

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
DATA 18 D'ABRIL DE 2007**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades.

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.30 hores
Hora que acaba: 22:30 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

HI ASSISTEIXEN

Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Tercera tinenta d'alcalde: Silvia Tamayo Mata
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

HI SÓN CONVIDATS

Francesc Martín Casares
Coia Galceran Artigas

EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA

Primera tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Marisol Pacheco Martos
Antoni Isarn Flores

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel·lí Pons Duat, secretari de la Corporació, i assisteix també, el senyor Antoni Calpe Jordà, interventor de la Corporació.

ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Atorgament llicències de parcel·lació
- 4) Incoació expedient subministrament nou vehicle brigada municipal
- 5) Aprovació inicial projecte d'obres CEIP Misericòrdia
- 6) Adjudicació serveis de temporada platja estiu 2007
- 7) Aprovació subvenció extraordinària CEIP Misericòrdia
- 8) Cessió local Associació de Veïns 11 de Setembre i Unió de Botiguers

- 9) Denegació cessió d'objectes de la Casa Museu Domènech i Montaner al centre Cultural de Buenos Aires
- 10) Aprovació conveni marc entre el CNL i l'Ajuntament de Canet de Mar per cursos d'acolliment lingüístic
- 11) Sol.licitud per a subvencions promogudes per la secretaria general de joventut
- 12) Cessió documentació i béns fotogràf Eugeni Forcano
- 13) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 11 d'abril de 2007 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 18 d'abril de 2007, per import de 38.450,44 EUR, corresponent a la relació de la mateixa data .

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2007, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 30 de novembre de 2006.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 18 d'abril de 2007, per import 38.450,44 EUR. corresponent a la relació de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2007.

3.- ATORGAMENT LLICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ

3.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORIZONTAL AL SENYOR JOAQUIM PI BUSQUETS DE LA FINCA UBICADA AL CARRER SEBASTIÀ CABOT NÚMERO xx.

Vista la instància presentada per la senyora RPD en nom i representació del senyor Joaquim Pi Busquets, amb la qual sol·licita llicència de divisió horitzontal de la finca ubicada al carrer Sebastià Cabot número xx.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 10 d'abril de 2007, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que es tracta de la memòria tècnica i els plànols que defineixen la divisió horitzontal que es vol realitzar i que consisteix en segregar dues entitats de l'edificació existent al C/ Sebastià Cabot, xx, segons certificat annexat a la documentació pel tècnic redactor.

La finca queda formada per una planta baixa i una planta, edificada sobre un solar de 144,00 m2, de forma que en resulten:

1. Entitat 1 en planta baixa amb accés des del C/ Sebastià Cabot, 4 on es situa un aparcament per dues places d'automòbil i el portal d'accés a l'escala i planta superior. Amb una superfície construïda total de 144,00m2, i útil de 127,40 m2.
2. Entitat 2 en planta primera amb accés independent a través d'una escala des del C/ Sebastià Cabot, 4 amb una superfície construïda total de 113,00 m2, destinada a un habitatge que consta sala - menjador, cuina - safareig, dos banys, dues habitacions, terrassa i escala d'accés.

Consultades les Normes Subsidiàries de planejament vigent, es constata que la finca objecte de la divisió horitzontal es troba en sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 2b“ordenacions compactes”, i que la finca de referència compleix amb tots els paràmetres de les normes.

En conseqüència, s'informa FAVORABLE la sol·licitud de referència”.

Vist l'informe favorable del Cap del servei de llicències de data 13 d'abril de 2007.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 183 a 188 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) i 124 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de divisió horitzontal al senyor JPB per dividir la finca ubicada al carrer Sebastià Cabot número xx. Inscrita en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, finca 4777 de Canet de Mar, tom 6768, llibre 60, foli 100.

SEGON.- Les finques resultants tindran les següents descripcions:

Finca nº 1.- Planta baixa d'aparcament per dues places d'una superfície de 108,90 m2., amb accés pel carrer Sebastià Cabot número xx i portal d'accés a l'escala i planta superior de 35,10 m2.

Finca nº 2.- Planta pis amb un habitatge compost per sala-menjador, dues habitacions, dos banys i una cuina. Té una superfície de 101,20 m2. i una escala de 11,80 m2.

La superfície total construïda és de 257,00 m2.

L'esmentada finca llinda, pel seu front, entrant (orientació Nord-oest), amb el carrer Sebastià Cabot número xx; per l'esquerra entrant (orientació nord-est) amb la finca número xx del carrer Sebastià Cabot; per l'esquena (orientació sud-est) amb el pati interior de la mançana i finca del carrer Cuba número xx i per la dreta entrant (orientació sud-oest) amb la finca número xx del carrer Sebastià Cabot.

TERCER.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de cent vint-i-sis euros amb vint cèntims (126,20 €).

3.2.- ATORGAMENT LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORIZONTAL ALS SENYORS JLMDZ Y MAPR D'UN LOCAL COMERCIAL EN DOS LOCALS, A LA FINCA UBICADA AL CARRER BOFILL I MATAS, xx /TOMÀS MILANS xx.

Vista la instància presentada pel senyor JLMD en nom i representació d'ell mateix i de MAPR, amb la qual sol.licita llicència de divisió horitzontal per convertir un local comercial en dos de la finca ubicada al carrer Bofill i Matas, xx/Tomás Milans xx.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 27 de març de 2007, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol.licitud de referència es comprova que es tracta de la memòria tècnica i els plànols que defineixen la divisió horitzontal d'un local comercial existent en dos locals comercials a la planta baixa de la finca situada al carrer Bofill i Matas, xx. / Tomás Milans xx. Segons la següent relació de finques resultants:

1.- Entitat local en planta baixa amb accés des de el carrer Bofill i Matas, amb una superfície útil de 68,35 m2 i construïda de 78,79 m2. Amb ús de local comercial.

Limita: a Nord-oest amb el carrer Bofill i Mata, per la seva dreta entrant amb el local 2 i amb l'escala d'accés al edifici, per l'esquerra amb la mitgera que separa l'edifici de la riera Gavarra, xx i al fons amb zona comú d'edificis veïns.

2.- Entitat local en planta baixa amb accés des de el carrer Bofill i Matas, amb una superfície útil de 70,50 m2 i construïda de 78,24 m2. Amb ús de local comercial.

Limita: a Nord-oest amb el carrer Bofill i Mata, per la seva dreta entrant amb el local 1-B de carrer Tomàs Milans, xx, per l'esquerra amb el local 1 i amb l'escala d'accés a l'edifici i al fons amb zona comú d'edificis veïns.

Consultades les Normes Subsidiàries vigents i el Pla Parcial U-1 es constata que la finca de referència objecte de la divisió horitzontal es troba en sòl urbà, limitada pels paràmetres de la zona OE "ordenació específica", següents:

- Alçada reguladora màxima 13,50 m., equivalent a PB+3PP.
- Alçada mínima lliure en planta baixa de 3,00 m. i màxima de 4,00 m.
- Profunditat edificable en planta baixa de 12,50 m.
- Usos admesos:
 - o residencial
 - o comercial i magatzems
 - o oficines
 - o serveis i equipaments
 - o garatges.

Per tot l'esmentat, donat que la divisió horitzontal proposada s'ajusta a les previsions de les Normes Subsidiàries i el Pla Parcial U-1, s'informa favorablement a la sol·licitud de referència, sens perjudici de tercers i salvat el dret de propietat".

Vist l'informe favorable del Cap del servei de llicències de data 12 d'abril de 2007.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 183 a 188 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) i 124 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de divisió horitzontal als senyors JLMD i MAPR per convertir un local comercial en dos locals de la finca ubicada al carrer Bofill i Matas, xx/Tomàs Milans xx. Inscrita en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, finca 8836 de Canet de Mar, tom 1882, llibre 184, foli 188.

SEGON.- Les finques resultants tindran les següents descripcions:

1.- Entitat local en planta baixa amb accés des de el carrer Bofill i Matas, amb una superfície útil de 68,35 m2 i construïda de 78,79 m2. Amb ús de local comercial. Limita: a Nord-oest amb el carrer Bofill i Mata, per la seva dreta entrant amb el local 2 i amb l'escala d'accés al edifici, per l'esquerra amb la mitgera que separa l'edifici de la riera Gavarra, 71-75 i al fons amb zona comú d'edificis veïns.

2.- Entitat local en planta baixa amb accés des de el carrer Bofill i Matas, amb una superfície útil de 70,50 m2 i construïda de 78,24 m2. Amb ús de local comercial.

Limita: a Nord-oest amb el carrer Bofill i Mata, per la seva dreta entrant amb el local 1-B de carrer Tomàs Milans, xx, per l'esquerra amb el local 1 i amb l'escala d'accés a l'edifici i al fons amb zona comú d'edificis veïns.

TERCER.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de cent vint-i-sis euros amb vint cèntims (126,20 €).

3.3.- ATORGAMENT L·LICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ A LA SENYORA RRS DE DUES FINQUES URBANES UBICADES AL CARRER NOU NÚMERO xx.

Vista la instància presentada pel senyor JCEM en nom i representació de la senyora RRS, amb la qual sol·licita demana un document d'innecessarietat de segregació de la finca ubicada al carrer Nou número 5 i 6.

Vist l'informe del tècnic municipal de data 17 d'abril de 2007, el contingut del qual és:

“Examinat el document redactat per l'arquitecte JCEM a instància de la propietat Sra. RRS, es constata que es tracta de la innecessarietat d'obtenir l·licència de parcel·lació de dues finques urbanes consolidades, situades al carrer Nou, 5 i carrer Nou, 6. Amb clau 1a “carrers tradicionals” i clau 1c “carrers comercials” respectivament segons les Normes Subsidiàries de planejament vigent de Canet de Mar (DOGC 4471 de 16.09.2005).

Les dues finques queden separades per una porció de terreny vial de 25,00 m2, la cessió del qual es fa en ple domini a favor de l'Ajuntament de Canet de Mar.

S'informa favorablement la petició.
Es el que s'informa als efectes oportuns”.

Vist l'informe favorable del Cap del servei de l·licències de data 17 d'abril de 2007, en el qual manifesta:

“Dins del termini conferit a l'efecte i una vegada revisada la sol·licitud i la documentació presentades pel Sr. JCE, actuant en representació de la mercantil CLEPROIMCA, S.L., i a instància de la Sra. Rosa Roig Saurí per tal d'obtenir l·licència de parcel·lació de les finques situades als números xx del carrer Nou, de Canet de Mar, s'emet informe a partir dels següents

ANTECEDENTS

1r.- Mitjançant escrit de data 09/02/2007, registrat d'entrada amb el núm. 979, el Sr JCE, actuant en representació de la mercantil CLEPROIMCA, S.L., i a instància de la Sra. RRS, ha sol·licitat declaració d'innecessarietat de l·licència de parcel·lació de les finques situades als números 5 i 6 del carrer Nou, de Canet de Mar, de conformitat amb la Memòria redactada per l'arquitecte Sr. Joan Carles Escofet.

