

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE DATA 29 DE DESEMBRE DE 2011

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 08.35 hores
Hora que acaba: 09.20 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Jesús Marín i Hernández, alcalde

HI ASSISTEIXEN

Primera tinenta d'alcalde: Cati Forcano Isern
Segon tinent d'alcalde: Toni Romero Carbonell
Tercer tinent d'alcalde: Laureà Gregori Fraxedas
Quart tinent d'alcalde: Albert Lamana Grau
Cinquena tinenta d'alcalde: M. Assumpció Sánchez Salbanyà

ACTUA COM A SECRETÀRIA

Núria Mompel Tusell, secretària de la corporació. També hi assisteix l'interventor municipal, Daniel Martín Enrique.

ORDRE DEL DIA

- 1) Aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de data 22.12.11
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Sol·licitud modificació autorització escola bressol
- 4) Col·laboració de l'Ajuntament de Canet de Mar en el programa de qualificació professional i inicial (PQPI) modalitat PPTT del Baix Maresme
- 5) Aprovació concessió llicència divisió horitzontal immoble riera del Pinar, XX
- 6) Aprovació concessió llicència primera ocupació de la reforma i l'ampliació de l'edifici a la riera de la Torre, XX
- 7) Relació de decrets des del dia 12 fins al dia 16 de desembre de 2011
- 8) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- LECTURA I APROVACIÓ SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE DATA 22.12.11

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local ordinària del dia 22 de desembre i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, per unanimitat se n'acorda l'aprovació.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 29 de desembre de 2011, i per import de 204.190,43 €, corresponent a la relació de la mateixa data.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar l'aprovació de la despesa a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2011, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 27 de gener de 2011.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de la Tinència de l'Alcaldia d'Hisenda, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 29 de desembre de 2011, per import de 204.190,43 €, corresponent a la relació F/2011/28 de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponents del pressupost de la corporació municipal de l'any 2011.

3.- SOL·LICITUD MODIFICACIÓ AUTORITZACIÓ ESCOLA BRESSOL

Atès que en data 14 de novembre de 2003 es va signar un conveni entre l'Ajuntament de Canet de Mar i el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya de creació de la llar d'infants pública de Canet de Mar, amb codi de centre 08063187, de titularitat municipal, ubicada a la ronda del Doctor Manresa, 21, de Canet de Mar.

Vist que en data 27 de novembre de 2008 es va signar una addenda al conveni entre l'Ajuntament de Canet de Mar i el Departament d'Educació per tal d'ampliar la capacitat de la llar d'infants, mitjançant la instal·lació provisional d'uns mòduls prefabricats i que la vigència de l'addenda es va supeditar a la vigència del contracte de lloguer dels espais en què es concretava.

Atès que en data 7 de gener de 2010 es va signar la segona addenda al conveni entre l'Ajuntament de Canet de Mar i el Departament d'Educació de la Generalitat de Catalunya de creació de la llar d'infants pública de Canet de Mar amb efectes des de l'inici de curs 2009-2010, en el qual es modificava la composició del centre segons les característiques que s'indiquen:

Codi de centre:	08063187
Denominació genèrica:	Llar d'infants pública
Denominació específica:	El Palauet
Titular:	Ajuntament de Canet de Mar
NIF del titular:	P0803900J
Ensenyament autoritzats:	Primer cicle d'educació infantil
Ubicació:	Ronda Doctor Manresa,21, Canet de Mar
Capacitat màxima total i simultània del centre:	12 grups i 164 alumnes del primer cicle de l'educació infantil, sense perjudici que el centre estableixi una distribució diferent, d'acord amb l'article 12.2 del Decret 282/2006, respectant, en tot cas, les superfícies per alumne que preveu l'article 13 del mateix Decret.

Vist que l'autorització de 12 grups i 164 alumnes de capacitat màxima total i simultània es concreta en la distribució de grups següent:

- 4 grups d'infants de 0 a 1 any
- 4 grups d'infants d' 1 a 2 anys
- 4 grups d'infants de 2 a 3 anys

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar té interès de modificar la capacitat màxima total i simultània del centre per tal de poder autoritzar la capacitat màxima de cadascuna de les aules, tenint en compte allò que sobre les condicions de l'espai i les superfícies per alumne estableix el Decret 282/2006 i sens perjudici que el centre estableixi una distribució diferent i adequada a la demanda real de places.

