

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 5 DE JULIOL DE 2012

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 19.30 hores
Hora que acaba: 20.00 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern

HI ASSISTEIXEN

Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA

Jesús Marín i Hernández, alcalde
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix l'interventor municipal, Daniel Martín Enrique.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 28.06.12
- 2) Atorgament 7a edició beca d'investigació local Raimon Bonal i de Falgàs
- 3) Aprovació retorn garanties urbanístiques obre urbanització sector UA12 prolongació carrer Antoni Gaudí
- 4) Aprovació concessió llicència d'obres reforma i ampliació habitatge unifamiliar entre mitgeres C/ Misericòrdia, xx
- 5) Relació de decrets des del dia 18 al 22 de juny de 2012
- 6) Precs i preguntes.

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ

ORDINÀRIA DE DATA 28.06.12

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 28 de juny de 2012 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat, se n'acorda l'aprovació.

2.- ATORGAMENT DE LA SETENA EDICIÓ DE LA BECA D'INVESTIGACIÓ LOCAL RAIMON BONAL I DE FALGÀS.

L'Ajuntament de Canet de Mar convoca bianualment la "**Beca d'investigació local: Raimon Bonal i de Falgàs**", tot recollint la iniciativa popular proposada pel Col·lectiu Ciutadà Raimon Bonal. La beca s'atorga a un projecte d'investigació sobre qualsevol àrea de coneixement (ciències naturals, socials, econòmiques, jurídiques, etc.) que tingui relació directa amb Canet de Mar i té una dotació econòmica de 5.000 euros que es concedeix al projecte guanyador.

Atès que en l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 21 de juliol de 2011 es va aprovar la convocatòria de la 7ena edició de la Beca d'Investigació Local "Raimon Bonal i de Falgàs

Atès que enguany s'han presentat 12 projectes d'investigació dins del termini legal establert entre el 2 de febrer i el 31 de març, els quals són els següents:

- 1) *Canet de Mar indià* de Mireia Olivé Cristany i Tate Cabré
- 2) *La configuració territorial de la zona metropolitana de Barcelona: anàlisi de la mobilitat quotidiana a la ciutat de Canet de Mar.* Núria Bautista Puig i M^a Pilar Alonso Logroño
- 3) *Projecte de localització i prospecció arqueològica de Sant Pere de Romeguera de Canet de Mar,* de Sergi Alcalde, Joan Ballart, Maite Carbonell, Antoni Cruanyes, Gemma Martí, Xavier Mas, Carles Sàiz, Jordi Soler i Francesc Verdura, del Centre d'Estudis Canetenecs
- 4) *Ramon Clausell i els goigs de la Mare de Déu de la Misericòrdia del Santuari de Canet de Mar,* Maria del Mar Correu Perales
- 5) *El patrimoni de Canet com a recurs pedagògic.* Albert Herrero Izquierdo
- 6) *Patrons arquitectònics i urbanístics del turisme i la morfologia del territori al municipi de Canet de Mar* d'Arnau Tubert i Campà
- 7) *L'economia conductual a Canet de Mar a principis del segle XXI. La percepció de la realitat socioeconòmica actual i la influència en el futur de Canet de Mar,* de Josep Paré Aregall i Montserrat Prat Clot

8) *Canet: arxiu audiovisual* Maria Alcàzar Serrat i Ivàn Alcàzar Serrat

9) *Revalorització del Patrimoni Cultural i Natural com a reactivadors de l'economia local de Canet*, de Carles Costa Sendiu i Maite Carbonell Martínez

10) *Canet de Mar vs Canvi Climàtic (xiuxiueigs del passat tot mirant al futur)* d'Emma Paricio i Pera i Joan Munich i Arranz

11) *Les rieres de Canet: un recorregut històric, social i urbà*, de Silvia Casitas i Raul Elias

12) *Entre el Ferro i l'Aigua, Història gràfica i documental del ferrocarril a Canet de Mar* de Lluís Vega