2n.- Atès que en virtut de l'establert a l'article 184 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya i el seu desenvolupament reglamentari, la proposta presentada no tindria cabuda en els supòsits establerts per poder declarar-se per part de l'Ajuntament la innecessarietat de la l·licència de parcel·lació, si bé s'entén suficient per poder-se atorgar, en canvi, la corresponent l·licència de parcel·lació, el tècnic municipal ha emès, en data 17/04/2007, informe favorable sobre la concessió de la l·licència de parcel·lació, per tal com l'actuació presentada s'ajusta a les prescripcions de les NNSS.

Em correspon, d'acord amb el que disposa l'article 180.3 del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, emetre el següent

INFORME

Primer.- En l'aspecte merament formal, les sol·licituds de llicència de parcel·lació han de reunir la totalitat dels documents a què es refereix l'article 124 de les NNUU, això és, memòria, certificat de domini i càrregues i plànols. Correspon als SSTMM pronunciar-se sobre la bondat i suficiència dels anteriors documents i, cas que les certificacions registrals suscites dubtes, secretaria es pronunciarà a instàncies d'aquests SSTMM.

Segon.- En l'aspecte substantiu o material les llicències de parcel·lació vénen regulades als articles 183 a 188 de la Llei 2/2002, de 14 de març, d'Urbanisme (LUC), segons els quals s'entén per parcel·lació urbanística tota divisió simultània o segregació successiva de terrenys en dos o més lots, en qualsevol classe de sòl, que, per raó de les característiques físiques dels terrenys, de la delimitació d'aquests per vials existents o de nova creació, de la implantació de serveis o de l'edificabilitat descrita per l'operació de divisió, faciliti o tingui per finalitat facilitar la construcció d'edificacions o d'instal·lacions per a destinar-les a usos urbans. També és parcel·lació tota operació que tingui les mateixes finalitats que les especificades anteriorment en què, sense divisió ni segregació de finques, s'alienin o s'arrendin parts indivisibles d'una determinada finca, amb la incorporació del dret d'utilització exclusiva de parts concretes de terrenys.

Finalment, encara és també parcel·lació la constitució d'associacions i societats en les que la qualitat d'ésser-ne membre o de tenir-hi participacions o accions incorpori el dret d'utilització exclusiva anteriorment esmentat.

Tercer.- Tota parcel·lació urbanística ha d'ésser objecte de llicència, la competència per a l'atorgament o denegació de la qual és de l'Alcaldia, si bé fou delegada en la Junta de Govern Local mitjançant Decret 40/2003, de 17 de juny, per la qual cosa, en els seus estrictes termes, caldrà que en l'acord de concessió es faci constar el següent: "Considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003, de 17 de juny".

Quart.- Només es poden fer parcel·lacions urbanístiques i, consegüentment, atorgar llicències de parcel·lació, si prèviament s'ha aprovat un pla d'ordenació urbanística municipal o, si s'escau, un pla de millora urbana que el desplegui, quan afecti a sòl urbà, o si prèviament s'ha aprovat el pla parcial del sector corresponent per al sòl urbanitzable. En sòl no urbanitzable no es poden fer parcel·lacions urbanístiques en cap cas. Els lots resultants d'una parcel·lació efectuada amb infracció de les anteriors disposicions mai no es poden considerar solars, ni és permès edificar-hi, sens perjudici de l'aplicació de les mesures de protecció de la legalitat urbanística que hi corresponguin.

Cinquè.- Encara en l'aspecte substantiu o material, val a dir que, de conformitat amb l'article 188 LUC, s'estableix el concepte de parcel·les indivisibles, en tots els supòsits allà previstos i que es donen per reproduïts; quan es doni un, qualsevol, d'aquests supòsits, la parcel·lació serà impossible.

En els termes anteriorment al·ludits, s'informa favorablement la present llicència de parcel·lació de les finques situades als números 5 i 6 del carrer Nou, de Canet de Mar".

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 183 a 188 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) i 124 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de parcel·lació a la senyora RRS per dividir la finca ubicada al carrer Nou número 5 i 6 en dues finques independents. Inscrita en el Registre de la Propietat d'Arenys de Mar, finca 627 de Canet de Mar, tom 145, llibre 12, foli 155.

SEGON.- Les finques resultants tindran les següents descripcions:

- **FINCA NÚMERO 1.-** Carrer Nou número xx. Existeix una edificació destinada a habitatge. Es tracta d'una casa de cos que consta de planta baixa i planta pis.
- **FINCA NÚMERO 2.-** Carrer Nou número xx. Hi ha actualment un cobert de 3 m. Alçada. La seva superfície construïda és de 47 m2.

TERCER.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de cent vint-i-sis euros amb vint cèntims (126,20 €).

4.- INCOACIÓ EXPEDIENT SUBMINISTRAMENT NOU VEHICLE BRIGADA MUNICIPAL

Atès que és necessari per al bon funcionament de la brigada municipal que disposi d'un vehicle amb una plataforma elevadora de personal

Vist el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació mitjançant concurs, per procediment obert del subministrament, en la modalitat de *rènting*, d'un vehicle a destinar a la brigada municipal, redactat pel secretari municipal, així com el seu informe i de l'interventor municipal, que es transcriu a continuació:

"En Toni Calpe i Jordà, interventor, i en Marcel·lí Pons i Duat, secretari, ambdós de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb la proposta d'acord d'iniciació d'expedient de contractació del subministrament, en la modalitat de *rènting*, d'un vehicle a destinar a la brigada municipal, emeten el següent

INFORME

Primer.- L'òrgan de contractació és l'alcalde, d'acord amb el que estableix l'article 21.1.ñ de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, al tractar-se d'un contracte l'import del qual no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni els 6.000.000 €, ni es tracta tampoc d'una contractació plurianyal que superi els anteriors imports. Si bé, no res impedeix que l'alcalde delegui aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Segon.- Quant a la forma de contractació, en aquest cas procedeix el concurs, en els termes de l'article 180.2 TRLCAP, des del moment que, en els contractes de subministrament, la selecció del contractista només pot fer-se per subhasta en uns supòsits taxats. Quant al procediment de contractació, res no impedeix que s'utilitzi el procediment obert.

Tercer.- En el concurs l'adjudicació recau sobre el licitador que en el seu conjunt presenta una oferta més avantatjosa per a l'Administració, d'acord amb els criteris establerts en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP), sense atènyer-se exclusivament al preu i sense perjudici de la possibilitat de declarar-lo desert. Ara bé, aquesta darrera possibilitat només és possible quan concorri justa causa que impedeixi l'adjudicació, degudament motivada en raons de legalitat i no d'oportunitat.

Quart.- El examinat el PCAP s'adequa a la normativa vigent en matèria de contractació local.

Cinquè.- En el renting, un proveïdor cedeix l'ús d'un bé, mitjançant la percepció d'un preu, a un arrendatari, sense intervenció d'una tercera persona que financi l'operació, podent establir-se en el contracte el dret de l'arrendatari a optar per l'adquisició, al seu venciment, per valor residual, segon l'informe 18/03, de 17 de novembre, de la Junta Consultiva de contractació Administrativa de l'Estat (JCCAE).

Sisè.- En tractar-se d'un contracte que la seva execució es farà en diversos exercicis econòmics, de conformitat amb el que disposa l'article 69.4 TRLCAP, l'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent.

Setè.- L'article 14.4 del TRLCAP fixa en quatre anys, des de l'adjudicació del contracte, el límit màxim pel pagament en aquests contractes.

Conclusió

Han quedat degudament justificades la motivació i l'adequació a la normativa que permet la contractació per la modalitat de concurs pel procediment obert, i es pot seguir la tramitació de l'expedient de contractació i la licitació. “

Aquest és l'informe que emeten els qui subscriuen a Canet de mar el 17 d'abril de 2007.”

De conformitat amb la proposta de la regidoria d'obres, serveis i via pública, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Incoar expedient de contractació mitjançant concurs per procediment obert del subministrament, en la modalitat de *renting*, d'un vehicle a destinar a la brigada municipal, així com aprovar el plec de clàusules administratives particulars que regiran aquesta contractació, i que es transcriu a continuació:

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS I DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SUBMINISTRAMENT D'UN VEHICLE DESTINAT A LA BRIGADA MUNICIPAL, EN LA MODALITAT D'ARRENDAMENT AMB OPCIÓ DE COMPRA.

I. OBJECTE I RÈGIM JURÍDIC

1. L'objecte del contracte és el subministrament, en la modalitat de *renting* amb opció de compra, d'un vehicle a destinar a la brigada municipal, format per una cabina i una plataforma elevadora de personal, per al transport de càrregues de gran volum o molt pesades, d'acord amb les característiques que figuren en el present plec.

2. Aquest contracte té caràcter administratiu i es regirà per allò establert en aquest plec (PCAP), en el Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el text refós de

la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP), i en el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP). En ser un contracte de *leasing* operatiu o *rènting*, el proveïdor cedirà l'ús del bé mitjançant la percepció d'un preu, sense intervenció d'una tercera persona que financi l'operació, si prèviament no ha concorregut a la licitació mitjançant una UTE.

3. Aquest contracte s'adjudicarà per procediment obert i en forma de concurs, d'acord amb el previst als articles 73.2, 74.3, 85 a 90 i 180.2 del TRLCAP .

II. PREU I CONSIGNACIÓ PRESSUPOSTARIA

1. El preu base màxim, IVA inclòs, es fixa en 56.880.- €. Aquest preu correspon a 48 mensualitats de 1.185.- € cadascuna. Dins d'aquest preu s'inclouen la totalitat dels conceptes següents

- a) els tributs derivats del contracte i de les operacions necessàries per a la seva execució;
- b) el transport del vehicle fins a les dependències municipals i la seva recollida al finalitzar el període de vigència del contracte;
- c) l'assegurança a tot risc, amb una franquícia màxima de 360.- €;
- d) el manteniment complet del vehicle, en especial el canvi de pneumàtics per desgast, així com la totalitat de les reparacions que exigeixi el seu entreteniment i conservació.

2. El pagament del preu s'efectuarà prèvia presentació de factures periòdiques legalment emeses i conformades pel tècnic competent, per mensualitats vençudes. En el supòsit que no siguin conformades pel tècnic competent se n'indicaran els defectes existents i, fins que no siguin esmenats, no es procedirà al pagament.

