

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 10 DE MAIG DE 2012

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 19.00 hores
Hora que acaba: 19.30 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix l'interventor municipal, Daniel Martín Enrique.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 03.05.12
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Aprovació conveni entre el Departament de Territori i Sostenibilitat, l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta, l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, l'Ajuntament de Canet de Mar, l'empresa Barcelona Bus, SL i l'Autoritat del Transport Metropolità per a la millora dels serveis de transport de viatgers per carretera de Sant Cebrià, sant Pol de Mar i Canet de Mar a l'Hospital de Calella
- 4) Aprovació rectificació llicència de parcel·lació per segregar part de la finca registral 530 de Canet de Mar (can Giol-ca l'Espanyol), parcel·la xx de la rústica i convertir-la en dues finques registrals independents
- 5) Aprovació concessió llicència d'obres de reforma i canvi d'ús d'un local a habitatge a la Rda. Sant Jordi, xx
- 6) Relació de decrets des del dia 23 fins al dia 27 d'abril de 2012
- 7) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 03.05.12

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 3 de maig de 2012 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, se n'acorda l'aprovació.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 10 de maig de 2012, de l'Ajuntament per import de 132.928,17 €, i de l'Organisme Autònom Radio Canet per import de 245,76 € corresponent a la relació de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2011, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 27 de gener de 2011.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 10 de maig de 2012, per import de 132.928,17 €, corresponent a la relació de la mateixa data.

SEGON.- Aprovar la relació de despeses de data 10 de maig de 2012, per import de 245,76 € corresponent al l'Organisme Autònom Radio Canet.

TERCER.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2012.

3.- CONVENI ENTRE EL DEPARTAMENT DE TERRITORI I SOSTENIBILITAT, L'AJUNTAMENT DE SANT CEBRIÀ DE VALLALTA, L'AJUNTAMENT DE SANT POL DE MAR, L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR, L'EMPRESA BARCELONA BUS, SL I L'AUTORITAT DEL TRANSPORT METROPOLITÀ PER A LA MILLORA DELS SERVEIS DE TRANSPORT DE VIATGERS PER CARRETERA DE SANT CEBRIÀ DE VALLALTA, SANT POL DE MAR I CANET DE MAR A L'HOSPITAL DE CALELLA

Atès que el Departament de Territori i Sostenibilitat està duent a terme una sèrie d'actuacions per a la millora de la xarxa de transport públic de viatgers

amb la finalitat d'efectuar una assignació més eficient de recursos i permetre als ciutadans i les ciutadanes exercir el seu dret a la mobilitat.

Atès que mitjançant sengles convenis formalitzats els anys 2006, 2007, 2008, 2009, 2010 i 2011, pel Departament de Territori i Sostenibilitat, l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta, l'Ajuntament de Sant Pol de Mar i l'empresa Barcelona Bus, SL es van establir una sèrie de millores en els serveis de transport que consistien en atendre especialment la comunicació amb l'Hospital de Calella i també garantir la millora de les comunicacions entre els diversos nuclis de la població per tal d'afavorir l'accés a la xarxa de serveis regulars interurbans de transport de viatgers per carretera.

Atès que sengles convenis formalitzats els anys 2008, 2010 i 2011 pel Departament de Territori i Sostenibilitat, l'Ajuntament de Canet de Mar, l'Autoritat del Transport Metropolità i l'empresa Barcelona Bus, SL es van establir una sèrie de millores en els serveis de transport que consistien en atendre especialment la comunicació amb l'Hospital de Calella i també garantir la millora de les comunicacions entre els diversos nuclis de la població per tal d'afavorir l'accés a la xarxa de serveis regulars interurbans de transport de viatgers per carretera.

Atès que els ajuntaments d'aquestes tres poblacions consideren imprescindible optimitzar els dos serveis amb un únic recorregut i que segueixi cobrint de forma adequada la mobilitat dels actuals usuaris dels serveis i els seus desplaçaments especialment amb relació a l'hospital de Calella.

Atès que les comunicacions entre aquestes tres poblacions i Calella és atesa pel servei regular de transport de viatgers per carretera de Figueres a Barcelona amb ramals del qual és concessionària l'empresa Barcelona Bus, SL.

Atès que per la Resolució de 28 d'octubre de 2003, s'aprova el Pla d'innovació i millora de la qualitat de l'empresa Barcelona Bus, SL, de conformitat amb la seva clàusula sisena, el Pla d'innovació i millora de la qualitat presentat per l'empresa Barcelona Bus, SL no suposa un compromís de despesa per part del Departament de Territori i Sostenibilitat quant a l'atorgament de futures subvencions i ajuts públics per atendre l'explotació de les concessions de les quals n'és titular l'empresa Barcelona Bus, SL per a l'execució de les mesures contingudes en el Pla. En tot cal, l'atorgament de les esmentades subvencions i ajuts públics resta supeditat al compliment de les condicions que puguin ser establertes en els programes de subvencions segons la disponibilitat pressupostària existent, i el seu atorgament es durà a terme amb la tramitació prèvia de l'expedient corresponent d'acord a la normativa vigent en matèria de subvencions i a la que en cada cas sigui aplicable segons les bases per a l'atorgament dels ajuts que es tracti.

Atès que el Ple d'innovació i millora de la qualitat de l'empresa Barcelona Bus, SL, no inclou, dins de les mesures que s'hi contenen i que són compensades per l'ampliació concessional, la prestació dels serveis de transport descrits en

aquest conveni, per la qual cosa és necessari preveure una compensació econòmica per contrarestar el desequilibri econòmic que produeix la concessió de la qual és titular l'empresa esmentada.

Atesa l'experiència positiva en les mesures adoptades durant els exercicis 2006, 2007, 2008, 2009, 2010 i 2011 per a la millora de les comunicacions mitjançant el transport públic dels municipis de Sant Cebrià de Vallalta, Sant Pol de Mar i Canet de Mar, les parts consideren necessari establir, mitjançant aquest conveni, un marc de col·laboració que permeti la millora dels serveis de transport d'aquests municipis amb la seva adaptació a la demanda de transport detectada i fixen, al mateix temps, un règim de finançament estable que garanteixi l'equilibri econòmic necessari per assolir uns nivells correctes de prestació del servei en benefici de les persones usuàries.

Vist i trobat conforme el conveni que es transcriu a continuació:

Conveni entre el Departament de Territori i Sostenibilitat, l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta, l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, l'Ajuntament de Canet de Mar, l'empresa Barcelona Bus, SL i l'Autoritat del Transport Metropolità per a la millora dels serveis de transport de viatgers per carretera de Sant Cebrià de Vallalta, Sant Pol de Mar i Canet de Mar a l'Hospital de Calella

Barcelona, _____

REUNITS

El Sr. _____, en nom del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya.

El Sr. **RSE**, que actua en nom i representació de l'Autoritat del Transport Metropolità en la seva qualitat de director general segons nomenament del Consell d'Administració de l'ATM de data 3 de març de 2004, i en virtut de les atribucions que li confereix l'art. 13.f) dels Estatuts del Consorci, aprovats pel Decret 48/1997, de 18 de febrer, i modificats parcialment pels Decrets 151/2002, de 28 de maig, 288/2004, d'11 de maig i 97/2005, de 31 de maig.