Atès que la Comissió de Selecció es va reunir el 19 de maig i va seleccionar com a treball guanyador: **Projecte de localització i prospecció arqueològica de Sant Pere de Romeguera de Canet de Mar**, de Sergi Alcalde, Joan Ballart, Maite Carbonell, Antoni Cruanyes, Gemma Martí, Xavier Mas, Carles Sàiz, Jordi Soler i Francesc Verdura, en representació del Centre d'Estudis Canetencs

Atès que, tal com consta a l'acta de la reunió, davant el requisit legal de què per dur a terme la prospecció arqueològica proposada és necessari el permís del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya (en virtut del Decret 78/2002 de 5 de març del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic), la Comissió va acordar comunicar a l'equip del Centre d'Estudis que amb la màxima diligència possible demani el conseqüent permís a la Generalitat de Catalunya en el termini màxim de dos mesos. En qualsevol cas, el projecte que avalui la Generalitat no ha de ser diferent del que s'ha presentant a la Beca, tant pel que fa a la composició dels membres com al desenvolupament del projecte en sí.

Atès que també es va acordar que en cas que la Generalitat de Catalunya denegui el permís de prospecció arqueològica, es proclamaria com a projecte guanyador el seleccionat en segon terme amb el títol *Ramon Clausell i els goigs de la Mare de Déu de la Misericòrdia del Santuari de Canet de Mar*, Maria del Mar Correu Perales.

Atès que l'esmentada Comissió ha fet públic el seu veredictes l'1 de juliol de 2012

De conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada de Cultura, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Ratificar l'acord de la Comissió de Selecció de la Beca Raimon Bonal i de Falgàs segons el qual el projecte mereixedor és el **Projecte de localització**

i prospecció arqueològica de Sant Pere de Romeguera de Canet de Mar,
de Sergi Alcalde, Joan Ballart, Maite Carbonell, Antoni Cruanyes, Gemma Martí, Xavier Mas, Carles Sàiz, Jordi Soler i Francesc Verdura, del Centre d'Estudis Canetencs.

SEGON.- Instar a l'equip del Centre d'Estudis Canetencs que demani el permís preceptiu de prospecció arqueològica a la Generalitat de Catalunya en el termini i requisits establerts per la Comissió de Selecció de la Beca Raimon Bonal i de Falgàs

TERCER.- Aprovar la despesa de 2.500€ amb càrrec a la partida 31.33100.22609 del pressupost vigent i la despesa de 2.500€ amb càrrec a la partida corresponent del pressupost de 2013.

QUART.- Acordar l'aplicació d'una retenció del 19% d'IRPF en els pagaments de la beca, en virtut de la Llei 35/2006, de 28 de novembre de l'Impost sobre la Renda de les Persones i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre Societats, sobre la Renda de no residents i sobre el Patrimoni.

CINQUÈ.- Facultar l'alcalde per signar tots els documents que es derivin d'aquests acords.

3.- RETORN GARANTIES URBANÍSTIQUES OBRES URBANITZACIÓ SECTOR UA-12 PROLONGACIÓ CARRER ANTONI GAUDÍ.

Vista la instància presentada pel senyor FOS, en nom i representació de la mercantil Proyectos de Construcción Calella S.L., en virtut de la qual sol·licita les devolucions de les fiances dipositades per les obres d'urbanització del sector UA-12, carrer Antoni Gaudí.

Vist l'informe de la TAG d'Urbanisme de data 27 de juny de 2012, el contingut del qual és:

“Vist l'escrit presentat pel senyor FOS, en nom i representació de la mercantil PROYECTOS DE CONSTRUCCION CALELLA, SL, en el qual sol·licita el retorn de les fiances dipositades com a condició de l'aprovació del projecte d'urbanització del sector UA-12 de prolongació del carrer Antoni Gaudí, la tècnica que subscriu en considera el següent:

Primer.- Pel que fa la fiança per garantir les obres d'urbanització, consta a l'expedient administratiu l'acta de recepció de les obres, de data 19/06/2012, signada pel regidor d'Urbanisme, l'arquitecta i l'arquitecta tècnica municipals, el director de les obres i un representant de l'empresa promotora.