3. Donada la naturalesa del contracte de *rènting*, el preu del contracte no serà objecte de revisió, en els termes de l'article 103.2 TRLCAP.

4. Per a la despesa imputable a l'exercici 2007 hi ha crèdit adequat i suficient a la partida pressupostaria 90.511.20400. L'efectivitat de la despesa per a exercicis posterior queda condicionada a l'existència de crèdit adequat i suficient en els respectius exercicis.

III. OPCIÓ DE COMPRA

Una vegada finalitzat l'arrendament l'Administració podrà optar per l'adquisició del vehicle, havent d'abonar la quantitat de 8.500 € més IVA, essent aquest el preu de l'opció de compra, o aquell més avantatjós per a l'Administració que oferís l'adjudicatari en la seva proposició.

IV. QUILOMETRATGE A CONTRACTAR

1. El quilometratge a contractar és de 667 km mensuals, és a dir, un total de 32.016 km. per a tota la duració del contracte.

2. En cas que, finalitzat l'arrendament, no s'hagués esgotat el quilometratge concertat, l'Ajuntament percebrà del contractista la quantitat que resulti de multiplicar 0,0503.- € més IVA, pel nombre de quilòmetres diferencials, o aquella quantitat superior que oferís l'adjudicatari en la seva proposició.

3. En cas que, finalitzat l'arrendament, s'hagués excedit el quilometratge concertat, l'Ajuntament abonarà al contractista l'import que resulti de multiplicar 0,1006.- € més IVA, pel nombre de quilòmetres diferencials, o aquella quantitat menor que oferís l'adjudicatari en la seva proposició.

4. En cas que es produïssin variacions superiors al 25% del quilòmetres inclosos en el contracte, es calcularà una nova quota, per mutu acord, a l'objecte d'adaptar-la al quilometratge efectuat.

V. DURADA DEL CONTRACTE

La durada del contracte es fixa en 48 mesos a comptar des de la data de la seva formalització.

VI. EMPRESAS LICITADORES

1. Poden presentar propostes les persones naturals o jurídiques que tinguin plena capacitat d'obrar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional. En tractar-se d'un contracte de rènting no pot presentar propostes cap societat financera de crèdit, si no és a través d'una UTE, en els termes de l'apartat següent.

2. També poden presentar propostes les UTE, de conformitat amb l'article 24 del TRLCAP. Cada empresa de les que compon l'agrupació haurà d'acreditar la capacitat d'obrar i la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, amb la presentació de la documentació ressenyada a les clàusules següents del present plec. Hauran d'indicar, en un document privat, el nom i les circumstàncies de les empreses participants, la proporció de cadascuna d'elles i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte els representarà de cara a l'Administració, i que assumeixen el compromís de constituir-se en UTE (article 24 del RGLCAP). Aquest document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses components de la UTE.

3. La presentació de propostes pressuposa per part del licitador l'acceptació sense condicions de les clàusules d'aquest PCAP i la declaració responsable que reuneix totes les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

VII. OFERTES

1. Els licitadors hauran de presentar dos sobres tancats i signats per ells mateixos o per la persona que els representi.

SOBRE A: Portarà la menció "Documentació administrativa per prendre part en el concurs per a la contractació del subministrament pel sistema de rènting d'un vehicle destinat a la brigada municipal". En aquest sobre s'hauran d'incloure necessàriament els següents documents acreditatius:

a) Personalitat jurídica i capacitat d'obrar.- La capacitat d'obrar de les empreses, en el cas de persones jurídiques, s'acreditarà mitjançant escriptura de constitució i de modificació, en el seu cas, inscrites degudament en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible d'acord a la legislació mercantil aplicable. Si no ho fos, la capacitat d'obrar s'acreditarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en el qual constin les normes per les que es regula la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent Registre oficial.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'estats membres de la Comunitat Europea o signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu s'acreditarà mitjançant la inscripció en els Registres o presentació de les certificacions que s'indiquen a l'annex I del RGLCAP, en funció dels diferents contractes.

La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres no compreses en el paràgraf anterior s'acreditarà mitjançant informe emès per la Missió Diplomàtica Permanent o Oficina Consular d'Espanya de l'estat del domicili social de l'empresa. En l'informe s'hi farà constar que l'empresa en qüestió figura inscrita en el Registre local professional, comercial o anàleg o, en el seu defecte, que actua normalment en el tràfic econòmic local en l'àmbit de les activitats a les que s'estén l'objecte del contracte. En aquests supòsit, a més, s'haurà d'adjuntar l'informe de reciprocitat a que es refereix l'art. 23.1 del LCAP.

Si l'empresari és una persona física haurà de presentar el Document Nacional d'Identitat i, en el seu cas, l'escriptura d'apoderament degudament legalitzada, o les seves fotocòpies degudament autenticades.

b) Capacitat per a contractar. - Declaració responsable del licitador de no incórrer en cap de les prohibicions per contractar conforme als articles 15 a 20 del TRLCAP. Aquesta declaració comprendrà expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributaries i de les quotes a la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents, en els termes de l'article 79.2.b) TRLCAP. La prova d'aquesta circumstància es podrà fer per qualsevol dels mitjans assenyalats a l'art. 21.5 del TRLCAP. En el cas de resultar adjudicatari, el licitador haurà d'acreditar les circumstàncies anteriors mitjançant els certificats oportuns expedits per l'òrgan competent i, a aquest efecte, se li concedirà un termini de 5 dies hàbils.

c) Representació. - Les persones que compareguin en nom d'altri hauran de presentar un poderament. Si el licitador és persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit al Registre Mercantil llevat que, de conformitat amb l'art. 94.1.5 del Reglament del Registre Mercantil, es tracti d'un poder per acte concret.

d) Solvència. - La solvència econòmica, financera, i tècnica haurà d'acreditar-se per qualsevol dels mitjans que tot seguit s'indiquen:

- **Solvència econòmica i financera:**

- informe d'institucions financeres.
- en tractar-se de persones jurídiques, presentació dels comptes anuals o del seu extracte, corresponents a l'exercici immediatament anterior al corrent.
- declaració relativa a la xifra global de negocis i relació de tots els subministraments realitzats per l'empresa en els darrers tres anys.

Per acreditar la solvència, no s'admetran altres documents que els assenyalats en aquest apartat.

- **Solvència tècnica:**

- relació dels principals subministraments efectuats durant els tres últims anys, indicant el seu import, dates i destinació pública o privada, a la qual s'incorporaran els corresponents certificats (documents acreditatius de bona realització) sobre aquests.
- descripció de l'equip tècnic i de les mesures utilitzades pel subministrador per assegurar la qualitat en la prestació de l'objecte del contracte.
- indicació dels tècnics o de les unitats tècniques, integrades o no a l'empresa, participants en el contracte, especialment d'aquells encarregats del control de qualitat.
- mostres, descripcions i fotografia dels productes a subministrar.

e) Fur. - Les empreses estrangeres hauran d'aportar una declaració expressa de renúncia del fur que els podés correspondre i de sotmetre's a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols en qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directa o indirecte es podesin produir per raó del contracte.

f) Índex. - Una relació de tots els documents inclosos en aquest sobre.

Els documents podran presentar-se originals o mitjançant còpies que tinguin caràcter d'autèntiques, d'acord a la legislació vigent.

SOBRE B: portarà la menció "Proposició econòmica i proposta tècnica per al concurs per a la contractació del subministrament pel sistema de rènting d'un vehicle destinat a la brigada municipal", amb la signatura del licitador o persona que el representi, que contindrà:

a) Oferta econòmica que s'ajustarà al model següent:

" El/la Sr./a _____ major d'edat veí de _____ i amb domicili al c/plaça/Av. _____ telèfon _____ amb DNI núm. _____, actuant en nom i representació _____ (propi o de l'empresa a que representi),

MANIFESTA

Que ha tingut coneixement de l'anunci publicat al BOP núm. _____, de data _____ i d'acord amb els requisits i les condicions que s'exigeixen per adjudicar mitjançant concurs el contracte de subministrament pel sistema de rènting d'un vehicle destinat a la brigada municipal.

Que es compromet a assumir el compliment del contracte pel preu cert i global de _____ euros, IVA inclòs (_____ euros mensuals) de conformitat amb el PCAP.

Que, si finalitzat l'arrendament, no s'hagués esgotat el quilometratge concertat (32.016 km), ofereix a l'Ajuntament la quantitat que resulti de multiplicar _____ € més IVA, pel nombre de quilòmetres diferencials.

Que, si finalitzat l'arrendament, s'hagués excedit el quilometratge concertat, la quantitat que l'Ajuntament haurà d'abonar-li serà l'import que resulti de multiplicar _____ € més IVA, pel nombre de quilòmetres diferencials.

Que, una vegada finalitzat l'arrendament, ofereix a l'Ajuntament que pugui exercir l'opció de compra del vehicle pel preu cert i global de _____ €, IVA inclòs.

Lloc, data, signatura i segell."

b) Quant als aspectes tècnics, haurà de contenir la documentació següent, degudament signada:

- Documents que acreditin els criteris d'adjudicació.
- Informació gràfica del vehicle on constin les característiques tècniques.
- Serveis complementaris a oferir pel licitador, entre d'altres, indicació del taller o concessionari on es realitzaran les reparacions del vehicle, així com una indicació del procediment per dur-les a terme.

2. Cap licitador no podrà presentar més d'una proposta. Igualment, cap licitador no podrà participar en una UTE si ho ha fet individualment, ni figurar en més d'una UTE. L'incompliment d'aquest principi donarà lloc automàticament a la desestimació de totes les propostes que hagi presentat.

3. Els sobres indicats anteriorment s'hauran de lliurar al registre general de l'Ajuntament de Canet de Mar, de les 9 a les 14 hores durant el termini de 15 dies naturals següents a la data de la publicació de l'anunci al BOP, o enviats per correu dins del termini assenyalat anteriorment. Una vegada presentada una proposta no es podrà retirar.

4. Si les propostes s'envien per correu, el proponent haurà de justificar la data de lliurament a l'oficina de correus i comunicar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax, telegrama o correu electrònic si en coneix l'adreça, el mateix dia. En cas contrari no s'admetrà la proposta si l'òrgan de contractació la rep amb posterioritat a la data de finalització del termini. Àdhuc així, si transcorreguts 10 dies naturals següents a la indicada data encara no s'ha rebut la proposta, aquesta no serà admesa.

VIII. LA MESA DE CONTRACTACIÓ.

1. La Mesa de contractació estarà integrada per:

- L'alcalde o regidor en qui delegui.
- El regidor d'Obres i Via Pública.
- El secretari.
- L'interventor.