El Sr. **Pere Vega Sánchez**, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta, en la seva qualitat d'alcalde segons nomenament de data 11 de juny de 2011 i en virtut de les atribucions que li confereix l'article 53.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

La Sra. **Montserrat Garrido Romera**, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, en la seva qualitat d'alcaldesa segons nomenament de data 11 de juny de 2011 i en virtut de les atribucions que li confereix l'article 53.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El Sr. **Jesús Marin Hernández**, que actua en nom i representació de l'Ajuntament de Canet de Mar, en la seva qualitat d'alcalde segons nomenament de data 11 de juny de 2011 i en virtut de les atribucions que li confereix l'article

53.1 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

El **Sr. FSS**, en nom i representació de l'empresa Barcelona Bus, SL, en la seva qualitat de conseller delegat, segons escriptura de poder atorgada pel notari de Mollet del Vallès D. ECF, en data 10/07/2008 (protocol 1607).

Les parts es reconeixen la capacitat i la representació per a signar aquest Conveni.

EXPOSEN

I. El Departament de Territori i Sostenibilitat està duent a terme una sèrie d'actuacions per a la millora de la xarxa de transport públic de viatgers amb la finalitat d'efectuar una assignació més eficient de recursos i permetre als ciutadans i ciutadanes exercir el seu dret a la mobilitat.

Mitjançant sengles convenis formalitzats els anys 2006, 2007, 2008, 2009, 2010 i 2011, pel Departament de Territori i Sostenibilitat, l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta, l'Ajuntament de Sant Pol de Mar i l'empresa Barcelona Bus, SL, es van establir una sèrie de millores en els serveis de transport que consistien en atendre especialment la comunicació amb l'Hospital de Calella i també garantir la millora de les comunicacions entre els diversos nuclis de la població per tal d'afavorir l'accés a la xarxa de serveis regulars interurbans de transport de viatgers per carretera.

Mitjançant sengles convenis formalitzats els anys 2008, 2010 i 2011 pel Departament de Territori i Sostenibilitat, l'Ajuntament de Canet de Mar, l'Autoritat del Transport Metropolità i l'empresa Barcelona Bus, SL, es van establir una sèrie de millores en els serveis de transport que consistien en atendre especialment la comunicació amb l'Hospital de Calella i també garantir la millora de les comunicacions entre els diversos nuclis de la població per tal d'afavorir l'accés a la xarxa de serveis regulars interurbans de transport de viatgers per carretera.

II. Els ajuntaments de Sant Cebrià de Vallalta, Sant Pol de Mar i Canet de Mar consideren imprescindible optimitzar els dos serveis amb un únic recorregut i que segueixi cobrint de forma adequada la mobilitat dels actuals usuaris dels serveis i els seus desplaçaments especialment en relació a l'Hospital de Calella.

III. La comunicació entre les poblacions de Sant Cebrià de Vallalta, Sant Pol de Mar, Canet de Mar i Calella és atesa pel servei regular de transport de viatgers per carretera de Figueres a Barcelona amb ramals (V-GC-61GI-b) del qual és concessionària l'empresa Barcelona Bus, SL.

IV. Per la Resolució de 28 d'octubre de 2003, s'aprova el Pla d'innovació i millora de la qualitat de l'empresa Barcelona Bus, SL. De conformitat amb la seva clàusula sisena, el Pla d'innovació i millora de la qualitat presentat per l'empresa Barcelona Bus, SL, no suposa un compromís de despesa per part del Departament de Territori i Sostenibilitat quant a l'atorgament de futures subvencions i ajuts públics per atendre l'explotació de les concessions de les quals n'és titular l'empresa Barcelona Bus, SL, per a l'execució de les mesures contingudes en el Pla. En tot cas, l'atorgament de les esmentades subvencions i ajuts públics resta supeditat al compliment de les condicions que puguin ser

establertes en els programes de subvencions segons la disponibilitat pressupostària existent, i el seu atorgament es durà a terme amb la tramitació prèvia de l'expedient corresponent d'acord a la normativa vigent en matèria de subvencions i a la que en cada cas sigui d'aplicable segons les bases per a l'atorgament dels ajuts que es tracti.

El Pla d'innovació i millora de la qualitat de l'empresa Barcelona Bus, SL, no inclou, dins de les mesures que s'hi contenen i que són compensades per l'ampliació concessional, la prestació dels serveis de transport descrits en aquest Conveni, per la qual cosa és necessari preveure una compensació econòmica per contrarestar el desequilibri econòmic que produeix la concessió de la qual és titular l' empresa esmentada.

V. Atesa l'experiència positiva en les mesures adoptades durant els exercicis 2006, 2007, 2008, 2009, 2010 i 2011 per a la millora de les comunicacions mitjançant el transport públic dels municipis de Sant Cebrià de Vallalta, Sant Pol de Mar i Canet de Mar, les parts consideren necessari establir, mitjançant aquest Conveni, un marc de col·laboració que permeti la millora dels serveis de transport d'aquests municipis amb la seva adaptació a la demanda de transport detectada i fixen, al mateix temps, un règim de finançament estable que garanteixi l'equilibri econòmic necessari per assolir uns nivells correctes de prestació del servei en benefici de les persones usuàries.

Per tot plegat, d'acord amb aquestes consideracions, les parts

ACORDEN

Primer.- Objecte del conveni

Aquest Conveni té com a objectiu definir les actuacions de les parts per a la millora dels serveis de transport públic de viatgers per carretera entre els municipis de Sant Cebrià de Vallalta, Sant Pol de Mar, Canet de Mar i l'Hospital de Calella durant l'any 2012, amb la prestació dels serveis de transport que es detallen en l'annex 1.

Segon.- Actuacions de les parts

El Departament de Territori i Sostenibilitat ha autoritzat a l'empresa Barcelona Bus, SL, la modificació de les condicions de prestació del servei públic regular de transport de viatgers per carretera Figueres-Barcelona amb ramals (V-GC-61-GI-b), amb la prestació de les noves expedicions entre Sant Cebrià de Vallalta, Sant Pol de Mar, Canet de Mar i l'Hospital de Calella que es detallen en l'annex d'aquest Conveni i participa en el finançament d'aquestes actuacions segons l'establert en el pacte tercer.

En aquest sentit, el Departament de Territori i Sostenibilitat, de conformitat amb els ajuntaments implicats, i la tramitació prèvia escaient, pot modificar els serveis de transport que són objecte d'aquest conveni segons el grau d'utilització efectuat pel públic usuari sobre la base de la proposta que pugui ser formulada, en aquest sentit, per la comissió de seguiment prevista en el pacte vuitè.

Els ajuntaments de Sant Cebrià de Vallalta, Sant Pol de Mar i Canet de Mar participaran en el finançament dels serveis de transport establerts en aquest

Conveni d'acord amb les prescripcions establertes en el pacte tercer i en promouran l'ús de cara al públic usuari.

L'empresa Barcelona Bus, SL, es compromet a la prestació dels serveis de transport de viatgers detallats en aquest Conveni en les condicions que siguin fixades pel Departament de Territori i Sostenibilitat.

Tercer.- Règim econòmic i finançament del servei

El finançament del dèficit en l'explotació del servei de transport entre Sant Cebrià de Vallalta, Sant Pol de Mar, Canet de Mar i l'Hospital de Calella definit en l'annex 2 serà dut a terme pel Departament de Territori i Sostenibilitat i els ajuntaments de Sant Cebrià de Vallalta, Sant Pol de Mar i Canet de Mar.