Vista la documentació de referència, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la sol·licitud de modificació de la capacitat màxima autoritzada de l'EMB El Palauet al Departament d'Ensenyament de la Generalitat de Catalunya, segons la distribució de grups següent:

- Nre. de grups: 12
- 2 grups d'infants de 0 a 1 any
 - 2 grups d'infants d' 1 a 2 anys
 - 8 grups d'infants de 2 a 3 anys

SEGON.- Notificar aquest acord al Departament d'Ensenyament , a la direcció de la llar d'infants municipal i a l'empresa concessionària del servei.

4.- COL-LABORACIÓ DE L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR EN EL PROGRAMA DE QUALIFICACIÓ PROFESSIONAL I INICIAL (PQPI) MODALITAT PPTT DEL BAIX MARESME

Atès que dins els programes de Transició Escola Treball, s'ofereix una ventall de programes i projectes professionalitzadors dirigits a un col·lectiu susceptible de risc d'exclusió social, per manca de d'èxit escolar.

Vist el capítol I del títol 7 del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals, aprovat per Decret 179/1995, de 13 de juny, que permet als ens locals establir convenis de cooperació per a la prestació de serveis, la satisfacció dels quals tingui un interès comú.

Atès que al Baix Maresme, ha posat en funcionament un Programa de Qualificació Professional Inicial, modalitat PTT, amb la col·laboració de la Diputació i la Generalitat de Catalunya, amb l'objectiu de donar resposta a les necessitats d'aquests joves.

Vist que s'ha constituït, sota conveni regulador, una xarxa de tres municipis amb un ens gestor, Montgat i amb col·laboració puntual de Masnou (4t municipi), dirigit a 30 alumnes (màxim 32) en dues modalitats, Hostaleria (cuina i sala) i comerç-administratiu.

Atès que aquesta Xarxa de Programes de Qualificació Professional Inicial del Baix Maresme, és oberta a tots els joves del Baix Maresme i rodalies en cas que hi hagi places vacants i que la Xarxa obra l'opció d'adherir-se nous municipis i la col·laboració dels Ajuntaments de la comarca.

Vist que la Xarxa amb acord comú, aposta per sol·licitar als Ajuntaments dels alumnes que del PQPI-PTT Baix Maresme puguin participar de manera voluntària en la part econòmica dels seus habitants.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar ha rebut informe tècnic de l'Ajuntament de Tiana en què s'informa de la participació d'un jove del municipi en el PTT que impulsa la xarxa, concretament en la modalitat d'hostaleria.

Vist que l'aportació per alumne que fan els diferents ajuntaments és de 1.126€

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar es conscient de la necessitat d'impulsar programes i projectes professionalitzadors i de la manca d'aquests al municipi i rodalia.

Vist això, de conformitat amb la proposta de l'Alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar l'aportació de l'import de 1.126€ en concepte d'escolarització total de l'alumne de Canet de Mar que forma part del Programa de Qualificació Professional Inicial (PQPI-PTT) de dos perfils professionals pel curs 2011-2012, adreçat als joves de 16 a 21 anys del Baix Maresme.

SEGON.- Imputar la despesa a la partida 50 32100 48905 RC núm. 2371.

TERCER.- Realitzar transferència de l'import esmentat a l'Ajuntament de Montgat, ens gestor de la Xarxa PQPI Maresme, al número de compte de la Caixa de Catalunya següent: 2013 0631 10 0200000115.

QUART.- Establir que la Xarxa PQPI Maresme trametrà a l'Ajuntament de Canet de Mar informes de seguiment de l'alumne, certificació final de l'aprofitament del programa i certificació de la correcta aplicació dels fons transferits.

CINQUÈ.- Notificar aquest acord a la Tresoreria i als ajuntaments de Montgat i Tiana.

5.- APROVACIÓ CONCESSIÓ LLICENCIA DE DIVISIÓ HORIZONTAL IMMOBLE SITUAT A LA RIERA PINAR NÚMERO XX.

Vista la instància presentada pel senyor E.E.S, en nom i representació de la senyora T.S.P, en virtut de la qual sol·licita llicència de divisió horitzontal de la finca ubicada a la Riera Pinar número XX.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 26 d'octubre de 2011, el contingut del qual és:

"Revisada la nova documentació es comprova que es tracta de la nota informativa de domini i càrregues, el certificat de l'arquitecte M.V.P. referent al compliment de les condicions d'habitabilitat en els habitatges usats o preexistents i la documentació gràfica referent a la situació i a l'emplaçament. Aquesta documentació complementa l'expedient.

