

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE  
DATA 4 D'OCTUBRE DE 2006**

Avís: aquesta acta ha estat retocada i se li han tret totes les dades de caràcter personal que contenen, per tal de donar compliment a la legislació de protecció de dades

Caràcter: ordinari  
Hora que comença: 20.30 hores  
Hora que acaba: 21:10 hores  
Lloc: Despatx de l'Alcaldia

**PRESIDEIX**

Joaquim Mas Rius, alcalde de la corporació

**HI ASSISTEIXEN**

Segon tinent d'alcalde: Òscar Figuerola Bernal  
Tercera tinenta d'alcalde: Sílvia Tamayo Mata  
Quarta tinenta d'alcalde: Caterina Forcano Isern  
Cinquè tinent d'alcalde: Rafel Dulsat Ortiz

**HI SÓN CONVIDATS**

Francesc Martín Casares  
Marisol Pacheco Martos  
Antoni Isarn Flores

**EXCUSEN LA SEVA ASSISTÈNCIA**

Primera tinenta d'alcalde: Ibis Puig Valls

**ACTUA COM A SECRETARI**

Marcel·lí Pons Duat, secretari de la Corporació

**ORDRE DEL DIA**

- 1) Lectura i aprovació, si s'escau, de l'acta de la sessió anterior.
- 2) Aprovació retenció de crèdits.
- 3) Aprovació relació de despeses.
- 4) Atorgament llicències d'obres majors.
- 5) Aprovació inicial projecte de reparcel.lació Unitat d'Actuació UA-5
- 6) Acceptació ajut de la Diputació de Barcelona per a la realització d'activitats i serveis de la Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat any 2006.

## 7) Precs i preguntes

## DESENVOLUPAMENT DE LA SESSIÓ

### 1.- EXAMEN I APROVACIÓ, SI S'ESCAU, DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR

Vista i trobada conforme l'acta de la sessió de la Junta de Govern Local del dia 27 de setembre de 2006 i de conformitat amb allò que es disposa a l'article 110 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei 8/1987, de 15 d'abril, municipal i de règim local de Catalunya, i l'article 109 del ROF, s'acorda per unanimitat la seva aprovació.

### 2.- APROVACIÓ RETENCIÓ DE CRÈDITS

L'alcalde president segons allò que es disposa a l'article 113.1.d) del Reial decret 2.568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, resol retirar aquest punt de l'ordre del dia.

### 3. APROVACIÓ RELACIÓ DE DESPESES

Vista la relació de despeses de data 4 d'octubre de 2006, per import de 61.784,77 EUR, corresponent a la relació de factures núm. 33/06 de data 4-10-2006.

Atès que totes aquestes despeses tenen consignació suficient a nivell de vinculació econòmica per autoritzar aquests pagaments, a les diferents partides que s'han d'aplicar del vigent pressupost ordinari i únic per l'exercici de 2006, que fou aprovat pel Ple de l'Ajuntament en sessió 30 de març de 2006.

Vist allò que es disposa en els articles 214 i concordants de la Llei RDL 02/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb la proposta de l'alcaldia, s'aprova per unanimitat:

**PRIMER.-** Aprovar la relació de despeses de data 4 d'octubre de 2006, per import 61.784,77 EUR. corresponent a la relació de factures núm. 33/06 de data 4-10-06.

**SEGON.-** Aplicar les anteriors despeses a les partides pressupostàries corresponent del pressupost de la corporació municipal de l'any 2006.

#### **4. ATORGAMENT LLICÈNCIES D'OBRES MAJORS**

##### **4.1.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES A LA MERCANTIL J.M.V.CONSTRU, SL. PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI PLURIFAMILIAR DE SET VIVENDES I SET PLACES APARCAMENT AL SOLAR UBICAT AL CARRER BALMES NÚMERO 11.**

Vista la instància presentada per la senyora Mònica Vendrell Fernàndez, en nom i representació de la mercantil J.M.V. CONSTRU S.L., amb la qual sol·licita llicència d'obres per a la construcció edifici plurifamiliar entre mitgeres de set vivendes i set places d'aparcament al solar ubicat al carrer Balmes número 11.

Vist l'informe emès per a l'arquitecta de data 12 de juny de 2006, el contingut del qual és:

"Es constata que la finca de referència es troba en zona d'afectació de la carretera NII. Per tant, d'acord amb el procediment establert per aquest Ajuntament, abans d'emetre la llicència corresponent, caldrà remetre la sol·licitud a la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya per a que s'elabori l'informe corresponent.

Nogensmenys, examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, pel qual es sol·licita llicència d'obres majors, caldrà presentar les modificacions corresponents que incorporin els punts següents:

- La separació del cossos i elements sortints de les alineacions, se separaran de l'eix de la propietat veïna tant com volin i com a mínim 0,60 m. (art. 21.8 NNSS).
- S'haurà de justificar la ventilació mecànica de les cambres higièniques (Annex 1 punt 1.5 Decret 259/2003).
- En el cas de cobertes inclinades, aquestes construccions tindran un màxim de dues façanes sempre paral·leles a la façana de l'edificació.

Per altra banda, recordar que:

- L'evacuació separativa d'aigües pluvials es farà directament a carrer per sota vorera amb una platina metàl·lica de protecció de bordó.
- S'haurà d'aportar Projecte Executiu i Projecte de Telecomunicacions abans de l'inici de les obres, per a la seva posterior revisió i aprovació per part del Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Canet de Mar.
- S'haurà d'aportar en format digital l'emplaçament de la finca.

En conseqüència s'informa desfavorablement la sol·licitud de llicències d'obres, mentre no s'aporti les rectificacions i documentació requerides."

Atès que en data 21 de juny de 2006 s'ha rebut en aquest Ajuntament l'informe favorable de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya per a la construcció de l'edifici.

Vist la nova documentació presentada en data 20 i 28 de juliol d'enguany, aportant la documentació demanada pel tècnic municipal.