En aquest sentit, el dèficit en l'explotació de la prestació de les esmentades comunicacions serà calculat com la diferència dels costos estimats d'explotació del servei que es detallen en el pressupost que figura com a annex 2 d'aquest Conveni i els ingressos obtinguts en concepte de recaptació del servei, amb la fixació d'una aportació màxima de 177.226,70 euros, amb l'objectiu de mantenir el necessari equilibri econòmic i financer de l'explotació del servei regular de transport de viatgers esmentat, de conformitat amb la distribució següent:

- Departament de Territori i Sostenibilitat fins a un màxim de 106.336,02 euros (60,00 %) amb càrrec a la partida pressupostària PO07 D/470000100/5230/0000.
- Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta fins a un màxim de 21.500,00 euros (12,13 %) amb càrrec a la partida pressupostària 155/22/799.
- Ajuntament de Sant Pol de Mar fins a un màxim de 7.200,00 euros (4,06 %) amb càrrec a la partida pressupostària 02 43200 2279900.
- Ajuntament de Canet de Mar fins a un màxim de 42.190,68 euros (23,81 %) amb càrrec a la partida pressupostària 43 13000 22300.

En el supòsit que l'import total de les aportacions econòmiques a satisfer sigui inferior al màxim estimat, la quantia a abonar per cadascuna de les administracions implicades es reduirà proporcionalment en funció del seu percentatge d'aportació al finançament del servei.

El pressupost dels serveis de transport establerts en aquest Conveni podrà ser revisat amb motiu de la modificació de les seves condicions de prestació en els termes previstos en el pacte segon, mitjançant la formalització del corresponent protocol adicional.

Així mateix, es revisarà el pressupost en el cas que s'acordés la pròrroga de la vigència d'aquest Conveni mitjançant la formalització dels corresponents protocols addicionals en els termes previstos en el pacte novè, tenint en compte els increments reals experimentats en els costos derivats de l'explotació dels serveis de transport que en constitueixen l'objecte.

Quart.- Incentius i penalitzacions a la gestió

Amb la finalitat d'aconseguir que la prestació dels serveis de transport que són l'objecte d'aquest Conveni es faci d'acord amb uns objectius d'explotació i uns requeriments de qualitat que en permetin la millora contínua, s'estableix un sistema d'incentius i penalitzacions a la gestió que té en compte dos factors que són essencials com a indicadors de seguiment dels serveis: el nombre de viatgers transportat i l'índex de satisfacció del client (d'ara en endavant ISC). El primer és un indicador sobre l'evolució de la demanda i el segon sobre la qualitat percebuda pel viatger sobre el servei en qüestió.

- Evolució dels viatgers transportats

L'evolució del nombre de viatgers de pagament ($V_{vq,i}$) respecte dels viatgers de pagament previstos ($V_{vp,i}$) serà objecte d'un incentiu si aquesta evolució és positiva, en funció de l'increment de recaptació anual de bitlletatge del servei d'un any ($R_{vq,i}$) respecte de les previstes com a mínimes en els pressupostos que consten en l'annex 2 ($R_{vp,i}$), segons l'escala de la taula següent:

Increment de viatgers de pagament	Incentiu I_{vp}
$V_{vp,i} < V_{vq,i} \leq 1,02 * V_{vp,i}$	$I_{vp} = 0,25 * (R_{vq,i} - R_{vp,i})$
$1,02 * V_{vp,i} < V_{vq,i} \leq 1,04 * V_{vp,i}$	$I_{vp} = 0,50 * (R_{vq,i} - R_{vp,i})$
$V_{vq,i} > 1,04 * V_{vp,i}$	$I_{vp} = 0,75 * (R_{vq,i} - R_{vp,i})$

En aquest sentit, el nombre de viatgers de pagament previstos en aquest Conveni per a l'any 2012 serà de 43.269 viatgers.

Segons el nombre de viatgers de pagament resultants de la prestació dels serveis, es podran produir les situacions següents:

- a) En el supòsit que l'evolució sigui positiva, el valor de l'incentiu que correspongui segons l'escala de la taula anterior quedarà a lliure disposició de l'empresa, mentre que la resta d'increment de recaptació serà destinat a reduir l'aportació de les administracions signants. Si no es produeix increment positiu de recaptació, malgrat l'evolució positiva del nombre de viatgers, no s'aplicarà cap incentiu.
- b) En el supòsit que l'evolució sigui negativa, l'empresa assumeix al seu risc i ventura les possibles desviacions negatives que es puguin produir en la recaptació anual de bitlletatge respecte de les previsions inicials.

La font d'obtenció de les dades de viatgers serà la informació estadística subministrada per l'empresa segons les dades que constin en les validadores dels vehicles que presten els serveis, tot i que les administracions signants podran efectuar els controls i les inspeccions que considerin oportunes per tal de validar aquesta informació.

- Qualitat percebuda del servei (ISC)

La qualitat dels serveis de transport descrits en aquest Conveni serà avaluada pel Departament de Territori i Sostenibilitat, en el marc de la valoració dels serveis regulars de la seva competència mitjançant l'indicador ISC. Per tant, pel que fa als serveis especificats en aquest Conveni, es fixa com a ISC de referència (ISCR), l'ISC mitjà del conjunt de serveis regulars de transport de

viatgers per carretera durant el 2012. A partir d'aquest ISC de referència es concreta un sistema d'incentius (IISC) i penalitzacions (PISC), segons el valor de l'ISC obtingut pels serveis de transport acordats en aquest Conveni.

D'acord amb el que es preveu en el paràgraf anterior, s'estableix una franja de manteniment per sobre i per sota de l' ISCR dins de la qual ni s'incentiva ni es penalitza la gestió del servei. A partir de certs llindars de desviació més enllà d'aquesta franja, s'incentivarà o es penalitzarà a l'empresa concessionària amb un percentatge d'increment o decrement del cost de producció dels serveis (K) definits i calculats en l'annex 2. A la taula següent es mostra l'escalat de llindars de l'ISC i l'incentiu i/o penalització corresponent:

Valor ISC condició	Incentiu (I _{ISC})/Penalització (P _{ISC})
ISC _i < ISC _R - 1	ISC _R - 2 < ISC _i ≤ ISC _R - 1 P _{ISC} = 0,02*K
	ISC _R - 3 < ISC _i ≤ ISC _R - 2 P _{ISC} = 0,04*K
	ISC _i ≤ ISC _R - 3 P _{ISC} = 0,07*K
ISC _R - 1 < ISC _i < ISC _R + 1	franja de manteniment I _{ISC} = P _{ISC} = 0
ISC _i > ISC _R + 1	ISC _R + 2 > ISC _i ≥ ISC _R + 1 I _{ISC} = 0,01*K
	ISC _R + 3 > ISC _i ≥ ISC _R + 2 I _{ISC} = 0,02*K
	ISC _i ≥ ISC _R + 3 I _{ISC} = 0,03*K

Cinquè.- Liquidació

L'abonament de l'aportació econòmica prevista per als ajuntaments de Sant Cebrià de Vallalta, Sant Pol de Mar i Canet de Mar per a la millora de les comunicacions amb l'Hospital de Calella, s'efectuarà mensualment i per períodes vençuts, mitjançant transferència bancària a l'empresa Barcelona Bus, SL, abans de la finalització del més següent al de la liquidació mensual. En el seu defecte, farà diligència de presa de raó de la factura amb el termini de pagament corresponent, així com l'endós (annex 3) al banc designat per l'empresa. L'endarreriment del termini de pagament ocasionarà el corresponent càrrec en concepte d'interessos segons estableix la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic, article 200.4, modificada per la Llei 15/2010, de 5 de juliol, de mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

La no signatura del conveni i/o protocol mentre s'estigui realitzant el servei no exonerarà de l'obligació dels pagaments corresponents per a la prestació del servei.