2. Actuarà com a secretària, la cap de l'àrea de Secretaria.

IX. CRITERIS QUE SERVIRAN DE BASE A L'ADJUDICACIÓ,.

Els criteris de valoració que es recullen per ordre decreixent d'importància i ponderació són:

- Oferta econòmica. El preu de licitació fixat a la clàusula II del present plec podrà ser millorat a la baixa, atribuint-se una ponderació de fins a 50 punts. L'oferta econòmica s'avaluarà quantitativament en funció del seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació, rebent la màxima puntuació aquella -o aquelles ofertes- la baixa de la qual, en percentatge, sigui igual a la mitja aritmètica de les baixes, també en percentatge, de totes les ofertes admeses, augmentada en cinc punts; la puntuació d'aquelles ofertes el percentatge de baixa de les quals difereixi, en més o en menys, de la baixa més cinc punts, anirà descendent linealment. Es puntuaran en zero punts aquelles ofertes la baixa de les quals sigui igual o superior a la mitja aritmètica de les baixes, en percentatge, de totes les ofertes admeses, augmentada en deu punts.
- Millores tècniques del vehicle ofertat: fins a 15 punts.
- Millora en el termini de lliurament: fins a 10 punts.
- Millora en el preu de l'opció de compra: fins a 10 punts, seguint els mateixos criteris de valoració que els establerts per a l'oferta econòmica.
- Serveis complementaris oferts pel licitador: fins a 5 punts
- Major preu Km. a abonar a l'Ajuntament pel quilometratge no esgotat sobre el contractat (32.016 km): fins a 5 punts, seguint els mateixos criteris de valoració que els establerts per a l'oferta econòmica.
- Menor preu Km. per excés de quilometratge contractat: fins a 5 punts, seguint els mateixos criteris de valoració que els establerts per a l'oferta econòmica.

X. EXAMEN DE LES PROPOSTES.

1. A les 13 hores del primer dia hàbil següent a l'expiració del termini de presentació de pliques, es procedirà a l'obertura de les presentades, en acte públic, davant la mesa de contractació.

2. La mesa de contractació haurà qualificat prèviament els documents del sobre A). Si observés defectes materials esmenables en la documentació presentada ho comunicarà verbalment als interessats i, si és el cas, ho farà públic a través d'anuncis de l'òrgan de contractació i concedirà un termini no superior a 3 dies per tal que el licitador esmeni l'error o el defecte.

3. Una vegada qualificada la documentació i un cop esmenats els defectes o les omissions, la mesa determinarà les empreses que s'ajusten als criteris de selecció tal com fa referència l'article 11 del RLCAP, i determinarà els licitadors admesos al concurs, els rebutjats i les raons del rebuig.

4. La mesa de contractació, d'acord amb el que disposa l'article 88 del TRLCAP elevarà les propostes presentades, juntament amb l'acta i la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació.

5. Abans de l'adjudicació del contracte es concedirà a l'empresari proposat un termini de 5 dies hàbils per presentar les certificacions administratives expedides pels òrgans competents, acreditatives de trobar-se al corrent amb el compliment de les obligacions tributàries i amb la

Seguretat Social. S'entendrà que les empreses es troben al corrent quan concorrin les circumstàncies senyalades als articles 13 i 14 del RLCAP.

6. En cas que el contracte fos adjudicat a una UTE hauran d'acreditar la constitució d'aquesta, en escriptura pública, dins del termini atorgat per la formalització del contracte, i NIF assignat a la UTE.

7. L'Administració tindrà alternativament la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa de conformitat amb els criteris d'adjudicació o declarar desert el concurs, sempre motivadament.

8. L'òrgan de contractació, amb els informes tècnics corresponents, adjudicarà el contracte en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de l'obertura de les propostes. Pel cas que no es dicti l'adjudicació en aquest termini l'empresari té dret a retirar la seva proposta i que se li retorni la garantia dipositada.

9. Les propostes presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades una vegada obertes, seran arxivades en el seu expedient. Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya les proposicions quedarà a disposició dels interessats.

XI. GARANTIA PROVISIONAL I DEFINITIVA

De conformitat amb el que disposa l'article 39,b) del TRLCAP, no s'exigeix garantia provisional ni definitiva en aquest contracte.

XII. CARACTERÍSTIQUES DEL VEHICLE

El vehicle objecte de licitació haurà de reunir, com a mínim, les característiques següents:

a) Equipament vehicle:

1. potència: un mínim de 110 cv.
2. alimentació: diesel.
3. cilindrada: 2.488 cc, mínim.
4. nombre de cilindres: 4 en línia, mínim.
5. velocitat màxima: 100 Km/h, mínim.
6. canvi: 5 marxes.
7. retrovisors elèctrics.
8. frens ABS més EBD
9. suspensió reforçada
10. nombre de places: 3 o més.
11. espais magatzem a la part darrera seients

b) Equipament plataforma elevadora:

1. ploma telescòpica seccionada.
2. 17 metres d'alçada mínima des de terra.
3. 15 metres d'alçada mínima des de terra fins el pis de la cistella.
4. anivellament automàtic de la cistella per cilindres compensats.
5. càrrega mínima en cistella de 200 Kg.
6. capacitat de la cistella per a dues persones.
7. rotació de la cistella 45° + 45°
8. quatre o més peus de recolzament amb comandament independent.
9. comandaments dobles en la cistella i a la base de la màquina.
10. gir de 450°.
11. vàlvules de bloqueig i regulació de baixada en tots els cilindres.
12. bomba d'emergència per a la baixada de la cistella.
13. accionament pel mateix motor del vehicle.

14. arrencament i parada del vehicle des de la cistella
15. endoll de 220 V en la cistella i a la base de la màquina.

XIII. FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

1. La formalització del contracte es durà a terme dins dels 30 dies naturals següents a la data de la notificació de l'adjudicació. En el cas de que el contracte s'adjudiqui a una UTE s'hauran d'acreditar la constitució en escriptura pública i l'alta fiscal d'aquesta dins del termini atorgat per la formalització del contracte.

2. Si per causes imputables al contractista no es pot formalitzar el contracte dins del termini assenyalat, aquest es resoldrà i comportarà la pèrdua de la fiança i la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats. En aquest cas es podrà adjudicar al licitador o als licitadors següents segons l'ordre de les ofertes amb l'acceptació i conformitat del nou adjudicatari.

XIV. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA.

El contractista resta obligat:

- a) al compliment de la normativa i les disposicions aplicables en matèria fiscal i tributària, laboral, de seguretat social i de seguretat i higiene en el treball.
- b) a la prestació del servei en les condicions fixades en el present PCAP i en la proposta per ell presentada.
- c) a l'entreteniment i conservació del vehicle en un taller de reparació que no es trobi a més de 50 km. de la localitat.
- d) a fer-se càrrec de l'import de les despeses dels anuncis de licitació fins a l'import màxim de 600 €.
- e) a dur a terme qualsevol reparació que sigui necessària en el vehicle en el termini màxim de tres dies, llevat supòsits excepcionals en els que s'acrediti degudament la impossibilitat material de reparació en aquest termini.
- f) a posar a disposició de l'Ajuntament un vehicle de les característiques similars en el cas que la reparació les 24 hores des que ingressi al taller.

XV. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE

1. La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en els articles 111 i 192 del TRLCAP i en les condicions i amb els efectes establerts en els articles 112,113 i 193.

2. Es considera incompliment de les obligacions contractuals essencials qualsevol vulneració de les prescripcions d'aquest PCAP referides a l'entreteniment i conservació del vehicle i al seu termini de lliurament.

3. Si el contracte es resol per causes imputables al contractista, aquest perdrà la garantia dipositada, sense perjudici de la indemnització per danys i perjudicis que correspongui en la part que s'excedeixi de l'import de la garantia.

XVI. TERMINI DE LLIURAMENT

El lliurament del vehicle tindrà lloc en el termini de 30 dies des de la formalització del contracte.

XVII. INTERPRETACIÓ I JURISDICCIÓ

1 L'òrgan de contractació tindrà la prerrogativa d'interpretar els contractes administratius i resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment. L'òrgan de contractació podrà modificar, per raons d'interès públic, el contracte, acordar la seva resolució i determinar els efectes d'aquesta, dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes senyalats en el TRLCAP i el seu reglament.

2. Els acords que dicti l'òrgan de contractació en l'exercici de les seves prerrogatives d'interpretació, modificació i resolució seran immediatament executius.

SEGON.- En tractar-se d'un contracte que la seva execució es farà en diversos exercicis econòmics, de conformitat amb el que disposa l'article 69.4 TRLCAP, l'adjudicació queda sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent.

TERCER.- El termini de presentació de proposicions serà de 15 dies naturals a partir de la inserció del corresponent anunci en el BOP.

CINQUÈ.- Facultar l'Alcalde-President per a la signatura de qualsevol document necessari per a la materialització dels anteriors acords.

5.- APROVACIÓ INICIAL PROJECTE D'OBRES CEIP MISERICÒRDIA

Atès que és necessari i urgent procedir a la remodelació i lavabos del CEIP Misericòrdia, donat el seu estat de degradació

Atès que el Sr. Josep M^a Duque Navarro va lliurar a les dependències municipals un projecte d'obres d'adequació i millora del CEIP Misericòrdia que es va aprovar per decret de l'alcaldia núm. 1034 de data 29 de setembre 2006.

Atès que posteriorment, a requeriment dels Serveis Tècnics Municipals, el Sr. Antonio Duque va entrar un projecte executiu.

Vista la separata del projecte executiu redactat, per l'arquitecte tècnic Sr. Josep M^a Duque Navarro, consistent en la adaptació del projecte inicial a la demanda real de l'escola, suposant això una revisió i adaptació del projecte original, l'import del qual ascendeix a la quantitat global de 54.037,17 €, IVA inclòs

Vist el conveni signat entre aquest Ajuntament i la Generalitat de Catalunya per un import de 150.000€ per portar a terme les obres previstes en una part del projecte.

Atès que s'ha prioritzat la reforma dels lavabos i vestidors del gimnàs de l'escola, donat l'estat en que aquests es troben.

