

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
DATA 21 DE FEBRER DE 2007**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.30 hores
Hora que acaba: 22:20 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

HI ASSISTEIXEN

Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

HI SÓN CONVIDATS

Francesc Martín Casares
Antoni Isarn Flores
Marisol Pacheco Martos

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel·lí Pons Duat, secretari de la Corporació

ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior.
- 2) Aprovació relació de despeses
- 3) Aprovació retenció de crèdits
- 4) Atorgament llicències d'obres
- 5) Llicències de parcel·lació
- 6) Declaració de desert concurs per a la substitució del paviment de la Plaça 11 de Setembre i Ronda Dr. Fleming i incoació nou expedient de contractació
- 7) Acceptació cessió en propietat mobiliari urbà per part de la Diputació de Barcelona
- 8) Aprovació cessió ús pavelló municipal
- 9) Sol·licitud subvenció Generalitat curs de català per a no catalano parlants
- 10) Aprovació serveis extraordinaris mes de febrer

- 11) Aprovació participació convocatòria subvencions de la Diputació de Barcelona per a l'elaboració i producció de projectes museogràfics d'ens locals
- 12) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 14 de febrer de 2007 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

2.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 21 de febrer de 2007, per import de 51.969,11 EUR, corresponent a la relació de la mateixa data .

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2007, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 30 de novembre de 2006.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 21 de febrer de 2007, per import 51.969,11 EUR. corresponent a la relació de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2007

3.- APROVACIÓ RETENCIÓ DE CREDITS

Havent-se de comptabilitzar i pagar les retencions de crèdits que comprenen els números 758 a 813 ambdós inclosos, de la relació núm. 05/07 del pressupost ordinari de la corporació, segons la relació adjunta i els números 49 a 50 de l'Organisme Autònom Ràdio Canet, i

Atès que hi ha consignació suficient a les seves partides pressupostàries per atendre les despeses.

A l'empara del que disposa l'article 18 de les Bases d'Execució del Pressupost general 2007, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de retencions de crèdit núm. 05/06 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de la Corporació, per import de 1.251.594,60 Eur.

SEGON.- Aprovar les retencions de crèdit núm. 49 i 50 que s'acompanya, amb càrrec al Pressupost General de l'Organisme Autònom Ràdio Canet, per import de 4.225,80 i 221,12 Eur. Respectivament.

TERCER.- Que es notifiqui als interessats aquests acords.

4.- ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES

4.1.- APROVACIÓ MODIFICACIÓ PROJECTE PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI DE 16 HABITATGES, LOCAL I GARATGE AL CARRER SANT IGNASI 20-24, SANT ANTONI MARIA CLARET 11.

Vista la instància presentada pel senyor Francisco Caldés Aguilar en nom i representació de la mercantil Promoelit s.l., amb la qual presenta modificació del projecte de construcció edifici de 16 habitatges, local i garatge al carrer Sant Ignasi número 20-24, Sant Antoni Maria Claret número 11.

Atès que el projecte de que ara es vol modificar va ser aprovat per la Junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 11 de maig de 2005, la qual va concedir la llicència d'obres majors número 57/2005.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 18 d'octubre de 2006, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació de referència es constata que es tracta d'unes modificacions al Projecte Executiu per la construcció d'un bloc de setze habitatges, local i garatge per al que ja es va obtenir llicència d'obres majors segons expedient 57/05.

Les modificacions proposades es concreten en un ampliació de superfície construïda reduint un pati i ampliant l'habitatge. Modificació de l'aparcament per donar accés al soterrani del futur edifici del carrer Sant Ignasi cantonada carrer Cuba. Variació de la distribució dels habitatges, modificant balcons existents, sala de maquinària d'ascensor i comptadors.

Això comporta un augment de superfície construïda que es concreta en **139,40 m²** i un increment de **130.777,15 €** sobre el pressupost d'execució material de l'anterior Projecte.

Les modificacions s'ajusten a totes les condicions descrites als informes anteriors, per tant s'informa **favorablement**.

S'hauran de calcular i liquidar les taxes e Impostos en funció del nou PEM: 607.938,47€.

I per tant, és el que s'informa als efectes oportuns."

Atès que mitjançant decret d'alcaldia número 35/2007, de data 12 de febrer, ha estat atorgat el permís d'instal·lació municipal preceptiu i previ a la concessió de la llicència d'obres. El permís d'instal·lació de l'activitat de garatge és per a 21 vehicles.

Vist l'informe favorable del Cap del Servei de Llicències de data 29 de gener de 2007.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol i l'article 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la tinença d'alcaldia delegada d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar les modificacions de projecte amb llicència d'obres número 57/2005 a la mercantil PROMOELIT S.L. per a la construcció d'un edifici de setze habitatges, local i garatge al carrer Sant Ignasi de Loyola, 20-24, Sant Antoni Maria Claret, 11, d'acord al projecte modificat de l'arquitecte Robert Royo Mestres, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte-tècnic municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de cinc mil dos-cents trenta-un euros amb nou cèntims (5.231,09 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de tres-cents noranta euros amb trenta-dos cèntims (390,32 €).