Amb aquesta finalitat, l'empresa Barcelona Bus, SL, haurà de presentar als ajuntaments esmentats, dins la setmana següent a la finalització de cada mes, una factura resultant de la 1/12 part del dèficit anual pressupostat corresponent a cadascun dels ajuntaments. Durant el transcurs del mes següent, l'empresa aportarà un escandall que reculli l'estadística d'ús, els ingressos obtinguts i les possibles incidències.

Cada mes l'empresa Barcelona Bus, SL, haurà de presentar al Departament de Territori i Sostenibilitat les estadístiques corresponent al mes anterior, considerant la part alíquota segons el pressupost d'exploació.

Amb motiu de la presentació de la documentació corresponent al darrer mes, l'empresa Barcelona Bus, SL, haurà de presentar, a més, una liquidació anual dels serveis en què es detallin els ingressos obtinguts i les seves despeses d'explotació, a fi de poder fer la liquidació definitiva del servei, d'acord amb les xifres que l'Autoritat del Transport Metropolità faciliti sobre els viatgers transportats dins el període corresponent. Les quantitats que, si escau, hagin de ser abonades com a resultat de la liquidació definitiva del servei, seran abonades en les condicions i els terminis indicats en el paràgraf anterior.

Un cop examinada aquesta documentació i determinat el dèficit de prestació del servei de comú acord entre els ajuntaments esmentats i el Departament de Territori i Sostenibilitat, els ajuntaments de Sant Cebrià de Vallalta, Sant Pol de Mar i Canet de Mar ordenaran, respectivament, el pagament corresponent en els terminis i les condicions fixades en els paràgrafs anteriors.

Les aportacions del Departament de Territori i Sostenibilitat es duran a terme sobre la base de les mesures de finançament establertes per a la millora dels serveis públics regulars de transport de viatgers per carretera mitjançant el contracte programa per a l'any 2012 amb l'empresa concessionària Barcelona Bus, SL que preveu una aportació de 106.336,02 €, una vegada aportada la documentació prevista per a la determinació del dèficit de prestació del servei en els termes establerts en aquest pacte, amb càrrec a la partida pressupostària PO07 D/470000100/5230/0000.

Sisè .- Modificacions de les condicions de prestació dels serveis

Amb caràcter previ a l'autorització de modificacions en les condicions de prestació dels serveis que són objecte d'aquest Conveni, el Departament de Territori i Sostenibilitat consultarà als ajuntaments de Sant Cebrià de Vallalta, de Sant Pol de Mar i de Canet de Mar sobre l'oportunitat de la modificació proposada. Així mateix, els esmentats ajuntaments poden proposar al Departament de Territori i Sostenibilitat la introducció d'aquelles modificacions en les condicions de prestació dels serveis que consideri oportunes, que s'hauran de tramitar d'acord amb la normativa vigent.

En el cas que les modificacions autoritzades comportin una alteració de les condicions econòmiques de prestació dels serveis previstos en aquest Conveni, les parts, mitjançant la formalització del corresponent protocol addicional, procediran a les adaptacions corresponents.

Setè.- Controls i inspeccions

Els ajuntaments de Sant Cebrià de Vallalta, Sant Pol de Mar i Canet de Mar dins l'àmbit de les seves competències, podran efectuar els controls i les inspeccions de caràcter material que considerin oportunes en relació amb la prestació dels serveis establerts en aquest Conveni, i comunicaran al Departament de Territori i Sostenibilitat les incidències que hagin pogut ser detectades.

Correspon en tot cas al Departament de Territori i Sostenibilitat la competència d'inspecció sobre els serveis de transport que són objecte d'aquest Conveni i l'adopció de les mesures sancionadores corresponents en el cas que es constati l'incompliment de les seves condicions de prestació, amb la tramitació prèvia del

corresponent expedient en els termes previstos en la normativa vigent en matèria de transport de viatgers per carretera.

Vuitè.- Material mòbil per a la prestació dels serveis

Els serveis de transport detallats en aquest Conveni seran prestats amb vehicles de titularitat de l'empresa Barcelona Bus, SL, adaptats per al transport de persones amb mobilitat reduïda. Els vehicles hauran d'anar degudament identificats de conformitat amb els requeriments d'imatge corresponents als "Transports Públics de Catalunya" en els termes establerts pel Departament de Territori i Sostenibilitat, sens perjudici del seguiment de les especificacions que corresponguin per la participació del servei en el sistema tarifari integrat de la regió metropolitana de Barcelona.

Novè.- Comissió de seguiment

Per tal de vetllar pel correcte desenvolupament dels objectius d'aquest Conveni, en especial per tal de formular les propostes de modificació dels serveis de transport que en constitueixen l'objecte, es crea una comissió de seguiment integrada per una persona representant de cadascuna de les parts signants. El règim de funcionament d'aquesta comissió es determinarà de comú acord.

Desè.- Vigència

Aquest Conveni serà vigent fins a la liquidació de la despesa prevista en el pacte tercer per a la prestació durant l'any 2012 dels serveis de transport que en constitueixen la finalitat.

Onzè.- Pròrroga

Aquest Conveni podrà ser prorrogat per períodes anuals, si així escau, per acord de les parts mitjançant la formalització dels corresponents protocols addicionals.

Dotzè.- Extinció

A més de l'expiració del termini de vigència, constitueixen causes d'extinció d'aquest Conveni:

- la resolució acordada per mutu acord entre les parts que l'han subscrit.
- el compliment de llur objecte.
- la invalidesa, declarada judicialment, de qualsevol dels seus pactes o previsions.
- la resolució per part de l'Administració, per motius d'interès públic degudament justificats.
- l'extinció de la concessió. En aquest supòsit l'empresa concessionària no tindrà dret a percebre cap indemnització pel que fa a les inversions o les despeses realitzades.

Tretzè.- Incompliment

La no observació per qualsevol de les parts de les obligacions establertes en aquest Conveni, facultarà a les restants a exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que aquest no es produeixi, la resolució del Conveni.

Catorzè.- Jurisdicció

Les qüestions derivades de l'aplicació i la interpretació d'aquest Conveni que no puguin ser resoltes per la comissió de seguiment prevista en el pacte novè, restaran sotmeses a la jurisdicció contenciosa administrativa.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest Conveni per sixuplicat i a un sol efecte, en el lloc i data indicats en l'encapçalament.