A l'acta esmentada es fa constar que les deficiències i mancances detectades en l'anterior visita a l'obra han estat arrançades, per la qual cosa les obres d'urbanització poden ser objecte de recepció definitiva.

Segon.- Quant a la fiança per garantir els valors urbanístics en risc dipositada per a la realització de l'obra d'edificació de cinc habitatges unifamiliars i sis

habitatges aparellats al sector UA-12, carrer Antoni Gaudí, per a la qual es va obtenir llicència en virtut de l'acord de la Junta de Govern Local, de data 21/06/2006, consta a l'expedient administratiu el Decret núm. 30/2010, de 14 de gener, de la tinència d'alcaldia d'Urbanisme, pel qual es declara la caducitat de la llicència.

En resposta a la resolució anterior, el senyor APC i la senyora MROA, en nom i representació de la mercantil PROYECTOS DE CONSTRUCCION CALELLA, SL, presenten, en data 17/02/2010, un escrit en el qual manifesten que l'obra ha quedat aturada i que no es reprendrà.

A la vista del que s'ha exposat procedeix, a criteri de qui subscriu, la **devolució** de les garanties següents:

Fiança per garantir les obres d'urbanització20.184,25 €
(Dipositada en aval bancari de La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona núm. 5990/99-264/01)

Fiança per garantir els valors urbanístics.....36.003,21 €'

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Disposar la devolució de les fiances dipositades per la mercantil Proyectos de Construcción Calella S.L en data 23 de novembre de 2005 i 16 de juny de 2006 i pels següents imports:

Fiança per garantir les obres d'urbanització . 20.184,25 €
(Dipositada en aval bancari de La Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona núm. 5990/99-264/01)

Fiança per garantir els valors urbanístics..... 36.003,21 €

SEGON.- Donar trasllat de l'acord a Intervenció.

4.- CONCESSIÓ LLICÈNCIA D'OBRES AL SENYOR JS I LA SENYORA SP PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ D'UN HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER MISERICORDIA NÚMERO XX.

Vista la instància presentada pel senyor JS i la senyora SP, en nom i representació d'ells mateixos, en virtut de la qual sol·liciten llicència d'obres per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Misericòrdia número xx.

Vist l'informe de l'arquitecta municipal de data 26 de juny de 2012, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació de referència es constata que es tracta del projecte bàsic i executiu per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, que modifica el projecte presentat anteriorment. Es constata que s'han esmenat els següents punts:

1. S'adapta la profunditat edificable als 14,00m que estableixen les NNSS, també en planta baixa.
2. S'ha col·locat un bany practicable a la planta baixa acomplint amb el decret d'habitabilitat.
3. Es concreta a la memòria que la xarxa de sanejament serà separativa i als plànols que les pluvials aniran directament a carrer per sota vorera amb una platina metàl·lica.
4. Es defineix un espai destinat a safareig a la planta primera.
5. Als plànols es justifica que la sortida de fums no causarà molèsties als veïns ni efectes negatius a l'entorn.
6. El projecte executiu està visat pel col·legi d'Arquitectes de Catalunya.
7. Es preveu connexió d'aigua freda i calenta al rentavaixelles i espai per a la recollida de residus.

Conseqüentment, el projecte s'ajusta a la normativa urbanística d'aplicació i s'informa favorable per a la concessió de la llicència d'obres corresponent.”

Vist l'informe favorable de la TAG d'Urbanisme de data 27 de juny d'enguany, el contingut del qual és:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades pel senyor Jordi Sanahuja i la senyora Sílvia Pujadas per tal d'obtenir llicència municipal d'obres majors per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres ubicat al carrer Misericòrdia, xx, de Canet de Mar, s'emet informe a partir dels següents

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 21/05/2012, registrat d'entrada amb el número 2170, el senyor senyor JS i la senyora SP sol·liciten llicència d'obres majors per a la reforma i ampliació de l'habitatge unifamiliar entre mitgeres ubicat al carrer Misericòrdia, xx, de Canet de Mar, de conformitat amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte FBA i visat amb el núm. XXXX, de data 18/06/2012.

