

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 5 DE DESEMBRE DE 2012

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 19.00 hores
Hora que acaba: 19.30 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern

HI ASSISTEIXEN

Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA

Jesús Marín i Hernández, alcalde

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix Daniel Martín Enrique, interventor municipal.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 29.11.12.
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Atorgament ajuts fons de prestació suport al servei de menjador de les escoles bressol municipals any 2012
- 4) Aprovació preus públics per a la realització del curs de cangurs any 2012
- 5) Acceptació renúncia revisió de preus contracte prestació servei neteja vies públiques de Canet de Mar
- 6) Atorgament llicència d'obres a Gas Natural Distribución SDG, SA instal·lació canonada de gas natural C/ Xaró Alt, x
- 7) Denegació llicència primera ocupació edifici habitatges unifamiliars C/ Ravalet, xx
- 8) Aprovació concessió llicència obres menors arranjament entrada R. Buscarons, xx

- 9) Aprovació concessió llicència obres menors arranament façana amb nou aplacat i recol·locació d'interfon C/ Vall, xx
- 10) Aprovació concessió llicència obres menors manteniment de façana C/ Vge. del Carme, xx
- 11) Aprovació concessió llicència obres menors reforma cuina C/ Sant Jaume, xx
- 12) Aprovació concessió llicència obres menors per dos sondeigs per a estudi geotèrmic C/ Bruc, xx, Aprovació retirada autorització per a la venda al mercat setmanal de Canet de Mar a Zake, SCP
- 13) Relació de decrets des del dia 19 fins al 23 de novembre de 2012.
- 14) Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 29.11.12

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 29 de novembre de 2012 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat, se n'acorda l'aprovació.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 5 de desembre de 2012, de l'Ajuntament per import de 74.068,06 €, corresponent a la relació F/2012/36 de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2012, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 23 de desembre de 2011.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda i Règim Intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 5 de desembre de 2012, per import de 74.068,06 €, corresponent a la relació F/2012/36 de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la Corporació Municipal de l'any 2012.

3.- ATORGAMENT D'AJUTS DEL FONTS DE PRESTACIÓ SUPORT AL SEVEI DE MENJADOR DE LES ESCOLES BRESSOL MUNICIPALS ANY 2012.

Vist el Catàleg de suport als serveis i a les activitats locals 2012 es preveu l'acció "Suport al servei de menjador de les escoles bressol municipals" gestionada per la Gerència de Serveis d'Educació i que consisteix en fons de prestació, els quals es caracteritzen per suports econòmics calculats en base a l'aplicació proporcional de criteris objectius que recullen les característiques socioeconòmiques de tots els ens adherits al Protocol general del Pla de Concertació o d'un col·lectiu definit d'ens adherits. Els destinataris d'aquesta acció de suport són els ajuntament de municipis fins a 300.000 habitants que siguin titulars d'escoles bressol municipals.

Atès que en data 18 d'abril de 2012 l'Ajuntament de Canet de Mar ha rebut notificació de la secretària general de la Diputació sobre l'aprovació de la resolució de l'acció de suport econòmic l'adopció de l'acord. En la resolució esmentada s'atorga a l'Ajuntament de Canet de Mar un ajut per import de 3.757€ amb codi 12/Y/79652.

Vist que en data 3 de maig de 2012 la Junta de Govern Local va acordar acceptar l'ajut esmentat.

Atès que en data 3 d'octubre de 2012 l'Ajuntament de Canet de Mar ha rebut notificació de la Secretària General de la Diputació sobre l'aprovació de la Junta de Govern de la Diputació de Barcelona, en data 12 de setembre de 2012, d'un dictamen d'ampliació de la dotació econòmica del recurs econòmic consistent en fons de prestació: "Suport al servei de menjador de les escoles bressol municipals". En el dictamen esmentat s'atorga a l'Ajuntament de Canet de Mar una ampliació del recurs econòmic per import de 849€ amb codi 12/Y/79652.

Vist que en data 11 d'octubre de 2012 la Junta de Govern Local va acordar acceptar l'ajut esmentat.

Atès que en data 11 d'octubre de 2012 la Junta de Govern Local va acordar l'aprovació de les bases de la convocatòria d'ajuts dels fons de prestació suport als servei de menjador de les escoles bressol municipals

Vist que l'Ajuntament de Canet de Mar ha dut a terme una convocatòria de concurs públic entre els dies 22 d'octubre i 16 de novembre de 2012.

Vist l'informe de la tècnica d'educació, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Atorgar els ajuts del Programa de suficiència alimentària per un import total de 4.606 € a l'alumnat següent:

Inicials	Any naix.	P. Econ.	P. Social	Total	Percentatge	Subvenció
ORA	2010	5	1	6	0,628	360,47
LCA	2012	8	0	8	0,628	360,47
GLL	2010	8	0	8	0,628	360,47
PMR	2010	7	0	7	0,628	360,47
CPM	2012	4	0	4	0,628	360,47
OSM	2012	8	0	8	0,628	360,47
CMN	2011	7	2	9	0,873	501,10
LLA	2011	8	1	9	0,873	501,10
MPB	2010	7	0	7	0,628	360,47
MSA	2011	7	1	8	0,628	360,47
MRN	2010	5	0	5	0,628	360,47
BAE	2012	8	0	8	0,628	360,47

Total **4.606,90 €**

SEGON.- Imputar la despesa a la partida 51 32103 22799 del pressupost de 2012, establir que aquest ajuts tenen caràcter temporal i condicionar-los a l'existència de consignació pressupostària.

TERCER.- Autoritzar el pagament de l'import dels ajuts concedits SUARA Cooperativa, empresa que gestiona el servei de llar d'infants municipal, la qual efectuarà els descomptes a les quotes pel servei de menjador que han de fer efectives les famílies esmentades.

QUART.- Notificar aquesta resolució a les famílies interessades, SUARA Cooperativa i a la Tresoreria municipal.

4.- APROVACIÓ PREUS PÚBLICS PER A LA REALITZACIÓ DEL CURS DE CANGURS DEL 2012

Atès que la Regidoria de Joventut té la responsabilitat de promoure la dinamització i participació del jovent de Canet de Mar organitzant actes, activitats, cursos, concursos si tallers destinades a aquest col·lectiu

Atès que la Regidora de Joventut organitza el *Curs de Cangurs* que durà a terme l'Escola Lliure El Sol aquest 2012.

Atès que la programació d'aquest curs és d'interès juvenil.

Vista l'estimació pressupostària de la realització del curs.

Atès que considerant que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/20117, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Cinquena Tinença de l'Alcaldia de Joventut, prèvia fiscalització de la intervenció, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Benestar Social, Família i Joventut, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar els següents preus públics:

Curs de cangurs: 15 € per a cada participant (de 16 a 25 anys, inclòs)

SEGON.- Que l'Ajuntament de Canet de Mar assumeix les despeses que no siguin cobertes pels propis usuaris del curs amb càrrec a la partida 41 33100 22609, en tant que la realització del mateix és d'interès juvenil i per tant queda justificada aquesta assumpció.

TERCER.- Publicar aquests preus públics en el Butlletí Oficial de la Província.

5.- ACCEPTACIÓ RENÚNCIA REVISIÓ DE PREUS CONTRACTE PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE NETEJA DE LES VIES PÚBLIQUES DE CANET DE MAR

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 7 de juliol de 2011 va acordar adjudicar, de conformitat amb la proposta formulada per la Mesa de Contractació en la reunió duta a terme el 23/06/2011, el contracte per a la prestació del servei de neteja de les vies públiques de Canet de Mar, a l'empresa Coptalia, SAU, pel preu de 653.670,68 €, IVA exclòs, el qual puja un import de 52.293,65 €, amb subjecció al plec de clàusules administratives i tècniques particulars, així com a les millores proposades en l'oferta presentada pel propi licitador.

Atès que en el mateix acord es disposava que el preu anual per a l'any 2011 seria de 216.416,25 €, IVA inclòs (39.348,41 €/mes), el preu anual per a l'any 2012 seria de 489.548,10 €, IVA inclòs (40.795,67 €/mes) i que el preu del contracte es mantindria invariable des de l'eficàcia de la seva adjudicació fins transcorregut un any des de la formalització, acordant-se la revisió del preu a proposta de la contractista, de conformitat amb allò que es preveu a la clàusula III.5 del PCAP.

Atès que l'anterior clàusula III.5 PCAP disposa que el preu del contracte es mantindrà invariable des de l'eficàcia de la seva adjudicació fins transcorregut un any des de la formalització. A partir de l'any s'acordarà la revisió del preu a proposta de la contractista, prèvia justificació dels increments que haguessin operat en els elements integrants del cost total del servei, segons quadre de preus desglossats de la memòria presentada pel contractista amb la seva proposició. A aquests efectes s'aplicaran les regles següents en la revisió dels preus, abans d'IVA, de benefici industrial i de despeses generals:

- a) els increments dels costos relatius a les retribucions del personal i la resta de despeses vinculades, com ara la Seguretat Social a càrrec de l'empresa i, en general, qualsevol altra constitutiva del cost de la mà d'obra, s'hauran d'acreditar documentalment pel contractista, recolzant-se en disposicions oficials que els autoritzin, sense que tinguin aquesta consideració els convenis col·lectius d'empresa, però sí els d'àmbit superior.

