

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
DATA 13 DE DESEMBRE DE 2006**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 20.30 hores
Hora que acaba: 22:30 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

HI ASSISTEIXEN

Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

HI SÓN CONVIDATS

Francesc Martín Casares
Marisol Pacheco Martos

EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls
Antoni Isarn Flores

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel·lí Pons Duat, secretari de la Corporació

ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior.
- 2) Aprovació relació de despeses.
- 3) Estimació recurs de reposició presentat per "Promocions Pla de Girona SL".
- 4) Atorgament llicències d'obres.
- 5) Adjudicació direcció facultativa obres edifici ODEON
- 6) Incoació concurs per a l'adjudicació parades plaça mercat
- 7) Aprovació inicial projecte urbanització plaça Riera Gavarra 4-14

- 8) Incoació expedient contractació obres urbanització plaça Riera Gavarra, 4-14
- 9) Atorgament llicència d'instal·lació nau Canet Punt S.A. al Pol·lígou Industrial
- 10) Aprovació primera i última certificació obres pavimentació diversos carrers de Canet.
- 11) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 29 de novembre de 2006 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

2.- APROVACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 13 de desembre de 2006, per import de 109.838,82 EUR, corresponent a la relació de la mateixa data .

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2006, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 30 de març de 2006.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat,

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 13 de desembre de 2006, per import 109.838,82 EUR. corresponent a la relació de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2006.

3.- ESTIMACIÓ RECURS DE REPOSICIÓ PRESENTAT PER PROMOCIONS PLA DE GIRONA S.L.

Atès el recurs de reposició presentat per part del senyor FRANCISCO ORTEGA GARCÍA en data 01-12-2006, NRE 6808, en nom i representació de "PROMOCIONS PLÀ DE GIRONA SL" en vers als dinou expedients de la taxa per recollida d'escombraries de la finca cadastral -composta de 20 habitatges- i

situada a la Riera Gavarra números 72-74 de Canet de Mar per import total de 2.459,20€ a l'esmentada empresa constructora

Atès l'informe jurídic emès per part dels serveis municipals que a continuació es transcriu literalment:

“INFORME

ASSUMPTE: RECURS DE REPOSICIÓ presentat per part del senyor FRANCISCO ORTEGA GARCÍA en data 01-12-2006, NRE 6808, en nom i representació de “PROMOCIONS PLÀ DE GIRONA SL” en vers a l'import total liquidat en els dinou expedients de la taxa per recollida d'escombraries de la finca cadastral -composta de 20 habitatges- i situada a la Riera Gavarra números 72-74 de Canet de Mar per import total de 2.459,20€ a l'esmentada empresa constructora.

ANTECEDENTS:

PRIMER.- En data 21 de febrer de 2006 va concedir-se la llicència de primera ocupació de l'edifici situat a la Riera Gavarra números 72-74 propietat de l'empresa constructora “PROMOCIONS PLÀ DE GIRONA SL”.

SEGON.- Que durant el període de temps comprés entre el dia 1 de març al 20 d'abril l'empresa abans esmentada i promotora de la construcció dels habitatges va dur a terme la venda dels vint habitatges de l'esmentada finca cadastral.

TERCER.- En data 30 d'octubre d'enguany l'OGRTL de la Diputació de Barcelona liquida la corresponent taxa per recollida d'escombreries dels vint habitatges; però liquidant-se dinou rebuts a nom de l'empresa constructora com a titular a la llicència de la primera ocupació de data 21 de febrer de 2006 i, un sol rebut a nom del nou titular de l'habitatge, senyor Pedro Grau Vives.

QUART.- Finalment es va presentar un recurs de reposició per part del per part del senyor FRANCISCO ORTEGA GARCÍA en data 01-12-2006, NRE 6808, en nom i representació de “PROMOCIONS PLÀ DE GIRONA SL” en vers a l'import liquidat en els dinou expedients de la taxa per recollida d'escombraries de la finca cadastral situada a la Riera Gavarra números 72-74 de Canet de Mar per import total de 2.459,20€ a l'esmentada empresa constructora al considerant-se per l'interessat que l'ordenança fiscal número 29 s'ha aplicat incorrectament. Efectuant-se les següents dos al·legacions, que es transcriuen literalment a continuació:

“PRIMERA.- Que entre els mesos de febrer, març i abril es van signar les escriptures de compravenda d'aquests pisos.

SEGONA.- Que del total de 20 pisos només 1 a arribat correctament a nom del seu propietari. –Adjunta còpia de les escriptures de compravenda del 20 pisos restants–”

TERCER.- Per la qual cosa sol·licita que les notificacions siguin enviades a nom dels seus actuals propietaris corregint-se les oportunes noves liquidacions errònies.

A aquests antecedents de fet, son d'aplicació els següents:

FONAMENTS DE DRET,

PRIMER.- La legislació aplicable ve transcrita en les següents normes:

- 1.- Respecte de la legislació general en matèria de revisió d'actes de liquidació en via administrava en matèria tributària en els següents articles,
 - Art. 108 i 137 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local.
 - Art. 14 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

- Articles 131 següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària (LGT), en referència al procediment de revisió de dades tributàries.
- Títol V de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- Disposicions addicionals quarta i onzena de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- Real Decret 520/2005, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament en matèria de revisió en via administrativa.
- Ordenança General de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals de l'Ajuntament de Canet de Mar, publicada al BOP. Barcelona Número 234, annex I, pàgina 6 de data 30/09/2005.