Vist l'informe de valoració emès pel Sr. Manel Blanco del Rio, arquitecte tècnic municipal, en data 12 d'abril de 2007, el contingut literal del qual és el següent:

"INFORME DE: SERVEIS TÈCNICS
ASSUMPTE: SEPARATA DEL PROJECTE EXECUTIU PER A REALITZAR LES OBRES D'ADEQUACIÓ I MILLORA DEL CEIP MARE DE DEU DE LA MISERICÒRDIA AL C/ ÀNGEL PLANET s/n
Tècnic redactor: Josep M. Duque Navarro (Arquitecte tècnic)
Referència: Projecte bàsic: entrada del 9 de juny del 2006
Resum pressupost: entrada del 13 de juny del 2006
Projecte executiu: entrada del 9 de novembre del 2006

Revisat el projecte de referència es comprova que es tracta d'una separata i modificació puntual del projecte d'execució que descriu, desglossat en partides independents, les actuacions a realitzar per tal d'adequar i millorar les diferents dependències de l'escola Misericòrdia a les necessitats actuals del centre.

A instància de la direcció i de la comissió de manteniment del centre, es presenta una modificació en les millores a l'edifici del gimnàs, amb una ampliació superficial del espai destinat als vestidors del alumnes. Concretament, aquesta separata incideix en el apartats:

- 6.1 : Reforma dels lavabos existents als gimnàs.
- 6.2 : Reforma dels vestidors del gimnàs.
- 6.5 : Substitució fusteria (només als lavabos i vestidors)

A l'esmentat projecte s'inclou un índex resum de les actuacions valorades de forma que en resulta el següent pressupost:

6.1.	Reforma dels lavabos existents al gimnàs:	14.504,13 €
6.2.	Reforma dels vestidors del gimnàs:	18.266,90 €
6.5.	Substitució fusteria (només als lavabos i vestidors):	6.375,00 €
	TOTAL:	39.146,03 €
	G.G.O. + B.I. (19%)	7.437,74 €
	P.E.M.	46.583,77 €
	I.V.A. 16%	7.453,40 €
	P.E.C.	54.037,17 €

El document acredita les actuacions que es requereixen, i per tant s'informa inicialment favorablement el mateix:"

És per tot això que de conformitat amb la regidoria d'educació i infància, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària consistent en la remodelació dels vestidors i lavabos del CEIP Misericòrdia, redactat per Sr. Josep M^a Duque Navarro, amb un pressupost d'execució per contracta de 54.037,17€, IVA inclòs.

SEGON.- Exposar l'esmentat projecte a informació pública pel termini de 30 dies, en els termes de l'article 37 del ROAS, mitjançant publicació al tauler d'anuncis de l'Ajuntament. En el cas que en aquest termini no s'hi presentin al·legacions es considerarà aprovat definitivament.

6.- ADJUDICACIÓ SERVEIS DE TEMPORADA PLATJA 2007

Atès que la Junta de Govern Local de data 7 de febrer de 2007 va acordar:

PRIMER.- Aprovar el plec de clàusules econòmicoadministratives particulars que han de regir el concurs per a l'atorgament d'autoritzacions per a l'ocupació de terrenys de domini públic i zona marítima terrestre per al desenvolupament de les activitats previstes en el pla d'usos de la platja de Canet de Mar per a l'any 2007.

SEGON.- Aprovar l'expedient de licitació, obrir la convocatòria per a l'adjudicació d'aquestes autoritzacions i publicar-se el corresponent edicte al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

TERCER.- L'eficàcia del present acord i de tot l'expedient de contractació restarà condicionada suspensivament a l'obtenció de les autoritzacions del Pla d'usos de temporada a la platja de Canet de Mar, que resultessin exigibles, de manera que, si a instància dels esmentats organismes, l'Ajuntament no pogués atorgar permís municipal per algun dels serveis previstos, qui en resultés adjudicatari no tindria dret a reclamació de cap mena, en els termes suspensius susdits.

QUART.- Facultar l'alcalde o membre de la corporació en qui delegui per dur a terme totes les autoritzacions necessàries per a la tramitació i execució d'aquests acords.

Atès que s'han presentat vuit licitadors, éssent rebutjada la plica del Sr. SCP per no presentar dins dels tres dies hàbils la documentació que se li va requerir.

Atès que les ofertes econòmiques ofertades per cadascuna de les cinc guinguetes de temporada a la platja, són les següents:

Guingueta núm. 1 JSM DTM JMTC	16.828,00.-€ 16.000,00.-€ 14.600,50.-€
Guingueta núm. 2 AMD	7.000,10.-€
Guingueta núm. 8 JMRA	5.200,00.-€
Guingueta núm. 9 JMRA JSM	3.100,00.-€ 4.000,00.-€
Guingueta núm. 10 DTM JMRA MRE	10.000,00.-€ 5.100,00.-€ 6.500,00.-€

Vist l'informe conjunt de l'arquitecte municipal, Sr. Ignasi De Moner i De Castellarnau i de l'enginyer municipal, Sr. Vicenç Puig i Perpinyà de data 4 d'abril de 2007 corresponent a la valoració dels criteris a) i b) i c) fixats a la clàusula 3^a del plec de clàusules administratives particulars

Vist el contingut de l'acta de valoració de les pliques de data 13 d'abril de 2007, el contingut del qual és el següent:

Lloc:	De
spatx annex a l'Alcaldia	
Data:	13
d'abril de 2007	
Horari:	12
hores	
Hi	assisteixen:
aquim Mas i Rius, Alcalde	Jo
	Ma
rcel.lí Pons i Duat, secretari de la Corporació	
	To
ni Calpe Jordà, Interventor de la Corporació	
	Raf
el Dulsat Ortiz, regidor d'obres i serveis de la Corporació	
Marta Roig Muñoz, que actua com a Secretària de la Mesa de Contractació.	

Desenvolupament de la sessió

1. L'objecte de la sessió és la valoració de les ofertes presentades al concurs per a l'explotació dels serveis de temporada a les platges de Canet de Mar, concurs convocat per acord de la Junta de Govern Local en sessió de data 7 de febrer de 2007, publicat en el DOGC núm. 4826 de 21 de febrer de 2007.
2. De l'acta de qualificació de la documentació que es va dur a terme el 13 de març d'enguany, es desprèn que els licitadors Sr. JSM i DTM han aportat íntegrament tota la documentació sol.licitada, i de la resta de licitadors presentats falta la documentació que es fa constar a l'acta. Es fa constar que tots els licitadors esmentats han aportat la documentació que se'ls hi va requerir dins els tres dies hàbils següents, excepte el Sr. Salvador Carmona Párraga, la plica del qual haurà de ser rebutjada.
3. Examinades les ofertes, s'ha comprovat que hi ha tres licitadors que opten per la guingueta núm. 1, un licitador que opta per la guingueta núm. 2, un licitador que opta per la guingueta núm. 8, dos licitadors que opten per la guingueta núm 9 i tres licitadors que opten per la guingueta núm. 10. La valoració es fa segons els criteris establerts en la clàusula 3ª del plec de clàusules administratives particulars que regeixen l'esmentat concurs.
4. Seguidament, s'examina l'informe emès conjuntament per l'arquitecte municipal, Sr. Ingnasi de Moner i de Castellarnau, que valora el criteri a) (cànon municipal) fixat a la clàusula 3ª del plec de clàusules, i per l'enginyer municipal, Sr. Vicenç Puig Perpinyà, que valora els criteris b) i c) (memòria i gestió directa) fixats a la clàusula 3ª del plec de clàusules. El cànon municipal es valora fins a un màxim de 50 punts. El resum de la puntuació atorgada per l'arquitecte municipal, és la següent:

Guinqueta núm. 1

NOM	PUNTS
JSM	24,83
DTM	41,71
JMTC	17,88

Guinqueta núm. 2

NOM	PUNTS
AMD	-----

Guinqueta núm. 8

NOM	PUNTS
JMRA	-----

Guinqueta núm. 9

NOM	PUNTS
JMRA	6.20
JSM	0,00

Guinqueta núm. 10

NOM	PUNTS
DTM	0,00
JMRA	2,04
MRE	30,61

5. La puntuació emesa per l'enginyer municipal, Sr. Vicenç Puig Perpinyà on es valora la documentació presentada pels licitadors (memòria i plànols i gestió directa) segons els criteris assenyalats als punts b i c del plec de clàusules, és la següent:

OPCIÓ	MEMÒRIA I PLANOLS	GESTIÓ DIRECTA
Guinqueta núm. 1		
JSM	30 punts	15 punts
DTM	15 punts	-----
JMTC	30 punts	15 punts

	MEMÒRIA I PLANOLS	GESTIÓ DIRECTA
Guinqueta núm. 2		
ADM	30 punts	15 punts

OPCIÓ	MEMÒRIA I PLANOLS	GESTIÓ DIRECTA
Guinqueta núm. 8		
JMRA	15 punts	-----

OPCIÓ	MEMÒRIA I PLANOLS	GESTIÓ DIRECTA
Guinqueta núm. 9		
JMRA	15 punts	-----

JSN	30 punts	15 punts
-----	----------	----------

OPCIÓ	MEMÒRIA I PLANOLS	GESTIÓ DIRECTA
Guingueta núm. 10		
DTM	15 punts	-----
JMRA	15 punts	-----
MRE	20 punts	15 punts

A la vista de l'anterior valoració de les proposicions presentades, la mesa de contractació acorda per unanimitat elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació dels serveis de temporada de platja estiu 2007, que quedarà de la següent manera:

OPCIONES	PUNTS CÀNON MUNICIPAL	PUNTS MEMÒRIA I PLANOLS	PUNTS GESTIÓ DIRECTA	TOTAL
Guingueta núm. 1				
JS	24,83	30	15	69,83
DT	41,71	15	-----	56,71
JMT	17,88	30	15	62,88
Guingueta núm. 2				
AM	-----	30	15	45
Guingueta núm. 8				
JMR	-----	15	-----	15
Guingueta núm. 9				
JMR	6,20	15	-----	21,20
Joaquim Spa	0,00	30	15	45
Guingueta núm. 10				
DT	0,00	15	-----	15
JMR	2,04	15	-----	17,04
MR	30,61	20	15	65,61

D'acord amb el que disposen els articles 75 de la Llei de Costes, 111 del seu Reglament, així com el RDL 2/2000 de 16 de juny, de conformitat amb la proposta de la regidoria de medi ambient, de conformitat amb la proposta de la regidoria de medi ambient, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Adjudicar la concessió de l'explotació de la guingueta núm. 1 al Sr. Jordi Serra Mir pel preu cert i global de 16.828,00 €, fent-li avinent que haurà de fer efectiva una fiança definitiva de 673,12 €, la qual es retornarà una vegada s'hagi comprovat que s'ha desmuntat completament la instal.lació i ha deixat els terrenys en les degudes condicions.