Vist el nou informe emès per l'arquitecte tècnic de data 9 d'agost de 2006, el contingut del qual és:

“Examinat el Projecte Bàsic de referència pel qual es sol·licita llicència d'obres majors. I a la vista de les modificacions proposades pel tècnic redactor, aquest compleix de forma genèrica la normativa d'aplicació. Tot i entenent que aquesta documentació complementària comportarà afegir-hi aquestes modificacions amb la substitució o inserció dels plànols pels seus homònims, segons la següent relació:

- Plànols (modificats): P2; A1; P3 i S1

En conseqüència s'informa favorablement la petició d'obres majors, condicionada a que abans de l'inici de les obres s'aporti Projecte Executiu el qual haurà d'incorporar els plànols modificats en el Projecte Bàsic.”

Atès que mitjançant decret d'alcaldia 809/2006 de data 18 de setembre, ha estat atorgat el permís d'instal·lació municipal preceptiu i previ a la concessió de la llicència d'obres.

Vist l'informe favorable del Cap del Servei de llicències de data 27 de setembre de 2006.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres a la mercantil J.M.V. Constru S.L., en nom i representació d'ella mateixa, per a la construcció d'un edifici plurifamiliar entre mitgeres de set vivendes i set places d'aparcament al número 11 del carrer Balmes, d'acord al projecte de l'arquitecte Lluís Roig Clemente, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte-tècnic municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de deu mil cinc-cents vint-i-vuit euros amb cinquanta-nou cèntims (10.528,59 €); per taxes urbanístiques la quantitat de mil nou-cents noranta euros amb quaranta-set cèntims (959,69 €) i per drets de connexió a clavegueram l'import de dos-cents deu euros amb catorze cèntims (210,14 €).

**TERCER.-** S'haurà de dipositar prèviament l'import de cinc mil dos-cents seixanta-quatre euros amb trenta cèntims (5.264,30 €) en concepte de garantia pels valors urbanístics en risc i la quantitat de mil dos-cents quaranta-nou euros amb quaranta-vuit cèntims (1.249,48 €) en concepte de fiança pels residus de construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

**QUART.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'art. 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl haurà de liquidar taxes d'ocupació de la via pública per un import de set-cents vuitanta-euros (780,00 €), prèviament a l'entrega de la llicència d'obres.

**CINQUÉ.-** De conformitat amb l'informe tècnic la llicència d'obres resta condicionada a que abans de l'inici de les obres s'aporti projecte executiu el qual haurà d'incorporar els plànols modificats en el projecte bàsic.

#### **4.2.- ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES AL SENYOR MMB PER A LA CONSTRUCCIÓ EDIFICI DE DOS HABITATGES I LOCAL COMERCIAL A LA RIERA BUSCARONS NÚMERO xx.**

Vista la instància presentada pel senyor MMB, en nom i representació d'ell mateix, amb la qual sol.licita llicència d'obres per a la construcció edifici de dos habitatges i local comercial al solar ubicat a la Riera Buscarons número xx.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 1 de setembre de 2006, el contingut del qual és:

"Examinat el projecte de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, es constata que per tal d'informar favorablement la sol.licitud de llicència d'obres de referència, s'haurà d'incloure documentació complementària modificant els punts següents:

1. Full d'assumeix degudament diligenciat pel col·legi professional d'arquitecte tècnic o aparellador.
2. En aplicació de l'art. 21.8.c de les NNSS els cossos i elements sortints de les alineacions se separaran de l'eix de la propietat veïna tant com volin.
3. En aplicació de l'art. 21.8.j de les NNSS l'alçada mínima lliure des de la rasant del carrer, serà de 3,30 m.

En conseqüència s'informa desfavorablement la sol.licitud de llicència d'obres mentre no s'aportin les rectificacions i documentació requerides.

Per altra banda, recordar que s'haurà d'aportar en format digital l'emplaçament de la finca.

Atès que en data 12 de setembre d'enguany, l'arquitecte David Sainz Viladecans presenta la documentació complementària demanada pel tècnic municipal.

“Vista la documentació aportada pel tècnic redactor i a la vista de que aquestes compleixen de forma genèrica la normativa d'aplicació. Tot i entenent que aquesta documentació complementària comportarà afegir-hi aquestes modificacions amb la substitució o inserció dels plànols pels seus homònims, segons la següent relació:

- Plànol (modificat): 2

S'aporta de full d'assumeix diligenciat per Arquitecte Tècnic i emplaçament digital de la finca i l'aportació de document públic de concessió d'aparcament.

En conseqüència s'informa favorablement la petició d'obres majors.

1. Pel que fa al paviment de la Riera Buscarons, caldrà respectar els criteris que a continuació es detallen, i que limiten el trànsit de vehicles per la Riera d'acord amb l'informe emès pel tècnic director de les obres d'urbanització de la Riera Buscarons. En el cas que no fos possible, s'haurà de preveure itineraris alternatius, d'acord amb les indicacions de la policia local

**PRESCRIPCIONS PER AL TRANSIT RODAT QUE POT CIRCULAR PELS NOUS PAVIMENTS DE LA RIERA BUSCARONS:**

**1. Paviment continu asfàltic: Riera Buscarons**

Sense restriccions de tonatge. Velocitat màxima 30 Km/h

**2. Paviment de llamborda de pedra de Sant Vicenç: Plaça de la Llenya i càrrega i descàrrega**

El paviment admet vehicles pesats d'un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.

**3. Paviment de llosa de pedra: voreres**

El paviment admet vehicles lleugers de menys de 5 T. Eventualment s'admet el pas, no l'estacionament, de vehicles pesats fins a un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.

Vist l'informe favorable del Cap del Servei de Llicències de data 2 d'octubre de 2006, condicionada al pagament de la taxa corresponent a l'ocupació privativa del domini públic.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres al senyor MMB, en nom i representació d'ell mateix, per a la construcció edifici de dos habitatges i local comercial al

solar ubicat a la Riera Buscarons número xx, d'acord al projecte de l'arquitecte David Sanz Viladecans, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte-tècnic municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de tres mil nou-cents seixanta-quatre euros amb setanta-un cèntims (3.964,71 €); per taxes urbanístiques la quantitat de vuit-cents quaranta euros amb catorze cèntims (840,14 €) i per drets de connexió a clavegueram la quantitat de noranta euros amb quinze cèntims (90,15 €).