2.- Respecte de la liquidació de la taxa municipal número 29 reguladora de la taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombreries:

- Art. 7 definidor de l'acreditament de la taxa de la Ordenança Fiscal número 29 reguladora de la taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombreries (BOP. Barcelona Número 306, pàgina 44, de data 23/12/2005).
- Acord de la Junta de Govern Local de data 14/12/2005 pel qual s'aprova el criteri interpretatiu en l'acreditament de la taxa de recollida de deixalles en el supòsits d'obra nova.
- Article 56 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària.
- STS 7 de març de 2003 (RJ 2003/3763)

Per tot això i a la vista dels antecedents anteriors, **L'INTERVENTOR GENERAL**, d'aquesta administració, en aplicació de l'article 214 del RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de l'article 4.1.a.) del RD 1174/1987, de 18/09, per el qual s'aprova el règim jurídic dels Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional,

INFORMA,

PRIMER.- Tal com indica l'apartat primer de l'article setè definidor de l'acreditament de la taxa de la Ordenança Fiscal número 29 reguladora de la taxa per recollida, tractament i eliminació d'escombreries (BOP.Barcelona Número 306, pàgina 44, de data 23/12/2005) la taxa **s'acredita i neix l'obligació** de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de recollida d'escombreries domiciliàries en els carrers o llocs on figurin els habitatges utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa estigui establert i en funcionament.

SEGON.- Indicant-se en seu apartat segon de l'esmentat article setè que una vegada s'hagi establert i funcioni el servei esmentat, les quotes **s'acreditaran el primer dia de cada any natural i el període impositiu comprendrà l'any natural**, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la recepció del servei.

TERCER.- Talment, en l'apartat tercer de l'esmentat article 7è. regula els supòsits de prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General (BOP.Barcelona Número 234, annex I, pàgina 6 de data 30/09/2005) la qual assenyala, literalment, en la lletra a) de l'apartat 5è de l'article 14 regulador de la taxes que:

“Quan s'iniciï l'activitat en el primer semestre, s'abonarà en concepte de taxa corresponent a aquell exercici la quota íntegra. Si l'inici de l'activitat té lloc en el segon semestre de l'exercici es liquidarà la meitat de la quota anual”.

QUART.- Finalment, l'acord de la Junta de Govern Local de data 14 de desembre de 2005 va aprovar el criteri interpretatiu en l'acreditament de la taxa de recollida de deixalles en els supòsits d'obra nova en el sentit que:

“en els supòsits d'obres noves serà el de la data de concessió de la llicència de la primera ocupació o de la seva denegació quan la mateixa no comportés la prohibició d'usos”.

Per tant, en el present supòsit, les quotes no s'acreditaran el primer dia de cada any natural sinó a partir de la data de concessió de la llicència de primera ocupació que lloc el dia 21 de febrer de 2006 essent aplicable així mateix la quota corresponent al primer semestre de l'any 2006.

El fet material del canvi de criteri alhora d'imputar els imports de les dinou taxes de deixalles tant a l'anterior propietari, la promotora **PROMOCIONS PLÀ DE GIRONA SL** com també a un nou propietari provoca una incoherència en la determinació del subjecte passiu de la taxa de deixalles -quan en opinió d'aquest sotasignat- el criteri d'imputació tindria d'ésser únic; aplicant-se, en conseqüència, a la promotora de l'edifici o la totalitat dels nous vint propietaris.

EN CONSEQÜÈNCIA, en els termes estrictament jurídics i de legalitat tributària, s'informa favorablement a les al·legacions presentades per part del senyor FRANCISCO ORTEGA GARCÍA en data 01-12-2006, NRE 6808, en nom i representació de "PROMOCIONS PLÀ DE GIRONA SL" en vers a l'import liquidat en els dinou expedients de la taxa per recollida d'escombraries de la finca cadastral situada a la Riera Gavarra números 72 a 74 de Canet de Mar per import total de 2.459,20€ a l'esmentada empresa al considerant-se que l'ordenança fiscal número 29 s'ha aplicat incorrectament als dinou rebuts els quals s'han de liquidar als nous propietaris dels habitatges i no a l'empresa promotora a fi de seguir un mateix criteri en aquest supòsit que en la liquidació de la taxa de recollida de deixalles efectuada en l'habitatge número vint al senyor Pedro Grau Vives.

Tenint-se en compte així mateix que els nous propietaris han gaudit una mitjana de deu mesos dels nous habitatges -per tant del servei de recollida de deixalles domèstiques- en vers del mes que la promotora a tingut els habitatges com a propis entre l'atorgament de la llicència de primera ocupació i abans de la seva venda.

A Canet de Mar, 11 de desembre de 2006. L'interventor. Josep Barberà i Boix. Conforme, El Secretari General. Marcel·lí Pons i Duat".

En conseqüència, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- ESTIMAR el recurs de reposició presentat per part del senyor FRANCISCO ORTEGA GARCÍA en data 01-12-2006, NRE 6808, en nom i representació de "PROMOCIONS PLÀ DE GIRONA SL" en vers a les dinou liquidacions efectuades en els expedients de la taxa per recollida d'escombraries de la finca cadastral situada a la Riera Gavarra números 72 a 74 de Canet de Mar per import total de 2.459,20€ pels motius abans esmentats.

SEGON.- Efectuar les correccions oportunes en les noves liquidacions de la taxa de recollida de deixalles als nous dinou propietaris a fi de donar un criteri fiscal i tributari homogeni a tots els nous propietaris dels habitatges situats en l'immoble de la Riera Gavarra números 72 a 74.

TERCER.- COMUNICAR A L'INTERESSAT que contra la resolució del recurs de reposició es podrà interposar recurs contenciós administratiu davant el Jutjat Contenciós Administratiu de Barcelona, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà de la notificació de l'acord resolutori del recurs de reposició, i si no es notifiqués cap acord resolutori, en el termini de sis mesos a comptar des de l'endemà del dia en què el recurs de reposició s'hagi d'entendre desestimat. Tot això d'acord amb l'establert pels articles 8.1 i 46.1 de la Llei

29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. No obstant això, es podrà interposar qualsevol altre recurs si es considera oportú.