ANNEX 1. Horari i parades

CALELLA	HOSPITAL	6:30	6:55	8:00	8:25	9:30	11:00	12:30	14:30	16:00	17:30	19:00
	IES BISBE SVILLA								14:32			
SANT POL	N-II / LA RAJOLERIA	6:36	7:01	8:06	8:31	9:36	11:06	12:36	14:36	16:06	17:36	19:06
	ESTACIÓ FF.CC.	6:38	7:03	8:08	8:33	9:38	11:08	12:38	14:38	16:08	17:38	19:08
	P. DE L'HOTEL	6:40	7:05	8:10	8:35	9:40	11:10	12:40	14:40	16:10	17:40	19:10
	ESCOLA BRESSOL	6:41	7:06	8:11	8:36	9:41	11:11	12:41	14:41	16:11	17:41	19:11
CANET de MAR	ZONA COMERCIAL	6:47	7:12	8:17	8:42	9:47	11:17	12:47	14:47	16:17	17:47	19:17
	RESIDÈNCIA GUILLEM MAS	6:48	7:13	8:18	8:43	9:48	11:18	12:48	14:48	16:18	17:48	19:18
	RENFE	6:49	7:14	8:19	8:44	9:49	11:19	12:49	14:49	16:19	17:49	19:19
	RIERA GAVARRA	6:52	7:17	8:22	8:47	9:52	11:22	12:52	14:52	16:22	17:52	19:22
	TANATORI	6:54	7:19	8:24	8:49	9:54	11:24	12:54	14:54	16:24	17:54	19:24
	IES DOMENECH I MONTANER	6:55	7:20	8:25	8:50	9:55	11:25	12:55	14:55	16:25	17:55	19:25
	CEIP TURO DEL DRAC	6:56	7:21	8:26	8:51	9:56	11:26	12:56	14:56	16:26	17:56	19:26
PISCINA	6:57	7:22	8:27	8:52	9:57	11:27	12:57	14:57	16:27	17:57	19:27	
SANT CEBRIÀ	PONT DE LA RIERA	7:08	7:33	8:38	9:03	10:08	11:38	13:08	15:08	16:38	18:08	19:38
	CENTRE VILA	7:10	7:35	8:40	9:05	10:10	11:40	13:10	15:10	16:40	18:10	19:40
	ZONA ESPORTIVA	7:15	7:40	8:45	9:10	10:15	11:45	13:15	15:15	16:45	18:15	19:45
CANET de MAR	ZONA ESPORTIVA	7:15	7:40	8:45	9:10	10:15	11:45	13:15	15:15	16:45	18:15	19:45
	CENTRE VILA	7:17	7:42	8:47	9:12	10:17	11:47	13:17	15:17	16:47	18:17	19:47
	PONT DE LA RIERA	7:18	7:43	8:48	9:13	10:18	11:48	13:18	15:18	16:48	18:18	19:48
	CEIP TURO DEL DRAC	7:25	7:50	8:55	9:20	10:25	11:55	13:25	15:25	16:55	18:25	19:55
	PISCINA	7:26	7:51	8:56	9:21	10:26	11:56	13:26	15:26	16:56	18:26	19:56
	VILLA FLORA	7:29	7:54	8:59	9:24	10:29	11:59	13:29	15:29	16:59	18:29	19:59
	IES DOMENECH I MONTANER	7:30	7:55	9:00	9:25	10:30	12:00	13:30	15:30	17:00	18:30	20:00
	TANATORI	7:31	7:56	9:01	9:26	10:31	12:01	13:31	15:31	17:01	18:31	20:01
	RIERA GAVARRA	7:33	7:58	9:03	9:28	10:33	12:03	13:33	15:33	17:03	18:33	20:03
	RENFE	7:36	8:01	9:06	9:31	10:36	12:06	13:36	15:36	17:06	18:36	20:06
INFORMACIÓ I TURISME	7:38	8:03	9:08	9:33	10:38	12:08	13:38	15:38	17:08	18:38	20:08	
CAMPING EL GLOBO ROJO	7:39	8:04	9:09	9:34	10:39	12:09	13:39	15:39	17:09	18:39	20:09	
SANT POL	ESCOLA BRESSOL	7:43	8:08	9:13	9:38	10:43	12:13	13:43	15:43	17:13	18:43	20:13
	P. DE L'HOTEL	7:44	8:09	9:14	9:39	10:44	12:14	13:44	15:44	17:14	18:44	20:14
	ESTACIÓ FF.CC.	7:46	8:11	9:16	9:41	10:46	12:16	13:46	15:46	17:16	18:46	20:16
	PLATJA DEL MORER	7:48	8:13	9:18	9:43	10:48	12:18	13:48	15:48	17:18	18:48	20:18
CALELLA	IES BISBE SVILLA	7:58										
	HOSPITAL	8:00	8:25	9:30	9:55	11:00	12:30	14:00	16:00	17:30	19:00	20:30

Només Lectius

ITINERARI DE LES EXPEDICIONS

A SANT CEBRIÀ DE VALLALTA:



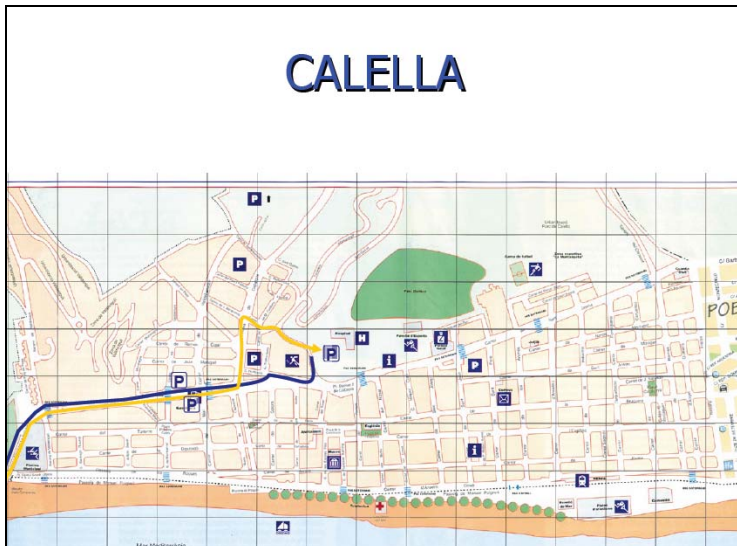
A SANT POL DE MAR:



A CANET DE MAR:



A CALELLA:



Annex 2 . Pressupost 2012

DEMARCATIÓ	Barcelona
------------	-----------

QUILÒMETRES ANUALS DE LA LÍNIA	100.922,5
HORES ANUALS DE LA LÍNIA	3.832,5
VELOCITAT COMERCIAL	26,3 Km/h

Servei 3. Mínim 10 hores diàries vehicle		
Dies de servei	250	Rati 15,33
Tipus de bus	35 places	
Té viatgers dempeus	SI	
Consum quilomètric (l/100 km)	41,65	
Benefici Industrial	10%	

COSTOS HORARIS	€/any	€/km	€/h	% sobre costos totals
PERSONAL DE CONDUCCIÓ	85.860,82 €		22,4033	43,78%
ALTRE PERSONAL	17.169,60 €		4,4800	8,76%
COST DEL VEHICLE				
AMORTITZACIONS	14.489,23 €		3,7806	7,39%
DESPESES FINANCERES	2.239,71 €		0,5844	1,14%
ASSEGURANCES	3.960,68 €		1,0334	2,02%
TRIBUTS	325,15 €		0,0848	0,17%
COST SVV+SAE				
MANTENIMENT	875,58 €		0,2285	0,45%
ALTRES FIXOS				
	5.126,21 €		1,3376	2,61%
TOTAL COSTOS HORARIS	130.046,99 €		33,9327	66,31%

COSTOS QUILOMÈTRICS	€/any	€/km	€/h	% sobre costos totals
PNEUMÀTICS	4.310,60 €	0,0427		2,20%
CARBURANTS	40.399,63 €	0,4003		20,60%
LUBRICANTS	2.019,98 €	0,0200		1,03%
MANTENIMENT, REPARACIONS, NETEJA	13.190,01 €	0,1307		6,73%
ALTRES	6.140,12 €	0,0608		3,13%
PEATGES				
TOTAL COSTOS QUILOMÈTRICS	66.060,35 €	0,6546		33,69%