5.- ATORGAMENT LLICÈNCIES DE PARCEL·LACIÓ

5.1.-ATORGAMENT LLICÈNCIA DE DIVISIÓ HORITZONTAL A LA MERCANTIL FEISDI CONSTRUCCIONES S.L. DE LA FINCA UBICADA AL CARRER DEL MAR NÚMERO 6.

Vista la instància presentada pel senyor Diego González en nom i representació de la mercantil Feisdi Construcciones S.L., amb la qual sol·licita llicència de divisió horitzontal de la finca ubicada al número 6 del carrer Del Mar.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 14 de febrer de 2007²¹ de novembre de 2006, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que es tracta de la memòria tècnica i els plànols que defineixen la divisió horitzontal que es vol realitzar i que consisteix en segregar tres entitats de l'edificació existent al carrer del Mar, 6 formada per una planta baixa i dos planta pis de forma que en resulten:

1. Entitat en planta baixa amb accés des del carrer del Mar, amb una superfície construïda de 36,02 m² i ús de local comercial.

2. Entitat en planta primera amb accés des del carrer del Mar, amb una superfície construïda de 40,69 m² i ús d'habitatge unifamiliar.
3. Entitat en planta segona amb accés des del carrer del Mar, amb una superfície construïda de 40,69 m² i ús d'habitatge unifamiliar.

Consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents es constata que la finca de referència està inclosa al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la **zona 1** "carrers de cases alineades". Subzona **1d** "front de carretera":

- Amplada mínima de parcel·la edificable 8,00 m.
- Alçada reguladora màxima 13,50 m., equivalent a PB+3PP.
- Alçada mínima lliure en planta baixa de 3,00 m i màxima de 4,00 m.
- Profunditat edificable en planta baixa de 25 m (calculada de manera que el pati d'illa lliure de l'edificació tingui una superfície mínima del 20% sobre el total de l'illa).
- Profunditat edificable en planta pis de 12,00 m (els patis de parcel·la tindran una profunditat mínima de 3 m)
- Usos admesos: residencial, comercial, magatzem, oficines, serveis, equipaments excepte assistencial i funerari, garatges particulars i tallers amb limitació de molèsties.
- Es poden construir edificacions secundàries en planta baixa, ocupant com a màxim el 35% del pati posterior, adossades al fons amb una profunditat de menys de 6 m i amb una alçada inferior a 3,75 m. Aquestes construccions poden anar destinades a magatzem, serveis, petits tallers, garatges i altres usos complementaris, però en cap cas residencial.

En qualsevol cas s'hauran de complir els paràmetres generals descrits als art. 21 "Paràmetres relatius a la forma de l'espai públic", art. 22 "Paràmetres relatius a la forma i ocupació del sòl" i art. 23 "Paràmetres relatius a l'edificació". I els paràmetres generals de la secció 3 "Disposicions relatives a l'edificació ordenada segons alineació de vial" descrits als art. 24 "Definició" i art.25 "Condicions generals".

Cal fer esment, que l'art. 23.9 "Garatges", indica que els edificis d'habitatges disposaran de garatges en planta baixa o soterrània amb una plaça d'aparcament per habitatge; en les reformes d'edificis existents la comptabilització del núm. de places afectarà únicament als habitatges de nova creació.

Els aparcaments hauran de complir l'Ordenança Municipal sobre Llicències d'Aparcaments, excepte els locals d'ús unifamiliar destinats a la guarda i custòdia de vehicles amb una capacitat màxima de 5 vehicles i una superfície no superior a 100 m².

La finca té condició de solar per reunir els requisits d'urbanització que exigeix la legislació urbanística vigent i, no estant pendent de la redacció de cap instrument de planejament parcial, ni haver estat decretada suspensió de llicències, serà possible obtenir llicència d'obres ajustada als paràmetres esmentats i a la resta de disposicions de les Normes Subsidiàries, per la qual cosa caldrà l'informe favorable de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya.

Finalment, s'informa, de la modificació puntual de les normes urbanístiques que integren les Normes Subsidiàries de Planejament de Canet de Mar pel que fa a l'article 23.9, apartat 4 (regulació dels aparcaments), aprovada definitivament segons acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de 17 de setembre de 2003, de forma que l'esmentat punt es redefineix de la següent manera:

" 9.4.- Quan concorrin simultàniament les circumstàncies següents:

- a) que, per aplicació dels mòduls d'aquesta ordenança, l'exigència de places d'aparcament sigui inferior a 5, i
- b) que es pugui atendre el nombre previsible de vehicles als aparcaments públics o privats del nucli urbà,

es podrà substituir l'obligació de reserva d'aparcaments en el propi edifici per alguna d'ambdues modalitats següents:

- a) l'adquisició de concessions en els aparcaments públics existents o en tramitació; en aquest cas l'obligació s'haurà de garantir afiançant el valor íntegre de la plaça.
- b) La posada a disposició de places d'aparcament de nova creació en altres edificis privats amb excedents; en aquest cas la condició especial de concessió de la llicència es farà constar en el registre de la propietat per nota marginal de vigència indefinida, en ambdues finques, prèviament a l'inici de les obres.