La interposició del recurs no interromprà en cap cas l'acció administrativa per al cobrament llevat que se sol·liciti, dins del termini per a interposar el recurs, la suspensió de l'execució de l'acte impugnat, acompanyant garantia que cobreixi el total del deute tributari.

Tanmateix us advertim que el procediment només se suspendrà en els casos i condicions assenyalats en l'article 14.2.i) del Reial decret legislatiu 2/2004 de 5 de març, i en els supòsits que sigui d'aplicació l'article 165 de la Llei general tributària.

QUART.- DONAR TRASLLAT del present acord a l'interessat, a la Tresoreria Municipal i a l'OGT-DIBA- als efectes oportuns.

4.- ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES

4.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES AL SENYOR ALR PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI UNIFAMILIAR AÏLLAT AMB GARATGE AL CARRER JOAN OMS NÚMERO xx.

Vista la instància presentada pel senyor ALR en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció d'edifici unifamiliar aïllat amb garatge al carrer Joan Oms número xx.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 15 de novembre de 2006, el contingut del qual és:

“Examinat el Projecte Bàsic i Executiu de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigent el Pla Parcial “Can Grau” Sector U3

Per tot l'esmentat, per tal de completar l'expedient i ajustar el projecte a la normativa vigent, caldria:

- Art. 23.2 de les NNSS: “Als soterranis no es permet l'ús d'habitatge i queden limitats als usos de garatge, magatzem, instal·lacions tècniques, serveis o similars”.
- Justificar sobre plànol de tanques a límits de parcel·la, murs de contenció i moviments de terres d'acord amb l'art. 21 punt 9 de les Normes Subsidiàries i a l'art. 13 del Pla Parcial “El Grau”.

Nogensmenys, abans de l'inici de les obres presentar l'emplaçament amb suport informàtic, amb el perímetre de les diferents plantes de la nova edificació situada a la parcel·la corresponent.

Atès que en data 30 de novembre de 2006, l'arquitecte de l'obra David Sainz presenta plànols modificats d'acord amb les directrius del tècnic municipal

Vist el nou informe emès en data 11 de desembre d'enguany manifestant que:

"Vista la documentació amb les modificacions aportades pel tècnic redactor i a la vista de que aquestes compleixen de forma genèrica la normativa d'aplicació. Tot i entenent que aquesta documentació complementària comportarà afegir-hi aquestes modificacions amb la inserció del plànols pels seus homòlegs, segons la següent relació:

- Plànol modificat: 1. (que substitueix als plànols 2 i 4).

Quedant justificats l'acompliment de l'art. 23.2 de les NNSS sobre els usos limitats als soterranis i l'art. 21.9 sobre les alçades dels murs de contenció i de les tanques als llindars

En conseqüència s'informa favorablement la sol·licitud de llicència d'obres majors.

Nogensmenys recordar que, abans de l'inici de les obres presentar l'emplaçament amb suport informàtic, amb el perímetre de les diferents plantes de la nova edificació situada a la parcel·la corresponent.

De conformitat amb l'art. 6.6.b), per remissió a l'art. 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic.

Per tant i en referència a l'Annex. Ocupació de la via pública amb elements auxiliars de les obres punt 2.2.f, de l'Ordenança, es comptabilitza:

Estacionament reservat per a càrrega i descàrrega:

12ml x 270dies x 0,52€/dia= 1.684,80 €

Contenidor:

270dies x 0,52€/dia= 140,40 €

TOTAL: 1.825,20 €

Es el que s'informa als efectes oportuns."

Vist l'informe favorable del Cap del Servei de llicències de data 11 de desembre de 2006, fent constar que s'haurà de procedir a la liquidació de l'import corresponent a les taxes per ocupació privativa de domini públic.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia delegada d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres al senyor ALR per a la construcció d'edifici unifamiliar aïllat amb garatge al carrer Joan Oms número xx, d'acord al projecte de l'arquitecte David Sainz Viladecans, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte-tècnic municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de quatre mil sis-cents setze euros amb quaranta-tres cèntims (4.616,43 €); per taxes urbanístiques la quantitat de quatre-cents trenta-quatre euros amb setanta-vuit cèntims (434,78 €) i per drets de connexió a clavegueram trenta euros amb dos cèntims (30,02 €).

TERCER.- S'haurà de depositar prèviament l'import de dos mil tres-cents vuit euros amb vint-i-dos cèntims (2.308,22 €) pels valors urbanístics en risc i la quantitat de mil tres-cents cinquanta-cinc euros amb trenta-vuit cèntims (1.355,38 €) en concepte de fiança pel residu de construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'art. 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl haurà de liquidar taxes d'ocupació de la via pública per un import de mil vuit-cents vint-i-cinc euros amb vint cèntims (1.825,20 €).

CINQUÈ.- De conformitat amb l'informe tècnic, abans de l'inici de les obres haurà de presentar l'emplaçament amb suport informàtic, amb el perímetre de les diferents plantes de la nova edificació situada a la parcel·la corresponent.

4.2.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA MERCANTIL CANET PUNT S.A. PER A LA CONSTRUCCIÓ DE DOS EDIFICIS INDUSTRIALS A LA PARCEL·LA 20 DEL SECTOR U-7, RIERA D'EN MISSE 5-GERMANS BASSAS 2.

Vista la instància presentada per la mercantil Canet Punt S.A. en nom i representació d'ella mateixa, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció de dos edificis industrials a la parcel·la 20 del sector U-7, Riera d'en Misser 5-Germans Bassas 2.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 27 de setembre de 2006, el contingut del qual és:

"Examinat el projecte de referència i consultades, per una banda, les Normes Subsidiàries de Planejament i, per una altra, el Pla Parcial del sector U7 "Industrial", es constata que el projecte s'ajusta de forma general als paràmetres establerts per la normativa dins de la qualificació clau G.I. "Indústria terciària aïllada" – Tipus A.

En conseqüència s'informa favorablement la sol·licitud de llicència d'obres.