- b) la totalitat de les despeses vinculades als mitjans materials utilitzats en la prestació del servei, excepte els carburants, no podran experimentar augments superiors a l'IPC de l'Estat, durant l'any immediatament anterior.
- c) els consums de carburants, sempre que es justifiquin a través d'un desglossament quilomètric per a cada vehicle autoritzat, experimentaran anyalment els increments dels preus aprovats oficialment i publicats al BOE.
- d) les inversions en material i equip no experimentaran variació de preus durant tota la vigència del contracte. La maquinària i els béns aportats pel contractista li seran revertits al finalitzar el contracte, sense dret a indemnització per aquest concepte.
- e) les quantitats resultants de la revisió de preus, segons els apartats anteriors, es veuran incrementades amb els percentatges proposats de despeses generals i de benefici industrial, fins un màxim del 13 i del 6 per 100, respectivament, així com el 8 per 100 d'IVA o el percentatge d'aquest darrer impost que resultés legalment d'aplicació en cada moment. Les revisions de preus successives giraran sobre l'import de cada element del cost resultant de la darrera revisió aprovada per l'Ajuntament.
- f) les revisions de preus no es podran abonar fins la seva aprovació per l'òrgan de contractació, si bé els seus efectes econòmics s'aplicaran a partir del moment que correspongui. L'estudi de costos per sol·licitar la revisió de preus serà presentat pel contractista i l'escrit de sol·licitud s'acompanyarà amb el balanç corresponent a l'exercici anterior, una memòria explicativa de la revisió proposada i la documentació acreditativa dels increments.
- g) l'import total, obtingut mitjançant l'aplicació de la revisió de preus aprovada constituirà el nou import que l'Ajuntament satisfarà al contractista a partir de la data de revisió.

Atès que en el mateix acord es disposava que donat que l'adjudicatària ja havia previst en la seva oferta una estimació d'una revisió salarial per a l'any 2012 corresponent a l'IPC més el 2 per cent, un cop finalitzat el primer any de contracte es tindria en compte aquesta previsió a l'hora de calcular la revisió del preu del contracte.

Atès que el contracte es va formalitzar en data 29 de juliol de 2011.

Atès que en data 30 d'agost de 2012 la contractista va presentar un escrit a l'Ajuntament sol·licitant la revisió de preus del contracte de serveis per a la neteja de les vies públiques de Canet de Mar.

Vist l'escrit presentat per la contractista en data 15 de novembre de 2012 en el qual manifesta que realitzats els càlculs de revisió de preus, el preu revisat per a l'any 2012-2013 és inferior al preu ja aprovat per l'Ajuntament, per la qual cosa renuncien a sol·licitar la revisió de preus per a l'annualitat 2012-2013.

Vist l'informe emès en data 25 de novembre de 2012 pel tècnic de Medi Ambient municipal, el contingut literal del qual és el següent:

"El tècnic de Medi Ambient de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació a la revisió del preu del contracte del servei de neteja viària amb COPTALIA a data 1 de juliol de 2012, emet el següent

INFORME

Primer.- Atès que en el plec del concurs per a la contractació del servei de neteja viària aprovat l'abril de 2011 a la Junta de Govern Local preveu en el punt 4 de la clàusula III que "*el present contracte s'inicia el 15 de juliol de 2011 i finalitza el 31 de desembre de 2012*", en el qual "no es preveu cap pròrroga"; i alhora en el punt 5 esmenta que "*el preu del contracte es mantindrà invariable des de l'eficàcia de la seva adjudicació fins transcorregut un any des de la formalització*".

Segon.- Atès el contracte d'adjudicació, el qual esmenta, en relació a la revisió de preu, que "*caldrà tenir en compte (la revisió de personal efectuada a la oferta econòmica) aquest increment en la previsió de despeses de personal i tenir-ho en compte a la revisió del preu del contracte un cop s'hagi vençut el primer any de contracte (el 14 de juliol de 2012). En cas que la variació en les despeses de personal entre el 2011 i el 2012 sigui finalment superior es podrà revisar a l'alça amb la diferència amb el que ja s'ha revisat. En cas contrari, es podrà revisar a la baixa o no revisar la partida de personal. Sí que s'haurà de revisar els costos agrupats en el concepte combustible i en el concepte altres*".

Tercer.- Atès que l'empresa COPTALIA entra per registre amb data 30 d'agost de 2012 proposta de revisió de preus per l'annualitat 2012-2013 en la que té en compte la revisió de costos del personal, sense tenir en compte la revisió de personal efectuada a la oferta presentada en el concurs. Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar, indica a l'empresa aquest fet el novembre de 2012, l'empresa COPTALIA lliura a l'Ajuntament de Canet de Mar per registre d'entrada la "*renúncia petició revisió de preus anualitat 2012-2013 del servei de neteja de les vies públiques de Canet de Mar*" en el qual manifesta que "*renuncia a demanar la revisió de preus per l'annualitat 2012-2013 del servei de neteja de les vies públiques de Canet de Mar*"

Conclusió

Proposo que s'aprovi la renúncia de revisió de preu presentada per COPTALIA de l'import de la contracta del servei de neteja viària i no es revisi l'import d'aquest contracta."

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Medi Ambient, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Acceptar la renúncia a la sol·licitud de revisió de preus presentada per Innovia Coptalia, SAU, en relació amb el contracte formalitzat en data 29 de juliol de 2011 per a la prestació del servei de neteja de les vies públiques de Canet de Mar.

SEGON.- Que es notifiqui aquest acord a la contractista i a la Intervenció municipal.

6.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A GAS NATURAL DISTRIBUCIÓ SDG, S.A. PER A LA INSTAL·LACIÓ D'UNA CANONADA DE GAS NATURAL AL CARRER XARO ALT, xx

Vista la instància presentada per Gas Natural Distribució SDG, S.A. en data 23 de novembre d'enguany (núm. de registre 2012/4931) mitjançant la qual sol·licita llicència d'obres per a la instal·lació d'una canonada de gas natural al carrer **Xaro Alt núm. xx** de Canet de Mar.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la vigent normativa urbanística, de conformitat amb l'informe emès per l'enginyera tècnica municipal en data 30 de novembre d'enguany, i amb les condicions que consten a l'expedient i que es transcriuen a continuació:

INFORME DE:	L'ENGINYERA MUNICIPAL
ASSUMPTE:	LLICÈNCIA INSTAL·LACIÓ D'UNA CANONADA DE GAS
CANALITZACIÓ:	GAS NATURAL
LOCALITZACIÓ:	Xaró Alt, x

I N F O R M E:

En resposta a la seva sol·licitud:

Ref.:	Z.M.012012582450
Reg. Entr.	2012/4931
Data	23-11-2012

Vist el plànol presentat, el Tècnic que subscriu l'informa **FAVORABLEMENT** l'actuació sol·licitada condicionada a:

1	Les obertures de rases al paviment es realitzaran totes amb disc.
2	Els paviments reposats seran de les mateixes característiques que els destruïts.
3	La reposició serà, en el cas de paviment de formigó, amb formigó de R.C. 20 N/mm ² de planta, d'un gruix mínim de 18 cm. perfectament remolinat. En cas de ser paviments asfàltics es farà una base de formigó sobre la qual s'estendrà l'aglomerat asfàltic en calent. La llosa de formigó s'estendrà 25 cm a banda i banda de la rasa sempre sobre terreny no modificat. La capa d'asfalt s'estendrà a banda i banda 7 cm més que la llosa de formigó.
4	El reblert de les rases es farà amb material verge tipus sauló, compactat mecànicament i en les condicions idònies d'humitat, de forma que s'assoleixi una compactació assimilable al 95% P.M.. Caldrà presentar als Serveis Tècnics d'aquest Ajuntament un assaig de la compactació d'aquest reblert de les rases.