La substitució no pot suposar la implantació d'habitatges en planta baixa, la qual haurà de destinar-se a usos comercials o terciaris, condició especial de concessió de la llicència que es farà constar en el registre de la propietat, per nota marginal de vigència indefinida."

Per altra banda, indicar, que per a poder realitzar les obres necessàries per a dividir les entitats, caldrà sol·licitar, prèviament, la corresponent llicència d'obres menors.
Als efectes s'aporta document jurídic de vinculació de plaça d'aparcament (nº 219 sot-2 RR.Gavarra, 4-14).

Per tot l'esmentat, donat que la divisió horitzontal proposada s'ajusta a les previsions de les Normes Subsidiàries, s'informa favorablement a la sol·licitud de referència."

Vist l'informe favorable del Cap del servei de llicències de data 14 de febrer de 2007 en el que consta acreditat a l'expedient que, en data 13 de febrer de 2007, el senyor Fernando González Falcón, actuant en nom i representació de la mercantil Feisdi Construcciones S.L., ha signat document públic de compravenda davant el notari senyor Miquel Roca Bermúdez de Castro (protocol número 280 del 2007), en el qual hi consta l'adquisició, en règim de subrogació concessional, de l'aprofitament, fins el dia dotze de febrer de dos mil cinquanta cinc, de dues places d'aparcament, descrites, respectivament, com a entitat urbana número 219 i entitat urbana número 402, de l'aparcament subterrani situat a la riera Gavarra, 4-14.

Atès que l'interessat manifesta vincular la primera de les dues entitats urbanes esmentades a la finca de referència.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 183 a 188 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) i 124 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia delegada d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de divisió horitzontal a la mercantil Feisdi Construcciones S.L. de la finca ubicada al carrer Del Mar número 6, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat.

SEGON.- Les finques resultants tindran les següents descripcions:

ENTITAT NÚMERO 1.- Planta baixa amb accés des del carrer del Mar número 6, amb una superfície construïda de 36,02 m² i ús de local comercial.

ENTITAT NÚMERO 2.- Planta primera amb accés des del carrer del Mar número 6, amb una superfície construïda de 40,69 m² i ús d'habitatge unifamiliar.

ENTITAT NÚMERO 3.- Planta segona amb accés des del carrer del Mar número 6, amb una superfície construïda de 40,69 m² i ús d'habitatge unifamiliar.

TERCER.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de dos-cents dinou euros amb trenta cèntims (219,30 €).

QUART.- La plaça d'aparcament número 219 queda vinculada a la finca objecte de la present sol·licitud de llicència de divisió horitzontal i hi consta en el registre municipal d'aparcaments vinculats amb el número 5/2007.

5.2.- ATORGAMENT LLICÈNCIA DE PARCEL·LACIÓ A LA MERCANTIL GRUP PROMOIMMOBILIARIA CATALONIA S.L.U. PER SEGREGAR LA FINCA UBICADA AL CARRER PEDRACASTELL NÚMERO 5/SANTIAGO RUSIÑOL NÚMERO 20.

Vista la instància presentada pel senyor David Fabregà Colomer en nom i representació de la mercantil Grup Promoimmobiliaria Catalonia S.L.U., amb la qual sol·licita llicència de parcel·lació per segregar la finca ubicada al carrer Pedracastell número 5/Santiago Rusiñol número 20.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 9 de gener de 2007, el contingut del qual és:

"Revisada la documentació de referència es constata que es tracta d'un projecte amb memòria i plànols, signats pel tècnic redactor i per la propietat, que defineixen la segregació de la finca amb façana al carrer Pedracastell, 5 i façana al carrer Rossinyol, 20.

Juntament amb la documentació presentada també s'aporta la nota informativa de domini i càrregues de la finca objecte de la segregació per tal de completar l'expedient.

Consultades les Normes Subsidiàries vigents es constata que la finca de referència està inclosa al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 2b(i): Amplada mínima de parcel·la: 6.5m.

L'alçada reguladora màxima serà de 7,5m., equivalent a PB+1PP, als carrers de fins a 6m. d'amplada; de 10,00m. equivalent a PB+2PP, als carrers de més de 6m. i menys de 10m. d'amplada, i de 13,50m., equivalent a PB+3PP, als carrers de 10m. d'amplada o més.

L'alçada mínima lliure de planta baixa serà de 3m. i la màxima de 4m.

Profunditat edificable : 12m., en cap cas, el pati posterior de la parcel·la haurà de tenir, en cap punt, una profunditat menor de 3m.

S'admet l'ocupació de la planta baixa en un 100% de la superfície.