Abans de l'inici de les obres s'haurà d'aportar el plànol d'emplaçament amb l'edificació proposada amb format digital per poder anar actualitzant la cartografia municipal.

Igualment, recordar que s'haurà de presentar per verificació dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Canet de Mar del projecte executiu corresponent abans de l'inici de les obres.

De conformitat amb l'art. 6.6.b), per remissió a l'art. 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic.

Per tant i en referència a l'Annex. Ocupació de la via pública amb elements auxiliars de les obres punt 2.2.f, de l'Ordenança, es comptabilitza:

Estacionament reservat per a càrrega i descàrrega:	
	12ml x 270dies x 0,52€/dia= 1.684,80 €
Contenidor:	
	270dies x 0,52€/dia= 140,40 €
	TOTAL=1.825,20 €

Es el que s'informa als efectes oportuns.”

Atès que en el projecte hi consta que aquests edificis tenen un destí industrial, exercint-se doncs en ells una activitat, la llicència d'obres està condicionada a l'obtenció de la llicència municipal ambiental de l'activitat.

Atès a que consta acreditat el compliment d'aquest requisit, a l'haver estat atorgada per Junta de Govern Local de data 13 de desembre de 2006, la llicència municipal ambiental per a l'activitat de referencia.

Vist l'informe favorable del Cap del Servei de llicències de data 13 de desembre de 2006, fent constar que s'haurà de procedir a la liquidació de l'import corresponent a les taxes per ocupació privativa de domini públic.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia delegada d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la mercantil Canet Punt S.L. per a la construcció de dos edificis industrials a la parcel·la 20 del sector U-7, Riera d'en Misser 5/Germans Bassas 2, d'acord al projecte de l'enginyer industrial Senyor José Luis Arco Llorca, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte-tècnic municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de cent trenta-vuit mil euros (138.000,00 €); per taxes urbanístiques la quantitat de cent-i-cinc mil cent vint-i-quatre euros amb vuitanta-dos cèntims (25.124,82 €) i per drets de connexió a clavegueram trenta euros amb cinc cèntims (30,05 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de seixanta-nou mil (69.000,00 €) pel valor urbanístic en risc i la quantitat de tres mil dos-cents quaranta-dos euros amb trenta cèntims (3.242,30 €) en concepte de fiança pel residu de construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'art. 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl haurà de liquidar taxes d'ocupació de la via pública per un import de mil vuit-cents vint-i-cinc euros amb vint cèntims (1.825,20 €).

CINQUÈ.- De conformitat amb l'informe tècnic s'haurà de presentar per verificació dels serveis tècnics, el projecte executiu abans de l'inici de les obres.

5.- ADJUDICACIÓ DIRECCIÓ FACULTATIVA OBRES EDIFICI ODEON

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 25 d'octubre de 2006, va acordar incoar expedient de contractació mitjançant concurs per procediment obert per a la execució de la direcció facultativa de les obres de rehabilitació de l'edifici Odeón 1a fase 1r lot, i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que havia de regir la contractació.

Atès que en el DOGC núm. 4751 de data 31 d'octubre de 2006, s'ha publicat el corresponent edicte de convocatòria d'aquesta licitació.

Atès que la mesa de contractació, en data 23 de novembre de 2006, de conformitat amb l'informe emès per l'arquitecte municipal, Sr. Ignasi de Moner i de Castellarnau, ha acordat proposar a la Corporació l'adjudicació d'aquest contracte a l'empresa SGS Tecnos, SA.

D'acord amb el que disposen l'article 88 del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les

administracions públiques, la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i el Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel que s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia de cultura, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Adjudicar el concurs convocat per a la contractació de la direcció facultativa de les obres de rehabilitació de l'edifici Odeón 1a fase 1r lot, a la mercantil SGS Tecnos, SA, pel preu cert i global de 90.200,00 €, IVA inclòs, de conformitat amb el plec de clàusules administratives, particulars i la seva plica, en especial pel que fa a les millores ofertades que s'accepten.

SEGON.- Requerir el contractista perquè en el termini de quinze dies hàbils després de la notificació d'aquest acord acrediti que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en 3.608,00.- €, equivalent al 4% de l'import d'adjudicació, tot advertint-lo que, si no ho fa així, la contractació pot quedar resolta.

TERCER.- Disposar el retorn a tots els licitadors de la garantia provisional de 2.200.-€, equivalent al 2% del pressupost establert com a base de licitació, dipositada a la Caixa de la Corporació. Així mateix, i pel que fa a la documentació que acompanya a les proposicions, serà retornada una vegada hagin transcorregut els terminis per a la interposició de recursos.

QUART.- Citar el concessionari perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent.

CINQUÈ.- El termini d'execució del contracte serà el mateix que per a l'execució de les obres de rehabilitació de l'edifici Odeón i urbanització de la plaça Colomer 1a fase 1r lot, tot afegint-li el termini de 2 mesos a continuació de l'acta de recepció de les obres, en el qual haurà de presentar la documentació de final d'obra detallada en la clàusula 2a, punt B .10 i B.11 del plec de clàusules administratives particulars.

SISÈ.- El contractista està obligat a introduir en el projecte aquelles modificacions que vinguessin imposades per necessitats que es posessin de manifest durant l'execució de les obres, ja sigui com a conseqüència de modificacions simples, per preus contradictoris o relatives a obres accessòries o complementàries, sempre d'acord amb les instruccions de l'òrgan de contractació.

SETÈ.- El contractista no tindrà dret a la revisió dels seus honoraris, ni del preu del contracte, per causa de modificacions en el projecte que s'introduïssin en el decurs de l'execució de les obres, ni com a conseqüència de les obres complementàries, ni per modificacions simples ni per actes de preus contradictoris.

VUITÈ.- El contractista està obligat a destinar a l'execució del contracte tots aquells mitjans humans i materials ofertats a la seva plica.