La sol·licitud de llicència de divisió horitzontal proposa dividir l'immoble existent a la Riera del Pinar, XX en tres entitats independents:

Entitat núm. 1: Garatge en planta baixa amb accés directe al passatge que dona a la Riera del Pinar. Té una forma trapezoïdal i una superfície construïda de 18,67 m².

Entitat núm. 2: Garatge en planta baixa amb accés directe al passatge que dona a la Riera del Pinar. Té una forma trapezoïdal i una superfície construïda de 25,74 m².

Entitat núm. 3. Habitatge en planta pis amb accés a través d'unes escales exteriors amb accés directe al passatge que dona a la Riera del Pinar. La superfície de l'habitatge és de 44,41 m² i té una terrassa de 9,19 m². La mateixa entitat disposa d'un traster en planta baixa de 17,36 m².

D'acord amb el que s'especifica a la memòria tècnica, l'edifici objecte de divisió horitzontal, tal i com es troba actualment, data de l'any 1952.

Consultat el text refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent (DOGC núm. 4471 del 16/09/2005) i les modificacions puntuals posteriors de les Normes subsidiàries de planejament, es constata que la finca de referència està

inclosa al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 4 "cases aïllades", subzona 4a "parcel·la mínima 200 m2":

- Parcel·la mínima 200 m2
- Front mínim de parcel·la 12 m.
- Distàncies mínimes a límits de parcel·la 3 m. (laterals i posterior) i 3 m. a l'alineació al carrer.
- Ocupació màxima: edificació principal 35%, edificació secundària 5%.
- No s'admeten edificacions secundàries si la parcel·la no té una superfície igual al doble de la mínima admesa.
- Índex d'edificabilitat net 0.50 m2 sostre/m2 sòl.
- L'alçada reguladora màxima serà de 7.50 m., corresponents a PB+1PP. Aquesta alçada es determinarà per a cada punt del terreny, des de la seva rasant modificada. Les edificacions secundàries tindran una alçada màxima de 3 m.
- Usos admesos: residencial unifamiliar, equipaments i garatge particular. L'ús comercial o de serveis s'admet quan ocupi locals de superfície útil inferior a 180 m2.

Per altra banda, cal tenir en compte la disposició transitòria primera, on s'indica el següent:

"Les edificacions i usos anteriors a aquestes Normes Subsidiàries que superin les condicions d'edificabilitat establertes per a cada zona (alçada, profunditat edificable, percentatge d'ocupació, etc), o que no s'ajustin al règim d'usos, podran realitzar obres de reparació, modernització, millora de les seves condicions higièniques o estètiques o de consolidació en cas de sinistre, i podran augmentar el seu volum d'acord amb els paràmetres establerts per a cada zona."

Per tot l'esmentat, donada l'antiguitat de l'immoble, la divisió horitzontal proposada s'ajusta a les previsions de les Normes Subsidiàries, per tant, s'informa favorablement a la sol·licitud de referència. "

Vist l'informe de la Secretària de data 22 de desembre d'enguany, el contingut del qual és:

"Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentada pel senyor E.E.S., en nom i representació de la senyora T.S.P., pel tal d'obtenir llicència de divisió horitzontal de l'immoble situat a la Riera del Pinar número XX, s'emet informe a partir dels següents

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 20 d'octubre de 2011, registrat d'entrada amb el número 5741, el senyor E.E.S., en nom i representació de la senyora T.S.P., ha presentat la darrera documentació de sol·licitud de llicència de divisió horitzontal de l'immoble situat a la Riera del Pinar número XX de Canet de Mar.

2n.- L'arquitecta tècnica municipal ha emès, en data 26 d'octubre de 2011, informe favorable sobre la documentació presentada i la concessió de la llicència sol·licitada, i que consisteix en formalitzar 3 entitats independents, per tal com aquesta actuació projectada s'ajusta plenament a les prescripcions de les NNSS.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLUC), emetre el següent

INFORME

Primer.- En l'aspecte merament formal, les llicències de parcel·lació han de reunir la totalitat dels documents a què es refereix l'article 246 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, això és, memòria justificativa de l'adequació de la parcel·lació a les determinacions del planejament aplicable i plànol parcel·lari, amb indicació de les parcel·les indivisibles, la qualificació urbanística dels lots i els terrenys destinats o reservats per a sistemes generals o locals.