SEGON.- Adjudicar la concessió de l'explotació de la guingueta núm. 2 al Sr. AMD pel preu cert i global de 7.000,10 € fent-li avinent que haurà de fer efectiva una fiança definitiva de 280 € , qual es retornarà una vegada s'hagi comprovat que

s'ha desmuntat completament la instal.lació i ha deixat els terrenys en les degudes condicions.

TERCER.- Adjudicar la concessió de l'explotació de la guingueta núm. 8 al Sr. JMRA pel preu cert i global 5.200,00 €, fent-li avinent que haurà de fer efectiva una fiança definitiva de 208€, la qual es retornarà una vegada s'hagi comprovat que s'ha desmuntat completament la instal.lació i ha deixat els terrenys en les degudes condicions.

QUART.- Adjudicar la concessió de l'explotació de la guingueta núm. 9 al Sr. JSN pel preu cert i global de 4000,00 €, fent-li avinent que haurà de fer efectiva una fiança definitiva de 160€, la qual es retornarà una vegada s'hagi comprovat que s'ha desmuntat completament la instal.lació i ha deixat els terrenys en les degudes condicions.

CINQUÈ.- Adjudicar la concessió de l'explotació de la guingueta núm. 10 a la Sra. MRE pel preu cert i global de 6.500,00 €, fent-li avinent que haurà de fer efectiva una fiança definitiva de 260 €, la qual es retornarà una vegada s'hagi comprovat que s'ha desmuntat completament la instal.lació i ha deixat els terrenys en les degudes condicions.

SISÈ.- Aquesta llicència es concedeix amb caràcter temporal, referida a la temporada d'estiu de l'any 2007 que va des de que es formalitzi l'autorització a favor de l'adjudicatari i fins el 30 de setembre, i amb l'obligació de retirar les instal.lacions, que no tindran el caràcter de fixes, abans del dia 5 d'octubre d'aquest any, havent de mantenir l'ús públic de la platja salvaguardant la salubritat, higiene, ornat i neteja de la zona ocupada.

SETÈ.- Tots els concessionaris hauran de fer efectiu el cànon establert per la Demarcació de Costas en Catalunya per a l'any 2007 que serà de 932,30 Euros.

VUITÈ.- Tant el cànon establert per la Demarcació de Costas en Catalunya com les fiances definitives i les taxes municipals, s'hauran de satisfer en el termini màxim d'un mes comptat a partir de la data d'adjudicació d'aquests serveis de temporada.

NOVÈ.- Comunicar a l'interessat que en cap cas produirà plens efectes aquesta adjudicació en cas que per part dels organismes competents no es donin els permisos pertinents.

DESÈ.- Notificar a tots els licitadors que poden retirar de la caixa de la corporació la garantia provisional de 300 €.

ONZÈ.- Comunicar als licitadors que hauran de comparèixer en aquest Ajuntament en el dia i hora que se'ls convoqui per tal de formalitzar el corresponent contracte.

DOTZÈ.- Facultar el Sr. Alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

7.- APROVACIÓ SUBVENCIO EXTRAORDINÀRIA CEIP MISERICÒRDIA

El CEIP Misericòrdia per a la celebració de la festa de Sant Jordi, organitza un ball de danses amb música en directe.

El cost global de l'activitat és de 750,00 €, que serà assumit a part iguals entre l'escola, l'AMPA i l'Ajuntament,

Atès que el pressupost municipal per a l'any 2007 hi ha consignació suficient per fer front a la despesa, de conformitat amb la proposta de la regidoria d'educació i infància, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Atorgar al CEIP Misericòrdia un ajut puntual per import de 250,00 € en concepte de participació de la regidoria d'Educació en la festa organitzada per celebrar la diada de Sant Jordi 2007a l'escola

SEGON.- Autoritzat la despesa amb càrrec a la partida 50 422 48905 del pressupost de l'any 2007, d'acord amb l'operació de retenció de crèdit núm. 616.

TERCER.- D'acord amb el Reglament de serveis de les corporacions locals, la subvenció a la que es refereix aquest acord, és lliurement revocable i reduïble en tot moment. No genera cap dret a l'obtenció d'altres subvencions en anys posteriors i no es pot al·legar com a precedent.

8.- CESSIÓ LOCAL ASSOCIACIÓ DE VEÏNS 11 DE SETEMBRE I UNIÓ DE BOTIGUERS

8.1.- CESSIÓ DE LES HABITACIONS NÚM. 1 A L'ASSOCIACIÓ DE VEÏNS ONZE DE SETEMBRE DE CANET DE MAR

L'Ajuntament de Canet de Mar és propietari d'un local de 66,08 m² ubicat a la Plaça 11 de Setembre, que consta de dues habitacions, dues àrees d'ús comú i un petit servei.

Atès que aquesta edificació consta a l'inventari municipal de béns de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Atès que segons l'article 72 del reglament de patrimoni dels Ens locals, els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, no obstant això, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turismes, ocupació del temps lliure o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

Atès que segons l'article 75 del reglament de patrimoni dels Ens locals, es poden cedir en precari l'ús de béns patrimonials a entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre en benefici d'interessos de caràcter local.

Vist l'article 13 del Reglament de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Canet de mar, segons el qual l'Ajuntament podrà cedir en precari l'ús dels seus locals i altres béns patrimonials inscrits a l'inventari municipal de béns, per tal que siguin destinats a seu social de les entitats veïnals o per al desenvolupament del seu objecte social,

Atès que recentment s'han fet actuacions d'adequació d'aquest espai interior, essent el resultat en superfície i usos el següent:

Serveis	3,13 m ²
Àrea comú 1:	16,30 m ²
Àrea comú 2:	20,75 m ²
Unió de botiguers i comerciants de Canet de Mar	12,75 m ²
Associació de Veïns Onze de Setembre	13,15 m ²

Atès que l'Associació de Veïns Onze de Setembre és una entitat social de dret privat sense ànim de lucre que ofereix una activitat socialment interessant per a la població, per la qual cosa la seva finalitat és d'utilitat pública o d'interès social que desenvolupa en benefici d'interessos de caràcter municipal i que l'Associació de Veïns Onze de Setembre no resta en relació de dependència respecte de l'Ajuntament, que no dirigeix la seva activitat ni presta la seva conformitat als actes que de l'al·ludida entitat dimanin.

Atès que l'Associació de Veïns Onze de Setembre sol·licita un espai a l'objecte de destinar-lo a seu social de l'entitat i espai habilitat tant per a desenvolupar-hi les reunions socials com pel dipòsit de la documentació administrativa que l'entitat genera.

Atès que els usuaris de l'entitat en valoren la seva qualitat i el seu excel·lent servei formatiu i socialitzador.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar manifesta la idoneïtat en la destinació de l'al·ludida construcció a aquestes finalitats, donada la naturalesa dels equipaments sobre els quals s'assenta l'immoble.

Atès que, existeixen, doncs, raons suficients per justificar l'oportunitat de la cessió d'ús compartit de l'al·ludit immoble a l'Associació de Veïns Onze de Setembre.

Atès que l'arquitecte tècnic municipal, mitjançant informe emès en data 22 de març de 2007, efectua la valoració tècnica següent:

“VALORACIÓ LOCAL MUNICIPAL SITUAT A LA PLAÇA ONZE DE SETEMBRE:

ANTECEDENTS I DESCRIPCIÓ DE LA FINCA:

Local municipal situat a la plaça 11 de Setembre, qualificat segons les NNSS vigents amb clau C” sistemes generals i locals. Parcs i jardins.

L'immoble es desenvolupa en planta baixa, encabit a la part inferior de la perllongació dels carrers Mas Muní i Rafael Campalans, amb accés des de la Plaça 11 de Setembre.

Disposa de tots els serveis i presenta un estat de conservació bo per desenvolupar l'ús de local.

Distribució interior (superfícies i usos):

Serveis	3,13 m ²
Àrea comú 1:	16,30 m ²
Àrea comú 2:	20,75 m ²
Unió de botiguers i comerciants de Canet de Mar	12,75 m ²
Associació de Veïns Onze de Setembre	13,15 m ²

Superfície construïda: **79,29 m²**

VALORACIÓ:

Atesa la tipologia, situació i estat de conservació de l'immoble i a la vista dels preus mitjos de la zona, el valor assignat serà:

Via: 79,29 m² x 1055,43 €/m² = 83.685,05 €

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la regidoria de participació ciutadana, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Cedir a l'Associació Onze de Setembre l'ús en precari del despatx assenyalat amb els núm. 1 en el plànol que s'adjunta de la unitat constructiva de l'immoble que es desenvolupa en planta baixa a la part inferior de la perllongació dels carrers Mas Muní i Rafael Campalans, amb accés des de la plaça Onze de Setembre i inscrit a l'inventari municipal de béns de l'ajuntament amb el núm. 36 locals, de l'epígraf 1, Béns de domini públic, 1.2 servei públic 1.2.A) immobles. A més a més, l'associació tindrà accés i podrà disposar dels espais assenyalats com a àrea comú 1, àrea comú 2 i serveis; aquest accés i disposició serà compartit amb una altra entitat a la que es cedeix el despatx assenyalat amb el núm. 2 en el plànol.

SEGON.- Subscriure un conveni de col·laboració amb l'associació de veïns Onze de Setembre, estipulant les condicions de la cessió d'ús en precari, on constarà a més el reconeixement explícit i mutu conforme al qual el precarista no resta en relació de dependència respecte de l'ens local cedent.

TERCER.- L'associació de veïns Onze de Setembre es compromet a destinar els locals a seu social de l'entitat per desenvolupar-hi les reunions socials i dipositar-hi la documentació administrativa que l'entitat genera.

QUART.- Sotmetre a un període previ d'informació pública per termini de 20 dies, a partir de la publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província, durant el qual s'hi poden formular reclamacions i al·legacions.

CINQUÈ.- L'eficàcia de la present cessió d'ús es condiona resolutoriament a l'adopció de l'acord municipal de desafectació en els terminis i condicions establerts a la disposició transitòria única, paràgraf segon del Reglament de Participació Ciutadana.

SISÈ.- Facultar l'alcalde per signar tots els documents que es derivin d'aquest acord.

8.2.- CESSIÓ DEL DESPATX NÚM. 2 A LA UNIÓ DE BOTIGUERS I COMERCIANTS DE CANET DE MAR

L'Ajuntament de Canet de Mar és propietari d'un local de 66,08 m² ubicat a la Plaça 11 de Setembre, que consta de dues habitacions, dues àrees d'ús comú i un petit servei.

Atès que aquesta edificació consta a l'inventari municipal de béns de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Atès que segons l'article 72 del reglament de patrimoni dels Ens locals, els béns patrimonials han de ser administrats d'acord amb els criteris de màxima rendibilitat, no obstant això, els ens locals poden valorar motivacions de prestació de serveis socials, promoció i reinserció socials, activitats culturals i esportives, promoció urbanística, foment del turismes, ocupació del temps lliure o altres anàlogues, que facin prevaler una rendibilitat social per damunt de la rendibilitat econòmica.

