

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE
DATA 18 D'OCTUBRE DE 2006**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari
Hora que comença: 21.30 hores
Hora que acaba: 22:25 hores
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

PRESIDEIX

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

HI ASSISTEIXEN

Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

HI SÓN CONVIDATS

Francesc Martín Casares
Marisol Pacheco Martos
Antoni Isarn Flores

EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls

ACTUA COM A SECRETARI

Marcel·lí Pons Duat, secretari de la Corporació

ORDRE DEL DIA

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió de data 4 d'octubre de 2006 i de l'acta de la sessió de data 11 d'octubre de 2006.
- 2) Aprovació retenció de crèdits.
- 3) Aprovació relació de despeses.
- 4) Atorgament llicències d'obres
- 5) Incoació expedient de contractació direcció facultativa obres edifici ODEON

- 6) Aprovació modificació i pròrroga contracte neteja dependències municipals.
- 7) Precs i preguntes

DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vistes i trobades conformes les actes de la sessió de la Junta de Govern Local dels dies 4 i 11 d'octubre de 2006 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

2.- APROVACIÓ RETENCIÓ DE CRÈDITS

L'alcalde president segons allò que es disposa a l'article 113.1.d) del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, resol retirar aquest punt de l'ordre del dia.

3.- APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 18 d'octubre de 2006, per import de 77.668,42 EUR, corresponent a la relació de factures núm. F/2006/34 de la mateixa data .

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2006, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 30 de març de 2006.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar la relació de despeses de data 18 d'octubre de 2006, per import 77.668,42 EUR. corresponent a la relació de factures núm F/2006/34 de la mateixa data.

SEGON.- Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2006.

4.- ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES

4.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA SENYORA MABR PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AL CARRER SANT FELIU NÚMERO xx.

Vista la instància presentada per la senyora MABR, en nom i representació d'ella mateixa, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la reforma i ampliació habitatge unifamiliar al carrer Sant Feliu número xx.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 10 d'octubre de 2006, el contingut del qual és:

“Revisada la documentació presentada juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que es tracta del Projecte Bàsic i Executiu per a la sol·licitud de llicència d'obres majors que descriuen la reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar situat al C/ Sant Feliu, 15 en dues parcel·les independents de forma que, d'acord amb el que s'indica al projecte tècnic:

Consultat el Text Refós de les Normes Subsidiàries de planejament vigent es constata que la finca que es vol parcel·lar es troba en sòl urbà i té el seu aprofitament limitat pels paràmetres de la zona 1 “carrers de cases alineades”, sub zona 1a “carrers tradicionals”. La proposta presenta s'ajusta als paràmetres marcats per a aquesta zona, per tant, s'informa favorablement a la sol·licitud de llicència d'obres majors de reforma i ampliació.

D'altra banda i de conformitat amb l'art. 6.6.b), per remissió a l'art. 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic.

Per tant i en referència a l'Annex. Ocupació de la via pública amb elements auxiliars de les obres punt 2.2.e, de l'Ordenança, es comptabilitza:

Estacionament reservat per a càrrega i descàrrega:	
90 dies x 0,52€/dia=	46,80 €
Vol a la via pública amb protecció aèria o bastida:	
90 dies x 0,52€/dia=	46,80 €
TOTAL=	93,60 €

Es el que s'informa als efectes oportuns”.

Vist l'informe favorable del Cap del Servei de Llicències de data 17 d'octubre de 2006, condicionada a la liquidació de l'import corresponent a la taxes per ocupació privativa de domini públic.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la senyora MABR, en nom i representació d'ella mateixa, per a la reforma i ampliació habitatge unifamiliar al carrer Sant Feliu número xx, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte-tècnic municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de cinc-cents vuit euros amb noranta cèntims (508,90 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de setanta-nou euros amb vuitanta cèntims (79,80 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de dos-cents cinquanta-quatre euros amb quaranta-cinc cèntims (254,45 €) en concepte de garantia pels valors urbanístics en risc i la quantitat de quatre-cents setanta-nou euros amb vuitanta-quatre cèntims (479,84 €) en concepte de fiança pel residu de construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'art. 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl haurà de liquidar taxes d'ocupació de la via pública per un import de noranta-tres euros amb seixant cèntims (93,60 €).

4.2.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA MERCANTIL CONSTRUCCIONES HIGUERO AMF, S.L. PER A L'ENDERROC DE L'EDIFICI UBICAT A LA RIERA SANT DOMENEC NÚMERO 16.