NOVÈ.- El contractista realitzarà 4 visites setmanals durant l'execució de les obres.

DESÈ.- El contractista es compromet a presentar als serveis tècnics municipals un informe setmanal i un informe mensual on es valoraran tots els aspectes tècnics, de qualitat, cost de l'obra i adequació del termini d'execució.

ONZÈ.- Facultar el senyor alcalde per signar qualsevol document que sigui necessari per fer efectius els acords precedents.

6.-INCOACIÓ CONCURS PER A L'ADJUDICACIÓ PARADES PLAÇA MERCAT

L'alcalde president segons allò que es disposa a l'article 113.1.d) del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, resol deixar sobre la taula aquest punt i ajornar la seva discussió fins a la sessió següent.

7.- APROVACIÓ INICIAL PROJECTE URBANITZACIÓ PLAÇA RIERA GAVARRA 4-14.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 31 de maig de 2006 va acordar adjudicar el concurs convocat per a la contractació de la redacció del projecte i la direcció facultativa de les obres d'ordenació de la coberta de l'aparcament subterrani de la riera Gavarra, 4-14 de Canet de Mar, a l'equip Bassas Arquitectes, SL.

Atès que en data 16 de novembre de 2006, l'equip Bassas Arquitectes, SL, va fer lliurament a les oficines municipals del projecte redactat a l'efecte.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Manuel Blanco del Río, en data 13 de desembre de 2006, el contingut literal del qual és el següent:

"Es presenta la documentació corresponent al Projecte de les obres d'Ordenació de la Coberta de l'Aparcament Subterrani de la Riera Gavarra núm 4-14 de Canet de Mar .

El projecte està redactat per l'arquitecte Francesc Bassas i Alsina (Bassas Arquitectes SL) amb la col·laboració de AE5 Arquitectes SCP.

El solar sobre el que es situa l'aparcament està qualificat com a equipament docent clau B1 segons es defineix a les Normes Subsidiàries de Planejament.

La superfície d'actuació de sòl es de 5.073,00 m2 preveient-se la urbanització de la coberta de l'aparcament de la Riera Gavarra, 4-14, la qual comportarà la realització d'una plaça que funcionarà com accés al Centre d'Assistència Primària a més de respectar les necessitats de l'Escola de Teixits de Punt.

El nou CAP i l'Escola de Teixits confrontem amb la plaça en les façanes nord i est.

Essent per aquestes zones per on es produiran els accessos rodats i de manteniment. Per aquest motiu es va demanar informe de sobrecàrregues d'ús i accés de bombers a l'arquitecte Jordi Goula i Goula, redactor del projecte de l'aparcament soterrat en concessió administrativa de la Riera Gavarra. I en aquest informe es conclou que l'estructura projectada de l'aparcament aconsegueix amb el Decret 241/1994 de 26 de juliol, sobre condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis, complementària al Codi Tècnic de l'Edificació.

Revisat el projecte, es constata que s'ajusta als paràmetres urbanístics d'aplicació pel que fa a l'ocupació i ús. Inclou la documentació suficient per a definir les obres i poder-les executar tot i que abans de l'aprovació definitiva caldrà incorporar documentació complementària.

El document compta amb:

- **Memòria**
- Plànols
- Plec de Condicions
- Pressupost (amidaments i pressupost, amb quadres de preus i justificació de preus)

Així mateix, s'indica que la duració dels treballs d'execució de l'obra serà de sis mesos.

El pressupost per contracte, és de 900.000,00€ (IVA inclòs).

Abans de l'aprovació definitiva el projecte haurà de resoldre els següents punts:

Caldrà justificar que la superfície a enderrocar dels diferents punts de ventilació de l'aparcament subterrani aconsegueix amb la substitució pel mobiliari urbà amb reixes de ventilació incorporades.

S'haurà d'aportar l'emplaçament en format digital.

En conseqüència s'informa favorablement el projecte a efectes de la seva aprovació inicial."

És per tot això que de conformitat amb la proposta de la regidoria d'obres i via pública, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar inicialment el projecte d'obra ordinària consistent en la ordenació de la coberta de l'aparcament subterrani de la riera Gavarra, 4-14 de Canet de Mar, redactat per l'equip Bassas Arquitectes, SL, amb un pressupost d'execució per contracta de 900.000 €, IVA inclòs.

SEGON.- Exposar l'esmentat projecte a informació pública pel termini de 30 dies, en els termes de l'article 37 del ROAS. En el cas que en aquest termini no s'hi presentin al·legacions es considerarà aprovat definitivament.

TERCER.- Requerir a l'equip Bassas Arquitectes, SL, per tal que aporti en el termini d'un mes a comptar des de la notificació del present acord una justificació que la superfície a enderrocar dels diferents punts de ventilació de l'aparcament subterrani aconsegueix amb la substitució pel mobiliari urbà amb reixes de ventilació incorporades, així com l'emplaçament en format digital.

8.- INCOACIÓ EXPEDIENT CONTRACTACIÓ OBRES URBANITZACIÓ PLAÇA RIERA GAVARRA 4-14.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 31 de maig de 2006 va acordar adjudicar el concurs convocat per a la a la contractació de la redacció del projecte i la direcció facultativa de les obres d'ordenació de la coberta de l'aparcament subterrani de la riera Gavarra, 4-14 de Canet de Mar, a l'empresa Bassas Arquitectes, SL.

Atès que l'esmentat projecte ha estat aprovat per la Junta de Govern Local en sessió de data 13 de desembre de 2006.

Atès que ara convé procedir a la contractació de les obres d'ordenació de l'esmentada coberta.