Segon.- En l'aspecte substantiu o material les llicències de parcel·lació vénen regulades als articles 191 a 196 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la llei d'urbanisme (TRLUC), segons els quals s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans. També és parcel·lació tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en què, sense divisió ni segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una determinada finca, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys.

Finalment, encara és també parcel·lació la constitució d'associacions i societats en les que la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva anteriorment esmentat.

Tercer.- Consideració que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

Quart.- Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, segregat terrenys, si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per al sòl urbanitzable. En sòl no urbanitzable no es poden fer parcel·lacions urbanístiques en cap cas. Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar solars, ni és permès d'edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.

Cinquè.- Per últim, cal recordar que l'atorgament d'escriptures i d'altres documents públics amb relació a les operacions de parcel·lació urbanística i la inscripció dels dits documents en el Registre de la Propietat s'han d'ajustar, d'acord amb el que disposa l'article 193 TRLUC, al que estableixen la legislació aplicable en matèria de sòl i la legislació hipotecària, i s'ha d'acreditar que es disposa de la llicència de parcel·lació o bé de la declaració que aquesta no és necessària.

En els termes anteriorment al·ludits, s'informa favorablement la present llicència de divisió horitzontal de l'immoble situat a la Riera del Pinar número XX, en tres

entitats independents, presentada pel senyor E.E.S., en nom i representació de la senyora T.S.P..”

RESULTANT que s’han complerts els tràmits procedimentals establerts per l’article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s’aprova el Reglament d’obres, activitats i serveis dels ens locals en l’emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

VIST el que disposen els articles 188.3 i següents del Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d’agost, l’article 124 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l’adopció d’aquest acord és competència d’aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l’Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d’Urbanisme, s’acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de divisió horitzontal al senyor E.E.S, en nom i representació de la senyora T.S.P per dividir la finca ubicada a la Riera Pinar número XX, i formalitzar-la en tres entitats independents, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Les finques resultants seran les següents:

Entitat núm. 1: Garatge en planta baixa amb accés directe al passatge que dóna a la Riera del Pinar. Té una forma trapezoïdal i una superfície construïda de 18,67 m².

Entitat núm. 2: Garatge en planta baixa amb accés directe al passatge que dóna a la Riera del Pinar. Té una forma trapezoïdal i una superfície construïda de 25.74 m².

Entitat núm. 3. Habitatge en planta pis amb accés a través d’unes escales exteriors amb accés directe al passatge que dóna a la Riera del Pinar. La superfície de l’habitatge és de 44,41 m² i té una terrassa de 9.19 m². La mateixa entitat disposa d’un traster en planta baixa de 17,36 m².

TERCER.- Aprovar les taxes per import de dos-cents dinou euros amb trenta cèntims (219,30 €).

6.- APROVACIÓ CONCESSIÓ LLICÈNCIA DE PRIMERA OCUPACIÓ DE LA REFORMA I AMPLIACIÓ EDIFICI UBICAT A LA RIERA DE LA TORRE NÚMERO XX.

Vista la instància presentada pel senyor J.I.W., en nom i representació de Pensió Mitus S.L., amb la qual sol·licita llicència de primera ocupació de la reforma i ampliació edifici ubicat a la Riera de la Torre número XX.

Vist l'informe favorable dels tècnics municipals de data 16 de desembre de 2011, el contingut del qual és:

“Practicada una inspecció visual a l'edifici de referència es constata el següent :

1.- Que les obres portades a terme s'ajusten a la primera i segona fase del projecte de reforma i ampliació a partir del qual es va concedir la corresponent llicència d'obres majors, expedient 120/2007.

En quant a la segona fase, cal esmentar al respecte, que la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en la sessió de 7 d'abril de 2011, i en referència a l'expedient 2009/037300/B **va acordar aprovar definitivament** el Pla de millora urbana per a l'ordenació volumètrica de determinats elements protegits pel Catàleg del Patrimoni Arquitectònic de Canet de Mar, promogut per la Pensió Mitus, SL, i tramés per l'Ajuntament.

Una vegada aprovat el Pla de millora urbana per part d'Urbanisme, es va requerir al senyor I que sol·licités la corresponent llicència d'obres per procedir a la legalització de l'anomenada segona fase del projecte de reforma i ampliació de la Pensió. Posteriorment, aquesta llicència d'obres va ser informada **favorablement** per part de l'Ajuntament.