Atès que segons l'article 75 del reglament de patrimoni dels Ens locals, es poden cedir en precari l'ús de béns patrimonials a entitats privades sense ànim de lucre que els hagin de destinar a fins d'utilitat pública o d'interès social, sempre en benefici d'interessos de caràcter local.

Vist l'article 13 del Reglament de Participació Ciutadana de l'Ajuntament de Canet de mar, segons el qual l'Ajuntament podrà cedir en precari l'ús dels seus locals i altres béns patrimonials inscrits a l'inventari municipal de béns, per tal que siguin destinats a seu social de les entitats veïnals o per al desenvolupament del seu objecte social,

Atès que recentment s'han fet actuacions d'adequació d'aquest espai interior, essent el resultat en superfície i usos el següent:

Serveis	3,13 m ²
Àrea comú 1:	16,30 m ²
Àrea comú 2:	20,75 m ²
Unió de botiguers i comerciants de Canet de Mar	12,75 m ²
Associació de Veïns Onze de Setembre	13,15 m ²

Atès que la Unió de Botiguers i Comerciants de Canet de Mar és una entitat social de dret privat sense ànim de lucre que ofereix una activitat socialment interessant per a la població, per la qual cosa la seva finalitat és d'utilitat pública o d'interès social que desenvolupa en benefici d'interessos de caràcter municipal i que la Unió de Botiguers i Comerciants de Canet de Mar no resta en relació de dependència respecte de l'Ajuntament, que no dirigeix la seva activitat ni presta la seva conformitat als actes que de l'al·ludida entitat dimanin.

Atès que la Unió de Botiguers i Comerciants de Canet de Mar sol·licita un espai a l'objecte de destinar-lo a seu social de l'entitat i espai habilitat tant per a desenvolupar-hi les reunions socials com pel dipòsit de la documentació administrativa que l'entitat genera.

Atès que els usuaris de l'entitat en valoren la seva qualitat i el seu excel·lent servei formatiu i socialitzador.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar manifesta la idoneïtat en la destinació de l'al·ludida construcció a aquestes finalitats, donada la naturalesa dels equipaments sobre els quals s'assenta l'immoble.

Atès que, existeixen, doncs, raons suficients per justificar l'oportunitat de la cessió d'ús compartit de l'al·ludit immoble a la Unió de Botiguers i Comerciants de Canet de Mar.

Atès que l'arquitecte tècnic municipal, mitjançant informe emès en data 22 de març de 2007, efectua la valoració tècnica següent:

“VALORACIÓ LOCAL MUNICIPAL SITUAT A LA PLAÇA ONZE DE SETEMBRE:

ANTECEDENTS I DESCRIPCIÓ DE LA FINCA:

Local municipal situat a la plaça 11 de Setembre, qualificat segons les NNSS vigents amb clau C” sistemes generals i locals. Parcs i jardins.

L'immoble es desenvolupa en planta baixa, encabit a la part inferior de la perllongació dels carrers Mas Muní i Rafael Campalans, amb accés des de la Plaça 11 de Setembre.

Disposa de tots els serveis i presenta un estat de conservació bo per desenvolupar l'ús de local.

Distribució interior (superfícies i usos):

Serveis	3,13 m ²
Àrea comú 1:	16,30 m ²
Àrea comú 2:	20,75 m ²
Unió de botiguers i comerciants de Canet de Mar	12,75 m ²
Associació de Veïns Onze de Setembre	13,15 m ²

Superfície construïda: **79,29 m²**

VALORACIÓ:

Atesa la tipologia, situació i estat de conservació de l'immoble i a la vista dels preus mitjos de la zona, el valor assignat serà:

$$\text{Via: } 79,29 \text{ m}^2 \times 1055,43 \text{ €/m}^2 = 83.685,05 \text{ €}$$

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa de legal aplicació, de conformitat amb la proposta de la regidoria de participació ciutadana, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Cedir a la Unió de Botiguers i Comerciants de Canet de Mar l'ús en precari del despatx assenyalat amb els núm. 2 en el plànol que s'adjunta de la unitat constructiva de l'immoble que es desenvolupa en planta baixa a la part

inferior de la perllongació dels carrers Mas Muní i Rafael Campalans, amb accés des de la plaça Onze de Setembre i inscrit a l'inventari municipal de béns de l'ajuntament amb el núm. 36 locals, de l'epígraf 1, Béns de domini públic, 1.2 servei públic 1.2.A) immobles.

A més a més, l'entitat tindrà accés i podrà disposar dels espais assenyalats com a àrea comú 1, àrea comú 2 i serveis; aquest accés i disposició serà compartit amb una altra entitat a la que es cedeix el despatx assenyalat amb el núm. 1 en el plànol.

SEGON.- Subscriure un conveni de col·laboració amb la Unió de Botiguers i Comerciants de Canet de Mar, estipulant les condicions de la cessió d'ús en precari, on constarà a més el reconeixement explícit i mutu conforme al qual el precarista no resta en relació de dependència respecte de l'ens local cedent.

TERCER.- La Unió de Botiguers i Comerciants de Canet de Mar es compromet a destinar els locals a seu social de l'entitat per desenvolupar-hi les reunions socials i dipositar-hi la documentació administrativa que l'entitat genera.

QUART.- Sotmetre a un període previ d'informació pública per termini de 20 dies, a partir de la publicació de l'anunci corresponent en el Butlletí Oficial de la Província, durant el qual s'hi poden formular reclamacions i al·legacions.

CINQUÈ.- L'eficàcia de la present cessió d'ús es condiona resolutoriament a l'adopció de l'acord municipal de desafectació en els terminis i condicions establerts a la disposició transitòria única, paràgraf segon del Reglament de Participació Ciutadana.

SISÈ.- Facultar l'alcalde per signar tots els documents que es derivin d'aquest acord.

9.-DENEGACIÓ CESSIÓ D'OBJECTES DE LA CASA MUSEU DOMÈNECH I MONTANER AL CENTRE CULTURAL DE BUENOS AIRES.

El Centro Cultural Borges de Buenos Aires (Argentina) de la mà del senyor Luís Enrique Domènech i Casellas i la senyora Montserrat Roca Campillo va sol·licitar la cessió d'un total de 39 peces i 38 marcs buits de la Casa museu Lluís Domènech i Montaner per tal de realitzar una exposició sobre l'arquitecte. Aquesta s'havia de realitzar des del 14 de març i fins el 31 de maig de 2007 en el Centro Cultural Borges de Buenos Aires. Aquesta data s'establia després de dues anul·lacions anteriors, a causa d'incidències alienes a l'Ajuntament de Canet de Mar.

Atès que el tercer intent de cessió s'ha hagut de suspendre novament per causes alienes a l'Ajuntament de Canet de Mar.

Atès que la Casa museu Lluís Domènech i Montaner disposa d'aquestes peces en règim de donació i ha de vetllar per la conservació i difusió d'aquest material.

Atès que a causa dels retards i imprevistos que han sorgit, l'Ajuntament de Canet de Mar no observa uns requeriments de seriositat i seguretat que s'adeqüin a les exigències necessàries per a la conservació de les peces.

De conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia de cultura, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Denegar la cessió de les peces que es nomenen al senyor Luís Enrique Domènech i Montserrat Roca Campillo com a representants de l'exposició per tal que siguin transportades i exposades al Centro Cultural Borges.

10.- APROVACIÓ CONVENI MARC ENTRE EL CNL I L'AJUNTAMENT DE CANET DE MAR PER CURSOS D'ACOLLIMENT LINGÜÍSTIC

Atès que el Consorci per a la Normalització Lingüística (CPNL), ofereix cursos de català per adults, en els diferents nivells d'aprenentatge

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar té la voluntat de promoure l'ús social del català com a llengua pròpia i oficial de Catalunya i de contribuir a l'aplicació de la Llei 1/1998, de 7 de gener de política lingüística.

Atès que ambdues parts estan interessades en subscriure un conveni de col·laboració per a la realització de cursos de català per a adults.

Atès que el dia 20 de març d'enguany va començar un curs de català impartit pel Centre de Normalització Lingüística del Maresme nivell E1, dins el marc de desenvolupament de programes i actuacions d'acolliment lingüístic mitjançant l'organització de cursos d'acolliment lingüístic.

Atès que a la partida 40 451 48016 del vigent pressupost de l'any 2007 hi ha una consignació pressupostària de 2.860,00 € per fer front a la despesa del curs.

Vist i trobat conforme el conveni i l'annex del curs esmentat, el contingut del qual és el següent:

Conveni marc entre el Consorci per a la Normalització Lingüística i l'Ajuntament de Canet de Mar per al desenvolupament de programes i actuacions d'acolliment lingüístic

REUNITS

D'una banda, el senyor Miquel Pueyo i París, president del Consorci per a la Normalització Lingüística (CPNL).

I de l'altra, el senyor Joaquim Mas Rius, alcalde de l'Ajuntament de Canet de Mar.

ACTUEN

El primer, en representació del CPNL, a l'empara de les facultats que li confereix l'article 14 dels Estatuts del CPNL, aprovats pel Govern de la Generalitat de Catalunya els dies 3 i 11 d'octubre de 1988.

El segon, en virtut del que disposa l'article 53 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

MANIFESTEN

1. Que les parts comparteixen la voluntat i la necessitat de promoure l'ús social del català com a llengua pròpia i oficial de Catalunya i de contribuir a l'aplicació de la Llei 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística.
2. Que les parts comparteixen, també, la voluntat de treballar conjuntament per a millorar la competència comunicativa de tots els col·lectius d'immigrants que no entenen la llengua catalana, com a recurs bàsic de cohesió social.
3. Que les parts, per fer possible el punt anterior, establiran la coordinació necessària entre elles i, si escau, amb altres organitzacions, per tal de racionalitzar i gestionar adequadament les actuacions i els recursos de què es disposi.
4. Que les parts, a partir de les experiències de col·laboració conjunta, amb resultats satisfactoris, proposen de formalitzar un conveni marc que permeti desplegar el pla d'acolliment lingüístic de Canet de Mar, amb l'objectiu d'afavorir la comprensió de la llengua catalana, la relació comunicativa i la integració de les persones immigrades en el context social, cultural i lingüístic de Canet de Mar.
5. Que les diferents actuacions acordades per desenvolupar aquest pla d'acolliment lingüístic s'adjuntaran a aquest conveni en forma d'annexos, on constarà el tipus d'actuació, els destinataris i la previsió pressupostària.