Vist l'informe favorable de Secretaria i Intervenció, de data 12 de desembre de 2006, el qual es transcriu íntegrament a continuació:

"En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'Ajuntament de Canet de Mar (Maresme) i en Josep Barberà i Boix, interventor municipal, en compliment de l'anterior provisió de l'Alcaldia relativa a la incoació d'expedient de contractació de les obres d'ordenació de la coberta de l'aparcament subterrani ubicat a la riera Gavarra, núm. 4-14, de Canet de Mar, emeten el següent:

INFORME

Primer.- L'òrgan de contractació és l'alcalde, d'acord amb el que estableix l'article 21.1.ñ de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, modificada per la Llei 57/2003, de 16 de desembre, de mesures per a la modernització del govern local, al tractar-se d'un contracte l'import del qual no supera el 10% dels recursos ordinaris del pressupost, ni els 6.000.000 €, ni es tracta tampoc d'una contractació plurianual que superi els anteriors imports. Si bé, res impedeix que l'alcalde delegui aquesta competència en la Junta de Govern Local.

Segon.- Quant al tipus de contracte ens trobem davant d'un contracte d'obres regulat als articles 120 al 153 del Decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (TRLCAP).

Tercer.- Quant al procediment i la forma de contractació, en aquest cas es pot utilitzar el concurs, en els termes de l'article 85 del TRLCAP, des del moment que la selecció del contractista, d'acord amb la proposta de plec de clàusules administratives particulars (PCAP), no s'efectuarà exclusivament en atenció a l'oferta econòmica que presentin els licitadors. Res impedeix, tampoc, que s'utilitzi el procediment obert.

Quart.- En el concurs l'adjudicació recau sobre el licitador que en el seu conjunt presenta una oferta més avantatjosa per a l'Administració, d'acord amb els criteris establerts en el PCAP, sense atènyer-se exclusivament al preu i sens perjudici de la possibilitat de declarar-lo desert. Per això, és convenient licitar l'obra per la modalitat de concurs pel procediment obert. De conformitat amb el que estableix l'article 25 TRLCAP, en aquest cas és necessari que l'empresari hagi obtingut prèviament la corresponent classificació ja que l'import de l'obra és superior a 120.202,42 euros. Aquesta classificació serà la que ve fixada en el projecte d'obres redactat per l'equip Bassas Arquitectes, SL.

Cinquè.- El Plec de clàusules administratives particulars examinat s'adequa a la normativa vigent en matèria de contractació local.

Sisè.- Existeix consignació pressupostària suficient a la partida núm. 90.511.61204 del vigent pressupost ordinari per a l'any 2006.

Setè.- En aprovar-se simultàniament el projecte d'obra ordinària de forma inicial i la incoació de l'expedient de contractació, en aquest últim acord cal fer constar que en cas que es presentessin al·legacions al projecte d'obra i aquestes fossin acceptades per l'òrgan de contractació, l'adjudicació s'adaptarà a les modificacions que calgués introduir al projecte.

Conclusió

Han quedat degudament justificades la motivació i l'adequació a la normativa que permet la contractació per la modalitat de concurs pel procediment obert, i es pot seguir la tramitació de l'expedient de contractació i la licitació."

Vist i trobat conforme el plec de clàusules administratives particulars reguladores del concurs per a la contractació de les obres d'ordenació de la coberta de l'aparcament subterrani de la riera Gavarra, 4-14 de Canet de Mar - i tenint en compte allò que es disposa al Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, així com el Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques i la resta de disposicions legals vigents, de conformitat amb la proposta de la regidoria d'obres i via pública, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Incoar expedient de contractació, per procediment obert i mitjançant concurs, per a l'execució de les obres d'ordenació de la coberta de l'aparcament subterrani de la riera Gavarra, 4-14 de Canet de Mar i aprovar el plec de clàusules administratives particulars que haurà de regir la contractació de les obres, essent el tipus de licitació de 900.000 €, IVA inclòs.

SEGON.- Disposar la despesa de 900.000 €, amb càrrec a la partida núm. 90.511.61204 del vigent pressupost ordinari per a l'any 2006.

TERCER.- En cas que es presentessin al·legacions a l'aprovació inicial del projecte i aquestes fossin acceptades per l'òrgan de contractació, l'adjudicació s'haurà d'adaptar necessàriament a les modificacions que calgués introduir-hi.

QUART.- Facultar, tan àmpliament com en dret sigui menester, al senyor alcalde, o membre de la Corporació en qui delegui, per a la tramitació, execució i formalització del present acord.

9.- ATORGAMENT LLICÈNCIA MUNICIPAL AMBIENTAL D'INSTAL·LACIÓ NAU INDUSTRIAL CANET PUNT, S.A. AL POL·LÍGON INDUSTRIAL CAN MISSER.

En data 01.09.06, el Sr. Josep Lluís Arco Llorca, en nom i representació de la mercantil CANET PUNT, S.A., presentà davant d'aquest Ajuntament una sol·licitud amb la documentació annexa corresponent per a l'obtenció de la

llicència municipal ambiental per a la legalització de l'activitat de producció, emmagatzematge i oficines de peces tèxtils, a ubicar a la Riera d'en Misser, 5 – Germans Bassas, 2, parcel·la 20, d'aquesta població.

Tot seguit es va procedir a la tramitació oportuna de la sol·licitud, segons determinen la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'Administració ambiental i el seu Reglament general de desenvolupament aprovat per Decret 136/1999, de 18 de maig (RIIA), així com l'Ordenança reguladora de la intervenció integral de l'administració municipal en les activitats i instal·lacions (OA).

En data 9.01.06, l'arquitecte tècnic municipal, emet el certificat de compatibilitat urbanística del projecte presentat amb el planejament.

En data 15/09/06 l'expedient es va sotmetre a tràmit d'informació pública per un termini de 20, no sotmetent-se a informació veïnal, per no haver-hi veïns, sense que es presentés cap al·legació, tal i com es desprèn del certificat emès pel Secretari, en data 4.12.06.