2.- En quant als elements urbanístics, aquests no han resultat afectats per les obres.

Per tot l'esmentat, s'informa **FAVORABLEMENT** a la concessió de la Llicència de Primera Ocupació”.

Vist l'informe favorable de la Secretària de l'Ajuntament de data 22 de desembre de 2011, el contingut del qual és:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisades la sol·licitud i la documentació presentada pel senyor J.I. en nom i representació de Pensió Mitus S.L. per tal d'obtenir llicència municipal de primera ocupació de la reforma i ampliació edifici ubicat a la Riera de la Torre número XX, s'emet informe a partir dels següents:

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit presentat en data 29 de novembre de 2011, registrat d'entrada amb el número 6327, pel senyor J.I. en nom i representació de Pensió Mitus S.L., es demana llicència de primera ocupació de la reforma i ampliació edifici ubicat a la Riera de la Torre número XX.

2r.- En el municipi de Canet de Mar existeixen unes Normes Subsidiàries de Planejament aprovades per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió de data 16 d'octubre de 1991, i publicades en el DOGC núm. 1549, el 31 de gener de 1992.

3r.- Els tècnics municipals en el seu informe de data 16 de desembre de 2011, han emès informe favorable sobre la concessió de la llicència de primera

ocupació sol·licitada, de la reforma i ampliació de l'edifici ubicat a la Riera de la Torre número XX

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 188.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, emetre el següent:

INFORME

Primer: La legislació aplicable és la següent:

- arts. 187 i següents del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que s'aprova el text refós de la LUC;
- arts. 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis (ROAS);
- arts. 70 i concordant de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, reguladora del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, (LRJPAC).

Segon: La primera utilització i ocupació i el canvi d'ús dels edificis i de les instal·lacions estan subjectes a llicència urbanística com, de fet declara l'article 187.2.e) de la TRLUC. En termes molt similars s'expressa l'article 90 del ROAS, segons el qual estan subjectes a la llicència de primera ocupació o utilització les edificacions de nova construcció o que hagin estat objecte de modificació substancial o ampliació, quan per a l'autorització de les obres s'hagi exigint un projecte, d'acord amb l'article 75 del ROAS. La llicència de primera ocupació acredita el compliment de les condicions imposades en la llicència.

Tercer: El procediment per a l'atorgament de la llicència de primera ocupació l'ha de sol·licitar l'interessat dins del mes següent a la data d'acabament de les obres. A aquest efecte, es considera acabada l'obra quan el director facultatiu lliuri un certificat en el qual s'acrediti, a més de la data de l'acabament, el fet que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte aprovat o les modificacions posteriors i les condicions imposades, i que l'edificació està en condicions de ser utilitzada.

Quart.- Els serveis tècnics municipals han d'efectuar la inspecció, si es comprova que l'edificació s'ajusta al projecte aprovat i a les condicions fixades per la llicència, informarà sobre la procedència de l'atorgament de la llicència de primera utilització. En cas contrari, ha d'emetre l'informe procedent i s'ha d'acordar l'inici del corresponent expedient d'esmena i legalització, si s'escau, de les obres realitzades i no emparades per la llicència, i el procediment sancionador d'acord amb la legislació urbanística, quan sigui procedent. Les variacions de detall es regeixen pel que disposa l'article 85.4 ROAS.

Cinquè.- El termini per concedir la llicència és d'un mes a comptar de la presentació de la sol·licitud. Transcorregut aquest sense resolució expressa, es considera atorgada, d'acord amb el que estableix l'article 82 del ROAS.

Sisè.- Cal dir, també, que la utilització i el gaudi dels serveis municipals relacionats amb l'ús de l'edificació poden restar condicionats a l'atorgament de la llicència de primera utilització, si així ho estableix amb caràcter general l'ens local, en exercici de la potestat reglamentària.

Setè.- Consta acreditat a l'expedient que s'han liquidat les taxes i els drets corresponents de la llicència d'obres, d'acord amb les Ordenances fiscals vigents, i que s'han observat la resta dels requisits legalment exigits.

En virtut de tot això, el funcionari sotasignant informa favorablement sobre la concessió de la llicència de primera ocupació de la reforma i ampliació edifici ubicat a la Riera de la Torre número XX. »

RESULTANT que s'han complert els tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència d'aquesta junta de govern local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 555/2011, de 14 de juny.