**TERCER.-** S'haurà de dipositar prèviament l'import de mil nou-cents vuitanta-dos euros amb trenta-sis cèntims (1.982,36 €) en concepte de garantia pels valors urbanístics en risc i la quantitat de cinc-cents cinquanta-vuit euros amb seixanta-nou cèntims (558,69 €) en concepte de fiança pel residu de construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

**QUART.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'art. 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl haurà de liquidar taxes d'ocupació de la via pública per un import de set-cents vuitanta euros (780,00 €), prèviament a l'entrega de la llicència d'obres.

**CINQUÈ.-** De conformitat amb l'informe tècnic, cal tenir en compte les següents consideracions:

- Pel que fa al paviment de la Riera Buscarons, caldrà respectar els criteris que a continuació es detallen, i que limiten el trànsit de vehicles per la Riera d'acord amb l'informe emès pel tècnic director de les obres d'urbanització de la Riera Buscarons. En el cas que no fos possible, s'haurà de preveure itineraris alternatius, d'acord amb les indicacions de la policia local

PRESCRIPCIONS PER AL TRÀNSIT RODAT QUE POT CIRCULAR PELS NOUS PAVIMENTS DE LA RIERA BUSCARONS:

**Paviment continu asfàltic: Riera Buscarons**

Sense restriccions de tonatge. Velocitat màxima 30 Km/h

**Paviment de llamborda de pedra de Sant Vicenç: Plaça de la Llenya i càrrega i descàrrega**

El paviment admet vehicles pesats d'un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.

***Paviment de llosa de pedra: voreres***

El paviment admet vehicles lleugers de menys de 5 T. Eventualment s'admet el pas, no l'estacionament, de vehicles pesats fins a un màxim de 20 T i una velocitat màxima de 5 km/h.



#### **4.3.-ATORGAMENT LLICÈNCIA D'OBRES ALS SENYORS AS I MS PER A LA REFORMA I AMPLIACIÓ HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT AL CARRER BRUC NÚMERO xx.**

Vista la instància presentada pels senyors ASF i MSM, en nom i representació d'ells mateixos, amb la qual sol·liciten llicència d'obres per a la reforma i ampliació habitatge unifamiliar aïllat al carrer Bruc número xx.

Vist l'informe de l'arquitecte tècnic municipal de data 28 de juny de 2006, el contingut del qual és:

“Examinat el Projecte Bàsic que acompanya la sol·licitud de referència i consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents, per poder informar favorablement la sol·licitud de llicència d'obres, s'haurà d'incloure documentació complementària modificant els punts següents:

- S'haurà de justificar que la superfície construïda no supera la edificabilitat neta permesa. Tot i entenent aquesta segons queda definida a l'art. 22.7.d NNSS: “... S'entén per intensitat de l'edificació per parcel·la, el màxim permès a la parcel·la per la seva superfície. S'exclouen d'aquesta mesura els soterranis, els elements tècnics de les instal·lacions i les construccions permeses en coberta.”
- La dependència definida com sala, no presentarà cap estrangulament en planta inferior a 1,40 m (segons el paràmetres establerts en el Decret 259/2003 requisits mínims d'Habitabilitat en els edificis d'habitatges).
- Marcar gràficament les seccions en les diferents plantes de l'edifici (existent i reformat).

Per altra banda, recordar que:

- La documentació aportada és un projecte bàsic, per tant s'haurà d'aportar projecte executiu abans de l'inici de les obres, i la seva posterior comprovació pel Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Canet de Mar.

En conseqüència s'informa desfavorablement la sol·licitud de llicència d'obres mentre no s'aportin les rectificacions i documentació requerides”.

Vist el nou informe emès pel tècnic municipal de data 15 de setembre d'enguany, una vegada efectuades les modificacions en el projecte d'obres, manifestant que:

“Examinat el Projecte Bàsic que acompanya la sol·licitud de referència, consultades les Normes Subsidiàries de Planejament vigents i a la vista de les modificacions proposades pel tècnic redactor, aquestes compleixen de forma genèrica la normativa d'aplicació.

En conseqüència s'informa favorablement la petició d'obres majors, condicionada a que abans de l'inici de les obres s'aporti Projecte Executiu el qual haurà d'incorporar els plànols modificats en el Projecte Bàsic”.

Vist l'informe favorable del Cap del Servei de llicències de data 29 de setembre de 2006, condicionant suspensivament la concessió de la llicència al compliment del dipòsit efectiu de les fiances corresponents i la liquidació de les taxes corresponents a l'ocupació privativa del domini públic.

RESULTANT que s'han complerts tràmits procedimentals establerts per l'article 79 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals en l'emissió dels informes tècnic i jurídic i la proposta per part dels Serveis Tècnics.

CONSIDERANT que els actes d'edificació i ús del sòl, l'autorització dels quals se sol·licita, són conformes a la normativa urbanística vigent.

VIST el que disposen els articles 179 i següents de la Llei d'Urbanisme 2/2002, de 14 de març i 118 i concordants de les Normes subsidiàries de planejament de Canet de Mar.

CONSIDERANT que l'adopció d'aquest acord és competència de la Junta de Govern Local en virtut de les delegacions efectuades per l'Alcaldia mitjançant Decret núm. 40/2003 de 17 de juny, de conformitat amb la proposta de la tinença d'alcaldia d'urbanisme, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER.-** Concedir llicència d'obres als senyors ASF i MSM, en nom i representació d'ells mateixos, per a la reforma i ampliació habitatge unifamiliar aïllat al carrer Bruc número xx d'acord al projecte de l'arquitecta Neus Riba Soler, sense perjudici de tercers i salvat el dret de propietat. Aquesta llicència resta condicionada a les condicions generals d'atorgament de llicència urbanística municipal i les específiques marcades per l'arquitecte-tècnic municipal.