2n.- L'arquitecta municipal emet informe, en data 29/05/2012, el qual és notificat als interessats en data 30/05/2012, i en data 26/06/2012 emet informe favorable sobre la concessió del permís sol·licitat per tal com, examinat el projecte, ara visat, que acompanya la sol·licitud de referència i la documentació addicional presentada en data 20/06/2012 (registre núm. 2655) i consultades les Normes

Subsidiàries de Planejament vigents, aquest s'ajusta de forma genèrica la normativa vigent que li és d'aplicació.

3r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 d'octubre de 1991 i publicades en el DOGC núm. 1549, el 31 de gener de 1992.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), emetre el següent

INFORME

Primer.- Els actes d'utilització i ús del sòl que es pretén executar es troben subjectes a llicència d'obres de conformitat amb allò que disposa l'art. 187 TRLUC, segons el qual estan subjectes a la llicència urbanística prèvia, en els termes establerts per aquesta Llei, pel planejament urbanístic i per les ordenances municipals, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, d'edificació, de construcció o d'enderrocament d'obres.

Segon.- La competència per a l'atorgament o denegació de la llicència és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local, mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent:

Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de data 14 de juny de 2011.

Tercer.- El procediment per a l'atorgament de la llicència d'obres s'ha iniciat a sol·licitud de la part interessada. La sol·licitud compleix, a criteri dels tècnics municipals, els requisits establerts en l'article 70 LRJPAC, va documentada en els termes que estableix la normativa aplicable, així com l'art. 117 de les Normes Subsidiàries de Planejament, i precisa l'objecte i les condicions de l'obra amb detall suficient per a poder verificar la seva conformitat amb l'esmentada normativa, tal i com indica l'article 75.1 ROAS.

Quart.- La sol·licitud ha d'anar acompanyada del corresponent projecte tècnic (art. 75.2 ROAS) en 2 exemplars juntament amb la còpia de les altres autoritzacions relacionades amb l'actuació que, eventualment, hagin atorgat altres administracions (art. 79.a ROAS).

Les obres s'han d'executar d'acord amb el projecte tècnic aprovat i de conformitat amb les condicions imposades a la llicència (art. 85 ROAS).

Cinquè.- Pel que fa als residus de la construcció generats per l'obra, la Disposició Addicional Tercera.2.a de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl disposa que els sol·licitants d'una llicència hauran de:

- a) incorporar en la documentació presentada una valoració del volum previsible i característiques dels residus, així com de les operacions de

destriament o recollida selectiva projectades, que es verificarà pels SSTTMM.

b) acreditar davant l'Ajuntament haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus, separats per tipus. En aquest document ha de constar el codi de gestor i el domicili de l'obra.

c) acreditar davant l'Ajuntament i, si s'escau, davant l'Agència de Residus, la correcta gestió, el que es farà un cop finalitzada l'obra.

Al projecte presentat s'hi adjunta la fitxa de valoració dels residus de l'obra (15tn) però no es designa quin serà el gestor autoritzat per a la retirada dels residus.

El Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció, estableix a l'article 11 que l'import de la fiança que s'ha de dipositar en el moment d'obtenir la llicència d'obres, per a tots els residus de la construcció i demolició es fixa en 11 €/tona de residus previstos en l'estudi de gestió, amb un mínim de 150 euros.

Sisè.- Consta acreditat a l'expedient que s'ha efectuat la liquidació provisional de l'ICIO, d'acord el pressupost d'execució material i de les taxes urbanístiques i que s'ha efectuat el dipòsit de les garanties legals exigibles. Pel que fa l'ocupació de la via pública, s'ha declarat per escrit que no caldrà ocupar-la en el transcurs de l'obra.