5	En tot cas, haurà de posar-se d'acord amb la Policia Local, per la regulació del tràfic rodat i vianants en general, així com dels propis veïns del carrer.
6	L'obra haurà d'estar perfectament delimitada, tant frontal com longitudinalment, mitjançant tanques o altres elements similars aprovats pels serveis tècnics municipals, de manera que tanquin totalment la zona de treball.
7	S'haurà de protegir qualsevol obstacle en voreres o calçades, per a la lliure i segura circulació de vehicles i vianants, tals com acopis de runa, materials per la reconstrucció del paviment, rases obertes, maquinària i altres elements.
8	Tots els elements urbanístics que foren danyats a conseqüència de dites obres, es reposaran correctament, per això una vegada finalitzat el carrer, es realitzarà la corresponent inspecció per part dels Serveis Tècnics.
9	Els serveis públics o privats que puguin resultar malmesos seran reparats a càrrec seu de manera immediata, previ avís als afectats i d'acord a les seves instruccions.
10	Les obres no es podran executar el cap de setmana, i al llarg d'aquest hauran d'estar senyalitzades i abalisades correctament, permetent alhora la circulació rodada.
11	En cas d'afectar a la calçada s'haurà d'executar en dues tramades, sense interrompre el tràfic de vehicles.
12	En tot cas, s'avisarà als Serveis Municipals d'aigües i d'enllumenat públic i als Serveis tècnics d'altres companyies subministradores de serveis al municipi (electricitat, telefonia i altres usos privats (mines, etc.)) perquè donin el vistiplau "in situ", als efectes de no perjudicar els Serveis Soterrats. El resultat de la inspecció es reflectirà a l'acta prèvia a l'inici de les obres, sense la qual no es podran començar.
13	Cal acomplir amb el decret 120/1992 de 28 d'abril (DOGC 12-6-1992) pel qual es regulen les característiques que han d'acomplir les proteccions a instal·lar entre xarxes de diferents subministraments públics que discorren pel subsòl.
14	En cap cas els conductes de l'escomesa sobresortiran de la línia de façana.
15	Com a garantia de l'acompliment de les condicions anteriors cal dipositar d'una fiança global per a la totalitat de les obres executades per Gas Natural al nostre municipi.
16	El començament de les obres es determinarà en el moment de dipositar la fiança i sempre d'acord amb els Tècnics Municipals i Policia Local.
17	No podrà posar-se en servei la instal·lació per a la que es fa l'escomesa si l'edificació a la que va destinada no està en possessió de la preceptiva llicència de Primera Ocupació.
18	El traçat i l'execució de les obres es realitzarà d'acord amb els serveis tècnics municipals. L'inici de l'obra resta supeditat al plantejament de la mateixa amb els serveis tècnics municipals
19	EN CAS D'INCOMPLIMENT DE QUALESVOL DELS CONDICIONANTS, S'HAURIEN DE PARALITZAR LES OBRES.

OBSERVACIONS:

Es demana que l'empresa que executi les obres d'acord amb les condicions de la llicència, i que tingui a disposició de l'inspector d'obres de l'Ajuntament els albarans de compra del formigó.

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, en l'emissió de l'informe tècnic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011 de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a GAS NATURAL DISTRIBUCIÓN SDG, S.A., per a la instal·lació d'una canonada de gas al **núm. xx del carrer Xaró Alt** de Canet de Mar. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'enginyera municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de vint-i-sis amb seixanta un cèntims (26,61-€) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims (110,28 €).

7.- DENEGACIO LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ EDIFICI HABITATGES UNIFAMILIARS AL CARRER RAVALET, xx

Vista la instància presentada pel senyor Joaquim Salvà en nom i representació de la mercantil TRIFORT 2004, SL, amb la qual sol·licita llicència de primera ocupació de l'edifici plurifamiliar ubicat al carrer Ravalet número xx.

Vist el darrer informe emès pels tècnics municipals de data 14 de novembre de 2012, el contingut del qual és:

“El dia 31 d'octubre de 2008 es va practicar la darrera inspecció visual a l'edifici plurifamiliar de referència, constatant-se en aquells moments que no s'havia dut a terme cap actuació encaminada a resoldre les mancances i deficiències detallades en els informes emesos amb anterioritat els dies 26 d'agost i 12 de juny de 2008.

A continuació s'esmenten els punts pendents de resoldre que varen exposar-se en els tres informes emesos al respecte en el seu dia.

1.- Les obres portades a terme no s'ajusten al projecte pel qual es va concedir llicència d'obres majors, expedient 66/2002, en els següents aspectes:

- El volum de la planta sotacoberta de l'edifici que dona al carreró sense sortida sobrepassa en aprox. 0'60 m. el màxim permès, quedant la projecció de la coberta inclinada del 30% al pla de façana per sobre de l'alçada reguladora màxima de 7'50 m. La infracció que s'ha realitzat, és, bàsicament, un trencament de l'homogeneïtat que estableixen les Normes Subsidiàries vigents, més que l'interès d'aconseguir un benefici econòmic, ja que aquest excés de la coberta no a comportat un major aprofitament del que admet la Normativa, i donat que l'increment de l'alçada es inferior al 10% del total permès en sotacoberta, d'acord amb a Llei 2/2000 d'Urbanisme, la infracció comesa es consideraria lleu.
- Respecte la façana principal que dona al carrer Ravalet, s'ajusta l'alçada al projecte presentat.
- La porta d'accés al garatge esta reduïda a 2'50 m. d'amplada. (3'50 m. és l'amplada mínima per accessos de vehicles contemplada a les N.N.S.S. i l'Ordenança Municipal sobre Llicències d'Aparcaments).
- Manca pintar les places d'aparcament del garatge comunitari.
- S'ha cobert la part del pati posterior i s'ha inclòs al dormitori del pis contigu, ventila a l'escala.
- S'han modificat les distribucions contemplades inicialment en el projecte.
- No hi ha sortida de fums a les campanes extractores de bona part de les cuines.
- Hi ha humitats en alguns dels pisos que conformen aquest edifici plurifamiliar.

2.- En quant als elements urbanístics afectats per les obres:

- Manca retirar de la via pública un pal provisional d'obres i posteriorment reparar la calçada.
- Manca arranjar el tram de calçada situat en el carreró sense sortida que es va rebaixar per donar desguàs a les aigües pluvials de l'edifici. Hi han altres opcions per desguassar aquestes aigües sense afectar a la via pública.

Actualment es continuen utilitzant les escames provisionals d'obres de corrent i d'aigua. El cable i el tub que transporten aquests serveis discorren per la façana del carrer Ravalet a nivell de planta baixa. Aquestes instal·lacions, especialment la que transporta electricitat, al ser accessibles des de la via pública representen un risc pels vianants i els veïns de la pròpia finca (s'adjunten fotos). També discorre per la façana del carreró a nivell de la planta pis el cablejat del telèfon (s'adjunten fotos).

Per tot l'esmentat, s'informa **desfavorablement** a la concessió de llicència de primera ocupació.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme, de data 3 de desembre de 2012, el contingut del qual és:

“Una vegada revisat l'expedient de llicència de primera ocupació de l'edifici d'habitatges plurifamiliar ubicat al carrer Ravalet, xx, s'emeta el següent informe en base als següents:

ANTECEDENTS

Primer.- La mercantil LLAVA-50 INMOBILIARIA, SL sol·licita, en data 11.03.2002, llicència d'obres majors per a la construcció d'un edifici plurifamiliar d'onze habitatges amb aparcament (exp. 66/2002).

Segon.- La Comissió de Govern (ara Junta de Govern Local), en sessió ordinària de data 10.07.2002, acorda la concessió de la llicència d'obres sol·licitada.

Tercer.- En data 9.10.2003 la mercantil LLAVA-50 INMOBILIARIA, SL sol·licita la transmissió de la titularitat de la llicència a la mercantil TRIFORT 2004, SL i la Comissió de Govern, en sessió ordinària de data 13.11.2003, autoritza la transmissió.

Quart.- Mitjançant escrit de data 05.05.2008, registrat d'entrada amb el número 2515, el senyor JSG, en nom i representació de la mercantil TRIFORT 2004, SL, comunica la finalització de les obres autoritzades en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local de data 10 de juliol de 2002, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar d'onze habitatges amb aparcament, al carrer Ravalet, xx.

Cinquè.- Els tècnics municipals emeten, en data 12.06.2008, informe desfavorable a la concessió de la llicència de primera ocupació, atès que les obres portades a terme no s'ajusten al projecte pel qual es va concedir llicència d'obres majors. D'acord amb els informes emesos en posterioritat, en dates 26.08.2008, 31.10.2008 i 14.11.2012, es practiquen noves inspeccions a l'obra de referència, constatant que no han estat resoltes cap de les deficiències detectades.

INFORME

Primer: La legislació aplicable és la següent:

- arts. 5.2 i 187 i següents del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).
- arts. 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS).
- arts. 43 i següents de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, (LRJPAC), modificada per la Llei 4/1999, de modificació de la Llei 30/1992.

Segon: La primera utilització i ocupació dels edificis i les construccions estava subjecta, en la data en què se sol·licita pels interessats (05.05.2008) a l'obtenció de llicència urbanística prèvia, segons declarava l'article 187.2.e) del TRLUC, abans de la modificació introduïda per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme.

D'acord amb l'article 27.1 de la Llei 18/2007, del 28 de desembre, del dret a l'habitatge, la llicència urbanística de primera ocupació acredita el compliment de les condicions que estableix la llicència d'obres d'edificació.

En els mateixos termes, l'article 90.2 ROAS estableix que la llicència de primera utilització acredita el compliment de les condicions imposades en la llicència d'obres.

Tercer: La comunicació s'ha d'acompanyar de la certificació del facultatiu director que acrediti la data del finiment de les obres i del fet que aquestes s'han efectuat d'acord amb el projecte aprovat o amb les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions d'ésser utilitzada.

Quart.- Els serveis tècnics municipals han d'efectuar la inspecció i, si es comprova que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i a les condicions fixades per la llicència, informaran sobre la procedència de l'atorgament de la llicència de primera utilització. En cas contrari, han d'emetre l'informe procedent i s'ha d'acordar iniciar el corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent. Les variacions de detall es regeixen pel que disposa l'article 85.4 ROAS.