**SEGON.-** Aprovar la liquidació definitiva en concepte de l'impost sobre construccions per un import de tres mil vuit-cents vuitanta vuit euros (3.888,00 €) i per taxes urbanístiques la quantitat de quatre-cents trenta-cinc euros amb setanta-cinc cèntims (435,75 €)

**TERCER.-** S'haurà de dipositar prèviament l'import de mil nou-cents quaranta-quatre cèntims (1.944,00 €) en concepte de garantia pels valors urbanístics en risc i la quantitat de cent tretze euros amb trenta-cinc cèntims (113,35 €) en concepte de fiança pel residu de construcció. Aquestes fiances es retornaran en el moment de l'obtenció de la llicència de primera ocupació i comprovant d'haver dipositats els residus en un gestor autoritzat.

**QUART.-** De conformitat amb l'article 6.6.b), per remissió a l'art. 5.2.f), de l'Ordenança reguladora de la informació urbanística i de la intervenció dels actes d'edificació i ús del sòl haurà de liquidar taxes d'ocupació de la via pública per un import de noranta-tres euros amb seixanta cèntims (93,60 €), prèviament a l'entrega de la llicència d'obres.

**CINQUÈ.-** De conformitat amb l'informe tècnic, la llicència d'obres resta condicionada a que abans de l'inici de les obres haurà d'aportar el projecte executiu el qual haurà d'incorporar els plànols modificats en el projecte bàsic.

## **5.- APROVACIÓ INICIAL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ UNITAT D'ACTUACIÓ UA-5.**

L'inici de l'expedient de reparcel·lació, el qual s'executa pel sistema de compensació bàsica, va tenir lloc, d'acord amb l'article 119.1 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, que aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC), quan es va aprovar la delimitació del polígon d'actuació urbanística. L'inici d'aquest expedient va comportar, en els termes del que disposa l'apartat 2 del mateix article, la suspensió de l'atorgament de les llicències a què es refereix l'article 71.1, en l'àmbit del polígon d'actuació urbanística, fins que sigui en ferm en via administrativa l'acord d'aprovació de la reparcel·lació.

Vist l'expedient consta acreditat el compliment de l'article 5 del Reial Decret 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecària sobre la inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística, per presentació en data 21/02/2006 i registre d'entrada número 1129, de còpia acreditativa de la sol·licitud d'inscripció en el Registre de la Propietat, i posterior presentació de les certificacions registrals.

Atès que en data 08/03/2006, amb registre d'entrada número 1433, el Sr. RPG presenta el projecte de reparcel·lació corregit i hi adjunta les certificacions registrals de les finques afectades pel projecte.

Atès que en aquest moment no s'aporta l'acta de la junta de compensació, en virtut de la qual s'aprovava el projecte.

Atès que en data 15/03/2006, el Sr. RPG presenta el certificat emès pel secretari de la Junta de compensació de la Unitat d'actuació UA-5, on consta que, en data 10/03/2006, amb l'assistència de la representació de més dels dos terços dels propietaris, els quals representen alhora més del 60% de la superfície de l'àmbit, es va aprovar el projecte de reparcel·lació i s'hi acompanya acta de celebració de la junta.

Atès que no es presenta justificació d'haver convocat en temps i forma, d'acord amb els estatuts, els propietaris minoritaris de la comunitat de reparcel·lació, presumint-se que la convocatòria s'ha fet en la forma establerta legalment.

Atès que segons estableix l'article 113.2.b) TRLUC, l'aprovació inicial del projecte s'ha d'adoptar en el termini de dos mesos des de la presentació de la documentació completa.

Vist l'informe favorable emès per l'arquitecte municipal, en data 14/3/2006.

Vist l'informe favorable emès per la tècnica d'administració general, en data 15/3/2006.

Vist el què disposa l'article 113 TRLUC, sobre la tramitació dels instruments de gestió urbanística.

En data 15/3/2006, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

Primer.- Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació relatiu a la unitat d'actuació número 5 (UA-5), presentat pel Sr. Roberto Palau Garrigues, en nom i representació de la mercantil DIAGONAL DELTA, SA.

Segon.- Exposar el projecte a informació pública per termini d'un mes, publicant-lo al BOP, al DOGC i al Diari El Punt.

Tercer.- Concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal, perquè puguin presentar les al·legacions que estimin convenients.

Atès que la Junta de Govern Local va acordar, en sessió de data 15/3/2006, l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació UA-5 de Canet de Mar, presentat per DIAGONAL DELTA, SA.

Atès que en el termini d'exposició al públic es varen presentar tres escrits d'al·legacions, segons consta en el certificat del secretari de data 12/06/2006.

Vista la Proposta de resolució de les al·legacions presentades al projecte, aprovada per la Junta de Govern Local en sessió de 16/06/2006.

Vist l'informe emès per l'arquitecte municipal, en data 30/08/2006, el contingut del qual es transcriu íntegrament a continuació:

"En data 11 d'agost de 2006 es presenta un nou document del Projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació de la Llave.

El document es correspon amb el presentat el 19 de gener de 2006 tot i que s'han introduït variacions en les indemnitzacions a percebre pels propietaris per conceptes i bens incompatibles amb el nou plantejament.

La Sra. AR tenia una indemnització inicial de 167.589,59 € i ara es proposa de 474.749,56 €

La Sra. GP tenia una indemnització inicial de 48.704,04 € i ara es proposa de 120.011,92 €

La Sra. MRM tenia una indemnització de 22.073,85 € i ara es proposa de 31.073,85 €

La resta de valors del document es mantenen, fins i tot s'ha deixat sense ajustar a l'increment d'indemnitzacions proposat el valor residual del sòl. Això al interpretar-ho com a favorable per als propietaris exclosos i el propi Ajuntament ja que en cas contrari hauria suposat una disminució (tot i que poc significativa) d'aquest valor. I per tant una merma en els seus comptes de liquidació.