Al sector 2b(i), en el qual es toleren els usos industrials, els tallers i magatzems, amb les mateixes condicions de potència instal·lada i emissió de sorolls que a la zona 5 recintes industrials, l'alçada de la planta baixa es limita a 5m. Per damunt d'aquesta alçada s'admet una planta altell, l'alçada lliure mínima de la qual serà de 2,5m. L'alçada total de la planta baixa es limita, en aquest cas, a 7,5m. des de la rasant del carrer.

Usos admesos: residencial, comercial, magatzem, oficines, serveis, equipaments i garatges particulars. Els tallers s'admeten quan aconsegueixin les condicions establertes al Capítol segon del Títol tercer d'aquestes Normes.

En qualsevol cas s'hauran de complir els paràmetres generals de les Normes Subsidiàries, descrits als art. 21 "Paràmetres relatius a la forma de l'espai públic", art. 22 "Paràmetres relatius a la forma i ocupació del sòl" art. 23 "Paràmetres relatius a l'edificació", paràmetres generals de secció 3 "Disposicions relatives a l'edificació ordenada segons alineació de vial" descrits als art. 24 "Definició" i art. 25 "Condicions generals".

Cal fer esment, que una de les modificacions puntuals afecta a l'article 23.9 "Garatges" (DOGC num. 4508 de l'11 de novembre del 2005).

Ara bé, per tal de valorar correctament la sol·licitud proposada, i segons l'article 124 de les Normes Subsidiàries del Planejament de Canet de Mar i l'article 13 de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, caldrà presentar la següent documentació:

Plànol de situació o emplaçament a escala no inferior a 1/2000

Plànol topogràfic a escala 1:500, indicant les parts de la finca i els elements naturals i construccions existents.

Plànol parcel·lari en suport informàtic.

Tres exemplars, signats i visats, del projecte de l'actuació.

En conseqüència s'informa DESFAVORABLE la sol·licitud de referència".

Vist l'escrit presentat pel senyor David Fabregà en representació del Grup Promo Immobiliari Catalonia S.L.U. en data 26 de gener de 2007, aportant la documentació demanada pel tècnic municipal.

Vist el nou informe de data 30 de gener de 2007 manifestant que:

"Revisada la documentació de referència es constata que es tracta de documentació complementària d'un projecte amb memòria i plànols, signats i visats pel tècnic redactor i per la propietat, que defineixen la segregació de la finca amb façana al carrer Pedracastell, 5 i façana al carrer Rossinyol, 20.

Juntament amb la documentació presentada també s'aporta la nota informativa de domini i càrregues de la finca objecte de la segregació i un emplaçament en format digital per tal de completar l'expedient.

Consultades les Normes Subsidiàries vigents es constata que la finca de referència està inclosa al sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 2b(i).

En conseqüència s'informa favorablement la sol·licitud requerida."

Vist l'informe favorable del Cap del servei de llicències de data 31 de gener de 2007.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 183 a 188 del Decret Legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC) i 124 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia delegada d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència de parcel·lació al senyor David Fabregà Colomer en nom i representació del Grup Promoimmobiliària Catalònia S.L.U. per segregar la finca ubicada al carrer Pedracastell número 5/carrer Santiago Rusiñol número 20.

SEGON.- Les finques resultants tindran les següents descripcions:

Finca nº 1 : Finca que consta de planta baixa i primera. Ocupa la meitat de la parcel·la que ocupa la finca original, es a dir 128 m2, i té una superfície construïda de 240 m2. Consta de les següents entitats :

Entitat nº 1-1 : Magatzem en planta baixa amb accés des del carrer **Pedracastell nº 5**. Ocupa la meitat de la parcel·la que ocupa la finca original, es a dir 128 m2, i té una superfície construïda de 128 m2. Es beneficia d'un servitud de pas a través de la entitat resultant nº 2-1.

AFRONTA :

- Al front: Una línia de 8 m. amb la entitat nº 2-1.
- A la dreta entrant : Una línia de 16 m. amb la finca del carrer Pedracastell nº 7
- A l'esquerra entrant : Una línia de 16 m. amb la finca del carrer Santiago Rusiñol nº 18.
- Al fons : Una línia de 8 m. amb el carrer Santiago Rusiñol nº 20 a nivell de planta soterrani.
- Per sota : Amb el terreny natural.
- Per sobre : En una ocupació de 128 m2 amb la entitat nº 1-2 que té façana en planta baixa amb el carrer Santiago Rusiñol nº 20.

Entitat nº 1-2 : Habitatge amb accés des del carrer **Santiago Rusiñol número 20**. Ocupa la meitat de la parcel·la que ocupa la finca original, es a dir 128 m2 i té una superfície construïda de 112 m2.

AFRONTA :

- Al front: Una línia de 8 m. amb el carrer Santiago Rusiñol nº 20 a nivell de planta baixa.
- A la dreta entrant : Una línia de 16 m. amb la finca del carrer Santiago Rusiñol nº 18.
- A l'esquerra entrant : Una línia de 16 m. amb la finca del carrer Pedracastell nº 7
- Al fons : Una línia de 8 m. amb la entitat nº 2-2.