Per tot això, subscriuen aquest conveni, que es regeix pels següents

PACTES

1. El CPNL, a través del CNL del Maresme, es compromet a:
 - a) Organitzar les actuacions, especificades en un annex a aquest conveni, adreçades especialment a la població immigrant de Canet de Mar.
 - b) Coordinar-se amb l'Ajuntament de Canet de Mar i, si escau, amb altres organitzacions, per tal d'aconseguir la màxima efectivitat de les actuacions.
 - c) Contractar, si escau, el personal tècnic necessari per realitzar les actuacions previstes.
2. L'Ajuntament de Canet de Mar es compromet a:
 - a) Propiciar la coordinació de totes les organitzacions implicades en les actuacions.
 - b) Aportar al CPNL, si escau, per al finançament del cost de les actuacions, l'import que li correspongui, d'acord amb el que s'especifiqui en un annex a aquest conveni.
 - c) Facilitar, si escau, els locals adients on realitzar les actuacions.
3. Les parts s'obliguen al compliment del que estableixen els Estatuts i el Reglament del CPNL en tot allò que no estigui expressament estipulat en aquest conveni i a complir i fer complir els acords dels òrgans de govern d'aquest ens.
4. Aquest conveni té una durada d'un any, a partir de la data de la seva signatura.

I, com a prova de conformitat, les parts signen aquest conveni en tres exemplars.

Annex al conveni marc de data 12 d'abril de 2007 i codi C863-10-012-07 entre el Consorci per a la Normalització Lingüística i l'Ajuntament de Canet de Mar per al

desenvolupament de programes i actuacions d'acolliment lingüístic mitjançant l'organització de cursos d'acolliment lingüístic

1. Aquest annex resta subjecte a les condicions generals establertes en el conveni marc de què depèn.

2.

CURS ACADÈMIC: 2006-2007					
CODI CURS	MES INICI	MES FINAL	DURADA	ALUMNES	COST CURS
11032E 1PRC0 0005	Març 2007	Juny 2007	45 h	9	2.844 €

3. FINANÇAMENT

Cost total 2.844 €

Aportació de l'Ajuntament de Canet de Mar al Consorci per a la Normalització Lingüística (100%). 2.844 €

El pagament de l'Ajuntament de Canet de Mar s'efectuarà al Consorci per a la Normalització Lingüística abans de la finalització de l'actuació i anirà a càrrec de la partida pressupostària 40 451 48016 22007000429 del pressupost 2007.

Dades bancàries: Caixa d'Estalvis i Pensions de Barcelona. **2100 2882 66 0200046565**

I, com a prova de conformitat i acceptació, les parts signen aquest document en tres exemplars.

Vist i trobat conforme l'expedient administratiu de referència, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia de cultura, s'acorda per unanimitat:

PRIMER: Aprovar i signar el conveni i l'annex al conveni de col·laboració amb el Consorci per a la Normalització Lingüística per fer un curs de català per adults a Canet de Mar, de nivell E1 integrat en el desenvolupament de programes i actuacions d'acolliment lingüístic mitjançant l'organització de cursos d'acolliment lingüístic.

SEGON: Autoritzar la despesa i aprovar el pagament de la quantitat de 2.860,00 € amb càrrec a la partida pressupostària 40 451 48016 del pressupost municipal per a l'any 2007, d'acord amb l'operació de retenció de crèdit núm. 12083.

TERCER: Facultar l'alcalde per signar tots els documents que es derivin d'aquests acords.

11.- SOL.LICITUD PER A SUBVENCIONS PROMOGUDES PER LA SECRETARIA GENERAL DE JOVENTUT

Atès que per resolució ASC/966/2007, de 27 de març del Departament d'Acció Social i Ciutadania, per la qual es convoca concurs públic corresponent a l'any 2007 per a la concessió de subvencions per a projectes per a joves que ajuntaments, mancomunitats de municipis, consorcis constituïts per ens locals i entitats municipals descentralitzades elaborin en el marc del Pla nacional de joventut de Catalunya.

Atès que l'objecte de les subvencions és donar suport a les polítiques integrals de joventut que elaborin els ajuntaments, les mancomunitats de municipis, els consorcis constituïts per ens locals i les entitats municipals descentralitzades.

Atès que les polítiques integrals de joventut es concreten en els projectes per a joves que aquests subjectes creen i que, alhora, inclouen als seus plans locals de joventut en el marc del Pla nacional de joventut de Catalunya.

Atès que els projectes es defineixen com la planificació d'una intervenció concreta, de la qual cal obtenir-ne uns resultats. Aquest resultat ha de portar a la consecució d'uns objectius generals i específics que els plans locals de joventut defineixen amb anterioritat.

Atès que els projectes objectes d'aquestes subvencions poden ser de dos tipus, projectes amb activitats i projectes de béns immobles.

Atès que segons comunicat de la Secretaria General de Joventut, es pot un presentar un projecte d'Inversió en béns immobles, el Regidor de Joventut creu la necessitat de rehabilitar l'edifici de la Masoveria ubicat a la Riera Gavarra, s/n propietat de l'Ajuntament de Canet de Mar, per oferir als joves de la nostra Vila un espai pluridisciplinar que funcioni com a "taller d'idees joves", com a punt de trobada i de posada en comú d'iniciatives juvenils, d'ús exclusiu per els joves i les associacions juvenils municipals.

Atès que es poden presentar fins un màxim de dos projectes d'activitats, el Regidor de Joventut creu la necessitat de presentar:

Projecte d'activitats 1. Equipar la l'edifici de la Masoveria propietat de l'Ajuntament de Canet de Mar, amb equipaments pluridisciplinars per tal que funcioni com a centre per els joves de Canet de Mar i establir-lo com a "taller d'iniciatives joves".

Projecte d'activitats 2. Dinamitzar la Masoveria i les associacions juvenils de Canet de Mar, tot oferint-los suport tècnic i d'assessorament.

Atès que, considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la regidoria de joventut, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Sol·licitem al Departament d'Acció Social i Ciutadania, Secretaria General de Joventut de la Generalitat, una subvenció de 19.781'37 € per poder realitzar els dos projectes d'activitats i una subvenció de 30.916'01 € pel projecte d'Inversió en béns immobles, inclosos dins del Pla Local de Joventut de l'Ajuntament de Canet de Mar.

Els imports estan actualitzats amb el corresponent increment de l'IPC.

SEGON.- Facultar al Sr. Rafael Dulsat i Ortiz, regidor de Joventut, per subscriure els documents que siguin necessaris.

12.-CESSIÓ DOCUMENTACIÓ I BENS FOTÒGRAF EUGENI FORCANO

El Sr. Eugeni Forcano és un reconegut fotògraf, de prestigi nacional i internacional, (destacant principalment com a fotògraf social dels anys cinquanta i seixanta), vinculat a Canet, que ha expressat la seva voluntat de cedir indefinidament part del seu material fotogràfic (fotografies, documents i béns), de forma desinteressada, a l'Ajuntament de Canet de Mar. L'abril de 2005, l'àrea de cultura va tenir uns primers contactes amb el fotògraf, que s'han anat incrementant durant aquest temps a través de reunions puntuals i enviament de correspondència. Fruit d'aquests contactes, s'ha anat perfilant la proposició del Sr. Eugeni Forcano, qui rebutjant l'oferta d'institucions com el Museu Nacional d'Art de Catalunya, MNAC, desitja que la seva obra romangui a Canet.

El fotògraf proposa la cessió del seu material en règim de comodat amb caràcter indefinit, però amb la condició que: hi hagi un espai permanent dedicat a la seva obra a la Casa Museu i, una vegada cedida la seva obra, hi hagi una comissió que fomenti la seva difusió, integrada per un representant del titular del dret de la propietat intel·lectual, de la regidoria de cultura, de l'arxiu i de la casa museu.

Al mateix temps, el fotògraf ha expressat la seva voluntat que siguin els equipaments de la Casa museu i de l'Arxiu municipal que gestionin la custòdia i la difusió de l'obra cedida.

Paral·lelament, tenint en compte l'estat de provisionalitat d'aquests equipaments i la manca d'espai per custodiar tot el volum documental objecte de cessió, s'ha demanat a l'Escola de Teixit que, donat el cas, es faciliti a l'ajuntament un espai per a la custòdia provisional de bona part del material que es vol cedir. Ha respost positivament a la nostra proposició.

Al mateix temps, l'Oficina de Patrimoni de la Diputació de Barcelona està elaborant la renovació del projecte museogràfic de la Casa Museu, que contempla la creació d'un espai dedicat al fotògraf.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar està duent a terme una política de recuperació dels béns culturals, destacant les nombroses donacions i cessions de béns que desinteressadament s'han fet.

Atès que el material (documents i béns) passaria a formar part del fons patrimonial del municipi de Canet, el qual és custodiat per l'Ajuntament, que ha de garantir la seva protecció i la seva difusió, en els criteris que estableix la Llei de Patrimoni Cultural Català 9/1993 i la Llei d'Arxius i Documents 10/2001.

Atès que la cessió es faria amb caràcter indefinit i sense cap mena de prestació.

Atès la importància recent que estan adquirint les composicions fotogràfiques en l'actual mercat de l'art i que, per tant, l'obra d'aquest fotògraf té un valor afegit per a Canet, ja que la seva difusió serà un mitjà per donar-se a conèixer a nivell internacional.

Atès que hi ha dos equipaments municipals que poden gestionar la custòdia i la difusió d'aquest material: l'Arxiu municipal, pel que fa al patrimoni documental, i la Casa Museu, pel que fa als béns museístics.

De conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia de cultura, s'acorda per unanimitat,

PRIMER.- Considerar i admetre la proposta del Sr. Eugeni Forcano, autoritzant a la regidoria de cultura a fer les gestions pertinents relacionades amb la negociació de la cessió esmentada.

SEGON.- Negociar i elaborar un conveni de cessió en règim de comodat que reguli la cessió de material, que contempli la instal·lació d'un espai dedicat al fotògraf a la Casa Museu segons el nou projecte museogràfic i que permeti el tractament del material per a la seva difusió i la seva conservació per part de l'Ajuntament.

TERCER.- A l'espera de l'adequació dels equipaments municipals, acceptar i regular la cessió d'un espai de l'Escola de Teixits on es dipositi part de la documentació cedida, si s'escau.

QUART.- Proposar als òrgans competents, Alcaldia o Junta de Govern, els documents jurídics resultants de la negociació (convenis) per a la seva aprovació.

13.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 22.30 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari,

L'alcalde,

Marcel.lí Pons Duat

Joaquim Mas Rius