Vista la instància presentada pel senyor Francisco Gutiérrez Higuero, en nom i representació de la mercantil Construcciones Higuero AMF S.L., amb la qual sol·licita llicència d'obres per a l'enderroc de l'edifici ubicat a la riera Sant Domènec número 16.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 15 de setembre de 2006, el contingut del qual és:

“Revisat el projecte presentat juntament amb la sol·licitud de referència es comprova que les obres que es volen realitzar consisteixen en fer l'enderroc de l'edifici situat a la Riera Sant Domènec, 16.

Les obres proposades s'ajusten a les previsions de les Normes Subsidiàries, ara bé, per tal de completar l'expedient, manca presentar la següent documentació:

- Document acreditatiu de que el peticionari assumeix l'obligació de que les obres s'executaran per una empresa constructora competent, i que al davant d'aquestes, a més de la direcció facultativa, hi haurà un tècnic titulat que assumeixi expressament la funció de tenir cura de la correcta execució dels treballs, d'acord amb els documents presentats i amb les ordres de la direcció facultativa.

Per altra banda, recordar, que caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal abans de l'inici de les obres per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques amb el nom del carrer i/o instal·lació d'enllumenat públic)".

Atès que en data 3 d'octubre d'enguany, el senyor Francisco Gutierrez Sierra en nom i representació de la societat Construcciones Higuero AMF S.L. presenta el document demanat per la tècnica municipal.

Vist el nou informe emès en data 6 d'octubre de 2006 manifestant:

"Revisada la documentació presentada s'infoma FAVORABLEMENT sobre la concessió de llicència d'obres per a l'enderroc de l'edifici situat a la Riera Sant Domènec, nº 16 de Canet de Mar, CONDICIONADA al pagament de les taxes de permís d'ocupació pública, de conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'article 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, del qual s'adjunta còpia.

D'altra banda recordar:

- Pel que fa al paviment de la Riera Sant Domènec, caldrà respectar els criteris que a continuació es detallen, i que limiten el trànsit de vehicles per la Riera d'acord amb l'informe emès pel tècnic director de les obres d'urbanització. En el cas que no fos possible, s'haurà de preveure itineraris alternatius, d'acord amb les indicacions de la policia local.

PRESCRIPCIONS PER AL TRANSIT RODAT QUE POT CIRCULAR PELS NOUS PAVIMENTS DE LA RIERA SANT DOMÈNEC I RIERA BUSCARONS:

1. Paviment continu asfàltic: Riera Buscarons

Sense restriccions de tonatge. Velocitat màxima 30 Km/h

2. Paviment de llamborda de pedra de Sant Vicenç: Plaça de la Llenya i càrrega i descàrrega

El paviment admet vehicles pesats d'un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.

3. Paviment de llosa de pedra: voreres i Riera Sant Domènec

El paviment admet vehicles lleugers de menys de 5 T. Eventualment s'admet el pas, no l'estacionament, de vehicles pesats fins a un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.

Per altra banda, recordar, que caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal abans de l'inici de les obres per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques amb el nom del carrer i/o instal·lació d'enllumenat públic)".

Vist l'informe favorable del Cap del Servei de Llicències de data 17 d'octubre de 2006, condicionada a la liquidació de l'import corresponent a la taxes per ocupació privativa de domini públic.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la mercantil Construcciones Higuero AMF, S.L. per a l'enderroc edifici ubicat a la Riera Sant Domènec número 16, d'acord al projecte de l'arquitecte David Puig i Bermejo, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecta-tècnic municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de dos-cents seixanta euros (260,00 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de cent setze euros amb trenta cèntims (116,30 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de cent trenta euros (130,00 €) en concepte de garantia pels valors urbanístics en risc i la quantitat de mil euros amb vuitanta-dos cèntims (1.000,82 €) en concepte de fiança pel residu de construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'art. 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl haurà de liquidar taxes d'ocupació de la via pública per un import de cent vint-i-quatre euros amb vuitanta cèntims (124,80 €).

CINQUÈ.- Cal tenir present les següents consideracions:

- Pel que fa al paviment de la Riera Sant Domènec, caldrà respectar els criteris que a continuació es detallen, i que limiten el trànsit de vehicles per la Riera d'acord amb l'informe emès pel tècnic director de les obres d'urbanització. En el cas que no fos

possible, s'haurà de preveure itineraris alternatius, d'acord amb les indicacions de la policia local.