En data 03/10/06, d'acord amb el procediment establert en les normes esmentades, es va donar trasllat de l'expedient al Consell Comarcal del Maresme perquè emetés l'informe preceptiu, en el termini d'un mes. Tanmateix es requerí el seu pronunciament previ perquè, en un termini màxim de quinze dies, es pronunciés sobre la suficiència i idoneïtat del projecte tècnic i demés documentació presentada.

En data 13.12.06, es rep l'informe preceptiu favorable, emès pel Consell Comarcal del Maresme.

En data 30/11/06, i un cop examinada la documentació presentada, l'enginyer municipal, emet informe en el que pot informar-se favorablement la sol·licitud efectuada, amb els condicionants i mesures correctores que assenyala i que es determinen més endavant.

Vist l'expedient administratiu de referència, i tenint en compte allò que disposa la normativa legal d'aplicació, de conformitat amb la proposta de la regidoria de mediambient, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir a la societat CANET PUNT, S.A. la llicència ambiental municipal (tipus B) per a l'exercici de l'activitat de producció, emmagatzematge i oficines de peces tèxtils, a ubicar a la Riera d'en Misser, 5 – Germans Bassas, 2, parcel·la 20, d'aquesta població.

SEGON.- Condicionar l'efectivitat del present permís al compliment de les següents determinacions:

Les del projecte tècnic visat en el Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya amb el número 339533 de data 04.08.06.

Les proposades per la Ponència Ambiental Comarcal, i que s'adjunten al present acord

Les que pugui proposar la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil en el seu informe.

Les proposades per l'enginyer municipal:

1. Insonorització total o parcial, segons convingui, si els sorolls transmesos a l'exterior superen en més de 3 dB el soroll de fons.

2. Es farà recollida selectiva de plàstics, paper i cartró.

3. Restarà rigorosament prohibit fer abocaments de residus i deixalles de qualsevol tipus de producte utilitzat en l'activitat a la xarxa de clavegueram.

4. S'haurà de disposar d'un pericó de recollida de mostres abans de la connexió a la claveguera.

5. L'enllumenat exterior que pugui existir en el recinte de l'activitat haurà d'acomplir amb les especificacions del Decret 82/2005 de 3 de maig pel qual es desenvolupa la Llei 6/2001 de 31 de maig, i haurà d'apagar-se diàriament, com a màxim, a les 23 hores.

Cal recordar als titulars de l'activitat que caldrà realitzar una acta de control inicial per una entitat ambiental de control, de la qual se n'haurà de facilitar còpia a aquest Ajuntament juntament amb el certificat emès pel tècnic director de l'execució del projecte en el qual s'indiqui l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència ambiental atorgada i a les condicions apuntades en el present informe.

6. Juntament amb la còpia de l'acta de control inicial que es presenti a aquest Ajuntament també caldrà presentar:

- Certificat de posta en funcionament de les instal·lacions de protecció contra incendis emès per l'empresa instal·ladora i signat per tècnic competent i/o contracte de manteniment dels medis d'extinció per empresa autoritzada.

- Còpia del registre industrial de l'activitat en el nou emplaçament o, en el seu defecte, de la sol·licitud efectuada davant del Departament d'Indústria de la Generalitat.

- Justificants de les legalitzacions de cadascuna de les instal·lacions sotmeses a reglamentacions específiques efectuades davant del Departament d'Indústria de la Generalitat o, si s'escau, davant d'una Entitat d'Inspecció i Control.

- Còpia de document acreditatiu d'estar donat d'alta davant de la Junta de Residus com a centre productor de residus.

- Còpia del contracte amb una empresa autoritzada per la Junta de Residus del Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya per a la recollida dels diversos elements residuals de caràcter especial que s'originin en l'activitat.

- Certificat de mesurament de l'aïllament acústic brut de l'activitat en la zona immediata a l'activitat, signat per tècnic competent i visat per col·legi oficial.

TERCER.- Així mateix, condicionar l'efectivitat de la present llicència a l'adopció de les mesures correctores esmentades al projecte de l'activitat, als informes tècnics municipals i a les disposicions normatives d'aplicació, en els termes següents:

a) En matèria de protecció del medi ambient, i particularment en relació als límits d'emissió, prevenció, control i garantia: Activitat amb una certa incidència ambiental.

- b) En relació a la seguretat i protecció de la salut de les persones: Sembla complimentar-se la normativa vigent.
- c) En matèria de prevenció d'incendis: Cal acomplir amb el Reglament de Seguretat contra Incendis en els establiments industrials aprovat per decret 2267/2004 de 3 de desembre, amb la norma NBE-CPI/96 en la mesura que sigui exigible d'acord amb el Reglament anterior, i amb el Decret 241/1994, de 26 de juliol, sobre els condicionants urbanístics i de protecció contra incendis en els edificis. A la documentació aportada s'aporta el càlcul de la càrrega de foc i d'altres justificacions.
- d) En matèria d'higiene, seguretat i comoditat: Segons les dades aportades en el projecte tècnic, l'activitat és susceptible d'adaptar-se a la normativa vigent sobre condicions de seguretat que han de reunir els locals de treball segons les disposicions mínimes exigides a la Llei 31/1995 de 8 de novembre i Reial Decret núm. 486/1997 de 14 d'abril.
- e) En relació a les condicions acústiques: No s'haurien d'alterar globalment les existents a la zona. Cal que es complimenti la Llei 16/2002 de 28 de juny de protecció contra la contaminació acústica.
- f) En matèria de prevenció, reducció o eliminació de les molèsties que es puguin causar al veïnat, així com les d'estalvi dels recursos naturals: D'acord amb la documentació presentada l'activitat en qüestió no hauria de generar cap alteració notable, en especial al trobar-se ubicada en una zona industrial.
- g) En relació a la bona gestió dels residus generats: Els residus haurien de ser recollits per gestors autoritzats.
- h) Quant als sistemes de control a què es sotmet l'exercici de l'activitat, per tal de garantir-ne l'adequació permanent del seu funcionament a les determinacions legals i les fixades a través de la llicència municipal: s'entén adient un control periòdic cada quatre anys comptats a partir de la data de l'atorgament de la llicència municipal, amb independència de les actuacions d'autocontrol que s'estableixin.
- i) Quant a les instal·lacions tècniques, material o maquinària que es preveu instal·lar: Semblen ajustar-se a les normatives específiques que les regulen.
- j) En relació a l'adaptació del local proposada: D'acord amb el projecte presentat i amb el certificat de compatibilitat de data 29 d'agost de 2006 existent a l'expedient administratiu, l'activitat és admesa en l'emplaçament proposat d'acord amb les vigents Normes Subsidiàries de Planejament.
- k) Compliment del Codi d'Accessibilitat de Catalunya: No és d'aplicació en aquest cas.