En virtut de tot això, la funcionària sotasignat informa **favorablement** sobre la concessió de la llicència d'obres majors sol·licitada, si bé abans de retirar la llicència caldrà:

- Acreditar davant l'Ajuntament haver signat amb un gestor autoritzat un document d'acceptació que garanteixi la correcta destinació dels residus generats per l'obra".

RESULTANT que s'han complerts els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost, l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquesta resolució és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia

mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al senyor JS i la senyora SP per a la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres al carrer Misericòrdia número xx, d'acord al projecte bàsic i executiu de l'arquitecte Francesc Bassas i Alsina, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal aprovades per Junta de Govern Local de data 13 de setembre de 2007.

SEGON.- Aprovar la liquidació provisional en concepte de l'impost sobre construccions per un import de mil sis-cents quaranta-vuit euros amb vuitanta-un cèntims (1.648,81 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de mil quatre-cents cinquanta-vuit euros amb quaranta-cinc cèntims (1.458,45 €).

TERCER.- Consta acreditat a l'expedient que s'han dipositats les fiances en concepte de valors urbanístics en risc per import de vuit-cents vint-i-quatre euros amb quaranta-un cèntims (824,41 €) i dels residus de construcció per import de cent seixanta-cinc euros amb vuitanta-vuit cèntims (165,88 €). Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- Donat que consta acreditat a l'expedient que l'interessat ha signat conforme no ha d'ocupar la via pública, haurà de tenir present que si a l'inici de les obres preveu que sí ha d'ocupar la via pública ho comuniqui prèviament als serveis tècnics d'aquest Ajuntament, procedint en cas contrari la liquidació d'ofici per part de l'Ajuntament, d'acord amb el què disposen les ordenances fiscals vigents.

5.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 18 AL 22 DE JUNY DE 2012

Núm.	Data	Resum
735	18/06/2012	Sobreseïment expedient de baixa del c/Francesc Cambó, XX
736	18/06/2012	Aprovació IRPF mes de maig
737	18/06/2012	Nomenament alcaldessa accidental
738	18/06/2012	Nomenament dos agents PL com a funcionaris de carrera
739	18/06/2012	Terrassa d'estiu bar Fem Boca
740	18/06/2012	Contracte manteniment sistema contra incendis cuina Turó del Drac
741	19/06/2012	Baixes per caducitat
742	19/06/2012	Denegació ball 1 de juliol a la Casa Roura
743	19/06/2012	Denegació ball 29 de juliol Casa Roura
744	19/06/2012	Denegació ball 28 juliol pati exterior Casa Roura i permís a l'interior
745	19/06/2012	Despeses setmanals
746	19/06/2012	Compareixença RCA 97/2011 Sr. J.G.P
747	19/06/2012	Incoació ordre d'execució solar Can Muní

Núm.	Data	Resum
748	19/06/2012	Descongelació baixa
749	19/06/2012	Encàrrec subministrament vestuari brigada
750	19/06/2012	modificació condicions contractuals Sra. ADG
751	20/06/2012	Retorn taxa alumnes UGG
752	20/06/2012	Baixes d'ofici
753	20/06/2012	Baixes d'oficis
754	20/06/2012	Baixes d'ofici
755	20/06/2012	Terrassa d'estiu el Sucre
756	20/06/2012	Terrassa d'estiu Ca la Coloma
758	20/06/2012	Terrassa d'estiu El Plat Buit
758	20/06/2012	Sol·licitud subvenció llar d'infants
759	20/06/2012	Permís revetlla S. Joan al Club Petanca Canet
760	20/06/2012	Inc. proc. Rest. Club Vela i ordre de suspensió immediata actuacions
761	20/06/2012	Revetlla Sant Joan Riera del Pinar
762	20/06/2012	Revetlla de Sant Joan - c/ Mas Feliu
763	20/06/2012	Revetlla de Sant Joan "Los Montaya"
764	20/06/2012	Revetlla de Sant Joan - Av. Maresme
765	20/06/2012	Autorització foguera platja davant R. De la Torre
766	21/06/2012	Manament de pagament de despeses a justificar Nit Màgica
767	21/06/2012	Sobresseïment expedient sancionador CT
768	21/06/2012	Assabentat activitat Verge de la Mercè XX
769	21/06/2012	Assabentat botiga Av Maresme XX
770	21/06/2012	Encàrrec redacció estudi geotècnic solar polígon industrial
771	22/06/2012	Baixes d'ofici
772	22/06/2012	Exercici opció de compra Nissan Xtrail
773	22/06/2012	Renovació tarja de minusvalia