- Per sota : En una ocupació de 128 m2 amb la entitat nº 1-1.
- Per sobre : -

Finca nº 2 : Finca que consta de planta baixa, primera i segona. Ocupa la meitat de la parcel·la que ocupa la finca original, es a dir 128 m2, i té una superfície construïda de 320 m2. Consta de les següents entitats :

Entitat nº 2-1 : Magatzem en planta baixa amb accés des del carrer **Pedracastell nº 5**. Ocupa la meitat de la parcel·la que ocupa la finca original, es a dir 128 m2, i té una superfície construïda de 128 m2. Queda carregada amb una servitud de pas en favor de la entitat nº 1-1.

AFRONTA :

- Al front: Una línia de 8 m. amb el carrer Pedracastell nº 5 a nivell de planta baixa.
- A la dreta entrant : Una línia de 16 m. amb la finca del carrer Pedracastell nº 7
- A l'esquerra entrant : Una línia de 16 m. amb la finca del carrer Pedracastell nº 3
- Al fons : Una línia de 8 m. amb l'entitat nº 1-1.
- Per sota : Amb el terreny natural.
- Per sobre : En una ocupació 128 m2 amb la entitat nº 2-2 que té façana en planta primera amb el carrer Pedracastell nº 5,

Entitat nº 2-2 : Habitatge en planta primera amb accés des del carrer **Pedracastell nº 5**. Ocupa la meitat de la parcel·la que ocupa la finca original, es a dir 128 m2, i té una superfície construïda de 96 m2.

AFRONTA :

- Al front: Una línia de 8 m. amb el carrer Pedracastell nº 5 a nivell de planta primera.
- A la dreta entrant : Una línia de 16 m. amb la finca del carrer Pedracastell nº 7
- A l'esquerra entrant : Una línia de 16 m. amb la finca del carrer Pedracastell nº 3
- Al fons : Una línia de 8 m. amb la entitat nº 1-2.
- Per sota : En una ocupació de 128 m2 amb la entitat nº 2-1.
- Per sobre : En una ocupació de 96 m2 amb la entitat nº 2-3.

Entitat nº 2-3 : Habitatge en planta segona amb accés des del carrer **Pedracastell nº 5**. Ocupa 96 m2 de la parcel·la i té una superfície construïda de 96 m2.

AFRONTA :

- Al front: Una línia de 8 m. amb el carrer Pedracastell nº 5 a nivell de planta segona.
- A la dreta entrant : Una línia de 16 m. amb la finca del carrer Pedracastell nº 7
- A l'esquerra entrant : Una línia de 16 m. amb la finca del carrer Pedracastell nº 3
- Al fons : Una línia de 8 m. amb el dret de vol de la entitat nº 1-2.
- Per sota : En una ocupació de 96 m2 amb la entitat nº 3.
- Per sobre : -

TERCER.- Aprovar les taxes urbanístiques per un import de tres-cents seixanta-cinc euros amb cinquanta cèntims (365,50 €).

6.- DECLARACIÓ DE DESERT CONCURS PER A LA SUBSTITUCIÓ DEL PAVIMENT DE LA PLAÇA 11 DE SETEMBRE I RONDA DR. FLÈMING I INCOACIÓ NOU EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 17 de gener de 2007, va acordar:

PRIMER.- Aprovar la memòria valorada redactada pel cap de Disciplina Urbanística, Jordi Riera Dalmau, i l'arquitecte municipal, Ignasi De Moner i De Castellarnau, per a l'execució de les obres de substitució del paviment existent a les voreres de l'Av. Doctor Flèming i de la plaça Onze de Setembre, amb un pressupost d'execució per contracta de 127.159,20 €, IVA inclòs.

SEGON.- Incoar expedient de contractació, per procediment obert i mitjançant concurs, per a l'execució de les substitució del paviment existent a les voreres de l'Av. Doctor Flèming i de la plaça Onze de Setembre i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la contractació de les obres, essent el tipus de licitació 127.159,20 €, IVA inclòs, de conformitat amb la memòria valorada redactada pel cap de Disciplina Urbanística, Jordi Riera Dalmau i l'arquitecte municipal, Ignasi de Moner i de Castellarnau.

TERCER.- Disposar la despesa de 127.159,20€ amb càrrec a la partida núm. 90.511.61025 (RC núm. 57) del vigent pressupost ordinari per a l'any 2007.

QUART.- El termini de presentació de proposicions serà de 26 dies naturals a partir de la inserció del corresponent anunci en el DOGC.

CINQUÈ.- Facultar l'Alcalde-President per a la signatura de qualsevol document necessari per a la materialització dels anteriors acords.

Atès que en el DOGC núm. 4806 de data 24 de gener de 2007, es va publicar la convocatòria del concurs per a la contractació de les obres de substitució del paviment existent a les voreres de l'Av. Doctor Flèming i de la plaça Onze de Setembre de Canet de Mar.