VIST el que disposen els articles 187 i següents del DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i l'article 118 i concordants de les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar, de conformitat amb tot el que s'ha exposat i vist l'informe tècnic i jurídic, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de primera ocupació al senyor J.I., en nom i representació de Pensió Mitus S.L., de la reforma i ampliació edifici ubicat a la Riera de la Torre número XX, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Aprovar les taxes urbanístiques per import de dos-cents deu euros amb setanta-quatre cèntims (210,74 €).

TERCER.- Disposar la devolució de les fiances dipositades en data 14 d'agost de 2007, de valors urbanístics en risc per import de dos mil set-cents trenta-nou euros amb noranta-nou cèntims (2.739,99 €) i de residus de construcció per import de cent trenta-vuit euros amb noranta-cinc cèntims (138,95 €).

7.- RELACIÓ DE DECRETS DES DEL DIA 12 FINS AL DIA 16 DE DESEMBRE DE 2011

Núm.	Data	Resum
1092	12/12/2011	Estimar administrativament resolució penal expedient 89185
1093	12/12/2011	Estimar recurs per duplictat de la sanció
1094	12/12/2011	Compareixença i designació lletrats contenciós 421/2011A interposat per C.
1095	12/12/2011	Llicència matrimoni ITM
1096	13/12/2011	Baixa mercat setmanal
1097	13/12/2011	Baixa ofici

Núm.	Data	Resum
1098	13/12/2011	Baixa ofici
1099	13/12/2011	Baixa ofici
1100	13/12/2011	Baixa ofici
1101	13/12/2011	Baixa ofici
1102	13/12/2011	Baixa ofici
1103	13/12/2011	Baixa ofici
1104	13/12/2011	Baixa ofici
1105	14/12/2011	Baixa de padró
1106	14/12/2011	Baixa de Padró
1107	14/12/2011	Baixa de padró
1108	14/12/2011	Baixa de Padró
1109	14/12/2011	Modificació pressupost mitjançant ingressos
1110	14/12/2011	Modificació de pressupost per transferència de crèdit
1111	14/12/2011	Incoació expedients trànsit
1112	14/12/2011	Imposició sanció persones físiques
1113	15/12/2011	Baixa d'ofici
1114	15/12/2011	Baixa d'ofici
1115	15/12/2011	Baixa d'ofici
1116	15/12/2011	Baixa d'ofici
1117	15/12/2011	Baixa d'ofici
1118	15/12/2011	Baixa d'ofici
1119	15/12/2011	Baixa d'ofici
1120	15/12/2011	Baixa d'ofici
1121	15/12/2011	Baixa d'ofici
1122	15/12/2011	Estimar reclamació responsabilitat patrimonial F.G.
1123	15/12/2011	Excedència voluntària per incompatibilitat Sra. S.O.M.
1124	16/12/2011	Assabentat centre Pilates, c/ Ample, XX
1125	16/12/2011	Desestimar Recurs de reposició Sra. S.F.
1126	16/12/2011	Desestimar recurs de reposició de la Sra. S.F.
1127	16/12/2011	Aprovació manament a justificar reparació estufes Vil-la Flora
1128	16/12/2011	Modificació de pressupost mitjançant transferències de crèdit

8.- PUNT URGENT

L'alcalde president segons allò que es disposa als articles 51 del Text refós de règim local aprovat per Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, i 83 del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, sotmet a la consideració dels presents la declaració d'urgència d'un punt no inclòs a l'ordre del dia. Un cop sotmesa la urgència d'aquest punt, és apreciada i declarada per unanimitat i es procedeix tot seguit a la seva deliberació i votació en els termes següents.

8.1.- APROVACIÓ PREUS PÚBLICS COMPLEX ESPORTIU MUNICIPAL

Atès que des del mes d'octubre de l'any 2008, Canet de Mar gaudeix d'un complex esportiu municipal i que Canet Sport, SL és l'empresa concessionària d'aquest complex esportiu municipal.

Atès que Canet Sport, SL ha presentat una proposta de tarifes per a l'any 2012, la qual ha estat informada favorablement pel tècnic municipal d'esports, informe que es transcriu a continuació:

Davant l'estudi de preus presentat per Construccions Riera SL per l'augment de quotes de l'any 2012, donem per bons els preus presentats, per l'empresa responsable de la gestió i explotació del Complex Esportiu Municipal situat al Rial de Figuerola número 2 (H2O Sports).