En aquest cas, segons consta als informes del cap de disciplina urbanística i de l'arquitecta tècnica municipal, s'ha constatat les deficiències següents:

1. El volum de la planta sotacoberta de l'edifici que dona al carreró sense sortida sobrepassa en aprox. 0'60 m. el màxim permès, quedant la projecció de la coberta inclinada del 30% al pla de façana per sobre de l'alçada reguladora màxima de 7'50 m.
2. Respecte la façana principal que dona al carrer Ravalet, s'ajusta l'alçada al projecte presentat.
3. La porta d'accés al garatge està reduïda a 2'50 m. d'amplada. (3'50 m. és l'amplada mínima per accessos de vehicles contemplada a les N.N.S.S. i l'Ordenança Municipal sobre Llicències d'Aparcaments).
4. Manca pintar les places d'aparcament del garatge comunitari.
5. S'ha cobert la part del pati posterior i s'ha inclòs al dormitori del pis contigu, ventila a l'escala.
6. S'han modificat les distribucions contemplades inicialment en el projecte.
7. No hi ha sortida de fums a les campanes extractores de bona part de les cuines.
8. Hi ha humitats en alguns dels pisos que conformen aquest edifici plurifamiliar.
9. Manca retirar de la via pública un pal provisional d'obres i posteriorment reparar la calçada.
10. Manca arranjar el tram de calçada situat en el carreró sense sortida que es va rebaixar per donar desguàs a les aigües pluvials de l'edifici. Hi han altres opcions per desguassar aquestes aigües sense afectar a la via pública.

D'acord amb el darrer informe tècnic, actualment es continuen utilitzant les escames provisionals d'obres de corrent i d'aigua. El cable i el tub que transporten aquests serveis discorren per la façana del carrer Ravalet a nivell de planta baixa. Aquestes instal·lacions, especialment la que transporta electricitat, al ser accessibles des de la via pública representen un risc pels vianants i els veïns de la pròpia finca. També discorre per la façana del carreró a nivell de la planta pis el cablejat del telèfon.

En el cas present, si bé no consta la notificació a la promotora de les obres de les deficiències detectades, es conclou que aquesta n'estava al corrent, arran de les diverses visites efectuades pels tècnics municipals.

Cinquè.- D'acord amb el que estableix l'article 91.4 ROAS, el termini per concedir la llicència és d'un mes a comptar de la presentació de la sol·licitud. Transcorregut aquest sense resolució expressa, es considera atorgada a no ser que, segons preveu l'article 82.1 del mateix reglament, es tracti d'obres de nova planta quan no s'hagin complert els deures exigits per la normativa urbanística aplicable i el planejament; en aquest supòsit es considerarà desestimada.

Per la seva banda, l'article 5.2 TRLUC estableix que en cap cas no es poden considerar adquirides per silenci administratiu facultats urbanístiques que contravinguin a aquesta Llei o al planejament urbanístic.

Sisè.- Tanmateix, tot i que en aquest cas s'hagi de considerar que la llicència de primera ocupació ha estat desestimada per silenci administratiu, vistos els diversos incompliments de les previsions del projecte d'obra que comporten la vulneració del planejament urbanístic, l'article 43.1 LRJPAC estableix l'obligació de resoldre d'aquesta Administració en els termes següents:

1. En els procediments iniciats a sol·licitud de l'interessat, el venciment del termini màxim sense que s'hagi notificat una resolució expressa legítima a l'interessat o als interessats que hagin deduït la sol·licitud per entendre-la estimada o desestimada per silenci administratiu, segons escaigui, sens perjudici de la resolució que l'Administració ha de dictar tal com preveu l'apartat 4 d'aquest article.

Per tot l'exposat, i tenint en compte que la llicència urbanística de primera ocupació, com s'ha dit, ha d'acreditar el compliment de les condicions que estableix la llicència d'obres d'edificació, la funcionària sotasignat informa **desfavorablement** sobre la concessió de la llicència de primera utilització de les obres de construcció d'un edifici plurifamiliar d'habitatges al carrer Ravalet, xx, en tant no s'esmenin les deficiències detectades i s'adeqüin les obres a la llicència concedida.

Per altra banda, i vist que no ha transcorregut el termini de sis anys d'ençà la finalització de les obres, caldrà incoar el corresponent expedient de restauració de la legalitat urbanística.

És el que s'informa perquè es procedeixi segons superior criteri."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb

tot el que s'ha exposat i vist l'informe tècnic, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Denegar la llicència de primera ocupació a la mercantil TRIFORT 2004 S.L. de l'edifici plurifamiliar ubicat al carrer Ravalet número 17-25, en base a les deficiències contemplades a l'informe dels tècnics municipals i que consisteixen en:

- a. El volum de la planta sotacoberta de l'edifici que dona al carreró sense sortida sobrepassa en aprox. 0'60 m. el màxim permès, quedant la projecció de la coberta inclinada del 30% al pla de façana per sobre de l'alçada reguladora màxima de 7'50 m.
 - b. La porta d'accés al garatge esta reduïda a 2'50 m. d'amplada. (3'50 m. és l'amplada mínima per accessos de vehicles contemplada a les N.N.S.S. i l'Ordenança Municipal sobre Llicències d'Aparcaments).
 - c. Manca pintar les places d'aparcament del garatge comunitari.
 - d. S'ha cobert la part del pati posterior i s'ha inclòs al dormitori del pis contigu, ventila a l'escala.
 - e. S'han modificat les distribucions contemplades inicialment en el projecte.
 - f. No hi ha sortida de fums a les campanes extractores de bona part de les cuines.
 - g. Hi ha humitats en alguns dels pisos que conformen aquest edifici plurifamiliar.
 - h. Manca retirar de la via pública un pal provisional d'obres i posteriorment reparar la calçada.
 - i. Manca arranjar el tram de calçada situat en el carreró sense sortida que es va rebaixar per donar desguàs a les aigües pluvials de l'edifici. Hi han altres opcions per desguassar aquestes aigües sense afectar a la via pública.
2. D'acord amb el darrer informe tècnic, actualment es continuen utilitzant les escomeses provisionals d'obres de corrent i d'aigua. El cable i el tub que transporten aquests serveis discorren per la façana del carrer Ravalet a nivell de planta baixa. Aquestes instal·lacions, especialment la que transporta electricitat, al ser accessibles des de la via pública representen un risc pels vianants i els veïns de la pròpia finca. També discorre per la façana del carreró a nivell de la planta pis el cablejat del telèfon.”

SEGON.- Donar trasllat del present acord als interessats de l'expedient.

8.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A L'ARRANJAMENT DE L'ENTRADA DE L'EDIFICI UBICAT A LA RIERA BUSCARONS, xx.

Vista la instància presentada pel Sr. JXR, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de l'entrada de l'edifici ubicat a la Riera Buscarons, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 26 de novembre de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arranjar l'accés a l'edifici situat a la Riera Buscarons, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat de la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. En cas de fer aplacats, el material haurà de ser exprès per a exteriors. “

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 29 de novembre de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que el tècnic municipal ha emès, en data 26.11.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de l'entrada a l'edifici ubicat a la Riera Buscarons, xx, sol·licitada pel senyor JXR, s'emet el següent **INFORME**

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació provisional de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotassinant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants establerts a l'informe de l'arquitecta municipal.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. JXR, per a l'arranjament de l'entrada a l'edifici ubicat a la Riera Buscarons, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat de la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. En cas de fer aplacats, el material haurà de ser exprés per a exteriors.”

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 60 € (seixanta euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60,00 € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150 € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

9.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A L'ARRANJAMENT DE FAÇANA AMB NOU APLACAT I RECOL·LOCACIÓ D'INTÈRFON C/ VALL, xx

Vista la instància presentada per la Comunitat de Propietaris del C/Vall, xx, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a l'arranjament de façana amb nou aplacat i recol·locació d'intèrfon.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 28 de novembre de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en arranjar la façana de l'immoble situat al carrer Vall, xx, amb un nou aplacat i recol·locació de l'interfon.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat de la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. El material dels aplacats haurà de ser exprés per a exteriors també de colors terrossos clars. Cap element no podrà sobresortir de l'alineació a façana.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 29 de novembre de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnic municipal ha emès, en data 28.11.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per a l'arranjament de la façana amb nou aplacat i recol·locació d'interfon a l'immoble ubicat al carrer Vall, xx, sol·licitada per la comunitat de propietaris de l'edifici, s'emet el següent **INFORME**

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud dels interessats. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Comunitat de Propietaris del C/Vall, xx, per a l'arranjament de façana amb nou aplacat i recol·locació de nou interfon, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat de la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. El material dels aplacats haurà de ser exprés per a exteriors també de colors terrossos clars. Cap element no podrà sobresortir de l'alineació a façana.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 175.83 € (cent setanta-cinc euros amb vuitanta tres cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 87.92 € (vuitanta set euros amb noranta-dos cèntims d'euro) i l'altra per als residus de la construcció de 150 € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

10.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A FER MANTENIMENT DE FAÇANA A L'IMMOBLE SITUAT AL C/VGE. DEL CARME, xx.