PRESCRIPCIONS PER AL TRANSIT RODAT QUE POT CIRCULAR PELS NOUS PAVIMENTS DE LA RIERA SANT DOMÈNEC I RIERA BUSCARONS:

Paviment continu asfàltic: Riera Buscarons

Sense restriccions de tonatge. Velocitat màxima 30 Km/h

Paviment de llamborda de pedra de Sant Vicenç: Plaça de la Llenya i càrrega i descàrrega

El paviment admet vehicles pesats d'un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.

Paviment de llosa de pedra: voreres i Riera Sant Domènec

El paviment admet vehicles lleugers de menys de 5 T. Eventualment s'admet el pas, no l'estacionament, de vehicles pesats fins a un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.

Per altra banda, recordar, que caldrà posar-se en contacte amb el cap de la brigada municipal abans de l'inici de les obres per tal de procedir a la retirada dels elements de senyalització i instal·lacions públiques de la façana de l'immoble que es vol enderrocar (senyals de trànsit, plaques amb el nom del carrer i/o instal·lació d'enllumenat públic)".

4.3.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA MERCANTIL CLEPROIMCA S.L. PER A LA REFORMA I ADDICIÓ HABITATGE ENTRE MITGERES AL CARRER ABELL NÚMERO 24.

Vista la instància presentada per la mercantil Cleproimca S.L., en nom i representació d'ella mateixa, amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la reforma i addició habitatge entre mitgeres al carrer Abell número 24.

Vist l'informe de l'arquitecta tècnica municipal de data 29 de setembre de 2006, el contingut del qual és:

"Havent examinat el projecte de referència i consultat les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, que li son d'aplicació i per tal de poder informar favorablement la sol·licitud de llicència d'obres, s'haurà d'incloure documentació complementària modificant els punts següents:

- L'alçada reguladora obligatòria queda definida en PB+1PI en 8,00 m (art.28 NNSS).
- Les regles de composició de façana es regulen segons el quadre adjunt.

Composició de façana:

Normes Subsidiàries		Projecte	
Disposició de les obertures			
	H	8,00 m	7,85 m
f =	alçada del forjat de planta baixa	0.55H<f<0.6 0H	4,40 m < f < 4,80 m
a=	amplada porta	1.20<a<2.20	2.00 m
hp =	alçada porta	Hp>2.50	2.810 m
a'=	amplada	0.80<a'<1.4	PB: 1.00

finestra/balconera	0		PP: 1.00 m finestra 1 1.60 m finestra 2
A= Amplada de parcel·la		5.78 m	
D= Distància de l'eix principal al partió més proper	0.25A<D<0.30A	1.44<D<1.73	1,60 m
d= Distància horitzontal entre forats o a mitgera	d>50 cm.		d>50cm

Finalment recordar que, tal com especifica la normativa, al desenvolupar el projecte executiu caldrà tenir en compte els punts següents:

- La façana principal haurà d'anar pintada amb colors terrossos clars o pintats posteriorment de color blanc, per integrar-se al conjunt.
- La recollida d'aigües es farà a l'interior de la cornisa; en cas de col·locar canaló exterior aquest serà de secció semicircular i de material ceràmic, o de qualsevol altre material que haurà d'anar pintat del mateix color que el parament de façana.
- S'haurà de presentar Projecte Executiu abans de l'inici de les obres per la posterior revisió per part dels Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Canet.

En conseqüència s'informa **desfavorablement** la petició mentre no s'aportin les modificacions proposades."

Atès que la senyora Carolina Patschg en nom i representació de la mercantil Cleproimca S.L. aportant escriptures d'una plaça d'aparcament per la seva vinculació amb l'habitatge de nova creació.

Atès que posteriorment en data 10 d'octubre de 2006 aporten les modificacions demanades pel tècnic municipal.

Vist el nou informe emès pel tècnic municipal de 10 d'octubre d'enguany el contingut del qual és:

"Vista la documentació aportada pel tècnic redactor i a la vista de que aquestes compleixen de forma genèrica la normativa d'aplicació, tot i entenenent que aquesta documentació complementària comportarà afegir-hi aquestes modificacions amb la substitució o inserció del plànols pels seus homònims, segons la següent relació:

- Plànol (modificat): 3, 5

En conseqüència s'informa favorablement la sol·licitud de llicència d'obres.

De conformitat amb l'art. 6.6.b), per remissió a l'art. 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl, de 26 de gener del 2005, totes les sol·licituds de llicència d'obres majors i menors han de contenir una sol·licitud d'ocupació privativa de domini públic.