Atès que la Mesa de Contractació, en data 20 de febrer de 2007, ha acordat proposar a l'òrgan de contractació que declari desert el concurs per manca de presentació de licitadors.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte allò que estableix el Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les administracions públiques (TRLCAP), així com el Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament de la Llei de contractes de les administracions públiques (RLCAP) i la clàusula VII del Plec de clàusules administratives particulars, de conformitat amb la proposta de la regidoria d'obres, serveis i via pública, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Declarar desert el concurs convocat per a l'execució de les obres de substitució del paviment existent a les voreres de l'Av. Doctor Flèming i de la plaça Onze de Setembre de Canet de Mar.

SEGON.- Aprovar la modificació de la memòria valorada redactada pel cap de Disciplina Urbanística, Jordi Riera Dalmau, i l'arquitecte municipal, Ignasi De Moner i De Castellarnau, per a l'execució de les al·ludides obres, modificació que

consisteix en “l'extracció del paviment actual en mal estat amb mitjans manuals i mecànics, retirada de les runes resultants a un abocador controlat, pavimentació de voreres i Plaça amb formigó imprès” i no representa la introducció de modificacions substancials de les condicions originals de contracte.

TERCER.- Incoar de nou expedient de contractació mitjançant procediment negociat sense publicitat per l'execució de les obres al·ludides, al concórrer la circumstància prevista a l'article 141.a) TRLCAP, essent el tipus de licitació de 119.892,96 €, IVA inclòs, en base al mateix plec de clàusules administratives particulars aprovat per la Junta de Govern Local en data 17 de gener de 2007, si bé adaptat al procediment negociat, especialment pel que fa a la capacitat de les empreses, que s'haurà d'acreditar com segueix:

- a) la tècnica, mitjançant la presentació de relació de les obres executades en el transcurs dels darrers cinc anys acompanyada de certificats de bona execució per les més importants.
- b) l'econòmica i financera mitjançant la presentació de la declaració relativa a la xifra de negocis global i dels serveis o treballs realitzats per l'empresa en el curs dels tres darrers exercicis.

QUART.- Consultar les empreses següents per dur a terme l'objecte del contracte:

Duropavi, S.L.
Pavimentos Juan José Losada
Revestimientos Puges

7.- ACCEPTACIÓ CESSIÓ EN PROPIETAT MOBILIARI URBÀ PER PART DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA

Atès que el Ple de la Diputació de Barcelona, en data 29 de gener de 2004, va aprovar el Protocol General *Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2004-2007* (Butlletí Oficial de la Província núm. 26, de 30 de gener de 2004), renovant la seva aposta per un model de cooperació amb els municipis i ens locals de la província basat en el respecte a l'autonomia local i l'impuls del treball en xarxa i l'acció concertada, amb el convenciment que només des d'una Diputació que afegeix valor als seus processos de decisió i gestió s'assoleixen amb la màxima qualitat i eficiència els objectius estratègics del Pla d'Actuació del Mandat 2004-2007.

Atès que la Junta de Govern Local de data 13 d'abril de 2005 va prendre, entre d'altres, els acords següents:

“PRIMER.- Aprovar la sol·licitud de subvencions i ajuts en els següents àmbits:

- 1. Polítiques locals d'educació
- 2. Polítiques locals d'esports
- 3. Polítiques locals de comerç
- 4. Polítiques locals de turisme
- 5. Polítiques locals de difusió artística
- 6. Polítiques locals de patrimoni cultural
- 7. Polítiques locals de salut pública i consum

8. Polítiques locals de benestar social
9. Polítiques locals de medi ambient
10. Polítiques locals de la societat del coneixement
11. Polítiques locals de joventut
12. Polítiques locals d'igualtat dona-home

SEGON.- Trametre les sol·licituds a cada Àrea o servei de la Diputació que gestiona els programes per als quals se sol·licita el suport, per a la seva valoració.

TERCER.- Facultar l'alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els presents acords."

Atès que la Diputació ha adquirit bancs i papereres d'espai urbà, amb la finalitat de cedir-los als ens locals adherits al Protocol General en base al registre de necessitats de Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2004-2007, àmbit del mobiliari urbà.

Que el valor dels bancs a cedir a cada un dels ens locals i que el valor màxim de les papereres a cedir a cada un dels ens locals no sobrepassi l'import de 6.010,12 €, determina que la despesa inherent a aquestes operacions de subvencions porti aparellada la competència resolutòria del President Delegat de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge.

Atès que el President Delegat de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge de la Diputació de Barcelona, en data 29/12/2006, ha resolt:

"Primer.- Aprovar en el marc del Protocol General "Xarxa Barcelona-Municipis de Qualitat" 2004-2007, Àmbit del mobiliari urbà, la cessió en propietat de bancs i papereres, als següents ens locals :

Ajuntament	bancs	Codi Xbmq	Import
Canet de Mar	6	06/X/29947	1.868,1€

D'acord amb la clàusula 9ª, punt 1, últim paràgraf del Protocol General, aquesta operació es troba sotmesa a les regles i condicions següents:

- Vinculació plena al Protocol General "Xarxa Barcelona-Municipis de Qualitat 2004-2007" aprovat pel Ple de la Diputació de Barcelona en sessió de data 29 de gener de 2004.
- Compromisos i procediment de seguiment i verificació: en defecte del Protocol General, s'estarà a allò que determinen els arts. 118 a 129 del ROAS, les quals es prendran en consideració.
- Política local objecte de foment: dotació d'espais públics de qualitat.
- Línia d'actuació del protocol general: Qualitat de vida de tots els pobles i ciutats.
- Àmbit específic d'actuació: Àmbit de mobiliari urbà.