Vista la instància presentada per la Sra. APM, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a fer el manteniment de façana a l'immoble situat al C/Vge. del Carme, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 28 de novembre de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en fer el manteniment de façana de l'immoble situat al C/ Verge del Carme, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat de la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. En cas de fer aplacats, el material haurà de ser exprés per a exteriors.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 29 de novembre de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnic municipal ha emès, en data 28.11.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per al manteniment de la façana de l'edifici ubicat al carrer Verge del Carme, xx, sol·licitada per la senyora APM, s'emet el següent **INFORME**

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la interessada. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de

tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de les obres.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic."

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la Sra. APM, per a fer el manteniment de façana a l'immoble situat al C/Vge. del Carme, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- L'acabat de la façana serà com a mínim arrebossat i pintat de color blanc o de la gama dels terrossos clars. En cas de fer aplacats, el material haurà de ser exprés per a exteriors.
- En cas de muntar una bastida o elements auxiliars a més de 3 metres d'alçada, caldrà l'assumeix d'un tècnic competent.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 175.83 € (cent setanta-cinc euros amb vuitanta tres cèntims d'euro) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 87.92 € (vuitanta set euros amb noranta-dos cèntims d'euro) i l'altra per als residus de la construcció de 150 € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

11.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A REFORMAR CUINA EXISTENT AL C/ST. JAUME, xx

Vista la instància presentada pel Sr. JRC, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a reformar la cuina existent al C/St. Jaume, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 28 de novembre de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en reformar cuina existent al C/ Sant Jaume, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 29 de novembre de 2012, el contingut del qual és:

“Atès que la tècnic municipal ha emès, en data 28.11.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per reformar la cuina existent a l'habitatge ubicat al carrer Sant Jaume, xx, sol·licitada pel senyor JRC, s'emeta el següent **INFORME**

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació per aquest concepte.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al Sr. JRC, per a reformar la cuina al C/St. Jaume, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural.
- No es modificaran les distribucions interiors de l'habitatge ni es reduiran les condicions d'habitabilitat existents.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 76.00 € (setanta-sis euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 60 € (seixanta euros) i l'altra per als residus de la construcció de 150 € (cent cinquanta euros), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals, amb l'aportació d'un certificat de residus expedit per l'abocador controlat.

12.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE LLICÈNCIA D'OBRES MENORS PER A FER DOS SONDEIGS PER A ESTUDI GEOTÈRMIC AL C/BRUC, xx

Vista la instància presentada per Germans Torrents SCP, en virtut de la qual sol·licita llicència d'obres menors per a fer dos sondeigs per a estudi geotèrmic al C/Bruc, xx.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 28 de novembre de 2012, el contingut del qual és:

"Revisada la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es pretenen realitzar consisteixen en fer dos sondeigs per a estudi geotèrmic al carrer Bruc, xx.

Les obres esmentades s'ajusten a les previsions de la normativa urbanística vigent, per tant, s'informa FAVORABLEMENT a la sol·licitud de llicència d'obres menors amb les següents condicions:

- No es tocarà cap element estructural de les edificacions existents."

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 29 de novembre de 2012, el contingut del qual és:

"Atès que la tècnic municipal ha emès, en data 28.11.12, informe favorable sobre la concessió de llicència municipal d'obres menors per efectuar dos sondeigs per a estudi geotèrmic al carrer Bruc, xx, sol·licitada per la mercantil GERMANS TORRENT, SCP, s'emet el següent **INFORME**

Primer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de l'interessat. La sol·licitud compleix els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 113 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra, amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Segon.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació de l'ICIO i de les taxes urbanístiques i que han estat dipositades les garanties legals exigibles.

Tercer.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic, si s'escau. En els termes de l'article 14.2 de la mateixa Ordenança, les autoritzacions d'ocupació de la via pública complementàries a una altra llicència que siguin necessàries per a l'execució de l'actuació han de subjectar-se a un seguit de condicions, entre les quals cal destacar-ne el fet que s'ha de tramitar d'ofici conjuntament amb les llicències que complementen, segons els criteris establerts en l'annex I de l'al·ludida Ordenança.

Consta acreditat a l'expedient que no caldrà ocupar la via pública en el transcurs de l'actuació.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignant informa favorablement sobre la concessió de llicència d'obres menors sol·licitada, amb els condicionants esmentats a l'informe tècnic.”

RESULTANT que s'han acomplert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a Germans Torrents SCP, per a fer dos sondeigs per a estudi geotèrmic al C/Bruc, xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat, amb les condicions següents:

- No es tocarà cap element estructural de les edificacions existents.”

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost s/construccions per import de 151.20 € (cent cinquanta-un euros amb vint euros) i les taxes urbanístiques per import de 110.28 € (cent deu euros amb vint-i-vuit cèntims d'euro).

TERCER.- Comunicar als interessats que, prèviament a l'inici de les obres, cal dipositar dues fiances: una en concepte de garantia per als valors urbanístics en risc de 75.60 € (setanta-cinc euros amb seixanta cèntims d'euro), a retornar un cop finalitzada l'obra i previ informe favorable dels tècnics municipals.

13.- APROVACIÓ RETIRADA AUTORITZACIÓ PER A LA VENDA AL MERCAT SETMANAL DE CANET DE MAR A ZAKE SCP

Atès que l'empresa ZAKE SCP, amb CIF núm. J64995764 i amb domicili al carrer Monturiol, xxx de Barcelona, té concedida una autorització per a la venda de producte alimentaris al mercat de Canet de Mar.

Atès que, segons les dades que consten a l'Organisme Autònom Local de Gestió Tributària, l'empresa ZAKE SCP té pendent de liquidar la quantitat de 117,04 € en concepte de taxa municipal per a la utilització d'un lloc de venda en el mercat de marxants de Canet de Mar.

Atès que l'art. 4.1 f) de l'Ordenança reguladora de l'exercici de la venda fora d'un establiment comercial permanent a Canet de Mar, estableix com a requisit que han de complir els venedors la satisfacció dels tributs i preus públics que les ordenances municipals estableixen per a aquest tipus de venda.

Atès que l'article 94 *in fine* de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques, en relació amb l'apartat d) de l'article 60 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la llei de contractes del sector públic, preveu l'extinció de la concessió quan el concessionari no es trobi al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries.

Atès que, segons especifica l'article 8.7 de l'esmentada ordenança, la Junta de Govern pot acordar la retirada de l'autorització municipal, quan concorri alguna de les següents causes:

- a) La no utilització sense la deguda justificació feta per escrit i registrada a l'Ajuntament, del lloc reservat per cinc dies seguits de mercat, o deu alterns.
- b) La manca reiterada de neteja del lloc reservat i del seu entorn, un cop finalitzat el mercat i retirades les instal·lacions.
- c) La utilització de l'autorització per persones diferents a les previstes en l'article 5.3 d'aquesta Ordenança.
- d) La manca sobrevinguda d'algun dels requisits establerts en l'article 4 d'aquesta Ordenança.
- e) La manca de pagament de les taxes i dels preus públics municipals.
- f) La venda practicada sense exhibir la corresponent autorització de manera visible i permanent en la parada de venda (article 45.c) DL 1/1993).
- g) La negativa o la resistència a subministrar dades o a facilitar la informació que requereixin els agents d'aquest Ajuntament per complir les funcions d'informació, investigació i inspecció en les matèries objecte de la present Ordenança, com també el fet de subministrar informació inexacta o documentació falsa (article 46.a) RD 1/1993).
- h) La resistència, la coacció o la represàlia, o la temptativa de fer-ne, contra els funcionaris facultats per a l'exercici de la funció d'investigació, de vigilància o d'inspecció.
- i) En els supòsits a), b), c), f), g) i h) caldrà donar prèviament audiència a l'interessat.

Atès que permetre la manca de pagament de la taxa municipal a un venedor del mercat setmanal seria un greuge comparatiu amb la resta de venedors que sí abonon la quantitat que els pertoca.

Vist el que disposa l'article 60.d) del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la llei de contractes del sector públic, segons el qual no poden contractar amb l'Administració les persones

que no es trobin al corrent en el compliment de les obligacions tributàries imposades per les disposicions vigents.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia de Promoció Econòmica, Comerç i Turisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Incoar expedient de retirada de l'autorització per a la venda al mercat setmanal de Canet de Mar l'empresa ZAKE SCP, en no haver satisfet les taxes municipals establertes a l'ordenança Fiscal núm. 14, essent creditora en aquest moments d'un import de 117,04 € per aquest concepte.

SEGON.- Fer saber a l'empresa ZAKE SCP que, mentre i tant, no satisfaci el import que deu en concepte de taxa per a la utilització d'un lloc de venda en el mercat ambulant, es troba incursa en una de les prohibicions de contractar previstes a l'article 60 del Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el Text refós de la llei de contractes del sector públic, i per tant, no podrà contractar amb cap Administració.