Aquests preus tindran vigència durant tot l'any 2012, tornant-se a revisar a finals del mateix:

Davant l'estudi de preus presentat per Construccions Riera SL per l'augment de quotes de l'any 2012, donem per bons els preus presentats, per l'empresa responsable de la gestió i explotació del Complex Esportiu Municipal situat al Rial de Figuerola número 2 (H2O Sports).

Els increments justificats per l'empresa concessionària estan en base a dos aspectes:

- IPC: com queda explicat en l'estudi presentat per Construccions Riera, l'IPC de l'any de setembre a setembre és de 3,1%, i un cop aplicat aquest s'ha arrodonit als 5 cèntims per tal de facilitar la gestió.

Aquests preus tindran vigència durant tot l'any 2012, tornant-se a revisar a finals del mateix:

1.- QUOTA D'INSCRIPCIÓ:

QUOTA D'INSCRIPCIÓ:	PREU 2011	INCREMENT €	TOTAL 2012	INCREMENT %
Infantil (de 0 a 4 anys)	Exempt			
Jove (de 5 a 15 anys)	45,50 €	1,40 €	46,90 €	3,08%
Adult (de 16 a 64 anys)	66,00 €	2,05 €	68,05 €	3,11%
Gent Gran (a partir de 65 anys)	46,00 €	1,40 €	47,40 €	3,04%
Segon familiar	56,00 €	1,75 €	57,75 €	3,13%
Familiar (parelles i fills menors de 18 anys)	66,00 €	2,05 €	68,05 €	3,11%
Matí (dill a div de 7 a 13.00h)	56,00 €	1,75 €	57,75 €	3,13%
Cap de setmana	56,00 €	1,75 €	57,75 €	3,13%

Els augments de les quotes d'inscripció com en la resta de quotes estan dins de l'augment proposat, a més cal ressaltar que des de l'inici de la concessió és el primer augment que s'ha realitzat.

2.- QUOTA MENSUAL:

QUOTA MENSUAL	PREU 2011	INCREMENT €	TOTAL 2012	INCREMENT %
Jove (de 5 a 15 anys)	28,00 €	0,90 €	28,90 €	3,21%
Adult (de 16 a 64 anys)	38,50 €	1,20 €	39,70 €	3,12%
Gent Gran (a partir de 65 anys)	27,00 €	0,80 €	27,80 €	2,96%
Segon familiar	33,25 €	1,05 €	34,30 €	3,16%
Familiar (parelles i fills menors de 18 anys)	97,00 €	2,75 €	99,75 €	2,84%
Matí (dll a dv de 7 a 13.00h)	25,00 €	0,78 €	25,78 €	3,10%
Cap de setmana	26,00 €	0,81 €	26,81 €	3,10%
Quota total	65,00 €	- €	65,00 €	0,00%
Mati + Cap de setmana	- €	- €	29,00 €	0,00%

Cal ressaltar la nova quota de "matí + cap de setmana", les quotes de matí i cap de setmana es congelen, només es mantenen pels socis que les tinguin i es crea un nou format "matí + cap de setmana" amb l'objectiu de donar un millor servei. La resta de quotes segueixen la mateixa línia d'augment.

3.- ENTRADES PUNTUALS

ENTRADES PUNTUALS	PREU 2011	INCREMENT €	TOTAL 2012	INCREMENT %
Infantil (de 0 a 4 anys)	6,95 €	0,20 €	7,15 €	2,88%
Adult (de 16 a 64 anys)	8,00 €	0,25 €	8,25 €	3,10%
Gent Gran (a partir de 65 anys)	6,95 €	0,20 €	7,15 €	2,88%

Segueixen l'augment pactat

4.- LLOGUERS:

LLOGUERS	PREU 2011	INCREMENT €	TOTAL 2012	INCREMENT %
Lloguers taquilles	69,00 €	2,15 €	71,15 €	3,12%
Lloguers tovallola	1,55 €	0,05 €	1,60 €	3,23%

5.- ÀREA DE SALUT

MASSATGES	PREU 2011	INCREMENT €	TOTAL 2012	INCREMENT %
Fisioteràpia	36,00 €	1,10 €	37,10 €	3,06%