COSTOS HORARIS+QUILOMÈTRICS	196.107,34 €	0,65 €	33,93 €	100,00%
RETRIBUCIÓ DE LA GESTIÓ	19.610,73 €	0,07 €	3,39 €	

	€/any	€/km	€/h
TOTAL	215.718,07 €	0,72 €	37,33 €
COST TOTAL DEL SERVEI	215.718,07 €	2,14 €	56,29 €

Ingressos tarifaris	38.491,37 €
Dèficit explotació	177.226,70 €
Aportació TES	106.336,02 €
Aportació Sant Cebrià de Vallalta	21.500,00 €
Aportació Sant Pol de Mar	7.200,00 €
Aportació Canet de Mar	42.190,68 €

Annex 3

En (REPRESENTANT LEGAL DE L'EMPRESA), en nom de (RAÓ SOCIAL DE L'EMPRESA)

ENDOSSA:

A favor de (NOM ENTITAT FINANCERA), Sucursal (xxx), de (POBLACIÓ), mitjançant el número de compte corrent (20 DÍGITS), la factura núm. (xxx), per un valor de (QUANTITAT EN EUROS) de la (CORPORACIÓ MUNICIPAL).

Barcelona, (DATA)

Signatura i segell EMPRESA,

(ENTITAT FINANCERA) accepta l'endossament, el qual no serà vàlid sense la presa de raó de l'Ajuntament de (NOM CORPORACIÓ MUNICIPAL).

(DATA) i SIGNATURA i SEGELL ENTITAT FINANCERA

Diligència de presa de raó de l'endós de la factura núm. (xxx), import (xxx) i venciment (xxx), a favor de (NOM ENTITAT FINANCERA).

(DATA) i SIGNATURA I SEGELL DE LA CORPORACIÓ MUNICIPAL

Per tot això, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Seguretat Ciutadana, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar el Conveni entre el Departament de Territori i Sostenibilitat, l'Ajuntament de Sant Cebrià de Vallalta, l'Ajuntament de Sant Pol de Mar, l'Ajuntament de Canet de Mar, l'empresa Barcelona Bus, SL i l'Autoritat del Transport Metropolità per a la millora dels serveis de transport de viatgers per carretera de Sant Cebrià de Vallalta, Sant Pol de Mar i Canet de Mar a l'Hospital de Calella.

SEGON.- Aprovar la despesa que suposa la signatura d'aquest conveni, de fins a un màxim de 42.190,68 euros a càrrec de l'Ajuntament de Canet de Mar, que es finançarà mitjançant la subvenció atorgada per l'AMTU i la consignació pressupostària que hi ha en el vigent pressupost ordinari per a l'exercici 2012, partida 43 13000 22300.

TERCER.- Condicionar l'efectivitat d'aquests acords a la publicació de l'aprovació definitiva de la modificació 13/2012, aprovada pel Ple municipal de data 29 de març de 2012.

QUART.- Facultar el senyor alcalde, Jesús Marín i Hernández, per signar tots aquells documents que siguin necessaris per dur a terme aquest acord.

CINQUÈ.- Notificar aquests acords a les persones interessades per dur a terme aquests acords a l'efecte oportú.

4.- APROVACIÓ RECTIFICACIÓ LLICENCIA DE PARCEL·LACIÓ PER SEGREGAR PART DE LA FINCA REGISTRAL 530 DE CANET DE MAR (CAN GIOL-CA L'ESPANYOL), xx DE LA RÚSTICA I CONVERTIR-LA EN DUES FINQUES REGISTRALS INDEPENDENTS

Vista la instància presentada en data 17 d'abril de 2012 pel senyor Joachim Braun, en nom i representació de la senyora MTCS i el senyor JMPC, sol·licitant la rectificació de la llicència de parcel·lació de la finca registral 530 de Canet de Mar, en quan a les seves superfícies, ja que la documentació aportada no concordava amb la realitat física del terreny.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 3 de maig d'enguany, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada es comprova que **es tracta d'un document Annex per a la correcció dels plànols presentats inicialment**. Els plànols presentats inicialment anaven signats per l'enginyer tècnic agrícola MPP i van ser utilitzats per a definir la segregació de la finca registral 530 de Canet de Mar (Can Giol – Ca l'Espanyol), corresponent a les parcel·les cadastrals xx de la rústica.

A causa de l'esmentada correcció es modifica el límit nord de la **finca registral 530** en la part de la xxx a una superfície de 55.259 m², d'acord amb els amidaments topogràfics verificats pel mateix Sr. MPP. A l'esmentada superfície cal afegir els 7.270 m² de la parcel·la 93 del polígon 4 (tram de la finca registral 530 que queda per sota l'autopista C-32, separada físicament del conjunt), de forma que **la superfície total de la finca original és de 62.529 m²**.

Com a conseqüència de l'errada i posterior correcció dels límits i superfície de la finca inicial, també es veuen modificades les superfícies i límits de les finques resultants de la segregació, tal i com es grafia al plànol a escala 1:1000 de l'esmentat Annex, de forma que en resulten, per una banda, **la finca nova segregada denominada “Ca l'Espanyol”**, formada per dues porcions separades per l'autopista C-32 (tram nord-est i la porció sud de la finca) amb una superfície total de **32.479 m²** on queda inclosa l'edificació i l'entorn protegit de Ca l'Espanyol, i per altra banda **la finca restant de la finca matriu núm. 530, denominada com a “Can Giol”** i que coincideix amb el tram central-oest, amb una superfície de **30.050 m²**, on queda inclosa l'edificació i l'entorn protegit de Can Giol.

L'accés al tram sud de la finca “nova a segregar” es manté a través de la finca restant de la finca matriu núm. 530.

Conclusions

Els nous plànols aportants recullen la realitat física de la finca matriu a segregar. La correcció de l'errada detectada no modifica els criteris establerts per a informar la sol·licitud de llicència de segregació presentada inicialment, per altra banda, donat que la proposta s'ajusta de forma general a la normativa urbanística vigent, es considera oportú incorporar els nous plànols de l'annex, elaborats per l'enginyer tècnic agrícola, el Sr. MPP, a l'expedient de llicència de segregació per tal d'esmenar els errors derivats de la documentació anteriorment aportada.

En qualsevol cas i tal i com ja es va indicar a l'informe de l'1 de desembre del 2011:

- Caldrà valorar jurídicament la necessitat de disposar de l'informe previ favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.
- S'haurà d'incloure a la descripció de les finques resultants la servitud de pas per tal d'accedir al tram sud de la finca “nova a segregar” a través de la finca “resta de finca matriu”.

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de data 7 de maig d'enguany manifestant:

“Una vegada revisada la sol·licitud i la documentació complementàries presentades pel senyor JB, en nom i representació de la senyora MTCS i JMPC, en relació a la segregació de la finca registral 530 de Canet de Mar (Can Giol – Ca l'Espanyol), parcel·la 93 i parcialment parcel·la xx de la rústica, s'emet informe a partir dels següents

ANTECEDENTS

1r.- La Junta de Govern Local, en sessió de data 1.12.2011, acorda concedir llicència de parcel·lació per segregar part de la finca registral 530 de Canet de Mar (Can Giol – Ca l'Espanyol), parcel·la xx del polígon 4 de la rústica i convertir-la en dues finques registrals independents.