Pel que fa al contingut del document, reproduïx el què s'aporta inicialment i en conseqüència el contingut de la resta d'informe tècnic transcriu l'anterior:

- La descripció dels terrenys s'ajusta als inclosos en l'àmbit de planejament assenyalat com a UA-5 La llave en les vigents NNSS.

Segons l'àmbit delimitat la superfície objecte del document té una superfície de 14.911 m2 que es reparteix en:

Vials	6.083,15 m2
Parcs i jardins	2.665 m2
Sòl privat (s'inclou el sostre de 300 m2 d'equipament en PB)	6.162,85 m2

- S'ajusta en el seu contingut a la documentació exigida a l'article 172 del reglament de gestió urbanística: conté una descripció de les propietats antigues, càrregues i gravamens, descripció de les finques resultants, localització dels terrenys de cessió i compensacions en metàl·lic.

- Es justifica el repartiment de beneficis i càrregues. La parcel·la resultant està considerada segons planejament com a parcel·la única i en conseqüència tant els propietaris minoritaris com l'Ajuntament de Canet en concepte de 10% d'aprofitament mig reben compensacions econòmiques en substitució de l'aprofitament urbanístic que els correspondria per la seva aportació en aplicació d'allò que es determina en el punt d de l'article 120 de D.L. 1/2005.

- La possibilitat de substituir la cessió del 10% per la seva compensació en metàl·lic ve recollida en el punt 3 de l'art. 43 del Decret Legislatiu 1/2005. En aquest cas l'equivalent econòmic s'ha de destinar o a conservar el patrimoni públic de sòl. El document justifica la valoració d'aquest aprofitament en 600.775,20 €.

- Es valoren els drets i bens incompatibles amb el planejament i es consideren en el compte de liquidació.

En conseqüència tècnicament s'informa favorablement l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació."

Vist l'informe emès per la tècnica d'administració general, en data 29/09/2006, el contingut del qual es transcriu íntegrament a continuació:

Na Sònia Hernández i Escudero, cap del servei de llicències accidental de l'Ajuntament de Canet de Mar, comarca del Maresme, en relació amb el projecte de reparcel·lació presentat en data 11.8.06 (registre general núm 4035) pel Sr. Roberto Palau Garrigues, en nom i representació de la mercantil DIAGONAL DELTA, S.A. (en endavant la promoció), relatiu a la unitat d'actuació número 5 (UA5) de les normes subsidiàries de planejament de Canet de mar, emet el següent

#### INFORME

**Previ.-** En data 15.3.06, la junta de govern local, previs els informes de l'arquitecte municipal i de la cap del servei de llicències, titular, Sra. Dolors Puig i Gómez, aprovà inicialment el projecte de reparcel·lació relatiu a la unitat d'actuació número 5 i prosseguir amb la tramitació reglamentària.

Aquest acord d'aprovació inicial fou exposat al públic pel termini d'un mes fou publicat al DOGC en data 29.3.06, al BOP en data 30.3.06, al diari AVUI en data 29.3.06 i al diari EL PUNT en data 10.4.06, havent-se presentat tres escrits d'al·legacions, segons consta al certificat del secretari de data 12.6.06.

Durant el termini d'informació pública i notificació individualitzada als propietaris i titulars de drets reals dins l'àmbit de l'al·ludida UA5, en qualitat d'interessats, es presentaren 3 al·legacions pels interessats que es ressenyen tot seguit:

<u>Data</u>	<u>Núm. registre</u>	<u>Interessat/da</u>
28/04/06	2478	ARS
03/05/06	2567	MRMV

La primera al·legació (ARS) feu referència al fet que durant el procediment d'aprovació del projecte de reparcel·lació no s'havia convocat els propietaris minoritaris de la comunitat reparcel·latòria a la reunió celebrada el passat 10.3.06, en la qual es va aprovar el projecte de reparcel·lació, vulnerant així l'article 18 dels estatuts de la junta de compensació. Tampoc no s'havia convocat l'ajuntament, el qual, com a destinatari del 10% de l'aprofitament mig, hi hauria d'haver estat representat, circumstància que permeté inferir la veracitat de la present al·legació, sense perjudici del que pogués invocar i provar DIAGONAL DELTA, S.A. en seu de recurs administratiu i a l'objecte de no allargar més els successius tràmits d'audiència a les al·legacions mútues. En conseqüència, aquesta al·legació calia estimar-la, en el sentit de declarar, en base a l'article 62.1.e de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú (LRJPAC), la nul·litat absoluta de l'acord de l'assemblea general celebrada en data 10/03/06, en haver prescindit els convocants de les normes establertes per a la formació de la voluntat dels òrgans col·legiats, puix que no s'acredità per part de la mercantil DIAGONAL DELTA, SA la convocatòria amb l'antelació recollida a l'article 18 dels estatuts. També procedia, en conseqüència, retrotraure l'expedient a aquell moment procedimental, requerint la presidència de la junta perquè tornés a convocar en la deguda forma la comunitat reparcel·latòria, a fi i efecte d'aprovar el projecte d'equidistribució de nou.

D'altra banda, el nou projecte d'equidistribució que es presentés a la consideració de l'ajuntament havia d'acreditar fefaentment el compliment del procediment legal, en els termes del que estableix l'article 120.1.d del Decret 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC).

Així les coses, i a l'objecte de no allargar més aquest informe, la qui subscriu es remet al contingut dels precedents, que consten a l'expedient, en base als quals ha estat presentat, de nou, per la promoció, en data 11.8.06 (registre general núm. 4035) el projecte de reparcel·lació de la UA5 de Canet de Mar. Aquest projecte ha estat informat pel tècnic municipal en sentit favorable.

La qui subscriu, per la seva part, considera que pot informar-se favorablement aquest segon projecte, en la mesura en què ha estat tramitat correctament, com consta de la convocatòria de l'assemblea general de la junta de compensació, la qual fou tramitada conforme als postulats dels seus estatuts, àdhuc amb la presència d'una representació municipal.

**Primer.-** De l'anàlisi del projecte de reparcel·lació presentat se'n desprèn:

a) es tracta d'una UA en la que la titularitat del sòl relatiu a les finques aportades o inicials no l'ostenta una única persona física o jurídica sinó tres, en concret:

- la Sra. ARS, pel que fa a la finca aportada número 1.a), segons numeració del propi instrument d'equidistribució.
- La Sra. MDGP, pel que fa a la finca aportada número 2.a), segons numeració del propi instrument d'equidistribució.
- la mercantil DIAGONAL DELTA, S.A., pel que fa a la finca aportada número 2.b), segons numeració del propi instrument d'equidistribució.

b) així mateix, en la memòria del projecte es fa referència a altres interessats, ultra l'Ajuntament de Canet de Mar, com són:

- la Sra. MRMV, veïna de Canet de Mar, carrer Drassanes del Pla número 1, 2n
- CAIXA D'ESTALVIS DE CATALUNYA, Plaça Antoni Maura número 6, 08003 Barcelona, CIF. G-08169815

c) quant a l'Ajuntament de Canet de Mar, d'acord amb el capítol corresponent a les finques de resultat, esdevé titular dels sòls públic següent:

- Porció de terreny de **2.665,00 m2** de superfície total, **destinada a jardí públic local i zona de serveis**, situada a la Unitat d'Actuació número UA-5 de Canet de Mar, que té accés pel carrer Drassanes del Pla i pel carrer del Molí.
- Porció de terreny de **543,23m2 destinada a vial**, Ronda Josep Anselm Clavé.
- Porció de terreny de **4.773,44 m2 destinada a vial**, carrer Drassanes del Pla.
- Porció de terreny de **766,48 m2 destinada a vial**, carrer del Molí.
- Quant a la cessió de sòl per a equipaments, l'equipament previst de 800 m2 de sòl, es transforma d'acord amb les normes de Planejament municipals, en una cessió de 300 m2 de sostre, i així amb un local construït i acabat (en planta baixa), en la cantonada dels carrers, Ronda Josep Anselm Clavé i el carrer Drassanes del Pla.

d) l'Ajuntament de Canet de Mar, d'altra banda, patrimonialitza el 10 per 100 de l'aprofitament mig de la següent faisó:

- 10% Aprofitament urbanístic del **sector teòric 616,29 m2 de sòl**, que d'acord amb les prescripcions de l'art. 43 del TRLUC, es substitueix pel seu **equivalent en valor econòmic**, essent la valoració del terreny de cessió teòric **600.775,20 €**

**Segon.-** Quant a la tramitació dels instruments de gestió urbanística, i aquest n'és un, cal estar als postulats de l'article 113 del Text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 1/2005, 26 de juliol (TRLUC). Així mateix, en data 1 de setembre de 2006, de conformitat amb la seva disposició final segona, ha entrat en vigor el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme (RLUC). L'aplicació d'aquest darrer reglament al cas que ara ens ocupa es sosté per la qui subscriu en base a què el RLUC no preveu cap règim transitori específic i que, baldament el projecte de reparcel·lació hagi entrat en el registre general de l'Ajuntament en data 11.8.06, no es comença a tramitar, de nou, sinó ulteriorment. De totes maneres l'aplicació d'aquesta norma no esdevé problemàtica, a la vista que, en relació amb la qüestió que ens ocupa, no innova substancialment el règim jurídic urbanístic anterior.

**Tercer.-** Serà d'aplicació, doncs, ultra l'article 113 TRLUC, l'article 125 RLUC, segons els quals, la tramitació haurà d'ésser la següent:

a) l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació, així com la definitiva, correspon a l'Ajuntament. L'òrgan competent és l'Alcaldia, si bé res no impedeix la seva delegació en la junta de govern local, com és el cas, puix que així ho determina l'article 21.1.j) LRBRL (instruments de gestió).

b) entre l'aprovació inicial i la definitiva el projecte s'ha de sotmetre a informació pública pel termini d'un mes, dins del qual s'ha de concedir audiència als interessats, amb citació personal.

c) la notificació de l'acord d'aprovació definitiva (que també correspon a l'Alcaldia, en els termes al·ludits) s'ha de produir en el termini de dos mesos des del finiment del termini d'informació pública. En cas contrari s'entén que el projecte ha quedat denegat per silenci administratiu.

**Tercer.-** Els articles 144 a 150 RLUC estableixen el contingut dels projectes de reparcel·lació, en els termes que es resumeixen tot seguit:

1) **Contingut de la memòria del projecte de reparcel·lació**, el qual ha de fer constar, en tot cas:

- a) El planejament que és objecte d'execució.
- b) La identificació i superfície de la unitat reparcel·lable.

- c) Els criteris aplicats en ordre a la valoració, si s'escau, de les finques aportades i de les finques resultants i la distribució de beneficis i càrregues.
- d) La justificació del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.
- e) La identificació, en el seu cas, d'aquelles càrregues que no van a càrrec de la comunitat reparcel·latòria i han de ser per tant assumides de forma individualitzada per les persones propietàries de les finques.
- f) La quantificació, si s'escau de l'equivalent econòmic del deure de cessió de sòl amb aprofitament urbanístic.
- g) La identificació dels elements que no s'han d'indemnitzar perquè es poden conservar provisionalment.
- h) La determinació de l'existència de drets de real·lotjament i les previsions per a fer-lo efectiu, tant temporalment com de forma definitiva.

2) **Enumeració de les persones afectades** per la reparcel·lació (propietàries de les finques aportades, o bé titulars d'altres drets), especificant llurs circumstàncies personals, conforme al que estableix la legislació hipotecària.