L'alcalde president segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

6.- APROVACIÓ TREBALLS D'IMPERMEABILITZACIÓ PASSATGES INTERIORS D'ACCÈS A LA ZONA VERDA DEL SECTOR U-6 "PARES MISSIONERS" – CARRER JOANOT MARTORELL.

Vista la instància presentada en data 13 de juliol de 2011 pel senyor PJCG, en nom i representació de la mercantil MARTINSA-FADESA S.A. sol·licitant la devolució dels avals dipositats en data 17 de novembre de 2003, en concepte

de fiança de les obres d'urbanització del sector U-6 "Pares Missioners", la garantia del 12% del Pla Parcial del mateix sector i de la construcció d'edificis a la parcel.la 1 del sector.

Atès que executades les obres de la construcció dels 60 habitatges a la parcel.la 1 de sector, es va detectar que no estaven impermeabilitzats els passatges interiors d'ús públic entre edificis, d'accés a la zona verda del sector, provocant humitats al soterrani dels edificis, i davant la dificultat de que es procedís per part de la promotora a realitzar els treballs necessaris per solventar la mala execució de les obres, varen ser executades per la brigada municipal.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 20 de desembre de 2011. amb la valoració del cost de les obres realitzades per la brigada municipal, el contingut del qual és:

"INFORME DE: BRIGADA D'OBRES I SERVEIS
ASSUMPTE: VALORACIÓ DELS TREBALLS D'IMPERMEABILITZACIÓ
DELS PASSATGES INTERIORS AL CARRER JOANOT
MARTORELL S/N – GRUP FADESA U6-PARES
MISSIONERS.

A petició de la Secretaria de l'Ajuntament de Canet de Mar es practica valoració dels treballs duts a terme per impermeabilitzar els passatges interiors d'ús públic entre edificis des de el carrer Joanot Martorell XX fins a la zona verda del sector U6-Pares Missioners, edificats per la mercantil Fadesa.

Segons la següent relació:

- Cap. 1 Treballs previs – Condicionament
 - o Retirada de graves, fonaments bàculs , re-impermeabilització.
- Cap. 2 Ram paleta – Pavimentació
 - o Recrescuda suports.
 - o Pavimentació.

Ascendeix el total pressupost, segons desglossa adjunt a:

Execució material: 6.351,88 €

19% Despeses+benefici: 1.206,85 €

TOTAL: 7.558,74 €

S'adjunta reportatge fotogràfic i valoració.

Es el que s'informa als efectes oportuns."

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió del informe tècnic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la valoració de les obres dels treballs d'impermeabilització dels passatges interiors d'accés a la zona verda del sector U-6 "Pares Missioners" – carrer Joanot Martorell, per un import de set mil cinc-cents cinquanta-vuit euros amb setenta-quatre cèntims (7.558,74 €).

SEGON.- Requerir a la promotora MANTINSA-FADESA S.A. perquè procedeixi a fer efectiu l'import dels treballs realitzats per la brigada municipal, abans de tramitar la devolució dels avals urbanístics dipositats en concepte de garantia del 12% del Pla Parcial i obres d'urbanització del sector, i de les obres de construcció d'edificis a la parcel.la 1 del mateix sector.

7.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 20.00 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel Tusell

Jesús Marín i Hernández