Reiki Massatge	44,00 €	1,35 €	45,35 €	3,07%
Reiki	34,00 €	1,05 €	35,05 €	3,09%

SOLÀRIUM ARTIFICIAL	PREU 2011	INCREMENT €	TOTAL	INCREMENT %
1 sessió	5,00 €	0,15 €	5,15 €	3,00%
5 sessions	22,00 €	0,70 €	22,70 €	3,18%

Segueixen l'augment pactat

6.- ENTRENADOR PERSONAL

ENTRENADOR PERSONAL	PREU 2011	INCREMENT €	TOTAL 2012	INCREMENT %
1 sessió	32,50 €	1,00 €	33,50 €	3,08%
5 sessions	155,00 €	4,80 €	159,80 €	3,10%
10 sessions	295,00 €	9,15 €	304,15 €	3,10%

Segueixen l'augment pactat

7.- ACTIVITATS COMPLEMENTÀRIES

No es detallen, es considera que no hi ha augments en aquest apartat.

8.- CURSETS NATACIÓ

8.1. CURSETS NATACIÓ

CURSETS DE NATACIÓ abonats	PREU 2011	INCREMENT	TOTAL Abonats	INCREMENT %
Natació nadons (4 a 24 mesos)	66,00 €	2,05 €	68,05 €	3,11%
Natació petits (2 a 5 anys)	53,00 €	1,65 €	54,65 €	3,11%
Natació petits (2 a 5 anys) 2 dies	88,00 €	2,75 €	90,75 €	3,13%
Natació infantil (6 a 15 anys)	53,00 €	1,65 €	54,65 €	3,11%
Natació infantil (6 a 15 anys) 2 dies	88,00 €	2,75 €	90,75 €	3,13%
Natació adults(16 a 64 anys)	53,50 €	1,65 €	55,15 €	3,08%
Natació adults(16 a 64 anys) 2 dies	88,00 €	2,75 €	90,75 €	3,13%
Natació gent gran (a partir de 65 anys)	48,00 €	1,50 €	49,50 €	3,13%
Natació gent gran (a partir de 65 anys) 2 dies	79,00 €	2,45 €	81,45 €	3,10%

Segueixen l'augment pactat

CURSETS DE NATACIÓ no abonats	PREU 2011	INCREMENT	TOTAL 2012	INCREMENT %
Natació nadons (4 a 24 mesos)	92,40 €	2,85 €	95,25 €	3,08%

Natació petits (2 a 5 anys)	74,20 €	2,30 €	76,50 €	3,10%
Natació petits (2 a 5 anys) 2 dies	123,20 €	3,80 €	127,00 €	3,08%
Natació infantil (6 a 15 anys)	74,20 €	2,30 €	76,50 €	3,10%
Natació infantil (6 a 15 anys) 2 dies	123,20 €	3,80 €	127,00 €	3,08%
Natació adults(16 a 64 anys)	74,90 €	2,30 €	77,20 €	3,07%
Natació adults(16 a 64 anys) 2 dies	123,20 €	3,80 €	127,00 €	3,08%
Natació gent gran (a partir de 65 anys)	67,20 €	2,10 €	69,30 €	3,12%
Natació gent gran (a partir de 65 anys) 2 dies	110,60 €	3,40 €	114,00 €	3,07%

Segueixen l'augment pactat sobre les quotes iniciades l'any passat

8.2. NATACIÓ ESCOLAR

CURSETS NATACIÓ ESCOLAR	PREU	INCREMENT	TOTAL	INCREMENT
Guarderies (1 a 3 anys)	33,00 €	1,00 €	34,00 €	3,03%
P-3 a P5	27,50 €	0,85 €	28,35 €	3,09%
Primària i ESO	21,50 €	0,70 €	22,20 €	3,26%

9. PREUS MERCHANDISING

Queden justificats i aprovats els preus presentats en la proposta.

PRIMER.- Aprovar la proposta de tarifes per a l'any 2012 presentada per Canet Sport, SL, com a preus públics del complex esportiu municipal, d'acord amb l'informe del tècnic municipal d'Esports que s'ha transcrit en el cos d'aquesta proposta.

SEGON.- Publicar aquest acord en el Butlletí Oficial de la Província.

TERCER.- Notificar aquests acords a l'empresa concessionària.

9.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors es pregunten mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 09.20 hores de tot el que jo com a secretària certifico.

La secretària

L'alcalde

Núria Mompel i Tusell

Jesús Marín i Hernández