TERCER.- Notificar aquest acord a l'empresa interessada i donar-li un termini de 10 dies hàbils, a comptar des de la notificació, per tal que pugui formular les al·legacions que consideri adients en tràmit d'audiència. Un cop esgotat aquest termini sense que s'hagin formulat al·legacions i sense haver fet efectiu el deute, l'autorització per a la venda es considerarà retirada de manera definitiva

14.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 19 FINS AL DIA 23 DE NOVEMBRE DE 2012

Núm.	Data	Resum
1267	19/11/2012	Delegació presidència Mesa Contractació
1268	19/11/2012	Delegació alcaldia novembre - desembre 2012
1269	19/11/2012	Registre entitats FIT-WALKING
1270	20/11/2012	Retorn fiança Frankfurt Munich
1271	20/11/2012	Sol·licitud d'activitats d'Educació per la salut Diputació Barcelona
1272	20/11/2012	Aprovació IRPF mes d'octubre
1273	20/11/2012	Contractació actuacions eucaliptus Parc Misericòrdia
1274	20/11/2012	Advertiment multes coercitives naus Pulligan.
1275	20/11/2012	Incoació ordre d'execució c/ Montseny, xx
1276	21/11/2012	Autorització terrassa interior Restaurant Gatzara
1277	21/11/2012	Despeses setmanals
1278	21/11/2012	Incoació ordre d'execució finca Can Gavarró (tancament finca)
1279	21/11/2012	Sobreseïment expedient neteja solar ronda doctor Anglès xx
1280	21/11/2012	Autorització festa restaurant la Gatzara
1281	21/11/2012	Contractació actuació revetlla de cap d'any
1282	21/11/2012	Incoació ordre d'execució riera Sant Domènec, xx

Núm.	Data	Resum
1283	22/11/2012	Ampliació pub Olas a Cafè concert
1284	22/11/2012	Modificació de pressupost
1285	22/11/2012	Contractació remodelació mobiliari Casa Museu Lluís Domènech i Montaner
1286	23/11/2012	Instal·lació solar fotovoltaica escola Turó del Drac
1287	23/11/2012	Resolució al·legacions Sorea contra comptes d'explotació 2009-2011
1288	23/11/2012	Resolució recurs extraordinari revisió presentat per Sorea contra el Decret 627/2012

15.- ASSUMPTE PER VIA D'URGÈNCIA

L'alcaldeessa accidental segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

15.1.- APROVACIÓ CONCESSIÓ DE SUBVENCIONS EN ELS ÀMBITS CULTURAL, EDUCATIU, SOCIAL, ARTÍSTIC, ESPORTIU, LÚDIC, FESTIU O QUALSEVOL ALTRE ANÀLEG, CONVOCATÒRIA 1/2012

Vist allò que es determina a l'article 14 de l'ordenança reguladora de la concessió de subvencions en els àmbits cultural, educatiu, social, artístic, esportiu, lúdic, festiu o qualsevol altre anàleg, per l'Ajuntament de Canet de Mar, amb relació a l'atorgament de subvencions per part d'aquest Ajuntament.

Atès que la Junta de Govern Local de data 12 de juliol de 2012 va aprovar la convocatòria 1/2012, en règim de concurrència competitiva, de subvencions en els àmbits cultural, educatiu, social, artístic, esportiu, lúdic, festiu o qualsevol altre anàleg, per l'Ajuntament de Canet de Mar, per a l'exercici 2012, i va establir els crèdits pressupostaris i la quantia màxima de les subvencions a atorgar, en funció de les finalitats.

Atès que el termini de presentació de sol·licituds per part de les entitats finia el dia 30 de setembre d'enguany.

Atès que els tècnics municipals de les diferents àrees han emès els seus respectius informes d'atorgament de subvencions a les entitats, informes que s'han lliurat la consell regulador, òrgan d'instrucció del procediment.

Vist l'informe emès pel consell regulador en data 29 de novembre de 2012, que es transcriu a continuació, en què s'atorga una puntuació a cada entitat peticionària (resultat d'aplicar els criteris ponderats de distribució de les

subvencions), així com el coeficient/valor que s'atorga a cada punt, amb la qual cosa s'obté l'import de subvenció a atorgar a cada entitat

	1	2	3	4	5	Total	Valor/Punt	Subvenció
Nom Entitat	35p	20p	15p	15p	15p			
Entitats d'Educació								
Escola Misericòrdia	30	17	15	12	0	74	47,06	3.482,35 €
Escola Turó del drac	12	5	8	5	0	30	47,06	1.411,76 €
Col·legi Sta. Rosa de Lima	3	2	3	2	0	10	47,06	470,59 €
Col·legi Yglesias	6	3	3	1	0	13	47,06	611,76 €
Institut Lluís Domènech i Montaner	8	2	2	2	1	15	47,06	705,88 €
AMPA Escola Misericòrdia	4	2	2	2	0	10	47,06	470,59 €
AMPA Turó del drac	3	1	2	1	1	8	47,06	376,47 €
AMPA Col·legi Sta. Rosa	2	0	2	2	0	6	47,06	282,35 €
Junta Rectora Col·legi Yglesias	2	1	1	0	1	5	47,06	235,29 €
AMPA Institut Lluís Domènech i Montaner	4	2	2	2	0	10	47,06	470,59 €
AMPA EBM El Palauet	2	0	2	2	0	6	47,06	282,35 €

Entitats de Cultura	1	2	3	4	5	Total	Valor/Punt	Subvenció	
	35p	20p	15p	15p	15p				
Orfeó Misericòrdia	5	5	1	1	1	13	92	1.196,00 €	
Amics del Ball	4	6	5	5	7	27	92	2.484,00 €	
Centre d'Estudis Canetencs	3	2	2	2	2	11	92	1.012,00 €	
Colla de Diables	6	5	5	5	5	26	92	2.392,00 €	
Plataforma per la Llengua	1	1	1	1	1	1	5	460,00 €	
Amics de la Sardana	3	3	3	2	2	13	92	1.196,00 €	
Perkutes de Canet	1	0	1	0	0	2	92	184,00 €	
Cop de Roc	1	1	1	1	2	17	92	552,00 €	
Ass. Cult. Soroll.Som	4	4	4	4	1	17	92	1.564,00 €	
ACPO		32	16	11	13	14	86	92	7.912,00 €
Ed 2Pins	4	3	3	4	4	18	92	1.656,00 €	

Entitats de Medi Ambient	1	2	3	4	5	Total	Valor/Punt	Subvenció
	35p	20p	15p	15p	15p	100		
IES Lluís Domènech i Montaner	35	20	15	15	15	100	100	500,00 €

Entitats de Joventut	1	2	3	4	5	Total	Valor/Punt	Subvenció
-----------------------------	---	---	---	---	---	-------	------------	-----------

	35p	20p	15p	15p	15p			
ADAK	26	14	6	8	12	66	7,95	524,50 €
Soroll.som	13	14	6	4	8	45	7,95	357,62 €
Esplai Bitxus	26	17	6	8	8	65	7,95	516,56 €
Esplai Bitxus	31	14	9	8	8	70	7,95	556,29 €
DEKAA	19	12	6	8	12	59	7,95	468,87 €
Esplai Strankis	35	17	15	12	10	90	7,95	715,23 €
Otaku Soul	19	17	6	8	8	58	7,95	460,93 €

Entitats de Serveis Socials	1	2	3	4	5	Total	Valor/	Subvenció
	35p	20p	15p	15p	15p		Punt	
Associació Lluita contra el Càncer	10	10	0	0 ^o	7	27	34,09	920,45 €
Associació Terra i Cel	35	20	15	15	15	100	34,09	3.409,09 €
Fundació Privada Marpí	5	5	5	0	5	20	34,09	681,82 €
Fundació Privada El Maresme	25	15	10	10	10	70	34,09	2.386,36 €
Associació de Gent Gran l'Esplai	20	20	10	3	0	53	34,09	1.806,82 €
Fundació Lar	5	5	5	0	5	20	34,09	681,82 €
Associació d'ajut humanitari GEA XXI	10	10	0	5	10	35	34,09	1.193,18 €
Associació de Voluntaris i amics de l'Hospital	5	5	5	5	7	27	34,09	920,45 €

Entitats d'Esports	1	2	3	4	5	Total	Valor/Punt	Subvenció
	35p	20p	15p	15p	15p			
Associació Mar i Vent	0.76		0.52			1.28	383,75	491,20 €
Canet Futbol Club	5.2	2.3	1.8	4.9	1.2	15.40	383,75	5.909,75 €
Canet Futbol Sala	4	2	1.5	2.65	3.22	13.37	383,75	5.130,74 €
Club Atletisme Canet	2.3	0.5	2	0.4	1	6.20	383,75	2.379,25 €
Club Bàsquet Canet	5	2	2	3.7	2.63	15.33	383,75	5.882,89 €
Club Billar Canet	0.35	0.3	0.7	0.2		1.55	383,75	594,81 €
Club Botxes Canet	1.116	0	0.5	0.5	0.49	2.61	383,75	1.000,05 €
Club Ciclista Canet	0.28	0.7	0.24	0.24	0.1	1.56	383,75	598,65 €
Club Escacs Canet	0.6	0	0.8	0.19	0.5	2.09	383,75	802,04 €
Club Hoquei Canet	0.2		1.7	0.1		2.00	383,75	767,50 €
Club Patinatge Canet	0.7	0	0.9	0.5	0	2.10	383,75	805,88 €
Club Petanca Canet	0.34	0.3	0.3	0.1		1.04	383,75	399,10 €
Club Petanca Maresme	0.34	0.3	0.3	0.1		1.04	383,75	399,10 €
Club Tennis Canet 1971	0	0.395	0.385			0.78	383,75	299,33 €
Club Tennis Taula Canet	1	0.6	0.5	0.27	0.48	2.85	383,75	1.093,69 €
Club Twirling Canet	0.3	0.2	0.5	0.6	0.5	2.10	383,75	805,88 €
Club Vela Canet	0.4	0	0.4	0.346	0.155	1.30	383,75	499,26 €
Club Excursionista Canet	0.2		0.318	0.2	0.2	0.92	383,75	352,28 €
Societat Colombòfila	0.3	0.2	0.4	0.27	0.2	1.37	383,75	525,74 €
Societat de Pesca "La Daurada"	0.5	0.4	0.4	0.2		1.50	383,75	575,63 €
Club Tir al Plat	0.3		0.27	0.3	0.13	1.00	383,75	383,75 €