Per tant i en referència a l'Annex. Ocupació de la via pública amb elements auxiliars de les obres punt 2.2.e, de l'Ordenança, es comptabilitza:

Estacionament reservat per a càrrega i descàrrega:
90 dies x 0,52€/dia= 46,80 €

Vol a la via pública amb protecció aèria o bastida:
90 dies x 0,52€/dia= 46,80 €
TOTAL= 93,60 €

Es el que s'informa als efectes oportuns.
Abans de l'inici de les obres caldrà la presentació del projecte executiu per a l'aprovació dels serveis tècnics, el qual incorporarà la modificació dels plànols 3 i 5."

Vist l'informe favorable del Cap del Servei de Llicències de data 17 d'octubre de 2006, condicionada a la liquidació de l'import corresponent a la taxes per ocupació privativa de domini públic.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Concedir llicència d'obres a la mercantil Cleproimca S.L. per a la reforma i addició d'un habitatge entre mitgeres al carrer Abell número 24, d'acord al projecte de l'arquitecte Francesc Bassas Alsina, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecta-tècnic municipal.

SEGON.- Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de mil tres-cents vint-i-nou euros amb quaranta-dos cèntims (1.329,42 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de tres-cents setanta-set euros amb vint-i-quatre cèntims (377,24 €).

TERCER.- S'haurà de dipositar prèviament l'import de sis-cents seixanta-quatre euros amb setanta-un cèntims (664,71 €) en concepte de garantia pels valors urbanístics en risc i la quantitat de cent trenta-sis euros amb cinquanta-vuit cèntims (136,58 €) en concepte de fiança pel residu de construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

QUART.- De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'art. 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl haurà de liquidar taxes d'ocupació de la via pública per un import de noranta-tres euros amb seixanta cèntims (93,60 €).

CINQUÈ.- De conformitat amb l'informe tècnic, la llicència d'obres resta condicionada a que abans de l'inici de les obres caldrà la presentació del projecte executiu per a l'aprovació dels serveis tècnics, el qual incorporarà la modificació del plànol 3 i 5.

5.- INCOACIÓ EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ DIRECCIÓ FACULTATIVA OBRES EDIFICI ODEON

L'alcalde president segons allò que es disposa a l'article 113.1.d) del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, resol deixar sobre la taula aquest punt i ajornar la seva discussió fins a la sessió següent.

6.- APROVACIÓ MODIFICACIÓ I PRÒRROGA CONTRACTE NETEJA DEPENDÈNCIES MUNICIPALS

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 29 de setembre de 2004, va acordar adjudicar el concurs convocat per a la prestació del servei de neteja de les dependències municipals, a l'empresa Clece, SA, pel preu de 368.493,42 €, amb subjecció al plec de clàusules econòmiques i administratives.

Atès que en data 1 d'octubre de 2004 es va formalitzar el contracte amb l'empresa Clece, SA, per un termini de 2 anys a comptar des d'aquella data, amb la possibilitat que es prorrogui fins a 2 anys més, de mutu acord, en els termes de l'article 198 del TRLCAP.

Atès que la Junta de Govern Local, en sessió de data 20 d'abril de 2005, va acordar aprovar la modificació del contracte per la prestació del servei de neteja de les dependències municipals, en el sentit d'incloure la neteja de dues aules més al col·legi Ceip Misericòrdia, les quals encara no estaven en funcionament en el moment en que es va formalitzar el contracte, i l'oficina ubicada al carrer de la Font, núm. 8, on en l'actualitat s'està duent a terme la campanya de sensibilització envers la recollida selectiva de residus, consistent l'esmentada modificació en els increments següents:

- 8.253,19 €, des de l'1 de febrer al 31 de desembre de 2005, per les dues aules de l'escola Misericòrdia.
- 2.701,08 €, des de l'1 d'abril al 31 de desembre de 2005, per l'oficina de medi ambient.

Vistos els escrits presentats per l'empresa Clece, SA, pel que proposen uns preus per a l'augment del temps de neteja en 10 hores setmanals (2 hores

diàries de dilluns a divendres) a l'escola Misericòrdia i 20 hores setmanals (4 hores diàries de dilluns a divendres) a l'escola bressol municipal.

Vist l'informe emès per l'enginyer municipal, Sr. Vicenç Puig, en data 18 d'octubre de 2006, el contingut literal dels quals és el següent:

“FETS:

L'Empresa CLECE, S.A. presenta en data de referència, una proposta d'honoraris corresponent a l'AMPLIACIÓ DE DUES HORES en horari diürn i de dilluns a divendres, al CEIP Misericòrdia, motivat per incorporació d'àrees noves al servei de neteja .