2n.- En data 17.04.2012 (registre d'entrada núm. 1670), el senyor Joachim Braun, en nom i representació de la senyora MTCS i JMPC, presenta un escrit en el qual manifesta que s'ha produït un error material en l'aportació dels plànols, concretament en el llinard de la finca amb la resta de la cadastral, parcel·la xx.

3r.- L'arquitecta tècnica municipal emet, en data 3.05.2012, informe favorable a la incorporació dels nous plànols de l'annex a l'expedient de llicència de segregació per tal d'esmenar els errors derivats de la documentació aportada anteriorment, si bé dóna trasllat de les consideracions següents:

- Caldrà valorar jurídicament la necessitat de disposar de l'informe previ favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya.
- S'haurà d'incloure a la descripció de les finques resultants la servitud de pas per tal d'accedir al tram sud de la finca “nova a segregar” a través de la finca “resta de finca matriu”.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), emetre el següent

INFORME

Primer.- En l'aspecte merament formal, les llicències de parcel·lació han de reunir la totalitat dels documents a què es refereix l'article 246 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, això és, memòria justificativa de l'adequació de la parcel·lació a les determinacions del planejament aplicable i plànol parcel·lari, amb indicació de les parcel·les indivisibles, la qualificació urbanística dels lots i els terrenys destinats o reservats per a sistemes generals o locals.

Segon.- En l'aspecte substantiu o material les llicències de parcel·lació vénen regulades als articles 191 a 196 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), segons els quals s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans. També és

parcel·lació tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en què, sense divisió ni segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una determinada finca, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys.

Finalment, encara és també parcel·lació la constitució d'associacions i societats en les que la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva anteriorment esmentat.

Tercer.- Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, la competència per a l'atorgament o denegació de la qual és de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

Quart.- Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, segregar terrenys, si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per al sòl urbanitzable. En sòl no urbanitzable no es poden fer parcel·lacions urbanístiques en cap cas. Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.

Cinquè.- Cal recordar que l'atorgament d'escriptures i d'altres documents públics amb relació a les operacions de parcel·lació urbanística i la inscripció dels dits documents en el Registre de la Propietat s'han d'ajustar, d'acord amb el que disposa l'article 193 TRLUC, al que estableixen la legislació aplicable en matèria de sòl i la legislació hipotecària, i s'ha d'acreditar que es disposa de la llicència de parcel·lació o bé de la declaració que aquesta no és necessària.

Sisè.- Pel que fa les consideracions que consten a l'informe tècnic de data 3.05.2012, la qui subscriu entén:

a. L'article 169 de la Llei 10/2011, del 29 de desembre, de simplificació i millorament de la regulació normativa, estableix que el termini per a resoldre i notificar el procediment d'autorització d'obres o activitats en les zones de servitud o dins la zona delimitada per la línia d'edificació a les carreteres és de sis mesos i que en els procediments iniciats a sol·licitud de la persona interessada, la sol·licitud s'entén desestimada un cop transcorregut aquest termini.

No obstant, els interessats van presentar, en data 6.05.2011, sol·licitud d'informe a la Direcció General de Carreteres de la Generalitat. Aquesta sol·licitud va ser efectuada amb anterioritat a l'entrada en vigor de la Llei 10/2011 (DOGC núm. 6035, de 30/12/2011), per la qual cosa cal atendre el que disposa l'art. 83.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, LRJ-PAC, segons el qual si l'informe hagués de ser emès per una altra Administració diferent de la que tramita el procediment i transcorre el termini sense que aquesta l'emeti, es podrà prosseguir amb les actuacions.

b. Caldrà fer constar a la llicència la servitud de pas, en els termes de l'informe tècnic de data 3.05.2011.

En els termes anteriorment al·ludits, s'informa favorablement la incorporació dels nous plànols a l'expedient de llicència de segregació per tal d'esmenar els errors materials derivats de la documentació aportada inicialment”.

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

VIST el que disposen els articles 188.3 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 124 i concordants de les Normes Subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la modificació de les superfícies de les finques resultants de la llicència de parcel·lació de la finca registral 530 de Canet de Mar (Can Giol-Ca l'Espanyol), parcel·la xx de la rústica, concedida per la Junta de Govern local, en sessió de data 1 de desembre de 2011, a la senyora MTCS i el senyor JMPC.

SEGON.- Les finques resultants seran les següents.

ENTITAT 1.- RÚSTICA: Finca denominada “Ca l'Espanyol”, composta de dues porcions separades per l'autopista C-32, i consistent en una peça de terra hort, amb casa i aigua pel seu reg, part vinya i part erm, situat al terme de Canet de Mar, anomenat “L'Aubó”, partida d'aquest nom i de la “Gleva de Valldeperas”, de superfície trenta-dos mil quatre-cents setanta-nou metres quadrats (32.479 m2.) més o menys.

Llinda, la porció més al nord: Al nord, amb finca propietat del senyor JMPC; a l'est, part de la finca propietat del senyor JMPC, part amb la parcel·la xx del polígon XX del senyor ERP, abans AMP, part amb la parcel·la XX del polígon 4 de JTV, i part amb la parcel·la XX del polígon de MFA; al sud, amb la finca resta propietat de JMPC i en una petita part amb l'autopista C-32; i a l'oest, part amb la finca resta propietat de JMPC i part amb camí-riera que separa del castell de “Santa Florentina”.

Llinda (la porció més al sud): Al Nord, amb l'autopista C-32; a l'est, part amb la parcel·la XX del polígon 4 propietat de MVP, part amb la parcel·la XX del polígon 4 propietat AMA, part amb la parcel·la 9 del polígon 4 de RMBM, ABM, EBM i AMJ, abans MRMM; al sud, amb la parcel·la XX del polígon 4 de RMBM, ABM, EBM i AMJ, abans MRMM; i a l'oest amb la parcel·la XX del polígon 4 propietat de AMDD i propietat de “Riquel Europa S.L.”

Gaudeix aquesta finca del dret d'aprofitar-se de les aigües existents a la peça de terra "La Barnoya" i de conduir-les al Manso, passant per terres del "Manso Simon" propi dels hereus de José Ribas i Planet, mitjançant rasa o mina de cinc metres de profunditat més o menys.

Condicionada a incloure la servitud de pas per tal d'accedir al tram sud de la finca "nova a segregar" a través de la finca "resta de finca matriu".

ENTITAT 2.- Resta finca matriu:

RÚSTICA: Finca denominada "Can Giol", consistent en una peça de terra hort, amb casa i aigua pel seu reg, part vinya i part erma, situada al terme de Canet de Mar, anomenat "L'Aubó", partida d'aquest nom i de la "Gleva de Valldeperas", de superfície trenta mil cinquanta metres quadrats, (30.050 m2.), més o menys.

LLINDA: Al Nord i a l'est, amb finca segregada propietat de MTH; Sud, part amb l'autopista C-32 i part amb la parcel·la XX del polígon 4 propietat de MADD i a l'oest, amb camí-riera que separa del castell de "Santa Florentina".

5.- APROVACIÓ CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES REFORMA I CANVI D'ÚS D'UN LOCAL A HABITATGE A LA RONDA SANT JORDI NÚMERO xx

Vista la instància presentada per la senyora MXV i el senyor JCT, en nom i representació d'ells mateixos, en virtut de la qual sol·liciten llicència d'obres per a la reforma i canvi d'ús d'un local a habitatge a la Ronda Sant Jordi número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 30 d'abril de 2012, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació de referència es constata que correspon al projecte bàsic i executiu per al canvi d'ús d'un local a un habitatge amb dues habitacions dobles, dos banys, un estudi, sala d'estar-menjador i cuina.

Consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigent així com altra normativa d'aplicació, es constata que l'edificació objecte de reforma es troba inclosa dins la zona 2b "ordenacions en banda". Consta a l'arxiu de l'ajuntament una llicència d'obres concedida amb número d'expedient 95 de l'any 1989 per a la construcció de garatge, magatzem i tres habitatges al solar de referència. Segons els plànols aportats es proposa modificar l'ús del magatzem de planta baixa i destinar-lo a un quart habitatge.

El projecte s'adapta de forma general als paràmetres d'aplicació i s'informa **favorablement** per a l'obtenció de la llicència d'obres corresponent, tenint en compte els següents punts:

1. El programa funcional que consta a la memòria és erroni, doncs es tracta d'un habitatge de dos dormitoris i no de tres.
2. Els quadres de superfícies de la memòria són erronis, prevaldran els que s'adjunten a la documentació gràfica (plànols)

3. Cal justificar la previsió que consta a la memòria, i que exigeix el decret d'habitabilitat, d'un espai destinat a l'assecat natural de la roba”.

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 30 d'abril d'enguany, el contingut del qual és:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades per la senyora MXV i el senyor JCT per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a la reforma i canvi d'ús d'un local a habitatge a la Ronda Sant Jordi, xx, de Canet de Mar, s'emet informe a partir dels següents

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 5.04.2012, registrat d'entrada amb el número 1528, la senyora MXV i el senyor JCP sol·liciten llicència d'obres majors per a la reforma i canvi d'ús d'un local a habitatge a la Ronda Sant Jordi, xx, de Canet de Mar, de conformitat amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Antoni Majó i Roca i visat amb el núm. 2012001674, de data 23.03.2012.

2n.- L'arquitecta municipal ha emès, en data 30.04.2012, informe favorable sobre la concessió del permís sol·licitat, per tal com, examinat el projecte que acompanya la sol·licitud de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, aquest s'ajusta de forma genèrica la normativa vigent que li és d'aplicació, si bé esmenta uns punts que cal tenir en compte.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLU), emetre el següent

INFORME

PRIMER.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 TRLU, segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

SEGON.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud dels interessats. La sol·licitud compleix, a criteri dels tècnics municipals, els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 117 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

TERCER.- La sol·licitud ha d'anar acompanyada del corresponent projecte tècnic (art. 75.2 ROAS) juntament amb la còpia de les altres autoritzacions relacionades amb l'actuació que, eventualment, hagin atorgat altres administracions (art. 79.a ROAS).

Les obres s'han d'executar d'acord amb el projecte tècnic aprovat i de conformitat amb les condicions imposades a la llicència (art. 85 ROAS).

QUART.- Consta acreditat a l'expedient que han estat liquidats els imports provisionals corresponents a l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres i taxes urbanístiques i que han estat dipositades les fiances per residus de la construcció i pels valors urbanístics en risc.

Atès que a l'expedient es fa constar que caldrà ocupar la via pública amb una bastida caldrà que els interessats s'adrecin als serveis tècnics municipals, abans de la seva instal·lació, per efectuar la liquidació per aquest concepte i donar-ne coneixement a la Policia Local.

En virtut de tot això, la funcionària sotassignant informa favorablement sobre la concessió de la llicència sol·licitada.”

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la senyora MXV i el senyor JCT per a la reforma i canvi d'ús d'un local a habitatge a la Ronda Sant Jordi número xx, d'acord al projecte bàsic i executiu de l'arquitecte AMR, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dos mil noranta-sis euros amb trenta-set cèntims (2.096,37 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de mil quatre-cents cinquanta-vuit euros amb vint-i-vuit cèntims (1.458,28 €).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositats les fiances en concepte de valors urbanístics en risc per import de mil quaranta-vuit euros amb divuit cèntims (1.048,18 €) i dels residus de construcció per import de cent cinquanta euros (150,00 €). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- De conformitat amb l'informe tècnic i jurídic, l'executivitat de la llicència quedarà condicionada als següents punts:

1. El programa funcional que consta a la memòria és erroni, doncs es tracta d'un habitatge de dos dormitoris i no de tres.
2. Els quadres de superfícies de la memòria són erronis, prevaldran els que s'adjunten a la documentació gràfica (plànols)
3. Cal justificar la previsió que consta a la memòria, i que exigeix el decret d'habitabilitat, d'un espai destinat a l'assecat natural de la roba”.
4. Atès que a l'expedient es fa constar que caldrà ocupar la via pública amb una bastida caldrà que els interessats s'adrecin als serveis tècnics municipals, abans de la seva instal·lació, per efectuar la liquidació per aquest concepte i donar-ne coneixement a la Policia Local.

6.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 16 FINS AL DIA 20 D'ABRIL DE 2012

Núm.	Data	Resum
457	23/04/2012	Incoació expedients trànsit
458	23/04/2012	Imposició sanció persones físiques
459	23/04/2012	Imposició sanció persones jurídiques
460	23/04/2012	Aprovació manament a justificar despeses Aplec Pedracastell
461	23/04/2012	Sol·licitud actuacions promoció econòmica
462	24/04/2012	Sol·licitud subvenció a la Diputació redacció estudi mobilitat
463	25/04/2012	Concessió de nínxol
464	25/04/2012	Concessió de nínxol
465	24/04/2012	Sol·licitud subv. Diputació elaboració programa participació ciutadana
466	24/04/2012	Revocació subvenció Col·legi Yglesias
467	24/04/2012	Sol·licitud activitat catàleg suport famílies XBMQ
468	24/04/2012	Compareixença rec. cont. Adm. JGP 99/2012A informador ambiental
469	24/04/2012	Baixes d'ofici de padró
470	24/04/2012	Baixes d'ofici de padró
471	24/04/2012	Advertiment imposició multes coercitives C/ Nou XX
472	24/04/2012	Modificació pressupost mitjançant transferència
473	24/04/2012	Autorització terrassa hivern Mar Blau
474	24/04/2012	Autorització terrassa hivern L'Hostalet
475	24/04/2012	Autorització terrassa estiu La Gelateria
476	24/04/2012	Autorització terrassa estiu Bar Tropical
477	25/04/2012	Autoritzacions musicals restaurant Gatzara
478	25/04/2012	Baixes d'ofici
479	25/04/2012	Concessió pròrroga enderroc rial dels Oms, XX
480	25/04/2012	Acatar sentència 10/06/2007 recurs RCA 365/2007
481	25/04/2012	Despeses setmanals

Núm.	Data	Resum
482	26/04/2012	Fraccionament deute Maderas Perarnau
483	26/04/2012	Autorització festa càmping Victòria
484	27/04/2012	Autorització terrassa estiu forn riera Gavarra, XX
485	27/04/2012	Canvi nom cibercolmado C/ Lluís Domènech, XX
486	27/04/2012	Targeta minusvalidesa
487	27/04/2012	Baixa de padró
488	27/04/2012	Aprovació nòmina mes d'abril
489	27/04/2012	Modificació pressupost mitjaçant transferència de crèdit
490	27/04/2012	Aprovació despeses manament a justificar

7.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 19.30 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernàndez