octubre de 2012, els concessionaris han interposat un recurs de reposició contra l'anterior acord tot sol·licitant que s'anul·li i es deixi sense efecte, i sol·licitant el fraccionament de la sanció, en el cas que es decideixi no anul·lar-la.

FONAMENTS DE DRET

El Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació, estableix:

"Article 44. Aplaçament i fraccionament del pagament.

*1. L'Administració **podrà** a sol·licitud de l'obligat aplaçar o fraccionar el pagament de les deutes en els termes previstos en els articles 65 i 82 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria.*

*2. Seran aplaçables o fraccionables **tots els deutes tributàries i altres de naturalesa pública la titularitat correspongui a la hisenda pública**, llevat de les excepcions previstes en les lleis.*

...."

"Article 53. Càlcul d'interessos en aplaçaments i fraccionaments.

...

2. En el cas de concessió del fraccionament, es calcularan interessos de demora per cada fracció del deute."

L'article 82.2 La Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributaria, estableix:

“2. Es pot dispensar totalment o parcialment l'obligat tributari de la constitució de les garanties a què es refereix l'apartat anterior en els casos següents:

a. Quan els deutes tributaris siguin de quantia inferior a la que es fixi en la normativa tributària. Aquesta excepció es pot limitar a sol·licituds formulades en determinades fases del procediment de recaptació
...”

CONCLUSIONS

Atès l'establert a l'article 44 del Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació, que permet a sol·licitud de l'interessat, fraccionar els deutes de naturalesa pública.

Atès que en cas de concessió de fraccionament, es calcularan interessos de demora per a cada fracció del deute, i en conseqüència, el càlcul a satisfer es el següent:

Import	Data Pagament	Fraccionament	Dates Fraccionament	Dies Fraccionament	5,00%	Total a Pagar
					Interessos	
601,00 €	05/11/2012	300,50 €	30/11/2012	25	1,04 €	301,54 €
		300,50 €	28/12/2012	53	2,21 €	302,71 €
		Total 601,00 €		Total	3,26 €	

Atès l'article 82.2 de la Llei General tributaria, estableix, la possibilitat de dispensar de la constitució de garantia, en els casos de quanties inferiors a la que fixi una normativa tributaria, i atès que l'Agència Tributaria dispensa de la constitució de garantia, en els casos de quanties inferiors a 18.000 €, i en conseqüència, el fraccionament no restaria condicionat a que l'interessat presenti davant d'aquest Ajuntament cap tipus d'aval bancari en la forma legalment establerta o qualsevol altra de les garanties previstes en la normativa aplicable.

Informo FAVORABLEMENT a la concessió de fraccionament en el següents termes:

- Quota 1 – 30/11/2012 – 301,54 € (inclou interessos de demora)
- Quota 2 – 28/12/2012 – 302,84 € (inclou interessos de demora)
- Dispensar la prestació de garantia atès l'import del deute fraccionat.
- Comunicar a la persona interessada que en cas de falta de pagament d'algun dels fraccionaments aquests s'exigiran per via de constreyniment pel deute fraccionat més els interessos meritats, amb el recàrrec de constreyniment corresponent.”

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Desestimar el recurs de reposició interposat pels Srs. LMA i MCLL, en virtut del que s'ha exposat en la part expositiva del present acord i, en aquest sentit, mantenir la sanció de 601,00 € imposada per la Junta de Govern Local en sessió de data 13 de setembre de 2012 per no haver pagat el cànon corresponent al mes de setembre de 2012.

SEGON.- Concedir el fraccionament del pagament de l'anterior sanció, el qual s'haurà de fer efectiu en els terminis següents:

- Quota 1 – 30/11/2012 - 301,54 € (inclou interessos de demora)
- Quota 2 – 28/12/2012 – 302,84 € (inclou interessos de demora)

TERCER.- Dispensar de l'obligació de presentar garantia suficient prevista a l'art. 48.2 del RD 939/2005, de 29 de juliol, Reglament General de Recaptació (en endavant RGR), atès l'import del deute fraccionat.