3) **Circumstàncies de les finques aportades.**

4) **Definició i adjudicació de les finques resultants.** Tot fent constar la seva descripció, d'acord amb les exigències de la legislació hipotecària; el títol d'adjudicació; la titularitat individual o en proindivís de la persona o persones adjudicatàries de cada finca resultant; l'adjudicació de parcel·les independents a cadascun dels partícips en cas que s'aportin al projecte finques en règim de comunitat de béns, sempre que això sigui possible i hi consenteixin les persones titulars d'altres drets o càrregues preexistents sobre la finca aportada; la descripció de les edificacions que es mantenen sobre les finques resultants quan aquesta no consti en el Registre de la propietat, així, com, si s'escau, la seva adjudicació en règim de propietat horitzontal; l'adjudicació en règim de comunitat de béns en el cas que la finca aportada estigués constituïda en règim de propietat horitzontal i s'hagués d'enderrocar per ser incompatible amb les determinacions del pla que és objecte d'execució, quan no sigui aplicable l'art. 120 TRLUC, i sens perjudici de les indemnitzacions que puguin correspondre a alguna de les persones propietàries per raó del cessament en l'ús o explotació dels pisos o locals o de les que puguin correspondre a totes elles pel valor de l'edificació a enderrocar; l'obligació de conservar i mantenir la urbanització a càrrec de les persones propietàries, quan així ho determini el pla que s'executa.

5) **Càrregues preexistents i drets inscrits amb posterioritat a la nota marginal**, als oportuns efectes del trasllat d'aquelles a títol de subrogació real entre finques aportades i adjudicades.

6) **Compte de liquidació provisional.**

7) **Documentació gràfica del projecte de reparcel·lació**, incorporant, com a mínim:

- a) Plànol de situació del polígon d'actuació urbanística objecte de reparcel·lació.
- b) Plànol que reflecteixi l'ordenació prevista en el planejament urbanístic objecte d'execució, a una escala entre 1:500i 1:1.000.
- c) Plànol de finques aportades, a una escala entre 1:500i 1:1.000
- d) Plànol de finques resultants i adjudicacions, a una escala entre 1:500i 1:1.000.
- e) Plànol de superposició de finques aportades i resultants, a una escala entre 1:500i 1:1.000.

Aquesta documentació, informa el tècnic, la reuneix l'instrument que informem.

**Quart.-** L'objecte de la reparcel·lació, conforme a l'article 130 RLUC és el següent:

- a) La distribució justa entre les persones interessades dels beneficis i càrregues de l'ordenació urbanística.
- b) La regularització de les finques per adaptar la seva configuració a les exigències del planejament.
- c) La situació sobre parcel·les determinades i en zones aptes per a l'edificació de l'aprofitament establert pel planejament urbanístic, tant l'adjudicat a les persones



proprietàries com el que correspon a l'administració actuant d'acord amb els deures de cessió de sòl amb aprofitament establerts legalment.

d) La cessió gratuïta, a favor de l'administració municipal, dels terrenys destinats a sistemes urbanístics, d'acord amb el què estableix el planejament.

e) La determinació de les quotes d'urbanització a càrrec de les persones propietàries i, si s'escau, de l'administració actuant, Així com la seva forma de pagament, que pot ser en metàl·lic o mitjançant terrenys edificables. Les quotes d'urbanització inclouen tant el cost de l'obra urbanitzadora com les indemnitzacions i les compensacions econòmiques que siguin necessàries per a fer efectiu el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues.

**Cinquè.-** De conformitat amb l'article 131 RLUC l'inici de l'expedient de reparcel·lació s'entén produït per ministeri de la llei amb l'aprovació definitiva de la delimitació del polígon d'actuació urbanística a executar per aquest sistema, o bé del pla urbanístic que contingui aquesta delimitació. Tanmateix, la data de referència de les valoracions contingudes en el projecte de reparcel·lació és la de la seva aprovació inicial, i s'actualitzen en l'aprovació definitiva d'acord amb l'interès general del diner, a partir del transcurs del termini de sis mesos des de l'aprovació inicial.

Un cop iniciat l'expedient de reparcel·lació, l'entitat o persona a qui correspongui la seva formulació, ha de sol·licitar del Registre de la propietat la corresponent informació sobre titularitat i càrregues de totes les finques incloses en el polígon d'actuació urbanística. El registrador, amb motiu d'aquesta sol·licitud, ha d'estendre al marge de cada fina nota expressiva conforme són objecte de reparcel·lació. Un cop inscrita la indicada nota marginal, les successives persones interessades que facin constar el seu dret en el Registre no han de ser citades preceptivament en l'expedient, excepte quan s'hi personin expressament.

Consta en l'expedient l'aportació de les certificacions registrals.

**Sisè.-** Quant als efectes del projecte de reparcel·lació, d'acord amb els articles 153 a 163 RLUC, són els següents:

L'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació, quan ha adquirit fermesa en via administrativa, comporta els següents efectes jurídic-reals:

a) La cessió de dret al municipi en què s'actua, o, si escau, a l'administració urbanística actuant, d'acord amb l'article 23.4 TRLUC, en ple domini i lliures de càrregues, dels terrenys de cessió obligatòria, perquè siguin incorporats al patrimoni de sòl o perquè se'n faci l'afectació als usos que determini el planejament urbanístic.

b) L'afectació real de les parcel·les adjudicades al compliment de les càrregues i al pagament de les despeses inherents al sistema de reparcel·lació, i també, si s'escau, al compliment de la reserva feta a l'empara de l'article 46 TRLUC.

c) La subrogació, amb plena eficàcia real, de les antigues parcel·les per les noves parcel·les.

d) El gaudi de les exempcions tributàries establertes per la legislació aplicable.

e) L'extinció o la transformació de drets i de càrregues, d'acord amb la legislació aplicable.

Queden afectes al compliment de l'obligació d'urbanitzar totes les persones titulars del domini o altres drets reals sobre les finques de resultat que resultin del projecte de reparcel·lació que constessin inscrits amb anterioritat a l'aprovació del projecte.

Les finques resultants dels projectes de reparcel·lació queden afectades al pagament de:

a) El saldo de la liquidació definitiva.

b) L'import que els correspongui en el saldo del compte de liquidació provisional de la reparcel·lació.

c) La quota de participació que se'ls atribueixi en el pagament de la liquidació definitiva per les càrregues d'urbanització, sens perjudici de la compensació procedent per raó de les indemnitzacions que poguessin tenir lloc.

Aquesta afecció s'ha d'inscriure en el Registre de la propietat d'acord amb la normativa reguladora de la inscripció d'actes de naturalesa urbanística. Afecció registral que caduca als set anys de la seva inscripció, llevat que durant la seva vigència s'hagués elevat a definitiu el compte provisional de liquidació del projecte de reparcel·lació, en el qual cas la caducitat es produeix als dos anys a comptar des de la data de la constatació en el Registre de la propietat del saldo definitiu.

No cal la pràctica de l'afecció quan del projecte de reparcel·lació resulta que l'obra d'urbanització ha estat realitzada i pagada, així com degudament complertes la resta de càrregues d'urbanització.

En cas d'incompliment de l'obligació de pagament resultant de la liquidació de les despeses d'urbanització, si l'administració actuant, la junta de compensació o la persona titular de la gestió urbanística integrada optés pel seu cobrament per la via de constreyniment, l'administració ha de dirigir el procediment contra les persones titulars del domini i s'ha de notificar a les altres persones titulars d'altres drets inscrits o anotats subjectes a l'afecció.

Si hi concorren els requisits legals, l'administració actuant pot aprovar la concentració de la responsabilitat a què estiguessin subjectes determinades finques en altres finques resultants del projecte.

La liquidació definitiva de la reparcel·lació té lloc quan conclou la urbanització i s'ha produït la recepció de l'obra urbanitzadora per part de l'administració actuant, tenint exclusivament efectes econòmics, no podent afectar, en conseqüència la titularitat dels terrenys.

**Setè.-** Com sigui que en el nostre cas concorre un supòsit de real·lotjament, cal estar al contingut de l'article 128 RLUC, segons el qual:

En l'execució del planejament mitjançant el sistema de reparcel·lació, tenen dret de real·lotjament les persones ocupants legals d'habitatges afectats per l'actuació que acreditin el compliment dels següents requeriments:

a) Que l'habitatge constitueix la seva residència habitual amb anterioritat a l'aprovació inicial del projecte de reparcel·lació, si es tracta de polígons d'actuació urbanística en sòl urbà delimitats directament pel planejament general. En els sectors de planejament derivat, Així com quan la delimitació del polígon d'actuació urbanística en sòl urbà s'efectuï mitjançant una modificació puntual del planejament general, l'habitatge ha de constituir la seva residència habitual amb anterioritat a l'aprovació inicial del planejament derivat o de la modificació puntual.

b) En el cas que les persones ocupants siguin propietàries de l'habitatge, que en el projecte de reparcel·lació aquestes persones no resultin adjudicatàries d'aprofitament urbanístic, o d'una indemnització substitutòria, equivalent o superior a una edificabilitat d'ús residencial en règim lliure sense urbanitzar superior al doble de la superfície màxima establerta per la legislació d'habitatge de protecció pública.

En els termes procedimentals al·ludits, s'informa favorablement l'aprovació inicial del referit projecte de reparcel·lació per compensació bàsica.

Vist el que disposa l'article 113 TRLUC, sobre la tramitació dels instruments de gestió urbanística, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels acords següents:

**PRIMER.-** Aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació relatiu a la unitat d'actuació número 5 (UA-5), presentat pel Sr. Roberto Palau Garrigues, en nom i representació de la mercantil DIAGONAL DELTA, SA.

**SEGON.-** Exposar el projecte a informació pública per termini d'un mes, publicant-lo al BOP, al DOGC i al Diari El Punt.

**TERCER.-** Concedir audiència a les persones interessades, amb citació personal, per a que puguin presentar les al·legacions que estimin convenientes.

## **6.- ACCEPTACIÓ AJUT DE LA DIPUTACIÓ DE BARCELONA PER A LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS I SERVEIS DE LA XARXA BARCELONA MUNICIPIS**

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar s'ha adherit al Protocol General *Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat 2004-2007* (en endavant "Protocol General").

Atès que el Protocol General va ser aprovat pel ple de la Diputació de Barcelona en sessió de 29 de gener de 2004, sent un instrument dels que s'esmenten, entre d'altres, a l'article 125.2 c) del Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS), aprovat mitjançant Decret 179/1995, de 13 de juny.

Atès que al BOP núm. 23, de 27 de gener de 2006 es van aprovar les Bases Específiques i la Convocatòria pública per a l'atorgament d'ajuts per a activitats i serveis de Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat, any 2006.

Atès que l'Ajuntament de Canet de Mar, en data 28 de febrer de 2006, com a integrant del Pacte Territorial del Maresme, en el marc de la convocatòria de Pactes Territorials 2006 de la Diputació de Barcelona, va sol·licitar cofinançament per al desenvolupament d'activitats i serveis de la Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat any 2006.

Atès que en data 4 de juliol de 2006 l'Ajuntament de Canet de Mar va rebre la comunicació corresponent a l'atorgament d'ajuts per a la realització d'activitats i serveis de Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat, de conformitat amb la proposta de la regidoria de promoció econòmica, comerç, turisme i règim intern, s'acorda per unanimitat:

**PRIMER:** Acceptar l'ajut de la Diputació de Barcelona, de 3.000€ per a la realització d'activitats i serveis de la Xarxa Barcelona Municipis de Qualitat, any 2006 següents:

ACCIONS	COFINANÇAMENT DIBA
Assessorament noves iniciatives empresarials.....	3.000€

**SEGON:** Assumir el compromís de procedir a executar les accions finançades amb l'ajut atorgat en la forma establerta a la normativa d'aplicació.

**TERCER:** Facultar l'Alcalde de l'Ajuntament, Sr. Joaquim Mas Rius, per signar els documents que siguin necessaris en relació al present acord.

## **7.- PRECS I PREGUNTES**

Tot seguit, els regidors procedeixen a preguntar-se mútuament sobre qüestions diverses d'índole i problemàtica municipal.

I no havent-hi més assumptes a tractar, s'aixeca la sessió, essent les 21.10 hores de tot el que jo com a secretari certifico.

El secretari

L'alcalde

Marcel.lí Pons Duat

Joaquim Mas Rius