Atès que l'empresa CLECE ha presentat un preu alçat per hora, de 12.86 €, de netejadora per aquesta tasca

Atès que la quantitat resultat es de; 626,54 €IVA inclòs

S'INFORMA

Favorablement, el pressupost de referència vista la necessitat de l'ampliació de neteja.”

Vist l'informe emès pel secretari de la Corporació i l'interventor municipal en relació a la proposta de modificació del contracte, en data 18 d'abril, el contingut literal del qual és el següent:

“En Marcel·lí Pons i Duat, secretari de l'ajuntament de Canet de Mar (Maresme) i en Josep Barberà i Boix, interventor municipal, en relació amb la proposta modificació del contracte de prestació del servei de neteja de les dependències municipals, en compliment d'allò establert a l'article 275.1 de la refosa 2003 de la LMC, emet el següent

Informe

Primer.- El present informe de secretaria és preceptiu, en els termes de l'article 275.1.a) del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2203, de 28 d'abril.

Segon.- Les potestats d'interpretació, resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment i de modificació dels contractes administratius, vénen configurades com a prerrogatives de l'Administració que tan sols operen per raó d'interès públic (article 59 TRLCAP), i sempre que es tracti de necessitats noves o causes imprevistes, que hauran de quedar degudament justificades a l'expedient. La modificació s'ha de formalitzar com el contracte (art. 54 LCAP) i exigirà dictamen de la Comissió Jurídica Assessora si la seva quantia supera el 20% del preu primitiu i aquest és igual o superior als 1.000.000.000' - pta. (6.010.121'04 €). Els límits que tot seguit veurem no són límits a la modificació, sinó límits a l'exigència de perpetuació del vincle contractual; els límits a la modificació cal cercar-los únicament en la interdicció de què la mateixa ocultí un contracte nou, amb el concurrent frau de licitadors; es tracta d'un concepte jurídic indeterminat la concreció del qual requerirà, en primer lloc, l'anàlisi de l'objecte del contracte inicial i del modificat. En tots els casos cal atorgar audiència al contractista, i si aquest formula oposició, serà preceptiu l'informe de la Comissió Jurídica Assessora, excepte respecte de la modificació, que l'informe no és preceptiu, a la vista de la quantia del contracte i de la seva modificació.

Tercer.- Cal, en primer lloc, distingir entre les modificacions simples o quantitatives, i les modificacions qualitatives o per preus contradictoris (art. 212 LCAP). Les primeres són les que produeixen un augment, reducció o supressió d'equipaments a mantenir, o la

substitució d'uns equipaments per altres, sempre que aquests siguin compresos en el contracte. La reducció, pel demés, no dóna dret a reclamar cap indemnització; l'augment, en canvi -així com la resta de les vicissituds enunciades- es valora pels preus unitaris del contracte

Quart.- Tant en el contracte d'obres (art. 146 LCAP) com en el de subministraments (art. 192.c) com en el de consultoria i assistència (art. 214.c) la modificació és obligatòria pel contractista si comporta un augment, reducció o supressió fins el 20 per 100 del seu import, exclòs l'IVA i no representa una alteració substancial de l'objecte inicial. Quan aquestes eventualitats superin el 20 per 100 o representin una alteració substancial de l'objecte, esdevé causa de resolució contractual (arts. 149.e); 192.c); 214.c) LCAP. No és, tanmateix, una resolució automàtica: l'article 161 del RGCE estableix ja pel contracte d'obres que la resolució era potestativa per qualsevol d'ambdues parts. Ara, aquesta interpretació ve confirmada a l'article 112.2 LCAP per a tot tipus de contracte, amb el benentès que si qui resol és l'Administració causant de la modificació, aquella equivaldrà al desistiment i portarà implícita la indemnització al contractista del benefici industrial deixat de percebre o lucre cessant, això és, el 6 per 100 del preu de les obres i subministraments (arts. 151.4 i 193.3 LCAP); el 10 per 100 del preu dels estudis i projectes deixats de realitzar (art. 215.3) i els beneficis futurs deixats de percebre (art. 169.4 LCAP).

Cinquè.- En el present cas, la modificació representa un augment del preu d'un 11,40 %, no és per tant, causa de resolució del contracte conforme disposa l'article 214.c) TRLCAP.

Sisè.- Segons disposa l'article 102 del RGLCAP, l'aprovació de la modificació per part de l'òrgan de contractació requerirà la prèvia audiència del contractista, així com la fiscalització de la despesa corresponent.