Segon.- Notificar la present resolució als esmentats ens locals a fi de que, d'acord amb l'establert en l'article 119.3 del ROAS,,procedeixin a l'acceptació de la cessió en propietat dels bancs i papereres en tant que subvenció en espècie, prevista en l'art. 120.2 del ROAS, mitjançant el model d'acceptació que s'adjunta.

Tercer.- Comunicar als ens locals la necessitat de remetre dita acceptació a l'Oficina Tècnica de Cooperació de la Diputació de Barcelona, dins el termini de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la notificació de la present resolució, per tal de que es pugui procedir al lliurament dels bancs i papereres cedides."

Vist l'expedient administratiu de referència, de conformitat amb la proposta de la regidoria d'obres, serveis i via pública, s'acorda per unanimitat:

ÚNIC.- Acceptar la cessió en propietat dels bancs oferts per la Diputació de Barcelona i remetre dita acceptació a l'Oficina Tècnica de Cooperació de la Diputació de Barcelona, dins el termini de 20 dies naturals a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució adoptada pel President Delegat de l'Àrea d'Infraestructures, Urbanisme i Habitatge de la Diputació de Barcelona, en data 29/12/2006.

8.- APROVACIÓ CESSIÓ ÚS PAVELLÓ MUNICIPAL

Vist l'escrit presentat pel Club Balonmano de Calella sol·licitant autorització per fer ús del Pavelló Municipal d'Esports del 7 al 10 d'abril per a la celebració del XXIVè. TORNEIG INTERNACIONAL D'HANDBOL "TROFEU CIUTAT DE CALELLA" 2007 i del 26 al 29 de maig per a la celebració del XXVIIè. TORNEIG INTERNACIONAL D'HANDBOL "TROFEU COSTA DEL MARESME" 2007.

Atès que, considerant que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la Regidoria delegada d'Esports, de conformitat amb la proposta de la regidoria d'esports, s'acorda per unanimitat:

PRIMER: Autoritzar al Club Balonmano de Calella perquè utilitzi el Pavelló Municipal d'Esports del 7 al 10 d'abril per a la celebració del XXIVè. TORNEIG INTERNACIONAL D'HANDBOL "TROFEU CIUTAT DE CALELLA" 2007, el diumenge dia 8 d'abril de 9 a 13 hores i de 15 a 20 hores i dilluns dia 9 d'abril de 9 a 13 hores i de 15 a 21 hores.

SEGON: Autoritzar el Club Balonmano de Calella perquè utilitzi el Pavelló Municipal d'Esports, el diumenge dia 27 de maig de 9 a 13 hores i de 15 a 22 hores, el dilluns dia 28 de maig de 9 a 13 hores i de 15 a 20 hores, per la celebració del XXVIIè. TORNEIG INTERNACIONAL D'HANDBOL "TROFEU COSTA DEL MARESME" 2007.

TERCER: El preu per hora de la utilització de les instal·lacions esportives del Pavelló Municipal d'Esports, és de 24,40 €, segons es determina en les Ordenances Fiscals d'aquest any 2007.

QUART: El preu de la fiança pel lloguer del Pavelló Municipal d'Esports, és de 186,97 €, segons es determina en les Ordenances Fiscals d'aquest any 2007. El Club haurà de dipositar una fiança d'aquesta quantitat. I presentar una pòlissa d'assegurança que es faci càrrec de les lesions que es puguin ocasionar els participants en el torneig.

9.- SOL.LICITUD SUBVENCIÓ GENERALITAT CURS DE CATALÀ PER A NO CATALANO PARLANTS.

Atès que la Generalitat de Catalunya va concedir l'any 2006 a l'Ajuntament de Canet de Mar una subvenció per al desenvolupament de programes i accions d'acollida i integració de persones estrangeres immigrades.

Atès que aquesta subvenció consistia en la possibilitat d'impartir un curs de 45 hores de nivell B per a persones immigrades que estan establertes a Canet de Mar.

Atès que aquest curs va començar al mes de novembre de l'any 2006 i s'ha acabat al mes de febrer del present i que les mateixes persones que hi han assistit n'han demanat la continuïtat i l'Ajuntament considera necessari i convenient tirar endavant aquesta iniciativa.

Atès que el 31 de gener de 2007 la Generalitat va publicar la convocatòria per aquest any de nous ajuts adreçats als ens locals de Catalunya per al desenvolupament de programes i accions d'acollida i d'integració de persones estrangeres, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia de comunicació i cultura, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Organitzar la continuació del curs començat pel novembre del 2006 i acabat el mes de febrer d'aquest any, d'una durada de 45 hores, a començar a mitjans del mes de març i que s'acabarà durant el mes de juny.