QUART.- En cap cas no es pot iniciar l'exercici de l'activitat fins que no s'hagi obtingut l'acta de control inicial favorable, emesa per una entitat ambiental de control, de la qual s'haurà de facilitar còpia a aquest Ajuntament. A la mateixa s'acompanyarà el certificat emès pel tècnic director de l'execució del projecte en el qual s'indiqui l'adequació de l'activitat i de les instal·lacions a la llicència ambiental atorgada i a les condicions apuntades en els acords segon i tercer.

CINQUÈ.- En cas que, prèviament a la sol·licitud de l'acta de control inicial favorable, s'hagin de fer proves per verificar el funcionament de màquines o instal·lacions, el titular haurà de comunicar-ho a l'Alcalde, amb cinc dies d'antelació, indicant-ne la durada i les mesures adoptades per garantir que aquestes proves no afectaran ni crearan risc per a l'entorn, persones i béns, sens perjudici de la possibilitat que hi assisteixin els tècnics que designi l'Ajuntament.

SISÈ.- Per tal de garantir l'adequació permanent de l'activitat a les determinacions legals i les fixades en la llicència, es sotmetrà l'activitat autoritzada a controls periòdics cada quatre anys, el primer comptat a partir de

l'atorgament de la llicència i, la resta, quatre anys després de la realització de la corresponent revisió.

El control periòdic quedarà substituït per la revisió reglamentària quan ambdós tràmits hagin de ser coincidents. En tot cas, entre la realització d'una acció de control i la següent no podran transcórrer més de vuit anys.

SETÈ.- La llicència ambiental es revisarà de forma periòdica, a instància del titular de l'activitat, cada vuit anys a comptar des de la data del seu atorgament o, en el seu cas, a comptar des de la data de la darrera revisió.

Tanmateix es podran practicar d'ofici revisions anticipades quan es doni qualsevol dels supòsits previstos a la Llei.

VUITÈ.- Sens perjudici de les accions específiques de revisió i controls establerts - inicial i periòdic- l'activitat autoritzada resta subjecta en els aspectes mediambientals a l'acció inspectora de l'Ajuntament, que es podrà dur a terme en qualsevol moment, d'acord amb les previsions contingudes en l'OA, així com a les inspeccions periòdiques que estableixi la legislació sectorial en matèria de prevenció d'incendis, accidents greus i de protecció de la salut.

NOVÈ.- Notificar la present resolució al titular de la llicència i a la resta d'interessats.

DESÈ.- Inserir la present resolució en el tauler d'edictes d'aquesta Corporació.

ONZÈ.- Un exemplar de la llicència haurà d'estar sempre fixat en un lloc adequat i visible dins el recinte on es dugui a terme l'activitat.

DOTZÈ.- Aprovar les taxes municipals per un import de 36.480,46 €.

10.- APROVACIÓ PRIMERA I ÚLTIMA CERTIFICACIÓ OBRES PAVIMENTACIÓ DIVERSOS CARRERS DE CANET.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 10 de maig de 2006, va acordar aprovar el plec de clàusules administratives particulars per a la contractació de les obres d'asfaltatge de diversos carrers de Canet de Mar així com convocar el concurs corresponent.

Atès que la Junta de Govern Local en sessió de data 5 de juliol de 2006, va acordar adjudicar el concurs convocat per a l'execució de les obres d'asfaltatge de diversos carrers de Canet de Mar, a l'empresa PAVIMENTOS BARCELONA, SA (PABASA), pel preu cert i global de 131.205 €, IVA inclòs.

Atès que en data 29 de novembre de 2006, la direcció facultativa de les obres, això és l'arquitecte tècnic municipal, Sr. Manuel Blanco Del Río, emet la certificació núm. 1 i última que constitueix la certificació final d'obra a la que es refereix l'article 147 TRLCAP, la qual puja un import de 131.205 €, IVA inclòs.

Atès que no s'ha produït cap modificació en el present contracte ja que l'import final certificat és exactament el mateix pel qual es van adjudicar les obres.

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb l'establert a l'article 146 i concordants del TRLCAP, de conformitat amb la proposta de la regidoria d'obres i via pública, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la primera certificació corresponent a les obres d'asfaltatge de diversos carrers de Canet de Mar, de data 29 de novembre de 2006 i que puja un import de 131.205 €, IVA inclòs, que es correspon amb la certificació final d'obres. amb el benentès que aquesta certificació no comporta cap modificació del contracte respecte del cost d'adjudicació.

TERCER.- Ordenar el pagament d'aquesta despesa amb càrrec a la partida núm. 90.511.61025 (RC 5502) del vigent pressupost ordinari per a l'any 2006.

QUART.- Declarar que el termini de garantia és de 2 anys i que començarà a transcórrer el dia de la formalització de l'acta de recepció de l'obra, això és el 29 de setembre de 2006, i finalitzarà, per tant, el dia 29 de setembre de 2008. Quinze dies abans de la finalització d'aquest termini la direcció facultativa haurà de redactar l'informe sobre l'estat de les obres al que es refereix l'article 147.3 del TRLCAP.

11.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 22:30 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde

Marcel·lí Pons Duat

Joaquim Mas Rius