Setè.- Per últim, cal assenyalar que serà necessari procedir a reajustament de la garantia definitiva dipositada per l'adjudicatari per tal que guardi la deguda proporció amb el preu del contracte resultant de la modificació, de conformitat amb el que disposa l'article 42 TRLCAP.

Atès, per altra banda que l'1 d'octubre de 2006 finalitzava el termini del contracte de neteja de les dependències municipals el qual es formalitzà en data 1 d'octubre de 2004 i que, segons la seva clàusula tercera és prorrogable per 2 anys més.

Vist l'escrit presentat en data 27 de setembre d'enguany per l'empresa Clece, SA, pel que manifesta la seva voluntat de prorrogar el contracte per dos anys més.

Atès que la clàusula segona del contracte formalitzat en data 1 d'octubre de 2004, admet la revisió de preus indicant que aquests s'actualitzaran anualment adequant el preu del contracte a l'índex nacional de preus al consum publicats per l'Institut Nacional d'Estadística.

Vist l'informe favorable emès per l'enginyer municipal així com el conforme d'Intervenció.

Atès que existeix consignació pressupostària suficient en el vigent pressupost ordinari per a l'any 2006.

Vist l'expedient administratiu de referència i de conformitat amb l'establert a l'article 198.1, 212 i concordants del Reial decret legislatiu 2/2000, de 16 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, així com 102 i concordants del Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia de joventut, s'acorda per unanimitat:

PRIMER.- Aprovar amb efectes 12 de setembre de 2006, la modificació del contracte per la prestació del servei de neteja de les dependències municipals, en el sentit d'augmentar en 20 hores setmanals el nombre d'hores de neteja de l'escola bressol municipal i en 10 hores setmanals el nombre d'hores de neteja del col·legi Ceip Misericòrdia, suposant tot això un augment global de 23.271,36 €, IVA inclòs, l'any (15.752,88 € per la neteja de l'escola bressol i 7.518,48 € per la neteja del col·legi Misericòrdia). Així doncs, després d'aquestes modificacions el preu del contracte queda per un import de 227.406,47 € IVA inclòs, l'any.

SEGON.- Prorrogar el contracte per a la prestació del servei de neteja de les dependències municipals, el qual es va formalitzar amb l'empresa Clece, SA, en data 1 d'octubre de 2004 i que va caducar el 30 de setembre de 2006, per un període de 2 anys, la vigència del qual finalitzarà doncs el 30 de setembre 2008.

TERCER.- Aprovar la revisió de preus del contracte de prestació del servei de neteja de les dependències municipals amb un increment del 2,9%, amb efectes des de l'1 d'octubre de 2006, per donar compliment a la clàusula segona del contracte subscrit amb l'Ajuntament de Canet de Mar en data 1 d'octubre de 2004 amb l'empresa Clece, SA. Així doncs, el preu del servei l'any és de 234.001,25 €, IVA inclòs, des de l'1 d'octubre de 2006 fins al 30 de setembre de 2007.

QUART.- Requerir l'adjudicatari perquè en el termini de quinze dies hàbils després de la notificació d'aquest acord acreditati que ha constituït la garantia definitiva, xifrada en 930,85 €, equivalent al 4% de l'import de modificació del preu del contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 42 del TRLCAP.

CINQUÈ.- Citar l'adjudicatari perquè el dia i l'hora que se li indicarà concorri a formalitzar el contracte administratiu corresponent.

SISÈ.- Disposar que el pagament d'aquest contracte es faci amb càrrec a les partides núm. 20-121-22711, 50-422-22700, 40-451-21203, 40-451-21204, 40-451-21202, 30-22-21200, 80-412-21200, 60-622-21200, 70-452-21200, 50-422-21201 10-121-21200 del vigent pressupost ordinari per a l'any 2006.

SETÈ.- Pel que fa a la pròrroga, el present contracte es seguirà regint per totes i cadascuna de les clàusules fixades en el contracte formalitzat en data 1 d'octubre de 2004 i modificat en data 20 d'abril de 2005 i 18 d'octubre de 2006,

excepció feta del preu, el qual queda incrementat amb l'índex general nacional de preus consum publicats per l'Institut Nacional d'Estadística, per a l'any 2006.

VUITÈ.- Facultar l'alcalde per signar quant documents siguin necessaris per a l'execució dels presents acords.

7.- PRECS I PREGUNTES

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 22.25 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde

Marcel.lí Pons Duat

Joaquim Mas Rius