SEGON.- Sol·licitar un ajut a la Generalitat de Catalunya dins la convocatòria per a l'any 2007 de subvencions adreçades a ens locals de Catalunya per al desenvolupament de programes i accions d'acollida i d'integració de persones estrangeres, per finançar aquest curs de català.

10.-APROVACIÓ SERVEIS EXTRAORDINARIS MES DE FEBRER.

Vista la relació d'hores extraordinàries presentades pels diferents serveis de l'Ajuntament de Canet de Mar, des del dia 15 de gener al 15 de febrer de 2007.

Atès que el servei de la Policia local es presta ininterrompudament durant les 24 hores del dia, la qual cosa provoca la necessitat de treballar durant les hores considerades nocturnes.

Atès que a la plantilla de la Policia local únicament hi ha tres caporals, es fa necessari cobrir els seus permisos i descans, per això s'ha habilitat la figura del cap de servei, qui assumeix la responsabilitat del servei.

Atès que el personal administratiu de la Policia local, a més de les tasques pròpies del seu lloc de treball dur a terme tasques de coordinació de serveis policíacs.

Atès que pel correcte funcionament de les festes i activitats organitzades pels diferents departaments de l'Ajuntament fa que la Brigada d'Obres i Serveis de l'Ajuntament hagi hagut de fer serveis extraordinaris, així com serveis nocturns.

Atès que la realització d'aquestes tasques s'ha considerat necessària i convenient pel correcte funcionament dels serveis corresponents.

Atès que les relacions han estat conformades pels corresponents caps de serveis

Atès que en el pressupost ordinari per a l'any 2007, hi ha consignació pressupostària suficient per fer front a aquesta despesa, de conformitat amb la proposta de la regidoria de règim intern, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Remunerar fins a la quantitat d'onze mil quaranta-quatre euros amb cinquanta tres cèntims (11.044,53 €) els serveis extraordinaris efectuats pel personal dels diversos serveis d'aquest Ajuntament, en el període comprès entre el 15 de gener i el 15 de febrer de 2007.

SEGON.- Remunerar fins a la quantitat de mil seixanta dors euros amb quaranta cèntims (1.062,40 €), corresponent als serveis nocturns efectuats pel personal de la Policia local , durant el mes de gener de 2007.

TERCER.- Remunerar fins a la quantitat de tres-cents vuitanta-set euros amb vuitanta-dos cèntims (387,82 €) corresponent a les tasques de cap de servei efectuades per agents de la Policia local durant el mes de gener de 2007.

QUART.- Remunerar fins a la quantitat de tres-cents quaranta dos euros amb vint cèntims (342,20 €) corresponent a les tasques efectuades com a coordinador de serveis pels administratius de la Policia local durant el mes de gener de 2007.

CINQUÈ.- Remunerar fins a la quantitat de vuit-cents un euros amb vuitanta-quatre cèntims (801,84 €), corresponent a les assistències a judicis dels agents de la Policia local, durant el mes de gener de 2007, d'acord amb l'article 5 de l'acord sectorial per a la Policia local per a l'any 2006, aprovat pel Ple de l'ajuntament amb data 25 de maig de 2006.

SETÈ.- Remunerar fins a la quantitat de cinc euros amb cinquanta-vuit cèntims (5,58 €) corresponents als serveis nocturns efectuats pel personal de la Brigada d'Obres i Serveis en el període comprès entre el 15 de gener al 15 de febrer de 2007.

VUITÈ.- Autoritzar i disposar les despeses amb càrrec a les corresponents partides del pressupost general per a l'any 2007.

11.- APROVACIÓ PARTICIPACIÓ CONVOCATÒRIA SUBVENCIONS DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER A L'ELABORACIÓ I PRODUCCIÓ DE PROJECTES MUSEOGRÀFICA D'ENS LOCALS

Atès que la Diputació de Barcelona a través del Taller de Projectes de la Universitat de Barcelona va realitzar l'any 2006 un nou pla d'usos i de dinamització de la Casa Museu Ll. Domènech i Montaner que proposa la renovació del projecte museogràfic de la Casa Museu.

Atès que la Diputació de Barcelona ha publicat les bases específiques per a l'atorgament de subvencions per a l'elaboració i producció de projectes museogràfics a favor d'ens locals adherits ala xarxa de museus locals de la Diputació de Barcelona per a l'any 2007.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar pertany a la xarxa de museus locals i està interessat en que durant l'any 2007 es realitzi el projecte executiu del nou pla d'usos i de dinamització de la Casa Museu Ll. Domènech i Montaner.

De conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia de cultura, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Participar en la convocatòria de subvencions de la Diputació de Barcelona per a la realització del projecte executiu del nou pla d'usos i de dinamització de la Casa Museu Ll. Domènech i Montaner.

SEGON.- Facultar l'alcalde per signar els documents que es derivin d'aquesta sol·licitud.

12.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 22.20 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde,

Marcel.lí Pons Duat

Joaquim Mas Rius