RACE Canet	1.75	0.49	1.00	1.47	0.50	5.21	383,75	1.998,57 €
Moixons	0.34		0.20	0.50		1.04	383,75	400,64 €
Equitació adaptada Terra i Cel	0.50	0.25	0.25		0.25	1.24	383,75	475,08 €

El Consell Regulador també proposa la denegació de les peticions presentades per les entitats que s'indiquen pels motius que s'esmenten:

Àrea de cultura Entitat sol·licitant	Motiu denegació
ADAK	Aquesta petició s'atendrà des de l'àrea de joventut
Motos Clàssiques Canet	El projecte presentat no està previst en els objectius de l'àrea de cultura
AMPA Turó del Drac	Aquesta petició s'atendrà des de l'àrea d'Educació

Vist l'informe emès per l'interventor municipal, Daniel Martín Enrique, de data 3 de desembre, que consta es transcriu a continuació:

INFORME D'INTERVENCIÓ

Daniel Martín i Enrique, interventor de l'Ajuntament de Canet de Mar, emet el següent **I N F O R M E**

ASSUMPTE

Fiscalització de la proposta d'atorgament de subvencions resultant de la convocatòria ordinària 1/2012, en règim de concurrència competitiva, de subvencions en els àmbits cultural, educatiu, social, artístic, esportiu, de promoció econòmica, lúdic, festiu o qualsevol altre anàleg, per l'Ajuntament de Canet de Mar.

RELACIÓ DE FETS

La Junta de Govern Local, de data 12 de juliol de de 2012 va aprovar la convocatòria 1/2012, en règim de concurrència competitiva, de subvencions en els àmbits cultural, educatiu, social., artístic, esportiu, de promoció econòmica, lúdic, festiu, o qualsevol altre anàleg, per l'Ajuntament de Canet de Mar, per l'exercici 2012, establint els crèdits pressupostaris i la quantitat màxima de les subvencions a atorgar, en funció de les finalitats.

Així mateix, en data 27 de juliol de 2012, fou publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB), l'anunci de la convocatòria.

Igualment, el punt 4 de la convocatòria, estableix el termini per presentar les sol·licituds de les subvencions és fins el dia 30 de setembre de 2012. Aquest termini serà improrrogable.

Els tècnics municipals de les diferents àrees han emes els seus respectius informes amb les següents propostes d'atorgament:

IES Lluís Domènech i Montaner	35	20	15	15	15	100	100	500,00 €
-------------------------------	----	----	----	----	----	-----	-----	-----------------

Entitats de Joventut	1	2	3	4	5	Total	Valor/Punt	Subvenció
	35p	20p	15p	15p	15p			
ADAK	26	14	6	8	12	66	7,95	524,50 €
Soroll.som	13	14	6	4	8	45	7,95	357,62 €
Esplai Bitxus	26	17	6	8	8	65	7,95	516,56 €
Esplai Bitxus	31	14	9	8	8	70	7,95	556,29 €
DEKAA	19	12	6	8	12	59	7,95	468,87 €
Esplai Strankis	35	17	15	12	10	90	7,95	715,23 €
Otaku Soul	19	17	6	8	8	58	7,95	460,93 €

Entitats de Serveis Socials	1	2	3	4	5	Total	Valor/	Subvenció
	35p	20p	15p	15p	15p		Punt	
Associació Lluita contra el Càncer	10	10	0	0	7	27	34,09	920,45 €
Associació Terra i Cel	35	20	15	15	15	100	34,09	3.409,09 €
Fundació Privada Marpí	5	5	5	0	5	20	34,09	681,82 €
Fundació Privada El Maresme	25	15	10	10	10	70	34,09	2.386,36 €
Associació de Gent Gran l'Esplai	20	20	10	3	0	53	34,09	1.806,82 €
Fundació Lar	5	5	5	0	5	20	34,09	681,82 €
Associació d'ajut humanitari GEA XXI	10	10	0	5	10	35	34,09	1.193,18 €
Associació de Voluntaris i amics de l'Hospital	5	5	5	5	7	27	34,09	920,45 €

Entitats d'Esports	1	2	3	4	5	Total	Valor/Punt	Subvenció
	35p	20p	15p	15p	15p			
Associació Mar i Vent	0.76		0.52			1.28	383,75	491,20 €
Canet Futbol Club	5.2	2.3	1.8	4.9	1.2	15.40	383,75	5.909,75 €
Canet Futbol Sala	4	2	1.5	2.65	3.22	13.37	383,75	5.130,74 €
Club Atletisme Canet	2.3	0.5	2	0.4	1	6.20	383,75	2.379,25 €
Club Bàsquet Canet	5	2	2	3.7	2.63	15.33	383,75	5.882,89 €
Club Billar Canet	0.35	0.3	0.7	0.2		1.55	383,75	594,81 €
Club Botxes Canet	1.116	0	0.5	0.5	0.49	2.61	383,75	1.000,05 €
Club Ciclista Canet	0.28	0.7	0.24	0.24	0.1	1.56	383,75	598,65 €
Club Escacs Canet	0.6	0	0.8	0.19	0.5	2.09	383,75	802,04 €
Club Hoquei Canet	0.2		1.7	0.1		2.00	383,75	767,50 €
Club Patinatge Canet	0.7	0	0.9	0.5	0	2.10	383,75	805,88 €
Club Petanca Canet	0.34	0.3	0.3	0.1		1.04	383,75	399,10 €
Club Petanca Maresme	0.34	0.3	0.3	0.1		1.04	383,75	399,10 €
Club Tennis Canet 1971	0	0.395	0.385			0.78	383,75	299,33 €
Club Tennis Taula	1	0.6	0.5	0.27	0.48	2.85	383,75	1.093,69 €

Canet								
Club Twirling Canet	0.3	0.2	0.5	0.6	0.5	2.10	383,75	805,88 €
Club Vela Canet	0.4	0	0.4	0.346	0.155	1.30	383,75	499,26 €
Club Excursionista Canet	0.2		0.318	0.2	0.2	0.92	383,75	352,28 €
Societat Colombòfila	0.3	0.2	0.4	0.27	0.2	1.37	383,75	525,74 €
Societat de Pesca "La Daurada"	0.5	0.4	0.4	0.2		1.50	383,75	575,63 €
Club Tir al Plat	0.3		0.27	0.3	0.13	1.00	383,75	383,75 €
RACE Canet	1.75	0.49	1.00	1.47	0.50	5.21	383,75	1.998,57 €
Moixons	0.34		0.20	0.50		1.04	383,75	400,64 €
Equitació adaptada Terra i Cel	0.50	0.25	0.25		0.25	1.24	383,75	475,08 €

Proposar la denegació de les peticions presentades per les entitats que s'indiquen pels motius que s'esmenten:

Àrea de cultura

Entitat sol·licitant Motiu denegació

ADAK	Aquesta petició s'atendrà des de l'àrea de joventut
Motos Clàssiques Canet	El projecte presentat no està previst en els objectius de l'àrea de cultura
AMPA Turó del Drac	Aquesta petició s'atendrà des de l'àrea d'Educació

FONAMENTS DE DRET

- Bases d'Execució del Pressupost de l'Ajuntament de Canet de Mar.
- Llei 38/2003, de 17 de novembre General de Subvencions.
- Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la general de subvencions.
- Convocatòria 1/2011, en règim de concurrència competitiva, de subvencions en els àmbits cultural, educatiu, social., artístic, esportiu, de promoció econòmica, lúdic, festiu, o qualsevol altre anàleg, per l'Ajuntament de Canet de Mar, per l'exercici 2012.

CONSIDERACIONS JURÍDIQUES

El punt 4 de la convocatòria, estableix el termini per presentar les sol·licituds de les subvencions és fins el dia 30 de setembre de 2012. Aquest termini serà **improrrogable**.

No obstant l'anterior, les sol·licituds anteriors han entrat a l'Ajuntament amb posterioritat a la citada data:

	1	2	3	4	5	Total	Valor/ Punt	Subvenció
Nom Entitat	30p	20p	15p	10p	10p			
Entitats de Cultura								
Cop de Roc	1	1	1	1	2	17	92	552,00 €

Amics de les Sardanes	3	3	3	2	2	13	92	1.196,00 €
-----------------------	---	---	---	---	---	----	----	------------

	1	2	3	4	5	Total	Valor/	
Nom Entitat	30p	20p	15p	10p	10p		Punt	Subvenció
Entitats de Joventut								
Esplai Strankis	29	12	15	10	10	5	10	810,00 €

	1	2	3	4	5	Total	Valor/	
Nom Entitat	30p	20p	15p	10p	10p		Punt	Subvenció
Entitats de esports								
Club Hoquei Canet	0.2		1.7	0.1		2.00	383,75	767,50 €
Club Patinatge Canet	0.7	0	0.9	0.5	0	2.10	383,75	802,04 €
Club Tir al Plat	0.3		0.27	0.3	0.13	1.00	383,75	383,75 €
Moixons	0.34		0.20	0.50		1.04	383,75	400,64 €

CONCLUSIONS

Atès que es proposa l'atorgament de subvencions a entitats que han presentat la seva sol·licitud FORA DE TERMINI, informo DESFAVORABLEMENT a l'atorgament de les subvencions que hi figuren en l'apartat anterior.

És el que s'ha d'informar a la Corporació no posant de manifest les circumstàncies d'oportunitat que motiva aquest informe.

Atès que segons l'article 5 de la convocatòria, l'òrgan competent per atorgar les subvencions és la Junta de Govern Local, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Atorgar les quantitats que s'esmenten a les entitats que es relacionen, d'acord amb els criteris establerts a la convocatòria 1/2012, en règim de concurrència competitiva de subvencions en els àmbits cultural, educatiu, social, artístic, esportiu, lúdic, festiu o qualsevol altre anàleg:

	1	2	3	4	5	Total	Valor/Punt	Subvenció
Nom Entitat	35p	20p	15p	15p	15p			
Entitats d'Educació								
Escola Misericòrdia	30	17	15	12	0	74	47,06	3.482,35 €
Escola Turó del drac	12	5	8	5	0	30	47,06	1.411,76 €
Col·legi Sta. Rosa de Lima	3	2	3	2	0	10	47,06	470,59 €

Col·legi Yglesias	6	3	3	1	0	13	47,06	611,76 €
Institut Lluís Domènech i Montaner	8	2	2	2	1	15	47,06	705,88 €
AMPA Escola Misericòrdia	4	2	2	2	0	10	47,06	470,59 €
AMPA Turó del drac	3	1	2	1	1	8	47,06	376,47 €
AMPA Col·legi Sta. Rosa	2	0	2	2	0	6	47,06	282,35 €
Junta Rectora Col·legi Yglesias	2	1	1	0	1	5	47,06	235,29 €
AMPA Institut Lluís Domènech i Montaner	4	2	2	2	0	10	47,06	470,59 €
AMPA EBM El Palauet	2	0	2	2	0	6	47,06	282,35 €

Entitats de Cultura	1	2	3	4	5	Total	Valor/Punt	Subvenció
	35p	20p	15p	15p	15p			
Orfeo Misericòrdia	5	5	1	1	1	13	92	1.196,00 €
Amics del Ball	4	6	5	5	7	27	92	2.484,00 €
Centre d'Estudis Canetencs	3	2	2	2	2	11	92	1.012,00 €
Colla de Diables	6	5	5	5	5	26	92	2.392,00 €
Plataforma per la Llengua	1	1	1	1	1	1	5	460,00 €
Amics de la Sardana	3	3	3	2	2	13	92	1.196,00 €
Perkutes de Canet	1	0	1	0	0	2	92	184,00 €
Cop de Roc	1	1	1	1	2	17	92	552,00 €
Ass. Cult. Soroll.Som	4	4	4	4	1	17	92	1.564,00 €
ACPO	32	16	11	13	14	86	92	7.912,00 €
Ed 2Pins	4	3	3	4	4	18	92	1.656,00 €

Entitats de Medi Ambient	1	2	3	4	5	Total	Valor/Punt	Subvenció
	35p	20p	15p	15p	15p			
IES Lluís Domènech i Montaner	35	20	15	15	15	100	100	500,00 €

Entitats de Joventut	1	2	3	4	5	Total	Valor/Punt	Subvenció
	35p	20p	15p	15p	15p			
ADAK	26	14	6	8	12	66	7,95	524,50 €
Soroll.som	13	14	6	4	8	45	7,95	357,62 €
Esplai Bitxus	26	17	6	8	8	65	7,95	516,56 €
Esplai Bitxus	31	14	9	8	8	70	7,95	556,29 €
DEKAA	19	12	6	8	12	59	7,95	468,87 €
Esplai Strankis	35	17	15	12	10	90	7,95	715,23 €
Otaku Soul	19	17	6	8	8	58	7,95	460,93 €

Entitats de Serveis Socials	1	2	3	4	5	Total	Valor/ Punt	Subvenció
	35p	20p	15p	15p	15p			
Associació Lluita contra el Càncer	10	10	0	0	7	27	34,09	920,45 €
Associació Terra i Cel	35	20	15	15	15	100	34,09	3.409,09 €

Fundació Privada Marpí	5	5	5	0	5	20	34,09	681,82 €
Fundació Privada El Maresme	25	15	10	10	10	70	34,09	2.386,36 €
Associació de Gent Gran l'Esplai	20	20	10	3	0	53	34,09	1.806,82 €
Fundació Lar	5	5	5	0	5	20	34,09	681,82 €
Associació d'ajut humanitari GEA XXI	10	10	0	5	10	35	34,09	1.193,18 €
Associació de Voluntaris i amics de l'Hospital	5	5	5	5	7	27	34,09	920,45 €

Entitats d'Esports	1	2	3	4	5	Total	Valor/Punt	Subvenció
	35p	20p	15p	15p	15p			
Associació Mar i Vent	0.76		0.52			1.28	383,75	491,20 €
Canet Futbol Club	5.2	2.3	1.8	4.9	1.2	15.40	383,75	5.909,75 €
Canet Futbol Sala	4	2	1.5	2.65	3.22	13.37	383,75	5.130,74 €
Club Atletisme Canet	2.3	0.5	2	0.4	1	6.20	383,75	2.379,25 €
Club Bàsquet Canet	5	2	2	3.7	2.63	15.33	383,75	5.882,89 €
Club Billar Canet	0.35	0.3	0.7	0.2		1.55	383,75	594,81 €
Club Botxes Canet	1.116	0	0.5	0.5	0.49	2.61	383,75	1.000,05 €
Club Ciclista Canet	0.28	0.7	0.24	0.24	0.1	1.56	383,75	598,65 €
Club Escacs Canet	0.6	0	0.8	0.19	0.5	2.09	383,75	802,04 €
Club Hoquei Canet	0.2		1.7	0.1		2.00	383,75	767,50 €
Club Patinatge Canet	0.7	0	0.9	0.5	0	2.10	383,75	805,88 €
Club Petanca Canet	0.34	0.3	0.3	0.1		1.04	383,75	399,10 €
Club Petanca Maresme	0.34	0.3	0.3	0.1		1.04	383,75	399,10 €
Club Tennis Canet 1971	0	0.395	0.385			0.78	383,75	299,33 €
Club Tennis Taula Canet	1	0.6	0.5	0.27	0.48	2.85	383,75	1.093,69 €
Club Twirling Canet	0.3	0.2	0.5	0.6	0.5	2.10	383,75	805,88 €
Club Vela Canet	0.4	0	0.4	0.346	0.155	1.30	383,75	499,26 €
Club Excursionista Canet	0.2		0.318	0.2	0.2	0.92	383,75	352,28 €
Societat Colombòfila	0.3	0.2	0.4	0.27	0.2	1.37	383,75	525,74 €
Societat de Pesca "La Daurada"	0.5	0.4	0.4	0.2		1.50	383,75	575,63 €
Club Tir al Plat	0.3		0.27	0.3	0.13	1.00	383,75	383,75 €
RACE Canet	1.75	0.49	1.00	1.47	0.50	5.21	383,75	1.998,57 €
Moixons	0.34		0.20	0.50		1.04	383,75	400,64 €
Equitació adaptada Terra i Cel	0.50	0.25	0.25		0.25	1.24	383,75	475,08 €

SEGON.- Desestimar les peticions de subvenció, presentades per les entitats següents pels motius que s'indiquen d'acord amb l'informe del consell regulador:

ADAK	Aquesta petició s'atendrà des de l'àrea de joventut
Motos Clàssiques Canet	El projecte presentat no està previst en els objectius de

	l'àrea de cultura
AMPA Turó del Drac	Aquesta petició s'atendrà des de l'àrea d'Educació

TERCER.- Establir que el pagament de les subvencions es farà en dos terminis, una bestreta del 50% durant l'any 2012 i l'altre 50% una vegada justificada la despesa.

QUART.- Autoritzar les despeses generades amb càrrec a les partides del pressupost de l'any 2012 que es detallen, d'acord amb les operacions de retenció de crèdit que es detallen:

Àmbit	Partida
Cultura	31 33100 48900
Medi Ambient	22 17000 48900
Joventut	41 33100 48906
Educació i infància	51 32100 48905
Esports	52 34000 48900
Benestar social i família	40 23100 48900

16.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 19.30 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcaldeessa accidental

Núria Mompel Tusell

Cati Forcano Isern