QUART.- S'adverteix, conforme preveu l'article 54 del RGR, que la manca de pagament de fraccionament concedit donarà lloc a la seva exigibilitat per la via de constrenyiment amb el recàrrec corresponent, i en el cas de quotes fraccionades, en no pagar-se qualsevol d'aquestes en el termini que es concedeixi en l'esmentada via, es consideraran vençudes tota la resta de fraccions que pugui haver-hi, les quals, seran igualment exigides en via de constrenyiment amb el corresponent recàrrec.

5.- APROVACIÓ CONCESSIÓ LICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE LA REFORMA I L'AMPLIACIÓ DE L'HABITATGE UNIFAMILIAR PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES DEL C/ SANT IGNASI, xx

Vista la instància presentada pel senyor Jaume Carbonell Castañé, en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol·licita llicència de primera ocupació de la reforma i ampliació habitatge unifamiliar plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer Sant Ignasi número xx.

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals de data 17 d'octubre de 2012, el contingut del qual és:

“Practicada una inspecció visual a l'habitatge plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer Sant Ignasi, xx, s'ha constatat el següent :

- 1.- Que les obres portades a terme s'ajusten al projecte pel qual es va concedir llicència d'obres majors, expedient expedient 114/2010.
- 2.- En quant als elements urbanístics, aquests no han resultat afectats per les obres.

Per tot l'esmentat, s'informa favorablement a la concessió de la llicència de primera ocupació”.

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de l'Ajuntament de data 18 d'octubre de 2012, el contingut del qual és:

"Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisades la sol·licitud i la documentació presentada pel senyor Jaume Carbonell Castañé, en nom i representació d'ell mateix per tal d'obtenir llicència municipal de primera ocupació de la reforma i ampliació habitatge plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer Sant Ignasi número xx, s'emet informe a partir dels següents:

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit presentat en data 14 de setembre de 2012, registrat d'entrada amb el número 3766, pel senyor Sant Ignasi de Loyola número xx, es demana llicència de primera ocupació de la reforma i ampliació habitatge entre mitgeres al carrer Sant Ignasi número xx.

2r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549, el 31 de gener de 1992.

3r.- Els tècnics municipals ha emès informe favorable sobre la concessió de la llicència de primera ocupació sol·licitada, de la reforma i ampliació habitatge entre mitgeres al carrer Sant Ignasi de Loyola número xx, per tal com l'actuació executada s'ajusta plenament a les prescripcions tècniques legalment establertes amb ocasió de la concessió de la corresponent llicència d'obres.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, emetre el següent INFORME

Primer: La legislació aplicable és la següent:

- arts. 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la LUC;
- arts. 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS);
- arts. 70 i concordant de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, (LRJPAC).

Segon: La primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions estan subjectes a llicència urbanística com, de fet declara l'article 187.2.e) de la TRLUC. En termes molt similars s'expressa l'article 90 del ROAS, segons el qual estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, quan per a l'autorització de les obres s'hagi exigint un projecte, d'acord amb l'article 75 del ROAS. La llicència de primera ocupació acredita el compliment de les condicions imposades en la llicència.

Tercer: El procediment per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació l'ha de sol·licitar l'interessat dins del mes següent a la data d'acabament de les obres. A aquest efecte, es considera acabada l'obra quan el director facultatiu lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data de l'acabament, el fet que les obres

s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.

Quart.- Els serveis tècnics municipals han d'efectuar la inspecció, si es comprova que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i a les condicions fixades per la llicència, informará sobre la procedència de l'atorgament de la llicència de primera utilització. En cas contrari, ha d'emetre l'informe procedent i s'ha d'acordar l'inici del corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent. Les variacions de detall es regeixen pel que disposa l'article 85.4 ROAS.

Cinquè.- El termini per concedir la llicència és d'un mes a comptar de la presentació de la sol·licitud. Transcorregut aquest sense resolució expressa, es considera atorgada, d'acord amb el que estableix l'article 82 del ROAS.

Sisè.- Cal dir, també, que la utilització i el gaudi dels serveis municipals relacionats amb l'ús de l'edificació poden restar condicionats a l'atorgament de la llicència de primera utilització, si així ho estableix amb caràcter general l'ens local, en exercici de la potestat reglamentària.

Setè.- Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat les taxes i els drets corresponents, d'acord amb les Ordenances fiscals vigents, i que s'han observat la resta dels requisits legalment exigits.

En virtut de tot això, el funcionari sotasignant informa favorablement sobre la concessió de la llicència de primera ocupació de la reforma i ampliació habitatge entre mitgeres al carrer Sant Ignasi de Loyola número xx. »

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de primera ocupació al senyor Jaume Carbonell Castañé per a la reforma i ampliació habitatge plurifamiliar entre mitgeres situat al carrer Sant Ignasi número xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de tres-cents noranta-set euros amb noranta-cinc cèntims (397,95 €).

TERCER.- Disposar la devolució de les fiances dipositades en data 19 de novembre de 2010, dels valors urbanístics en risc per un import de nou-cents vuitanta-dos euros (982,00 €) i dels residus de construcció la quantitat de set-cents seixanta-nou euros amb cinquanta-dos cèntims (769,52 €).

6.- ATORGAMENT LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE L'ADEQUACIÓ NAU INDUSTRIAL SITUADA A LA RIERA D'EN MISSER NÚMERO xx, PARCEL.LA 21 DEL SECTOR U-7 PER DESTINAR-LA A ÚS COMERCIAL.

Vista la instància presentada pel senyor XRC, en nom i representació de la mercantil Coaliment Granollers S.A.U., amb la qual sol·licita llicència de primera ocupació de l'adequació nau industrial situada a la Riera d'en Misser número, parcel.la xx del sector U-7 per destinar-la a ús comercial.

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals de data 16 d'octubre de 2012, el contingut del qual és:

“Practicada una inspecció visual a l'adequació de la nau industrial situada a la Riera d'en Misser, xx, parcel.la 21, per destinar-la a ús comercial s'ha constatat el següent:

1. Que les obres portades a terme s'ajusten al projecte pel qual es va concedir llicència d'obres majors, expedient 83/2012.
2. En quant als elements urbanístics, aquests no han resultat afectats per les obres.

Per tot l'esmentat, s'informa **FAVORABLEMENT** a la concessió de la llicència de primera ocupació.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 22 d'octubre de 2012, el contingut del qual és:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisades la sol·licitud i la documentació presentada pel senyor XRC, en nom i representació de la mercantil Coaliment Granollers, S.A.U. per tal d'obtenir llicència municipal de primera ocupació de l'adequació de la nau industrial situada a la Riera d'en Misser número xx, parcel.la 21 del sector U-7, per destinar-la a ús comercial, s'emet informe a partir dels següents:

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit presentat en data 1 d'octubre de 2012, registrat d'entrada amb el número 4033, pel senyor XRC en nom i representació de la mercantil Coaliment Granollers S.A.U., es demana llicència de primera ocupació de l'adequació de la nau industrial situada a la Riera d'en Misser número xx, parcel.la 21 del sector U-7, per destinar-la a ús comercial.

2r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de

data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549, el 31 de gener de 1992.

3r.- Els tècnics municipals ha emès informe favorable sobre la concessió de la llicència de primera ocupació sol·licitada, de la nau industrial per adequar-la a ús comercial, per tal com l'actuació executada s'ajusta plenament a les prescripcions tècniques legalment establertes amb ocasió de la concessió de la corresponent llicència d'obres.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, emetre el següent INFORME:

Primer: La legislació aplicable és la següent:

- arts. 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la LUC;
- arts. 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS);
- arts. 70 i concordant de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, (LRJPAC).

Segon: La primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions estan subjectes a llicència urbanística com, de fet declara l'article 187.2.e) de la TRLUC. En termes molt similars s'expressa l'article 90 del ROAS, segons el qual estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, quan per a l'autorització de les obres s'hagi exigint un projecte, d'acord amb l'article 75 del ROAS. La llicència de primera ocupació acredita el compliment de les condicions imposades en la llicència.

Tercer: El procediment per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació l'ha de sol·licitar l'interessat dins del mes següent a la data d'acabament de les obres. A aquest efecte, es considera acabada l'obra quan el director facultatiu lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data de l'acabament, el fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.

Quart.- Els serveis tècnics municipals han d'efectuar la inspecció, si es comprova que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i a les condicions fixades per la llicència, informarà sobre la procedència de l'atorgament de la llicència de primera utilització. En cas contrari, ha d'emetre l'informe procedent i s'ha d'acordar l'inici del corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent. Les variacions de detall es regeixen pel que disposa l'article 85.4 ROAS.

Cinquè.- El termini per concedir la llicència és d'un mes a comptar de la presentació de la sol·licitud. Transcorregut aquest sense resolució expressa, es considera atorgada, d'acord amb el que estableix l'article 82 del ROAS.

Sisè.- Cal dir, també, que la utilització i el gaudi dels serveis municipals relacionats amb l'ús de l'edificació poden restar condicionats a l'atorgament de la llicència de

primera utilització, si així ho estableix amb caràcter general l'ens local, en exercici de la potestat reglamentària.

Setè.- Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat les taxes i els drets corresponents, d'acord amb les Ordenances fiscals vigents, i que s'han observat la resta dels requisits legalment exigits.

En virtut de tot això, el funcionari sotasignant informa favorablement sobre la concessió de la llicència de primera ocupació de l'adequació nau industrial situada a la Riera d'en Misser número, parcel.la 21 del sector U-7, per destinar-la a ús comercial. »

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de primera ocupació a la mercantil Coaliment Granollers S.A.U. de l'adequació de la nau industrial situada a la Riera d'en Misser número xx, parcel.la 21 del sector U-7, per destinar-la a ús comercial., sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de tres-cents noranta-set euros amb noranta-cinc cèntims (397,95 €).

TERCER.- Disposar la devolució de les fiances dipositades en data 30 de maig de 2012, dels valors urbanístics en risc per un import de quatre mil dos-cents euros (4.200,00 €) i dels residus de construcció la quantitat de dos-cents quaranta-sis euros amb noranta-cinc cèntims (246,95 €).

7.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 8 FINS AL DIA 11 D'OCTUBRE DE 2012

Núm.	Data	Resum
1120	08/10/2012	Compareixença i remissió expedient RCA 299/2012 interposat per JGP
1121	08/10/2012	Modificació pressupost mitjançant transferència de crèdit
1122	08/10/2012	Assabentat botiga moda C/ Font, 14
1123	08/10/2012	Compareixença i remissió expedient RCA 342/2012 interposat per JGP
1124	08/10/2012	Autorització botifarrada dia 12 d'octubre a la A.N.C.
1125	08/10/2012	Autorització pàrquing Clausell, XX

Núm.	Data	Resum
1126	08/10/2012	Compliment requeriment Tupinamba
1127	09/10/2012	Resolució sancionadora civisme DCH
1128	09/10/2012	Resolució sancionadora civisme Jc
1129	09/10/2012	Resolució sancionadora civisme
1130	09/10/2012	Despeses setmanals
1131	10/10/2012	Incoació expedient sancionador de civisme DT
1132	10/10/2012	Permís parades castanyes a la riera Sant Domènech Terra i Cel
1133	10/10/2012	Modificació pressupost mitjançant ingressos
1134	10/10/2012	Autorització ús escola bressol AMPA del centre
1135	10/10/2012	Aprovació preacord contracte curs de formació ocupacional de geriatria
1136	10/10/2012	Aprovació preacord contractació curs formació ocupacional Anglès
1137	10/10/2012	Aprovació preacord contractació curs formació ocupacional Alemany
1138	10/10/2012	Aprovació preacord contractació curs formació ocupacional tractament dades
1139	10/10/2012	Autorització exhibició bicis Cal Tibu
1140	11/10/2012	Modificació pressupost mitjançant generació de crèdit
1141	11/10/2012	Contractació jardiner mes d'octubre
1142	11/10/2012	Retorn import matrícula escola d'adults
1143	11/10/2012	Contractació servei prevenció legionel·losi
1144	11/10/2012	Incoació expedient sancionador de civisme NA
1145	11/10/2012	Incoació expedient sancionador de civisme MH
1146	11/10/2012	Denegació llicència instal·lació plafons publicitaris tanques institut
1147	11/10/2012	Sol·licitud cursos formació ocupacional
1148	11/10/2012	Modificació pressupost mitjançant transferència de crèdit

8.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 19.30 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernández